

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 308 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน พื้นที่สวน ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 32,211.24 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน ราชว 5134 I 0434 เลขที่ดิน 161 หน้าสำรวจ 200 โฉนดเลขที่ 724 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 3-3-82.2 ไร่ หรือ 6,328.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณามติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

2/116



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

(นางศุภิญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

3/116



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง 2. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานรื้อถอนให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - จัดผังการจราจรชั่วคราวสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยเดิม โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น - ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. กำหนดเขตห้ามจำหน่ายสินค้า หรืออาหารหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการสะสมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการขายสินค้า หรืออาหารให้คนงาน 4. เจ้าของโครงการประสานงานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาดำเนินงานจัดระเบียบสายไฟฟ้าที่อยู่บริเวณหน้าที่ดิน ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการสำรวจ และบันทึกข้อมูลก่อนรื้อถอน 5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ถ่ายรูปประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอปะกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน 6. ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ สภาพห้องพักอาศัยโดยรอบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง สำหรับเจ้าของห้องชุดที่แสดงความประสงค์ โดยประสานงานผ่านนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะรับผิดชอบและดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ 7. ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ และจัดทำรายงานสภาพถนนทางเข้าอาคารชุดการ์เดน คลิฟ 1 ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยมีการระบุพิกัด และตำแหน่ง พร้อมจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบเอกสาร และดิจิทัล โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และนิติบุคคลอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลัง หากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะซ่อมแซมและคืนสภาพถนนให้เท่ากับหรือดีกว่าก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง 8. ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ สภาพผิวจราจรตั้งแต่ปากซอยนาเกลือ 16 ถึงหน้าโครงการ ก่อนเริ่มการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมจัดทำรายงานภาพถ่าย และพิกัดการถ่ายภาพ เพื่อใช้เปรียบเทียบในระหว่างและหลังการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากพบความเสียหายจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมคืนสภาพโดยทันที เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวกในการสัญจรของประชาชนในพื้นที่ มาตรการด้านการประกันภัย และเยียวยาความเสียหาย 9. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการทำให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 10. กรณีบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง และได้แจ้งให้โครงการทำการปรับปรุงแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบซ้ำ 11. โครงการจะต้องจัดส่งสำเนากรรมธรรม์ประกันภัย CAR ที่มีผลบังคับใช้จริง ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม หรืออาคารข้างเคียงที่ร้องขอ เพื่อให้สามารถตรวจสอบเงื่อนไขความคุ้มครอง และเก็บไว้เป็นเอกสารอ้างอิงในกรณีที่เกิดเหตุไม่คาดฝัน โดยในกรรมธรรม์จะระบุช่องทางติดต่อของบริษัทผู้รับประกันภัย และขั้นตอนการแจ้งเหตุหรือเรียกร้องค่าเสียหายไว้อย่างชัดเจน มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล 12. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งานเพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ และช่องทางการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำหรับระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี (ภาพที่ 1) 13. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมารื้อถอนทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตด้วย			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ 15. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องระบุรายละเอียดการ จัดหาบ้านพักคนงานของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ 16. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด			
2. คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1. จัดให้มีแผ่น Metal Sheet คลุมอาคารที่รื้อถอนให้มิดชิดโดยรอบตัวอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกลง 2. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน 3. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



จำนวน 2568

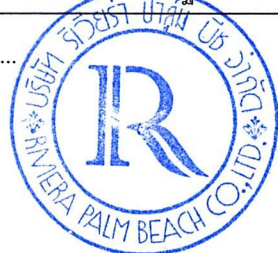


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยเมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการขนย้าย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเฝ้าระวังฝุ่นละออง เศษวัสดุ และความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนบนซอยนาเกลือ 16 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน 7. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 8. จัดทำระบบบันทึกรายวัน เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจสอบ และควบคุมฝุ่นละอองรายวัน พร้อมภาพถ่ายแนบ และเปิดให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 9. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 10. การรื้อถอน/ก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 12. จัดให้มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เดือนละ 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาพที่ 3) 13. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และแสดงผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 15. จัดให้มีช่องทางสื่อสารโดยตรงระหว่างชุมชนกับผู้ควบคุมโครงการ พร้อมแจ้งเบอร์ติดต่อที่ใช้งานได้จริง ณ จุดทางเข้าโครงการ กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 16. กรณีการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ทำให้คุณภาพอากาศหรือระดับเสียงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ จนถึงขั้นไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกติ หากมีการร้องเรียนหรือร้องขอจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมแสดงหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

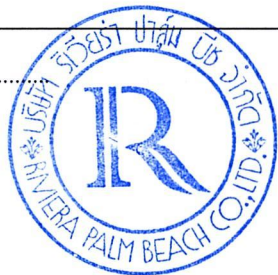
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการขนวัสดุที่รื้อถอน 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก 18. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุที่ไม่ใช้แล้วต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรื้อทิ้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด และหากมีเศษวัสดุตกหล่นหรือฝุ่นสะสม ต้องดำเนินการทำความสะอาดทันที โดยไม่รอให้มีการร้องเรียน 19 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้ 20. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองของรถขนวัสดุอุปกรณ์ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สาธารณะที่ได้รับผลกระทบโดยเฉพาะ เช่น การเก็บเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอน/ก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

10/116

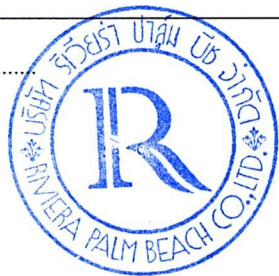
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ทิศเหนือ และทิศตะวันออก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอนในชั้นที่ทำการรื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) - ทิศใต้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอนในชั้นที่ทำการรื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. โครงการเข้มงวดกับการใช้พื้นที่สาธารณะนอกโครงการ เช่น ทางเท้า หรือถนนซอยนาเกลือ 16 เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เป็นพื้นที่จอดพักเครื่องยนต์หรือโหลดวัสดุ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวน 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำการภายในพื้นที่ตลอดเวลาทำการ เพื่อควบคุมพฤติกรรมของผู้รับเหมา และรถขนส่งไม่ให้จอดติดเครื่องยนต์นาน หรือส่งเสียงดังบริเวณชุมชน 12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			

(นางสุศัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

11/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) 14.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง ต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ 14.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสาร สอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 14.3 กรณีที่ผลการตรวจวัดเสียง มีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการต้องวิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 14.4 เก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 14.5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิด ค่าควบคุมที่กำหนดไว้พร้อมทั้งทบทวนและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไข้ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 17. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 17.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 17.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 17.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 17.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 17.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน หากมีค่าความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องดำเนินการเชิงรุก ได้แก่ ลดความแรงหรือขนาดของเครื่องจักร และปรับเปลี่ยนวิธีการรื้อถอนให้มีแรงกระแทกน้อยลง ในกรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมากกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมที่สร้างความสั่นสะเทือน และแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป 18. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 19. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน บริเวณที่ใกล้กับอาคารที่จะรื้อถอน			
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุตัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติ บริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 5. รักษาต้นตาลให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ ห้ามตัดโค่นต้นตาลทันทีหลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง โดยกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลที่เป็นแหล่งเกาะนอน/ทำรัง 6. ตัดกิ่งแบบค่อยเป็นค่อยไป เพื่อลดความน่าดึงดูดของต้นไม้ในการทำรัง โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ ภายในระยะเวลา 2-3 เดือน นอกฤดูผสมพันธุ์ ซึ่งจะช่วยให้สามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและปรับพฤติกรรมการเลือกเกาะนอนหรือย้ายรังอย่างค่อยเป็นค่อยไป 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมเสียงดัง และสั่นสะเทือนใกล้แหล่งรังในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม-พฤษภาคม) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักใกล้แนวต้นไม้ที่พบการทำรัง 8. ปลุกต้นตาลขนาดกล้าไม้ หรือขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิมอย่างน้อย 6-12 เดือน เพื่อให้นกแก้วคอหวานปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเกาะนอนหรือทำรังตามธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัย 9. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นต้นไม้ที่จัดไว้ เพื่อนำไปจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือความเสียหาย 10. กรณีพบเต่าทะเล หรือรังไข่ ผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะต้องกันพื้นที่ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ เช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล รวมถึงประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการเคลื่อนย้ายไข่ตามมาตรฐานการอนุรักษ์เต่าทะเล			
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงาน อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

14/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. สืบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ชายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด 6. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุที่รื้อถอน/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ชายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พีเอช ของแอ่งแวนลอยทั้งหมด ของแอ่งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567			
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. ผู้จัดการโครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนไปขาย และนำไปกำจัดให้ถูกวิธี โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

15/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่รื้อถอน แยกประเภทของขยะมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 5. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับคนงานรื้อถอน เช่น พื้นที่รับประทานอาหาร จุดสูบบุหรี่ และห้องน้ำคนงาน แยกชาย-หญิง อยู่ภายในรั้วโครงการ และห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด พร้อมดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรื้อถอนทิ้งขยะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ หรือริมรั้วชุมชนโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดรอบโครงการทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก และจุดจอดรถ 9. ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 10. ห้ามคนงาน จุดไฟเผาขยะ และวัสดุที่รื้อถอน ภายในพื้นที่โครงการ			
7. การคมนาคมขนส่ง	มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย“โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุปัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 7. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน 8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 9. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ กรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง 12. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนให้อยู่ในช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 13. กำหนดให้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียว สำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุและเครื่องจักร ตลอดระยะเวลารื้อถอน			

(นางสุกัญญา เลล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

17/116

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 15. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 16. จัดทำแผนการเดินทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้เหมาะสมกับสภาพจราจร และสื่อสาร ให้ผู้ใช้ถนนในพื้นที่รับทราบล่วงหน้า ผ่านทางกลุ่ม LINE OA และประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดินท์ คลิฟ 1 17. จัดให้มีการติดตามและปรับปรุงมาตรการควบคุมการจราจรอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง และการใช้งานของถนนของผู้ใช้ถนนที่เปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา เช่น ช่วงเทศกาล หรือวันหยุดยาว 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการ 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด มาตรการด้านพื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการภายในโครงการ 20. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับล้อ พื้นที่กองเก็บวัสดุที่รื้อถอน และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันแนวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ หากพื้นที่โครงการไม่เพียงพอสำหรับจอด โครงการจะต้องเข้าพื้นที่จอดในบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดบนถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งคับแคบ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	21. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนน ซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล 22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 23. ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะทำการสำรวจ และประเมินจุดเปราะบาง รวมทั้งจุดเสี่ยงบนถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 เช่น พื้นที่ที่มีน้ำท่วมขังถาวรหรือพื้นที่ที่ตลิ่งพัง หรือ พื้นที่ตลาด รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 24. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดยเบื้องต้นกำหนดไว้ 3 จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอาร์มวังก์คอมมูนิตี้ และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วังคอมมูนิตี้ บีช พัทยา 25. กรณีที่ฝาท่อหัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ของถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการรื้อถอน โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม			
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการ รื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

19/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต และเมืองพัทยา (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

20/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการใกล้เคียง			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ผู้รับเหมาหรือถอนจัดทำประวัติของคนงานทุกคน กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 8. โครงการจะต้องดูแลคนงานหรือถอน/ก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. จัดให้มีการส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่ โดยเจ้าของโครงการประสานงานกับประธานชุมชนแหลมราชเวช เพื่อคัดเลือก และพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก 11. ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย โดยต้องดำเนินการจ้างแรงงานที่มีสถานะถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น มีการตรวจสอบเอกสารประจำตัว เช่น บัตรประชาชน บัตรแรงงาน หรือเอกสารอนุญาตทำงานจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งดำเนินการขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายแรงงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานอย่างครบถ้วน 12. ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพแรงงานในพื้นที่โครงการ โดยร่วมมือกับประธานชุมชนแหลมราชเวช หรือสำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงาน จัดอบรมพัฒนาทักษะให้กับแรงงานท้องถิ่น เพื่อให้สามารถเข้าทำงานในโครงการได้อย่างมีคุณภาพ พร้อมทั้งได้รับมาตรฐานค่าจ้างที่เหมาะสม			
9. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยประสานงานกับประธาน และคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวช เมืองพัทยา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

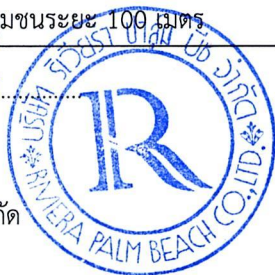
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะโดยประสานกับเมืองพัทยาเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับเมืองพัทยา โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ยื่นขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร			

(นางสุกัญญา เลอ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

23/116

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่สามารถตัดสินใจได้ ปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาทำการ และมีอำนาจเบื้องต้นในการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า สามารถประสานกับหน่วยงานของโครงการและชุมชนได้โดยตรง 3. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารโดยตรงกับชุมชนในพื้นที่จริง ไม่ใช่เพียงช่องทางออนไลน์หรือศูนย์ประสานงานส่วนกลาง เพื่อให้ชุมชนสามารถแจ้งเบาะแสหรือปัญหาที่พบได้อย่างสะดวก และมีระบบตอบสนองที่รวดเร็ว โดยจัดให้มีป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรของผู้ดูแลพื้นที่ภายนอกที่ประชาชนสามารถติดต่อได้ทันที และมีการเก็บข้อมูลข้อร้องเรียนและผลการดำเนินการแก้ไขอย่างเป็นระบบ และสามารถเปิดเผยข้อมูลได้ 4. จัดตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างชุมชนแหลมราชเวช และผู้บริหารโครงการ รวมถึงตัวแทนชุมชน เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบพื้นที่จริงเป็นระยะเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในกระบวนการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง 5. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 6. การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ หรือกิจการและพิจารณาจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน 8. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 9. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ตลอดจนทรัพย์สินภายในอาคารโดยรอบ ซึ่งเจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในทุกกรณี เงินสำรองดังกล่าวครอบคลุมถึงเหตุ ดังต่อไปนี้ - ค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาล ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยจากผลกระทบของโครงการ ที่มีหลักฐานทางการแพทย์ยืนยัน และสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ - กรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยัน และสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด - กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากเหตุอาชญากรรม ที่มีความเชื่อมโยงกับการดำเนินงานของโครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานชัดเจนว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงาน เพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 11. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการและติดตามตรวจสอบจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง			

(นางสกุญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

25/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุย สอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน/ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และ วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 15. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะแก้ไขและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปสำรวจแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 16. จัดให้มีช่องทางแจ้งปัญหาหรือข้อร้องเรียน โดยประชาชนสามารถรายงานปัญหาขณะภายนอกโครงการได้โดยตรง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเข้ามาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาภายในระยะเวลาที่ชัดเจน			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

26/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดให้มีการฝึกอบรมแรงงานเกี่ยวกับการใช้และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี เพื่อให้ได้ผลการลดเสียงตามค่าที่คำนวณจาก NRR (Noise Reduction Rating) 2. เน้นให้แรงงานเข้าใจถึงอันตรายของเสียงดังต่อสุขภาพ โดยเฉพาะโรคสูญเสียการได้ยินจากการทำงาน 3. บังคับใช้กฎให้แรงงานทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล เช่น Earplug + Earmuff (NRR $\geq$ 38 dB) ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 dB(A) 4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และควบคุมการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัดระหว่างปฏิบัติงาน โดยเฉพาะในช่วงรื้อถอนและทำฐานราก 5. เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่มี ค่า NRR เหมาะสมกับระดับเสียงในพื้นที่ ตามข้อกำหนดของประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 โดยช่วงรื้อถอน แรงงานทุกคนสวมใส่ Earplug + Earmuff (NRR รวม 38 dB หรือเทียบเท่า) โดยพบว่า หากเครื่องจักรทำงานพร้อมกันที่ระยะ 1 เมตร แรงงานจะสามารถทำงานได้เพียง 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน จึงแนะนำให้หลีกเลี่ยงการเดินเครื่องพร้อมกัน หรือเพิ่มระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 6. กรณีที่แรงงานต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงสะสมสูง แม้จะสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลแล้วก็ตาม เช่น หากเครื่องจักรเดินพร้อมกันในระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง ในช่วงรื้อถอนหรือช่วงทำฐานราก และหากจำเป็นต้องทำงานเกินเวลาดังกล่าว ต้องมีการหมุนเวียนแรงงาน หรือย้ายไปทำกิจกรรมที่มีระดับเสียงต่ำกว่า 7. ติดตั้งเครื่องวัดเสียงสะสมแบบพกพา (Personal Noise Dosimeter) กับแรงงานในตำแหน่งเสียงสูง เช่น ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม เพื่อติดตามค่าความเสียงรายบุคคลแบบวันต่อวัน 8. จัดให้มีการตรวจสมรรถภาพการได้ยินประจำปี อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง สำหรับแรงงานที่ทำงานในพื้นที่เสียงดัง เพื่อเฝ้าระวังโรคจากการทำงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ 10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 11. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 13. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 14. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 15. จัดให้คนงานรื้อถอน/ก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น 16. กันบริเวณพื้นที่รื้อถอน และคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง 17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ทำการรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตานิรภัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน) 18. ควบคุมคนงานทำการรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) กรณีมีการถอดแยกกระเบื้องลอนคู่ออกเป็นแผ่นๆ แล้วนำมาเรียงซ้อนกัน อย่างระมัดระวัง เพื่อหลีกเลี่ยงการทำให้กระเบื้องแตกหัก และมีการพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย 19. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ			

(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

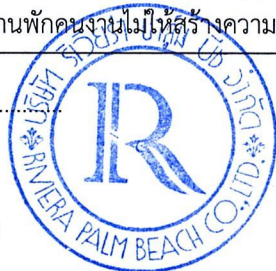
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง 21. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 22. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน/ก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 23. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานผู้ผลิตแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 24. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 25. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 26. ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษทางวินัยกับคนงาน หรือผู้รับเหมา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ 27. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 28. จัดให้มีบ้านพักคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	29. ติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา ป้องกันมิฉวยโอกาสและลดอุบัติเหตุจากการชนส่วง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 30. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของแรงงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น 31. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 32. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อแรงงานหรือชุมชน 33. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อแรงงาน และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว 6. เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อกิจกรรมของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งภายในและภายนอกเขตพื้นที่โครงการ เช่น กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อย เช่น การนั่งรวมกลุ่ม การสูบบุหรี่ การทิ้งขยะมูลฝอย การนอนพัก การส่งเสียงดัง หรือพฤติกรรมไม่เหมาะสมในพื้นที่สาธารณะ			
11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับคนงานภายในพื้นที่ของโครงการ เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม ต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ไห้คนงานทำกิจกรรมดังกล่าวบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ริมรั้วบ้าน หรือทางเท้าใกล้ชุมชน และห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่โครงการ หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ควบคุมไม่ไห้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

31/116

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการรื้อถอน/ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้โครงการประสานสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 9. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้			

หมายเหตุ 1. บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นางสุกัญญา เกตุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - จัดผังการจราจรชั่วคราวสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยเดิม โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ Pile Wall โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลึก 10 เมตร และ 16 เมตร จำนวน 575 ต้น ติดตั้งบริเวณโดยรอบฐานรากใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เข็มเจาะแบบเปียก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินเพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 6. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุดัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
33/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.1 Alarm Level คือ 70% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 14.74 มิลลิเมตร 6.2 Alert Level คือ 80% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษา ผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 16.84 มิลลิเมตร 6.3 Action Level คือ 90% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 18.95 มิลลิเมตร 7. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 8. กรณีมีการรั่วไหลของทรายจากโครงการ โครงการจะต้องอัดแนวรอยต่อด้วย Grout หรือ Slurry Cement-Bentonite เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและการพัดพาวัสดุจากพื้นที่อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยาในระยะยาว 9. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ			
2. ทรัพยากรดิน	มาตรการด้านการดินขุด-ดินถม 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสกุญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 34/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมด ที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ให้ถูกต้อง 6. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถป้อนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน 7. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่ มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง 1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ชายทะเล และที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม 5. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถม 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 35/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ - จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละออง ในการตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน - จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ มาตรการด้านการก่อสร้าง - เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ - การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้อยู่แล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 11. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 12. จัดให้มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัด (ภาพที่ 3) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x), ไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 15. กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน			

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

37/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16. กรณีที่บ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่น จากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 17. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใดโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง 18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก และจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ 19. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบที่บ่อบนรถให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 20. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น มาตรการด้านการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารระยะประชิด 21. จัดให้มีการประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดรอบโครงการ เพื่อกำหนดรูปแบบการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามรอบเวลาที่เหมาะสม ตลอดช่วงก่อสร้าง 22. ตรวจสอบระบบกรองน้ำ การทำความสะอาดสระ และการเปลี่ยนไส้กรอง ตามรอบเวลาการตรวจสอบ เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน 23. กรณีรอบการเปลี่ยนไส้กรองน้ำปกติ (1-2 ปี) จะถูกปรับเป็นทุก 6 เดือน เนื่องจากฝุ่นละอองจากงานก่อสร้างอาจส่งผลให้ไส้กรองตันเร็วขึ้น โครงการจะต้องรับภาระส่วนต่างค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นดังกล่าว			

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

38/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

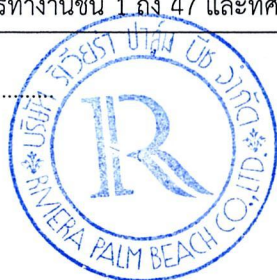
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดก่อสร้าง 1 วันใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2. กรณีการก่อสร้างโครงการ ทำให้คุณภาพอากาศหรือระดับเสียงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ จนถึงขั้นไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกติ หากมีการร้องเรียนหรือร้องขอจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมแสดงหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับ ความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ 3.1 ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3.2 ช่วงทำกำแพงกันดิน ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น ด้านทิศเหนือ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง 27 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ส่วนทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 47 และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 40 ใช้ Metal Sheet หนา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

39/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเฉพาะชั้นที่มีการทำงาน สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง และสามารถเคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่มีการทำงาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก - อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง 3 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเฉพาะชั้นที่มีการทำงาน สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง และสามารถเคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่มีการทำงาน 3.4 ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอะลูมิเนียม สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ปิดทึบเป็นกำแพงกันเสียง เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 47 ของอาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นผนังคอนกรีต กระจก และอะลูมิเนียม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 4. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร 5. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และเดือ้นละ 1 ครั้ง ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โดยบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) (ภาพที่ 3)			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 40/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง ต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ 6.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 6.3 กรณีที่ผลการตรวจวัดเสียง มีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการต้องวิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 6.4 เก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 6.5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดท้าวสตรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง 9. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 10. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 11. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้			

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

41/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุย ให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 11.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 11.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 11.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 11.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 13. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคาร			

(นางสุดัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 42/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว			
5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 4. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 5. รักษาต้นตาลให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ ห้ามตัดโค่นต้นตาลทันทีหลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง โดยกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลที่เป็นแหล่งเกาเขนอน/ทำรัง 6. ตัดกิ่งแบบค่อยเป็นค่อยไป เพื่อลดความน่าดึงดูดของต้นไม้ในการทำรัง โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ภายในระยะเวลา 2-3 เดือน นอกฤดูผสมพันธุ์ ซึ่งจะช่วยให้นกสามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและปรับพฤติกรรมกรรมการเลือกเขานอนหรือย้ายรังอย่างค่อยเป็นค่อยไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

43/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมเสียงดัง และสั่นสะเทือนใกล้แหล่งรังในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม-พฤษภาคม) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักใกล้แนวต้นไม้ที่พบการทำรัง 8. ปลุกต้นตาลขนาดกล้าไม้ หรือขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิมอย่างน้อย 6-12 เดือน เพื่อให้นกแก้วคอแหวนปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการเกาะนอนหรือทำรังตามธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัย 9. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นต้นไม้ที่จัดไว้ เพื่อนำไปจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือความเสียหาย 10. กรณีพบเต่าทะเล หรือรังไข่ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องกันพื้นที่ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ เช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล รวมถึงประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการเคลื่อนย้ายไข่ตามมาตรฐานการอนุรักษ์เต่าทะเล			
6. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้คนงานใช้ระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำใช้ ห้องน้ำ ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพื้นที่ใช้น้ำ ได้แก่ ห้องน้ำ จุดล้างมือ และจุดพักน้ำดื่ม ที่อยู่ภายในเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานในแต่ละช่วงการทำงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกกิจกรรมของคนงาน เช่น การรับประทานอาหาร ล้างภาชนะ หรือพักผ่อน ให้เป็นสัดส่วน และอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 8. จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติ เมื่อตรวจพบความผิดปกติ เช่น น้ำเสียรั่วไหล หรือกลิ่นเหม็น ต้องหยุดใช้งานพื้นที่นั้นทันที และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 44/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน บริเวณโดยรอบห้องน้ำ จุดรับประทานอาหาร และจุดพักผ่อน คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ชายหาดและทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พีเอช ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซีลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 7. ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หากมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยต้องปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อน จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 45/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ			
9. การจัดการขยะมูลฝอย	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกประเภทขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้อง นำไปกำจัด 2. จัดให้มีการอบรมคนงาน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด และสร้างจิตสำนึกในการดูแลพื้นที่สาธารณะร่วมกัน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้อง ทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน 4. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงาน 1. กำชับให้คนงานต้องแยกเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุทิญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 46/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ขยะมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 4. ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นพร้อมทั้งตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และแจ้งบทลงโทษแก่ผู้ฝ่าฝืน 6. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน 7. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด


 (นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

47/116


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย“โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหารถบรรทุกและอุบัติเหตุ 7. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง 8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 9. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุทิญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

48/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง 12. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรถขนส่งปูนให้อยู่ในช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 13. กำหนดให้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียว สำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุและเครื่องจักรก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน 15. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย 16. จัดทำแผนการเดินทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เหมาะสมกับสภาพจราจร และสื่อสารให้ผู้ใช้ถนนในพื้นที่รับทราบล่วงหน้า ผ่านทางกลุ่ม LINE OA และประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดินรถ คลิฟ 1 17. จัดให้มีการติดตามและปรับปรุงมาตรการควบคุมการจราจรอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง และการใช้งานของถนนของผู้ใช้ถนนที่เปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา เช่น ช่วงเทศกาล หรือวันหยุดยาว 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 49/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด มาตรการด้านการควบคุมฝุ่นและความสะอาดต่อเส้นทางขนส่ง 20. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน หินทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 21. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย มาตรการด้านพื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการภายในโครงการ 22. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ หากพื้นที่โครงการไม่เพียงพอสำหรับจอด โครงการจะต้องเข้าพื้นที่จอดในบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดบนถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งคับแคบ 23. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 25. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะทำการสำรวจ และประเมินจุดเปราะบาง รวมทั้งจุดเสี่ยงบนถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 เช่น พื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวนาแน่น หรือ พื้นที่ตลาด รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 50/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

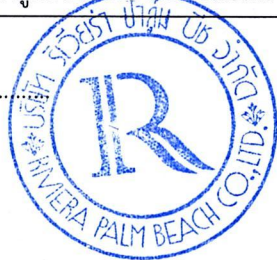
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	26. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดยเบื้องต้นกำหนดไว้ 3 จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอาร์มณวงศ์มัตย และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย บีช พัทยา 27. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ของถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เกิดความเสียหาย จาการบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการ ที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม			
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า 3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันรวม 2568

51/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ หรือ จัดทำ QR Code จำนวน 2 รูปแบบ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานอนุญาต พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยโดยรอบ - โครงการต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบภายในโครงการกับผลกระทบภายนอกโครงการ โดยไม่ปฏิเสธความรับผิดชอบต่อผลกระทบภายนอก ด้วยเหตุผลว่าไม่ได้เกิดในพื้นที่โครงการ แต่กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ห้ามคนงานก่อสร้างมีการนั่งพัก รับประทานอาหาร หรือจัดตั้งร้านค้าชั่วคราวบริเวณภายนอกโครงการ โดยโครงการต้องจัดสรรพื้นที่ภายในให้เพียงพอสำหรับกิจกรรมของคนงาน - ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียน หรือวัด เช่น สนับสนุนอาหารกลางวันให้กับโรงเรียน ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



วันวาคม 2568
 52/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 4. ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของชุมชนในกลุ่มอาคาร บ้านพักอาศัย กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกตุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันรวม 2568
 53/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 5. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเหตุเดือดร้อนรำคาญจากชุมชนข้างเคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์กลุ่ม กล้องรับฟังความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขและป้องกันเกิดเหตุซ้ำโดยทันที 10. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด โดยอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันรวม 2568
 54/116

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัย พร้อมใช้งานตลอดเวลา 12. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 13. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 14. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้ทางเลือด เป็นต้น 15. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 16. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 17. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 18. เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่มี ค่า NRR เหมาะสมกับระดับเสียงในพื้นที่ ตามข้อกำหนดของประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก แรงงานทุกคนสวมใส่ Earplug + Earmuff (NRR รวม 38 dB หรือเทียบเท่า) โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียง เช่น ผู้เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ซึ่งสามารถทำงานได้เพียง 4 ชั่วโมง/วัน หากมีเครื่องจักร 4 ชนิดทำงานพร้อมกัน แรงงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะทำงานได้เพียง 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน จะต้องจัดลำดับการทำงาน กำหนดแนวเขตปลอดภัย และหมุนเวียนแรงงาน			

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

55/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง แรงงานทุกคนสวมใส่ Earmuffs (NRR $\geq$ 31 dB) หากเครื่องจักรทำงานพร้อมกันต้องเพิ่มระดับการป้องกันเป็น Earplug + Earmuff (NRR 38 dB) - ช่วงงานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียงในเกณฑ์ปานกลางถึงต่ำ แรงงานทุกคนสวมใส่ Earmuffs (NRR $\geq$ 31 dB) ตลอดเวลาปฏิบัติงานเพื่อควบคุมความเสี่ยงระยะยาว 19. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่มีส่วนผสมของแร่ใยหิน (Asbestos) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง 20. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 21. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 22. ห้ามพนักงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 23. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 24. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิด โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 25. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ 26. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานก่อสร้างป่วย 27. วางแผน และจำแนกพื้นที่อับอากาศ โดยจัดทำทะเบียนพื้นที่ที่เข้าข่ายเป็นพื้นที่อับอากาศและจำแนกตามระดับความเสี่ยง เพื่อควบคุมและกำกับดูแลการเข้าออกอย่างเข้มงวด โดยมีการจัดระบบใบอนุญาตเข้าทำงานที่บังคับให้ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับอนุญาตก่อนเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าว พร้อมระบุเงื่อนไขและมาตรการป้องกันที่เหมาะสมสำหรับแต่ละงาน			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



วันรวม 2568

56/116

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	28. ก่อนเริ่มปฏิบัติงานภายในที่อับอากาศ ต้องมีการตรวจวัดและประเมินคุณภาพอากาศ โดยใช้เครื่องมือวัดก๊าซชนิด 4-in-1 ที่สามารถตรวจจับออกซิเจน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และก๊าซไวไฟ เพื่อให้มั่นใจว่าระดับก๊าซในพื้นที่อยู่ในเกณฑ์ปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด การตรวจวัดนี้จะต้องทำทั้งก่อน และระหว่างการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศที่มีประสิทธิภาพเพื่อช่วยหมุนเวียนอากาศ 29. การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยจะต้องมีการฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมงาน และผู้เฝ้าระวังให้มีความรู้และทักษะในการทำงานอย่างปลอดภัยในที่อับอากาศ ทั้งนี้เพื่อให้บุคลากรทุกคนรับทราบถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันได้อย่างถูกต้อง นอกจากนี้ยังต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หน้ากากกรองอากาศชนิด SCBA ถุงมือ รองเท้านิรภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ เช่น ไตรพอด และเชือกช่วยเหลือฉุกเฉินอย่างพร้อมใช้งาน 30. ระหว่างการปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานประจำพื้นที่ที่ผ่านการอบรม ทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัย และผู้เฝ้าระวังที่ทำหน้าที่ติดตามสภาพแวดล้อมและสถานการณ์ในพื้นที่ รวมถึงสื่อสารกับผู้ปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด หากพบสัญญาณอันตราย หรือมีเหตุฉุกเฉิน ต้องสามารถสั่งหยุดงานและดำเนินการช่วยเหลือได้ทันที 31. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มงานและตรวจซ้ำเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพเหมาะสมกับการทำงานในสภาพแวดล้อมที่อาจมีความเสี่ยงทางกายภาพและเคมี รวมทั้งมีการจัดสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับการพักผ่อนและลดความเครียดจากการทำงานในที่อับอากาศ 32. จัดทำรายงานและบันทึกข้อมูลการตรวจสอบ การฝึกอบรม และผลการตรวจวัดอากาศอย่างละเอียด เพื่อใช้ในการติดตามและปรับปรุงมาตรการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลและประสานงานกับหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ			

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร์า ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568

57/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

58/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ มาตรการด้านการความปลอดภัยของอุปกรณ์การก่อสร้าง 1. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่นจากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 2. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน มาตรการด้านความปลอดภัย และการเฝ้าระวัง 1. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) กำกับดูแลโครงการให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ และระบุคุณสมบัติให้ชัดเจน เช่น ต้องผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย และมีใบ รับรอง (Certificate) ทั้งในส่วนของผู้ของโครงการ และผู้รับเหมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง			

(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568

59/116

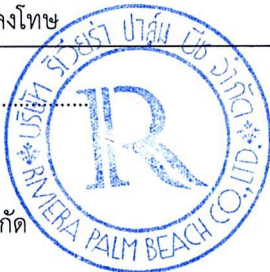
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้นถนน ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดยเบื้องต้นกำหนดไว้ 3 จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอาร์มณวงศ์อมตย์ และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล 1. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าพนักงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง			
16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม ต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง และห้าม คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกตุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

60/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. งดกิจกรรมการการเชื่อม ตัดโลหะหรือใช้เครื่องมือเกิดประกายไฟในระยะประชิดแนวเขต และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่เปิดด้านที่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา 5. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 6. หลีกเลี่ยงทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 7. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราพื้นที่เสี่ยง และจุดอัปไฟ โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา ในช่วงเวลากลางคืนทุก 2 ชั่วโมง 11. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น 13. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

61/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 16. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ			
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการฟื้นฟูทัศนียภาพภายนอกโครงการทันทีหลังการก่อสร้างในแต่ละระยะ เช่น ด้านที่ติดกับถนน ซอยนาเกลือ 16 และชายหาด โดยไม่รอให้โครงการแล้วเสร็จจึงทำความสะอาดหรือซ่อมแซมพื้นที่สาธารณะ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไวน์รูปธรรมชาติที่สวยงามสบายตา ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชนโดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์เครน และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง 6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดิน และรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 62/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
18. การเปลี่ยนแปลงของลม	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
19. การบดบังแสงอาทิตย์	1. กรณีพบว่าผู้พักอาศัยในอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพอย่างมีนัยสำคัญ เจ็บป่วย เนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกส)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

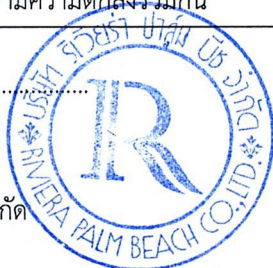
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. การพิจารณาการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบทางพลังงานไฟฟ้าที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างอาคารชุดจะสามารถดำเนินการได้เฉพาะกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย สามารถแสดงหลักฐานข้อมูลการผลิตหรือการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นระบบ ทั้งในระดับรายเดือนหรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างเสร็จ เพื่อแสดงให้เห็นถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงเท่านั้น เพื่อใช้ในการพิจารณาชดเชย เยียวยา และบรรเทาผลกระทบ 4. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังนี้ 1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม 2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง 3) ชดเชยเยียวยาเป็นเงินค่าการติดตั้ง ค่าไฟ และผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์ 4) ชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี 5. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดการ์เดนส์ คลิฟ 1 หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจัดทำข้อมูลการผลิตพลังงานไฟฟ้ารายเดือน หรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้ในการพิจารณาชดเชยเยียวยา และบรรเทาผลกระทบ เช่น สนับสนุนการปรับปรุงระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ชดเชยค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ หรือดำเนินการอื่นที่เหมาะสมตามความตกลงร่วมกัน			

(นางสุกัญญา เกส)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 64/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า อย่างมีนัยสำคัญ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พุดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี 7. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ อย่างมีนัยสำคัญ และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พุดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบ จะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			

หมายเหตุ 1. บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ
เมื่อพฤษภาคม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

65/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ธรณีวิทยา	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา ใจอ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
66/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
2. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน 2. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. ประชาสัมพันธ์และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 6. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถยนต์ เพื่อช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่กระทบพื้นผิวอาคาร ลดการสะสมความร้อน และช่วยกรองฝุ่นละอองในอากาศ และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 8. บริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร จัดให้เป็นพื้นคสล.ไม่ขัดมัน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสียดสีของยางรถยนต์ที่วิ่งขึ้น-ลงอาคาร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ออกแบบวัสดุปูพื้นและผนังรอบสระที่ดูดซับเสียง เช่น พื้นกันเสียง และผนังกันเสียง เป็นกระจกใส เทมเปอร์กลาส ลามิเนต สูง 1.20 เมตร 10. ออกแบบพื้นของชั้นสระว่ายน้ำ เป็นพื้น Double Slab ทำระบบกันซึมมี Air Gap ป้องกันเสียงรบกวนจากการสั่นของสระว่ายน้ำ และป้องกันน้ำรั่วซึมไปยังห้องพักด้านล่าง 11. ติดตั้งฉนวนกันเสียงบริเวณเครื่องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ ชั้น 28 ป้องกันเสียงรบกวน 12. จำกัดเวลาการใช้สระว่ายน้ำในช่วงกลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและห้องพักที่อยู่ด้านล่างของสระว่ายน้ำ โดยจะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำบนอาคาร ในเวลา 8:30 น. และปิดให้บริการในเวลา 22:00 น			
3. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณรวม 1,001.40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ นาน 3 วัน เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร 2. การสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 150.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 41.88 นาที 3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4. เก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รมงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

68/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 12. กรณีที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ตรวจสอบพบว่าแรงดันน้ำ หรืออัตราการไหลไม่เพียงพอต่อการให้บริการในช่วงที่โครงการแล้วเสร็จ โครงการจะต้องดำเนินการขยายหรือเพิ่มขนาดท่อจ่ายน้ำประปาหลัก ให้เพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ โดยภาระค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการต้องอยู่ภายใต้การกำกับและอนุมัติจากการประปาส่วนภูมิภาค			
4. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและ ครอบป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 69/116

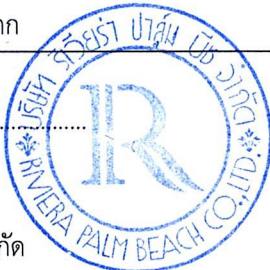
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ 6. จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง 7. ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง 8. ปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกตุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 70/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นถังดักไขมัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับน้ำเสียจากส่วนครัวของอาคารสโมสร แล้วสูบน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีส่วนบำบัดต่างๆ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และส่วนสูบน้ำออกโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด 3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 4. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน และประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยกกากตะกอนเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 5. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 6.64 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร			

(นางสุศัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

71/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำจัดแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.46 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุฝอยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด อยู่ภายในบ่อบำบัด ซึ่งจัดให้มีการทำงานหมุนเวียนสลับเปลี่ยนและทดแทนกันได้ โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของแอโรซอล และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บริเวณอาคารสโมสร ท่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ลงบ่อบสูบน้ำฝนขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อบสูบ อัตราการสูบ 0.0048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ไปยังบ่อบั่กน้ำชั้นล่าง 2. บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบ่อน้ำ (ภาพที่ 6)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

72/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 640.71 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องสูบน้ำติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำตอนปลาย แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยนาเกลือ 16 4. จัดให้มีบ่อดักขยะ หรือตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันที่ระบายน้ำหรือส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ จะต้องดูแลทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ 7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น ให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำภายในโครงการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนโดยเร็ว 10. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 11. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ชายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด 12. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ชายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด			

(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันวาคม 2568
73/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จัดถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณชั้นใต้ดินอาคารสโมสร จำนวน 1 แห่ง ภายในจัดถังขยะมูลฝอยจำนวน 8 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 2 ถัง - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 7) - ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.06 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.3 เมตร) ขนาดความจุ 9.18 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยย่อยสลายได้รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 9.01 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.3 เมตร) ขนาดความจุ 11.71 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ได้นาน 4.6 วัน โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.62 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.3 เมตร) มีขนาดความจุ 4.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป ได้นาน 7.0 วัน โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.3 เมตร) มีขนาดความจุ 2.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นาน 16.4 วัน โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และถังรองรับขยะมูลฝอยสีแดง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้นาน 1.44 วัน โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อรวบรวมใส่ถุงสีแดง เท่านั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันวาคม 2568

74/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่น 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ जोดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการรถเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดต่อไป 6. ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุทาสีสามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ของอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักขยะมูลฝอยของอาคารสโมสร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียง 9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสม ในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ 9.1 คนสวน ทำหน้าที่ดังนี้ - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 1 เดือน/ครั้ง - เติมน้ำรดผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และมีการเปลี่ยนตัวกลางทุก 6 เดือน - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บ่อบดกลินจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ 9.2 ผู้จัดการอาคาร ตรวจสอบระบบระบายกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบ่อบดกลินจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการ 10. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 11. บำรุงรักษาพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพัดลมดูดระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว 12. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 13. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีขยะมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 14. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะมูลฝอย และทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน 15. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะมูลฝอย 16. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 17. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดขยะเศษอาหารตั้งแต่ต้นทาง ด้วยหลัก “3-๓” คือ เตรียม (วัตถุดิบ) แต่พอดี ตักอาหารแต่พอกิน เดิมแต่พออิ่ม			

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
76/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	18. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ			
8. พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน 6. ห้ามมิให้มีการดัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด ไม่เกิน 12,000 วัตต์ และมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า			
9. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร(ภาพที่ 8) 3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบผ่านไม้กั้นเป็นระบบการจัดการทางเข้า-ออก รถยนต์ด้วยกล้อง ANPR อ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ เพื่อลดโอกาสจราจรติดขัดในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

78/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนซอยนาเกลือ 16 (ซอยโพธิ์สัมพันธ์) ไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่างๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 7 ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนถนนและชุมชนใกล้เคียง 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 12. หมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนซอยนาเกลือ 16 (ซอยโพธิ์สัมพันธ์) ไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่างๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 13. บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 จัดให้มีผนังอาคารตกแต่งด้วยไม้เลื้อย เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง แสงไฟ และมลพิษจากรถยนต์ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ			

(นางสุวิทย์ ฤกษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10.การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาดำเนินการรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 1.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 80/116

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด 6. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทน แอโรซอลและห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว 7. กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากดินและน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว 8. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไข้ปัญหา 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



วันรวม 2568
82/116

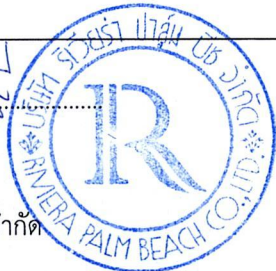
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และ อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้งานที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา 14. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 15. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง 18. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 19. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 22. ควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก			

(นางศุภณัฐา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

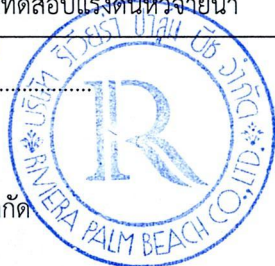
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	23. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดินทุกชั้นชั้นจอร์จ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 24. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง			
12. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	มาตรการด้านระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติถึงเคมีดับเพลิงและอื่นๆ ตามข้อกำหนด 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกเดือน 6. จัดให้มีการทดสอบปั้มน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และทดสอบแรงดันหัวจ่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

84/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านระบบน้ำ และการจ่ายน้ำดับเพลิง 7. การสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 150.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 41.88 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งจำนวน 2 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า และอาคารสโมสร ติดตั้งจำนวน 1 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดัน 340 PSIG และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบ 15 GPM แรงดัน 350 PSIG 8. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง ของอาคาร โดยบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” มาตรการด้านแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยประสานงานร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เพื่อให้การฝึกซ้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับสถานการณ์จริง โดยจะดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ซึ่งเป็นช่วงที่มีสภาพอากาศแห้งและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยสูงสุดในรอบปี 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และ ไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย			

(นางสุกัญญา เกส)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

85/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานดับเพลิงเขตนาเกลือ หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 1 ปี มาตรการด้านเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล 13. จัดทำแผนผังเส้นทางหนีไฟขั้นพักอาศัย บริเวณปลายสุดทางตันของอาคาร และตำแหน่งบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูภายในห้องชุดพักอาศัย 14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 15. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และปลายสุดทางตันของอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟ ไม่ลามไฟง่าย เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 16. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 401 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 1,540 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมจำนวนคน 1,570 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 17. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที มาตรการด้านการตรวจตรา และเฝ้าระวังความปลอดภัย 18. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราพื้นที่เสี่ยง และจุดอัปไฟ เป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังเป็นพิเศษในเดือนพฤศจิกายน-มกราคม โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมายุ์ บีช พัทยา			


(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19. แจ้งเตือนผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบถึงช่วงฤดูความเสี่ยงด้านการเกิดเพลิงไหม้ผ่านแอปพลิเคชันและป้ายประกาศ เพื่อเสริมสร้างความตระหนักรู้ด้านความปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงฤดูที่มีความเสี่ยง (ช่วงเดือนพฤศจิกายน – มกราคม ซึ่งเป็นช่วงฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ที่มีลักษณะลมแรงและแห้ง) เช่น ข้อควรระวังในการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้า การสูบบุหรี่ และกิจกรรมที่มีโอกาสก่อให้เกิดเพลิงไหม้ พร้อมคำแนะนำเบื้องต้นในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ เป็นต้น 20. จัดให้มีการประสานงานกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม และโครงการอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยา เพื่อให้สามารถประสานงานร่วมกันได้ กรณีเกิดเหตุวิกฤติใดๆ			
13.พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 23, 28, 33, 36, 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.06 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 10) 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-5 ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากโครงการต่ออาคารโดยรอบ 3. จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคล “ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ตามรายงานฯ เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ” 4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้ 5. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกตามกฎหมายกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 22 กล่าวว่า “กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สำหรับมาตรการฯ ข้อ 11 ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - สำหรับมาตรการฯ ข้อ 11 และ 12 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
87/116

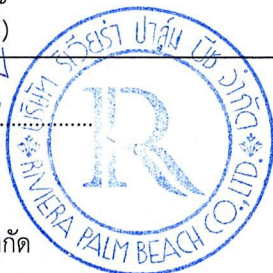
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่มภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่น ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ซ่อนไซไปยังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และอาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้นบนอาคาร ตรวจสอบและตัดกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ แห้งเปราะ ผุ และหากลำต้นมีรอยผุเป็นโพรงหรือมีความเสี่ยงต่อการโค่นล้ม ให้ขุดออกและปลูกต้นใหม่ทดแทน 8. จัดให้มีคนสวนตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ให้มีความสูงและทรงพุ่มที่เหมาะสม ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 9. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรง และป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ 10. พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้ออกแบบไว้ตามแผนผัง และรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องคงไว้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในลักษณะอื่นใดตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อรักษาขนาดของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแนวทางของสผ. 11. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

(นางสุกัญญา เกอ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
88/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบว่ามีพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้นที่ 23, ชั้นที่ 33, ชั้นที่ 36 และชั้นที่ 39 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณหัวมุมของอาคาร ซึ่งห้องพักอาศัยในชั้นดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 13. จัดให้มีรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี สูง 2.50 เมตร หนา 0.20 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดซอยนาเกลือ 16 ออกแบบเป็นรั้วไม้พุ่ม สูง 1.50 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการอย่างสม่ำเสมอและไม่รูล้ำไปยังแนวเขตที่ดินข้างเคียง 14. ห้ามจับ หรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง 15. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากสัตว์เลื้อยคลาน ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการและปล่อยสัตว์ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม			
14.การเปลี่ยนแปลงของลม	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะ ไม่น่าสบาย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	พื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ณวันคม 2568

89/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- กรณีพบว่าผู้พักอาศัยในอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ อย่างมีนัยสำคัญ เจ็บป่วย เนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี - การพิจารณาการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบทางพลังงานไฟฟ้าที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างอาคารชุด จะสามารถดำเนินการได้เฉพาะกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายสามารถแสดงหลักฐานข้อมูลการผลิตหรือการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นระบบ ทั้งในระดับรายเดือนหรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างเสร็จ เพื่อแสดงให้เห็นถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงเท่านั้น เพื่อใช้ในการพิจารณาชดเชย เยียวยา และบรรเทาผลกระทบ - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังนี้ 1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม 2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง 3) ชดเชยเยียวยาเป็นเงินค่าการติดตั้ง ค่าไฟ และผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์ 4) ชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	พื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568

90/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

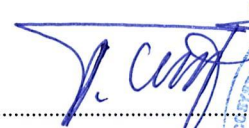
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดการเดินท คลิฟ 1 หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย จัดทำข้อมูลการผลิตพลังงานไฟฟ้ารายเดือน หรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้ในการพิจารณาขดเขยียวย่า และบรรเทาผลกระทบ เช่น สนับสนุนการปรับปรุงระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขดเขยียวย่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ หรือดำเนินการอื่นที่เหมาะสมตามความตกลงร่วมกัน 6. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า อย่างมีนัยสำคัญ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องขดเขยียวย่า ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือขดเขยียวย่าให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี 7. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ อย่างมีนัยสำคัญ และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องขดเขยียวย่า จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือขดเขยียวย่าในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือขดเขยียวย่าให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


 (นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	ตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ - จุดที่ 3 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
2. ระดับเสียง	- L _{eq} 24 hr, L _{max} , L ₉₀ และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

92/116


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ไนโตรเจนและไขมัน (Total Kjeldahl Nitrogen)	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย


 (นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

93/116

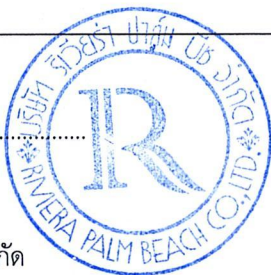

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	ตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ - จุดที่ 3 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยาฯ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด - บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด
	- CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - HC 24 ชม. - SOx 24 ชม. - ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด


(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านโดยตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม - จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568

95/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ไนโตรเจนและไขมัน (Total Kjeldahl Nitrogen)	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568

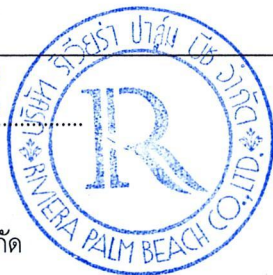
96/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- กำหนดดัชนีตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - น้ำต้องใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
97/116

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ไนโตรเจนและไขมัน (Total Kjeldahl Nitrogen)	- ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังแยกกากตะกอน จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



(นางศุภิญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด



ธันวาคม 2568
 98/116

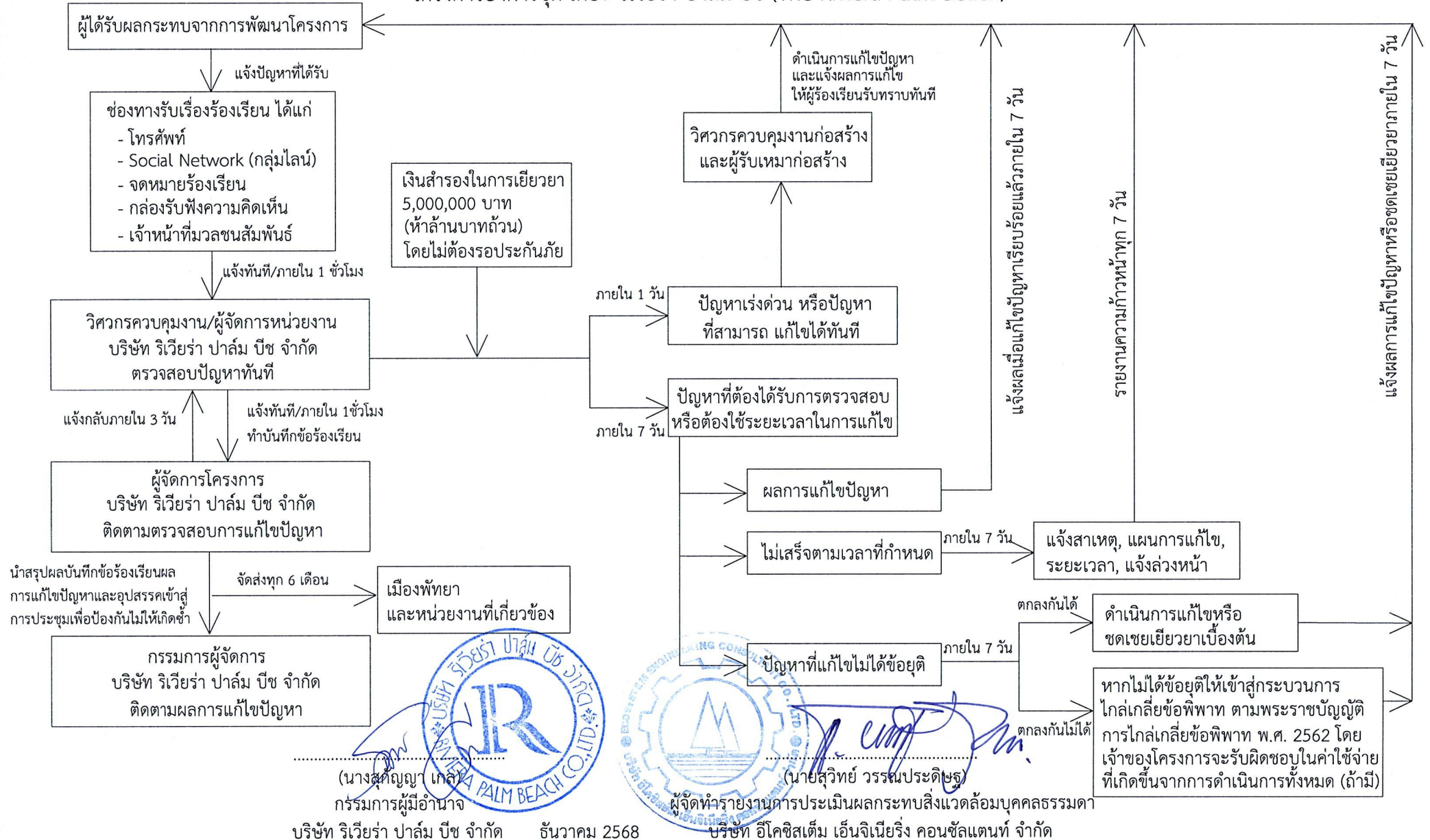


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

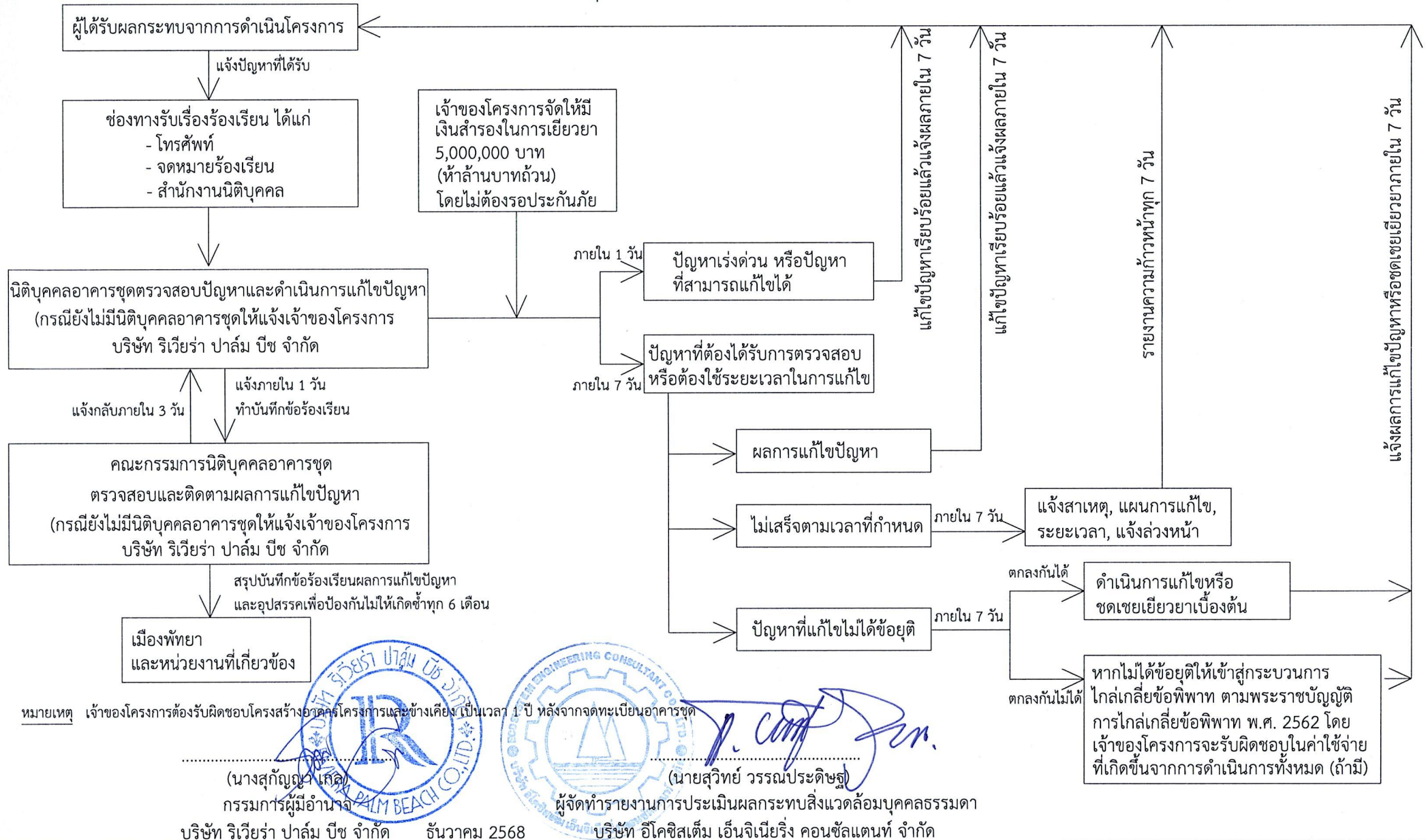


ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

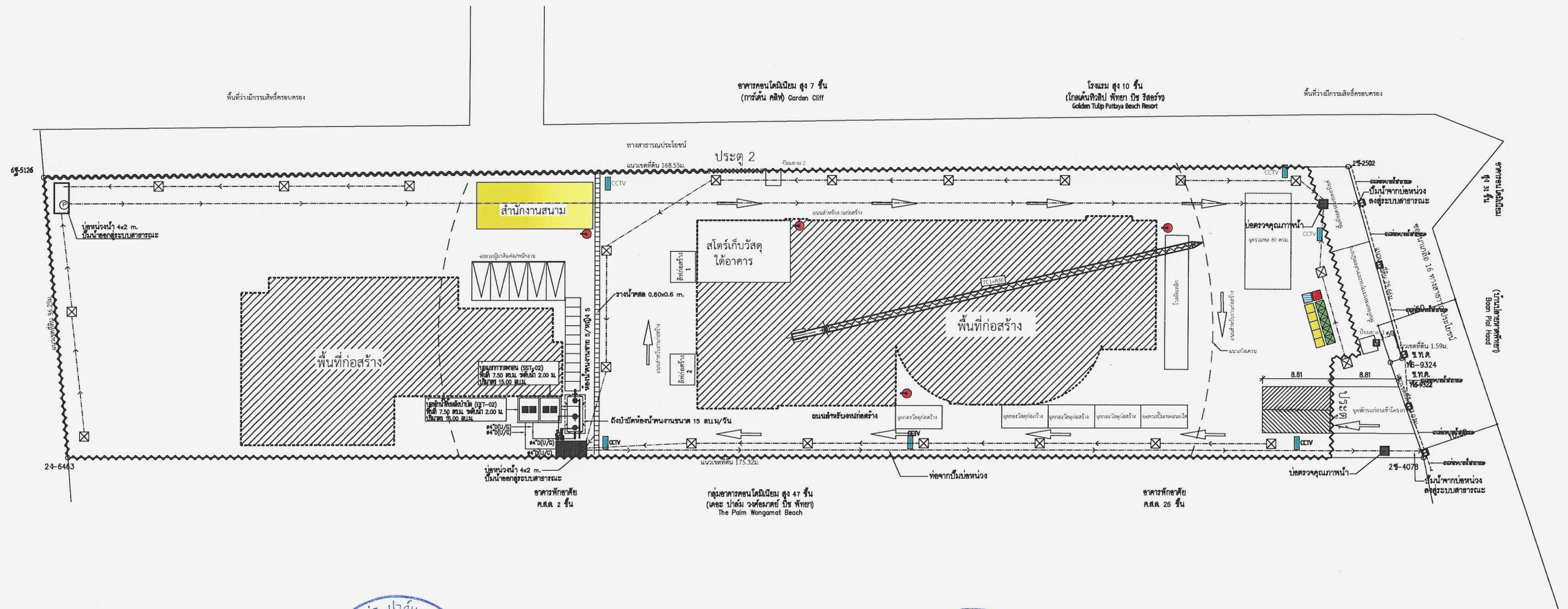


ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)



	แนวรั้วที่บด้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
	แนววางระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ
	แนวที่ระบายน้ำทิ้ง
	ประตูรั้วที่บ

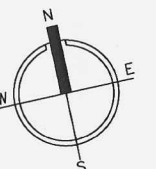
- CCTV กล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ



ธันวาคม 2568

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1:300



A35 ARCHITECT.
a35 online

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG,CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 จำกัด
บริษัท 355 ถนนสุขุมวิท 32/40-41 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โทร. 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125

โครงการ

ARCHITECTS:

นายพรวิทย์ พลึงนพกิจจานุ

LANDSCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT	นายพลชัย วัฒนศิริพิทักษ์
---------------------	--------------------------

ส.ส.น.3028  สกลปนิก

ARCHITECTS: architect

ARCHITECTS: 2/28/2004
 128 Pch

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายวสันต์ แสงศรี สม.9670	

STRUCTURAL ENGINEER: _____
 DATE: _____
 TIME: _____
 PLACE: _____

STRUCTURAL ENGINEER: 26104000000000000000

ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปิยะ บัณฑิตสิทธิ์ สาขา 5936  วิศวกรไฟฟ้า

SAFETY ENGINEER

SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายสุวิทย์ ชูศิริวัฒนาวัฒน์ ส.ส.136 [Signature]

[illegible]

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐพล ปะระชาลัย อก.1210 *ณัฐพล ปะระชาลัย*

DRAWING SHOW : แบบแสดง
ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง

--	--

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 2025 07 07	
	DRAWING NO	SHEET N

A1		00
SCALE:		

SCALE: 1"=10'-0"	A-00	TOTAL
---------------------	------	-------

1:300	101/116	XX
-------	---------	----

สัญลักษณ์

- แนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนววางระบบน้ำสำหรับอาคารพาณิชย์
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูลูกบิด
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มีเนื้อ จำนวน 4 ถัง
- บ่อพักขนาด 0.60x0.60 ทุกระยะ 15 m.
- TC1 Tower Crane แบบบูมกระดก บูม 50 m.
- CCTV กล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

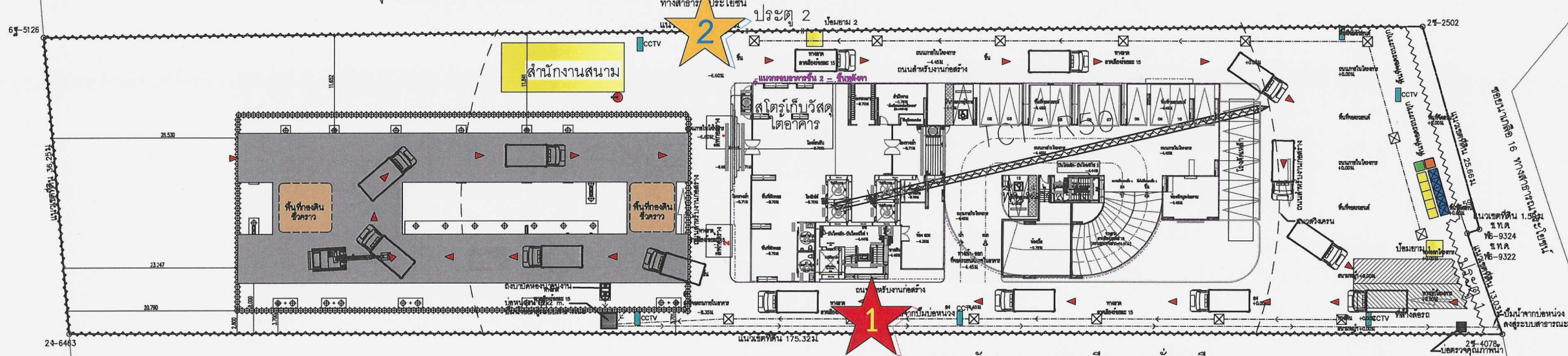
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน

จุดที่ 2 ด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์

Garden Cliff Condominium
อาคาร คสล. 7 ชั้น

Golden Tulip Pattaya Beach Resort
อาคาร คสล. 10 ชั้น

พื้นที่ที่มีกรรมสิทธิ์ครอบครอง



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
จุดที่ 1 ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม

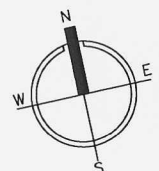
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
จุดที่ 2 ด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
จุดที่ 1 ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม

อาคาร คสล. 26 ชั้น

The Palm Wongamat Beach
อาคาร คสล. 46 ชั้น

ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:300



(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

ธันวาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ระยะรื้อถอน และก่อสร้าง



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHWIT 87
NONGPRUE BANGLUMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต
บริษัท 1835 อาร์ทิเคต 32/40-41 หมู่ 11 ตำบลสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช
(The Riviera Palm Beach)

โครงการ :
SIT :
OWNER :
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด
เลขที่ 182/1 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสระบุรี 20150

ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พันธ์มณีพิทักษ์ ส-ธอ.3028
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพชรชัย ราชทวีพิทักษ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวันชัย แสงศรี ๕๕๐๖70
STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ปริญ วัฒนศักดิ์ สทท. 5936
SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สท.136

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สท.1210
DRAWING SHOW:
ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง

REVISIONS xx.xx,xxxx
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE:
1:300

PAPER A1
DATE: 2025 07 07
DRAWING NO. 102/116
SHEET NO. 00
TOTAL XX



พื้นที่โครงการ-จุดที่ 2
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียงและความสั่นสะเทือน

พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ-จุดที่ 1
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียงและความสั่นสะเทือน

ภายนอกโครงการ-จุดที่ 3
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
บริเวณโรงเรียนสอนคนตาบอด
พระมหาไถ่พัทยา 720 ม.

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด
ธันวาคม 2568



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



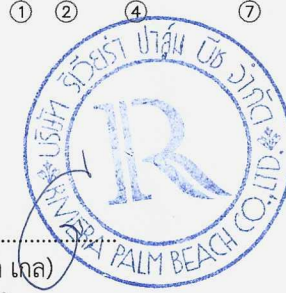
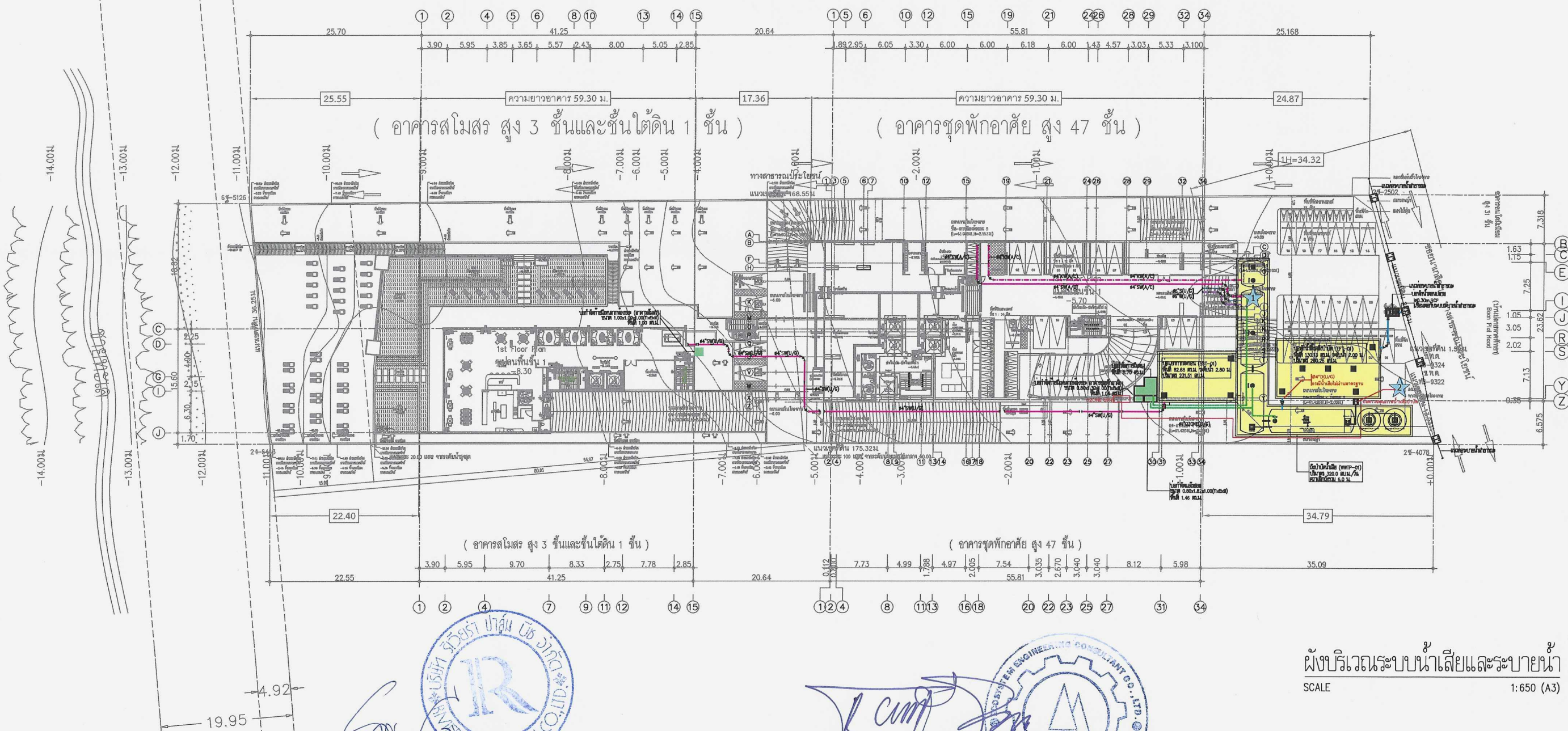
มาตราส่วน 0 50 100 150 200 250 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียทั่วไป
- แนวท่อน้ำเสียจากครัว
- แนวท่อน้ำเสียจากส้วม
- แนวท่อน้ำเสียทั่วไป
- แนวท่อระบบโอโซน (Ozone)
- แนวท่อระบายมีเทน/แอมโมเนีย
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดินบำบัดมีเทน/แอมโมเนีย



- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบริเวณถังแยกกากตะกอน
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด



(นางสุกัญญา เกตุ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

จำนวน 2568

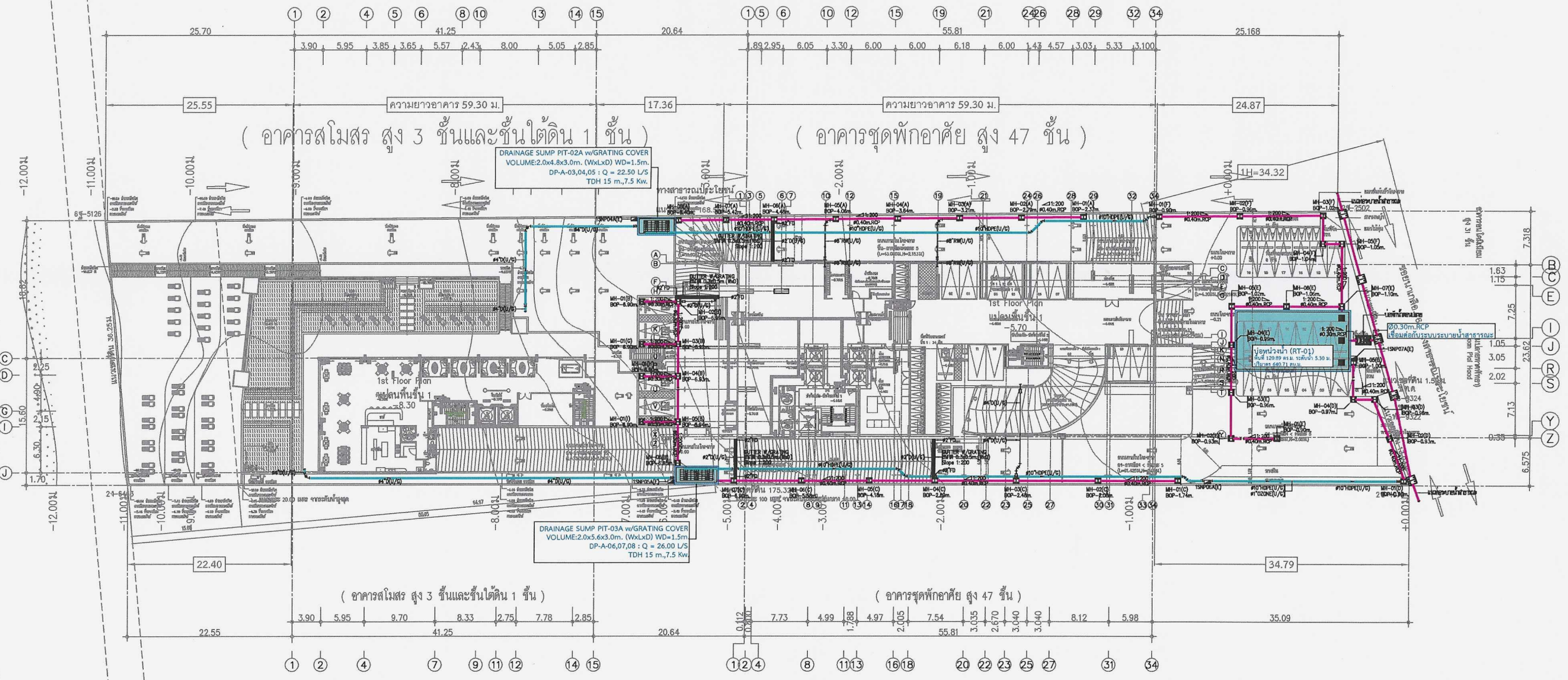
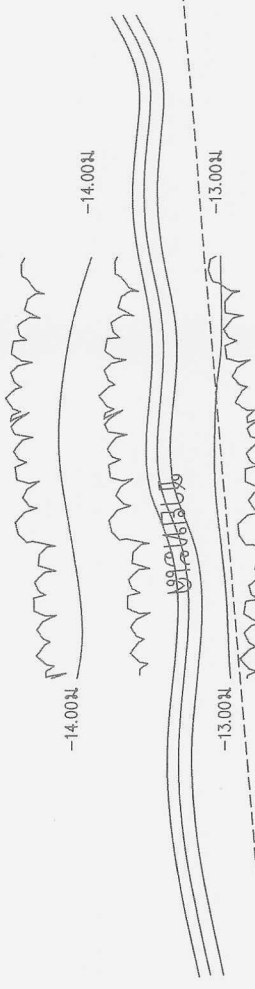


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณระบบน้ำเสียและระบายน้ำ
SCALE 1:650 (A3)

ภาพที่ 5 ผังบริเวณระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

35 A35 ARCHITECT. 355 อาคาร	A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMMIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG,CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อัคราดีไทย บริษัท 355 ซอยสุขุมวิท 32/40-41 หมู่ 11 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำนักงาน จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125	เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)	โครงการ ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พงษ์พาณิชย์ ส-ธ.3028	สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: นายสมศักดิ์ แสนสุข สบ.670	วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญา ชื่นจิตต์ รหัส 1503 นางสาวสิริพร นุ่ม รหัส 62427 นายพิทักษ์ สินธพ รหัส 68374	วิศวกรไฟฟ้า MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ รหัส 1210 นายพิทักษ์ สินธพ รหัส 3982 นางสาวณิชาภา ไช้เนตร รหัส 44233	วิศวกรเครื่องจักรกล DRAWING SHOW : แบบแสดง	ผู้เขียนและควบคุมงาน ผู้เขียนและควบคุมงาน	REVISIONS xx.xx,xxxx <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER A3 SCALE: 1:650	DATE: 12-03-2025 <table><tr><th>DRAWING NO</th><th>SHEET NO</th></tr><tr><td>SN-0-03</td><td>00</td></tr><tr><td>105/116</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td></td><td>XX</td></tr></table>	DRAWING NO	SHEET NO	SN-0-03	00	105/116	TOTAL		XX
		NO.	DESCRIPTION	DATE																					
		DRAWING NO	SHEET NO																						
		SN-0-03	00																						
105/116	TOTAL																								
	XX																								
SITE : ตำแหน่งที่ดิน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง	ที่ดิน LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พงษ์พาณิชย์ ส.ธ.128	ภูมิสถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง	วิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง																						
OWNER : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด เลขที่ 182/1 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เจ้าของโครงการ ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พงษ์พาณิชย์ ส-ธ.3028	สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: นายสมศักดิ์ แสนสุข สบ.670	วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญา ชื่นจิตต์ รหัส 1503 นางสาวสิริพร นุ่ม รหัส 62427 นายพิทักษ์ สินธพ รหัส 68374	วิศวกรไฟฟ้า MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ รหัส 1210 นายพิทักษ์ สินธพ รหัส 3982 นางสาวณิชาภา ไช้เนตร รหัส 44233	วิศวกรเครื่องจักรกล DRAWING SHOW : แบบแสดง	ผู้เขียนและควบคุมงาน ผู้เขียนและควบคุมงาน	REVISIONS xx.xx,xxxx <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER A3 SCALE: 1:650	DATE: 12-03-2025 <table><tr><th>DRAWING NO</th><th>SHEET NO</th></tr><tr><td>SN-0-03</td><td>00</td></tr><tr><td>105/116</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td></td><td>XX</td></tr></table>	DRAWING NO	SHEET NO	SN-0-03	00	105/116	TOTAL		XX		
NO.	DESCRIPTION	DATE																							
DRAWING NO	SHEET NO																								
SN-0-03	00																								
105/116	TOTAL																								
	XX																								
	</																								



(นางสุวิทย์ เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

จำนวน 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณระบายน้ำ
SCALE 1:650 (A3)

ภาพที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 อัคริเท็ค
เลขที่ 1835 ถนนสุขุมวิท 32/40-41 หมู่ 11 เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี 12150 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช
(The Riviera Palm Beach)

SITE :
ตำแหน่งที่ดิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด
เลขที่ 182/1 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150

โครงการ	ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์สมบัติ 08-803028	นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	
	LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก
นายพรศักดิ์ พงษ์สมบัติ 08-803028	นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	

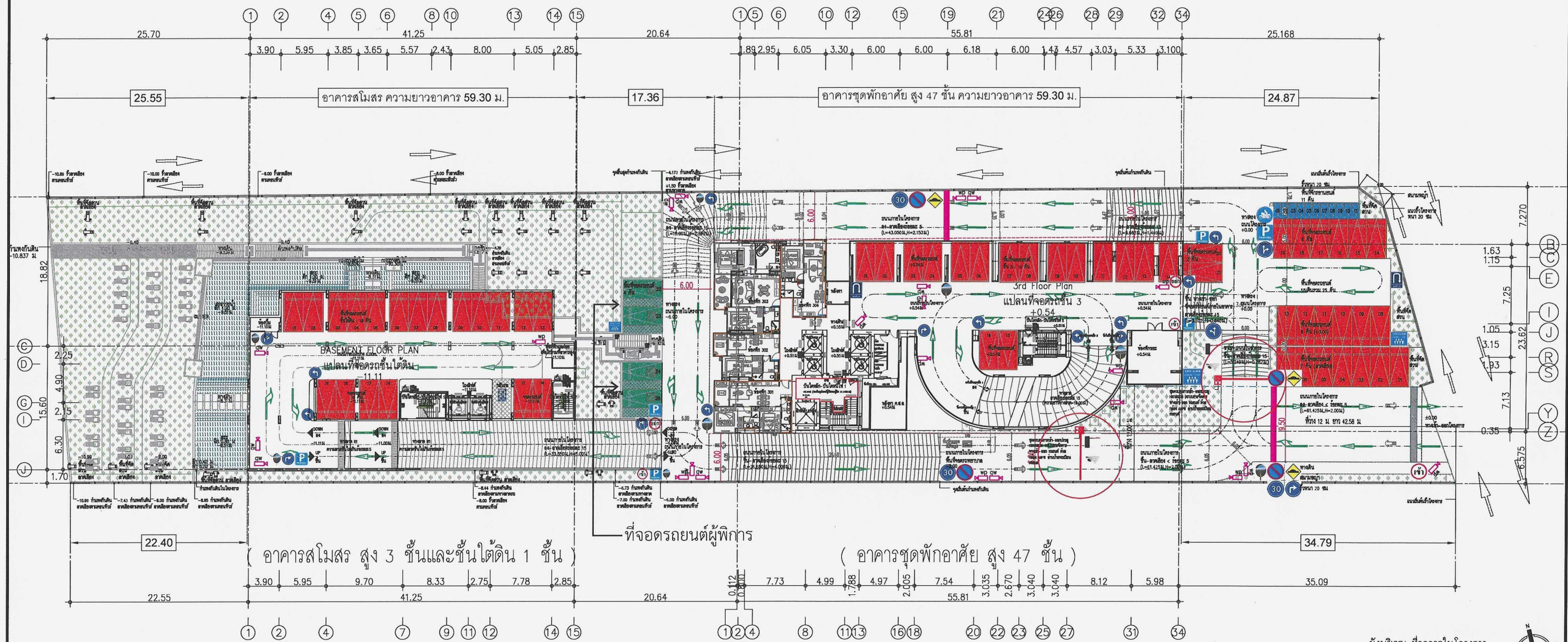
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	

ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ 08-803028	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
ผังบริเวณระบายน้ำและระบายน้ำ	

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 12-03-2025
A3	
SCALE:	
1:650	
DRAWING NO	SHEET NO
SN-0-03	00
106/116	TOTAL
	XX



ผังบริเวณ ที่จอดรถในโครงการ
มาตราส่วน 1:500

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
		คันชะลอความเร็ว		ป้ายเตือนรถกะบด
		ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายจุดกลับรถ
		ป้ายจุดรวมพล		ป้ายทางออก
		จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์		ป้ายทางเข้า
		ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายกระบอกน้ำ
		ป้ายจำกัดความเร็ว		แสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ในโครงการ
		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		สัญลักษณ์
		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป		รายละเอียด
				ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
				ที่จอดรถสำหรับผู้พิการในอาคาร
				ที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 8 ผังบริเวณการจัดการจราจร

(นางสุวิทย์ เทล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด
จำนวน 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อัคริเทค บริษัท 35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 เขตบางพลี บางพลี ๑๐๖๐๐ โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125	โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) SITE : ตำบลบางเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด เลขที่ 182/1 หมู่ 5 ตำบลบางเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	ARCHITECTS: นายพรวิทย์ พลิกผัน 08-3028 545555 545555 545555 545555 545555 LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลชัย ไรจน์วิริยกิจ 08.128 545555 545555 545555 545555 545555	STRUCTURAL ENGINEER: นายสันติ แสงศรี 09670 28875 28875 28875 28875 28875 STRUCTURAL ENGINEER: นายภาณุวัฒน์ วัชรวิเศษ 09.1924 28 28 28 28 28	ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญ บัณฑิตศักดิ์ 5936 5936 5936 5936 5936 5936 SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ สุวิทย์ 08.136 136 136 136 136 136	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ สุวิทย์ 08.136 136 136 136 136 136 DRAWING SHOW : ผังบริเวณ ที่จอดรถในโครงการ	REVISIONS xx.xx,xxxx NO. DESCRIPTION DATE A3 SCALE: 1:500	DATE: 2025 10 04 DRAWING NO SHEET NO 00 TOTAL XX

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว			โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA		
จำนวนห้องพักทั้งหมด	308	ห้อง	พื้นที่สีเขียวบนดิน	1,315.48	ตร.ม.
ห้องขนาดใหญ่กว่า	105.46	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	355.58	ตร.ม.
จำนวนคน	5 คน/1	ห้อง	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	1,671.06	ตร.ม.
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1	ตร.ม.			
	308 x 5 = 1,540	ตร.ม.			
พนักงาน 30 คน	= 30	ตร.ม.			
รวมพื้นที่สีเขียว 1,540 + 30	= 1,570	ตร.ม.			

ต้องมีพื้นที่สีเขียวบนดินครึ่งหนึ่งของพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย	785.00	ตร.ม.
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดิน	1,315.48	ตร.ม.
ครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างของโครงการโดยรวมทั้งหมดหรือคือ 15% ของพื้นที่ดินต้องเป็นไม้ยืนต้น		
พื้นที่โครงการ	6,328.80	ตร.ม.
ต้องมีไม้ยืนต้น	949.32	ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น	1,014.82	ตร.ม.

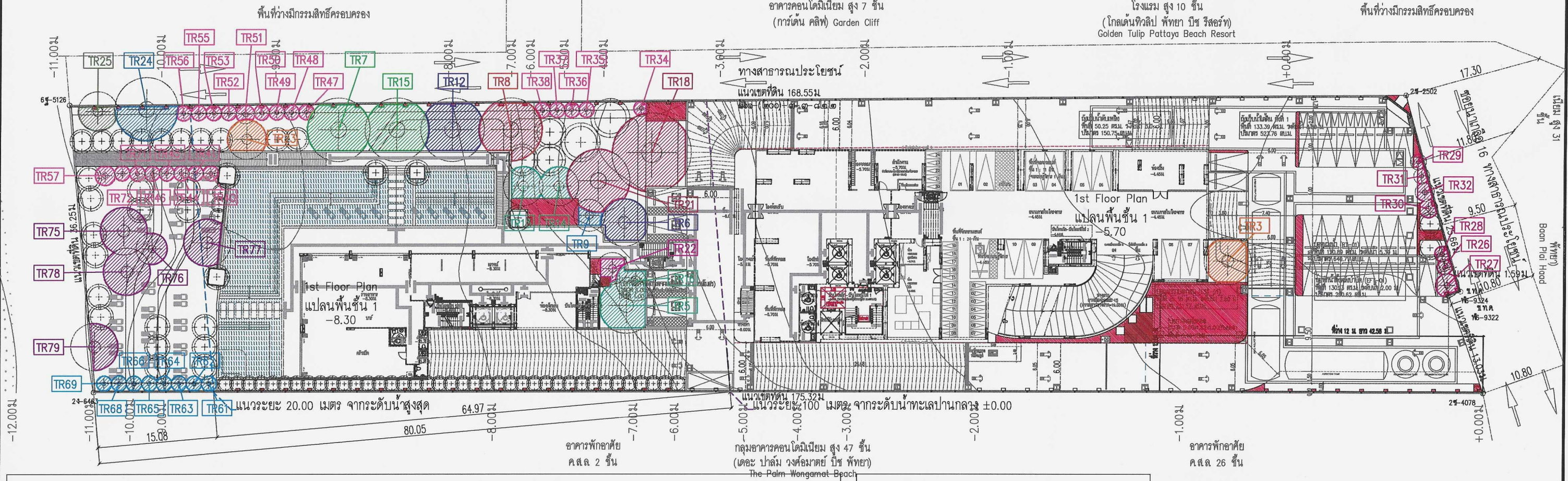
(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

IR
Palm Beach

ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

จำนวน 2568



จำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการชั้น 1 (ต้นไม้เดิมที่นำมาใช้)									
อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง									
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
TR34, 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 40, 41, 44, 45, 46, 71, 72, 57	ต้นปาล์มหางกระรอก Wodyetia bifurcata A.K.	22	67.61	TR7,15	ต้นทุเรียนงา Terminalia ivorensis A.Chev.	2	82.33	TR17	ต้นโพธิ์ Ficus religiosa Linn.
TR61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69	ต้นปาล์มเยอรมัน Veitchia merrillii (Becc.) H.E.Moore	8	24.30	TR12	ต้นมะเดื่อ Antidesma ghaesembilla Gaertn	1	38.42	TR18, 21	ต้นหางนกยูง Coesalpinia pulcherrima (L.) Sw.
TR75, 76, 77, 78, 79	ต้นมะพร้าว Cocos nucifera L. var. nucifera.	5	104.33	TR8	ต้นหวดปลากดกยักษ์ Schefflera actinophylla	1	45.18	TR22	ต้นลิลาวดี เหลือง Plumeria rubra L.
TR25	ต้นลิลาวดี ขาวโบราณ Plumeria obtusa L.	1	12.26	TR13, 14, 15, 16	ต้นลิลาวดี ขาวพวง Plumeria obtusa L.	4	63.35		
TR24	ต้นทุเรียนงา Terminalia catappa L.	1	27.78	TR6	ต้นลิลาวดี / ต้นเบ็ด Alstonia scholaris (L.) R. Br.	1	25.37		
TR23	ต้นแฉะ หรือ ต้นแก่ง Maeria siamensis (Kurz) Pax.	1	16.70	TR9	ต้นจันทน์ผา Dracena cochinchinensis (Lour.) S.C.	1	5.42		
						รวมจำนวนไม้ยืนต้น (ต้นไม้เดิมที่นำมาใช้) อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	51	635.03	

จำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการชั้น 1 (ต้นไม้เดิมที่นำมาใช้)			
ไม่ได้อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง			
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
TR2	ต้นตาลฟ้า Terminalia ivorensis A.Chev.	0	0
TR3	ต้นลิลาวดี ขาวพวง Plumeria obtusa L.	1	24.66
TR26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	ต้นปาล์มหางกระรอก Wodyetia bifurcata A.K.	7	22.65
รวมจำนวนไม้ยืนต้น (ต้นไม้เดิม) ไม่ได้อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง		8	47.31

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ = 189.81 ตร.ม.

จำนวนไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1 (ต้นไม้เดิมที่นำมาใช้)

รวมทั้งหมด 51+8 = 59 ต้น

พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1 (ต้นไม้เดิม)

รวมทั้งหมด 635.03+47.31 = 682.34 ตร.ม.

ผังแสดงจำนวนและชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมหลังการย้ายปลูกภายในโครงการโครงการชั้น 1

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 10(1) ผังแสดงจำนวน และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมหลังการย้ายปลูกภายในโครงการ ชั้น 1

A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 อัคราดีเทค
บริษัท 355 อัคราดีเทค 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพฯ 10110 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125

เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช
(The Riviera Palm Beach)

SITE :
ตำบลบางเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด
เลขที่ 182/1 หมู่ 5 ตำบลบางเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ARCHITECTS:
นายพรวิทย์ พงษ์มณีวิทย์ ส.ศ. 3028
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 3028

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย ใจจริงวิสิทธิ์ ภ.ภ. 128

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ แสงศรี 9670

STRUCTURAL ENGINEER:
นายภาคภูมิ วาจิณณสินธุ์ ว.ย. 1924

ELECTRICAL ENGINEER:
นายปริญ บัวศิริศักดิ์ ส.พ. 5936

SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 136

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ แสงศรี ว.ก. 1210

DRAWING SHOW :
ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

REVISIONS xx.xx,xxxx

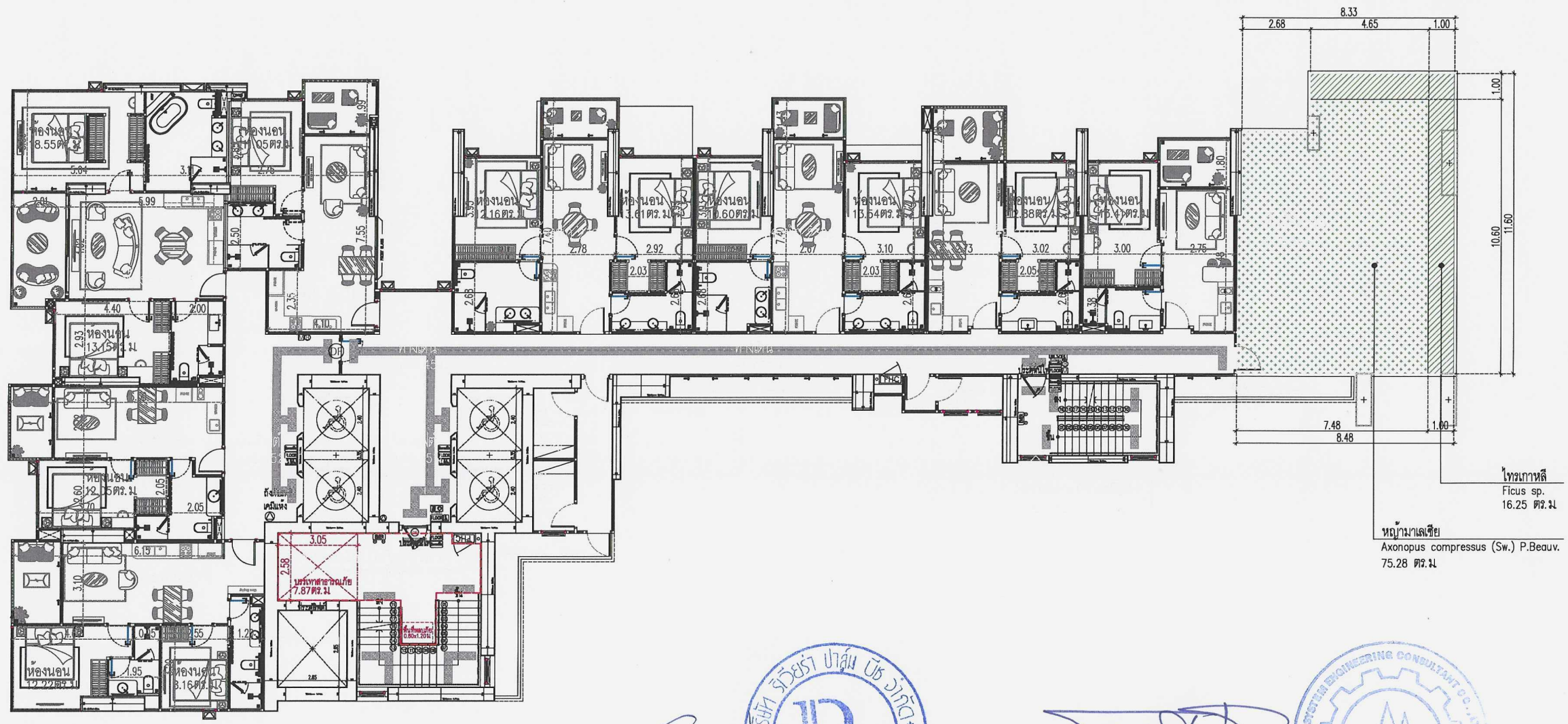
PAPER
A1

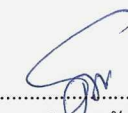
DATE: 2025 11 18

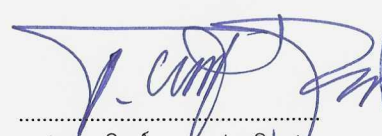
NO. DESCRIPTION DATE

SCALE: 1:250

DRAWING NO. SHEET NO. 00 TOTAL XX



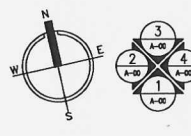

 (นางสุกัญญา เกตุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด ธันวาคม 2568


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พญาไมเลเชีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	75.28
	โพรเกาหลี่ Ficus sp.	16.25
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		91.53

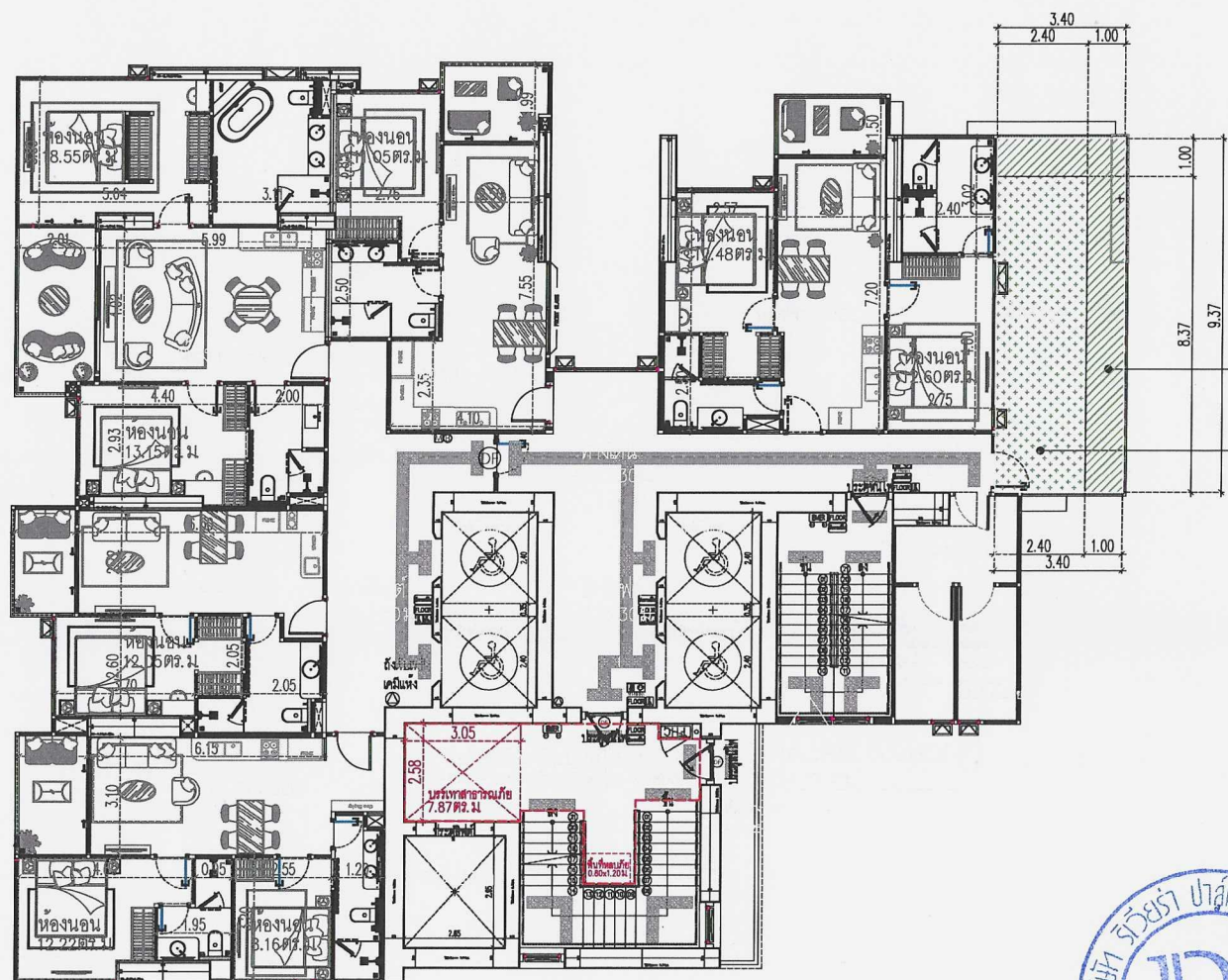
ชั้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
23	91.53
28	128.31
33	51.97
36	51.90
39	31.87
รวม	355.58

ชื่อห้อง/ความสูง (ม.)				
ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	บันได, โถงลิฟต์ ห้องงานระบบ ฯลฯ
23	+66.45	+66.40	+66.40	+66.45

23th Floor Plan
 แปลนพื้นที่ 23
 มาตรฐาน 1:325


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 23

ภาพที่ 10(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 23



โพรมาเลีย
Ficus sp.
11.77 ตร.ม.

พญาไมเลเชีย
Axonopus compressus
20.10 ตร.ม.

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด ธันวาคม 2568

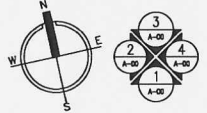
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พญาไมเลเชีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	20.10
	โพรมาเลีย Ficus sp.	11.77
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		31.87

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
23	91.53
28	128.31
33	51.97
36	51.90
39	31.87
รวม	355.58

ชื่อห้อง/ความสูง (ม.)				
ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	บันได, โถงลิฟต์ ห้องงานระบบ ฯลฯ
39	+123.30	+123.25	+123.25	+123.30

39th Floor Plan
แปลนพื้นที่ 39
มาตราส่วน 1:325
0 1 2 5 เมตร



ภาพที่ 10(6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39