

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย
ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

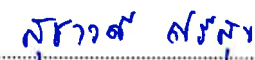


(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

1/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักอาศัย จำนวน 684 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 38,730.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 22 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนามกีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 66095 เลขที่ดิน 1133 มีขนาดที่ดิน 20-0-0 ไร่ หรือ 32,000.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ และเช่าที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถโฉนดที่ดิน 66096 เลขที่ดิน 1620 มีขนาดที่ดิน 3-1-20.3 ไร่ หรือ 5,281.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผล	ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

2/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่อนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

3/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี	ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

4/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

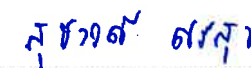


(นายเวี๋ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

5/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
 ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ ธรณีวิทยา	1. จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ 2. หากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน ให้ติดตั้งรั้วในช่วงก่อสร้าง โดยคำนึงถึง การเพิ่มมุมมองหรือทัศนียภาพที่ช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาและความ เหมาะสมในการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะ ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบและได้สัดส่วนทางวิชาการ 3. กรณีอยู่บนพื้นที่ลาดชัน ให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบ่อดินและโครงการ 1. โครงการจะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังทลาย เช่น กำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือมาตรการป้องกันดินพังชั่วคราว บริเวณแนวเขตพื้นที่ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ่อดิน 2. กำหนดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และห้ามนำเครื่องจักรหรือวัสดุก่อสร้างวาง ใกล้ขอบบ่อดินในระยะที่อาจส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพของดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงสู่บ่อดิน โดยตรง 4. ตรวจสอบสภาพดินและขอบบ่อดินเป็นระยะ โดยเฉพาะหลังฝนตกหนัก หากพบการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

6/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หยุดตัวหรือการพังทลาย จะดำเนินการแก้ไขทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดทำร่องระบายน้ำ คันดิน หรือบ่อดักตะกอนในพื้นที่ต่ำและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการกัดเซาะ เพื่อควบคุมทิศทางและความเร็วของน้ำฝน 2. ตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตกหนักและซ่อมแซมจุดที่เกิดการชะล้างพังทลายทันที เพื่อลดการไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง มาตรการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก 1. กำหนดให้มีการแบ่งการเทคอนกรีตฐานรากออกเป็นช่วงย่อย เพื่อลดปริมาณรถไม่คอนกรีตและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2. ก่อนการก่อสร้าง โครงการได้มีการแจ้งกำหนดการและแผนการดำเนินงานในการเทคอนกรีตฐานราก ให้ชุมชนหรือผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ 3. ควบคุมปริมาณการเทคอนกรีตในแต่ละช่วงไม่ให้เกินกำลังของแบบหล่อ 4. ตรวจสอบสภาพแบบหล่อและอุปกรณ์ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง 5. ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ทันทีที่เกิดการหกหรือไหล 6. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางทางสาธารณสุขประโยชน์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึง คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง ของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

7/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) จำนวนทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนามกีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุน้อยดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) สถาปนิกโครงการ 1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

8/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย 1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

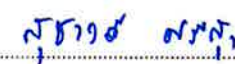


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

9/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.1) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

10/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชั้นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4.4 ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

2/20/69
(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

11/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อม บันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

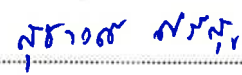


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

12/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

13/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน มาตรการความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยจะติดตั้งเป็นกลุ่มอาคารที่จะทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ลดผลกระทบด้านเสียง และเพิ่มความปลอดภัยแก่พื้นที่โดยรอบ 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 7. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงการ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

14/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ของรื้อด้านบนสุดภายในเขื่อน และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้าน ภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำไฟฟ้า เครื่องมือช่างไฟฟ้า และอุปกรณ์ยกเคลื่อนย้าย วัสดุขนาดเล็ก 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		



มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

15/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ • ช่วงงานโครงสร้าง - การก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จะติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร - การก่อสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้น 2- ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า จะติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6.0 เมตร ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) • ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน - ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า - จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ชั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

16/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) มาตรการด้านเสียง - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น Aluminium, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือ เทียบเท่า) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ ละช่วง ดังนี้ - ช่วงโครงสร้างอาคาร กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ระดับหลังคาสูงสุด ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ระดับหลังคาสูงสุด ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผัง เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดย ทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

17/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสนัทธ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสนัทธ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการได้โดยตรง 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด ภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็วพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุม การทะเลาะ วิวาทอื่นๆ ควบคุมผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งชื่อ โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) จำนวน ทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความ สูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนามกีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

18/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. โครงการต้องจัดให้มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ในภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการประชุมขออย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

19/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บริษัท วาสุภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วาสุภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 7. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

20/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 8. โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ caisson drilling เพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มสำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนเกินมาตรฐาน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ขอ-มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ขอ-มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

208any

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

21/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

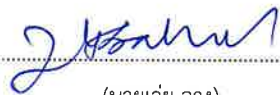


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรม CSR ที่เกี่ยวข้องกับคลองระพีพัฒน์ 1. โครงการกำหนดให้การดำเนินกิจกรรม CSR เป็นกิจกรรมเชิงพื้นที่และเชิงปฏิบัติการจริง (Area-based & Action-based CSR) โดยจะไม่ดำเนินการเพียงการบริจาคสิ่งของเท่านั้น แต่เน้นการพัฒนาและฟื้นฟูคลองอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ 1.1 กิจกรรมฟื้นฟูและรักษาคุณภาพน้ำคลอง - สนับสนุนกิจกรรม เก็บขยะในคลองและริมตลิ่ง ร่วมกับชุมชน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - สนับสนุนการ ปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลอง เช่น ตัดแต่งวัชพืช และปลูกพืชคลุมดิน - รณรงค์การ ไม่ทิ้งขยะและน้ำเสียลงคลอง ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในชุมชน 1.2 กิจกรรมส่งเสริมระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพ - สนับสนุนการ ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำพื้นถิ่น ที่เหมาะสมกับสภาพคลอง (ปีละ 1 ครั้ง). - สนับสนุนกิจกรรม ฝักระวังคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพ ร่วมกับชุมชนหรือโรงเรียนใกล้เคียง 1.3 กิจกรรมด้านคุณภาพชีวิตชุมชนริมคลอง - สนับสนุนกิจกรรม พัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนริมคลอง เช่น ติดตั้งถังขยะริมคลอง ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ - สนับสนุนกิจกรรม ส่งเสริมอาชีพชุมชน การแปรรูป หรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ (ถ้ามีศักยภาพ)		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

22/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสนัทธ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการมีการใช้น้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาหนองแค ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อดักตะกอนดินที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายน้ำลงท่อริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป ขุดลอกตะกอนดินและดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และกรณีระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำสาธารณะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น 2. จัดให้มีการดูแลรักษาร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน โดยการขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง/ปรับปรุง ระหว่างก่อสร้าง/ปรับปรุง และเมื่อการก่อสร้าง/ปรับปรุงแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

23/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



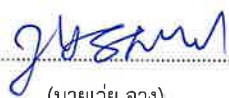
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการเพื่อระบายน้ําบนถนนการะจำยอม 1. โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะมีสภาพการระบายน้ำได้ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำลงท่อริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายน้ำบนถนนการะจำยอมด้านหลังโครงการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 7. โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำและทางน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้เป็นไปตามแนวเดิมและไม่เกิดน้ำท่วมขัง 8. ขุดลอกและกำจัดตะกอนดินในร่องน้ำ บ่อน้ำ และทางระบายน้ำที่เกี่ยวข้องอย่าง		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

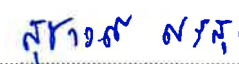


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

24/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อม ต่อถนนเลียบลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน 8. ปรับระดับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม เพื่อให้ น้ำไหลลงสู่บ่อน้ำผิวดินด้านทิศใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. ควบคุมไม่ให้มีวัสดุ ดิน หรือเศษก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะโดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ และกรณีระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.4 การคมนาคมขนส่ง	1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นหรือร่วงหล่นของวัสดุ 2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก 4. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าชำรุดเสียหายจากการดำเนินโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม 5. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

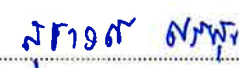


(นายเวร จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

25/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	วางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และมีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย มาตรการการเข้า-ออกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ 1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. โครงการจะไม่จัดให้มีทางเข้า-ออก หรือทางเชื่อมใด ๆ ไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ทั้งในช่วงก่อสร้าง 3. โครงการกำหนดเส้นทางการขนส่งวัสดุและการสัญจรของรถก่อสร้าง ให้ใช้เฉพาะถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ถนนทางเข้า-ออกหลักของ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

26/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการเท่านั้น 4. ห้ามไม่ให้รถบรรทุก เครื่องจักร หรือบุคลากรของโครงการ ใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นเส้นทางลัด ที่จอดรถ หรือพื้นที่กลับรถ 5. โครงการจะจัดให้มีรั้วหรือขอบเขตถาวร และกำหนดแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจนตลอดแนวอาคารที่ติดถนน 6. ห้ามมิให้มีการนำวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน หรือเศษวัสดุไปกองหรือทิ้งในพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด 7. กำหนดเส้นทางเก็บทางขนมูลฝอยโดยหลีกเลี่ยงบริเวณที่ผู้พักภายในอาคารพลุกพล่าน เช่น โถงลิฟต์หลัก 8. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเข้าสู่โครงการ 9. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 10. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 11. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 12. ไม่ขนย้ายดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

27/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตัดกระแสนจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสนจราจร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจร ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

28/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ร่วมใช้ถนน 5. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอโดยหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข 9. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการรบกวนกลิ่นบนถนน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการหรือนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

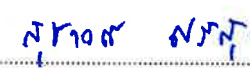


(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

29/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน 1. กำชับให้คนงานต้องแยกเก็บ และรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 2. กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แยกกันพื้นที่เกิดเหตุด้วยผนังหรือประตูทนไฟ ควบคุมการเปิด-ปิดช่องระบายอากาศ และจำกัดการเข้าพื้นที่เฉพาะผู้เกี่ยวข้อง 3. กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ กำหนดให้มีการควบคุมไม่ให้เปลวไฟ ควัน ความร้อน หรือเศษวัสดุที่ติดไฟลุกลามออกนอกเขตพื้นที่โครงการ โดยอาจใช้แนวกันไฟหรือการพรมน้ำในบริเวณพื้นที่เสี่ยง พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการควบคุมเหตุการณ์ 4. ควบคุมแหล่งกำเนิดไฟและเชื้อเพลิงติดกระแสไฟฟ้า ปิดวาล์วหรือระบบจ่ายเชื้อเพลิง แก๊ส หรือสารไวไฟในพื้นที่เกิดเหตุ 5. ให้มีหน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด หมายเลขติดต่อ 092-276-6198, 065-252-4246, 062-292-5239

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

30/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวนผู้พักอาศัยที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการหรือไม่ 6. ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางที่จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย		
3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานรวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องขณะปฏิบัติงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอเพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการให้คนงานทุกคนตรวจสอบสุขภาพพื้นฐานก่อนเข้าทำงาน รวมถึงกำหนดมาตรการควบคุมโรคติดต่อและประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นสำหรับวางแผนในการเตรียมความพร้อมรองรับคนงานที่จะเข้ามาเพิ่มในพื้นที่ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

31/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานอนุญาต พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยโดยรอบ กิจกรรม CSR ที่เกี่ยวข้องกับคลองระพีพัฒน์ 1. โครงการกำหนดให้การดำเนินกิจกรรม CSR เป็นกิจกรรมเชิงพื้นที่และเชิงปฏิบัติการจริง (Area-based & Action-based CSR) โดยจะไม่ดำเนินการเพียงการบริจาคสิ่งของเท่านั้น แต่เน้นการพัฒนาและฟื้นฟูคลองอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ 1.1 กิจกรรมฟื้นฟูและรักษาคุณภาพน้ำคลอง - สนับสนุนกิจกรรม เก็บขยะในคลองและริมตลิ่ง ร่วมกับชุมชน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - สนับสนุนการ ปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลอง เช่น ตัดแต่งวัชพืช และปลูกพืชคลุมดิน - รณรงค์การ ไม่ทิ้งขยะและน้ำเสียลงคลอง ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในชุมชน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

32/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 กิจกรรมส่งเสริมระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพ - สนับสนุนการ ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำพันธุ์ถิ่น ที่เหมาะสมกับสภาพคลอง (ปีละ 1 ครั้ง) - สนับสนุนกิจกรรม ฝักระวังคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพ ร่วมกับชุมชนหรือโรงเรียนใกล้เคียง 1.3 กิจกรรมด้านคุณภาพชีวิตชุมชนริมคลอง - สนับสนุนกิจกรรม พัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนริมคลอง เช่น ติดตั้งถังขยะริมคลอง ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ - สนับสนุนกิจกรรม ส่งเสริมอาชีพชุมชน การแปรรูป หรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ (ถ้ามีศักยภาพ) 2. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยการประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนหนองปลิง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 2.1 โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 5 กิจกรรม อาทิเช่น - กิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ - กิจกรรม "คลองสายน้ำใส" - กิจกรรมสนับสนุนครอบครัวพนักงานและชุมชน - กิจกรรมสนับสนุนการศึกษา - กิจกรรมอนุรักษ์จิตธรรม/สถาปตยกรรมท้องถิ่น		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

33/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วัฒนาพร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วัฒนาพร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการและพิจารณา จัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานเพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

34/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด



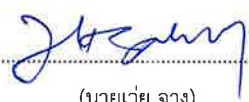
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
 ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา	มาตรการบ่อดินและโครงการ 1. โครงการจะก่อสร้างกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรบริเวณแนวเขตด้านทิศใต้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัย 2. จัดให้มีรั้วหรือแนวป้องกันเพิ่มเติมบริเวณด้านบนของกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตก 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำถาวรที่เหมาะสม เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำผิวดิน ไม่ให้ไหลลงสู่บ่อดิน 4. ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษากำแพงกันดินและพื้นที่แนวเขตเป็นระยะ เพื่อให้โครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงอย่างต่อเนื่อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

35/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
ทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

36/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. มีการจัดตั้งสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 288 และ 242 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการสำรองน้ำ 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาถักก้นน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างน้อยทุก 6 เดือน มาตรการความดันน้ำ 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,530.90 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป 2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นายเวย์ จาง

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

37/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และระบบหมุนน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น ให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีบ่อดักขยะ หรือตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำหรือส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ จะต้องดูแลทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นอาณาเขตของโครงการได้กำหนดให้มีรั้วรอบโครงการเป็นกำแพงทึบสูงจากพื้นประมาณ 6 เมตร สามารถป้องกันน้ำเข้ามาในโครงการได้ แต่ทางเข้าโครงการในภาวะปกติจะเปิดให้รถผ่านเข้าออกได้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์คาดว่าน้ำจะท่วมถึงพื้นที่โครงการ ด้านในเรียงกระสอบทรายเป็นตัวยันหลังกำแพงอีกชั้นเพื่อเสริมความแข็งแรงในกรณียวดยานสัญจรผ่านจะเกิดคลื่นน้ำมีความแรงมากระแทกกำแพงกันน้ำที่สร้างสามารถทำให้กำแพงพังได้ถ้าไม่มีการยันไว้ ด้านข้างของกำแพง ในการดำเนินการดังกล่าวนี้คำนึงถึงการรื้อถอนเมื่อหมดความจำเป็นใช้งาน สามารถปรับปรุงสู่สภาพเดิมได้ดีดังเดิม 1) ท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นช่องเปิดเชื่อมต่อทางน้ำภายนอกโครงการ ในกรณีเกิดเหตุการณ์คาดว่าน้ำจะท่วมถึงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการใช้ถุงบรรจุทรายดำเนินการอุดที่ปลายท่อระบายน้ำทั้งของโครงการในบ่อดักน้ำที่เชื่อมต่อภายนอกเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการ ซึ่งถุงทรายสามารถปรับปรุงให้เข้ากับลักษณะของปลายท่อได้ดีและเมื่อหมดความจำเป็นสามารถรื้อถอน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

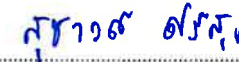


(นายเวร จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

38/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนถนอมเกษมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กลับสู่สภาพเดิมได้ดังเดิม 2) การรั่วซึมในบริเวณต่างๆ ของโครงการที่ยอมให้รั่วซึมได้ เป็นการรั่วซึมตามธรรมชาติหากต้องการควบคุม ต้องใช้ค่าใช้จ่ายสูงเกินความจำเป็น เพราะน้ำท่วมในช่วงระยะสั้นๆ การลงทุนจึงไม่คุ้ม ดังนั้นจึงเลือกวิธีสูบน้ำออกจากโครงการ ในกรณีที่น้ำซึมเข้าโครงการ แผนการจัดการของโครงการในกรณีเกิดสถานการณ์น้ำท่วม 1. ก่อนเกิดสถานการณ์น้ำท่วม 1) โครงการจะติดตามข้อมูลพยากรณ์อากาศและสถานการณ์ระดับน้ำจากหน่วยงานภาครัฐอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันน้ำท่วม แนวกันน้ำ ระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีการซักซ้อมแผนรับมืออุทกภัยเป็นระยะ 2) ควรมีการแจ้งผู้พักอาศัยกรณีต้องเผื่อระวังน้ำท่วม 3) เตรียมคันกันน้ำ เช่น แผ่นพลาสติก ABS, กระสอบทราย 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันน้ำไหลย้อนในระบบท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงที่ระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระบบระบายน้ำของโครงการ 5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง พร้อมแหล่งพลังงานไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมชั่วคราว เพื่อให้สามารถนำมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน 2. ขณะเกิดสถานการณ์น้ำท่วม ในกรณีเกิดน้ำท่วมถึงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการเตรียมการคอยให้		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเวร จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

39/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ผู้จัดการโครงการจะเป็นตัวแทนคอยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิงเพื่อติดตามผล การแจ้งเตือนจากหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องและรวดเร็ว 2) พนักงานของโครงการจะมีหน้าที่อำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอพยพหนีภัยจากเหตุอุทกภัย 3) ทางโครงการจัดชุดเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่ประสบภัย 4) โครงการจะดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้ ได้แก่ การควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ การติดตั้งหรือใช้งานแนวกันน้ำ การเดินเครื่องสูบน้ำตามลำดับความจำเป็น และการดูแลความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้ใช้งานโครงการเป็นลำดับแรก มาตรการทอระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำลงทอริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังทอระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากทอระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในทอระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายน้ำบน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

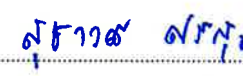


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

40/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะบายน้ำเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ถนนการะบายน้ำด้านหลังโครงการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศชนิดกวนสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับส่วนน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 684 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รับส่วนน้ำเสียจากส่วนอาคารสโมสรและอาคารโรงอาหาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. มีการใช้สารคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งต้องมีการควบคุมปริมาณสารคลอรีนในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ 1. โครงการติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ 2. ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมีข้อความว่า “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำดังกล่าว 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 4. น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ต้องเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว 5. โครงการจะจัดให้มีระบบท่อและก๊อกน้ำสำหรับน้ำรีไซเคิลแยกจากระบบท่อ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

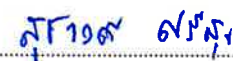


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

41/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำประปาอย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “น้ำรีไซเคิล ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ณ จุดก๊อกรน้ำทุกจุด เพื่อป้องกันการใช้งานผิดประเภทและลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ใช้งาน 6. การใช้น้ำรีไซเคิลผ่านก๊อกรน้ำจะจำกัดเฉพาะการรดน้ำไม้พุ่ม สนามหญ้า และพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้นำน้ำไปใช้กิจกรรมอื่นที่อาจก่อให้เกิดการสัมผัสโดยตรงกับร่างกาย 7. โครงการจะกำหนดแนวทางการใช้งานก๊อกรน้ำอย่างเหมาะสม เช่น การรดน้ำที่โคนต้น หลีกเลี่ยงการฉีดพ่นในลักษณะที่ทำให้เกิดละอองน้ำฟุ้งกระจาย 8. หลีกเลี่ยงการใช้งานในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยใช้งานพื้นที่ส่วนกลางหนาแน่น เพื่อลดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย 9. พนักงานผู้ดูแลสวนและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องจะได้รับการอบรมให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้น้ำรีไซเคิลอย่างถูกต้อง 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำโดยตรง และลดความเสี่ยงด้านสุขภาพ 11. โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และก๊อกรน้ำสำหรับน้ำรีไซเคิลอย่างสม่ำเสมอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 60.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ


(นายเวย์ จาง)

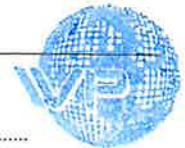
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

42/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ห้องพักมูลฝอยรวม และให้คำนึงถึงผลกระทบจากน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จอดรถ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ได้จัดให้มีห้องเพื่อตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 2 ถัง และให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่น 4. ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการป้องกันกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำชับพนักงานที่รับผิดชอบปิดประตูให้มีมิดชิดทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นรบกวนเล็ดลอดจากห้อง รมัควังในการขนย้ายมูลฝอยเข้าห้องมูลฝอยรวม ให้ไม่มีน้ำชะขยะหรือเศษมูลฝอยรั่วไหลลงสู่พื้น ในกรณีที่มีน้ำชะขยะหรือเศษมูลฝอยรั่วไหลจากรถขนขยะลงบนถนนหรือบริเวณต่างๆ ภายใน		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

43/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการต้องทำความสะอาด/ล้าง พื้นที่ตั้งกล่าวโดยพื้นที่ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน สำหรับความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจะกำหนดให้เข้ามาจอดรถชั่วคราวบริเวณใกล้พื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก 2. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรค จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 3. ติดตั้งช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 5. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป 6. ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนอุจาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ 7. กำหนดเส้นทางเก็บทางขนมูลฝอยโดยหลีกเลี่ยงบริเวณที่ผู้พักภายในอาคารพลุกพล่าน เช่น โถงลิฟต์หลัก		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเวียง จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

44/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งปนื้อสัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 12. ในกรณีที่การจัดเก็บมูลฝอยไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน หรือเกิดเหตุขัดข้องชั่วคราว ส่งผลให้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลมีแนวโน้มสะสมเกินกว่าศักยภาพการรองรับของพื้นที่พักมูลฝอย โครงการจะดำเนินการเพิ่มความถี่ในการขนถ่าย หรือประสานผู้รับจ้างรายอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเข้าดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นการเร่งด่วน		
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร 3. กำหนดเส้นทางเก็บทางขนมูลฝอยโดยหลีกเลี่ยงบริเวณที่ผู้พักภายในอาคารโรงอาหาร เช่น โถงลิฟต์ 4. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

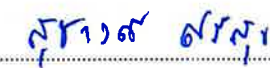


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

45/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 กะ ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อควบคุมดูแลให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และโครงการจ้างผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทาสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ 8. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม จะต้องไม่มีสิ่งบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ หรือทำให้เกิดอุบัติเหตุ มาตรการความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนน 1. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรมต้องซ่อมแซมโดยทันที มาตรการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1. จัดให้มีการติดตั้งกระจากบน บริเวณที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกได้สะดวก 2. จัดให้มีเครื่องหมายที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บนพื้นที่จอดรถให้		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

46/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนธารเกษียณเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องที่ข้ามระหว่างอาคารกับลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน การอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยจากบริเวณที่พักอาศัยซึ่งอยู่ห่างจากที่จอดรถ 1. การจัดเส้นทางเดินเท้าที่ปลอดภัย มีความต่อเนื่อง และมีความกว้างเพียงพอ พร้อมแสงสว่างที่เหมาะสม 2. การจัดตำแหน่งที่จอดรถจักรยานให้กระจายตัวในจุดที่เหมาะสม สอดคล้องระยะทางการเดินเท้าจากอาคารที่พักอาศัยไปยังที่จอดรถ 3. การจัดระบบรักษาความปลอดภัยและการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้งาน 4. การพิจารณาพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมในอนาคต หากพบว่ามีความต้องการใช้งานเพิ่มขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	มาตรการด้านการบดบังแสงแดด 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มดำเนินการ โดยหนังสือ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

47/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ มาตรการด้านการบดบังแสงแดด 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มดำเนินการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางแสงแดดจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

48/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)



บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อยและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ไม่ตกใจกลัว และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง ในบริเวณระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ 5. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิงเป็นประจำทุกปี 6. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 7. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

49/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 9. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของอาคารโรงอาหาร ซึ่งเป็นพื้นที่ลานคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 542.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ชั้น 1-4 จำนวน 18 อาคาร (684 ห้อง) อาคารโรงอาหาร ชั้น 1-2 จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ชั้น 1-2 จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 2,082 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ($542/2,082 = 0.26$ ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,082 คน ได้อย่างเพียงพอ 10. ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 1. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 16, 18 และอาคารโรงอาหาร รวมทั้งหมดจำนวน 10 จุด 2. ถังดับเพลิงแบบมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้งขนาดความจุ 10 ปอนด์ รายละเอียดดังนี้ - อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 18 อาคาร บริเวณชั้น 1-4 จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดย		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

50/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ และโรงทางเดิน - อาคารโรงอาหาร บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ถึง ติดตั้งบริเวณ โรงทางเดิน และห้อง เติมอาหาร และบริเวณชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโรงหน้าลิฟต์ และบริเวณบันไดหลัก - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ถึง ติดตั้งบริเวณ ส่วน ต้อนรับ และโรงทางเดิน และบริเวณชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย และบริเวณบันไดหลัก		
4.3 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ต่อ พื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.4 สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ใน ที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

51/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสารัทธ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีต้นไม้ขึ้น ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างใต้น้ำที่เพียงพอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

52/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กลางคืน 4.9) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.10) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.11) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.12) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.13) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.14) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) ผู้จัดการ/เจ้าของ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ผู้จัดการ/เจ้าของ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คนเศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

53/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ว่ายนํ้า และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายนํ้าไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายนํ้า 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้า และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเวร จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

54/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

55/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

56/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน* 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa (หมายเหตุ * ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

57/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาธร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(COVID-19) กำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน แต่ในสถานการณ์ปกติกำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน) 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อด้านทิศใต้และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณสระเด็กด้านทิศเหนือ 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

58/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ		
4.5 พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยให้มีขนาดพื้นที่เป็นไปตามผังที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือตามแบบที่ได้รับอนุญาต - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในโครงการได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกาบ ใบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หรือเมื่อพบเห็นว่า กาบ ใบ แห้ง ต้องทำการตัดแต่งทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างคอมะพร้าว เพื่อไม่ให้กาบมะพร้าวร่วงหล่นใส่คน ซึ่งอาจเกิดการบาดเจ็บได้ - พิจารณาเลือกใช้สีอาคารโทนอ่อน สีเทาอ่อน-ขาว โดยคำนึงถึงการอนุรักษ์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

59/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พลังงานและความกลมกลืนต่อพื้นที่โดยรอบ 7. โครงการต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีวัดทุ่งดินขอใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในโครงการ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 10. กำหนด ระยะปลูกที่เหมาะสม ห่างจากแนวรั้ว, อาคาร, หรือถนนอย่างน้อย 2.5-3.5 เมตร 11. หลีกเลี่ยงการปลูกไม้ยืนต้นที่มี ระบบรากแผ่กระจายหรือรากแข็งแรงรुक้า 12. ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีแนวโน้มกิ่งพาดไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 13. ตรวจสอบต้นไม้ประจำไตรมาส เพื่อประเมิน กิ่งแห้ง กิ่งตาย หรือกิ่งที่ไม่ปลอดภัย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้รับเหมาดูแลสวน เก็บกวาดใบไม้ ดอกไม้ และเศษกิ่งไม้ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 15. ใช้ตาข่ายหรือรางรับใบไม้ในพื้นที่เสี่ยงสะสม เช่น ใกล้ท่อระบายน้ำหรือระเบียง		

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

60/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนนารายณ์จอมเกล้าถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร 16. หากมีการปลูกไถ่แนวรั้วหรือบ้านใกล้เคียง ควรแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีช่องทางสื่อสารเมื่อเกิดเหตุไม่คาดคิด 17. กรณีได้รับแจ้งผลกระทบจากการปลูกต้นไม้ รีบตรวจสอบและแก้ไข มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพภาพโดยรวมของโครงการ 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างรูปลักษณ์อาคารภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งอื่นๆ ขนขอบระเี่ยง หรือยื่นสูงเกินแนวของระเี่ยงของห้องพักโดยเด็ดขาด		
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR)) 1. เลือกใช้วัสดุและบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 2. จัดให้มีการคัดแยกขยะและการขยะอย่างเหมาะสมหลังเสร็จกิจกรรม 3. ใช้ปุ๋ยอินทรีย์และหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ 4. ส่งเสริมให้ชุมชนร่วมกันดูแลรักษาพื้นที่ปลูกพืชผักอย่างต่อเนื่อง 5. วางแผนการขนส่งอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก 6. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(CSR, Corporate Social		

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

61/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	Responsibility) ของโครงการโดยการประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วน หนองปลิง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 2.2 โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 5 กิจกรรม อาทิเช่น - กิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ - กิจกรรม "คลองสวยน้ำใส" - กิจกรรมสนับสนุนครอบครัวพนักงานและชุมชน - กิจกรรมสนับสนุนการศึกษา - กิจกรรมอนุรักษ์จิตธรรม/สถาปัตยกรรมท้องถิ่น		
4.7 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาโดยระบุช่องทางการร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบพร้อม ประชาสัมพันธ์ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของ โครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไข	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์: 092-276-6198, 065-252-4246, 062-292-5239 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือน
ธันวาคม)

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

62/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
 ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การพังทลายของดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับหอพักพิมพ์ทอง (ดังรูปที่ 1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (โรงเรียนอุบลรัตน์) (ดังรูปที่ 2)	โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



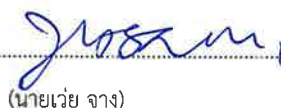
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3 ระดับเสียง	1.ระดับเสียงทั่วไป - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - ระดับเสียงรบกวน	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ติดกับ หอพักพิมพ์ทอง (ดังรูปที่ 1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลัมภ์) (ดังรูปที่ 2)	- โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และ ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่าง น้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่าง น้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัต ฤกษ์)	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4 ระดับความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ติดกับ หอพักพิมพ์ทอง (ดังรูปที่ 1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลัมภ์) (ดังรูปที่ 2)	- โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และ ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่าง น้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่าง น้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัต ฤกษ์)	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำก่อนที่จะระบาย น้ำลงท่อริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)

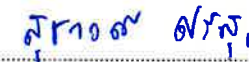
มกราคม 2569 ลงชื่อ


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

64/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป		
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักและรางระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากภาคดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด)

ระยะดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด)

มกราคม 2569 ลงชื่อ

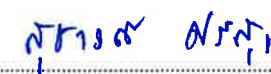


(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

65/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บริษัท วสัทธร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสัทธร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- การตรวจวัดของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้		
2. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด - จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด - จุดที่ 3 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

66/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน	- Color - Odor - Temperature - pH - Conductivity - DO - Biochemical Oxygen Demand - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- จุดที่ 1 คลองระพีพัฒน์บริเวณต้นน้ำจากจุดระบายน้ำทั้งประมาณ 500 เมตร - จุดที่ 2 คลองระพีพัฒน์บริเวณจุดระบายน้ำทั้ง - จุดที่ 3 คลองระพีพัฒน์บริเวณท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทั้งประมาณ 500 เมตร (ดังรูปที่ 5)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4 สระว่ายน้ำ 4.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ - การตรวจสอบรายวัน	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณขอบสระ 1 จุด บริเวณขอบสระติดกับทางลงสระว่ายน้ำ 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
- การตรวจสอบรายเดือน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณขอบสระ 1 จุด บริเวณขอบสระติดกับทางลงสระว่ายน้ำ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

67/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอนองแคว จังหวัดสระบุรี
ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจสอบรายปี	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูรี (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณขอบสระ 1 จุด บริเวณขอบสระติดกับทางลงสระว่ายน้ำ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

68/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด





สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)



มกราคม 2569 ลงชื่อ

นายเวย์ จาง

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

69/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน

พื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)



มกราคม 2569 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

70/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ.....

(Signature)

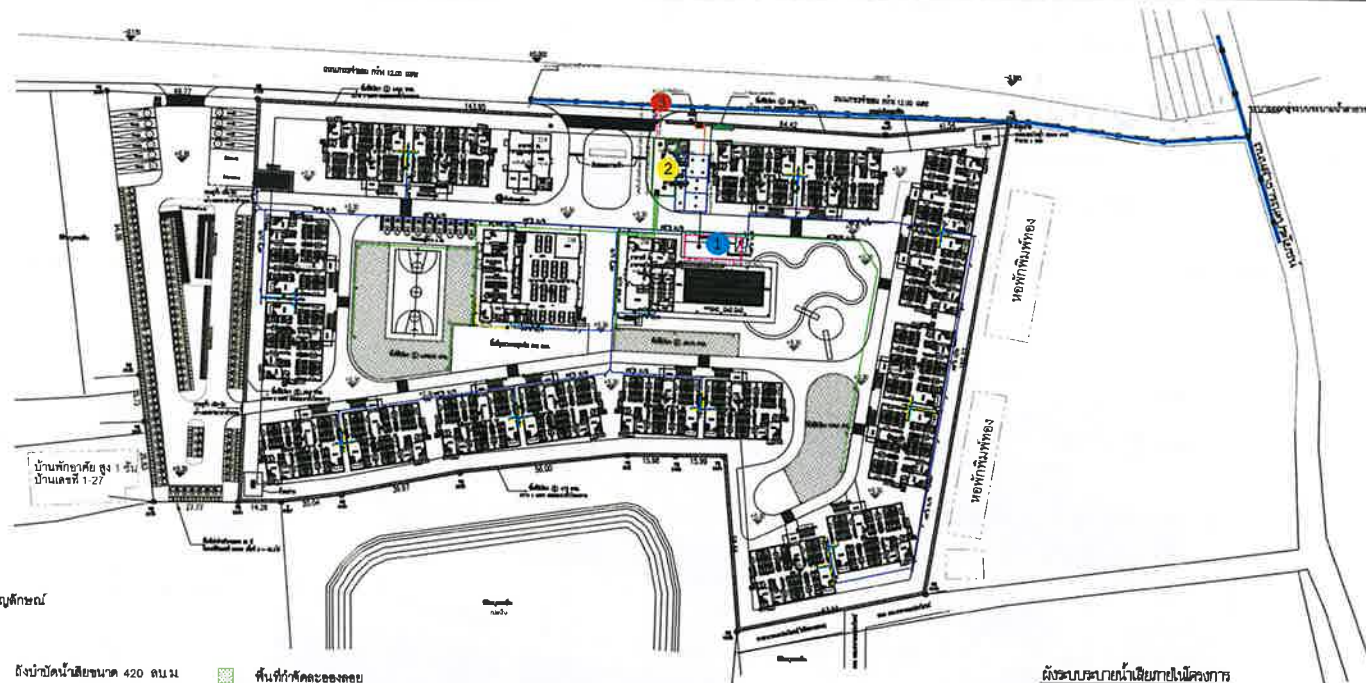
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

- สัญลักษณ์
- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| | ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 420 ลบ.ม. | | พื้นที่ปลูกพืชของครอบครัว |
| | บ่อแยกกากตะกอนขนาด 420 ลบ.ม. | | พื้นที่ปลูกพืชไร่ |
| | ท่อน้ำเสียจากครัว | | บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง |
| | ท่อน้ำโสโครก | | บ่อพักน้ำใส ขนาด 420 ลบ.ม. |
| | ท่อน้ำเสียจากห้องน้ำ | | |
| | ท่อน้ำทิ้ง | | |
| | ท่อน้ำชีวมวล | | |



ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ
มาตราส่วน A3 = 1:400

สัญลักษณ์

- จุดที่ 1 บ่อแยกตะกอน
- จุดที่ 2 บ่อพักน้ำใส
- จุดที่ 3 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ระยะดำเนินการ)



มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสัทธ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสัทธ จำกัด



โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่บริเวณถนนการะจำยอมเชื่อมต่อ
ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง
อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
พิกัด 14°21'52.02"N 100°49'58.99"E

★ จุดที่ 1 คลองระพีพัฒน์บริเวณต้นน้ำจากจุดระบายน้ำทั้ง
ประมาณ 500 เมตร

★ จุดที่ 2 คลองระพีพัฒน์บริเวณจุดระบายน้ำทั้ง

★ จุดที่ 3 คลองระพีพัฒน์บริเวณท้ายน้ำจากจุด
ระบายน้ำทั้งประมาณ 500 เมตร

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณคลองระพีพัฒน์ ระยะดำเนินการ



มกราคม 2569 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเวย์ จาง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

73/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

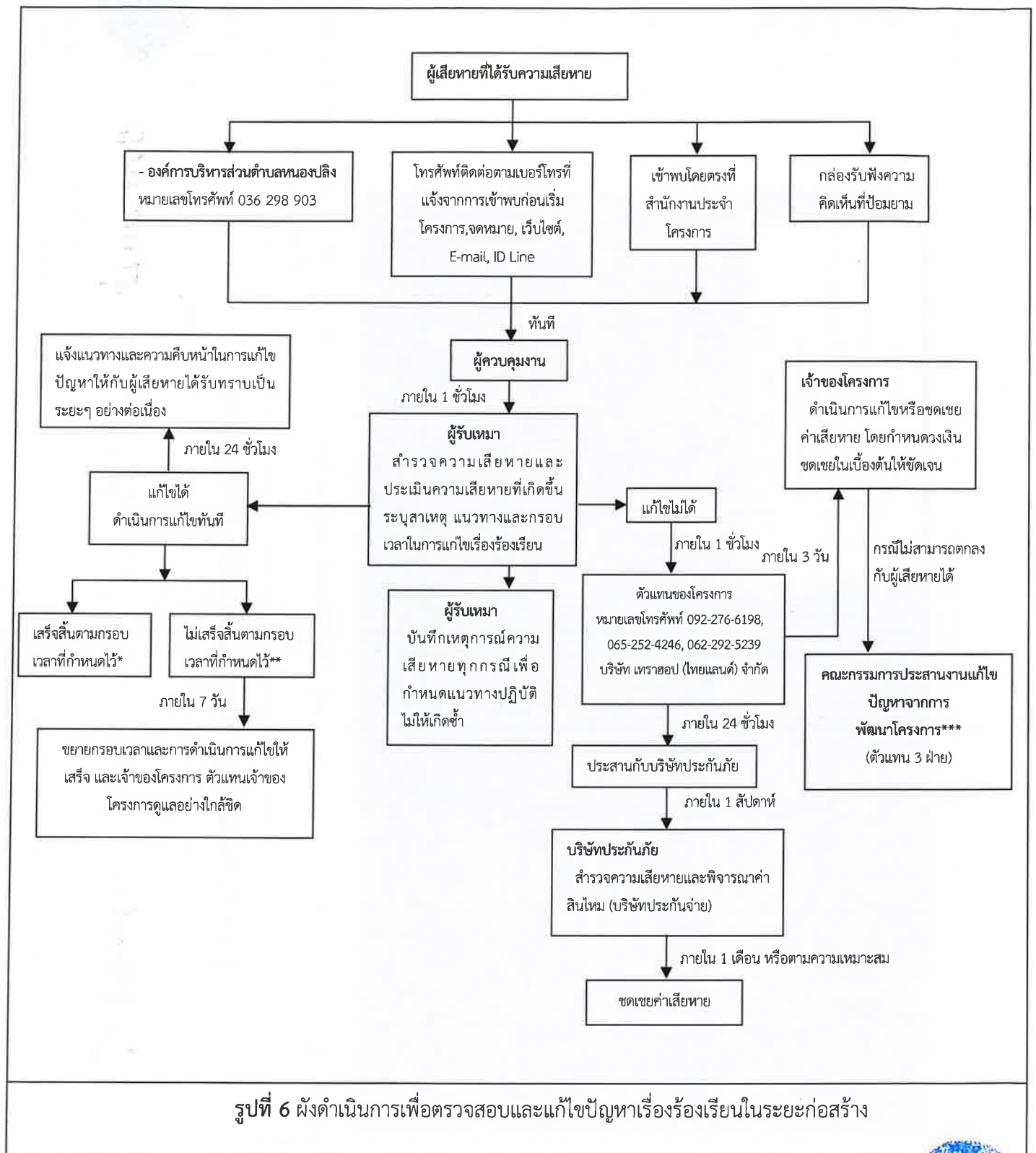
(Signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด



มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นายเว่ย จาง)

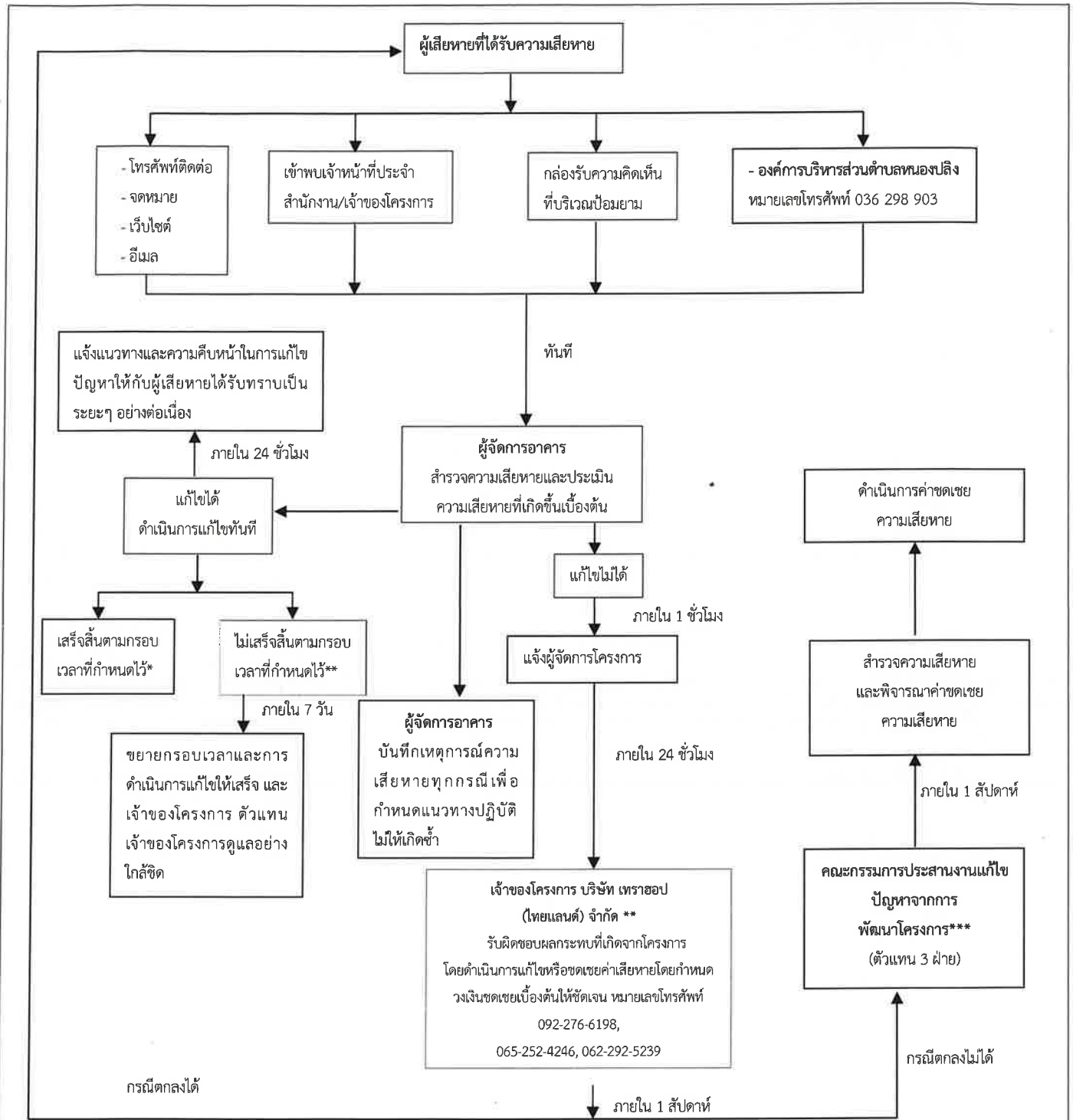
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

74/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



หมายเหตุ : **โครงการจะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากโครงการตลอดเวลาดำเนินโครงการ และข้อร้องเรียนทุกกรณีที่เกิดจากโครงการ

รูปที่ 7 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

มกราคม 2569 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเว่ย จาง)

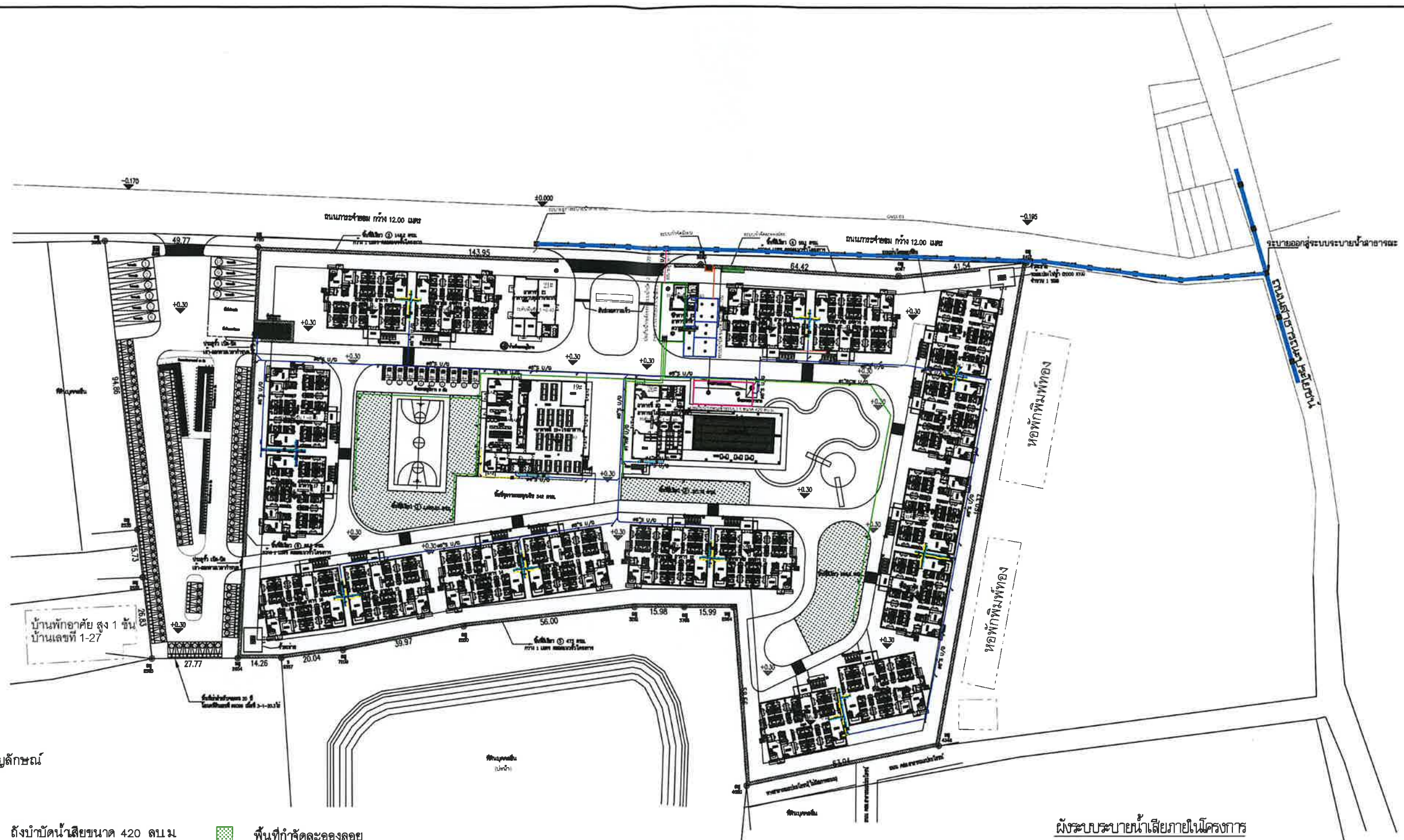
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2569 ลงชื่อ

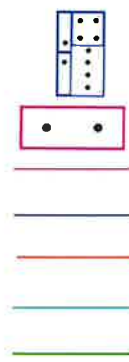
[Signature] VP

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



สัญลักษณ์



ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 420 ลบ.ม.
 บ่อแยกกากตะกอนขนาด 420 ลบ.ม.
 ท่อน้ำเสียจากครัว
 ท่อน้ำโสโครก
 ท่อน้ำเสียจากห้องน้ำ
 ท่อน้ำทิ้ง
 ท่อน้ำวิญสุต

พื้นที่จำกัดของลอย
 พื้นที่จำกัดกึ่งมีเทน
 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 บ่อพักน้ำใส ขนาด 420 ลบ.ม.

มกราคม 2569 ลงชื่อ
 (นายเวทย์ จาง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด 78/91

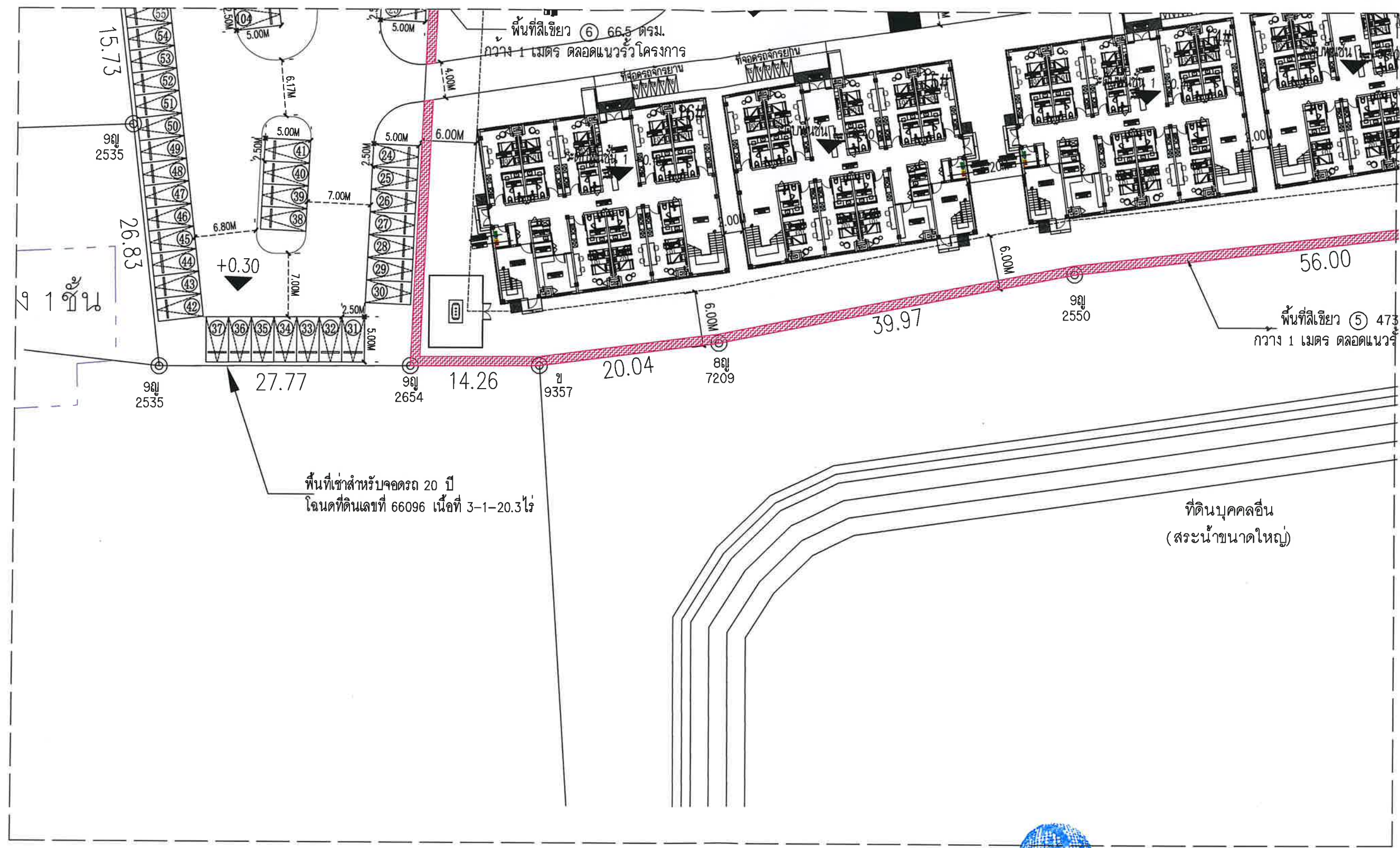
มกราคม 2569 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ผังระบบระบายน้ำเสียภายใต้โครงการ
 มาตรฐาน A0 = 1:400



รูปที่ 10 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด	เทราฮอป เวิลด์ไวด์	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด	นาย นว ธิติพร 8.10.2563	นาย อธิชัย ภูมิคำ 20.01.11	นาย วิเศษ โสภณวัฒน์ 25.11.11	นาย นร ฤทธิชัย 28.11.11				25-01-2568	25-01-2568
--	---------------------------------	--------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------------	--	--	--	------------	------------



มกราคม 2569 ลงชื่อ
(นายเวทย์ จาง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด 89/91

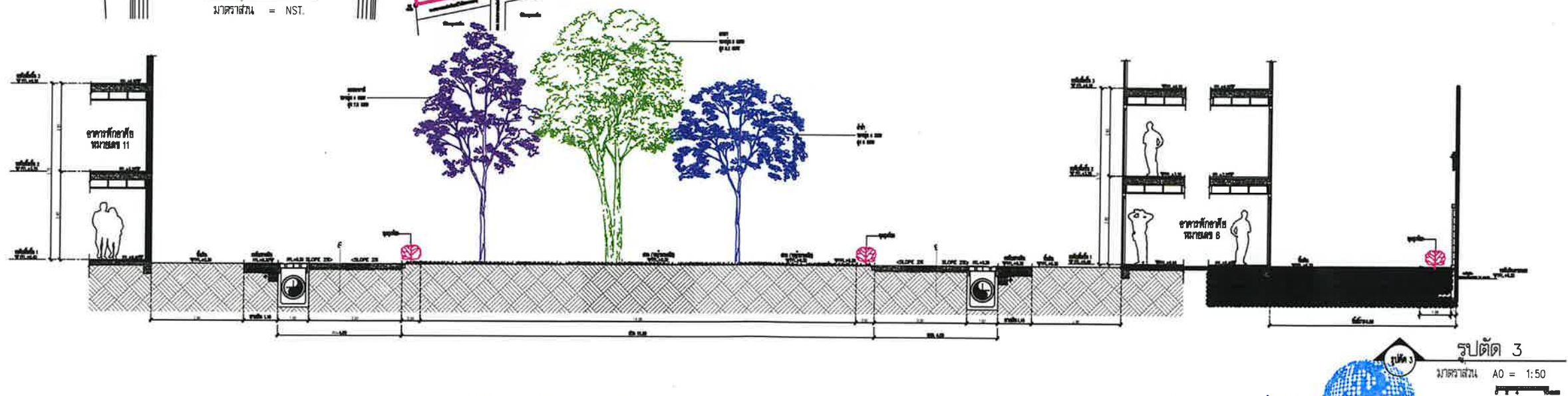
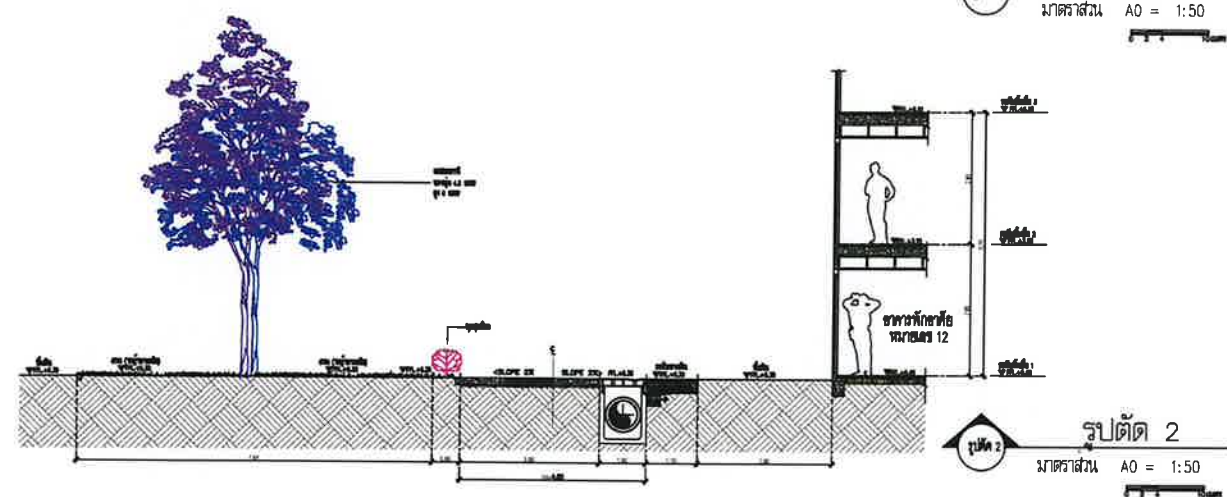
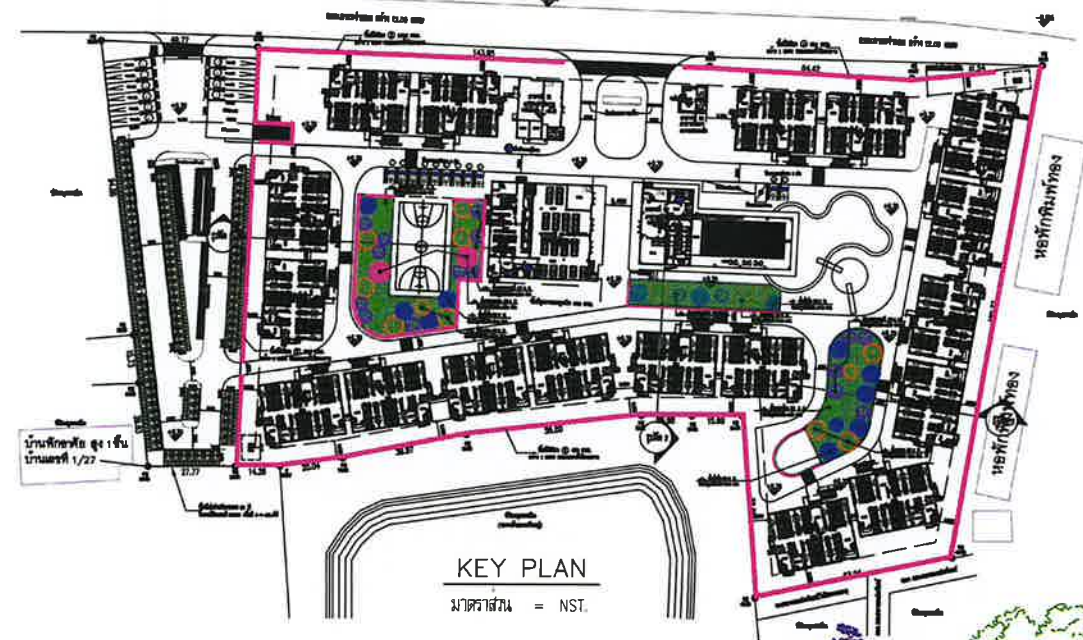
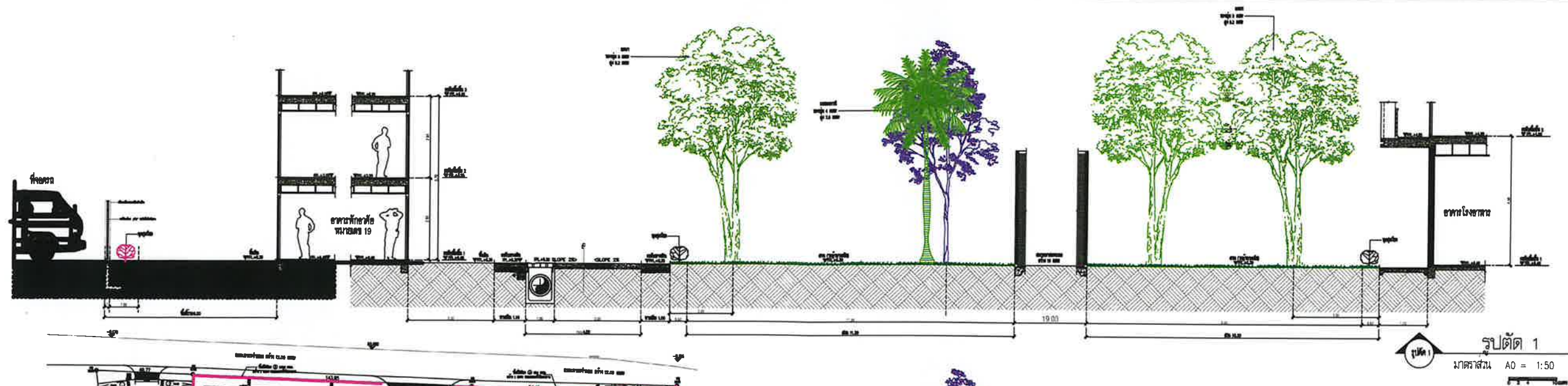
มกราคม 2569 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ผังบริเวณขยายพื้นที่สีเขียวโซน 3
มาตราส่วน A0 = 1:150



รูปที่ 21 แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน 3

	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด	เทราฮอป เรสซิเดนซ์	อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	นาง นภา ศิริพงษ์ ร.ร. 2815	นายณัฏฐ์ พูลสวัสดิ์ ร.ร. 9111	นายณัฏฐ์ โสภณกิจจาน ร.ร. 3541	นาย บร. บุญมี ร.ร. 21	นางสาว เม. วัฒนวิทย์ ร.ร. 29	นางสาว เม. วัฒนวิทย์ ร.ร. 29	นางสาว เม. วัฒนวิทย์ ร.ร. 29	นางสาว เม. วัฒนวิทย์ ร.ร. 29
--	---------------------------------	--------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



มกราคม 2569 ลงชื่อ นายเวทย์ งาม
(นายเวทย์ งาม)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด 91/91

มกราคม 2569 ลงชื่อ นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัท จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

	บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด เทราฮอป เวสเทิร์น	อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815	นาย ภาณุ ธีรรัตน์ 888 2815
--	--	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------