

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2

(The base Height Chiangmai Phase 2)

ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรุฒ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

 **SANSIRI**

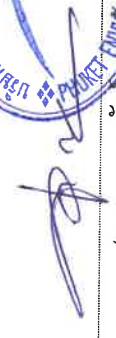
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสริม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

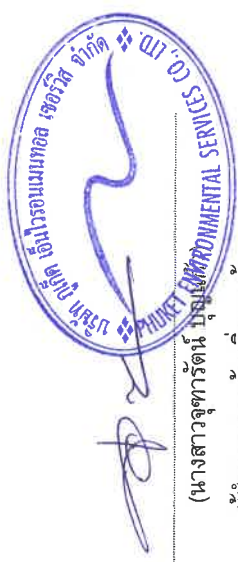
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรุฒม์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยจำนวน 465 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 35,306.84 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-26.60 ไร่ หรือคิดเป็น 5,706.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)



(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผดุง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไซท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจุดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

SANSIKI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสอดคล้องกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

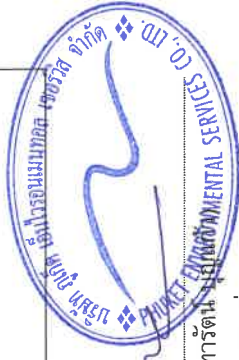
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไซต์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพีต (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการรื้อถอน ก่อสร้างถึงเก็บน้ำ และใช้เทคนิคการจมบ่อไคติน (Caisson Sinking Technique) สำหรับบึงบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ (2) ดินที่ขุดออกจากกองก่อสร้างฐานรากของอาคาร จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบรวมและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน (3) ปริมาณดินที่เหลือจากฐานรากของอาคารและดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ โครงการจะขนย้ายไปกองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 84420 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจัดให้มีแนวกันชนอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่รองรับดิน ลึก 40 เซนติเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักตะกอน/ดินทราย นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีรั้วเหล็กสูง 2.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รองรับดิน โดยจัดให้มีการแบ่งสัดส่วนพื้นที่กองดิน กองวัสดุออกเป็น 3 ส่วน คือ 1. สำหรับพื้นที่ดินที่มีสารเบนโทไนท์ 2. เศษวัสดุจากการรื้อพื้น โดยจะบดอัดก่อนเพื่อนำไปเป็นพื้นถนน และ 3. สำหรับทั้งดิน (4) โครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ลึก 40 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก้อน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะระบายผ่านบ่อตกขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนแก้วนครรัฐต่อไป (5) ปูลงหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (7) ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (8) ห้ามมิให้นำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งในที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิด การชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (1) ระหว่างการรื้อถอนอาคารให้มีการฉีดน้ำเพื่ออัดฝุ่น และมีผ้าใบกันฝุ่น (2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) พื้นที่รองรับเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีรั้วเหล็กทึบสูง 2.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รองรับดิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (1) จัดให้มีรั้วที่บดตามแนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วที่บดเหล็กทึบ สูง 6 เมตร และจัดให้มีการชิงผ้าใบหรือตาข่ายสูงเหนือขึ้นไปอีก 2 เมตร (mesh sheet) กันรอบอาคารที่สร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นและองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ปล่อยให้ลอยในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (3) เคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด เก็บในพื้นที่ปิดล้อม (4) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (5) ฉีดพรมน้ำรอบปากปล่องและบริเวณที่รองรับวัสดุ ก่อน-ระหว่าง-หลัง การทิ้ง เพื่ออัดฝุ่น (6) ติดตั้งหัวพ่นน้ำแบบละอองฝอย (mist spray) บริเวณปากปล่องหากงานก่อสร้างอยู่ในเขตชุมชน (7) คลุมปล่องด้วยผ้าใบที่บดเพื่อไม่ให้ฝุ่นเข้า และตรวจสอบรอยรั่วเป็นประจำ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน ชัยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ใช้ระบบสายพานลำเลียงแบบปิด (enclosed conveyor) ร่วมกับปล่องไอน์กรณี่ที่ต้องงตั้งวัสดุปริมาณมาก (9) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) เช่น หน้ากาก N95 แวนตา และถุงมือทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานตรวจสอบปล่อง (10) กำหนดให้หัวหน้างานตรวจสอบสภาพปล่องทุกวัน เพื่อประเมินความมั่นคงของโครงสร้างและรอยรั่ว (11) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (12) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หรยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (16) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องเสียง (ระยะก่อสร้าง) (1) ช่วงงานฐานรากจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวเมทัลชีท สูง 6.0 เมตร รอบขอบเขตงานฐานรากอาคาร โดยใช้เสาไม้เนื้อแข็ง สูง 6.0 เมตร คร่าวไม้เนื้อแข็ง มีรั้วทึบชั่วคราวเมทัลชีท สูง 6.0 เมตร ติดกับคร่าวไม้เนื้อแข็ง (2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลชีท สูง 6.0 เมตร ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงขึ้นไปตามระดับความสูงในแต่ละระยะที่ทำกรก่อสร้างอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ ซึ่งมีท่อเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว หนา 3.2 มิลลิเมตร ยึดติดกับโครงสร้างอาคารแต่ละชั้น ทุกระยะ 2.00 เมตร (3) ช่วงงานตกแต่งวัสดุอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีต หนา 100 มิลลิเมตร และกระเบื้องหน้า 12.38 มิลลิเมตร (4) ให้ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (08.00-09.00 น. จะทำกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง) ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจกเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงการเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหลอกล่อนให้เครื่องจักรงานได้ใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SHANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไซท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล่อม พ.ศ. 2549 (11) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) ไม่รบกวนลำห้วยเมืองสาธิตประโยชน์		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 23 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 25 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนแนวกั้นรั้วรัฐ ต่อไป (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อขุดลอกสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำกับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ลึก 40 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนจะระบายผ่านบ่อตกขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวกั้นรั้วรัฐต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำปีทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุตกก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

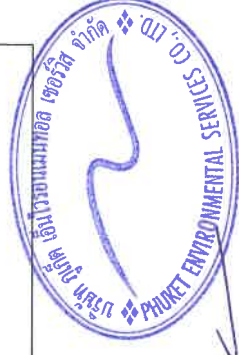
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุไฟแดงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาหัสส่งไปยังอาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3.5 การจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะวีรียอน (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (2) จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยดกการขนย้ายดินในช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 6.00 – 9.00 น. และ 15.00-18.00 น. (3) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (4) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ (5) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ และใช้ฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง (6) จัดเตรียมป้ายแสดงจุดจอดรถ และสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ สัญญาณไฟเตือนไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (7) จัดการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	-	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เตียวนแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</u> (1) กำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเวลาของจราจรท้องที่หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน (2) จัดทำป้ายขอโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนแคว้นรัฐ และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(6) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง (7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนแก้ววรัฐ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกลงบนบริเวณปาทงเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที (9) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและองจากรถบรรทุก (10) น้ำที่เกิดจากการล้างล้อโครงการระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรัฐ ต่อไป (11) ให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับบรรทุกดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ (12) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ (13) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพบพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง		

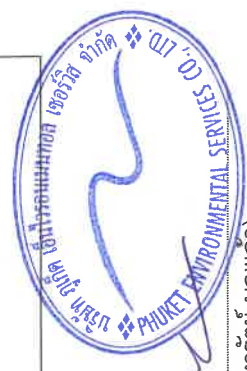
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อห้องชุด บริเวณชั้น 5 ให้ทราบ เรื่องการออกแบบใหม่ห้องชุดพักอาศัยอยู่ติดกับสระว่ายน้ำส่วนกลางก่อนตัดสินใจตัดสินใจซื้อขายห้องชุดบริเวณดังกล่าว (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และอวยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (4) โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจะระบุไว้ในเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำหนดไว้เป็นเงื่อนไขทางสัญญา (5) จัดให้มีแผนการรับมือเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการร้องเรียนขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง (6) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(7) โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ ผู้นำชุมชน รวมถึงภาคส่วนต่าง ๆ (8) โครงการกำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะร้อน/ก่อสร้าง ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหาย และจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันมาชดเชยหรือเยียวยา (9) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (10) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน		
4.2 การสาธารณสุข	(1) สังเกตอาการของคนงานอย่างใกล้ชิด หากพบผู้ที่มีอาการไอสูง ปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามตัว หรือมีผื่นขึ้น ให้รีบนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจและรักษาโดยเร็ว (2) แนะนำให้คนงานดูแลสุขภาพของตนเองให้แข็งแรง โดยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ พักผ่อนให้เพียงพอ และออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีการตรวจเอกซเรย์ปอด คนงานก่อสร้างก่อนให้เข้ามาทำงานในพื้นที่เพื่อป้องกันการระบาดของโรคโควิด (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาด Big Cleaning Day บริเวณแคมป์คนงาน เพื่อสุขอนามัยที่ดี (5) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกและสอบประวัติแรงงานที่จะเข้ามาทำงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ (6) จัดหาที่พักคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม และเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง (7) อบรมให้ความรู้อันตรายจากสารเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้าง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้มีความชำนาญก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายัตินอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของเทศบาลนครเชียงใหม่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเชียงใหม่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น		



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED





เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (7) ทำแผงด้ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดขาย่ายทุกชั้น (8) เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและความคุ้มค่าแห่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (9) จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนเดานิรภัย เป็นต้น และให้คนงานทุกคนที่เข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมหมวกนิรภัยทุกครั้ง (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย		



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ)	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) (16) ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้สอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและบังคับให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบของบริษัท (17) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยติดตั้งสปอตไลท์และติดตั้งไว้ที่แขนของบันไดขึ้นสูง (18) ติดตั้งป้าย “ระวังไฟฟ้าดูด” ไว้ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า (19) การเก็บรักษารั้วลวดที่ไวไฟ โดยได้ทำโครงการเหล็กรอบไว้เพื่อป้องกันการกระแทก และเก็บไว้ในที่ร่ม ไม่มี แสงแดด (20) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมัลกล้องจะต้องไม่สาต่อส่งไปยังอาคารข้างเคียง (21) มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่ใกล้เคียง		
4.3 สุขภาพ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6 เมตร กันโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) กันโดยรอบอาคารที่สร้าง และมีป้ายไวรัลติดที่บริเวณที่รั้วอีกชั้นบริเวณหาเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปและมีการติดป้ายรูปภาพ โฆษณาโครงการบริเวณรั้วดังกล่าว (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

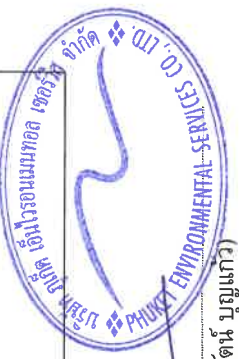
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ทรัพยากร และ การเกิด แผ่นดินไหว	(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 488.38 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) (2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลืออยู่อย่างยั่งยืนในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้ง (5) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้อยู่ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (8) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน (9) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (10) ดึงกลุ่มแอปพลิเคชันไลน์/แอปพลิเคชัน ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการแจ้งประสานงาน (11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

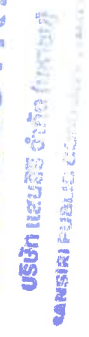


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)





(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และคุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณที่โครงการได้ดำเนินการขยับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ปล่อยบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพะยอม ต้นลำดวน ต้นเสี้ยน ต้นขางนาง ต้นโสน้ำ ต้นกระพี้จีน ต้นจิกน้ำ ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานี ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

CHANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (พื้นที่เศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (4) โครงการได้ออกแบบให้มีการพ่วงน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 345.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะไหลผ่านบ่อพักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามถนนแก้วรัฐต่อไป	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เที่ยงแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการการจัดแมลงและสัตว์ที่ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ (6) จัดตั้งรกรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถังแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (7) ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแอปพลิเคชัน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) (8) การจัดการขยะรีไซเคิล แม้บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (9) การจัดการขยะอินทรีย์ แมบ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โครงการจะขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (10) ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โครงการจะขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เตียวก้าว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(11) ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ทุกๆ 15 วัน โดยเทศบาลนครเชียงใหม่จะเก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม ณ สถานีขนถ่ายขยะตำบลหายยา และนำส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดต่อไป (12) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บมุลฝอย และทำความสะอาดถังนี้ทำให้เกิดการอุดตัน (13) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมุลฝอยภายในห้องพักขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (14) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการรมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำร็จรูปของโครงการ (15) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (16) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมุลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ (17) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะมุลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “โปรดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” (18) ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะอินทรีย์		



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสสิริ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและไฟฟ้าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน		
3.6 การจราจร	(1) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (2) ห้ามมีการจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจร (3) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในตอนนโดยรอบโครงการ (4) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้บี่ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ (5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSHI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 188 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)
3.8 การระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED





(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคารจำนวน 9 จุด และภายในอาคารจำนวน 224 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 233 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ (4) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการของโครงการ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้ายยาม แจ้งหมายเลขโทรศัพท์รับเรื่องร้องเรียน หรือแจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ โดยกรอกแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)			
	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)			



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	(1) ทำความสะอาดในพื้นที่ที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ลูกบิดประตู, ปุ่มลิฟท์, สวิตช์ไฟ, ห้องน้ำรวม (2) แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ไปรวมไว้ที่ห้องพักรวม โดยแยกแต่ละประเภท ให้ถูกหลักสุขาภิบาล (3) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อ และผ้าสะอาด ไว้ให้ผู้มาใช้ห้องออกกำลังกาย เช็ดทำความสะอาด ภายหลังจากใช้อุปกรณ์เสร็จแล้ว (4) ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งนี้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เทียวก้าว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามหมวด 2 ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 488.38 ตารางเมตร (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) โครงการได้ออกแบบให้บริเวณเส้นทางอพยพเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟง่าย วัสดุตกแต่งผิวผนังภายในเป็นผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสี และวัสดุตกแต่งผิวฝ้าภายใน โครงการเลือกใช้ฝ้ายิปซัม และไมลามไฟ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และประสานหาสาเหตุทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคารจำนวน 9 จุด และภายในอาคารจำนวน 224 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 233 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) ดูแล บำรุง และรักษา บ้ายสัญลักษณ์ทิศทางการจราจร และ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการของโครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) จัดให้มีการซ้อมกรณีการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10161

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน กรกฎาคม 2568

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(9) ควบคุมการเข้าออก โดยใช้ประตูคีย์การ์ด (10) โครงการจัดให้มีราวกันตก และไม่พุ่มเพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตก โดยชั้นที่ 5 จัดให้มีราวกันตกชนิดกระจกนิรภัยลามิเนต สูง 1.70 เมตร (เมื่อวัดจากระดับพื้น) ชั้นที่ 29 จัดให้มีราวกันตกชนิดเหล็กกล่อง สูง 1.70 เมตร (เมื่อวัดจากระดับสวน) และชั้นที่ติดฝ้า จัดให้มีราวกันตกชนิดเหล็กกล่อง สูง 1.70 เมตร (เมื่อวัดจากระดับสวน)		
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีราวกันตกชนิดกระจกนิรภัยลามิเนต สูง 1.70 เมตร (2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมนำไม้ไผ่เรียงบ อยู่ใ้สภาพดี ทำความสะอาดง่าย (3) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (6) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันกาติดเชื้อ (9) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนวัสดุเขว่นลอย เป็นต้น (10) ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน ของน้ำในสระน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง (11) สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบคลอรีนจากเกลือ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

เดือน กรกฎาคม 2568

SAKSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะน้ำ (1) ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสวะน้ำและตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำส้วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (2) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสวะน้ำและตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)



SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SHAN SURI PUBLIC COMPANY LIMITED

พ.ศ.

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,925.85 ตารางเมตร (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นพะยอม ต้นลำตวน ต้นเสียน ต้นนางต้นไสน้ำ ต้นกระพี้จีน ต้นจิกน้ำ ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานี ต้นเสี้ยวปาดอกขาว (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ปล่อยบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (6) จัดให้มีรั้ว ค.ส.ล. สูง 3.00 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งมุงทางเข้าออก ยกเว้นขอบเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับถนนแก้ววรุฒ ซึ่งเป็นทางเข้าออกโครงการ ไม่มีรั้วแต่อย่างใด สำหรับด้านทิศเหนือที่ติดกับลำเหมืองสาธารณะประโชชน์ จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3.00 เมตร บริเวณตลอดแนวเขตที่ดินทิศเหนือที่ติดกับลำเหมืองสาธารณะประโชชน์ และมีบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลของโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษา	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคาร	(1) โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมีประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเทค (LamiTAG Euro Grey) มีค่าการสะท้อนแสง 5.3 % (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925.85 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 74 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ (4) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตกำหนดพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)
4.7 การบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว (2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASSIRI

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1) - โรงเรียนเทศบาลวัดคูคำ (รูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อหนึ่ง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	1. ระดับเสียงทั่วไป - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1) - โรงเรียนเทศบาลวัดคูคำ (รูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อหนึ่ง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1) - โรงเรียนเทศบาลวัดคูคำ (รูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อหนึ่ง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

เดือน กรกฎาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ทรูไฟต์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียน จากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหาไว้ทุกครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้จัดส่งไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่

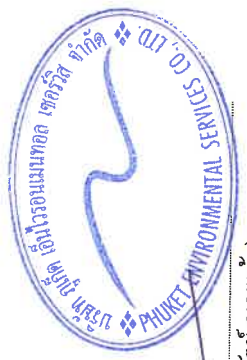


เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การจัดถนนน้ำเสีย	- ทำการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารในกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)
2. สะพานน้ำ	- ทำการตรวจวัดให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)
3. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครึ่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



โรงเรียนเทศบาลวัดกุฎีคำ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ และบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดกุฎีคำ ในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2568

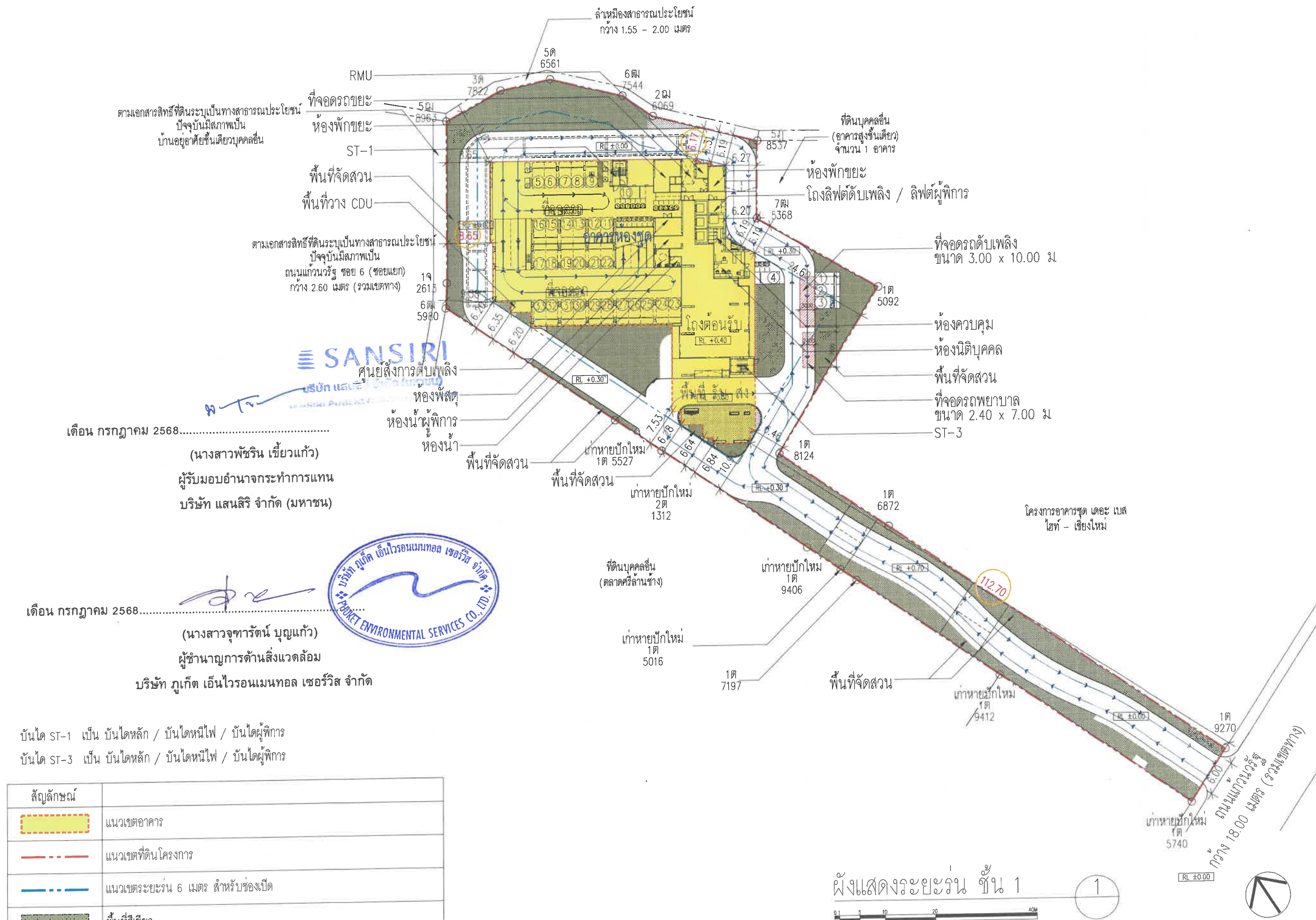
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์	
	แนวเขตอาคาร
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	แนวเขตระยะร่น 6 เมตร สำหรับช่องเปิด
	พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

โครงการ
เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววารี ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยปิ่นทองพระราม 9 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
SdA
บริษัท สถาปนิก สมุด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

พันธุพงษ์ วิวัฒน์กุล ศ.สถ. 2923
ณัฐยา จารุขสิทธิ์ ภ.สถ. 24263
ณัฐศักดิ์ พูลสิทธิ์ ภ.สถ. 25854
ธีรภัทร ชัยวัฒน์ ภ.สถ. 27125

ภูมิสถาปนิก
TK Studio
85/1 สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-229-4289 F: 02-229-4769

วิศวกร
ภาณุชัย นุทพริษฐ์ ส.ภ. 44
ภาณุชัย นุทพริษฐ์ ส.ภ. 852

วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
T: 02-651-8180 E-mail: pphai@p-group.net

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิวัฒน์ จุฬารัตน์ ส.ภ. 918
ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชย ส.ภ. 917
สิริลักษณ์ สมมาตร ส.ภ. 34876
ณัฐยา สมมาตร ส.ภ. 35839
กิตติศักดิ์ เขียวสุคนธ์ ส.ภ. 50121
วิมลพร จงจิณกุลศิริ ส.ภ. 61829
วิมลพร จงจิณกุลศิริ ส.ภ. 66444

วิศวกรระบบปรับอากาศ
ธีระศักดิ์ ศุภนาท ส.ภ. 2114
ประวิทย์ ศักดิ์ธาวาร ส.ภ. 677
ณัฐชา มีใจทอง ส.ภ. 47559
ณัฐพร ชื่นชื่น ส.ภ. 54983
ธีรภัทร เนื่อน ส.ภ. 55703

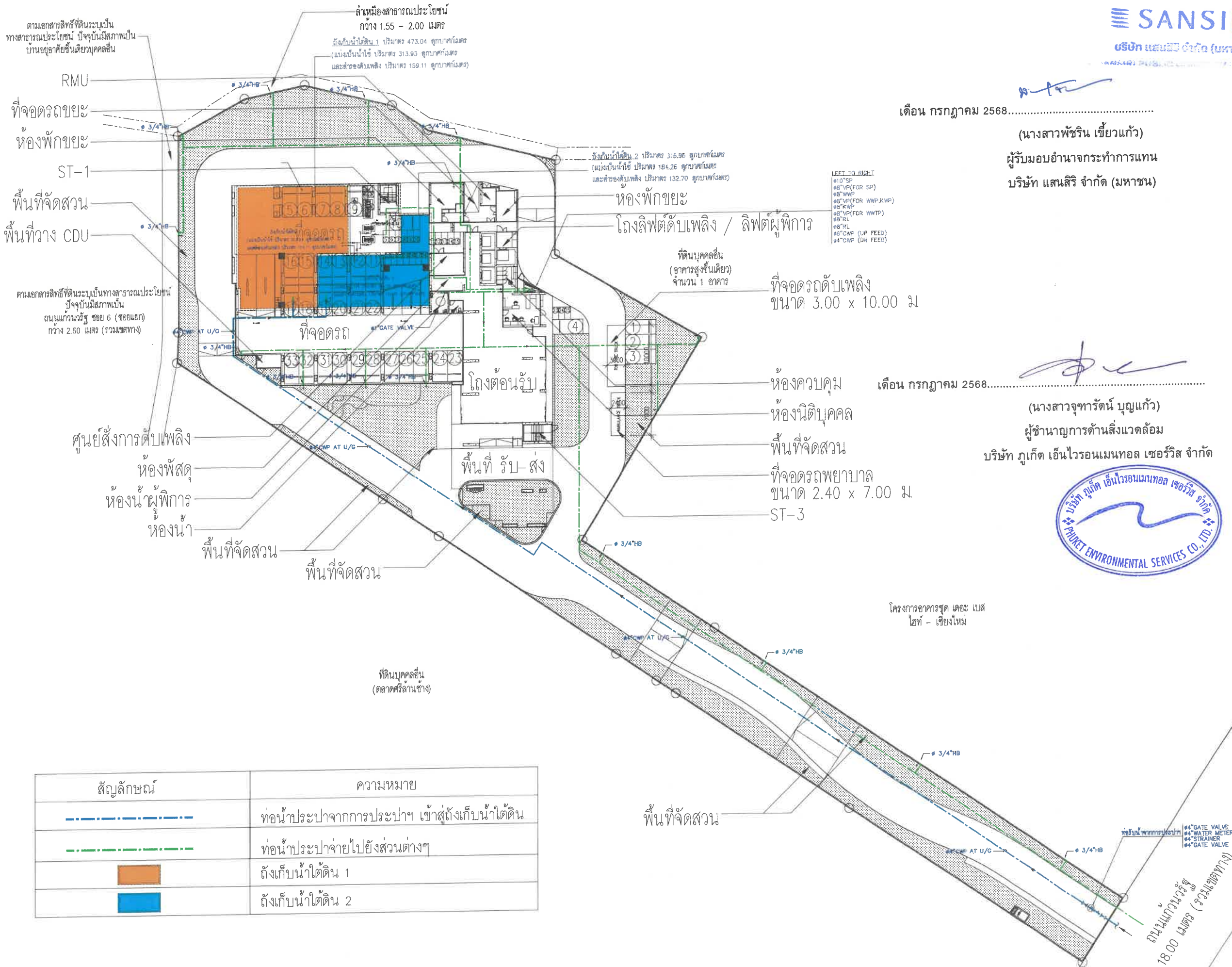
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
เกศสุภา พูลคำ ส.ภ. 91
นภาพร แสงภักดิ์ ส.ภ. 3820
กัญญา ชัยวิบูลย์ ส.ภ. 3915
ระพีพร ธนสุขประเสริฐ ส.ภ. 6505

แบบขออนุญาต EIA

จัดตั้ง	แบบ
ผู้เขียน	NSP
ผู้ตรวจสอบ	NTJ
นักตรวจสอบ	1750
วันที่	4 JUL 25
หมายเลขงาน	203
ไฟล์	203 EA 1004-1006 ผังแสดงระยะร่น 750.DWG

ผู้แสดงระยะร่นตามกฎหมาย
ชั้น 1

ผู้เขียน	ผู้ตรวจสอบ	PW
NSP	NSP	NSP
NTJ	NTJ	NTJ
1750	1750	1750
4 JUL 25	4 JUL 25	4 JUL 25
203	203	203
NSP	NSP	NSP



รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการอาคารชุด เดอะ เบส
ไฮท์ - เชียงใหม่

โครงการ

เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววรุฒม์ ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวง
พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
10110

สถาปนิก

SdA

บริษัท สถาปนิก สดมกุล จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5988

พื้นที่วางผัง

วิศวกร

นักเขียน

นักเขียน

นักเขียน

ภูมิสถาปนิก

TK Studio

85/1 ถนนวิภาวดี 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-229-4289 F: 02-229-4789

อำนวยการ

ภาพเขียน

ภาพเขียน

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA

ENGINEERING DESIGN

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-229-4289 F: 02-229-4789

นักเขียน

นักเขียน

นักเขียน

นักเขียน

วิศวกรงานระบบ

บริษัท ปาร์คเมส แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-229-4289 F: 02-229-4789

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

แบบขออนุญาต EIA

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

นักเขียน

นักเขียน

ระบบสุขาภิบาล

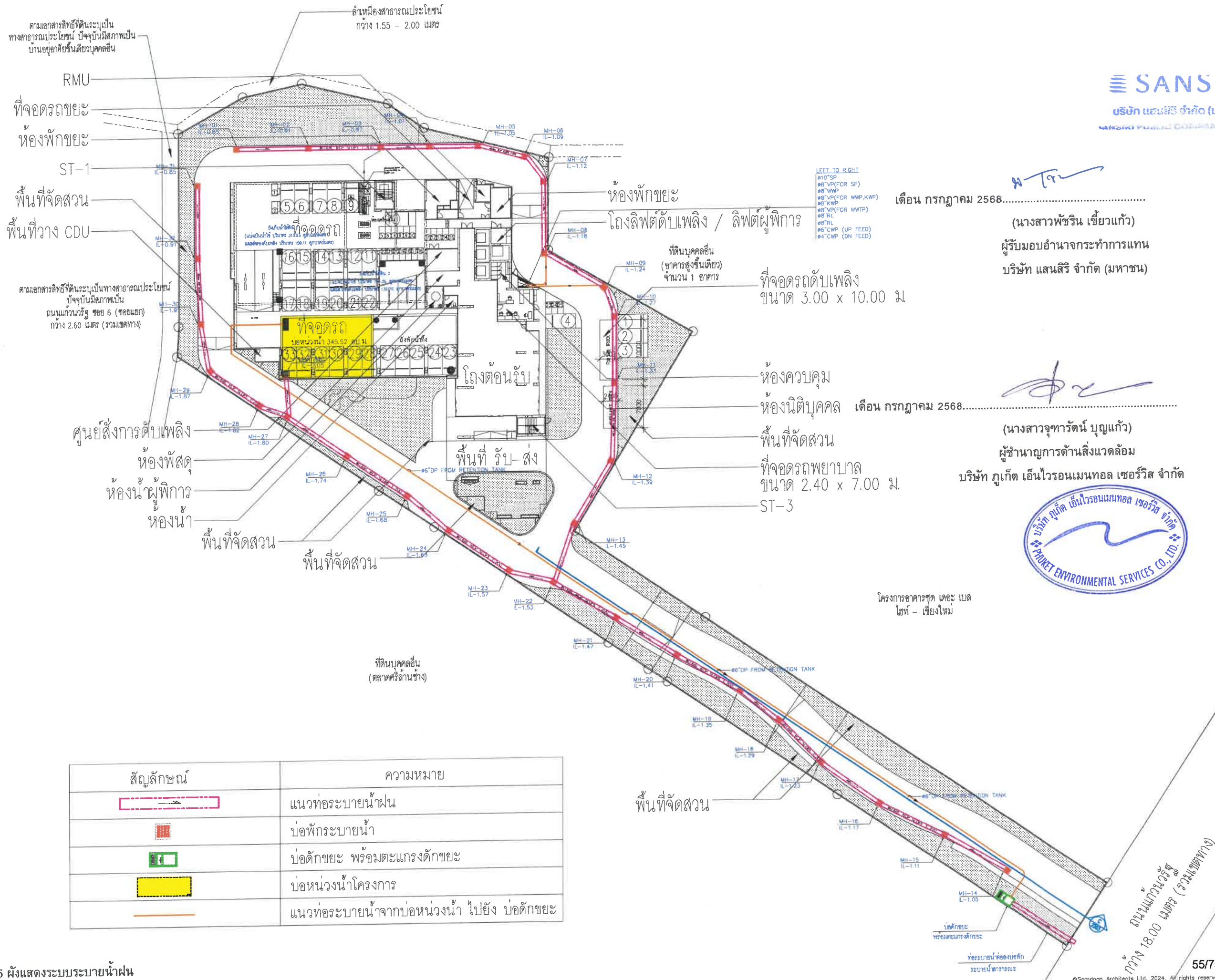
ผังบริเวณ (ระบบประปา)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

นักเขียน

นักเขียน



สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวท่อระบายน้ำฝน
	บ่อพักระบายน้ำ
	บ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ
	บ่อหน่วงน้ำโครงการ
	แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ไปยัง บ่อดักขยะ

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน



เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ
เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นจอดรถ
จำนวน 1 อาคาร

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวง
พระโขนงเหนือ เขตพัฒนา กรุงเทพฯ
มหานคร

สถาปนิก
SdA
บริษัท สถาปนิก สมุด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5988

วิศวกร
TK Studio
85/1 สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-229-4289 F: 02-229-4789

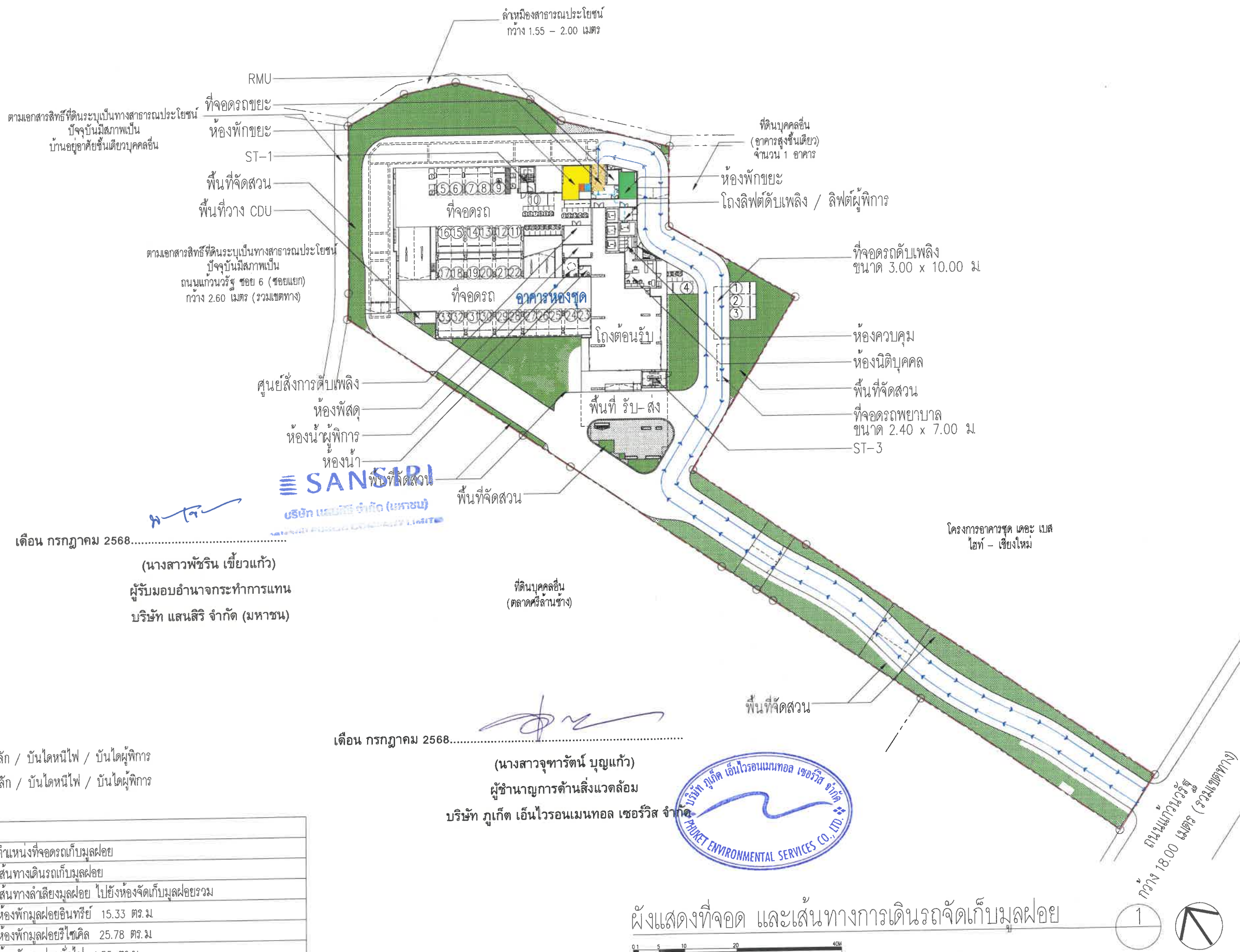
วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
231/9 ซอยรามคำแหง 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-551-9150 E-mail: pthodap@t-group.net

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิศวกรระบบสุขาภิบาล

แบบขออนุญาต EIA

จัดเตรียม	แบบ
ผู้เขียน	KRC
ผู้ตรวจสอบ	PT
มาตรฐาน	ร.600 ๑ A3
วันที่	203
หมายเลขงาน	203

55/75



เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

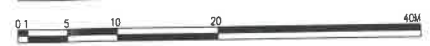
เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ST-1 เป็น บ้านเดี่ยว / บ้านเดี่ยวไฟฟ้า / บ้านเดี่ยวผู้พิการ
ST-3 เป็น บ้านเดี่ยว / บ้านเดี่ยวไฟฟ้า / บ้านเดี่ยวผู้พิการ

สัญลักษณ์	
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย
	เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอย
	เส้นทางลำเลียงมูลฝอย ไปยังห้องจัดเก็บมูลฝอยรวม
	ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ 15.33 ตร.ม
	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 25.78 ตร.ม
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1.55 ตร.ม
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.35 ตร.ม

รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผังแสดงที่จอด และเส้นทางเดินรถจัดเก็บมูลฝอย



โครงการ
เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแควนรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
50 ซอยนครสวรรค์ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
SdA
บริษัท สถาปนิก สดอ จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5888 F: 02-279-5888

พันธุศักดิ์ วิวัฒน์
ณัฐกร จาตุรงค์
ณัฐศักดิ์ พูลสิงห์
ธีรชัย ทรัพย์พัฒน์

ทศ. 2923
ทศ. 24283
ทศ. 25854
ทศ. 27125

ภูมิสถาปนิก
TK Studio
85/1 สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-229-4289 F: 02-229-4789

ดร.ชัย กอบนกิจ
ภาณุชัย นุชพิทักษ์

สถา. 44
สถา. 852

วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
200/208 ซ.สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-651-9180 E-mail: phatthapong-t-group.net

เนติชัย บัณฑิต
เนติชัย บัณฑิต
วิริยะ นิลประเสริฐ
วิริยะ นิลประเสริฐ

สถา. 10613
สถา. 6661
สถา. 11382
สถา. 71876
สถา. 73515

วิศวกรงานระบบ
บริษัท ปาร์ตเนอร์ แอนด์ เทอร์เนอส์ (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกเมโด้ 2 ชั้น 3 ซอยสาทร ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งต้อม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
T: 02-651-9180 E-mail: phatthapong-t-group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
วรวิทย์ จุลเงิน
ภาณุวัฒน์ วงศ์โกลน
ศิริลักษณ์ ผลมาศ
นุชรา ผลมาศ
กิตติพันธ์ เชาว์วัฒนา
วิวัฒน์ จงเจริญศิริ
วิรัช คุ้มผล

ทศ. 918
ทศ. 917
ทศ. 54976
ทศ. 35839
ทศ. 50121
ทศ. 61830
ทศ. 88444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ธีระศักดิ์ คำขุนเรือง
ประทีป ศักดิ์สาธิต
ณัฐชา มีใจทอง
จักรกรรณ ช่างเสริม
ธีรภัทร์ เนื่อนม

สถา. 2114
สถา. 877
สถา. 47559
สถา. 54083
สถา. 55703

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
เบญจมา ชูคำ
มาชญา แสนภักดิ์
ณัฐชา ชัยวิบูลย์
อภรรณ ธนสุขประเสริฐ

ทศ. 91
ทศ. 3820
ทศ. 3915
ทศ. 6505

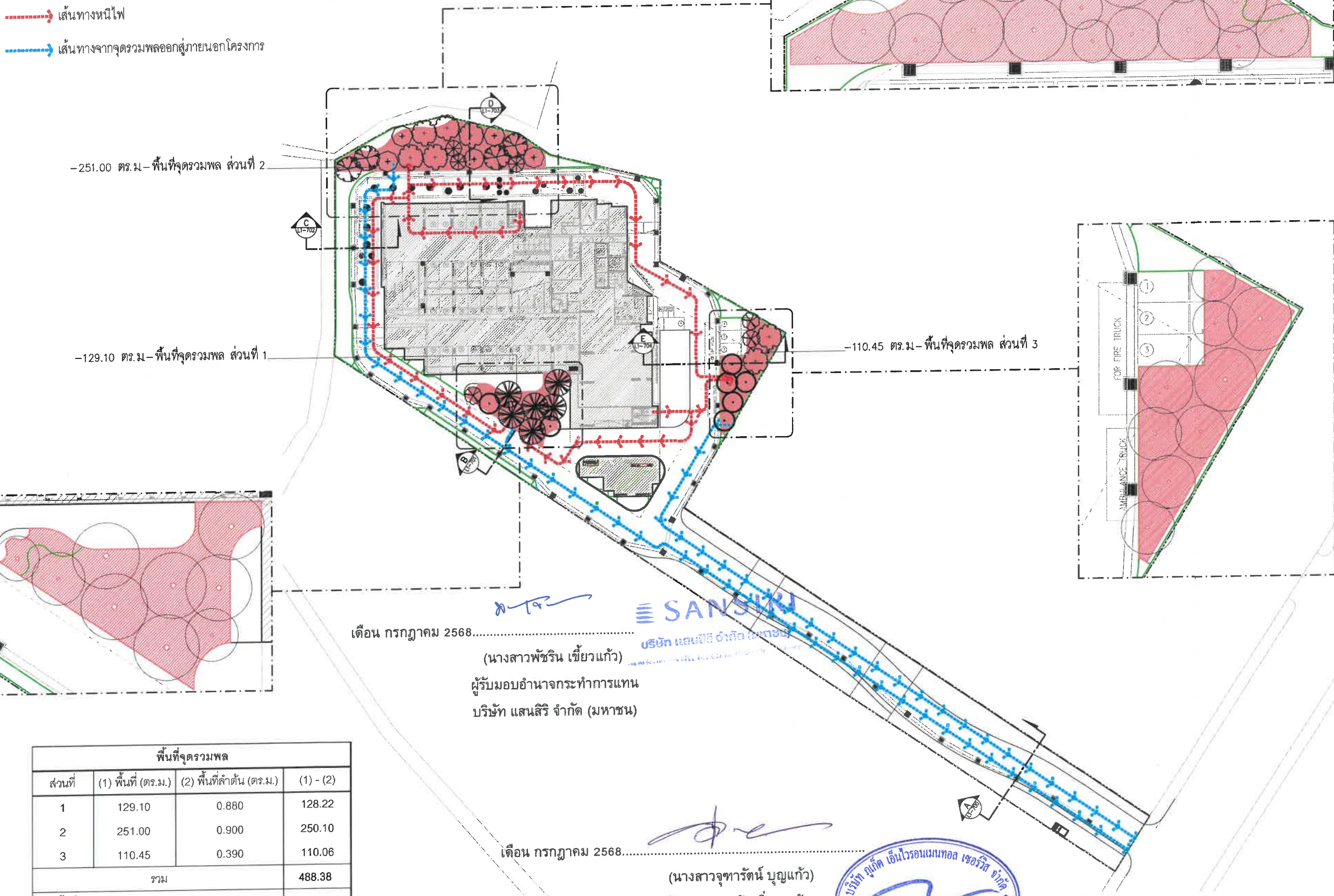
แบบขออนุญาต EIA

จุดแก้ไข	แบบ
	ผังแสดงที่จอด และ เส้นทางเดินรถจัดเก็บมูลฝอย
ผู้เขียน	NSP
ผู้ตรวจสอบ	NTU
มาตรการควบคุม	1:750
วันที่	4 JUL 25
หมายเลขงาน	203
ไฟล์	203 EA 1016

56/75

© Sandom Architects Ltd. 2024. All rights reserved.

203 EA 1016 ผังแสดงที่จอด และ เส้นทางเดินรถจัดเก็บมูลฝอย



พื้นที่จตุรมวลพล			
ส่วนที่	(1) พื้นที่ (ตร.ม.)	(2) พื้นที่ลำดับต้น (ตร.ม.)	(1) - (2)
1	129.10	0.880	128.22
2	251.00	0.900	250.10
3	110.45	0.390	110.06
รวม			488.38
รวมพื้นที่จตุรมวลพล			488.38
พื้นที่จตุรมวลพลที่โครงการต้องกร			477.50

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

โครงการ
เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ร้านค้าปลีก จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ร้านค้าปลีก จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ร้านค้าปลีก จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววารี, ตำบลวัดบาท, อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
50 ซอยวิมลตองพระโสม แขวงพระโสมเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

SdA
Sombol Architects

บริษัท สถาปนิก สดล จํากัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10400
T: 02-279-5888 F: 02-279-5888

พันธุพงษ์ วิวัฒนาภัก	ศ-สน	2923
ณัฐพร จาตุศรีพิทักษ์	ภ-ศด	24263
ณัฐศักดิ์ หุตตะสิงห์	ภ-ศด	25854
นันทิยา อมาตย์กุล	ภ-ศด	27125

สตูดิโอเน็กซ์

TK

studio

TK Studio Co., Ltd.
49 Ari 3, Phayathai Rd.
Phayathai, Phayathai, Bangkok 10400
T : +66 (0) 2236 4286
F : +66 (0) 2236 4789
E : next@tkstudio.co.th

อัครวิทย์ กองมณีวิทย์
ภาณุสิทธิ์ มณีพาณิชย์

สภ.ภ. 44
โทร. 652

วิศวกรรมโครงสร้าง

 **MINERVA**
ENGINEERING DESIGN

ADDRESS : บริษัท มินเอร์วา : เลขที่ 155 ซอย นานา 1
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : 02-2611111 FAX : 02-2611111

เนติชัย บัณฑิตานนท์	สสย 10613	
นราธิป จันทกิจทอง	สสย 6661	นายชัชวาลย์ จันทาท
ไชยศักดิ์ นิลนิคมวงศ์	สสย 11362	
วีระชนะ ชุมภูษิตนทร์	ภษ 71878	
จักรกฤษณ์ เสงี่ยมอนันต์	ภษ 73515	


บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 231/1 อาคารบางกอกเอก 2 ชั้น 3 หอตลาดสินค้า
 ถนนราชดำเนิน แขวงสุริยวงษ์ เขตป้อมปราบ
 กรุงเทพมหานคร 10330
 T: 02-651-9180 E-mail: pttdaily@ptt-group.net

วิเทศกงการะมะบะปัททา	วทก. 918	
วราหิณี จุตเสน	วทก. 917	
ภาณวิธิมัน วนศาโรจน	วทก. 34976	
สิริพิชิตะนัถ ฆณมาต	วทก. 35838	
นยธรา ฆณมาต	วทก. 50121	
กิตตินันท์ เขาวรรณมณฑล	วทก. 61830	
วิกรมะณ จงจัญญะภักขิ	วทก. 68444	
วิธะนัทธ ทัฬหะณ		

วิเทศกิจงานระบบกับรับอากาศ	
วิเทศกิจดี ฝ่ายแอมเวย์	สก 2114
ประเสริฐ สักดีสหกรณ์	สก 877
ธนัญญา มีเงินทอง	สก 47559
สัมพันธ์นา ชานัน	สก 54083
วิเทศกิจ เป้าหมาย	สก 55703

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล		
เกศสุระ พูลคำ	วส. 91	
ภาววย แสงภักดี	วส. 3820	
กัญจนา ชัยวิบูลย์	วส. 3915	
อรรถพร ณ นครประเสริฐ	วส. 6505	

แบบขออนุญาต EIA

ชนิดดิน	แบบ		
	ผังแสดงพื้นที่ควบคุมมลพิษในถัง		
ผู้เขียน		ตรวจสอบโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ		นายสมชาย	นัก
มาตรฐาน	-		
วันที่	29 APRIL 2025	E/A	L1-300
หมายเลขงาน	203		
ชื่อ			

GROUND FLOOR

ฝั่งแสดงพื้นที่จัดรวมพล ชั้นล่าง

SCALE 1:750

ด้านห้องสาธารณะประโยชน์
กว้าง 1.55 - 2.00 เมตร

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสซีริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินระบุเป็นทางสาธารณะประโยชน์
ปัจจุบันมีสภาพเป็น
บ้านอยู่อาศัยขึ้นด้วยบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารสูงชั้นเดียว)
จำนวน 1 อาคาร

ถังเก็บน้ำ
ห้องไฟฟ้า
ลิฟต์ดับเพลิง / ลิฟต์ผู้พิการ
โถงลิฟต์ดับเพลิง / ลิฟต์ผู้พิการ
พื้นที่ขนาด 2.50x3.40ม.=8.50 ตร.ม
คาดฟ้าพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ 10x10ม

ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินระบุเป็นทางสาธารณะประโยชน์
ปัจจุบันมีสภาพเป็น
ถนนแถมของรัฐ ซอย 6 (ซอยแยก)
กว้าง 2.60 เมตร (รวมเขตทาง)

สัญลักษณ์

- เส้นประแสดงระยะห่างระหว่างบันได
- เส้นประแสดงระยะจากจุดไกลสุดของชั้นถึงบันไดหลัก
- เส้นประแสดงระยะจากจุดกึ่งกลางของประตูสุดท้ายถึงบันไดหนีไฟ

บันได ST-2 เป็น บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ / บันไดผู้พิการ
บันได ST-3 เป็น บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ / บันไดผู้พิการ
บันได ST-5 เป็น บันไดงานระบบ

***หมายเหตุ : ทางเดินภายในอาคารกว้าง 1.50 ม โถงลิฟต์ กว้าง 2.40 ม

ชั้น	ชื่อห้อง	RL	ชื่อห้อง	RL
คาดฟ้า	โถงลิฟต์ ทางเดิน	+95.35	พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ	+95.35
	พื้นที่จัดสวน	+96.30		

ที่ดินบุคคลอื่น
(ตลาดศรีล้านช้าง)

แปลนพื้นที่คาดฟ้า

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งคาดฟ้าหนีไฟ

โครงการ
เดอะเบส ไซต์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววรุฒ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสซีริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยรัตนโกสินทร์ซอย 6 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

S&A บริษัท สถาปนิก สดม. จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T:02-279-5966 F:02-279-5988

พันธุพงษ์ วิวัฒน์กุล ส.ศก. 2923
ปฐวิทย์ จารุชาติ ส.ศก. 24263
ปฐศักดิ์ ชูลี ส.ศก. 25854
ธีรชัย ชัยวัฒน์ ส.ศก. 27125

ภูมิสถาปนิก

TK Studio
85/1 ถนนวิภาวดี 12 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10110
T:02-229-4288 F:02-229-4789

อริชัย กองแก้ว สถา. 44
ภาณุชัย บุญพิทักษ์ สถา. 652

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA ENGINEERING DESIGN
อาคาร 1 ชั้น ถนนวิภาวดี 12 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10110
Tel: 08-0000-0000 E-mail: minervae@minervae.com

ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 10613
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 6661
โยธินธรณ์ นันทานนท์ สย. 11362
วิริยะ ชุมภูรินทร์ สย. 71878
จักรกฤษณ์ นันทานนท์ สย. 73515

วิศวกรงานระบบ

บริษัท ปาณเมษฐ์ (เอชดี) (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกเบียร์ 2 ชั้น 3 ซอยสาทร ถนนสาทรใต้ แขวงสนามจันทร์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-051-9160 E-mail: pth@pdp-group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
วชิรพงศ์ จุลจิตร สย. 918
ภาณุวัฒน์ จงดาโสภา สย. 917
สิริลักษณ์ นันทานนท์ สย. 34978
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 35839
วิวัฒน์ นันทานนท์ สย. 60121
วิวัฒน์ นันทานนท์ สย. 61830
วิวัฒน์ นันทานนท์ สย. 68444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ธีระศักดิ์ คำมูล สย. 2114
ประวิทย์ ศักดิ์ธนาธร สย. 877
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 47969
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 54083
ธีรพงศ์ นันทานนท์ สย. 55703

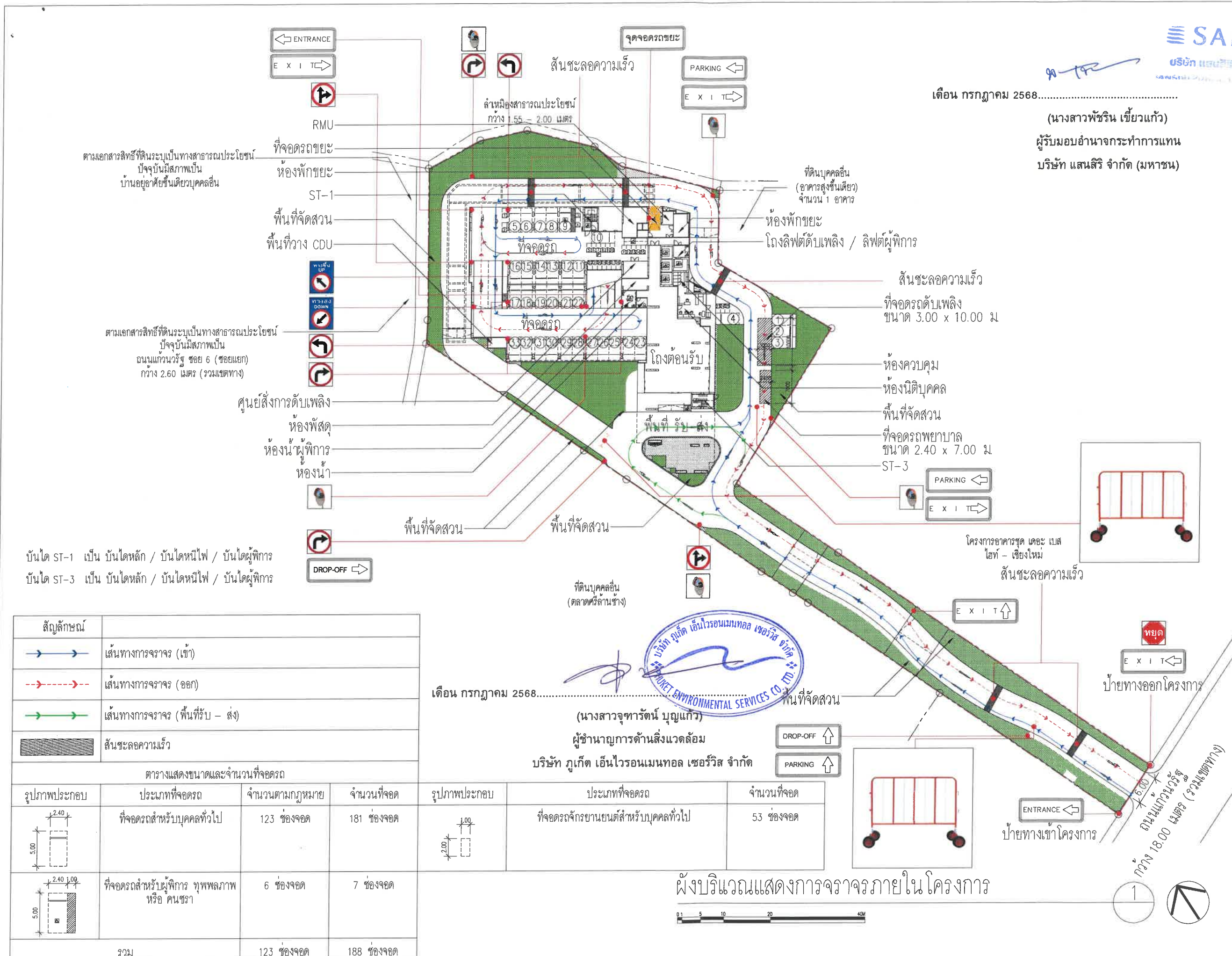
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 91
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 3923
ณัฐชัย นันทานนท์ สย. 3915
อภิรณณ อดุลย์ประเสริฐ สย. 6505

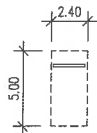
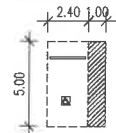
แบบขออนุญาต EIA

จัดเตรียม	แบบ
ผู้เขียน	NSP
ผู้ตรวจสอบ	NTJ
ภาคความรู้	1:400
วันที่	4 JUL 25
หมายเลขงาน	203
ไฟล์	203 EA 2001-2032 ผังพื้นที่ 400.DWG

60/75

© Somsod Architects Ltd. 2024. All rights reserved.



สัญลักษณ์			
	เส้นทางการจราจร (เข้า)		
	เส้นทางการจราจร (ออก)		
	เส้นทางการจราจร (พื้นที่รับ - ส่ง)		
	เส้นชะลอความเร็ว		
ตารางแสดงขนาดและจำนวนที่จอดรถ			
รูปภาพประกอบ	ประเภทที่จอดรถ	จำนวนตามกฎหมาย	จำนวนที่จอด
	ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป	123 ช่องจอด	181 ช่องจอด
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หุพพลภาพ หรือ คนชรา	6 ช่องจอด	7 ช่องจอด
รวม		123 ช่องจอด	188 ช่องจอด

รูปที่ 11 ผังจราจรแสดงการเชื่อมโยงโครงการกับถนนแคว้นรัฐ

โครงการ
เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2
(The Base Height Chiangmai Phase 2)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และร้านค้าปลีก จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแคว้นรัฐ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยศรีนครินทร์ 12 แขวงสะพานใหม่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

S&A บริษัท สถาปนิก สดก จำกัด
2203 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5088 F: 02-279-6888

พันธุพงษ์ วิวัฒน์กิจ 0-80-2923
ณัฐชัย จาตุรงค์ 0-80-24283
ณัฐศักดิ์ ชูสิทธิ์ 0-80-25854
ธีรชัย ชัยวัฒน์ 0-80-27125

ภูมิสถาปนิก

TK Studio
85/1 สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-228-4288 F: 02-228-4789

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA ENGINEERING DESIGN
อาคารพาณิชย์ 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-651-9180 E-mail: pth@me-e-group.net

นักเขียนแบบสถาปัตย์

บริษัท ป่าต้นน้ำ แอสสิริ (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกแลนด์ 2 ชั้น 3 ซอยสวนดิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10330
T: 02-651-9180 E-mail: pth@me-e-group.net

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิวัฒน์ ชูเพ็ง 0-80-918
ภาณุวัฒน์ วงศ์ทอง 0-80-917
สิริลักษณ์ สมมาตร 0-80-34976
ณัฐยา สมมาตร 0-80-35839
กิตติศักดิ์ เสงี่ยมกุล 0-80-50121
ธีรพงศ์ จงเจริญศิริ 0-80-81830
ธีรภัทร พุ่มเป 0-80-88444

วิศวกรระบบปรับอากาศ

ธีรศักดิ์ ห้วยแก้ว 0-80-2114
ประวีณ ศักดิ์ธนากร 0-80-877
ณัฐชัย มีเงินทอง 0-80-47550
ณัฐชยา ชูสิทธิ์ 0-80-54083
ธีรภัทร เสงี่ยม 0-80-55703

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

เบศรญา ชูชาติ 0-80-91
นภาพร แสงศิริ 0-80-3820
กัญชรา ชัยวัฒน์ 0-80-3816
อภาพรณ รัชชประเสริฐ 0-80-8505

แบบขออนุญาต EIA

ชื่อ	แบบ
	ผังแสดงการจราจร
ผู้เขียน	NSP
ผู้ตรวจสอบ	NTU
มาตรฐาน	1:750
วันที่	4 JUL 25
หมายเลขงาน	203
ไฟล์	203 EA 1011 ผังแสดงการจราจร_750.DWG

61/75

© Sandom Architects Ltd. 2024. All rights reserved.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
(มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เดือน กรกฎาคม 2568.....



เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

โครงการ

เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2

(The Base Height Chiangmai Phase2)

เอกสารชุดที่ 1 ความสูง 31 ชั้น และ รั้วอาคาร จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววรุฒม์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

66 ซอยมิตรภาพเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

SA

บริษัท สถาปนิก สมคิด จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

T: 02-279-5956 F: 02-279-5888

พื้นที่รับใช้ : วิศวกร

พื้นที่รับใช้ : วิศวกร

พื้นที่รับใช้ : วิศวกร

พื้นที่รับใช้ : วิศวกร

นักสถาปนิก

TK

TK Studio Co., Ltd.

48 Ari 3, Phromyothin Rd., Phrae Thae, Phrae Thae, Bangkok 10400

T : 446 (0) 2229 4289

F : 446 (0) 2229 4289

E : info@tkstudio.co.th

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA

ENGINEERING DESIGN

ADDRESS : บริษัท มินิเอร์วา เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด

เลขที่ 5 ซอยแก้ววรุฒม์ 31 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10330

วิศวกรงานระบบ

บริษัท ปาร์กเมสส์ แอนด์ เทคนอลยี (ประเทศไทย) จำกัด

231/8 อาคารบางกอกแลนด์ 2 ชั้น 3 รอยต่อตึก

ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

T: 02-651-9180 E-mail: pth@pms-t-group.net

แบบขออนุญาต EIA

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

อนุมัติโดย

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

วันที่

29 APRIL 2025

วันที่

2023

ไฟล์

E/A L1-100

ไฟล์

E/A L1-100

ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินระบุเป็นทางสาธารณประโยชน์ ปัจจุบันมีสภาพเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินระบุเป็นทางสาธารณประโยชน์ ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนแควนรัฐ ซอย 6 (ซอยแยก) กว้าง 2.60 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารสูงชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

โครงการอาคารชุด เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่

ถนนแก้ววรุฒม์ กว้าง 18.00 เมตร (รวมเขตทาง)

พื้นที่สีเขียวชั้น Ground Floor		พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ชั้น Ground Floor	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	302.50	1	1.50
2	18.75	2	1.80
3	25.00	3	2.41
4	192.50	4	5.20
5	388.50	5	14.00
6	2.20	6	2.15
7	134.15	7	1.06
8	101.00	8	3.86
9	268.10		
รวม	1432.70	รวม	31.98
พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground Floor	1432.70	พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ชั้น Ground Floor	31.98
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1925.85		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1432.70		
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ	955.00		
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	1910.00		

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

GROUND FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE 1: 750
62/75

- พื้นที่สีเขียวชั้น 5
- พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ (มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)



เดือน กรกฎาคม 2568.....

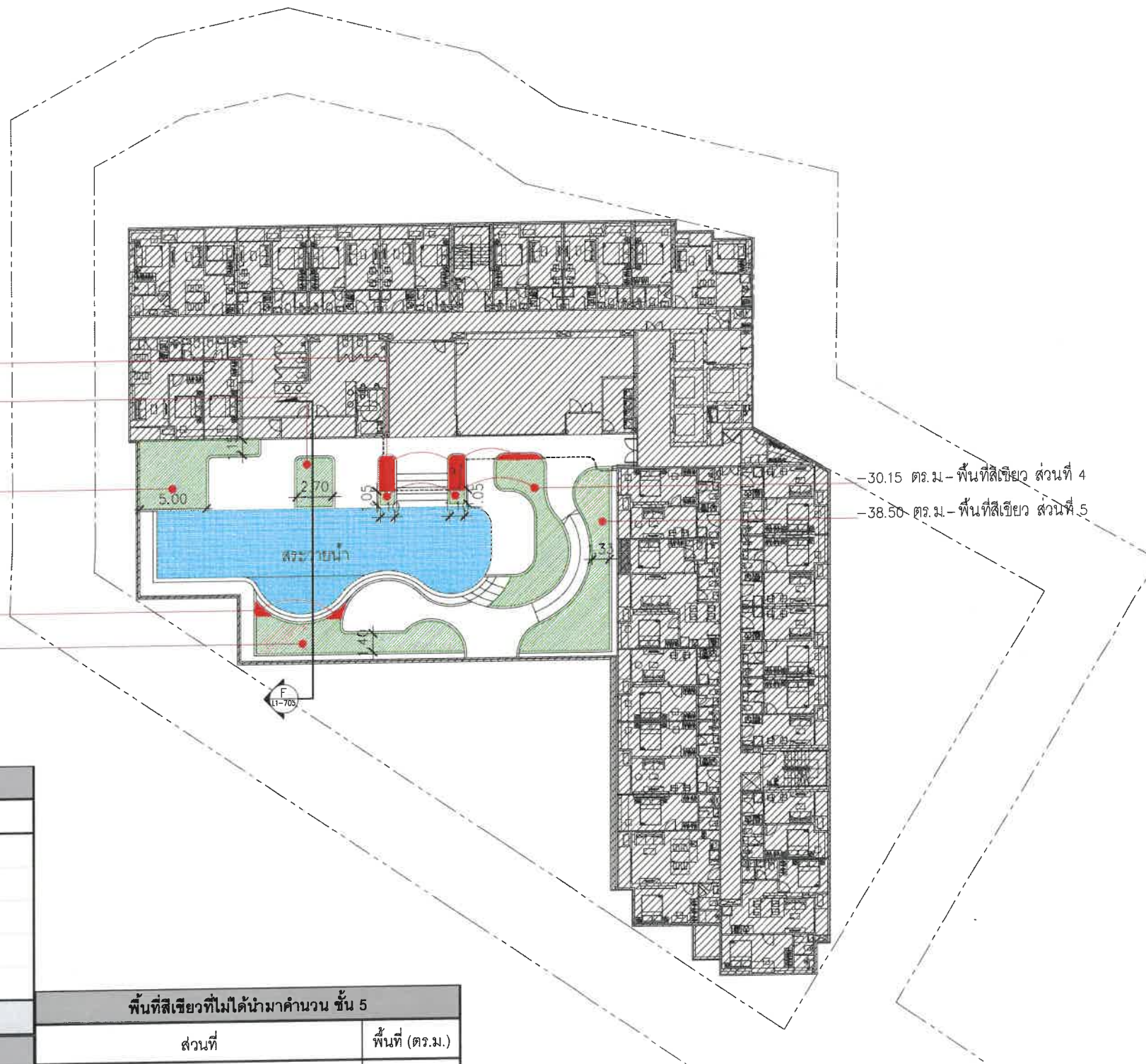
เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- 6.50 ตร.ม - พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ส่วนที่ 2
- 10.00 ตร.ม - พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
- 30.50 ตร.ม - พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
- 0.90 ตร.ม - พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ส่วนที่ 1
- 31.00 ตร.ม - พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 5	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	31.00
2	30.50
3	10.00
4	30.15
5	38.50
รวม	140.15
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1925.85
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1432.70
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ	955.00
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	1910.00

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นำมาคำนวณ ชั้น 5	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	0.90
2	6.50
รวม	7.40

5TH FLOOR

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5 (สระว่ายน้ำ)

SCALE 1: 400



โครงการ

โครงการ

เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2

(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแม่เหือง, ตำบลศรีภูมิ, อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

59 ซอยมิตรภาพเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

S&A

บริษัท สถาปนิก สดม จำกัด

2203 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

T: 02-279-9988 F: 02-279-9988

ที่ปรึกษา

วิวัฒน์ วิวัฒน์กุล

ท- 02-2523

กรุณิษฐ์ จารุขลิต

ท- 02-24263

กรุณิษฐ์ ชูสิงห์

ท- 02-25854

ธีรเดช ชัยวัฒน์

ท- 02-27125

วิศวกรโครงสร้าง

TK studio

TK Studio Co., Ltd.

48/41 ซ. 3, ถนนพหลโยธิน 10400

T: +66 (0) 2299 4899

F: +66 (0) 2224 4788

E: info@tkstudio.co.th

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA

ENGINEERING DESIGN

ADDRESS : บริษัท มินิเอร์วา เอ็นจิเนียริง ดีไซน์ จำกัด

เลขที่ 5 ซ. 3 ซอยพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เบญจรัตน์ บัณฑิตพงศ์

081 10613

เบญจรัตน์ บัณฑิตพงศ์

081 6661

ไชยวัฒน์ นิธิพิศ

081 11362

วิริยะ ชุมภูสิริ

081 71878

จักรกฤษณ์ เติมพันธ์

081 73515

วิศวกรงานระบบ

บริษัท ป่าดงแม่จัน วิศวกรรม (ประเทศไทย) จำกัด

231/8 ซอยบางนาซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

T: 02-651-6180 E-mail: pda@pda-group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

วรากรณ์ ชูชื่น

081 918

ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์

081 917

สิริลักษณ์ ผลมาตร

081 34976

นฤชา ผลมาตร

081 35839

กิตติพันธ์ เซวรัมย์กุล

081 50121

วิวัฒน์ จงเจริญศิริ

081 61830

วิวัฒน์ ชัยวัฒน์

081 68444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ

ธีระศักดิ์ สายเนตรกิจ

081 2114

ประทีป ศักดิ์ธนาธร

081 877

ธัญญา มีนทอง

081 47559

จุฬารัตน์ ฐาตัน

081 54083

ธีรภัทร์ เขี้ยวแก้ว

081 55703

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

เกศสุภา ชูคำ

081 91

นายนพ แสงศักดิ์

081 3820

กัญจนา ชัยวัฒน์

081 3915

อภรณ์ ธนประเสริฐ

081 6505

แบบขออนุญาต EIA

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

นายแพทย์

PW

วันที่

29 APRIL 2025

หมายเลขงาน

203

ไฟล์

E/A L1-101

63/75

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5



พื้นที่สีเขียวชั้น 29

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
(มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



-60.00 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 29	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	60.00
รวม	60.00
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1925.85
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1432.70
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ	955.00
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	1910.00

รูปที่ 14 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 29

29TH FLOOR

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29

SCALE 1: 400

64/75

โครงการ

โครงการ เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2 (The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารรูปทรงแท่ง ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนแก้ววารี, ตำบลวัดเกต, อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
69 ซอยวิมลทองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก	
---------	--

SdA
Sardes Architects

บริษัท สถาปนิก สดส จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

พันธุ์พวงชมพู วิชาชนบท	ศ-สถ 2923
ณัฐธรม จาตุรพิชิต	ภ-สถ 24263
ณัฐศักดิ์ พูลสิงห์	ภ-สถ 25854
ธีธัญ ชยาภิวิวัฒน์	ภ-สถ 27125

ภูมิสถาปนิก

TK
studio

TK Studio Co., Ltd.
48 Ari 3, Phayathai Rd.,
Phaya Thai, Phaya Thai, Bangkok 10400
T : +66 (0) 2239 4709
F : +66 (0) 2239 4709
E : INFO@TKSTUDIO.CO.TH

ชวรัตน์ กอนภัยกิจ ภาส 44
ภาสรัตน์ นพทิจตร์ ภาส 852

วิศวกรรมโครงสร้าง



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

ADDRESS: บริษัท มินเอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เนติชัย บัณฑิตานนท์	สข 10613
นราธิป จันทภักทอง	สข 6661
ไชยทัศน์ นิธิพงษ์	สข 11362
วีระชนะ ชุมภูสิรินทร์	ภษ 7187
จักรกฤษ เสถียรรัตน์	ภษ 7351

วิศกรงานระบบ

 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ประเทศไทย) จำกัด
231/9 อาคารบางกอกเบส 2 ชั้น 3 ซอยสาทร
ถนนวชิราวุธ แขวงคลองตัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-651-9180 E-mail: pttinfo@ptt-group.net

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

ภราดร งามเมือง	วทก 918	
ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วทก 917	
พิรัชฌณน วัฒนาศรี	ภทก 34975	
มยุรา วัฒนาศรี	ภทก 35839	
กิตติวัฒน์ เชาววิมลนุกูล	ภทก 50121	
วิมลพร จงเจริญศิริวิริ	ภทก 61830	
วิรัช ทัพพะ	ภทก 68444	

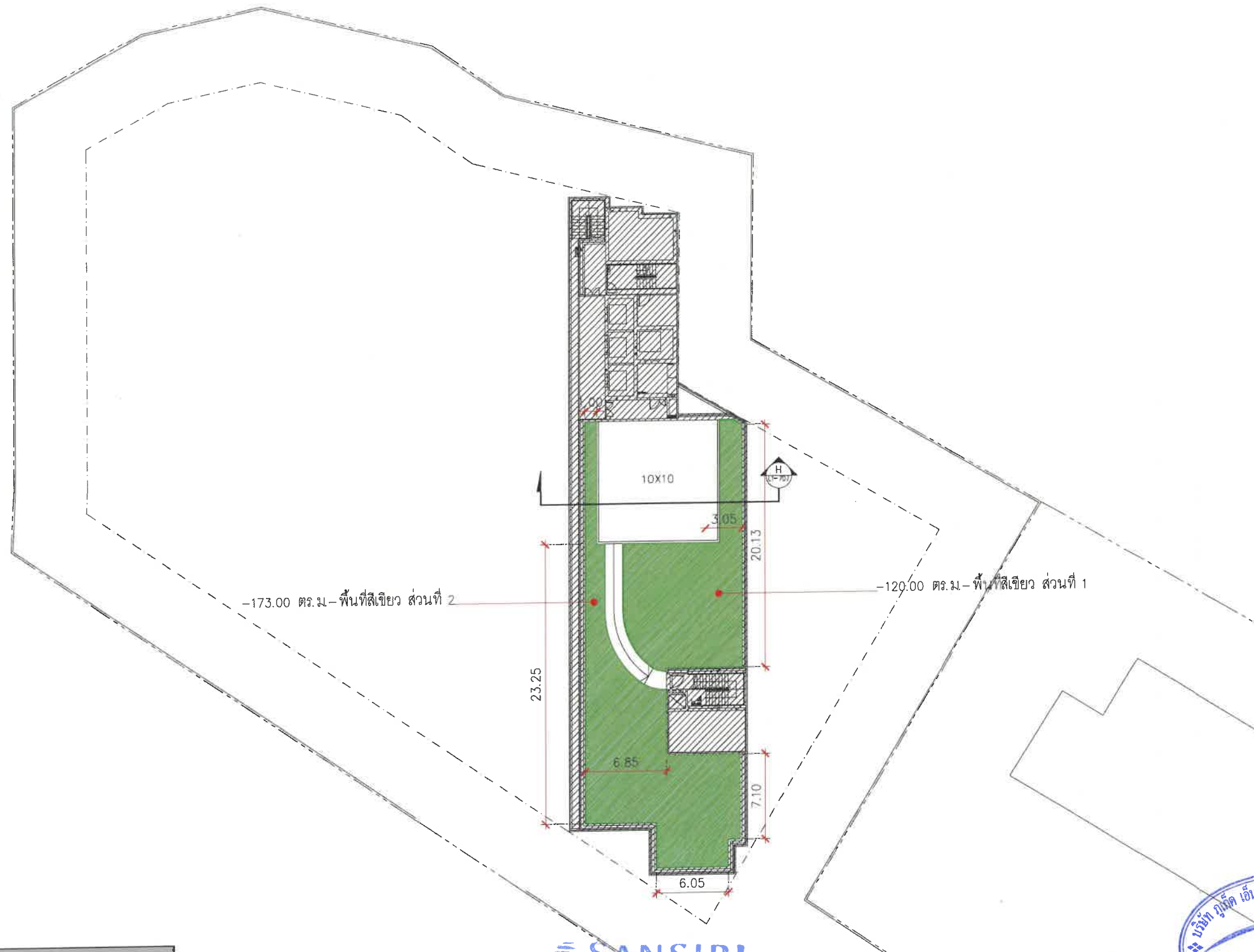
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ	ต.ก. 2114
วิศวกรเครื่องกล สายแบริดจ์	ต.ก. 877
ประทีป ศักดิ์ลาภ	ภ.ก. 47559
ธนิตา มีจินตนา	ภ.ก. 54083
จันทิมากร ราชวัฒน์	ภ.ก. 55703
สิริพัทธ์ เนื่อนม	

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต	วส 91	
เกษตรศา พืชไร่	วส 3820	
มาวชย แลนภักดี	วส 3915	
กัญชรา ชัยวิบูลย์	วส 6505	
อภพรณ ธนประเสริฐ		

แบบขออนุญาต EIA

จัดหนังสือ	แบบ	
	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29	
ผู้เขียน		อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ
ภาคส่วน	-	
วันที่	28 APRIL 2025	E/A L1-102
หมายเลขงาน	203	
1-1-1		

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
(มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	173.00
2	120.00
รวม	293.00
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1925.85
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1432.70
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการ	955.00
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	1910.00

รูปที่ 15 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ROOF FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1: 400

โครงการ

โครงการ
เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และร้านค้าค้า จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนเมืงเชียงใหม่ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
50 ซอยวิมลสงครามระยอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

SdA

บริษัท สถาปนิก สมคิด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์

ณัฐชัย จาตุรงค์

ณัฐศักดิ์ พุทธิพงษ์

ธีรชัย ชยาภิรักษ์

ท-88 2923

ท-88 24283

ท-88 25854

ท-88 27125

ภูมิสถาปนิก

TK studio

TK Studio Co., Ltd.
48 Ari 3, Phahonyothin Rd.
Phayathai, Phayathai, Bangkok, 10400
T : +66 (0) 2229 4398
F : +66 (0) 2229 4199
E : info@tkstudio.co.th

อรรถชัย กอบเกียรติ

ภาณุชัย นุชพันธ์

สภ. 44

ภ. 852

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA

ENGINEERING DESIGN

ADDRESS : หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เมธีชัย วิศพนนท์

นราธิป จันทวงศ์

โรยศักดิ์ นิธิพงษ์

วิริยะ จันทพันธ์

จักรกฤษ เสงี่ยมรัตน์

881 10613

881 6661

881 11362

881 71878

881 73515

วิศวกรงานระบบ

PT

บริษัท ปัทมเมธี แอนด์ เทอร์โบ (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 ซาเลาบางกอกเหนือ 2 ชั้น 3 ซอยสาทร ถนนสาทรใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-651-8160 E-mail: pthae@pt-group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

วชิรย์ จุฬะเงิน

ภาณุวัฒน์ วงศ์โรจน์

สิริลักษณ์ นพมาศ

นฤชา นพมาศ

กิตติพงศ์ เซาว์วัฒนกุล

วิวัฒน์ จงเจริญศรี

วิรัชกร หุยมณี

วท. 918

วท. 917

วท. 34976

วท. 35839

วท. 50121

วท. 61830

วท. 68444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ

ธีระศักดิ์ คำขุนทด

ประสิทธิ์ ศักดิ์ธนากร

ธนัช มีอินทอง

ฉัตรนภา ชวสัน

ธีรภัทร์ เมื่อนัน

881 2114

881 877

881 47559

881 54083

881 55703

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

เบศรสุภา จุฑา

นภาพร แสงภักดิ์

กัญจรา ชัยวิบูลย์

อรรถกรณ ธนสุขประเสริฐ

วท. 91

วท. 3820

วท. 3915

วท. 6505

แบบขออนุญาต EIA

ติดแนบ

แบบ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

ภาคีสถิต

วันที่

จำนวนแผ่น

203

203

อนุมัติโดย

นายอรรถเมธ

29 APRIL 2025

E/A L1-103

PW

นักเ

เดือน กรกฎาคม 2568.....

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ
เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)
อาคารชุดอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้ง : ถนนแก้วบัวดำ ตำบลบึงเค็ง อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยมิตรภาพเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-279-5968 โทรสาร : 02-279-5968

สถาปนิก
S&A
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5968 F: 02-279-5968
พันธุพงษ์ วัฒนกุล 0-11 2923
ณัฐพร จารุวัฒน์ 0-11 24263
ปฐวิทย์ ชูสิทธิ์ 0-11 25854
ธีรชัย ชัยวัฒน์ 0-11 27125

ภูมิสถาปนิก
TK studio
TK Studio Co., Ltd.
48 Apt. 3, Pochanokul Rd.
Phrae Thae, Phrae Thae, Bangkok 10400
T : +66 (0) 2229 4399
F : +66 (0) 2229 4399
E : info@tkstudio.co.th
ธีรชัย กอบกิจ 011 44
ภาณุพันธ์ บุณยศัพท์ 011 852

วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทรศัพท์ : 02-2551-8180 E-mail : pth@minerva-engineering.com
ณัฐพร จิตพรพงศ์ 011 10613
นันทิยา จันทร์ทอง 011 6661
วิริยะ ชุมภูธร 011 11362
จักรกฤษณ์ เจริญธรรม 011 71878
011 73515

วิศวกรงานระบบ
บริษัท ปาร์คเนต แอสซิสต์ (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกเบย์ 2 ชั้น 3 ซอยสวนหิน ถนนราชดำริ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-651-9180 E-mail: pth@pnet.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
บริษัท ชูชัย 011 918
ภาณุวัฒน์ วงศ์โพธิ์ 011 917
พิสิณณีย์ สมมาตร 011 34976
นฤชา ธรรมสาร 011 35839
พิศณิณี ราชวิทย์กุล 011 50121
วิวัฒน์ จงเจริญศิริ 011 81830
ธีรภัทร ธีรพัฒน์ 011 88444
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ธีระศักดิ์ ค่ายแก้ว 011 2114
ประวีณ์ ศักดิ์ธนาธร 011 877
อนัญญา มีเงินทอง 011 47559
ฉัตรกานดา ชูชัย 011 54083
ธีรภัทร ธีรพัฒน์ 011 55703
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
เบญจมา ชูชัย 011 91
นภาพร แสงภักดิ์ 011 3820
กัญจรา ชัยวิบูลย์ 011 3915
อพรพรรณ ธนสุขประเสริฐ 011 8505

แบบขออนุญาต EIA
ชื่อพื้นที่ : ...
ผู้ยื่น : ...
ผู้ตรวจสอบ : ...
วันที่ : 29 APRIL 2025
หมายเลขงาน : 203
ไฟล์ : ...
อนุมัติโดย : ...
PW : ...
แก้ไข : ...
E/A L1-500

- 1-(15.30 ตร.ม.) โสภณ สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 2-(42.35 ตร.ม.) พะยอม สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 12 นิ้ว
- 2-(24.95 ตร.ม.) โสภณ สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 3-(20.90 ตร.ม.) เลียน สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 5-(110.00 ตร.ม.) กระพี้จั่น สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 12 นิ้ว
- 3-(36.30 ตร.ม.) โสภณ สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 2-(44.75 ตร.ม.) พะยอม สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 12 นิ้ว
- 9-(93.95 ตร.ม.) มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 5-(31.90 ตร.ม.) ลำตวน สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 10 นิ้ว
- 10-(25.00 ตร.ม.) กระทิง สูง 4.00 ม. ๑ ลำต้น 6 นิ้ว
- 1-(11.65 ตร.ม.) ขานาง สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 8-(141.25 ตร.ม.) จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 15 นิ้ว
- 1-(4.20 ตร.ม.) ขานาง สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 3-(17.60 ตร.ม.) เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 10 นิ้ว
- 2-(23.15 ตร.ม.) ขานาง สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว
- 3-(15.20 ตร.ม.) เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 10 นิ้ว

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				
สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อทรงพุ่ม (ม.)
	พะยอม สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 12 นิ้ว Shorea roxburghii	7	149.75	5.00
	ลำตวน สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 10 นิ้ว Sphaerocoryne lefevrei	8	47.55	3.00
	เลี่ยน สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว Melia azedarach	3	20.90	3.00
	ขานาง สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว Moulmain lancewood	9	101.55	4.00
	โสภณ สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว Saraca indica	6	76.55	4.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง		33	396.30	

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				
สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อทรงพุ่ม (ม.)
	กระพี้จั่น สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 12 นิ้ว Milletia brandisiana Kurz.	8	168.15	5.00
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ ลำต้น 15 นิ้ว Barringtonia acutangula	8	141.25	5.00
	กระทิง สูง 4.00 ม. ๑ ลำต้น 6 นิ้ว Calophyllum inophyllum	10	25.00	2.50
	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ๑ ลำต้น 8 นิ้ว Swietenia macrophylla	9	93.95	4.00
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 5.00 ม. ๑ ลำต้น 10 นิ้ว Bauhinia variegata	6	32.80	3.50
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง		41	461.15	
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ทั้งโครงการ		74	857.45	

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

โครงการอาคารชุด เดอะเบสไฮท์ - เชียงใหม่

GROUND FLOOR
ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
SCALE 1:750



ถนนแก้วบัวดำ
กว้าง 18.00 เมตร (รวมไหล่ทาง)

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

-388.50 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 4

ตามเอกสารสิทธิที่ดินระบุเป็นทางสาธารณประโยชน์
ปัจจุบันมีสภาพเป็น
บ้านอยู่อาศัยขึ้นด้วยบุคคลอื่น

ตามเอกสารสิทธิที่ดินระบุเป็นทางสาธารณประโยชน์
ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนแวนวรัฐ ซอย 6 (ซอยแยก)
กว้าง 2.60 เมตร (รวมเขตทาง)

-189.00 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 3

-25.00 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 2

-17.60 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 1

ลำเหมืองสาธารณประโยชน์
กว้าง 1.55 - 2.00 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารสูงชั้นเดียว)
จำนวน 1 อาคาร

-2.20 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 5

-101.00 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 6

-134.15 ตร.ม.-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 7

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการอาคารชุด เดอะ เบส
ไฮท์ - เชียงใหม่

ที่ดินบุคคลอื่น
(ตลาดศรีลานช้าง)

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	17.60
2	25.00
3	189.00
4	388.50
5	2.20
6	101.00
7	134.15
รวม	857.45
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด	857.45
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	855.96

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2 (The Base Height Chiangmai Phase2) อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร	
ที่ตั้ง : ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลจตุจักร อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่ เจ้าของโครงการ	
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 50 ซอยอินทผลุงศรีธรรม แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิก บริษัท สถาปนิก สมคิด จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5988	
พันธุพงศ์ วิวัฒน์กุล ประวิทย์ จาตุรงค์ ประศักดิ์ พูลสิงห์ ธีรพร ราชบัณฑิต	ท-80. 2923 ท-80. 24253 ท-80. 23854 ท-80. 27125
ภูมิสถาปนิก TK studio TK Studio Co., Ltd. 48/48-1, Phrasaengphat Rd. Phrasaengphat, Phrasaengphat, Bangkok 10400 T: +66 (0) 2229 4388 F: +66 (0) 2229 4388 E: info@tkstudio.co.th	
อรรถชัย กอบกิตติ ภาณุชัย นุชพิทักษ์	ภค 44 ภค 852
วิศวกรโครงสร้าง MINERVA ENGINEERING DESIGN 220/222 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 02-251-8180 E-mail: pph@minerva-engineering.com	
เนติชัย นันทวัฒน์ นราธิป จันทร์ทอง โยธินันท์ นิลเพชร วิริยะ ชุมภูรินทร์ จักรกฤษณ์ เตชะรัมย์	ตช 10613 ตช 6661 ตช 11382 ตช 71878 ตช 73515
วิศวกรงานระบบ บริษัท ปาเม็กซ์ แอนด์ เทคนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด 231/5 อาคารบางกอกเอกเบส 2 ชั้น 3 ซอยสาทร ถนนสาทรใต้ แขวงสุรสีห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 T: 02-651-8180 E-mail: pph@pamex-group.net	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ จุฑะ ภาณุวัฒน์ วงศ์โกลน ศิริลักษณ์ สมมาตร นุชรา สมมาตร กิตติพันธ์ เขียววัฒนา วิวัฒน์ จงเจริญศิริ วิวัฒน์ ชัยแป	วทก 918 วทก 917 วทก 34976 วทก 35839 วทก 50121 วทก 61830 วทก 68444
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ ธีระศักดิ์ คำขุนทด ประทีป ศักดิ์ดลาร ณัฐชา มีเงินทอง ฉัตรชัย ราชัน ธีรภัทร์ เบ็ญนิม	สก 2114 สก 877 สก 47559 สก 54083 สก 55703
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล เกตุฉา ชูคำ นารวณ แสงภักดิ์ กัญญา ชัยวิบูลย์ อรพรรณ ธนสุขประเสริฐ	วส 91 วส 3820 วส 3915 วส 6505
แบบขออนุญาต EIA	
ผู้เขียน ผู้ตรวจสอบ ภาคีสถิต วันที่ หมายเลขงาน	แผนผังโดย นายแพทย์ 28 APRIL 2025 203
PW นท E/A L1-200	

GROUND FLOOR

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

SCALE 1: 750

67/75

โครงการ
เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)
เอกสารศึกษา ความสูง 3 ชั้น และ 5 ชั้น อาคาร จำนวน 1 อาคาร

โครงการ
เดอเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
50 ซอยกมลนครเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้ง : ถนนกม.17, ตำบลวัดเกต, อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
50 ซอยกมลนครเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
SdA
บริษัท สถาปนิก สดศ จำกัด
2203 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5988

พันธุพืช วิจัยพันธุ์
ประสิทธิ์ จาตุรงค์
สุศักดิ์ พุฒิสง
ศิริ ชัยวัฒน์
ท.ศ. 2923
ภ.ศ. 24263
ภ.ศ. 25854
ภ.ศ. 27125

ภูมิสถาปนิก
TK studio
TK Studio Co., Ltd.
48/301-2, Phrasaengnong Rd.
Phrasaengnong, Phrasaengnong, Bangkok 10400
T : +66 (0) 2229 4399
F : +66 (0) 2229 4799
E : info@tkstudio.co.th

อริชัย กอบกิต
ภาสุรีย์ บุพพิศ
ภ.ศ. 44
ภ.ศ. 852

วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
220/222 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : 02-2551-8180 E-mail: pphai@group.net

วิศวกรงานระบบ
บริษัท ปาณิเมย์ แอนด์ เทอร์เนอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกเบส 2 ชั้น 3 ซอยสามเสน
ถนนราชดำเนิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-651-8180 E-mail: pphai@group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
วิรัตน์ จุฑา
ภาณุวัฒน์ วงศ์โรจน์
สิริลักษณ์ มณฑา
บุษยา แสงวาศ
กิตติพันธ์ เขียวโสภา
วิวัฒน์ จงเจริญศิริ
วิรัตน์ หุบล
พ.ศ. 918
พ.ศ. 917
พ.ศ. 34976
พ.ศ. 35839
พ.ศ. 50121
พ.ศ. 61830
พ.ศ. 68444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ธีระศักดิ์ ศุภเนตรวงศ์
ประทีป ศักดิ์ธรร
ธนัญญา มีใจทอง
ฉันทิภา ชัยภูมิ
ธีรภัทร์ เปี่ยม
พ.ศ. 2114
พ.ศ. 877
พ.ศ. 47559
พ.ศ. 54083
พ.ศ. 55703

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
เกตุฉา ชูคำ
มารวย แสงภักดิ์
กัญชรา ชัยบุญ
อรรพณ ฤกษ์ประเสริฐ
พ.ศ. 91
พ.ศ. 3820
พ.ศ. 3915
พ.ศ. 6505

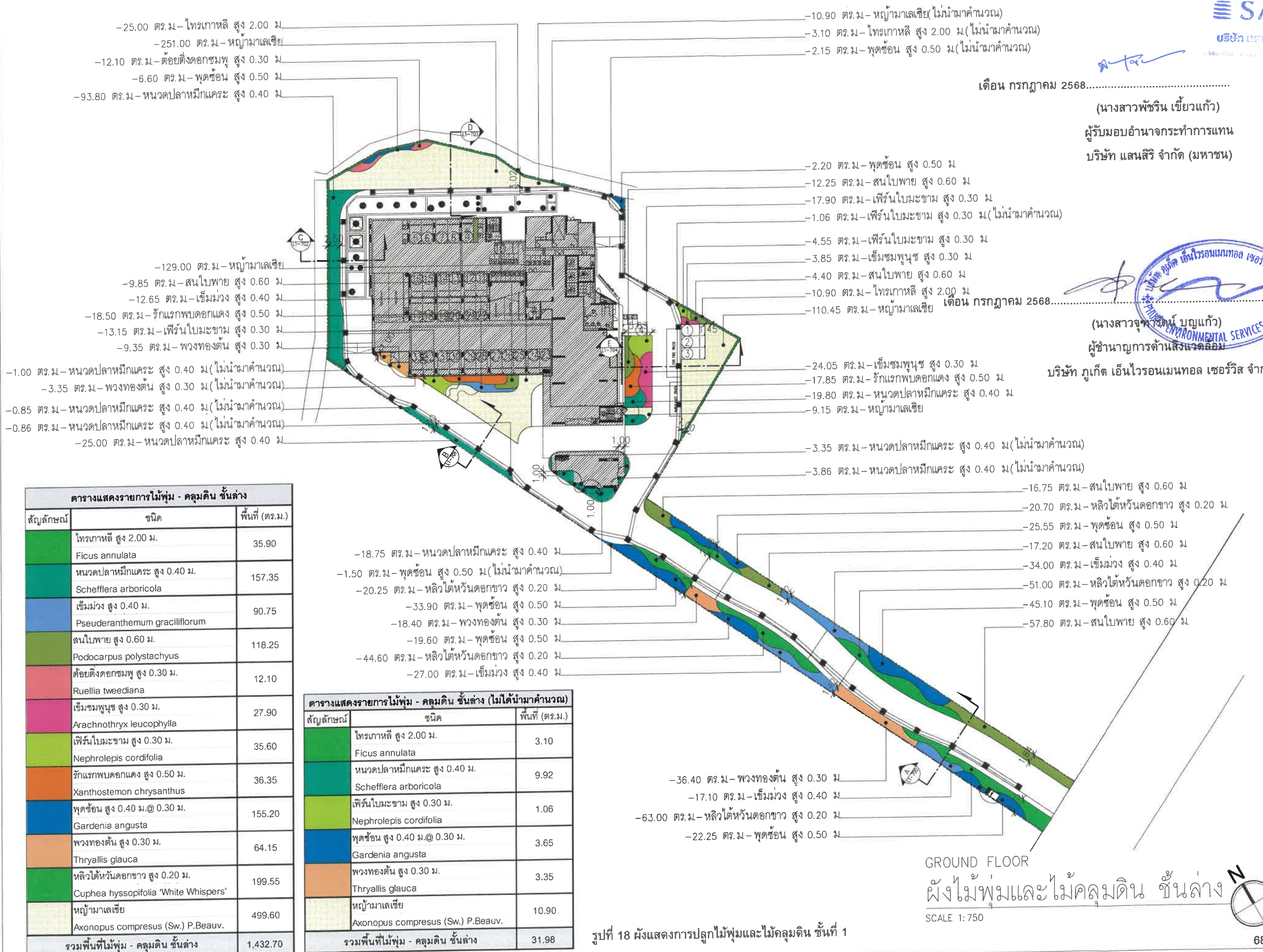
แบบขออนุญาต EIA

ที่เห็น
แบบ
ผู้เขียน
ผู้ตรวจสอบ
มหาวิทยาลัย
วันที่
นายช่าง
วันที่

ผู้แสดงพื้นที่ไม่พุ่มและ
ไม้คลุมดินชั้นล่าง

PW
นัก
E/A L1-600
203

ไฟล์



ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.	35.90
	Ficus annulata	
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.	157.35
	Schefflera arboricola	
	เข็มม่วง สูง 0.40 ม.	90.75
	Pseuderanthemum graciliflorum	
	สนใบพาย สูง 0.60 ม.	118.25
	Podocarpus polystachyus	
	ดอียดดอกชมพู สูง 0.30 ม.	12.10
	Ruellia tweediana	
	เข็มชมพู สูง 0.30 ม.	27.90
	Arachnothryx leucophylla	
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม.	35.60
	Nephrolepis cordifolia	
	รักแรงพุดดอกแดง สูง 0.50 ม.	36.35
	Xanthostemon chrysanthus	
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม. @ 0.30 ม.	155.20
	Gardenia angusta	
	พวงทองต้น สูง 0.30 ม.	64.15
	Thryallis glauca	
	หลิวันดอกขาว สูง 0.20 ม.	199.55
	Cuphea hyssopifolia 'White Whispers'	
	หญ้าม้าเลเชีย	499.60
	Axonopus compresus (Sw.) P.Beauv.	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้นล่าง		1,432.70

ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้นล่าง (ไม้ได้นำมาคำนวณ)		
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.	3.10
	Ficus annulata	
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.	9.92
	Schefflera arboricola	
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม.	1.06
	Nephrolepis cordifolia	
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม. @ 0.30 ม.	3.65
	Gardenia angusta	
	พวงทองต้น สูง 0.30 ม.	3.35
	Thryallis glauca	
	หญ้าม้าเลเชีย	10.90
	Axonopus compresus (Sw.) P.Beauv.	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้นล่าง		31.98

เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



-5.50 ตร.ม.- พุดซ้อน สูง 0.50 ม.(ไม่นำมาคำนวณ)

-10.00 ตร.ม.-เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม

-23.30 ตร.ม.-รักแรงพุดแดง สูง 0.50 ม

-7.20 ตร.ม.-สนใบพาย สูง 0.80 ม

-1.00 ตร.ม.-เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม(ไม่นำมาคำนวณ)

-10.50 ตร.ม.-เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม

-17.70 ตร.ม.-เข็มขมพุ่ม สูง 0.40 ม

-18.20 ตร.ม.-เข็มขมพุ่ม สูง 0.40 ม

-11.70 ตร.ม.-เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม

-8.60 ตร.ม.-สนใบพาย สูง 0.80 ม

ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 5		
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	สนใบพาย สูง 0.80 ม.	23.00
	Podocarpus polystachyus	
	เข็มขมพุ่ม สูง 0.40 ม.	35.90
	Arachnothryx leucophylla	
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม.	32.20
	Nephrolepis cordifolia	
	รักแรงพุดแดง สูง 0.50 ม.	23.30
	Xanthostemon chrysanthus	
	พุดซ้อน สูง 0.50 ม.	8.85
	Gardenia angusta	
	พวงทองต้น สูง 0.30 ม.	16.90
	Thryallis glauca	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 5		140.15

ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 5 (ไม่นำมาคำนวณ)		
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พุดซ้อน สูง 0.50 ม.	5.50
	Gardenia angusta	
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม.	1.00
	Nephrolepis cordifolia	
	พวงทองต้น สูง 0.30 ม.	0.90
	Thryallis glauca	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 5		7.40

รูปที่ 19 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 5

5TH FLOOR

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 (สระว่ายน้ำ)

SCALE 1:400



โครงการ
เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2
(The Base Height Chiangmai Phase2)

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และร้านค้า จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง : ถนนเมืงกาวิละ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่, จังหวัดเชียงใหม่
เจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
50 ซอยอินทผลุงค์โพธิ์ แขวงพระโขนงเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

SdA บริษัท สถาปนิก สดม จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T:02-279-5988 F:02-279-5988

พื้นที่ขาย ไร่ 29.23
เนื้อที่ ไร่ 24.283
เนื้อที่ ไร่ 25.854
เนื้อที่ ไร่ 27.125

ภูมิสถาปนิก

TK studio
TK Studio Co.,Ltd.
48/41/3, Phahonyothin Rd.
Phahon Thon, Phrae Sub, Bangkok 10400
T : +66 (0) 2259 4288
F : +66 (0) 2259 4285
E : info@tkstudio.co.th

อำนวยการ 44
ภาคีสหพันธ์ 852

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA ENGINEERING DESIGN
22/02/2562 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 4 ซ.พหลโยธิน 28 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เนติชัย บัณฑิตกุล 86613
เนติชัย บัณฑิตกุล 86661
เนติชัย บัณฑิตกุล 11362
เนติชัย บัณฑิตกุล 71878
เนติชัย บัณฑิตกุล 73515

วิศวกรงานระบบ

บริษัท ป่าหมื่นชัย วิศวกรรม (ประเทศไทย) จำกัด
231/8 อาคารบางกอกเอเซีย 2 ชั้น 3 รอยต่อถนน
พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10330
T: 02-651-9180 E-mail: ptt@pattajit-group.net

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
อำนวยการ 918
ภาคีสหพันธ์ 917
อำนวยการ 34978
อำนวยการ 35839
อำนวยการ 50121
อำนวยการ 61830
อำนวยการ 68444

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
อำนวยการ 2114
ภาคีสหพันธ์ 877
อำนวยการ 47559
อำนวยการ 54083
อำนวยการ 55703

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
อำนวยการ 91
ภาคีสหพันธ์ 3820
อำนวยการ 3915
อำนวยการ 6505

แบบขออนุญาต EIA

จัดเตรียม
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและ
ไม้คลุมดิน ชั้น 5

ผู้เขียน
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ตรวจ
ผู้แก้ไข

อนุมัติโดย
นายแพทย์
นายแพทย์

FW
นก

วันที่
29 APRIL 2025
203

E/A L1-601

หน้า
1/1

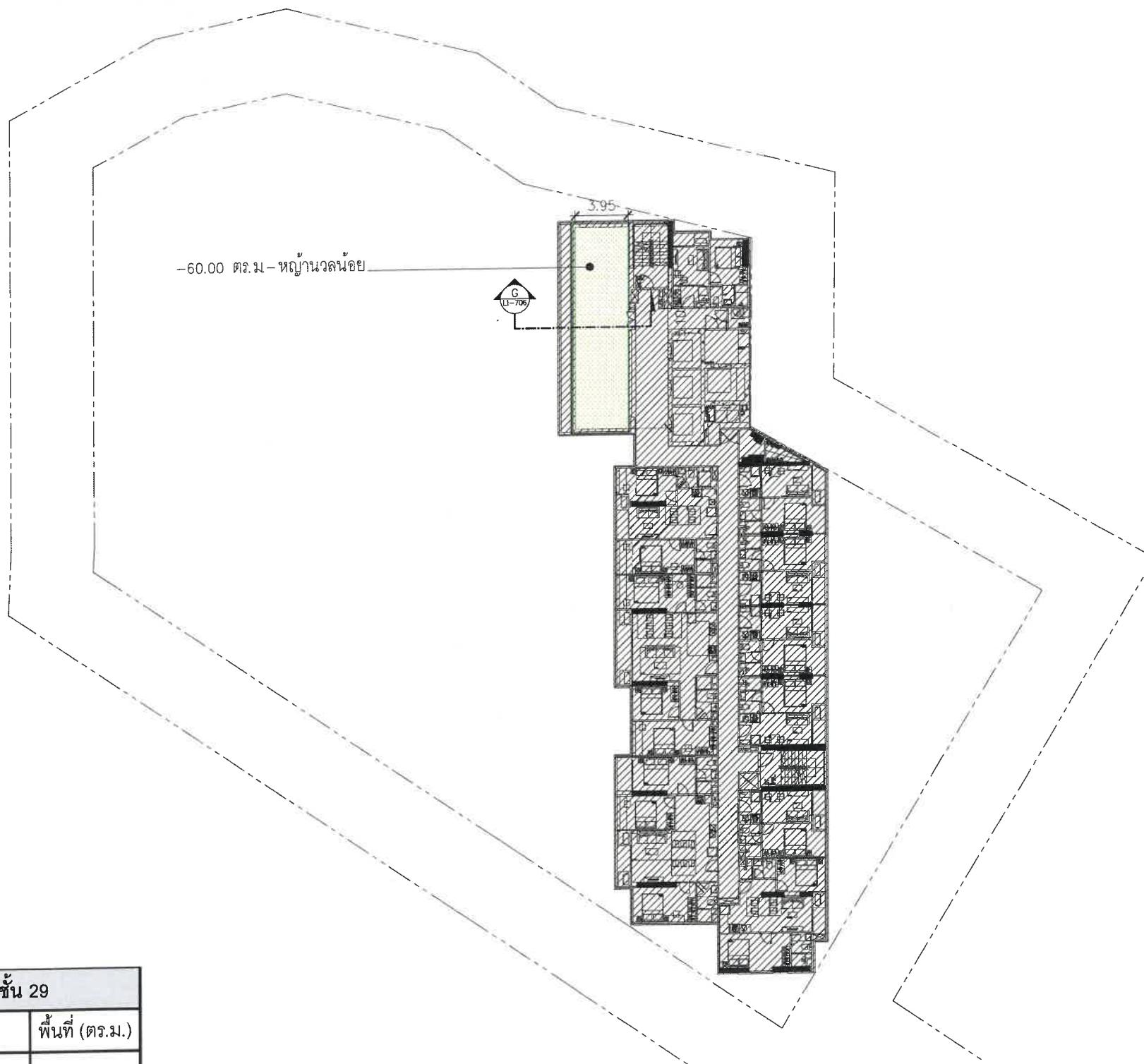
เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 29		
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หน่วยงานน้อย Zoysia matrella	60.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 29		60.00

รูปที่ 20 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 29

29TH FLOOR

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 29

SCALE 1: 400

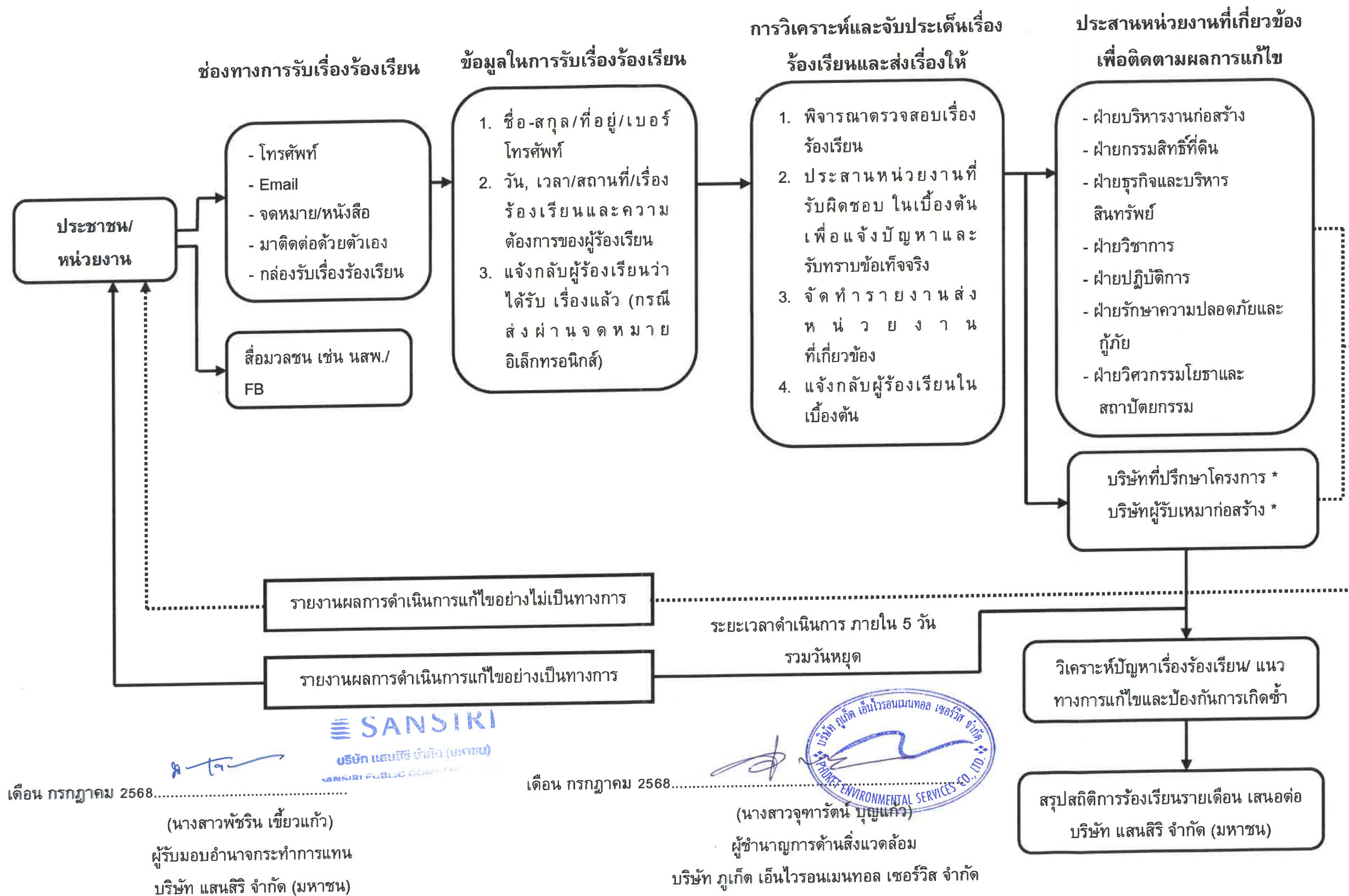


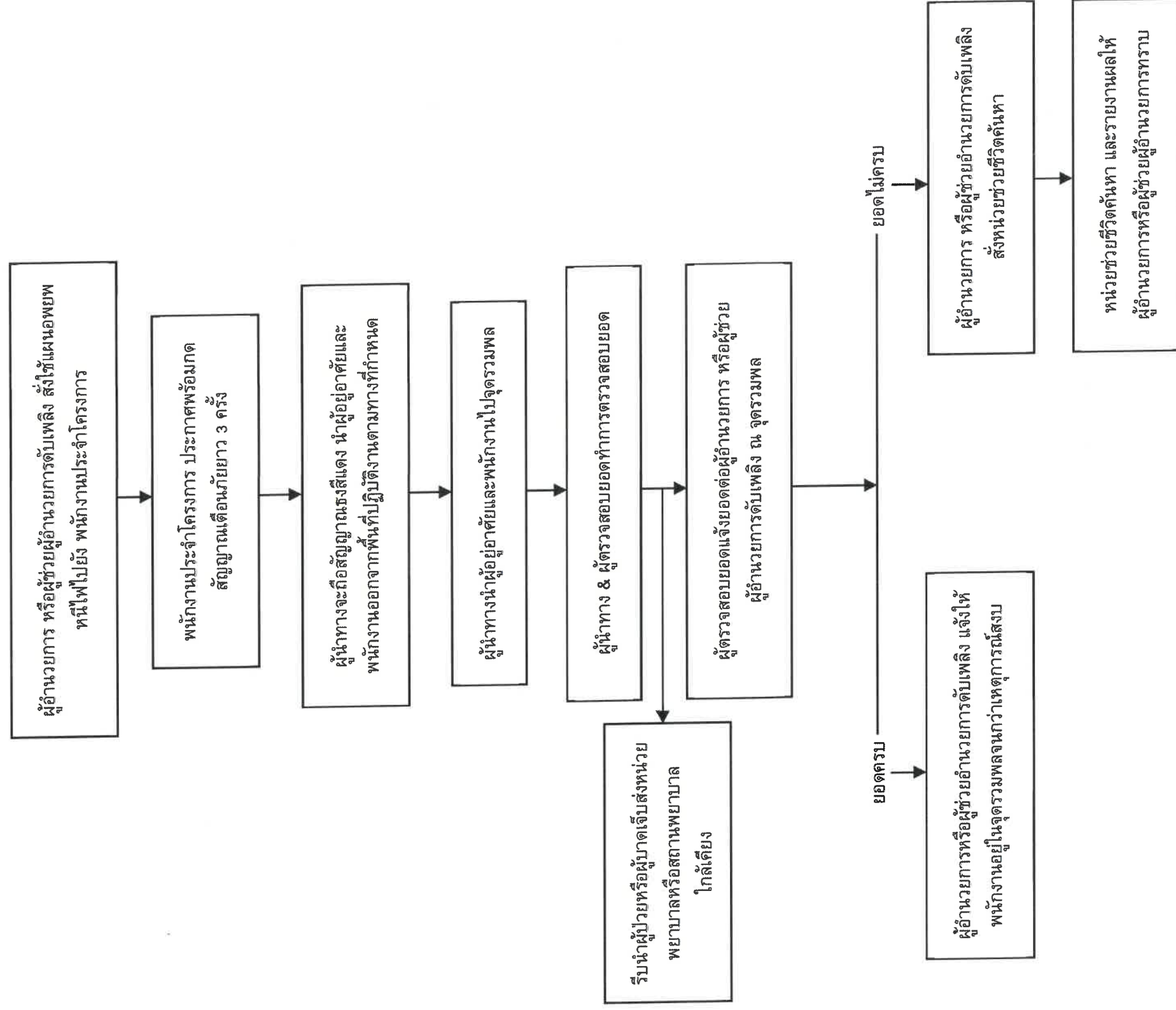
โครงการ เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2 (The Base Height Chiangmai Phase2) อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และร้านค้าค้า จำนวน 1 อาคาร	
ที่ตั้ง : ถนนเชียงใหม่-สุราษฎร์ธานี ตำบลศรีนครินทร์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เจ้าของโครงการ	
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 59 ซอยเบญจกมล ต.ศรีนครินทร์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2229-4100 โทรสาร 053-2229-4101	
สถาปนิก SdA บริษัท สถาปนิก สด จำกัด 2203 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5988	
พันธุพงศ์ วิวัฒน์กุล ณัฐภูมิ จาตุพพิณ ณัฐศักดิ์ ชูอินทร์ ธีธัช ขาววิวัฒน์	ร.ศ. 2923 ร.ศ. 24263 ร.ศ. 25854 ร.ศ. 27125
ภูมิสถาปนิก TK studio TK Studio Co., Ltd. 48 Ari 3, Thachayachin Rd, Phayathai, Phayathai, Bangkok 10400 T : +66 (0) 2229 4100 F : +66 (0) 2229 4100 E : info@tkstudio.co.th	
อริชัย กอบกัญญา ภาณุชัย นรพิพัทธ์	ร.ศ. 44 ร.ศ. 852
วิศวกรโครงสร้าง MINERVA ENGINEERING DESIGN อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และร้านค้าค้า จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 5 ซ.เทศบาล 20 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	
เนติชัย บัณฑิมา นภาพร จันทะทอง ไชยสิทธิ์ นิลพิศพงษ์ วิริยะ ชูมธุระ จักรกฤษ เสงี่ยมชัย	ร.ศ. 10613 ร.ศ. 6661 ร.ศ. 11362 ร.ศ. 71876 ร.ศ. 73515
วิศวกรงานระบบ บริษัท ปาร์คเมเจอร์ แอสเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 231/8 อาคารมาลิกานนท์เฟส 2 ชั้น 3 รอยต่อ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10330 T: 02-657-8180 E-mail: parkmajor-tg@pmp.net	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วรวิทย์ จุลเจิม ภาณุวัฒน์ วงศ์โรจน์ สิริลักษณ์ วัฒนาศาสตร์ นฤชา สมมาตร กิตติวัฒน์ เขียววิมลกุล วิมลพร จงเจริญศิริ วิมลพร หุ้มน	ร.ศ. 918 ร.ศ. 917 ร.ศ. 34976 ร.ศ. 35839 ร.ศ. 50121 ร.ศ. 61830 ร.ศ. 68444
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ ธีระศักดิ์ ศุภเนตรวงศ์ ประทีป ศักดิ์ธนากร ณัฐชา นิลพิศพงษ์ ฉัตรกนก ชูอินทร์ ธีรพงศ์ เขียวอิน	ร.ศ. 2114 ร.ศ. 877 ร.ศ. 47559 ร.ศ. 54083 ร.ศ. 55703
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล เกศสุชา ชูคำ มารวย แสงภักดิ์ กัญญา ชัยวิบูลย์ อรรถพรณ ธารสุประเสริฐ	ร.ศ. 91 ร.ศ. 3820 ร.ศ. 3815 ร.ศ. 6505
แบบขออนุญาต EIA	
จัดทําโดย ผู้เขียน ผู้ตรวจสอบ ภาคสนาม วันที่ หมายเลขงาน ไฟล์	แบบ ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ชั้น 29 อนุมัติโดย นายเศรษฐมน PW น.ก.ก. 29 APRIL 2025 E/A L1-602



71/75

โครงการ																											
โครงการ เดอะเบสไฮท์ เชียงใหม่ เฟส2 (The Base Height Chiangmai Phase2) อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น บนพื้นที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา จำนวน 1 อาคาร																											
ผู้ติดต่อ : ถนนพหลโยธิน ตำบลศรีดงเย็น อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เจ้าของโครงการ :																											
บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน) 68 ซอยเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร																											
สถาปนิก																											
SdA Sardachandrasekhartha บริษัท สถาปนิก สดช จำกัด 220/3 ถนนห้วยหินงาม แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 02-279-5586 F: 02-278-5588																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">พันธุศักดิ์ วิวัฒน์ศักดิ์</td> <td style="width: 30%;">ท. - สด. 2923</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>ณัฐวิทย์ จาตุรนต์</td> <td>ท.- สด. 24263</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ณัฐศักดิ์ พูลสิงห์</td> <td>ท.- สด. 25854</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ธีรชัย ขวัญทิพย์</td> <td>ท.- สด. 27125</td> <td></td> </tr> </table>				พันธุศักดิ์ วิวัฒน์ศักดิ์	ท. - สด. 2923		ณัฐวิทย์ จาตุรนต์	ท.- สด. 24263		ณัฐศักดิ์ พูลสิงห์	ท.- สด. 25854		ธีรชัย ขวัญทิพย์	ท.- สด. 27125													
พันธุศักดิ์ วิวัฒน์ศักดิ์	ท. - สด. 2923																										
ณัฐวิทย์ จาตุรนต์	ท.- สด. 24263																										
ณัฐศักดิ์ พูลสิงห์	ท.- สด. 25854																										
ธีรชัย ขวัญทิพย์	ท.- สด. 27125																										
ภูมิสถาปนิก																											
TK Studio Co.,Ltd. 48 Apt. 3, Phrasothaksin Rd, Phrao Thai, Phrae Thai, Bangkok 10400 T : +66 (0) 2228 4200 F : +66 (0) 2228 4788 E : saphan@tkstudio.co.th																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">อรรถชัย กอบกิจวิทยา</td> <td style="width: 30%;">สภก. 44</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>ภาณุวิชญ์ บุณยพิทักษ์</td> <td>ภสภก. 852</td> <td></td> </tr> </table>				อรรถชัย กอบกิจวิทยา	สภก. 44		ภาณุวิชญ์ บุณยพิทักษ์	ภสภก. 852																			
อรรถชัย กอบกิจวิทยา	สภก. 44																										
ภาณุวิชญ์ บุณยพิทักษ์	ภสภก. 852																										
วิศวกรโครงสร้าง																											
MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS : หมู่ที่ 10 บ้านวังบัว เลขที่ ๕๒ ซอย ๔ ซักดา ซอย ๔ ซ.จ.พลาซ่า 2 แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">เนติชัย บัณฑิตนามดี</td> <td style="width: 30%;">สสช. 10613</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>มาลีพร จิ๋นพงษ์ทอง</td> <td>สสช. 6661</td> <td></td> </tr> <tr> <td>นิพนธ์ นันตพิตร</td> <td>สสช. 11362</td> <td></td> </tr> <tr> <td>วิระเดช ชุมภูสิริภรณ์</td> <td>ทศ. 71878</td> <td></td> </tr> <tr> <td>จักรกฤษณ์ เฉลี่ยพันธ์</td> <td>ทศ. 73515</td> <td></td> </tr> </table>				เนติชัย บัณฑิตนามดี	สสช. 10613		มาลีพร จิ๋นพงษ์ทอง	สสช. 6661		นิพนธ์ นันตพิตร	สสช. 11362		วิระเดช ชุมภูสิริภรณ์	ทศ. 71878		จักรกฤษณ์ เฉลี่ยพันธ์	ทศ. 73515										
เนติชัย บัณฑิตนามดี	สสช. 10613																										
มาลีพร จิ๋นพงษ์ทอง	สสช. 6661																										
นิพนธ์ นันตพิตร	สสช. 11362																										
วิระเดช ชุมภูสิริภรณ์	ทศ. 71878																										
จักรกฤษณ์ เฉลี่ยพันธ์	ทศ. 73515																										
วิศวกรรมระบบ																											
บริษัท ปาร์กแมสเตอร์ แอสเซท เพอร์ฟอร์ม (ประเทศไทย) จำกัด 231/9 อาคารบางกอกแลนด์ เอ 2 ชั้น 3 ซอยคลองดิน ถนนสายลำไย แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 T: 02-651-6180 E-mail: pgroup@t-group.net																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">วิศวกรรมการระบบไฟฟ้า</td> <td style="width: 30%;">ทศ. 918</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>วรวิทย์ จุฑะเงิน</td> <td>ทศ. 917</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประทีป ไชยรัตน์</td> <td>ทศ. 34976</td> <td></td> </tr> <tr> <td>สิทธิโชค ผลมาตร์</td> <td>ทศ. 35839</td> <td></td> </tr> <tr> <td>นฤชา ผลมาตร์</td> <td>ทศ. 50121</td> <td></td> </tr> <tr> <td>กิตติพงศ์ เชาวสินบุญตา</td> <td>ทศ. 61830</td> <td></td> </tr> <tr> <td>วิกรมกร จงเจริญศิริวิจิ</td> <td>ทศ. 68444</td> <td></td> </tr> <tr> <td>วีรภัทร หู้นแก้ว</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				วิศวกรรมการระบบไฟฟ้า	ทศ. 918		วรวิทย์ จุฑะเงิน	ทศ. 917		ประทีป ไชยรัตน์	ทศ. 34976		สิทธิโชค ผลมาตร์	ทศ. 35839		นฤชา ผลมาตร์	ทศ. 50121		กิตติพงศ์ เชาวสินบุญตา	ทศ. 61830		วิกรมกร จงเจริญศิริวิจิ	ทศ. 68444		วีรภัทร หู้นแก้ว		
วิศวกรรมการระบบไฟฟ้า	ทศ. 918																										
วรวิทย์ จุฑะเงิน	ทศ. 917																										
ประทีป ไชยรัตน์	ทศ. 34976																										
สิทธิโชค ผลมาตร์	ทศ. 35839																										
นฤชา ผลมาตร์	ทศ. 50121																										
กิตติพงศ์ เชาวสินบุญตา	ทศ. 61830																										
วิกรมกร จงเจริญศิริวิจิ	ทศ. 68444																										
วีรภัทร หู้นแก้ว																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">วิศวกรรมการระบบปรับอากาศ</td> <td style="width: 30%;">สภ. 2114</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>ธีระศักดิ์ ห่วงเนาว์วงศ์</td> <td>สภ. 877</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประทีป ศักดิ์ผลสาคร</td> <td>สภ. 47559</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ธนัชชา มีวันทอง</td> <td>สภ. 54083</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ฉัตรชนก ขวัญลิ้ม</td> <td>สภ. 55703</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ธีรภัทร์ เกษนิคม</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				วิศวกรรมการระบบปรับอากาศ	สภ. 2114		ธีระศักดิ์ ห่วงเนาว์วงศ์	สภ. 877		ประทีป ศักดิ์ผลสาคร	สภ. 47559		ธนัชชา มีวันทอง	สภ. 54083		ฉัตรชนก ขวัญลิ้ม	สภ. 55703		ธีรภัทร์ เกษนิคม								
วิศวกรรมการระบบปรับอากาศ	สภ. 2114																										
ธีระศักดิ์ ห่วงเนาว์วงศ์	สภ. 877																										
ประทีป ศักดิ์ผลสาคร	สภ. 47559																										
ธนัชชา มีวันทอง	สภ. 54083																										
ฉัตรชนก ขวัญลิ้ม	สภ. 55703																										
ธีรภัทร์ เกษนิคม																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 30%;">วิศวกรรมการระบบสุขาภิบาล</td> <td style="width: 30%;">สภ. 91</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>เกศสุภา สุขคำ</td> <td>สภ. 3820</td> <td></td> </tr> <tr> <td>มาเรียม แลงก์กี</td> <td>สภ. 3915</td> <td></td> </tr> <tr> <td>กัญญา ชัยปัญญะ</td> <td>สภ. 6505</td> <td></td> </tr> <tr> <td>อรพรรณ รามบุษยะเสริญ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				วิศวกรรมการระบบสุขาภิบาล	สภ. 91		เกศสุภา สุขคำ	สภ. 3820		มาเรียม แลงก์กี	สภ. 3915		กัญญา ชัยปัญญะ	สภ. 6505		อรพรรณ รามบุษยะเสริญ											
วิศวกรรมการระบบสุขาภิบาล	สภ. 91																										
เกศสุภา สุขคำ	สภ. 3820																										
มาเรียม แลงก์กี	สภ. 3915																										
กัญญา ชัยปัญญะ	สภ. 6505																										
อรพรรณ รามบุษยะเสริญ																											
แบบขออนุญาต EIA																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <th style="width: 20%;">ติดเหล็ก</th> <th style="width: 80%;">แบบ</th> </tr> </table>				ติดเหล็ก	แบบ																						
ติดเหล็ก	แบบ																										
ผังแสดงพื้นที่โฉนดและ ไม้คลุมดินชั้นลาดพา																											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 40%;">ผู้เขียน</td> <td style="width: 40%;">อนุมัติโดย</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>ผู้ตรวจสอบ</td> <td>นายเอกเมธ</td> <td></td> <td>PW</td> </tr> <tr> <td>มาตรฐาน</td> <td>-</td> <td></td> <td>นักเ</td> </tr> <tr> <td>วันที่รับ</td> <td>28 APRIL 2021</td> <td>E/A L1-603</td> <td></td> </tr> <tr> <td>หมายเลขงาน</td> <td>203</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ไฟล์</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				ผู้เขียน	อนุมัติโดย			ผู้ตรวจสอบ	นายเอกเมธ		PW	มาตรฐาน	-		นักเ	วันที่รับ	28 APRIL 2021	E/A L1-603		หมายเลขงาน	203			ไฟล์			
ผู้เขียน	อนุมัติโดย																										
ผู้ตรวจสอบ	นายเอกเมธ		PW																								
มาตรฐาน	-		นักเ																								
วันที่รับ	28 APRIL 2021	E/A L1-603																									
หมายเลขงาน	203																										
ไฟล์																											





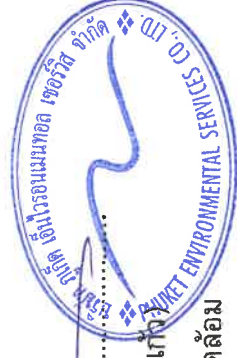
SAIWA
บริษัท แอสเซีย จำกัด (มหาชน)
SAISURI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือน กรกฎาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด