มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 989 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 58,594.00 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-99.2 ไร่ (8,396.80 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั้งด้านในและด้านนอกตลอดแนวรั้วของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. ภายหลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมออกแล้ว บริเวณที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้นำผิวหน้าดินออก โดยความลึกของดินที่ขุดออกหากเป็นไม้พุ่มขุดดินออกลึกประมาณ 20-25 เซนติเมตร ส่วนไม้ยืนต้น-ไม้ล้อมให้ขุดหลุมปลูกลึกกว่าความสูงของตุ้มดินประมาณ 30 เซนติเมตร จากนั้นให้เติมดินคุณภาพดีใส่ในหลุมปลูก รองก้นด้วยปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักอีกชั้น จากนั้นจึงปลูกต้นไม้ได้ตามปกติ	พื้นที่โครงการ	ภายหลังจากการรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 2. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ 4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย			
4. เสียง	1. กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้ - กิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series สูง 6 เมตร โดยติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินติดกับรั้ว Metal Sheet 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการรื้อถอน 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ 4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาการรื้อถอน/การก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างการรื้อถอน/การก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
6. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรอการขนย้ายและสะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา 2. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเหล็กเสริมพื้น เพื่อขนออกนอกพื้นที่โครงการและนำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งคอนกรีตซึ่งเป็นสถานที่เดียวกับพื้นที่ทิ้งดิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จากการขุดของโครงการ โดยพื้นที่ทิ้ง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองรี อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 3. คัดแยกวัสดุหรือมูลฝอยจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เช่น โครงเหล็ก โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป			
7. ด้านการคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
8. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและการก่อสร้างโครงการกับชุมชน โดยเฉพาะเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ และพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และรับฟังปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลารื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและการก่อสร้างโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้าประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหาโดยฉับพลัน และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการทำงานและรายงานการดำเนินงานทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ และทางอีเมลผู้ประสานงานโครงการ			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 5. ช่วงดำเนินการรื้อถอนให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 6. การใช้เครื่องจักรหนักเข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 7. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาการรื้อถอนทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างการรื้อถอนให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา			

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการรื้อถอนไว้ภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ไม่ทิ้งกองวัสดุไว้ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน (รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเดือนที่ 1-2 ของแผนงานก่อสร้าง)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลตำบลเสม็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลต่อค่าระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพิด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงสร้างของฐานรั้วชั่วคราวเป็นระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในจุดที่มีความต่างระดับของดินโดยรอบโครงการ และบริเวณแนวรั้วติดกับ หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า และต้องทำการสร้างระบบป้องกันดินพังชิดแนวรั้วเดิมก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จากนั้นจึงรื้อถอนรั้วเดิมของโครงการก่อนก่อสร้างรั้วใหม่ 5. กำหนดให้นำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ห้ามนำสารเบน-โทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด หรือปฏิบัติตาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย			
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากดิน/ดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง ต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ทิ้งดิน/ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับให้กองดินความสูงประมาณ 2.4 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดิน/ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์มาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทิ้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน/ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 4. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดิน/ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบน-โทไนท์แล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	พื้นที่ทิ้งดิน/ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 และพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด			
3. คุณภาพอากาศ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องมือก่อสร้างตามข้อกำหนดแนะนำของบริษัทเครื่องจักร/เครื่องมือก่อสร้าง 8. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 11. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 12. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 13. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 16. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 17. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ			
4. เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ • <u>**ช่วงงานฐานราก**</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 จัดให้มีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) • **ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง** กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A (ระดับชั้น 1-21) และอาคาร B (ระดับชั้น 1-27) พร้อมกัน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ติดตั้งสูง 3 เมตร ยกเว้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณชั้น 1 ติดตั้ง สูง 8 เมตร ชั้น 2 ติดตั้ง สูง 6.5 เมตร ชั้น 3 ติดตั้ง สูง 6 เมตร และชั้น 4-5 ติดตั้ง สูง 4 เมตร และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณชั้น 1 ติดตั้ง สูง 4 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 53.5 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง • **ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A (ระดับชั้น 1-21) และอาคาร B (ระดับชั้น 1-27) พร้อมกัน กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน			
5. ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 3. ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 14 ห้อง (แยกชาย 10 ห้อง และหญิง 4 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม			
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 7. ประสานกับทางเทศบาลตำบลเสม็ดเพื่อขอดำเนินการวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ในเขตทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการจนถึงทางระบายน้ำสาธารณประโยชน์บริเวณด้านข้าง หจก.ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า โดยทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้าง ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ			
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 6, 2 และ 4 ถัง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตรายจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเทศบาล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตำบลเสม็ดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่น และนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลชลบุรีเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... VSE CONSULTANT CO.,LTD.

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ติดต่อให้เทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม			
10. การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
11. การคมนาคม	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนภาระจำยอมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สตารัตน์ | นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน | บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด | บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนภาระจำยอมและทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 12. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>**ตารางที่ 3**</u> (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 15. โครงการต้องดูแลรักษาสภาพผิวทางสาธารณประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการแปลงที่ 1 และ 2 ให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ หากต้องปรับปรุงสภาพผิวทางต้องประสานขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการปรับปรุงสภาพผิวทาง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง			
12. คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญานวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 × 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายโดยพิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรกและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 7. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 9. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลเสม็ด และภาคส่วนต่างๆ ได้แก่ 12.1 โครงการต้องประสานงานและขออนุญาตกับเทศบาลตำบลเสม็ดเพื่อขอปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการแปลงที่ 1 และ 2 ให้มีสภาพผิวคอนกรีตเพิ่มเติม เพื่อความสะดวกและการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ และการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยมีบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ ปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวภายหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเห็นชอบแล้วและจะเริ่มก่อสร้างโครงการ 12.2 ทำความสะอาดลอกท่อระบายน้ำหรือบริเวณที่เป็นทางระบายน้ำบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ แปลงที่ 1 และระหว่างพื้นที่โครงการแปลงที่ 1 และ 2 โดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้รับเหมา และ			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12.3 ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมในชุมชน โดยการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงในกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก และวันสำคัญทางพระพุทธศาสนา เป็นต้น โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ แจ้งผ่านเบอร์โทรศัพท์/อีเมล ผู้ประสานงานโครงการ 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 5. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการ			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
15 ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน				

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15.1. ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่น โดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายพ.ศ. 2564	-		
15.2 ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวง กำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15.3 ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 8. มีการตรวจสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดพบการบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว 9. ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12. ตรวจสภาพระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผุกร่อนของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย			
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 5. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 7. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 9. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 10. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 12. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 13. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น 14. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 15. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้งเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 16. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 19. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 21. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
	บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำ สำนักงานชั่วคราว ที่กองวัสดุ และบ่อดักตะกอน	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 7. จัดให้มีการควบคุมและป้องกันโรค (1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น และการตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติด เป็นต้น (2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรคและระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ 8. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้คนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมามีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมแนบสัญญาการจัดหาบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงานฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
17. การสาธารณสุข	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพและตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติดของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและสารเสพติดของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 6. ติดต่อประสานงานศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อให้ข้อมูลว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น 9. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด			
18. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็น แก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ"ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย			

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที			
19. สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย 5. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง			
20. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือsiartid@ centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลเสม็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2. สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 268.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 998 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมเป็น 1,018 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 523.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 2,011 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง **มาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการป้องกันแสงสะท้อนจากกระจก** 1. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 (ให้ใช้บังคับกับอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล) หมวด 5 กระจก ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ			
4. เสียง	มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด	การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
5. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 1,735.90 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ขนาด 491 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10.60 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.30 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์ | นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน | บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด | บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่จัดไว้ขนาด 387.39 ลบ.ม. โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.059 ลบ.ม./วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย**</u> 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 14.22, 7.20, 28.80 และ 2.64 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ประสานให้เทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 9. โครงการจะประสานเทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยเทศบาลตำบลเสม็ดจะทำการรวบรวมและนำส่งกำจัดตามรอบจัดส่งขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี 10. โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โดยเทศบาลตำบลเสม็ดจะเก็บรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขตำบลในท้องถิ่น และนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลชลบุรีเพื่อนำส่งไปกำจัดต่อไป 11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค 12. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด			

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เท่ากับ 2.133 ลบ.ม./นาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 2.20 ลบ.ม./นาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 4.40 ตร.ม. 15. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ด **<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>** - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน **9.1 การใช้ไฟฟ้า**	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบางแสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
9.2 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 28.39 และ 29.21 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.55 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในอาคารมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>- - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม			
10. การคมนาคม	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบน			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... / .....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 9. โครงการต้องดูแลรักษาสภาพผิวทางสาธารณประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการแปลงที่ 1 และ 2 ให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ หากต้องปรับปรุงสภาพผิวทางต้องประสานขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการปรับปรุงสภาพผิวทาง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในระยะดำเนินการ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้มีการทำบัตร key card และสติ๊กเกอร์ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องจำนวนที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง 3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญานวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.98:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 60.25 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.63	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังสระว่ายน้ำทุกวัน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 4. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 12. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 14. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 15. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน			

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่กำหนด มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและความถี่ที่ตรวจวัด ดังนี้ (1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) เป็นประจำทุกวัน (2) ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 1 ครั้งต่อเดือน (3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... VSE CONSULTANT CO.,LTD.

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 17. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล่องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ 2. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
16. สุขภาพ	1. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์คำแนะนำจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข เพื่อป้องกันการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์สำหรับผู้พักอาศัยภายใน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากระบบหอทำความเย็น (Cooling Tower) ศูนย์การค้าใกล้เคียง รวมทั้ง (1) ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง โดยการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ และพักผ่อนให้เพียงพอ หากมีไข้ ไอ หายใจหอบเหนื่อย ร่วมกับมีความเสี่ยงคือ อยู่ในสิ่งแวดล้อมที่มีโอกาสได้รับเชื้อ Legionella spp. ควรรีบไปพบแพทย์โดยเร็ว (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีทุก 1-2 สัปดาห์ (3) หากไม่ได้ใช้งานฝักบัวหรือก๊อกน้ำต่างๆ เป็นเวลานาน ควรเปิดน้ำทิ้งเป็นเวลา 20 นาที (4) หมั่นทำความสะอาดหัวฉีดอุปกรณ์ต่างๆ ไม่ให้อุดตัน (5) ทำความสะอาดถังน้ำในพัดลมไอน้ำทุกวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
17. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 170.47 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 5. ทางเดินภายในชั้นพักอาศัยของโครงการไปยังทางออกหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้างของช่องทางเดินประมาณ 1.50 เมตร และพื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system) บริเวณช่องทางเดิน เพื่อช่วยดับเพลิงที่เกิดขึ้นทันทีอย่างอัตโนมัติ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก			

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... VSE CONSULTANT CO.,LTD.

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเสม็ดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น/การปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 9. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง/การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุกรณีเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสมในการหนีไฟและระบายคนออกจากพื้นที่โครงการ			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์			
18. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,060.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 1,908.90 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร A (ชั้น 6, 17 และ 20) และบนอาคาร B (ชั้น 27 และชั้นดาดฟ้า) รวมเท่ากับ 1,151.91 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 6. โครงการต้องควบคุมให้ไม้ยืนต้นที่ปลูกอยู่บริเวณใกล้เคียงกับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี แคนา กระพี้จั่น ตะเคียนทอง โมกมัน เสม็ดแดง มั่งมี จิกน้ำ ซึ่งเป็นชนิดต้นไม้ที่ระบบรากไม่ทำลายโครงสร้างใต้ดิน ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อลดผลกระทบจากระบบรากของต้นไม้ที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีพนักงานในการตัดแต่งดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม้ยืนต้นสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืนและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้าน ผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 10. จัดให้มีระแนง UPVC สำเร็จรูป สูง 3 เมตร ต่อเพิ่มบนแนวรั้วโครงการ รวมมีความสูงรั้ว 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของแปลงที่ 2 ของพื้นที่โครงการ ระหว่างอาคาร B ของโครงการ (ชั้น 2 เป็นห้องพักอาศัย) และ หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า (อาคารโรงพับตัดรีดเหล็ก สูง 1 ชั้น และอาคารเรือนพักคนงาน สูง 2 ชั้น) เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพระหว่างอาคารดังกล่าว			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 1. พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 ให้ใช้ได้เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) 2. จัดให้มีการล้อมรั้วบริเวณพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 และติดป้ายประกาศว่าเป็นพื้นที่ของโครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัย มีประตูเปิดปิด 3. กำหนดเวลาเปิดให้บริการช่วง 6.00-20.00 น. เพื่อความปลอดภัยในยามวิกาล หรือตามที่นิติบุคคลกำหนดในอนาคต 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าประจำพื้นที่ในช่วงเวลาที่เปิดให้ใช้บริการ 5. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีกล้อง CCTV 7. จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่สีเขียวส่วนดังกล่าวเป็นประจำให้สวยงามอยู่เสมอ และไม่ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
19. ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็ว เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม			
20. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ (แปลงที่ 1 และแปลงที่ 2) ถึงร้อยละ 60.25 มีแนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.12-55.51 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุม	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว		แล้วเป็นเวลา 1 ปี	
21. การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า ซึ่งอาจจะเกิดเสียงจากกิจกรรมพับตัดม้วนเหล็ก และศูนย์การค้าเซ็นทรัล ชลบุรี ที่อาจเกิดมลพิษอากาศจากชั้นจอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ด้านเสียงจากการจัดกิจกรรมของศูนย์การค้าฯ หรือเสียงจราจรของถนนภายในศูนย์การค้าฯ และจากชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคารศูนย์การค้าฯ และกลิ่นจากปล่อง	การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพิชิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายควันจากการประกอบอาหารกล่องของแผนกซุปเปอร์มาร์เก็ต และการประกอบอาหารของส่วน Food Court ที่อาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ได้ และประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2. พื้นที่ภาระจำยอมการใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 8347 เลขที่ดิน 14 โฉนดที่ดิน เลขที่ 15404 เลขที่ดิน 15 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 15403 เลขที่ดิน 16 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด และ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.วา) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
22. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลเสม็ด

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM_{10}, SO_2, NO_2, CO และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitroren) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- พื้นที่ก่อสร้างบ่อพัก น้ำทิ้ง/บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก - บ้านพักคนงานก่อสร้างบริเวณ บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลเสม็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids),ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitroren), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อสูบ&บ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลเสม็ด

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

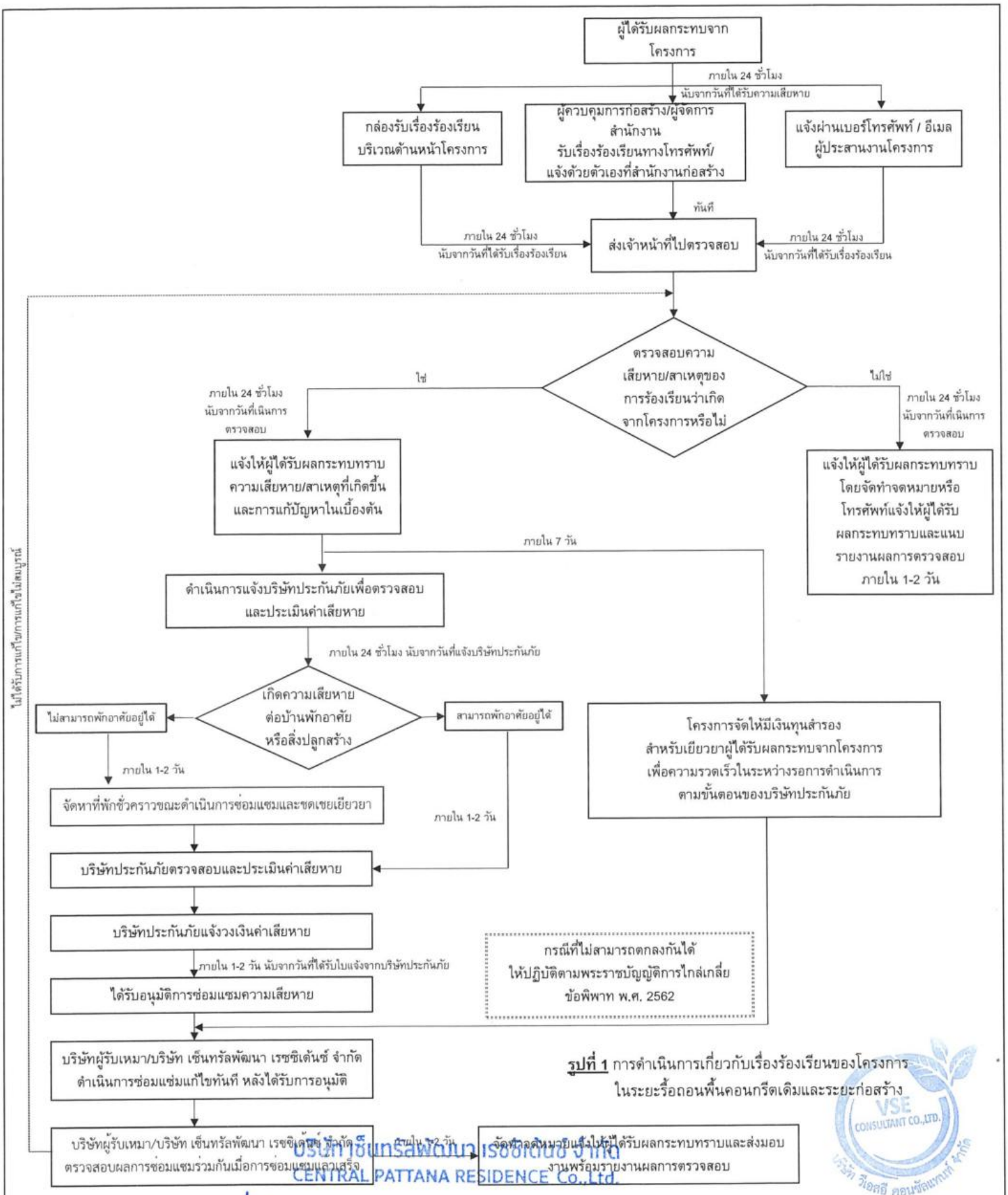
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์ | นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน | บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด | บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
ในระยะรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและระยะก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

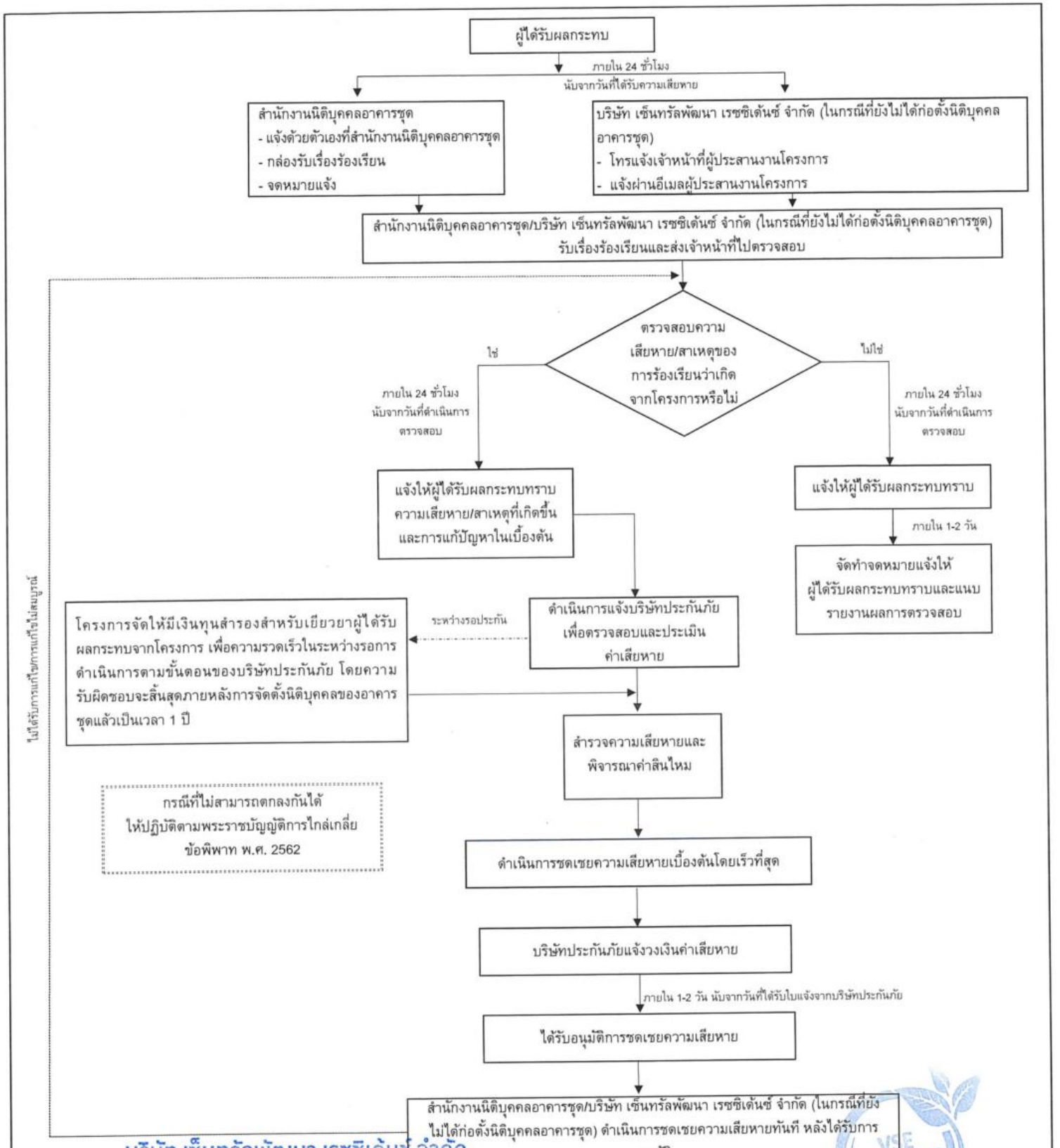
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

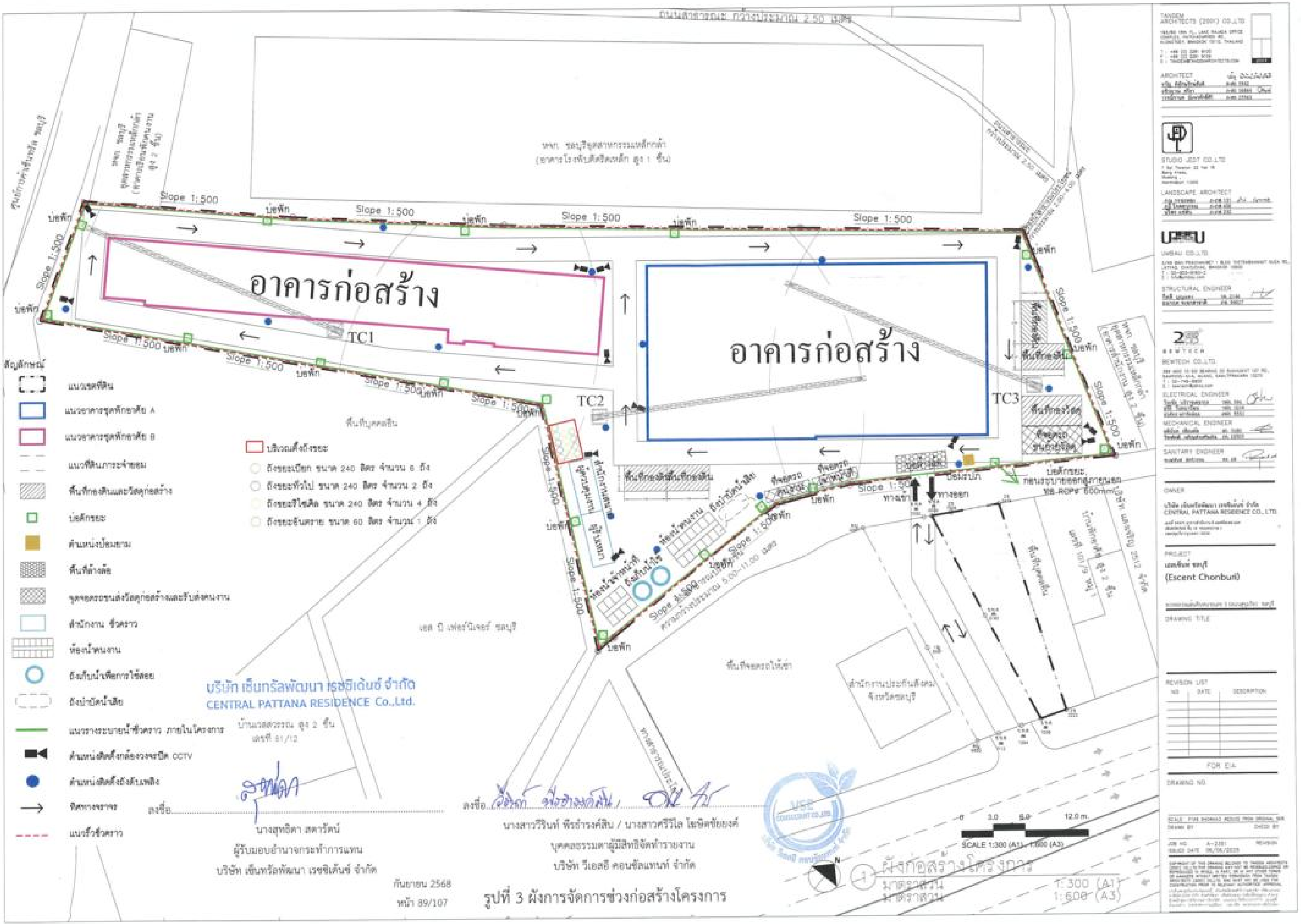
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



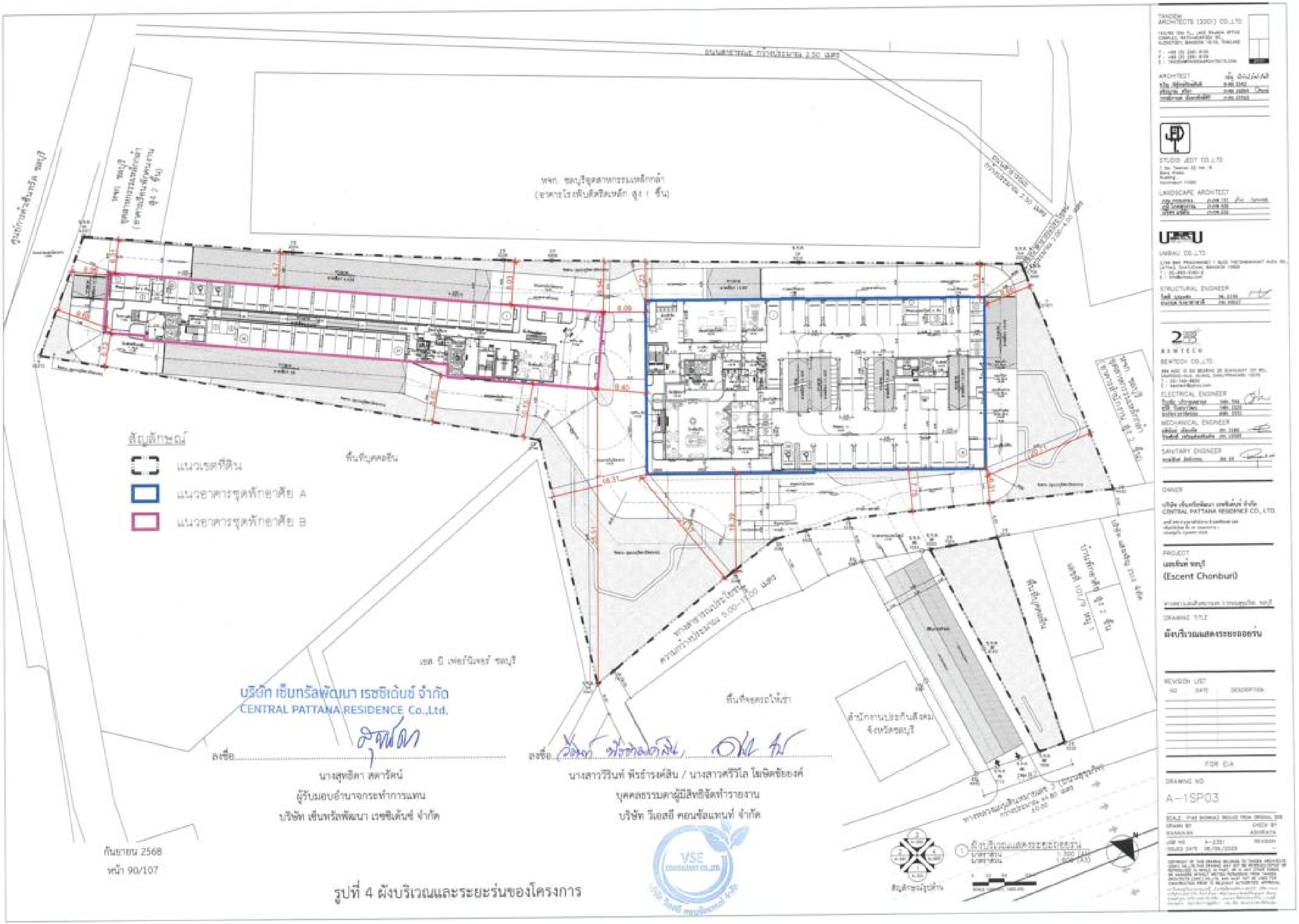
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

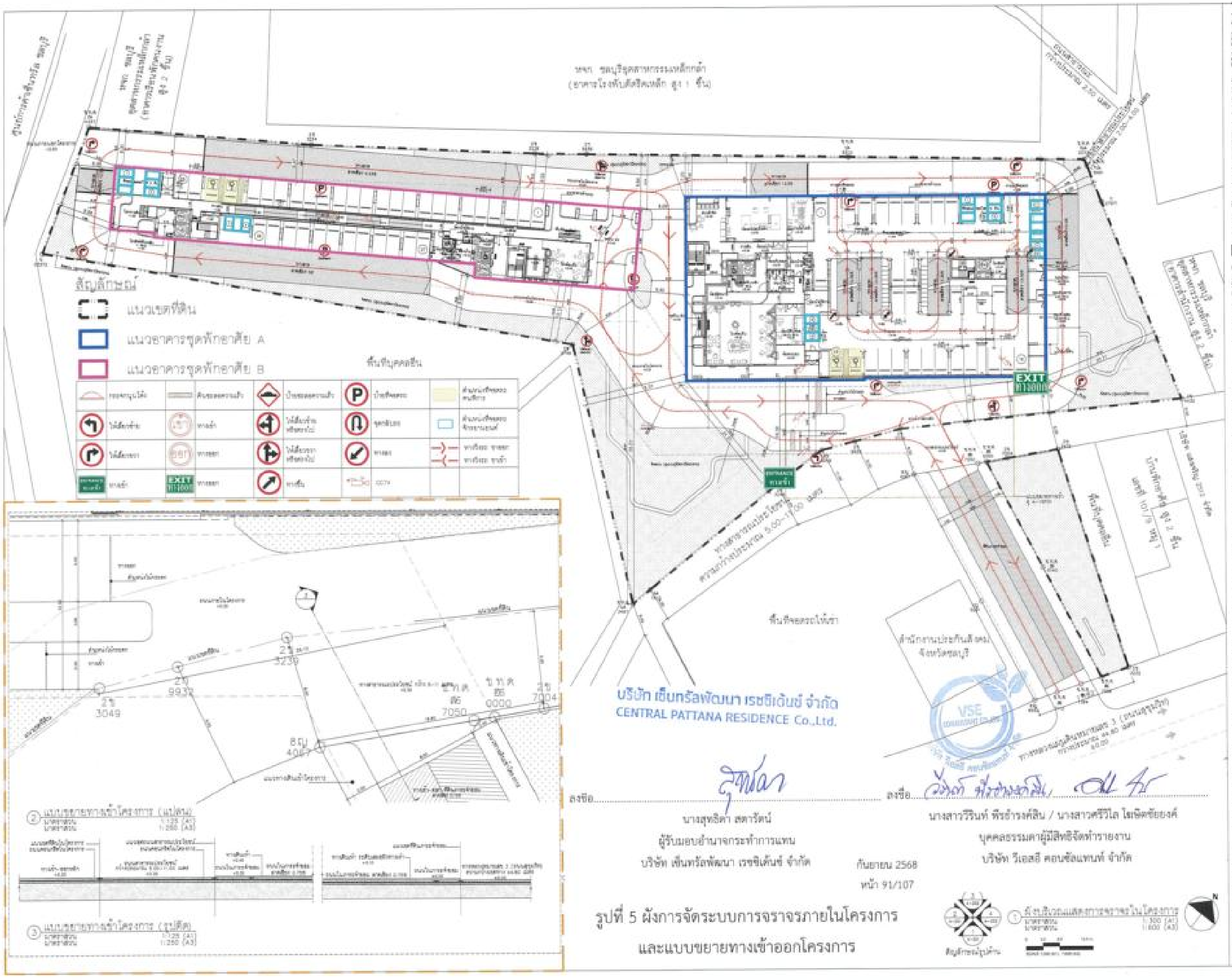
ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตารัตน์		นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน	กันยายน 2568	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	หน้า 88/107	บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



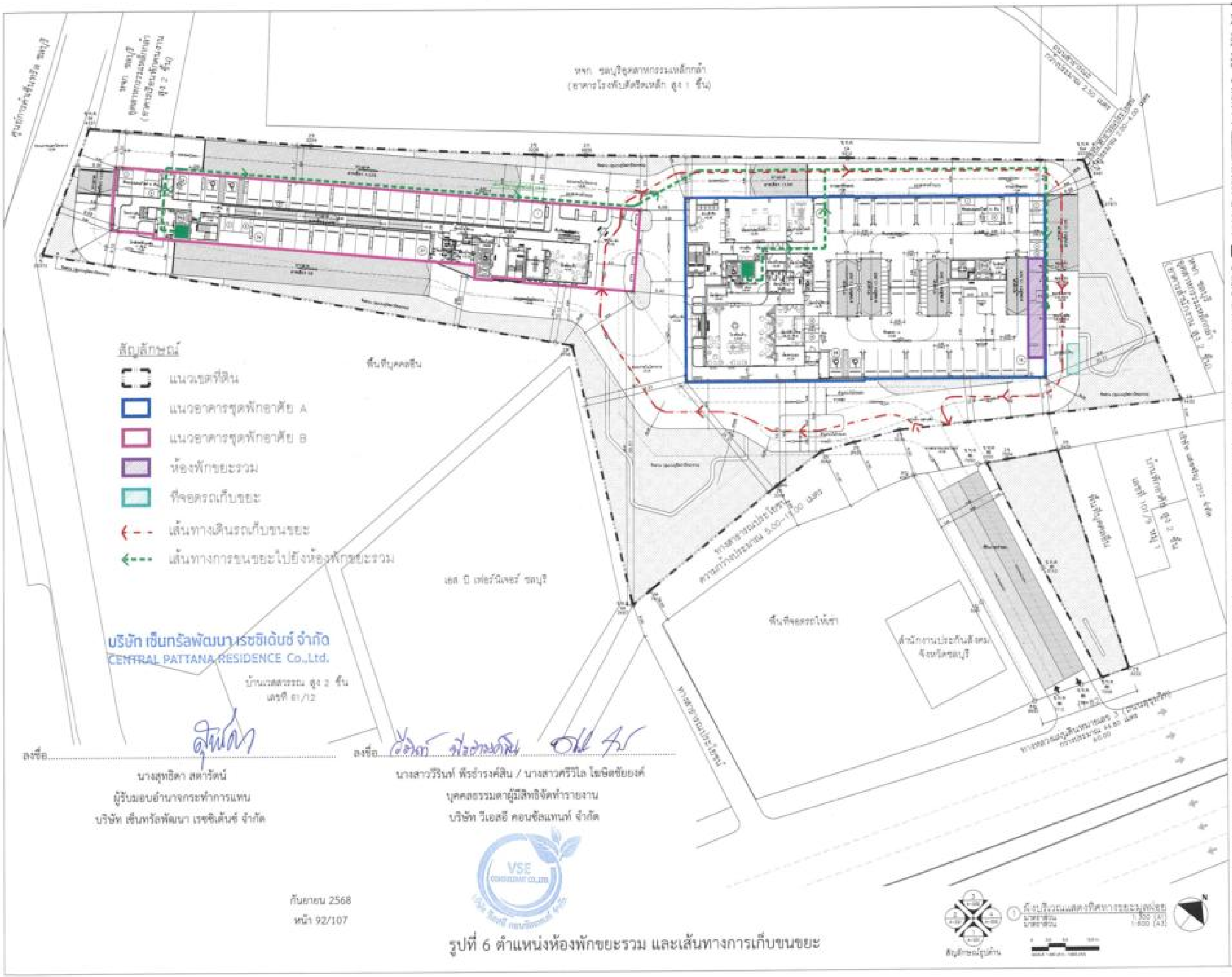
รูปที่ 3 ผังการจัดการช่วงก่อสร้างโครงการ



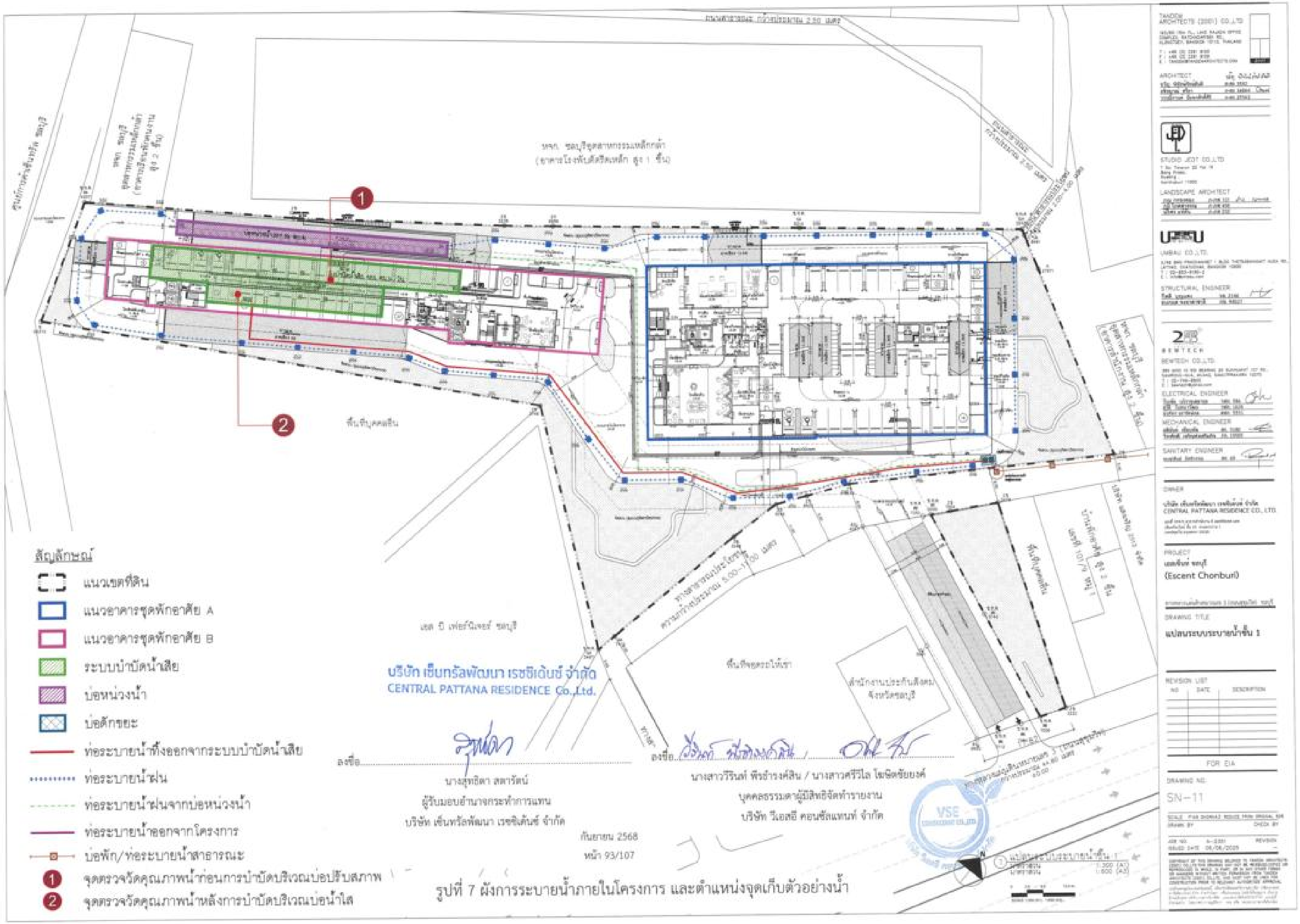
รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ



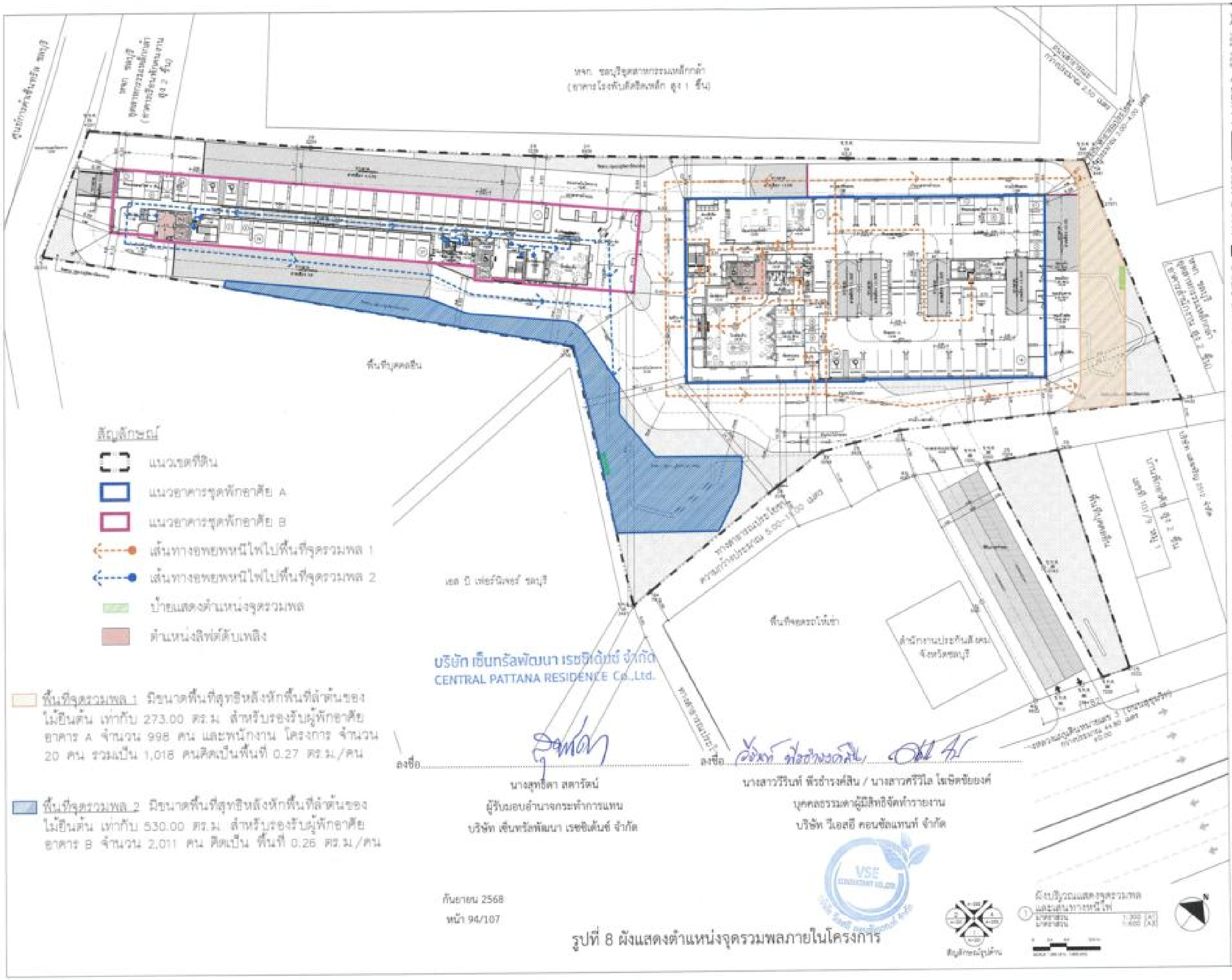
รูปที่ 5 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ
และแบบขยายทางเข้าออกโครงการ



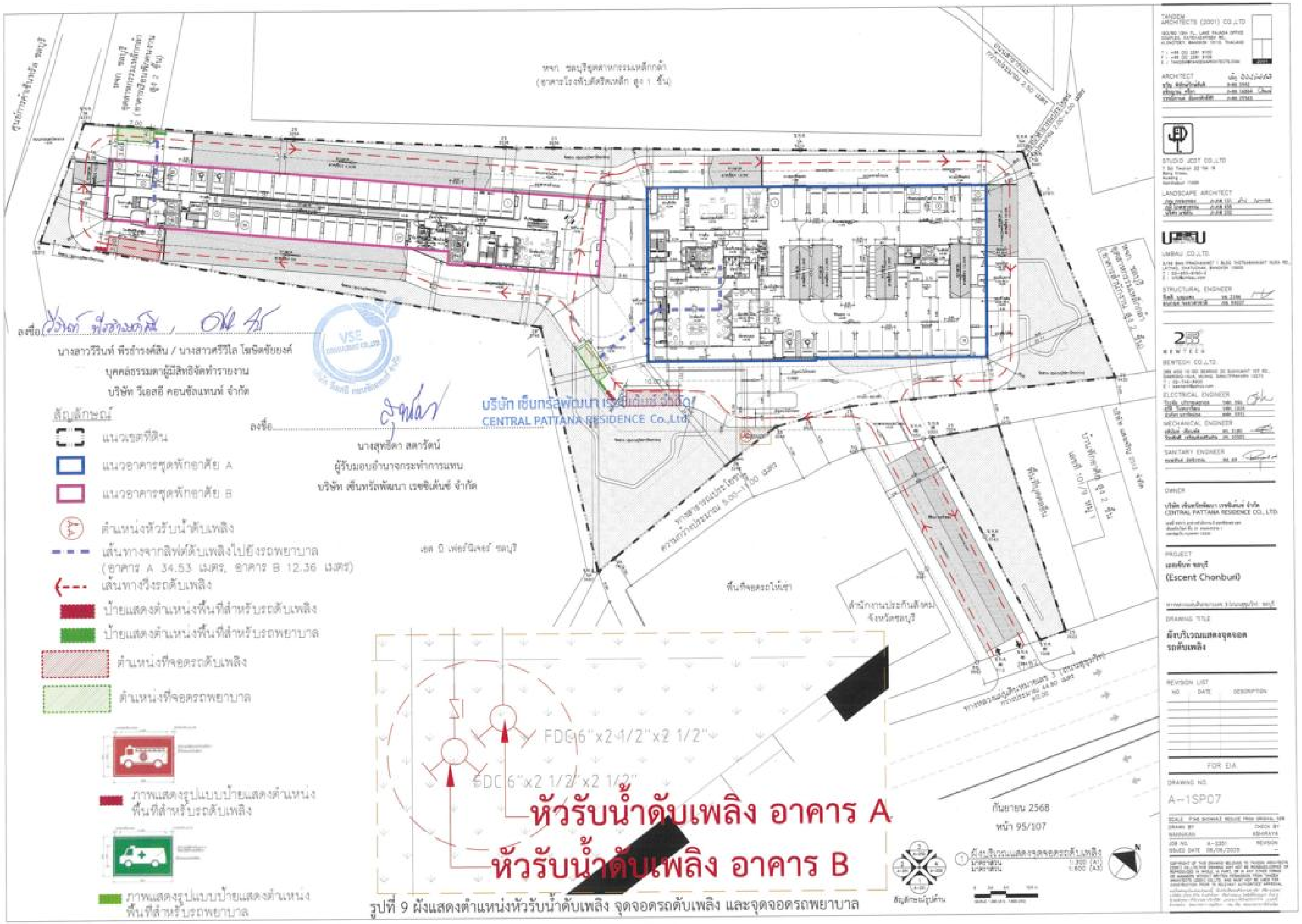
รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางการเก็บขนขยะ



รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 1,908.90 ตร.ม.

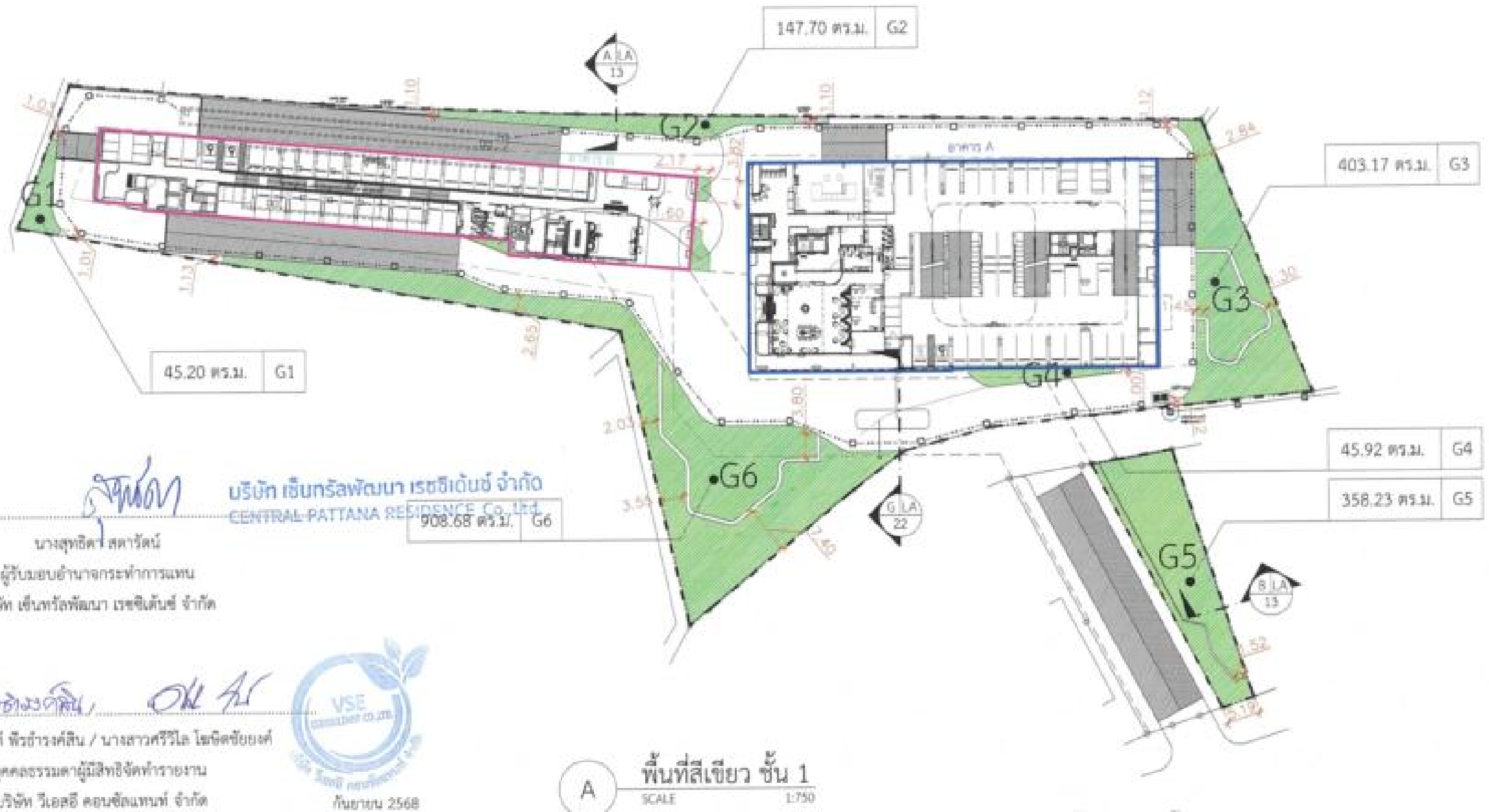
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย A
- แนวอาคารชุดพักอาศัย B

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	45.20 ตร.ม.
G2	147.70 ตร.ม.
G3	403.17 ตร.ม.
G4	45.92 ตร.ม.
G5	358.23 ตร.ม.
G6	908.68 ตร.ม.
รวม	1,906.07 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	1,908.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 6	648.79 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 17	107.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 20	116.39 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า	278.78 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องการ	3,029 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่หาได้	3,060.81 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกินอยู่	31.81 ตร.ม.



A พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE 1:750

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co. Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชติดชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE consultant co.,ltd.

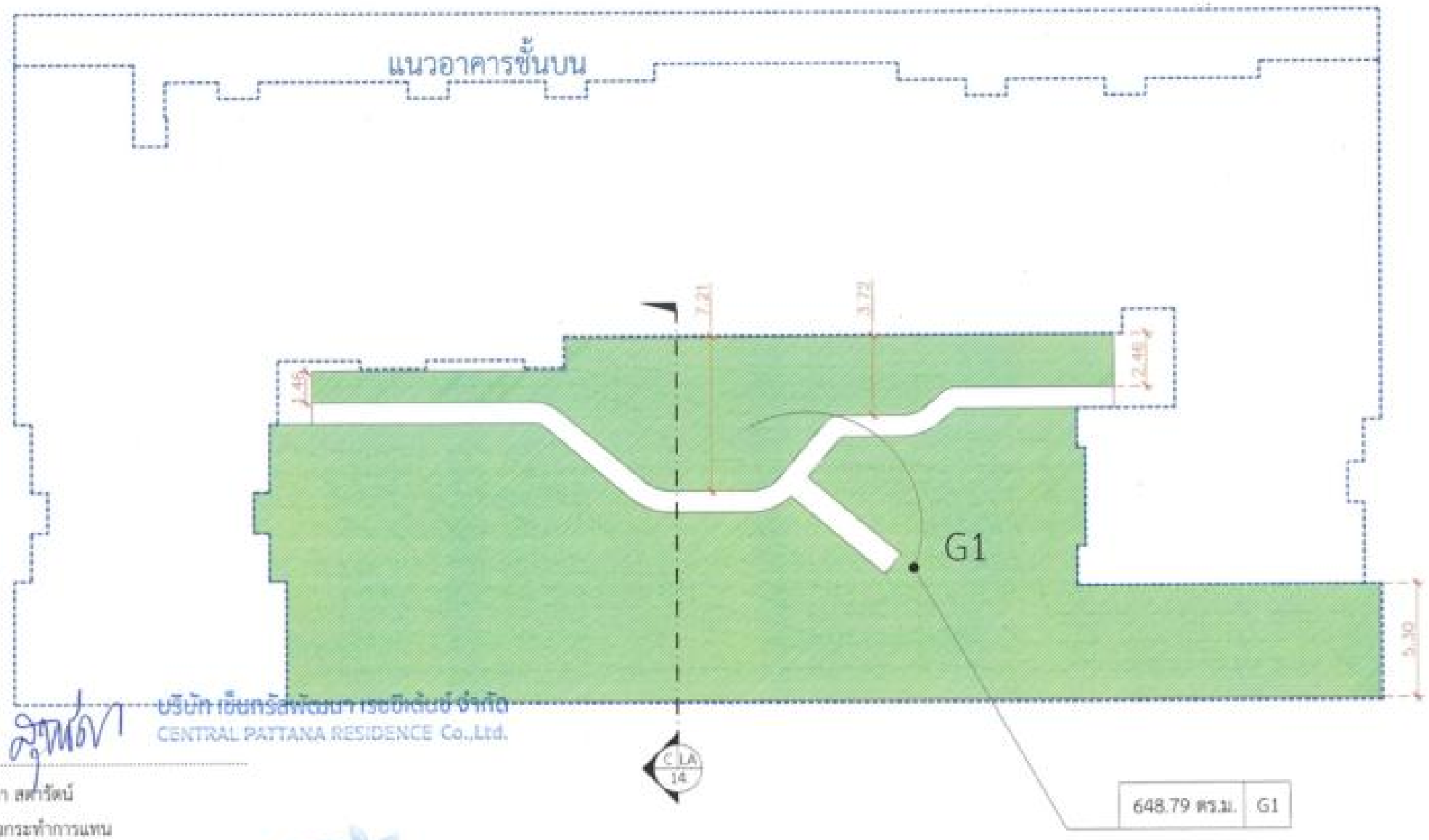
กันยายน 2568

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
ARCHITECT
STUDIO JEDT CO.,LTD
LANDSCAPE ARCHITECT
UMBAU CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER
BENTECH CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
PROJECT
เอสเซ็นท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)
DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION
FOR EIA
DRAWING NO.
LA-01

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 6 648.79 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	648.79 ตร.ม.
รวม	648.79 ตร.ม.



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดำรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีไล ไชยชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2568

หน้า 97/107

A พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 6
SCALE 1:250

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดรายละเอียดพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 6

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

UABAU CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสซ็นท์ จอมบึง
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 6

REVISION LIST

NO.	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-02

SCALE FOR NORMAL PRINT FROM ORIGINAL SIZE

DRAWN BY CHECK BY

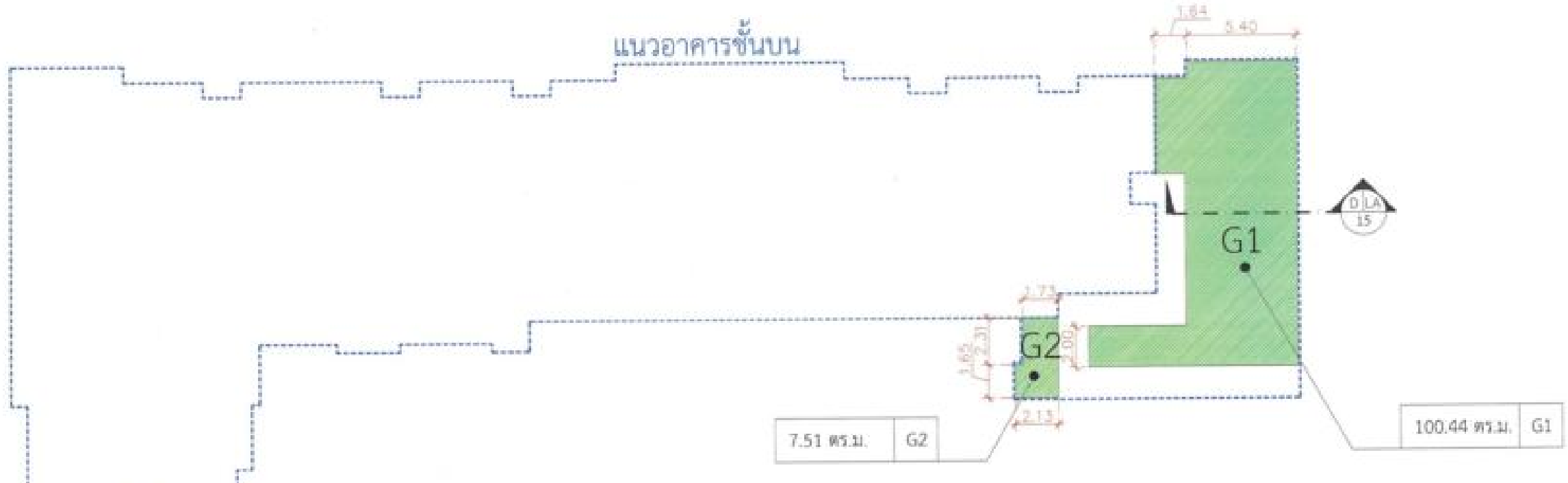
JOB NO. A-2301 REVISION

ISSUED DATE 31/08/2023

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 17 107.95 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	100.44 ตร.ม.
G2	7.51 ตร.ม.
รวม	107.95 ตร.ม.



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2568

A พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 17
SCALE 1:250

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดรายละเอียดพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 17

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

LINBKU CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสซิเด้นท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 17

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-03

DRAWN BY

CHECK BY

JOB NO. A-2281

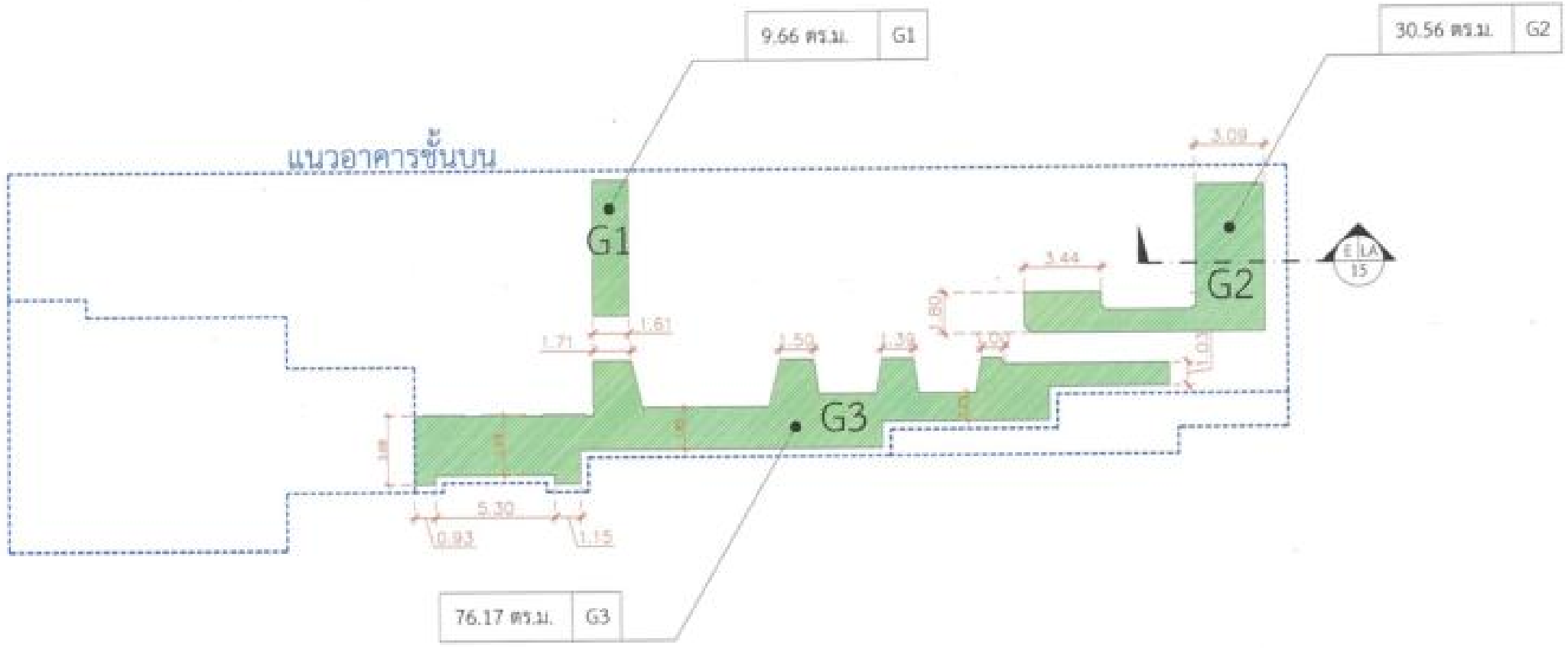
REVISION

ISSUED DATE 3/05/2025

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 20 116.39 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	9.66 ตร.ม.
G2	30.56 ตร.ม.
G3	76.17 ตร.ม.
รวม	116.39 ตร.ม.



ลงชื่อ.....

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรอำรงค์สิน / นางสาวศริวิไล ไชยพิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

A พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 20
SCALE 1:250

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดรายละเอียดพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 20

TAHSEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

UNBAU CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสซีนท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 20

REVISION LIST

NO.	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

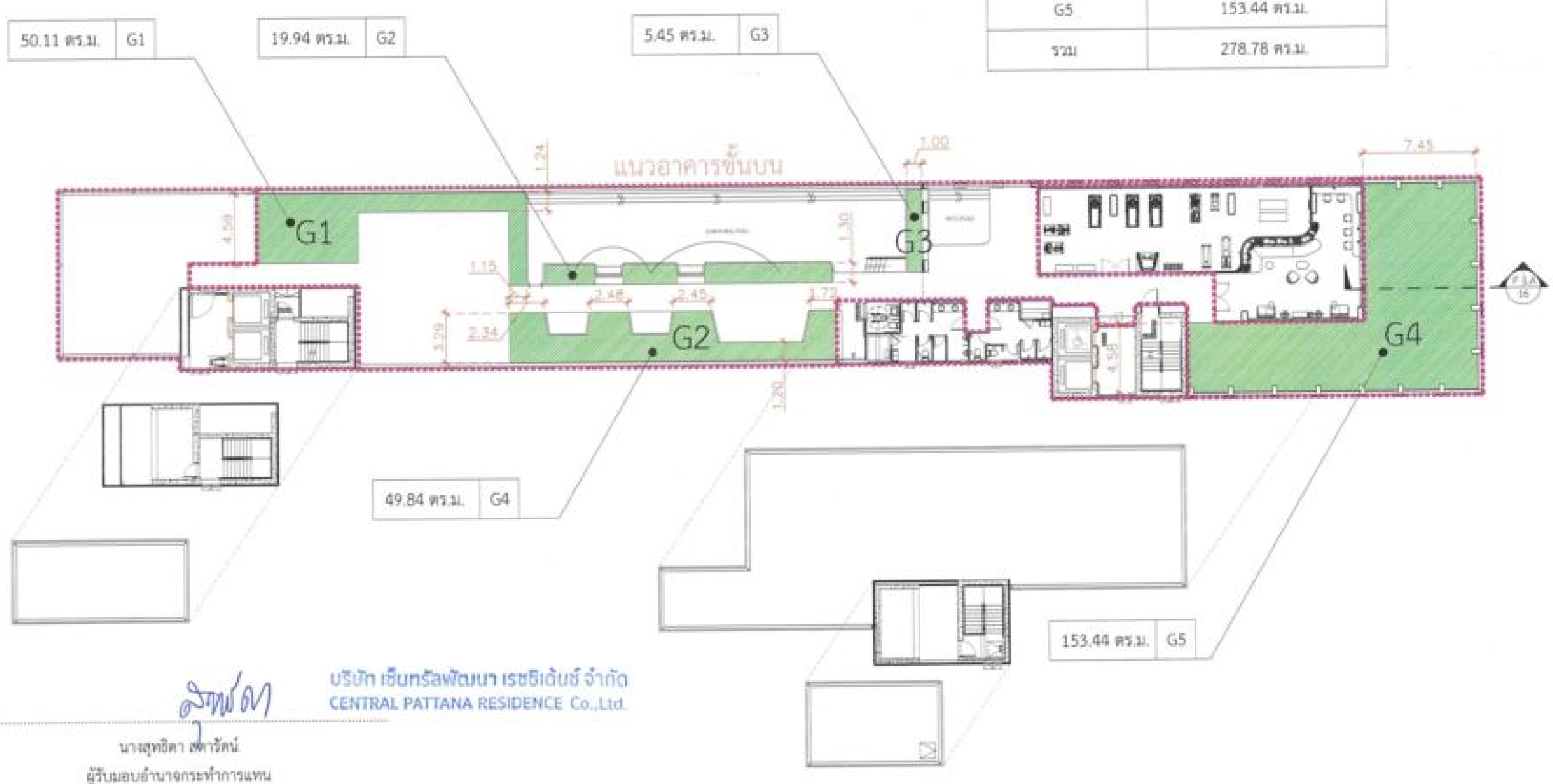
LA-04

DRAWN BY
CHECK BY
JOB NO. A-(35)
REVISION
ISSUED DATE 31/08/2023

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย B

พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า 278.78 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	50.11 ตร.ม.
G2	19.94 ตร.ม.
G3	5.45 ตร.ม.
G4	49.84 ตร.ม.
G5	153.44 ตร.ม.
รวม	278.78 ตร.ม.



ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สัตวัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชนิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2568

A พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า
SCALE 1:300

รูปที่ 14 ผังแสดงการจัดรายละเอียดพื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

UMBAU CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสเซ็นท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียว อาคาร B
ชั้น 27 และดาดฟ้า

REVISION LIST

NO.	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-05

DRAWN BY

CHECK BY

JOB NO. 6-1201

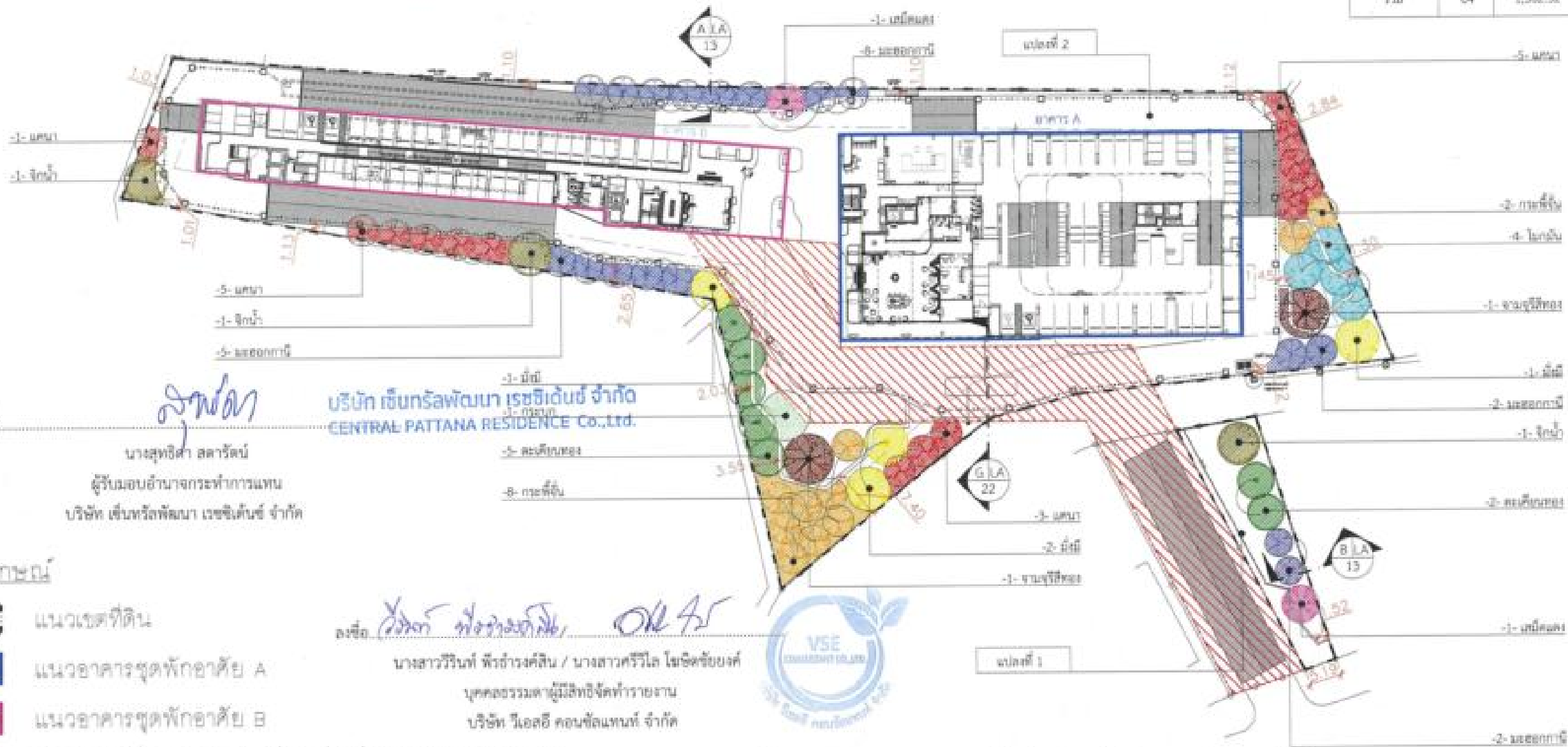
REVISION

ISSUED DATE 31/03/2025

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ		พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดให้ได้		เกิน
แปลงที่ 2	1,203.72 ตร.ม.	แปลงที่ 2	1,219.42 ตร.ม.	15.70 ตร.ม.
แปลงที่ 1+2	1,259.52 ตร.ม.	แปลงที่ 1+2	1,362.32 ตร.ม.	102.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,362.32 ตารางเมตร

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	ขนาดพรรณุ (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	มะฮอกกานี		*Swietenia macrophylla King.*	เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีดอกสีขาว รากไม่แผ่ขยาย ชอบแดดจัด นิยมปลูกริมทางเดินเพื่อให้ร่มเงา	5	17	240.60
2	แคนา		*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	มีใบประกอบสีเขียว ดอกรูปกรวย มีฝักเป็นแท่งแบนยาว ทรงทุ่มสวย รากไม่แผ่ขยาย นิยมปลูกมากในปัจจุบัน	5	14	232.90
3	กระพี้จั่น		*Millettia brandisiana* Kurz	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง แต้มใบ มีช่อดอกที่สวยงาม นิยมปลูกเป็นไม้ประดับสวนเพื่อให้ร่มเงา	5	10	231.82
4	ตะเคียนทอง		*Hopea odorata* Roxb.	เป็นไม้ต้นขนาดใหญ่ ไม่แต้มใบ เรือนยอดแน่นทึบเป็นทุ่มกลม ชอบแดด เติบโตได้ดีตามที่ราบลุ่มแถวชุ่มชื้น ใกล้ริมน้ำ	6	7	167.16
5	ไมกลิ่น		*Wrightia arborea* (Dennst.) Mabb.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กถึงกลาง เรือนยอดเป็นรูปทรงกลม ปลูกง่ายโตเร็ว ทนทาน	6	4	99.55
6	เสม็ดแดง		*Syzygium antisepticum* (Blume) Merr. & L.M.Perry	เป็นไม้ยืนต้นไม่แต้มใบ เติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ค่อนข้างโตช้าและทนแล้ง	6	2	42.32
7	มั่งคี		*Caralia brachiata* (Lour.) Merr.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ลำต้นตั้งตรง ดอกสีขาว ชอบแดดปานกลางถึงแดดจัด	7	4	131.83
8	จิกน้ำ		*Barringtonia acutangula* (L.) Gaertn	เป็นไม้ประเภทแต้มใบ สูง 5-15 เมตร ใบอ่อนเป็นสีน้ำตาลแดงแข็ง รากไม่แผ่ขยาย ดอกออกเป็นช่อยาวห้อยลงเป็นระย้า	7	3	92.25
9	จามจุรีสีทอง		*Albizia lebbeck* (Linn.) Benth.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ โตเร็วและทนทาน ปลูกประดับให้ร่มเงา เหมาะสำหรับพื้นที่กว้าง	8	2	94.18
10	กระบก		*Irvingia malayana* Oliv.ex A. w. Benn.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ลำต้นปลาตรง ดอกมีขนาดเล็ก สีขาวอมเขียวอ่อน	8	1	29.71
					รวม	64	1,362.32



ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชติชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย A
- แนวอาคารชุดพักอาศัย B
- แสดงแนวที่ว่าง 12 เมตร ที่ยาวต่อเนื่องจากถนนสาธารณะไปตลอดจนถึง ณ ที่ตั้งอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พศ 2535

กันยายน 2568
หน้า 101/107

A **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
SCALE 1:750

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
ARCHITECT
STUDIO JEDT CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT
UMBAU CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER
BEWTECH CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
PROJECT
เอสเซ้นท์ ชอนบุรี
(Escent Chonburi)
DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
REVISION LIST
NO DATE DESCRIPTION
FOR EIA
DRAWING NO.
LA-06
JOB NO. 4-2361
ISSUED DATE 2/08/2025

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย A
- แนวอาคารชุดพักอาศัย B

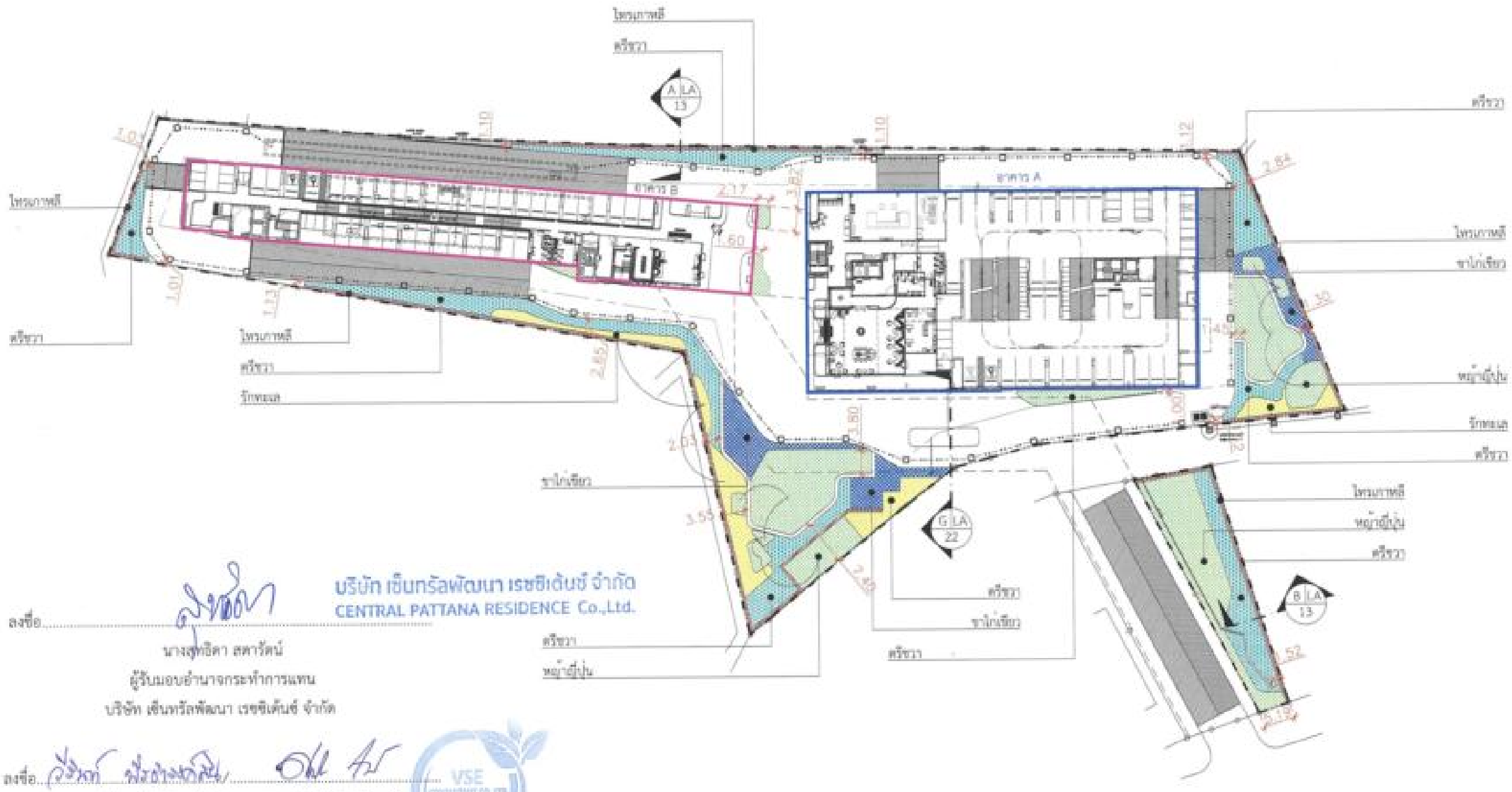
ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ศรีธรา	Justicia betonica L.	เป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก อายุหลายปี แผ่นใบสีเขียวเข้ม ออกดอกเป็นช่อสีขาวหรือม่วง ปริ่มขอบปลายกิ่ง
2	รักทะเล	Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.	เป็นไม้พุ่ม แตกกิ่งต่ำ ทรงพุ่มหนาแน่น นิยมนำมาปลูกตามพื้นที่ดินชายเขตน้ำทะเล
3	ขาไก่เขียว	Justicia Rizalia Wall.	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ขอบเลื่อยเล็ก ออกดอกทั้งปี
4	ไทรบาหลี	Ficus annulata	มีใบรูปรีถึงรูปไข่ขอบขนาน ปลายใบแหลม เส้นแรงพบทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica	เติบโตช้า ลำต้นทอดนอนเรี่ยไปบนพื้นดินเป็นต้นต่อเล็ก หนาแน่นได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 = 1,904.42 ตร.ม.

SHRUB LIST		
สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ศรีธรา สูง 0.60 ม. @0.20 ม.	634.94
	รักทะเล สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	210.46
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม. @0.30 ม.	186.19
	ไทรบาหลี สูง 3.00 ม. @0.40 ม.	137.92
	หญ้าญี่ปุ่น	734.91
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	1,904.42

*หักพื้นที่โคนต้นไม้ใหญ่แล้ว



ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2568
หน้า 102/107

A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
SCALE 1:750

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
ARCHITECT
STUDIO JEDIT CO.,LTD
LANDSCAPE ARCHITECT
UNIBAU CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEER
BEMTECH CO.,LTD
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD
PROJECT
เอสซินท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)
DRAWING TITLE
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION
FOR EIA
DRAWING NO.
LA-07
SCALE
DRAWN BY
CHECK BY
JOB NO. A-2301
ISSUED DATE 31/08/2023
REVISION

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

ข้อมูลพืชพุ่ม

ลำดับ	ชื่อการค้า	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะทางกายภาพ
1	ศรีธรา	Justicia betonica L.	เป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก อายุหลายปี แผ่นใบสีเขียวเข้ม ออกดอกเป็นช่อสีขาวครีมบริเวณปลายกิ่ง
2	รักทะเล	Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.	เป็นไม้พุ่ม แตกกิ่งต่ำ ทรงพุ่มหนาแน่น นิยมนำมาปลูกตามพื้นที่ดินทรายตามชายฝั่งทะเล
3	ขาไก่เขียว	Justicia fragilis Wall.	ไม้พุ่มขนาดกลางเรือนยอดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ขอบแฉกลึกมาก ออกดอกทั้งปี
4	ไทรบาลี	Ficus annulata	มีเรูปทรงกรวยขนาน ปลายใบแหลม เจริญเติบโตได้ดีบริเวณใกล้ชายทะเล
5	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica	เติบโตช้า ลำต้นทอดราบเรียบ ใบเป็นเส้นค่อนข้างเล็ก ทนต่อน้ำได้ดีและปลูกในสนามกอล์ฟ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 6 = 648.79 ตร.ม.

SHRUB LIST		
สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ศรีธรา สูง 0.40 ม. @0.20 ม.	133.54
	รักทะเล สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	101.36
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม. @0.30 ม.	136.00
	ไทรบาลี สูง 3.00 ม. @0.40 ม.	53.94
	หญ้าญี่ปุ่น	223.95
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	648.79

กันยายน 2568

หน้า 103/107

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 6

SCALE 1:250

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น (

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDI CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

LINBAU CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER

BEMTECH CO.,LTD

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD

PROJECT

เอสเซ้นท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร A ชั้น 6

REVISION LIST

NO.	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-08

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะทางไม้
1	พุดซ้อน	*Gardenia jasminoides J.Ellis*	เป็นไม้พุ่มที่สามารถสูงได้ถึง 1-2 เมตร ระบบสามเหลี่ยม ออกดอกตลอดปี
2	รักทะเล	*Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.*	เป็นไม้พุ่ม แตกกิ่งต่ำ ทรงพุ่มหนาแน่น นิยมนำมาปลูกตามพื้นที่ดินตามชายฝั่งทะเล
3	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	มีใบรูปไข่หรูปรอบขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
4	หญ้าญี่ปุ่น	*Zoysia japonica*	เติบโตช้า ลำต้นทอดขนาน ใบเป็นต้นเล็กเล็ก ทนร้อนได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

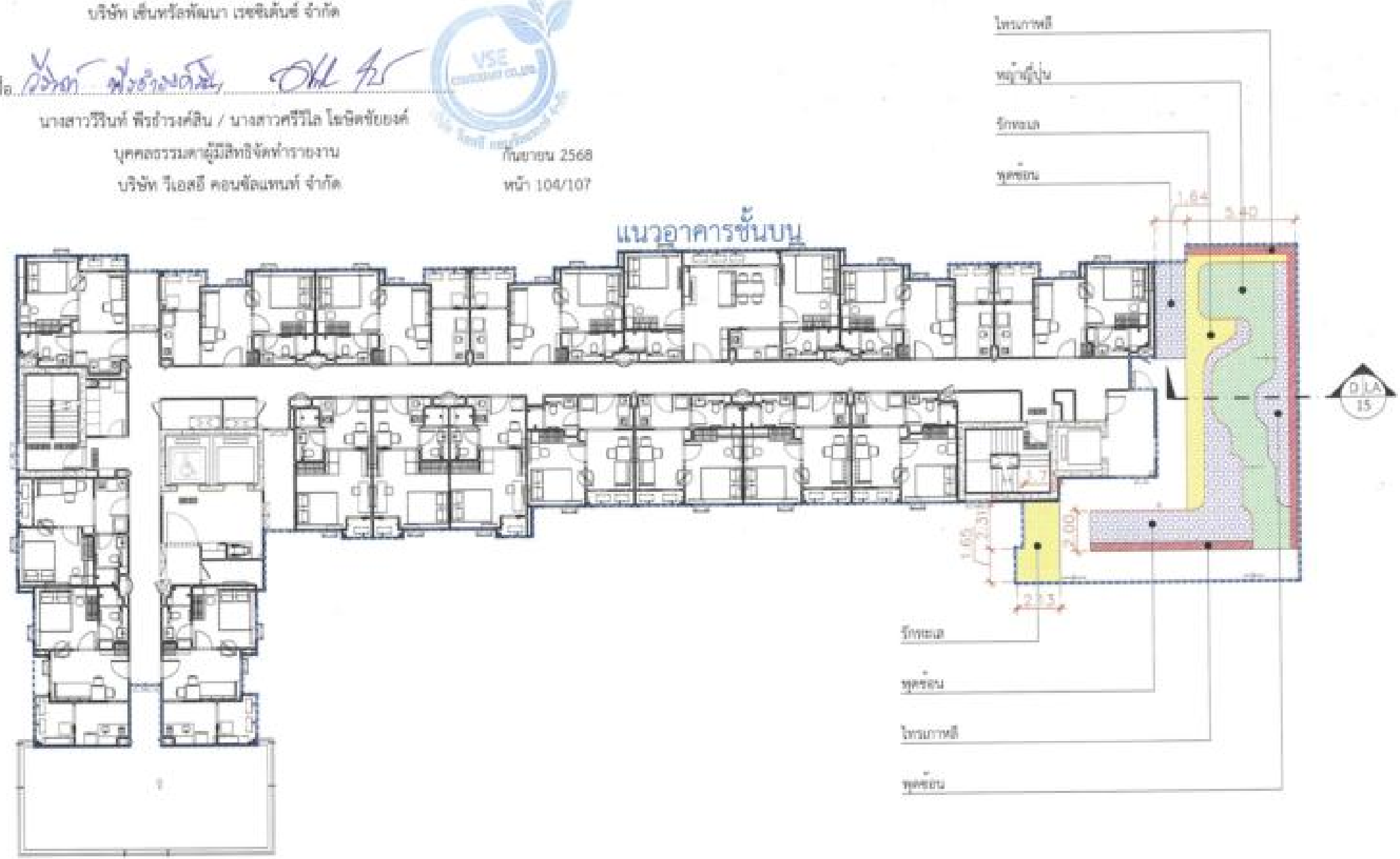
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2568

หน้า 104/107

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 17 = 107.95 ตร.ม.

SHRUB LIST		
สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	41.53
	รักทะเล สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	22.12
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม. @0.40 ม.	11.30
	หญ้าญี่ปุ่น	33.00
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	107.95



A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 17
SCALE 1:250

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 17

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

UMBAU CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสเซ็นท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร A ชั้น 17

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-09

SCALE

DRAWN BY

CHECK BY

JOB NO. A-2351

REVISION

ISSUED DATE 31/05/2025

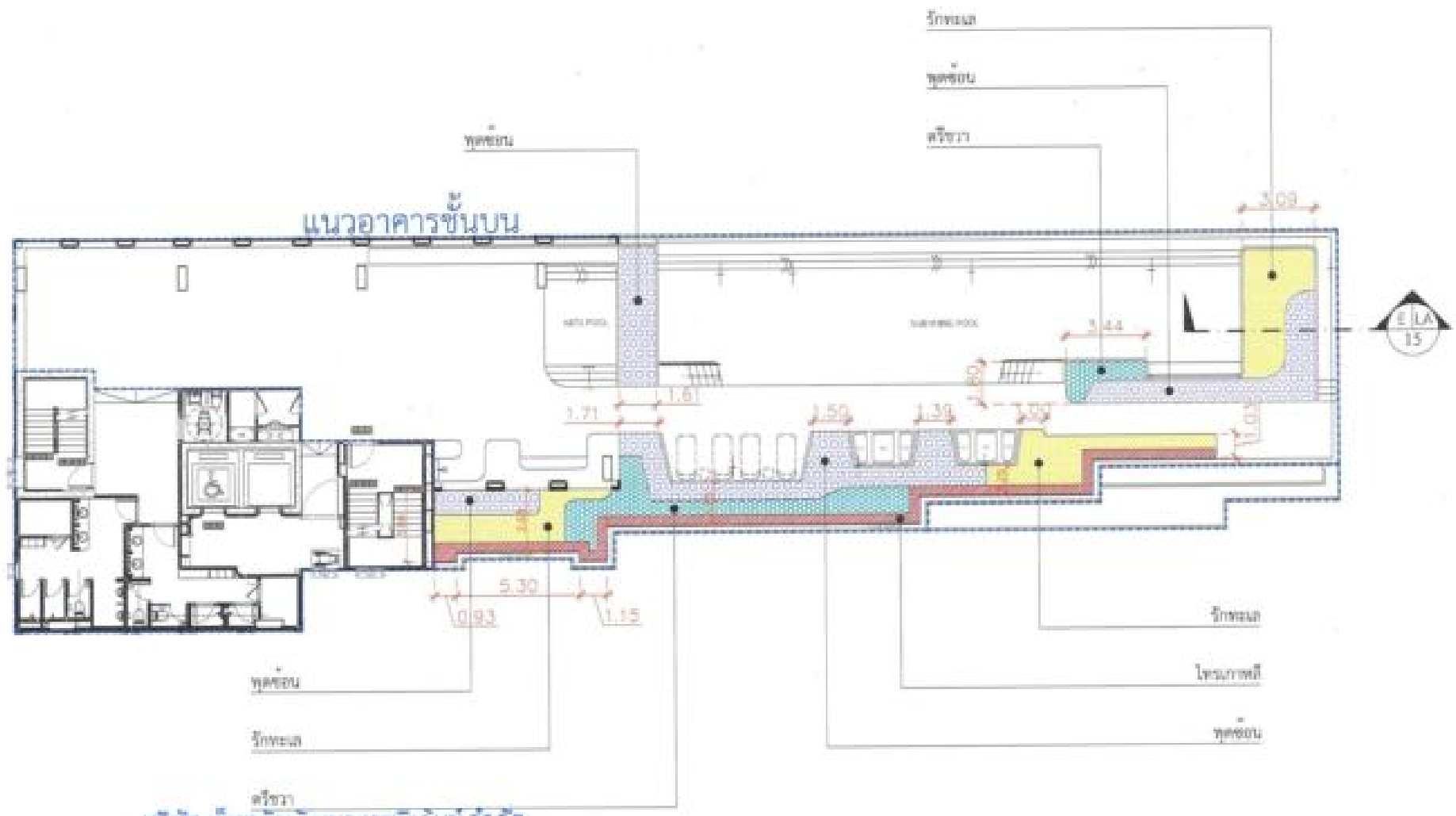
แนวอาคาร ชุดพักอาศัย A

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะทรงพุ่ม
1	ศรีธรา	Justicia betonica L.	เป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก อายุหลายปี แผ่นใบสีเขียวเข้ม ออกดอกเป็นช่อสีขาวหรือม่วง ปริมาณน้ำมากก็ง
2	รักทะเล	Scaevola (accada (Gaertn.) Roxb.	เป็นไม้พุ่ม แตกกิ่งต่ำ ทรงพุ่มหนาแน่น นิยมนำมาปลูกตามพื้นที่ดินทรายตามชายฝั่งทะเล
3	ชุดซ้อน	Gardenia jasminoides J.Ellis	เป็นไม้พุ่มที่ความสูงได้ถึง 1-2 เมตร ขอบแผ่นเลขคี่ ออกดอกตลอดปี
4	ไทรเกาหลี	Ficus annulata	มีใบรูปไข่หรูประขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เหมาะสำหรับตัดแต่งในสภาพแวดล้อมอาคาร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 20 = 116.39 ตร.ม.

SHRUB LIST		
สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ศรีธรา สูง 0.40 ม. @0.20 ม.	19.19
	รักทะเล สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	31.87
	ชุดซ้อน สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	49.70
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม. @0.40 ม.	15.63
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	116.39



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โชติชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 20

SCALE 1:250

เดือนมีนาคม 2568

หน้า 105/107

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน อาคาร A ชั้น 20

TAHSEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

ARCHITECT

STUDIO JEDI CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT

UMBAU CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

BENTECH CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสซีนท์ ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร A ชั้น 20

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-10

แนวอาคาร ชุดพักอาศัย B

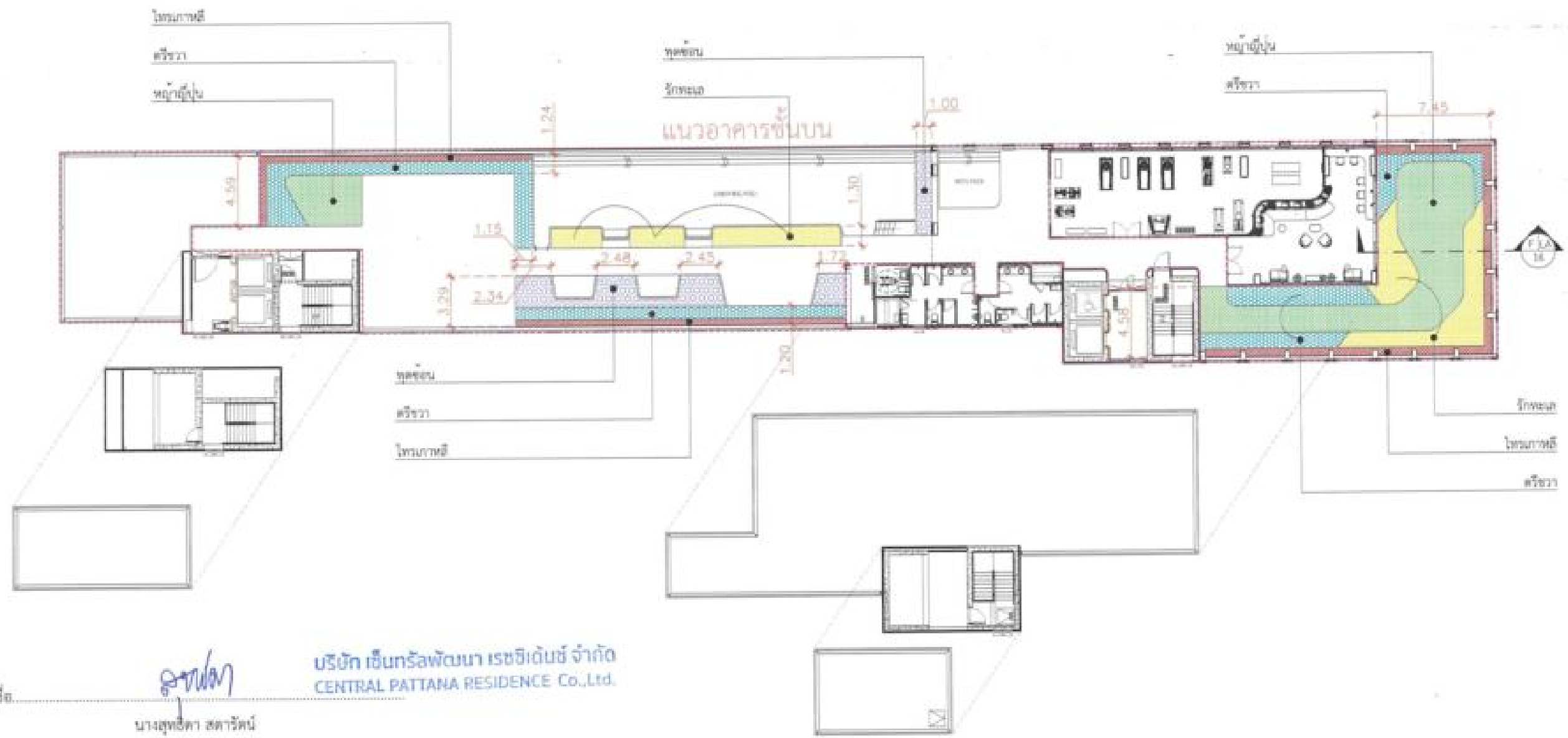
ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อภาษาไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะทางกายภาพ
1	ศรีธรา	Justicia betonica L.	เป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก อายุหลายปี แผ่นใบสีเขียวเข้ม ออกดอกเป็นช่อสีขาวหรือเกือบ ประมาณปลายกิ่ง
2	รักทะเล	Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.	เป็นไม้พุ่ม แตกกิ่งต่ำ ทรงพุ่มหนาแน่น นิยมนำมาปลูกตามพื้นที่ดินทรายตามชายฝั่งทะเล
3	พุดซ้อน	Gardenia jasminoides J.Ellis	เป็นไม้พุ่มที่สามารถสูงได้ถึง 1-2 เมตร ขอบสมมลคล้ย ออกดอกสองสี
4	ไทรบากหลี	Ficus annulata	มีใบรูปรีเรียงประดับบนกิ่ง ปลายใบแหลม เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica	เติบโตช้า ต้านทานทานเชื้อ ใบเป็นเส้นฝอยเล็ก ทนต่อโลหะได้ดีและปลูกในสนามกอล์ฟ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า = 278.78 ตร.ม.

SHRUB LIST

สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ศรีธรา สูง 0.40 ม. @0.20 ม.	75.88
	รักทะเล สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	53.90
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม. @0.30 ม.	29.42
	ไทรบากหลี สูง 3.00 ม. @0.40 ม.	35.34
	หญ้าญี่ปุ่น	84.23
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	278.78



ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิล ไชยพิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า
SCALE 1:300

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

ARCHITECT

STUDIO JEDT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

UNIBAU CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

BEWTECH CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT

เอสซิเน้ท ชลบุรี
(Escent Chonburi)

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร B ชั้น 27 และดาดฟ้า

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

LA-11

SCALE

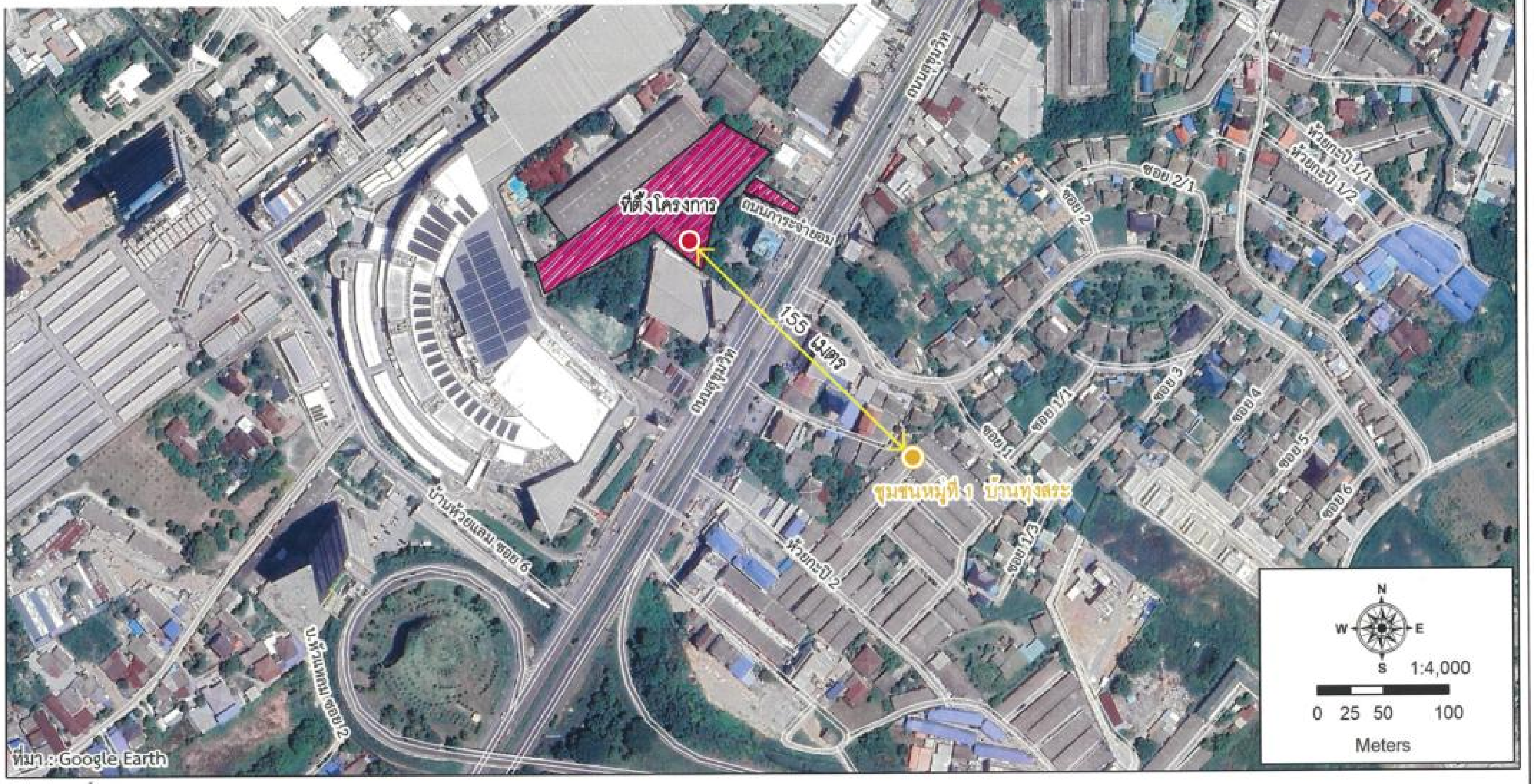
DRAWN BY

CHECK BY

JOB NO. A-2301

REVISION

ISSUED DATE 31/05/2025



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ

รูปที่ 21 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ