

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสถานพยาบาลดูแล
ผู้สูงอายุของ บริษัท ภิรมย์เนอสจิ่งโฮม จำกัด จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสจิ่งโฮม ของบริษัท ภิรมย์เนอสจิ่งโฮม จำกัด มีจำนวนเตียงผู้ป่วยรวม 200 เตียง ขนาดพื้นที่ 9-3-24.1 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 61/1 ถนนอรุณอมรินทร์ ตัดใหม่ แขวงวัดกัลยามิตร เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2543 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2543 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจักต้องจัดให้มีถังเก็บกักน้ำใช้ น้ำใช้สำรอง และน้ำสำหรับดับเพลิง โดยมีรายละเอียด ขนาด ที่ตั้งและปริมาตร ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้จักต้องตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งจัดเตรียมแผนการใช้น้ำอย่างประหยัดและควบคุมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอ
3. โครงการจักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge process ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจักต้องมีรายละเอียดขนาด ที่ตั้ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัด รวมทั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียมูลฝอยจากห้องพักรวมตลอดรวม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
5. โครงการจักต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม (ไม่เกิน 0.194 ลบ.ม./วินาที) ก่อนมีโครงการ ตามวิธีการที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจักต้องจัดให้มีสระน้ำปริมาตร 796.5 ลบ.ม. เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ไม่น้อยกว่า 265.5 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการพ่นน้ำฝน รวมทั้งตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณสระน้ำให้สวยงาม

6. โครงการจัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน กระจายอยู่ทั่วบริเวณโครงการ รวมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแยกพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีขนาดและปริมาตรความจุตามที่เสนอไว้ในรายงาน รวมทั้งควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

7. โครงการจัดต้องอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานและยามรักษาการณ์เกี่ยวกับแผนฉุกเฉินในการป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพผู้ป่วยสูงอายุและการเชื่อมการหนีไฟภายในอาคาร รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เกิดประโยชน์และใช้งานได้อย่างถูกต้อง

8. โครงการจัดต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องติดตามตรวจสอบและบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งที่มีการตรวจสอบหรือบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

9. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานผู้อนุญาต ได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น โดยไม่ชักช้า

สรุปรายละเอียด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ. 1)

โครงการก่อตั้งสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภริมย์เนอสซิ่งโฮม

เสนอ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โดย

วิทยาลัยสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

26 ธันวาคม 2543

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ	รายละเอียด		
ทรัพยากรกายภาพ 1. สภาพภูมิอากาศ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นอิทธิพลใน ระดับทวีปและพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กมาก จึงไม่เกิดผล กระทบต่อสภาพภูมิอากาศ	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดของโครง การที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศซึ่งเป็นอิทธิพลระดับ ทวีป ดังนั้นภายหลังการก่อสร้างจึงไม่เกิดผลกระทบ	ไม่มี	ไม่มี
2. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน/ การระบายน้ำ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	การดำเนินกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโดยเฉพาะการ ก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างตัวอาคารจะทำให้อุทก วิทยาน้ำผิวดิน/การระบายน้ำในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจาก เดิมโดยพื้นที่จะลดความสามารถในการทำงานโดยพื้นที่ จะลดความสามารถในการทำงาน	-มาตรการควบคุมและป้องกันอุทกวิทยาน้ำ ผิวดิน/การระบายน้ำ คุณภาพน้ำและนิเวศ วิทยาทางน้ำ -แผนการป้องกันการพังทลายของดินและ คุณภาพน้ำ -งบประมาณ 20,000 บาท -ผู้ดำเนินการ ภิรมย์เนอสซิ่งโฮม -ระยะเวลา 2 ปี ระหว่างก่อสร้าง 1) ทำการขุดเจาะดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ให้เสร็จโดยเร็วในฤดูแล้งฝน 2) หากมีการกองดินในพื้นที่ให้จัดทำทาง ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ -งบประมาณ 172,000 บาท -ผู้ดำเนินการ ภิรมย์เนอสซิ่งโฮม -ระยะเวลา 2 ปี ระหว่างการก่อสร้างทุก 3 เดือน และ ทุก 6 เดือนในปีที่ 2 โดย 1) เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด คือ คลองกุฎีจีนและคลองบุปผาราม โดยมี ดัชนีที่วิเคราะห์คือ pH ปริมาณตะกอน ปริมาณสารแขวนลอย ความเป็นด่าง ความนำไฟฟ้า สี และความโปร่งแสง

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลผู้สูงอายุกรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ทางโครงการฯ ได้มีการดำเนินการตกแต่งพื้นที่เป็นสวน สุขภาพ มีท่อระบายน้ำขนาด40 และ 50 เซนติเมตรช่วย ในการระบายน้ำประกอบกับรอบพื้นที่โครงการเป็นคลอง ลำกระโดงสาธารณะของกรุงเทพมหานครซึ่งสามารถ ระบายน้ำได้ ดังนั้นภายหลังการก่อสร้างจึงไม่เกิดผล กระทบต่ออุทกวิทยาน้ำท่วม/การระบายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ ระบายน้ำของโครงการ 1.มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำหากชำรุดให้ซ่อม แซมในทันที 2.ขุดลอกบ่อพักและตระแกรงดักระบายของ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ใช้แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ทำการตรวจสอบภายหลังการก่อ สร้างทุก 6 เดือน ระยะเวลา 5 ปี โดยมี ดัชนี pH ปริมาณสารแขวนลอย ค่า ซัลไฟด์ ค่าบีโอดี ค่าไนโตรเจน(TKN) น้ำมันและไขมัน จำนวน 2 จุด จุด คือ คลองกุฎีจีนและคลองบุปผาราม
3.คุณภาพน้ำ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	ในพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการมีคลองสาธารณะ ล้อมรอบ ดังนั้นกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโดยเฉพาะ การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำได้	ใช้แผนงานเดียวกันกับแผนการป้องกันการ พังทลายของดินและคุณภาพน้ำ	ใช้แผนงานเดียวกับแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างการ ก่อสร้าง
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างเป็นการบริการของสถานพยาบาล และกิจกรรมการพักอาศัยจึงทำให้เกิดน้ำเสียจากกิจกรรม ดังกล่าวแต่เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประ สิทธิภาพก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพเสมอ	ใช้แผนงานเดียวกับแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการ ก่อสร้าง

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพอากาศ/เสียง	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	กิจกรรมของโครงการในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ในขณะเกิดลมแรง และการทำงานที่ต้องอาศัยเครื่องจักรกลจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบทางลบระดับน้อยต่อคุณภาพอากาศ/เสียง	-มาตรการควบคุมและป้องกันคุณภาพอากาศและเสียง -แผนงานลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ -งบประมาณ 30,000 บาท -ผู้ดำเนินการ ภิรมย์เนอสซิ่งโฮม -ระยะเวลา 2 ปี ระหว่างการก่อสร้างโดย 1) ใช้ผ้าวัสดุคล้ายซิงก์นรอบบริเวณก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่าโครงสร้าง/ความสูงของอาคาร 2) ก่อนออกจากเขตก่อสร้างต้องจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุ 3) ฉีดพ่นน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นบริเวณก่อสร้าง	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการพยาบาลผู้สูงอายุเท่านั้นซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ/เสียงแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี
5.ธรณีวิทยา/การสั่นสะเทือน	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อธรณีวิทยา/การสั่นสะเทือน เนื่องจากสภาพทางธรณีวิทยาและคุณสมบัติของพื้นดินสามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการได้	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อธรณีวิทยา/การสั่นสะเทือนจึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบใดๆ	ไม่มี	ไม่มี

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อตั้งสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภริมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.ทรัพยากรดิน	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	กิจกรรมระหว่างทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะการขุดเจาะเพื่อ การก่อสร้างฐานราก และตัวอาคาร ซึ่งทำให้ต้องมีการขุด ดินล่างขึ้นมาไว้ข้างบน อาจทำให้เกิดการก่อกวนดินร่วน ดินด้วยซีเมนต์ ซึ่งอาจทำให้ปริมาณแมกนีเซียมและ โพแทสเซียมในดินสูง ทำให้เกิดความเค็มขึ้นได้ จึงทำให้ เกิดผลกระทบทางลบระดับน้อยต่อทรัพยากรดิน	ใช้แผนงานเดียวกันกับแผนการป้องกันการ พังทลายของดินและคุณภาพน้ำ	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการมีการปลูกต้นไม้ตกแต่ง สวนสุขภาพของโครงการและมีกิจกรรมการพักอาศัยของ ผู้สูงอายุเท่านั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี
ทรัพยากรชีวภาพ 1.นิเวศวิทยาทางบก	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ระหว่างการก่อสร้างจะไม่มีการตัดต้นไม้และหลีกเลี่ยง การลานกิ่งหรือตัดกิ่งต้นไม้ประกอบกับสัตว์ป่าในพื้นที่ เป็นสัตว์เมือง ซึ่งสามารถปรับตัวได้ดี ดังนั้นระบบนิเวศ วิทยาทางบกไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	บวก (+)	น้อย (1)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการจะมีการสร้างสวนสุขภาพ ซึ่งจะทำให้มีไม้ยืนต้นและไม้ดอกไม้ประดับเพิ่มขึ้น จึงทำ ให้เกิดผลกระทบในทางบวกระดับน้อยต่อนิเวศวิทยา ทางบก	ไม่มี	ไม่มี
2.นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดการก่อกวน ของโคลนตะกอนลงสู่แหล่งน้ำอันเนื่องมาจากกิจกรรม การขุดเจาะเพื่อก่อสร้างฐานราก จึงทำให้เกิดผลกระทบ ทางลบระดับน้อยต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	ใช้แผนงานเดียวกันกับแผนการป้องกันการ พังทลายของดินและคุณภาพน้ำ	ไม่มี

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	กิจกรรมต่างๆ ของโครงการภายหลังการก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและการกำจัดขยะ จึงทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ไม่มี	ไม่มี
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	ระหว่าง การก่อสร้าง	บวก (+)	น้อย (1)	พื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ยังไม่มีการพัฒนา การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินดังกล่าวมาเป็นสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์และคุ้มค่าจึงทำให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับน้อย	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	บวก (+)	มาก (3)	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีกิจกรรมการพักอาศัยและการดูแลผู้สูงอายุและลักษณะโครงการก็สอดคล้องกับข้อบัญญัติ/ข้อกำหนดต่างๆ จึงมีการใช้พื้นที่ได้ประโยชน์สูงสุดและเป็นไปตามข้อกำหนดดังนั้นจึงทำให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับมาก	ไม่มี	ไม่มี
2.คมนาคมขนส่ง/จราจร	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	กิจกรรมระหว่างการก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จะไม่ส่งผลกระทบต่อคมนาคมขนส่ง/จราจร เนื่องจากถนนยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีกมาก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถยนต์ในระหว่างการก่อสร้างบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีที่จอดรถจำนวน 86 คัน และมีการจัดการจราจรอย่างดี จึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อคมนาคมขนส่ง/จราจร	-มาตรการควบคุมการจราจรและการจัดระเบียบจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อตั้งสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.พลังงาน	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	กิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพลังงาน เนื่องจากความสามารถในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ยังเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเขตวัดเลียบ ซึ่งปัจจุบันเป็นระบบเชื่อมโยง ทำให้ไม่เกิดปัญหาไฟฟ้าตก ไฟฟ้าดับ จึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อพลังงานแต่อย่างใด	1.ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบมาตรไฟฟ้าและอุปกรณ์รับจ่ายไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
4.การใช้น้ำอุปโภคบริโภค	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	การก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวน 100 คนทำให้มีความต้องการใช้น้ำเพียงวันละ 10ลูกบาศก์เมตรซึ่งบริษัทรับเหมาจะก่อสร้างมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำอุปโภคบริโภค	-มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข จัดหาแหล่งน้ำสำรองตามปริมาณความต้องการอุปโภคบริโภคแก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งเป็นปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับความสามารถในการผลิตและจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาทากสิน ประกอบกับทางโครงการมีการสำรองน้ำไว้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตรซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ และไม่เกิดผลกระทบใดๆ ต่อการใช้น้ำอุปโภคบริโภค	รณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณจุดที่มีการใช้น้ำ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอและเมื่อพบว่ามีที่ชำรุดให้ซ่อมแซมในทันที

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อตั้งสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภริมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.การบำบัดน้ำเสีย	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ระหว่างการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ เนื่อง จากกิจกรรมของโครงการมีระยะเวลาดำเนิน และเป็นกิจวัตร ประจำวันของคนงานซึ่งเกิดน้ำเสียจำนวนหนึ่ง แต่โครงการมีการใช้บ่อเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อน ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่เกิดผลกระทบ	-มาตรการป้องกันผลกระทบด้าน สาธารณสุข จัดให้มีการสร้างห้องสุขาที่ถูกลักษณะใน อัตรา 1 ห้องต่อ 10 คน	ใช้แผนงานเดียวกับการติดตามตรวจ สอบคุณภาพน้ำ
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้าง โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ยูนิต ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ ถึง 90 เปอร์เซ็นต์ และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นภายหลังการก่อสร้างจึงไม่เกิดผล กระทบใดๆ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 2.สูบน้ำออกจากถังพักตะกอนของ ระบบทุก 21 วัน 3.มีการตัดการไขมันออกจากที่กรองไขมัน ทุกวันและตรวจสอบกากไขมันในบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ใน สภาพดีหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5.จัดบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูล ในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ใช้แผนงานเดียวกับการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ
6.การกำจัดขยะมูลฝอย	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	กิจกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างจะทำให้เกิด ขยะปริมาณวันละ 67.5 กิโลกรัม ซึ่งสำนักงานเขตธนบุรี จะทำหน้าที่เก็บขนเพื่อการจัดต่อไป จึงทำให้เกิดผล กระทบทางลบระดับน้อย	-มาตรการควบคุมป้องกันการกำจัดขยะ โดยดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บรวบรวมขยะที่เกิดจากการปฏิบัติ งานของคนงานในพื้นที่โครงการและดำเนิน การติดต่อสำนักงานเขตธนบุรีขนย้ายต่อไป	ไม่มี

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ	น้อย			
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	ภายหลังการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดปริมาณขยะ จากกิจกรรมของการพักอาศัยของผู้สูงอายุประมาณ 5.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งจะทำการรวบรวมและกำจัดโดย สำนักงานเขตธนบุรี ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบทางลบ ระดับน้อยด้านการกำจัดขยะ	-ใช้มาตรการเดียวกับมาตรการควบคุมป้องกัน การกำจัดขยะ 1)มีการแยกขยะตามชนิดของขยะ โดยขยะ ติดเชื้อใช้ถุงสีแดง 2)เก็บรวบรวมขยะในห้องเก็บพักขยะโดย ปิดถุงขยะเพื่อป้องกันกลิ่นและน้ำขยะ 3)มีการล้างห้องเก็บพักขยะทุกสัปดาห์ 4)มีระบบบำบัดสำเร็จรูปขนาด1000ลิตร ของโครงการและต่อน้ำที่ผ่านการบำบัดลง บ่อซึมของโครงการ โดยไม่ต่อน้ำผ่านการ บำบัดลงท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการเก็บขนขยะ การรวบรวม จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ ตรวจสอบห้องเก็บพักขยะทั้งด้านความ สะอาดและการชำรุดของห้องเก็บ พักขยะ

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.เศรษฐกิจ/สังคม ความคิดเห็น	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	ระหว่างทำการก่อสร้างไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง ประชากร แต่จะทำให้ลักษณะทางสังคมและเศรษฐกิจ เปลี่ยนแปลงไป โดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยและมีสถานที่ ทำงานในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับความ สะดวกในการติดต่อธุรกิจ จึงเกิดผลกระทบทางลบระดับ น้อย	-มาตรการควบคุมป้องกันเศรษฐกิจ สังคม ความคิดเห็น -แผนงานประชาสัมพันธ์ -งบประมาณ 40,000 บาท -ผู้ดำเนินการ ภิรมย์เนอสซิ่งโฮม -ระยะเวลา 29 เดือน(ก่อนการก่อสร้าง 2 เดือน ระหว่างการก่อสร้าง 24 เดือน และ ภายหลังการก่อสร้าง3 เดือน) โดย 1) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่ ที่โครงการทราบถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการ 2) ติดป้ายประกาศเขตก่อสร้าง ชื่อ โครงการ 3) มีเครื่องหมายป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่างๆ ขณะดำเนินการ	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	บวก (+)	น้อย (1)	ภายหลังการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อลักษณะทาง เศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากการสร้างงานเพิ่มขึ้น จึง ทำให้เกิดผลกระทบทางบวกระดับน้อย	ใช้แผนงานเช่นเดียวกับแผนงาน ประชาสัมพันธ์	ไม่มี

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อตั้งสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุภิรมย์เนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.สาธารณสุขุ/อนามัย	ระหว่าง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง หุ้งกระจาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของคนงานและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง จึงเกิดผลกระทบทางลบระดับน้อย	-มาตรการป้องกันและควบคุมสาธารณสุขุ/อนามัย -ใช้แผนงานเดียวกับแผนงานลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	บวก (+)	มาก (3)	ภายหลังการก่อสร้างจะทำให้มีสถานพยาบาลเพิ่มขึ้นเพิ่มขึ้นอีก 1 แห่ง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสาธารณสุขุ/อนามัย จึงเกิดผลกระทบทางบวกระดับมาก	ไม่มี	ไม่มี
3.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน/อัคคีภัย/บริการสาธารณะ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุที่ไม่ปลอดภัยต่อคนงานตามกฎหมาย ควบคุมความปลอดภัยในการก่อสร้าง ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบ	-มาตรการป้องกันและควบคุมสาธารณสุขุ/อนามัย -ใช้แผนงานการประชาสัมพันธ์ติดป้าย เครื่องหมายต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	มีการตรวจสอบป้าย สัญญาลักษณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง รวมทั้งระบบรักษาความปลอดภัย ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง จึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบใดๆ	-มาตรการป้องกันและควบคุมสาธารณสุขุ/อนามัย 1.โครงการมีระบบเตือนภัยแบบ automatic และ manual 2.ระบบดับเพลิงถังเคมีขนาด 10 ปอนด์ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง ติดตั้งหัวเครื่องสูบน้ำระดับ 1.5 เมตรจากพื้นของอาคารและทาสีแดง 3.วัสดุที่ใช้เป็นวัสดุทนไฟ แผ่นยิปซัมหนา 9.0 มิลลิเมตร สามารถทนความร้อนและชลอกการลุกกลาม 4.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5.มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ในการอพยพผู้ป่วยและการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หาพบการขัดข้องให้รีบแก้ไขทันที 1.ตรวจสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้ให้อยู่สภาพพร้อมใช้ทุก 1 เดือน 2.ตรวจสอบตู้ดับเพลิงของโครงการให้พร้อมใช้งานทั้งอุปกรณ์และปริมาณสารเคมีทุกสัปดาห์

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างสถานพยาบาลดูแลผู้สูงอายุกรมเนอสซิ่งโฮม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.ทัศนียภาพ	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ในระหว่างการก่อสร้างจะทำให้คุณค่าทางทัศนียภาพเกิดด้านองค์ประกอบแต่เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่พบเห็นเป็นประจำจึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ	-มาตรการป้องกันควบคุมด้านทัศนียภาพ ลดความโดดเด่นโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ลบ (-)	น้อย (1)	ภายหลังการก่อสร้างจะเกิดอาคารสูง 4 ชั้นรูปทรงเรขาคณิตเชื่อมติดต่อกัน 7 หลังสีขาวพื้นผิวหินล้างสะท้อนออกถึงขนาด-สัดส่วนและรูปทรงโดดเด่นในทิศทางแนวตั้ง จึงทำให้มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขนาดสัดส่วนและรูปร่าง-รูปทรง ดังนั้นภายหลังการก่อสร้างจึงเกิดผลกระทบในทางลบระดับน้อย	-มาตรการควบคุมและป้องกันด้าน ทัศนียภาพ โดยดำเนินการดังนี้ 1) ให้เลือกวัสดุที่ใช้บุผิวภายนอกอาคารหรือสีที่ใช้ภายนอกอาคารเพื่อลดความกระด้างของโครงการฯ 2) เพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้เลื้อยหรือไม้ยืนต้นเพื่อความกลมกลืนกับสภาวะแวดล้อม	ไม่มี
5.โบราณสถาน/สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์	ระหว่าง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	จากการศึกษาพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรมีโบราณสถานปรากฏในพื้นที่ศึกษาจำนวน 17 แห่ง แต่กิจกรรมของโครงการไม่ทำให้ความโดดเด่นของแหล่งและพิธีกรรมของแหล่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน/สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี
	ภายหลัง การก่อสร้าง	ไม่มี (0)	ไม่มี (0)	ภายหลังการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดของโครงการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความโดดเด่น และพิธีกรรมของแหล่งโบราณสถาน จึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบใดๆ	ไม่มี	ไม่มี