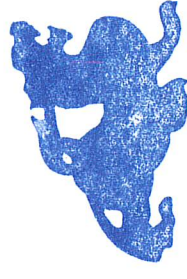


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอวา เกาะช้าง (Awa Koh Chang) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านมาบคางคว-บ้านบางบัว ตำบลเกาะช้าง
อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด
ของบริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



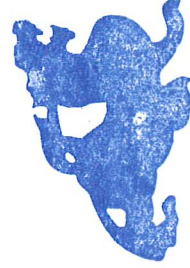
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธีวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เอวา เกาช้าง (Awa Koh Chang) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านมกค่างควา-บ้านบางเป้า ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ของบริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 87 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,978.90 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-6 ไร่ หรือ 11,224 ตารางเมตร ประกอบด้วย 8 อาคาร ได้แก่ 1) อาคารต้อนรับและห้องพักจำนวน 1 อาคาร 2) อาคารห้องพักรวม 1 อาคาร 3) อาคารสำนักงาน และห้องครัวจำนวน 1 อาคาร 4) อาคารบริการ (ห้องอาหาร) จำนวน 2 อาคาร 5) อาคารบริการ (ศาลา) จำนวน 1 อาคาร 6) อาคารสปาจำนวน 1 อาคาร และ 7) สระว่ายน้ำน้ำจำนวน 1 แห่ง ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำนัน 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

2/43

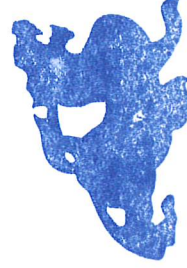


(นางสาวธนาภร มะลิสาร)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ากระบวนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า



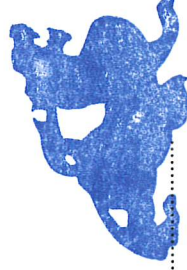
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธณกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

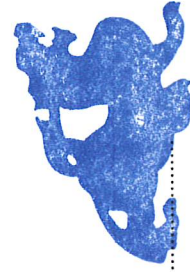
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1) จัดให้มีการควบคุมการดำเนินการปรับปรุงตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดบริเวณทางเดินเข้าสู่บันไดหนีไฟในแต่ละด้าน ขนาดความกว้างประมาณ 2.0 เมตร ให้สูงถึงเพดานของทางเดินเท่ากับ 2.8 เมตร และติดป้ายเตือนเขตก่อสร้างห้ามเข้าและขออภัยในความไม่สะดวก 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4) กำหนดช่วงกิจกรรมการปรับปรุงนอกเวลาที่แขกเข้าพักผ่อน โดยกำหนดช่วงเริ่มงาน 9.00-17.00 น. ซึ่งเป็นแขกผู้เข้าพักออกไปทำกิจกรรมการท่องเที่ยวนอกโรงแรม 5) บริเวณที่มีการดำเนินการทำถนนและบ่อน้ำหน้าหาด โครงการมีการติดป้ายห้ามผ่านบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อขมิ้วทะเลชั่วคราว และบริเวณนี้จะเป็นการทำ Metal Sheet สีเขียวเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณชายหาดและป้องกันฝุ่นละอองและเสียงด้วย	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) บริเวณที่มีการดำเนินการทำถนนและบ่อท่อน้ำหน้าหาด โครงการมีการติดป้ายห้ามผ่านบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อขมวิวทะเลชั่วคราว และบริเวณนี้จะเป็นการติดตั้ง Metal Sheet สีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณชายหาดและป้องกันฝุ่นละอองและเสียงด้วย 7) กำหนดให้ผู้รับเหมารับจ้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา และเมื่อบริเวณใดแล้วเสร็จก่อนให้รีบเก็บอุปกรณ์เคลียร์พื้นที่และเปิดใช้งานให้เร็วที่สุด 8) ไม่ติดเครื่องย่นตึ่วขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1) กำหนดแผนงานและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2) กำหนดกิจกรรมการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ พิจารณากำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน/สัปดาห์ 3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 5) จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

5/43



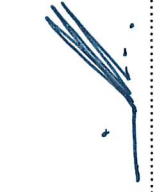
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

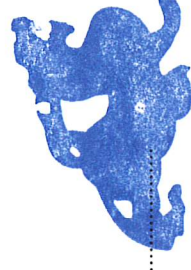
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 7) เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น 9) ก่อนการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่ายพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 10. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด			
4. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2) ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การใช้ไม้	1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการณรงค์ให้คนงานใช้ไม้อย่างประหยัด 2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบนำประปาภายในโครงการ ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายบุรพา ธัญรัตนกุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



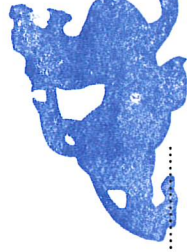
THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.
6/43

Signature

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และ ควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 2) ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุหรือขยะที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการลงสู่ รางระบายน้ำฝน และลงสู่ทะเลที่ติดกับโครงการ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการขุด ลอกทันที	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอาคารจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นส่วน ภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บ ขนเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิด มิดชิดตั้งในพื้นที่งานปรับปรุง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยที่เกลื่อนกลาด และ ควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยไม่ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูล ฝอยใบใหม่ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถังดำเนินการในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้ บรรจุถุงสีแดงมีดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อให้กับมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลตำบล เกาะช้างกำหนด	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
9. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ มาตรการในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3) นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องจัดหาที่เก็บที่มีติดมีรั้วล้อมรอบ และติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 4) จัดให้มีถังดับเพลิง/อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ปรับปรุงให้ครอบคลุมและเพียงพอ พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

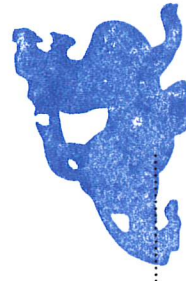
(นางสาวธณกร มะลิสสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) การตัดหรือเชื่อมต่อโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้อุปกรณ์ภายนอกเข้าสู่พื้นที่ที่มีการปรับปรุงก่อนได้รับอนุญาต 10) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและสารเคมี ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13) จัดแรงงาน/คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด และโรคฉี่หนูโรค เป็นต้น 14) ส่งมอบต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15) จัดให้มีรอกันตกบริเวณริมแนวกำแพงกันคลื่นที่แข็งแรง และให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารอกันตกชำรุดให้ซ่อมแซมทันที 16) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณบันไดอย่างสม่ำเสมอ และไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณบันได 17) จัดให้มีป้ายบอกระวังคลื่น ระวังตก ติดบริเวณราวกันตก หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18) ดูแล ควบคุมคนงานไม่ให้ทำร้ายร่างกาย และไม่ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 19) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจุดก่เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

10/43



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

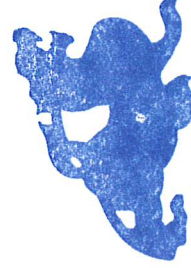
(นางสาวธณกร มุลิสรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่เวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2) กำหนดให้จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อป้องกันการขีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณริมถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 3) ควบคุมอัตราความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่รถบรรทุกกำหนด 4) ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ 5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างใช้เฉพาะถนนด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปิดกั้นห้ามรถแทรกเตอร์เข้าพักเข้าชั่วคราวช่วงปรับปรุง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันก่อสร้างไปปกคลุมแทรกเตอร์เข้าพัก	ภายในพื้นที่ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

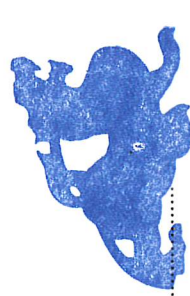


ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม และคุณค่าต่างๆ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์พื้นที่เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ แผนการปรับปรุงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชน ในระยาศึกษาได้รับรู้และรับทราบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนจะมีการปรับปรุง โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนจากโครงการเข้าเยี่ยมชมชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการปรับปรุงโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) ทำการประชาสัมพันธ์พื้นที่ใน Website ของโรงแรมและติดประกาศบริเวณ Lobby ภายในลิฟต์ โดยประกาศเป็นหนังสือแจ้งบริเวณที่มีการปรับปรุง ระบุช่วงเวลา กักัน (เป็นระยะเวลา 1 เดือน) จากวันที่ทำห้เสร็จวันที่ทำห้ และกิจกรรมที่ทำห้แต่ ละวันเริ่มและหยุดช่วงกี่โมง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรติดต่อของผู้จัดการ โรงแรมหากกิจกรรมการปรับปรุงสร้างความเดือดร้อนแก่แขกผู้เข้าพักสามารถ ร้องเรียนได้ 4) จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ได้โดยสะดวก	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

12/43

.....

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

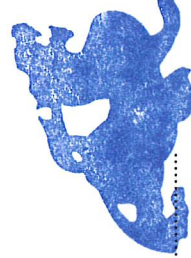
(นางสาวธณกร มะลิสสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะ ปรับปรุงโครงการเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว			
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา เอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง 3) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้ เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการ ซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความ ไม่เข้าใจระหว่างกัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น 5) ก่อนการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เคอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

13/43



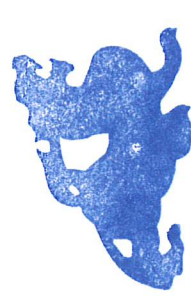
Signature

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ก่อนการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7) จัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับขุดเซยและเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจนเกิด ความเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการชดเชยความ เสียหายระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอน โดยไม่ต้องรอการได้รับอนุมัติจากบริษัท ประกันภัย ทางเจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก โครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหาย ที่มีการประเมินใน เบื้องต้น โดย บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด จะเป็นผู้ประสานงานกับ บริษัทประกัน และเร่งรัดให้บริษัทประกันจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป 8) กรณีที่แขกผู้เข้าพักต้องการพักผ่อน อาบแดดริมชายหาดที่ติดกับโครงการ ให้ โครงการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้เข้าพักในช่วงที่มีการปรับปรุงโครงการ โดยจัดให้ มีรถรับ-ส่งให้แขกสามารถไปพักผ่อนริมหาดของโรงแรมในเครือของโครงการได้ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย			



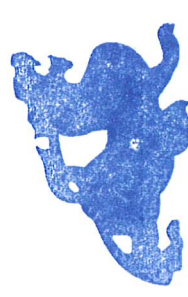
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธณภร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	1) ดูแลการปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) กำหนดให้มีการนำ Mesh Sheet มากั้นล้อมบริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงภายในอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และติดตั้งเตียนเขตก่อสร้างห้ามเข้าและขอยกยใน ความไม่สะดวก 3) บริเวณที่มีการดำเนินการทำถนนและบ่อหนองน้ำหน้าหาด โครงการมีการติดป้าย ห้ามผ่านบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อขมวิวทะเลชั่วคราว และบริเวณนี้จะเป็นการทำ Metal Sheet สีเขียวเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณชายหาดและป้องกัน ฝุ่นละอองและเสียงด้วย	ภายในพื้นที่ ปรับปรุง	ตลอดระยะเวลา การปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



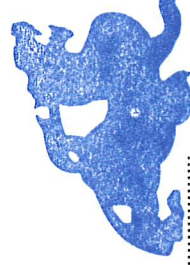
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1) ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบเสียงทางอากาศ 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
2. การใช้ น้ำ	1) กรณีรบกวนน้ำของเอกชนเกิดเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถส่งน้ำให้กับโครงการได้ ให้โครงการจัดให้มีรถขนน้ำสำรองขนาดความจุ 6,000 ลิตร หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เพื่อใช้สำหรับรับน้ำจากแหล่งน้ำใช้ของเอกชนภายนอกพื้นที่โครงการได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ฝ่ายช่าง) คอยตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและช่วงเวลาเย็น เพื่อเติมน้ำลงในถังเก็บน้ำของโครงการให้เต็มอยู่ตลอดเวลา 3) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

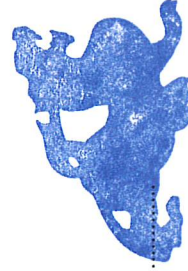
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมูมถึงพื้นที่ที่ไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำให้ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที			
3. การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองตะกอนอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ biorobor ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.



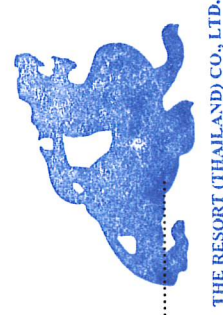
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจ่ายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเทศบาลตำบลเกาะช้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 7) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ			

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
บริษัท เคอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 10) ตรวจสอบผาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 11) ติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบซึมดิน 12) จัดให้มีระบบหมุนเวียนตะกอน โดยหากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ให้ทำการสูบน้ำตะกอนหรือมีการเวียนตะกอนไปยังบ่อเติมอากาศ เพื่อให้ตะกอนย่อยสลาย BOD จะทำให้คุณภาพน้ำดีขึ้น 13) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ หากมีการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบหรือมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อตกตะกอน ซึ่งจะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ (1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งที่มีการปิดฝากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน			

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

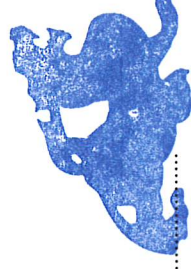
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

19/43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการและบริเวณที่มีการขอมบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงที่มีผู้พักเค็เคาหรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ (3) เมื่อถึงกำหนดเวลาดูแล บำรุงรักษา จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน แฉงเหล็กจากรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ภายในโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานี้ๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค			
4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสียกับน้ำฝน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีบ่อน้ำฝนส่วนเกินขนาดความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ทะเล ควบคุมอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด





ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายปฐพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....



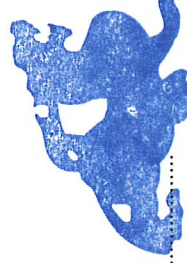
(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด) คัดอัตราการระบายน้ำรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แบ่งท่อระบายน้ำฝนออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ (1) บริเวณที่ 1 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และ 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 มีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ (2) บริเวณที่ 2 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 มีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ 2) ตรวจสอบข้อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในข้อพักและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4) ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการอุดตันของท่อระบายน้ำ			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

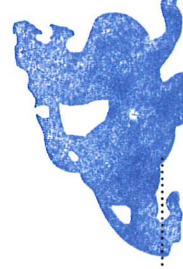
(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 6) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อมีสิ่งอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ทำความสะอาด เก็บมูลฝอย ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำออกให้หมด ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน			
5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในท้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมี	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



(Signature)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

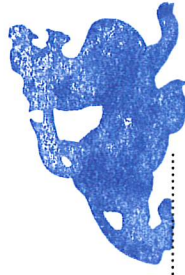
(Signature)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร 3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนบริการ และส่วนสำนักงาน เป็นต้น พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเกาะช้างเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระดาษแข็ง กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แม่บ้านส่งเจ้าหน้าที่ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ไม่โครงการร่วมกันคัดแยกมูลฝอยในโครงการ โดยแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 9) ส่งเสริมให้ผู้จัดการโรงแรม เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้งหมด ได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการนำมูลฝอยเปียกมาใช้ประโยชน์ เช่น มูลฝอยประเภทเปลือกผลไม้ นำมาทำน้ำมันก๊วยภาพ เศษอาหารนำมาจัดโดยใช้ถังหมักก๊าซโลก (Green Cone) โดยจะนำถังหมักก๊าซโลกดังกล่าววางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดกับห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อให้แม่บ้านนำขยะอินทรีย์ที่ได้แยกแล้วมาใส่ไว้ในถังหมักก๊าซโลก			
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ด้านความปลอดภัย 1) โครงสร้างขยะมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดขยะมูลฝอยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดขยะมูลฝอย ตะแกรงข้อน้ำล้นตะกอน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



 (นายบุรพา ชัยวัฒนกุล)

 บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



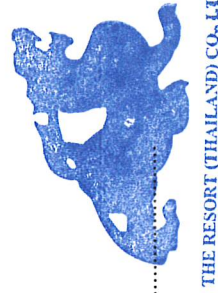
 (นางสาวธณมร มะลิสาร)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ 6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขอกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน			
	ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

25/43

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวันแยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วม 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมภายในให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วม (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม (5) ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (9) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6) การฆ่าเชื้อโรคในส้วมภายในจะใช้ระบบคลอรีน 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			

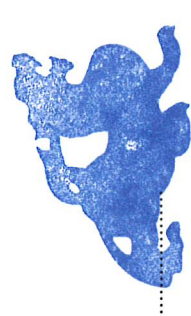
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายบุรพา ธีววัฒนกุล)
บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



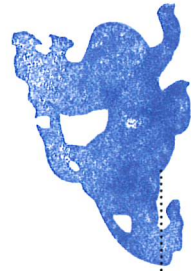
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9) กรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนน้ำหรือถ่ายน้ำเพื่อซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำของโครงการให้ทยอยสูบน้ำออกจากสระว่ายน้ำภายใน 2 วัน เพื่อลดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นเป็นผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ 6) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 7) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟองลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

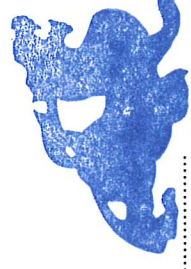
(นางสาวธนพร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 9) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 11) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 13) จัดให้มีอุปกรณ์ โทรศัพท์ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ซึ่งอยู่ไม่ต่ำกว่าหนึ่งเมตรเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที 14) ห้ามเด็กมาเดินเล่นบริเวณบันไดโดยที่ไม่มีผู้ใหญ่ดูแล 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลประจำบริเวณตลอดแนวกำแพงกันคลื่น หากเกิดอุบัติเหตุสามารถช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพ ธีววัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

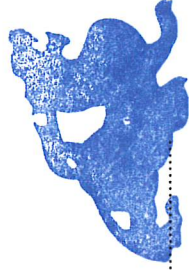


ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3) จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรอง แสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความ ร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3) เลือกใช้หลอดสีอุณหภูมิสีซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัด พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนหลอดธรรมดา 4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสง สว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ 5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสง สว่างจำนวนมาก 6) ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเป็นไปตามที่ออกแบ่ไว้ในรายงานฯ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งที่ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5) จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

30/43

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

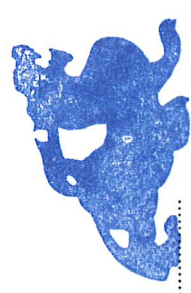
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้างเข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้างและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9) ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 10) โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 67 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 11) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ อยู่บริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำหน้าอาคารห้องพัก มีขนาดพื้นที่ 145 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ติดชายหาดที่เป็นลานชายหาดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 227 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 372 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 230 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 1.62 ตารางเมตรต่อคน 12) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

Handwritten signature

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13) ตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้ไม่มีการจัดวางวัตถุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เตือนและ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 14) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร 3 ระบบ ได้แก่ ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิง หรือป้องกันอัคคีภัย (ทุกอาคารของโครงการ มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง) และระบบหนีไฟที่มีการติดตั้งตามวิธีที่กำหนดของกฎหมายให้มีความพร้อมในการใช้งานตลอดเวลา			
9. การระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ลูกศรบอกทิศทางจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 4) ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

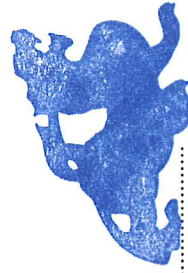
(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถและประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 6) ติดตั้งกระโถกโค้งนูน บริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะด้านที่อยู่ใกล้กับทางเข้าออกของชุมชน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย 7) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยจากการตัดกระแสดูแลความปลอดภัยเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งพุ่มไม้บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความสูงไม่เกิน 0.4 เมตร เพื่อป้องกันการบังทัศนวิสัยในการขับซึ่งเมื่อมีการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ 9) ตรวจสอบสภาพป้ายจราจรและถนนทางวิ่งภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดเสีย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้เส้นทางภายในโครงการ			



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

33/43



[Signature]

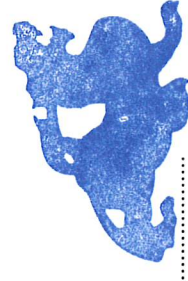
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และคุณค่าต่างๆ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ และบริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว ส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเบื้องหลังหัก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
12. สุขภาพและสาธารณสุข	1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีกราวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2) กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
13. ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 786.84 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 201.59 ตารางเมตร พร้อมทั้งควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

34/43

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

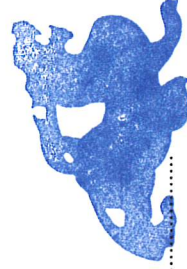
(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันย่นลำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5) ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุดหรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที 6) ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม			
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1) กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

35/43

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

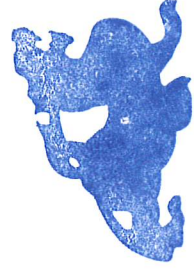


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) กรณีที่หน่วยงานราชการหรือชุมชนมีกิจกรรมการดูแลรักษาทรัพยากรชีวภาพ ทางบก และทางน้ำ เช่น การดูแลชายฝั่ง ป่าชุมชน การอนุรักษ์สัตว์ป่า เข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นการดูแลรักษาทรัพยากร ชีวภาพบนบกและทางน้ำ			

หมายเหตุ : - โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- ค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะปรับปรุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ และคุณค่าต่างๆ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- ตรวจทดสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	บริเวณภายในโครงการ ที่มีการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
3. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	บริเวณภายในโครงการ ที่มีการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) จัดให้มีการตรวจสอบ แก๊ซ และปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะของโครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

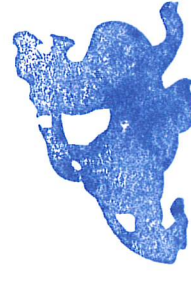
(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำทะเลติดกับพื้นที่โครงการ	- อุณหภูมิ (Temperature) - ความโปร่งใส (Transparency) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - กลิ่น (Odor) - ความเค็ม (Salinity) - สภาพนำไฟฟ้า Conductivity - ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - บีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำทะเลติดกับพื้นที่โครงการใกล้จุดระบายน้ำฝนออกจากโครงการจำนวน 2 จุด	ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



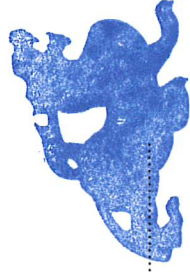
ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
 บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- ถึงปรับเสถียรของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) - บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว) - บ่อพักน้ำที่รับน้ำที่ออกจากระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถึงเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่เริ่มที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
- น้ำทะเลติดกับพื้นที่โครงการ	- อุณหภูมิ (Temperature) - ความโปร่งใส (Transparency) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - กลิ่น (Odor) - ความเค็ม (Salinity) - สภาพน้ำไฟฟ้า Conductivity - ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid)	- จุดระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล จำนวน 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูมรสุม (ช่วงเดือน พฤษภาคม-ตุลาคม) จำนวน 1 ครั้ง และ ช่วงนอกฤดูมรสุม (ช่วงเดือน พฤศจิกายน-เมษายน) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

39/43

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ

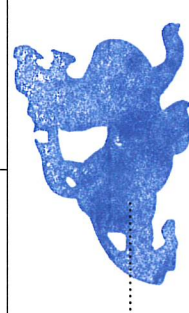
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

39/43



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate Phosphorus) - ปริมาณไนโตรเจน-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - ปริมาณแอมโมเนียทั้งหมด (Total Ammonia) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) -ปรอท (Mercury) - ตะกั่ว (Lead) - ปริมาณโครเมียมทั้งหมด (Total chromium) - ปริมาณทองแดง (Copper) - แคดเมียม (Cadmium) - แมงกานีส (Manganese) - สังกะสี (Zinc) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด (Total Iron) - สารหนู (Arsenic) - นิกเกิล (Nickel) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(Total Petroleum Hydrocarbon)			

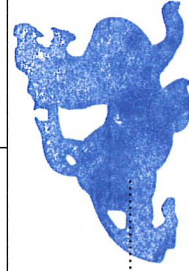


ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

[Signature]



THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.

40/43

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

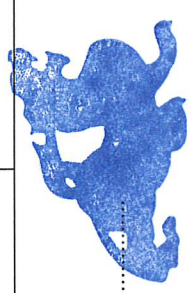
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

[Signature]



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			
- คุณภาพน้ำผิวดิน	- อุณหภูมิ (Temperature) - ความโปร่งใส (Transparency) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - กลิ่น (Odor) - ความเค็ม (Salinity) - สภาพนำไฟฟ้า Conductivity - ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - บีโอดี (BOD₅) - ปริมาณ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate Phosphorus) - ปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - ปริมาณแอมโมเนียทั้งหมด (Total Ammonia) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) -ปรอท (Mercury)	- คลองไก่แม่	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง (ช่วงเดือน เมษายน-พฤษภาคม) ตลอดระยะยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
 บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวธณภร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

๑๖๔๔ ๙๔๔๑๑๑ ๙๔๔๑๑๑
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตะกั่ว (Lead) - ปริมาณโครเมียมทั้งหมด (Total chromium) - ปริมาณทองแดง (Copper) - แคดเมียม (Cadmium) - แมงกานีส (Manganese) - สังกะสี (Zinc) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด (Total Iron) - สารหนู (Arsenic) - นิกเกิล (Nickel) - ปริมาณปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Petroleum Hydrocarbon) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			
2. สระว่ายน้ำ	- ใสสะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณ ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

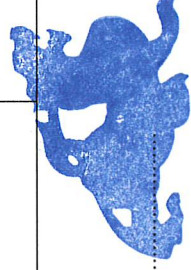
(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.

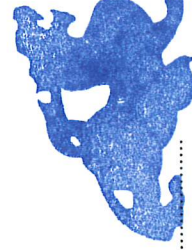


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรต์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์น้ำดิน - สัตว์น้ำวัยอ่อน	- ขยายหาดที่ติดกับโครงการบริเวณจุดระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล จำนวน 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูมรสุม (ช่วงเดือน พฤษภาคม-ตุลาคม) จำนวน 1 ครั้ง และ ช่วงนอกฤดูมรสุม (ช่วงเดือนพฤศจิกายน-เมษายน) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการภาคผนวก (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการภาคผนวก) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายบุรพา ธีวพัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ รีสอร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ

THE RESORT (THAILAND) CO., LTD.

43/43