

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
ของบริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 1,080 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 20 อาคาร (อาคาร A ถึง อาคาร T) อาคารสโมสรและสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 40,564.25 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ของบริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



(Handwritten signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Handwritten signature of Mr. Rongdech Vongsiri)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพบุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	- จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากจากวัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน - หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง <u>มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อน</u> - จ้างช่างสำรวจ เพื่อทำการรังวัดขอบเขตและวางหมุดพิกัดอ้างอิง ที่ถาวรและชัดเจน สำหรับใช้ตรวจสอบตำแหน่งและระดับความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบระยะพิกัดของศูนย์กลางเสา (Grid Line) ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เทียบกับหมุดหลักฐาน ก่อนการอนุญาตให้เทคอนกรีตฐานรากของทุกอาคาร เพื่อยืนยันว่าระยะร่นเป็นไปตามกฎหมายและแบบแปลนที่กำหนด - ควบคุมระดับความสูงของอาคารในแต่ละชั้น (Floor to Floor) อย่างเคร่งครัด โดยวิศวกรต้องตรวจสอบระดับความสูงสะสมในทุกๆ ชั้น เพื่อควบคุมให้ความสูงรวมของอาคาร (จากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) ไม่เกิน 14.90 เมตร ตามที่ระบุไว้ในแบบขออนุญาต - ดำเนินการตรวจสอบระยะร่นจริงอีกครั้งเมื่อก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนที่อาจเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพบุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ปฏิบัติ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดควันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากภาครัฐ - โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM_{2.5} ของจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแรม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- ในช่วงทำฐานรากอาคารโครงการที่ซ้อนทับกับการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการกำหนดควบคุมการขนส่งไม่ให้พร้อมกัน หากต้องขนส่งพร้อมกับการทำฐานราก เฉพาะอาคารโครงการ (อาคาร K) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง รถบรรทุกต้องหยุดดำเนินการขนส่งจนกว่าการทำฐานรากที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงจะแล้วเสร็จ ส่วนอาคารโครงการที่ห่างจากอาคารข้างเคียงสามารถก่อสร้างได้ตามปกติ - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงาน ให้มีวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการ (หากมี) การรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความรบกวน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 7. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 9. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 10. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการ			



(Signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลหรือบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ 11. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 12. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 13. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ประธานคณะกรรมการผู้จัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์อัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอทับปดบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
5. การใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงาน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและคนงาน (ประมาณ 350 คน) โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นหลัก กรณีน้ำประปาไหลอ่อนหรือไม่เพียงพอ ให้ดำเนินการจัดซื้อน้ำจากแหล่งเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง (Water Truck) มาสำรองใช้ - โครงการกำหนดเป็นข้อห้ามเด็ดขาดในสัญญาจ้างก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้รับเหมาทำการสูบน้ำหรือดึงน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำหนุมาน และหนองคล้า มาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างทุกกรณี - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบการใช้น้ำและแหล่งที่มาของน้ำของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำภายในไซต์งานเพื่อลดการสูญเสีย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ - จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ มีกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ - ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโลส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลลงนามตามมติจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอโกบสินบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำและคุณภาพน้ำ</u> 1. ห้ามมิให้โครงการดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ขุดร่องระบายน้ำชั่วคราว หรือกระทำการใดๆ ที่เป็นการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ฝั่งแม่น้ำหนุมาน) ผ่านถนนสาธารณะที่คั่นอยู่โดยเด็ดขาด และในระหว่างการก่อสร้างและปรับสภาพพื้นที่ โครงการต้องจัดทำคันดินชั่วคราว หรือร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบขอบเขตที่ดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนชะล้างหน้าดินและไหลลงข้ามถนนสาธารณะลงสู่แม่น้ำหนุมานหรือพื้นที่ข้างเคียง และบังคับทิศทางน้ำให้ไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนทางทิศใต้ด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. ในกรณีที่การก่อสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะทางทิศใต้ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ หรือเกิดเหตุขัดข้องที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำได้ โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกทุกกรณี และชะลอกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียจนกว่าระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจะพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการลักลอบระบายหรือน้ำไหลล้นไปในทิศทางอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาต	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Signature of Mr. Rongdech Vongsiri)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท นนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. เมื่อระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ด้านหน้าโครงการแล้วเสร็จสมบูรณ์และสามารถใช้งานได้จริง โครงการจะต้องประสานงานกับกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลอินทร์ เพื่อทำการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำที่สร้างเสร็จใหม่ และต้องได้รับการรับรองว่าสามารถเชื่อมต่อระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการอุดตันหรือย้อนกลับของน้ำ 4. โครงการต้องตรวจสอบและลอกท่อระบายน้ำสาธารณะที่สร้างใหม่นี้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือทันทีหลังฝนตกหนักตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากการก่อสร้างไปอุดตันประสิทธิภาพการระบายน้ำ 5. ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างโครงการ และเปิดดำเนินโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารกำหนด <u>มาตรการป้องกันน้ำท่วมและการชะล้างพังทลายของดิน</u> 1. โครงการจัดให้มีฐานรากรั้ว โดยลงเสาคอนกรีตทึบเหลี่ยม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.18 เมตร ลึก 6.00 เมตร และมีแผ่นคอนกรีตเสริมเหล็กด้านล่างที่เชื่อมต่อกับเสาเข็ม ส่วนบริเวณตามแนวเขตที่ดินจะกำแพงกันดินอยู่ 2 แบบ คือ TYPE 1 เป็นแนวคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงประมาณ 0.75 เมตร ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันดิน และ TYPE 2 เป็นแนวคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงประมาณ 1.25-2.00 เมตร ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันดินโดยจะทำรั้วต่อขึ้นไปจากคานฐานรากดังกล่าว 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักพัง หรือพัง หากพบว่ามีหักพังหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้นหากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 6. ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุม ตรวจสอบ เสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัย			
8. การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 23 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กำหนดภาชนะรองรับมูลฝอยโดยระยะเวลาการเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน วางไว้ตามจุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก และติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลนาแหม เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไปกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาหม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. รมรณค้ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก			
9. การใช้ไฟฟ้า	1. รมรณค้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้า นิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 8. ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร 9. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 10. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน รวมทั้งติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายสายไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 11. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิงเฉิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลลงนามตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพบุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	12. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 13. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดทั่วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม 14. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกระดับชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง			
11. การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการจะดำเนินการประสานงานและยื่นเรื่องต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนาราง หรือหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ เพื่อขออนุญาต ปรับปรุงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางจากเดิมที่เป็น "เส้นทึบสีเหลือง" (ห้ามแซง/ห้ามเลี้ยวตัด) ให้เป็น "เส้นประสีเหลือง" เฉพาะช่วงบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ในระยะก่อสร้างกำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายเตือนชั่วคราว โดยขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้าย เช่น ป้ายลดความเร็ว ป้ายเตือนที่ระบุงว่า "บริเวณข้างหน้ามีรถบรรทุกเข้า-ออกโปรตระมัตระวัง" เป็นต้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุวรรณศร(สายเก่า) ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกประจำจุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุวรรณศร(สายเก่า) ตลอดระยะเวลาขนส่ง 4. ระยะเวลาขนส่ง รถบรรทุกใช้ระบบ GPS ติดตามตำแหน่งรถบรรทุกที่กำลังเดินทางมายังโครงการ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการการเข้า-ออก และแจ้งเตือนสถานะให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า ทำให้ช่วยลดการรอคอยและการจอดชะลอตัว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	บริเวณภายนอกโครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาและซัพพลายเออร์ต้องลงทะเบียนและนัดหมายเวลาการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างล่วงหน้า เพื่อควบคุมปริมาณรถบรรทุกในแต่ละช่วงเวลา และหลีกเลี่ยงการกระจุกตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนการขนส่ง เก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลการขนส่ง เช่น เวลาเข้า-ออก ปริมาณ ประเภทวัสดุ เพื่อทำการปรับปรุงแผนการขนส่งและลดจำนวนเที่ยวในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรพื้นที่โดยรอบในระยะยาว 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนสุวรรณศร(สายเก่า) ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกลงของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย 12. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่โครงการ และนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิงเฉิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 13. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ ก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนภายนอกโครงการ 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนสุวรรณศร (สายเก่า) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 15. ใช้ผ้าใบทึบคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีผิวดินเพื่อป้องกัน ไม่ให้เศษดินตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 16. หากพิจารณาจราจรถนนสุวรรณศร(สายเก่า) เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้ทันที 17. ห้ามรถบรรทุกวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 15.30-17.30 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงเวลาเลิกเรียน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการ ขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานจราจรในแต่ละกรณี 18. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 19. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสุวรรณศร(สายเก่า) เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอโกบิ่นทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	20. กำชับผู้รับเหมาและพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ให้ใช้เส้นทางหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 และถนนสุวรรณศร (สายเก่า) และให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางผ่านเข้าสู่ถนนเจ้าสำอากค์และถนนบ้านท่าหิน ในเขตชุมชนตลาดเก่าโกบิ่นทร์บุรี เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและความปลอดภัย 21. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการสุ่มตรวจสอบเส้นทางการเดินรถของผู้รับเหมาและพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบและยืนยันว่าไม่มีรถบรรทุกของโครงการใช้เส้นทางผ่านเขตชุมชนอนุรักษ์ตลาดเก่าโกบิ่นทร์บุรี			
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการเพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ของบริษัท เพ็งเฉินเทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็งเฉินเทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็งเฉินเทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลนาแหม) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 7. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพบุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข และสุขภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงานอย่างน้อย 1 คน - จัดให้พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย - โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน - ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว - หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	11. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 12. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ 14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 15. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 16. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 17. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 18. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง 19. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพวัน จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	20. อบรมท่าทางการยกของที่ถูกต้อง (ใช้กล้ามเนื้อขาแทนหลัง) 21. กำหนดน้ำหนักยกไม่เกินกฎหมาย (ชาย 55 กก./หญิง 25 กก.) 22. ใช้เครื่องทุ่นแรง (รถ/รถเข็น) ช่วยขนย้าย 23. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งประเภท Low VOCs หรือ สุนทรน้ำ (Water-based) ที่ได้มาตรฐานฉลากเขียว 24. ปิดฝาภาชนะบรรจุสารเคมีให้สนิททุกครั้งเมื่อหยุดพักการใช้งาน เพื่อลดการระเหย 25. จัดให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติให้เพียงพอขณะปฏิบัติงาน เพื่อเจือจางกลิ่น 26. แยกทิ้งภาชนะบรรจุและวัสดุปนเปื้อนสารเคมีลงในถังขยะอันตราย และส่งกำจัดถูกวิธี			
	- มาตรการการบริหารจัดการที่พนักงาน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวหรือเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักคนงาน (ในอาคาร A-D) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการที่ติดตั้งเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก 2. จัดเตรียมพื้นที่รองรับขยะมูลฝอยและถังขยะแยกประเภทบริเวณชั้นล่างของอาคารที่พักให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำหนดให้มีการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลทุกวัน เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่พักอาศัย 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำของอาคารที่ใช้เป็นที่พักคนงานชั่วคราว (อาคาร A-D) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) ต้องทำการตรวจประเมินสภาพแวดล้อมภายในที่พนักงานบนอาคาร (A-D) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเน้นการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ความสะอาดของห้องน้ำ และความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าชั่วคราว พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเก็บไว้เป็นหลักฐาน	บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแก อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	5. เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและย้ายคนงานออกจากโครงการหมดแล้ว ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และดูแลความสะอาดเก็บงานในอาคาร A, B, C และ D ก่อนส่งมอบอาคาร - มาตรการด้านสาธารณสุขและการควบคุมโรค 1. จัดทำทะเบียนประวัติแรงงานทุกคนอย่างละเอียดและนำส่งหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อการตรวจสอบและควบคุม 2. จัดให้มีการคัดกรองโรคติดต่อก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพประจำปีตามความเสี่ยง หากพบผู้ป่วยโรคติดต่อร้ายแรงต้องดำเนินการแยกกักกันโรค (Quarantine) และประสานงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที 3. จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้านให้เพียงพอภายในที่พักคนงาน - มาตรการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะและเพียงพอ (สัดส่วนอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน) พร้อมติดตั้งระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลที่ได้มาตรฐาน ห้ามระบายน้ำเสียจากการชักล้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 2. จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง และกำหนดให้มีการขนย้ายขยะออกจากพื้นที่ไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์พาหะ 3. ดำเนินการสำรวจและกำจัดลูกน้ำยุงลาย ควบคู่กับน้ำขัง และประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ เพื่อขอความอนุเคราะห์เข้าดำเนินการพ่นสารเคมีกำจัดยุงตัวตัวแก่ และขอรับการสนับสนุนทรายกำจัดลูกน้ำ (ทรายอะเบท) ตามแผนการควบคุมโรคของท้องถิ่นอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาหมื่น อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	- มาตรการด้านสังคมและความปลอดภัย - กำหนดระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัยอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพสิ่งเสพติด ห้ามดื่มสุรา และห้ามส่งเสียงดังรบกวนหลังเวลา 22.00 น. หากฝ่าฝืนให้พ้นสภาพการจ้างงาน - กั้นรั้วรอบบริเวณที่พักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อจำกัดพื้นที่การเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันเหตุทะเลาะวิวาทและดูแลความสงบเรียบร้อย - มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเหตุรำคาญที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยทันที - กำหนดเวลาเข้า-ออกที่พัก (20.00-06.00 น.) ห้ามบุคคลภายนอกเข้าพัก และมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีคนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือทะเลาะวิวาท			
14. การบดบังแสงอาทิตย์และการบดบังทิศทางลม	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่วะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ สามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์และการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน ดังนั้นในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)			
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	พื้นที่โครงการ อาคารข้างเคียงและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการ เรื่องร้องเรียน (ต่อ)	จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหายในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลกรรวมตามมติสหกิจจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. การกองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการต้องมีการปิดคลุมและมีความสูงไม่เกินความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เป็นมลภาวะทางสายตาต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ดำเนินการปิดทับรั้วชั่วคราว (Façade Treatment) ในบริเวณที่ติดกับทางสัญจรสาธารณะและพื้นที่ชุมชนด้วยป้ายไวนิลหรือวัสดุตกแต่งที่มีความทนทาน เลือกใช้รูปแบบกราฟิกที่สื่อถึงธรรมชาติ (Nature/Green Concept) หรือภาพจำลองทัศนียภาพของโครงการที่สวยงาม เพื่อสร้างจุดนำสายตา (Focal Point) และมุมมองที่ผ่อนคลาย (Visual Relief) เพื่อให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ กำหนดให้มีการติดตั้งบริเวณทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนสาธารณะและทิศตะวันตกที่ติดกับถนนสุวรรณศรี (สายเก่า)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
17. กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ได้กำหนดให้มีแผนงาน CSR ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมระยะเวลาประมาณ 24 เดือน) โดยมีเป้าหมายจัดกิจกรรมอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม (หรือตามความเหมาะสมของสถานการณ์) โดยจัดสรรงบประมาณตามความเหมาะสม และยึดหยุ่นกิจกรรมตามความต้องการของชุมชน ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลนาแหม เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง	ชุมชนโดยรอบ 1 กิโลเมตร	อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการแผนกผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุพรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
17. กิจกรรมตามแผน กิจกรรมด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ (3) ด้านการมีส่วนร่วมและพัฒนาชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 1 กิโลเมตร ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลนาแหม โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วนจากผู้ประกอบการในชุมชน - จัดกิจกรรมให้คนงานและผู้รับเหมาของโครงการร่วมกันทำกิจกรรมอาสาสมัครที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เช่น ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะขนาดเล็ก (เช่น ทาสีรั้วโรงเรียน ปรับปรุงสวนหย่อม) หรือกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์อื่นๆ ตามความต้องการของชุมชน (4) ด้านการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : การบริจาคต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว - บริจาคต้นไม้ให้กับวัด โรงเรียน หรือพื้นที่สาธารณะในชุมชน เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและสร้างความร่มรื่น (5) บริจาคดินส่วนเกินจากการขุดเจาะฐานรากและงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ไปบริจาคให้กับที่ดินของวัดสระตุศรัทธาทำ ตามที่ทางวัดได้มีหนังสือยินยอมให้ที่ดิน เพื่อให้ทางวัดนำไปใช้ประโยชน์ในการปรับปรุงภูมิทัศน์และถมที่ดินสำหรับประกอบศาสนกิจ			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	• สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคาร ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
3. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวมเท่ากับ 655.52 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหอสูง มีขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณปริมาตรกักเก็บให้รองรับการใช้น้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.15 วัน 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอรเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 3. การประเมินความเสี่ยงจากพฤติกรรมการใช้งานจริง ซึ่งการคำนวณปริมาณน้ำใช้ในรายงาน ได้คิดจากกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst-case Scenario) คือมีผู้พักอาศัยเต็ม 100% (ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. คิดจำนวนคนพัก 3 คน/ห้อง) แต่ในข้อเท็จจริง สถิติการพักอาศัยจริงมักจะไม่ถึงเกณฑ์ดังกล่าว ทำให้ปริมาณน้ำที่โครงการขอยกยเขตและสำรองไว้ มีส่วนเผื่อเหลือ (Safety Factor) ที่สูงเพียงพอ 4. การจัดการน้ำหมุนเวียนและการลดการใช้น้ำ โครงการลดความเสี่ยงการขาดแคลนน้ำด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมาย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	มาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งช่วยลดปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา (Potable Water Demand) ลงได้ส่วนหนึ่ง และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ 5. กำหนดช่วงเวลาเติมน้ำ ควบคุมการเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เฉพาะในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบต่ำที่สุด (Off-Peak) เพื่อรักษาแรงดันน้ำในท่อประปาให้คงที่สำหรับชุมชนในช่วงกลางวัน โดยห้ามติดตั้งเครื่องสูบน้ำดึงน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรงในทุกกรณี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อยาล์ว และมิเตอร์น้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลที่จะทำให้เกิดสูญเสียทรัพยากรน้ำโดยเปล่าประโยชน์ มาตรการลดผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการจะต้องดำเนินการและเร่งรัดให้มีการวางท่อขยายเขตและติดตั้งระบบเพิ่มแรงดันน้ำ ตามแบบที่กำหนดของการประปาส่วนภูมิภาคให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานก่อนมีการเปิดดำเนินการโครงการ 2. กำหนดการควบคุมเวลาการรับน้ำ ต้องติดตั้งระบบตั้งเวลา (Timer Control) เพื่อควบคุมวาล์วรับน้ำให้เปิดได้ เฉพาะในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เท่านั้น และห้ามทำการสูบน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรงอย่างเด็ดขาด และติดตามตรวจสอบบันทึกการทำงานของ ระบบตั้งเวลาควบคุมวาล์วรับน้ำ เข้าถังเก็บน้ำใต้ดินทุกเดือน เพื่อยืนยันว่ามีการรับน้ำเฉพาะในช่วง Off-Peak จริง 3. การบริหารจัดการน้ำสำรอง โดยดูแลรักษาระบบถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อให้มีปริมาณน้ำสำรองไม่ต่ำกว่า 1 วัน			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแวม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา และมีการติดตามประสิทธิภาพการใช้น้ำตรวจสอบปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และปริมาณการใช้น้ำประปาจากบิลรายเดือน เพื่อเปรียบเทียบกับค่าการออกแบบ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อประปาและอุปกรณ์ใช้น้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ละติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง 7. ติดตามสถิติการใช้น้ำของโครงการ โดยบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการรายเดือน และเปรียบเทียบกับค่าการใช้น้ำที่ประเมินไว้ 8. จัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง (เช่น เบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการโครงการ) กรณีพบปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน หรือได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ เพื่อประสานงานแก้ไขร่วมกับการประปาส่วนภูมิภาคฯ อย่างเร่งด่วน			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบบำบัดแบบขั้นต้นติดตั้งไว้ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ Activated Sludge ดังนี้ - ระบบบำบัดขั้นต้นจะถูกติดตั้งไว้ทุกอาคาร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่บริเวณด้านข้างอาคารเพื่อรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร ลักษณะเป็นถังสำเร็จรูป ซึ่งจะประกอบด้วยถังบำบัดไร้อากาศ ถังดักไขมัน และบ่อสูบน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นแบบ Activated Sludge ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดขั้นต้นของทุกอาคาร มีขนาดรองรับที่ออกแบบ 550 ลบ.ม./วัน โดยตำแหน่งถังระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งบริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ ภายในระบบประกอบด้วย บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะ บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน โครงการจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือใบอนุญาตอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย ให้เข้ามาสูบกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนออกทุกๆ 6 เดือน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Handwritten signature)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลกรระดับผู้จัดการดำเนินงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข สุขที่มีจำนวน 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 mg/l 5. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลนาแขม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 7. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย			



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์อัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 12. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 13. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 14. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) และค่า VS30 ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) และกรวยอิมมอฟฟ์ ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้คำนวณไว้หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ต่อเนื่อง และตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 15. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐาน ต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบ น้ำทิ้งที่ถังพักน้ำใสจะไม่มี การสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ด้านหน้าโครงการต่อไป 16. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่อง สูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้ต่อเนื่อง <u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในการนำน้ำกลับมา ใช้ใหม่</u> 1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "น้ำรีไซเคิล ห้ามดื่มกิน" หรือเครื่องหมายเตือนให้เห็น เด่นชัดบริเวณกioskสนามและพื้นที่สวน เพื่อป้องกันความเข้าใจผิด และจัดทำคู่มือ หรือประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัตถุประสงค์และข้อจำกัดของการใช้น้ำรี ไซเคิล เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง 2. ทางโครงการจัดให้มีชุดป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดให้คนสวนหรือช่างที่ ดูแลระบบ ต้องสวมถุงมือยาง รองเท้าบูท และหน้ากากอนามัยทุกครั้งขณะ ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันเชื้อโรคจากการสัมผัสน้ำโดยตรง			



(Handwritten signature)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิงเฉิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออัมพวันบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ควบคุมการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังพักน้ำให้มีค่าความเข้มข้นที่เหมาะสม (0.5 - 1.0 ppm) ตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจว่าน้ำปลอดภัยก่อนนำมาใช้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567)			
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 3. กำหนดให้มีฝักระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลากให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำแบบผนังคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 743 ตารางเมตร ความลึกรวม 2.50 เมตร (ความลึกกักเก็บน้ำ 1.50 เมตร) คิดเป็นปริมาตรความจุไม่น้อยกว่า 1,114.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อการบริหารจัดการน้ำฝนภายในโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการปูพื้นกันบ่อด้วยแผ่นพลาสติกความหนาแน่นสูง (HDPE) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มิลลิเมตร เพื่อเป็นชั้นกันซึม ป้องกันน้ำรั่วซึมลงสู่ชั้นดินและน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเชื่อมประสานรอยต่อระหว่างแผ่น HDPE และผนังคอนกรีตด้วยวิธีการทางเทคนิค ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันการรั่วซึมได้อย่างสมบูรณ์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/อาคาร อยู่บริเวณห้องใต้บันไดชั้น 1 ของทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้นาน 1.39 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้นาน 1.48 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้นาน 7.41 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้นาน 7.41 วัน - ถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้นาน 27.78 วัน - สำหรับอาคารสโมสรและสันทนาการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกตามประเภทอยู่บริเวณโถงทางเดิน หรือมุมอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังอาคารพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงกับอาคารพักมูลฝอยรวม ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมจะมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 5 ประเภท ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอภินทรบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) มีปริมาตรเก็บกักรวม 22.155 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.04 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 17.618 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.313 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 10.69 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 7.313 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 10.69 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีปริมาตรเก็บกัก 7.313 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 82.35 วัน 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องรวมมูลฝอยทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต รวบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			



(Signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Signature of Mr. Rongdech Worsiri)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกต่อไป 7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 7.2 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 11. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง <u>มาตรการในการลดปริมาณขยะมูลฝอยย่อยสลาย</u> 1. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โปสเตอร์, คู่มือดิจิทัล, และประกาศผ่านช่องทางสื่อสาร เช่น Line Group, Bulletin Board เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกขยะอินทรีย์ที่ถูกต้อง (เช่น การเทน้ำและกรองเศษอาหารก่อนทิ้ง) ความสำคัญและประโยชน์ของการลดและแยกขยะอินทรีย์ (เช่น ลดภาระหน่วยงานท้องถิ่น, ลดกลิ่น, ลดก๊าซเรือนกระจก)			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็งเฉิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการฝ่ายผลิตและผู้จัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดกิจกรรม/แคมเปญรณรงค์เป็นระยะเพื่อสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย เช่น นักแยกขยะดีเด่น โดยมอบสิทธิพิเศษหรือของรางวัลเล็กน้อยแก่ผู้พักอาศัยที่ปฏิบัติตามหลักการแยกขยะอย่างสม่ำเสมอ หรือการเชิญวิทยากรมาให้ความรู้เรื่องการทำปุ๋ยหมักจากเศษอาหารในครัวเรือน เพื่อกระตุ้นให้เกิดการจัดการตั้งแต่ในห้องพัก 3. มีการบันทึกปริมาณขยะอินทรีย์ที่คัดแยกได้ เพื่อใช้เป็นตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการแจ้งผลความคืบหน้า รายงานผลการลดปริมาณขยะและประโยชน์ที่ได้รับ (เช่น จำนวนปุ๋ยที่ผลิตได้) ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างการมีส่วนร่วมในระยะยาว มาตรการป้องกันด้านมลพิษและกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ติดโครงการ - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. โครงการต้องจัดทำรั้วที่ความสูง 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งความสูงระดับนี้สูงกว่าระดับสายตาศาปติ (Eye Level ที่ประมาณ 1.50-1.70 เมตร) ของบุคคลภายนอก ทำให้ไม่สามารถมองเห็นกิจกรรมการจัดเก็บขยะหรือตัวอาคารพักมูลฝอยจากพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. การออกแบบอาคารพักมูลฝอยออกแบบให้มีผนังมิดชิดทั้ง 4 ด้าน และมีประตูบานทึบที่เปิด-ปิดเฉพาะช่วงเวลาปฏิบัติงาน ทำให้ภาพลักษณ์ภายนอกดูเป็นระเบียบเรียบร้อยกลมกลืนกับอาคารประกอบอื่นๆ ของโครงการ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุพรรณนคร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. เว้นระยะช่องทางเดินกว้าง 1.50 เมตร (ไม่รวมความหนารั้วและพื้นที่สีเขียว) ระหว่างอาคารพักมูลฝอยและรั้วโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่อาคารพักขยะรวม โดยด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวมที่จะมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นเป็น ชงโคฮอลแลนด์ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ทองกวาว ตะแบก และจามจุรี ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินเป็นต้นพุทเดียวดินาม ไทรเกาหลี เตยทอง คริสติน่า และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งบริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงออกแบบให้มีแนวไม้พุ่มไทรเกาหลีมีความหนา 0.50 เมตร และสูง 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทำให้ลดมุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อและความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้ - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น 1. ออกแบบประตูห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิดตลอดเวลา (ยกเว้นช่วงขนย้าย) จะทำหน้าที่เป็นผนังกันชน (Buffer) กักเก็บกลิ่นภายในไม่ให้เล็ดลอดออกสู่ภายนอกโดยตรง 2. จัดให้มีการจัดการระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยแบบบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร ภายในติดตั้งท่อระบายอากาศแบบก้างปลา เจาะรูระบายอากาศทุกระยะ 15 เซนติเมตร พร้อมหุ้มตาข่ายในลอนป้องกันการอุดตัน กลบทับด้วยวัสดุตัวกลางดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก (อัตราส่วน 1:1 โดยน้ำหนัก) และก่อสร้างคันคอนกรีตสูง 0.10 เมตร รอบขอบบ่อเพื่อป้องกันน้ำฝนชะล้าง พร้อมติดตั้งสายล่อลมให้ชัดเจน โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการยุบตัวเพื่อเติมวัสดุตัวกลางทุก 3 เดือน และดำเนินการเปลี่ยนวัสดุตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการเปิดใช้อาคาร			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีมูลฝอยออกสู่ภายนอกห้อง และล้างภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภททุกวันหลังมีการเก็บขน			
7. การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในห้อง MDB ซึ่งอยู่ภายในอาคารงานระบบ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด รวมปริมาณขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า 4,000 KVA 2. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5) ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.6) ตรวจสอบระดับน้ำมีไม่ถึงอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุงซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า			
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบผิวจราจรภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิงเป็นประจำ 2. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ 3. จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล 4. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์อัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแวม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุด ผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพ หนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง 7. ประชาสัมพันธ์ให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม) และ การบริหารจัดการ</u> 1. โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile Pump) จำนวน 1 ชุด ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 4 สูบ มีอัตราการไหลไม่น้อยกว่า 500 แกลลอนต่อนาที (GPM) ที่แรงดัน 140 PSI หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถส่งน้ำ ครอบคลุมระยะราบไม่น้อยกว่า 98 เมตร 2. กำหนดจุดติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ เพื่อให้สะดวกต่อ การสูบน้ำและเชื่อมต่อกับเส้นทางเดินรถดับเพลิง โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และ ป้ายวิธีใช้งานให้ชัดเจน 3. กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำเพื่อระงับเหตุใน 2 กรณี คือ (1) การฉีดสกัดเพลิงโดยตรงผ่านสายส่งน้ำ และ (2) การอัดน้ำเข้าสู่หัวรับน้ำ ดับเพลิง (FDC) เพื่อจ่ายน้ำผ่านท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคารพักอาศัยและอาคารสโมสรทุกชั้น รวมทั้งหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง (Fire Hydrant) รอบโครงการ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง ชেন เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. การตรวจสอบและบำรุงรักษา (Maintenance) กำหนดให้มีการเดินเครื่องยนต์ (Test Run) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง แบตเตอรี่ และอุปกรณ์ประกอบ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยบันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน 5. การฝึกซ้อมประจำปี จัดให้มีบรรจุการใช้งาน Mobile Pump เข้าในแผนการซ้อมหนีไฟประจำปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและทีมเจ้าหน้าที่โครงการมีความชำนาญในการใช้งานเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึง มาตรการป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ เพื่อลดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน 1. ด้านการออกแบบผังอาคารและระยะถอยร่น โครงการได้จัดวางอาคารแต่ละหลังให้มีระยะห่างจากกันอย่างชัดเจน โดยมีระยะห่างระหว่างกลุ่มอาคารที่เป็นช่องเปิดกับผนังที่ประมาณ 4.00 เมตร และระหว่างอาคารที่เป็นช่องเปิดใกล้กับช่องเปิดของอีกอาคาร 6.00 ถึง 12.00 เมตร ซึ่งระยะห่างนี้ทำหน้าที่เป็นแนวกันไฟ (Fire Break) ธรรมชาติ ช่วยป้องกันไม่ให้เปลวไฟกระโดดข้าม หรือแผ่รังสีความร้อนไปยังอาคารข้างเคียงได้โดยง่าย 2. มีการกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 2.00 - 3.00 เมตร และระยะร่นจากแนวถนนสาธารณะตามกฎหมาย เพื่อให้เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space) ซึ่งช่วยจำกัดขอบเขตความเสียหายให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ลุกลามไปยังชุมชนหรือที่ดินข้างเคียง 3. ถนนภายในโครงการมีความกว้างเพียงพอ เพื่อให้รถดับเพลิงหรือชุด Mobile Pump ของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้รอบด้านทุกอาคาร ช่วยให้การฉีดน้ำสกัดเพลิงเพื่อจำกัดวง ทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการกำหนดให้ผนังภายนอกอาคารและผนังที่มีความเสี่ยงต่อการลุกลามของไฟ ก่อสร้างด้วย อิฐมวลเบา (Autoclaved Aerated Concrete) ขนาดความหนา 15.00 เซนติเมตร ไม่รวมวัสดุตกแต่งผิว ซึ่งมีคุณสมบัติทนไฟได้นานกว่า 4 ชั่วโมง (อ้างอิง ตามมาตรฐานการทดสอบการทนไฟของ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540) เพื่อให้มั่นใจว่าผนังอาคารมีอัตราการทนไฟ (Fire Resistance Rating) สูงกว่า 2 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายและมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่เป็นฉนวนกันความร้อนและชะลอการพังทลายของโครงสร้างหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และกันความร้อนไม่ให้ส่งผ่านไปยังอาคารติดกัน			
9. การคมนาคม	<u>มาตรการผลกระทบเรื่องการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ</u> 1. จัดให้มีป้ายห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) โดยติดตั้งไว้ในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน หากพบผู้พักอาศัยนำรถออกไปจอดบนถนนสาธารณะ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบในการแจ้งให้เจ้าหน้าที่บังคับจราจรเข้าดำเนินการตามกฎหมายทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Handwritten signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Handwritten signature of Mr. Rongdech Watsiri)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) ด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกล้องมอนิเตอร์ประจำโครงการ 3. หากในกรณีที่มีการเปิดดำเนินการ จะต้องกำชับกับเจ้าหน้าที่ให้เข้มงวดกับผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์ออกมาจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด <u>มาตรการด้านการจราจรทั่วไป</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยให้เพิ่มเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและเดินรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีป้ายห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) โดยติดตั้งไว้ในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง รวมทั้งสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน หากพบผู้พักอาศัยนำรถออกไปจอดบนถนนสาธารณะ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบในการแจ้งให้เจ้าหน้าที่บังคับจราจรเข้าดำเนินการตามกฎหมายทันที 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกล้องมอนิเตอร์ประจำโครงการ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	4. หากในกรณีที่มีการเปิดดำเนินการ จะต้องกำชับกับเจ้าหน้าที่ให้เข้มงวดกับผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์ออกมาจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพัก รับทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 6. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจรได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 7. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสุวรรณศรี(สายเก่า) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 9. ดูแลรักษาป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	10. โครงการจัดเตรียมช่องจอดรถรับ-ส่งพนักงาน ขนาดไม่น้อยกว่า 3.00 x 12.00 เมตร จำนวนรวม 3 ช่องจอด (จุดจอดหลัก 2 ช่อง และจุดจอดสำรอง 1 ช่อง) โดยต้องทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายสัญลักษณ์ให้ชัดเจน เพื่อให้รถบัสสามารถเข้าจอดได้โดยไม่กีดขวางช่องทางเดินรถหลักภายในโครงการและกำชับพนักงานขับรถห้ามนำรถจอดบริเวณไหล่ทางถนนสุวรรณศร (สายเก่า) หน้าโครงการโดยเด็ดขาด 11. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทาง ให้พนักงานรับทราบอย่างทั่วถึง ผ่านช่องทางการสื่อสารภายในขององค์กร เพื่อให้พนักงานวางแผนการเดินทาง และมารอใช้บริการตามจุดจอดและเวลาที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้ในช่วงเช้ามีรถบริการมารับพนักงานคันแรกตั้งแต่เวลา 6.00 น. คันสุดท้าย 7.30 น. ส่วนรอบเย็นคันแรกเวลา 16.00 น. คันสุดท้าย 18.00 น. 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกและโบกสัญญาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อจัดลำดับการเข้าจอด หากพบว่า ช่องจอดหลัก 2 ช่องเต็ม เจ้าหน้าที่จะทำการผันรถบัสคันถัดไปเข้าสู่จุดจอดสำรองทันที เพื่อป้องกันแถวคิวยาวออกสู่ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) หน้าโครงการ			



(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันทีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
11. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ - ดูแลรักษาสภาพอาคารโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทาสีอาคารให้ดูสะอาดตาและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม <u>มาตรการการขุดล้อมย้ายต้นไม้</u> - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับพักฟื้นต้นไม้ (Nursery Area) ภายในบริเวณโครงการในส่วนที่ไม่กีดขวางการก่อสร้าง หรือจัดหาพื้นที่ภายนอก โดยต้องเตรียมระบบน้ำและการพรางแสงให้พร้อมรองรับต้นไม้จำนวน 105 ต้น ที่จะย้ายออกมา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ขั้นตอนการขุดล้อมและขนย้าย ให้ดำเนินการขุดล้อมต้นไม้ทั้ง 105 ต้น ตามหลักวิชาการ โดยหุ้มตมดินด้วยวัสดุที่เหมาะสมเพื่อรักษาความชื้นและรากฝอย ทำการตัดแต่งกิ่งก้าน เพื่อลดการคายน้ำ แต่ยังคงรูปทรงพุ่มหลักไว้ ขนย้ายต้นไม้เหล่านี้ออกจากจุดก่อสร้างเดิม ไปยังพื้นที่อนุบาลก่อน ทิจะนำเครื่องจักรหนักเข้าปรับเกลี่ยหน้าดิน 3. สำหรับต้นไม้จำนวน 164 ต้น ที่ต้องตัดออก จะดำเนินการตัดและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที เพื่อเปิดพื้นที่สำหรับงานดินและงานก่อสร้างอาคาร ท้าม การเผาเศษกิ่งไม้ ตอไม้ หรือเศษวัสดุทางการเกษตรภายในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นละอองและเขม่าควันรบกวนชุมชนรอบข้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ใส่ปุ๋ย และค้ำยันต้นไม้ในพื้นที่อนุบาลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ฟื้นตัวและมีระบบรากที่แข็งแรง พร้อมสำหรับการนำกลับไปปลูกใหม่ 5. เมื่อการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ โครงการจะนำต้นไม้ที่อนุบาลไว้ทั้ง 105 ต้น กลับมาปลูกในตำแหน่งใหม่ตามผังภูมิทัศน์ เพื่อคืนพื้นที่สีเขียวและร่มเงาให้กับโครงการ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ตายในระหว่างการอนุบาล จะจัดหาต้นไม้ชนิดเดิมหรือชนิดที่เทียบเคียงในขนาดใกล้เคียงกันมาปลูกทดแทนให้ครบจำนวน			



(Handwritten signature)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Handwritten signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลกรมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณนคร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ คลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ ของอาคารโครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการแผนกผู้มีส่วนได้เสียจัดทำรายงาน บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			
13. กิจกรรมตามแผนกิจกรรม ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- โครงการจะสนับสนุนปัจจัย ไทยธรรม น้ำดื่ม หรือสิ่งของจำเป็น เพื่อเข้าร่วมกิจกรรมงานบุญประเพณีสำคัญต่างๆ ณ วัดสระดู่ศรีธาตุทำ หรือกิจกรรมของชุมชนโดยรอบ 1 กิโลเมตร ได้แก่ หมู่ที่ 1 และ หมู่ที่ 6 เช่น งานทอดกฐิน งานสงกรานต์ หรือวันสำคัญทางศาสนา งบประมาณ : จัดสรรจากงบประมาณบริหารจัดการโครงการประจำปี (ตามความเหมาะสมของกิจกรรม)	วัดสระดู่ศรีธาตุทำ หรือกิจกรรมของ ชุมชนโดยรอบ 1 กิโลเมตร	ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ตามวาระและโอกาสที่ เหมาะสม) ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) 2. ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้งานได้ไม่มีส่วนที่ ชำรุด	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> โรงเรียนกบินทร์วิทยาคม (ST2) - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน - L ₉₀	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> โรงเรียนกบินทร์วิทยาคม (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ของอาคารและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจาก การเสื่อมสภาพ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ เข้า-ออก โครงการ และอุปกรณ์ ก่อสร้างที่ใช้	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	จุดตรวจวัดภายในโครงการ พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ โรงเรียนกบินทร์จริยาคม (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ของอาคารและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือ ชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลกรหน้าผู้มีส่วนจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (ตำแหน่งดังรูปที่ 1)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับสภาพของถังรองรับ	- ถังขยะรวม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุพรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภออภัยบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- สัญลักณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- อบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้องมีสภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ความพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำบังกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตก หล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรง เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- การจราจรของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและความเพียงพอของ ห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



(Handwritten signature)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแก อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน 1) ช่องทางกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่ อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่อง รับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลข โทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม	- เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(Signature)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ฉันทาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ฉันทาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) ปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติม

2. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเชินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุพรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมัน และ น้ำมัน) - Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด) - Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - DO (ออกซิเจนละลายน้ำ) และ VS30	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด - ตรวจสอบที่บ่อเติมอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท เฟิง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เชิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ - สภาพการใช้งานของบ่อดักน้ำและระบบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่ไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อดักน้ำในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแขม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปไม่ชำรุดผุกร่อน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟิงเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุพรรณศรี (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้ งานได้ดีอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลา กลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้			
	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกใน อาคาร หากพบว่าชำรุดหรือ ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่น ขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวม พลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	



(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟิง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพ็งเฉินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ (PENG SHEN GARDEN RESIDENCE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวรรณศร (สายเก่า) ตำบลนาแหม อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
7. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเซตที่ดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
8. การจัดการร้องเรียน - ช่องทางกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ) ปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม



(Handwritten signature of Mr. Hsiao Te - Wang)

(Mr. Hsiao Te - Wang)

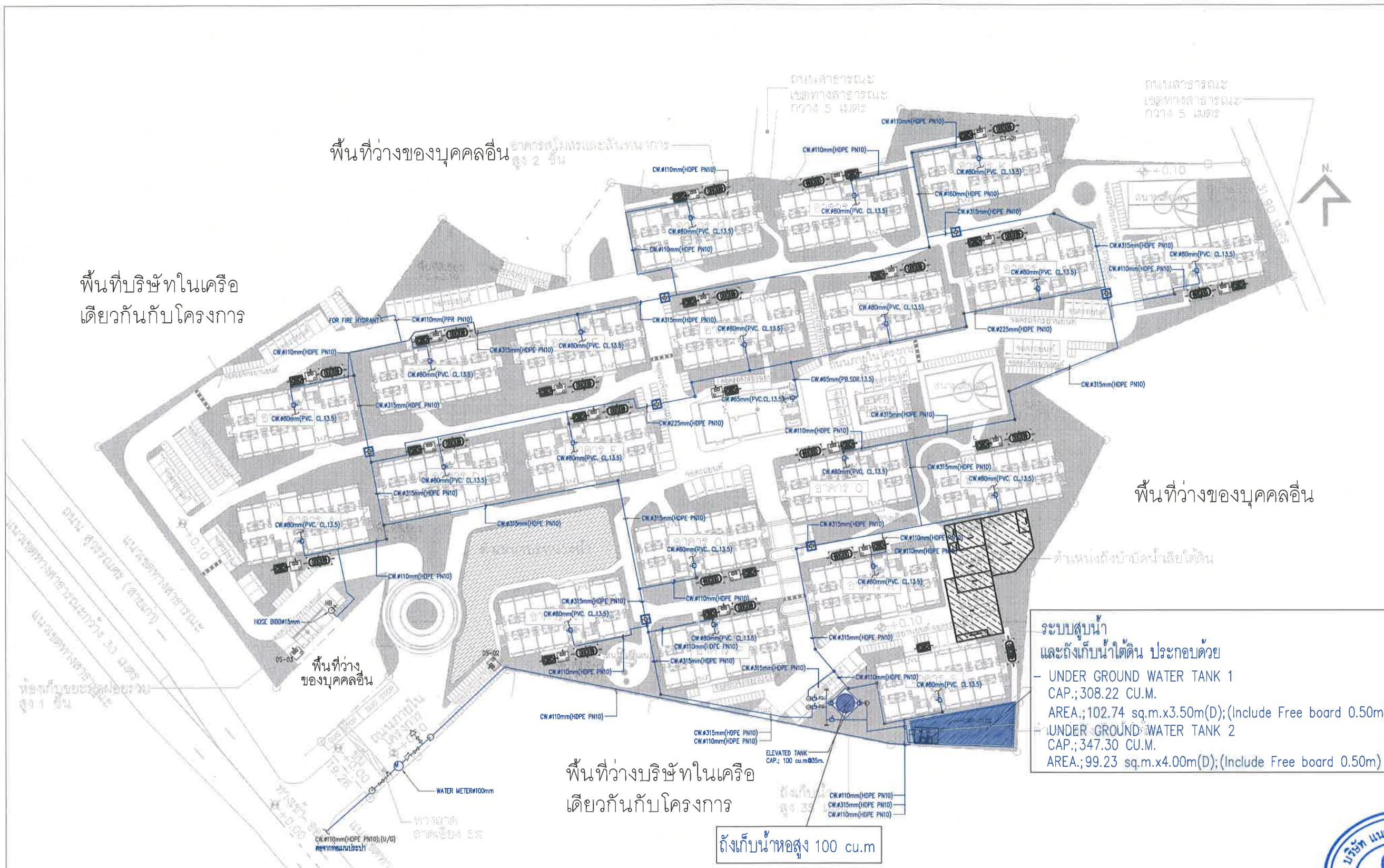
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568



(Handwritten signature of Mr. Reungdech Vatsiri)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568



CWP-01.02
 TYPE: COLD WATER PUMP
 CAPACITY: 165.00 CMH X 45 mTDH
 MOTOR: 55 kW/2,900RPM/220V/1 PH/
 50 Hz/IP 55/CLASS F
 MATERIAL: STAINLESS STEEL (SUS304)
 CONTROL: AUTOMATIC CONTROL BY LEVEL ELECTRODE AT ELEVATED TANK

แปลนระบบน้ำประปา สำหรับผังบริเวณ
 SCALE A3 1:1,000

ถังเก็บน้ำหอดสูง 100 cu.m

ระบบสูบน้ำ
 และถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย
 - UNDER GROUND WATER TANK 1
 CAP.; 308.22 CU.M.
 AREA.; 102.74 sq.m.x3.50m(D); (Include Free board 0.50m)
 - UNDER GROUND WATER TANK 2
 CAP.; 347.30 CU.M.
 AREA.; 99.23 sq.m.x4.00m(D); (Include Free board 0.50m)

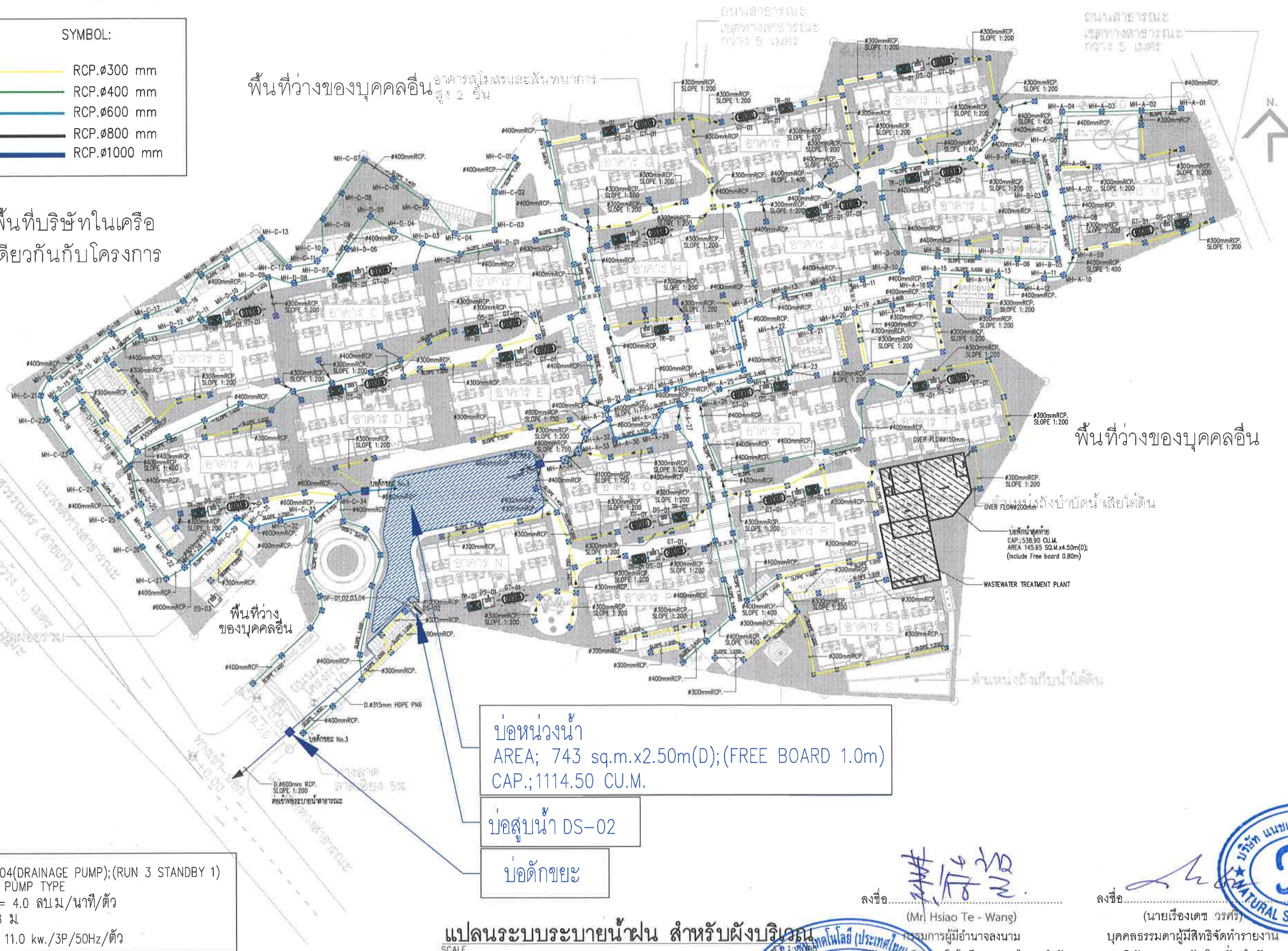
OWNER :		
PENG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd.		
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองรี เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 25110		
PROJECT :		
โครงการ เพ็งเซินการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์ PENG SHEN GARDEN RESIDENCE		
LOCATION :		
ตำบลนาแวม อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี		
ARCHITECTS		
นาย อนันต์ เทียนสุวรรณ เลขที่ 2222 ถนนปทุมธานี แขวงบ้านหม้อ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีสนิท		ร.ศ.ด. 4178 ร.ศ.ด. 2578
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย วรณัฐ จินตนิ 86/232 ซอยรามอินทรา 12 ถนน รามอินทรา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นางสาว ปาณีย์ สุภาวรรณ นางสาว นาวรัตน์ มั่งเจียว นาย ยุทธการ วัฒนจิรา นางสาว ดวงดา พันธ์เดช		ร.ย. 2261 ร.ย. 65050 ร.ย. 46357 ร.ย. 53069 ร.ย. 12087
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิโรจน์ เพชรธรรมาภัย เลขที่ 22 ซ.ลาดพร้าว 35 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ศรวิทย์ สีสานพงศ์		ร.พ.ด. 1425 ร.พ.ด. 52515
MECHANICAL ENGINEERS		
พรเทพ สมพงษ์ จันทบุรีศรี หมู่บ้าน		ร.ก. 887 ร.ก. 24758
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ธีรวัฒน์ นาย ธีรวัฒน์ นาย ธีรวัฒน์ นาย ธีรวัฒน์		ร.ก. 414 ร.ก. 513 ร.ก. 546 ร.ก. 513
EIA SUBMISSION		
แปลนระบบน้ำประปา สำหรับผังบริเวณ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	00-SN-001	
JOB NO.	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN
AS SHOWN	AUG. 2025	CHECKED

รูปที่ 3 ผังการเดินท่อประปาสาธารณะเข้าสู่โครงการและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

SYMBOL:	
	RCP.Ø300 mm
	RCP.Ø400 mm
	RCP.Ø600 mm
	RCP.Ø800 mm
	RCP.Ø1000 mm

พื้นที่บริษัทในเครือ
เดียวกันกับโครงการ

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น อาคารโผล่และชั้น 7 บนอาคารสูง 2 ชั้น



DP-01,02,03,04(DRAINAGE PUMP);(RUN 3 STANDBY 1)
SUBMERSIBLE PUMP TYPE
อัตราการสูบ = 4.0 ลิตร./นาที/ตัว
แรงดันสูง = 8 ม.
กำลังไฟฟ้า = 11.0 kw./3P/50Hz/ตัว

บ่อหนองน้ำ
AREA; 743 sq.m.x2.50m(D);(FREE BOARD 1.0m)
CAP.;1114.50 CU.M.

บ่อสูบน้ำ DS-02

บ่อดักขยะ

แปลนระบบระบายน้ำฝน สำหรับผังบริเวณ
SCALE
บริษัท เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
วันที่ 25/08/2568



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
วันที่ 25/08/2568

OWNER :		
PENG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd.		
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองรี เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 25110		
PROJECT :		
โครงการ เพ็งเซินการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์ PENG SHEN GARDEN RESIDENCE		
LOCATION :		
ตำบลนาแขม อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
ARCHITECTS	 นาย ธีรศักดิ์ เทียมสุวรรณ เลขที่ 223/22 ถนนปทุมธานี แขวงคำม่วน แขวงปทุมธานี กรุงเทพมหานคร นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีสนิท	ส.ศ. 4175 1/10/2568
STRUCTURAL ENGINEERS	 นาย วรณัฐ สิงห์มณี 86/232 ถนนปทุมธานี 1 ถนนปทุมธานี แขวงปทุมธานี แขวงปทุมธานี กรุงเทพมหานคร นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย สุทธกร มณีจันทร์ นางสาว ศรัทธา พรหมเดช	ส.ศ. 2261 1/10/2568 ส.ศ. 85050 ส.ศ. 46357 ส.ศ. 53069 ส.ศ. 12087
ELECTRICAL ENGINEERS	 วิไลชัย เทียมสุวรรณ เลขที่ 223/22 ถนนปทุมธานี แขวงคำม่วน แขวงปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ส.ศ. 1425	1/10/2568
MECHANICAL ENGINEERS	 พรเทพ สมพงษ์ จันทน์สุริยศรี อนุชิต	ส.ศ. 887 ส.ศ. 24758
SANITARY ENGINEERS	 อนุชิต เบญจวรรณ นพพร	ส.ศ. 114 ส.ศ. 513
LANDSCAPE	 ธีรศักดิ์ เทียมสุวรรณ เลขที่ 223/22 ถนนปทุมธานี แขวงคำม่วน แขวงปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ส.ศ. 546 1/10/2568	ส.ศ. 546 1/10/2568
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
00-SN-003		
STARTER/DATE	DRAWING NO.	00-SN-003
FINISH/DATE	DRAWING FILENAME	
JOB NO.	DRAWN	CHECKED
SCALE AS SHOWN	DATE AUG. 2025	

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SEWAGE PUMP

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	Q/TY	POWER
1	SP-V-01,02	SEWAGE PUMP	DS-03	SUBMERSIBLE PUMP CUTTER TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL	Q= 6 CU/M/H H = 12 M	2	01.50 KW
2	SP-01,02	EFFLUENT PUMP	DS-01	SUBMERSIBLE PUMP NON-CLOG TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL	Q= 35 CU/M/H H = 12 M	2	05.50 KW
3	SP-(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J)-01,02 SP-(K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T)-01,02	SEWAGE PUMP	DS-01	SUBMERSIBLE PUMP CUTTER TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL	Q= 9.0 CU/M/H H = 12 M	2	01.50 KW
4	SP-U-01,02	SEWAGE PUMP	DS-01	SUBMERSIBLE PUMP CUTTER TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL	Q= 6 CU/M/H H = 12 M	2	01.50 KW

พื้นที่บริษัทในเครือ
เดียวกันกับโครงการ



บ่อตรวจสภาพน้ำหลังการบำบัด
CAP.: 57.20 CU.M.
DIM.: 2.60m(W)x5.50m(L)x4.50m(H);
(Include Free board 0.50m)

บ่อพักน้ำสุดท้าย
CAP.: 538.90 CU.M.
AREA 145.65 SQ.M.x4.50m(D);
(Include Free board 0.80m)

พื้นที่บำบัด AEROSOL 15 ตร.ม.

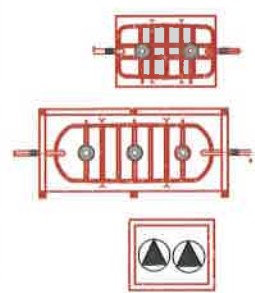
พื้นที่บำบัด METHANE 16 ตร.ม

บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนการบำบัด
 CAP.; 55.80 CU.M.
 DIM.; 1.50m(W)x8.00m(L)x4.50m(H);
 (Include Free board 0.50m)

พื้นที่ว่างบริษัทในเครือ
เดียวกันกับโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 550 ลบ.ม./วัน

แปลนระบบระบายน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ
SCALE A3 1:1,000



TR-01 บ่อน้ำบาดลัร้ร้อกรอศุ ประจําออการ
ขนาด 5.90 ลบ.ม./ออการ

GT-01 ถังดักไขมัน ประจําออการ
ขนาด 8.00 ลบ.ม./ออการ

DS-01 บ่อสูบน้ำเสย ประจําออการ

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรบิค

OWNER :			
PENG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd			
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288 หมู่ที่ 5 ตำบลนบพิตำ เขตอเภินทรวรบุรี จังหวัดปราจีนบุรี 25110			
PROJECT :			
โครงการ เพ็งเซินการ์เด้นส์ เรสซิเดนซ์ PENG SHEN GARDEN RESIDENCE			
LOCATION :			
ตำบลนาแหมม อำเภอนทรวรบุรี จังหวัดปราจีนบุรี			
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION	
ARCHITECTS			
 บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด นาย ธนวัฒน์ เทียมคุณกรวัฒน์ เลขที่ 129/13 ถนนพหลโยธิน แขวง บางลำภวนั้น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีสนิท		ส.ก.ด. 417/1 ส.ก.ด. 26798	
STRUCTURAL ENGINEERS			
 บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด นาย วชิร งามยิ่ง 86/232 ซอยบางนาเหนือ 13 ถนน บางนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร นางสาว ปาณีย์ สุภาวรรณ นางสาว เวนรรัตน์ มุ่งเจริญ นาย พุทธิกร มณีจันทร์ นาย วรวิทย์ วัฒนวิเศษ		ทบ 2261 กย 65060 กย 46357 กย 53069 กย 72087	
ELECTRICAL ENGINEERS			
 วิโรจน์ เทคโนโลยียานยนต์ เลขที่ 22 ซอยเก่า 35 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สรวิชัย ศิลาอนนท์		ทค.ด. 1425 ทค.ด. 52515	
MECHANICAL ENGINEERS			
ทพเทพ จันทสิริศรี สบพท. 1 หมู่ที่ 15		ทบ 887 ทบ 24756	
SANITARY ENGINEERS			
ธนุร เบิกแก้ว นวท. 1 มังคลา		ส.ก.ด. 14 ทบ 513	
LANDSCAPE			
ปณิธิชา โชคหา เลขที่ 111-82 ซอยบางนา 13 ถนนบางนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ชลธิชา แสงวงษ์		ท.ก.ด. 546 ส.ก.ด. 1000	
DRAWING FILE NAME			
DRAWING TITLE			
DRAWING DATE			
DRAWING DATE			
JOB NO.			
DRAWING FILE NAME			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	AUG. 2025		

74/83

อาคารสโมสรและสนามการ
สูง 2 ชั้น

ถนนสาธารณะ
เขตทางสาธารณะ
กว้าง 5 เมตร

ถนนสาธารณะ
เขตทางสาธารณะ
กว้าง 5 เมตร

PENG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd

บริษัท เพ็ญ เร็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288 หมู่ที่ 5
ตำบลถนนหริ อําเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี 25110

PROJECT :
โครงการ เพ็งเชินการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์
PENG SHEN GARDEN RESIDENCE

LOCATION : ตำบลนาแซม อำเภอกบินทร์บุรี
จังหวัดปราจีนบุรี

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
-----	-----------------	------------------

ARCHITECTS	 บริษัท สังกะจาย คอนสตรัคชั่น จำกัด TANK SAKULCHAI CONSTRUCTION LTD. 19/25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-556-8888 โทร.มือถือ 09-099-99999	วิศวกร วิศวกร
		นาย อดิศักดิ์ เกตุทอง เลขที่ 729/73 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีอินทิ

STRUCTURAL ENGINEERS		เลขที่ 06/232 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
		เลขที่ 06/232 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
		เลขที่ 06/232 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
		เลขที่ 06/232 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
		เลขที่ 06/232 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
นาย ชินม ชินมณี	ท.ล. 2261		
06/232 กรุงเทพมหานคร 13 ถนนราชดำเนิน	ท.ล. 85050		
และกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	ท.ล. 46357		
นางสาว ปัทมาธิ์ ชูสุวรรณ	ท.ล. 53088		
นางสาว นภาพร นภาพร	ท.ล. 72087		

ELECTRICAL ENGINEERS	 23, Raj Telephone 23, Shamassan, Chulalongkorn, Bangkok, 10250 Tel. 0 2011 8184 Fax. 0 2017 8188	 วฟท.1425
วิศวกร ทัศนียธรอนภากย์ เลขที่ 22 ขลาคท่าหว้า 35 แขวงนครพนม เขตดุสิต กรุงเทพฯ สว.วิบูลย์ สีลาธนพงศ์		วฟท.52015

MECHANICAL ENGINEERS	พรเทพ ชัยกัมปศิริ สมพงศ์ หนูเกลี้ยง	16- กค.687 กค.24758
SANITARY ENGINEERS	อนุสรณ์ เบียงแก้ว นพพงษ์ ชัยกลาง	15-045 กค.414 กค.513

LANDSCAPE	ปิ่นศิลา โขนาบ เลขที่ 111/82 ตำบลหนอง ดอนศาลาใหม่ เขตศาลาใหม่ กรุงเทพมหานคร อภิศิลา แก้วมณี	ภ-ภก548 ปิ่นศิลา โขนาบ
-----------	---	--------------------------------------

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง
ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-008
FINISH/DATE	

JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:1000	DEC. 2025		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCADIS-UTAH PARTNERSHIP AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED
ON PLANS WHICH BE NOT AVAILABLE BY SCALE.
TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS
FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING UNLESS PRIOR APPROVAL.

ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
สูง 1 ชั้น

ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ตำแหน่งอาคารพักผ่อนรวม

ผู้แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ถึงปี
สูง 35
ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1000

ถึงเก็บน้ำ
สูง 35 เมตร

1. ห้องสมุดคอยติดตาม = 5.37 ตารางเมตร
2. ห้องเก็บวัสดุของอันตราย = 5.70 ตารางเมตร
3. ห้องสมุดยกทั่วไป = 5.98 ตารางเมตร
4. ห้องขยขะรีไซเคิล = 7.55 ตารางเมตร
5. ห้องสมุดคอยย่อยสลายได้ = 14.77 ตารางเมตร

ตำแหน่งจอตระกั้ดเก็บขะมูลฝอยภายในโครงการ

เส้นทางเดินรถขะภายในโครงการ

เส้นทางกรขนย้ายขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร
มายังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
ขนาด 4.00x11.00 เมตร

ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร
ขนาด 1.60x3.40 เมตร

รูปที่ 6 ตำแหน่งอาคารพักผ่อนโดยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ตาราง "ต้นไม้เดิม" ในพื้นที่ที่ย้ายมาปลูกและนำมาพิจารณาตามเกณฑ์

จำนวนต้นไม้เดิมคัดกรองพุ่มและความสูง เฉลี่ย 4.00 ม. สูง 5.00 ม.
จำนวนทั้งหมด 105 ต้น พื้นที่พุ่ม 12.56 ตร.ม.

● ลิลาวดี	● จามจุรี
● กระถินณรงค์	● ชงโค
● หูกวาง	● ตะแบก
● ตะโก	● มะขามเทศ
● บุนนาค	● นนทรี
● มะขาม	● กระโดน
● ต้นหยอง	● สะเดา

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
●	แคนา	<i>Dolichandrone serrulate</i>	-4.00- 12.56 ตร.ม.	-5.00-	-72-	904.32
●	กันเกรา	<i>Fagraea fragrans</i>	-4.00- 12.56 ตร.ม.	-5.00-	-53-	686.88
●	ชงโค	<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn	-4.00- 12.56 ตร.ม.	-5.00-	-47-	580.32
●	ทองกวาว	<i>Butea monosperma</i>	-5.50- 23.75 ตร.ม.	-6.00-	-10-	237.50
●	มะขอก้านใบใหญ่	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	-3.00- 7.06 ตร.ม.	-4.50-	-150-	1,059.00
●	เสลดพัง	<i>Syzygium antisepticum</i>	-5.50- 23.75 ตร.ม.	-6.00-	-7-	166.25
รวมพื้นที่ทรงพุ่ม "ต้นไม้ใหม่"						3,623.07
รวมพื้นที่ทรงพุ่ม "ต้นไม้เดิม" ทั้งหมด (105 x 12.56)						1,318.80
รวมพื้นที่ทรงพุ่มทั้งหมด						4,941.87
หักพื้นที่ทรงพุ่มและพื้นที่สีเขียว (0.25 ตร.ม.) ที่ "ไม้" นำมาคิดพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น						992.73
พื้นที่ทรงพุ่ม ที่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น						3,659.14



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

รูปที่ 7(ต่อ2) พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ
(แสดงชนิดพันธุ์ไม้)

OWNER	
PEG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd.	
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 258 หมู่ 5 ตำบลบึงมะลิ เขตบึงมะลิ จังหวัดปทุมธานี 25110	
PROJECT : โครงการ เพ็งเซินการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์ PEG SHEN GARDEN RESIDENCE	
LOCATION : ตำบลนาแขม อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
ARCHITECTS	
นาย อนันต์ เกษมทรัพย์ เลขที่ 22/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีสนิท	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย วุฒิชัย จันทน์ เลขที่ 22/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มุ่งเจริญ นาย อุตสาหกรรม มณีจันทร์ นาย อุตสาหกรรม มณีจันทร์	
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เทคโนโลยีการก่อสร้าง เลขที่ 22/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร ศรีวิบูลย์ ธีระพงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS	
พรเทพ สมพงษ์	
SANITARY ENGINEERS	
อนุสรณ์ เบิกแก้ว นพพร มังคละ	
LANDSCAPE	
วรกานต์ นาคงาม	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงชนิดและพื้นที่ไม้ยืนต้น	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-004
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
1:1000	DEC. 2025
DRAWN	CHECKED



ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568



รูปที่ 7(ต่อ3) พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์ไม้)

OWNER :		
PEG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd		
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288 หมู่ 5 ตำบลบึงบัว เขตบึงบัว จังหวัดบึงบัว 25110		
PROJECT :		
โครงการ เพ็งเซ็นการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์ PEG SHEN GARDEN RESIDENCE		
LOCATION :		
ตำบลนาบวม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี		
No.		
REVISION DETAIL		
DATE OF REVISION		
ARCHITECTS		
นาย ชนกันต์ เทียมสุวรรณ เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย วชิร ชิมเมณี เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิจิตร เทียมสุวรรณ เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
MECHANICAL ENGINEERS		
พรเทพ สมพงษ์ เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
SANITARY ENGINEERS		
อนุสรณ์ เบ็ญจกุล เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
LANDSCAPE		
วรกานต์ นาคงาม เลขที่ 22 จ.ลพบุรี 35 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มั่งคั่ง นาย ชุทธกร มณีจันทร์ นาย ชุทธกร มณีจันทร์		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดและพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า		
START/DATE		
FINISH/DATE		
JOB NO.		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECKED		

ตำแหน่งจุดรวมพล 1
960.85 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล 2
450.00 ตร.ม.

ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
สูง 1 ชั้น

ผังตำแหน่งจุดรวมพลโครงการ
SCALE 1:1000

- ตำแหน่งจุดรวมพล 1
- ตำแหน่งจุดรวมพล 2
- ทิศทางไปยังจุดรวมพล
- ทิศทางจากจุดรวมพล
ออกนอกโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล						
ตำแหน่ง	จำนวนคน	จุดรวมพลที่ต้องการ	พื้นที่จุดรวมพล	ไม่ยื่นต้นบริเวณจุดรวมพล จำนวนต้น	พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ พื้นที่ (0.50 ตร.ม./ต้น)	พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ
จุดรวมพล 1	1,685 คน	421.25 ตร.ม.	960.85 ตร.ม.	38	19 ตร.ม.	941.85 ตร.ม.
จุดรวมพล 2	1,595 คน	398.75 ตร.ม.	450.00 ตร.ม.	-	- ตร.ม.	450.00 ตร.ม.
รวม	3,280 คน	820.00 ตร.ม.				1,391.85 ตร.ม.

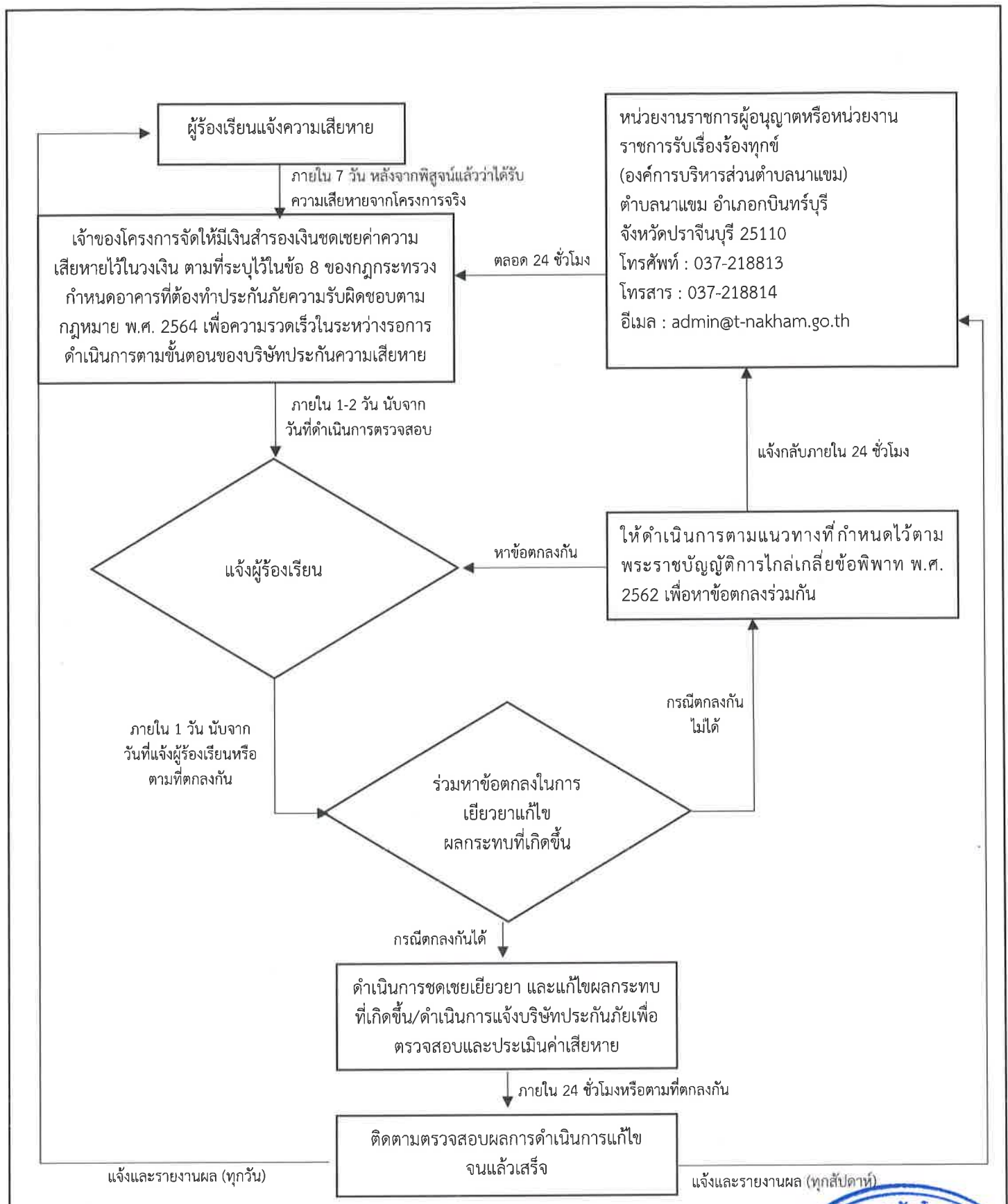


(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568



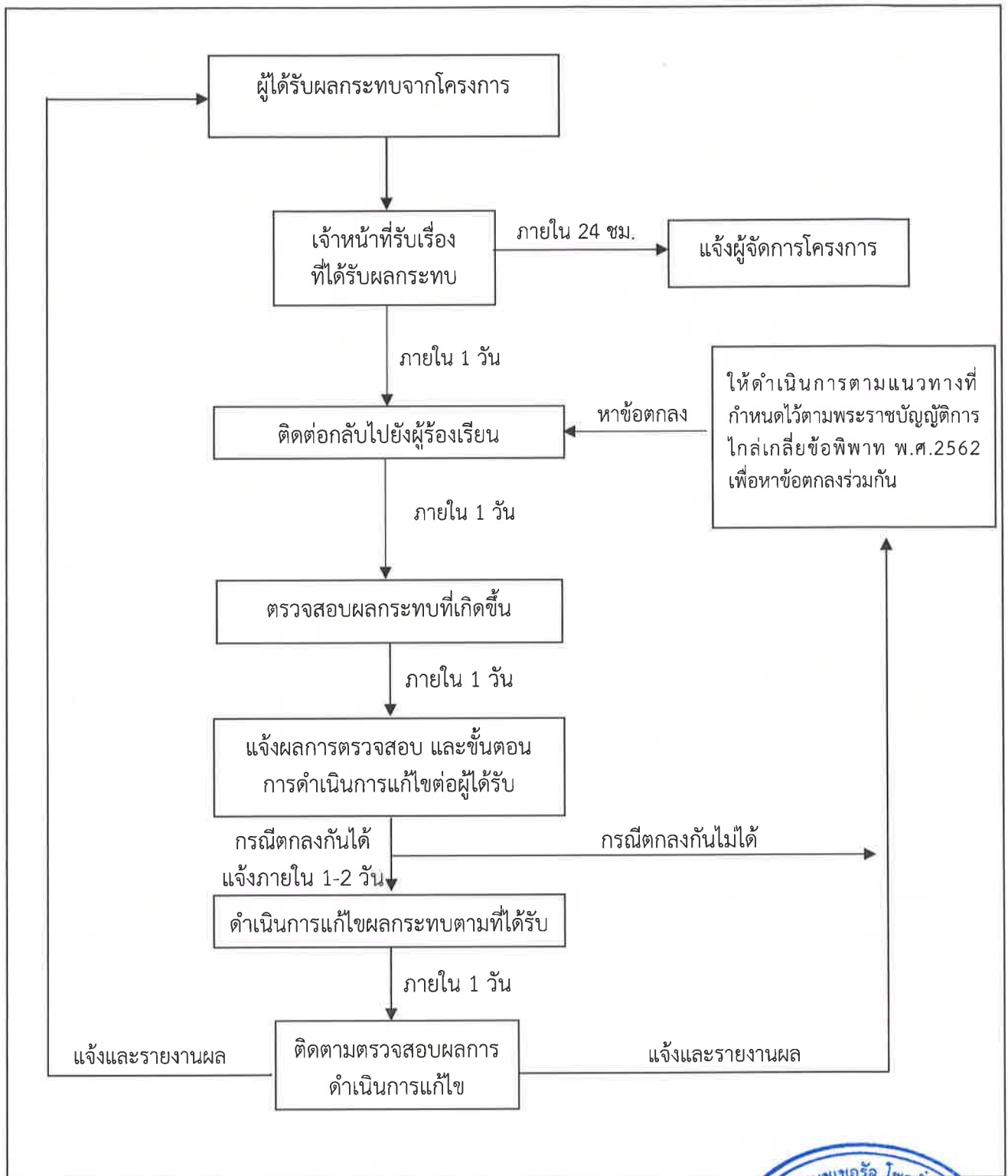
OWNER :		
PEG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) Co.,Ltd.		
บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 288 หมู่ที่ 5 ตำบลเอราวัณ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 25110		
PROJECT :		
โครงการ เพ็งเซินการ์เดนส์ เรสซิเดนซ์ PEG SHEN GARDEN RESIDENCE		
LOCATION :		
ตำบลนาแรม อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
ARCHITECTS	นาย อนุวัฒน์ เทียมสุวรรณ สถาปนิก วิชาชีพ นาย ณัฐสิทธิ์ ศรีสนธิ	ร.ศ. 4175 ร.ศ. 25798
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วชิร จินมณี นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ นางสาว นวรัตน์ มุ่งเจริญ นาย ยุทธกร มณีจันทร์ นางสาว ดวงดาว พงษ์เดช	ร.ท. 2261 ร.ท. 66056 ร.ท. 46354 ร.ท. 53069 ร.ท. 72087
ELECTRICAL ENGINEERS	วิโรจน์ เทคนิธรักษ์ สถาปนิก วิชาชีพ นาย วิโรจน์ เทคนิธรักษ์ นาย วิโรจน์ เทคนิธรักษ์	ร.ท. 1425 ร.ท. 62511
MECHANICAL ENGINEERS	พวพ จิตต์สุริย์ นายเกรียง	ร.ท. 887 ร.ท. 24751
SANITARY ENGINEERS	นายเกรียง	ร.ท. 887 ร.ท. 24751
LANDSCAPE	นางสาว นวรัตน์ มุ่งเจริญ	ร.ท. 513 ร.ท. 782
DRAWING PACKAGE SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังตำแหน่งจุดรวมพลโครงการ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	LA-005	
JOB NO.	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN
1:1000	NOV. 2025	CHECKED



หมายเหตุ : บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นหากการก่อสร้างโครงการ ให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากหลังพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของงบลดความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซ็น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 10 ผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(Mr. Hsiao Te - Wang)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

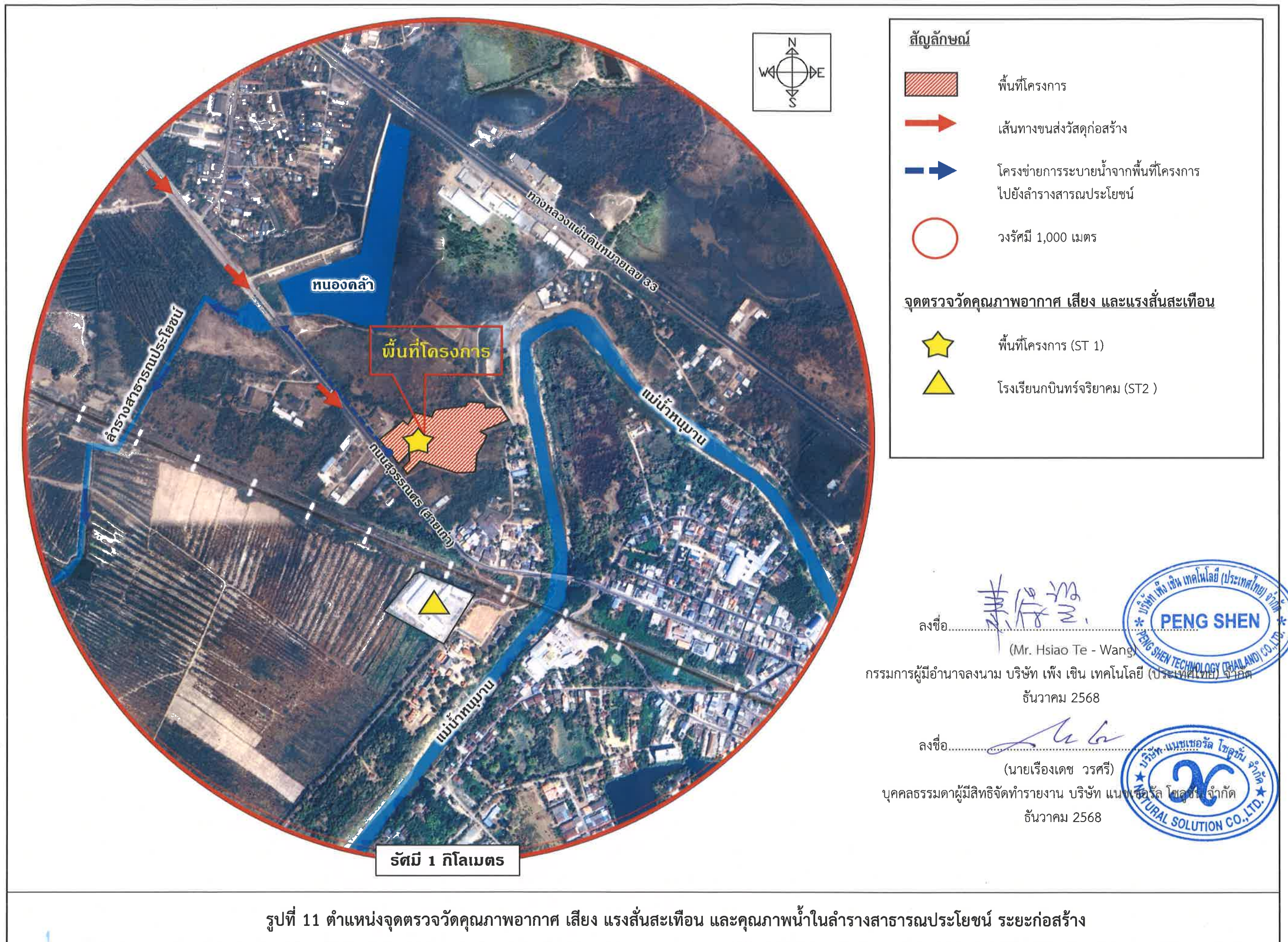


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568





ลงชื่อ.....
(Mr. Hsiao Te - Wang)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพ็ง เซิน เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2568

PENG SHEN
PENG SHEN TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.