

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 782 ห้องและร้านค้า 12 ห้อง จัดทำรายงานฯโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอสเคป ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/52.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เพล ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>การขุดปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างขึ้นที่ดิน และวางฐานราก จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่ขุด ส่วนบริเวณอื่นๆ จะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>                                            | <p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>- ในกรณีที่มีการวางหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2. ดิน</p>                                                                           | <p>การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องมีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้สูญเสียหน้าดินและมีการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลง และโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไปอีกทั้งการจะเสาะขุดดินบริเวณที่ขุดเจาะ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ในการก่อสร้างมีปริมาณดินที่ต้องขุดประมาณ 1,656 ลบ.ม. บางส่วนจะนำไปใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะ</p> | <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง จากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากของอาคาร การขุดดินเพื่อวางระบบสุขาภิบาล ผู้รับเหมาต้องระมัดระวังการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่น การใช้ Sheet Pile เป็นต้น</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และเฝ้าระวังการเกิดการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ และหากเกิดขึ้นให้รีบแก้ปัญหาทันที</p> <p>- ตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันการพังทลายของดิน เช่น Sheet Pile ให้แข็งแรงอยู่เสมอ</p> |

ความสมบูรณ์

จำนวน 2/22 หน้า

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ดิน (ต่อ)                             | นำไปถมที่ของบริษัท พรไฟลีน จำกัด ที่ได้รับดินจากโครงการไปถมพื้นที่ประมาณ 25 ไร่ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว</li> <li>- กรณีมีการร่วนหล่นของเศษดินและหินจากการขนส่งดินบริเวณพื้นที่โครงการและถนนที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>- ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินไปยังพื้นที่รับดิน โดยทยอยขนส่งในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- มีการคลุมผ้าใบให้กับรถบรรทุกที่ขนดินออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินร่วนหล่น</li> </ul>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. คุณภาพอากาศ<br>เสียงและควมสั่นสะเทือน | <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.0234 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องยนต์ดีเซล โดยมี Emissions Factors จากการศึกษาชนิดและปริมาณการใช้เครื่องจักรกลในการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย Crane 4 คัน Truck 4 คัน Backhoe 2 คัน และ Tower Crane 1 คัน สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษ แต่ละชนิดได้ดังนี้</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถชั่วคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง</li> <li>- บุพื้นที่ฝั่งต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม</li> <li>- กำจัดดิน หวาย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (ด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย) ทำการตรวจวัด</li> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr.)</li> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.)</li> <li>- ระดับเสียงพื้นฐาน (Leq)</li> </ul> |

ตารางมาตรการ

จำนวน 3/52 หน้า

โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ<br>เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.0049 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub> as NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0267 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจนที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง (ค่ามาตรฐานของ NO<sub>2</sub> 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub> as SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 6.98 x 10<sup>-5</sup> มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO<sub>2</sub> 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.30 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 8.97 x 10<sup>-5</sup> มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.30 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) เสียง</p> <p>กิจกรรมในขั้นตอนต่าง ๆ ของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสถานที่ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ประมาณ 7 เมตร ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่สำคัญ และเมื่อทำการประเมินผลกระทบทางเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีอุปกรณ์</p> | <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. โดยเฉพาะพื้นที่ที่ติดกับผู้ใช้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- เมื่อใช้เสาเข็มเจาะให้ใช้ระบบ Wet Process เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>- จัดเตรียมบล็อกรับหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทั้ง หรือลำเสียงเสียงต่ำสุด โดยปลายบล็อกรับจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในสิ่งๆ มีการป้องกัน หรือในแหล่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>- การควบคุมความเร็วรถ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบปิด หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความเร็วสูงของตัวอาคาร ขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านหลักที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> | <p>โดยให้ตรวจวัดต่อเนื่องอย่างน้อย 24 ชม. ส่วนระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และ กลางคืน 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ตารางที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตเฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |

ตารางมาตรการ

จำนวน 4.12

ผู้รับ

โครงการ ดี เอส เพล บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ<br>เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ) | ก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น พบว่า ในช่วงตอนการ<br>ขุดเจาะ มีระดับเสียงเฉลี่ยอ้างอิง 79 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50<br>ฟุต (ประมาณ 15 เมตร) สามารถคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากการ<br>ก่อสร้างได้ 79.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง<br>โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ มีพื้นที่ที่<br>อ่อนไหวต่อผลกระทบ ได้แก่ วัดวรวิหารมสชาติ และโรงเรียน<br>วชิรธรรมสาธิต อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านเหนือ 300 เมตร จะ<br>ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ประมาณ 52.9 เดซิเบล<br>(เอ) | - จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกันตลอด<br>แนวเขตของโครงการ และติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมจาก<br>รั้วที่ให้ความสูงรวมไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้าน ติด<br>กับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง<br>- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนจากวิธีการก่อสร้าง<br>หรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การ<br>ลดจำนวนเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันและอยู่ในบริเวณ<br>ใกล้เคียงกัน หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร<br>ที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น                                                                                                       | มาตรการตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                     |
| 4. แหล่งน้ำผิวดิน และ<br>การบำบัดน้ำเสีย            | น้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ นำจากการ<br>ชะล้างหน้าดิน และน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง น้ำเสียจากคานงาน<br>ก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูปรีชนิดเกรอะ-<br>กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร<br>ส่วนน้ำจากการชะล้างหน้าดินนั้น จะเป็นสาเหตุให้เกิดการตื้นเขิน<br>ของระบบระบายน้ำได้หากระบายลงท่อน้ำสาธารณะ เนื่องจากมี<br>เศษตะกอนดิน ทราบ ปะปนอยู่ จึงต้องมีการป้องกันผลกระทบ<br>ดังกล่าว                                                                                     | - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมถัง<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบผสมระหว่างเกรอะ-กรองไร้อากาศ<br>และระบบเติมอากาศ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่<br>เกิดจากคานงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน มีปริมาณน้ำเสียวันละ<br>15.2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ<br>- จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก<br>การก่อสร้าง และนำขยะสิ่งขี้ดิน รวมทั้งจัดให้มีบ่อตก<br>ตะกอน ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ<br>- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่าง<br>สม่ำเสมอ โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง<br>ให้ทูลเกล้าส่งปฏิญญาดำเนินการสรุปตะกอนไปกำจัด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน<br>บ่อตกตะกอนโดยการสังเกต<br>และต้องขุดลอกออกเป็นประจำ |

โครงการ ดี เอสเคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สเตน จากต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. น้ำใต้ดิน                                           | ในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ของงาน<br>และการก่อสร้าง รวมทั้งมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียที่<br>เกิดจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึง<br>คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ                       | เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญ<br>ทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                               |
| คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>1. การคมนาคมขนส่ง | การประเมินผลกระทบด้านการจราจร เนื่องมาจากโครงการ<br>สามารถคาดการณ์ปริมาณการเดินทาง ได้ดังนี้<br>- การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำ<br>สำนักงานขาย และอื่น ๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนัก<br>ประมาณ 10 pcu/hr.<br>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะดำเนินการในช่วงเวลา 9.00 -<br>17.00 น. ทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่ง<br>โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน หรือเทียบเท่า<br>ประมาณ 20 pcu/hr.<br>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile<br>Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวัน | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลา<br>เร่งด่วนทั้งหมด และใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อเพื่อความ<br>คล่องตัวมากกว่าในการเดินทางเข้า-ออกถนนโครงข่าย<br>ทั้งหมดซึ่งเป็นซอยแคบ<br>- จัดให้มีทางเข้าและออก ที่กว้างพอสำหรับให้รถขนาดใหญ่<br>เลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวกรวดเร็ว<br>- การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่<br>เช่น Tower Crane, Backhoe เป็นต้น จะต้องประสานงานกับ<br>ตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวก<br>ในการขนส่ง ป้องกันอุบัติเหตุ และให้ทำการ<br>ขนส่งในตอนกลางคืนตั้งแต่ 21.00 น. และต้องไม่เกินเวลา<br>24.00 น. | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบและดูแลการบรรทุก<br>ของรถบรรทุกให้มีการปิดคลุม<br>ด้วยวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย<br>และแน่นหนา |

ตารางมาตรการ

จำนวน 6/52

ถึงชื่อ.....ผู้รับ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>ชนบทและชนบทใกล้เคียง ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีภัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม สำหรับคนงานก่อสร้างไม่มีการเดินทาง เนื่องจากทั้งหมดพักอาศัยที่บ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอยสุขุมวิท 101/1 (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02</li> <li>- ซอยวชิรธรรมสาริต 57 (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนอ่อนนุช มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02</li> <li>- ซอยประเวศและเพื่อน (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02</li> <li>- ซอยสุภาพพงษ์ (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่หนาแน่นและค่อนข้างแคบหากความเร็วในการเคลื่อนที่ที่ได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยจะทำให้เกิดการติดขัดได้อย่างง่ายดาย (ความคล่องตัวระดับ F) ซึ่งการก่อสร้างและขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่มีสร้างปัญหา โดยเฉพาะความล่าช้าจากการเสีย</p> | <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งภายในพื้นที่โครงการและถนนในซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรมสาริต 57 ซอยประเวศและเพื่อน และซอยสุภาพพงษ์ ซึ่งเป็นซอยขนาดเล็กไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด</p> <p>- การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้</p> <p>- ภายในซอยสุขุมวิท 101/1 ห้ามรถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอยดังกล่าวเด็ดขาด เนื่องจากเป็นซอยแคบ ซึ่งกีดขวางการจราจรได้ง่าย ให้จัดที่จอดรถไว้ภายในโครงการทั้งหมด</p> |                                          |                                           |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน                         | <p>การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวโน้มเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมนั้นคือ อยู่ใกล้เส้นทางสายหลักและระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่าที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-36 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</p> <p>จากลักษณะโครงการข้างต้น หากพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษคือไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือไม่เกินกว่าร้อยละ 30 ส่วนค่า FAR ก็ไม่สูงกว่า 4.5 : 1 นอกจากนี้ ลักษณะโครงการไม่เข้าข่ายห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดอื่น ๆ ด้วย ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ข้างต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 4.5 : 1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.6 : 1</li> <li>- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 15.7 และมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.51</li> <li>- โครงการต้องจัดสร้างที่จอดรถอย่างเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> <li>- อาคารของโครงการทุกอาคารจะต้องจัดให้มีระยะเว้นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร</li> </ul> |                                           |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

8

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. ไฟฟ้า                     | การใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ เช่น ใช้เพิ่มแสงสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นการใช้บริการของไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และเป็นการใช้ชั่วคราวในระยะก่อสร้าง จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                         |
| 4. การใช้น้ำ                 | การใช้น้ำคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 31 ลบ.ม. เป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในการอุปโภค - บริโภคของพนักงาน ประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยเป็นการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง และคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                         |
| 5. การกำจัดขยะมูลฝอย         | ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี ดังนี้<br>1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษคอนกรีต เศษอิฐ และวัสดุอื่นๆ เป็นต้น<br>2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 80 กิโลกรัม หรือ 240 ลิตร<br>โครงการต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | -<br>- ความไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน<br>- จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br>- จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝามิดชิด จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยให้แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียกและแห้ง และให้จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง | -                                         |

จำนวน.....9152.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางรายการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท เซนต์ แอนดส์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องแยกกองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อรอนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้ผู้รับซื้อเอกชน ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต                        | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาของคนงานก่อสร้าง 80 คน เป็นการย้ายถิ่นชั่วคราว และจากข้อมูลการย้ายเข้าของประชากร แขวงบางจาก พ.ศ. 2547 – 2549 มีแนวโน้มลดลง เมื่อโครงการเสร็จสิ้นคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรและอาชีพของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ด้านกิจกรรมจากการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสียมและงานฐานราก การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และปัญหาด้านการคมนาคมขนส่ง รวมถึงปัญหาค่ามติดเห็นของกลุ่มเด็กร้อนราคาจากคนงานก่อสร้าง และจากความคิดเห็นของการก่อสร้างตัวอย่างโดยรวมคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบช่วงการก่อสร้างมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ การจราจรติดขัด ร้อยละ 81.3 ในระดับมาก ร้อยละ 59.7 อันดับสองคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 60.4 ในระดับมาก ร้อยละ 37.4 และอันดับสามคือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 59.7 ในระดับมาก ร้อยละ 37.4 ตามลำดับ ซึ่งหากบริษัท</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความเข้าใจกับด้านเคย ให้ข้อมูลการ ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> <li>- ระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการช่วยควบคุมแก้ไขปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน</li> <li>- การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</li> </ul> |                                       |

จำนวน.....10/92.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคแป ของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)                         | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีความยินดี และใส่ใจในการแก้ไขปัญหาในการที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านบวกที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับคือ ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น/ค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 56.8 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 43.9 และทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนในชุมชน ร้อยละ 37.4 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 27.3</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากลักษณะและการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมที่รุนแรง ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัย หรือเป็นพื้นที่อยู่อาศัยเขตเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นและมีการพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ผลกระทบต่อประชาชนและชุมชนใกล้เคียงและติดโครงการ คือ การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะซอยสุขุมวิท 101/1 ซึ่งมีผลต่อวิถีการดำเนินชีวิตในระดับหนึ่ง รวมทั้งปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องป้องกันโดยปฏิบัติตามมาตรการในทุกๆ ด้านอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการทำก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง</p> | -                                         |

ตารางรายการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดลอม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)                        | สำหรับผลกระทบต่อวัฒนธรรมนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อไป<br>ประเพณี วัฒนธรรมรวมทั้งการปฏิบัตริรมของสงฆ์ในวัตรชีวิตธรรม<br>สาธิตแต่อย่างใด<br>อย่างไรก็ตามยังมีผลกระทบด้านบวกต่อชุมชน คือการก่อสร้าง<br>โครงการจะทำให้เศรษฐกิจและการค้าขายของชุมชนดีขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. สาธารณสุข                                   | การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชน<br>โดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้<br>- ปัญหาด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำในการ<br>อุปโภค-บริโภค ความแออัดในพื้นที่พักอาศัย ปัญหาการจัดการ<br>ขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นปัญหาที่สามารถจัดการได้หากมีการจัดการที่ดี<br>และโครงการได้เตรียมการด้านระบบสาธารณสุขไปเิดต่าง ๆ และที่พัก<br>อาศัยที่เพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ<br>- ปัญหาการเจ็บป่วยและบาดเจ็บจากการทำงาน เป็นเรื่องที่<br>เกิดขึ้นจากการไม่ใช่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หรือสภาวะ<br>แวดล้อมในการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความรู้ด้านความ<br>ปลอดภัย รวมทั้งไม่มีมาตรการปลอดภัยในการทำงาน ปัญหา<br>เหล่านี้สามารถควบคุมได้<br>- ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ที่มาจาก<br>การจราจรที่เพิ่มขึ้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ความประมาท<br>ของผู้ขับขี่ เป็นต้น | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสี่ยง ฝุ่นละออง การ-<br>จากกการก่อสร้าง การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบ<br>เหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง<br>- ให้เข้มงวดต่อการดำเนินงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา<br>การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>สังเกตการณ์และเฝ้าระวัง<br>รวมทั้งสอบถามความคิดเห็น<br>ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>หากพบว่าม็ีเรื่องร้องเรียน ให้<br>จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ<br>และแก้ไขปัญหาทันที |

จำนวน 12/92  
ลงชื่อ 

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. สาธารณสุข (ต่อ)                             | <p>- ปัญหาด้านเสียงจากการก่อสร้าง จากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตั้งบริเวณทางออกส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน โดยเฉพาะผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ปัญหาฝุ่นละออง และมลสารต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง ได้แก่ สุขภาพของผู้ได้รับมลสาร และระยะเวลาที่ได้รับมลสาร เป็นต้น</p> <p>- การรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางต่อชุมชนทั้งในด้านสุขภาพทางกายและจิตใจ อาทิ ฝุ่นละออง เสียงดัง การสัญจรไม่สะดวก และความรู้สึกไม่มั่นคงปลอดภัยจากชุมชนแรงงานที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวลได้ โดยกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |

จำนวน 13/๒๒ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

ตารางรายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                    | <p>โครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน การก่อสร้างต้องใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การผสม และเทคอนกรีต เป็นต้น อาจเสี่ยงต่อการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ หรือเกิดอุบัติเหตุ หรือมีปัญหาด้านสุขภาพได้ และจำเป็นต้องพึ่งพาสถานพยาบาล เช่น โรงพยาบาล สถานีอนามัย คลินิก หรือต้องซื้อยาจากร้านขายยาที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ สำหรับปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อดังกล่าว ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น</li> <li>- ด้านอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อดังกล่าวอาจเกิดจากเสียงดังจากท่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยให้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ ในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</li> <li>- จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี</li> <li>- ติดป้ายบอกรายละเอียดของการก่อสร้างขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกันตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไข</li> </ul> |                                           |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. อากาศอันมีและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)           |                               | <p>หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ใน<br/>สภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป</p> <p>- ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีการทำงาน<br/>เกี่ยวกับนี้ร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง<br/>ความปลอดภัยในการทำงานก่อนสร้างว่าด้วยนี้ร้านโดย<br/>เคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรง และความ<br/>ปลอดภัยของนี้ร้านเป็นประจำ โดยบันทึกการตรวจสอบ<br/>และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนกับไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง<br/>เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้<br/>ตลอดเวลา</p> <p>- ผู้รับเหมาดำเนินการให้ความปลอดภัยในการทำงาน<br/>เกี่ยวกับนี้ร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ<br/>ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนี้ร้าน เมื่อหยุดการใช้<br/>นี้ร้าน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันนี้ร้าน<br/>เดือนละหรือหุมน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต<br/>ร่างกาย หรือทรัพย์สินบุคคลได้</p> <p>- ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำ<br/>พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง</p> |                                           |

จำนวน 15/52 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับ  
.....

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

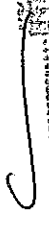
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างรั้วรั้วเหล็กและปิดป้ายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ผู้ละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน</li> </ul> |                                           |
| 4. สุขภาพ                                       | การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีการกองวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้อาจจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ แต่เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |

ตารางมาตรการ

จำนวน.....16/52.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แซนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 5. ประวัติศาสตร์และ<br>โบราณคดี                 | บริเวณพื้นที่โครงการมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่น่าสนใจ<br>ทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | -                                        | -                                         |

จำนวน.....17192.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1. ภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เดิมเป็นที่ราบ เมื่อทำการก่อสร้างอาคารโครงการ มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย การพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นโครงการพักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศข้างเคียง                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 2. ดิน                                                             | ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน คือจะทำให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป เช่น เกิดการอัดแน่นของดินในบริเวณที่มีสิ่งก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลกระทบที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ แต่จะเกิดขึ้นเฉพาะในโครงการเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 3. คุณภาพอากาศ                                                     | 1. <u>คุณภาพอากาศ</u><br>กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ ได้แก่ ไอเสียของเครื่องยนต์ของรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษในรูปของไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากการประเมินจะแยกการเดินรถออกเป็นสองทาง ดังนี้<br>- กรณีการเดินรถไปอาคารจอดรถ PA มีปริมาณการจราจรสูงสุด 211 คัน/ชม. ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1,593 | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน รวม 792.03 ตารางเมตร และไม่ยืนต้น 3,135.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการได้อย่างเพียงพอ | -                                     |

จำนวน.....18152.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | <p>กรรมต่อชั่วโมง เมื่อระบายสู่บรรยากาศผสมอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านทำให้ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้น 2.754 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กรณีเดินรถไปอาคารจอดรถ PB มีปริมาณผลจากรถสูง 231 คัน/ชม. ทำให้เกิดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2,294 กรัม/ชม. เมื่อระบายสู่บรรยากาศผสมอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านทำให้ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้น 2.777 มก./ลบ.ม. ส่วนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 5,882.84 กิโลกรัม/ปี ทั้งนี้ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจะถูกดูดซับโดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการได้ และสามารถบรรเทาผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>2. การปรับปรุงแสง</p> <p>ทำให้เกิดผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านเดี่ยวด้านทิศตะวันออก หมู่บ้านพรไพรลีนบางส่วน บ้านแถวและตึกแถวทางด้านเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ และเกิดการบดบังแสงระหว่างอาคารโครงการด้วยกันเอง โดยเฉพาะทิศเหนือได้รับแดดน้อยตลอดทั้งปี และทิศใต้บดบังค่อนข้างมากในฤดูหนาว</p> <p>3. การปรับปรุงทางลม</p> <p>มีการบดบังลมบริเวณบ้านเรือนด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งการบดบังลมจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และปลูกทดแทนหากเกิดความเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีเงินชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น จำนวน 5.5 ล้านบาท หากเกิดกรณีร้องเรียนความเสียหายจากโครงการในอนาคต</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม     |

ตารางมาตรการ

จำนวน.....19/52.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. แหล่งน้ำผิวดิน                       | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการจากการอุปโภค บริโภค และกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณวันละ 524.8 ลูกบาศก์เมตร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลองชนิดยี่ดัดในถังจนกระทั่งค่าบีโอดีในน้ำทิ้งเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ | - ดูแล ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ<br>- ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ | -                                     |
| 5. น้ำใต้ดิน                            | แหล่งน้ำที่ใช้ในระยะดำเนินการคือน้ำประปาจากการประปานครหลวง และไม่มีมีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่เกิดการปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ            | เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะ การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | -                                     |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคแป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>1. การคมนาคมขนส่ง</p> | <p>โครงการจ้างอาจารย์บริเวณโครงการและใกล้เคียงที่สำคัญ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเข้า-ออก ไปยังถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 101/1</li> <li>2. การเข้า-ออก ไปยังถนนศรีนครินทร์ ผ่านซอยสุภาพงษ์</li> <li>3. การเข้า-ออก ไปยังถนนอ่อนนุช ผ่านซอยวีรกรรมสาธิต 57</li> <li>4. การเข้า-ออก ไปยังถนนอุดมสุข ผ่านซอยประวิทย์และเพื่อน</li> </ol> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยมีผู้ใช้เข้าพักอาศัยเต็ม 782 รวม<br/>กับร้านค้า 12 ห้องเทียบเท่า 794 ดังนั้นในการประเมินได้มี<br/>สมมติฐานว่ามีสัดส่วนผู้เช่ารถส่วนบุคคล ประมาณ ร้อยละ 60<br/>ของจำนวนห้องพักโครงการ จึงคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออก<br/>โครงการสูงสุดประมาณ 476 คัน-รถยนต์ นั่งส่วนบุคคลต่อชั่วโมง<br/>(pcu/hr.) การประเมินผลกระทบพิจารณา เฉพาะช่วงเร่งด่วน<br/>ปริมาณจราจรจากโครงการเกิดขึ้นในช่วงโมงสูงสุดและมีการเดิน<br/>ทางผ่านซอยสุขุมวิท 101/1 (หน้าโครงการ) ทั้งหมดและกระจายไป<br/>ซอยสุขุมวิท 18/1 (ช่วงไปปากซอย) ร้อยละ 31 (147 คัน) ซอย<br/>วีรกรรมสาธิต ร้อยละ (86 คัน) ซอยประวิทย์และเพื่อน ร้อยละ 21<br/>(100 คัน) และซอยสุภาพงษ์ ร้อยละ 30 (143 คัน)</p> <p>การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะดำเนินการ สรุปค่า V/C<br/>Ratio บนถนนโครงการ ได้ดังนี้</p> | <p>- กำหนดจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด<br/>เพื่อป้องกันแนวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจน<br/>ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนโครงข่าย</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์<br/>ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-<br/>ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความ<br/>ล่าช้า ในการเข้า-ออก</p> <p>- ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอก<br/>ทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมในบริเวณ<br/>จุดตัดของกระแสจราจรภายในโครงการ อาทิ บริเวณทางเข้า-<br/>ออกอาคารจอดรถ วงเวียน และลานจอดรถนอกอาคาร เพื่อ<br/>ความสะดวกคล่องตัวในการสัญจรและลดอุบัติเหตุ</p> <p>- จุดที่เป็นมุมอับหรือมีทัศนวิสัยไม่ได้นักในการขับขี่ให้ติดตั้ง<br/>กระจกนูนสะท้อนภาพเพื่อให้สามารถสังเกตจากทิศทางอื่น<br/>ได้ เช่น บริเวณภายในอาคารจอดรถ</p> <p>- เนื่องจากมีการปลูกต้นไม้จำนวนมาก ต้นไม้ที่อยู่ติด<br/>ริมถนนโครงการและมีตำแหน่งที่อาจบังทัศนวิสัยในการ</p> |                                           |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยายสุขุมวิท 101/1 (หน้าโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.34 และ 1.08 เป็น 1.74 และ 1.48 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.66 และ 1.02 เป็น 1.06 และ 1.41 ตามลำดับ</li> <li>- ขยายสุขุมวิท 101/1 (ช่วงปากซอย) เป็นซอยเชื่อมออกไปสู่ถนนสุขุมวิท ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.34 และ 1.08 เป็น 1.47 และ 1.20 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.66 และ 1.02 เป็น 0.79 และ 1.14 ตามลำดับ</li> <li>- ขยายวิจิตรบรรณสาธิต เป็นซอยเชื่อมออกไปสู่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.65 และ 1.22 เป็น 0.75 และ 1.32 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.67 และ 1.01 เป็น 0.77 และ 1.11 ตามลำดับ</li> </ul> | <p>ข้อชี้ ให้โครงการดำเนินการติดตั้งถังให้เรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประหยัดน้ำ โดยสามารถเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ หรือสถานะอุดมสุข ซึ่งเป็นสองสถานะที่ใกล้ปากซอยสุขุมวิท 101/1 มากที่สุด โดยการออกสูทถนนสุขุมวิท ให้ใช้บริการรถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก (สีแดง) ที่รับส่งระหว่างถนนสุขุมวิทและถนนศรีนครินทร์และผ่านหน้าโครงการ</li> <li>- ในอนาคตหลังเปิดโครงการได้ระยะหนึ่ง ให้โครงการพิจารณาทางเลือกการเดินทางโดยจัดให้มีรถรับ-ส่งสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ สำหรับการเดินทางในชั่วโมงเร่งด่วน ออกสู่ปากซอยสุขุมวิทและสุขุมวิท 101/1 โดยมีตารางการเดินทางเป็นเวลาที่แน่นอน ซึ่งสามารถลดปริมาณการเดินทางได้มาก ทั้งนี้ต้องสอบถามความต้องการดังกล่าวกับผู้พักอาศัยเพื่อประเมินความเป็นไปได้ต่อไป</li> </ul> |                                       |

จำนวน.....22/22.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมและเศรษฐกิจของโครงการ  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                      | <p>- ชอยสุภาพพงษ์ เป็นซอยเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.94 และ 1.35 เป็น 1.08 และ 1.50 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.05 และ 1.36 เป็น 1.19 และ 1.51 ตามลำดับ</p> <p>การจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นประมาณ 0.03-0.40 ซึ่งถือว่าเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก หากเกิดการจราจรสูงสุดจากโครงการโดยเฉพาะชอยสุภาพ 101/1 หน้าโครงการ อย่างไรก็ตามเป็นจริงการจราจรจะกระจายไปทุกชั่วโมงไม่กระจุกตัวเฉพาะภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับที่ยอมรับได้</p> |                                          |                                           |

จำนวน 23/92 .....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน                         | <p>การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวโน้มเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสม คือ อยู่ใกล้เส้นทางสายหลักและระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องพบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-36 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>จากข้อกำหนดของผังเมืองรวมข้างต้นเปรียบเทียบกับลักษณะของโครงการ ซึ่งแต่ละอาคารไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ คือ มีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับผลกระทบระหว่างอาคารของโครงการ แต่ละห้องจัดให้มีความเป็นส่วนตัว ในส่วนที่เป็นช่องเปิดติดตั้งกระจกกรองแสงพร้อมผ้าม่าน ส่วนภายนอกติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม การมองเห็นระหว่างกันของผู้พักอาศัยถูกจำกัดน้อยลง และปลูกต้นไม้โตกินเต็มบริเวณแนวเขตที่ดินติดบ้านเรือนด้านทิศเหนือและตะวันตก เพิ่มความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดินโครงการไม่เกิน 4.5:1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดินโครงการ 3.6:1</li> <li>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.7 และมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.51</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> <li>- อาคารของโครงการทุกอาคารจะต้องจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,927.23 ตารางเมตร ในบริเวณต่างๆ ของโครงการตามขนาดและรูปแบบที่ได้รับอนุญาตไว้ให้ข้อสุนทรียภาพ เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนต่อไป</li> </ul> |                                           |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การบำบัดน้ำเสีย                     | <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการรวมทั้งหมดประมาณวันละ 524.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค ของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ โดยสามารถสรุปตามลักษณะของน้ำเสียได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากห้องครัว มีค่า บีโอดี 1200 มิลลิกรัม/ลิตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A,B,C และ D 21.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร</li> <li>- อาคาร E 23.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร F 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>2. น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม มีค่า บีโอดี 251 มิลลิกรัม/ลิตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A,B,C และ D 65.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร</li> <li>- อาคาร E 69.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร F 60.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับทุกๆ อาคารอยู่ในการดำเนินการ เมื่อบำบัดได้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารต่อจากนั้นจะระบายน้ำทิ้งไปยังระบบท่อระบายน้ำรอบอาคารภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลการทำงานของระบบเป็นประจำตลอดเวลา</p> <p>- น้ำเสียจากห้องครัว จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อดักเศษอาหาร ไขมัน และน้ำมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไปของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ต้องได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยี่ตติไนท์ (Anaerobic Filter and Contact Activated Process) มีขนาดบำบัด 93.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยภายในส่วนบำบัดประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของทุกๆ อาคารในโครงการมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> | <p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ตารางที่ 1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. นำเสียก่อนผ่านการบำบัดตัวนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD<sub>5</sub>)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> </ul> <p>ดำเนินการตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2. จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากส่วนตกตะกอน และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตัวนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD<sub>5</sub>)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> </ul> |

จำนวน.....25/92.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

จำนวน 26/๒๒  
ถึงชัย

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                     |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหาการปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่ได้ผลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตามฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้การควบคุม</li> <li>- นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจัดให้ระบบกรองน้ำที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ดี พร้อมบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาดความจุ 32 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ (รูปที่ 1)</li> </ul> |                                           |

ตารางรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. การระบายน้ำ                                  | <p>ปัญหาการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ เป็นบ้านเรือน และที่อยู่อาศัย ได้พัฒนาไปเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ขึ้นมาปกคลุมแทน ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนไหลนองเพิ่มขึ้น เนื่องจากความสามารณในการรับน้ำฝนของพื้นที่ลดลงจากสภาพก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินพบว่า การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.192 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำรวมของพื้นที่ระบายน้ำจากโครงการทั้งหมดเพิ่มขึ้นเป็น 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นเพื่อให้สภาพการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบได้รับการพัฒนาในขณะพัฒนาโครงการแล้วต้องมีปริมาณน้ำรับที่เพียงพอไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>การระบายน้ำออกนอกโครงการนั้นจะปล่อยระบายเข้าท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยสุขุมวิท 101/1 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางตัวตามแนวทางเท้าของถนนสุขุมวิท แล้วไหลไปทางถนนบางนา-บางปะกง เข้าสู่ท่อลอดผ่านสถานีสูบน้ำ บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 โดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณนี้จะถูกส่งไปยังคลองบางจาก ต่อจากนั้นจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป</p> | <p>- จัดให้มีบ่อน้ำ (รูปที่ 2) เพื่อรองรับอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น ขนาดความจุ 2,040 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.192 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และการควบคุมการปล่อยระบายน้ำจะต้องใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0610 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่สูบน้ำที่ปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ</p> <p>- ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำที่มีประจำสม่ำเสมอ เพื่อทำการขุดลอกเมื่อพบว่ามีการสะสมมาก หรือควรทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง โดยจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดขยะ เช่น ขี้เถ้า ขี้เถ้า เตาเผา เศษไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันในท่อทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- รักษาคุณภาพพื้นที่สีเขียว หรือบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดส่วนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ</p> | -                                         |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 5. ไฟฟ้าและพลังงาน                      | <p>ในกระบวนดำเนินการ โครงการจะเชื่อมต่อสายไฟแรงสูงขนาด 24 kV ของการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 415/2340 V หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดจะมีการควบคุม และปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลัง (Power Factor) ไม่ต่ำกว่า 400 kVAR คิดเป็นร้อยละ 32 ของขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า ปัจจุบันการไฟฟ้า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในบึงประมาณ 2549 มีจำนวนทั้งหมด 2,634,143 ราย และมีหน่วยจำหน่ายทั้งหมดรวม 41,482 ล้าน kWh เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณพลังไฟฟ้าที่คำนวณค่าความป้อนอยู่ที่ 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้ารวมของโครงการ ซึ่งคิดเป็นพลังไฟฟ้าได้เท่ากับ 3,703 kVA</p> <p>เมื่อเทียบกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวม 3,750 kVA ถือได้ว่าโครงการออกแบบระบบไฟฟ้าไว้รองรับได้อย่างเพียงพอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>- ใช้วัสดุศาสตร์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้ายาวส่องสว่าง</li> <li>- ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ</li> <li>- เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ</li> <li>- ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |
| 6. ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน</li> <li>- ระบบระบายอากาศ อาจเกิดผลกระทบจากกลิ่นอากาศเสียภายในอาคาร และเกิดจากควันไฟในกรณีเหตุเพลิงไหม้ต่อเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจาก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตรรวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้เข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นบ้านพักอาศัย<br>- ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร<br>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิดปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย                   | <p>โครงการประกอบด้วยการชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,122 คน เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 78 คน รวมทั้งสิ้น 3,200 คน</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงออกแบบระยะยกรันโดยรอบอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎหมายผังเมือง ทำให้ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้จากทุกด้าน ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่ดีและมีประสิทธิภาพ โดยต้องออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และเป็นไปตามข้อกำหนดใหญ่พิเศษ จึงออกแบบระยะยกรันโดยรอบอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎหมายผังเมือง ทำให้ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้จากทุกด้าน ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่ดีและมีประสิทธิภาพ โดยต้องออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>- จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพักอาศัยทุกชั้น สามารถทำงานได้ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ และจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (เป็นถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 456 ลบ.ม.) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด สามารถดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที</p> | <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>- จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพักอาศัยทุกชั้น สามารถทำงานได้ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ และจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (เป็นถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 456 ลบ.ม.) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด สามารถดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที</p> |                                       |

จำนวน.....๕๐/๕๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            |                               | <p>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร (รูปที่ 3)</p> <p>- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มียูอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง</li> </ul> <p>โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p> |                                       |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แอนด์ สโตน จำกัด

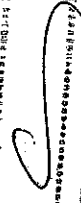
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul> <p>ความเพียงพอของจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 4) ขนาดรวม 906 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร 3 อาคาร เมื่อคาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้จะเกิดขึ้นที่ละอาคาร และเป็นอาคารอพยพหนีไฟของอาคารที่เกิดเหตุรวมกับอาคารข้างเคียงที่ติดกันอีก 2 อาคาร รวมมีจำนวนคนทั้งหมดประมาณ 1,608 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 1.8 คนต่อตารางเมตรหรือเท่ากับ 0.56 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul> <p>แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์</p> <p>- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการ</p> |                                       |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ โซโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 7. การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>บันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์บันทึกที่<br/>ต้องทำการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ</li> <li>- ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่อาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟแสงสว่าง ติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร</li> <li>- จัดให้มีวัสดุทนไฟ ปิดกั้นช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร</li> </ul> |                                           |
| 8. การรักษาความปลอดภัย                          | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,122 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 78 คน รวมเป็น 3,200 คน รวมทั้งทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงต้องมีการจัดการรักษาความปลอดภัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ</li> <li>- จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิบัติ และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร</li> </ul>                                                                                                                              | -                                         |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 8. การกำจัดขยะมูลฝอย                   | เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 3,122 คน เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ รวม 78 คน โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ มีประมาณวันละ 9.6 ลบ.ม. สำหรับห้องพักรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 แห่ง ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A กับ B อาคาร C กับ D และอาคาร E กับ F แต่ละแห่งมีขนาดห้องละ 2.45x4x2.6 ลบ.ม. หรือมีความจุห้อง 9.8 ลบ.ม. เมื่อการวางสุขุขะไม่ควรรองสูงเกิน 1 เมตร ทำให้ห้องพักรวมสามารถบรรจุขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก 2 อาคาร ปริมาณขยะรวมกัน 3.2 ลบ.ม./วัน โดยความจุของห้องพักรวมแต่ละห้องมีขนาดมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวัน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปริมาณที่เพียงพอ โดยแยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยห้องพักรวมดังกล่าว แบ่งเป็นห้องพักรวมเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายบอกชัดเจน (รูปที่ 5)</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะแบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง พร้อมป้ายแสดงที่ชัดเจนอยู่ภายในห้องพักรวมในแต่ละชั้น</li> </ul> | -                                     |
| 9. การใช้น้ำ                           | ปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรวมทั้งสิ้นประมาณวันละ 640 ลูกบาศก์เมตร เป็นการใช้น้ำจากการประปาทั้งหมดซึ่งตามสถิติในการให้บริการของการประปานครหลวงพบว่าในเป็นงบประมาณประมาณ 2549 การประปานครหลวงมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,699.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,173 ล้านลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีกำลังผลิตเหลือเพื่อจำหน่ายอีกประมาณ 526.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณความต้องการนำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.00004 ของกำลังผลิต และคิดเป็นร้อยละ 0.00012                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น น้ำใช้ในอาคาร และน้ำสำรองของระบบดับเพลิง โดยอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังสูงที่มีขนาดเก็บกักไม่ต่ำกว่า 171 ลบ.ม. ส่วนถังเก็บน้ำสำรองอยู่ตลอดเวลามีปริมาตร 456 ลบ.ม. ทั้งนี้ ต้องมีน้ำสำรองอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | -                                     |

จำนวน... 04/52  
ถึงชื่อ... 

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 9. การใช้น้ำ (ต่อ)                              | ของกำลังการผลิตที่เหลือ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการประมาณผลกระทบจะสามารถให้บริการได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>1. เศรษฐกิจ-สังคม          | ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการทั้งหมดประมาณ 3,200 คน ทำให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสได้เข้าทำงานและเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น คาดว่าจะทำให้การค้าขายบริเวณข้างเคียงได้แก่ ร้านค้า ร้านอาหาร และร้านบริการอื่น ๆ มีการค้าขายดีขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม ซึ่งจากความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดส่วนใหญ่คาดว่าจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 62.6 ทำให้ชุมชนเจริญขึ้น ร้อยละ 57.6 และสามารถรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ ร้อยละ 46.8 ส่วนผลกระทบด้านลบที่กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดคาดว่าจะได้รับมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 88.5 อันดับสองคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 59.7 และอันดับสามคือ ปัญหาขยะมูลฝอย ร้อยละ 34.5 และทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขแบบโรค และสาธารณสุขการไว้รองรับผู้เข้ามาพักอาศัย ทั้งระบบการจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ รวมถึงระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที |

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)                 | <p>ในการประเมินผลกระทบด้านสังคม สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นจากการทำใหกลุ่มประชาชนที่อยู่เดิมต้องปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการเดินทาง เช่น การเปลี่ยนมาใช้รถสาธารณะมากขึ้น และปรับเวลาในการเดินทางใหม่ ซึ่งส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรที่ติดขัด ความล่าช้าในการเดินทาง รวมทั้งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตอีกด้วย</li> <li>- ผลกระทบต่อวัฒนธรรม รวมถึงความสัมพันธ์ทางสังคม จากสภาพการใช้ที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีลักษณะของชุมชนเป็นชุมชนเมือง ความสัมพันธ์ระหว่างครอบครัวและสังคมในชุมชนมีน้อยอยู่แล้ว คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของชุมชนจนถึงขั้นแตกแยกของชุมชน หากจะเป็นผลดีของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการที่มีวิถีชีวิตธรรมสาคืออยู่ใกล้โครงการ ทำให้สามารถไปทำบุญหรือปฏิบัติธรรมที่วัดได้สะดวกทำให้สุขภาพจิตดีขึ้น และปฏิบัติตนอยู่ในศีลธรรมทำให้สังคมสงบสุขขึ้น</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ลดความล่าช้าในการเข้า-ออก และไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น</li> </ul> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

จำนวน 36/22 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)                         | <p>- ผลกระทบต่อชุมชนและคุณภาพชีวิต จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าเมื่อมีโครงการจะเกิดปัญหาการจราจรมากที่สุด รองลงมาคือ ความแออัดในชุมชน ปัญหาขยะมูลฝอยและปัญหาน้ำเสีย ส่วนผลดีต่อชุมชนคือ เห็นว่าจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ชุมชนเจริญขึ้น และสามารถรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ รวมทั้งอาจทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นด้วย</p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                           |
| 2. สาธารณสุข                                    | <p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ด้านความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข จากที่มีสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวนมาก ทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน รวมทั้งมีคลินิกและร้านขายยาอีกหลายแห่ง ทำให้มีสถานบริการสาธารณสุขที่มีศักยภาพเพียงพอสำหรับรองรับผู้ป่วยได้เป็นจำนวนมากและตั้งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ ทำให้ไม่มีผลกระทบมากนัก</p> <p>- การเกิดแหล่งแพร่กระจายมลสารและแหล่งเพาะเชื้อโรค จากอาคารพักอาศัย คือ ขยะมูลฝอย และน้ำทิ้งที่ต้องมีการจัดการที่ดี</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัดในด้านต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศ น้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย และเศรษฐกิจ-สังคม เป็นต้น</p> |                                           |

จำนวน.....๕๗/๕๒.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ  
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. สาธารณสุข (ต่อ)                             | - ความวิตกกังวลของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง จากการสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม พบว่า ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง คาดว่าในการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาด้านต่างๆ กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความรู้/ความเข้าใจ รวมถึงการเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงเข้ามามีส่วนร่วมกับโครงการ จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและคลายความวิตกกังวลของประชาชนที่มีต่อโครงการได้เป็นอย่างดี                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| 3. สุนทรียภาพ                                  | โครงการ ดี เอส เคพี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รูปทรงทันสมัย จำนวน 6 อาคาร ขนาด 8 ชั้น มีห้องพักรวม 782 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 63,268.97 ตารางเมตร และมีอาคารจอดรถ 2 อาคาร ความสูงของอาคารสูงสุดที่ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการร่วมกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง เพื่อประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณาจากจุดมองที่สำคัญทางสายตา ซึ่งเน้นมุมมองจากซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการพบว่า จากลักษณะอาคารพักอาศัยทรงสมัยใหม่ ทำให้อาคารมีความเด่นและดึงดูดความสนใจจากความแตกต่างจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือนและตึกแถวที่มีความสูง 1-3 ชั้น อย่างไรก็ตามยังมีอาคารคอนโดมิเนียมสมัยใหม่มีความสูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งห่างไปเพียง 50 เมตร เป็นสิ่งปลูกสร้างเดี่ยวที่ | - จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 6 ถึง 10 และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,927.23 ตารางเมตร เป็นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินรวม 792.03 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น รวม 3,135.2 ตารางเมตร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด การพิจารณาพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดนั้น คาดว่าในโครงการ มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 3,200 คน ดังนั้น สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 ตารางเมตรต่อคน เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น คือ มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่ |                                           |

จำนวน..... 381.52 ..... ไร่  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท เซนต์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. สุขัยภาพ (ต่อ)                               | <p>มีความคล้ายคลึงกับโครงการ แต่ในภาพรวมแล้ว อาคารของโครงการทำให้เกิดความขัดแย้งหรือชิงเด่นขึ้นในแง่ของ รูปร่าง ขนาด ความสูง สีและวัสดุ มวล-ปริมาตร ความละเอียด-หยาบ ที่แตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจาก บริเวณนี้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ค่อนข้างหนาแน่นและอยู่ในทำเลที่มีความสะดวกสบายในการเดินทางได้หลายเส้นทาง คืออยู่ระหว่างถนน สุขุมวิทถนนศรีนครินทร์ ถนนอ่อนนุชและซอยอุดมสุข รวมทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนและโครงข่ายทางด่วน ดังนั้นบริเวณโครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวมตามบังฉ้ายบังคับในด้านของราคาที่ดินที่จะต้องให้พื้นที่อย่างคุ้มค่า ดังนั้นในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนียภาพที่รู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวใหม่แห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมยุคใหม่</p> | <p>น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน หรือ ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,200 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่สีเขียว ที่อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,600 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 800 ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดไว้ เป็นไปตามมาตรการในการจัดการพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ที่กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และเมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการจะได้ว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 17,580 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ร้อยละ 30 พื้นที่ว่างที่ต้องมีตามข้อกำหนด 5,274 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนอย่างน้อย 2,637 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม 3,135.2 ตารางเมตร</p> | -                                         |

จำนวน ๑๙/๒๒ หน้า  
ลงชื่อ 

ตารางรายการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. สุขอนามัย (ต่อ)                              | ขึ้น ดังนั้นในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับ<br>สภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย | - ปลูกไม้ยืนต้น จำพวก อโศกอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดิน<br>ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านเรือนพัก<br>อาศัย เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบต่อบริเวณ<br>ข้างเคียง |                                           |

จำนวน 40/52 หน้า  
ลงชื่อ 

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการติ เอสเคป

| จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ของ<br>การตรวจวัด                         | ค่าใช้จ่าย<br>(บาท/ตัวอย่าง) | ผู้รับผิดชอบ                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br><u>ระดับเสียง</u><br>- ช่วงงานเตรียมพื้นที่<br>ก่อสร้างและงานเสาเข็ม<br>ฐานราก<br><br>- ช่วงงานโครงสร้าง<br>และสถาปัตยกรรมและ<br>งานติดตั้งสาธารณูปโภค | - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )<br><br>- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )                                                                                                        | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 3,500<br><br>3,500           | เจ้าของโครงการ<br><br>เจ้าของโครงการ                                                                       |
| <u>ช่วงดำเนินการ</u><br><u>คุณภาพน้ำ</u><br>- ก่อนการบำบัด<br>(ปล่อยตะกอน<br>ข้างต้น) 1 จุด<br>- จุดระบายน้ำออก<br>จากระบบ 1 จุด<br>- ก่อนระบายน้ำออก<br>จากโครงการ 1 จุด     | 1. น้ำก่อนการบำบัด<br>- บีโอดี<br>- สารแขวนลอย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง<br><br>2. น้ำออกจากระบบและก่อน<br>ระบายออกจากโครงการ<br>- บีโอดี<br>- สารแขวนลอย<br>- ตะกอนหนัก<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>- ความเป็นกรด-ด่าง<br>- ซีลไฟต์<br>- ไขมันและน้ำมัน<br>- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ       | 750<br><br>2,500             | เจ้าของโครงการ<br>จนกว่าจะมีนิติ<br>บุคคลอาคารชุด<br><br>เจ้าของโครงการ<br>จนกว่าจะมีนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ เจ้าของโครงการได้แก่ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จำนวน 41/52 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

| อุปกรณ์                                                           | วิธีการทดสอบ                                                                                                           | ความถี่                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Heat Detector<br>- ชนิด Rate of Rise<br><br>- ชนิด Fixed Temp. | - ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม<br>- ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล                | - ทุก ๆ 6 เดือน<br><br>- ทุก ๆ 6 เดือน   |
| 2. Smoke Detector                                                 | - ทดสอบด้วยควัน                                                                                                        | - ทุก ๆ 6 เดือน                          |
| 3. สัญญาณเพลิงไหม้                                                | - ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้                                                                     | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง               |
| 4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                                       | - ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร<br>- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>- ทุก ๆ 6 เดือน |
| 5. หัวรับน้ำดับเพลิง                                              | - ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง                                                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง                        |
| 6. ถังน้ำดับเพลิง                                                 | - ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ                                                                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง                        |
| 7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด                                         | - ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                        |
| 8. ประตูปันไดหนีไฟ                                                | - ทดลองเปิดประตูปันไดไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ                                                                 | - ทุกวัน                                 |
| 9. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)                                       | - ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า<br>- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง                        |
| 10. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง                                         | - ทดสอบโดยการเดินเครื่อง                                                                                               | - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง                      |

จำนวน... 42/52 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PACE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

บริษัท เพซ ออร์คิเทค จำกัด  
PACE ARCHITECT CO., LTD.  
ARCHITECTS  
104  
SOLID GROUP BUILDING  
PHATTHANAKHON PHATTHANAKHON RD.  
BANGKOK 10110  
TEL. 02-252-2443 FAX 02-252-2443  
E-MAIL: pace@pace.co.th

ARCHITECTS :  
SIGNATURE :  
DATE : 2.20.2553

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
MECHANICAL ENGINEERS :  
SANITARY ENGINEERS :  
PROJECT NO. : PPL-07005  
PROJECT NAME : โครงการจัดสรรที่ดิน  
อสังหาริมทรัพย์ ๑๕๕.๘ ไร่

PROJECT OWNER :  
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด

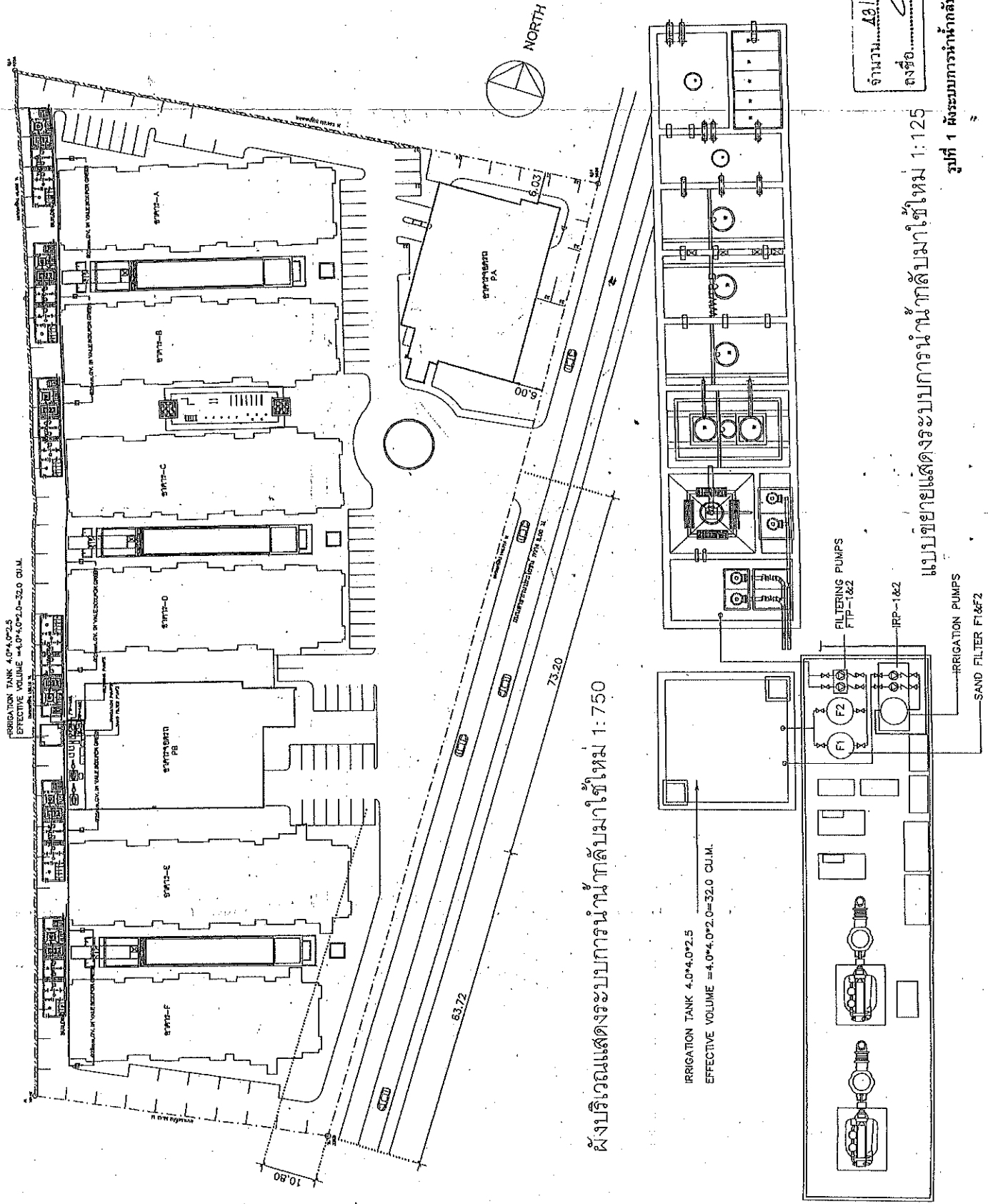
DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณแสดงระบบการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

REVISION :  
NO. DATE DESCRIPTION

DATE : 2.20.2553

DRAWING NO. : 10110-01

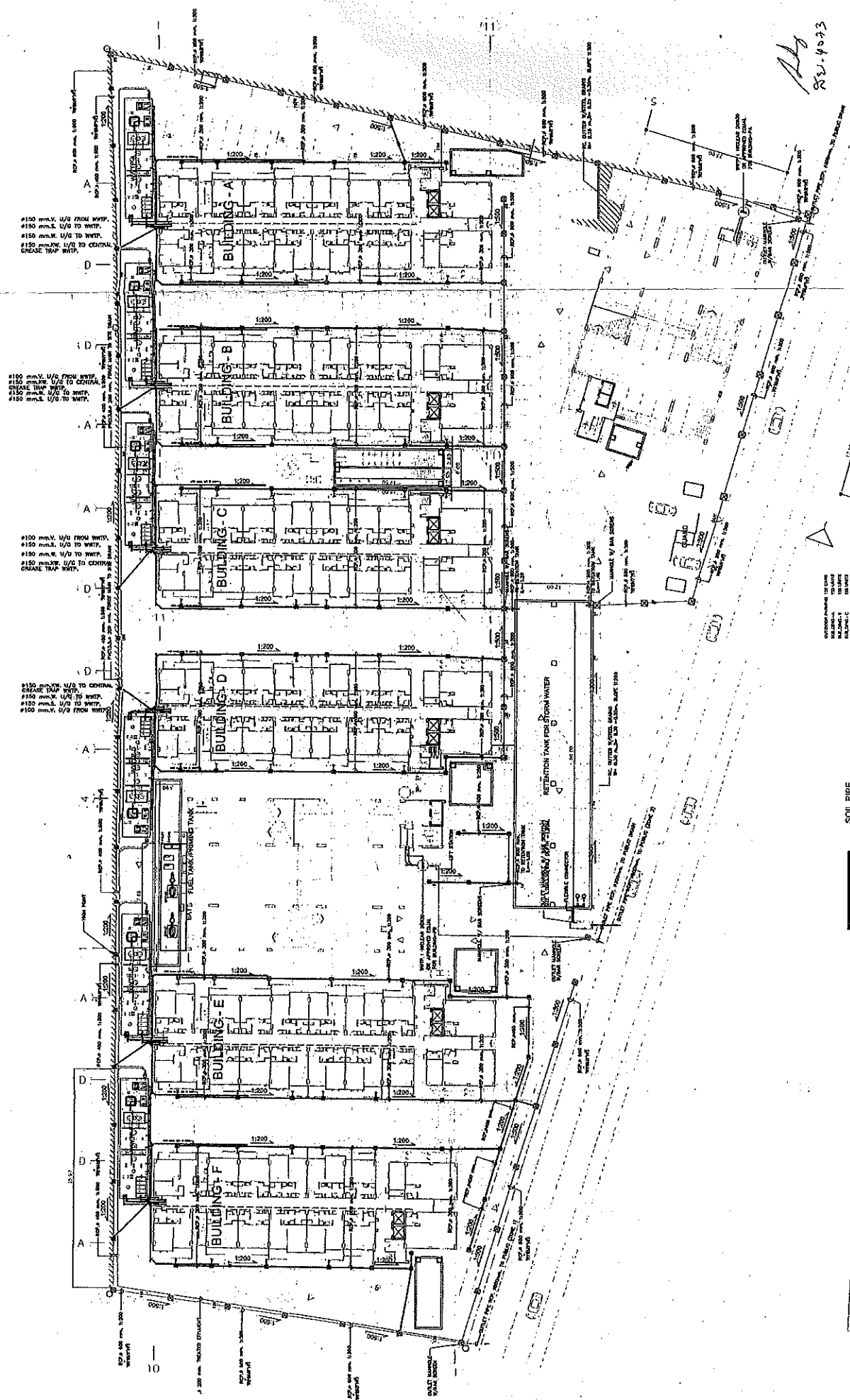
ISSUED BY :  
CHECK BY :  
DATE : 2.20.2553



จำนวน 13/52 หน้า  
ลงชื่อ: [Signature]  
ผู้ตรวจ: [Signature]

แบบขยายแสดงระบบการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1:125  
รูปที่ 1 ระบบการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

ผังบริเวณแสดงระบบการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1:750



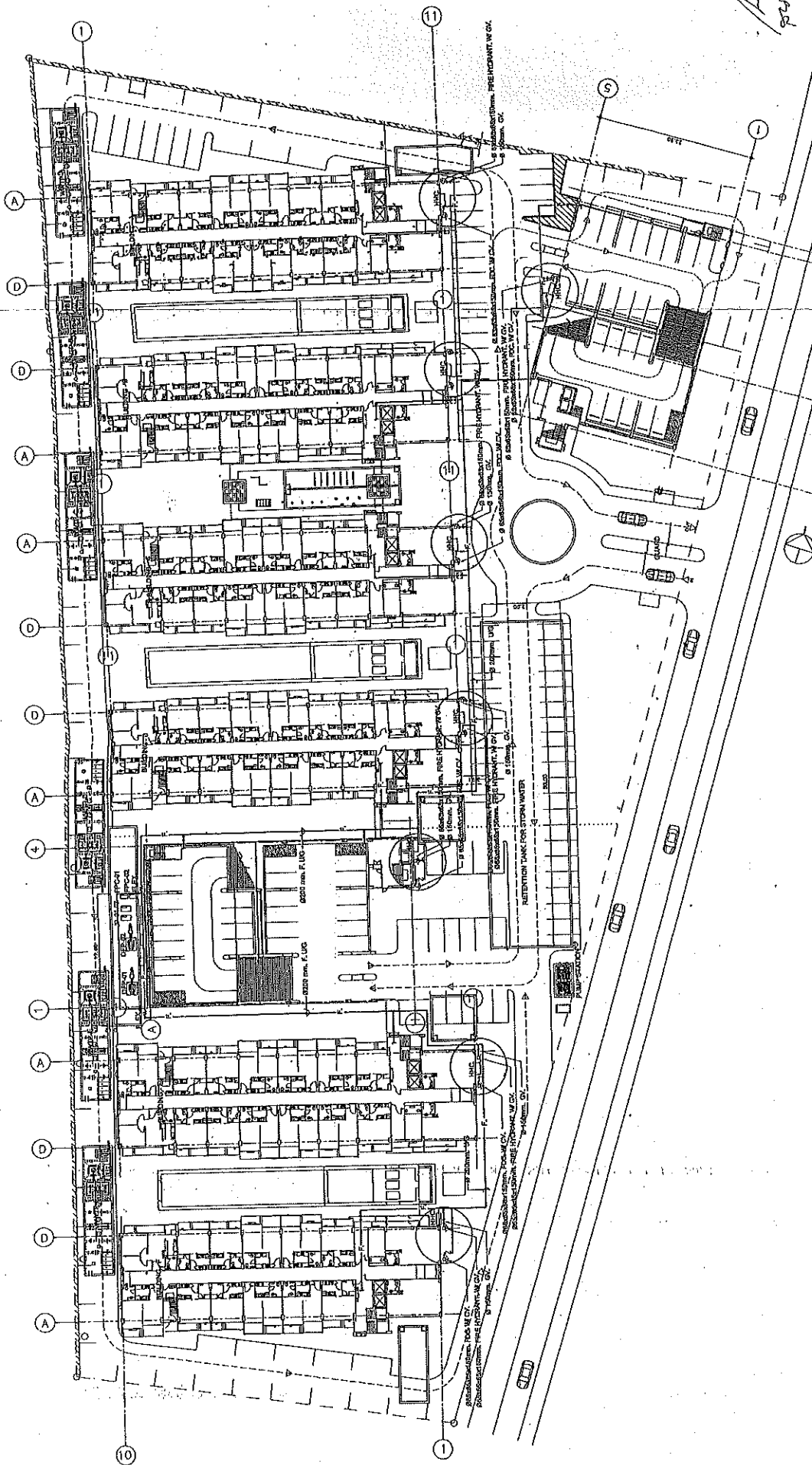
OUTLET PIPES TO CURB  
 BUILDING A 150 mm  
 BUILDING B 150 mm  
 BUILDING C 150 mm  
 BUILDING D 150 mm  
 BUILDING E 150 mm  
 BUILDING F 150 mm  
 TOTAL 900 mm

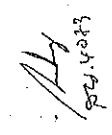
- SOIL PIPE
- WASTE PIPE
- VENT PIPE
- RAIN PIPE
- SITE DRAIN
- RECYCLED EFFLUENT

จำนวน 44/22 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

รูปที่ 2 หอระบมสุขาภิบาลของโครงการ

|                                             |                                  |        |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| โครงการระบบสุขาภิบาลโครงการพัฒนาเมือง (EIA) |                                  |        |
| โครงการ                                     | โครงการพัฒนาระบบสุขาภิบาลเมือง   | หน้า 8 |
| วันที่                                      | 07/09/2550                       |        |
| ผู้จัดทำ                                    | บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด |        |
| ผู้ตรวจสอบ                                  | บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด |        |
| ผู้รับรอง                                   | บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด |        |



  
 ๑๐๖.๖๐๓

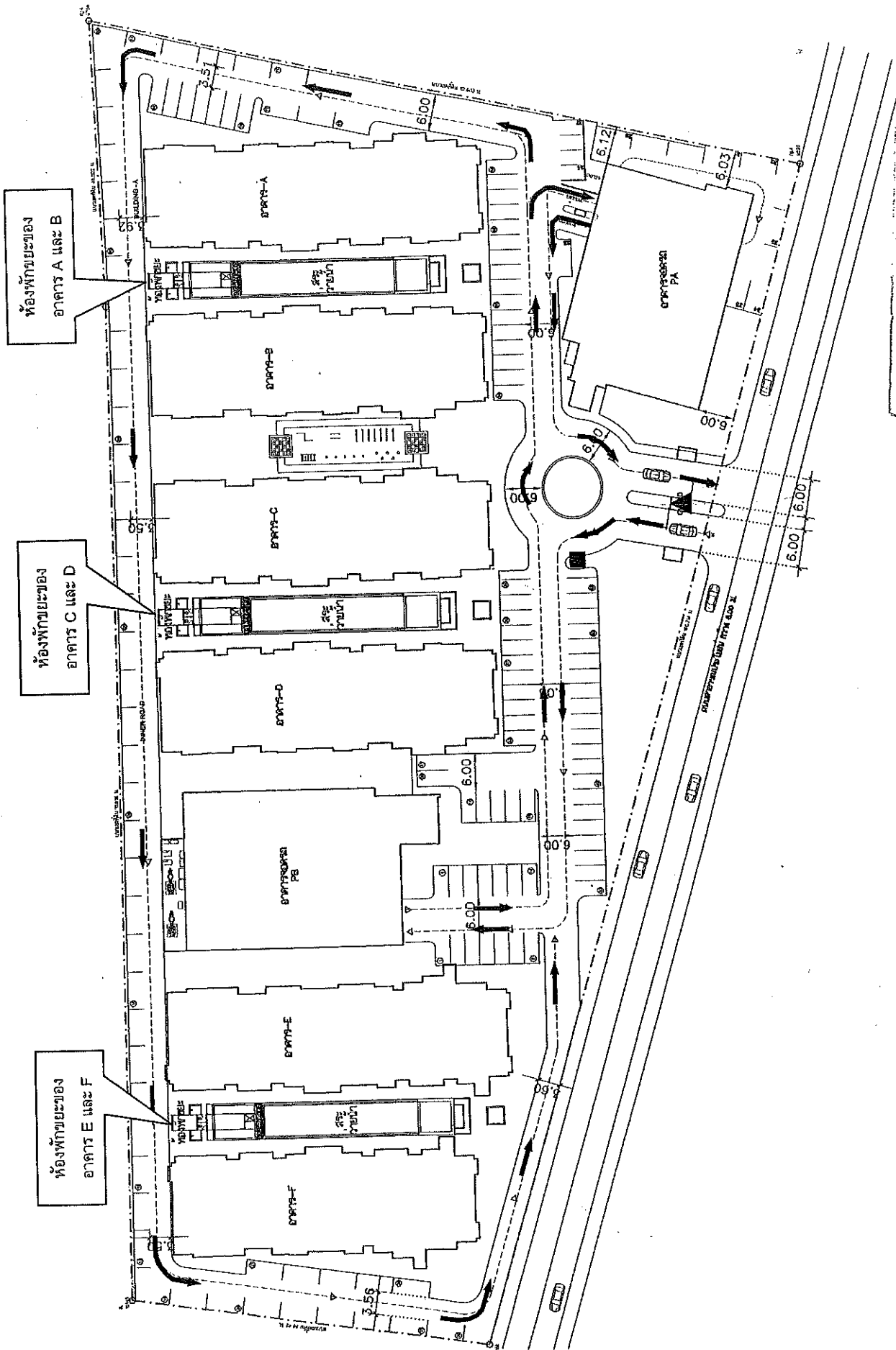
๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓

| เอกสารประกอบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (EIA) |                                    |              |                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| โครงการ                                 | โครงการจัดตั้งอาคารพาณิชย์ ๘ ชั้น  | วันที่       | 07/09/2550                         |
| ผู้จ้าง                                 | บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด | ผู้รับบริการ | สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ |
| แบบแปลน                                 | แบบแปลน                            | เลขที่       | SM.02                              |

รูปที่ 3 แผนผังพื้นที่โครงการ

๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓  
 ๑๐๖.๖๐๓





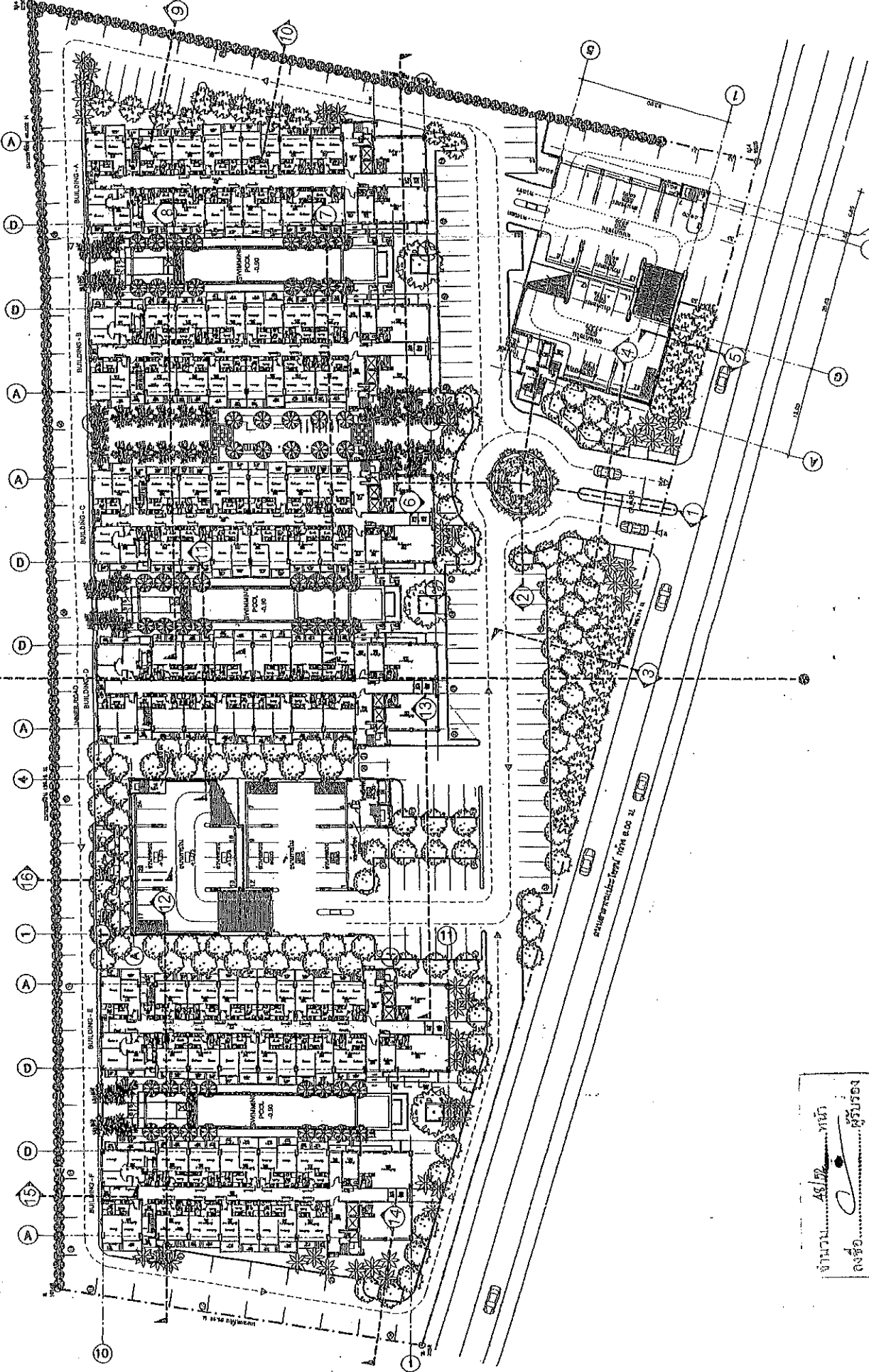
จำนวน 47/52 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ

(ส่วนที่ : 1)

MATCH LINE

(ສູງພາກ : 2)



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| OUTDOOR PARKING | 137 CARS  |
| BUILDING - A    | 135 UNITS |
| BUILDING - B    | 135 UNITS |
| BUILDING - C    | 135 UNITS |
| BUILDING - D    | 135 UNITS |
| BUILDING - E    | 135 UNITS |
| BUILDING - F    | 119 UNITS |
| TOTAL           | 794 UNITS |

แบบแสดงผังบริเวณ (แสดงแนวกว้าง) 1:600

รูปที่ 6 มังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน.....45/52.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับเรื่อง



**PUNNERS  
INTERIOR DESIGNERS**

SOLID GROUP BUILDING 104  
PHATTAKARNONG PHATHAKARN RD  
BANGKOK 10250  
TEL: 322-2443 FAX: 322-2445  
E-MAIL: poodkai\_91@yahoo.com

**ARCHITECTS :**

**AUTHORIZED  
SIGNATURE**

|       |       |
|-------|-------|
| ឈ្មោះ | ឈ្មោះ |
| ឈ្មោះ | ឈ្មោះ |

**INTERIOR DESIGNERS :**

**STRUCTURAL ENGINEERS**

—

1000

PROJECT NAME :

โครงการวิจัย  
สุขภาพจิต ปี ๒๕๕๑

PROJECT OWNER :

பெயர் : மதுவிலக்கு அமைச்சர்

Run south on Hwy 27 to

แบบและวงเวียน / ปจ.  
( ส่วนที่ : 2 )

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY  
NOTE: Use version 1.0.0.0

五

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 2 |
|---|---|---|

1

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

DATE : 15 JAN 1965

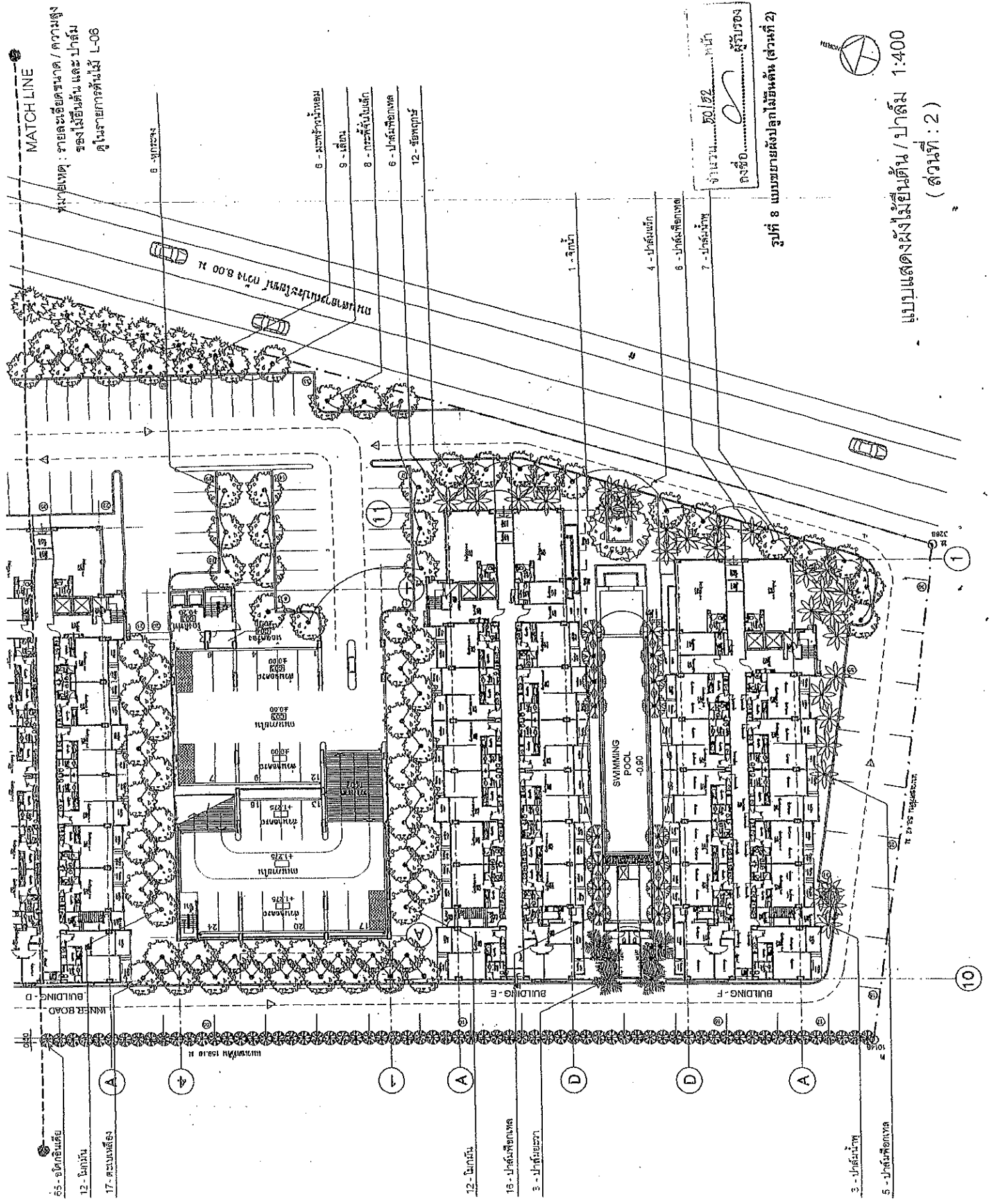
DATE : 15/06/2015

DATE : SCALE :

|            |         |
|------------|---------|
| 30/10/2550 | 1 : 400 |
|------------|---------|

4

10



รูปที่ 8 แบบขยายผังปลูกไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 2)

แบบแสดงผังมโนทัศน์ / ปาฐม  
(ส่วนที่ 2) 1:400

NOTHING TO BE DONE OR  
QUESTIONS TO BE ASKED  
OR ANSWERS TO BE GIVEN

บริษัท แฟค อาร์เคไต์ จำกัด  
 PACE ARCHITECT CO., LTD.  
 FAC ARCHITECT CO. LTD  
 ARCHITECTS  
 PLANNERS  
 INTERIOR DESIGNERS  
 104  
 501 GROUP BUILDING  
 501 GROUP BUILDING PHATHUMVANIN RD.  
 BANGKOK 10250  
 TEL: 322-3443 FAX: 322-3443  
 E-MAIL: postbox\_81@yahoo.com  
 ARCHITECTS : AUTHORIZED SIGNATURE :

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| <p>ಪ್ರಾ.ಶಿ.ಸಂ. ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೦೨೨/೨೦೨೩</p> <p>೨೦೨೨</p> |  |
|--------------------------------------------------|--|

**INTERIOR DESIGNERS :**

**RESEARCH DESIGN**

STRAIGHT

A blank coordinate system with a horizontal x-axis and a vertical y-axis intersecting at the origin. The axes are represented by thin black lines.

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEERS

**SANITARY ENGINEERS**

100

PROJECT NO.

PROJECT NAME :

SV12-AC

ಗಾಂಧಿ ಜೈನ ಮಹಾಸಭೆ

**References**

**Page 1 of 1**

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

**ORIGINATING TITLE :**

110 ۱۱۱

( 1 : 1 )

100

NOTE: USE WATER DECISION ONLY

REVISION :

| NO. | DATE | REMARKS |
|-----|------|---------|
| 1   | 1951 |         |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

10

\_\_\_\_\_

100

**செய்துள்ள பணிகள் :**

|      |      |      |
|------|------|------|
| 10-1 | 10-1 | 10-1 |
|------|------|------|

07/2/01/CE  
1:400

1

[illegible]

รอบที่ 9 แบบขยายผลปลูกไม้ผล (ส่วนที่ 1)

แบบแปลงปลูก 1:400

(ส่วนที่ : 1)

MATCH LINE

เลข..... ๕๑/๕๒..... หน้า.....  
 ชื่อ..... ผู้รับรอง.....



๒

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

1/7  
u

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

3/7  
d

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

5/4  
๙

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน*, **   |                       |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

7/7  
 ๒