

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพินญ์โลก-หล่มสัก) ตำบลสมอแข
อำเภอเมืองพินญ์โลก จังหวัดพินญ์โลก
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีโล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 1/96



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก-หล่มสัก) ตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 475 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,869.00 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-66.7 ไร่ (7,466.80 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการจัดจ้างหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาวศิริวิไล โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชั้นวาง 2568

หน้า 2/96

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายการการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้อง อาคารแต่ละชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

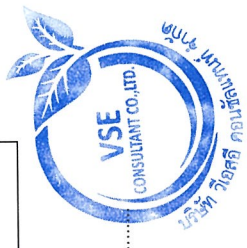
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริสิน / นางสาวศรีวิไล โฉมิตชัยยังค์

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำหนดให้น้ำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ซีเมนต์ เศษหยาบ ฟางข้าว และนำไปปรับถมระดับในพื้นที่โครงการให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ มาตรการฯ ด้านการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีการแบ่งกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการปรับถมดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นร่องดินขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.40 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับถมดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำผิวดิน และไหลเข้าสู่ท่อตะกอนดินซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีรั้วกั้นชั่วคราวคลุมและขึ้นตอนและกั้นการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุพัตรา

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 5/96



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธรรม / นางสาวศรียา โฉมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซนท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด			
3. คุณภาพอากาศ	1. คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้าง โครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพทางงานต่อไป 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มี การก่อสร้าง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นและเศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำการทำความสะอาดถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำการทำความสะอาดถนนสาธารณะ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเด้นซ์ จำกัด
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามข้อกำหนดแนะนำของบริษัทเครื่องจักร			

นางสุธิดา สดาร์ตัน

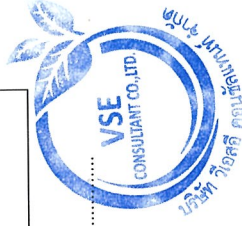
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีฉีดยึด 10. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ก. ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 11. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการฉีดเสาดูเพิ่มเติมเพื่อป้องกันฝุ่น 12. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นส์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

สุพจน์

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นส์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 7/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรัตน์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่ให้ผู้พัก 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ • ช่วงงานฐานราก กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 จัดให้มีการล้อมรั้วชั่วคราว เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ แผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 gaหนา 0.95 มิลลิเมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) • ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 20 gaหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



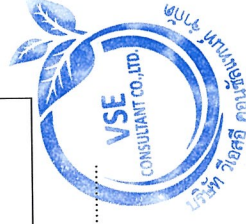
โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เอสซีเอ็นพี จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

บริษัท เชนทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

หน้า 9/96

บริษัท วูเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสซีเอ็นที อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมถึงการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมถึงการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15 ห้อง (แยกชาย 7 ห้อง และหญิง 8 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อกักตุนคุณภาพน้ำทิ้งขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



ลงชื่อ *อ.อรรค์ พูลพงษ์ตสิน* *OK H*

นางสาววรีรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฉมเชิดชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 10/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสุบล้างถังจากบริษัทเอกชนมาสุบล้างถังไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.40 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด หินกรวด ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณจุดล้างล้อรถ ถนน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

ตักตะกอนดินในบ่อพักตะกอนดินทุกวัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

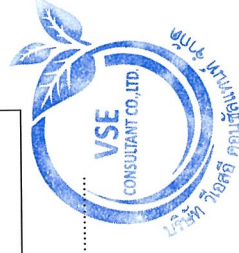
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พริ้งกรรณ์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมเชิดชัยยงค์

ลงชื่อ.....

จำนวน 2568

หน้า 11/96



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ			
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 1, 1 และ 2 ถึง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถึง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเทศบาลตำบลเสมอเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลพุทธชินราช เพื่อนำไปกำจัดให้ได้ตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. กำจัดขยะในทั้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

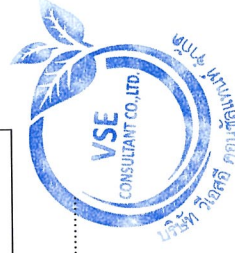
ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด

วันรวม 2568
หน้า 12/96



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยแหล่งอาหารและกำซาบให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษา ผู้รับเหมากจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประกอบเป็น 7. ติดต่องิให้เทศบาลตำบลบ่อสมอเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีขยะตักทิ้ง 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม			
10. การใช้ไฟฟ้า	1. กำซาบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคิน / นางสาวศรียังค์ โฉมชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2568
หน้า 13/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออดลำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าไปปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของกลิ่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd. CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน / นางสาวศรียา โฉมิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2568

หน้า 14/96



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE C41, L3	7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน 8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตัวที่กีดขวางการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดและแนวถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถบรรทุกทางตรงขนถ่ายวัสดุแล้ว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE
C41, L3

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

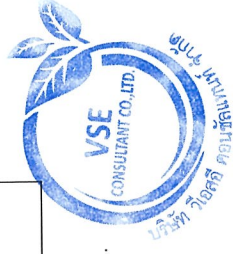
ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พริธาร์ณสิน / นางสาวศรียีไล โฉมิตชัยงค์

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมโซลชั่นส์ จำกัด

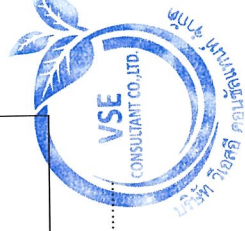


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลสมอแข) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



นางสาววรินท์ พิธธำรงศิลป์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568

หน้า 16/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มอนิเตอร์พื้นที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าใน การดำเนินงานตามแผนงานก่อนสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์ หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ณ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินท์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกครั้งที่มีการตรวจวัด โดยเผยแพร่ให้ชุมชนข้างเคียงทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการหรือช่องทางออนไลน์ของโครงการ 7. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายโดยพิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 9. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคนกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง			

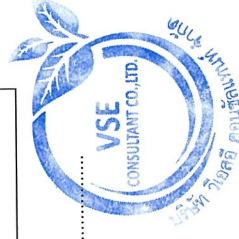
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สตราตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง			
13. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และการ ขจัดเสียงรบกวน	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ได้แก่ - ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขยะและวัสดุพิษบริเวณคลองชลประทานสาย แอล ดี 14 บริเวณถนนการะบายของโครงการ เพื่อให้ทางระบายน้ำไม่ส่งกลิ่นคาว และระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง - สนับสนุนการปรับปรุงภูมิทัศน์หรือพื้นที่สาธารณะในชุมชนใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายชุมชน ลานกิจกรรม หรือพื้นที่พักผ่อน โดยสนับสนุนวัสดุหรือแรงงานจากผู้รับเหมาในการปรับปรุงดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง - ส่งเสริมและสนับสนุนการกิจกรรมในชุมชน โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงในกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก และวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมาภรณ์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2568

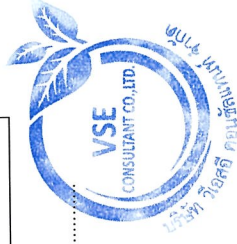
หน้า 19/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาวะทั่วๆ ก็แจ้งบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการได้โดยตรง	3. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมั่งเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	4. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคิน / นางสาวศรีวิไล โมะจิตชัยมงคล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 20/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชย ส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัท ประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิด จากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขพื้นที่หลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
14. การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. ตรวจสอบประวัติสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยโรคติดต่อร้ายแรงของ คนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่โรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และตรวจ สุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตน์ / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตน์ / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบสภาพดินของพื้นที่ก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองผู้ที่ใช้สารเคมีออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพดินของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงจากการใช้สารเคมี และเสริมมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 6. ติดต่อประสานงานศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป 7. ประสานหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบแนวโน้มการแพร่ระบาดของโรคที่มีอยู่เป็นพาหะ 8. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน			

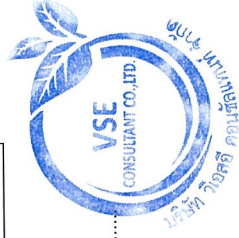
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิชารัตน์ / นางสาวศรียา โสเชตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น 10. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1. ดัดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้อง มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาแนวเส้ววัสดุสิ่งของหรือใช้ป้ายคลุมป้องกันการตกหล่น โดยมีแผนกนั้นไปหรือถ่ายयरองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ			
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE 2-9 ชั้น d.				

สุพจน์

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 23/96



ลงชื่อ *วิภาดา ทรัพย์วัฒนา*

นางสาววิรัตน์ พิธารักษ์สิน / นางสาวศรียาโล โฉมิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ทำแผนถ่ายย้านรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งช่วยถ่ายย้านทุกชั้น 5. พื้นที่ว่างวัสดุต้องมีพื้นที่ติดกันไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดให้มี ขอบกันรั้วติดทุกหล่น 6. นั้ร้านค้าและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนั้ร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. จัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของ โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รศ.พช

ลงชื่อ.....
นางสุทิศา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 24/96



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์ / นางสาวศรีวิไล ใจเขียดรัมย์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากเศษวัสดุขุดรื้อหลังจากการก่อสร้าง 1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวาดล้างซีเมนต์ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รพีพร

นางสุพัตรา สตรรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ *นางสาววิรินทร์*

นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมชัยยนต์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสซีเอ็นที อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและเจ้าหน้าที่บ้าน ขณะทำงานให้ทั่วทั่ว กันตึกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั้ร้านต้องมั่งคั่งแข็งแรงและถูกต้องตาม กฎกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรง ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง 1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่อจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อ ควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่อจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. เครนทุกเครน			

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

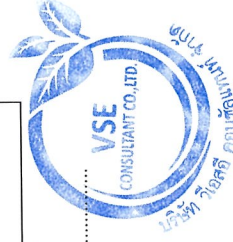
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์ / นางสาวศรีวิไล โฉมเชิดชัยมงคล

ธันวาคม 2568

หน้า 26/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

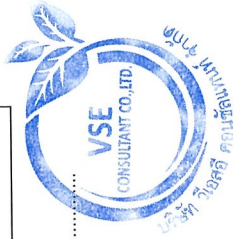
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. มีการตรวจสอบโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่เอนตัว เขนหอคอยไม่เกิดพบการบิดงองจนถึงปลายตะขอย่อย 9. ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุใหม่คนแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 11. ตรวจสอบระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย			
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อลักษณะปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตานิรภัยขณะปฏิบัติงาน 3. จัดหาเตียงนอน/เก้าอี้ให้นั่งทำงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....นางสุธิธิดา สดาร์ตัน
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*Oh A*
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*Oh A*
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



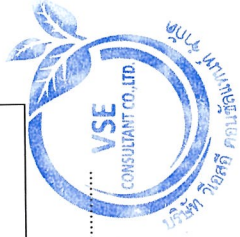
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE	4. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟฟ้าจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาแลดแสง ถุงมือหนึ่งรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น 5. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันให้ถูกต้องทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากไอระเหยของสี เช่น การสวมถุงมือ แวนตา หน้ากาก และอุปกรณ์กรองอากาศ 6. ควบคุมงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารขณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สี 7. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 8. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตภัณฑ์โฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า จัดทำคู่มือปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับแจ้งเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนด			

รพพ

นางสาววีรณัท พิธารักษ์สิน



ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรณัท พิธารักษ์สิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 28/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.44 ชั่วโมง/วัน 10. จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนแปลงหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 13. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 14. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัย ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 15. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

อ.พิชิต

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

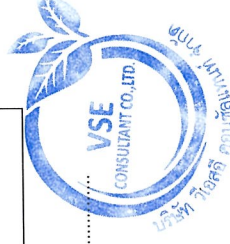
ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์รักษ์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

จำนวน 2568

หน้า 29/96



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีรั้วกันมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยรั้วกันหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 17. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดขึ้นดเคื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 18. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำการกันตกในส่วนที่เป็นระเบียบ หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 19. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 20. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 21. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
[Signature]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 30/96



ลงชื่อ.....
[Signature]

นางสาววิรินทร์ พริธารณศิลป์ / นางสาวศรียา โฉมเชิดชัยยังค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท พัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.	23. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน 4. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 7 ห้อง (แยกชาย 4 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต้องติดกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 5. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทั้ง ระบบระบายน้ำสำนักงานชั่วคราว ที่กองวัสดุ และบ่อตกตะกอน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

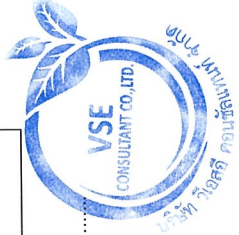
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

นางสาววีรินทร์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมเชิดชัยยงค์

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



แบบ...
หน้า...
หน้า...
หน้า...

ธันวาคม 2568
หน้า 31/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วกว่าบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 9. จัดให้มีการควบคุมและป้องกันโรค ดังนี้ (1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น และการตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติด เป็นต้น (2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรค และระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รพีพร

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 32/96

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พิธธำรงศิลป์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ 10. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค 11. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อนปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย 12. กำหนดบดขยี้ฝุ่นผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมามีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมแนบสัญญาการจัดหาบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงานฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตาม			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุธิดา สตราตัน

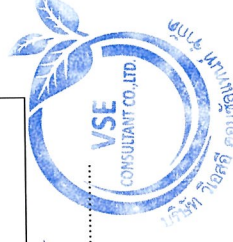
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 33/96



นางสาววรินท์ พิธำรังคลิน / นางสาวศรียา โลเชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	มาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังเคียง 1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มีมิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีป้ายปิดภาษาขณะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ส.พ.ท.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

วันรวม 2568
หน้า 34/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์ / นางสาวศรีวิไล โมเชิดชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในห้ามสูบบุหรี่รวมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดตามกำหนดของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

สุพทนา

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
V. วัชรวิรัตน์

นางสาววิรัตน์ วัชรวิรัตน์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วัชรวิไล คอมนัลแลนท์ จำกัด

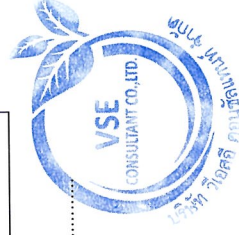
ธันวาคม 2568
หน้า 35/96



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างทำการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางทางออกอพยพ และซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานที่ตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที			
17. ทัศนียภาพ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นังร้าน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด



ลงชื่อ..... *นางสาววิรัตน์*
 ชื่อ..... *นางสาววิรัตน์*
 นางสาววิรัตน์ พริธารัตน์ / นางสาวศรีโล โฉมิตชัยศักดิ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *นางสุทธิดา สดาร์ตัน*
 นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
 หน้า 36/96

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	3. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลที่มีลวดลายที่ศึนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย			
	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดอาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

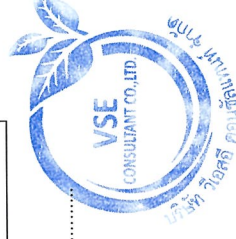
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคลิน / นางสาวศรียล ไซเชิดชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบำบัดบึงทิศทางลม และ แสงแดด	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว - โครงการต้องแจ้งให้เจ้าของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับการแก้ไขผลกระทบให้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพริดา สตารัตน์

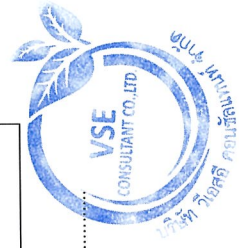
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 38/96

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรัณย์ โสธิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเต็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
พัฒนา เรชชีเต็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการก่อสร้างท่อประปาและท่อระบายน้ำบนภักระจำยอมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารตามแผนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกสำหรับการเคลื่อนย้ายรถบรรทุกและเครื่องจักรภายในถนนการจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการชนหรือรบกวนการทำงานของพื้นที่ก่อสร้างอื่นในโครงการ 3. แบ่งพื้นที่ขุดวางท่อเป็นช่วงสั้นๆ และกลับคืนสภาพผิวทางให้เรียบร้อยหลังเสร็จงานในแต่ละช่วง เพื่อลดการกีดขวางการสัญจรของรถที่ใช้ในงานก่อสร้างอื่นของโครงการ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดและพื้นที่กองดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมการพังกระเจายของฝุ่นในพื้นที่ทำงาน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่การก่อสร้างทางท่อ และปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกทุกคัน เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นในทางการจราจร และพื้นที่ก่อสร้างอื่น 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทางท่อและท่อระบายน้ำในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์				

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเต็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

25/10/2568

ลงชื่อ.....

นางสุพริดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเต็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 40/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์งามศิลป์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสซีเอ็นที อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. แจ้งกำหนดการและช่วงเวลาดำเนินงานให้ผู้ใช้งานและเจ้าของที่ดินใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 8. หลังเสร็จสิ้นการวางท่อจะซ่อมแซมผิวทางภาาจะจ่ายอมรวมถึงพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิม			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพริดา สดาร์ตัน

ลงชื่อ.....
นางสุพริดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 41/96



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฉมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	หมวด 5 กระเจก ข้อ 22 กระเจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อนการตัดสินใจเช่าห้องชุด มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งที่ตั้งของคริสตจักรอินโดจีน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจเช่าห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบตำแหน่งที่ตั้งของคริสตจักรอินโดจีน ซึ่งอยู่ในอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 495 เมตร โดยภายในคริสตจักรจะมีกิจกรรม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไขษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	นมัสการพระเจ้า ในวันอังคาร-วันเสาร์ เวลา 13.00-15.00 น. และวันอาทิตย์ เวลา 10.00-14.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวจะอยู่เฉพาะภายในอาคารเท่านั้น 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 494 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการกำจัดกากกัมมันตรังสีโดยการฝังกลบในดิน ด้วยการต่อท่อ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 44/96

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรีสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยงค์

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.20 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 7.76 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. กำหนดช่วงระยะเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดทำไทม์ไลน์และตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้ส้วมน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยเดชชัยงค์

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568

หน้า 45/96

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่จริงพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลากการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 401.28 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ เท่ากับ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

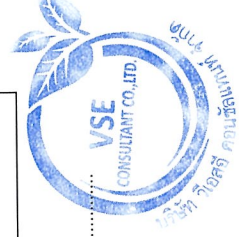
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

ลงชื่อ.....
นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที 4. โครงการจะทำการประสานงานกับเทศบาลตำบลสมอแข/สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ 3 ให้มาดำเนินการเก็บขยะที่ขังในคลองชลประทานสาย แอล ดี 14 ช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี			
8. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะ จำนวน 5 ถึง ได้แก่ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ในห้องพัสดุขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจัดหะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมาสิน / นางสาวศรีวิไล ไม้ชัยยงค์

ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดจีน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE	รองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หมักกากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หมักกากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงตัวอย่างขยะที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร และเศษผักผลไม้ และแนวทางการทิ้งอย่างถูกต้อง 5. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทางออนไลน์ของนิติบุคคลเพื่อให้ความรู้เรื่องการแยกขยะและการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเรียนรู้การทำปุ๋ยหมักใช้เองจากเศษอาหารในครัวเรือน เพื่อให้สามารถนำมาใช้บำรุงต้นไม้ในกระถางหรือพื้นที่ภูมิทัศน์ของอาคารชุดพักอาศัยได้โดยไม่ต้องซื้อปุ๋ยเคมีทำให้ลดปริมาณ แต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม			

นางสุทธิดา สัตารัตน์

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไขษิตชัยงค์

ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 8. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 9. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 10. ประสานให้เทศบาลตำบลสมอแขเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 11. โครงการจะประสานเทศบาลตำบลสมอแขเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยเทศบาลตำบลสมอแขจะทำการรวบรวมและนำส่งกำจัดตามรอบจัดส่งขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก 12. โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลสมอแขเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โดยเทศบาลตำบลสมอแขจะเก็บ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE
หลักที่ 4

สุพจน์

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
VSE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน / นางสาวศรีวิไล ไข่มุขชัยงค์
บุคลากรตามผู้ผลิตพิธีกรจัดงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 49/96



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลสมอแขเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค 14. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 15. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 16. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 32.27 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 82 ลบ.ฟุต/นาที่ (0.039 ลบ.ม./วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรีสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง			
9. การใช้ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในห้องเครื่อง MDB บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพิษณุโลก เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 19.66 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.55 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

Signature

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

Signature

นางสาววิรัตน์ พันธ์ศรีสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซนท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ (15) 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

Ohl H

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดจีน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม			
11. การคมนาคม	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



ลงชื่อ.....
นางสาววริทธิ์ พิธธีรังคสิน / นางสาวศรัวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

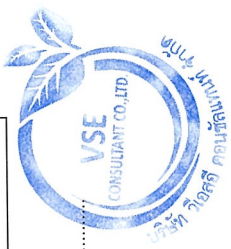
ลงชื่อ.....
นางสุพธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE	เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการเข้า-ออก ลดการขี้นรถด้วยความเร็วไม่เหมาะสม และป้องกันปัญหาจราจรหรืออุบัติเหตุในบริเวณดังกล่าว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดผู้ช่วยเหลือความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE



ลงชื่อ... *นางสาววิรัตน์ พิธธรรมา* ... *OKK AS*

นางสาววิรัตน์ พิธธรรมา / นางสาวศรีวิไล ไขเชิดชัยงค์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิรัตน์

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ความรวดเร็วที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับการปล่อยมลพิษผ่านไป-มาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาตรการบริหารจัดการที่ลดผลกระทบของโครงการ - กำหนดให้มีการทำบัตร key card และสติ๊กเกอร์ สำหรับใช้ในการเข้า-ออกและจอดรถในพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องจำนวนที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง - กำหนดให้สิทธิ์ที่จอดรถจำนวน 1 ห้องต่อ 1 คัน โดยหากผู้พักอาศัยต้องการจอดรถมากกว่า 1 คัน ให้ติดต่อราค่างจอดรถสำหรับคันที่ 2 ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์พื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด โดยไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ			
12. การจัดการสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดสระก่อนเล่นและนั่งสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังสระเบื้องต้นต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรัณวี โยชัยชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 4. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตว้ย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ			

สรุป

ลงชื่อ

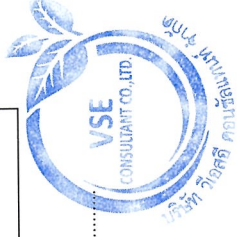
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ

นางสาววรินท์ พิธีราษฎร์สิน / นางสาวศรัณวี ไชยชัยยงค์

จำนวน 2568
หน้า 56/96

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

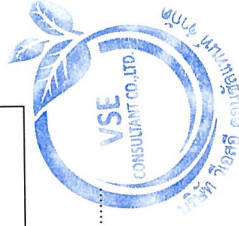
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. ซ้อนไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 12. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 14. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 15. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด มีพารามิเตอร์และความถี่ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุกวัน บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd. (Fecal coliform Bacteria) 1 ครั้งต่อเดือน			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธังคสิน / นางสาวศรัวิไล ไชยชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธังคสิน / นางสาวศรัวิไล ไชยชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 17. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุทธิดา สัตวรัตน์

นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์ / นางสาวศรัณวี โสขิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

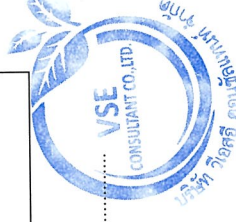
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
14. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรศัพท์หรืออีเมลเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ 2. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สัตราตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 59/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะ จ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหาย เกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1- 2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาซื้ออยู่ดูโรงรับซื้อไฟฟ้าได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
15. การสาธารณสุข	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พบทางเดินเปียก น้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. จัดให้มีการกวาดกวาดบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้ง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 60/96



ลงชื่อ.....
นางสาววรีนทร์ พิธีธรรมาภรณ์ / นางสาวศรียา โยธิตยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	3. ประสานหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบแนวโน้มการแพร่ระบาดของโรคที่มีสูงเป็นพาหะ 4. จัดให้มีแผนบ้านทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ได้แก่ ประตูทางเข้าอาคาร ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในลิฟต์ เป็นต้น 5. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์และจุดล้างมือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 6. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใส่หน้ากากอนามัยเมื่อมีการรวมตัวของคนจำนวนมากในบริเวณพื้นที่ปิดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธีธรรมาศิลป์ / นางสาวศรัณย์ โสธิตชัยยังค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 47 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่มีใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น/การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 62/96



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รังสรรค์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลสมอแฉังให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟมองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 369.23 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,450 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน 9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATI AINA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันที่ ๖/๗

จำนวน 2568

หน้า 63/96

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
17. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในพื้นที่เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,614.75 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 1,333.70 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 22 เท่ากับ 281.05 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ โดยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ 3. โครงการต้องควบคุมไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณใกล้เคียงแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา เหลืองปรีดิยากร กันเกรา และป๊อบ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

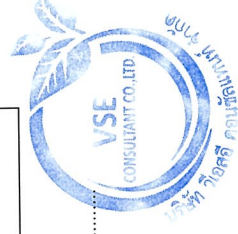
ธันวาคม 2568
หน้า 64/96

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ออกแบบไว้ เพื่อลดผลกระทบจากระบบรากที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อแนวท่อ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และรั้วของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานในการดูแลและควบคุมพุ่มของต้นไม้บริเวณใกล้แนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วเป็นประจำ เพื่อให้มีต้นสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและแนวรั้วของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานในการดูแลพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้าน ผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ง่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการเก็บกวาดใบ ดอก ผล และกิ่งไม้ร่วง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อป้องกันไม่ให้ง่วงหล่นและส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งและควบคุมพุ่มของต้นไม้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ว่าง 12 เมตรเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้ง่วงพุ่มรุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในเขตพื้นที่ว่างดังกล่าว 8. ตัดแต่งและควบคุมระดับกิ่งกลางของต้นไม้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง 12 เมตร			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพัตรา

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสซีเอ็น อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. คลื่นสัญญาณวิทยุ - โทรทัศน์	หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

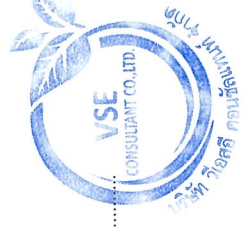
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพริดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พันธ์รังศรีสิน / นางสาวศรียา โฉมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

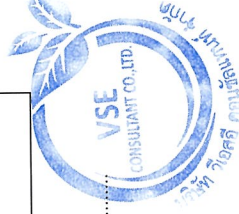
โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบำบัดบึงที่ศทางลม และแสงแดด	- โครงการต้องแจ้งให้เจ้าของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงที่ศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงที่ศทางลมและแสงแดดของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siatid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงที่ศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพริดา สัตราตัน
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พันธ์รังสีสิน / นางสาวศรัณวี โล โษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด

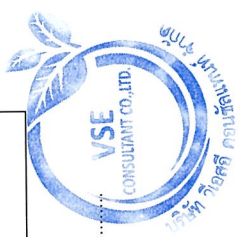


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสซีเอ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20. การขออนุญาตขุด ทะเบียนอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
21. การดูแลพื้นที่การะจ่าย	1. พื้นที่การะจ่าย การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 229583 เลขที่ดิน 2679 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวลด์ จำกัด ซึ่งบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวลด์ จำกัด ในนามบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่การะจ่าย โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การะจ่าย	- ถนนการะจ่ายของโครงการ เอสซีเอ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



ลงชื่อ... *[Signature]* ...
นางสาววรีนทร์ พันธ์รังสีสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยงค์

ลงชื่อ... *[Signature]* ...
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 69/96

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการนี้ที่มีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย 2. พื้นที่การจ่ายอม การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 229584 เลขที่ดิน 2680 โฉนดที่ดินเลขที่ 22970 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 79127 เลขที่ดิน 3 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ซึ่งบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่การจ่ายอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการนี้ที่มีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว)			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., LTD.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน / นางสาวศรัณวี เลิศชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึง ระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อขายหรือเอกสารประกอบ สัญญาจะซื้อขาย เพื่อให้ผู้ซื้อทราบดีของโครงการรับทราบข้อมูล ดังกล่าวก่อนการซื้อขาย			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พิธีธรรมาสิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 71/96



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 7 บ้านพงศธร-ชินลาภ	- งานเสาะหามาตรฐานราคา ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 7 บ้านพงศธร-ชินลาภ	- งานเสาะหามาตรฐานราคา ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์กรสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 72/96

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน	- อุณหภูมิ - พีเอช - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)	- คลองชลประทานสาย แอล ดี 14 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดก่อนระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจำยอม 2) จุดระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจำยอม 3) จุดหลังระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจำยอม	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



ลงชื่อ... *นางสาวศิริวิไล โฉมชัยงค์* *OLAS*

นางสาวศิริวิไล ไพฑูริย์สิน / นางสาวศิริวิไล โฉมชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 73/96

ลงชื่อ... *นางสุทิธดา สดาร์ตัน*
นางสุทิธดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ็นท์ อินโดจีน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไทเดเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แผลงก์ตอนพืช - แผลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์น้ำดิน			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



ลงชื่อ วิภาดา สดาร์ตัน OKL

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์ / นางสาวศรีวิไล ไซเชิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 74/96

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ และคุณค่าต่างๆ	- อุณหภูมิ - สี - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไทเดเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง/บ่อตกขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำภายนอก - บำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESCHIDENZ Co., Ltd.				



ลงชื่อ..... *อลิษา พงษ์พาณิชย์* *อลิษา*

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2568

หน้า 75/96

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ กับประชาชนใน พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



วิรัตน์

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... วิรัตน์ พงษ์เชษฐา

นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 76/96

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน	- อุณหภูมิ - สี - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- คลองชลประทานสาย แอล ดี 14 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดก่อนระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจ่ายอม 2) จุดระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจ่ายอม 3) จุดหลังระบายน้ำทิ้งจากถนนการะจ่ายอม	- ปีละ 2 ครั้ง ช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทิติ สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์ / นางสาวศิริไล โฆษิตชัยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



วันทศ 2568
หน้า 77/96

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ้นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย	- แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์หน้าดิน - อุณหภูมิ - สี - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำใส	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

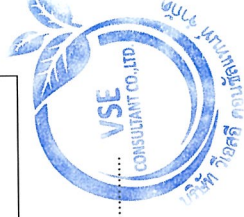
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พีธาร์คัน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยงค์

ชำนาญการ 2568
หน้า 78/96



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า (ESCENT INDOCHINA) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามการสร้างความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง การเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชนกับประชาชนใน พื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยวรรคมี 1 กิโลเมตร	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

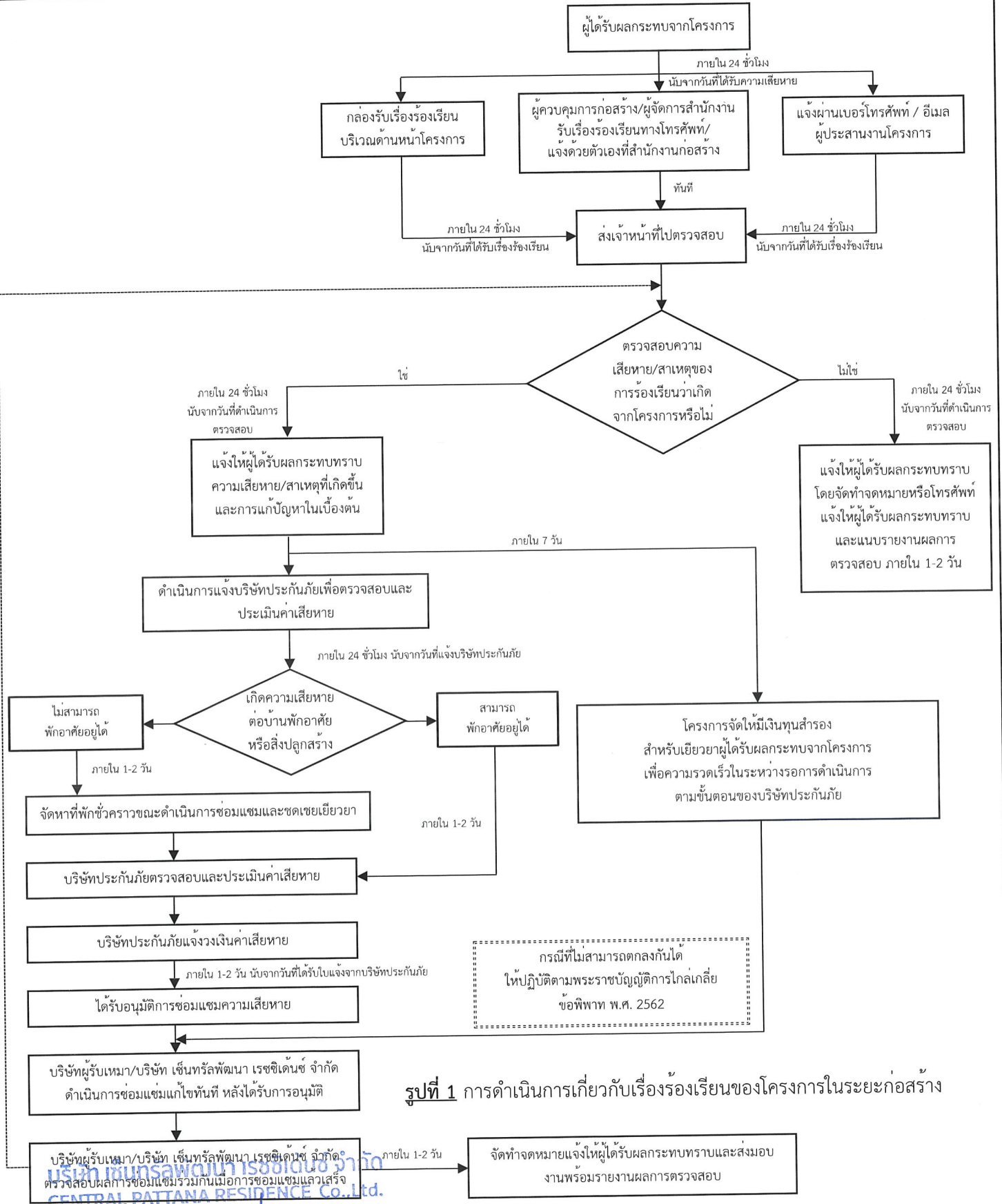
รณิศา

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศิริวิไล โฆษิตชัยงค์

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เช็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 80/96

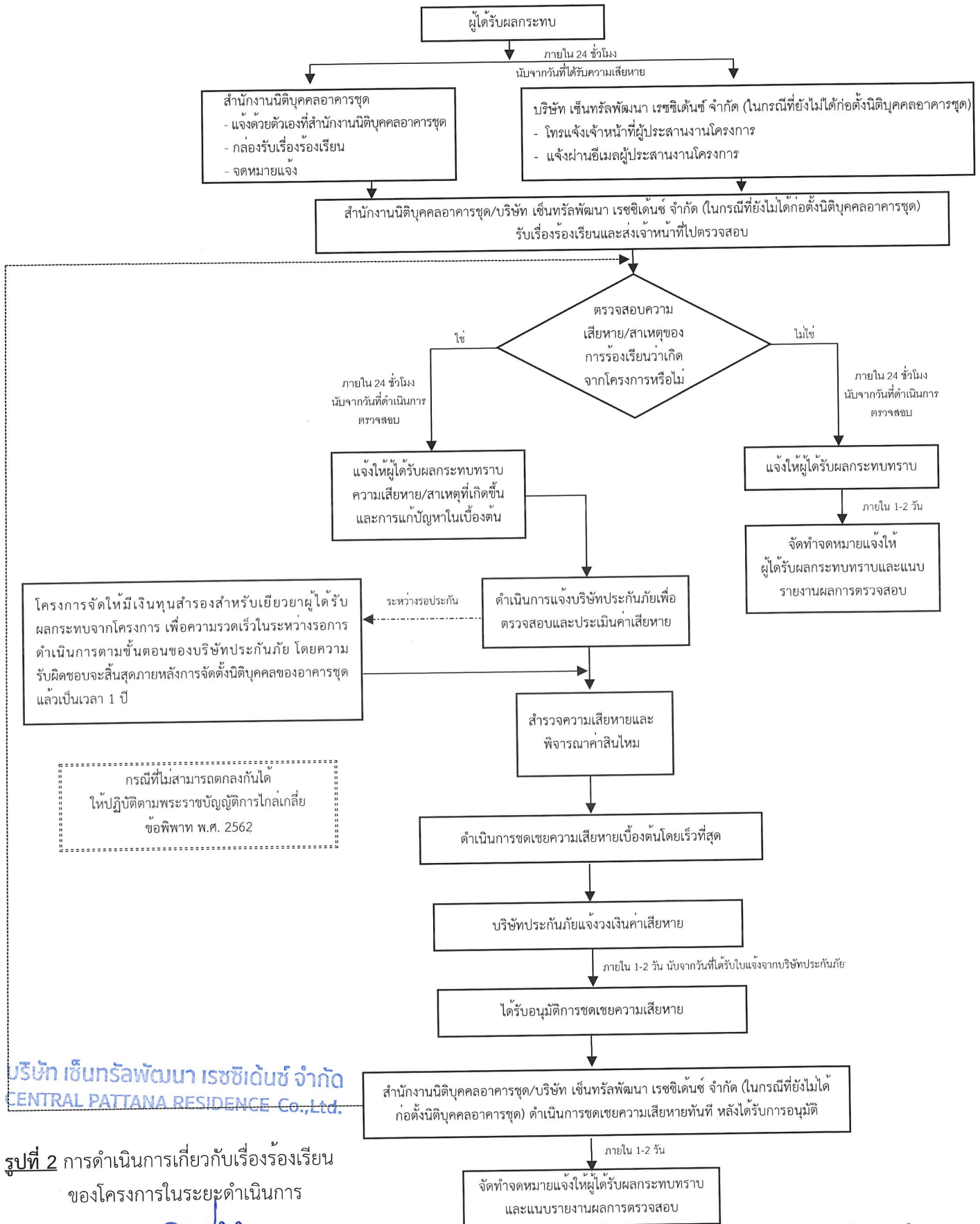
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอารักษ์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน
ของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568
หน้า 81/96

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โน้มนิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก-พิจิตร)
ตำบลตะพาน อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 อาคารชัยพัฒนา ถนน เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

วิศวกร สถาปัตย์ 4179
วิศวกร 4187
นักเขียน 21355

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UBAU CO., LTD.
349 Condo Bohn Prachinwises 1, Thesaban Nimit Nue RD.,
Lai Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29539160-1

กิตติ บุญแสง 28.2146
สมิทธิ์ สุนทรวิจิตร 28.11161
พรนภัส ศรีโสภา 28.88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/7 ถนนปทุมวัน แขวงสามเสนนอก เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุภาวดี ช่างคิด 1192
กัญญาภรณ์ ศวรงค์ 50871
ธนชนก อารีย์ 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

ธัชชา ช่างโศก 4977
ธรรมาพร เกตุวณิช 50445
เนติ ชัยการโยธ 56112

SANITARY ENGINEERS :

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462
สมภารพร บุญชนะเมธี 4565
ธราเทพ เกตุภานุ 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน 148 แขวงสามเสนนอก เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
TEL: 02-362-6611
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

สุวิทย์ วงศ์โคก 630
ดวงพร เสงี่ยมานนท์ 758

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

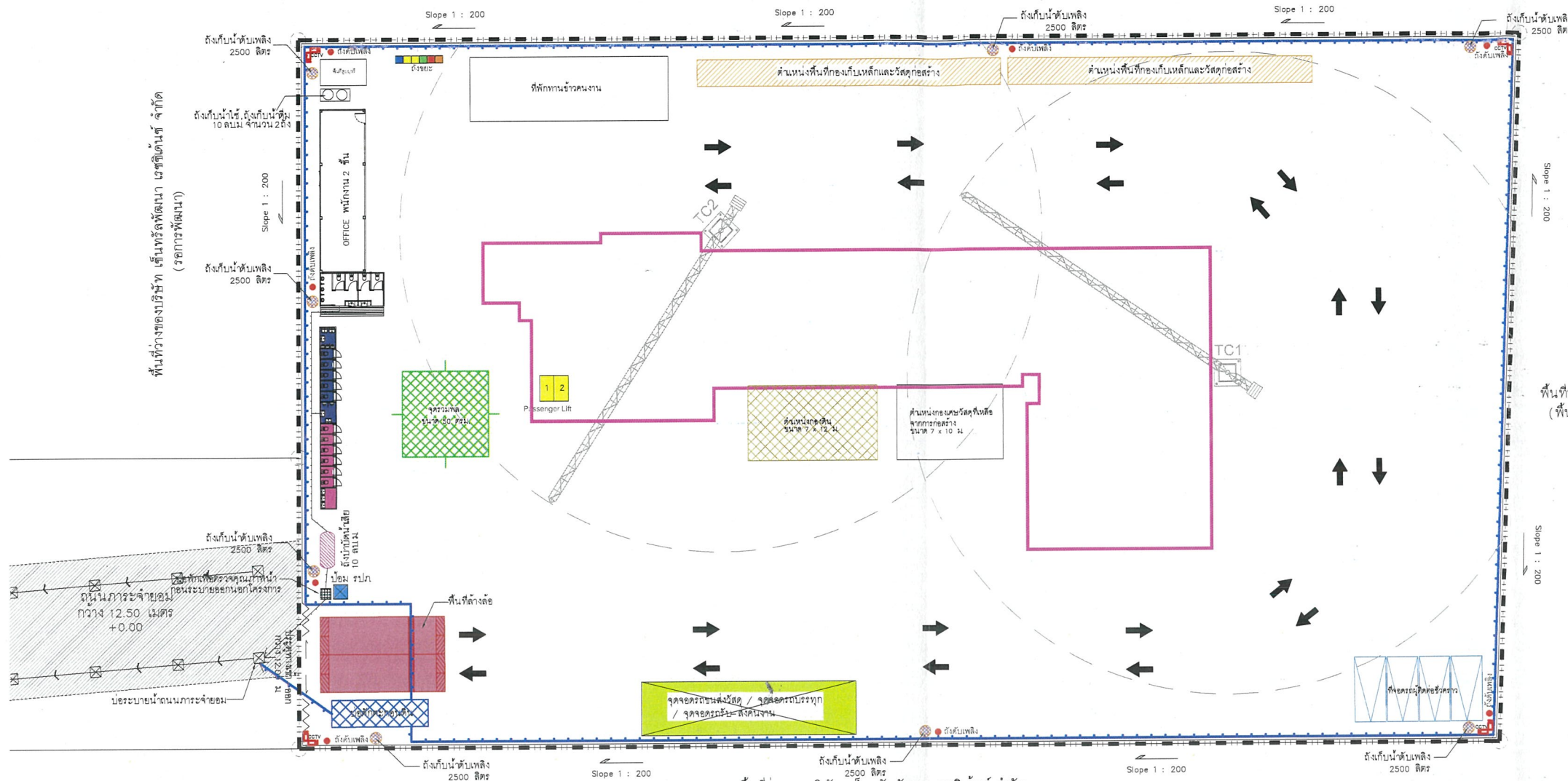
DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Manufactured firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวรั้วชั่วคราว
- แนวรางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.40 ม.
- ท่อระบายน้ำจากถังบำบัด ท่อซีเมนต์ ขนาด 6 นิ้ว
- ถังดับเพลิงเคมี
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 2,500 ลิตร

- กล้องวงจรปิด CCTV
- ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดื่ม ขนาด 20 ลบ.ม.
- บ่อม ปรก
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10 ลบ.ม.
- บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการ ขนาด 10 ลบ.ม.
- ห้องน้คนงาน (ชาย) 5 ห้อง, โถส้วม 5 โถ, อ่างล้างมือ 5 อ่าง
- ห้องน้คนงาน (หญิง) 6 ห้อง, อ่างล้างมือ 3 อ่าง

- ห้องน้ำพนักงาน (ชาย) 2 ห้อง, โถส้วม 3 โถ
- ห้องน้ำพนักงาน (หญิง) 2 ห้อง
- ที่จอดรถผู้ติดต่อชั่วคราว
- ทิศทางจราจร
- พื้นที่ล้างล้อ
- จุดรวมพล ขนาด 50 ตรม.
- ตำแหน่งกองดิน ขนาด 7 x 12 ม.

- ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร
- ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 82/96

ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 3 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
หน้า 84/96



เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - ชลบุรี)
ตำบลนครชุม อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
99/99 อาคารเซนต์ปีเตอร์ส ถนน เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Prachin Manuham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499 +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สิริวรรณ เรืองแก้ว ส.ศ. 4179
วรพล พิธีบุญกิจ ส.ศ. 4187
นันทิดา การประเสริฐ ส.ศ. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UMBAYU
บริษัท อูมบายู จำกัด
3/49 Condo Bahn Pracharives 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lai Yao, Chaiyachok, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29539160-1
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สมิทธิ ลทิพย์กิจ อย. 11161
พรนที ศรีโสภา อย. 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
99/97 ถนนปทุมวัน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengineeringdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศราวุธ นาคศิริ พ.ศ. 1192
กฤษกรณิ์ ดาวจิต พ.ศ. 50871
อนันต์นัย อานัน พ.ศ. 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

จิราชาติ ช่างโหล ศ.ศ. 4977
ธีรสิทธิ์ เกษมทรัพย์ พ.ศ. 50445
นริศ ชัยชนะโยธ พ.ศ. 56112

SANITARY ENGINEERS :

เดียงอิง ก่อทอง เพ็ญใจ พ.ศ. 462
สมการณณ์ เกษมทรัพย์ พ.ศ. 4565
ธราวุธ เกตุมา พ.ศ. 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ถนนปทุมวัน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
T: 02-282-0611
Email: info@seedstudio.co.th
สุภรณ์ งามวิไล พ.ศ. 630
ดวงฤดี เกษมทรัพย์ พ.ศ. 758

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

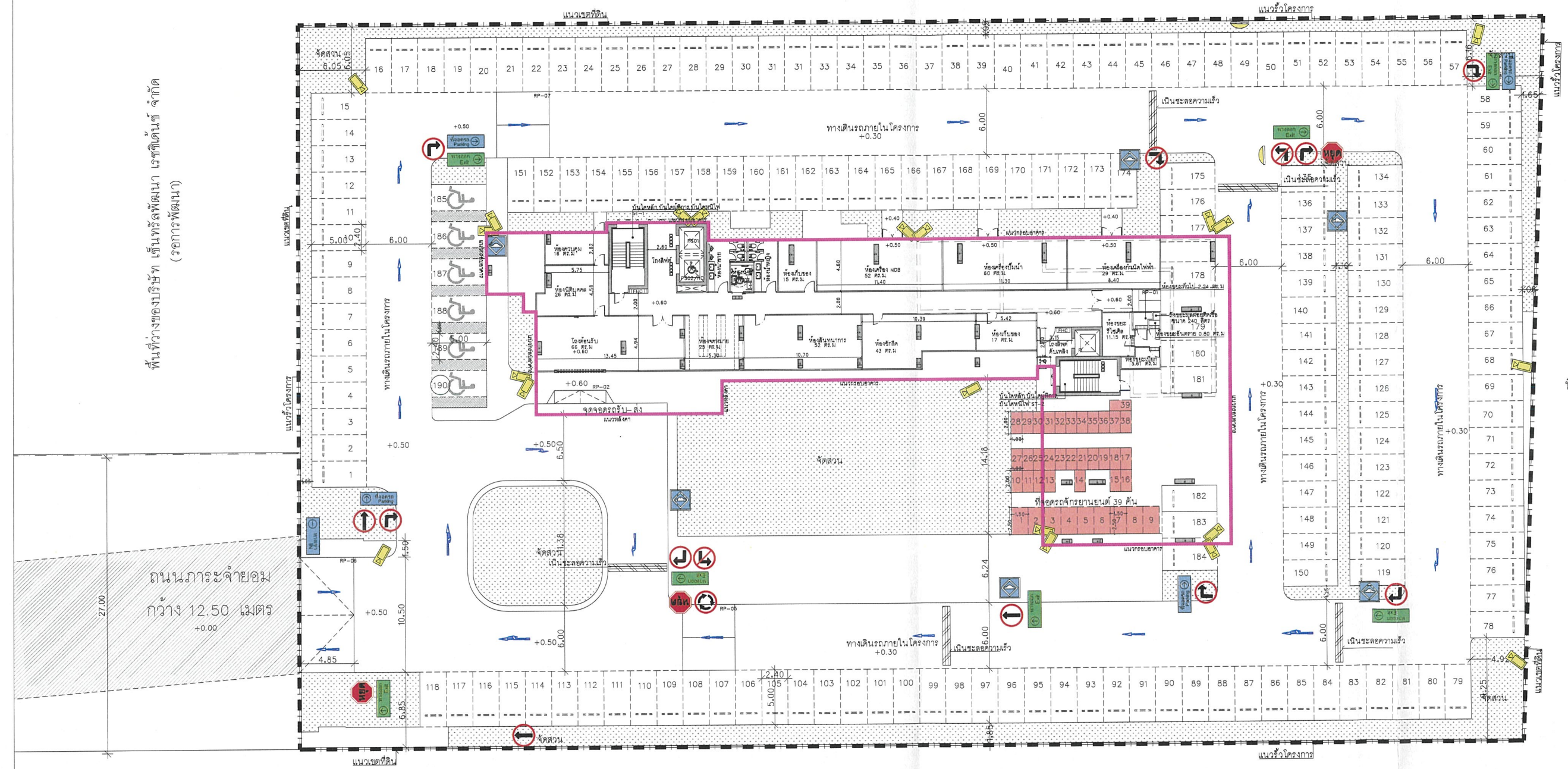
ผังบริเวณแสดงการจัดการ
ระบบจราจร

DRAWING No.

A2-05

DATE : 31/03/2568 SCALE : 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Unauthorized use and/or reproduction without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารชุดพักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ป้ายหยุด

ป้ายให้ตรงไป,
เดินรถทางเดียว

ป้ายให้เลี้ยวขวา-ซ้าย

ป้ายวงเวียน

ห้ามเลี้ยวซ้าย

จุดกลับรถ

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ป้ายทางแยก

ป้ายรถวิ่งสวนทาง

ป้ายที่จอดรถยนต์

ป้ายทางออก

ป้ายทางเข้า

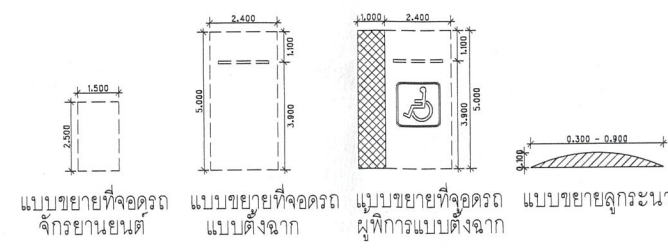
ทิศทางทางเดินรถ

ตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์

ป้ายเนินชะลอความเร็ว

กระแจะกั้นโค้ง

ตำแหน่งกล้องวงจรปิด



รูปที่ 5 ผังการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการ



ผังบริเวณแสดงการ
จัดการระบบจราจร

2 0 2 4 6 8 10
SCALE 1:400 m

เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - หล่มสัก)
ตำบลหนอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
99/9-10 อาคารเอสซีทีคอมเพล็กซ์ เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Pradit Manulham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สิริวรรณ เจริญแก้ว สถาปนิก 4179
วราภรณ์ พิทยะอุยงกิจ สถาปนิก 4187
นิลนิต ภาณุโรจน์ศิริ สถาปนิก 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UNIBAU CO., LTD.
บริษัท อูนิบาย จำกัด
3/49 Condo Bahn Prachanives 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lat Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29539160-1
กิตติ บุญแสง วิศวกร 2146
สมิทธิ์ สจจริยกิจ วิศวกร 11161
พรนที ศรีโสภา วิศวกร 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
99/9-10 ถนนปทุมวัน แขวงสามเสนนอก เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศราวุฒิ ช่างศิลป์ วิศวกร 1192
กิตติภรณ์ ดวงจิต วิศวกร 50871
อนันต์ญา อานันท์ วิศวกร 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

จิราภาติ ช่างศิลป์ วิศวกร 4977
กมลวิมล เจริญกิจ วิศวกร 50445
นริศ ชัยกระโทก วิศวกร 56112

SANITARY ENGINEERS :

เพ็ญใจ ก้อนทอง วิศวกร 462
สมการรณ์ บุญชนะเมธี วิศวกร 4565
ศราวุฒิ เจริญกิจ วิศวกร 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงสามเสนนอก เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-26268111
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH
สุกัญญา วรรณวิทย์ ภูมิสถาปนิก 630
ดวงกมล เศรษฐประสิทธิ์ ภูมิสถาปนิก 758

INTERIOR:

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางขนขยะ

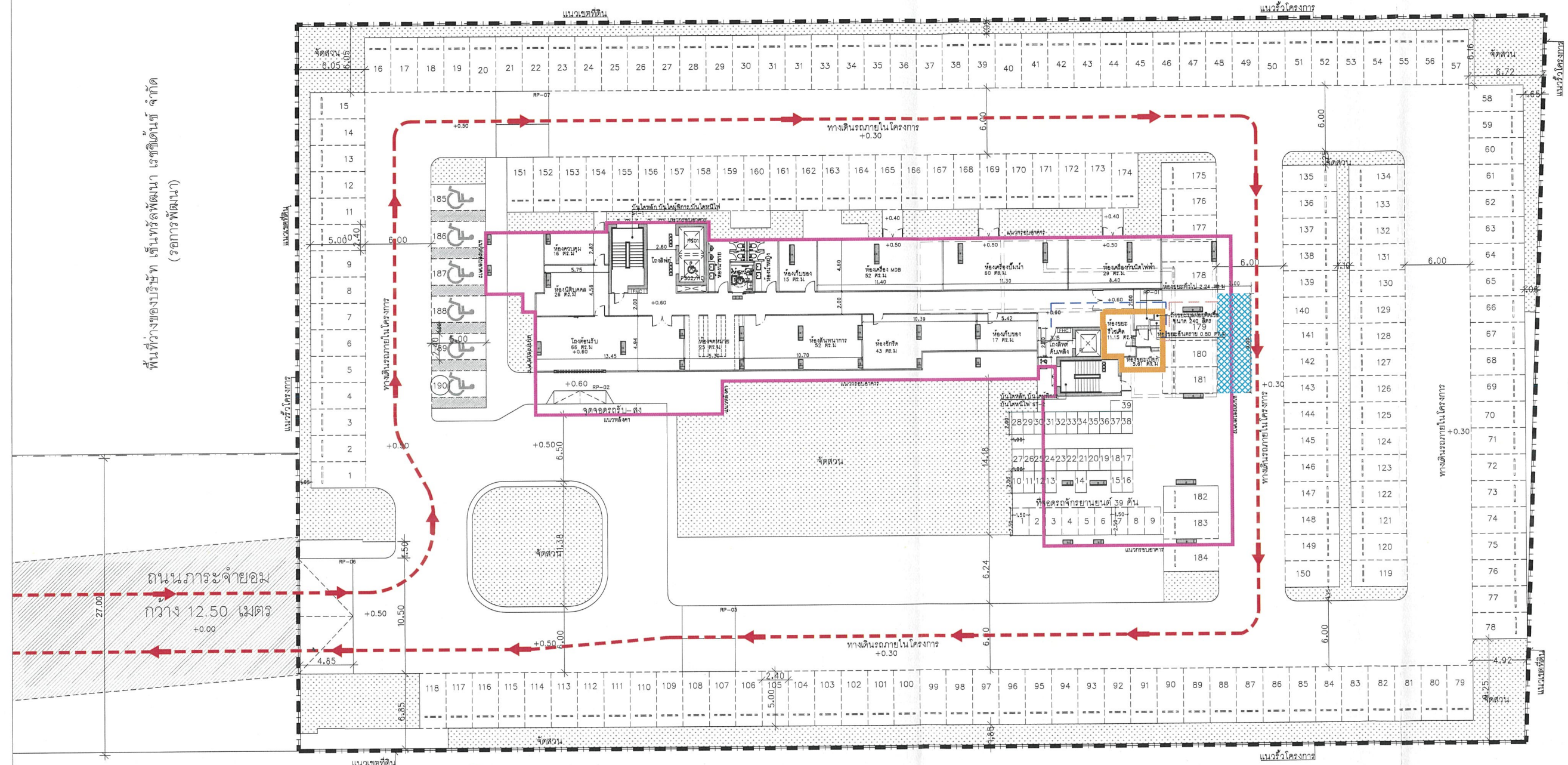
DRAWING No.

A2-08

DATE : 31/03/2568 SCALE : 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Abnne
Unauthorized use and/or reproduction without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(รอการพัฒนา)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(รอการพัฒนา)

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขยะ
- เส้นทางวิ่งรถขนขยะ
- เส้นทางขนถ่ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม
- เส้นทางขนถ่ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะ

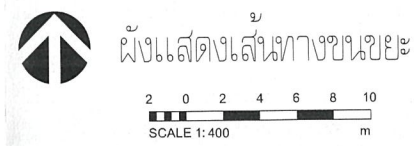
ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันทศมาศ 2568
หน้า 85/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 6 ผังการเดินรถเก็บขนขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ



เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - พนมเปญ)
ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 ซอยดาวเรืองพาร์ค 1 แขวง เซ็นทรัลพาร์ค ซ.ม.10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

วิศวกร ธีรวัฒน์ สด. 4179
วิศวกร ธีรวัฒน์ สด. 4187
นักคิด การประปา สด. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UNIBAU CO., LTD.
บริษัท ยูนิบาย จำกัด
3/49 Condo Bahr Prachinwises 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lai Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 23533160-1

กิตติ บุญแสง 78.2146
สมิทธิ์ สงหะกิจ 88.1161
พณภัส ศรีเสนา 88.659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/9 ซอยดาวเรืองพาร์ค แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุธ ช่างสี 1192
ณัฐพร ดวงจิต 50871
ณณณญา อาชีวะ 65916

MECHANICAL ENGINEERS :
ธีรวัฒน์ ช่างสี 4977
ธีรวัฒน์ ช่างสี 50445
ณัฐพร ดวงจิต 56112

SANITARY ENGINEERS :
ธีรวัฒน์ ช่างสี 462
ณณณญา อาชีวะ 4565
ศราวุธ ช่างสี 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310
T: 02-262-0611
Email: RFP@SEED-STUDIO.CO.TH

สุกัญญา วัฒนวิทย์ 630
ศราวุธ ช่างสี 758

INTERIOR:

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 1
สุขาภิบาลชั้น 1

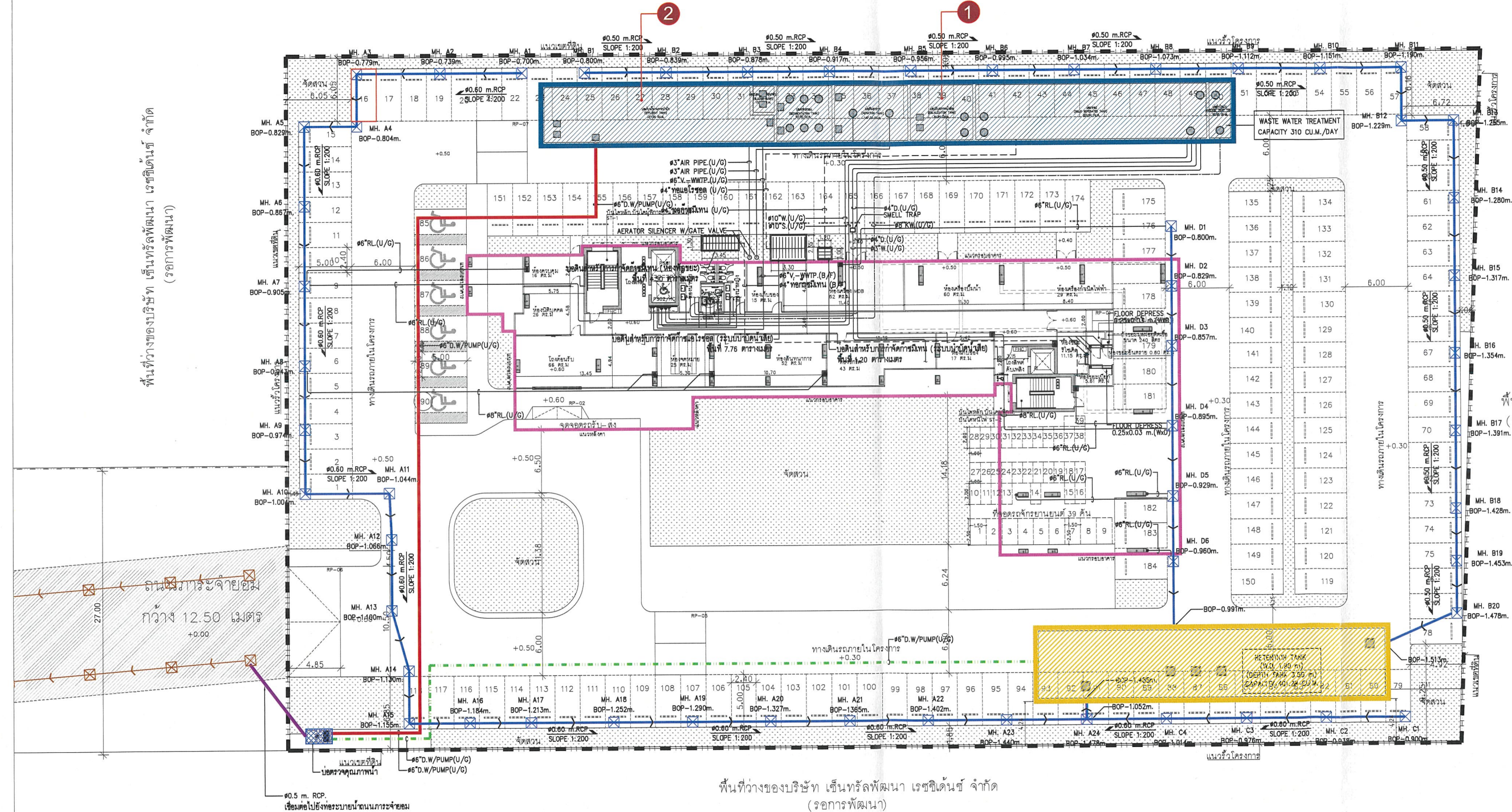
DRAWING No.
SN-301

DATE : 31/03/2568 SCALE:1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Incorporated firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



นางสุทธิดา สดาร์ตน์
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
หน้า 86/96
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(รอกการพัฒนา)



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกตะกอน
 - บ่อพัก/ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำ
 - ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 1
SCALE 1:400

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

อำนาจ 2568

หน้า 87/96

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(รอการพัฒนา)



PROJECT No. 2203

เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - พนมเปญ)
ตำบลมอญ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :

99/9 อาคารเคทีพีเคเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

891 Prachin Manulam Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375490, +66 800719859
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สำรวจ เรืองแก้ว สก. 4179
วางแผน วัชรวิญญูกิจ สก. 4187
วิศวกร ภาณุประเสริฐ สก. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UNBAU CO., LTD.

3/49 Condo Bahn Prachanives 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lat Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29539160-1

กิตติ บุญแสง 78, 2146
สมิทธิ์ สหิทธิกิจ 88, 11161
พรนที ศรีโสภา 88, 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/7 ถนนปทุมธานี แขวงปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 EMAIL: next@nextengdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศรวิภา ช่างคิด 1192
พิชญธร ดวงจิต 50871
อนันต์ญา อาชีวะ 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

ธีรชาติ ช่างคิด 4977
อภิสิทธิ์ เจริญกิจ 50445
นริศ ชัยกระโทก 56112

SANITARY ENGINEERS :

เสกสรรค์ ก้อนทอง 462
อมรรักษ์ บุญเกษม 4565
สุภาวดี เขียวแก้ว 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-3625611
Email: info@seed-studio.co.th

สุกัญญา วงศ์ไทย 630
ดวงกมล เศรษฐนิมานนท์ 758

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังรวมเส้นทางน้ำและ
จุดรวมพล

DRAWING No.

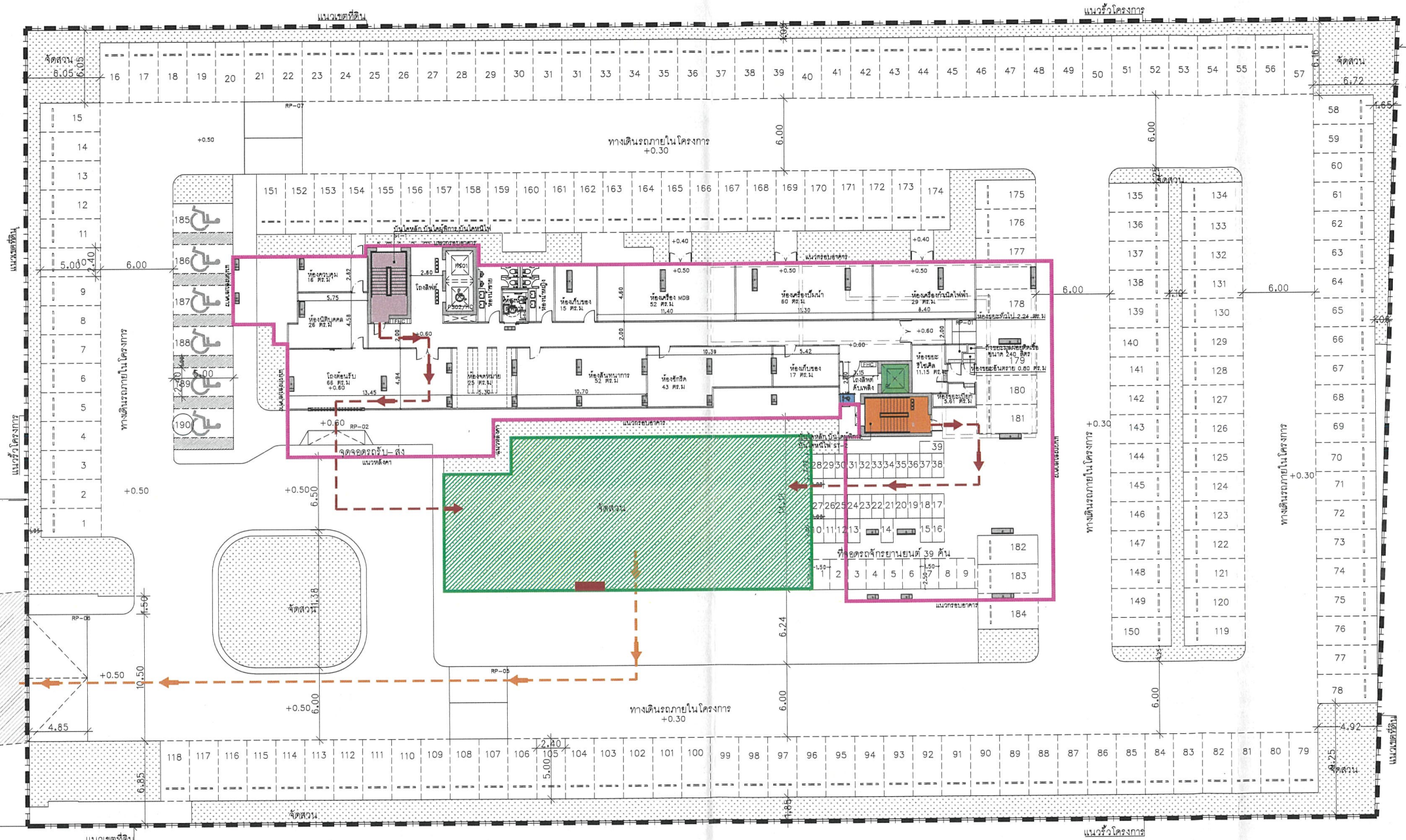
A2-06

DATE : 31/03/2568 SCALE : 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Incorporated firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All true dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....



พื้นที่บุคคลอื่น
(พื้นที่นา)

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(รอการพัฒนา)

พื้นที่จุดรวมพล มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น
เท่ากับ 369.23 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ
จำนวน 1,450 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - เส้นทางน้ำ
 - ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล
 - ลิฟต์ดับเพลิง
 - บันได ST-01
 - บันได ST-02
 - พื้นที่หลบภัย 0.8x1.2 ม. ติดตั้งระบบเตือนภัยและการขอความช่วยเหลือ
 - เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ



ผังรวมเส้นทางน้ำและ
จุดรวมพล

SCALE 1:400



นางสุพัตรา สดาร์ตัน
นางสาวจรีรัตน์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
หน้า 88/96

PROJECT No. 2203

เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - หล่มสัก)
ตำบลหนองมะโมง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 ซอยวิเศษวิสัย ซอย 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Pradi Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499 F. +66 200719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UNBAU CO., LTD.
3/49 Condo Bahn Prachanives 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lat Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29339160-1

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/7 ถนนวิเศษวิสัย แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: next@nextenginedesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุธ ช่างสีด 1192
ณัฐพรณ์ คงรัตน์ 50871
อเนกนาถ อารี 65916

MECHANICAL ENGINEERS :
ธัชชาติ ช่างสีด 4977
อริสสกล เกียรติพันธ์ 50445
เนติ ชัยกระโทก 56112

SANITARY ENGINEERS :
เสียมวง เกษมทอง 462
สมวรรณ เกษมทอง 4585
ธราพร เกษมทอง 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
T: 02-3825611
Email: info@seed-studio.co.th

INTERIOR:

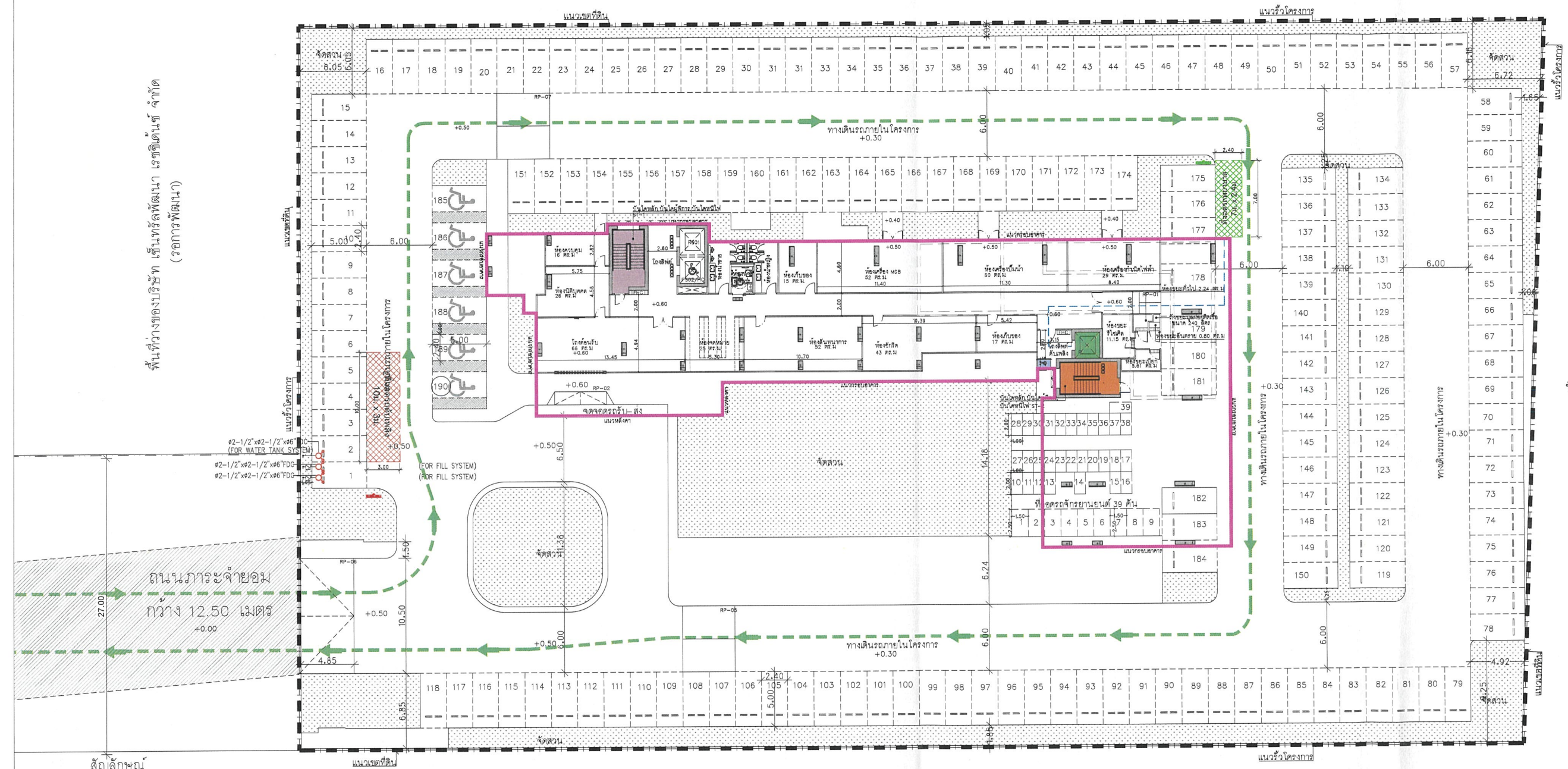
REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE
ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิงและรถพยาบาล

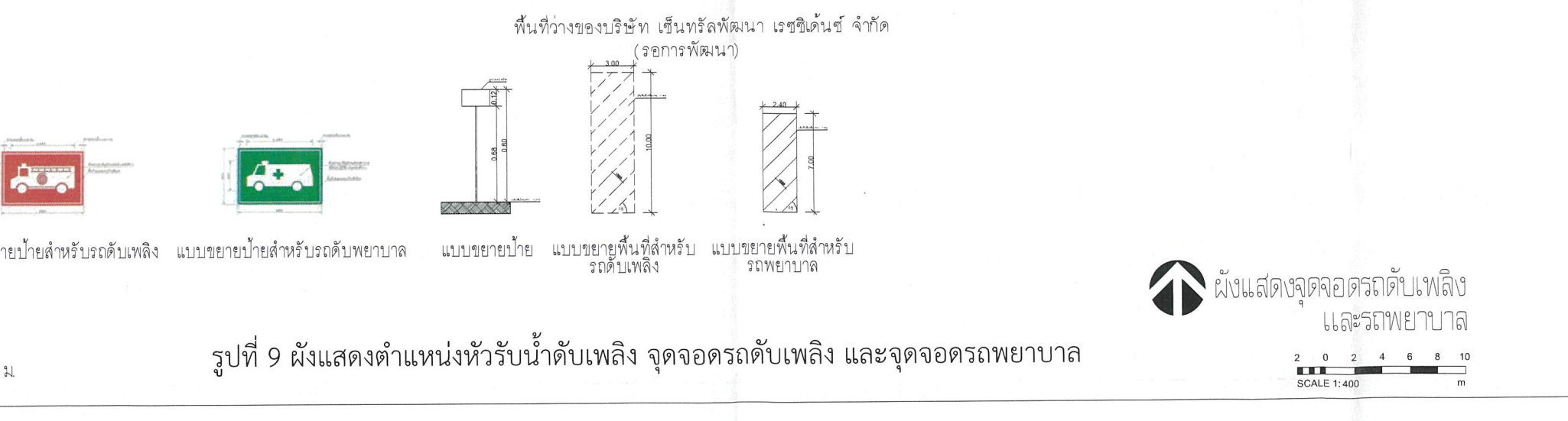
DRAWING No.
A2-07

DATE : 31/03/2568 SCALE : 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Aboua
Architectural Firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

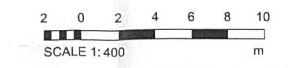


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
 - ตำแหน่งที่จอดรถพยาบาล
 - ตำแหน่งป้ายจุดจอดรถดับเพลิง
 - ตำแหน่งป้ายจุดจอดรถพยาบาล
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
 - ลิฟต์ดับเพลิง
 - บันได ST-01
 - บันได ST-02
 - พื้นที่หลบภัย 0.8x1.2 ม. ติดตั้งระบบเตือนภัยและการขอความช่วยเหลือ
 - เส้นทางเดินรถดับเพลิงและรถพยาบาล
 - ระยะห่างจากลิฟต์ดับเพลิงถึงรถพยาบาล 44 ม. ไม่นเกิน 60 ม. เมื่อวัดตามแนวทางเดิน



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล

ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิงและรถพยาบาล



ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

ธันวาคม 2568
หน้า 89/96

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - หล่มสัก)
ตำบลตะพานหิน อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 อาคารรัชโยธินพาร์ค แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ถนน 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN·ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
891 Pradit Manuliam Rd. Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499. +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สิริวรรณ เรืองแก้ว สสจ. 4179
วิรัช โพธิ์บุญยง สสจ. 4187
โดมศักดิ์ การประเสริฐ ภสจ. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UNBAU CO., LTD.
บริษัท อุนเบา จำกัด
348 Condo Bahn Prachinaves 1, Thetsaban Nimit Nue RD.,
Lat Yao, Chaochak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 28539105-1

กิตติ บุญแสง ภสจ. 2146
สมิทธิ์ สงฆ์บุญยง ภสจ. 11161
พรณิษฐ์ ศรีโสภา ภสจ. 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD.
999/7 ถนนปทุมธานี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศรวิภา ช่างคิด วิศวกร 1192
กัญญาณัฐ คารังสิต วิศวกร 50871
อนันต์นาถ อารีชัย วิศวกร 55916

MECHANICAL ENGINEERS :
จิรัชชาติ ช่างคิด วิศวกร 4977
อังสิทธิ์ เจริญทรัพย์ วิศวกร 50445
นพศ ชัยการกิจ วิศวกร 56112

SANITARY ENGINEERS :
เพ็ญใจ กัญจนพร เจริญกิจ วิศวกร 482
ณัฏฐพร บุญชนะเมธี วิศวกร 4565
ธราพร เทียนบุญ วิศวกร 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.สุขุมวิท 48 อ.คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110
กรุงเทพฯ 10350
Tel : 02-3625811
Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

สกลัย วงษ์โกวิท ภ-ภ. 630
ศรพท เทชประสิทธิ์ ภ-ภ. 758

INTERIOR:

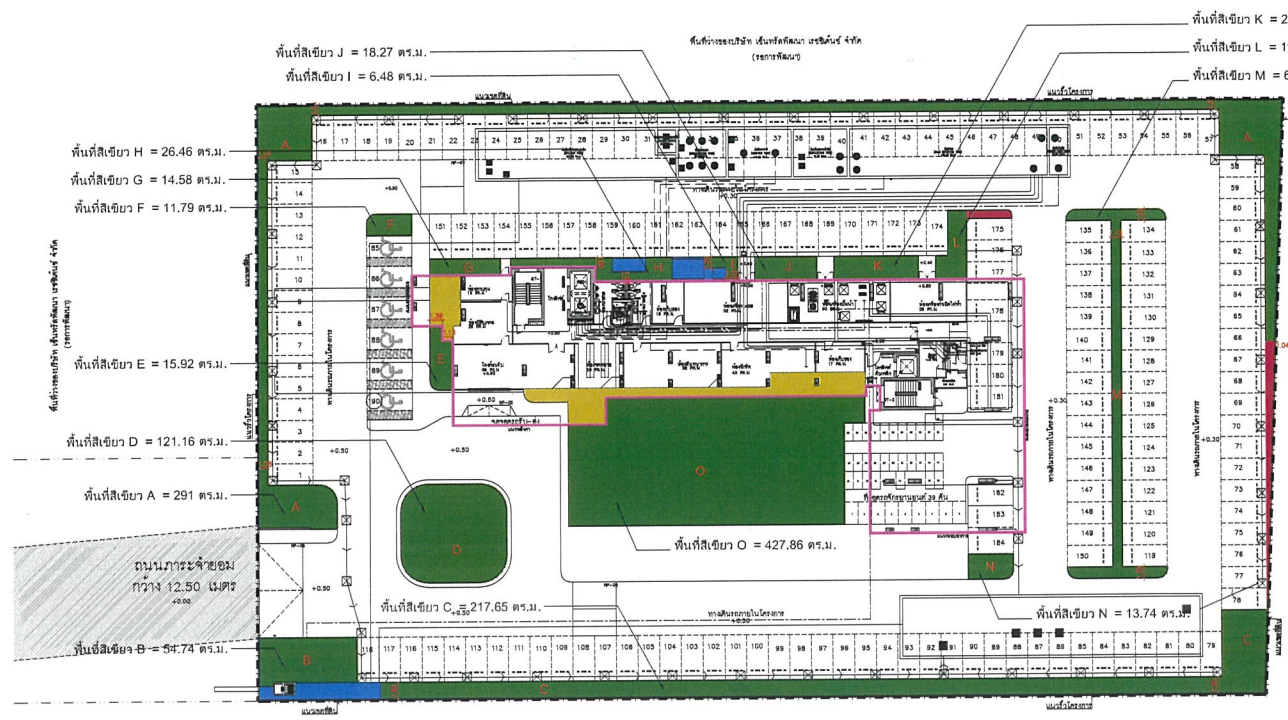
REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

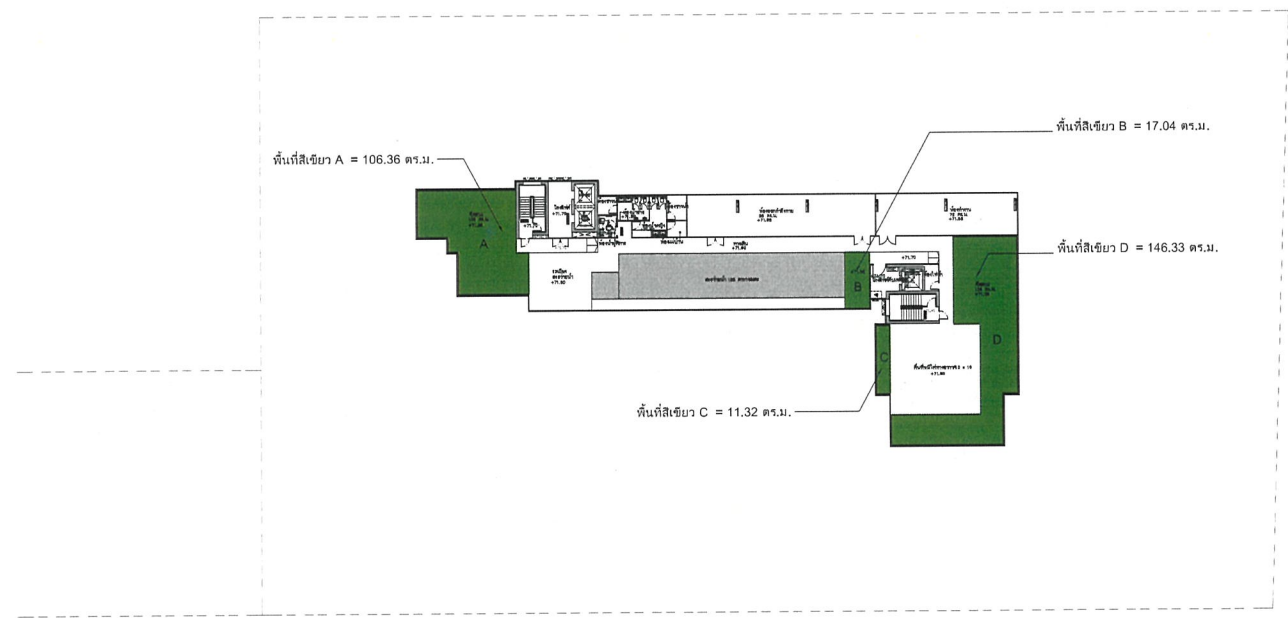
DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Unauthorized use and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 800 (A3)



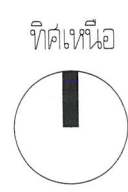
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 22
มาตราส่วน 1 : 800 (A3)

ตารางจำแนกพื้นที่ที่ได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	พื้นที่ที่จัดได้ [ตร.ม.]	รวมพื้นที่ที่จัดได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่ซ้อนทับแนว สาธารณูปโภค	A	291	1,333.70	1,614.75
		B	54.74		
		C	217.65		
		D	121.16		
		E	15.92		
		F	11.79		
		G	14.58		
		H	26.46		
		I	6.48		
		J	18.27		
		K	24.91		
		L	19.89		
		M	69.25		
		N	13.74		
		O	427.86		
	พื้นที่สีเขียวชั้น 22	A	106.36	281.05	
		B	17.04		
		C	11.32		
		D	146.33		
	พื้นที่ต่ำกว่า 1 เมตร		19.33	144.15	
	พื้นที่ที่ทำงานระบบ		39.21		
	พื้นที่ใต้หลังคาคลุม		85.61		

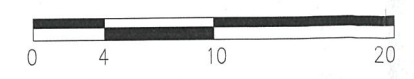
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย



ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 800 (A3)



รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายสุขุมวิท - วงศ์ใหญ่)
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 อาคารเอสซีไอที เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
เลขที่ 999 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN·ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
691 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

จิรากร เรืองแก้ว สถาปนิก
วิมลพร ทรัพย์สุโขทัย สถาปนิก
นิลพัทธ์ การประเสริฐ สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UBAU CO., LTD.
บริษัท ยูบาว จำกัด
3/49 Condo Bahn Prachanives 1, Thetsaban Nimit Nue Rd.,
Lat Yao, Chauchak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29533160-1
กิตติ บุญแสง วิศวกร
สมิทธิ์ สวัสดิ์กิจ วิศวกร
พรนภัส ศรีโสภา วิศวกร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: next@nextengineeringdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศรชาติ ช่างคิด วิศวกร 1192
กัญญาณัฐ ดวงจิต วิศวกร 50871
อนันตยา อายย์ วิศวกร 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

จิรากร ช่างคิด วิศวกร 4977
ดิเรกพร เจริญพันธ์ วิศวกร 50445
นริศ ชัยกระโทก วิศวกร 56112

SANITARY ENGINEERS :

เพียรใจ ก่อทอง วิศวกร 452
สมภารพร บุญชนะมณี วิศวกร 4565
ธราเทพ เพ็ญญา วิศวกร 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.พหลโยธิน 110/8 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี
กรุงเทพฯ 10250
Tel : 02-382-5811
Email : info@seed-studio.co.th

สวีย์ วัฒนโกวิท ภูมิสถาปนิก 630
ดวงพร เสน่ห์ปิ่นแก้ว ภูมิสถาปนิก 758

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Manufactured Ben And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่สีเขียว J = 18.27 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว I = 6.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว H = 26.46 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว G = 14.58 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว F = 11.79 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว E = 15.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว D = 121.16 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว A = 291 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว B = 54.74 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว C = 217.65 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว O = 427.86 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว N = 13.74 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว K = 24.91 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว L = 19.89 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว M = 69.25 ตร.ม.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)

พื้นที่บุคคลอื่น
(พื้นที่อื่น)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PRADIT MANUTHAM CO.,LTD.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2568

หน้า 90/96

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยยงค์

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	รวมพื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	A	291	I	6.48	1,333.70
		B	54.74	J	18.27	
		C	217.65	K	24.91	
		D	121.16	L	19.89	
		E	15.92	M	69.25	
		F	11.79	N	13.74	
		G	14.58	O	427.86	
		H	26.46			
	พื้นที่ต่ำกว่า 1 เมตร		19.33			144.15
	พื้นที่ทำงานระบบ		39.21			
	พื้นที่ใต้หลังคาคลุม		85.61			

แนวรั้วโครงการ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารชุดพักอาศัย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 400 (A3)



รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เอสเซนท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางออกถนนสุขุมวิท กม. 12 (สายสุขุมวิท - พหลโยธิน)
ด้านซ้ายมือ ย่านเมืองใหม่ กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
อาคารเอสเซนท์ อินโดไชน่า ชั้น 10
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
691 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T : +66 22754959, +66 800719859
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

วิศวกร วิศวกร สถาปนิก วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร สถาปนิก วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร สถาปนิก วิศวกร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UMBAY
UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมบาย จำกัด
349 Condo Bann Pracharue 1, Thatsaban Nimit Nue
Jung, Bangkok 10900
T : +66 (0) 29539180-1
กิตติ บุญแสง วิศวกร 2146
สมิทธิ์ สกลชัยกิจ วิศวกร 11161
พรนที ศรีโสภา วิศวกร 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
999/7 ถนนประชาชื่น แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: next@nextenginedesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกร วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร

SANITARY ENGINEERS:
วิศวกร วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร
รศ.ดร. วิศวกร วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNERS:
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.โสมกานต์ 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-262-0611
Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH
สุวิทย์ วัฒนศิริ ภูมิสถาปนิก 630
ดวงกมล เสงี่ยมพงษ์ ภูมิสถาปนิก 758

INTERIOR:

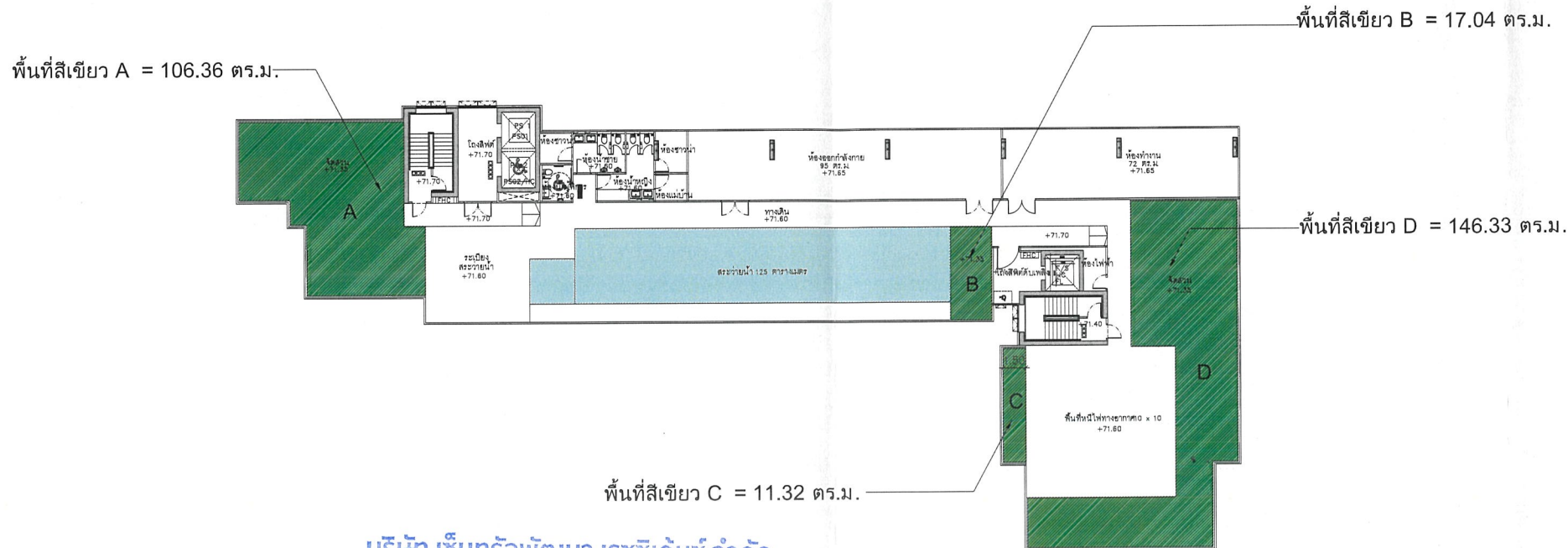
FOR CONSTRUCTION		
REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Manufactured Item And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on As-built dimension. Do not measure by scale.



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 91/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางจำแนกพื้นที่ที่ได้

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว [ตร.ม.]	รวมพื้นที่ที่ได้ [ตร.ม.]
	พื้นที่สีเขียวชั้น 22	A	106.36	281.05
		B	17.04	
		C	11.32	
		D	146.33	

ทิศเหนือ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 22

มาตราส่วน 1 : 400 (A3)



รูปที่ 12 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 22



เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - หล่มสัก)
ตำบลตะเฆะ อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
999/9 ซอยรัชดาภิเษก แขวง เจริญนคร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2539160-1 โทรสาร 02-2539160-1

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN·ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
691 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ศิริวรรณ เรืองแก้ว สส. 4179
วิภาดา โพธิ์บุญกิจ สส. 4187
โศภิตา การประเสริฐ สส. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UBAU LTD.
บริษัท ยูเบา จำกัด
349 Condo Bahn Prachinives 1, Thetsaban Nimit Nue Rd.,
Lat Yao, Chaochak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 29539160-1

กิตติ บุญแสง อย. 2146
สมิทธิ์ สงศ์วิเชียร อย. 11161
พรนที ศรีโสภา อย. 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามยุค เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-742320 FAX:02-742321 EMAIL: next@nextengineering.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศราวุธ ช่างเกิด อย. 1192
กิตติภรณ์ ดวงจิต อย. 50871
ธนชนก อภัย อย. 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

จิราภา ช่างเกิด อย. 4977
อริยาพร เจริญพร อย. 50445
นริศ ชัยชนะ อย. 56112

SANITARY ENGINEERS :

เพ็ญใจ ก้อนทอง อย. 482
ณัฏฐพร บุญชนะ อย. 4565
ธราเทพ เพ็ญกุล อย. 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.แจ้งวัฒนะ 8 แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
T: 02-362-5811
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

สรวิทย์ วงศ์โพธิ์
นางพชร เสงี่ยมจันทร์ อย. 630
ภ.ภ. 758

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

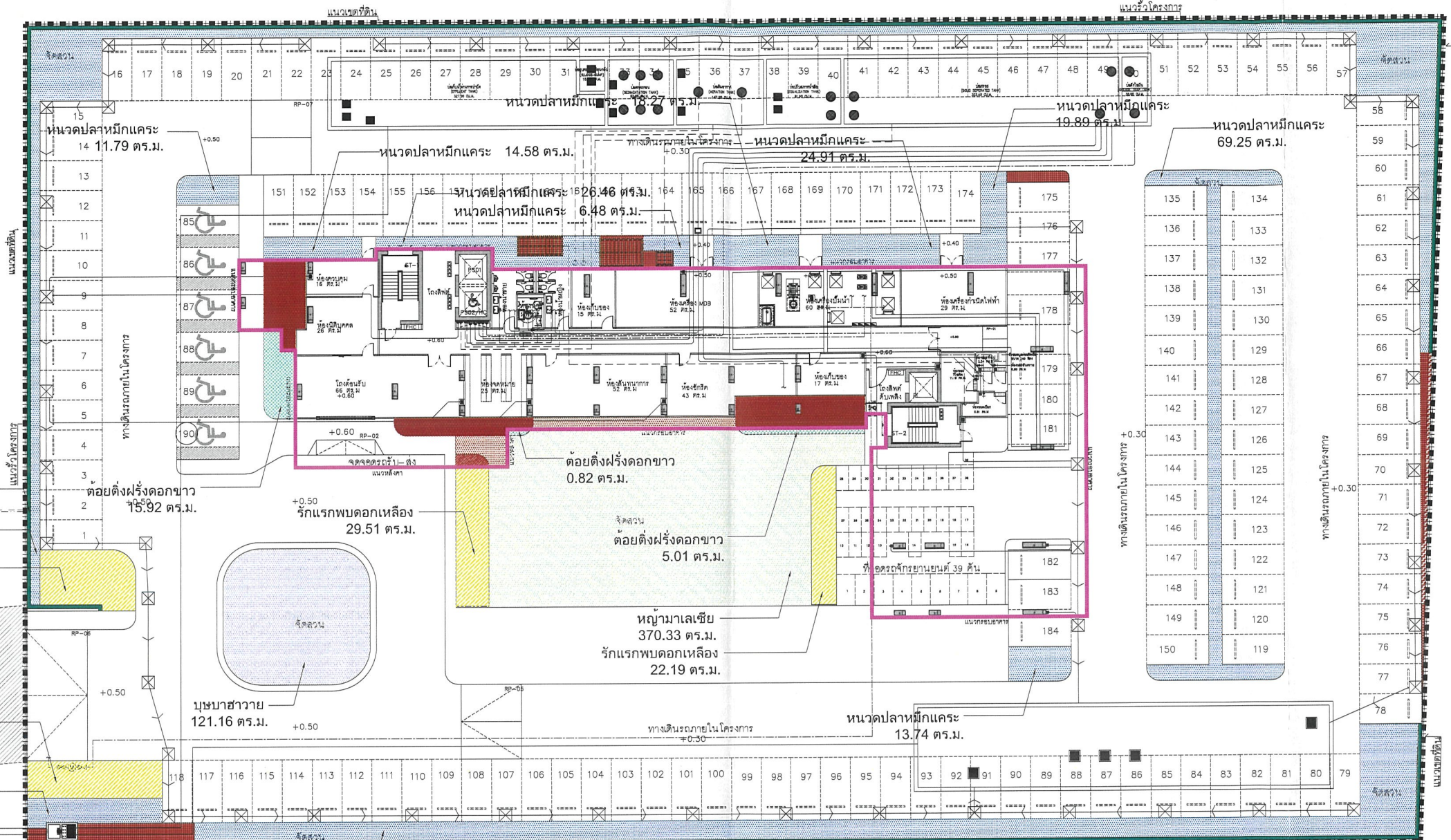
DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Handwritten Rev And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE LTD.

พื้นที่ว่างของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
(โครงการพัฒนา)

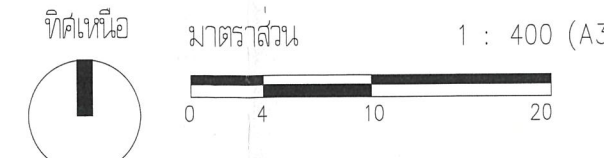
ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน						
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกนับไม้ได้ สัญลักษณ์ [ตร.ม.]	ลักษณะพืชพรรณ
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	-	0.05	370.33		หญ้ามาเลเซีย ลำต้นตรง ทอดเลื้อย ชอบแดดร่มรำไร เจริญเติบโตเร็วและขยายปกคลุมพื้นที่ได้ดี ใบอ่อนนุ่มสวยงาม ดูแลรักษาง่าย ทนต่อโรคและแมลงได้ดี นิยมปลูกคลุมดินในสนาม
	ไทรเกาหลี Ficus annulata Blume	0.40	3.50	89.96		มีความสูงประมาณ 1-6 เมตร ลำต้นตรง กิ่งก้านแตกแขนงออกไปเป็นทรงพุ่ม ใบลักษณะเป็นรูปไข่ ผิวมันวาวเป็นสีเขียวเข้ม ใบเรียบมันวาวเป็นมัน รอบกิ่ง
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.35-0.40	0.30-0.35	611.64		ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 50-150 ซม. ทรงพุ่มกลม ใบสีเขียวเข้ม เติบโตเร็ว ใบมีมัน ก้านใบยาวสีเขียวอ่อน เป็นพันธุ์ไม้ดัดขึ้นสำหรับช่วยปกปิดอากาศ
	ดอญฝรั่งดอกขาว Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.	0.25-0.35	0.30-0.35	21.75		ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงได้ประมาณ 45-60 ซม. ปลายใบแหลม โคนใบมนสีเขียวเข้ม ออกเป็นช่อ ดอกรูปท่อย ปลายแยกเป็น 5 กลีบ กลีบดอกสีชมพู ม่วง และขาว กลางดอกสีเข้ม
	รักแรงพุดดอกเหลือง Xanthostemon chrysanthus	0.30-0.45	0.20-0.35	118.86		ไม้พุ่มขนาดเล็ก ทรงพุ่มแน่นใบสีเขียวออกตรงข้าม รูปใบแกมรูปไข่ สีเขียวใบนอก ดอกออกเป็นกระจุกตามซอกใบและปลายกิ่ง ดอกเป็นสีเหลืองนวล กลีบดอกสีขาว ออกดอกตลอดปี
	บุหงาสาขาว Asystasia gangetica (L.) T.Anderson.	0.15-0.20	0.10-0.15	121.16		ไม้พุ่มเตี้ยขนาดเล็ก ใบสีเขียวรูปไข่แกมรูปหัวใจ กว้าง ใบสีเขียวเข้มเป็นเงาอ่อนอมเหลือง มีกลิ่นฉุนๆ ใบ ดอกออกเป็นช่อกระจุกเป็นช่อ รูปท่อย กลีบดอกสีขาว ออกดอกตลอดปี
				พื้นที่ปลูกที่นับได้	1,333.70	
				พื้นที่ปลูกที่นับไม่ได้	144.15	

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูก
- แนวอาคารชุดพักอาศัย

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินต้นชั้น 1



ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2568
หน้า 93/96

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน / นางสาวศรัวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

อันวาคม 2568

หน้า 94/96

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT No. 2203

เอสเซ็นต์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - พะเยา)
ตำบลหนองคาย อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
อาคารดิออพตัส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
691 Pradi Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ศิริวรรณ เจริญรักษ์ สถาปนิก 4179
วิมล พิชัยญายุกัง สถาปนิก 4187
ณัฏฐ์ ภาวประเสริฐ สถาปนิก 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UWBAU CO., LTD.
บริษัท อูบาว จำกัด
3/49 Condo Bahu Prachanives 1, Thetsaban Nimit Nue
mB.Yao, Chatuchak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 29539160-1
กิตติ บุญแสง วิศวกร 2146
ณมิตร สงพิริยกิจ วิศวกร 11161
พรนที ศรีโสภา วิศวกร 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
099/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามยุคเมือง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10310
TEL:02-42320 FAX:02-2142321 EMAIL: next@nextenginedesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศรารัตน์ ช่างเค็ด วิศวกร 1192
จิรภัทรกร พวงจิต วิศวกร 50871
สนั่นธนาถ อำนวย วิศวกร 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

ธีรชาติ ช่างเค็ด วิศวกร 4977
อภิสิทธิ์ เคียรพณี วิศวกร 50445
นริศ ชัยชนะโชค วิศวกร 56112

SANITARY ENGINEERS :

เดียงใจ ก่อทอง วิศวกร 462
สมลาภรณ์ บุญชนะเมธี วิศวกร 4565
ธราเทพ เกียกกา วิศวกร 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.เกษมราษฎร์ 48 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T : 02-262-4611
Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH
สุกัญญา วัชรโกวิท สถาปนิก 630
ดวงฤดี เลขานุการ สถาปนิก 758

INTERIOR:

FOR CONSTRUCTION

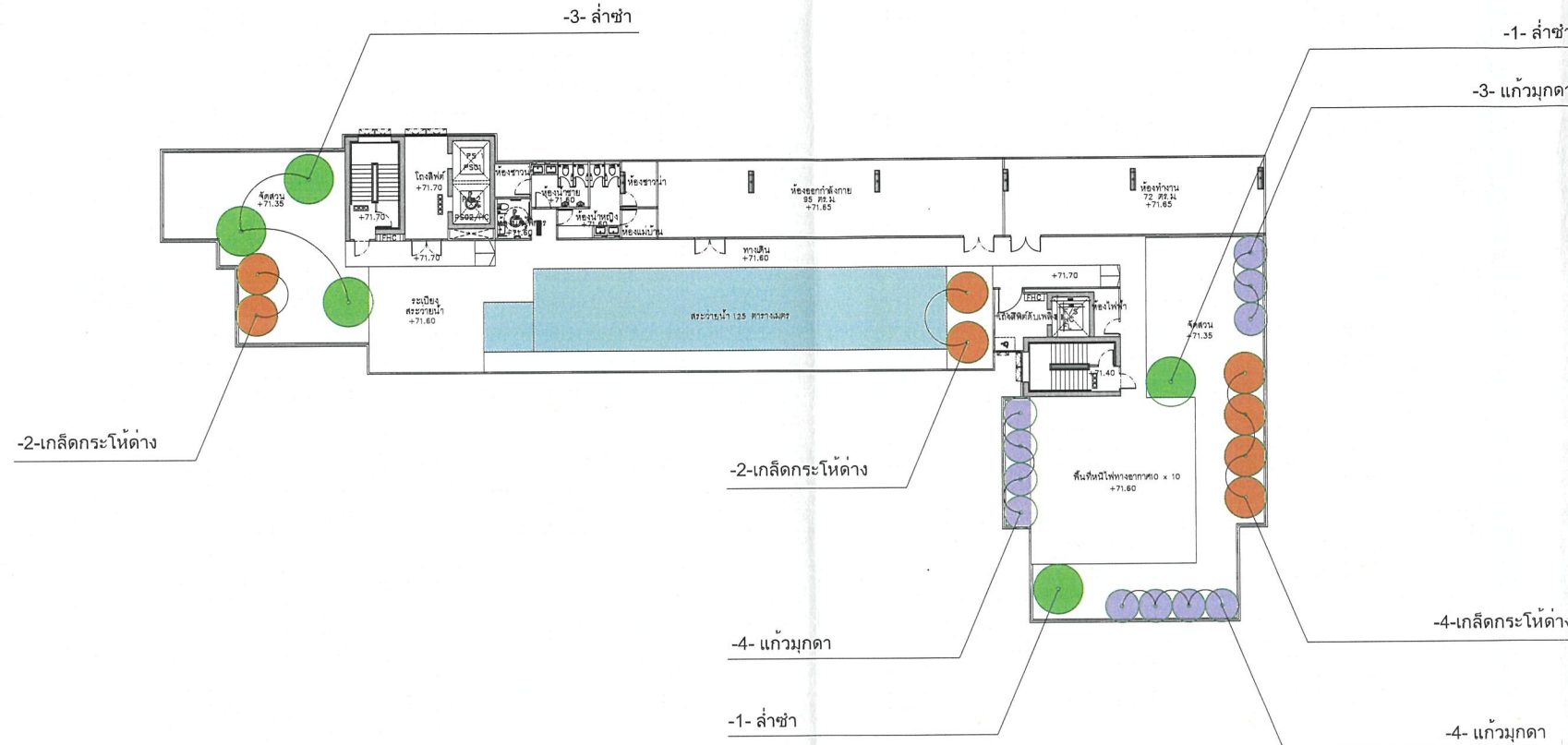
REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWING No.

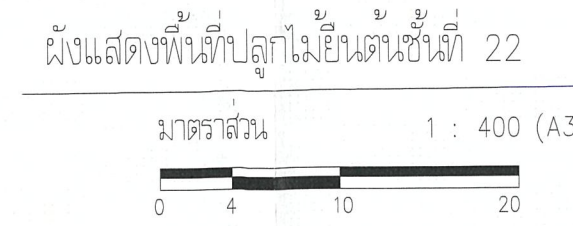
DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Marked and may not be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on Spheroid glass. Do not measure by scale.



ตารางจำนวนพรรณไม้ยืนต้น							
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน [ต้น]	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ขนาดลำต้น [นิ้ว]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]	ลักษณะพืชพรรณ
	แก้วมุกดา <i>Fagraea racemosa Javanica</i>	11	2.00	๑4"	3.0-4.0	30.16	ไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มไม่ผลัดใบ สูง 3-15 เมตร ใบจะเป็นรูปวงรีถึงรูปขอบขนาน ดอกออกเป็นช่อเชิงลด สีออกนวลสีขาวหรือสีเหลืองอ่อน รูปปากแตร บางครั้งปลายกลีบดอกเป็นรอยเป็นไม้ดอกกลิ่นหอม
	เกล็ดกระหัดต่าง <i>Cusia major</i> L. cv. Aureo-variegata	8	2.50	๑4"	3.0-4.0	38.56	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ สูงได้ถึง 20 เมตร ทรงพุ่มกลมโปร่ง ใบเดี่ยวรูปไข่ แผ่นใบหนา มีพันธุ์ใบด่างสีขาวและเหลือง ดอกเดี่ยว สีขาว โคนกลีบสีชมพูหรือกลีบดอกหนา 6-8 กลีบ รูปไข่กลับหรือรีแกมรูปไข่ ดอกแยกเพศ มีกลิ่นหอมอ่อนๆ ดอกตัวเมียอยู่ดอกตัวผู้
	ล้ำชา <i>Diospyros buxifolia (Blume) Hiern</i>	5	3.00	๑4"	3.5-4.0	33.93	ไม้ยืนต้นขนาดกลางจนถึงใหญ่ สูงได้ถึง 35 ม. ลำต้นสีเทา มีเปลือกแตกเป็นร่อง ใบเป็นใบเดี่ยวสีเขียวรูปไข่ ปลายใบมน มีดอกสีขาวหรือครีม ออกดอกมากโดยเฉพาะช่วงเดือน พ.ค.-ตุล. ระบบรากแผ่กระจายเป็นแนวตั้ง ไม่สามารถขึ้นในที่ร่มได้ดี ชอบแสงแดดเต็มวัน เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย
พื้นที่ปลูก						102.65	

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 22



เอสเซ็นท์ อินโดไชน่า
(ESCENT INDOCHINA)

LOCATION :
ทางด่วนสาย 12 (สายสุขุมวิท - ทุ่งมก)

OWNER :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
อาคารเอสซีไอเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม 10330

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
891 Pradit Manutham Rd., Saphan Song, Wang Thonglang
Bangkok 10310 T. +66 22375499, +66 800719859
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ศิริวรรณ เรืองแก้ว สด. 4179
วิมลพร พงษ์อภัยกิจ สด. 4187
ณัฏฐ์ ภาณุประเสริฐ กส. 21356

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

Umsau Co., Ltd.
3449 Condo Bahn Prachanvies 1, Thetsaban Nimit Nue
Yao, Chulachak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 29530160-1

กิตติ บุญแสง ว.ย. 2146
สมิทธิ์ สงฆ์พิริยกิจ สย. 11161
พรนภัส ศรีโสภา กย. 88659

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

Next Engineering Design Co., Ltd.
999/7 ถนนราชวิถี แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-742339 FAX: 02-742321 EMAIL: next@nextengineering.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศราวุธ ช่างศิลป์ ว.ย. 1192
จิรายุทธ พงษ์กิจ ว.ย. 50871
อนันต์ชัย อภัย ว.ย. 65916

MECHANICAL ENGINEERS :

ธีรชาติ ช่างศิลป์ ว.ย. 4977
ธีรสิทธิ์ เจริญกิจ ว.ย. 50445
นที ชัยเกษม ว.ย. 56112

SANITARY ENGINEERS :

เปี่ยมใจ ก้อนทอง ว.ย. 452
สมเกียรติ บุญเกษม กส. 4565
ธราพร เปี่ยมภาว กส. 7489

LANDSCAPE DESIGNERS:

SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.แจ้งวัฒนะ 248 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร
กรุงเทพฯ 10200
Tel: 02-0624611
Email: info@seed-studio.co.th

สุภากร วรวิทย์ ก-กส. 630
ดวงพร แสงประไพยามณี ก-กส. 758

INTERIOR:

FOR CONSTRUCTION

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 31/03/2568 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

ธันวาคม 2568

หน้า 95/96

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

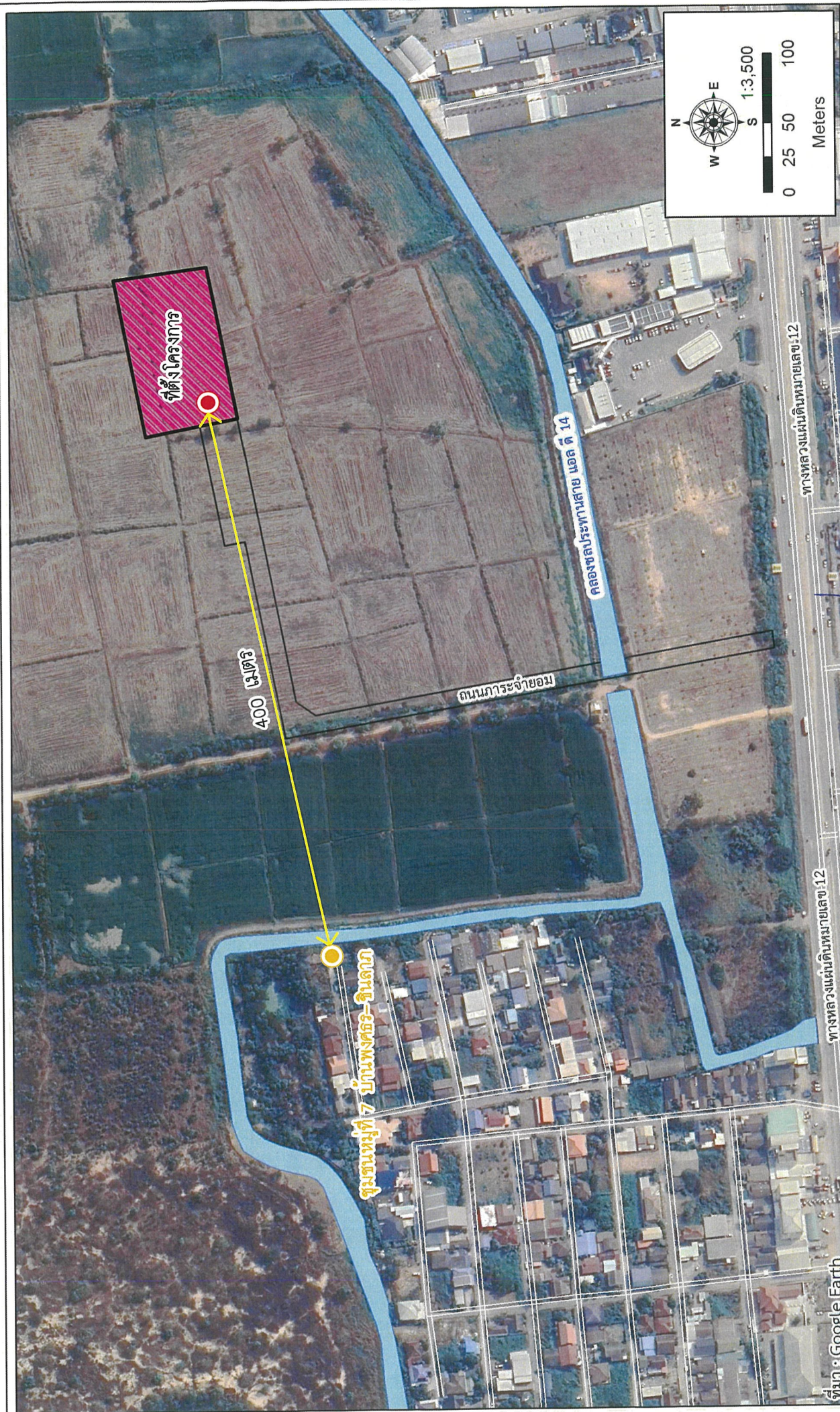
ตารางจำแนกพรรณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน						
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกนับไม่ได้	
					สัญลักษณ์	[ตร.ม.]
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	0.05	120.61	-	-
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	1.50	28.58	-	-
	พุดซ้อน <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	0.25-0.30	0.25-0.30	23.48	-	-
	พวงทองต้น <i>Thryallis glauca</i> Ktze.	0.25-0.35	0.25-0.30	35.54	-	-
	บุษบาขาววย <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T.Anderson.	0.15-0.20	0.10-0.15	22.46	-	-
	ดอียดเทศดอกขาว <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl) Cufod.	0.25-0.35	0.30-0.35	50.38	-	-
พื้นที่ปลูกที่นับได้				281.05		
พื้นที่ปลูกที่นับไม่ได้						

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 22

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 22

มาตราส่วน 1 : 400 (A3)





ที่มา : Google Earth

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสาววรินทร์ ทิรธรรณสิน / นางสาวศรีโล โฉมิตชัยงค์

นางสาววรินทร์ ทิรธรรณสิน / นางสาวศรีโล โฉมิตชัยงค์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด

วันที่ 17 ตุลาคม 2568

หน้า 96/96

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสาววรินทร์ ทิรธรรณสิน / นางสาวศรีโล โฉมิตชัยงค์

นางสาววรินทร์ ทิรธรรณสิน / นางสาวศรีโล โฉมิตชัยงค์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด

วันที่ 17 ตุลาคม 2568

หน้า 96/96