

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน
(THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

RIVIERA
SANTA MONICA

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 448 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 446 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 37,323.45 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40.2 ไร่ (5,760.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำ จำนวน 1 สระ ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้

ล



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากจากวัสดุ Steel, 18 ga รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ปฏิบัติ 5. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6. กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้น้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที 7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 8. กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้ในงาน			ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

5/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปรับปรุง/ก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดวันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากภาครัฐ 10. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM_{2.5} ของจังหวัดชลบุรี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด			

ลงชื่อ.....

(นางสาวเชษฐา งาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งไว้ที่นั้ร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร มีความสูง 2 เมตร ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างเริ่มจากชั้น 2 ขึ้นไป และเลื่อนตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจนถึงชั้นบนสุดตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการผูกมัดและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน(ต่อ)	อันเนื่องมาจากเครื่องจักรขุด 4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 6. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้ง			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน(ต่อ)	ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นชัดเจน 7. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้			

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature Area]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน(ต่อ)	หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 9. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 10. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ			



ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน(ต่อ)	11. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำหนดคิวการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้สวนทางกัน			
4. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ - จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ - ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

12/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดน้ำถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย			
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68 2. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

13/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 68 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ			
8. การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

RIVIERA

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

14/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก			
9. การใช้ไฟฟ้า	1. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งานเป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครบอบหู	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature Area]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

15/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 8. ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร 9. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 10. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 11. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 12. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมาย			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

17/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 13. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับซอยสุขุมวิท-พญา 68 14. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ 15. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที			

ลงชื่อ.....

RIVIERA



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

18/108

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	16. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 17. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจําอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม			
11. การคมนาคมขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคัน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

RIVIERA

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

19/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6. ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะที่ขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุ ตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ 8. หากพิจารณาจราจรซอยสุขุมวิท-พญา 68 เกิดการขำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที			



ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

20/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

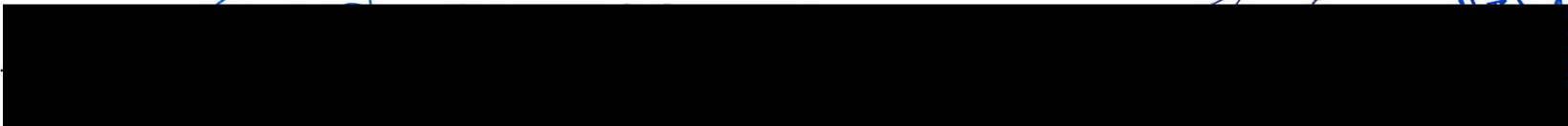
โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 68 ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน 10. ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 11. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท-พญา 68 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 13. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ			



ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่นับในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

22/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น 6. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 8. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำกับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง			

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

23/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	9. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม			
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 3. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

24/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน 8. จัดให้พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน 9. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน 11. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย 12. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน			

ลงชื่อ.....

RIVIERA



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

25/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	13. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว 14. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 16. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 17. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

26/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	18. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 19. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 20. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 21. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 22. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง 23. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการ	บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

RIVIERA



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

27/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 24. กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด (กxย) 2.50 x 3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 200 ห้อง 25. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 26. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 27. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน 28. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

28/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	กฎระเบียบต่าง ๆ 29. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 30. ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 31. โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย			
14. การบดบังแสงอาทิตย์ และการบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ - กรณีผลกระทบต่อการปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกัน	พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

RIVIERA



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

29/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบำบัดบ่งแสงอาทิตย์ และการบำบัดทางลม (ต่อ)	ได้ทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม 2) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี			
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ ของอาคารโครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่อง	อาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..

[Redacted Signature Area]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

30/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

31/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีแย แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ ริวีแย แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแย แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

32/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง ดังรูปที่ 1			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

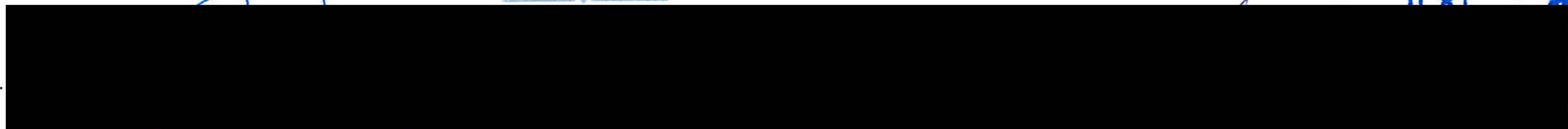
2. หน่วยงานอนุญาตที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- ช่วงก่อสร้าง : หน่วยงานอนุญาตเพื่อจัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
- ช่วงเปิดดำเนินการ : เมืองพัทยา

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ลงชื่อ.....



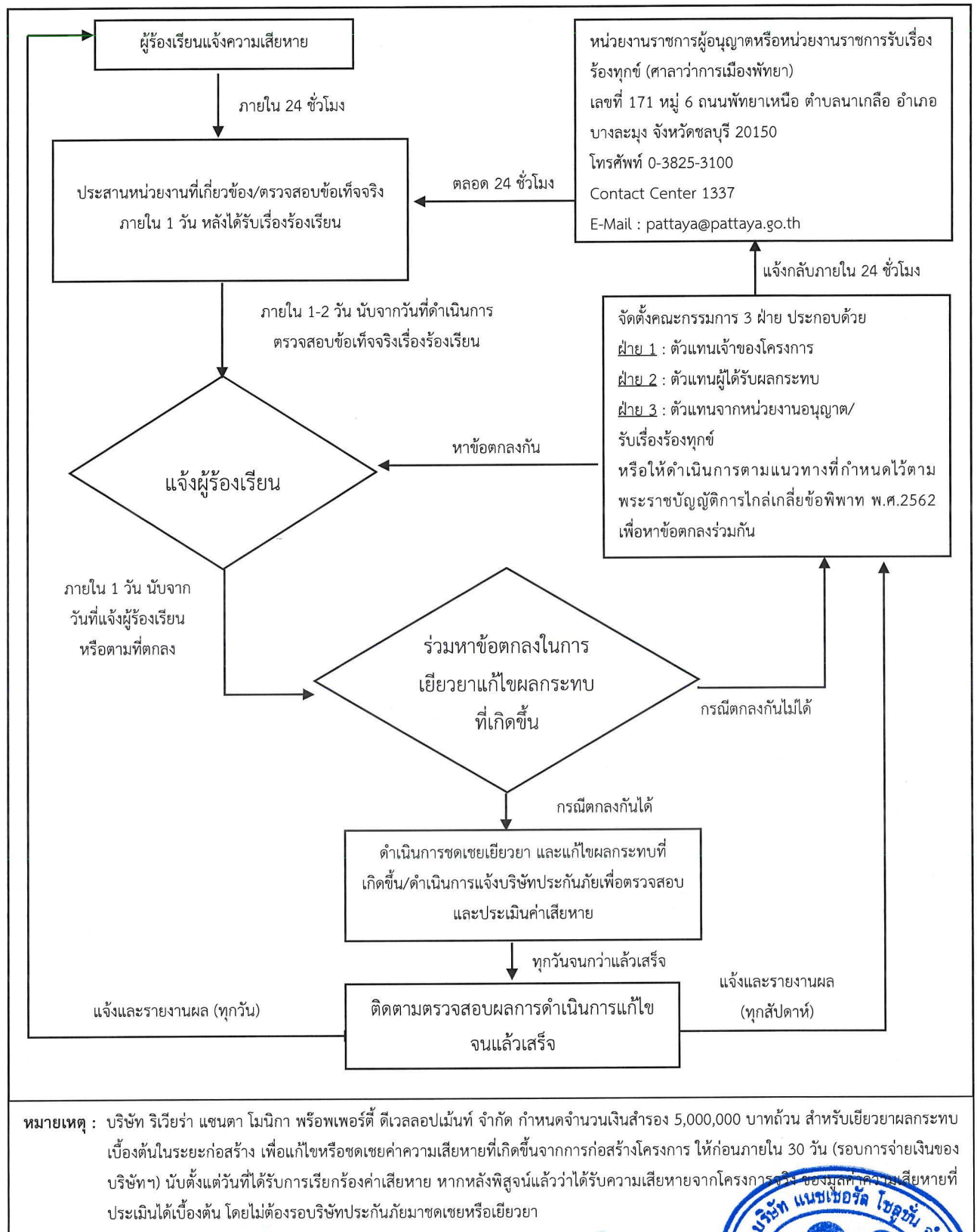
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

34/108

สิงหาคม 2568



รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้า สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 1.78 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่บริเวณอาคาร B (อาคารจอดรถและออกกำลังกาย) มีจำนวน 2 ถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวน 2 ถัง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน) บริเวณอาคาร B (อาคารจอดรถและออกกำลังกาย) มีจำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิด อุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

37/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอนและถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจรและการจราจรยนต์ - การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 mg/l - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

38/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 7. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

39/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบน้ำดิบ เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 12. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 13. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 14. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้อำนาจไว้			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้ต่อเนื่อง และตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 15. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐานต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบ น้ำทิ้งที่ถึงพักน้ำใสจะไม่มีการสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ต่อไป 16. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 17. กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอน และถึงเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน ซึ่งวิธีนี้จะช่วยลดค่า BOD ได้			
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 3. กำหนดให้มีการสนับสนุนงบประมาณให้กับเมืองพัทยาในการบำรุงรักษาความ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับอนุญาต

ลงชื่อ...

(นางสุภาวดี งาม)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

41/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สะอาด พื้นฟูสภาพห้วยม้ง เช่น การขุดลอก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 4. กำหนดให้มีฝักระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ			กรรมสิทธิ์
6. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยทุกชั้น ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีอาคารพักรับมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 18.58 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 22.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นนาน 5.02 วัน (22.30/4.44) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

42/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีเรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในถุงดำไว้ภายในห้องพักมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 12.28 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 14.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นนาน 3.54 วัน (14.74/4.16) แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่าโดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกวัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 10.63 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 12.76 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นนาน 30.38 วัน (12.76/0.42) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องพักมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 6.71 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 8.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นนาน 19.16 วัน (8.05/0.42) รอการเก็บขนจากเมืองพัทยา - สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจัดให้มีถังสำหรับรองรับโดยเฉพาะ โดยตั้งไว้ด้านในสุดของห้อง ขนาดความจุถึง 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ในขณะที่มีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้น 7 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 137.14 วัน (960/7) รอการเก็บขน			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

43/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากเมืองพัทยา 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากก็นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

44/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.2 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป			

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

45/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง <u>มาตรการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด เพื่อช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยไปยังพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการดูแลเรื่องทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะในโครงการ</u> 1. โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว และเป็นที่จอดรถเก็บขนโดยเฉพาะ ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความสะดวกและปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ และคอยดูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณดังกล่าว			

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

สิงหาคม 2568

46/108

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 kVA โดยจัดให้มีห้องกำเนิดไฟฟ้าอยู่อาคาร A ชั้น 1 เพื่อจ่ายไฟให้กับโหลตวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต - โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

47/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีร์รา แชนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5) ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6) ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีร์รา แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

48/108

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4.1) รมรณค้ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 4.2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4.3) รมรณค้ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น - ลงอาคารเพียง 1 - 2 ชั้น 4.4) บำรุงรักษาและตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอและปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน			
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบผิวจราจรภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เป็นประจำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ที่อาจมีสารเคมีอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 3. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่าง ๆ 4. จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรวมพล 5. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ...

[Redacted Signature Area]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

49/108

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่น ๆ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง 8. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ 9. ประชาสัมพันธ์ให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง			
9. การคมนาคม	1. ใช้ระบบเซนเซอร์รถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เนื่องจากเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่ในการเปิดไม้กระดก รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ จึงไม่ต้องจอดบริเวณปากทางเลี้ยวเข้า 2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

50/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 137 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความ			

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

51/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	สืบสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 137 คัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบให้สามารถจอดรถได้ตามที่ออกแบบไว้ และจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 12. ปลุกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 13. ดูแลผนังของอาคารโดยเฉพาะส่วนที่เป็นผนังทึบให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตรทราบก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันทีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	พื้นที่โครงการ	ตั้ง แต่ เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
11. พื้นที่สีเขียวทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอน

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

53/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ(บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาติดตั้งกั้นไม้เป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดดูแล			กรรมสิทธิ์
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

54/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

55/108

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทธยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญห และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ตามเดิม 4) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 5) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			

ลงชื่อ...

[Redacted Signature Area]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

56/108

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แชนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง ดังรูปที่ 2			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริเวียร์า แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.

RIVIERA

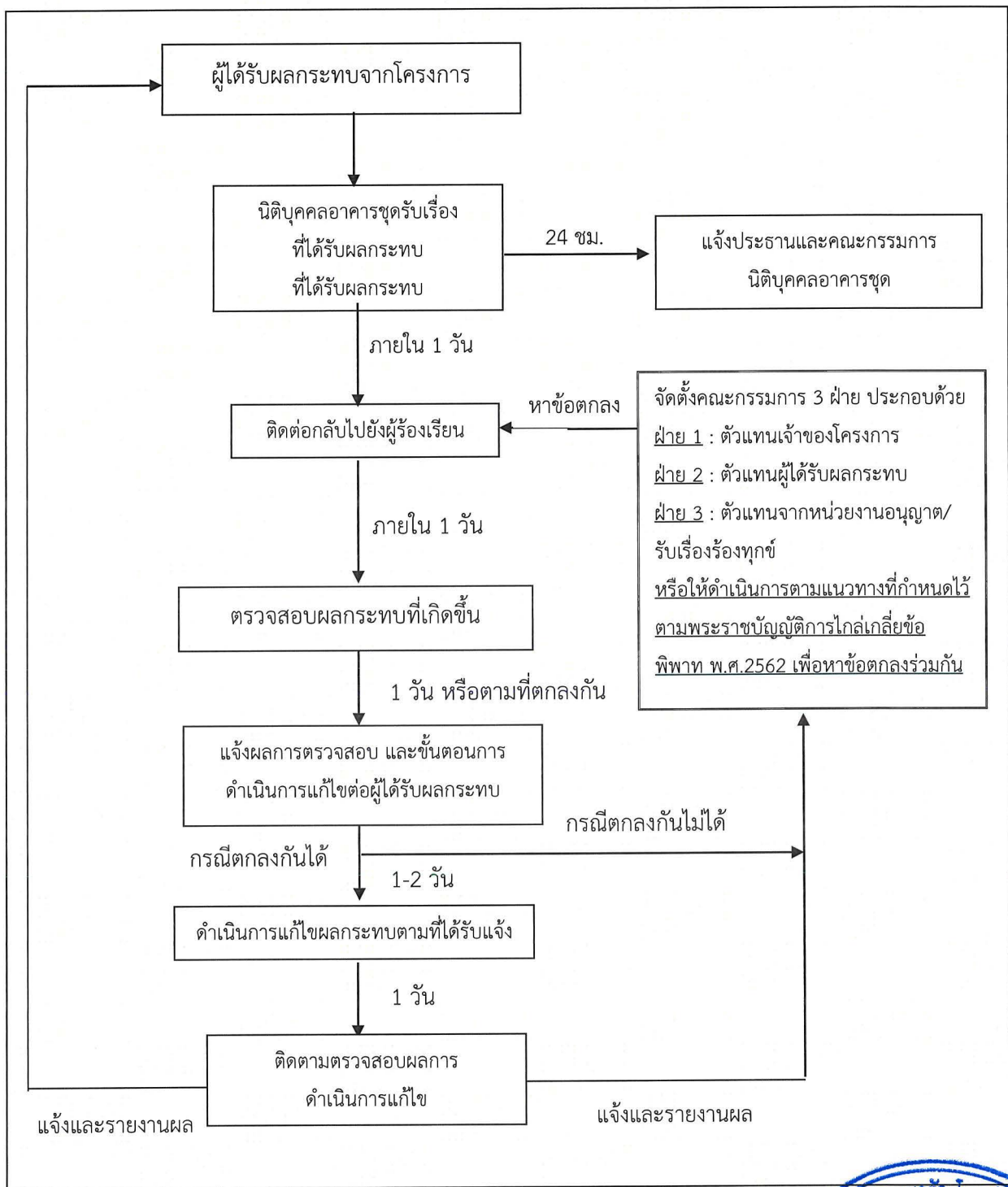
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568





รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) - ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	จุดตรวจวัดภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ - ชุมชนใกล้เคียง (ST2) - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน - L ₉₀	จุดตรวจวัดภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ - ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออก โครงการ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(ใน ส.ก.ก.ก.ก.ก.ก.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

60/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	BOD (ค่าบีโอดี)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Suspended Solids (สารแขวนลอย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Total Dissolved Solids (สารที่ ละลายได้ทั้งหมด)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุด ของท่อระบายน้ำ	- ระบายน้ำชั่วคราวใน พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหล ออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอกกรอบพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

61/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ถังขยะรวม ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- สัญลักณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- อบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงาน เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความ ปลอดภัยเป็นประจำ - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณรอบพื้นที่ ก่อสร้าง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้องมี สภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด		- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัว อาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็ก กันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สํารวจ สอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสุกัญญา นิล)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	- การจราจรของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอก พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาด ของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

64/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูโลส จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน 1) ช่องทางกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับ พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การ สอบถาม หรือการจัดกล่องรับความ คิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ และผู้ที่ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม	- เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- กลุ่มชุมชน หน่วยงานราชการ พื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้
- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
 - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

ลงชื่อ.....

(นางสุกัญญา เสงี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

66/108

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	-			
	- BOD (ค่าบีโอดี)			
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและ น้ำมัน)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด)			
	- Total Dissolved Solids (ของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด)			
	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)			
	- Sulfide (ซัลไฟด์)			

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแบบทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสุกัญญา เกล)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ - สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุ กร่อน - ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ...

[Redacted Signature Area]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	- ภายในอาคาร และพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
	- ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้ เวลากลางคืน และสามารถดูภาพ ย้อนหลังได้			
	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	
	- สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตก ในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือ ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบ อื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวม พลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจัดการร้องเรียน - ช่องทางกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่าง จากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature Area]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการร้องเรียน (ต่อ)	- ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์มาตรฐานรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
 3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้
 - ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
 - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

สิงหาคม 2568

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ปลูกต้นไม้
บุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

รูปที่ 3 ผังช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane)

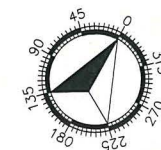
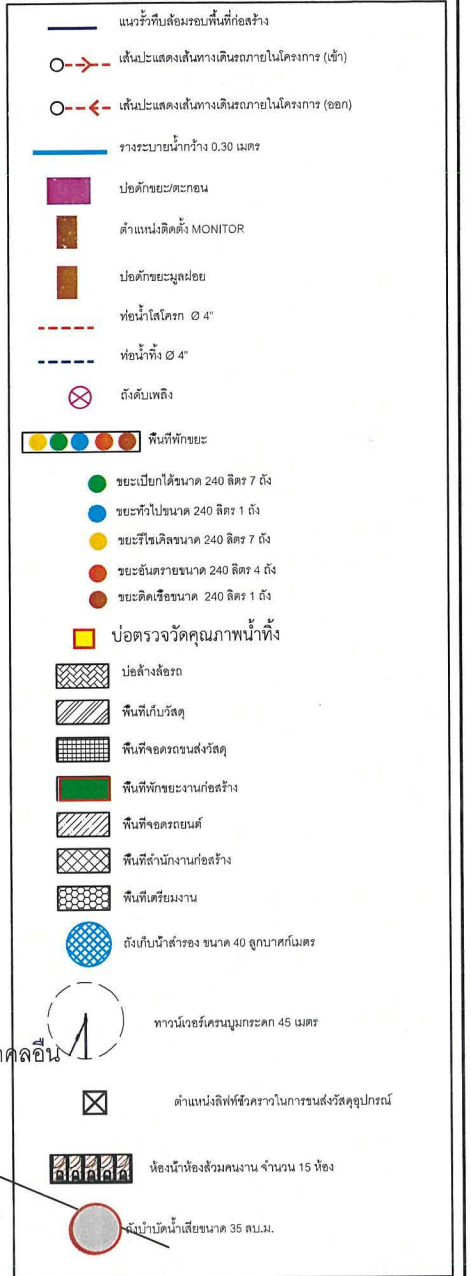
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวียร์ แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 0 5.0 10.0 20.0 m



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

SANTA MONICA
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 ม ขอยุ้ยพฤษ 1 +0.00

พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว
บุคคลอื่น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ว่าง
มีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ตำแหน่งเชื่อมทาง เข้า-ออกโครงการ
กับ ถนนสาธารณประโยชน์

ทางสาธารณประโยชน์ ขอยุ้ยพฤษ 68
กว้าง 10.00 ม +0.00

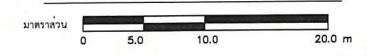
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- เส้นประแสดงแนวพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 12.00 ม ถึงแนวอาคาร
- ตำแหน่งเชื่อมทาง ถนนสาธารณประโยชน์ กับพื้นที่ถนนภายในโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ทำสวนผสม)

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ

ตำแหน่งเชื่อมทาง เข้า-ออกโครงการกับ ถนนสาธารณประโยชน์



76/108

A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglaeng Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.วังน้ำเย็น จ.ฉะเชิงเทรา 20150
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE :
ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :
บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ 1. ลิขสิทธิ์ในแบบร่างและเอกสารทั้งหมดเป็นของ บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
2. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. การใช้แบบร่างและเอกสารเหล่านี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.สถ.3028
นายสุวิทย์ พงษ์พานิช ส.สถ.3261
นายสุวิทย์ มณีโชติ ส.สถ.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพชร ใจจันทร์ ส.ภ.สถ.128

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสันต์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์ บัณฑิตดี วท.ภ.1503
นางสาวอริศรา ปุลา ภ.ภ. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายสุวิทย์ ประสงค์ สย.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายสุวิทย์ ประสงค์ วท.ภ.1210
นายชินกร พรหมดี ส.ภ. 45639
DRAWING SHOW :
นายสุวิทย์ ประสงค์

REVISIONS - 00			PAPER	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO
			SCALE:	SHEET NO
				000
				TOTAL
				00

A-00	

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	แนวอาคารพักอาศัยโครงการ
	แนวอาคารป้อมยาม
	แนวถนน 6 เมตรรอบโครงการ

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 ม. ขอย้ายพิกัด 1 +0.00

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว
บุคคลอื่น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ดูแบบขยายถนน 03

ดูแบบขยายถนน 04

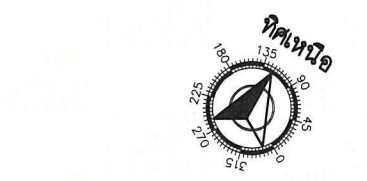
ดูแบบขยายถนน 02

ดูแบบขยายถนน 01

ทางสาธารณประโยชน์ ขอย้ายพิกัด 68
กว้าง 10.00 ม +0.00



รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงแนวถนน 6 เมตร รอบโครงการ



ผังบริเวณ
แสดงแนวถนน 6 ม. รอบโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568



77/108

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglarnung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบ่อนอก อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน	โครงการ
SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ที่ดิน
OWNER : บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เจ้าของโครงการ

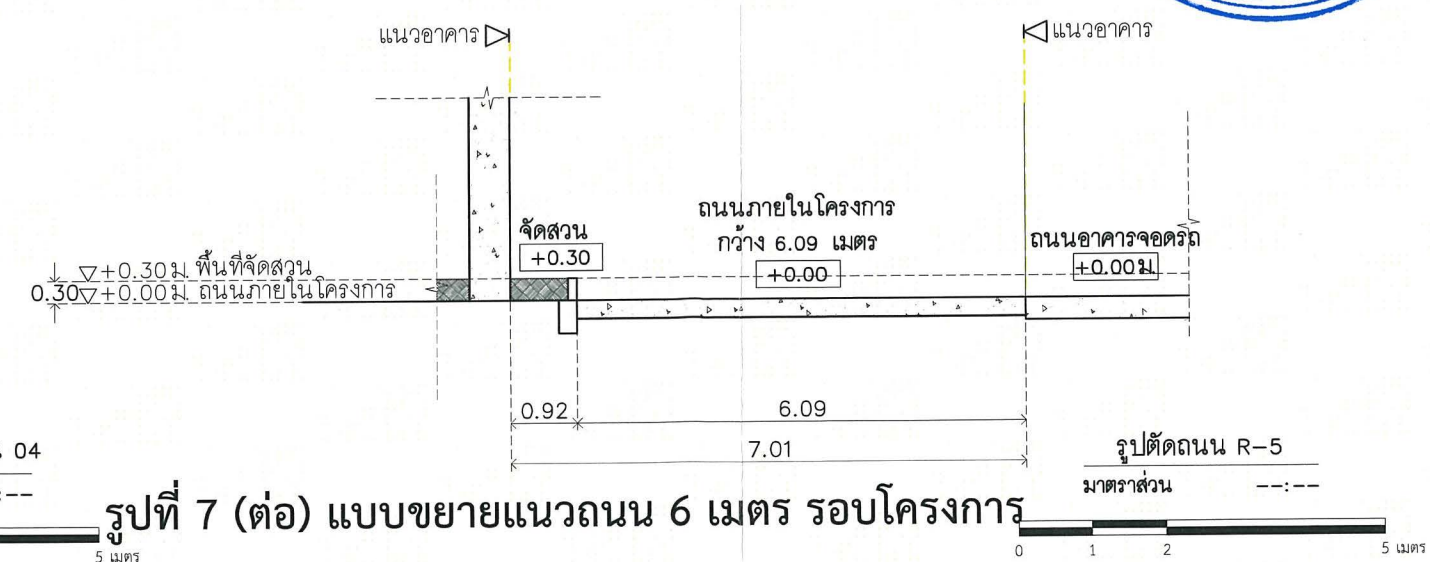
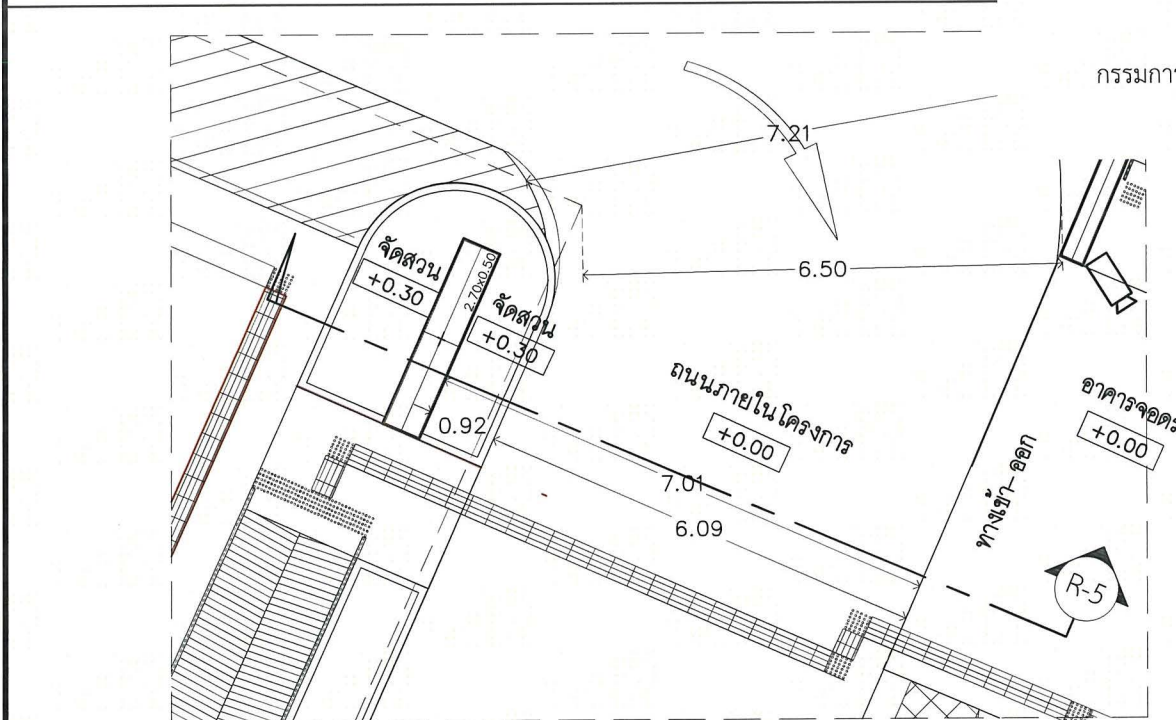
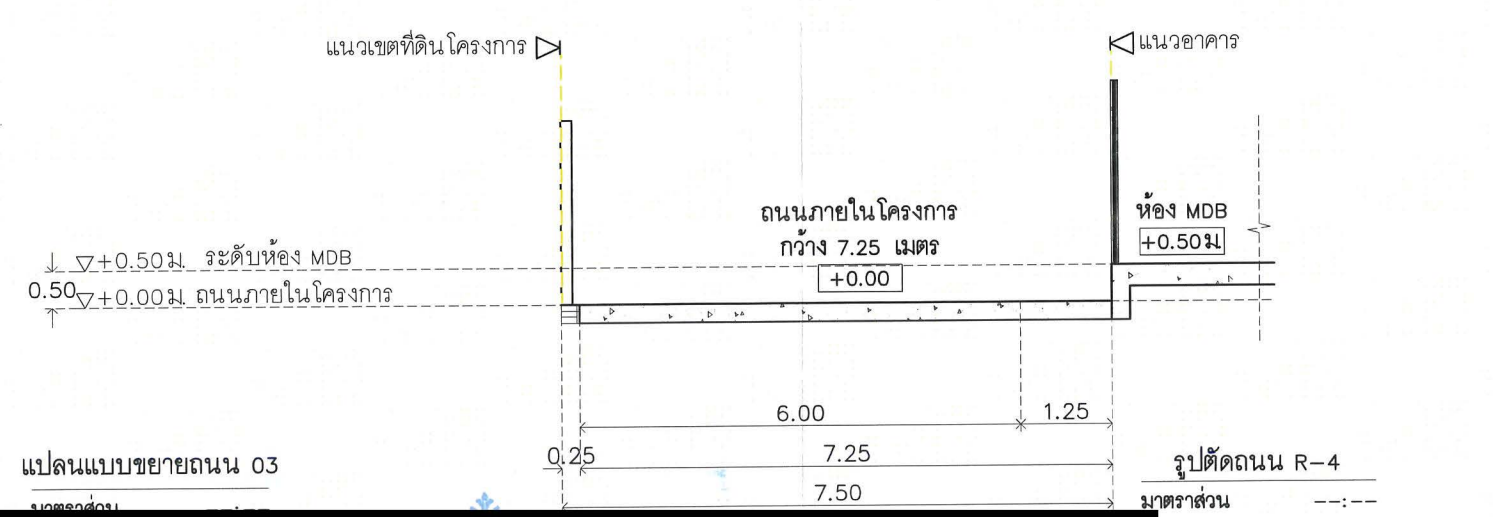
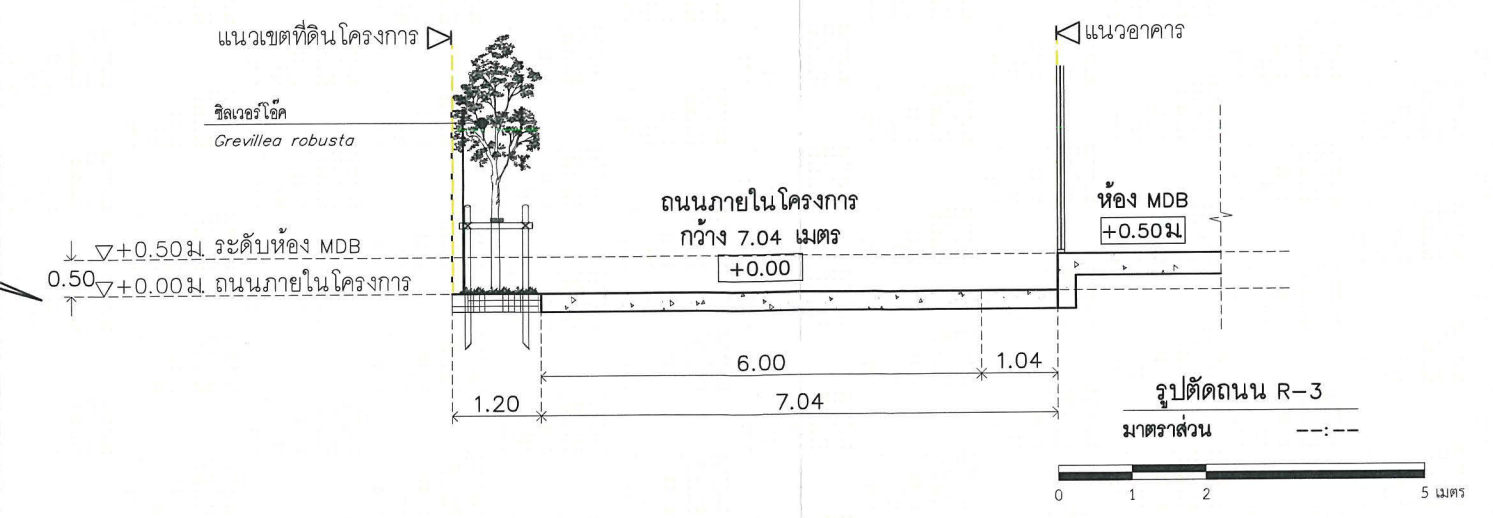
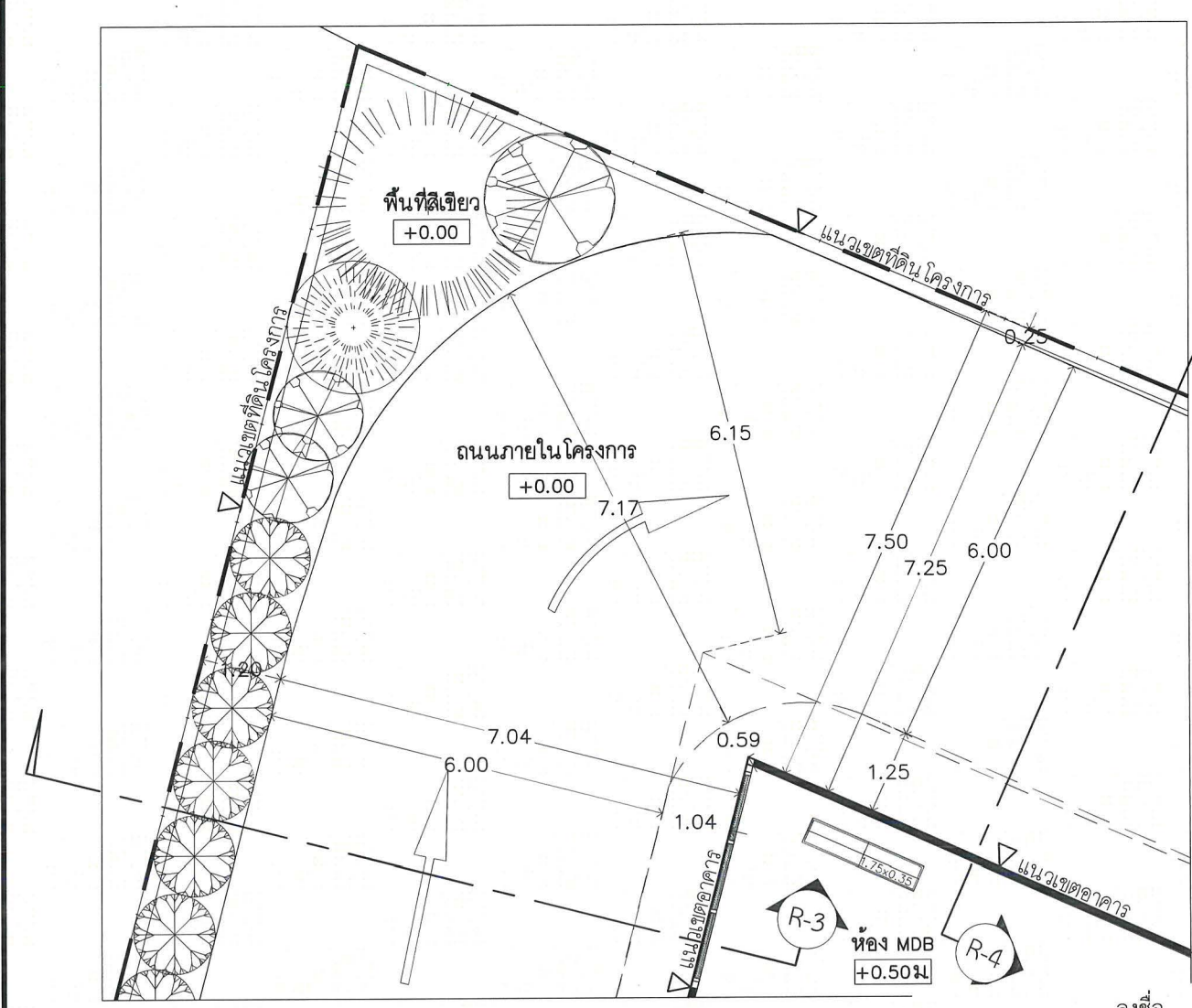
ลิขสิทธิ์ในแบบแปลน แผนผัง ทัศนียภาพ
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
เป็นของ บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
และต้องได้รับอนุญาตก่อนจะนำแบบแปลน
หรือเอกสารดังกล่าวไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
โดยไม่มี
ความผิด
ตามกฎหมาย
ลิขสิทธิ์
สงวนลิขสิทธิ์
© 2568
แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ARCHITECTS : นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ส.3028	นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ส.3028
นายภูธรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ส.3261	นายภูธรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ส.3261
นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462	นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายพิชิต ใจจันทร์ ส.ส.128	นายพิชิต ใจจันทร์ ส.ส.128

MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462
ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462
SANITARY ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462	SANITARY ENGINEER : นายสุวิมลธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	APPROVE	DATE

PAPER	DRAWING NO	SHEET NO
A3	A-00	000
		TOTAL
		00



โครงการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2568

รูปที่ 7 (ต่อ) แบบขยายแนวถนน 6 เมตร รอบโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
 NONGPRUE BANGLUMUNG, CHONBURI 20150
 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
 บริษัท เอ35 อัคริเท็ค
 โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326

The Riviera Santa Monica Jomtien
 เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน

SITE : **ที่ดิน**
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.

OWNER : **เจ้าของโครงการ**
 บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ : **โครงการ**
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.
 ๓๓๐๐๐.๕๐ ตร.ม.

ARCHITECTS : **สถาปนิก**
 นายพรศักดิ์ พันธ์มณีสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘
 นายภูวนัย บัวชัยสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘

LANDSCAPE ARCHITECTS : **ภูมิสถาปนิก**
 นายภูวนัย บัวชัยสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘

STRUCTURAL ENGINEER : **วิศวกรโครงสร้าง**
 นายวัฒน์ แสงศรี ส.๓๐.๓๐๒๘

ELECTRICAL ENGINEER : **วิศวกรไฟฟ้า**
 นายภูวนัย บัวชัยสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘

MECHANICAL ENGINEER : **วิศวกรเครื่องกล**
 นายภูวนัย บัวชัยสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘

SANITARY ENGINEER : **วิศวกรสุขาภิบาล**
 นายภูวนัย บัวชัยสิทธิ์ ส.๓๐.๓๐๒๘

DRAWING SHOW : **แบบแสดง**

REVISIONS			PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO SHEET NO

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

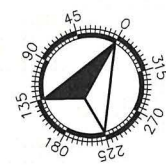
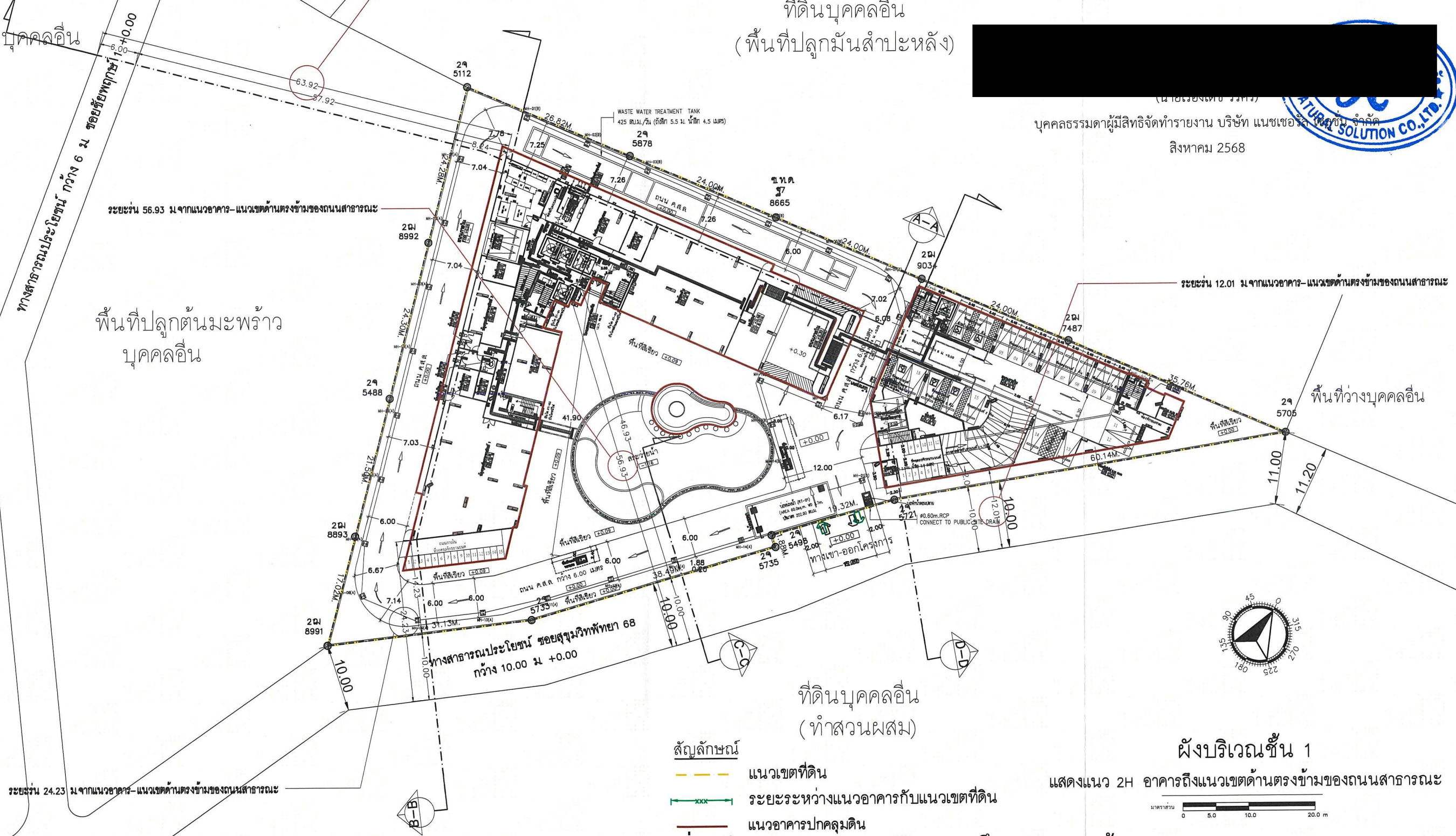
สิงหาคม 2568

SANTA MONICA
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



ผังบริเวณชั้น 1
แสดงแนว 2H อาคารถึงแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 0 5.0 10.0 20.0 m

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงแนว 2H อาคารถึงแนวเขตตรงข้ามของถนนสาธารณะ

80/108



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglaeng Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค จำกัด
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE :
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :
บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ : ให้ดูรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา
** แบบแปลนแสดงในแบบแปลนที่แนบมา
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และสถาปนิก/วิศวกร
ได้รับอนุญาตให้ใช้ชื่อ บริษัท เอ35 อัคริเท็ค
และสถาปนิก/วิศวกรในการจัดทำเอกสาร
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ ส-สถ.3028
นายภูษณ พงษ์พันธ์ ส-สถ.3261
นายศิริกมล มณีโชติ ส-สถ.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพชรชัย ใจงามทวีศักดิ์ ภ.ภ.126

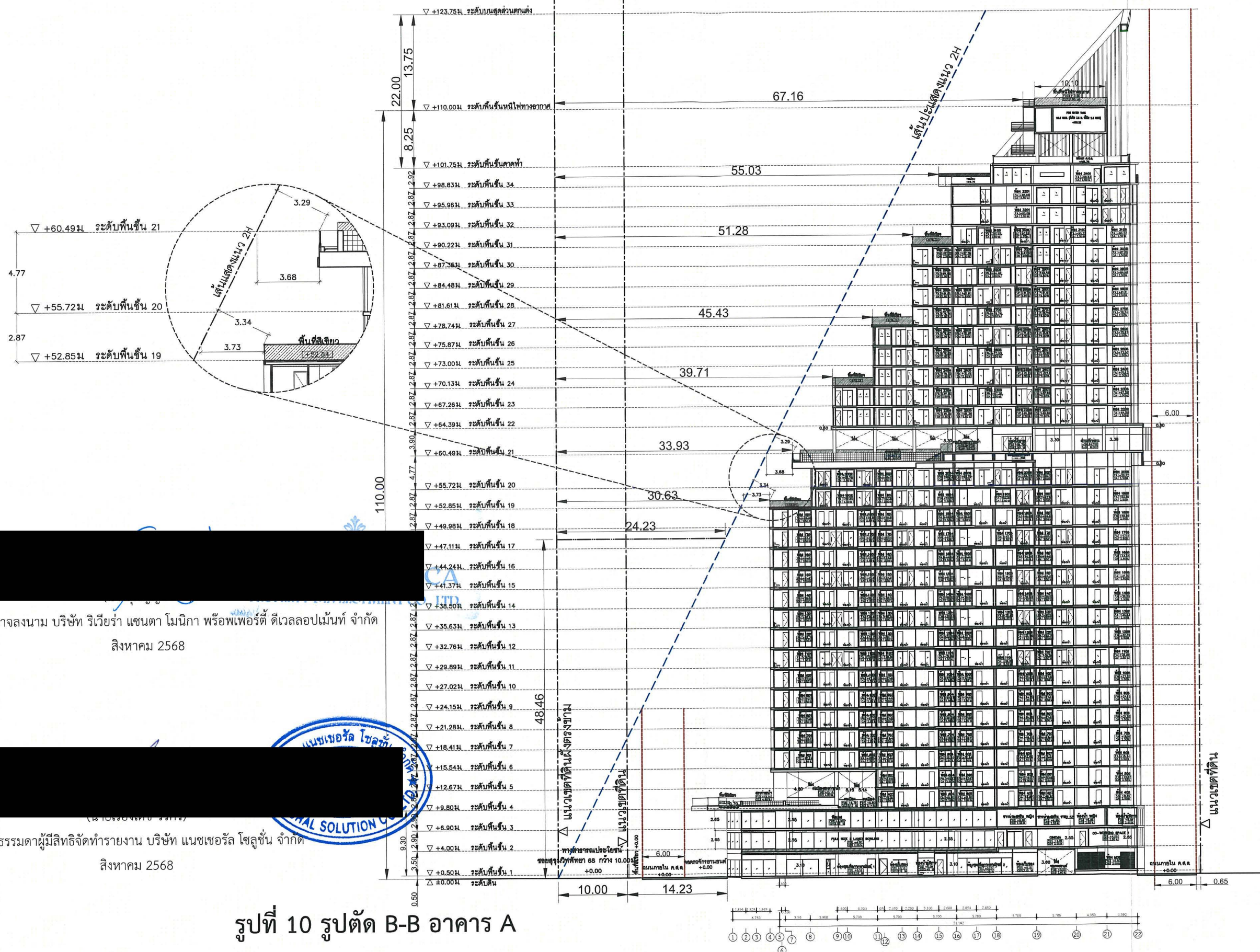
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายวันดี แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายวิญญู บัณฑิตกิจ วท.1503
นางสาวธิดาชนิ ปุลา ภ.ภ. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประจักษ์ สย.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประจักษ์ วท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ. 45639
DRAWING SHOW :
นายณัฐพล ประจักษ์

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

PAPER A3
SCALE: 1:100
DRAWING NO A-00
SHEET NO 000
TOTAL 00

PAPER		--/--/--/----	
A3	DRAWING NO		SHEET NO
	A-00 81/108		000
			TOTAL
SCALE:	00		



รูปตัด B-B

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

รูปที่ 10 รูปตัด B-B อาคาร A

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันาราม อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE : ที่ดิน
ผู้ทรงอุปถัมภ์ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว
** แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ คือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

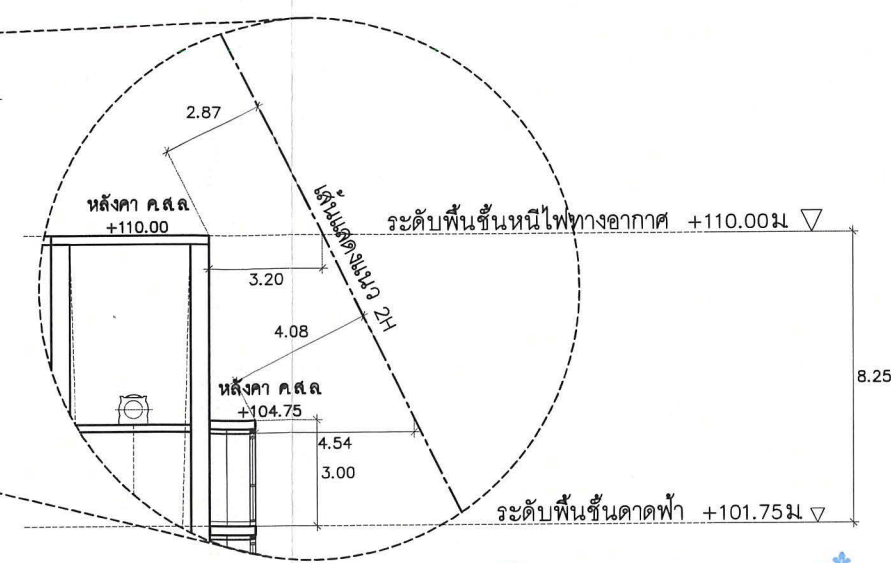
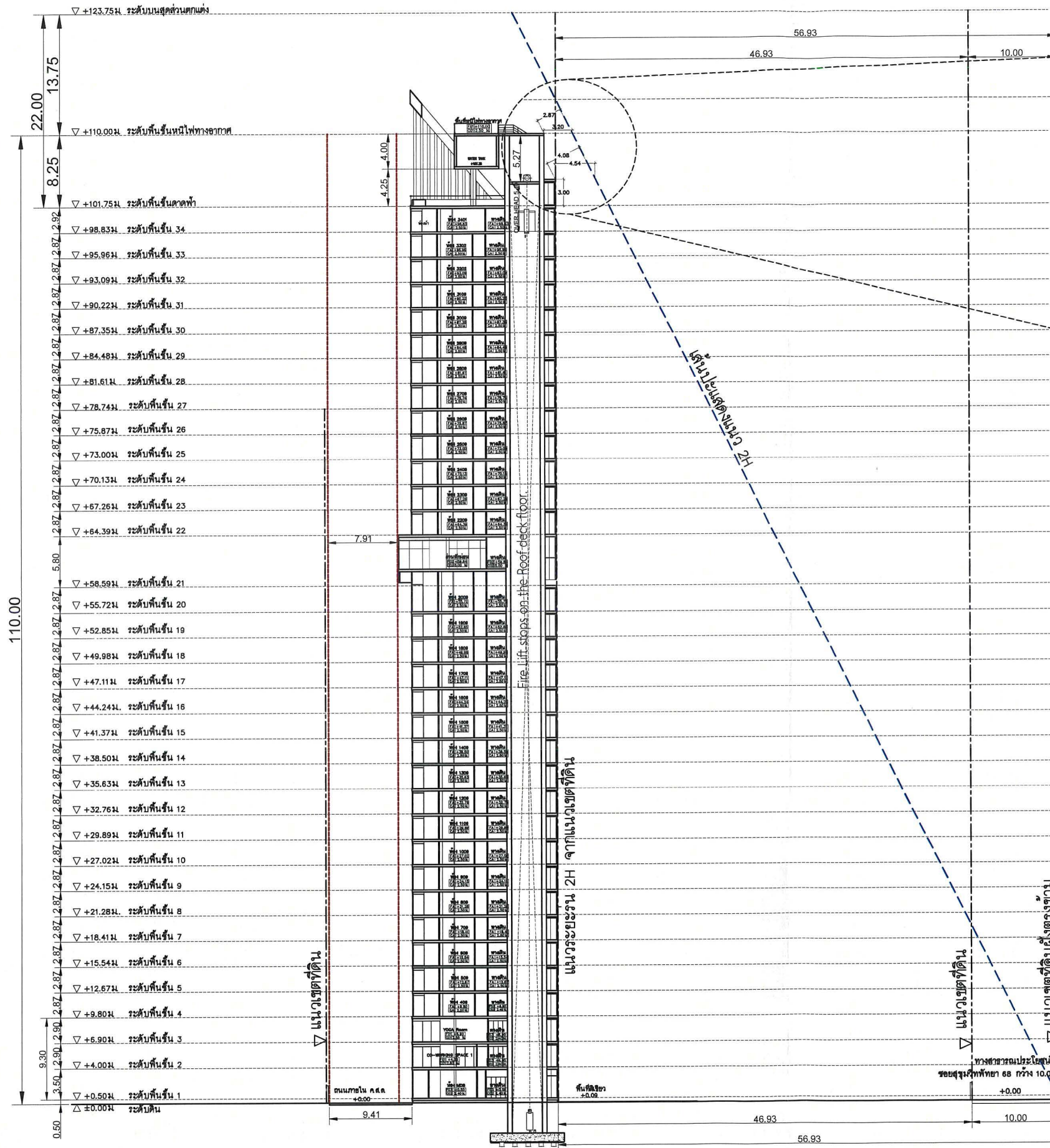
ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ ส-ส.3028
นายสุรศักดิ์ พงษ์พันธ์ ส-ส.3261
นายศิริวิมลธรรม มะโนโง้ง ภ-ส.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย ใจงามวิจิตรภักดิ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายวิวัฒน์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายปรีชญ์ ปันนิตศักดิ์ วท.1503
นางสาวธิดารัตน์ ปุฒา ภ.ภ. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประชาเสรี ส.ส.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประชาเสรี วท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ. 45639
DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

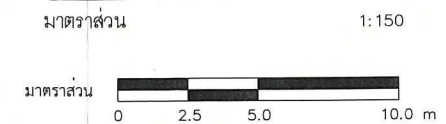
PAPER A3
DRAWING NO 82/108
SHEET NO 000
TOTAL 00



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปตัด C-C



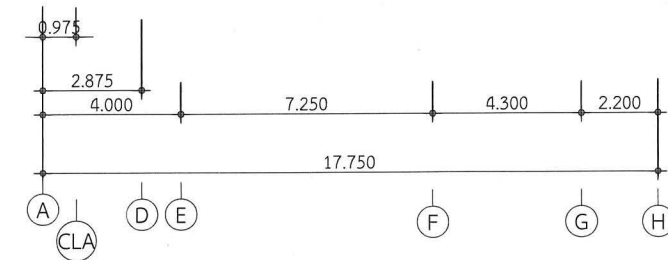
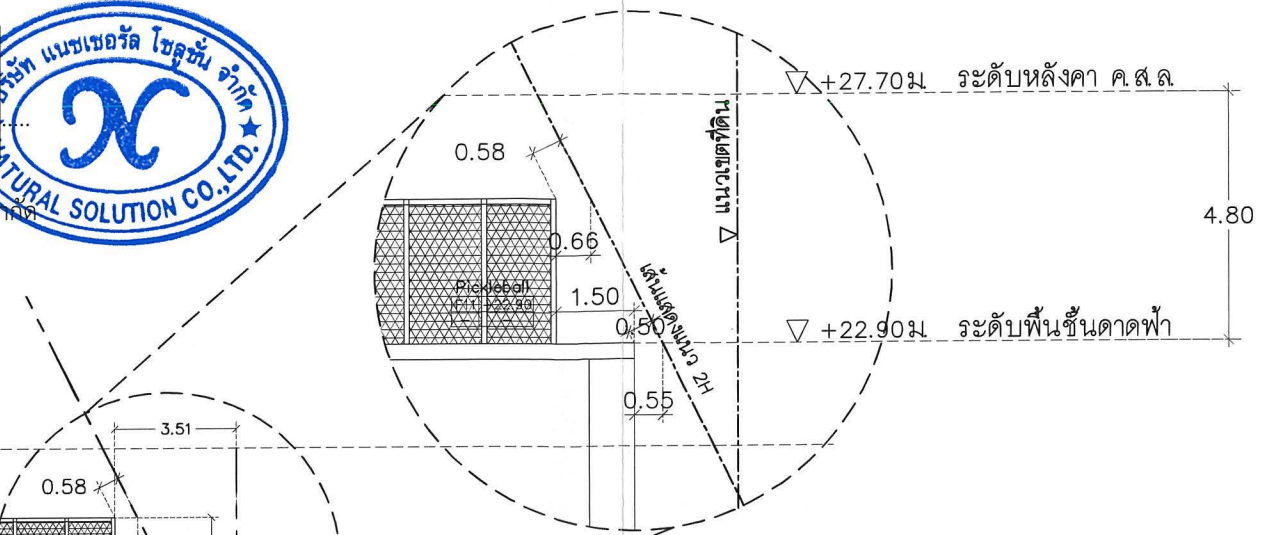
รูปที่ 11 รูปตัด C-C อาคาร A

 A35 ARCHITECT. อัคราเขต A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัคราเขต จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจนาธรรม อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtienโครงการเดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน SITE : ที่ดิน ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการบริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	หมายเหตุ: 1. หิโระระโนแบบตามผังอาคารที่ระบุ ห้ามใช้จากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อัคราเขต และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ เท่านั้น ห้ามไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ุ ส-สถ.3028 นายภูวนันท์ พงษ์พันธ์ุ ส-สถ.3261 นายวิชาญ ธรรมะมโน ส-สถ.16462 LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลชัย ใจงามทวีศักดิ์ ภ.ภ.128	สถาปนิก นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 วิศวกรไฟฟ้า นายปริญ บัณฑิตศักดิ์ วท.1503 นางสาวอริศรัตน์ ปุ๊ปา ภ.ภ. 62427 วิศวกรสุขาภิบาล นายณัฐพล ประจักษ์ สส.620	วิศวกรโครงสร้าง นายณัฐพล ประจักษ์ วท.1210 นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ. 45639 แบบแสดง	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล REVISIONS - 00 <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> APPROVE	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER A3 DRAWING NO A-00 SHEET NO 000 TOTAL 00
	NO.	DESCRIPTION	DATE										

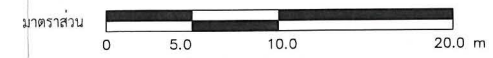
_____ (Printed Name)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568



รูปตัด D-D
(อาคารจอดรถ)



รูปที่ 12 รูปตัด D-D อาคาร B

 A35 ARCHITECT Co.,Ltd 20/58 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 20/58 มอ 12 ซอยวัดบุญแคนจามร ถนนสุขุมวิท นนทบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน	ARCHITECTS: สถาปนิก นายพรศักดิ์ พงษ์มนต์ พ.ศ. 3028 นายสุวิทย์ แสงศรี พ.ศ. 9670 นายพรศักดิ์ พงษ์มนต์ พ.ศ. 3261 นายศุภมิตร มณีโชติ พ.ศ. 16462 LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก นายพรชัย โจนทวีพิทักษ์ พ.ศ. 1128	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสุรพล ประจักษ์ พ.ศ. 1210 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นายปริญญา พรหมศักดิ์ พ.ศ. 45639 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล นายสุรพล ประจักษ์ พ.ศ. 620	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายสุรพล ประจักษ์ พ.ศ. 1210 DRAWING SHOW : แบบแสดง รูปตัด B-B (อาคารจอดรถ)	REVISIONS : 00 NO. DESCRIPTION DATE A0 APPROVE DATE SCALE: 1:100 A-00	PAPER DRAWING NO SHEET NO 000 TOTAL 00
	SITE : ที่ตั้ง ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	** แบบพิมพ์แสดงในนามบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามมิให้ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล	แบบแสดง รูปตัด B-B (อาคารจอดรถ)	SCALE: 1:100 A-00

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว
บุคคลอื่น

สัญลักษณ์	ความหมาย
	มูลฝอยทั่วไป
	มูลฝอยเปียก
	มูลฝอยรีไซเคิล
	มูลฝอยอันตราย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอยชั่วคราว
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่ศูนย์โครงการ



ผังบริเวณ
แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 0 5.0 10.0 20.0 m

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว



PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE :
โครงการ :
OWNER : บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ :
ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :
DRAWING SHOW :

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

PAPER A3
SCALE:
DRAWING NO 86/108
SHEET NO 00

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

อาคารที่จอดรถ ค.ส.ล. 8 ชั้น

- จำนวนที่จอดรถยนต์ 135 คัน
- จอดรถยนต์ 130 คัน
 - จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ 5 คัน
 - จอดรถจักรยานยนต์ 36 คัน
 - ที่กักเก็บรถยนต์ 7 จุด

จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน

พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว
บุคคลอื่น

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น					
					
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางโค้ง
					
เส้นแบ่งที่ทางจราจร เดี่ยว 2 ทิศทาง			เส้นแบ่งที่ทางจราจร ห้าวง (เส้นทึบ)		
ทางข้ามถนน ทางคั่นเลน ทางขวางโดยตัดขวางตลอดทั้งทิศทาง					
สัญลักษณ์					
					
ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ			เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ : เข้า		
					
คันชะลอความเร็ว			เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ : ออก		
ระบบโทรทัศน์วงจรปิด					
OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE)					
โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)					
					
					
DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)					

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	คันชะลอความเร็ว
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ
	ป้ายห้ามจอดรถ
	ป้ายจุดรวมพล
	จุดจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางร่วมทางแยก
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายเตือนรถกระโดด
	ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายทางออก
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายกระຈກນຸນ

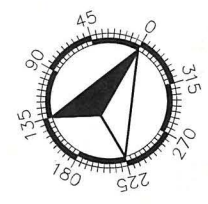
รูปที่ 15 ผังจราจรภายในโครงการ
ที่ดิน 1 1000 ตารางวา
(ทำส)

ไม่กระดกกันทางเข้า-ออก

- จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน

สรุปจำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด

- จอดรถยนต์ 137 คัน (จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ 5 คัน)
- จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

87/108

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันาราม อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien	โครงการ
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน	
SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ที่ดิน
OWNER : บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เจ้าของโครงการ

เราขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนและรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารนี้
** แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	นายพรศักดิ์ พงษ์มนต์ทิพย์ ส-ส.3028
นายสุรศักดิ์ พงษ์มนต์ ส-ส.3261	
นายสุวิทย์ มณีโชติ ส-ส.16462	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	นายพชรชัย วิจารณ์พิทักษ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL ENGINEER:	นายสันต์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ บัณฑิตศักดิ์ ว.พ.1503
SANITARY ENGINEER:	นายสุวิทย์ บัณฑิตศักดิ์ ว.พ.1503

MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ บัณฑิตศักดิ์ ภ.ภ.45639
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	APPROVE	

PAPER	SCALE	DRAWING NO	SHEET NO
A3	1:100	A-00	000
			TOTAL
			00

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

RIVIERA
SANTA MONICA
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568



พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 ม. ขอยุ้ยพิกษา 1 +0.00

พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว
บุคคลอื่น

ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถึงที่ 1 พื้นที่
242.00 ตร.ม. ระดับน้ำ 1.90 ม.
ปริมาตร 459.80 ลบ.ม.

ถึงเก็บน้ำดับเพลิง พื้นที่ 67.00
ตร.ม. ระดับน้ำ 1.90 ม.
ปริมาตร 127.30 ลบ.ม.

ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถึงที่ 1 พื้นที่
242.00 ตร.ม. ระดับน้ำ 1.90 ม.
ปริมาตร 459.80 ลบ.ม.

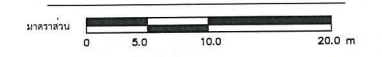
ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถึงที่ 2 พื้นที่
81.00 ตร.ม. ระดับน้ำ 1.90 ม.
ปริมาตร 153.90 ลบ.ม.

เชื่อมต่อกับระบบประปา
สาธารณะ

ทางสาธารณประโยชน์ ขอยุ้ยพิกษา 68
กว้าง 10.00 ม +0.00

ที่ดินบุคคลอื่น
(ทำสวนผสม)

ผังบริเวณ
แสดงตำแหน่งห้องปั๊มและถังเก็บน้ำใต้ดิน



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน
	ตำแหน่งห้องปั๊ม

รูปที่ 16 ผังบริเวณระบบน้ำประปาโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Sol Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglaung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
1/บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วิบูลย์ราษฎร์ อ.สุขุมวิท จ.นนทบุรี 11000
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT :	The Riviera Santa Monica Jomtien
SITE :	เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
OWNER :	บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ : เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
** แผนผังแสดงอยู่ในแบบแปลนอาคารที่ระบุ ทำหน้าที่จากแบบ
บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ว่าท่าน ท่านนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

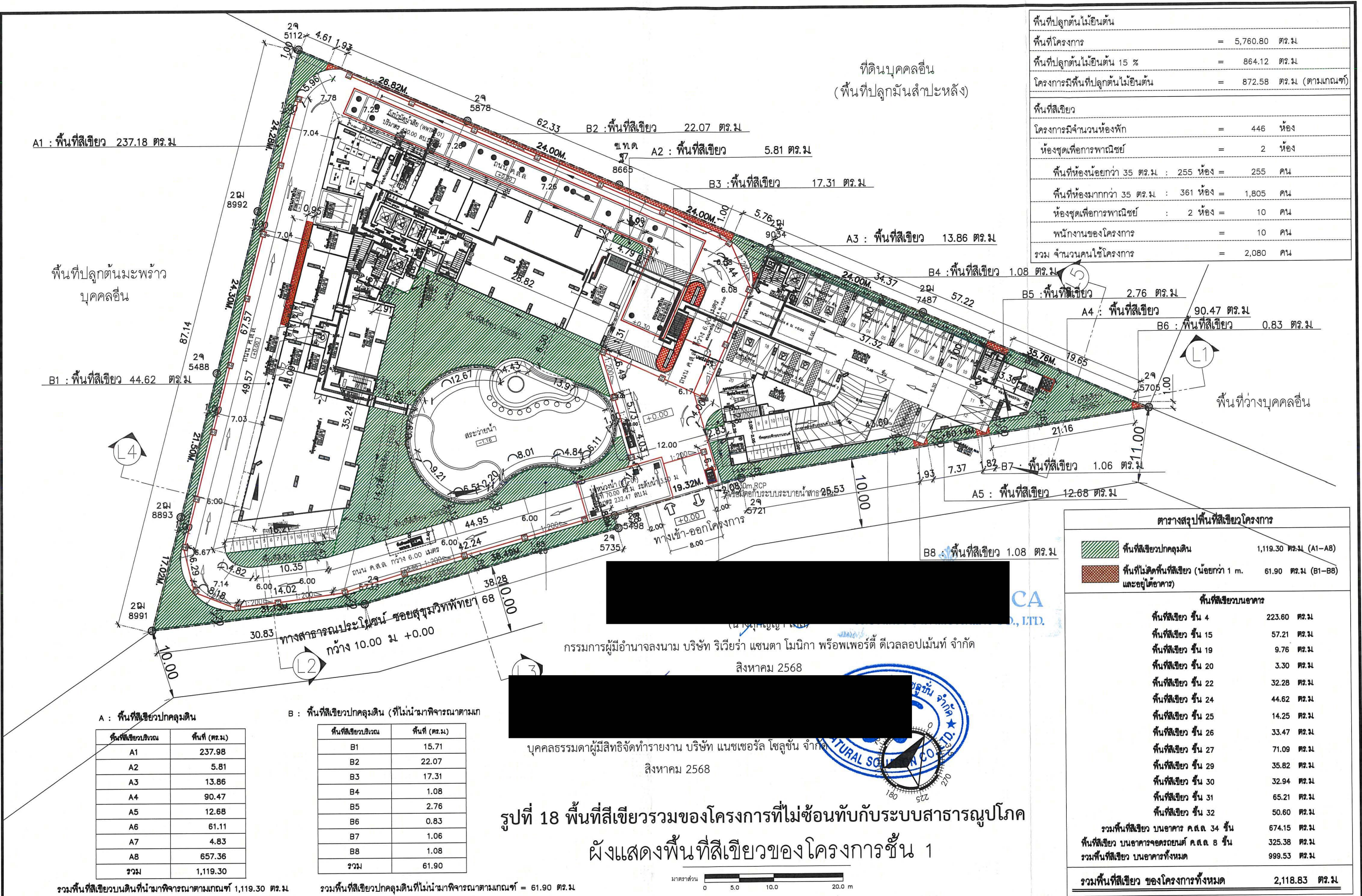
ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พงษ์ปิ่น ส-สถ.3028
นายภูวรงค์ พงษ์ปิ่น ส-สถ.3261
นายธีรวิกรม มะโนโง้ง ภ-สถ.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย วิจารณ์วิทย์ภักย์ ภ.ภ.ส.128

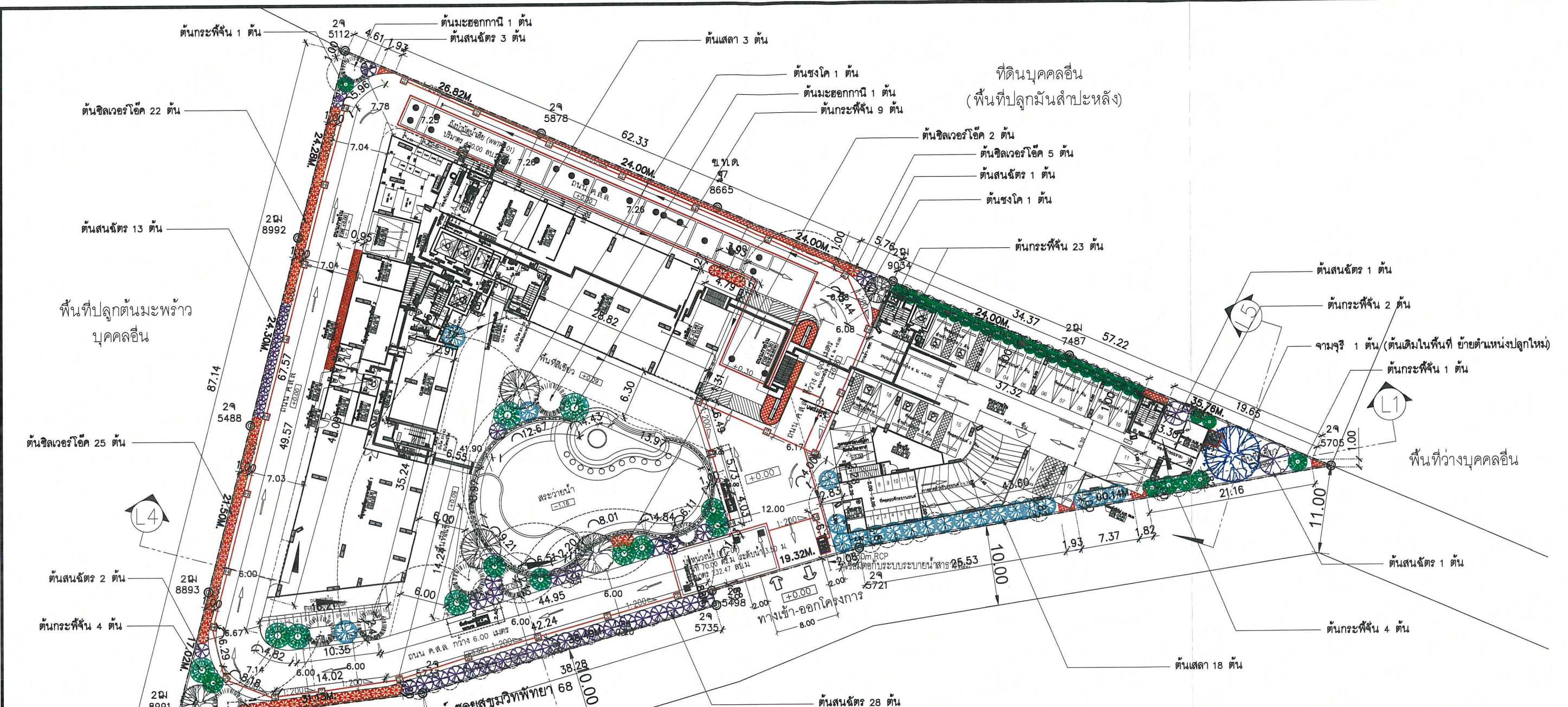
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสันต์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญ ยนต์ศักดิ์ วท.1503
นางสาวอติชาตน์ ปุภา ภ.ภ. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประชาเสริ สส.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประชาเสริ วท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ. 45639
DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00	PAPER	---/---/---
NO. DESCRIPTION DATE	A3	DRAWING NO SHEET NO
APPROVE	SCALE:	A-00 000
		TOTAL 00

APPROVE	DATE	SCALE:	A-00 000
			TOTAL 00





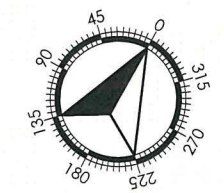
ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)
	รงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	5	8"	5.00
	สนฉัตร <i>Araucaria heterophylla</i> (Salisb.) Franco	49	4"	2.00
	สิบลเวอร์โอ๊ค <i>Grevillea robusta</i>	70	4"	2.00
	กระพี้จั่น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	44	6"	3.00
	เสลา <i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.	21	6"	2.00
	มะฮอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i> King.	8	6"	3.00
	จามจุรี (ต้นเดิมในพื้นที่ ย้ายตำแหน่งปลูกใหม่) <i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	1	25.6"	7.00
รวมจำนวนต้นไม้ทั้งหมด		198		

ที่ดินบุคคลอื่น (ทำสวนผสม)

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นับรวมการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นับรวมการตามเกณฑ์	61.90



ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

รูปที่ 19 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 E-mail : a35@architect.co.th
 Web : www.a35architect.co.th

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien
 คณะ วิริยวาท์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน
 SITE :
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 OWNER :
 บริษัท วิริยวาท์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

การออกแบบและจัดทำโครงการนี้
 โดย บริษัท วิริยวาท์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 และ บริษัท วิริยวาท์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

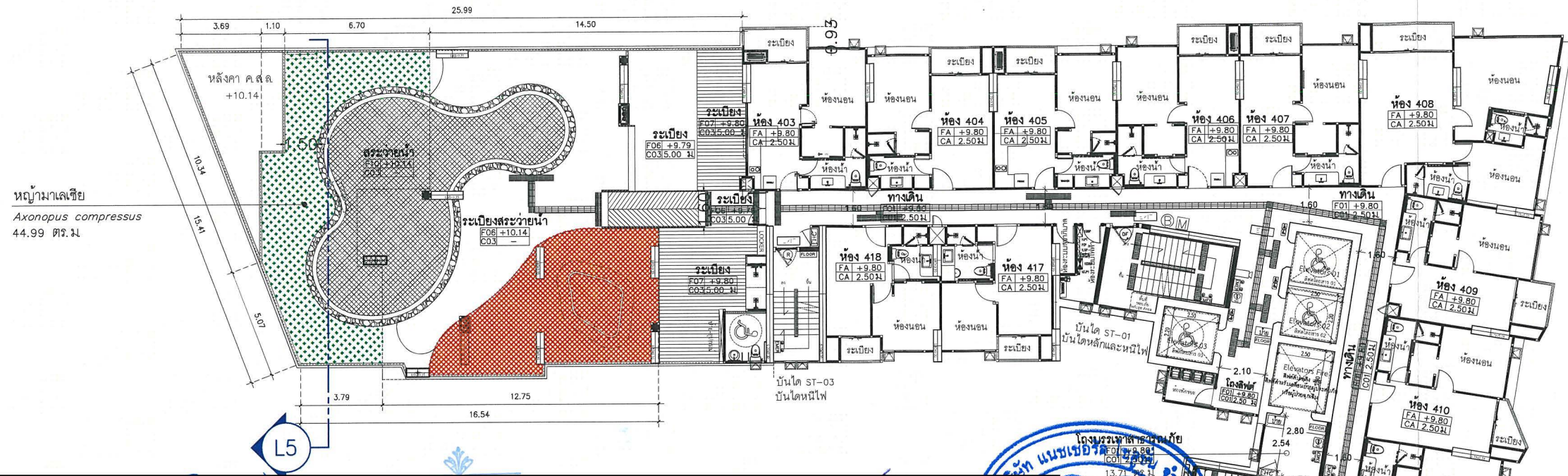
ARCHITECTS:
 นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ศ.3028
 นายภูวนัย พงษ์พานิช ส.ศ.3261
 นายสุวิทย์ มณีโชติ ส.ศ.16452
 LANDSCAPE ARCHITECTS:
 นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส.ศ.3028
 นายภูวนัย พงษ์พานิช ส.ศ.3261
 นายสุวิทย์ มณีโชติ ส.ศ.16452

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายวันดี แสงศรี ส.ย.9870
 ELECTRICAL ENGINEER:
 นายบุญ บัณฑิตดี วท.1503
 SANITARY ENGINEER:
 นายวันดี แสงศรี ส.ย.9870
 นายบุญ บัณฑิตดี วท.1503

MECHANICAL ENGINEER:
 นายวันดี แสงศรี ส.ย.9870
 นายบุญ บัณฑิตดี วท.1503
 DRAWING SHOW :

REVISIONS - 00
 NO. DESCRIPTION DATE
 APPROVE DATE SCALE

PAPER A3
 DRAWING NO A-00
 SHEET NO 000
 TOTAL 00



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

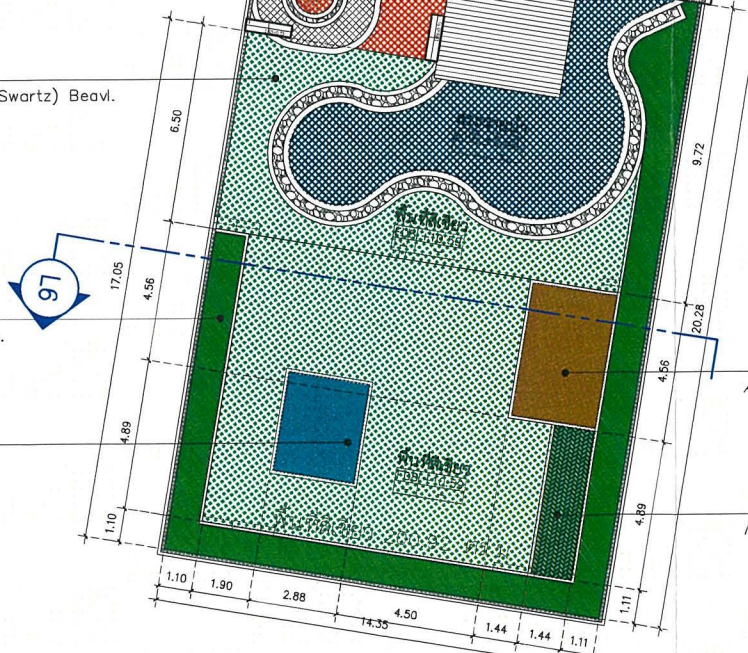
สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 4		
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์		
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โศภนาลิ	44.33
	ชาใบเขียว	0.00
	แก้ว	7.89
	คล้าม้าย	9.30
	เดหลี	0.00
	พลับพลึงหนู	8.69
	หญ้าม้าลาย	162.39
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		232.60
สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	110.69

หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus (Swartz) Beauv.
32.63 ตร.ม.

โศภนาลิ
Ficus annulata Blume sp.
44.33 ตร.ม.

พลับพลึงหนู
Hymenocallis
8.69 ตร.ม.



ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 4

รูปที่ 21 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 4

A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคราitek จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien	โครงการ
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน	พื้นที่
SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER : บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ 1.ให้ดูรายละเอียดในแบบแปลนวิศวกรรม 2.การพิจารณาแบบ
** แบบแปลนแสดงในแบบแปลน 3.การพิจารณาแบบแปลน
บริษัท เอ35 อัคราitek และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์พานิช ส-สถ.3028	
นายภูวรงค์ พงษ์พานิช ส-สถ.3261	
นายธีรวัชร วรรณมณี ส-สถ.16462	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก
นายพลชัย ใจงามวิจิตรกิจ ภ.ภ.128	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายวัฒน์ แสงศรี สช.9670	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายปริญญา บัณฑิตศักดิ์ วท.1503	
นางสาวอริสรา ปุฒาภักดิ์ 62427	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประจักษ์ สช.620	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประจักษ์ วท.1210	
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ.45639	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS - 00	PAPER	---/---/---
NO. DESCRIPTION DATE	A3	DRAWING NO SHEET NO
APPROVE DATE SCALE:		000
		TOTAL
		00

A-00
93/108

- แนวผนังห้องพักติดตั้ง
 - ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
 - กระดาษ laminate - acoustic film
- เดหลี
Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.
 7.06 ตร.ม.
- ขาไก่เขียว
Justicia fragilis
 9.29 ตร.ม.
- หนุ่ยมาเลเซีย
Axonopus compressus (Swartz) Beav.
 33.91 ตร.ม.
- ไทรเกาหลี
Ficus annulata Blume sp.
 6.95 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
	2.กระดาษอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 15

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำจากโครงการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume annulata Blume	6.95
	ขาไก่เขียว <i>Justicia fragilis</i> Wall.	9.29
	เดหลี <i>Spathiphyllum spp.</i>	7.06
	หนุ่ยมาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	33.91
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	57.21



(นางสุกัญญา นิล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

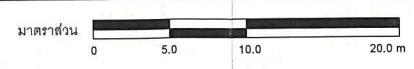
 สิงหาคม 2568

(นางสาวอริยาพร อภิรักษ์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

 สิงหาคม 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 15



1:250

รูปที่ 22 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 15

แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
- กระจก laminate - acoustic film

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
38.52 ตร.ม.

ชาไก่เขียว
Justicia fragilis
3.30



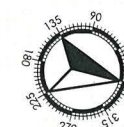
สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 20
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชาไก่เขียว Justicia fragilis Wall.	3.30
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	3.30

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568



ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 20



1:250

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	38.52

รูปที่ 24 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 20



A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.บึงสามพัน จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien โครงการ
เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ในโครงการนี้เป็นแบบตามตัวแปลระบุ ห้ามคัดลอกแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co., Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

ARCHITECTS : สถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ ส-สถ.3028
นายภูวนัย พงษ์พันธ์ ส-สถ.3261
นายอัศมิธรรม มะโนโง้ง ส-สถ.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS : ภูมิสถาปนิก
นายพัลลภ ใจงามทวีศักดิ์ ส.ภ.ส.128

STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
นายสันต์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
นายปริญ อินทิกิตต์ พท.1503
นางสาวธิดาจันทร์ ปุภา พท. 62427
SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประชาศรี สย.620

MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประชาศรี พท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภก. 45639
DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

PAPER : A3
DRAWING NO : A-00
SHEET NO : 96/108
000
TOTAL
00

แนวผนังห้องพักติดตั้ง

- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Soundlock

- กระจก laminate - acoustic film

แก้ว

Murraya paniculata (L.) Jack.

4.95 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย

Axonopus compressus (Swartz) Beauv.

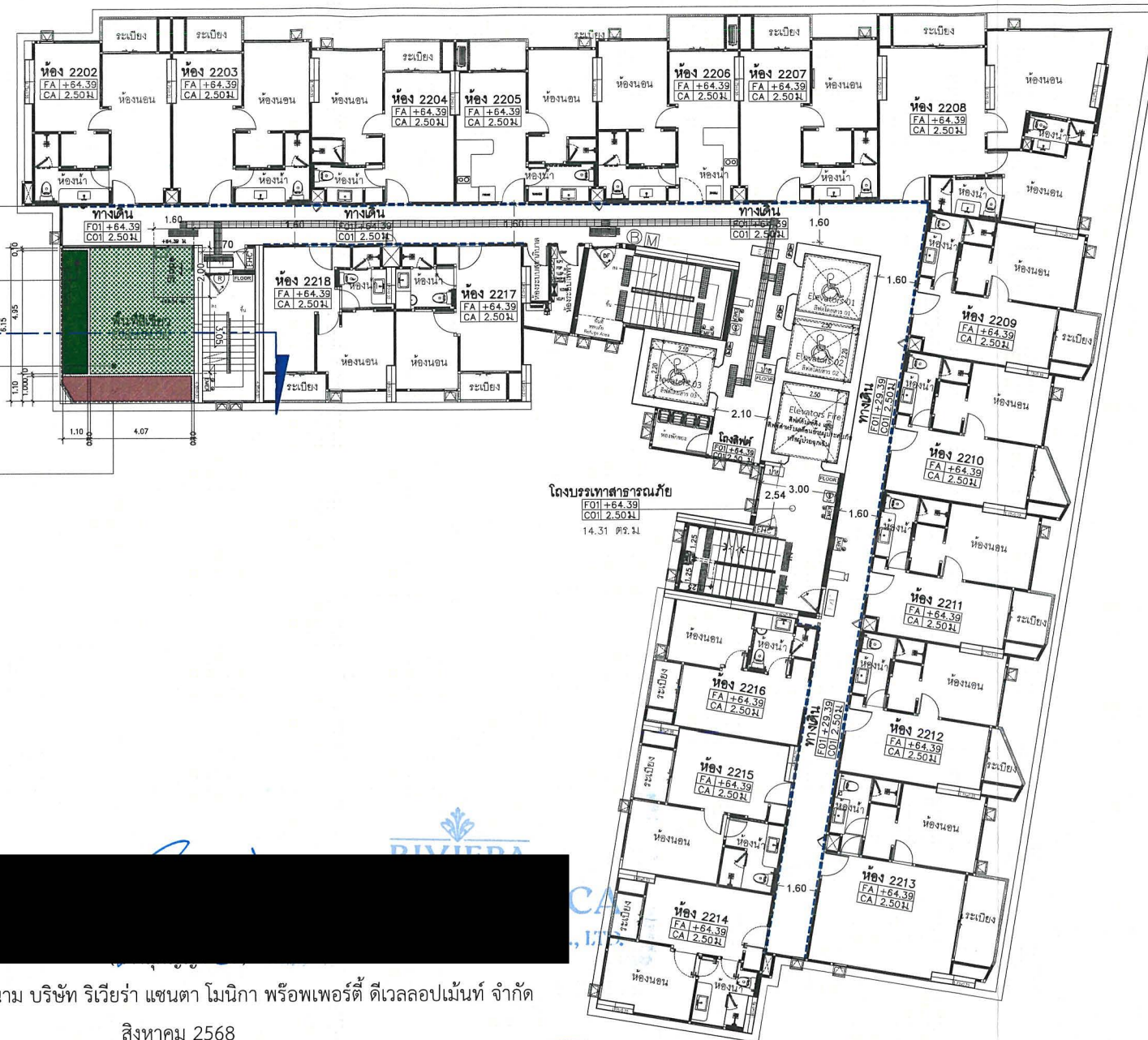
22.32 ตร.ม.

ชาไก่เขียว

Justicia fragilis

5.01 ตร.ม.

L10



สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Soundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 21

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่โครงการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชาไก่เขียว <i>Justicia fragilis</i> Wall.	5.01
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack.	4.95
	หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	22.32
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		32.28

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 22



1:250



รูปที่ 25 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 22



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันธาราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien โครงการ
เดอะ ริวีเรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE : ฝั่ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ริวีเรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ ให้ใช้ระบุในแบบตามตัวอักษรระบุ ห้ามคัดลอกแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ในงาน ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ุ ส-สถ.3028
นายภูษงค์ พงษ์พันธ์ุ ส-สถ.3261
นายธีรณัฐ มະโนะโง้ง ก-สถ.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
นายพลชัย โจนทวีพิทักษ์ ก.ภ.128

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสันต์ แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายธีรณัฐ บัณฑิตดี วท.1503
นางสาวอริศรัตน์ ปุฒา ภ.ภ. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประชาศิริ สย.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประชาศิริ วท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ภ. 45639
DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE
SCALE: 1:250

PAPER A3
DRAWING NO 000
SHEET NO TOTAL
A-00
97/108 00

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

0.75 ตร.ม

ไทรเกาหลี

Ficus annulata Blume sp.

8.05 ตร.ม

พลับพลึงหนู

Hymenocallis

14.11 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย

Axonopus compressus(Swartz) Beav.

22.46

แนวผนังห้องพักติดตั้ง

-ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock

-กระจก laminate - acoustic film



สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 22

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	8.05
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis Sp.</i>	14.11
	หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	22.46
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	44.62

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 24

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	0.75

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 24



1:250

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

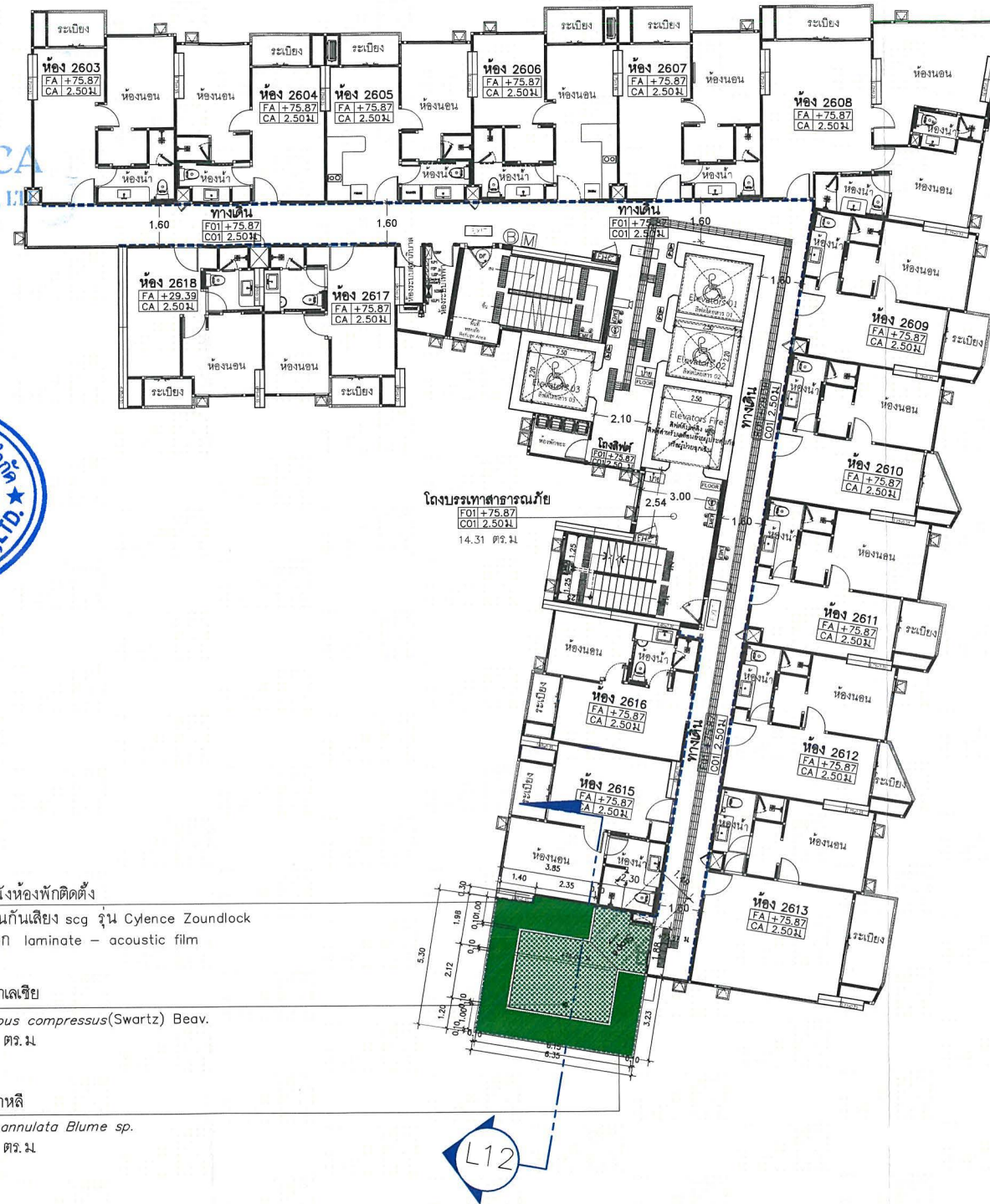
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 24
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำพาการคมนาคม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	15.92
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	17.55
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		33.47

แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
- กระจก laminate - acoustic film

หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus(Swartz) Beauv.
17.55 ตร.ม.

ไทรเกาหลี
Ficus annulata Blume sp.
15.92 ตร.ม.



ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 26



1:250



รูปที่ 28 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 26



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.บึงพระฯ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : The Riviera Santa Monica Jomtien โครงการ
เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน
SITE : ที่ดิน
ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1.ให้ใช้ประโยชน์ในแบบตามตัวหนังสือเท่านั้น
** แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ คือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ุ ส.ส.3028
นายภูษิต พงษ์พันธ์ุ ส.ส.3261
นายธีรธรรม มะโนโง้ง ส.ส.16462
LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
นายพลชัย โจนทวีพิทักษ์ ส.ภ.125

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายวันดี แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายวิญญู บัณฑิตศักดิ์ วท.1503
นางสาวอริศนันท์ ปุฒ.ภ.ก. 62427
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายณัฐพล ประชาเสวี สย.620

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ประชาเสวี วท.1210
นายชินกร พรหมศักดิ์ ภ.ก. 45639
DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE
SCALE: 1:250

PAPER A3
DRAWING NO 100/108
SHEET NO 000
TOTAL 00

แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
- กระดาษ laminate - acoustic film

โพรเกาหลี่

Ficus annulata Blume sp.
3.85 ตร.ม.

คล้ามาลาย

Calathea zebrina (Sims) Lindl.
15.47 ตร.ม.

หญ้าม้าลาย

Axonopus compressus (Swartz) Beav.
29.21

โพรเกาหลี่

Ficus annulata Blume sp.
8.70 ตร.ม.

หญ้าม้าลาย

Axonopus compressus (Swartz) Beav.
19.01

แก้ว

Murraya paniculata (L.) Jack.
3.55 ตร.ม.



สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
	2.กระดาษอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 27
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาจากสวนภายนอก

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรเกาหลี่ <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	3.85
	แก้ว <i>Murraya paniculata (L.) Jack.</i>	3.55
	คล้ามาลาย <i>Calathea zebrina (Sims) Lindl.</i>	15.47
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	48.22
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		71.09

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 27



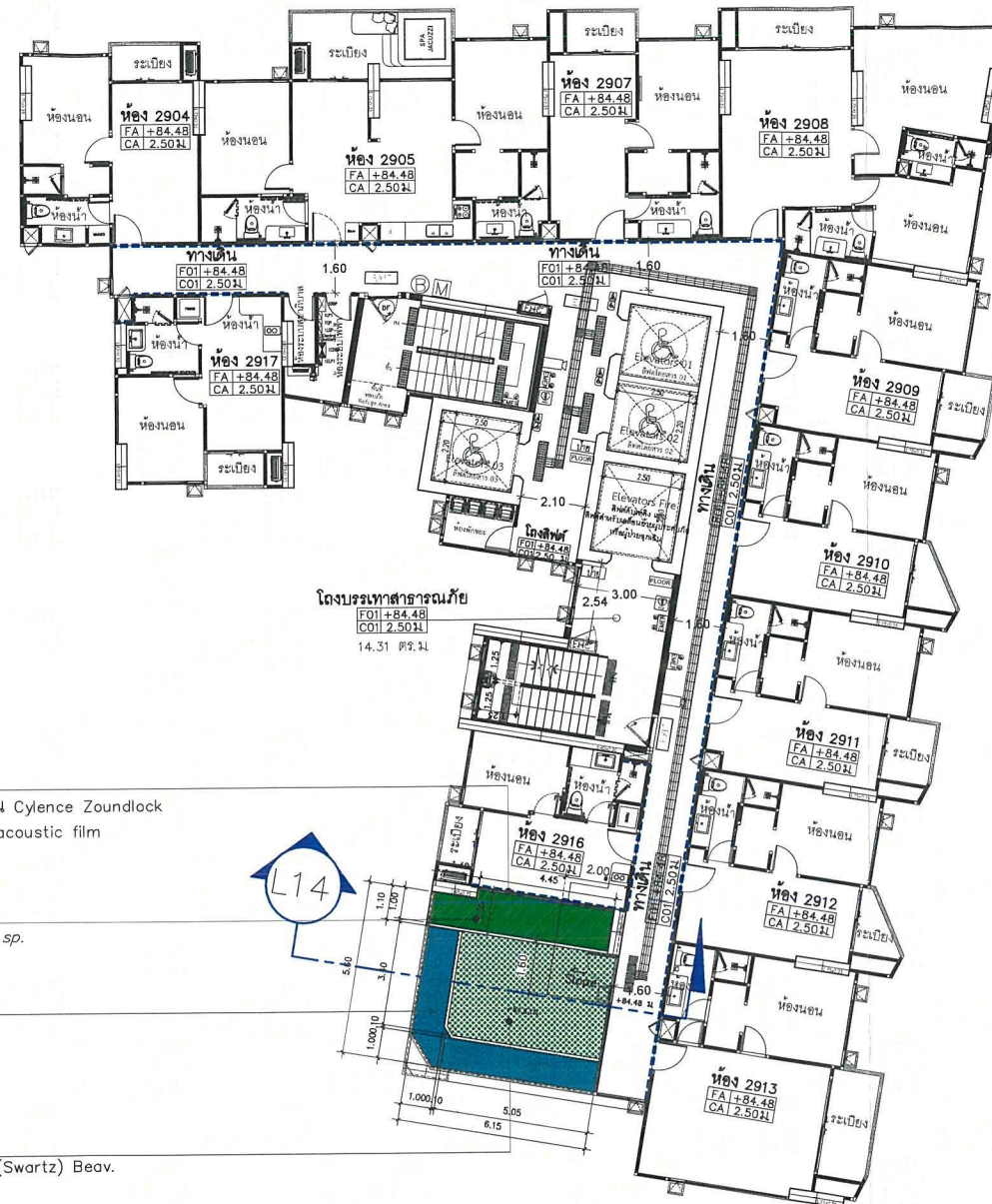
1:250



รูปที่ 29 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 27

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568



แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
- กระดาษ laminate - acoustic film

โศภณาลัย
Ficus annulata Blume sp.
7.18 ตร.ม.
พลับพลึงหนู
Hymenocallis
9.29 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus (Swartz) Beauv.
18.82 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1. ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
	2. กระดาษอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 29
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่สำนักงานเขตบางนา

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โศภณาลัย Ficus annulata Blume annulata Blume	7.18
	พลับพลึงหนู Hymenocallis Sp.	9.29
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.	18.82
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	35.82



ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 29



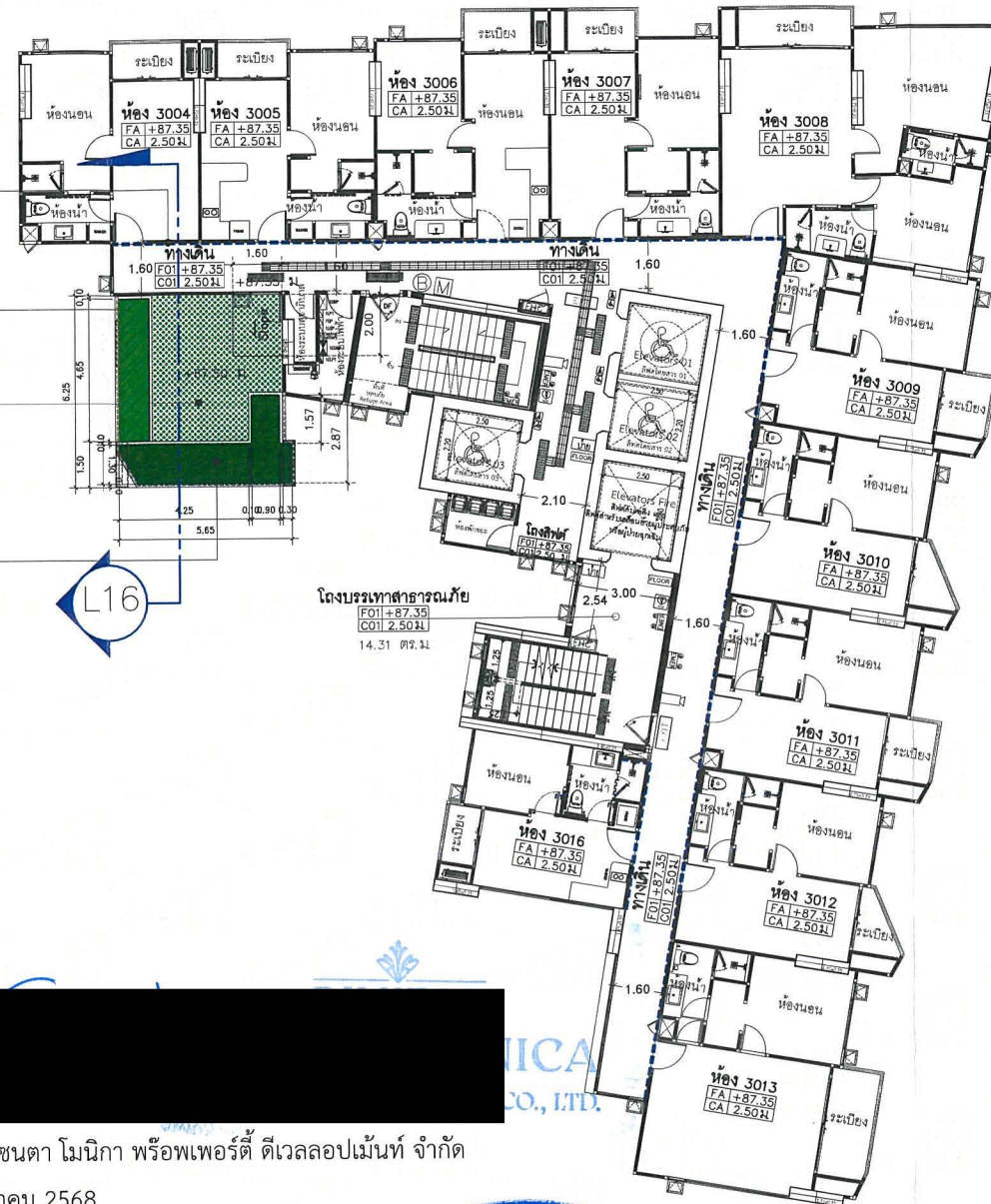
1:250

รูปที่ 30 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 29

แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
- กระดาษ laminate - acoustic film

ไทรเกาหลี
Ficus annulata Blume sp.
4.65 ตร.ม
หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus (Swartz) Beauv.
19.89 ตร.ม

แก้ว
Murraya paniculata (L.) Jack.
8.40 ตร.ม



สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylence Zoundlock
	2.กระดาษอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3. ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 30
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำพาโครงการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	4.65
	แก้ว <i>Murraya paniculata (L.) Jack.</i>	8.40
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	19.89
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		32.94

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 30



1:250

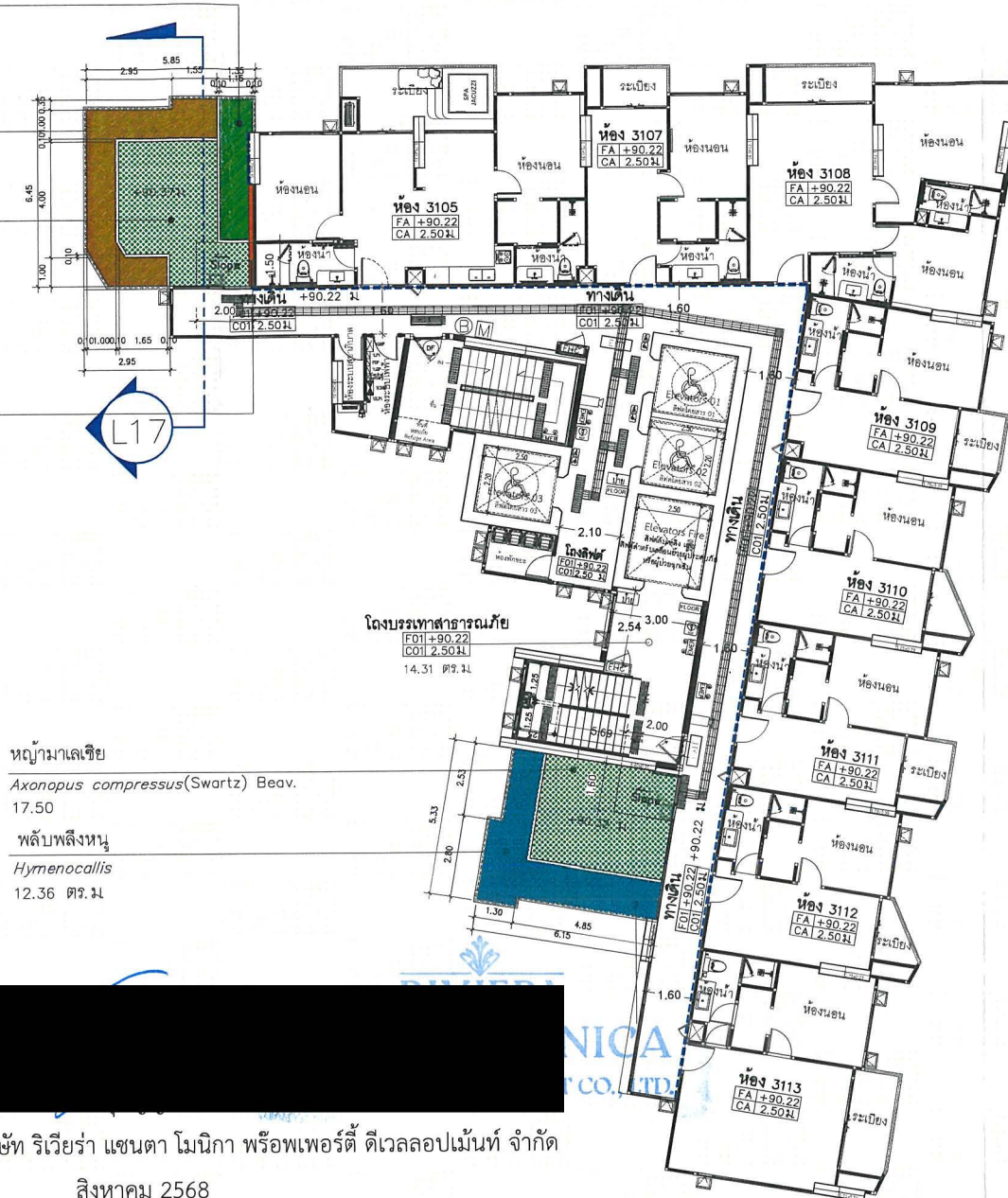
รูปที่ 31 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 30

ไทรเกาหลี
Ficus annulata Blume sp.
5.07 ตร.ม.

คล้ามาลาย
Calathea zebrina (Sims) Lindl.
11.50 ตร.ม.

หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus (Swartz) Beauv.
18.78

แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
- กระดาษ laminate - acoustic film



หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus (Swartz) Beauv.
17.50

พลับพลึงหนู
Hymenocallis
12.36 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cylene Zoundlock
	2.กระดาษอาคาร - ติดตั้งกระดาษ laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 31
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่สำนักงานโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	5.07
	คล้ามาลาย <i>Calathea zebrina (Sims) Lindl.</i>	11.50
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis Sp.</i>	12.36
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	36.28
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน		65.21

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่สำนักงานโครงการ	0.52

รูปที่ 32 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 31

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 31



1:250



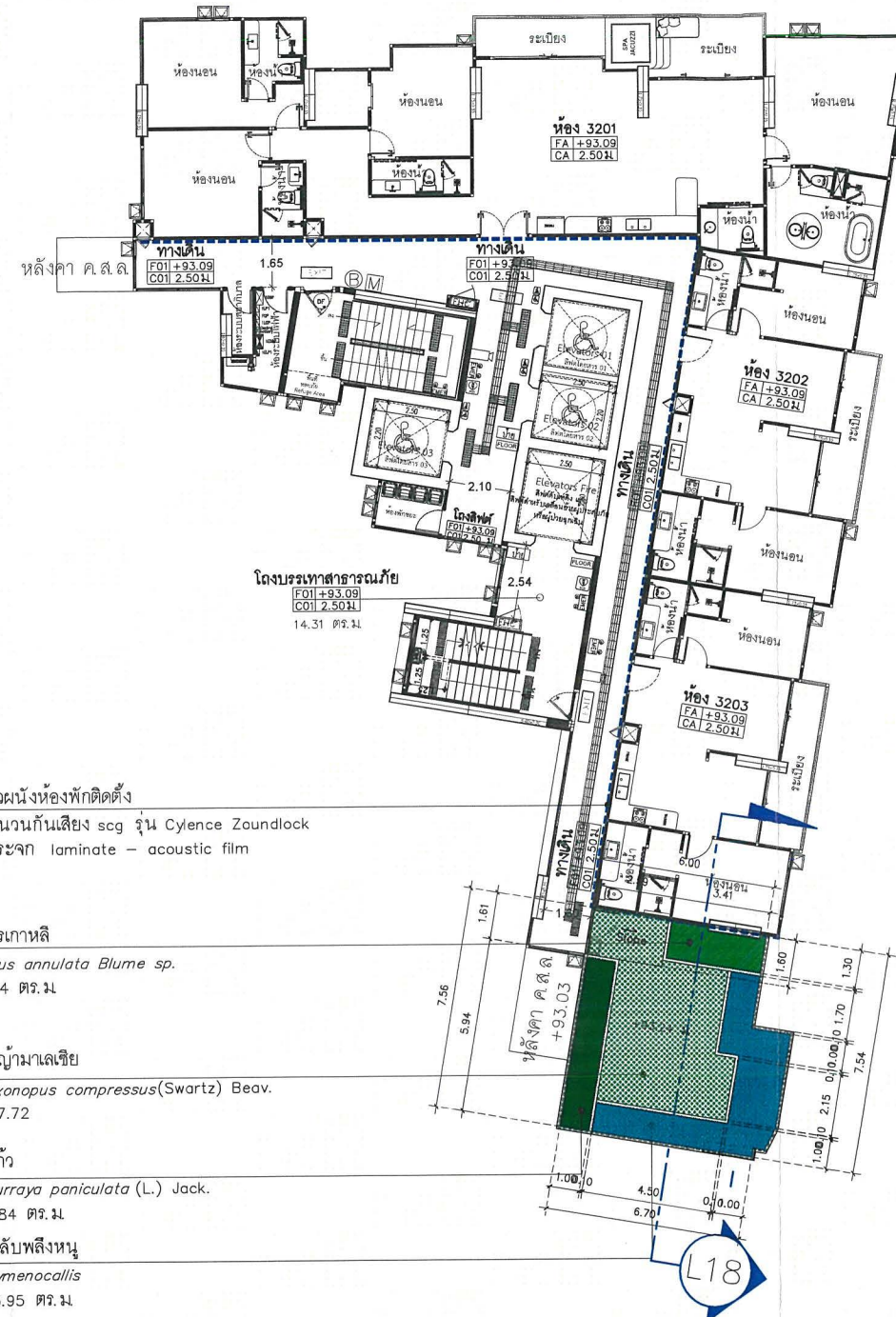
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2568

สัญลักษณ์	ความหมาย
-----	1.ผนังอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
	2.กระจกอาคาร - ติดตั้งกระจก laminate - acoustic film
	3.ประตู - Acoustic Door

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 32
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่สำนักงานโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume annulata Blume</i>	4.04
	แก้ว <i>Murraya paniculata (L.) Jack.</i>	5.84
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis Sp.</i>	13.95
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	26.77
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		50.60



แนวผนังห้องพักติดตั้ง
- ฉนวนกันเสียง scg รุ่น Cyence Zoundlock
- กระจก laminate - acoustic film

ไทรเกาหลี
Ficus annulata Blume sp.
4.04 ตร.ม.

หญ้าม้าลาย
Axonopus compressus(Swartz) Beav.
37.72

แก้ว
Murraya paniculata (L.) Jack.
5.84 ตร.ม.

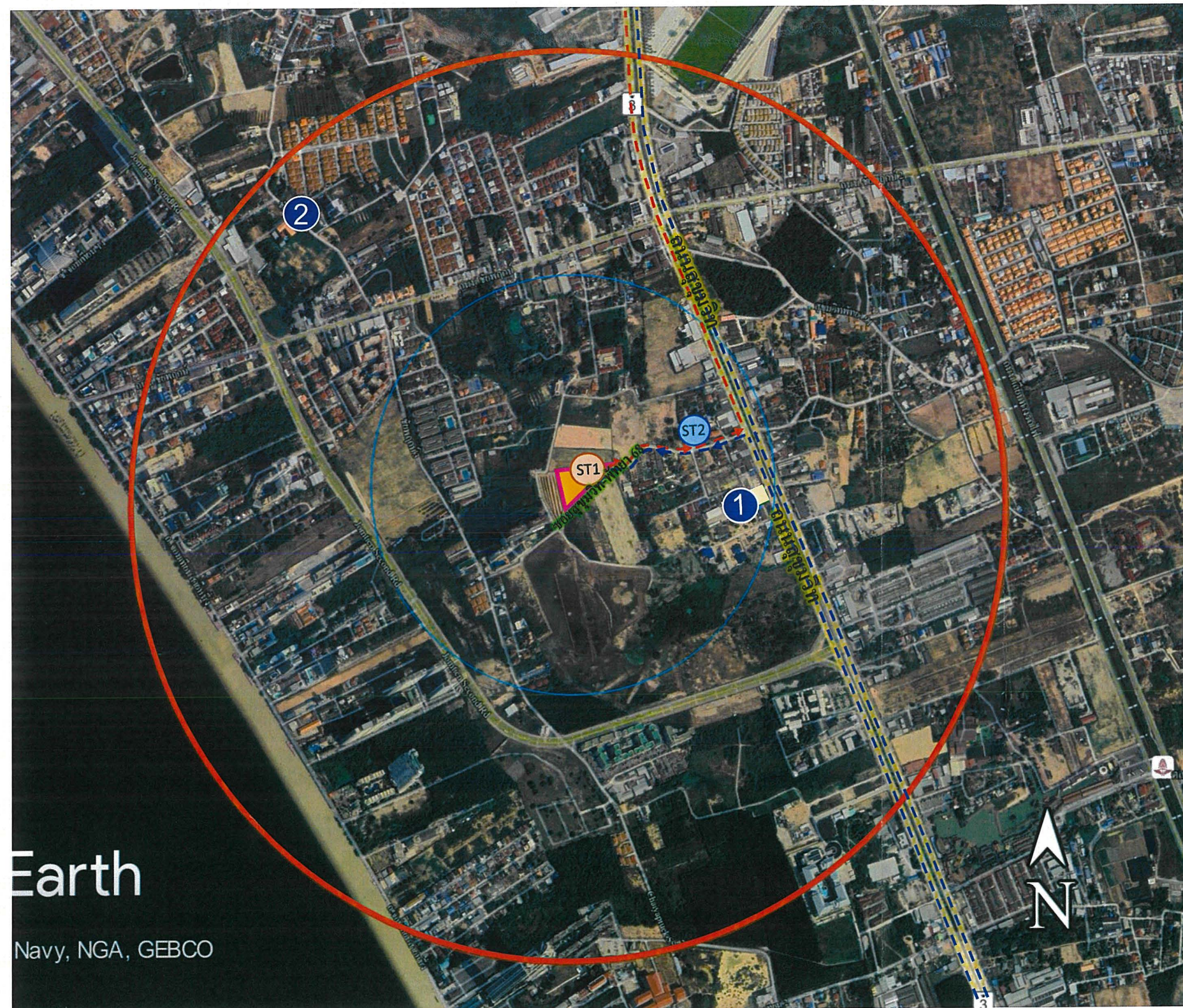
พลับพลึงหนู
Hymenocallis
13.95 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินของโครงการชั้น 32



1:250

รูปที่ 33 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้น 32



พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	
ลำดับ	ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว
1	ที่ทำการไปรษณีย์ชัยพลกษ
2	คริสตจักร Bright Romance

- ST1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ
- ST2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง บริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการ

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2568

Earth

Navy, NGA, GEBCO



บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 36 ผังแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)