มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)

ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม 1 กิจการ (ชั้น 1 บางส่วน ชั้น 2-16 ชั้น 37 และดาดฟ้าบางส่วน) จำนวน 218 ห้อง (1 กรรมสิทธิ์) และห้องชุดพักอาศัย 1 กิจการ (ชั้น 1 บางส่วน ชั้น 17-36 และดาดฟ้าบางส่วน) จำนวน 309 ห้อง (309 กรรมสิทธิ์) ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไป

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องดำเนินการให้เจ้าของที่ดินแปลงภาระจำยอมจดทะเบียนการจำยอมเพิ่มเติมให้ถนนภาระจำยอมเป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	บริเวณถนนภาระจำยอม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากจากวัสดุ Steel,18 ga รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	หรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง			
3. คุณภาพอากาศ	1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ปฏิบัติ 5. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6. กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 8. กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้ในงานปรับปรุง/ก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดควันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากภาครัฐ 10. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น $PM_{2.5}$ ของจังหวัดชลบุรี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่น			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด			
4. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel,18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งไว้ที่นั่งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร มีความสูง 2 เมตร ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างเริ่มจากชั้น 2 ขึ้นไป และเลื่อนตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจนถึงชั้นบนสุดตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ด้านทิศตะวันตก เลือกใช้วัสดุป้องกั้นเสียงเป็น BLOXTEG 2-Tuff มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6.00 เมตร ติดตั้งเพื่อเป็นแนวรั้ว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน(ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตก และสูง 3.00 เมตร ยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นตั้งแต่ชั้น 1-37 หลังจากงานโครงสร้างชั้นนั้นแล้วเสร็จจะปิดหุ้มด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัด			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน(ต่อ)	พื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 7. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน(ต่อ)	โครงการให้เห็นชัดเจน 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 9. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน(ต่อ)	10. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ 11. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้สวนทางกัน			
5. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับมีการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว			
6. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) 7. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดนำถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และเชื่อมต่อไปยังท่อสาธารณะ 2. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม 3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม 4. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก			
10. การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหูหน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 8. ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร 9. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 10. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่เป็นไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	11. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 12. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 13. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนภาระจำยอม 14. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันที			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ 15. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที 16. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 17. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม 18. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	19. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 20. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือน 22. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน 23. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาชั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว 24. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น 25. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 26. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 27. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ 28. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 29. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	30. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 31. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 32. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง <u>มาตรการบ้านพักคนงาน</u> 33. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 34. กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด (กxย) 2.50 x 3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และพักไม่เกิน			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 200 ห้อง 35. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 36. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 37. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน 38. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 39. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดิน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 6. ใช้ผ้าใบทึบคลุมรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะขนเข้า-ออกพื้นที่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุ ตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ 8. หากผิวจราจรถนนภาระจำยอม เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนภาระจำยอม ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน 10. ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในช่วงเวลา 09.00 น.–16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	11. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 13. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 14. โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลค่าซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม			
13. สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เยี่ยมบ้าน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการก่อสร้างโครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการ 1 เดือน เพื่อให้ประชาชนรับทราบรายละเอียดช่วงเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง 4. พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น 5. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 7. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานคำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวม			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง 8. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม			
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	อาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 4. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท			

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

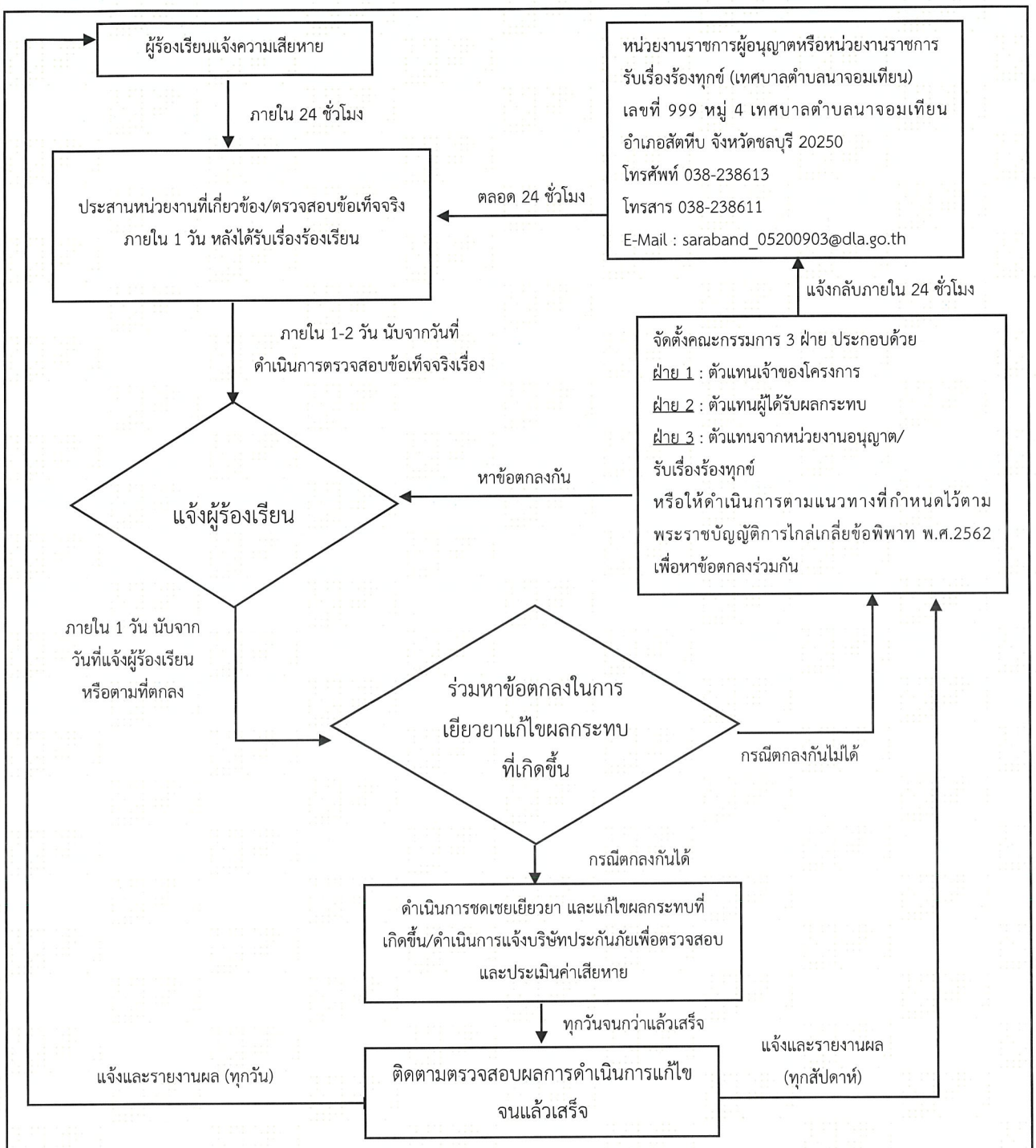
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]



หมายเหตุ : บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด กำหนดจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้ก่อนภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากหลังพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการต้องให้เจ้าของที่ดินแปลงภาระจำยอมจดทะเบียนการจำยอมเพิ่มเติมให้ถนนภาระจำยอมเป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ก่อนการจดทะเบียนอาคารชุด	บริเวณถนนภาระจำยอม	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และเสียง	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตุลาคม 2568 ตุลาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ มีถังสำรองน้ำส่วนพักอาศัย จำนวน 9 ถัง 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 4. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 mg/l 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

[redacted]

ตุลาคม 2568 ตุลาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 12. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 13. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้คำนวณไว้หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้ต่อเนื่องและตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 14. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐานต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบน้ำทิ้งที่ถังพักน้ำใสจะไม่มีการสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและไหลไปสู่ท่อสาธารณะต่อไป			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง			
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ และถนนภาระจำยอมไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 3. กำหนดให้มีเฝ้าระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยทุกชั้น ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีเขียวภายในห้อง - ห้องมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีเหลืองไว้ภายในห้อง - ห้องมูลฝอยอันตราย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ภายในห้อง สำหรับมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะจัดให้มีถังสีแดง 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.2 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 11. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง <u>มาตรการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด เพื่อช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยไปยังพื้นที่ข้างเคียง			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>มาตรการดูแลเรื่องทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะในโครงการ</u> 1. โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว และเป็นที่จอดรถเก็บขนโดยเฉพาะ ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความสะดวกและปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะมูลฝอย และคอยดูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณดังกล่าว			
8. การใช้ไฟฟ้า	1. กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 1,000 kVA เพื่อจ่ายไฟให้กับโหลดวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต 2. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 1.5) ตรวจซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึม 1.6) ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือก			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ 4.1) รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 4.2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4.3) รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น - ลงอาคารเพียง 1 - 2 ชั้น 4.4) บำรุงรักษาและตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอและปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน			
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบผิวจราจรภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เป็นประจำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ที่อาจมีสารเคมีอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 3. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่าง ๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล 5. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและอื่น ๆ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง 8. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ 9. ประชาสัมพันธ์ให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง			
10. การคมนาคม	1. ใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เนื่องจากเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่ในการเปิดไม้กระดก รถที่เลี้ยวเข้าโครงการจึงไม่ต้องจอดบริเวณปากทางเลี้ยวเข้า 2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	เข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถในส่วนพักอาศัย (คอนโด) มีที่จอดรถ จำนวน จำนวน 107 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน (อยู่ที่ชั้น 1) และเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 104 คัน (อยู่ที่ชั้น 2-10) พร้อมทั้งคอยตรวจสอบให้สามารถจอดรถได้ตามที่ออกแบบไว้ และจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 10. การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนกลางของพื้นที่ส่วนพักอาศัยที่จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายร่วมกัน ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด 11. ใช้ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการเข้า-ออกของรถทุกคันที่เข้าจอดในพื้นที่จอดรถ สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ 12. ติดตั้งป้ายระบุพื้นที่จอดรถของพื้นที่แต่ละส่วนให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เข้าจอดในที่จอดรถที่อนุญาตเท่านั้น			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	13. โครงการกำหนดให้ที่จอดรถอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนพักอาศัย จำนวน 104 คัน เป็นทรัพย์ส่วนกลางที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายร่วมกัน ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยในระยะเวลาปีที่ 1-2 อยู่ในระยะประกัน บริษัทผู้ติดตั้งรับผิดชอบ ปีที่ 3 เป็นต้นไป เจ้าของโครงการรับผิดชอบโดยชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า (ค่าบำรุงรักษา ค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนเมื่อชำรุดตามการใช้งานจริง รวมค่าแรงตามที่ต้องจ่ายจริง) ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ตามที่โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการตกลงกันเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายที่จะมอบให้นิติบุคคลในปีที่ 11-15 14. โครงการจะประชาสัมพันธ์การจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่าย โดยระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบที่จอดรถอัตโนมัติไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขายเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 16. การบริหารจัดการดูแลถนนภาระจำยอม รวมถึงไฟส่องสว่าง ท่อระบายน้ำ ริมถนนภาระจำยอม เจ้าของที่ดินที่ได้รับสิทธิ์ใช้ถนนภาระจำยอมทุกแปลงต้องรับผิดชอบร่วมกันทั้งหมด (แปลงที่ดินโครงการ 2 แปลง และแปลงที่ดินบุคคลอื่น 7 แปลง) ตามสัดส่วนขนาดที่ดินที่ถือครอง ทั้งนี้ต้องมีการเข้าอยู่หรือเข้าพัฒนาประกอบกิจการในแปลงที่ดินแล้วและใช้ประโยชน์ถนนภาระจำยอมเป็นกิจวัตร			
11. การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงาน	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร (ต่อ)	ที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน			
12. พื้นที่สีเขียวทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดดูแล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
13. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอฟพลิเคชั่นเพื่อความสะดวก และรับเรื่องได้ทันที 3. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการโดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

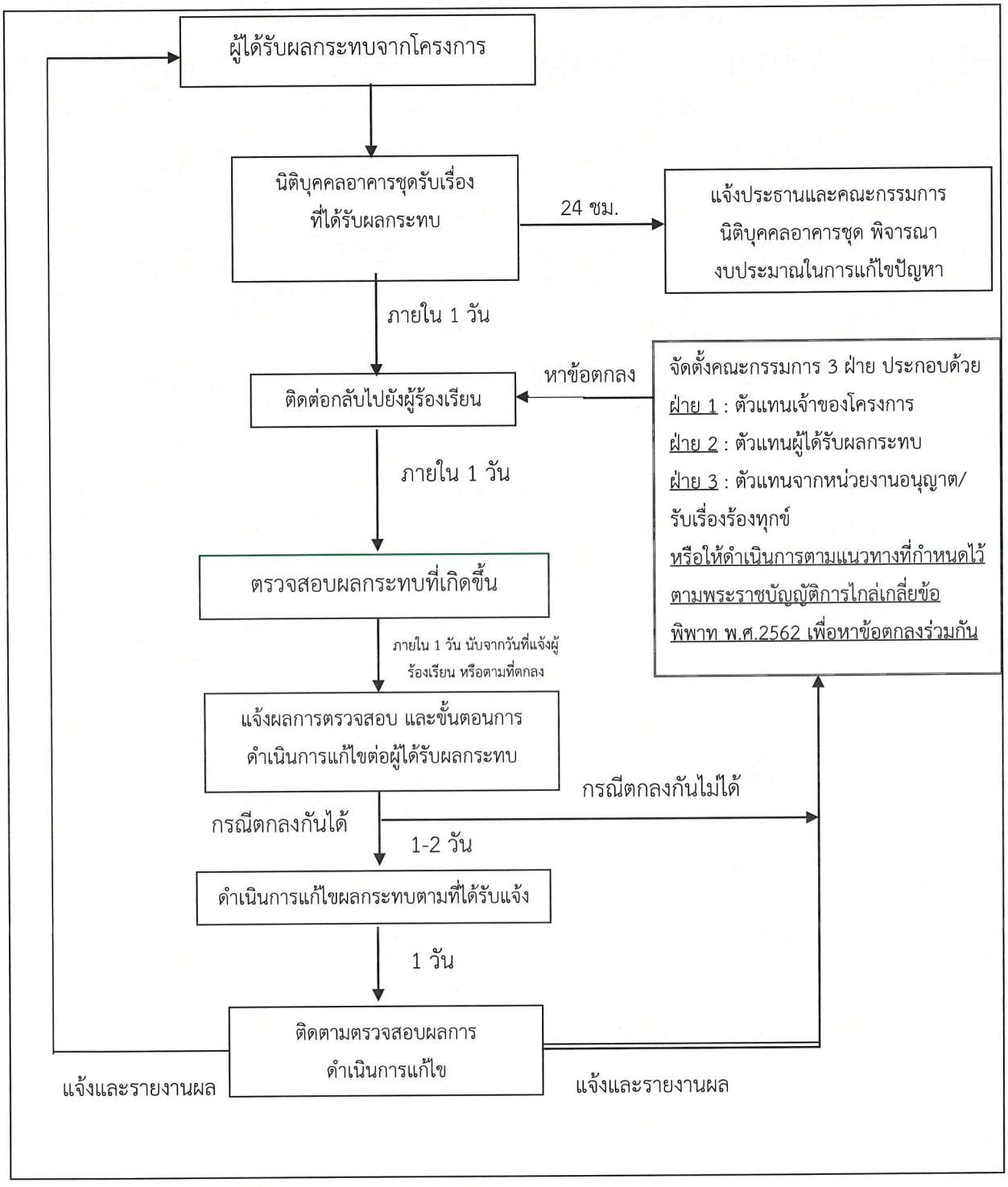
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	6. ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม			

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	4) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 5) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			

[redacted]



รูปที่ 2 ผังเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ชั้น 15 และชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ มีถังสำรองน้ำส่วนโรงแรม จำนวน 6 ถัง 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหายสามารถ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	เปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 4. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาด (พ.ศ. 2567) ค่า BOD ต้องไม่เกิน 20 มก./ล. 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 6. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 12. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 13. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจน			

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้คำนวณไว้หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้ต่อเนื่อง และตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 14. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐานต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบน้ำทิ้งที่ถังพักน้ำใสจะไม่มีการสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และไหลไปสู่ท่อสาธารณะต่อไป 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง			
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ และถนนภาระจำยอมไม่ให้มี	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขยะมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 3. กำหนดให้มีเฝ้าระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก ให้กับผู้เข้าพักในโรงแรม หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ			
6. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีเขียวภายในห้อง - ห้องมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีเหลืองไว้ภายในห้อง - ห้องมูลฝอยอันตราย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ภายในห้อง สำหรับมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะจัดให้มีถังสีแดง 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ที่วางไว้บนรถเข็นแทน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักยังไม่ถึงเวลาเข้าพัก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.2 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 11. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง <u>มาตรการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยรบกวนผู้เข้าพักและบริเวณโดยรอบโครงการ			

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด เพื่อช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยไปยังพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการดูแลเรื่องทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะในโครงการ</u> 1. โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว และเป็นที่จอดรถเก็บขนโดยเฉพาะ ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความสะดวกและปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะมูลฝอย และคอยดูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณดังกล่าว			
7. การใช้ไฟฟ้า	1. กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 1,600 kVA เพื่อจ่ายไฟให้กับโหลดวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต 2. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้เข้าพัก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 1.5) ตรวจซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึม 1.6) ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร			

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าพักปฏิบัติ ดังนี้ 4.1) รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 4.2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4.3) รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น - ลงอาคารเพียง 1 - 2 ชั้น 4.4) บำรุงรักษาและตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอและปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน			
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบผิวจราจรภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เป็นประจำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ที่อาจมีสารเคมีอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่าง ๆ 4. จัดเตรียมข้อมูลของผู้เข้าพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้เข้าพักที่จุดรวมพล 5. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและอื่น ๆ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และประชาสัมพันธ์แจ้งผู้เข้าพักในช่วงที่มีการซ้อมหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง 8. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ			
9. การคมนาคม	1. ใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เนื่องจากเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่ในการเปิดไม้กระดก รถที่เลี้ยวเข้าโครงการจึงไม่ต้องจอดบริเวณปากทางเลี้ยวเข้า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักในโรงแรม รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 10. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 96 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายนอกอาคาร 4 คัน (อยู่บริเวณชั้น 1) และเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 90 คัน (อยู่ที่ชั้น 2-8) พร้อมทั้งคอยตรวจสอบให้สามารถจอดรถได้ตามที่ออกแบบไว้ และจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 11. การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนกลางของพื้นที่โรงแรมที่จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ภายใต้การบริหารจัดการของเจ้าของโครงการ			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. ในการประเมินค่าบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของพื้นที่โรงแรมในปีที่ 1-2 อยู่ในระยะประกัน บริษัทผู้ติดตั้งรับผิดชอบ ปีที่ 3-10 เจ้าของโครงการรับผิดชอบโดยชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด 13. โรงแรมจัดให้มีพนักงานนำรถเข้าจอดบริการให้แก่ผู้เข้าใช้บริการทั้งหมด ซึ่งสามารถบริหารจัดการด้านที่จอดรถได้ง่ายและมีประสิทธิภาพ 14. การบริหารจัดการดูแลถนนภาระจำยอม รวมถึงไฟส่องสว่าง ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม เจ้าของที่ดินที่ได้รับสิทธิ์ใช้ถนนภาระจำยอมทุกแปลงต้องรับผิดชอบร่วมกันทั้งหมด (แปลงที่ดินโครงการ 2 แปลง และแปลงที่ดินบุคคลอื่น 7 แปลง) ตามสัดส่วนขนาดที่ดินที่ถือครอง ทั้งนี้ต้องมีการเข้าอยู่หรือเข้าพัฒนาประกอบกิจการในแปลงที่ดินแล้วและใช้ประโยชน์ถนนภาระจำยอมเป็นกิจวัตร			
10. การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน			
11. พื้นที่สีเขียวทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานโรงแรม 2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอฟพลิเคชั่นเพื่อความสะดวก และรับเรื่องได้ทันที 3. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 6. ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการ			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

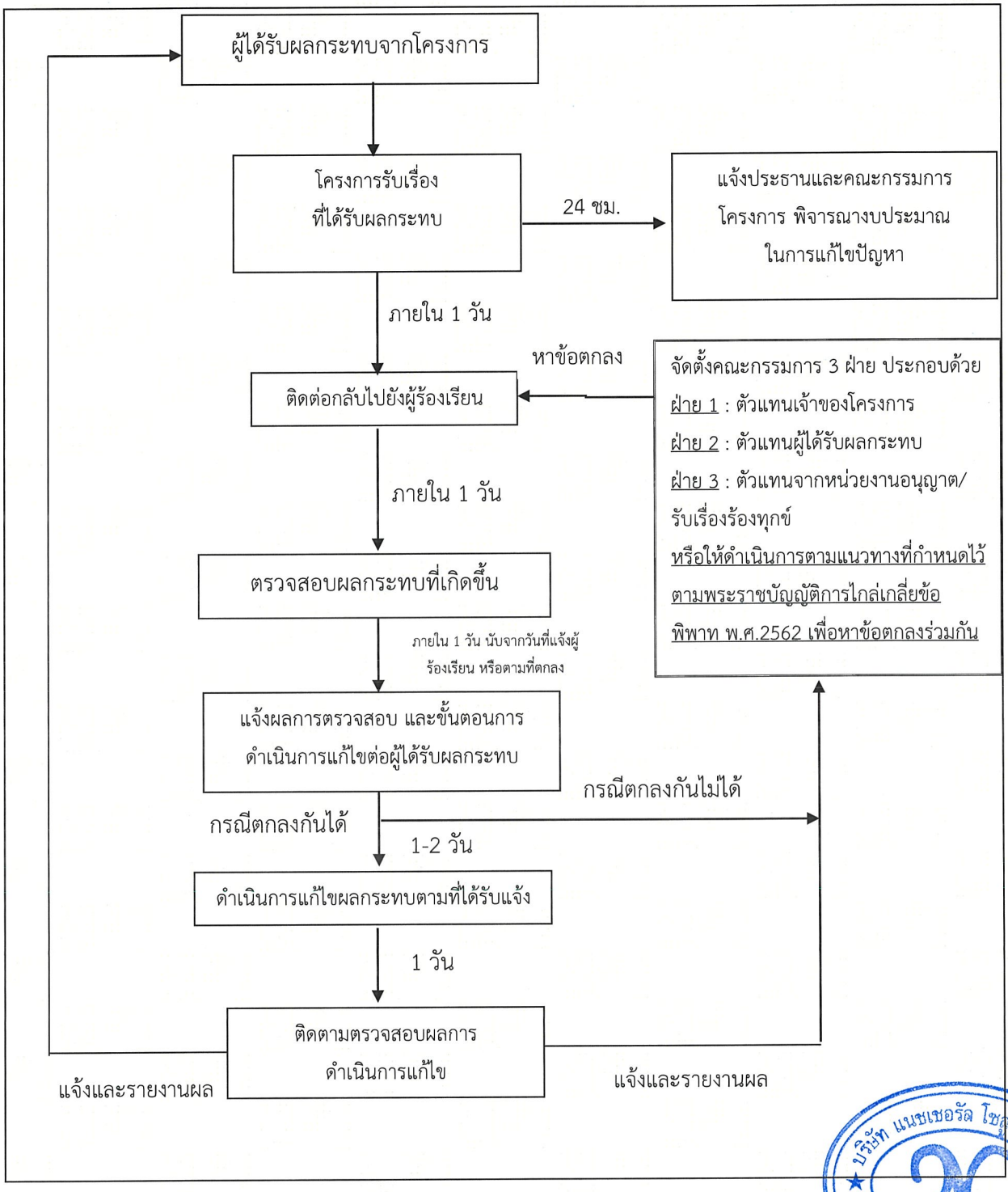
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	แก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม 4) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 5) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการ			

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	รับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			

[redacted]



รูปที่ 3 ผังเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม)

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน (ST2)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - L_{90}	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออก โครงการ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	BOD (ค่าบีโอดี)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Suspended Soilds (สารแขวนลอย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Total Dissolved Soilds (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ถังขยะมูลฝอยรวม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- อบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้องมีสภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด		- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหรี่ไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	- เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ปัญหาที่พบโดยทันที - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบของสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- กลุ่มชุมชน หน่วยงานราชการพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้
   - ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
   - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- BOD (ค่าบีโอดี)			
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด)			
	- Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)			
	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)			
	- Sulfide (ซัลไฟด์)			

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดิน	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ไม่ชำรุด ผุกร่อน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีนหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจัดการร้องเรียน - ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

[redacted]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนพักอาศัย (อาคารชุด) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

หมายเหตุ :

1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้
   - ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
   - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- BOD (ค่าบีโอดี)			
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด)			
	- Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)			
	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)			
	- Sulfide (ซัลไฟด์)			

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ไม่ชำรุด ผุกร่อน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีนหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	พื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้
   - ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
   - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

[redacted]

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

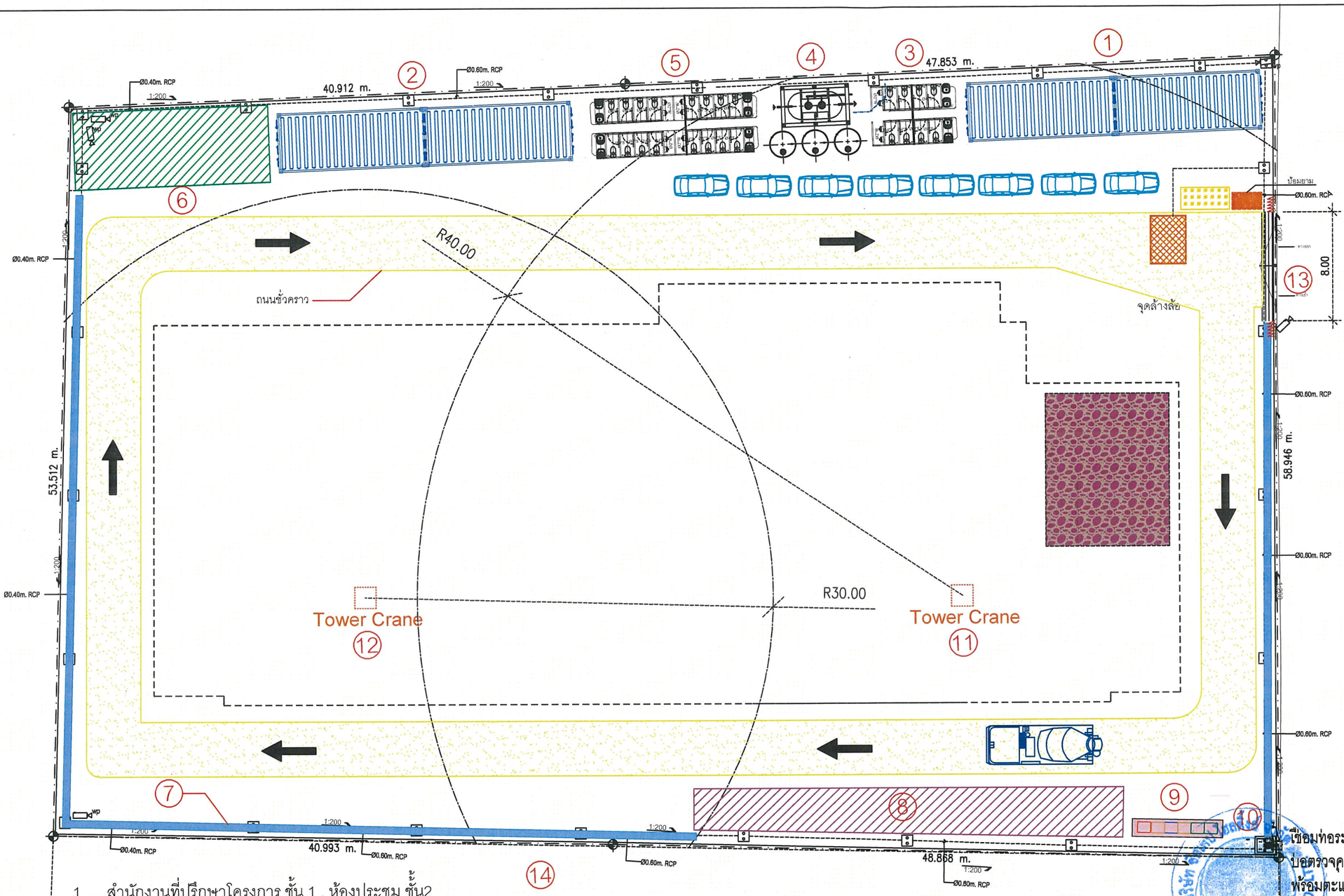
208 อาคาร208 วายเลสไร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium

ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



1. สำนักงานที่ปรึกษาโครงการ ชั้น 1 , ห้องประชุม ชั้น2
2. สำนักงานผู้รับเหมา ชั้น 1, ห้องพญาบาล / ผู้รับเหมารายย่อย ชั้น 2
3. ห้องน้ำพนักงาน
4. ถังบำบัด ขนาด 10 ลบ.ม / วัน ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2000 ลิตร 3 ถัง
5. ห้องน้ำคนงาน
6. พื้นที่รับประทานอาหาร, นันทนาการ
7. รางระบายน้ำ
8. พื้นที่กองวัสดุ
9. พื้นที่คัดแยกขยะ
10. ถังตกตระกอนและตรวจคุณภาพน้ำ
11. เครน 40 เมตร
12. เครน 30 เมตร
13. ประตูทางเข้า - ออก
14. ที่พักคนงาน, ที่จอดรถ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ประตูเข้า – ออก
	จุดล้างล้อรถ ทำความสะอาด
	พื้นที่จอดรถรับ– ส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
	พื้นที่จอดรถผู้รับเหมาและวิศวกร
	พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
	พื้นที่กองดิน เฉพาะงานฐานรากและงานระบบ
	รั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง
	ถังเก็บน้ำ ขนาด 2000 ลิตร จำนวน 3 ถัง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
	พื้นที่ทิ้งขยะ แยกขยะ
	MANHOLE TYPE
	Ø0.60m. RCP
	รถเท Concrete

เชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
พร้อมตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) และระยะการกวาดแขนของเครน

FOR EIA

Only figured dimensions are to be taken. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

[redacted]

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดหักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

47.853 m.
40.912 m.
58.946 m.
53.512 m.
40.993 m.
48.868 m.
25.10
2.925
5.15
3.925
6.00
7.10
A
B
C
D
E
F
6.00
6.00
6.00
ทางเข้าโครงการ
ทางออกโครงการ
จุดจอดรถรับส่ง (Drop off)
พื้นที่อาคาร
IN
P
CONCRETE ROAD 12 M. WIDTH
ถนนภายในโครงการ กว้าง 12.00 ม +0.00
ENTRY/EXIT
CTRL room
ที่ดินข้างเคียง
NORTH

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายหยุด
- ป้ายให้ตรงไป
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายให้กลับรถ
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายเนินชะลอความเร็ว
- กระจกนูนโค้ง
- เส้นทางการเดินรถ

ที่จอดรถขนขยะ	1	คัน
ที่จอดรถขนขยะ กว้าง 2.55x5.15		ม
ที่จอดรถในอาคาร	199	คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	4	คัน
ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์	10	คัน

6.00
ค้นชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด
(SPEED BUMP)ตามมาตรฐานสัน
ชะลอความเร็ว มยผ 2301-56
0.175
0.90
0.90
แปลน
รูปตัด

2 แบบขยายคันชะลอความเร็ว
SCALE : 1:100

1 ผังบริเวณ แสดงผังจราจรภายในโครงการ
SCALE : 1:300
199 คัน

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าอาคารโครงการถึงทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

74.30

5.15 8.00 8.00 8.00 8.00 8.00 8.00 8.00 8.00 8.00 5.15

A B C D E F

2.925 5.15 3.925 25.10 6.00 7.10

53.512 m.

40.912 m.

47.853 m.

12.35

(16.31) (14.83) 15.82

6.00

25.05

2.93

20.30

6.54

32.15

8.72

11.30

7.15

ทางเข้า-ออก โครงการ
ส่วนโรงแรม

6.00

17.30

6.00

ทางเข้า-ออก โครงการ
ส่วนพักอาศัย

พื้นที่อาคาร

38.946 m.

CONCRETE ROAD 12 M. WIDTH
ถนนคอนกรีตกว้าง 12.00 ม. +0.00

27.20

CTN point

7.12

ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT

75.35

7.15

10.35

12.00

48.868 m.

12.37

[redacted]

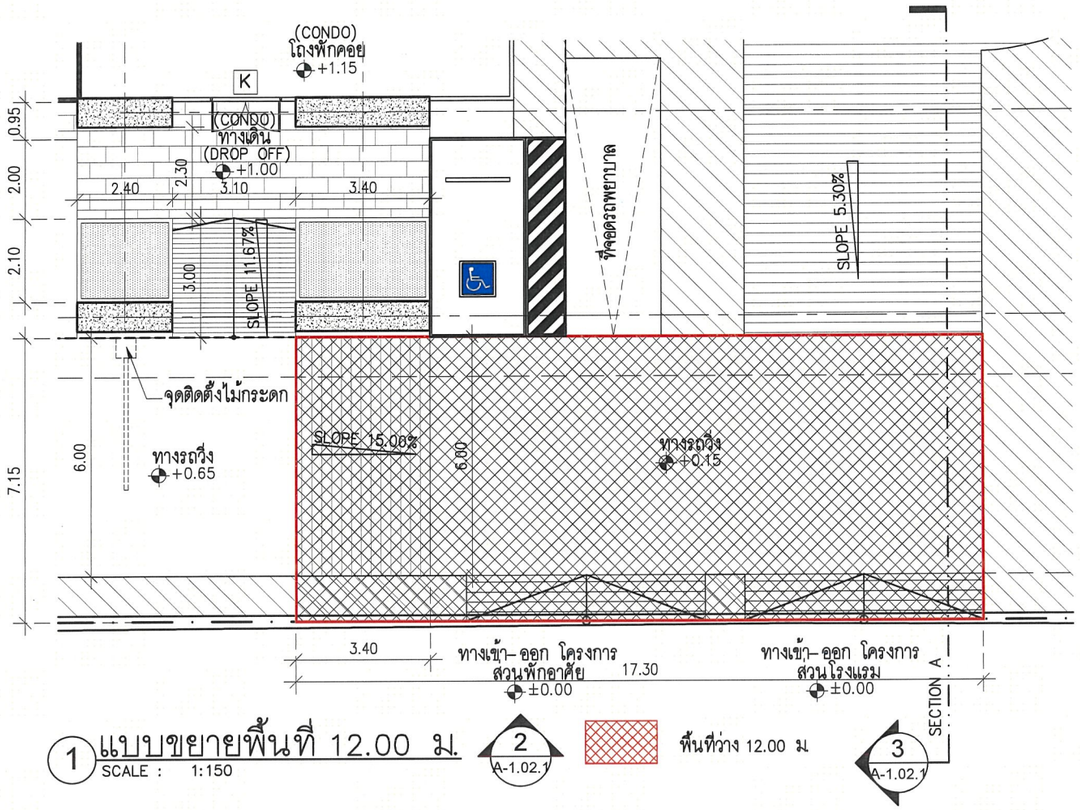
อาคารมีพื้นที่ส่วนปกคลุมดิน = 2,130.085 ตรม.

NORTH

1 ผังบริเวณ แสดงที่ว่างตามกฎหมาย
SCALE : 1:300

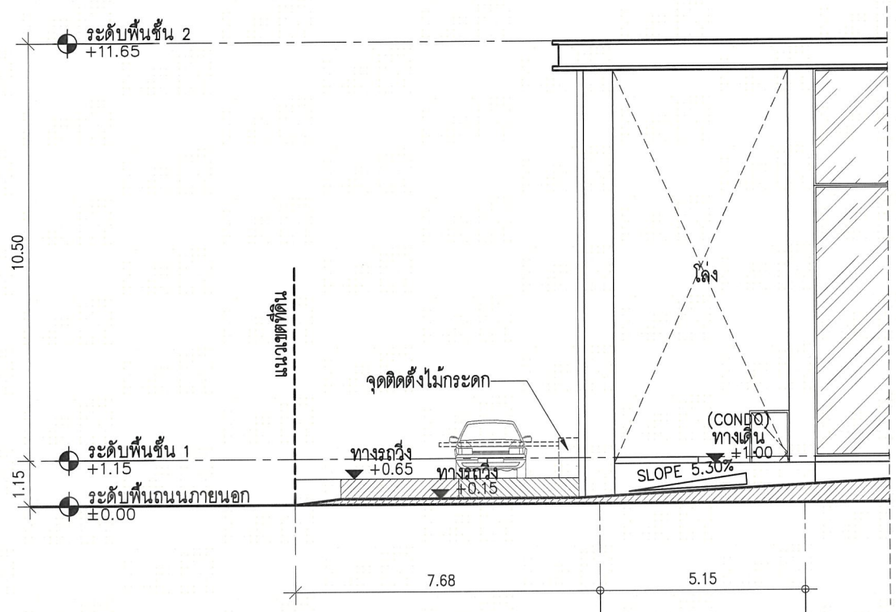
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร และถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร

102/115

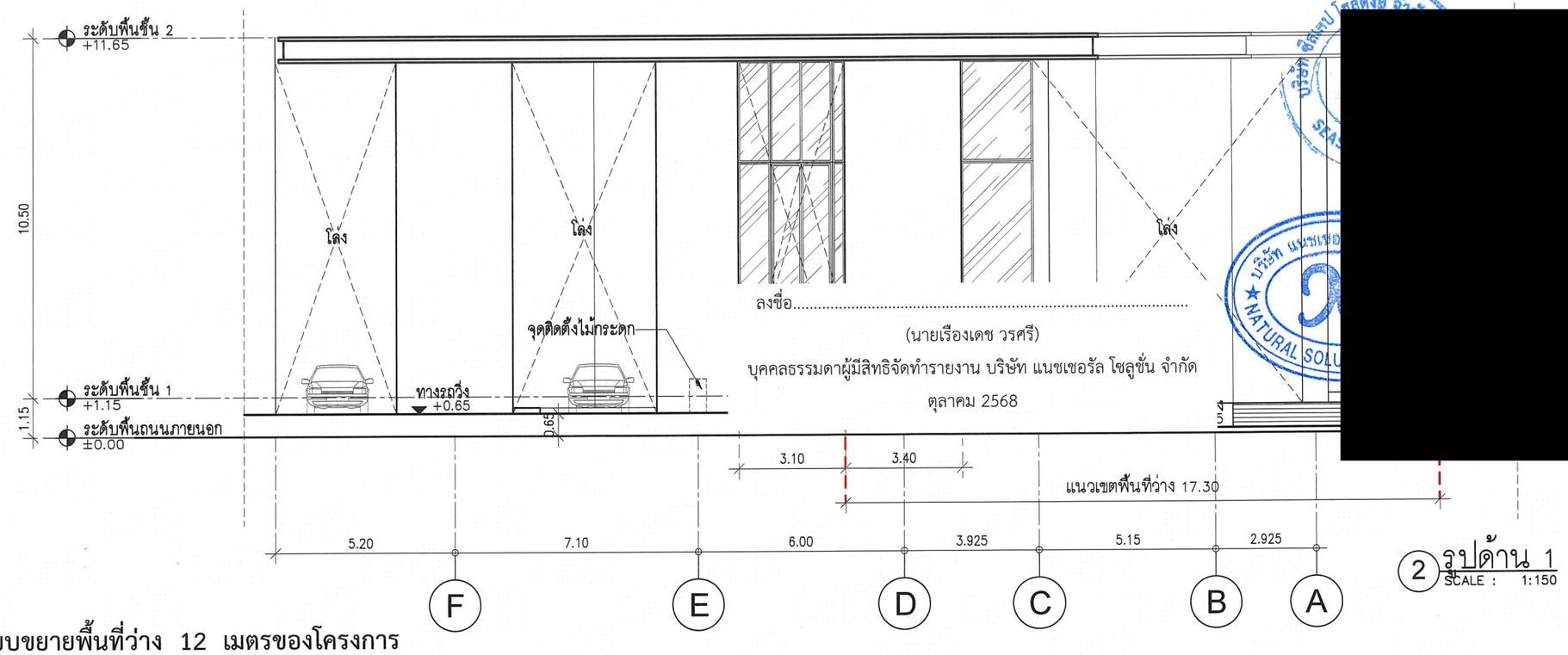


1 แบบขยายพื้นที่ 12.00 ม.
SCALE : 1:150

พื้นที่ว่าง 12.00 ม



3 รูปตัด A
SCALE : 1:150



2 รูปด้าน 1
SCALE : 1:150

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2568

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด
208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

รูปที่ 7 แบบขยายพื้นที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ

OWNER :

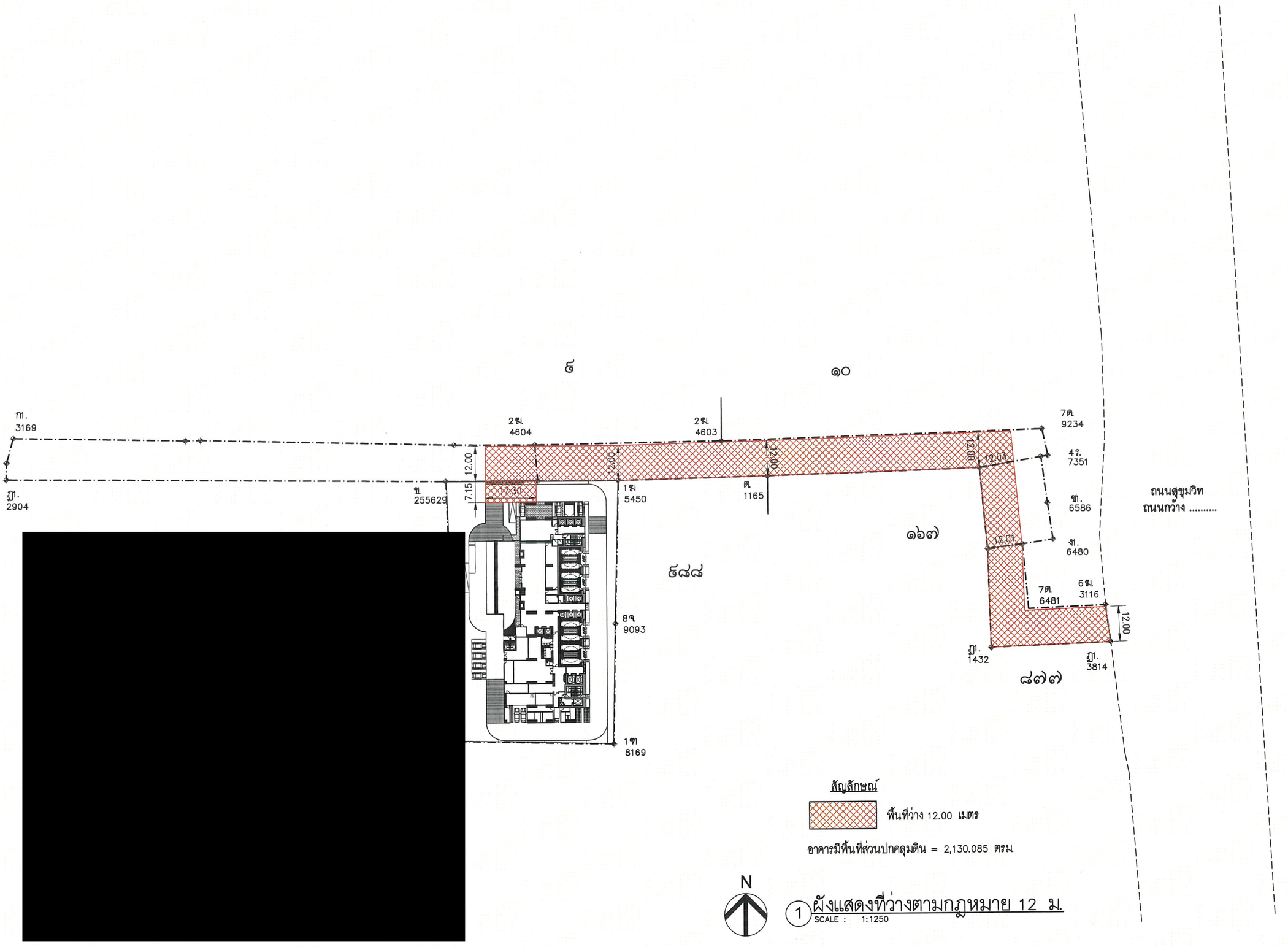
บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



[redacted]

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตรของโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

[redacted]

ตุลาคม 2568

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11 ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130

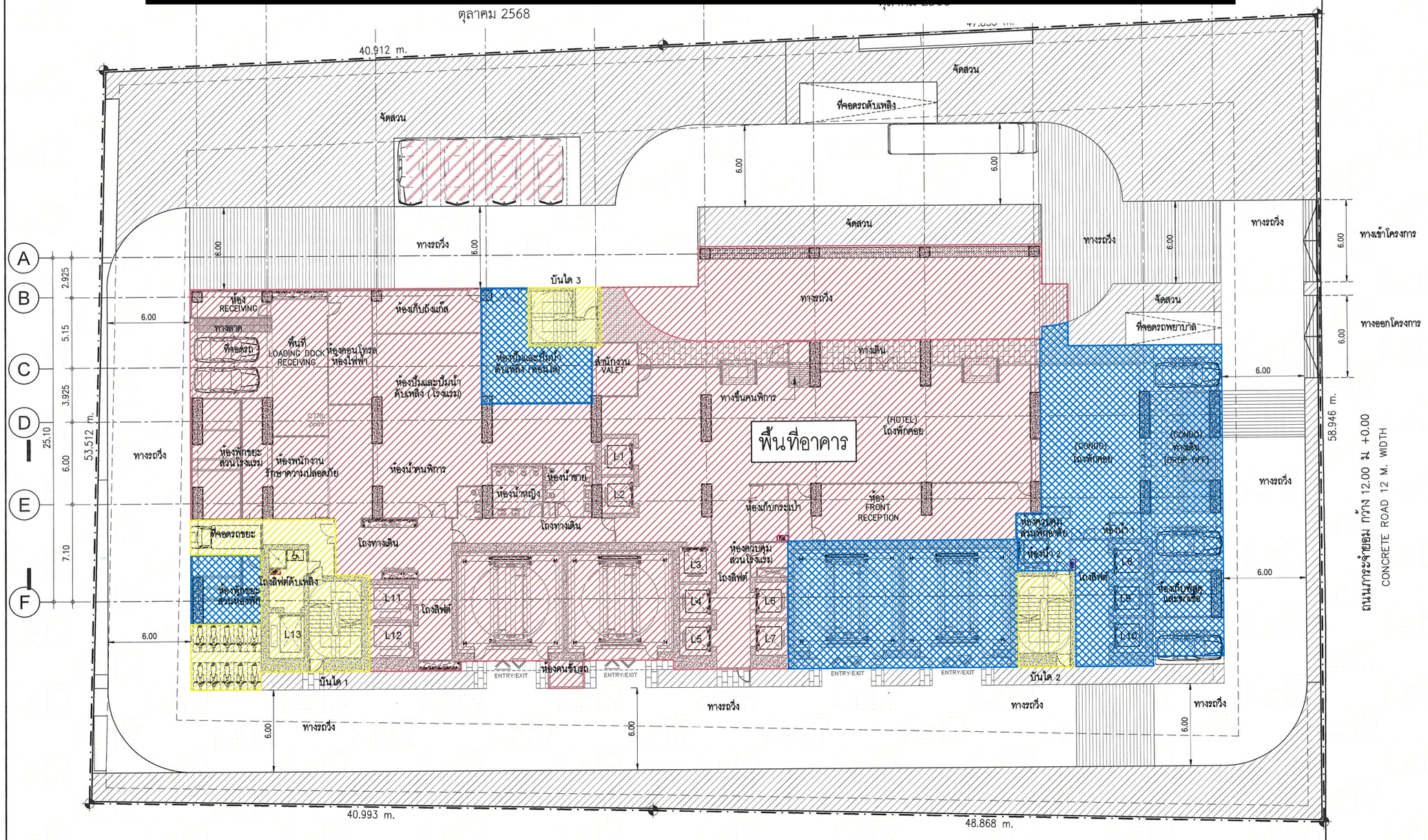
PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium

(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)

อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



พื้นที่ส่วนโรงแรม

พื้นที่ส่วนกลางคอนโด

พื้นที่ส่วนคอนโด

พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันของคอนโดและโรงแรม

NORTH

1 แปลนแยกพื้นที่การใช้ประโยชน์ชั้น 1
SCALE : 1:300

รูปที่ 9 แปลนแสดงแยกพื้นที่การใช้ประโยชน์บริเวณชั้น 1

[redacted]

10 11

8.00 5.15

สัญลักษณ์

- พื้นที่ส่วนกลางส่วนพักอาศัย
- พื้นที่ส่วนโรงแรม
- พื้นที่ส่วนกลางใช้ร่วมกันของโรงแรมและส่วนพักอาศัย

47.853 m.

40.912 m.

A B C D E F

2.925 5.15 3.925 25.10 6.00 7.10

53.512 m.

จุดจอดรถรับส่ง (Drop off)

พื้นที่อาคาร

CTRL room

HANDICAP PARKING 51

HANDICAP PARKING 61

HANDICAP PARKING 71

ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT ENTRY/EXIT

IN

ทางเข้าโครงการ 6.00

ทางออกโครงการ 6.00

58.946 m.

CONCRETE ROAD 12 M. WIDTH
ถนนภายในโครงการ กว้าง 12.00 ม. +0.00

6.00

40.993 m.

48.868 m.

คันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด (SPEED BUMP)ตามมาตรฐานสัน ชะลอความเร็ว มยผ 2301-56

0.175

0.90 0.90

แปลน รูปตัด

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายหยุด
- ป้ายให้ตรงไป
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายให้กลับรถ
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายเนินชะลอความเร็ว
- กระจกนูนโค้ง
- เส้นทางการเดินรถ

ที่จอดรถขนขยะ	1	คัน
ที่จอดรถขนขยะ กว้าง 2.55x5.15 ม		
ที่จอดรถในอาคาร	199	คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	4	คัน
ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์	10	คัน

ที่ดินข้างเคียง

NORTH

2 แบบขยายคันชะลอความเร็ว
SCALE : 1:100

1 ผังบริเวณ แสดงผังจราจรภายในโครงการ
SCALE : 1:300
199 คัน

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางจราจรของโครงการ

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด
208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11 ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารรูดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

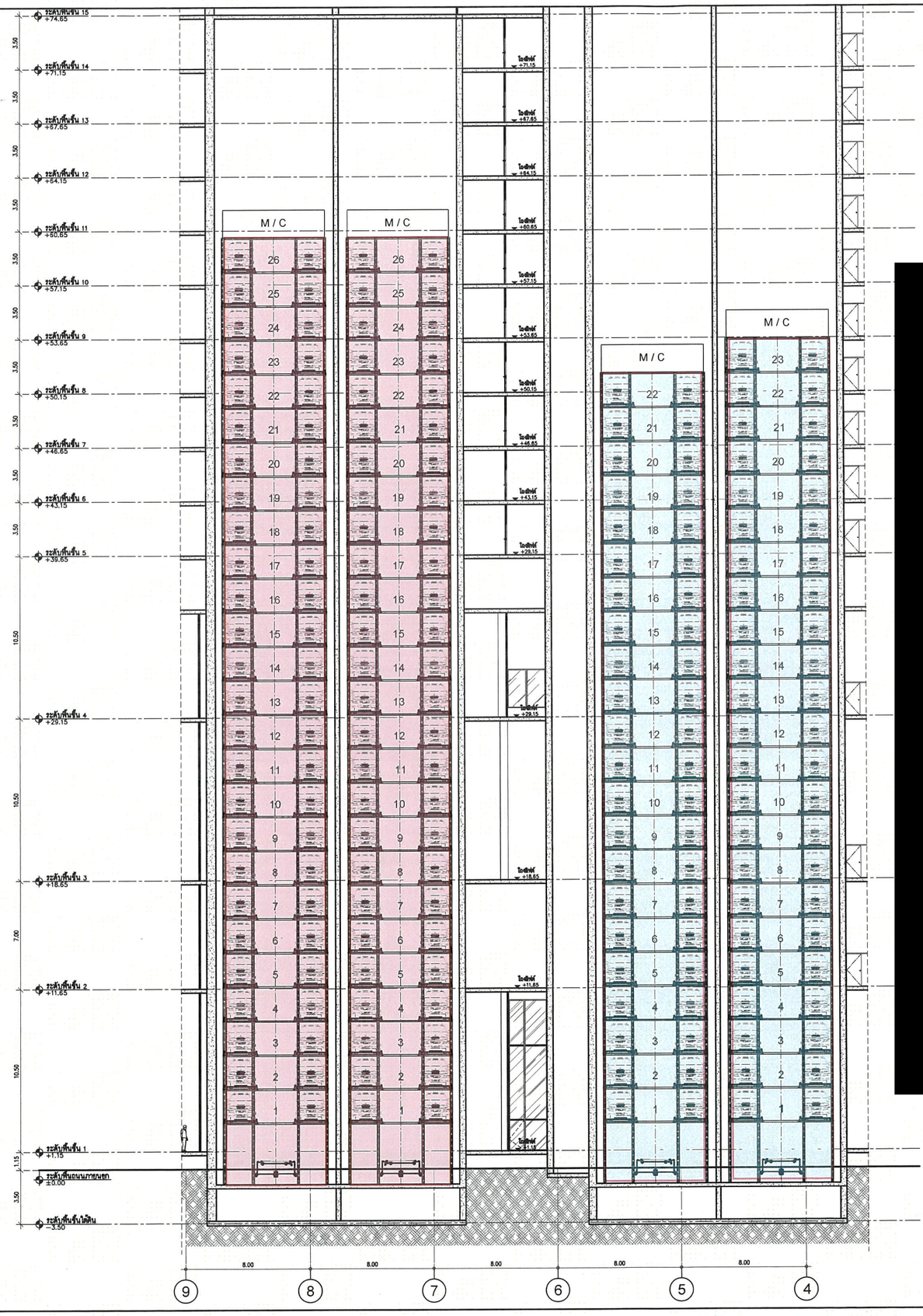
[redacted]

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

[redacted]



[redacted]

สัญลักษณ์

ชั้นจอดรถส่วนพักอาศัย

ชั้นจอดรถส่วนโรงแรม

รูปที่ 11 แสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ
ของส่วนพักอาศัยและส่วนโรงแรม

1 รูปตัด A
SCALE : 1:300

[redacted]

OWNER :

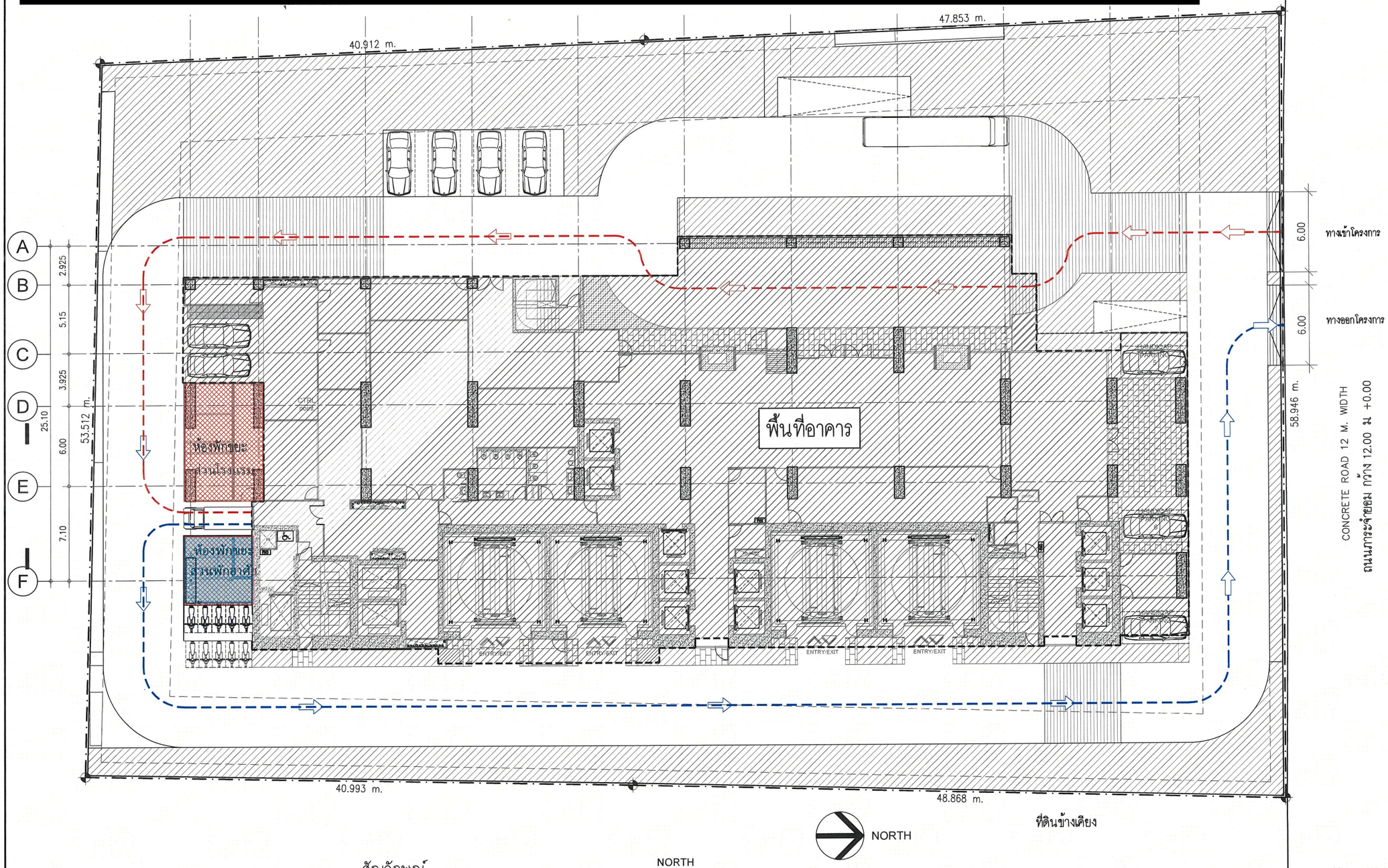
บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



สัญลักษณ์

เส้นทางสัญจรรถภายในโครงการ (ขาออก)

เส้นทางสัญจรรถภายในโครงการ (ขาเข้า)

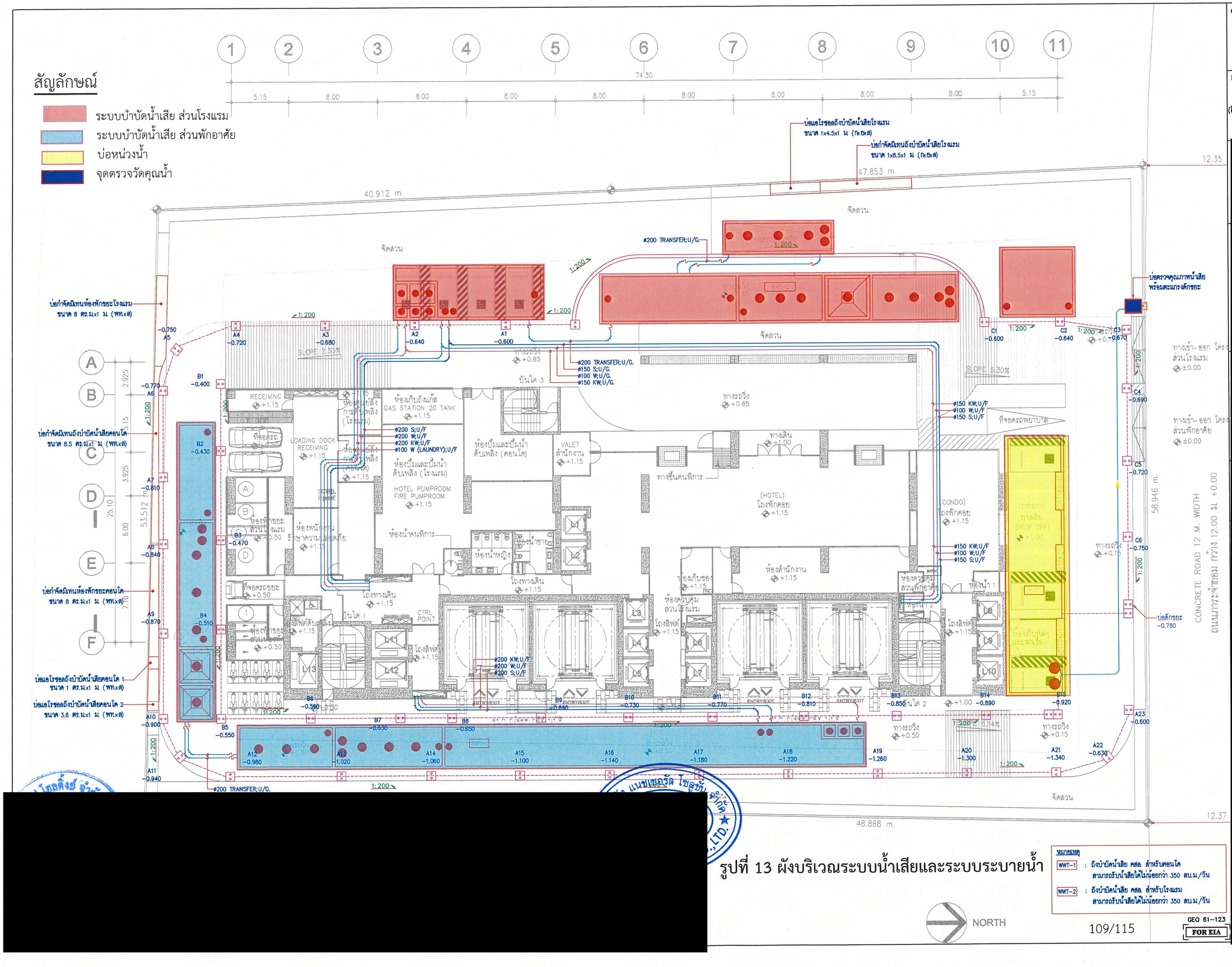
NORTH

1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางการเก็บขนขยะ ชั้น 1
SCALE : 1:300

รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนโรงแรม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนพักอาศัย
- บ่อหน่วงน้ำ
- จุดตรวจวัดคุณน้ำ



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

หมายเหตุ
- WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล. สำหรับคอนโด สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 350 ลบ.ม./วัน
- WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล. สำหรับโรงแรม สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 350 ลบ.ม./วัน

NORTH

GEO 61–123
FOR EIA

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11 ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิงส์ จำกัด
208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

10 11

5.15

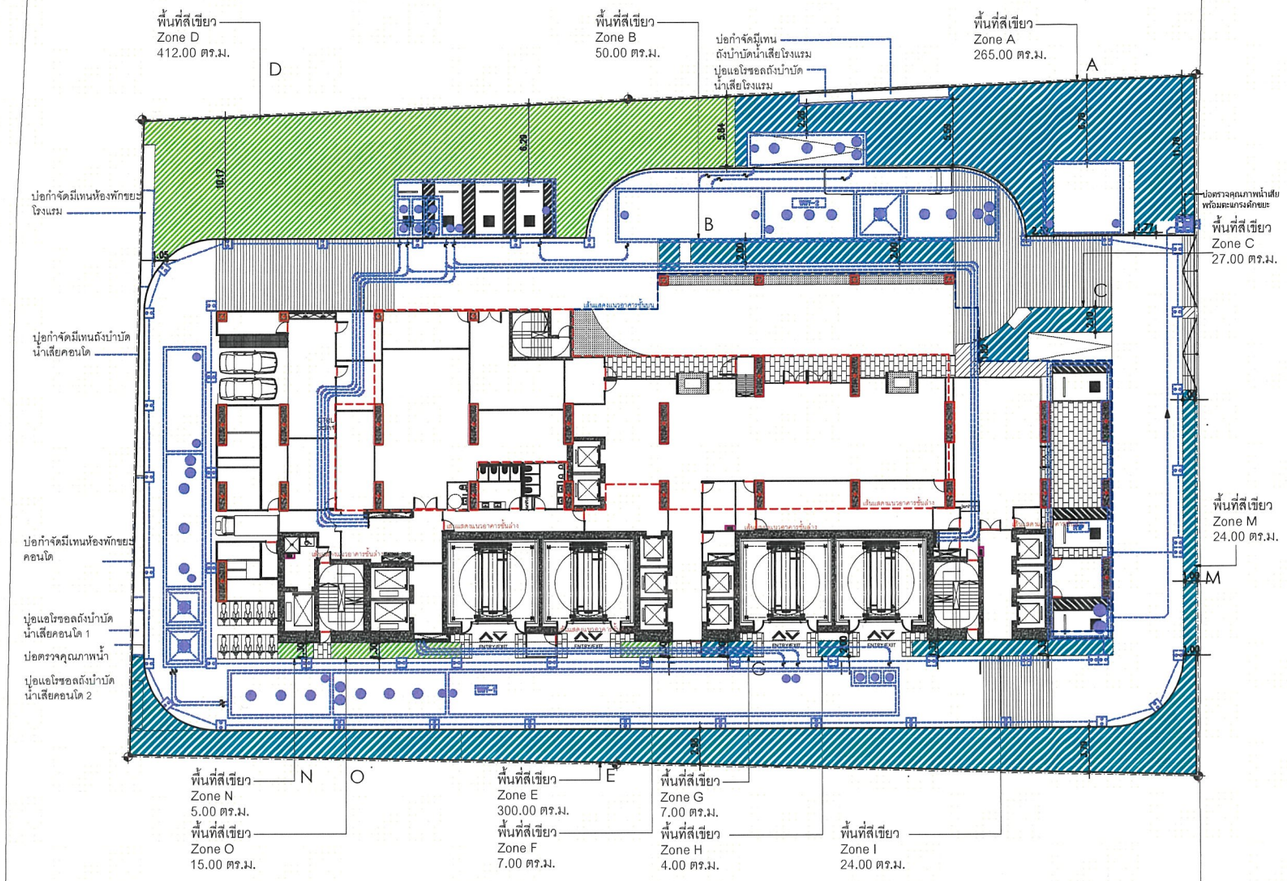
จุดรวมพลจุดที่ 2 ขนาด 405.50 ตร.ม.
ตำแหน่งจุดรวมพลของคอนโด
40.912 m.
ตำแหน่งจุดรวมพลของโรงแรม
47.853 m.

A B C D E F

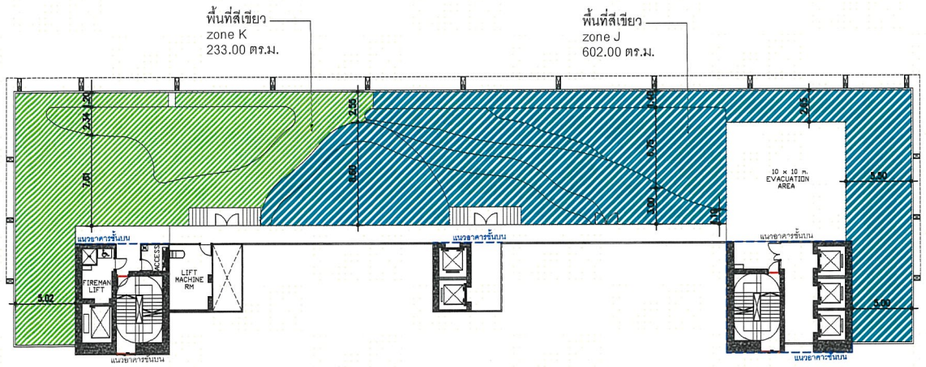
2.925 5.15 3.925 25.10 6.00 7.10

53.512 m.

จัดสวน
ที่จอดรถดับเพลิง
จัดสวน
6.00
6.00
6.00
ทางรถวิ่ง
6.00
ทางรถวิ่ง
บันได 3
ทางรถวิ่ง
จัดสวน
ทางรถวิ่ง
6.00
ทางเข้าโครงการ ±0.00
ทางรถวิ่ง
6.00
ทางออกโครงการ ±0.00
จัดสวน
ที่จอดรถพยาบาล
ทางเดิน
6.00
58.946 m.
CONCRETE ROAD 12 M. WIDTH
ถนนภายนอกโครงการ กว้าง 12.00 ม. +0.00
ทางรถวิ่ง
6.00
ทางรถวิ่ง
6.00
ทางรถวิ่ง
6



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 500

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนของพักอาศัย ชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	265.00	701.00	1,303.00	1,975.00
	B	50.00			
	C	27.00			
	E	300.00			
	G	7.00			
	H	4.00			
	I	24.00			
	M	24.00			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าสำหรับส่วนพักอาศัย	K	602.00	602.00		
พื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรม ชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	D	412.00	439.00	672.00	
	N	5.00			
	O	15.00			
	F	7.00			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าส่วนของโรงแรม	J	233.00	233.00		

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี		
	ส่วนคอนโด	ส่วนโรงแรม	รวม
1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม.	1,291.00	666.00	1,957.00
2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50%	645.50	333.00	978.50
3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติครม. ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่าง(ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ	322.75	166.50	489.25

สัญลักษณ์

———— เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- - - - - - - - เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- - - - - - - - เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียว สำหรับส่วนพักอาศัย (คอนโด)

พื้นที่สีเขียว สำหรับส่วนโรงแรม

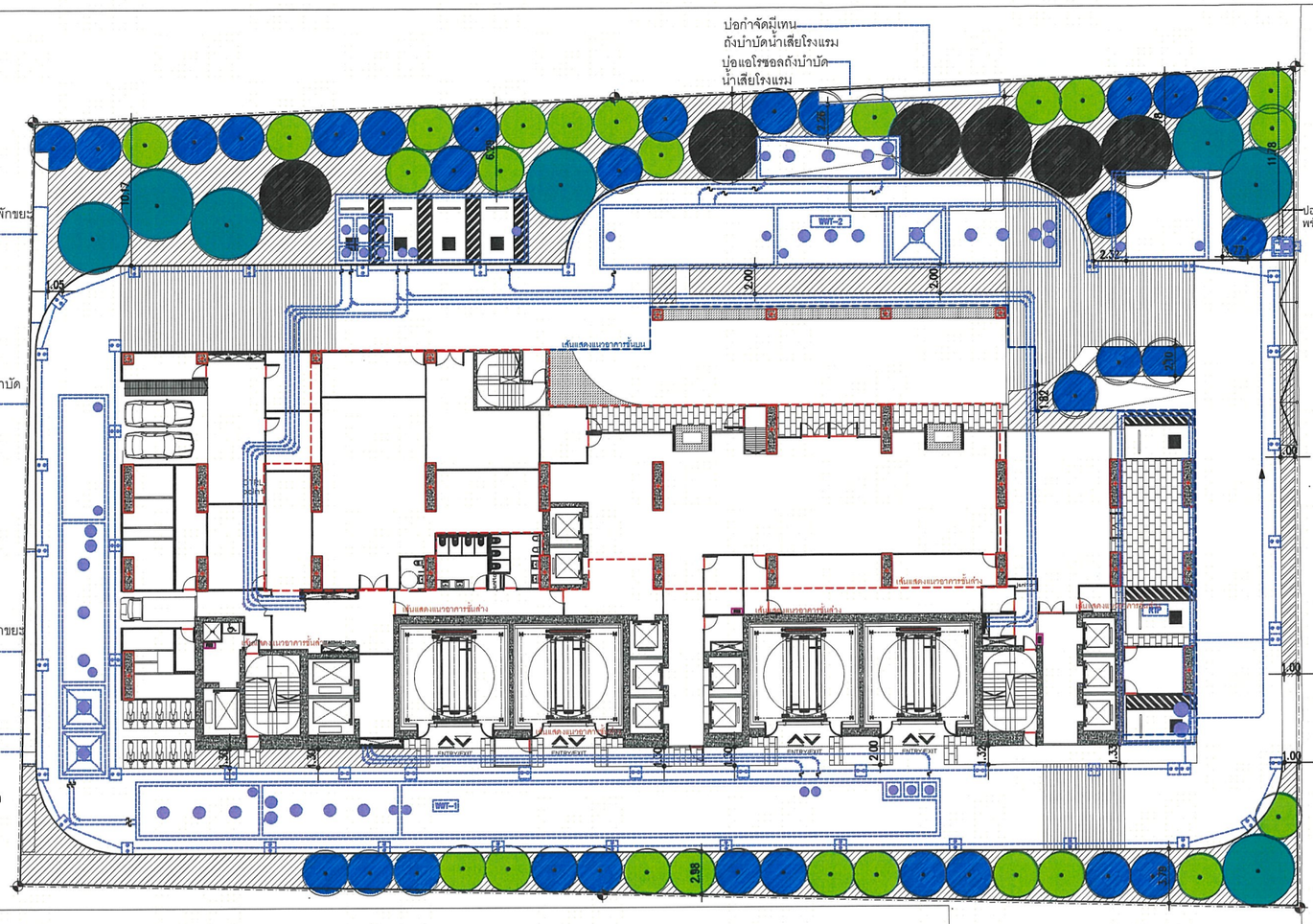
[redacted]

รูปที่ 15 แสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
208 อาคาร208 รายเลสโซ้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 400

0 1 2 3 4 10 100

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ส่วนของคอนโด

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปกคลุม Hardscape (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นกระพี้จั่น *Millettia brandisiana* Kurz.	7	4.80	18.08	3	54.24	1.10	1.50	51.64	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมากี
2		ต้นประดู่ป่า *Pterocarpus macrocarpus* Kurz	7	4.90	18.84	4	75.36	0.30	0.80	74.26	ต้นไม้ประจำจังหวัดชลบุรี มีเปลือกต้นสีน้ำตาลดำ แตกเป็นสะเก็ด ดอกระหว่างเดือนมีนาคม-เดือนเมษายน โดยลักษณะดอกออกเป็นช่อที่ขอกใบ กลีบดอกสีเหลืองอ่อน และมีกลิ่นหอมอ่อนๆ
3		ต้นจำปี *Michelia alba* DC.	6	3.50	9.61	15	144.15	1.30	1.00	141.85	ลำต้นมีสีน้ำตาลแตกเป็นร่องถี่ ๆ กิ่งมีขนสีเทา ปลายใบแหลม ขอบใบเรียบ ใบหนาและมีขนาดใหญ่ เป็นดอกเดี่ยว มีกลิ่นหอม มีสีขาวคล้ายกับสีงาช้าง ดอกมีกลีบซ้อนกันอยู่ 8-10 กลีบ
4		ต้นแคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	6	3.50	9.61	21	201.81	1.00	0.50	200.31	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ผลรูปทรงกระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ
		พื้นที่ปลูกรวม				43				468.06	

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ส่วนของโรงแรม

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปกคลุม Hardscape (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นกระพี้จั่น *Millettia brandisiana* Kurz.	7	4.80	18.08	4	72.32	1.10	3.20	60.02	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมาก
2		ต้นประดู่ป่า *Pterocarpus macrocarpus* Kurz	7	4.90	18.84	2	37.68	5.20	1.90	30.58	ต้นไม้ประจำจังหวัดชลบุรี มีเปลือกต้นสีน้ำตาลดำ แตกเป็นสะเก็ด ดอกระหว่างเดือนมีนาคม-เดือนเมษายน โดยลักษณะดอกออกเป็นช่อที่ขอกใบ กลีบดอกสีเหลืองอ่อน และมีกลิ่นหอมอ่อนๆ
3		ต้นจำปี *Michelia alba* DC.	6	3.50	9.61	9	86.49	1.50	1.00	83.99	ลำต้นมีสีน้ำตาลแตกเป็นร่องถี่ ๆ กิ่งมีขนสีเทา ปลายใบแหลม ขอบใบเรียบ ใบหนาและมีขนาดใหญ่ เป็นดอกเดี่ยว มีกลิ่นหอม มีสีขาวคล้ายกับสีงาช้าง ดอกมีกลีบซ้อนกันอยู่ 8-10 กลีบ
4		ต้นแคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	6	3.80	11.33	10	113.35	3.00	2.00	108.35	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ผลรูปทรงกระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ
		พื้นที่ปลูกรวม				25				284.94	

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

OWNER :
บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด
208 อาคาร208 รายเลสโซ้ย ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :
Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]

concerned before processing.

OWNER :

บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโซ้ย ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

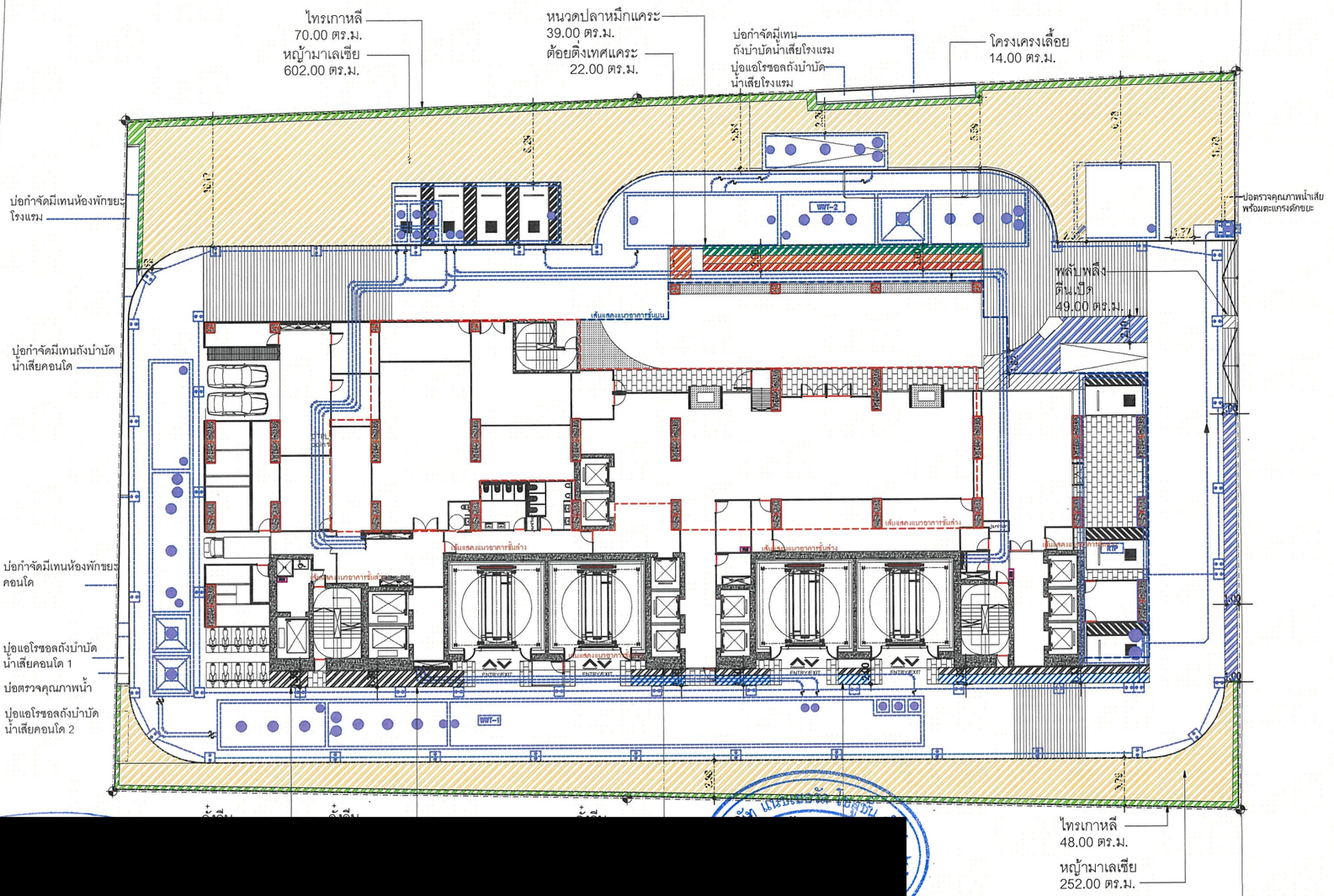
PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium

(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)

อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



[redacted]

รูปที่ 17 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 400

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน															
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ	ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	25.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น	5		ต้นจั่งจีน *Rhapis excelsa* (Thunb.) Henry ex rehder	2.00	0.30	0.30	38.00	ใบประกอบ เรียงสลับ รูปพัด รอบหยักเว้าลึกจะถึงใบ รูปแถบแคบ โคนรูปลิ่ม ขอบเรียบ ใบหนาเป็นมัน แผ่นใบสีเขียวเข้ม แผ่เป็นใบครึ่งวงกลม ออกเป็นช่อ หรือดอกเดี่ยวๆ ดอกสีขาว ออกเป็นช่อ
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน *Nephrolepis exaltata*(L)Schott.	0.20	0.20	0.30	18.00	เลี้ยงง่าย แตกก่อใหม่เร็ว ไม่ต้องดูแลอะไรมาก แดมยังทนแล้งได้ดีกว่าแขวนกระถาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง	6		ต้นต้อยติ่งเทศแคระ *Ruellia squarrosa* (Fenzi) Cufod.	0.30	0.20	0.20	22.00	ออกตามตอกใบบริเวณส่วนยอดของต้น สีเขียว โคนกลีบดอกมีเชื่อมติดกันเป็นหลอดแล้วแยกออก 5 กลีบ คล้ายกรวย
3		ต้นไทรเกาหลี *Ficus annulata* Blume.	2.00	0.30	0.30	118.00	ใบรูปรี รูปขอบขนาน หรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2–14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน	7		หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compresus* Beauv.	0.10	-	-	858.00	ต้นสีเขียว ทำให้สนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในมีร่มร่ำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดี ในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใบหญ้าใบใหญ่กว่าหญ้าพุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
4		ต้นพลับพลึงดินเปิด *Hymenocallis littoralis* (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	49.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนอัดกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อชู ส่วนของใบขึ้นมาอยู่เหนือดินและแตกเป็นกอ	8		ต้นโครงเครงเลื้อย *Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze	0.40	0.30	0.20	10.00	ปลายใบแหลม โคนใบมน แผ่นใบหนาและมีขนสั้นนุ่มใบขัดเงา ดอก : ดอกเดี่ยว ออกที่ซอกใบปลายยอด สีม่วงสด กลีบดอกบอบบาง 4-5 กลีบ ดอกบาน ตลอดปี
														พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	1,138.00	

[redacted]

concerned before processing.

OWNER :

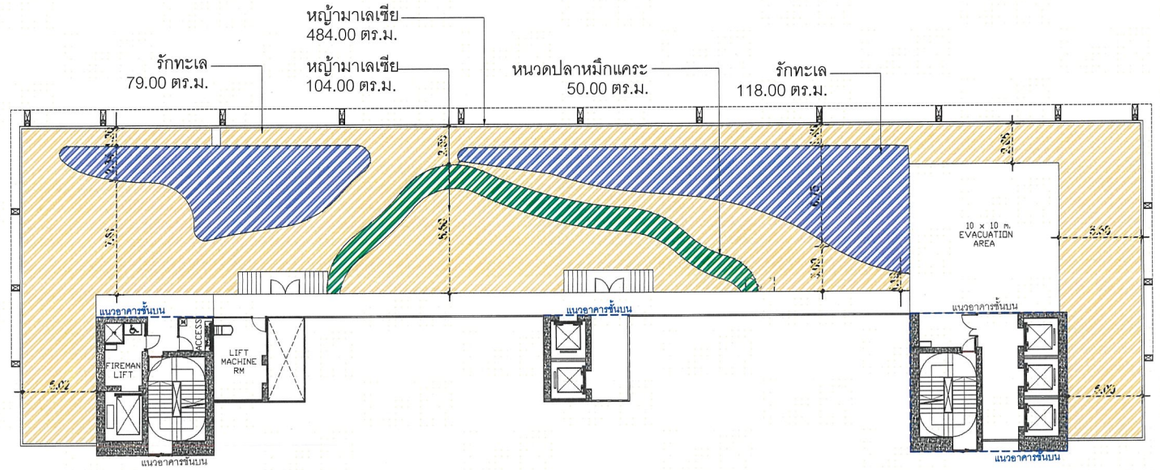
บริษัท ซีสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

208 อาคาร208 วายเลสโร้ด ชั้น 11
ห้อง 1101 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT :

Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium
(ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
อาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม สูง 37 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

[redacted]



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 400

0 1 2 3 4 10 100

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ส่วนโรงแรม

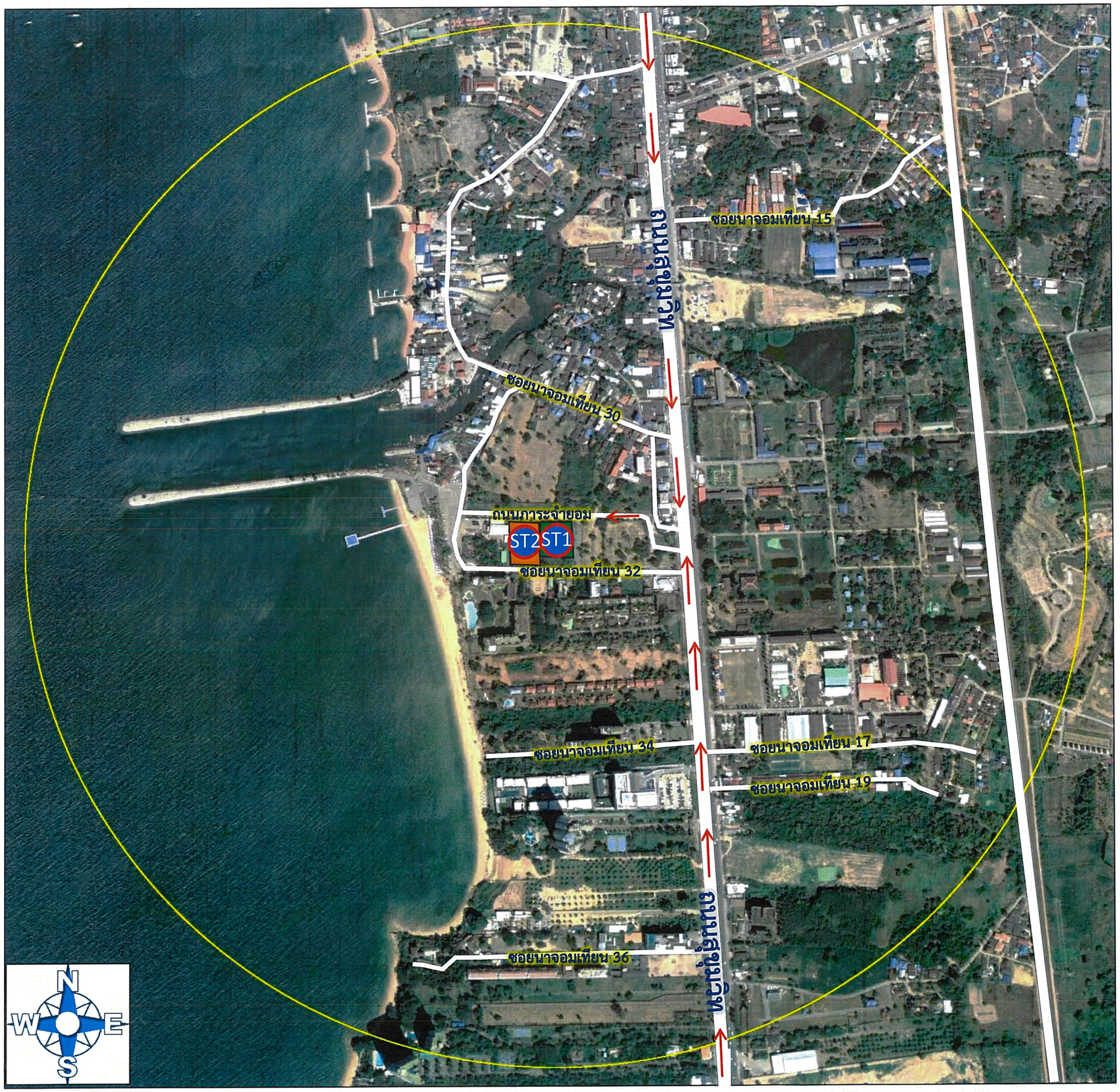
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	50.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compresus* Beauv.	0.10	-	-	588.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
3		รักทะเล *Scaevola taccada* (Gaertn.) Roxb.	0.10	-	-	197.00	ลำต้นตั้งตรงหรือแผ่ไม่เป็นระเบียบ เปลือกต้นเรียบ ลำต้นมีใส้ไม้ และมียางสีขาวข้น กิ่งอ่อนอวบน้ำเป็นสีเขียว ดอกสีขาวออกดอกได้ตลอดทั้งปี

[redacted]

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 18 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า

concerned before processing.



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน
- พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร
- เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ST1 พื้นที่โครงการ

ST2 โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน

[redacted]

รูปที่ 19 แผนที่แสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
และจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ