

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568
หน้า 1/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 583 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 32,831.40 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-94.8 ไร่ (4,379.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 2/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 6. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีศูนย์การค้าเซ็นทรัล ขอนแก่น แคมปัส ที่อาจเกิดมลพิษอากาศจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ด้านเสี่ยงจากการจัดกิจกรรมของศูนย์การค้าฯ หรือเสียงจราจรของถนน

ลงชื่อ.....

Signature

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 3/101

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โษะิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในศูนย์การค้าฯ และจากบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารศูนย์การค้าฯ และกลิ่นจากปล่องระบายควันจากการประกอบอาหารกล่องของแผนกซูเปอร์มาร์เก็ต และการประกอบอาหารของส่วน Food Court ที่อาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ได้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 7. ประสานกับเทศบาลนครขอนแก่นในการเพิ่มเส้นทึบด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และทางคู่ขนาน ด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....

Signature

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 4/101

ลงชื่อ.....

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โสมิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดินซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำหนดให้ผืนดินที่ปนกับสารเบนโทไนด์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ซีเมนต์ เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปปรับถมระดับในพื้นที่โครงการให้ได้ค่าระดับตามที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ที่ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> 1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด			

ลงชื่อ.....

London

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ อริศน์ พันธ์งาม / Okk 72

✓
ฉันทน์ พงษ์พานิช

Ok. A✓

นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เจ็นทิลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 6/101

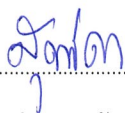
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



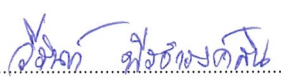
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด			
3. คุณภาพอากาศ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวธิดา สดาร์ธน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 ธันวาคม 2568
 หน้า 7/101

ลงชื่อ.....
 
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามข้อกำหนดแนะนำของบริษัทเครื่องจักร 8. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 11. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 12. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 13. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง			

ลงชื่อ.....

สพ/ก

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 8/101

ลงชื่อ.....

วิมล ธีระธำรงสิน

นางสาววิรินทร์ ธีระธำรงสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 16. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 17. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ			
4. ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ฉันทามติ 2568
หน้า 9/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โลเชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ฟิล ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดินส์ จำกัด

लग्ना.

Janan

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

สิ่งของ

Don't forget to

OK As

นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน / นางสาวศรียุไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 10/101

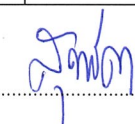


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• <u>ช่วงเก็บงานและตกแต่ง</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-33 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน			
5. ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

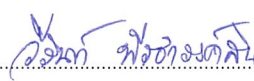
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568

หน้า 11/101



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้			

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL-PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิมล ทรัพย์งาม

นางสาววิมล ทรัพย์งาม / นางสาวศรีวิไล โสขิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง (แยกชาย 10 ห้อง และหญิง 10 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งขนาดไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 วัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 13/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดิน ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กักวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

Signature

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โษษิตชัยยงค์

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 14/101

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถ และดักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน 8. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ			
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 5, 1 และ 2 ถัง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเทศบาลนครขอนแก่นเป็นผู้ดำเนินการรวบรวม และนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บรวบรวมขยะติดเชื้อของเทศบาลที่บ้านคำบอน เพื่อรอการส่งต่อไปยังเอกชนผู้สัญญา รับไปกำจัดต่อโดยบริษัทเอกชน (บริษัท โซติกรณพิบูลย์ จำกัด) ที่มาเก็บ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

สุพลา

นางสุพลา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

อันวาคม 2568

หน้า 15/101

วิภา ธีระวงศ์

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

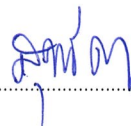


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขยะติดเชื้อทุกวันจันทร์ เพื่อนำไปกำจัดที่เตาเผาขยะติดเชื้อของทางบริษัทฯ ต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและนำมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

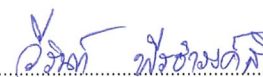
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 16/101

ลงชื่อ.....

 , 

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ติดต่อให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม			
10. การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 4. โครงการจะประสานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น ให้ดำเนินการย้ายเสาไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดไว้เป็นพื้นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้างตามแผนของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
11. การคมนาคม	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 17/101

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และ			

ลงชื่อ.....

สพต

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิไลวรรณ ทรัพย์มงคล

OK AL

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

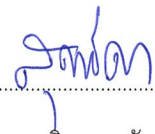
หน้า 18/101

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จากบริเวณที่ขุดดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน 10.โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สัตธารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

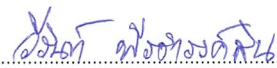
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 19/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 14. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 15. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

วิมลดา

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ฉันทามติ 2568

หน้า 20/101

ลงชื่อ.....

วิมลดา

นางสาววิมลดา พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

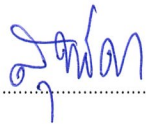


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6x4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายโดยพิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคนกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

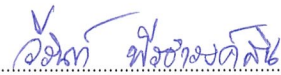
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 21/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชารังค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง			
13. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ได้แก่ 1.1 ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบในการขอทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เพื่อให้ทางระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวาง และระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเข้าพบพื้นที่ติดโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมในชุมชน โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงในกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก และวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา 1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์ หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับ			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วันรวม 2568
หน้า 23/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 5. หากมีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว และทันที 6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 24/101

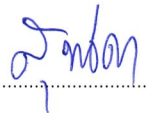
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

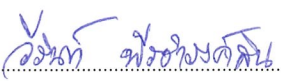
โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อมูลหรือระบุข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
14. การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพและตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติดของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - จัดให้มีการตรวจสุขภาพและสารเสพติดของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตาม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ฉันทามติ 2568
 หน้า 25/101

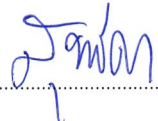
ลงชื่อ.....
 / 
 นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 6. ติดต่อประสานงานศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อให้ข้อมูลว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป 7. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น			

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ฉันทามติ 2568
หน้า 26/101

ลงชื่อ.....  /  นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่น โดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็ก ชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568
หน้า 27/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา มาตรการป้องกันผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 28/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

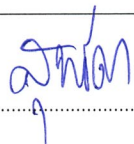


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง			

ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 29/101

ลงชื่อ.....





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

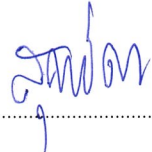
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

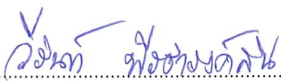
โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง - มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดการบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว			

ลงชื่อ.....
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568
 หน้า 30/101

ลงชื่อ.....
 / 
 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

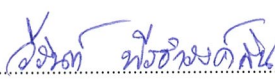
โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10. กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12. ตรวจสอบสภาพระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย			
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

อำนาจ 2568
หน้า 31/101

ลงชื่อ.....  / 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

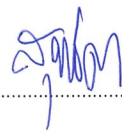


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 5. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 7. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 9. กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง			

ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

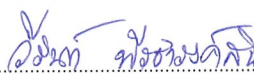
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 32/101

ลงชื่อ.....





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

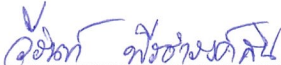
โครงการ ฟील คอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 11. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 12. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 13. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 14. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่มีผนังกัน			

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 33/101

ลงชื่อ.....  / 
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 16. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 17. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 18. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 20. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
 หน้า 34/101

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



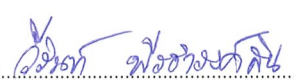
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน 4. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 5. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานประมาณ 1 วัน 6. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำนักงาน ชั่วคราว ที่กองวัสดุ และบ่อดักตะกอน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ			

ลงชื่อ.....  **บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด**
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 35/101

ลงชื่อ.....  / 
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 10. จัดให้มีการควบคุมและป้องกันโรค ดังนี้ (1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น และการตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติด เป็นต้น (2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรคและระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 36/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมาทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมแนบสัญญาการจ้างบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงานฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง 14. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก			

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น]

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 37/101

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น] *[ลายเซ็น]* *[ลายเซ็น]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

สุพัต

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิมล วัฒนศิริ / *OH AV*

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 38/101

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง			

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568

หน้า 39/101

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พันธ์ทิพย์ / OHL AS

นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ทิพย์ / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 10. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร			
17. ทศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568

หน้า 40/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวน์ลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย			
18. คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลัง	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2568
 หน้า 41/101

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โหมะชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
19. การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

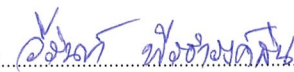
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 42/101

ลงชื่อ.....

 / 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครขอนแก่น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 43/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

OKK AV

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2. คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 (ให้ใช้บังคับกับอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุดหรือสถานพยาบาล)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 44/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

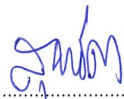
VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หมวด 5 กระจก ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ			
4. ระดับเสียง	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 45/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

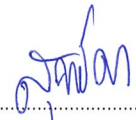
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ			
5. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 611.39 ลบ.ม. และถึงสำรองน้ำดับเพลิง 135.93 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 6 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....


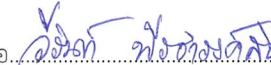
นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 46/101

ลงชื่อ.....
 / 

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

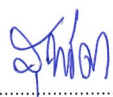


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 390 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.00 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 9.41 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

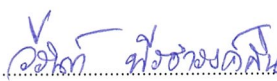
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 47/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบโครงสร้างภายในอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัณญ์น้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัณญ์พื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 48/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ คือ บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 78.70 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดอัตราเพื่อลดการระบายน้ำออกโครงการ เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568
หน้า 49/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

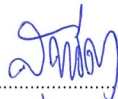


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และระบบหมุนเวียนน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 9.50, 3.80, 18.95 และ 2.88 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....



นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

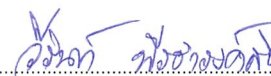
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 50/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(หน้ากากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 7. ประสานให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 8. โครงการจะประสานเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย			

ลงชื่อ.....

นางสุธิดา สดาร์ตัน

นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 51/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

OK

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยเทศบาลนครขอนแก่นจะทำการรวบรวมและนำส่งกำจัดตามรอบจัดส่งขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น 9. โครงการจะประสานให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โดยเทศบาลนครขอนแก่นจะเก็บรวบรวมและนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บรวบรวมขยะติดเชื้อของเทศบาลที่บ้านคำบอน เพื่อรอการส่งต่อให้กับเอกชนคู่สัญญารับไปกำจัดต่อโดยบริษัทเอกชน (บริษัทโซติกรณพิบูลย์ จำกัด) ที่มาเก็บขยะติดเชื้อทุกวันจันทร์ เพื่อนำไปกำจัดที่เตาเผาขยะติดเชื้อของทางบริษัทฯ ต่อไป 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค 11. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้			

ลงชื่อ.....

สพด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 52/101

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / อห ส

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 55.92 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 60 ลบ.ฟุต/นาที่ (0.028 ลบ.ม./วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 3.20 ตร.ม. 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงตัวอย่างขยะที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร และเศษผักผลไม้ และแนวทางการทิ้งอย่างถูกวิธี 15. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทางออนไลน์ของนิติบุคคลเพื่อให้ความรู้เรื่องการแยกขยะและการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเรียนรู้การทำปุ๋ยหมักใช้เองจากเศษอาหารในครัวเรือน เพื่อให้สามารถนำมาใช้บำรุงต้นไม้ในกระถาง			

ลงชื่อ.....

Signature

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 53/101

ลงชื่อ.....

Signature

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือพื้นที่ภูมิทัศน์ของอาคารชุดพักอาศัยได้โดยไม่ต้องซื้อปุ๋ยเคมีทำให้ลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง			
9. การใช้ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 54/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 28.09 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.55 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ (15) 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 55/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 56/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

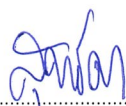


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร และการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 57/101

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนการะบายอม ด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้าและช่วงเย็น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากรถที่เข้าศูนย์การค้าเซ็นทรัล ขอนแก่น แคมปัส กับรถที่ออกจากโครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ชนกัน 9. ติดตั้งป้ายเตือนรถที่ออกจากโครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ให้ระมัดระวังรถเลี้ยวเข้าศูนย์การค้าเซ็นทรัล ขอนแก่น แคมปัส ที่มาจาก			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
จำนวน 2568
หน้า 58/101

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา ไข่มุขชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทางด้านขวามือ 10.โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้อง CCTV เพื่อเพิ่มความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ <u>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อทรยนต์ของโครงการ</u> 1. กำหนดให้มีการทำบัตร key card และสติ๊กเกอร์ สำหรับใช้ในการเข้า-ออกและจอดรถในพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องจำนวนที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง 3. กำหนดให้สิทธิ์ที่จอดรถจำนวน 1 ห้องต่อ 1 คัน โดยหากผู้พักอาศัยต้องการจอดรถมากกว่า 1 คัน ให้คิดอัตราค่าจอดรถสำหรับคันที่ 2 ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด โดยไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

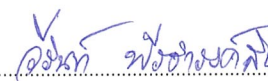
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 59/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดลอกออก โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สดาร์ตัน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 60/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 12. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 14. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH)			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 61/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 15. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีพารามิเตอร์และความถี่ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุกวัน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 1 ครั้งต่อเดือน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และตรวจจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 62/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 17. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
13. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือให้ซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

สพ.ก

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 63/101

ลงชื่อ.....

วิมล วัฒนศิริ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	- กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรศัพท์หรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ - การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 64/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

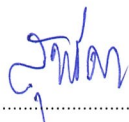

VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระดับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

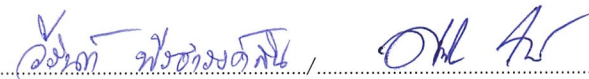
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 65/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. จัดให้มีร้วก้นตึกบริเวณระเบียบสำหรับแต่ละห้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
16. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 135.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 36 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
บริษัทฯ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2568
หน้า 66/101

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น/การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 6. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครขอนแก่นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 67/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้ <u>จุดที่ 1</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 230.18 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 19-30 จำนวน 864 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน <u>จุดที่ 2</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 165.84 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 10-18 และพนักงานของโครงการ จำนวน 644 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน <u>จุดที่ 3</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 53.34 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-9 จำนวน 207 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน <u>จุดที่ 4</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 40.82 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-32 จำนวน 144 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน			

ลงชื่อ.....

Sadan

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 68/101

ลงชื่อ.....

วิมล พงษ์ทองดิลก / OK AS

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

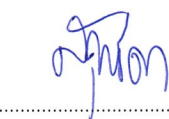


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 10. ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ โดยเฉพาะพื้นที่หนีไฟทางอากาศ			
17. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,873.13 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 1,093.45 ตารางเมตร บริเวณชั้น 7 เท่ากับ 266.05 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 33 เท่ากับ 513.63 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ โดยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

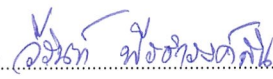
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568

หน้า 69/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายนอกโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ 3. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้าน ผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และยี่นกล้าเข้าไปในเขตพื้นที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ และที่ดินบุคคลอื่น 4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามผังที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือตามแบบที่ได้รับอนุญาต จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			

ลงชื่อ.....

สพ.อ.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 70/101

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าทองดิลก

OKL 45

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 8. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 9. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 10. กระจกที่โครงการใช้เป็นส่วนประกอบภายนอกของอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการสะท้อนแสงเงา และความร้อนจากกระจกต่อพื้นที่โดยรอบโครงการน้อยที่สุด 11. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็ว			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 71/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

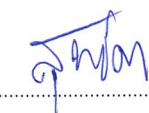


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม 12. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในกระถาง ได้แก่ ไคร้ย้อย (กระดิ่งนางฟ้า) มีความสูงประมาณ 2.00 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้อยตมฝรั่ง ดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ มีความสูงประมาณ 0.30-0.35 เมตร และพุดซ้อน ความสูงประมาณ 0.25-0.30 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับห้องพักอาศัยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 7 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว 13. ติดตั้งผนังคอนกรีต สูงประมาณ 0.90 เมตร บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อลดทอนแสงจากรถยนต์ 14. ติดป้ายเตือนให้ดับไฟรถยนต์ เมื่อจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว 15. จัดให้มีอุปกรณ์ค้ำยันต้นไม้เพื่อไม่ให้ต้นเอน หรือหักล้ม 16. มีการห่อหุ้มต้นไม้ให้แน่นหนาด้วยวัสดุอุปกรณ์ เพื่อจำกัดการเติบโตของรากให้อยู่ภายในขอบเขตของต้นไม้			

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

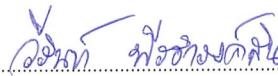
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568

หน้า 72/101

ลงชื่อ.....





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยเดชชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. คลื่นสัญญาณวิทยุ - โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนา โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้าง แล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคารจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึง โครงการเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว

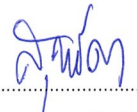
ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ชื่อบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ธันวาคม 2568
หน้า 73/101

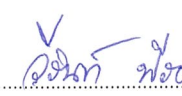
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
นางสุพธิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2568
หน้า 74/101

ลงชื่อ.....  / 
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 2. โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการให้แจ้งกับโครงการ เพื่อให้โครงการเข้าตรวจสอบ โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
20. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น]

นางสุพริดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 75/101

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น] *[ลายเซ็น]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครขอนแก่น

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในวงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น]

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568

หน้า 76/101

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น] *[ลายเซ็น]*

[ลายเซ็น]

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนหนองแขวงตราขู 2	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, NO₂, CO และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนหนองแขวงตราขู 2	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

77ลงชื่อ.....

สุพัตรา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 77/101

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ พิธำรงคสิน

Ohk As

นางสาววิมลรัตน์ พิธำรงคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง/บ่อดัก ขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ ภายนอก - <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> บริเวณบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอก	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

78ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 78/101

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

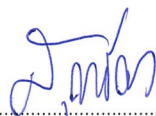
โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ กับประชาชนใน พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลนครขอนแก่น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

79ลงชื่อ.....



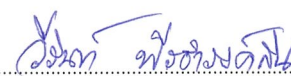
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 79/101

ลงชื่อ.....

 / 

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

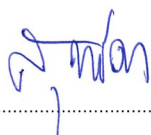


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

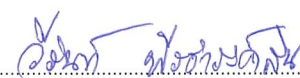
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

จำนวน 2568

หน้า 80/101

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนกับประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครขอนแก่น

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟील ขอนแก่น (PHYLL Khonkaen) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในชั้่งดำเนินการโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

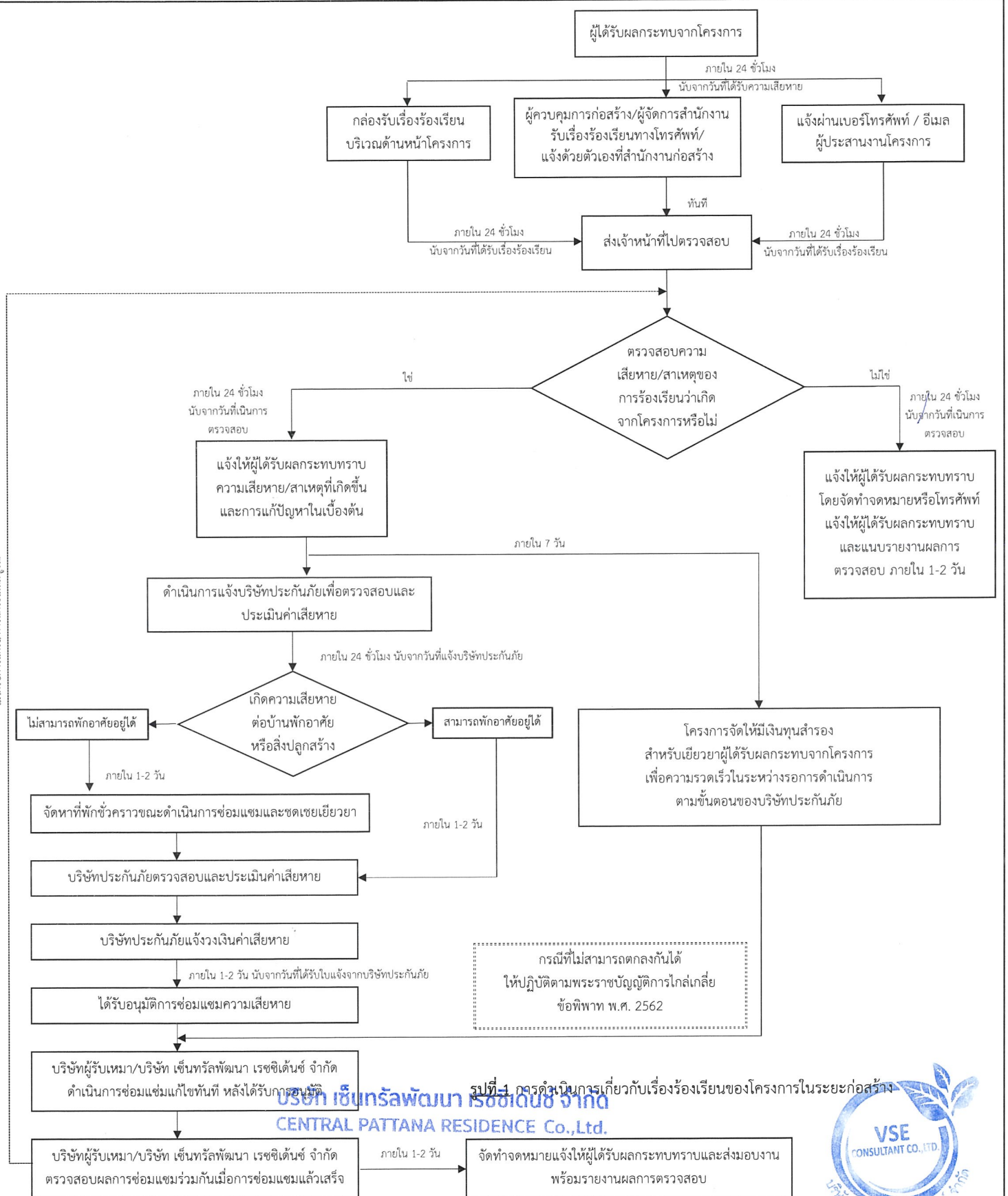
ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 81/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไข่มิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ลงชื่อ.....

นางสุจิตา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เช็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 82/101

บริษัท เช็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ 1 กระบวนการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



ผู้ได้รับผลกระทบ

ภายใน 24 ชั่วโมง

นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- กรอกรับเรื่องร้องเรียน
- จัดหมายแจ้ง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- โทรแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ
- แจ้งผ่านอีเมลผู้ประสานงานโครงการ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
รับเรื่องร้องเรียนและส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความ
เสียหาย/สาเหตุของ
การร้องเรียนว่าเกิด
จากโครงการหรือไม่

ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการ
ตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ
ความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้น
และการแก้ปัญหาเบื้องต้น

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการ
ตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้
ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบ
รายงานผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ
จากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ
ตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยความรับผิดชอบจะ
สิ้นสุดภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา
1 ปี

ระหว่างรอประกัน

ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อ
ตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

สำรวจความเสียหายและ
พิจารณาค่าสินไหม

ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเร็วที่สุด

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย

ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้
ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 83/101



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



หลักเขต ข/พ.ล.
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2
แบริ่ง 50 เมตร
(ถนนมิตรภาพ)

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ชั้นวางค 2568
หน้า 84/101

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไม้ชัยชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ขอนแก่น แคมป์ัส
(อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

25 CARS

Slope 1:500

Slope 1:500

Slope 1:500

Slope 1:500

Slope 1:500

ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ขอนแก่น แคมป์ัส
(อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

ห้องน้ำคนงาน

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำ

สำนักงานสนาม

ถังเก็บน้ำ

พื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม)

ระบายออกภายนอก
ทางสาธารณประโยชน์
ที่จอดรถคนงาน

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
เลขที่ 3/8

บริษัท ราชามอเตอร์ขอนแก่น จำกัด (ศูนย์รถยนต์ฮอนด้า) สูง 4 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่กองวัสดุและกองดิน
- บ่อ ระบาย
- บ่อพักน้ำทิ้ง/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 18 ลบ.ม.
- พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุ
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
- ทางระบายน้ำชั่วคราว ภายในโครงการ
- บ่อล้างล้อ
- ถังบำบัดน้ำเสีย 18 ลบ.ม.

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท อาร์เอสวัฒนา จำกัด (ศูนย์รถยนต์ฮอนด้า อาร์เอสวัฒนา
ขอนแก่น และศูนย์รถยนต์ซูซูกิ ขอนแก่น อาร์เอสวัฒนา) สูง 2 ชั้น

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:400



PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น

(PHYLL KHONKAEN)

อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ผ่านในเนื้อ ตำบลเมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1

แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด

Innovative Design & Architecture Co., Ltd.

222/22 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310

Tel: 0 2281 1484-85, 0 2281 9528-29

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 2587

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 21017

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 26352

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.

87/25 The Petchaburi Road, Bangkok 10500

THAILAND TEL: 02-652-1477-8, 02-652-1481

Fax: 02-652-1445

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 1423

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 11776

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 9597

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 9622

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

88/25 The Petchaburi Road, Bangkok 10500

THAILAND TEL: 02-652-1477-8, 02-652-1481

Fax: 02-652-1445

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 1192

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 50877

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 64288

MECHANICAL ENGINEER

ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 4977

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 50445

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 58172

SANITARY ENGINEER

ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 482

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 4565

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 5112

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

SEED-STUDIO CO., LTD.

87/25 The Petchaburi Road, Bangkok 10500

THAILAND TEL: 02-302-2611

Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 630

ผู้ควบคุมงาน: ฟิล ขอนแก่น ส.ศ. 758

LIGHTING DESIGNER

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE 29/08/2025 SCALE

NOTE

FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA. FOR EIA.

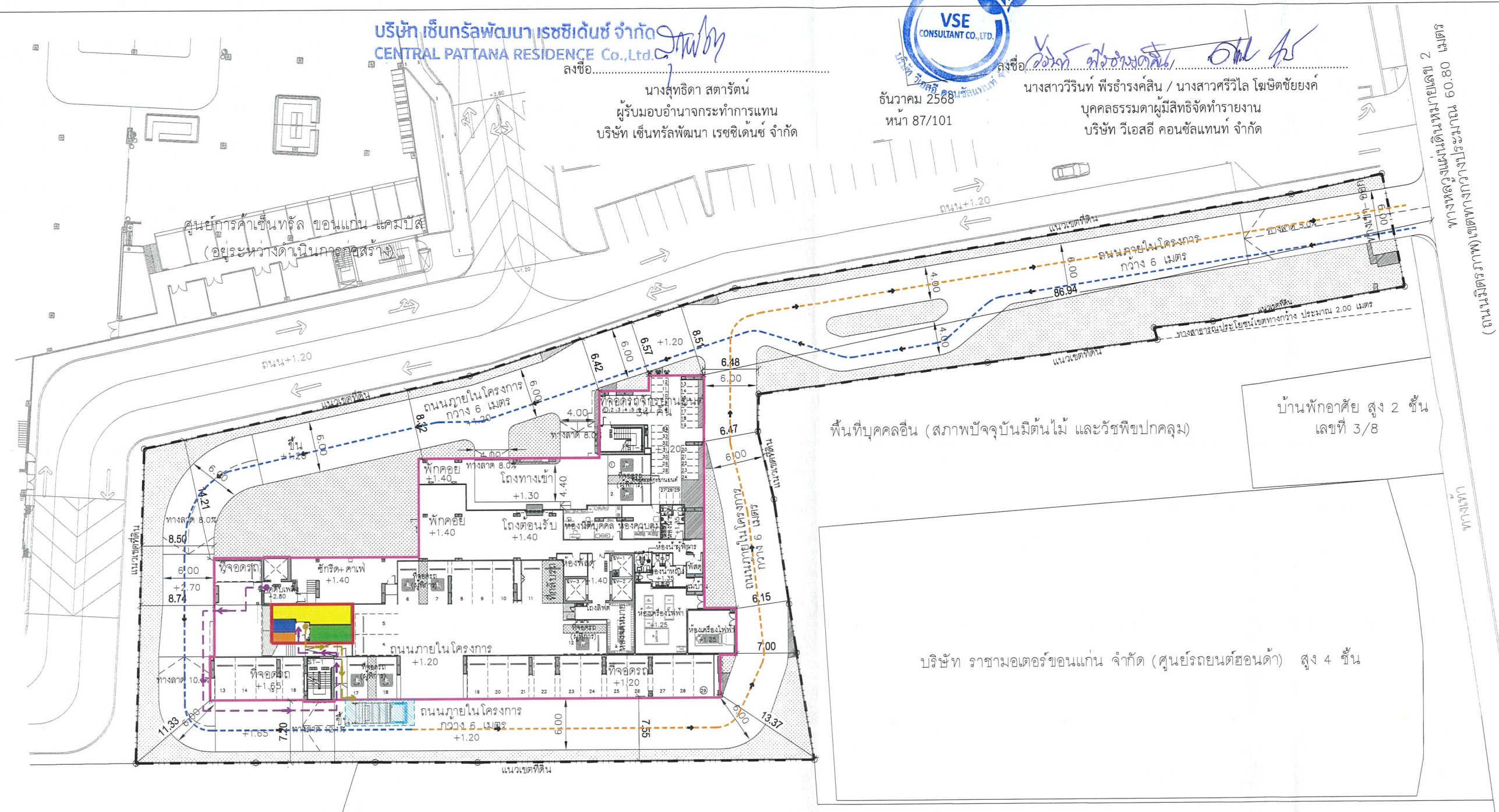
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด



ณวันคม 2568
หน้า 87/101

นางสาววิรัตน์ พิธารงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่จอดรถ ซีพีฟิแมเนชั่น เลขที่ 124/119

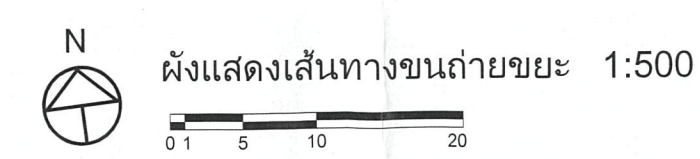
บริษัท อาร์เอสพัฒนา จำกัด (ศูนย์รถยนต์ฮุนได อาร์เอสพัฒนา ขอนแก่น และศูนย์รถยนต์ซูซูกิ ขอนแก่น อาร์เอสพัฒนา) สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

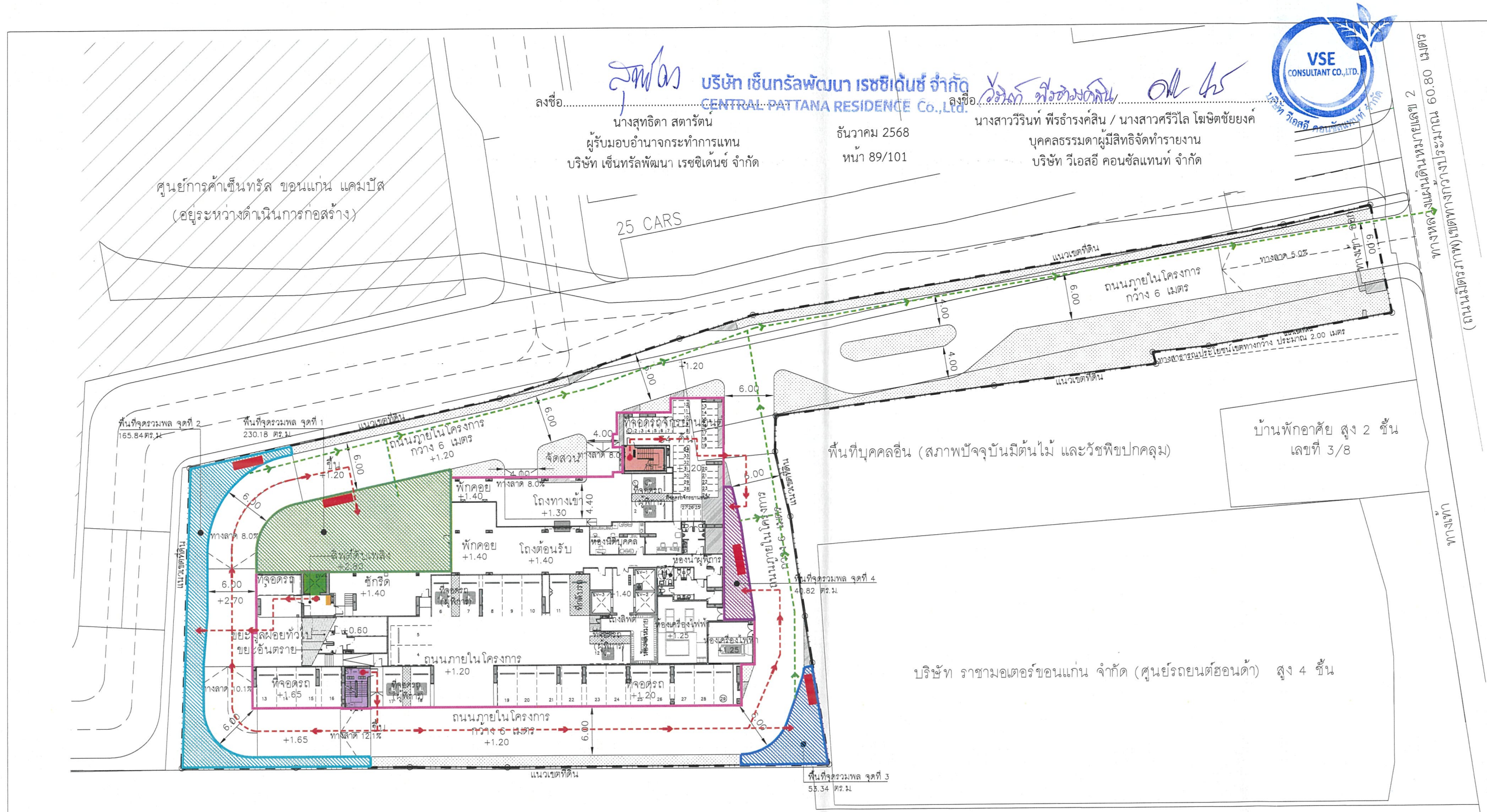
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขยะ
- เส้นทางขนถ่ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม
- เส้นทางขนถ่ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะ

- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 18.95 ตร.ม.
- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.50 ตร.ม.
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 3.80 ตร.ม.
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.88 ตร.ม.
- เส้นทางวิ่งรถขนขยะ

รูปที่ 6 ผังการเดินทางเก็บขนขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ



PROJECT NO. IDEA-2503	
ฟิล ขอนแก่น (PHYLL KHONKAEN)	
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น	
LOCATION ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	
OWNER บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรสซิเดนซ์ จำกัด	
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
STRUCTURAL ENGINEER H. ENGINEER CO., LTD.	
87/81 3rd Floor Sukhumvit 25 - Bangkok - Bangkok 10110	
TEL: 02-262-1477-8, 02-262-3441	
Fax: 02-262-8440	
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.	
87/81 3rd Floor Sukhumvit 25 - Bangkok - Bangkok 10110	
TEL: 02-262-1477-8, 02-262-3441	
Fax: 02-262-8440	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
SANITARY ENGINEER บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด (มหาชน) 1423	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE DESIGNER	
LIGHTING DESIGNER	
FOR EIA.	
ISSUE/REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังแสดงเส้นทางขนถ่ายขยะ	
DRAWING NO.	SUB TOTAL
A2-07	TOTAL
DATE 29/08/2025	SCALE
NOTE	



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- ลิฟต์ดับเพลิง
- พื้นที่หลบภัย 0.8x1.2 ม. ติดตั้งระบบเตือนภัยและการขอความช่วยเหลือ

บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด (ศูนย์รถยนต์ฮุนได อาร์โฮงวัฒนา ขอนแก่น และศูนย์รถยนต์ซูซูกิ ขอนแก่น อาร์โฮงวัฒนา) สูง 2 ชั้น

พื้นที่จุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 230.18 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 19-30 จำนวน 864 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน

พื้นที่จุดรวมพล 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 165.84 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 10-18 และพนักงานของโครงการ จำนวน 644 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

พื้นที่จุดรวมพล 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 53.34 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-9 จำนวน 207 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

พื้นที่จุดรวมพล 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 40.82 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-32 จำนวน 144 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน

จุดรวมพล	ขนาด (ตร.ม.)
จุดรวมพลจุดที่ 1	230.18
จุดรวมพลจุดที่ 2	165.84
จุดรวมพลจุดที่ 3	53.34
จุดรวมพลจุดที่ 4	40.82
จุดรวมพลรวม	490.18
จุดรวมพลขั้นต่ำ	464.75

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ 1:500

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น (PHYLL KHONKAEN)

อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION: ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น

OWNER: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาประเทศไทย จำกัด

สำนักงานใหญ่ (เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร)

ARCHITECT: บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด

บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด 250 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทร: 08-1234-5678 โทรสาร: 08-1234-5679 E-mail: info@arh-wat.com

STRUCTURAL ENGINEER: H. ENGINEER CO., LTD. 87/101 ซอยประชาอุทิศ 33 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-1234-5678 โทรสาร: 02-1234-5679 E-mail: info@h-engineer.com

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS: NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 87/101 ซอยประชาอุทิศ 33 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-1234-5678 โทรสาร: 02-1234-5679 E-mail: info@next-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด 250 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทร: 08-1234-5678 โทรสาร: 08-1234-5679 E-mail: info@arh-wat.com

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด 250 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทร: 08-1234-5678 โทรสาร: 08-1234-5679 E-mail: info@arh-wat.com

SANITARY ENGINEER: บริษัท อาร์โฮงวัฒนา จำกัด 250 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทร: 08-1234-5678 โทรสาร: 08-1234-5679 E-mail: info@arh-wat.com

LANDSCAPE DESIGNER: SEED-STUDIO CO., LTD. 87/101 ซอยประชาอุทิศ 33 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-1234-5678 โทรสาร: 02-1234-5679 E-mail: info@seed-studio.com

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

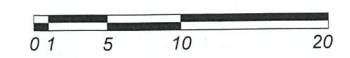
DRAWING TITLE: ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

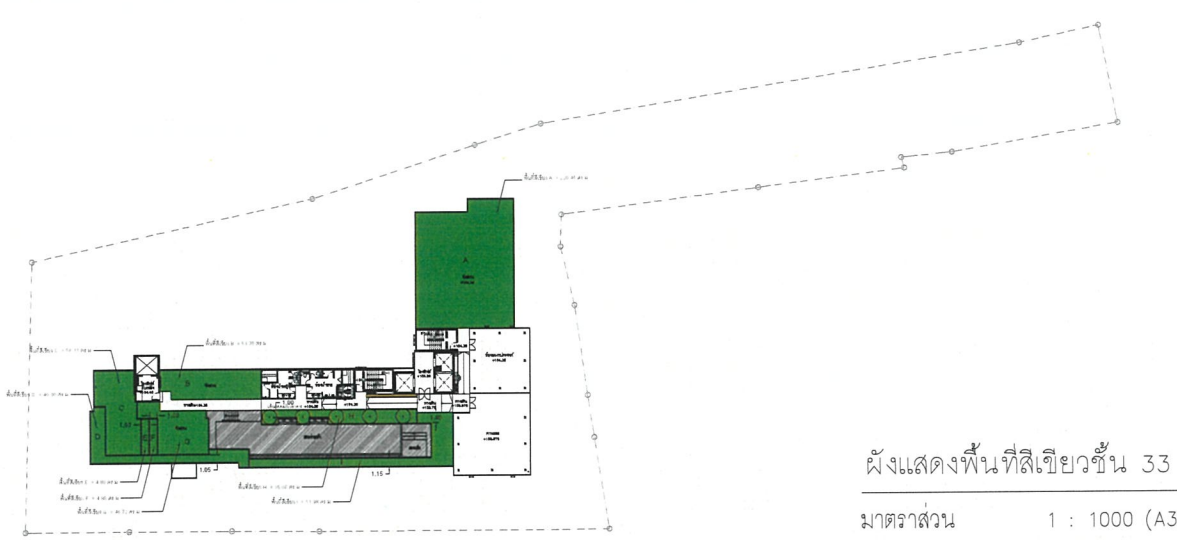
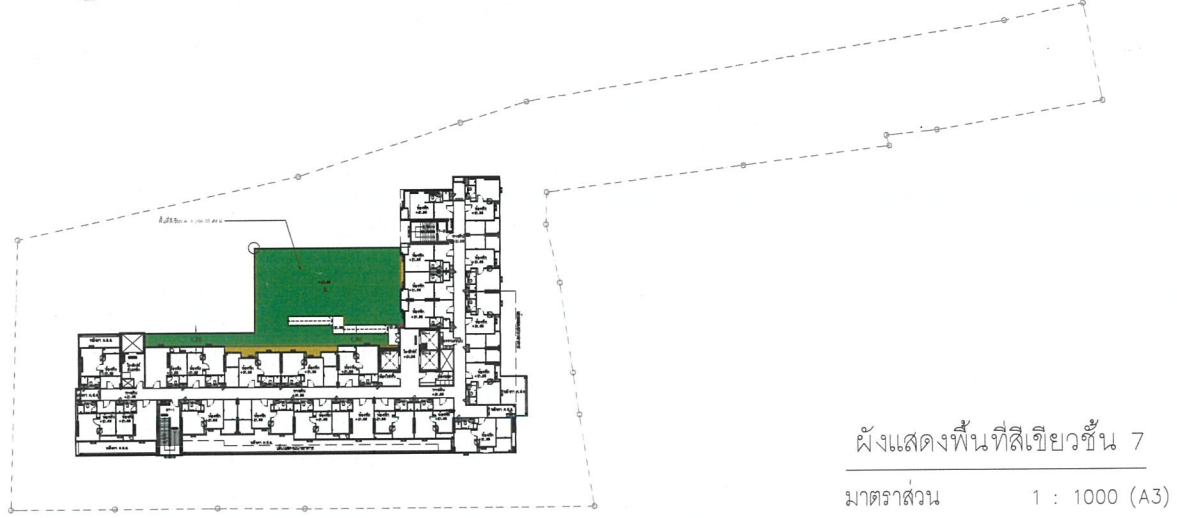
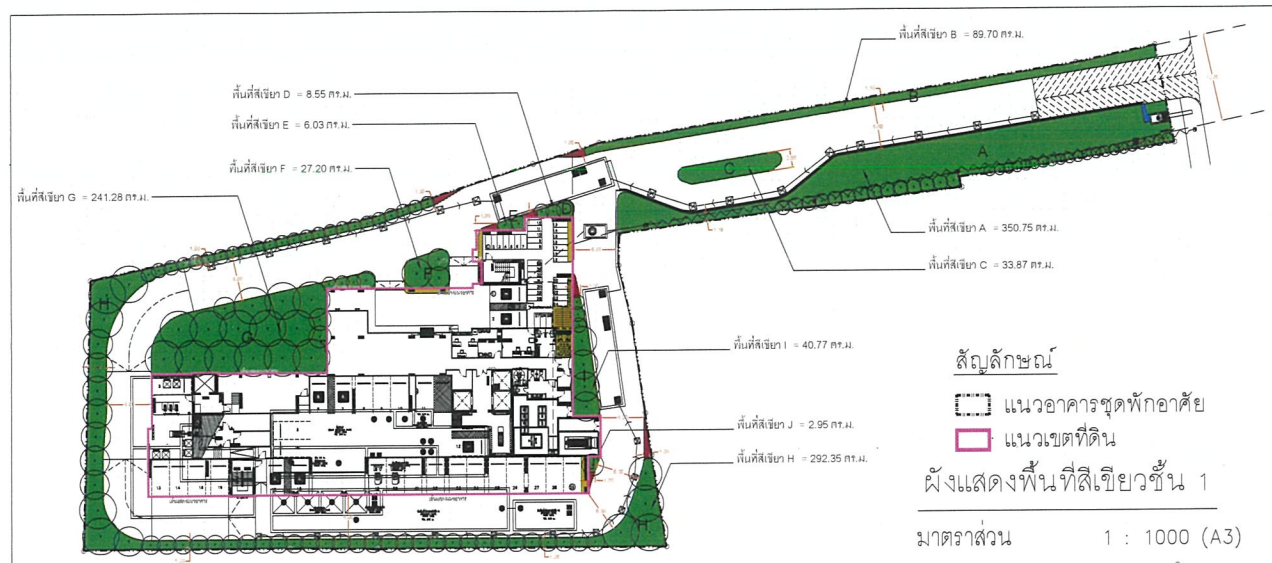
DRAWING NO. A2-08 SUB TOTAL TOTAL

DATE 28/08/2025 SCALE

NOTE: This drawing is the property of the architect and shall not be used for any other purpose without the written consent of the architect. The architect shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing.

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล





ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวที่ได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	พื้นที่ที่ได้ [ตร.ม.]	รวมพื้นที่ที่ได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	A	350.75	1,093.45	1873.13
		B	89.70		
		C	33.87		
		D	8.55		
		E	6.03		
		F	27.20		
		G	241.28		
		H	292.35		
		I	40.77		
		J	2.95		
	พื้นที่สีเขียวชั้น 7	A	266.05	266.05	513.63
		B	53.70		
	พื้นที่สีเขียวชั้น 33	A	220.45	513.63	70.88
		B	53.70		
		C	56.11		
		D	40.00		
		E	4.80		
		F	4.80		
		G	46.72		
		H	35.07		
	พื้นที่แคบกว่า 1 เมตร		15.76	70.88	
	พื้นที่ที่ทำงานระบบ		1.48		
	พื้นที่ใต้หลังคาคลุม		53.64		

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ [ตร.ม.]	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดได้ [ตร.ม.]	มากกว่าเกณฑ์ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1,859	1,873.13	+14.13
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	929.5	1093.45	+163.95
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1	464.75	663.22	+198.47
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง	656.88	663.22	+6.34

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2568
หน้า 91/101

นางสาววิรัตน์ พิธธรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1000 (A3)

0 4 10 20 40

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิสิกส์ ขอนแก่น
(PHYLL KHONKAEN)
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
โทร 0-2260-1888 โทร. 0-2260-8888-28

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.
87/81 Soi Prachabon 38, Bangkok, Bangkok 10000
TEL: 02-108-3477-8, 02-108-3481-3481
Fax: 02-108-3481-3481

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
TEL: 02-742-2222 FAX: 02-742-2221 EMAIL: next@next-engineering.co.th

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888

SANITARY ENGINEER
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888
นายวิชาญ วิชาญ โทร. 0-2260-1888

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
โทร 02-102-5511
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LIGHTING DESIGNER

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

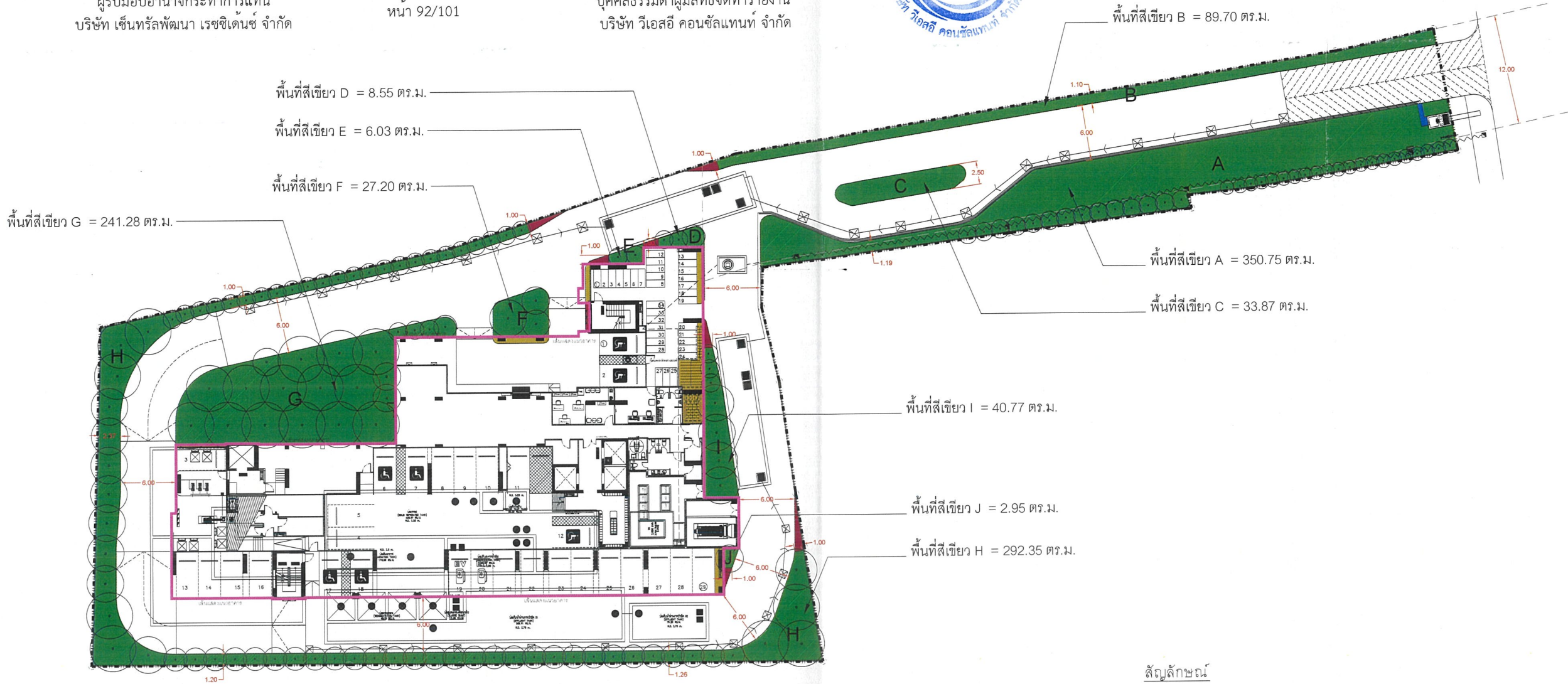
DRAWING TITLE

DRAWING NO.	SUB TOTAL

DATE 29/08/2025 SCALE

NOTE
DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PROPORTION ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VSE CONSULTANT CO., LTD. AND
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY
MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VSE CONSULTANT CO., LTD.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์



ตารางจำแนกพื้นที่จัดได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	รวมพื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	A	350.75	1,093.45
		B	89.70	
		C	33.87	
		D	8.55	
		E	6.03	
		F	27.20	
		G	241.28	
		H	292.35	
		I	40.77	
		J	2.95	
	พื้นที่แคบกว่า 1 เมตร	15.49	50.26	
	พื้นที่ที่ทำงานระบบ	1.48		
	พื้นที่ได้หลังคาคลุม	33.29		

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ [ตร.ม.]	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดได้ [ตร.ม.]	มากกว่าเกณฑ์ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1,859	1,873.13	+14.13
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	929.5	1093.45	+163.95
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1	464.75	663.22	+198.47
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง	656.88	663.22	+6.34

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

รายการ	พื้นที่สีเขียวจัดได้ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1,093.45
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	266.05
พื้นที่สีเขียวชั้น 33	513.63
พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ	1,873.13

ทิศเหนือ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500 (A3)



รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น (PHYLL KHONKAEN) อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลโนนสูง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น

OWNER บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิกในชื่อ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER H. ENGINEER CO., LTD.

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER SEED-STUDIO CO., LTD.

LIGHTING DESIGNER

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO. SUB TOTAL TOTAL

DATE 28/08/2025 SCALE

NOTE

ลงชื่อ.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 93/101

นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรียาโล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางจำแนกพื้นที่จัดได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	รวมพื้นที่จัด [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 7	A	266.05	266.05

ตารางแสดงพื้นที่นับลิเขียวไม่ได้

	พื้นที่แคบกว่า 1 เมตร	0.27	18.58
	พื้นที่ทำงานระบบ	-	
	พื้นที่ใต้หลังคาคลุม	18.31	

รูปที่ 12 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 7

ทิศเหนือ



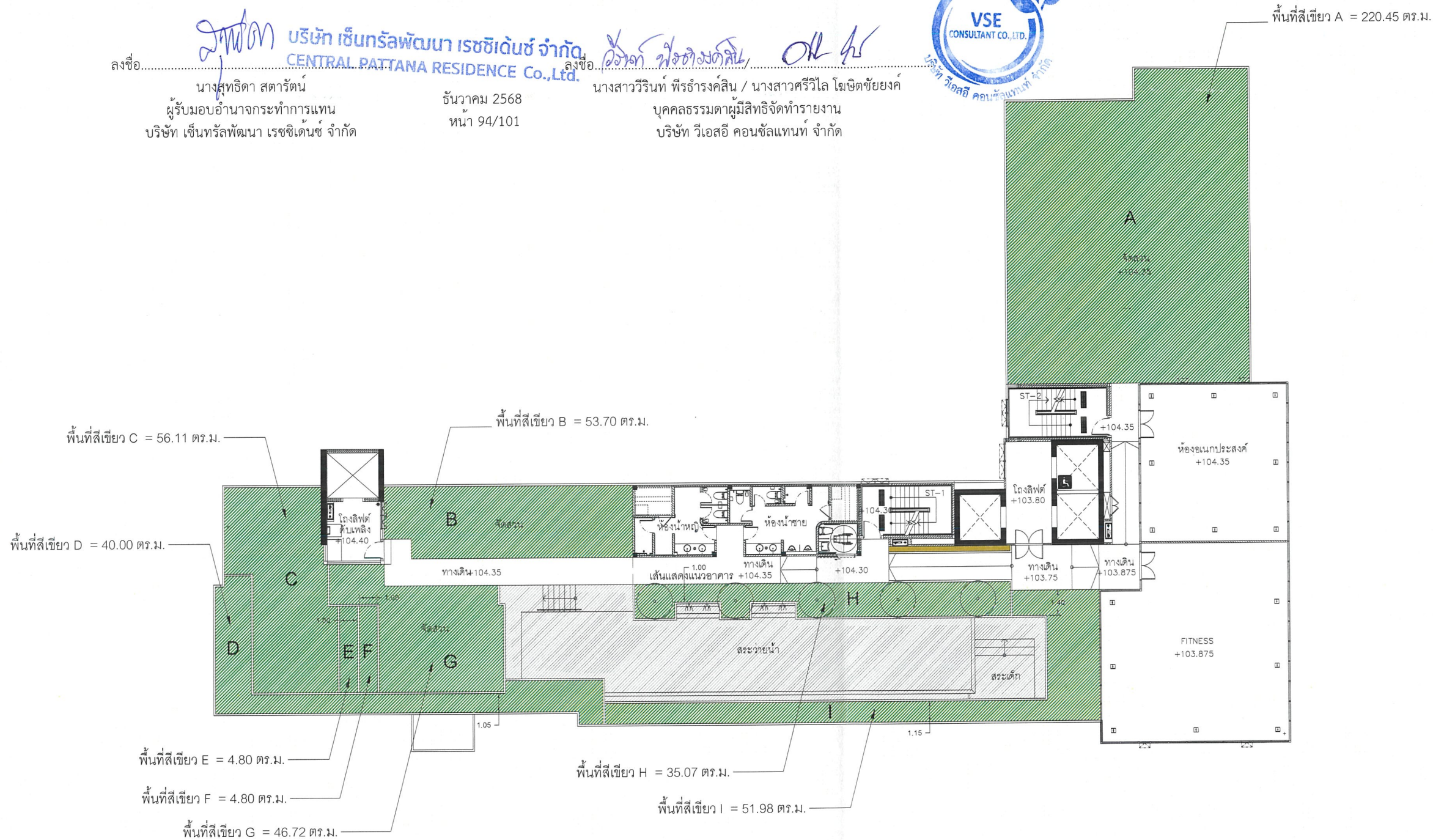
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 250 (A3)



PROJECT		NO. IDEA-2503	
ฟิลล์ ขอนแก่น			
(PHYLL KHONKAEN)			
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น			
LOCATION			
พิกัด: 100 เมตร ถนนหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำนักงานเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น			
OWNER			
บริษัท เป็นพรวิสาหกิจพัฒนาและสินทรัพย์ จำกัด			
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT			
บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนมิตรภาพ Innovative Design & Architecture CO., LTD. 2503 ถนนมิตรภาพ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น 40100 Tel: 0 2381 1604 - 95, 0 2138 9023 - 29			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 2597
ผู้ออกแบบ		ฟิลล์	ภ.ก. 2107
วิศวกร		นายสมชาย ฟิลล์	ภ.ก. 2632
STRUCTURAL ENGINEER			
H. ENGINEER CO., LTD. 101/101 ถนนมิตรภาพ No. 3 Bangkok Thailand 10000 Tel: 02-2821 1604 Fax: 02-2821 1605			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 1423
ผู้ออกแบบ		ฟิลล์	ภ.ก. 1176
วิศวกร		นายฟิลล์	ภ.ก. 8997
สถาปนิก		นายฟิลล์	ภ.ก. 9323
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร			
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS			
NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD. 101/101 ถนนมิตรภาพ No. 3 Bangkok Thailand 10000 Tel: 02-2821 1604 Fax: 02-2821 1605			
ELECTRICAL ENGINEER			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 1192
ผู้ออกแบบ		นายฟิลล์	ภ.ก. 5087
วิศวกร		นายฟิลล์	ภ.ก. 6428
MECHANICAL ENGINEER			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 5045
ผู้ออกแบบ		นายฟิลล์	ภ.ก. 5612
SANITARY ENGINEER			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 462
ผู้ออกแบบ		นายฟิลล์	ภ.ก. 4565
วิศวกร		นายฟิลล์	ภ.ก. 5112
INTERIOR DESIGNER			
LANDSCAPE DESIGNER			
SEED-STUDIO CO. LTD. 87 ถนนมิตรภาพ No. 43 อำเภอเมืองขอนแก่น Thailand 40100 Tel: 02-342 5011 Email: info@SEED-STUDIO.CO.TH			
ผู้รับจ้าง		บริษัท ดีไซน์อาร์ค จำกัด	ภ.ก. 630
ผู้ออกแบบ		นายฟิลล์	ภ.ก. 758
LIGHTING DESIGNER			
FOR EIA.			
ISSUE/REVISION			
No.	DATE	DESCRIPTION	
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.		SUB TOTAL	
		TOTAL	
DATE 2508/2025		SCALE	
NOTE			
This drawing is for reference only. It is not to be used for construction. It is not to be used for any other purpose. It is not to be used for any other purpose. It is not to be used for any other purpose.			

ลงชื่อ.....
 นางสาวธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2568
 หน้า 94/101
 ลงชื่อ.....
 นางสาววรีนทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฉมิตชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางจำแนกพื้นที่ที่ได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	รวมพื้นที่ที่ได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 33	A	220.45	513.63
		B	53.70	
		C	56.11	
		D	40.00	
		E	4.80	
		F	4.80	
		G	46.72	
		H	35.07	
		I	51.98	

ตารางแสดงพื้นที่นับสีเขียวไม่ได้

	พื้นที่แคบกว่า 1 เมตร	-	2.04
	พื้นที่ทำงานระบบ	-	
	พื้นที่ใต้หลังคาคลุม	2.04	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

มาตราส่วน 1 : 250 (A3)



ทิศเหนือ



รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 33

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น

(PHYLL KHONKAEN)

อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์อาร์ จำกัด
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
E-mail: info@designar.com

ผู้ควบคุมงาน นายวิชาญ ส.ส. 2697
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 2697
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 2697

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
17/21 Soi Prachinburi 33 - Bangna - Bangkok 10600
TEL: 02-880-3477-8, 02-880-3480
Fax: 02-880-3480

ผู้ควบคุมงาน นายวิชาญ ส.ส. 1433
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 11774
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 9997
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 9422

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
TEL: 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
E-mail: info@next-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ ส.ส. 1192
นายวิชาญ ส.ส. 1192
นายวิชาญ ส.ส. 1192

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ ส.ส. 4977
นายวิชาญ ส.ส. 4977
นายวิชาญ ส.ส. 4977

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ ส.ส. 462
นายวิชาญ ส.ส. 462
นายวิชาญ ส.ส. 462

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
TEL: 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
E-mail: info@seed-studio.com

ผู้ควบคุมงาน นายวิชาญ ส.ส. 630
ผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ส.ส. 754

LIGHTING DESIGNER

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

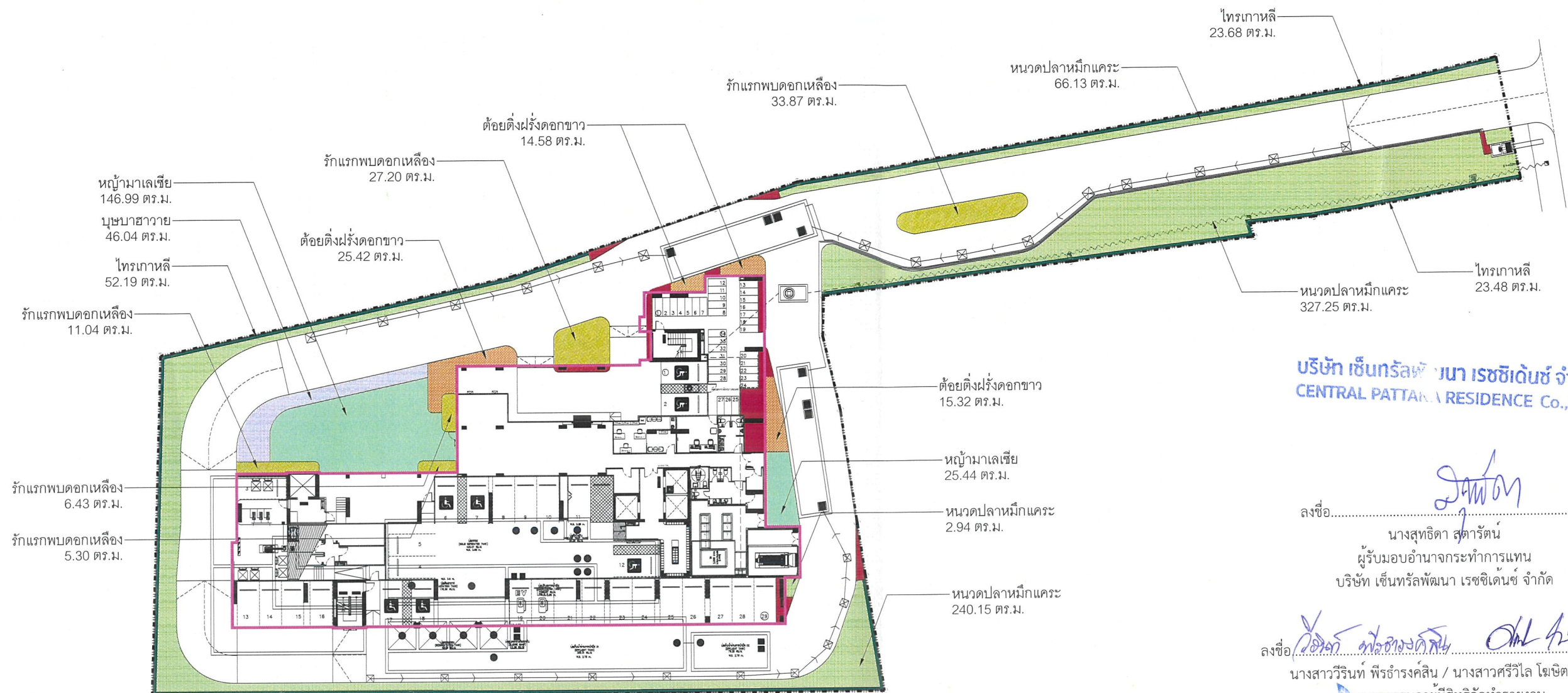
DRAWING NO. SUB TOTAL

TOTAL

DATE 29/08/2025 SCALE

NOTE

1. This drawing is for EIA purpose only. It is not to be used for any other purpose without the consent of the architect.



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สุธารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2568
หน้า 96/101

ตารางจำแนกพรรณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกนับไม้ได้		ลักษณะพืชพรรณ
					สัญลักษณ์	[ตร.ม.]	
	หน้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	—	0.05	172.43		1.28	หน้ามาเลเซีย ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
	โศภนาลัย <i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	3.50	99.35		—	โศภนาลัย ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.35—0.40	0.30—0.35	636.47		13.45	หนวดปลาหมึกแคระ ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
	ดอกลีลาวดี <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl) Cufod.	0.25—0.35	0.30—0.35	55.32		30.81	ดอกลีลาวดี ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
	รักแร้งพุดดอกเหลือง <i>Xanthostemon chrysanthus</i>	0.30—0.45	0.20—0.35	83.84		4.72	รักแร้งพุดดอกเหลือง ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
	บุษบาฮาวาย <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T.Anderson.	0.15—0.20	0.10—0.15	46.04		—	บุษบาฮาวาย ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแดดจัด ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว
				พื้นที่ปลูกที่นับได้		1,093.45	
				พื้นที่ปลูกที่นับไม่ได้		50.26	
				รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด		1,143.71	



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500 (A3)

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิลล์ ขอนแก่น

(PHYLL KHONKAEN)

อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SANITARY ENGINEER

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

INTERIOR DESIGNER

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER

SEED-Studio Co., Ltd.

LIGHTING DESIGNER

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

DRAWING NO.

SUB TOTAL

DATE

SCALE

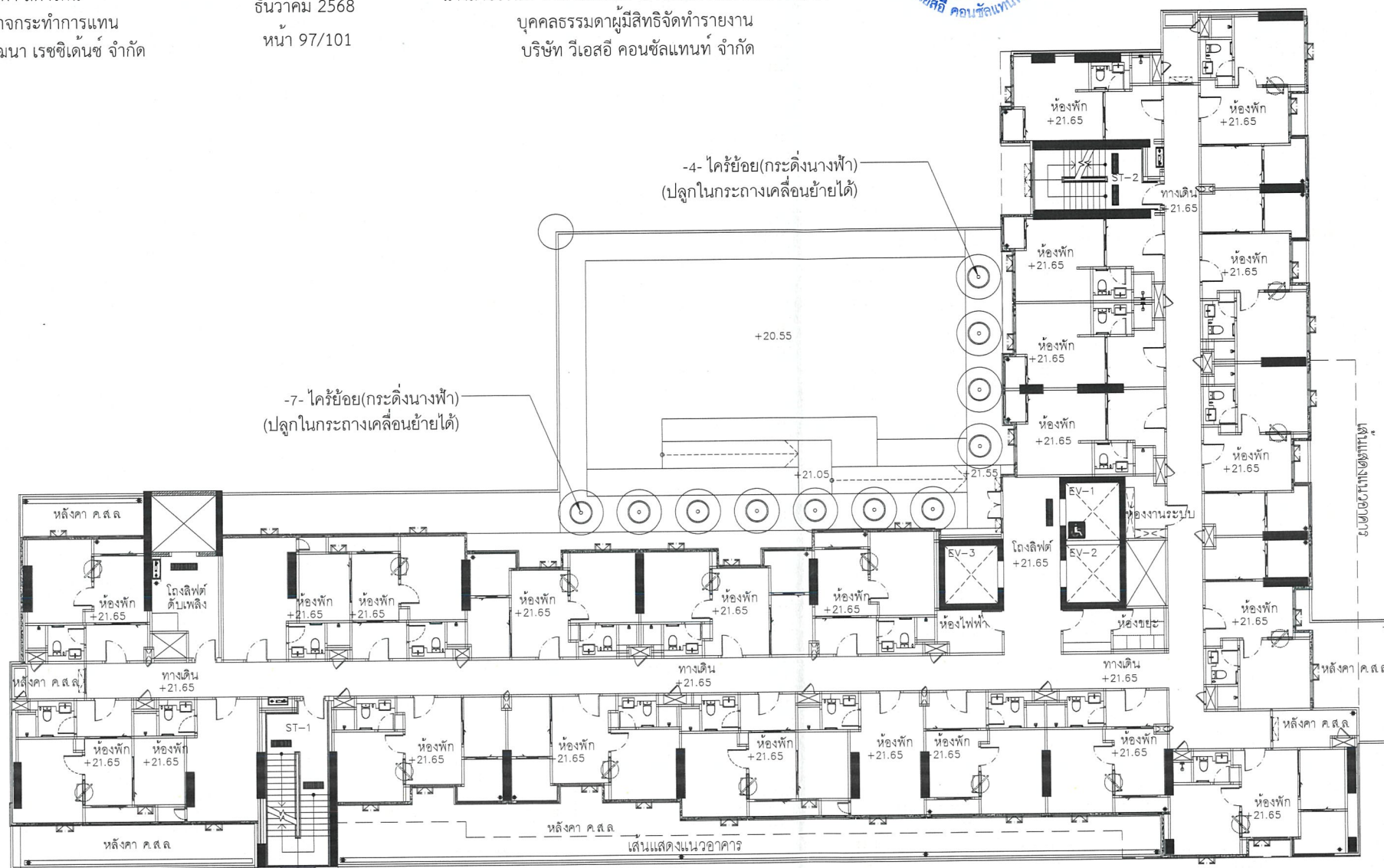
NOTE

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงรัตน์ / นางสาวศรวิไล โมฆิตชัยวงศ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 รับมอบอำนาจกรรมการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

2568
 หน้า 97/101



ตารางจำแนกพรรณไม้ปลูกในกระถาง

สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	ลักษณะพืชพรรณ
	ไคร้ย้อย(กระตังนางฟ้า) Elaeocarpus grandiflorus *หมายเหตุ ปลูกในกระถางขนาด ส.มก. 1.20 ม. สูง 1.00 ม.	1.5-2.00	2.00	ไคร้ย้อย หรือ กระตังนางฟ้า เป็นไม้ยืนต้น เปลือกสีน้ำตาลปนเทา ใบเดี่ยว หนา ดอกช่อ ช่อดอกห้อยลง ปลายกลีบดอกเป็นริ้ว โคนด้านในมีกลุ่มขนเรียงตัวกันอยู่ กระตังนางฟ้า เป็นไม้ยืนต้น ไม้ผลัดใบ เรือนยอดแผ่กว้างพุ่มใบทึบ แตกกิ่งต่ำ กิ่งอ่อนเกลี้ยง เปลือกเรียบหรือหยาบเล็กน้อย สีน้ำตาลปนเทา ใบเป็นใบเดี่ยว เรียงเวียนสลับ ใบรูปรีหรือรูปไข่แกว่ง กว้าง 1.5-5.5 เซนติเมตร ยาว 7-19 เซนติเมตร ปลายใบแหลมหรือ โคนใบสอบแคบ ผิวใบด้านบนเกลี้ยง ด้านล่างมีขนประปราย ออกดอกเป็นช่อแบบกระจุก ห้อยลง ออกบริเวณซอกใบใกล้ปลายกิ่ง ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม กลีบดอก 5 กลีบ รูปไข่กลับ มีขนประปรายทั้ง 2 ด้าน โคนกลีบดอกด้านในมีกลุ่มขนเรียงตัวเป็นสองแถว ปลายกลีบเป็นริ้วละเอียด ผลสดมีเนื้อ รูปทรงกระสวยหรือรูปรี กว้าง 1.5-2 เซนติเมตร ยาว 3-4 เซนติเมตร ผิวผลบางเรียบ เกลี้ยง

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 7



ภาพประกอบ : ไคร้ย้อยปลูกในกระถาง

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น
(PHYLL KHONKAEN)
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรสซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิกใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
Idea
บริษัท ไรต์ แอสท์ ดีไซน์ จำกัด สถาปัตย์ 3 มิติ
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
23/38 ซอยสุขุมวิท ซ. 11 ซอยสุขุมวิท 31
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1884 - 85, 0 2381 9828 - 29

สถาปนิก
อนุวัฒน์ ศิริเมธี ส.ส. 2097
ภาณุกร นันทพรพัฒน์ ส.ส. 21017
ภาณุกร นันทพรพัฒน์ ส.ส. 26252

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.
47/21 Soi Prachabon 33, Bangkok 10200
THAILAND TEL: 02-902-3477-8, 02-902-3441
Fax: 02-9023440

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
100/100 ซ.สุขุมวิท ซ. 11 ซอยสุขุมวิท 31
TEL: 02-742322 FAX: 02-742321 KAMAL, 06-9198 9499-9500

ELECTRICAL ENGINEER
ทราวุธ ช่างดี พ.ศ. 1192
สิริยาภรณ์ ดวงดี พ.ศ. 50871
บุษกิติ นนท์ พ.ศ. 64288

MECHANICAL ENGINEER
จิราวัฒน์ ช่างดี พ.ศ. 1192
สิริยาภรณ์ ดวงดี พ.ศ. 50871
บุษกิติ นนท์ พ.ศ. 64288

SANITARY ENGINEER
เชนโบ โกศล พ.ศ. 462
สมพรชน พุ่มมณี พ.ศ. 4565
อรรพวง กุศล พ.ศ. 5112

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-382-5811
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

Lighting Designer
สุกัญญา วงศ์โกวิท พ.ศ. 620
อรรพวง กุศล พ.ศ. 5112

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO. SUB TOTAL

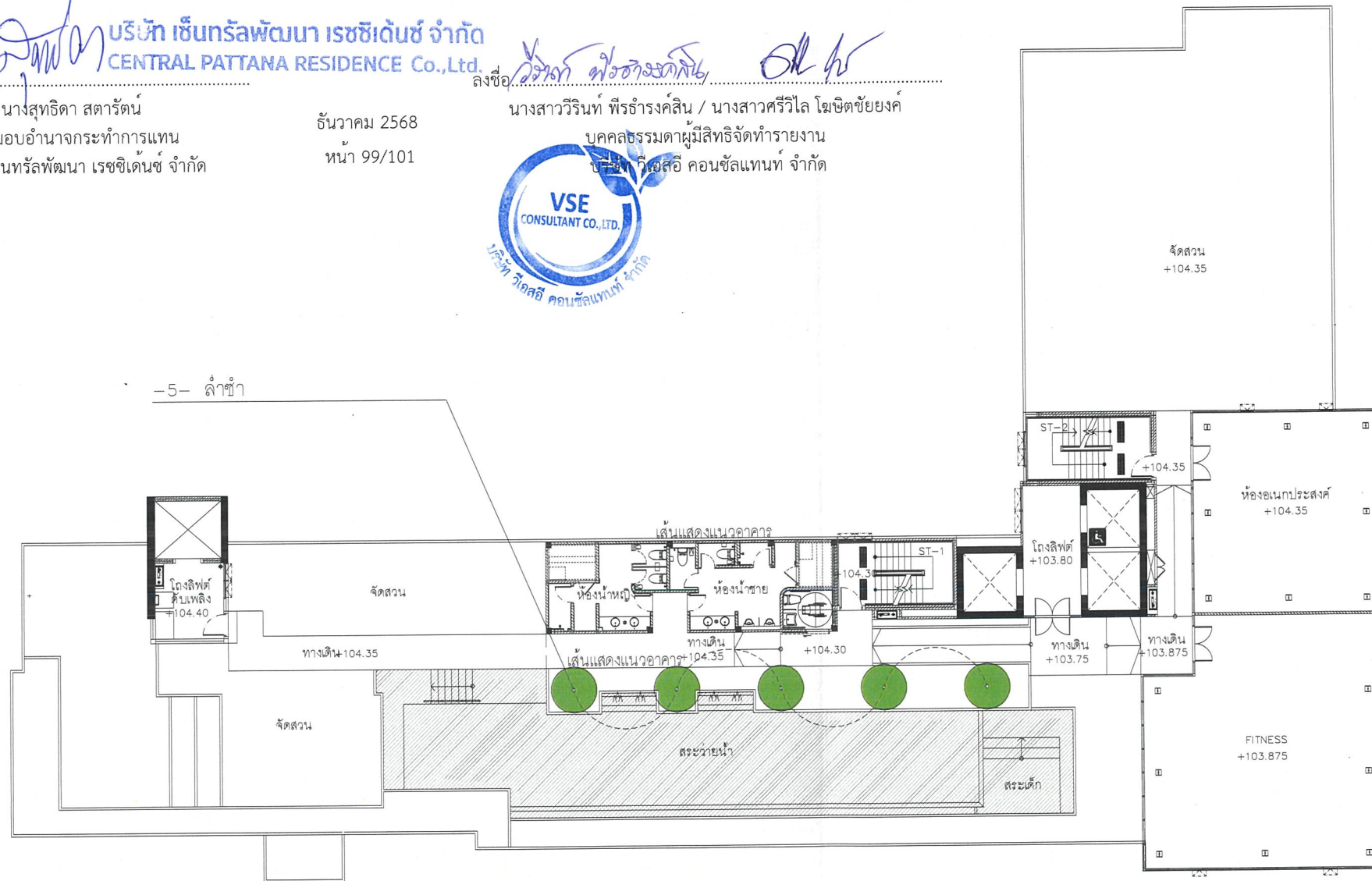
TOTAL

DATE 29/08/2025 SCALE

NOTE

NOTES

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางจำแนกพรรณไม้ยืนต้น

ตารางจำแนกพรรณไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน [ต้น]	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ขนาดลำต้น [นิ้ว]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	ลำช้า Diospyros buxifolia (Blume) Hiem	5	2.00	๑4"	3.5-4.0	15.26
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						15.26

ทิศเหนือ



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 33

มาตราส่วน 1 : 250 (A3)



รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 33

PROJECT NO. IDEA-2503

ฟิล ขอนแก่น

(PHYLL KHONKAEN)

อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-2511 1404-16, 0 2511 1404-29
Fax 02-2511 1404-29

ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 2697
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 21077
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 26392

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
87/81 Soi Prachinburi 88 - Bangkok - Bangkok 10000
THAILAND TEL: 02-262-0477-8, 02-262-0441
Fax: 02-262-0441

ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 1423
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 11778
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 9997
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 9622

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130
TEL: 02-262-0477-8, 02-262-0441 FAX: 02-262-0441 Email: next@next-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 1192
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 50877
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 64288

MECHANICAL ENGINEER

ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 4977
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 50445
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 56112

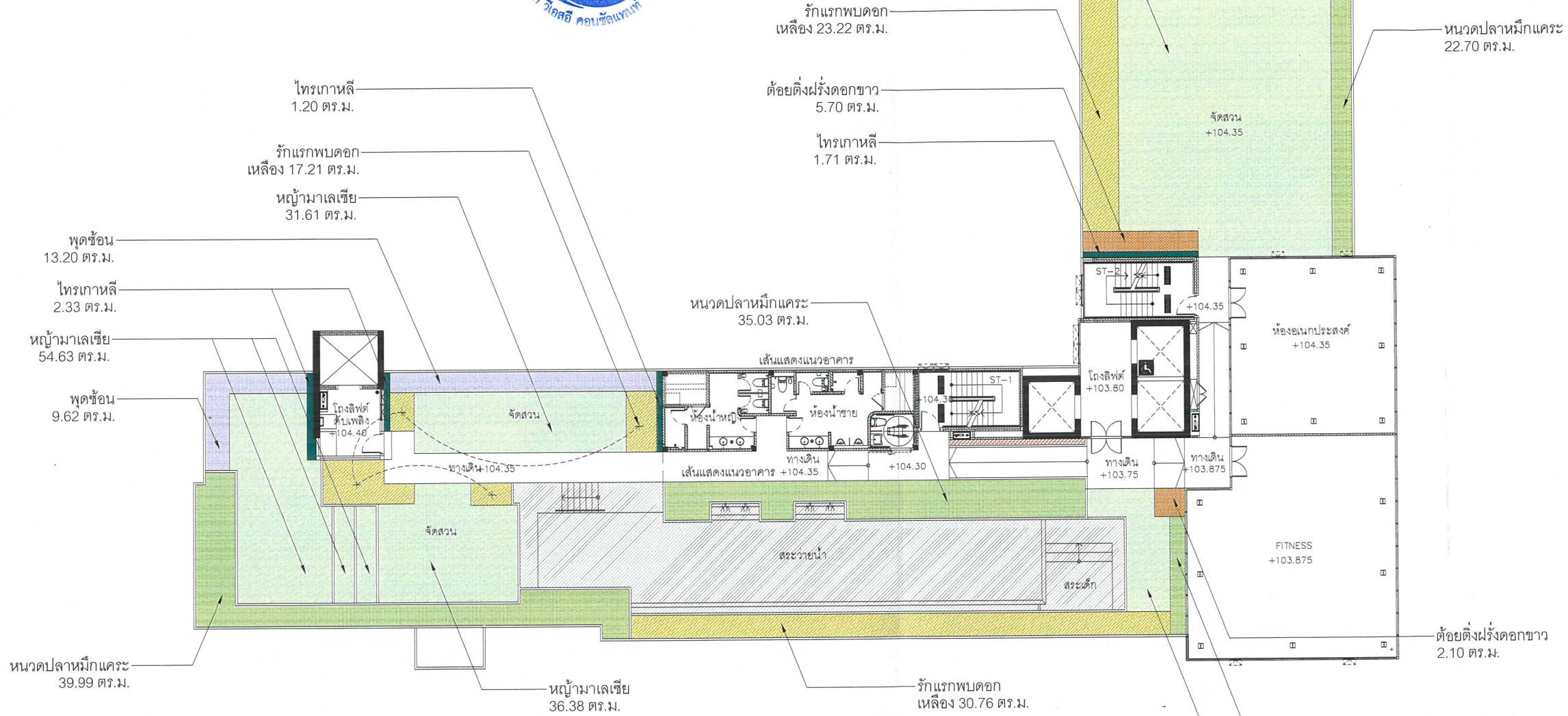
SANITARY ENGINEER

ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 462
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 4565
ผู้ควบคุมงาน นายวิฑูรย์ น.ส. 5112

INTERIOR DESIGNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

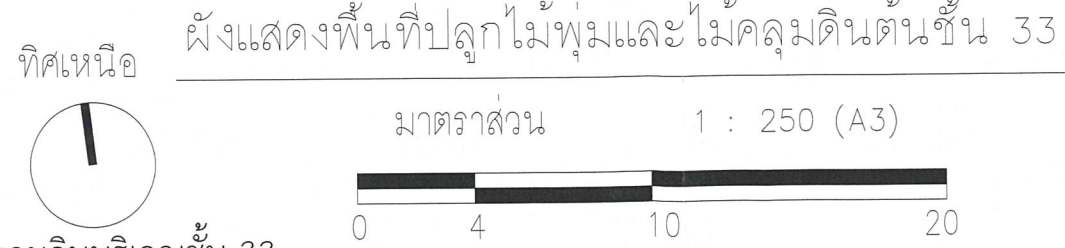
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน / นางสาวศรีวิไล ไผ่ขิตชัยยงค์
ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการ
อาคาร
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น



ตารางจำแนกพรรณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

ตารางจำแนกพรรณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน						
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกนับไม้ได้	
					สัญลักษณ์	[ตร.ม.]
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	—	0.05	292.22		—
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	3.50	5.24		2.04
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.35–0.40	0.30–0.35	102.10		—
	ดอญฝรั่งดอกขาว <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl) Cufod.	0.25–0.35	0.30–0.35	20.06		—
	รักแรงพุดดอกเหลือง <i>Xanthostemon chrysanthus</i>	0.30–0.45	0.20–0.35	71.19		—
	พุดซ้อน <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	0.25–0.30	0.25–0.30	22.82		—
พื้นที่ปลูกทั้งหมด				513.63	2.04	
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				515.67		

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 33



PROJECT NO. IDEA-2503

ฟील ขอนแก่น
(PHYLL KHONKAEN)
อาคารพักอาศัย 33 ชั้น

LOCATION
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรสซิเดนซ์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท อินทวิวัฒน์ ดีไซน์ แอนด์ ออโตมอติค จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
22/11 ซอยพหลโยธิน 11 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 88, 0 2108 9022 - 29

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.
87/10 ซ. พหลโยธิน 10 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
Tel : 02-1081-3477-8, 02-1081-3461
Fax : 02-1081-3460

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
100/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
Tel : 02-1081-3477-8, 02-1081-3461

ELECTRICAL ENGINEER
สราวุธ อภิสิทธิ์ 1192
สุเมธ อภิสิทธิ์ 50871
นพรัตน์ นพรัตน์ 64288

MECHANICAL ENGINEER
วิภาส อภิสิทธิ์ 1192
สุเมธ อภิสิทธิ์ 50871
นพรัตน์ นพรัตน์ 64288

SANITARY ENGINEER
สุเมธ อภิสิทธิ์ 1192
สุเมธ อภิสิทธิ์ 50871
นพรัตน์ นพรัตน์ 64288

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
SEED-STUDIO CO., LTD.
87/10 ซ. พหลโยธิน 10 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000
Tel : 02-1081-3477-8, 02-1081-3461
Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LIGHTING DESIGNER

FOR EIA.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO. SUB TOTAL

DATE 29/08/2025 SCALE

NOTE



ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลซึ่งมีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2568
หน้า 101/101

VSE
CONSULTANT CO., LTD.

สัญลักษณ์

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
 -  จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
 -  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหนองแขวงตราขู 2
- รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง