

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลานเมฆอง 25 จำเป็นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลานเมฆอง 25 ของ บริษัท ลานเมฆอง 25 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจำเป็นต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจำเป็นต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยใช้ถังแอโรโบลรุ่น AT-200E จำนวน 12 ชุด และ AT-20 จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ล. พร้อมกับมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

3. โครงการจำเป็นต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งกำจัดมูลฝอยที่อุดตันที่ท่อระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4. โครงการจำเป็นต้องก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 เซนติเมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า – ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า – ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

5. โครงการควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เป็นต้น

6. โครงการจำเป็นต้องจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยด้านล่าง และประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

6. โครงการจัดตั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า – ออก โดยเฉพาะในช่วงวันหยุดหรือเทศกาลสำคัญต่าง ๆ โครงการจัดตั้งประสานงานและขอความร่วมมือไปยังตำรวจท้องที่ให้มาช่วยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก
7. โครงการจัดตั้งจัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ร่มรื่น และลดความโดดเด่นของตัวอาคาร และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
8. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ
9. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน
10. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดตั้งเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
11. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

เลขที่ 699 อาคารโมเดิร์นฟาร์ม ถนนศรีนครินทร์

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2544

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพัทยาเหนือ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>1. <u>ช่วงการก่อสร้าง</u></p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br/>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์<br/>และที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์ ทางโครงการจะ<br/>ทำการปรับถมสภาพพื้นที่ โดยจะทำการรื้อถอนอาคาร<br/>พาณิชย์และปรับปรุงพื้นที่ เก็บเศษอิฐ เศษปูน เศษไม้<br/>และขยะออกจากบริเวณที่จะก่อสร้าง และปรับถมที่ดิน<br/>บดอัดให้แน่น เมื่อทำการปรับถมดินแล้วเสร็จจะทำให้<br/>พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.2 ม.<br/>ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากการเปลี่ยนแปลง<br/>ของความลาดชันเพียงเล็กน้อย ประกอบกับใน<br/>บริเวณโครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าและ<br/>ชุมชนเมือง การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด<br/>ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณนี้แต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบัง<br/>ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มี<br/>ความสูงเพียงพอให้เกินระดับสายตา</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ<br/>เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p>                             | <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                |
| 1) ฝุ่นละออง                               | มีการปรับถมดิน ขนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.020 มก./ลบ.ม. เท่านั้น | 1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขุดดินไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>2) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>3) ต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน<br>4) ควรสเปรย์กองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำหรือสารเคมีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>5) ควรมีการทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>6) ควรมีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก<br>7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-               | ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา |
| 2) เสียง                                   | ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการตอกเสาเข็มและเสียงรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งยังโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบเพียงระยะสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบมากนัก                       | 1) โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานของกรมแรงงาน<br>2) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -<br>-                                        | ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา                                                                       |

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) การสั่นสะเทือน                          | แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การ<br>ตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการปรับถมดิน<br>ซึ่งจะเกิดผลกระทบเพียงระยะสั้นๆ 1-2 เดือน คาดว่า<br>ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ | 3) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับ<br>เครื่องยนต์หรือมอเตอร์<br>4) ใช้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง<br>5) อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง<br>ปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล<br>6) ไม่ใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรในอัตราที่เร็วเกินไป<br>7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน<br>ของเครื่องจักร<br>8) คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง<br>(Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)<br>9) กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ควรเกิน<br>30 กม./ชม. | -<br><br>-<br>-<br><br>-<br>-<br><br>-     | ผู้รับเหมา<br><br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br><br>ผู้รับเหมา<br>ผู้รับเหมา<br><br>ผู้รับเหมา |
|                                            |                                                                                                                                                                                      | 1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวันระหว่าง<br>เวลา 7.30 - 17.00 น.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          | ผู้รับเหมา                                                                                   |
|                                            |                                                                                                                                                                                      | 2) ควบคุมหรือแยกขบวนการต่างๆ ที่ทำให้เกิดความ<br>สั่นสะเทือนออกต่างหากและกำหนดความเร็วของ<br>ยานพาหนะต่างๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                          | ผู้รับเหมา                                                                                   |
|                                            |                                                                                                                                                                                      | 3) จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะกับชนิดและ<br>ขนาดเสาเข็ม โดยไม่ใช้ค้อนเล็กกับเสาเข็มขนาดใหญ่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                          | ผู้รับเหมา                                                                                   |



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>1.3.1) น้ำใช้</p> <p>1.3.2) การบำบัดน้ำเสีย<br/>และสิ่งปฏิกูล</p> | <p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> | <p>1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1) การบำบัดน้ำเสียจากหลุมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 6 ชุด ปริมาตรรวม 5.625 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 1.13 วัน และความสามารถในการซึมของบ่อซึมเท่ากับ 7.908 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียจากบ่อเกรอะซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องหลุมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                 | <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 1.3.3) การจัดการมูลฝอย                 | ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 470 ลิตรต่อวัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้            | 1) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งจะมีจุลรวม 1,000 ลิตร เพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องส้วม โดยแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะของ บ. จัตุรไทยมารับไปกำจัดต่อไป              | -                                         | ผู้รับเหมา   |
| 1.3.4) พลังงานและไฟฟ้า                 | ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง | 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                               | -                                         | ผู้รับเหมา   |
| 1.3.5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดินหรือตะกอนต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้                                           | 3) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า หรือใช้ถมที่                                                                                                                               | -                                         | ผู้รับเหมา   |
|                                        |                                                                                                                        | 1) กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                | -                                         | ผู้รับเหมา   |
|                                        |                                                                                                                        | 1) โครงการควรทำคันดินสูงประมาณ 0.50 ม. บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่โครงการ และด้านในของคันดินควรทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและต้องมีบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | -                                         | ผู้รับเหมา   |

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.3.6) การจราจร                            | ในช่วงก่อสร้างปริมาณจราจรจะเกิดจากรถบรรทุก<br>วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมี<br>ปริมาณสูงสุดไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ<br>2.125 PCU/ชม. เท่านั้น ประกอบกับสภาพจราจร<br>บนถนนสุขุมวิท ถนนพญาเหนือ ถนนพญา 2<br>และถนนนาเกลือ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพพอใช้ถึง<br>คล่องตัวมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ      | 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างควรกระทำเฉพาะกลางวัน<br>เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อ<br>ชุมชนใกล้เคียง<br>2) กำชับคนขับรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างขับรถด้วยความ<br>เร็วต่ำ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้<br>มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพรถให้<br>เหมาะแก่การใช้งานอยู่เสมอ<br>3) ทำความสะอาดล้อรถที่แล่นเข้าออกพื้นที่โครงการ<br>เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดินติดล้อรถซึ่งอาจจะร่วงหล่น<br>บนถนนและอาจเป็นอันตรายต่อผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์<br>โดยเฉพาะเวลาฝนตก โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็ก<br>รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลงบ่อล้างรถ | -<br><br>-<br><br>-                        | ผู้รับเหมา<br><br>ผู้รับเหมา<br><br>ผู้รับเหมา |
| 1.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                |
| 1.4.1) สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม            | การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะ<br>ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิด<br>การจ้างงานของคนในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้<br>และทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ใน<br>การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะ<br>เป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราของ<br>ภูมิภาคในแถบนี้ | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                          | -                                              |

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 1.4.2) อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย       | ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้<br>เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่ม<br>เติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะ<br>เกิดกับคนงานได้ | 1) ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแล<br>การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะ<br>ต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย | -                                          | ผู้รับเหมา   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน<br>ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงาน<br>เป็นผู้รับผิดชอบ                                                                        | -                                          | ผู้รับเหมา   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่าง<br>การทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตา<br>นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น                                         | -                                          | ผู้รับเหมา   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและ<br>บุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน                                                                                                               | -                                          | ผู้รับเหมา   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อ<br>ช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา                                                                                                    | -                                          | ผู้รับเหมา   |

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| <p>2. <u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>2.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1) สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 2 ชั้น ความสูง 10.55 ม. จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง ขนาด 15 คูหา และที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการดำเนินการของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากที่ราบโล่งมาเป็นอาคารศูนย์การค้า แต่เนื่องจากรูปแบบของอาคารและสภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการจะมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับชุมชน และอาคารโดยรอบ นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังเป็นไปเพื่อการพัฒนาเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้นในด้านศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภค ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อการพัฒนาของเมืองพัทยา</p> | -                                            | -                                          | -            |

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1.2) คุณภาพอากาศ                         | ลักษณะของโครงการเป็นศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภค<br>ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก<br>ของรถจากผู้ที่มาใช้บริการ ซึ่งจะมีนัยสำคัญต่ำและ<br>จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ<br>ในช่วงเย็นเท่านั้น                                                                                                                            | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย<br>จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน<br>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่<br>ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติด<br>เครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการ | -                                                                                                                                                                                                                        | บ. เอก-ชัย ฯ |
| 2.1.3) ระดับเสียงและการ<br>สั่นสะเทือน     | จะมียานพาหนะแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ<br>มากขึ้นซึ่งอาจเกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยใน<br>ชุมชนใกล้เคียง แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ<br>เนื่องจาก เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน<br>และชุมชนในเมืองพัทยาจะมีความเคยชินกับสภาพ<br>การจราจรในบริเวณโครงการและในเมืองพัทยายอยู่แล้ว                                           | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย<br>จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลด<br>ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                        | บ. เอก-ชัย ฯ |
| 2.1.4) คุณภาพน้ำ                           | โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการซึ่งมี<br>ปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณ<br>โครงการ(อ่าวพัทยา)โดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการ<br>จะผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยใช้บ่อดักไขมันและ<br>บ่อเกรอะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย<br>ของเมืองพัทยาซึ่งจะถูกส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของเมืองพัทยาจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานก่อนที่ | 1) โครงการจะใช้บ่อดักไขมันในการรองรับน้ำเสียจากระบบ<br>ศูนย์อาหาร ห้องอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร ก่อนจะไหล<br>รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น และถูกสูบไปบำบัดขั้นต้นยัง<br>บ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>เมืองพัทยา                                                                                                     | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อเกรอะ<br>โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบ<br>ทุกเดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter<br>ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids,<br>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ น้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ | บ. เอก-ชัย ฯ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <p>2.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br/>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1) นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2) นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>จะถูกระบายลงสู่แอ่งพืยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการ<br/>เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี<br/>นัยสำคัญต่อแหล่งน้ำผิวดิน (แอ่งพืยา) แต่อย่างใด</p> <p>ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมี<br/>ชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการ<br/>อนุรักษ์ เช่น ป่าไม้ และสัตว์ป่า เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง<br/>(ย่านพาณิชยกรรม) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัย-<br/>สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งมีชีวิตหรือระบบ<br/>นิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณโครงการซึ่งได้แก่<br/>คลองนาเกลือ และแอ่งพืยาแต่อย่างใด เนื่องจาก<br/>โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่<br/>แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง</p> | <p>-</p> <p>-</p>                               | <p>-</p> <p>-</p>                             | <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                           | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>2.3) คุณค่าการให้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>2.3.1) การใช้น้ำ</p> <p>2.3.2) การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 305<br/>ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค<br/>พทยา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังการผลิตจากโรงกรองน้ำ<br/>ทั้ง 4 แห่ง รวม 120,000 ลบ.ม./วัน โดยความต้องการ<br/>ใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.254 ของกำลัง<br/>การผลิตของการประปาฯ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการ<br/>ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี<br/>นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด โดยกปภ.<br/>ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับ<br/>โครงการตามที่ได้เสนอไปในภาคผนวกที่ 3 ของรายงาน<br/>ฉบับหลัก</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน<br/>จะต้องทำการบำบัดขั้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพทยา เพื่อทำการบำบัด<br/>ต่อไป</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา<br/>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้<br/>ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>1) น้ำเสียจากศูนย์อาหาร,ร้านอาหาร,ส่วนเตรียมอาหาร<br/>จะไหลผ่านบ่อดักไขมันซึ่งมีทั้งหมด 3 บ่อ ระยะเวลาใน<br/>การกักเก็บ 2.76 ชม. ก่อนจะไหลลงบ่อรวบรวมน้ำเสีย<br/>รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และจะถูกสูบไปยังบ่อกะ<br/>เพื่อทำการบำบัดในขั้นต้นต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน<br/>จะถูกบำบัดขั้นต้นโดยใช้ระบบบ่อกะ ซึ่งมีความ<br/>105 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 16.26 ชม. ประสิทธิภาพ<br/>ร้อยละ 40 ค่า BOD ออกจากบ่อกะ 195.636 มก./ล.</p> | <p>-</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อกะ<br/>โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบใน<br/>ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน<br/>หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยทำ<br/>การวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD,<br/>SS, Total Dissolved Solids, Settleable<br/>Solids, Fat Oil &amp; Grease จุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br/>ได้แก่ น้ำที่ไหลออกจากบ่อกะ</p> | <p>บ. เอก-ชัยฯ</p> <p>บ.เอก-ชัยฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                               | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.3.3)การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม  | ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วยท่อระบาย<br>น้ำขนาด 0.30, 0.40, 0.50, 0.60, 0.80 และ 1.0 ม. โดย<br>มีบ่อบั่กทุกระยะ 8-10 ม. และบ่อบั่กสุดท้ายจะติดตั้ง<br>ตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่<br>ริมถนนพญาเหนือหน้าโครงการ สำหรับอัตราการ<br>ระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามีค่าเท่ากับ<br>0.2513 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนามีค่าเท่ากับ<br>0.6510 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่จะต้อง<br>หน่วงไว้ 2,963 ลบ.ม. | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของเมืองพญา ซึ่งมีความสามารถในการบำบัด<br>น้ำเสียในเขตเมืองพญาได้ถึง 68,750 ลบ.ม./วัน ใน<br>ระยะ 10 ปีแรก และเพิ่มเป็น 137,500 ลบ.ม./วัน ใน<br>10 ปีหลัง โดยเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ ร.ค. 2543<br>ซึ่งทางเมืองพญาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถ<br>ในการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ ตามที่ได้<br>เสนอไปในชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือนธันวาคม 2543<br><br>โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ<br>ระบบระบายน้ำของชุมชนเมืองพญา โดยจะทำการ<br>ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการ<br>เปลี่ยนแปลงจากเดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนพญาเหนือ ซึ่งในช่วงฝนตกน้ำที่<br>ระบายออกจากโครงการจะถูกควบคุมอัตราการไหล<br>ณ บริเวณบ่อบั่กตรวจสอบการระบายบ่อบั่กสุดท้าย ซึ่งจะทำ<br>หน้าที่ควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีค่าเกินอัตรา<br>การระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ คือไม่เกิน<br>0.2513 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง<br>0.30 เมตร ทำให้น้ำไม่สามารถระบายออกได้ทัน ดังนั้น<br>น้ำจึงไหลย้อนกลับมาในท่อระบายน้ำและเข้าสู่บ่อบั่ก<br>น้ำในที่สุด จากการคำนวณพบว่าปริมาณน้ำสูงสุดที่จะ | หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบั่ก<br>เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรค | บ.เอก-ชัยฯ   |

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
|                                            |                               | <p>ต้องหนองไว้เท่ากับ 2,963 ลบ.ม. และปริมาณน้ำที่หนอง<br/>ไว้ในเส้นท่อเท่ากับ 517 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณน้ำที่ไหล<br/>เข้าสู่บ่อหนองน้ำจะมีปริมาณ 2,446 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ<br/>ได้จัดเตรียมบ่อหนองน้ำรูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู ขนาด<br/>ลึกประมาณ 2 ม. ความลาดเอียง 1 : 1.5 ระดับน้ำคงที่<br/>ในบ่ออยู่ที่ระดับ -1.20 ม. ความจุบ่อหนองน้ำจากระดับ<br/>-1.20 ม. ถึง + 0.30 เมตร เท่ากับ 3,209 ลบ.ม. โดยที่<br/>ระดับ 0.00 ม. บ่อหนองน้ำจะมีความจุ 2,501 ลบ.ม.<br/>ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหนองไว้ในบ่อหนองน้ำ<br/>จึงทำให้ระดับน้ำในบ่อหนองน้ำเท่ากับ -0.024 ม. ซึ่ง<br/>ต่ำกว่าระดับถนนพญาเหนือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ<br/>ระบบระบายน้ำของชุมชนเมืองพญา นอกจากนี้เพื่อ<br/>เป็นการป้องกันการซึมเข้าของน้ำใต้ดินเข้าสู่บ่อหนองน้ำ<br/>และป้องกันการทรุดตัวของบ่อหนองน้ำ จึงมีมาตรการ<br/>ในการขุดแต่งบ่อหนองน้ำ โดยเมื่อขุดแต่งบ่อหนองน้ำ<br/>เสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำการการบดอัดกันสละและ<br/>ลาดบ่อด้านข้างให้แน่น และคาดด้วยดินเหนียวหนา<br/>ประมาณ 0.30 ม. แล้วปลูกต้นไม้เปิดเพื่อยึดหน้าดิน<br/>ทั้ง 4 ด้านของบ่อหนองน้ำ</p> |                                            |              |

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 2.3.4) การจัดการมูลฝอย                     | <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะมาจาก 4 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) เศษอาหาร 500 ที่นั่ง = 775 กก./วัน</p> <p>2) สำนักงาน = 620 กก./วัน</p> <p>3) บริเวณขายสินค้า = 1,586.4 กก./วัน</p> <p>4) อาหาร, สินค้าเสื่อมสภาพ = 100 กก./วัน</p> <p>รวมปริมาณทั้งสิ้น 3,081.4 กก./วัน หรือ 9,338 ลิตร/วัน หรือ 9.338 ลบ.ม./วัน</p> | <p>1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยซึ่งมี 2 ห้อง อยู่ชั้นบนและชั้นล่าง โดยชั้นบนจะมีความจุ 8.75 ลบ.ม. และชั้นล่างจะมีความจุ 76.5 ลบ.ม. ความจุรวม 2 ห้อง 82.25 ลบ.ม. โดยห้องพักมูลฝอยชั้นบนจะมีปล่องทิ้งขยะจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ทำด้วย Stainless Steel พร้อมแผ่นยางกันกระแทก (Rubber Seal) ซึ่งห้องพักมูลฝอยจะอยู่ใกล้กับถนนในโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของ บ.ฉัตรไทย จำกัด และห้องพักจะมีขนาดความจุเกินกว่า 3 เท่า ของปริมาณขยะในแต่ละวัน โดยสามารถจุขยะได้นานประมาณ 8.8 วัน ทั้งนี้ทางเมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ดังแสดงไว้ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือน ธ.ค. 2543</p> <p>2) โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยเป็นประจำ ส่วนน้ำเสียจากการล้างภาชนะใส่ขยะและห้องพักขยะจะไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อเกรอะต่อไป</p> | -                                             | <p>-</p> <p>บ.เอก-ชัยฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                      | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.3.5) ระบบไฟฟ้า                           | โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของกฟภ. อำเภอบางละมุงซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 5 ชั่วโมง หากเกิดเหตุ กฟภ. ชัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง, ระบบติดต่อสื่อสาร, ลิฟท์และบันได, เครื่องสูบน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, เครื่องเป่าลมเย็น, พัดลมระบายอากาศบางส่วน นอกจากนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์เสริมได้แก่ UPS และชุดแบตเตอรี่                                                      | - หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน             | บ.เอก-ชัยฯ   |
| 2.3.6) การป้องกันอัคคีภัย                  | อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการได้ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียงได้แต่อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 1 ตามมาตรฐานของวสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) แต่เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฯ | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง<br>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Initiating Devices ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Manual Alarm Box<br>3) ติดตั้ง FHC ชั้นล่างจำนวน 8 ตัว และชั้นบน 12 ตัว<br>4) ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 936 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นาน 44 นาที | หมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน | บ.เอก-ชัยฯ   |

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ      |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                            |                            | <p>5) ท่อเย็นขนาด 8, 6 และ 2 1/2 นิ้ว ซึ่งจะต่อเข้ากับท่อประปาส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 นิ้ว x 2 นิ้ว x 2 นิ้ว 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงของเมืองพัทยา</p> <p>7) ระบบดับเพลิงโปรยน้ำฝอย (SPRINKLER SYSTEM) โดยจำนวนที่ติดตั้งสามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทั้งชั้นล่าง, ชั้นลอย มาตรฐานการติดตั้งตาม วสท., NFPA</p> <p>8) ถังดับเพลิงเคมีขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ตู้ละ 1 เครื่อง และตำแหน่งอื่น ๆ อีกตามความเหมาะสมซึ่งระยะห่างระหว่างเครื่องสามารถครอบคลุมพื้นที่ภายในรัศมี 30 เมตรได้อย่างทั่วถึง</p> <p>9) บันไดหนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 4 แห่ง และทางหนีไฟบริเวณชั้นล่างออกสู่นอกตัวอาคารจำนวน 6 แห่ง และจากทุกห้องโดยรอบอาคารมีประตูเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการได้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมการอพยพและการระงับอัคคีภัย โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและระงับอัคคีภัยขณะเปิดทำการขาย โดยมีลูกค้าพนักงานของโครงการและพนักงานร้านเช่า ร่วมทำการฝึกซ้อมปีละ 2 ครั้ง และดำเนินการฝึกซ้อมโดยไม่มีลูกค้าร่วมด้วยปีละ 2 ครั้ง</p> |                                            | <p>บ.เอก-ชัยฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2.3.7) ระบบปรับอากาศ<br>และระบบ ระบายอากาศ | ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีระบบ<br>ปรับอากาศและระบบระบายอากาศตามข้อกำหนดใน<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 | <p>1) การระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องน้ำ<br/>และห้องใช้งานทั่วไป โดยการระบายอากาศจะใช้พัดลม<br/>ดูดและเป่าอากาศออกนอกอาคารโดยตรง โดยจุดที่<br/>ปล่อยอากาศเสียออกจากอาคารจะเป็นจุดที่ไม่เกิดการ<br/>รบกวนแก่ผู้อยู่อาศัยและสัญจรไปมา และไม่ใกล้กับจุด<br/>เติมอากาศบริสุทธิ์ของเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>2) ในส่วนของห้องครัวและโรงทำอาหารในศูนย์อาหาร<br/>อากาศและควันจะถูกดูดออกไปภายนอกโดยผ่านแผ่น<br/>กรองอากาศเพื่อลดปริมาณของไอน้ำมันก่อนนำไป<br/>ปล่อยออกที่ระดับสูงกว่าหลังคา เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่<br/>อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3) การระบายอากาศร้อนจากอาคารจะใช้หอผึ่งน้ำ ชนิด<br/>Low Noise , Cross Flow Type ซึ่งเป็นระบบที่มีการสูญเสีย<br/>น้ำน้อยมาก และการติดตั้งอยู่บนหลังคาอาคารซึ่ง<br/>ไม่รบกวนต่อสถานที่ข้างเคียง และสารทำความเย็น<br/>(สารเคมี) ที่ใช้เติมในหอผึ่งน้ำเป็นชนิดที่ไม่ก่อให้เกิดผล<br/>กระทบกระเทือนต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>4) โครงการจะใช้ฉนวนยางแอร์โฟล็กซ์ หุ้มด้านในท่อ<br/>ส่งลมเย็น ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยลดการสูญเสียความร้อน<br/>ป้องกันการแทรกซึมของความชื้น ไม่เป็นเชื้อเพลิง ติดตั้ง<br/>ได้สะดวก ลดการสิ้นเปลืองและเสียงก้องในระบบท่อ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                 | <p>-</p> <p>-</p> <p>บ.เอก-ชัยฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.3.8) การจราจร                            | <p>1) การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 532 PCU/ชม. ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนพญาเหนือ ถนนนาเกลือและถนนพญา 2 โดยสรุปค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสุขุมวิท V/c Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.4879 เป็น 0.5229</li> <li>- ถนนพญาเหนือ V/c Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.2573 เป็น 0.3238</li> <li>- ถนนนาเกลือ V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.5538 เป็น 0.5870</li> <li>- ถนนพญา 2 V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.4475 เป็น 0.4808</li> </ul> <p>จากการเปลี่ยนแปลงค่า V/C ratio สภาพการจราจรบนถนนพญาเหนือยังคงอยู่สภาพที่ดีมากเช่นเดิม แต่ในช่วงเทศกาลนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักผ่อนใน เมืองพัทยาจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นสูงมาก และจะส่งผลให้</p> | <p>ไม่ก่อให้เกิดอาการแพ้ คัน อีกทั้งยังป้องกันปัญหาที่เกิดจากมด ปลวก หนู และมีความคงทนต่อสารเคมีต่างๆ โดยเฉพาะกรด-ด่าง ซึ่งสามารถช่วงป้องกันการกัดกร่อนของท่อโลหะได้</p> <p>1) จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>2) ถนนภายในโครงการจะมีขนาดกว้าง 6-14 เมตร จัดให้รถวิ่งสวนกันได้ตลอดทั่วทั้งโครงการ ซึ่งจะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการเป็นช่วง ๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ</p> <p>4) ในช่วงวันหยุดหรือเทศกาลสำคัญต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานและขอความร่วมมือไปยังตำรวจท้องที่ ให้มาช่วยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกสำหรับการจราจรให้กับโครงการ</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-               | บ.เอก-ชัยฯ<br><br>บ.เอก-ชัยฯ<br><br>บ.เอก-ชัยฯ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
|                                            | <p>เกิดปัญหาการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บนถนนสายต่าง ๆ ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นประจำอยู่แล้ว ดังนั้นการมีโครงการอาคารกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการได้บ้างแต่ก็เป็นการให้บริการที่แบ่งเบามาจากการให้บริการของศูนย์การค้าอื่นๆที่มีอยู่ในเมืองพัทยา เช่น บิ๊กซี และโลตัสสาขาพัทยาได้ จึงถือได้ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการจราจรโดยรวมของเมืองพัทยาแต่อย่างใด</p> <p>2) จำนวนที่จอดรถของโครงการจะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ข้อ 3 (2) ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 306 คัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 978 คัน สำหรับในช่วงเทศกาลทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวไว้อย่างเพียงพอ คือสามารถรองรับรถยนต์ได้เพิ่มขึ้นกว่า 7 เท่า และรถจักรยานยนต์กว่า 1 เท่า</p> |                                                 |                                               |              |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 2.3.9) การใช้ที่ดิน                        | <p>- ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2531) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการจะตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับประกอบพาณิชยกรรม การบริการธุรกิจ การบริการด้านการท่องเที่ยวและการบันเทิง เป็นส่วนใหญ่ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ และประกอบธุรกิจบริเวณศูนย์กลางเมือง ซึ่งจะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเป็นโครงการประเภทศูนย์การค้ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมดังกล่าวข้างต้น แต่ในปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพัทยา อยู่ในช่วงการดำเนินการปรับปรุงและพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองฉบับใหม่ ซึ่งขณะนี้ยังมิได้ประกาศบังคับแต่อย่างใด ทั้งนี้เมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังแสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือนธันวาคม 2543</p> <p>- รูปแบบและแนวโน้มการใช้ที่ดินประเภทที่ดินว่างเปล่าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นที่ดินแปลงย่อยนั้น คาดว่าจะถูกพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร และสถานบันเทิง ทั้งนี้เนื่องจาก</p> | -                                            | -                                          | -            |

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| <p>2.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1) สภาพเศรษฐกิจ<br/>และสังคม</p> | <p>เมืองพญาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมากในแต่ละปี และมีแนวโน้มว่าจะเพิ่มขึ้นทุกๆปี จึงก่อให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจการบริการต่างๆ ได้ ดังกล่าวข้างต้นตามมาเป็นจำนวนมาก</p> <p>- สำหรับอัตราส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สรุปได้ดังนี้</p> <p>- FAR = 0.787 : 1 ซึ่ง ไม่เกิน 10 : 1</p> <p>- ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเท่ากับร้อยละ 61.439 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการว่าจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นประมาณ 80% ทำให้ช่วยลดปัญหาคนว่างงานในท้องถิ่น นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการเป็นเขตเมือง มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะมีการ</p> | -                                            | -                                          | -            |

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 2.4.2) ทศนิยมภาพ                           | <p>ขยายตัวของเขตชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาและประเทศ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารคสล. ขนาด 2 ชั้น สูง 10.55 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ประกอบกับโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสูง และการใช้สีของตัวอาคาร(สีขาว)เป็นโทนสีที่เย็นสบายตาหรือไม่แลบตา และกลมกลืนกับอาคารต่างๆ บริเวณโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม ซึ่งรูปแบบอาคารจะใกล้เคียงกัน</p> | <p>1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ประมาณ 4,554.276 ตร.ม. (11.11% ของพื้นที่โครงการ) โดยจะปลูกหญ้าคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ดอกและไม้ประดับ เช่น ต้นตีนเป็ด ต้นขบา ต้นเทียนทอง ชงโค ต้นกระดุมทอง และอื่น ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อให้ต้นประดับ, ชงโค ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะทำการปลูกเป็นสนามหญ้า และปลูกต้นประดับ, ชงโค และชนิดอื่น ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อให้โครงการมีความสวยงามและลดความโดดเด่นของตัวอาคาร โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> | -                                          | บ.เอก-ชัยฯ   |
| 2.4.3) สาธารณสุข                           | <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลอินเตอร์ และคลินิกอีกหลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                          | -            |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ จังหวัดชลบุรี

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                            | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน | - ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง   | 1. ตรวจสอบทัศนคติ<br>ความคิดเห็นหรือ<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่<br>ในแนวเส้นทางขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้าง<br>2. การจำกัดความเร็ว<br>และช่วงเวลาการจราจร | 1. การสอบถาม<br>2. การจัดส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียน ความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                                                                                     | -                                    | - วิศวกรโครงการประจำ<br>สำนักงานก่อสร้าง                                                       |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ           | - น้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ                                                     | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease                                                                                                                                       | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน                   | - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด<br>ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้<br>ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ประมาณ 2,000 บาท<br>ต่อ 1 ตัวอย่าง | - บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น                                                                  |
| 3. น้ำใช้                               | - เส้นท่อประปา                                                             | - การแตกหรือรั่วซึม<br>ของท่อประปา                                                                                                                                            | -                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                              | -                                    | - บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น<br>ซิสเทม จำกัด                                                  |
| 4. ชยะมูลฝอย                            | - บริเวณที่ตั้งถังขยะรวมในแต่ละ<br>ชั้นและบริเวณที่พักขยะ                  | - ปริมาณขยะตกค้าง<br>และความสะอาด                                                                                                                                             | -                                                               | - ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                | -                                    | - บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น<br>ซิสเทม จำกัด                                                  |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย                  | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ<br>สัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่<br>ตลอดเวลาและมีสภาพ<br>พร้อมใช้งาน                                                                                               | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์<br>- ทดสอบอุปกรณ์                       | - 3 เดือน/ครั้ง<br>- 3 เดือน/ครั้ง                                                                             | -<br>-                               | - บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น<br>ซิสเทม จำกัด<br>- บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น<br>ซิสเทม จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | พารามิเตอร์                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                     | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
|                        | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน                                    | - ตรวจสอบ                                                      | - 3 เดือน/ครั้ง                                         | -                   | - บริษัทเอก-ชัย ดีสทริบิวชั่นซิสเทม จำกัด |
|                        | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                     |                                                                   |                                                                |                                                         |                     |                                           |
|                        | (4.1) เครื่องดับเพลิงมือถือ                            | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                              | - ตรวจสอบ                                                      | - 3 เดือน/ครั้ง                                         | -                   | - บริษัทเอก-ชัย ดีสทริบิวชั่นซิสเทม จำกัด |
|                        | (4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง                                | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก                         | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง                  | -<br>-              | "<br>"                                    |
|                        | (4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง                          | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br>- ระดับน้ำในถัง                | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ                            | - ทุก 3 เดือน<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | -<br>-<br>-         | "<br>"<br>"                               |
|                        | (4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                 | - ตรวจสอบ                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง                                       | -                   | "                                         |
|                        | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                           | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง                  | -<br>-              | - บริษัทเอก-ชัย ดีสทริบิวชั่นซิสเทม จำกัด |
|                        | 6. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน                  | - ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ | 1. ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>ความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลา                                          | -                   | - บริษัทเอก-ชัย ดีสทริบิวชั่นซิสเทม จำกัด |