

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทธยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
หน้า 1/116

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (มาตรการทั่วไป)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 1,719 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,716 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 111,219.05 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 7-2-57.3 ไร่ (12,229.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	• บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) • บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 2/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (มาตรการทั่วไป)

ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	• บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 3/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (มาตรการทั่วไป)

ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ระยะดำเนินการ	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	6. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จองกรรมสิทธิ์ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 4/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (มาตรการทั่วไป)

ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- แจ้งให้ทราบถึงแบบแปลนและรายละเอียดโครงการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 1,719 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,716 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ซึ่งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารโครงการ - แจ้งให้ทราบถึงรายละเอียดพื้นที่ดินบางส่วนของโครงการตั้งอยู่ในแนวเขตถนน บังคับที่อาจจะมีการเวนคืนที่ดินในอนาคต			
	7. กรณีในอนาคตมีการเวนคืนที่ดินของโครงการตามแนวเขตถนนบังคับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างหรือระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รั้วโครงการ ทางเข้า-ออก พื้นที่สีเขียว หรือระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง แก้ไข หรือก่อสร้างใหม่ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติ หรือไม่น้อยไปกว่าของเดิม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ژهะเม้ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 5/116

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน เวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบอาคารรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 5. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรก 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถเมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบลไปกำจัด พร้อมทั้งมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการบริษัท.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 10. ระหว่างรื้อถอน บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน และกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องหรือไม่เดินเครื่องจักรขณะที่ไม่ใช้งาน 2. ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีตามคู่มือของผู้ผลิต เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	1. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่กระทำการใดๆ 2. ช่วงงานรื้อถอน จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ โดยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร และติดประกบด้วยผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zoundblock 050 หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านดังกล่าว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 47 dB(A) 3. กำหนดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. จัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงในกรณีไม่ใช้งานหรือระหว่างการพัก	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ คุ้มหมื่น และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 7/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	5.จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีตามคู่มือของผู้ผลิต เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร มาตรการฯ ในการจัดการวัสดุกันเสียง 1.ดำเนินการถอดรื้อกำแพงกันเสียง พร้อมคัดแยกวัสดุเพื่อรีไซเคิลหรือนำกลับมาใช้ใหม่ โดยผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zoundblock 050 หรือวัสดุเทียบเท่า จะนำไปจัดเก็บเพื่อใช้ในโครงการอื่นของผู้รับเหมาต่อไป 2.หลังการรื้อถอนกำหนดให้ทีมงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบทันที เก็บกวาดเศษวัสดุและฝุ่นละอองให้เรียบร้อย เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยโดยรอบ		
3. ความสั่นสะเทือน	1.ก่อนรื้อถอน ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการสำรวจถ่ายภาพพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อวางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 2.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และงดกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3.จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4.ตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 4.ห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณใกล้กับด้านทิศตะวันตกในขณะที่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1.มาตรการด้านการจัดการกองมูลฝอยรื้อถอน ที่รื้อขนออกไปกำจัด - จัดทำบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะของเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐา โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ จากการรื้อถอน (ต่อ)	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนย้าย/ไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่าแนวอาคารที่รื้อถอน - ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้เก็บใบเสร็จการชำระค่าบริการรับทิ้งเศษวัสดุไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุไปทิ้งยังที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในบริเวณนั้น สำหรับเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบก่อสร้าง และเหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้ตามความเหมาะสม 3. มาตรการด้านมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ได้จัดเตรียมไว้		
5. การจราจร	1. จัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวม วางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ 2. รถบรรทุกจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ คุ้มแจ่ม และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร (ต่อ)	3. กำหนดให้การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ดำเนินการในวันจันทร์-เสาร์ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหาย ของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือพื้นที่ผิวจราจร		
6. ด้านความปลอดภัย	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณาประวัติการทำงานที่ผ่านมาประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน 4. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ไฟฟ้า	- ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาในการดำเนินการยกเลิกหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารสนามกีฬาแบดมินตัน ที่ตั้งอยู่ในบริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการออก ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลารื้อถอน หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน และไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งประกอบไปด้วยฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เจ้าของโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้งฝ่ายต่างให้การยอมรับ เพื่อให้เกิดการปรึกษาหารือจนปรนัยกัน และกัน ร่วมกันแสดงข้อคิดเห็นในการแก้ไขปัญหาที่เข้าใจไม่ตรงกัน และหาแนวทางยุติข้อขัดแย้งด้วยสันติวิธี และดำเนินการชดเชยเยียวยาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ	1. ก่อนรื้อถอน ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการสำรวจถ่ายภาพพื้นที่โดยรอบอาคารและลักษณะโครงสร้างอาคารที่รื้อถอน เพื่อวางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/รองผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
.....
สัญญาฉบับที่ 11/116

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การประกันภัยและการเยียวยา ผลกระทบ (ต่อ)	2.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการประกอบกับโครงการจัดให้มี เงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดย ทันทีโดยไม่รบกวนการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 3.บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 12/116

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซแนร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดทำรั้วทึบวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลการปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างเป็นระเบียบ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณชั้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และเว็บไซต์ ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile โดยการก่อสร้างงานระบบถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยจะกด Sheet Pile พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบตำแหน่งวางระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด (Inclinometer) หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับ คนงานก่อสร้าง 2.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความ ปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและ รายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต 3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.จัดให้มีพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน สำหรับงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง 2.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด 3.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวจราจร ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฐย์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์มัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 14/116



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	6.กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินอย่างสม่ำเสมอ 7.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น พร้อมจัดให้มีหั่วสเปรย์น้ำติดตั้งบนอาคารทุกๆ 5 ชั้น พร้อมจัดเตรียมถังสำรองน้ำขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะมีการฉีดสเปรย์น้ำทุกชั่วโมง ชั่วโมงละประมาณ 15 นาที ตลอดเวลาทำการก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างที่อาจฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ เมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบลไปกำจัด พร้อมทั้งมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงาน รายละเอียดแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบัน การเกิดอุบัติเหตุ เรื่องร้องเรียน โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังแสดงรายละเอียดที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังตัวอย่างนี้		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 15/116

(Handwritten signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ชื่อโครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) การก่อสร้างอาคารชนิด อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,719 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,716 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... เจ้าของอาคาร บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินการ.....บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน ก.ว..... ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน ก.ส..... เบอร์โทรศัพท์..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 33 เดือน เริ่มก่อสร้างในวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์..... ตัวอย่างป้ายฯ พื้นที่ติดมาตรการ สถิติความปลอดภัย เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ □□/□□/□□□□ เราทำงานมาแล้ว □□□□ วัน เป้าหมาย □□□□ วัน เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน □□□□ วัน กิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบัน..... ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - โทรศัพท์ - โทรสาร - แอปพลิเคชัน LINE - เว็บไซต์ - อีเมล มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่มีความจำเป็นต่อทำงานที่ผิวพื้น มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1.จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องหรือไม่เดินเครื่องจักรขณะที่ไม่ใช้งาน 2.ติดป้ายแสดงกำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักรทำงานในเวลาเดียวกัน 3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เพื่อให้เครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้น โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน เย็น 2.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุหรือการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 17/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2.จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และ เศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออก ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 4.ติดป้ายควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 5.จัดให้มีคนงานดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ		
2) มลพิษทางอากาศ	1.จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องหรือไม่เดินเครื่องจักรขณะที่ไม่ใช้งาน 2.ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรีไซเคิลในพื้นที่โครงการ 3.จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีตามคู่มือของ ผู้ผลิต เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 ระดับเสียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วง ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เว็บไซต์ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อขัดแย้งอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 18/116



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	(2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.โครงการจัดให้มีแผงกันเสียง (Noise Barrier) ใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งในลักษณะโอบล้อมเครื่องจักรเป็นรูปตัว U หรือ L ครอบคลุมบริเวณเครื่องจักร เช่น บริเวณส่วนพื้นที่ตัดเหล็ก เครื่องปั้มน้ำ เป็นต้น โดยขยับและติดตั้งให้เรียบร้อยก่อนจึงจะเริ่มใช้งานเครื่องจักรหรือกรณีที่เป็นเครื่องจักรต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรบ่อย ให้ใช้เป็นแผงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้หรือแบบแยกส่วน 4.จัดให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5.จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คอยกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 7.ช่วงงานทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) 8.ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จัดทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยมีความสูงของแผ่นกันเสียงแต่ละชุดประมาณ 3.2 เมตร เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการลดเสียงรบกวน		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 19/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	โครงการจะดำเนินการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแต่ละทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-46) ทิศตะวันออก (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-46) ทิศใต้ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-24) และทิศตะวันตก (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-46) ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะทยอยติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวไต่ระดับขึ้นไปทีละชั้นตามความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ จึงจะสามารถติดตั้งแผ่นกันเสียงในระดับชั้นนั้นได้ต่อไป แผ่นกันเสียงจะติดตั้งในระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงซ้อนเพิ่มอีกหนึ่งชั้น บริเวณทิศเหนือ (ชั้นที่ 2-8) และทิศตะวันตก (ชั้นที่ 2-8) เพื่อให้สามารถลดระดับเสียงรวมได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) 9.ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อดมบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยโครงการจะใช้ค่าความสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) 10.จัดเจ้าหน้าที่พิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs มาตรการฯ ในการจัดการวัสดุกันเสียง 1.ดำเนินการถอดรื้อกำแพงกันเสียง พร้อมคัดแยกวัสดุเพื่อรีไซเคิลหรือนำกลับมาใช้ใหม่ โดยแผ่น Metal Sheet จะนำไปจัดเก็บเพื่อใช้ในโครงการอื่นของผู้รับเหมาต่อไป		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2.หลังการรื้อถอน/ก่อสร้าง กำหนดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบทันที เก็บกวาดเศษวัสดุ และฝุ่นละอองให้เรียบร้อย เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยโดยรอบ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1.บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้างโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4.ในกรณีค่าความสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ (ค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้สูงสุด 4.572 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน โดยให้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใหม่ที่ดีกว่าเดิม ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 21/116



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซแนร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานรากเท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐา โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 22/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.จัดเจ้าหน้าที่พิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6.ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 7.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน และจัดระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีคนงานคอยตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังสำรองน้ำสำเร็จรูปขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด หรือถังสำรองน้ำใช้อื่นๆ ที่มีความจุเทียบเท่า	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทน.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 23/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....

(นายอาหะหมัด เหะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.ติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีคนงานคอยตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีห้องส้วมคนงาน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาติดต่อบริษัทงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดให้เป็นไป ตามหลักวิชาการต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรง ดักขยะ เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังฤดูฝน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
หน้า 116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจาะเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บรวบรวม และจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุตามวิธีการจัดการ ได้แก่ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า และเศษวัสดุที่ต้องนำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษวัสดุกายนอกโครงการ เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้าย 2.จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง โดยทยอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม ไม่เก็บกองไว้จนมีมากเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหามลพิษในโครงการเป็นจำนวนมาก เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากกองเศษวัสดุก่อสร้าง 4.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุระหว่างการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.กำหนดมาตรการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 6.กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้งดกิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 7.กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้เก็บใบเสร็จการชำระค่าบริการรับทิ้ง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
หน้า 116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เศษวัสดุไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุไปทิ้งยังที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น สำหรับเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบก่อสร้าง และเหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้ตามความเหมาะสม 8.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการร่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 9.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.จัดให้มีช่างไฟฟ้าคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบการเดินสายไฟทุกชั้นตอน โดยต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และจัดหาที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐา โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 26/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจากทาวเวอร์เครน - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และเก็บผลการบันทึกไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอนทาวเวอร์เครน - กำหนดการออกแบบและการเลือกเครน - เลือกใช้เครนที่มีขนาดและความสามารถในการรับน้ำหนักเหมาะสมกับลักษณะงานและความสูงของอาคาร - เลือกใช้เครนแบบ Tower Crane ที่ออกแบบสำหรับงานก่อสร้างอาคารสูงโดยเฉพาะ - ตรวจสอบความมั่นคงของฐานเครน (Foundation) และโครงสร้างรองรับตามมาตรฐานวิศวกรรม - กำหนดการติดตั้งและทดสอบเครน - ติดตั้งเครนโดยบริษัทที่มีใบอนุญาตและวิศวกรควบคุมงานเฉพาะทาง - ทดสอบโหลด (Load Test) ก่อนใช้งานจริงเพื่อให้แน่ใจว่าเครนสามารถรับน้ำหนักได้ตามที่ระบุ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตาม Checklist ก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกวัน - กำหนดการควบคุมความปลอดภัยในการใช้งาน - จำกัดพื้นที่การทำงานของเครนด้วยรั้วนิรภัย และติดป้ายเตือนบริเวณรัศมีการเหวี่ยงของบูมเครน		

ลงชื่อ.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท



สิงหาคม 2568
หน้า 27/116

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ห้ามบังคับเครนในช่วงที่มีลมแรงเกินมาตรฐาน และต้องติดตั้ง Anemometer ตรวจวัดความเร็วลม 7.กำหนดการเฝ้าระวังและบำรุงรักษา - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครนตามระยะเวลาที่กำหนด (รายสัปดาห์/รายเดือน) - จัดให้มีการตรวจสอบโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นรายปี - ติดตั้งระบบแจ้งเตือนการเอียง/การรับน้ำหนักเกิน เพื่อหยุดการทำงานอัตโนมัติหากพบความผิดปกติ 8.กำหนดการรองรับเหตุฉุกเฉิน - จัดทำแผนเผชิญเหตุเครนล้มถล่ม โดยฝึกซ้อมร่วมกับทีมงานและหน่วยงานในพื้นที่เป็นประจำ - จัดเส้นทางอพยพชั่วคราว และให้ความรู้กับแรงงานและชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติหากเกิดเหตุ มาตรการเพิ่มเติมในการป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง 1.ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากบนอาคาร 2.ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้งานภายในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการลำเลียงและเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากเศษวัสดุการก่อสร้าง 3.ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Tracked Mobile Crane) โดยรัศมีของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/หรือหัวหน้าบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สงวนลิขสิทธิ์ 2568
หน้า 28/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ژهะเม้ง และนายณภัทร วมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.ขณะทำโครงสร้าง ต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป ทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น 5.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานตามคู่มือของผู้ผลิต เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7.ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8.โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และ หม้อน้ำ พ.ศ. 2564 โดยเคร่งครัด		
3.7 การจราจร	1.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 2.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้าง ความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และ การปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 3.กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ให้งดกิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

วันที่ 2568

หน้า 29/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซแนร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	4.ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรบนถนนสาธารณะ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ (ถนนพญาสาย 3) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6.จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 7.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในกรณีฝนตก 8.ติดป้ายควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9.จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 10.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบพร้อมทั้งโครงการดำเนินการซ่อมแซมทันที มาตรการด้านการขนส่งดิน 1.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน		

ลงชื่อ.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท



สัญญาที่ 2568
วันที่ 30/11/6

ลงชื่อ.....

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	2.จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดินทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4.ติดป้ายควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน มาตรการด้านการขนส่งคอนกรีต 1.จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 2.ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดบนถนนสาธารณะ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขีบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้าน สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการ และปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100 ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. กำหนดให้โครงการนำข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อกังวลของประชาชนที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นตามขั้นตอนของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ครอบคลุมประเด็นที่ประชาชนให้ความสำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียง การจราจร ความปลอดภัย เป็นต้น ทั้งนี้ มาตรการที่ได้จะถูกรวมไว้ในแผนการบริหารจัดการระยะก่อสร้าง และมีการติดตามการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะตรวจสอบภายใน 1-3 วันทำการ และดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน ตามความเหมาะสมกับลักษณะของปัญหา พร้อมจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน สาเหตุ วิธีการแก้ไข และผลการดำเนินการไว้เป็นหลักฐาน และนำมาใช้ในการปรับปรุงมาตรการต่อไป 5. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ที่แนวรั้วบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการตลอดทั้งระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การประเมินผลกระทบด้าน สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	6.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 8.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัญหา ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ในกลุ่มตัวอย่างต่างๆ ได้แก่ (1) กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ พื้นที่ติดโครงการ (2) กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ (3) กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ การดำเนินงานด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR)) 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การประเมินผลกระทบด้าน สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนพญาสาย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงประสานหรือให้โครงการร่วมมือกับเมืองพัทยาในการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสาธารณะริมถนนพญาสาย 3 บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อตรวจพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนและหลังฤดูฝน - การบริจาดถังขยะให้เป็นสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาดถังขยะให้แก่ชุมชน 1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 20,000 บาท - การบริจาดอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ หรืออุปกรณ์ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามความจำเป็นและความเหมาะสมของชุมชน ให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนห้วยยา ชุมชนบงกช และชุมชนวอล์คกิ้งสตรีท) พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การบริจาดตู้แดงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนห้วยยา ชุมชนบงกช และชุมชนวอล์คกิ้งสตรีท) เพื่อเป็นการดำเนินการเพื่อป้องกันอาชญากรรมและส่งเสริมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจ โดยก่อนดำเนินการติดตั้ง เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการพิจารณาหาจุดติดตั้งที่เหมาะสมให้แก่ชุมชน		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การประเมินผลกระทบด้าน สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเมืองพัทยา โดยเจ้าของโครงการ จัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชน ร่วมกับเมืองพัทยาคตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ 1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท 1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล โรงพยาบาลของรัฐ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา หรือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่รับผิดชอบพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ปีละ 20,000 บาท		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1.แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ วัฒนกิจ และนายณภัทร วัฒนกิจ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัญญาฉบับที่ 2568

หน้า 35/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 4.จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 5.โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด (2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2.ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1.จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 36/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.จัดให้มีมาตรการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2.ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน 3.กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1.จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2.จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ 3.จัดแยกพื้นที่สุขาบูหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4.ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานถูกต้อง มีประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6.กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษา พยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ เดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง (4) มาตรการลดผลกระทบ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยา ผลกระทบโดยทันที โดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 3.จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณัฏฐ์ ใจดี)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4.จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 5.ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 6.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7.ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 8.จัดให้มีกระเปาะปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 9. จัดให้มีการตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ 10. จัดให้มีการตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม 11. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทั่วไป (5) มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร 1.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูง 2.จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด 3.ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยการใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการจัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน 4.มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 39/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5.กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นลาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 6.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานราชการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7.กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบอย่างชัดเจน โดยระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา (6) มาตรการเลือกจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่พิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีนโยบายหรือแผนจัดจ้างแรงงานจากชุมชนใน พื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นลำดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานและสร้างรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น รวมทั้งลดผลกระทบจากการเคลื่อนย้ายแรงงานจากภายนอก โดยการคัดเลือกแรงงานจะคำนึงถึง คุณสมบัติที่เหมาะสมและความสามารถในการปฏิบัติงานตามลักษณะของตำแหน่งงานประกอบด้วย		
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4.จัดให้มีกฎระเบียบในการทำงานในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานใน บริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด และใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสอง ชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน 1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4.กำหนดระเบียบปฏิบัติห้ามไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานและหลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ โรคลมแดด 1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน 2.กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง หรือเป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน เป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่ยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 5.โครงการจัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเพื่อให้ทราบถึงข้อมูลในการพัฒนาโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน สำหรับทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โดยรั้วชั่วคราวจะติดทับด้วยป้ายไวน์ลสกรีนแสดงภาพจำลอง โครงการเมื่อแล้วเสร็จ ที่มีสีสันทนสวยงาม เพื่อสร้างบรรยากาศเชิงบวกและลดความรู้สึกของแนวกัน 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมอง จากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิด กันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 42/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4.จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในบริเวณบ้านพักคนงานให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 6.กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างอย่างครบถ้วน 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เหิระเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 43/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12.ออกกฎระเบียบและเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อนจะรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องกำจัดแมลง และสัตว์ก่อโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสัตว์เหล่านี้ แล้วจึงรื้อถอนบ้านพักคนงานเป็นลำดับต่อไป 14.กำหนดในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงานและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยต้องเสนอรายละเอียดดังกล่าวให้เจ้าของโครงการตรวจพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการฯ		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐา โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 44/116

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการ เยียวยาผลกระทบ	1.ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น แผนงานก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวต้องเป็นการสื่อสารแบบ 2 ทาง ที่ผู้ส่งสารและผู้รับสารสามารถโต้ตอบ ปรัชญาหรือ หรือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันได้ เช่น การประชุมหารือ หรือการโต้ตอบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นต้น 2.ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายบ้านติดพื้นที่โครงการ และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3.บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4.โครงการต้องมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น 1) กล้องรับเรื่องร้องเรียน 2) โทรศัพท์ 3) โทรสาร 4) จดหมาย 5) แอปพลิเคชันติดต่อพูดคุยสื่อสาร เช่น แอปพลิเคชัน LINE เป็นต้น 6) เว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7) แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง และเมืองพัทยา พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และจัดทำระบบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 45/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการ เยียวยาผลกระทบ (ต่อ)	บันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมาก พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7.กำหนดให้มีการสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 8.โครงการกำหนดให้มีมาตรการเงินสำรองเพื่อชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่มีการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายทรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 46/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการ เยียวยาผลกระทบ (ต่อ)	10.บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเงินสำรองนี้จะถูกนำมาใช้เพื่อดำเนินการเยียวยาเบื้องต้นทันที ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกจากการดำเนินการของโครงการ แม้อยู่ในระหว่างขั้นตอนการยื่นขอรับความคุ้มครองหรือพิจารณาจ่ายค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติใกล้เคียง พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายทรายยุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 2.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย เช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว ในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 48/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์มัตต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 5.จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,470.12 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,107.38 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นกระพี้จั่น ต้นชงโค ต้นมะเกลือ ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นขาไก่ เขียว ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย ต้นเดหลี ต้นพลับพลึงหนู และต้นหญ้าม้าลาย ซึ่งจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการสัญจรภายในโครงการได้	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งามแจ้ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 49/116

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.ออกกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น และรบกวนการอยู่อาศัยโดยปกติของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 5.ใช้ปั้มน้ำสรว่ายน้ำที่มีการสั่นตัวขณะทำงานน้อย มีเสียงรบกวนต่ำ หรือมีวัสดุเป็นฉนวนลดเสียงได้ในตัว 6.ใช้แผ่นยางกันสั่น (Resilient mat) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่ถ่ายทอดผ่านโครงสร้างอาคารและทำให้เกิดเสียงรบกวน 7.บุผนังและเพดานห้องเครื่องด้วยวัสดุซับเสียง เช่น แผ่นโฟมอะคูสติค หรือ Acoustic Ceiling Tile เป็นต้น 8.ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาปั้มน้ำสรว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ซึ่งการชำรุดเสียหายหรือมีสภาพไม่พร้อมใช้งานของเครื่องจักรอาจส่งผลให้มีเสียงดังจากการทำงาน		-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการเจาะบ่อบาดาล เพื่อนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่อย่างใด	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลาง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
51/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 5.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
- ถังเก็บน้ำสำรอง	1.ทาวด์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ 2.ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 3.วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 52/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วย		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 435 ลูกบาศก์เมตร/ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ตกไขมันในถังตกไขมันความถี่ทุกๆ 2 วัน หรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังให้แห้งในถาดที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง นำไปใส่ในหีบหมักมูลฝอยรวม และประสานให้เมืองพญานำไปกำจัดต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 5.ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย รายเดือนหรือรายปี เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 53/116

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่าน พื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8.ประสานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสุบตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 6 เดือน และ สุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเมื่อมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากพอ หรือตามความเหมาะสม 9.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 2.0 x 5.0 x 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 10 ตารางเมตร จำนวน 3 บ่อ โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 10.จัดให้มีลานกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.00 x 2.00 x 1.00 เมตร ขนาดพื้นที่ รวม 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 11.กำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการตรวจวัดค่า ปริมาตรของตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกตะกอนในเวลา 30 นาที (SV30) เป็นประจำ โดยรักษา ค่าปริมาตรตะกอนให้อยู่ในช่วง 200-350 มิลลิลิตร/ลิตร และกรณีที่พบค่าเกิน 350 มิลลิลิตร/ ลิตร ให้สุบตะกอนส่วนเกินออกไปทิ้ง		
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	1.จัดให้มีการดูแลและตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลและตรวจสอบวัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้ เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของ กระเบื้อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท
(นายทรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
หน้า 54/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	กรณีที่เกิดเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายเตือนบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีที่ล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำส่วนกลาง 8.จัดให้มีพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า ทุบเก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีห้องนํ้าและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนําสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนําอาหาร เครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นายทรายทอ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ		
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง 2.จัดให้มีป้ายเตือนบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินขอบสระเปียก และลื่น ตลอดระยะ ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง 5.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ 6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7.จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือช่องทางติดต่อสถานที่สำคัญๆ สำหรับเหตุ ฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 56/116

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หากสูงกว่า 20 PSI. ต้องล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำทันที และหากมาตรวัดความดันไม่สูงกว่า 20 PSI. โครงการกำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องกรองทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.จัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีป้ายเตือนแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาล อาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 848.46 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งวางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจริญ และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 5.5 KW. (คิดเป็น 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำสาธารณะ โดยอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน้าน้ำ ไม่เกิน 60% ของอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ 3.หมั่นตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในรางระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4.ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังนี้ - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับอีกชั้น - ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับอีกชั้น - ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับอีกชั้น - ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น 2.กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 3.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ งามเมือง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 103.71 ตารางเมตร คิดความจุรวม 124.46 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ($124.46/33.31=3.74$) 5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 11.ควบคุมพนักงานมิให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12.ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อประสานกับเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการบริษัท.....
(นายทรายทอง บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยการรณรงค์ให้นำมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปลูกต้นไม้ บำรุงดิน บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสัดส่วนสำหรับการหมักเศษอาหารให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ คือ เศษอาหาร : มูลสัตว์ หรือปุ๋ยคอก : เศษใบไม้ ในอัตราส่วน 1 : 1 : 1 โดยปริมาตร		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1.ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าส่วนกลางทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2.แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3.ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1.ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.ประชาสัมพันธ์ด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568
หน้า 6 จาก 6

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ระบบท่อเย็น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ - ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Ceiling Speaker) - จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นล่าง ถึงชั้นดาดฟ้า - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 46 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น โดยจุดรวมพลรวมมีพื้นที่ประมาณ 1,899.28 ตารางเมตร (โดยหักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับการอพยพของหนีไฟได้ประมาณ 7,597 คน (สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการ (6,314 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568

02/116

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาหรือหน่วยงานบริการด้านฝึกอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารได้ทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน 4.จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น 5.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ 5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 5.2 ระยะขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ 5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ แผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียน 6.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 100 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 7.จัดให้มีจุดจอร์ดรดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกเร็วที่สุดและอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานแผนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏย์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.จัดให้มีจุดจอตรพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้ง 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 42.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน 9.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ 10.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของควันไฟบริเวณช่องเปิดหรือพื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร 1.ติดตั้งฉากกันควัน (Smoke Curtain) บริเวณโถงบันได ช่องเปิดระหว่างชั้น เพื่อชะลอการลุกลามของควันไฟและช่วยควบคุมทิศทางการเคลื่อนที่ของควัน 2.ออกแบบช่องเปิดที่มีบานกันควัน โดยใช้วัสดุกันไฟที่ผ่านมาตรฐาน เพื่อกันไม่ให้ควันแพร่กระจายเข้าสู่พื้นที่ใช้งานภายในอาคาร 3.ติดตั้งระบบตรวจจับควันและแจ้งเหตุอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้ง และสามารถอพยพได้อย่างปลอดภัย 4.ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ/ระบายควัน (Smoke Exhaust Fan) ในโถงเปิดโล่งหรือพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงเพื่อระบายควันออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว		
3.10 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 451 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 163 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/การที่.....

(นายทรายทอง บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 64/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3.โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ทางออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางในการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนพญาสาย 3 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆนอกโครงการ 6.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถขนส่งสาธารณะมากยิ่งขึ้น มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีป้ายเตือนจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งในบริเวณขึ้นจอตรก และถนนภายในโครงการ 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายทรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 65/116

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. ในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน 2. ประชาสัมพันธ์ผู้สนใจซื้อให้ทราบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 451 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 163 คัน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะหรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก 2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถยนต์ 451 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 163 คัน ไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 3. จัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางหรือชุมชนโดยรอบ		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 9.09 : 1 (ไม่เกิน 10:1) (กรณีหักแนวถนนบังคับเท่ากับ 9.43:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.45 (กรณีหักแนวถนนบังคับเท่ากับ ร้อยละ 5.05) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 49.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) (กรณีหักแนวถนนบังคับเท่ากับ ร้อยละ 47.67) นอกจากนี้ การดำเนินการโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 6,470.12 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.12 พื้นที่สีเขียว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,470.12 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5 และชั้นลอย, ชั้นที่ 24, ชั้นที่ 44 โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,107.38 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นกระพี้จั่น ต้นชงโค ต้นมะเกลือ ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นขาไก่เขียว ต้นแก้ว ต้นคล้าม้าลาย ต้นเดหลี ต้นพลับพลึงหนู และต้นหญ้าม้าเลเชีย 2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทดแทนต้นไม้ที่ตายไปทันที 3.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านไม่ล้ำออกนอกโครงการทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในพื้นที่ดินของบุคคลอื่น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 67/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 6.ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ 7.กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง โดยใช้ระบบสายยางรดน้ำที่บริเวณโคนต้นไม้หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8 กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินและการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อความเหมาะสมในการปลูกและเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 1.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5 และชั้นลอย, ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 44 ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3.เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือน		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายทรายทอง บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 68/116

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	มาตรการในการโยกยัดต้นไม้ - จัดให้มีการค้ำยันและยึดโยงต้นไม้ที่ปลุกบนอาคารในแต่ละ เพื่อพยุงต้นไม้ไม่ให้โยกคลอน และหมั่นตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และมีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบจากการใช้พื้นที่สีเขียว 1.จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณใกล้เคียงห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันการเข้าถึงผนังห้อง บดบังสายตาของผู้ใช้พื้นที่ส่วนกลาง/พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 2.กำหนดให้ผู้ที่สามารถเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการจะต้องเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งภายในลิฟต์ของโครงการ และบริเวณเส้นทางเดินจากหน้าลิฟต์ไปยังพื้นที่ส่วนกลางชั้นต่างๆ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4.ประชาสัมพันธ์ผู้สนใจซื้อให้ทราบพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่บริการ และสนทนาการต่างๆ ภายในอาคารของโครงการในชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 24 ชั้นที่ 44 และชั้นดาดฟ้า 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้สังเกตรายการผู้พักอาศัย โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดังแสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแนบท้ายมาตรการนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) พร้อมทั้ง โครงการจะดำเนินการจัดเก็บข้อมูลสถิติเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ โดยแยกตามประเภทของเรื่องร้องเรียน เช่น การจัดการมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัย คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำประปา น้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมระบุสาเหตุ แนวทางการแก้ไข และระยะเวลา ในการดำเนินการแก้ไขในแต่ละกรณี โดยสรุปสถิติดังกล่าวในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายทรายยุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 69/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างปลอดภัยและ จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและ ประชาชนโดยรอบโครงการ		
4.2 การขออนุญาตจดทะเบียน อาคารชุด	- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
4.3 ความปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับ ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ใน จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถ ใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับ เป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และ ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ژهะเม้ง และนายณภัทร วมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 70/116



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	3.ติดตั้งระบบ Access Control ควบคุมการเข้า-ออก บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากโรงลิฟต์ ชั้น 1 ของอาคาร		
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข - สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ ด้านสาธารณสุขสำหรับกิจกรรมสาธารณูปโภคส่วนกลาง 1.จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวจุดสัมผัสร่วม เช่น ที่จับประตู จุดลงทะเบียน อุปกรณ์/เครื่องออกกำลังกาย รวมทั้งห้องส้วม ทุกๆ 1-2 ชั่วโมง หรือหลังมีผู้ใช้บริการทุกครั้ง 2.จัดให้มีการทำความสะอาดฆ่าเชื้อ และ/หรือเปลี่ยนอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ผ้าเช็ดตัว ผ้าเช็ดมือ หลังมีผู้ใช้บริการทุกครั้ง 3.จัดให้มีจุดบริการล้างมือด้วยสบู่และน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์อย่างเพียงพอ และจัดวางในบริเวณที่เหมาะสมใช้งานได้สะดวก 4.จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิดและแยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกัน และรวบรวมไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะทุกวัน	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 71/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข - สุขภาพกาย (ต่อ)	5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์การแนะนำให้ใช้การชำระเงินออนไลน์ (E-payment) เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัส 6.กำหนดให้มีเวลาเปิด-ปิด ในการเข้าใช้บริการห้องเล่นเกม ห้องสำหรับเด็ก ห้อง Golf Simulator ห้องดูหนัง ห้องโยคะ ห้องปาร์ตี้ ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย 7.จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยติดตามกำกับการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โรคจากแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค 1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4.ประสานหน่วยงานหรือบริษัทเอกชน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพณยากำจัดยุง เป็นต้น 5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6.จัดให้มีประตูห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากหน่วยงานมาเก็บขนมูลฝอย อุบัติเหตุต่างๆ 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ในการเดินรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฏฐ์ โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2568

หน้า 72/116

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- สุขภาพกาย (ต่อ)	3.จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินและบันได ในโครงการ ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติการใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1.กำหนดการใช้สีของอาคารให้เป็นสีอ่อน เพื่อให้อาคารดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยการออกกฎระเบียบและบทลงโทษให้ชัดเจน 4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามวิธีประมวลผลการบดบังแสงแดดของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและ ชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการ (ถ้ามี)	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ต่อเนื่องถึงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ژهะเม้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 73/116

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างต่อเนื่องถึงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามวิธีประมวลผลการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) มาตรการลดผลกระทบจากเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ 1.กำหนดโครงการต้องแจ้งข้อมูลเสาสัญญาณใกล้เคียงให้แก่ผู้จะซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ เพื่อให้ผู้จะซื้อตัดสินใจในการซื้อ-ขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างต่อเนื่องถึงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายทรายยุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 74/116

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การสื่อสาร และการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์ (ต่อ)	2.หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยของโครงการหรือผู้พักอาศัยบ้านติดโครงการในอนาคต โครงการจะร่วมมือกับเจ้าของเสาสัญญาณหรือหน่วยงานรัฐในการตรวจสอบข้อเท็จจริงและ ดำเนินการแก้ไขตามความเหมาะสม เช่น จัดให้มีการประเมินทางเทคนิคร่วมกับวิศวกรสื่อสาร หากพบว่าอาคารมีความเสี่ยงสูงในการบดบังสัญญาณ ควรเสนอแนวทางขดเคยหรือย้ายตำแหน่ง เสาสัญญาณให้เหมาะสม เป็นต้น 3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และจัดให้มีนโยบายใน การรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต
ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- พื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอก บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- พื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอก บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นายสรยุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท



สิงหาคม 2568

หน้า 76/116

ลงชื่อ.....

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะรื้อถอน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- พื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่ภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่ภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำ เสาเข็ม และฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- พื้นที่ภายนอกบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- พื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอกบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 78/116

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ หัดดี เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



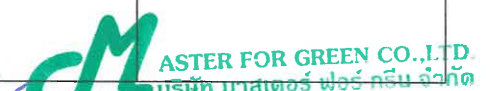
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพืฒสาาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.ระดับเสียง -	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำงาน เสริม และฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- พื้นที่ภายนอกบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำงาน เสริม และฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- พื้นที่ภายนอกบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter)	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายตราวุธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ คุ้มแจ่ม และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - การระเหยแห้ง (Dried at 103-105 °C) - การระเหยแห้ง (Dried at 180 °C) - Iodometric method - Kjeldahl - การสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9)	- เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด/ชุด	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด/ชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
	- Total Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- การระเหยแห้ง (Dried at 103-105 °C)	- บริเวณบ่อพักน้ำ ชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำ ทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	
	- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)	- การระเหยแห้ง (Dried at 180 °C)			
	- Sulfide (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)	- Iodometric method			
	- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)	- Kjeldahl			
	- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- การสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			
	- Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร)	- MPN Method			
	- ปริมาตรของตะกอนจุลินทรีย์	- เก็บน้ำจากบ่อเติมอากาศมาใส่ใน กรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) และตั้ง ทิ้งไว้ 30 นาที	- บ่อเติมอากาศ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งามแจ้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 81/116

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดประจำวัน - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำชั้นที่ 5 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำชั้นที่ 44 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจวัดประจำเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำชั้นที่ 5 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำชั้นที่ 44 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจวัดประจำปี - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำชั้นที่ 5 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำชั้นที่ 44 บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายไพฑูรย์ บรรเทา และ นางสาวณัฐยา โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568

หน้า 82/116

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)				

หมายเหตุ หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



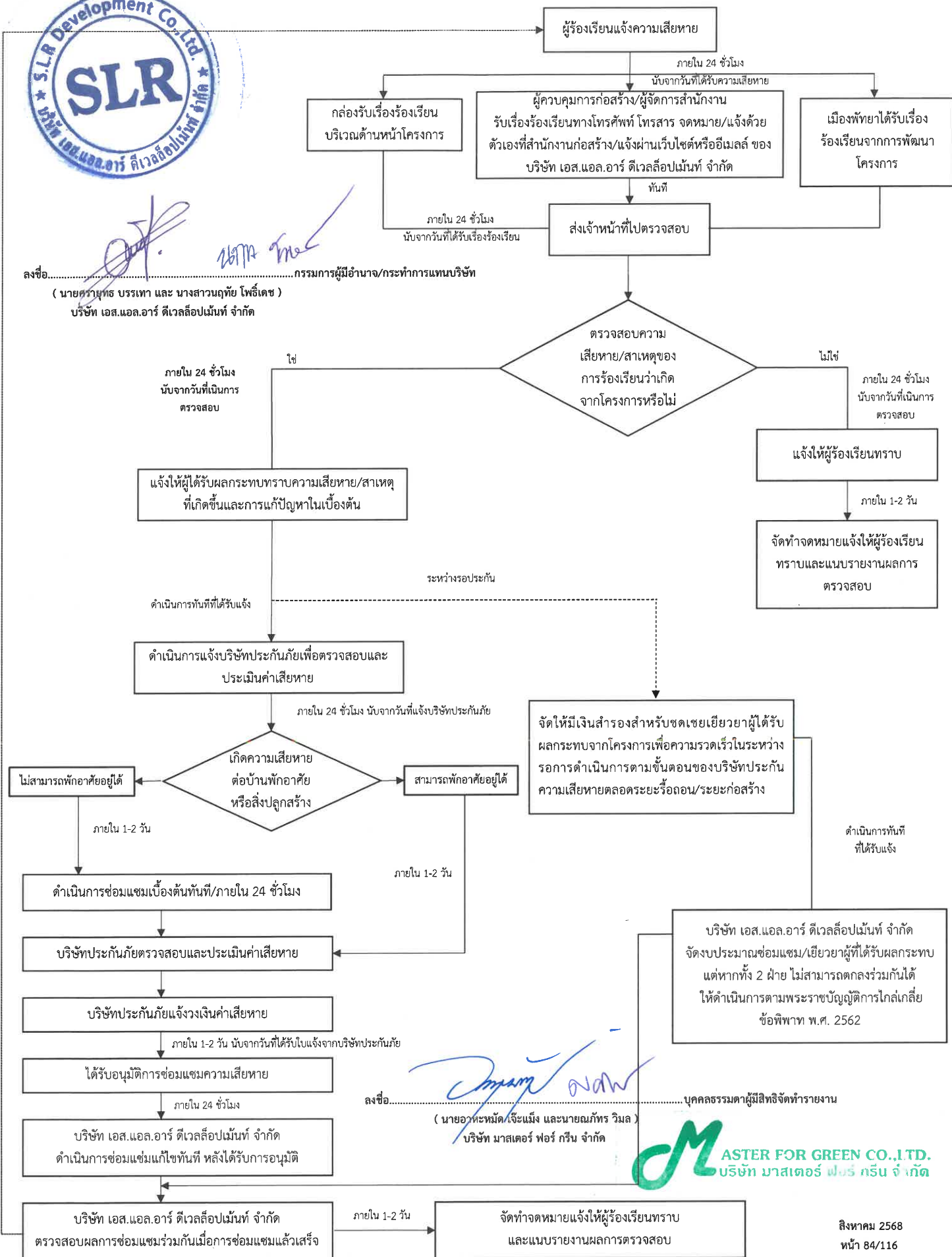
สิงหาคม 2568

หน้า 83/116

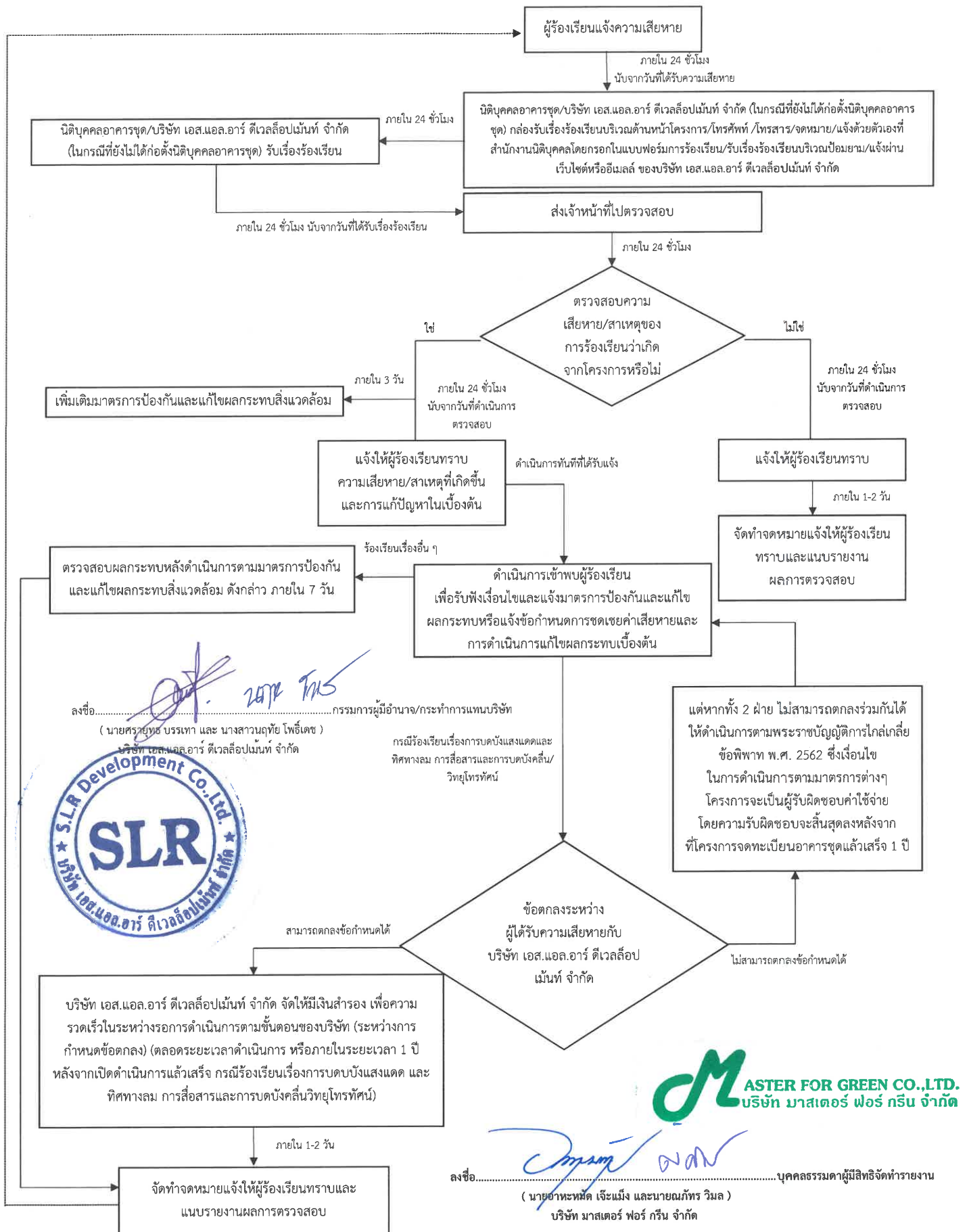


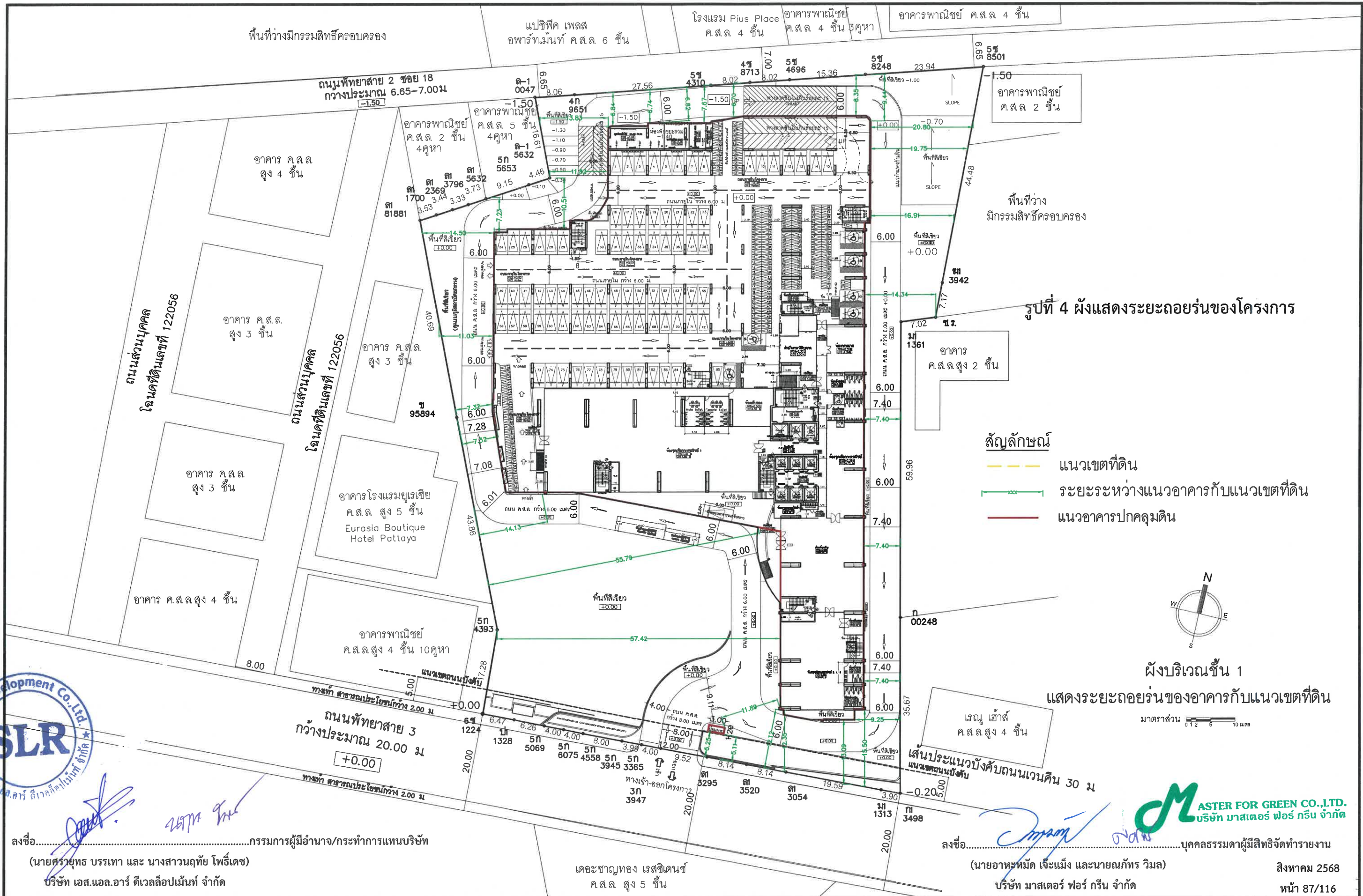
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศุภมิตร บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



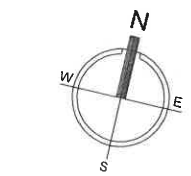
รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง





รูปที่ 4 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารปกคลุมดิน

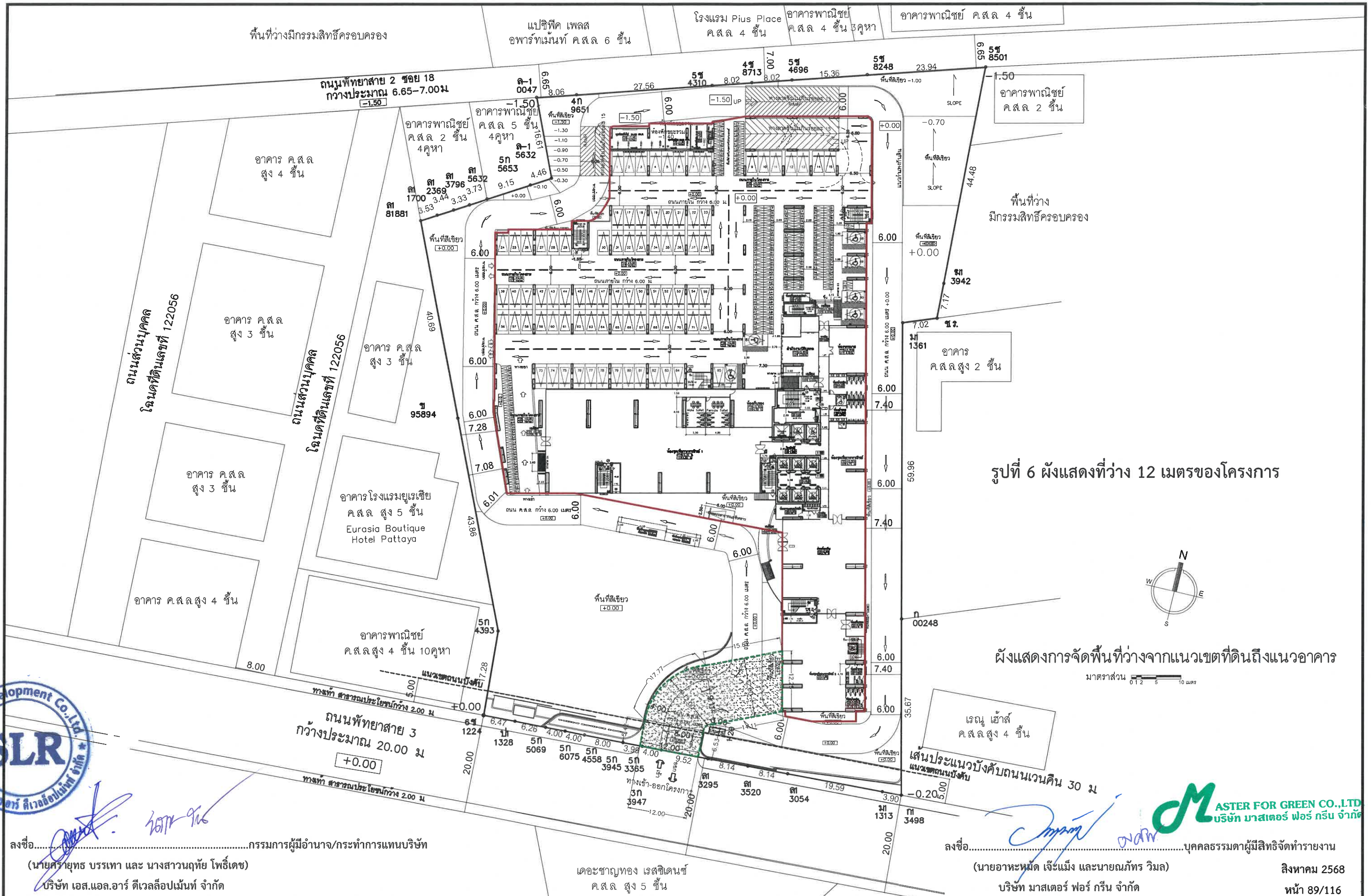


ผังบริเวณชั้น 1
แสดงระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
สิงหาคม 2568
หน้า 87/116

 A35 Architect Co.,Ltd 32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326 บริษัท เอส35 อัคริเทค บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 20150 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326	แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) SITE : ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		โครงการ รายละเอียด ARCHITECTS: นายอาทิตย์ ใจเม้ง น.ศ.3028 นายณภัทร วิมล น.ศ.3261 LANDSCAPE ARCHITECTS: นายณภัทร วิมล น.ศ.128	สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: นายณภัทร วิมล น.ศ.9670 ELECTRICAL ENGINEER: นายณภัทร วิมล น.ศ.1503 MECHANICAL ENGINEER: นายณภัทร วิมล น.ศ.1210	วิศวกรโยธา SANITARY ENGINEER: นายณภัทร วิมล น.ศ.620 DRAWING SHOW : แบบร่าง	วิศวกรสุขาภิบาล REVISIONS <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER DATE: XXX.XX.XXXX DRAWING NO SHEET NO	000 TOTAL 000
	NO.	DESCRIPTION	DATE											



รูปที่ 6 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ

ผังแสดงการจัดพื้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินถึงแนวอาคาร

มาตราส่วน 0 1 2 5 10 เมตร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 89/116



A35 Architect Co., Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLUMPHONG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ : 1. ทรัพย์สินในแบบแปลนนี้เป็นของเจ้าของโครงการ
2. แบบแปลนนี้แสดงในนามของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
4. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
5. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
6. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
7. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
8. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
9. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
10. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้

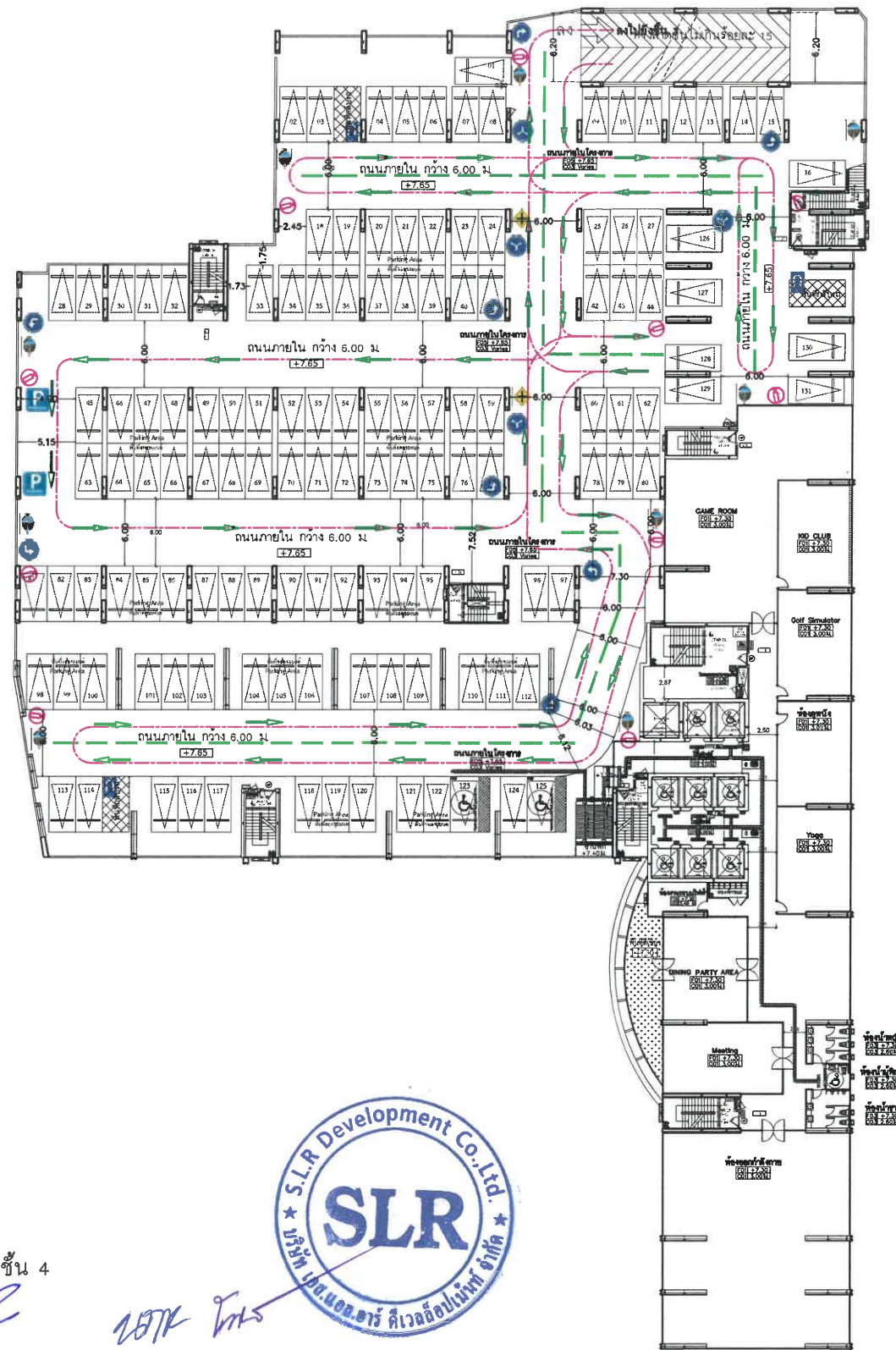
ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พลเยี่ยมทรัพย์ ส.ส.3028
นายประจักษ์ พงษ์นิล ส.ส.3281
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพริษฐ์ โจนส์พิทักษ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ แซงศรี ส.ย.8770
ELECTRICAL ENGINEER:
นายประจักษ์ พงษ์นิล ส.ย.1503
MECHANICAL ENGINEER:
นายพริษฐ์ โจนส์พิทักษ์ ส.ย.1210

SANITARY ENGINEER:
นายพริษฐ์ โจนส์พิทักษ์ ส.ย.1210
DRAWING SHOW :
นายพริษฐ์ โจนส์พิทักษ์ ส.ย.1210

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
A0	
SCALE:	
A-00	
DRAWING NO	
SHEET NO	
	000
	TOTAL
	000



แบบแสดงสัญลักษณ์ทางวิศวกรรม					
	ทางตรง		ทางเลี้ยวซ้าย		ทางเลี้ยวขวา
	ทางตรง		ทางเลี้ยวซ้าย		ทางเลี้ยวขวา
เส้นแบ่งที่ทางจราจร เ็นเขต 2 ขั้วทาง					
เส้นแบ่งที่ทางจราจร ทางแบ่ง (เส้นเก็บ)					
ทางแยกสามทาง สามแยกสี่ทาง สามแยกโดยตัดขาดทั้งสี่ทิศทาง					
สัญลักษณ์					
	ถนนทางเข้า-ออกหลักโครงการ		ถนนแยกที่ทางทางเดินรถ : ซ้ายเข้า		
	ถนนแยกที่ทางทางเดินรถ : ซ้ายออก				
รวมโทรศัพท์วงจรปิด					
	OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE)				
	โทรศัพท์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)				
	DOME HOUSING CAMERA (โทรศัพท์วงจรปิดภายใน)				

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	คันชะลอความเร็ว
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ
	ป้ายห้ามจอดรถ
	ป้ายจุดรวมพล
	จุดจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางร่วมทางแยก
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายเตือนรถกระโดด
	ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายทางออก
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายกระจะกนูน

รายการประกอบแบบ

- จำนวนที่จอดรถยนต์ ชั้น 4
รวม = 129 คัน
- จำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพชั้น 4
รวม = 2 คัน
- จำนวนที่กัลับริดยนต์ ชั้น 4
รวม = 3 จุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังจราจรชั้นที่ 4 ของโครงการ

ผังจราจรภายในโครงการชั้น 4
มาตราส่วน 1:10 เมตร
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 94/116

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ถนนพญาสาย 2 ซอย 18
กว้างประมาณ 6.65-7.00 ม.
-1.50

อาคาร ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล.
สูง 3 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล.
สูง 3 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล.สูง 4 ชั้น

อาคารโรงแรมยุโรป
ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น
Eurasia Boutique
Hotel Pattaya

อาคารพาณิชย์
ค.ส.ล.สูง 4 ชั้น 10 คูหา

ถนนพญาสาย 3
กว้างประมาณ 20.00 ม.
+0.00

ทางเท้า อาคารพาณิชย์
กว้าง 2.00 ม.

ทางเท้า อาคารพาณิชย์
กว้าง 2.00 ม.



ตำแหน่งจุดรวมพล
พื้นที่จุดรวมพล = 1,899.28 ตร.ม.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดอะชาบูทอง เรสซิเดนซ์
ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รายการคำนวณจุดรวมพล

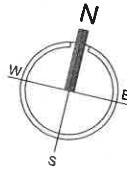
(เกณฑ์ สผ. คือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)
จำนวนคนภายในโครงการ = 6,314 คน
เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพล = $0.25 \times 6,314$
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 1,578.50 ตร.ม.

พื้นที่รวมพลที่โครงการมี = 1,899.28 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งที่จอดรถพยาบาล
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งจุดรวมพล
พื้นที่จุดรวมพล = 1,899.28 ตร.ม.
- พื้นที่ลดต้นไม้ยืนต้น (รัศมีลดต้น 1.00 เมตร) = 83.25 ตร.ม.
- เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ

รูปที่ 12 ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ



ผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

แปลนพื้นที่ 1
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co., Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส 35 จำกัด
35 ASS ARCHITECT
3535 3535

แกรนด์ โซเลร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ 1/ให้รายละเอียดในแบบแปลนอาคารประกอบ ห้าวงศาจากแบบ
**แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอส 35 จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามมิให้นำไปใช้ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:
นายอภิสิทธิ์ พลเยี่ยมศิริกุล ส-สถ.3028
นายจิรุต พงษ์ปิ่น ส-สถ.3281
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายอัษฎา โชนะพิทักษ์ ภ.ภ.128

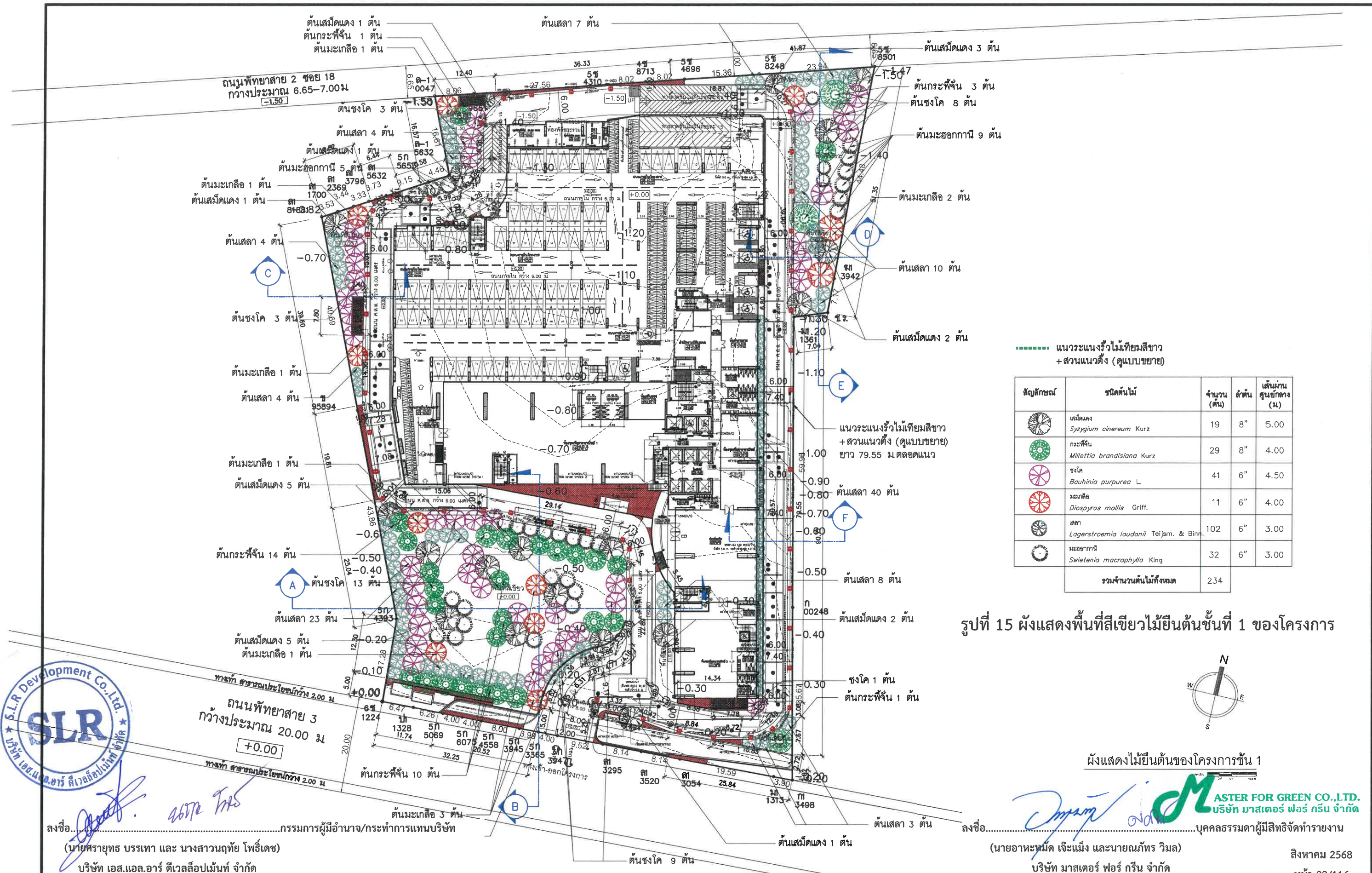
STRUCTURAL ENGINEER:
นายอัษฎา แสงศรี สย.9670
ELECTRICAL ENGINEER:
นายอัษฎา อภิชาติ สย.1503
MECHANICAL ENGINEER:
นายอัษฎา ประจักษ์ สย.1210

SANITARY ENGINEER:
นายอัษฎา ประจักษ์ สย.1503
DRAWING SHOW :
แบบแปลน

REVISIONS			PAPER	DATE: XXX.XX,XXXX
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO
			SCALE:	SHEET NO
				000
				TOTAL
				000

PAPER		DATE: XXX.XX,XXXX
A0	SCALE:	DRAWING NO
		SHEET NO
		000
		TOTAL
		000

สิงหาคม 2568
หน้า 95/116

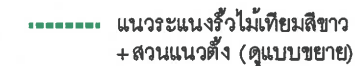


ลงชื่อ..... (นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฐย์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 98/116

A35 Architect Co.,Ltd 32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLUM, CHONBURI 20150 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326 บริษัท เอ35 อัคริเทค บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) SITE : ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการ รายละเอียด งานที่จะดำเนินการตามผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร จะไม่ ให้นำไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.	ARCHITECTS: นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย 0-833028 นายชัชวาล พรหมรัตน์ 0-833261 LANDSCAPE ARCHITECTS: นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย 0-833028 นายชัชวาล พรหมรัตน์ 0-833261	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ ธรรมศิริ 0-839670 ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญ์ พันธุ์พิทักษ์ 0-81593 MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐพล ประชาศิริ 0-81210	SANITARY ENGINEER: นายวิชาญ ธรรมศิริ 0-839670 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE A0 SCALE: 1:100	PAPER DATE: XXX.XX.XXXX DRAWING NO SHEET NO 000 TOTAL 000
--	--	--	--	---	---	---	---



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	เสี้ยวแดง <i>Syzygium cinereum</i> Kurz	19	8"	5.00	335.39
	กระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz	29	8"	4.00	303.76
	ชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	41	6"	4.50	517.62
	มะเกลือ <i>Diospyros mollis</i> Griff.	11	6"	4.00	164.97
	เลื้อย <i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.	102	6"	3.00	463.69
	มะขอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i> King	32	6"	3.00	321.95
	รวมจำนวนต้นไม้ทั้งหมด	234			2,107.38

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอ35 อภิศิทยา
บริษัท เอ35 อภิศิทยา จำกัด ก่อตั้งโดย 3 ท่าน คือ นายประจักษ์ อภิศิทยา นายประจักษ์ อภิศิทยา และ นายประจักษ์ อภิศิทยา
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326

โครงการ	หมายเหตุ: ให้โครงการอยู่ในแบบตามตัวอักษรที่จะรับ ห้ามไว้จากแบบ
	** แบบแปลนต้องอยู่ในแบบนั้น ชื่อเป็นทรัพย์สินของ
สิ่ง	บริษัท เอเอส จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
	ข้างบน ห้ามไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตีพิมพ์ แก้ไข โดยไม่
	ได้รับอนุญาตในลายลักษณ์อักษร
โครงการ	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
	PROPERTIES OF A33 ARCHITECT CO.,LTD AND
	ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
	OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:
นายประวิทย์ พิณวนศิริพิทย ส-สถ.3028
นายภูธร พงษ์ปิ่น ส-สถ.3261
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย ใจงามทวีศักดิ์ ภ.ภ.ส.128

STRUCTURAL ENGINEER:	นายวสันต์ แสงศิริ ๗๒๑๖๗๐
ELECTRICAL ENGINEER:	นายปิยะ บัณฑิตกุล ๖๗๓๑๕๐๓
MECHANICAL ENGINEER:	นายปฐพัทธ์ ประจักษ์ ๖๓๑๒๑๐

SANITARY ENGINEER:	
นาย พงษ์เทพ นิลรัตน์	ที่ 620
นาย พงษ์เทพ นิลรัตน์	ที่ 1816
DRAWING SHOW :	

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION

PAPER	DATE: XXX.XX,XXXX	
A0	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	A-00	000
REVISIONS		TOTAL
		000

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 1
ของโครงการ



----- แนวระแนงรั้วไม้เทียมสีขาว
+ ส่วนแนวตั้ง (ดูแบบขยาย)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1

พื้นที่สีเขียวตามอาคารที่นำจากโครงการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โสมภพ	294.97
	Ficus sp.	
	ชาใบชวา	192.91
	Justicia fragilis Wall.	
	แก้ว	203.80
	Murraya paniculata (L.) Jack	
	คัลลาลาย	365.54
	Calathea zebrina (Sims) Lindl.	
	เดหลี	355.52
	Spathiphyllum canifolium (Dryand.) Schott.	
	พลับพลึงหนู	320.68
	Hymenocallis Sp.	
	หญ้าม้าลาย	1,806.63
	Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		3,540.05

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ที่นำจากโครงการตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ที่นำจากโครงการตามเกณฑ์	250.95
	หญ้าม้าลาย	
	Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ที่นำจากโครงการตามเกณฑ์ (แนวถนนบังคับ)

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ที่นำจากโครงการตามเกณฑ์ (แนวถนนบังคับ)	300.38
	หญ้าม้าลาย	
	Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายตราวุธ บรรเทา และ นางสาวณัฐย์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด
สิงหาคม 2568
หน้า 100/116

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์
** แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวตามโครงการ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามโครงการ
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

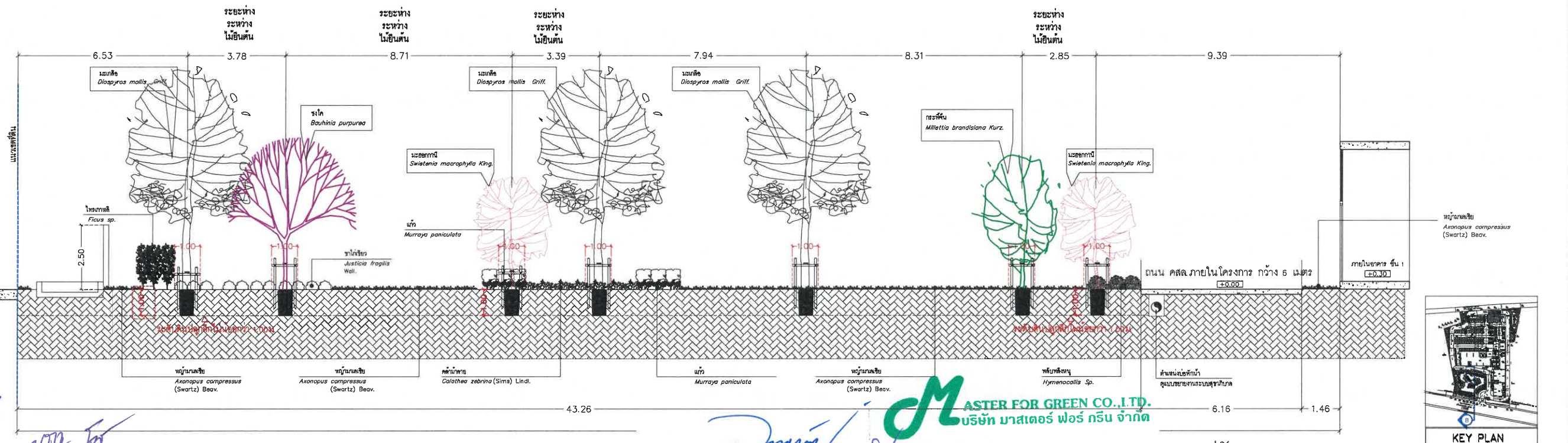
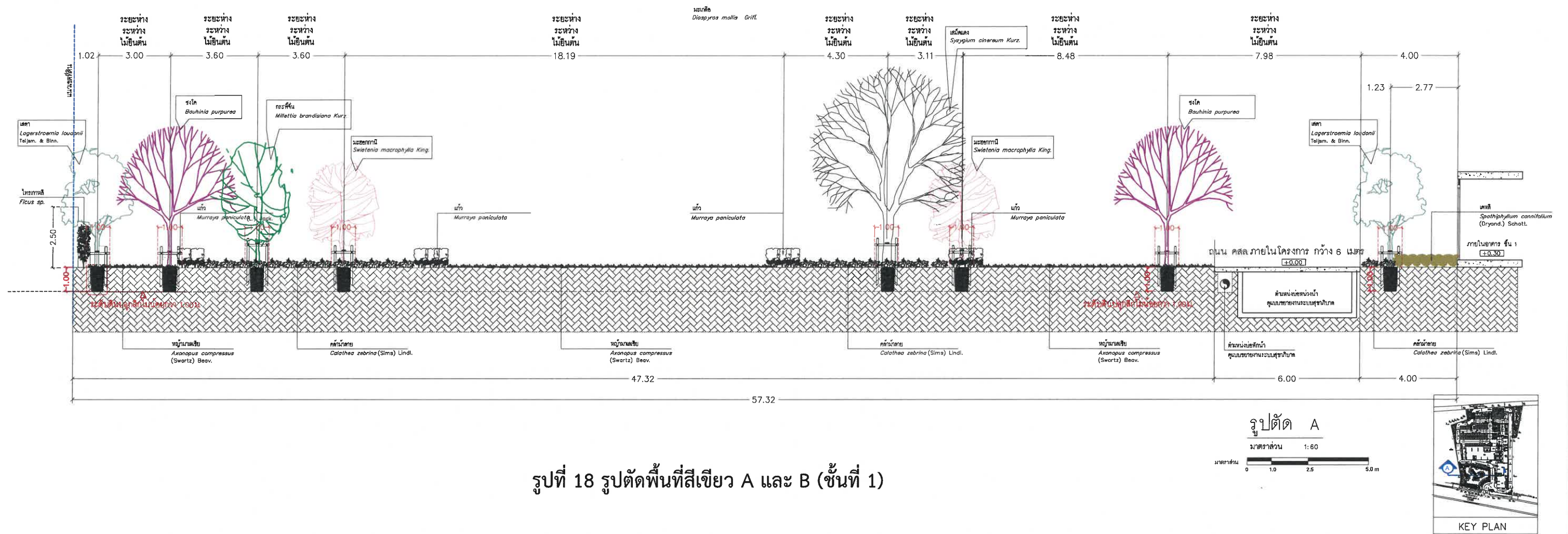
ARCHITECTS:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.3028
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.3028
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.128

STRUCTURAL ENGINEER:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.9870
ELECTRICAL ENGINEER:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.1503
MECHANICAL ENGINEER:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.1210

SANITARY ENGINEER:
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.620
DRAWING SHOW :
นายแพทย์ ฐิติธรรมาธิพัฒน์ ส.ค.1818

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE:
A-00

PAPER DATE: XXX.XX,XXXX
DRAWING NO SHEET NO
000
TOTAL
000



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฐย์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 101/116

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

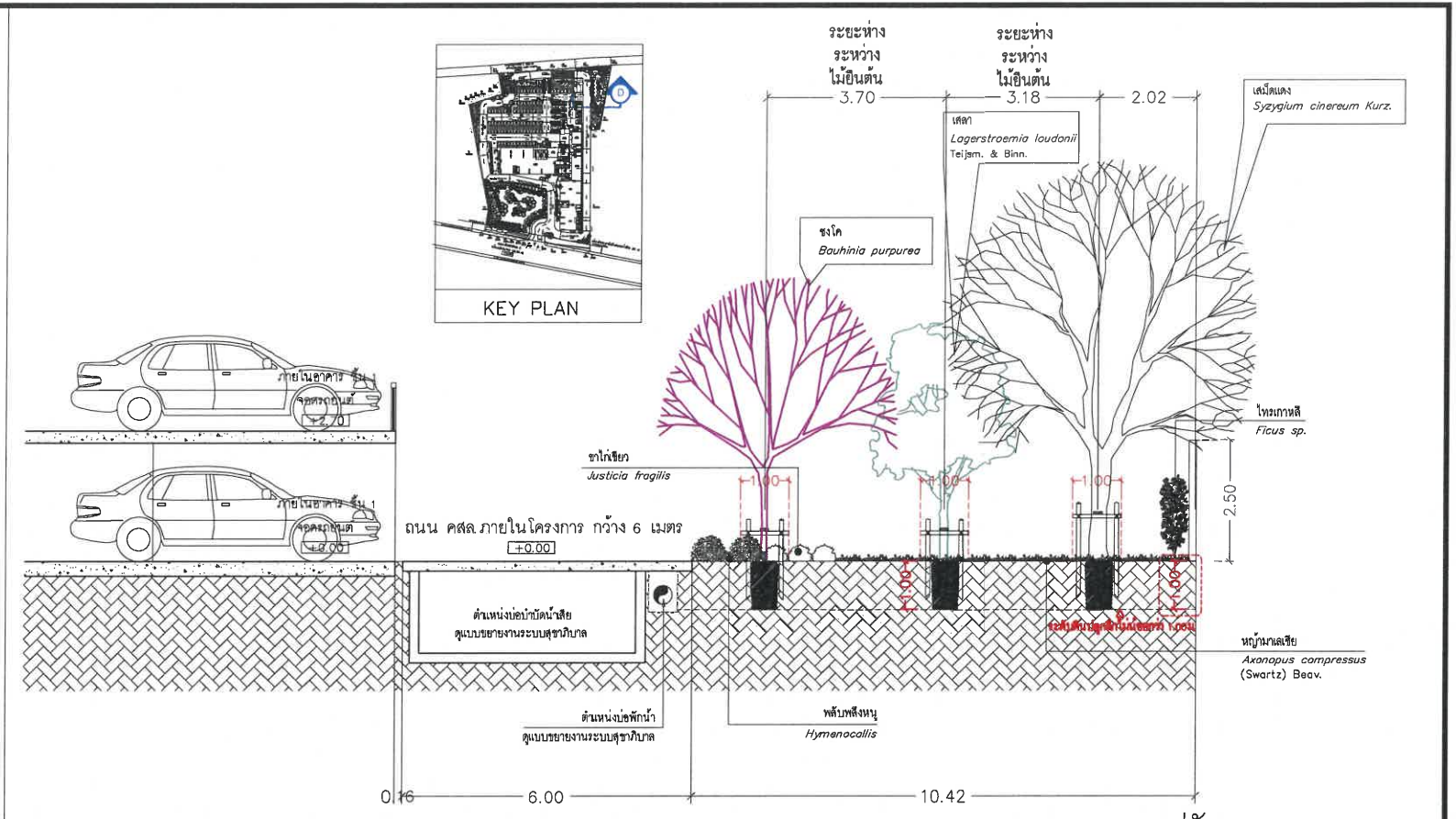
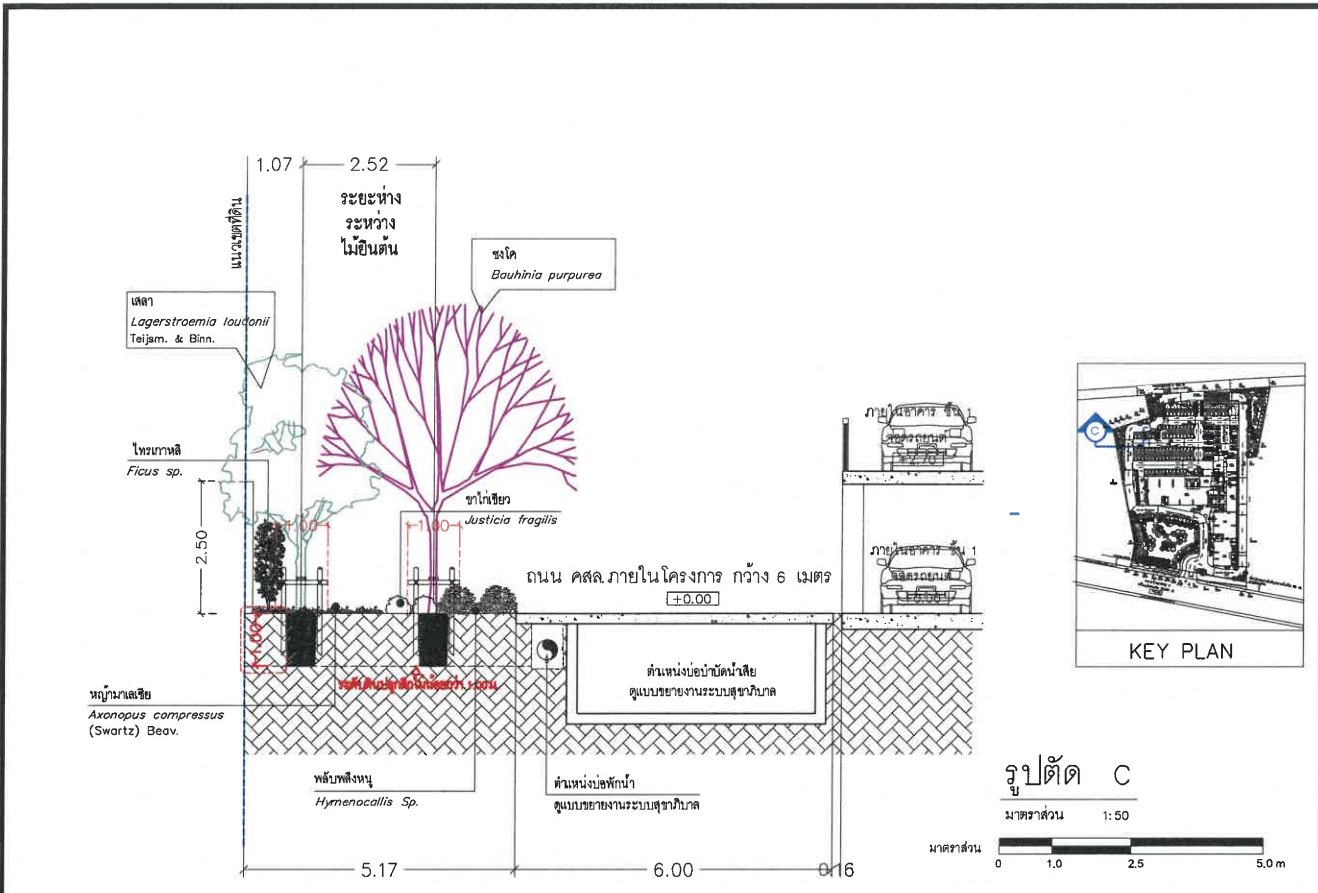
ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พันธ์มณีพิทักษ์ ส.ส.3028
นายรัชต์ พงษ์พันธ์ ส.ส.3028
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพรศักดิ์ พันธ์มณีพิทักษ์ ส.ส.3028

STRUCTURAL ENGINEER:
นายรัชต์ พงษ์พันธ์ ส.ส.3028
ELECTRICAL ENGINEER:
นายรัชต์ พงษ์พันธ์ ส.ส.3028
MECHANICAL ENGINEER:
นายรัชต์ พงษ์พันธ์ ส.ส.3028

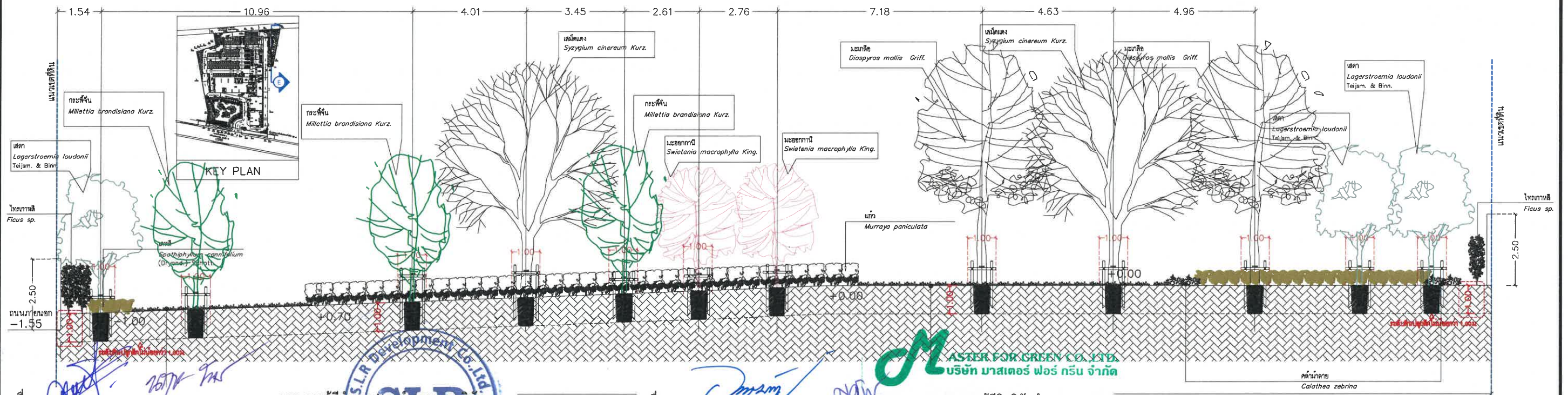
SANITARY ENGINEER:
นายรัชต์ พงษ์พันธ์ ส.ส.3028
DRAWING SHOW :
แบบร่าง

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
A0
SCALE: 1:60

PAPER DATE: XXX.XX.XXXX
DRAWING NO SHEET NO
A-00 000
TOTAL 000

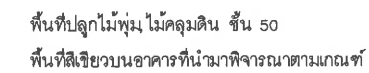


รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียว C D และ E (ชั้นที่ 1)



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท (นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

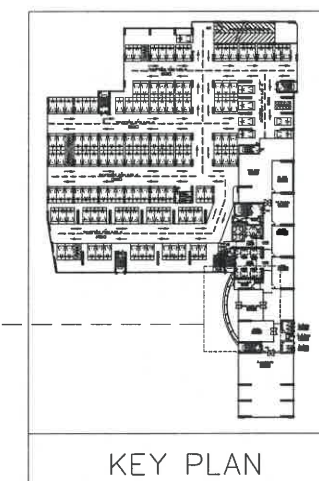
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง และนายณภัทร วิมล) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus sp.</i>	18.14
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beav.)	21.37
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		39.51

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร. ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	2.01

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



(แปลนพื้นชั้น 4)

มาตราส่วน 1:100

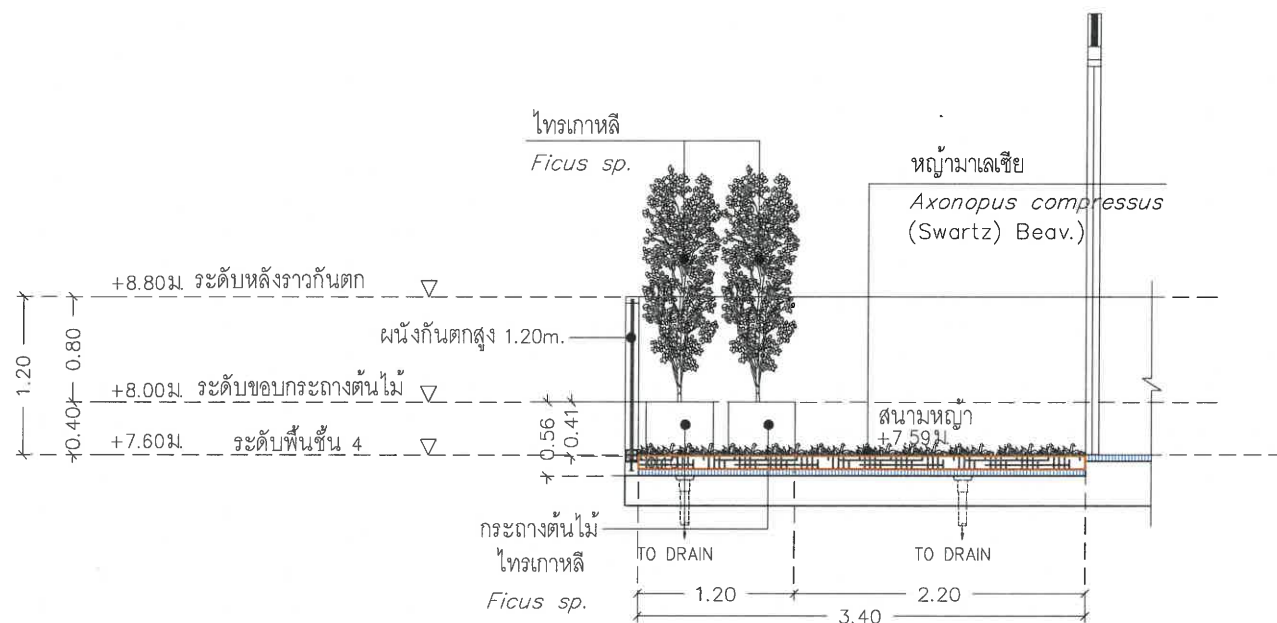
มาตราส่วน  0 1.0 2.5 5.0m

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

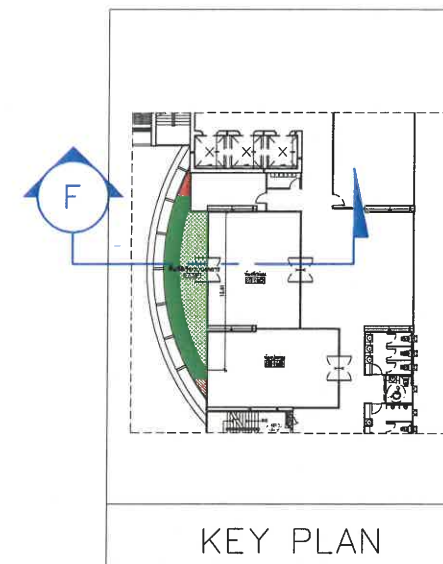
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 103/116

 A35 Architect Co.,Ltd 32/8 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326 บริษัท เอ35 อัคริเท็ค 32/8 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตบางนา กรุงเทพฯ 10150 โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326 A35 ARCHITECT.	แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE)		โครงการ	ให้ใช้ชื่ออยู่ในแบบตามตัวโครงการ ชำนาญจากแบบ ** แบบที่เสนออยู่ในแบบแปลน คือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และต้องปิดกั้น/ปิดกั้น หรือไม่ให้ ใช้งาน ห้ามไปแก้ไข ห้าม คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่ ได้รับความยินยอมจากวิศวกร/วิศวกร **	ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028 นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	สถาปนิก นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	STRUCTURAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	วิศวกรโครงสร้าง นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	SANITARY ENGINEER: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	วิศวกรสุขาภิบาล นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	REVISIONS	PAPER	DATE: XXX.XX,XXXX		
	SITE :		ที่ตั้ง	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	ภูมิสถาปนิก นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	MECHANICAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	วิศวกรเครื่องกล นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	DRAWING SHOW :	SCALE:	NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
	ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี			OWNER:	เจ้าของโครงการ	MECHANICAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	วิศวกรเครื่องกล นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	DRAWING SHOW :	SCALE:	NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING NO	SHEET NO	
	บริษัท เอสแอลอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			OWNER:	เจ้าของโครงการ	MECHANICAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	วิศวกรเครื่องกล นายพรศักดิ์ พิพัฒน์ศิริพร ส-ธ.3028	DRAWING SHOW :	SCALE:	NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING NO	SHEET NO	



แปลนพื้นที่ 4
รูปตัด F
มาตราส่วน 1:20
0 0.5 1 2 เมตร

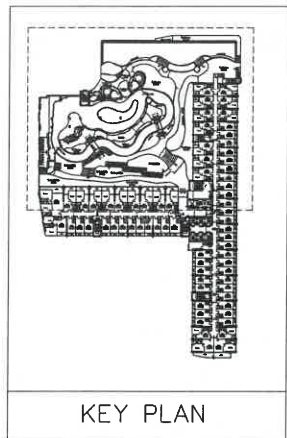


รูปที่ 21 รูปตัดพื้นที่สีเขียว F (ชั้นที่ 4)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายสุราษฎร์ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 104/116



พื้นที่สีเขียว A1=12.12 ตร.ม

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม
ชั้นที่ 5 ของโครงการ

พื้นที่สีเขียว A2=198.52 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A3=6.58 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A4=98.55 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A5=254.21 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A6=213.89 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

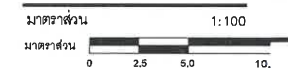
A : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	
พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
A1	12.12
A2	198.52
A3	6.58
A4	98.55
A5	254.21
A6	213.89
A7	6.58
A8	83.22
A9	288.68
A10	72.88
A11	38.72
A12	68.42
A13	28.53
A14	78.95
A15	34.86
รวม	1,484.71

B : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
B1	5.63
B2	95.22
รวม	100.85

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ = 100.85 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 5
แปลนพื้นที่ 5



สิงหาคม 2568
หน้า 105/116

พื้นที่สีเขียว A13=28.53 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A10=72.88 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A11=38.72 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว B2=111.02 ตร.ม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLUMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-328
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
A35 ARCHITECT. 3333 จำกัด

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)

SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ในโครงการนี้แบบแปลนอาคารและโครงสร้างพื้นฐานจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามมิให้ใช้ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตจากบริษัทสถาปนิก/วิศวกร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:
นายชยภัค พลพัฒน์เกียรติ 0-83,3028
นายภูษิต พงษ์ปิ่น 0-83,3261

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายณัฏฐ์ โจนันท์วิทย์ 0-83,128

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิวัฒน์ แซงสี 089670

ELECTRICAL ENGINEER:
นายปิยะ รัตนศักดิ์ 081503

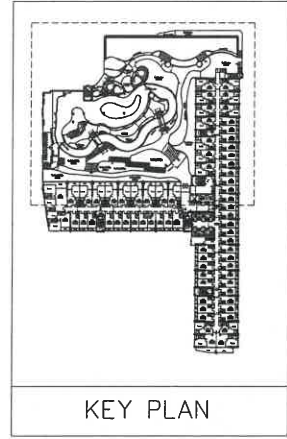
MECHANICAL ENGINEER:
นายณัฏฐ์ ประจักษ์ 081210

SANITARY ENGINEER:
อ.วิชาญ ประจักษ์ 08620
อ.นพดล รุ่งเรืองรัตนนา 081818

DRAWING SHOW :
แบบแปลน

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: XXX.XX,XXXX	DRAWING NO	SHEET NO
A0			000
SCALE:		A-00	TOTAL
			000



พื้นที่ทั้งหมด 12.12 ตร.ม

โครงการ 43.02 ตร.ม

ก่อสร้างอาคารจากปูนเรียบหนา 20 ซม (ช่วยป้องกันเสียง)
(ภายในห้องน้ำกระเบื้อง หนา 1 ซม)

หญ้ามาเลเซีย 174.11 ตร.ม

พื้นที่ปลูก 6.93 ตร.ม

รูปที่ 23 แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น ชั้นที่ 5 ของโครงการ

โครงการ 39.40 ตร.ม
(สำหรับเพิ่มความเป็นส่วนตัวและป้องกันเสียงห้องพัก)

หญ้ามาเลเซีย 186.91 ตร.ม

พื้นที่ปลูก 32.61 ตร.ม

เดหลี 98.55 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่
นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ปลูกโครงการ 2.85 ตร.ม
(สำหรับเพิ่มความเป็นส่วนตัวและป้องกันเสียงห้องพัก)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน 48
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	โครงการ Ficus sp.	70.00
	แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack.	41.49
	เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	329.97
	พื้นที่ปลูก Hymenocallis Sp.	387.36
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Swartz) Beauv.	596.02
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน		1,484.71

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณา ปลูกไม้ยืนต้น	45.61
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณา ปลูกไม้คลุมดิน	55.24
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณา	100.85

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 5 แปลนพื้นที่ 5



สิงหาคม 2568
หน้า 106/116

เดหลี 99.83 ตร.ม
หญ้ามาเลเซีย 28.53 ตร.ม
พื้นที่ปลูก 151.83 ตร.ม
เดหลี 68.42 ตร.ม

แก้ว 38.72 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่
นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ปลูกโครงการ 52.39 ตร.ม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท
(นายเศรษฐ บรเทศ และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co., Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)

SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ :
รายละเอียด :
* * * ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. * * *

ARCHITECTS :
นายชวรัตน์ พงษ์พันธ์ุ ส-ธ.3028
นายสุวิทย์ พงษ์พันธ์ุ ส-ธ.3261

STRUCTURAL ENGINEER :
นายวิชาญ แสงสี สย.9970

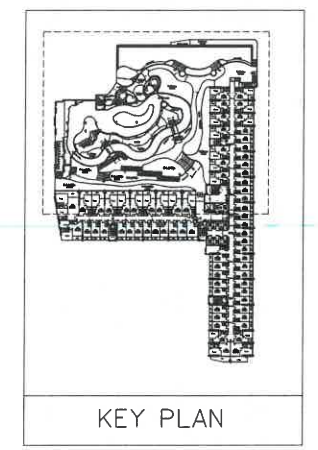
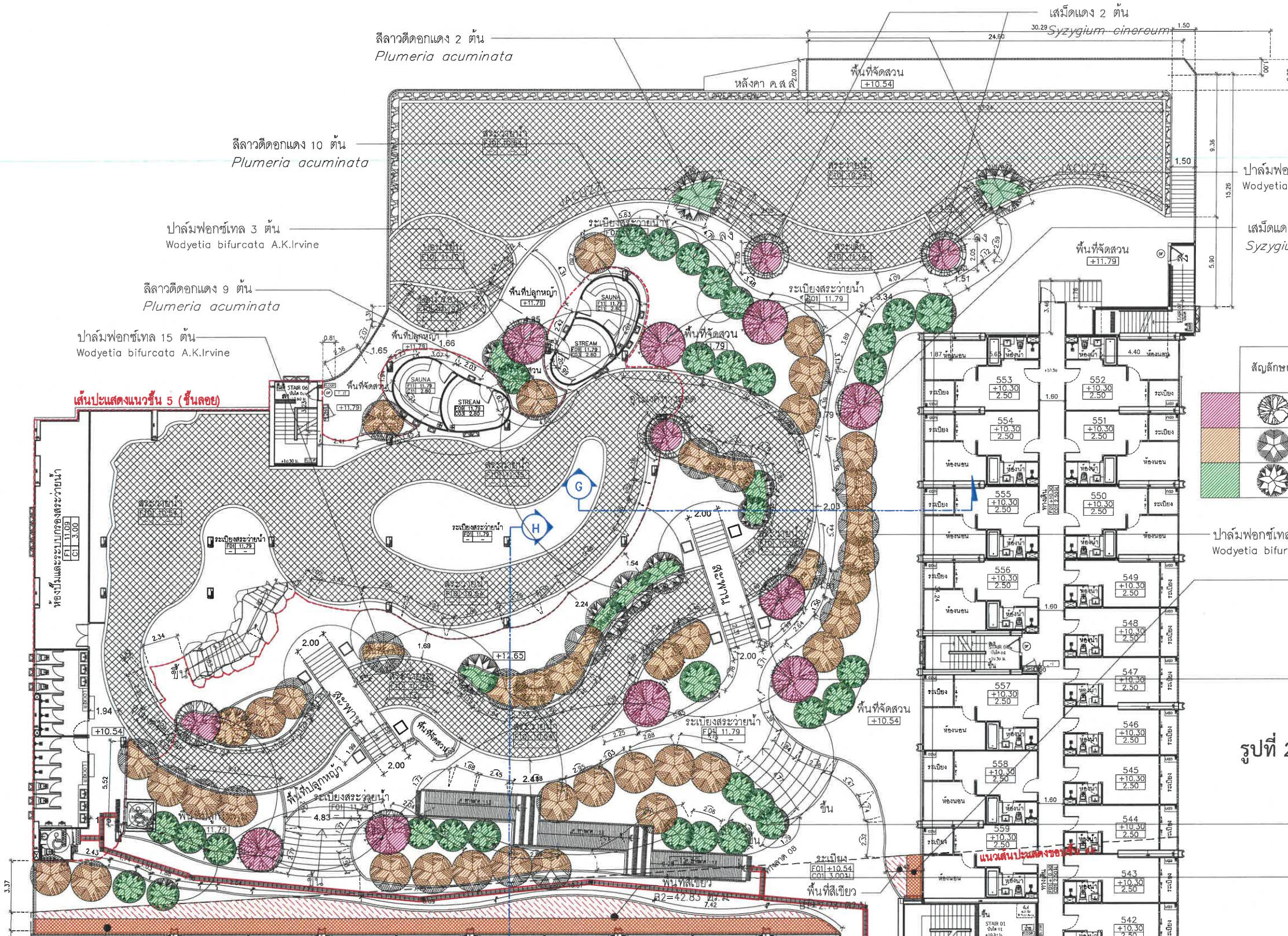
ELECTRICAL ENGINEER :
นายปริญ บัณฑิต วิท.1503

MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐชา ประชาศิริ สก.1210

SANITARY ENGINEER :
นายวิชาญ ประชาศิริ สก.620
นายวิชาญ ประชาศิริ สก.1816

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
A0	
DRAWING NO	SHEET NO
A-00	000
	TOTAL
	000



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เสม็ดแดง Syzygium cinereum Kurz	13	8"	5.00	72.24
	ปาล์มฟอกซ์เทล Wodyetia bifurcata A.K.Irvine	42	8"	4.00	184.05
	ลีลาวดีดอกแดง Plumeria acuminata L.	41	6"	4.50	125.03
		96			381.32

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นที่ 5 ของโครงการ

- ลีลาวดีดอกแดง 17 ต้น Plumeria acuminata
- ปาล์มฟอกซ์เทล 11 ต้น Wodyetia bifurcata A.K.Irvine

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นที่ 5	45.61
	พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นที่ 5	55.24
	รวมพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นที่ 5	100.85

ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 5



สิงหาคม 2568
หน้า 107/116

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายสุราษฎร์ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทอม หะเจียง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLUMPHU, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการพัฒนาที่ดิน.....
* แผนผังแสดงอยู่ในแผนที่.....
* บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
* บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
* บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
* บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

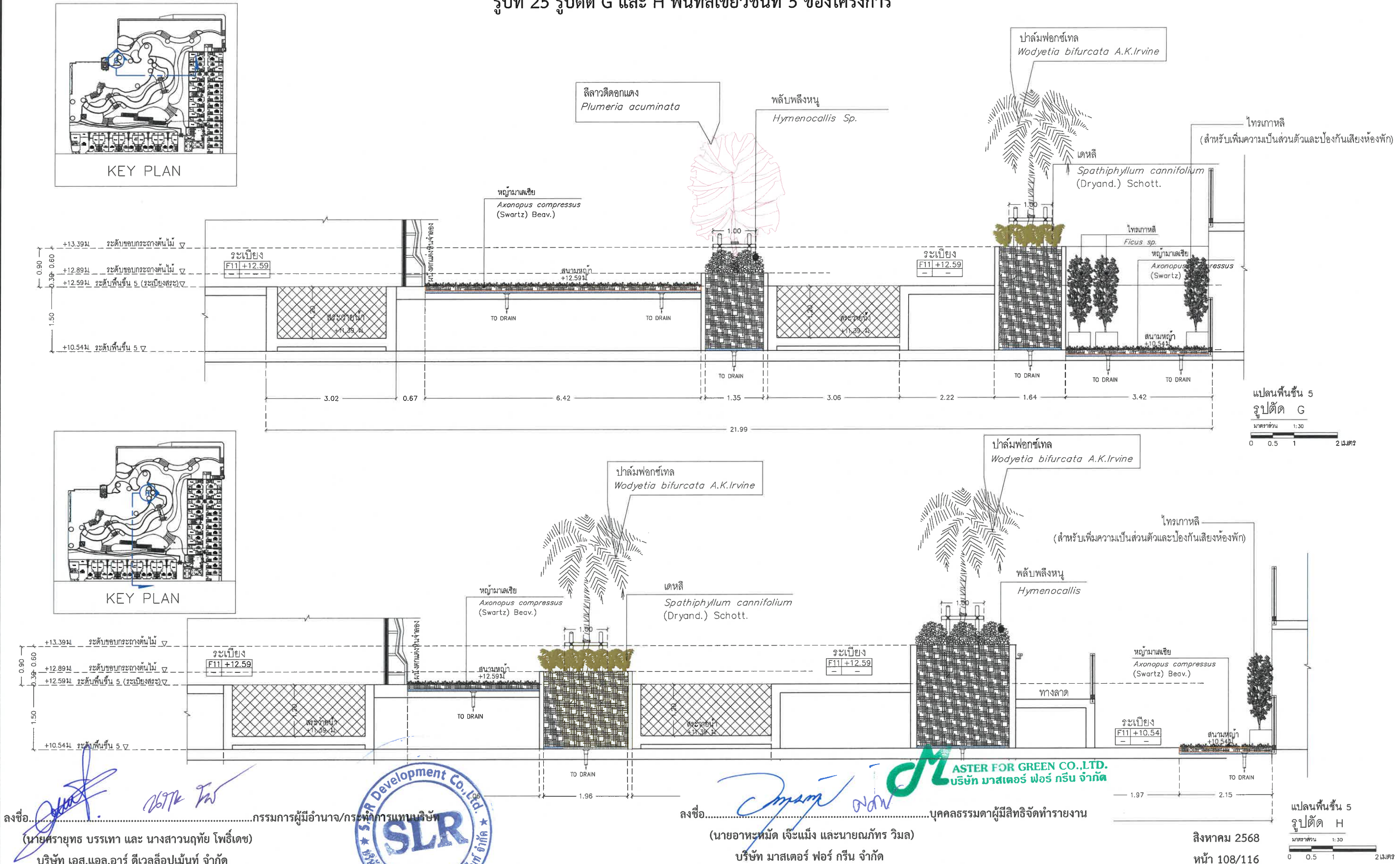
ARCHITECTS :
นายอภิศักดิ์ พลเยี่ยม 0-303028
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261
นายณภัทร วิมล 0-303261

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261
MECHANICAL ENGINEER :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261

SANITARY ENGINEER :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261
DRAWING SHOW :
นายสุราษฎร์ บรรเทา 0-303261

REVISIONS	PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
NO. DESCRIPTION DATE	A0	DRAWING NO SHEET NO
	SCALE: 1:100	000
		TOTAL
		000

รูปที่ 25 รูปตัด G และ H พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 108/116

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

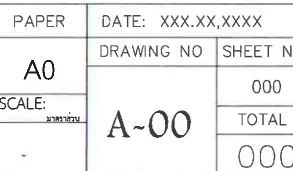
แกรนด์ โซลาร์ น็อบล์
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :ที่ตั้ง
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :เจ้าของโครงการ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

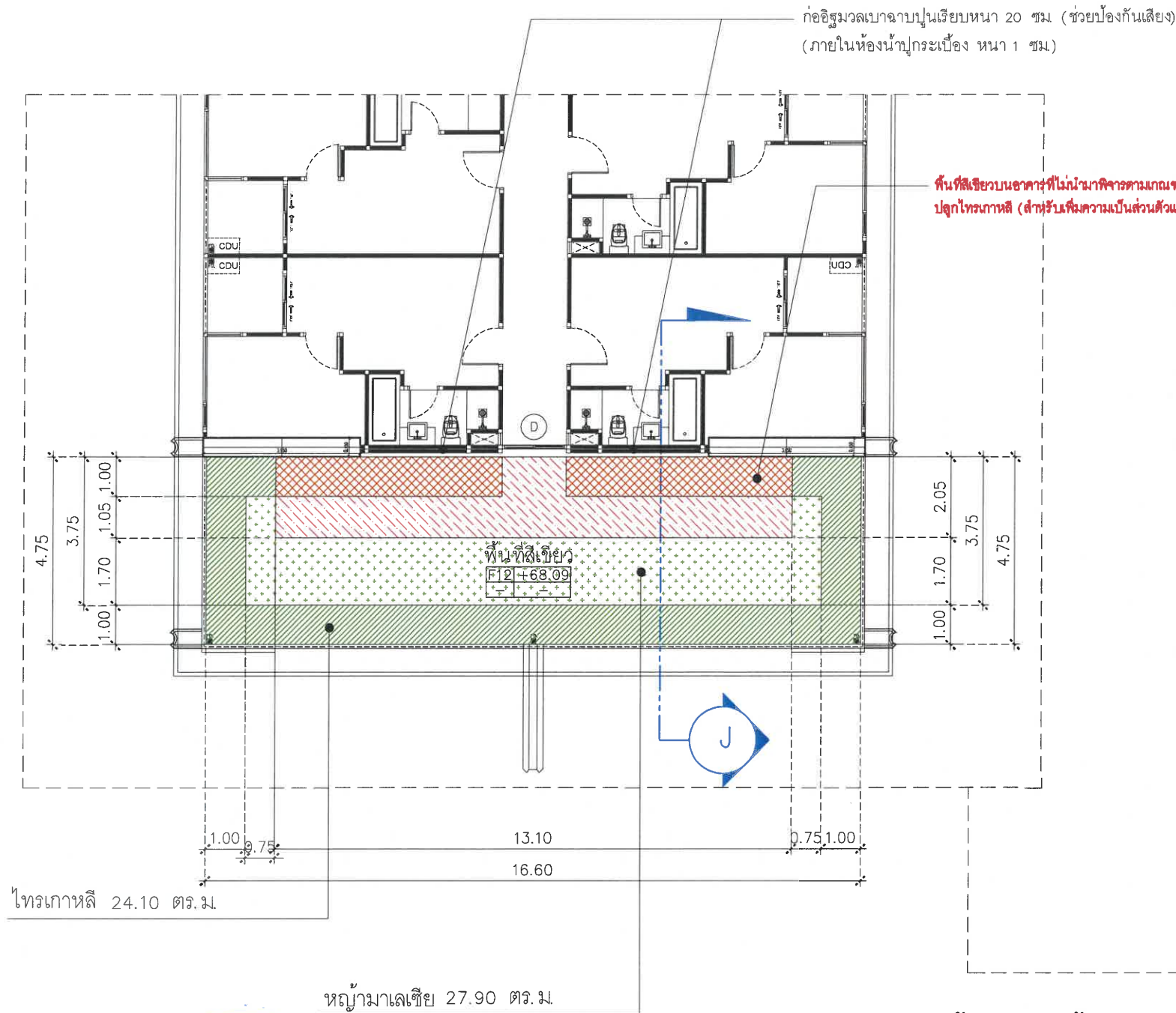
ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พงษ์มณีพิทักษ์ ส.ค.3028
นายภูธร พงษ์พันธ์ ส.ค.3028
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพชรชัย วัฒนศิริรักษ์ ส.ค.128
STRUCTURAL ENGINEER: นายสันต์ แสงสี ส.ค.9070
ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญา รัตนชาติ ส.ค.1303
MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐพล ประชาศิริ ส.ค.1210

SANITARY ENGINEER: นายพชรชัย วัฒนศิริรักษ์ ส.ค.1818
DRAWING SHOW :แบบแสดง

REVISIONS			PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
NO.	DESCRIPTION	DATE		
			A0	DRAWING NO
			SCALE: 1:30	SHEET NO
			A-00	000
				TOTAL
				000

REVISIONS			PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
NO.	DESCRIPTION	DATE		
			A0	DRAWING NO
			SCALE: 1:30	SHEET NO
			A-00	000
				TOTAL
				000

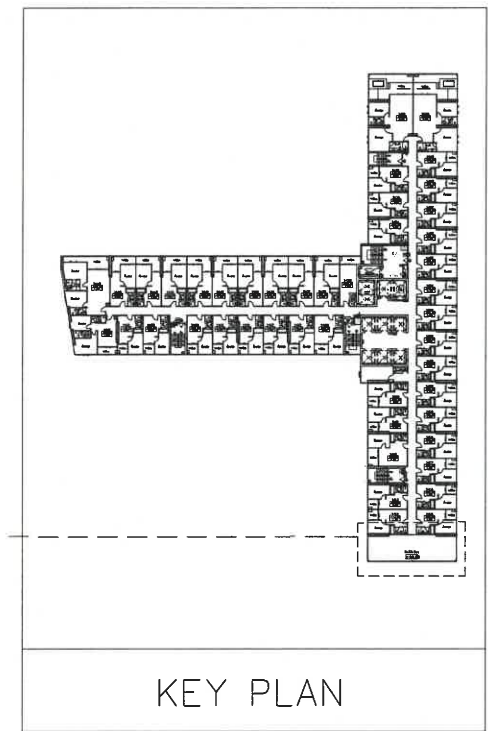




พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 24
พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

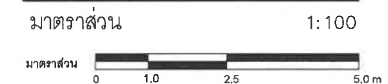
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพธิ์นาเกลือ <i>Ficus sp.</i>	25.60
	หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beauv.)	26.40
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	52.00

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ปลูกหญ้ามาเลเซีย	15.35
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ปลูกโพธิ์นาเกลือ (สำหรับเพิ่มความเป็นส่วนตัวและป้องกันเสียงห้องพัก)	11.50
	รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	26.85



รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24

แปลนพื้นที่ชั้น 24



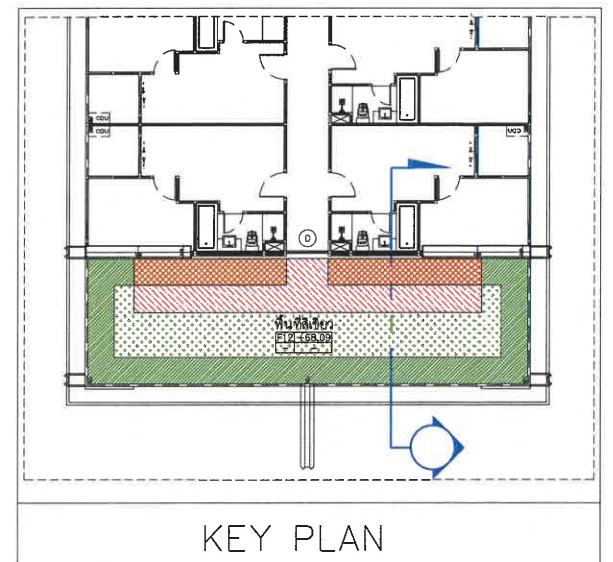
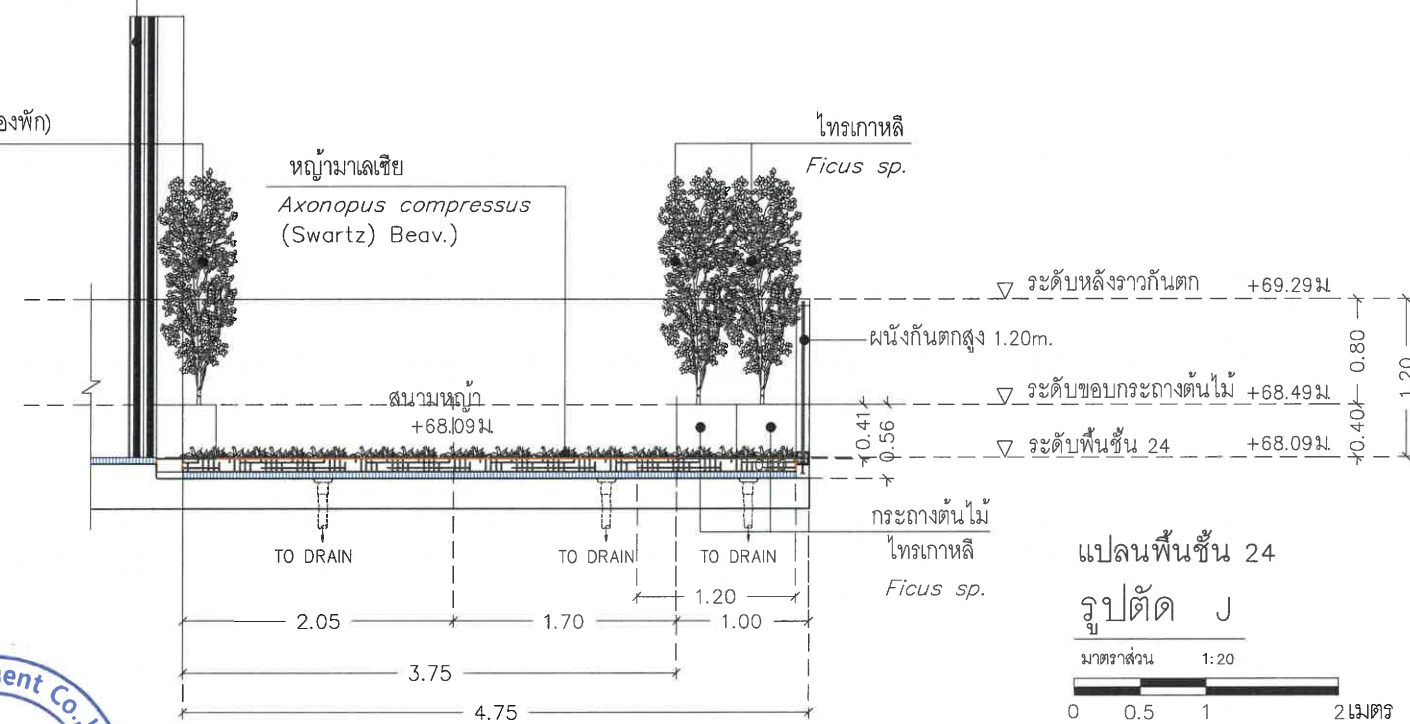
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณัฐย์ โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแมง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 111/116

ก่อสร้างมวลเบาฉาบปูนเรียบหนา 20 ซม. (ช่วยป้องกันเสียง)
(ภายในห้องน้ำประปาป้องกันเสียงห้องพัก)

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
ปลูกไทรเกาหลี (สำหรับเพิ่มความเป็นสวนตัวและป้องกันเสียงห้องพัก)



รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียว J (ชั้นที่ 24)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 112/116

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :ที่ตั้ง
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :เจ้าของโครงการ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ : 1. วิศวกรจะดำเนินการตรวจสอบ ทรัพย์สินจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจะไม่
รับผิดชอบในกรณีที่เกิดข้อผิดพลาดใดๆ
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS :
นายพรศักดิ์ พงษ์พันธ์ 8-803028
นายสุรศักดิ์ พงษ์พันธ์ 8-803281
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายสุรศักดิ์ พงษ์พันธ์ 8-803281

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสันต์ แสงศรี 8-80870
ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิญญู ชัยสิทธิ์ 2011503
MECHANICAL ENGINEER :
นายวิญญู ชัยสิทธิ์ 2011503

SANITARY ENGINEER :
นายวิญญู ชัยสิทธิ์ 2011503
DRAWING SHOW :
แบบแสดง

REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	DATE	

PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
A0	
SCALE: 1:20	
A-00	
000	
TOTAL	
000	

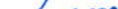
Architectural site plan of a resort complex. The plan shows a large rectangular area with a pool bar on the left, a central swimming pool, and various buildings on the right. Key features include:

- Pool bar at elevation +130.10
- Swimming pool with a depth of 1.50m
- Central building with a staircase and elevator
- Parking area with 10 spaces
- Several smaller buildings labeled "ห้องพัก" (rooms) with elevations +130.00 and +130.03
- "พื้นที่สีเขียว" (green area) at elevation +129.90
- "พื้นที่สีเทา" (grey area) at elevation +129.90

The overall dimensions are 72.10m by 14.76m. A north arrow is located in the top right corner.

ลงชื่อ.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)

  **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

แปลนพื้นที่ 44

มาตราส่วน 1:100

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

 **A35 Architect Co., Ltd**
32/6 MOO 11 SOI SUKUMWIT 87
NONGPRUE BANGLAMPANG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล		โครงการ
(GRAND SOLAIRE NOBLE)		
SITE :	ที่ตั้ง	
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER :	เจ้าของโครงการ	
บริษัท เอส เอช ออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		

หมายเหตุ :- ให้ถือระบอบในแบบตามผังและที่ระบุ ห้ามมิลอกแบบ

- แบบที่แสดงอยู่ในเล่มนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอเอส อาร์ท และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างบน ห้ามไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตีแปลง แก้ไข โดยไม่
ได้รับอนุญาตจากฝ่ายเทคนิคบริษัท
- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

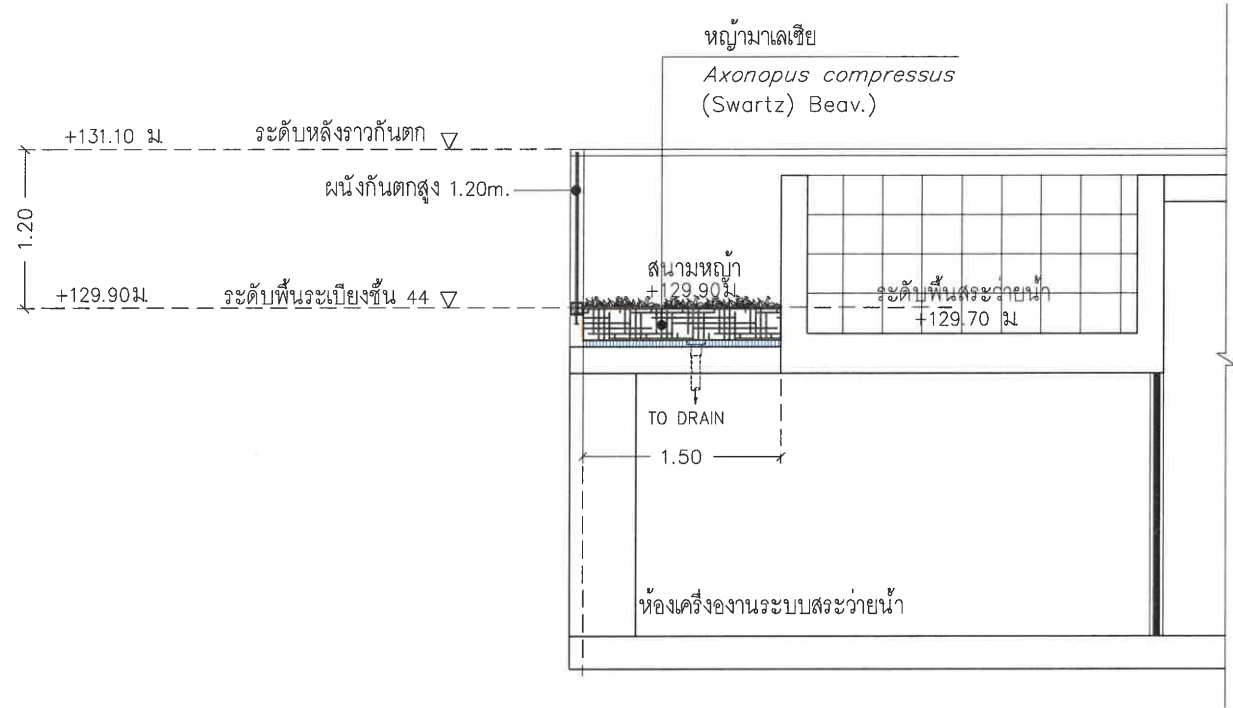
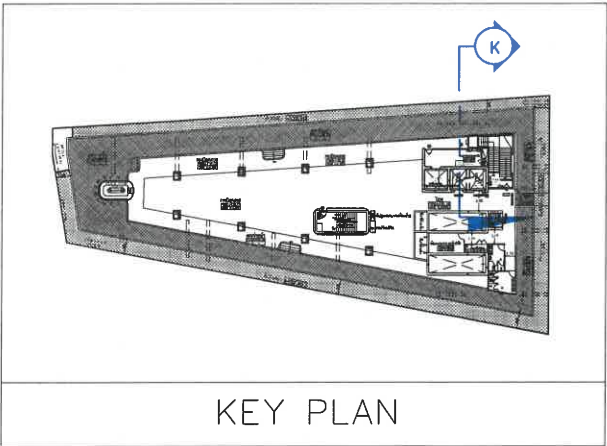
ARCHITECTS:		หน้า
นายพรศักดิ์ พงษ์มนต์ทิพย์ ส-สถ.3028		<i>Prasit</i>
นายชูวงศ์ พงษ์มัน ส-สถ.3261		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		หน้า
นายพชรชัย ใจงามวิสิทธิ์กุล ภ.ภ.128		<i>Ph</i>

ผู้บังคับ	STRUCTURAL ENGINEER: นายวสันต์ แสงศรี สบ.9870	วิศวกรโครงสร้าง
	ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญา บัวคำศรี วท.1503	วิศวกรไฟฟ้า
ผู้บังคับ	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิชาติ ประจักษ์ศรี วท.1210	วิศวกรเครื่องจักร

3/3	SANITARY ENGINEER:		วิมลคุณานุรักษ์
	ณัฐชา นวราชกิจ	สศ.620	<i>ณัฐชา นวราชกิจ</i>
	ธนพลา วัฒนคุณวิมลนา	สศ.1816	
หน้า			
หน้า			
	DRAWING SHOW :		นายณัฐชา
หน้า			
หน้า			

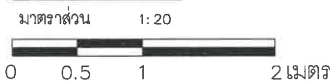
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: XXX.XX,XXXX	
A0	DRAWING NO	SHEET NO
	A~00	000
TOTAL		
000		
SCALE:		



แปลนพื้นระเบียงชั้น 44

รูปตัด K



รูปที่ 31 รูปตัด K พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 44 ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท
(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวณฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ คุ้มเมือง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2568
หน้า 114/116



A35 Architect Co.,Ltd
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โทร : 038-332-326 แฟกซ์ : 038-332-326

แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE)
SITE :ที่ตั้ง
ถนนสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :เจ้าของโครงการ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ
หมายเหตุ 1. ให้อ่านแบบแปลนและรายละเอียดก่อนนำวัสดุจากแบบ
2. แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ห้ามนำไปใช้
ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

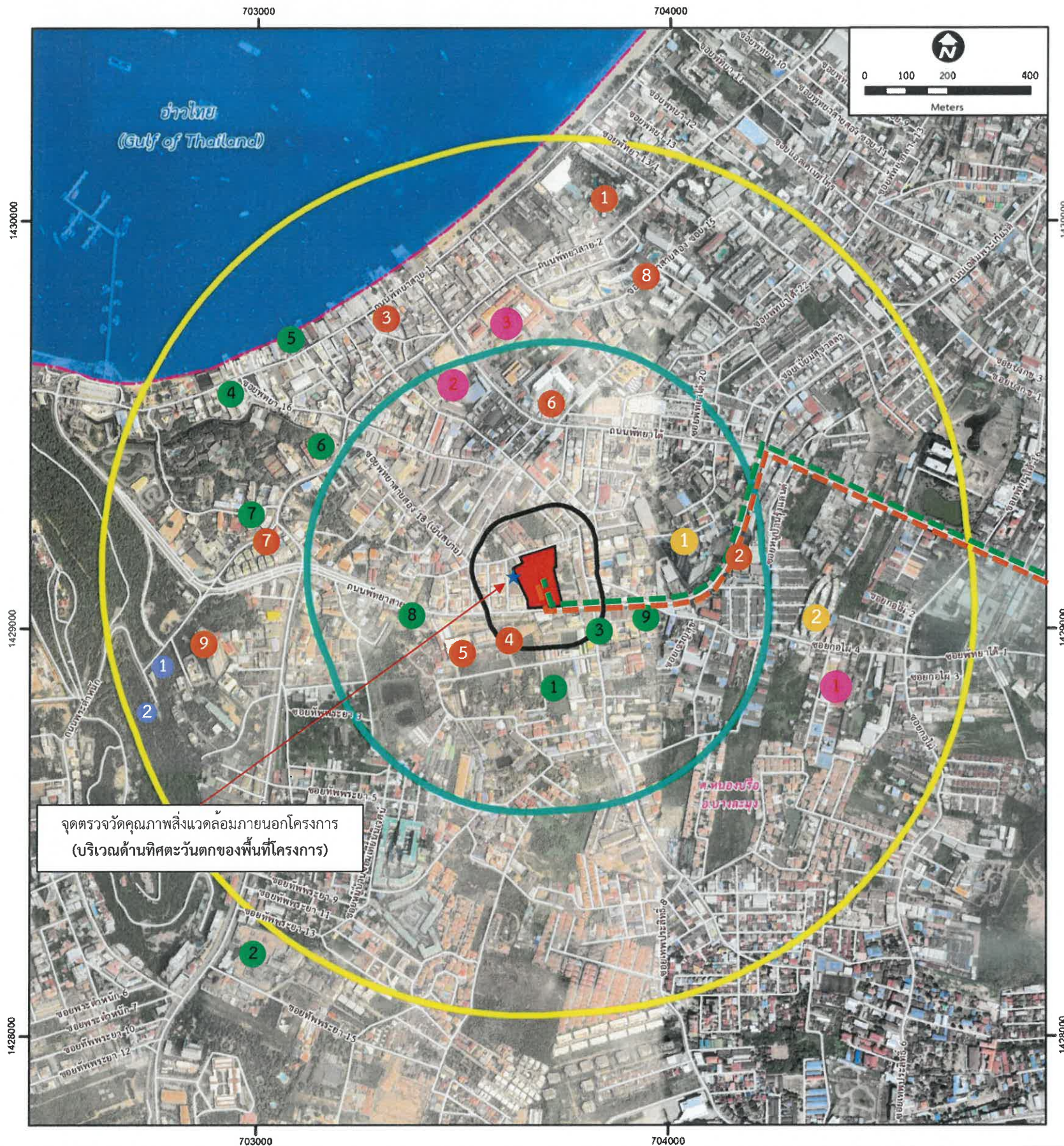
ARCHITECTS:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028
LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028

STRUCTURAL ENGINEER:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028
ELECTRICAL ENGINEER:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028
MECHANICAL ENGINEER:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028

SANITARY ENGINEER:
นายพิกัด พงษ์พาณิชย์ ส.ส.3028
DRAWING SHOW :

REVISIONS			PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
NO.	DESCRIPTION	DATE	A0	DRAWING NO SHEET NO
			SCALE:	000
				TOTAL
				000

A-00



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ
(บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)

- คำอธิบายสัญลักษณ์**
- ที่ตั้งโครงการ
 - รัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ
 - รัศมี 1,000 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ
 - รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)
 - เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

N ตำแหน่งอาคารสูง

1. อาคาร Avani Pattaya Resort สูง 10 ชั้น
2. อาคาร City Garden Tower Condominium สูง 29 ชั้น
3. อาคาร Grand Hotel สูง 10 ชั้น
4. อาคาร L.V. Apartment สูง 8 ชั้น
5. อาคาร Novana Residence สูง 8 ชั้น
6. อาคาร Pattaya Tai Center Condo สูง 14 ชั้น
7. อาคาร Romantic Garden Hiso Hotel สูง 10 ชั้น
8. อาคาร Royal Palace Hotel สูง 10 ชั้น
9. อาคาร Unixx South Pattaya สูง 46 ชั้น

N ตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

1. อาคาร Arcadia Beach Millenium Tower สูง 46 ชั้น
2. อาคาร City Garden Olympus Condominium สูง 8 ชั้น

N ตำแหน่งอาคารกำลังก่อสร้าง

1. อาคาร Harmonia City Garden สูง 8 ชั้น
2. อาคาร Grand Solaire สูง 67 ชั้น
3. อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น
4. อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
5. อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น
6. อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น
7. อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น
8. อาคาร ค.ส.ล. สูง 15 ชั้น
9. อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

N ตำแหน่งหน่วยงานราชการ

1. ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา
2. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานพัทยา

N ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว

1. โรงเรียนอักษรพัทยา
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พิทยานุกูล)
3. วัดชัยมงคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

(นายศรายุทธ บรรเทา และ นางสาวนฤทัย โพธิ์เดช)
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 33 ตำแหน่งอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารสูง และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ