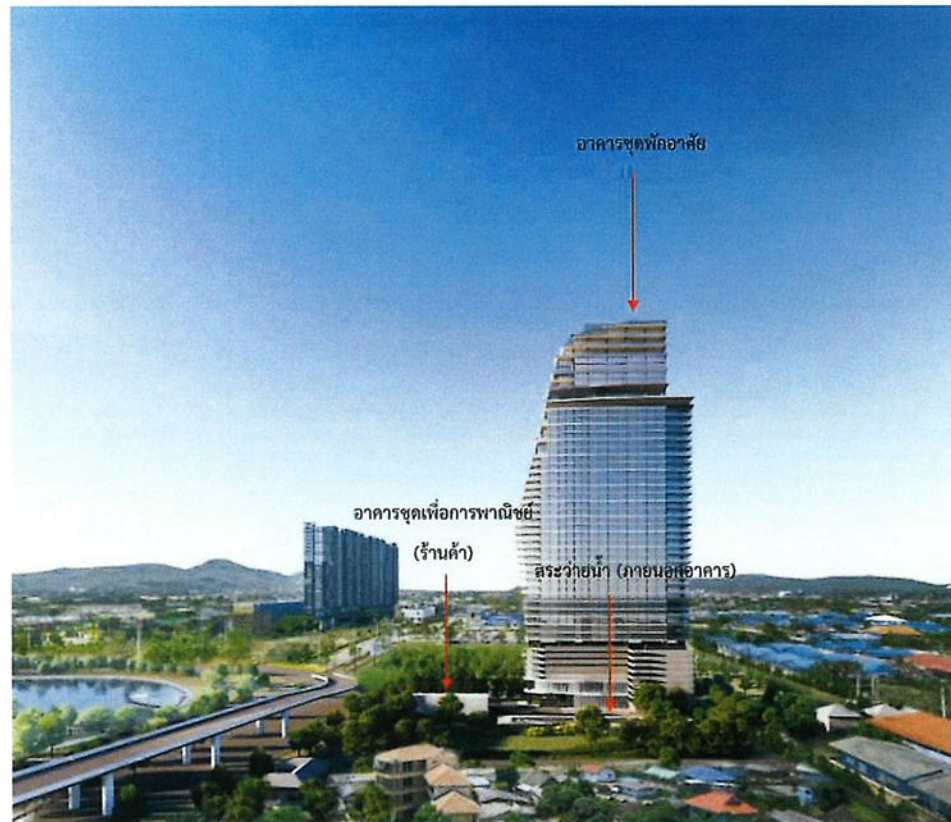


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนากะโร และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกฤตสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)	4/82
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	6/82
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	32/82
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	62/82
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	66/82

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนาวา และนายชรัสชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกฤตภาพ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญภาพ

หน้า

รูปที่ 1	ผังการบริหารจัดการภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง	69/82
รูปที่ 2	ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงก่อสร้างโครงการ	70/82
รูปที่ 3	ผังบริเวณโครงการ	71/82
รูปที่ 4	ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ	72/82
รูปที่ 5	ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ	73/82
รูปที่ 6	ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	74/82
รูปที่ 7	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง	75/82
รูปที่ 8	ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ	76/82
รูปที่ 9	ผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ)	77/82
รูปที่ 10	จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78/82

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนะเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

นางสาวสุกฤษฎา

(นางสาวนุชชา สุกฤษฎาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3308 เลขที่ดิน 734 โฉนดที่ดินเลขที่ 99613 เลขที่ดิน 973 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3985 เลขที่ดิน 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-2-43.4 ไร่ หรือ 13,773.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 359 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 1 สระ มีพื้นที่อาคารรวม 3 อาคาร เท่ากับ 47,150 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เลขาน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนาริณ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เลขาน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ 1)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *Pik* *ปิยะ งาม*

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชिरส์ย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาว สุกุล*

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. โครงการจะประสานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญให้เป็นผู้ดำเนินการย้ายเสาไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งที่ตรงกับทางเข้า-ออก และก่อนดำเนินการย้ายเสาไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหัวหิน จะเป็นผู้ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ให้บริการสายสื่อสารเพื่อวางแผนการดำเนินการ และแจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้า 2. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) บริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล อาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มี Pile wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 เมตร ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และสระว่ายน้ำ ให้วิธี Cut Slope ความลาดชัน 1:2 3) บ่อหนองน้ำ จัดให้มี Sheet pile แบบ Type3 ความลึก 10 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) 4. จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 11 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศใต้ของ Pile wall และกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับ ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *Pink* *ธีรพล สุข*

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาวณัฏฐา สุกุลสถาพร*

(นางสาวณัฏฐา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 1)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) Alarm Level (ร้อยละ 70 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุก ๆ 7 วัน 2) Alert Level (ร้อยละ 80 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุก ๆ 3 วัน และต้องเตรียมแผนงานหรือมาตรการที่จะแก้ไข หากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action Level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน 3) Action Level (ร้อยละ 90 ของค่าออกแบบ) ให้หยุดการขุดดินและทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับอนุมัติ จากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

นางสาวนุชนา สกฤตสถาพร

(นางสาวนุชนา สกฤตสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 2)

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 3. มาตรการด้านการขนส่ง และใช้เครื่องจักร 1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอหน้าพื้นที่โครงการ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 3)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ รวมถึงการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น เช่น การเร่งเครื่องยนต์ของรถบรรทุกดินขณะเทกอง 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผนัง เป็นต้น			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์สย สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 4)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการพังกระจายอีกครั้ง 8) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ หรือวิธีการอื่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการการก่อสร้าง และการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ 6. มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้า โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 5)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4) กำหนดให้มีมาตรการการจัดการขุดดินที่หลีกเลี่ยงการถล่มกลับเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ดินข้างเคียงดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่หลีกเลี่ยงการปรับถมประมาณ 12,236.16 ลูกบาศก์เมตร ไปถมยังแปลงที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 968 อำเภอหัวหิน เล่ม 10 ข หน้า 18 เลขที่ดิน 123 แผ่นที่ 20 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ดิน 13-2-76 ไร่ หรือ 21,904 ตารางเมตร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 5-1-25 ไร่ หรือ 8,500 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อนำดินจากโครงการไปปรับถม จะทำให้ระดับดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม 1.5 เมตร (2) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 6)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน (4) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และจะต้องไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะต้องแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) และเป็นกำแพงกันเสียงช่วงกิจกรรมงานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานขุดดินและงานทำฐานราก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สุกสสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 7)
โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร ความลึกประมาณ 40 เมตร จำนวนรวมทั้งสิ้น 121 ต้น สำหรับการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จะใช้เสาเข็มตอก ขนาด 0.30 x 0.30 และ 0.26 x 0.26 เมตร ความลึกประมาณ 12 เมตร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 216 ต้น ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีการเจาะนำร่อง (Pre-Bore) ที่ความลึก 10 เมตรแรก ก่อนตอกในระยะ 2 เมตร ที่เหลือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ 4.1 ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) เป็นแผ่นกันเสียง ความสูงครอบคลุมพื้นที่กำลังก่อสร้างโดยรอบอาคารทุกด้าน สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) 4.2 ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้นั่งของอาคารเป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น 6. หลีกเลี่ยงการนำรถบรรทุกเข้ามาภายในพื้นที่บริเวณที่กำลังมีการติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน (Pile wall) เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 8)
โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดขึ้น 7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้าง กรณีการทำงานไม่ใช่เครื่องจักรหนัก รวมทั้งไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย รวมถึงการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์สย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกฤสธภาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 9)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำใช้	- โครงการจะใช้น้ำจากการเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบชำรุดให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ดำเนินการยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำกับเทศบาลเมืองหัวหิน - ก่อนดำเนินการวางท่อระบายน้ำข้ามถนนสาธารณะ โครงการจะต้องขออนุญาตยื่นความจำนงค์ต่อแขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) โดยจะต้องทำหนังสือขออนุญาตตามความในมาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบช่วงวางท่อข้ามผ่านถนน ดังนี้ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนาศรี และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกฤสธพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 10)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) กำหนดให้มีการขุดถนนวางท่อในช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร 3) จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กชั่วคราวบริเวณที่มีการขุดถนน เพื่อให้รถสามารถสัญจรผ่านได้ในช่วงเวลากลางวัน 4) ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยเด็ดขาด 5) จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 7) กรณีถนนสาธารณะหรือฟุตบาทได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการซ่อมแซม 4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะทำหน้าที่ดักขยะ และตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ เศษหิน กรวด ทราย			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 11)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	ที่ไหลมาบ้นน้ำฝนตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/การก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือเทียบเท่า) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด 4. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 12)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ และกำจัดแหล่งพาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น หนู ยุง และแมลงสาบ เป็นต้น 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนรอบโครงการ 4. กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้ถนนสาธารณะ 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากการเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะหัวข้อ 5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ข้อย่อย 3.	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *Pike* *สมชาย* *สมชาย*

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาวสุภาว* *สุภาว*

(นางสาวสุภาว สุภาว)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 13)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาในพื้นที่ที่ให้บริการรับจ้างขนเศษวัสดุก่อสร้างผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ - การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 14)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัด ทันที 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 1. การป้องกันอัคคีภัย 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่ เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิด เพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 4 ถัง ไว้บริเวณสำนักงาน สนาม ห้องประชุม ห้องน้ำคนงาน และป้อม รปภ. เป็นต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนางเจริญ และนายชิตร์ชัย สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 15)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงาน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6) ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน และกำหนดจุดสูบบุหรี่และ การทิ้งบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิด เพลิงไหม้ 7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้าย เตือนอย่างชัดเจน 8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไป กำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ใน ที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับ ผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อน			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 16)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 11) จัดเก็บอุปกรณ์ ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 15) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *Parik* *จิรศักดิ์ ฐน*

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายจิรศักดิ์ ฐนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาว นุชนา*

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 17)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 22) ตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 23) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุตร บวม เปื้อนยู่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *พิศ* *จิราพร งาม*

(นายภูมิพัฒน์ สีนาวเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ..... *นางสาว นกคุณ*

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 18)

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงการก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ผู้มาใช้บริการศูนย์กีฬาอารีนา หัวหิน ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในชุมชนที่ใช้ทางหลวงท้องถิ่นในช่วงเวลากลางคืน			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกฤตสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 19)

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดของคณงานก่อสร้างทุกเดือน 3. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ 3.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน 1) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) กำหนดไฟที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้สว่างตลอดเวลาในทุก ๆ มุมและรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 3) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน เป็นต้น 4) จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 5) ขนถ่ายน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 20)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรที่ผ่านการอบรมจากกรม คุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่ จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการ ทำงาน 6) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3.2 มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้าง โดยทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะ ย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. การรองรับการเกิดอุบัติเหตุ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้าน บริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และ ความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะ ทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

นางสาว ชลลภา

(นางสาวชญา สกฤตภาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 21)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับ การออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 22)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 23)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่องร้องเรียน	เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น พร้อมทั้ง ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพพื้นที่ เช่น รั้วกำแพง และตัวอาคาร โดยทำการ บันทึกและถ่ายภาพพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืน สภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งจัด ให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและช่วงเวลาในการดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมถึงเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวก 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวน ทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ ขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
(นายภูมิพัฒน์ สีนะเจริญ และนายชิรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 24)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ 5. โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้นำมาตรการฯ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้าง ของโครงการ รวมถึงนำไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาที่ประมุลงานได้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ปรากฏในสัญญาจ้างต่อไป			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 25)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองหัวหิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 8. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น			

หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองหัวหิน

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่าบริเวณด้านทิศตะวันตกเป็นที่ตั้งของพื้นที่สนามฟุตบอลภายในพื้นที่ศูนย์กีฬา อารีน่า หัวหิน ซึ่งอาจจะมีกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุนชะลอความเร็ว (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,275.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ เช่น เสลา พิกุล ราชพฤกษ์ ทางนกกยงฝรั่ง กระติง ขบา ตอนญาสีชมพู แก้วประทัดได้หวัน เทียนทอง เฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสริย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 1. โครงการจะใช้น้ำจากการเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบชั้นที่ 1 ถึงเก็บน้ำประปาใต้ดิน และถังเก็บน้ำประปาชั้นที่ 40M สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 และชั้นที่ 40M สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังเก็บน้ำ โดยจะทำการปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิรสรย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อาคารได้ และกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายน้ำ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามด้านหน้าโครงการ ต่อไป (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและจัดประชุมที่คณะกรรมการบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดี และมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

นางสาวสุกัญญา สุกุลสถาพร

(นางสาวสุกัญญา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 3)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งมีค่า BOD ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 292.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีค่า BOD ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน (OD : Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิรัสย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 4)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 6. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 5-9 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 6 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้ 1) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 47.5 x 55.5 x 96 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน) 2) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร (ขนาด 58.5 x 71.5 x 108 เซนติเมตร) จำนวน 2 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่นสีเหลือง หรือสีขาวใส)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 47.5 x 55.5 x 96 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีดำ) 4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร (31 x 31 x 62.5 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) 5) ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร (31 x 31 x 62.5 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีแดง) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร ความจุ 4.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.88 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.71 ตารางเมตร ความจุ 6.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.89 ตารางเมตร ความจุ 15.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 6)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพียงพอ 3.21 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.33 เท่า 3. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบความเรียบร้อยทุก ๆ 3 เดือน 2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3) นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 7)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายรณรงค์การปรับเปลี่ยนพฤติกรรมชีวิตให้สอดคล้องตามหลัก 5R 5) เมื่อพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทซ้ำอีกครั้ง 6) จัดให้มีการตรวจสอบ การคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกขยะตามชนิดและประเภทของขยะให้ถูกวิธี และสอดคล้องกับภาชนะรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร การประชาสัมพันธ์ผ่านทางกลุ่มไลน์ (Line) และติดป้ายหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เป็นต้น (2) การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น - แม่บ้าน เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ ว่าเป็นไปตามชนิดและประเภทสอดคล้องกับขยะ ที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภทหรือไม่ ถ้ายังมีการคัดแยกไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้จัดการอาคาร - ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้นำไปปฏิบัติ โดยเพิ่มความเข้มข้นในการประชาสัมพันธ์และการตรวจสอบให้มากขึ้น หากยังไม่ปฏิบัติตามให้รายงานปัญหาให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin: Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชรัสสรย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 8)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และรับผิดชอบแผนการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง หากยังไม่ปฏิบัติตามให้นำเรื่องเข้าสู่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข - คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้กำหนดแนวทางวิธีการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง (3) นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป พร้อมทั้งเสนอรายงานต่อการประชุมใหญ่สามัญคณะกรรมการนิติบุคคลประจำปีให้รับทราบ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่บริเวณชั้น 1 โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 9)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง	และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วให้ดำเนินการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย 6. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามด้านหน้าโครงการ ต่อไป 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยบริหารจัดการทางเข้า - ออกของโครงการ บนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และลดปัญหาการจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 10)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบจราจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตักเตือนผู้กระทำผิด และหากมีการกระทำผิดซ้ำ อาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆเป็นต้น 5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่างๆ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูแลการเดินทางและอำนวยความสะดวกด้านจราจรได้อย่างทั่วถึง 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสริย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 11)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ติดตั้งกระจกโค้งนูน และป้ายต่าง ๆ บนชั้นจอตรรถให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณชั้นจอตรรถ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร 10. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้นหรือมีจุดจอดภายในโครงการ ก่อนประสานเจ้าหน้าที่เพื่ออนุญาตให้เข้าโครงการ 11. มีพื้นที่ในการจอดสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสาร และผู้มาติดต่อภายในโครงการชั่วคราว 12. กรณีที่มีป้ายโฆษณา ติดบริเวณเสาไฟส่องสว่างบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ แนะนำให้มีการประสานหน่วยงานเพื่อขอความร่วมมือ ห้ามติดป้ายประกาศ และกวดขันการติดป้ายที่ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ สัญจรผ่านบริเวณทางโค้งก่อนถึงโครงการ และทางเข้า - ออกชุมชน			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนะเจริญ และนายชรัสสรย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 12)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การรบกวนทางสายตาและทัศนียภาพ	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสายตาจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเงาอาคารโครงการที่พาดผ่านบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพ (ระดับปานกลาง และระดับสูง) และการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้า Solar Roof สำหรับผู้ที่มีการติดตั้งอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนาริณ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 13)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 4) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคารชุดพักอาศัย 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 112 เมตร ทำงานร่วมกันเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119 เมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 108 ลูกบาศก์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสริสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 14)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 188 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 49.67 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) (1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 ถึงชั้นห้องเครื่อง) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40M จำนวน 1 ถัง ความจุ 170.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 45.17 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ (2.1) พื้นที่ Low Zone บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะใช้งานร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 15)
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน (2.2) พื้นที่ High Zone บริเวณชั้นที่ 23 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะใช้งานร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40M และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนางเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 16)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป (3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 4 ชุด สำหรับท่อน้ำพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22) จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 23 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดทางเดิน รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.98 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกัน 14.57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร์ชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกฤตสารพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 17)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 4 ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกัน 14.25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 36.41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 6 ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกัน 14.25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 36.41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 40 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 22.88 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 40M ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกัน 16.74 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 21.26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 42 ถึงชั้นที่ 48 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 22.88 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 18)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกัน 25.46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้ง (Class ABC) ภายนอกตู้ FHC ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และระบบสื่อสารชั้นที่ 11 – ชั้นที่ 48 (7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องงานระบบ วิศวกรรม ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องสันทนการ ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่สันทนการ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10) ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สีนางเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 19)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น (8) ระบบดับเพลิงพิเศษ Pre-Action จัดให้มีระบบดับเพลิงพิเศษ Pre-Action ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 เป็นระบบ Double Interlock Electric/ Electric Actuation ควบคุมด้วยระบบไฟฟ้า และเปิดปล่อยน้ำด้วยระบบอัดอากาศ การทำงานของระบบจะเริ่มจากระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเปิดปล่อยน้ำด้วยระบบอากาศอัด จะเริ่มจากระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อระบบตรวจจับความร้อนตรวจจับได้ จะกระตุ้นให้ระบบ Alarm Bell ส่งสัญญาณเตือน และจะสั่ง Solenoid Valve ให้เปิดออก โดยจะมีอากาศภายใต้แรงดัน กดอัดไว้ตลอดเวลาที่ Pnuematic Actuator เมื่อ Solenoid Valve เปิด น้ำในท่อที่ต่อไว้ด้านบน Deluge Valve จะไหลผ่าน Solenoid Valve แต่ น้ำจะถูก Inter Locked ไว้ด้วย Pnuematic Actuator ทำให้น้ำระบายออกไม่ได้ แรงดันน้ำบนไดอะแฟรมของ Deluge Valve ไม่ลดลง Deluge Valve จึงไม่เปิดปล่อยน้ำจนกว่าหัวสปริงเกอร์จะแตกหรือเปิดออก			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสริสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 20)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(9) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8 – 13.42 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลง ได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 48 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (2) แผงแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel : ANN) ทำหน้าที่แสดงโซนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสามารถระบุสถานที่เกิดเหตุได้รวดเร็วและแม่นยำ ซึ่งโครงการติดตั้งแผงแสดงผลเพลิง			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 21)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ใหม่ภายในห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติ (Automatic) ทำหน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเด็กเล่น ห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องงานระบบวิศวกรรม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร พื้นที่สันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติ (Automatic) ทำหน้าที่เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ พื้นที่ทางร่ว			

บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สีนากะริณ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI

THAI

ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 22)
 โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)
 ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และที่จอดรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น (5) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือถือ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได (6) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น (7) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได 1.2 อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จำนวน 2 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งติดตั้ง			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
 (นายภูมิพัฒน์ สีนาริณ และนายชิสรีย์ สุรการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 23)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผนควบคุมภายในบริเวณห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติ (Automatic) ทำหน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทุกห้อง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติ (Automatic) ทำหน้าที่เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และพื้นที่เก็บของ (4) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณโถง ทางเดิน (5) ลำโพงแจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง จะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงทางเดิน			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนา สุกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 24)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
—	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 – 0.300 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165 – 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.70 – 2.35 เมตร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ (2) บันได ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 – 0.300 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 – 2.00 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.05 – 2.20 เมตร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Pink *ชิสรีย์ สุรการ*

เมษายน 2568

ลงชื่อ..... *นงนท ฤกษ์งาม*

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 25)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร มีชนพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร มีชนพักกว้าง 1.40 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารสระ ว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 395 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,580 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,510 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสริสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 26)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10.0 เมตร ความยาว 10.4 เมตร ในการหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 สามารถเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ดังนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ตั้งอยู่บนถนนด้านทิศตะวันตกของอาคารมีความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) มีความยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) 2) รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน ความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 41			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรสย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนา สกกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 27)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ	8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น กระถิง ราชพฤกษ์ ทางนakyungฝรั่ง เสลา ปาล์มยะวา พิกุล และเสม็ดแดง เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ซึ่งการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิได้ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
10. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแจ้งผู้สนใจจะซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้เจ้าของทำการก่อสร้างตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด 2. เลือกใช้สีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อน เป็นสีหลักของผนังอาคาร รวมทั้งออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร ตลอดจนไม่มีความโดดเด่นแปลกแยกจากพื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 28)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,275.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. ปลุกต้นไม้โตคนเดียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทางทิศเหนือ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองมาจากฝั่งกลุ่มบ้านพักอาศัยจะเห็นเป็นพื้นที่สีเขียวที่ให้ความรู้สึกร่มรื่นสบายตา รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 6.1) เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 6.2) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ตัดแต่งกิ่งก้านให้มีความสวยงาม และไม่ล้าออกนอกอาคาร - กำจัดศัตรูพืช วัชพืช ด้วยวิธีทางชีวภาพ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 29)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการคัดค้านไม่ยืนยัน ด้วยต้นไม้จริง หุ้มโคนต้นไม้ด้วยผ้าหรือวัสดุถนอมลำต้น - ตรวจสอบคัดค้านโยนยึดโคนต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 1. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมายหมายเลขโทรศัพท์กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 8 ประกอบ) 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

(นายภูมิพัฒน์ สีนาริณ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ

นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก)

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบก ราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (จุดรูปที่ 9 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการ ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
	2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบก ราวิเมตริก (Gravimetric)			
	3. ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดี เทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (จุดรูปที่ 9 ประกอบ)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบก ราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก (จุดรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และ รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
	2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบก ราวิเมตริก (Gravimetric)			

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.
เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 1)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ระบบนินดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก (จุดรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และ รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว) (จุดรูปที่ 9 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการ ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก (จุดรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และ รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

นางสาว ธนุชญา สุกุลสถาพร
(นางสาวธนา ฐกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 2)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (รูปที่ 9 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และ รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H ⁺ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ๓-๓๒ วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (รวมรื้อถอนในช่วง 1 เดือนแรก) (ต่อ 3)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การรับ ร้องเรียน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองหัวหิน

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชรัสสรย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์	จุดที่ตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria	- Electrometric Method (4500-H⁺ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Partition-Gravimetric Method: (SM:5220B) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B.) - Multiple Tube Fermentation Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- บ่อปรับสภาพ - บ่อพักน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดที่ 5 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- Electrometric Method (4500-H⁺ B.) - N, N - diethyl - p - phenylenediamine Method หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลึกและสวนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สีนางเจริญ และนายชิตร์สรย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....นางสาว นุชญา

(นางสาวนุชญา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์	จุดที่ตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- Multiple Tube Fermentation Technique - Membrane Filter Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- คลอรีน ที่รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- Diethyl - p - phenylene diamine (DPD) - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Distillation, Colorimetric Method - Ion Chromatography - Distillation, Colorimetric Method - Ion Chromatography - Membrane Filtration Technique - Membrane Filtration Technique - Membrane Filtration Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.
เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์	จุดที่ตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568

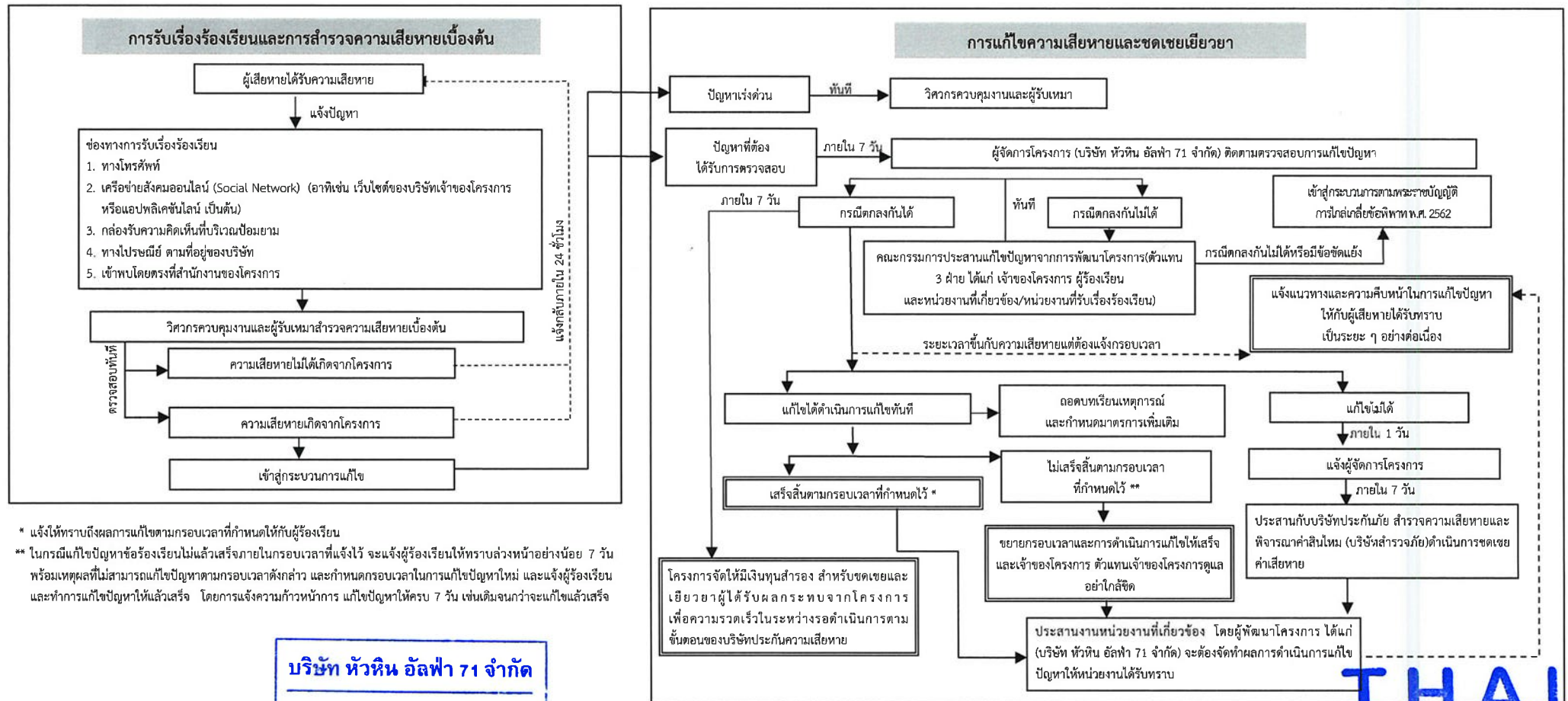
ลงชื่อ

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชญา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

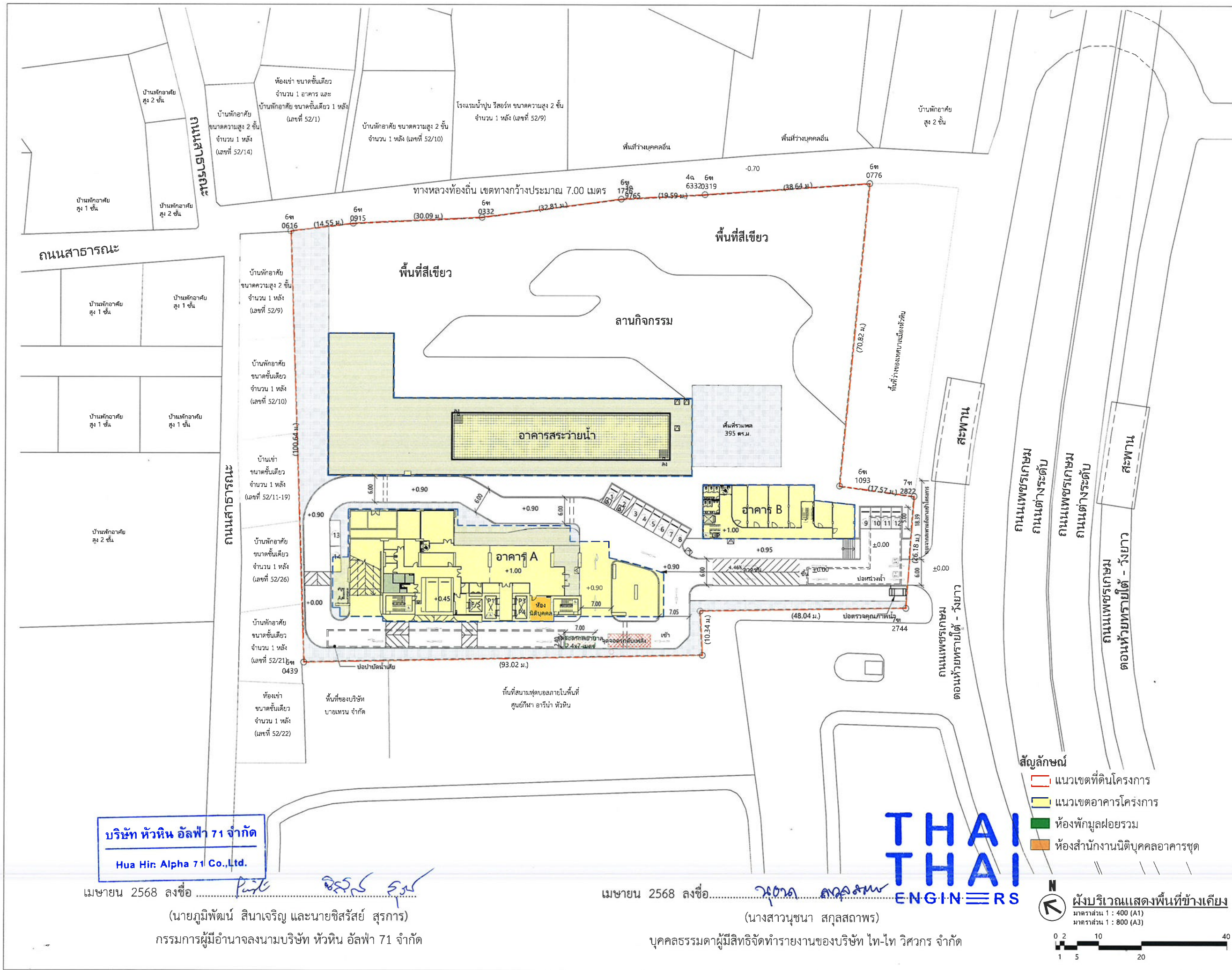
THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS



PROJECT NAME :
โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม
Sky View Condominium

OWNER
บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

OBA

The Office of Bangkok Architects
สำนักงานสถาปัตย์กรุงเทพ

ARCHITECTS

นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
115/11 Km 10 Pochan Rd, Muang
Khanthaburi, Bangkok, 10110 Thailand
T: 02-2551-0888, F: 02-2551-0888
E: info@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

สมิตร โอบาชาวัฒน์ สก.506
ชัชวาลย์ ธีรภัทร สก.3263
นฤมล พงษ์พานิช สก.3317
พงศ์สุ ศุภราชพงษ์ สก.18669
สิงกฤษณ์ วัฒนกุล สก.20471
ณัชชา เกศมณีโชติ

Stonehenge

193 Soi Chakrabongkarn (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Din Daeng
District Bangkok 10400
Tel: 0-2593-7460 Fax: 0-2593-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

สมจิตร เปี่ยมประมุข ว.1851
สมศักดิ์ สืบสาย ส.9116
มงคลชัย จันทะรัส ก.46458
ธนวัฒน์ คุลา ก.100173

วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

สก.ค. มุกดาเดงชัย ว.1893
102 ซ. 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12000

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
สำนักงานสถาปัตย์กรุงเทพ
193 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12000
E-mail: info@wep-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEERS

สุดใจ ธีรภัทร ว.679
ศุภาพร ชื่นสุวรรณ ส.5436
นารัตน์ พันธุ์ดี ส.41977
เอกธวัช จันทะรัส ส.6989

MECHANICAL ENGINEERS

มงคล ธีรภัทร ส.3350
ชัชวาลย์ ธีรภัทร ส.5654
บุรณศิริพันธ์ นันทพานิช ส.45561

SANITARY ENGINEERS

ธีรภัทร นันทพานิช ส.453
ปวิศญา นันทพานิช ส.4529
ไพรัช ธีรภัทร ส.4978

LANDSCAPE ARCHITECTS

plai
193/35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12000
Tel: 095-252-3586
E-mail: info@plaiarchitects.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.ส. 104
ณัฐกิตติ์ พรหมคง ส.ส. 931

INTERIOR DESIGNERS

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. 1 2024 1

NO. 2 2024 2

NO. 3 2024 3

NO. 4 2024 4

NO. 5 2024 5

NO. 6 2024 6

NO. 7 2024 7

NO. 8 2024 8

NO. 9 2024 9

NO. 10 2024 10

NO. 11 2024 11

NO. 12 2024 12

NO. 13 2024 13

NO. 14 2024 14

NO. 15 2024 15

NO. 16 2024 16

NO. 17 2024 17

NO. 18 2024 18

NO. 19 2024 19

NO. 20 2024 20

NO. 21 2024 21

NO. 22 2024 22

NO. 23 2024 23

NO. 24 2024 24

NO. 25 2024 25

NO. 26 2024 26

NO. 27 2024 27

NO. 28 2024 28

NO. 29 2024 29

NO. 30 2024 30

NO. 31 2024 31

NO. 32 2024 32

NO. 33 2024 33

NO. 34 2024 34

NO. 35 2024 35

NO. 36 2024 36

NO. 37 2024 37

NO. 38 2024 38

NO. 39 2024 39

NO. 40 2024 40

NO. 41 2024 41

NO. 42 2024 42

NO. 43 2024 43

NO. 44 2024 44

NO. 45 2024 45

NO. 46 2024 46

NO. 47 2024 47

NO. 48 2024 48

NO. 49 2024 49

NO. 50 2024 50

NO. 51 2024 51

NO. 52 2024 52

NO. 53 2024 53

NO. 54 2024 54

NO. 55 2024 55

NO. 56 2024 56

NO. 57 2024 57

NO. 58 2024 58

NO. 59 2024 59

NO. 60 2024 60

NO. 61 2024 61

NO. 62 2024 62

NO. 63 2024 63

NO. 64 2024 64

NO. 65 2024 65

NO. 66 2024 66

NO. 67 2024 67

NO. 68 2024 68

NO. 69 2024 69

NO. 70 2024 70

NO. 71 2024 71

NO. 72 2024 72

NO. 73 2024 73

NO. 74 2024 74

NO. 75 2024 75

NO. 76 2024 76

NO. 77 2024 77

NO. 78 2024 78

NO. 79 2024 79

NO. 80 2024 80

NO. 81 2024 81

NO. 82 2024 82

NO. 83 2024 83

NO. 84 2024 84

NO. 85 2024 85

NO. 86 2024 86

NO. 87 2024 87

NO. 88 2024 88

NO. 89 2024 89

NO. 90 2024 90

NO. 91 2024 91

NO. 92 2024 92

NO. 93 2024 93

NO. 94 2024 94

NO. 95 2024 95

NO. 96 2024 96

NO. 97 2024 97

NO. 98 2024 98

NO. 99 2024 99

NO. 100 2024 100

NO. 101 2024 101

NO. 102 2024 102

NO. 103 2024 103

NO. 104 2024 104

NO. 105 2024 105

NO. 106 2024 106

NO. 107 2024 107

NO. 108 2024 108

NO. 109 2024 109

NO. 110 2024 110

NO. 111 2024 111

NO. 112 2024 112

NO. 113 2024 113

NO. 114 2024 114

NO. 115 2024 115

NO. 116 2024 116

NO. 117 2024 117

NO. 118 2024 118

NO. 119 2024 119

NO. 120 2024 120

NO. 121 2024 121

NO. 122 2024 122

NO. 123 2024 123

NO. 124 2024 124

NO. 125 2024 125

NO. 126 2024 126

NO. 127 2024 127

NO. 128 2024 128

NO. 129 2024 129

NO. 130 2024 130

NO. 131 2024 131

NO. 132 2024 132

NO. 133 2024 133

NO. 134 2024 134

NO. 135 2024 135

NO. 136 2024 136

NO. 137 2024 137

NO. 138 2024 138

NO. 139 2024 139

NO. 140 2024 140

NO. 141 2024 141

NO. 142 2024 142

NO. 143 2024 143

NO. 144 2024 144

NO. 145 2024 145

NO. 146 2024 146

NO. 147 2024 147

NO. 148 2024 148

NO. 149 2024 149

NO. 150 2024 150

NO. 151 2024 151

NO. 152 2024 152

NO. 153 2024 153

NO. 154 2024 154

NO. 155 2024 155

NO. 156 2024 156

NO. 157 2024 157

NO. 158 2024 158

NO. 159 2024 159

NO. 160 2024 160

NO. 161 2024 161

NO. 162 2024 162

NO. 163 2024 163

NO. 164 2024 164

NO. 165 2024 165

NO. 166 2024 166

NO. 167 2024 167

NO. 168 2024 168

NO. 169 2024 169

NO. 170 2024 170

NO. 171 2024 171

NO. 172 2024 172

NO. 173 2024 173

NO. 174 2024 174

NO. 175 2024 175

NO. 176 2024 176

NO. 177 2024 177

NO. 178 2024 178

NO. 179 2024 179

NO. 180 2024 180

NO. 181 2024 181

NO. 182 2024 182

NO. 183 2024 183

NO. 184 2024 184

NO. 185 2024 185

NO. 186 2024 186

NO. 187 2024 187

NO. 188 2024 188

NO. 189 2024 189

NO. 190 2024 190

NO. 191 2024 191

NO. 192 2024 192

NO. 193 2024 193

NO. 194 2024 194

NO. 195 2024 195

NO. 196 2024 196

NO. 197 2024 197

NO. 198 2024 198

NO. 199 2024 199

NO. 200 2024 200

NO. 201 2024 201

NO. 202 2024 202

NO. 203 2024 203

NO. 204 2024 204

NO. 205 2024 205

NO. 206 2024 206

NO. 207 2024 207

NO. 208 2024 208

NO. 209 2024 209

NO. 210 2024 210

NO. 211 2024 211

NO. 212 2024 212

NO. 213 2024 213

NO. 214 2024 214

NO. 215 2024 215

NO. 216 2024 216

NO. 217 2024 217

NO. 218 2024 218

NO. 219 2024 219

NO. 220 2024 220

NO. 221 2024 221

NO. 222 2024 222

NO. 223 2024 223

NO. 224 2024 224

NO. 225 2024 225

NO. 226 2024 226

NO. 227 2024 227

NO. 228 2024 228

NO. 229 2024 229

NO. 230 2024 230

NO. 231 2024 231

NO. 232 2024 232

NO. 233 2024 233

NO. 234 2024 234

NO. 235 2024 235

NO. 236 2024 236

NO. 237 2024 237

NO. 238 2024 238

NO. 239 2024 239

NO. 240 2024 240

NO. 241 2024 241

NO. 242 2024 242

NO. 243 2024 243

NO. 244 2024 244

NO. 245 2024 245

NO. 246 2024 246

NO. 247 2024 247

NO. 248 2024 248

NO. 249 2024 249

NO. 250 2024 250

NO. 251 2024 251

NO. 252 2024 252

NO. 253 2024 253

NO. 254 2024 254

NO. 255 2024 255

NO. 256 2024 256

NO. 257 2024 257

NO. 258 2024 258

NO. 259 2024 259

NO. 260 2024 260

NO. 261 2024 261

NO. 262 2024 262

NO. 263 2024 263

NO. 264 2024 264

NO. 265 2024 265

NO. 266 2024 266

NO. 267 2024 267

NO. 268 2024 268

NO. 269 2024 269

NO. 270 2024 270

NO. 271 2024 271

NO. 272 2024 272

NO. 273 2024 273

NO. 274 2024 274

NO. 275 2024 275

NO. 276 2024 276

NO. 277 2024 277

NO. 278 2024 278

NO. 279 2024 279

NO. 280 2024 280

NO. 281 2024 281

NO. 282 2024 282

NO. 283 2024 283

NO. 284 2024 284

NO. 285 2024 285

NO. 286 2024 286

NO. 287 2024 287

NO. 288 2024 288

NO. 289 2024 289

NO. 290 2024 290

NO. 291 2024 291

NO. 292 2024 292

NO. 293 2024 293

NO. 294 2024 294

NO. 295 2024 295

NO. 296 2024 296

NO. 297 2024 297

NO. 298 2024 298

NO. 299 2024 299

NO. 300 2024 300

NO. 301 2024 301

NO. 302 2024 302

NO. 303 2024 303

NO. 304 2024 304

NO. 305 2024 305

NO. 306 2024 306

NO. 307 2024 307

NO. 308 2024 308

NO. 309 2024 309

NO. 310 2024 310

NO. 311 2024 311

NO. 312 2024 312

NO. 313 2024 313

NO. 314 2024 314

NO. 315 2024 315

NO. 316 2024 316

NO. 317 2024 317

NO. 318 2024 318

NO. 319 2024 319

NO. 320 2024 320

NO. 321 2024 321

NO. 322 2024 322

NO. 323 2024 323

NO. 324 2024 324

NO. 325 2024 325

NO. 326 2024 326

NO. 327 2024 327

NO. 328 2024 328

NO. 329 2024 329

NO. 330 2024 330

NO. 331 2024 331

NO. 332 2024 332

NO. 333 2024 333

NO. 334 2024 334

NO. 335 2024 335

NO. 336 2024 336

NO. 337 2024 337

NO. 338 2024 338

NO. 339 2024 339

NO. 340 2024 340

NO. 341 2024 341

NO. 342 2024 342

NO. 343 2024 343

NO. 344 2024 344

NO. 345 2024 345

NO. 346 2024 346

NO. 347 2024 347

NO. 348 2024 348

NO. 349 2024 349

NO. 350 2024 350

NO. 351 2024 351

NO. 352 2024 352

NO. 353 2024 353

NO. 354 2024 354

NO. 355 2024 355

NO. 356 2024 356

NO. 357 2024 357

NO. 358 2024 358

NO. 359 2024 359

NO. 360 2024 360

NO. 361 2024 361

NO. 362 2024 362

NO. 363 2024 363

NO. 364 2024 364

NO. 365 2024 365

NO. 366 2024 366

NO. 367 2024 367

NO. 368 2024 368

NO. 369 2024 369

NO. 370 2024 370

NO. 371 2024 371

NO. 372 2024 372

NO. 373 2024 373

NO. 374 2024 374

NO. 375 2024 375

NO. 376 2024 376

NO. 377 2024 377

NO. 378 2024 378

NO. 379 2024 379

NO. 380 2024 380

NO. 381 2024 381

NO. 382 2024 382

NO. 383 2024 383

NO. 384 2024 384

NO. 385 2024 385

NO. 386 2024 386

NO. 387 2024 387

NO. 388 2024 388

NO. 389 2024 389

NO. 390 2024 390

NO. 391 2024 391

NO. 392 2024 392

NO. 393 2024 393

NO. 394 2024 394

NO. 395 2024 395

NO. 396 2024 396

NO. 397 2024 397

NO. 398 2024 398

NO. 399 2024 399

NO. 400 2024 400

NO. 401 2024 401

NO. 402 2024 402

NO. 403 2024 403

NO. 404 2024 404

NO. 405 2024 405

NO. 406 2024 406

NO. 407 2024 407

NO. 408 2024 408

NO. 409 2024 409

NO. 410 2024 410

NO. 411 2024 411

NO. 412 2024 412

NO. 413 2024 413

NO. 414 2024 414

NO. 415 2024 415

NO. 416 2024 416

NO. 417 2024 417

NO. 418 2024 418

NO. 419 2024 419

NO. 420 2024 420

NO. 421 2024 421

NO. 422 2024 422

NO. 423 2024 423

NO. 424 2024 424

NO. 425 2024 425

NO. 426 2024 426

NO. 427 2024 427

NO. 428 2024 428

NO. 429 2024 429

NO. 430 2024 430

NO. 431 2024 431

NO. 432 2024 432

NO. 433 2024 433

NO. 434 2024 434

NO. 435 2024 435

NO. 436 2024 436

NO. 437 2024 437

NO. 438 2024 438

NO. 439 2024 439

NO. 440 2024 440

NO. 441 2024 441

NO. 442 2024 442

NO. 443 2024 443

NO. 444 2024 444

NO. 445 2024 445

NO. 446 2024 446

NO. 447 2024 447

NO. 448 2024 448

NO. 449 2024 449

NO. 450 2024 450

NO. 451 2024 451

NO. 452 2024 452

NO. 453 2024 453

NO. 454 2024 454

NO. 455 2024 455

NO. 456 2024 456

NO. 457 2024 457

NO. 458 2024 458

NO. 459 2024 459

NO. 460 2024 460

NO. 461 2024 461

NO. 462 2024 462

NO. 463 2024 463

NO. 464 2024 464

NO. 465 2024 465

NO. 466 2024 466

NO. 467 2024 467

NO. 468 2024 468

NO. 469 2024 469

NO. 470 2024 470

NO. 471 2024 471

NO. 472 2024 472

NO. 473 2024 473

NO. 474 2024 474

NO. 475 2024 475

NO. 476 2024 476

NO. 477 2024 477

NO. 478 2024 478

NO. 479 2024 479

NO. 480 2024 480

NO. 481 2024 481

NO. 482 2024 482

NO. 483 2024 483

NO. 484 2024 484

NO. 485 2024 485

NO. 486 2024 486

NO. 487 2024 487

NO. 488 2024 488

NO. 489 2024 489

NO. 490 2024 490

NO. 491 2024 491

NO. 492 2024 492

NO. 493 2024 493

NO. 494 2024 494

NO. 495 2024 495

NO. 496 2024 496

NO. 497 2024 497

NO. 498 2024 498

NO. 499 2024 499

NO. 500 2024 500

NO. 501 2024 501

NO. 502 2024 502

NO. 503 2024 503

NO. 504 2024 504

NO. 505 2024 505

NO. 506 2024 506

NO. 507 2024 507

NO. 508 2024 508

NO. 509 2024 509

NO. 510 2024 510

NO. 511 2024 511

NO. 512 2024 512

NO. 513 2024 513

NO. 514 2024 514

NO. 515 2024 515

NO. 516 2024 516

NO. 517 2024 517

NO. 518 2024 518

NO. 519 2024 519

NO. 520 2024 520

NO. 521 2024 521

NO. 522 2024 522

NO. 523 2024 523

NO. 524 2024 524

NO. 525 2024 525

NO. 526 2024 526

NO. 527 2024 527

NO. 528 2024 528

NO. 529 2024 529

NO. 530 2024 530

NO. 531 2024 531

NO. 532 2024 532

NO. 533 2024 533

NO. 534 2024 534

NO. 535 2024 535

NO. 536 2024 536

NO. 537 2024 537

NO. 538 2024 538

NO. 539 2024 539

NO. 540 2024 540

NO. 541 2024 541

NO. 542 2024 542

NO. 543 2024 543

NO. 544 2024 544

NO. 545 2024 545

NO. 546 2024 546

NO. 547 2024 547

NO. 548 2024 548

NO. 549 2024 549

NO. 550 2024 550

NO. 551 2024 551

NO. 552 2024 552

NO. 553 2024 553

NO. 554 2024 554

NO. 555 2024 555

NO. 556 2024 556

NO. 557 2024 557

NO. 558 2024 558

NO. 559 2024 559

NO. 560 2024 560

NO. 561 2024 561

NO. 562 2024 562

NO. 563 2024 563

NO. 564 2024 564

NO. 565 2024 565

NO. 566 2024 566

NO. 567 2024 567

NO. 568 2024 568

NO. 569 2024 569

NO. 570 2024 570

NO. 571 2024 571

NO. 572 2024 572

NO. 573 2024 573

NO. 574 2024 574

NO. 575 2024 575

NO. 576 2024 5

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สีนาริณี และนายชิสรีย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

นางสาว วรรณภา

(นางสาววนุษา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

PROJECT NAME
โครงการ สกน วิคคอมโมเนียม
Sky view Condominium

OWNER
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ARCHITECTS
OBA
The Office of Bangkok Architects
สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
101/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-25511111 โทรสาร 02-25511112
E-mail: oba@obaarchitects.com

STRUCTURAL ENGINEERS
Stonehenge

ELECTRICAL ENGINEERS
WEP

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY AND FIRE PROTECTION

LANDSCAPE ARCHITECTS
pla

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 00-00-00 2568

DRAWING TITLE

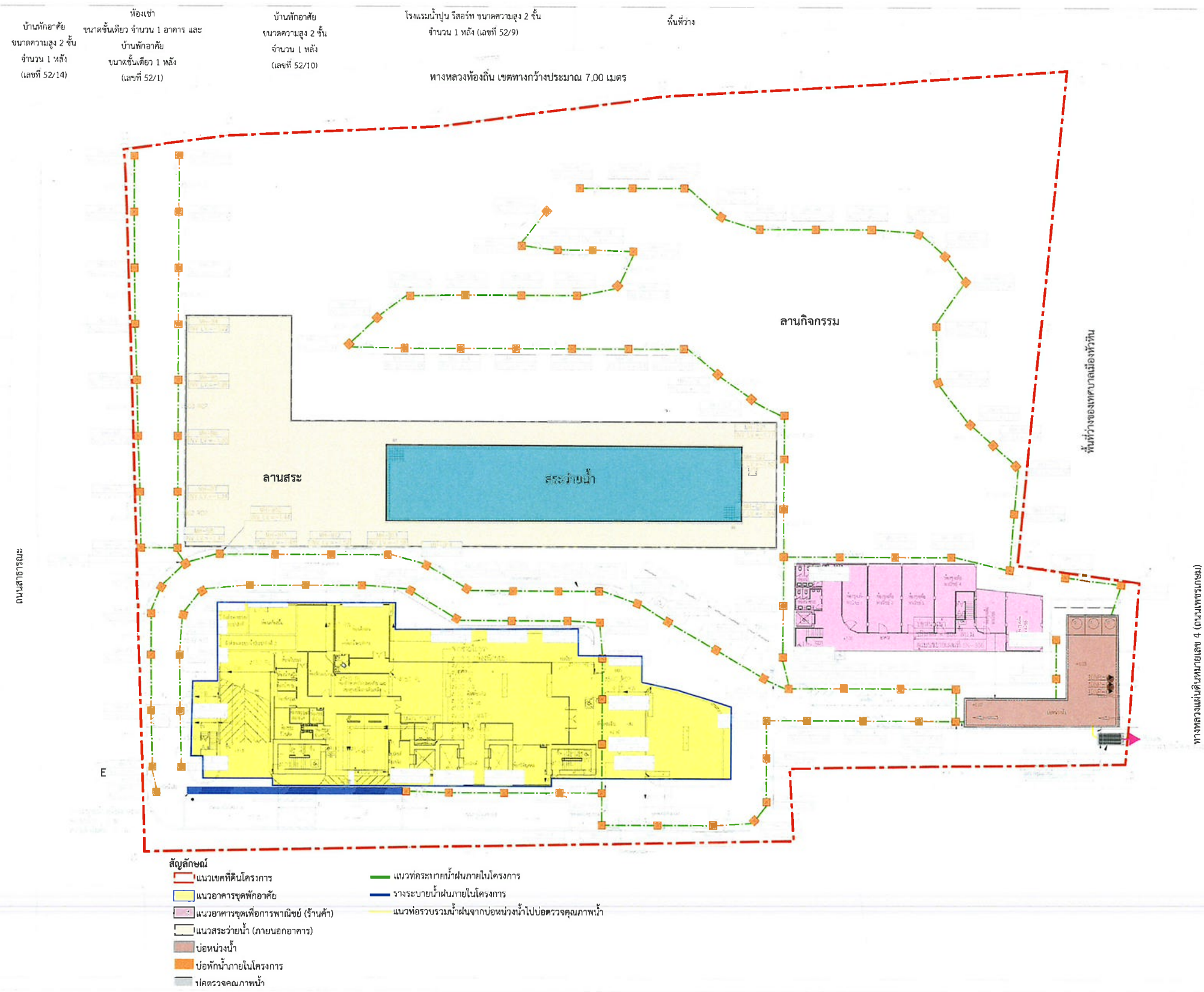
REVISION
NO DATE DESCRIPTION

NOTE
These drawings are the property of
the O.B.A. CO. LTD. and not to be used
or reproduced without specific permission

PROJECT NO A-2404

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG NO



รูปที่ 4 แผนผังระบายน้ำฝนของโครงการ

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co., Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชรัสสรย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชา สกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

PROJECT NAME :
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม
Sky view Condominium

OWNER
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

OBA
ARCHITECTS
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 1000/1000 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-251-0888
โทรสาร 02-251-0888
เว็บไซต์ www.obaarchitect.com

Stonehenge
STRUCTURAL ENGINEERS

WEP
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY AND FIRE PROTECTION

LANDSCAPE ARCHITECTS
pla
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-251-0888
โทรสาร 02-251-0888
เว็บไซต์ www.plaarchitect.com

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 01/04/2024

DRAWING TITLE

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

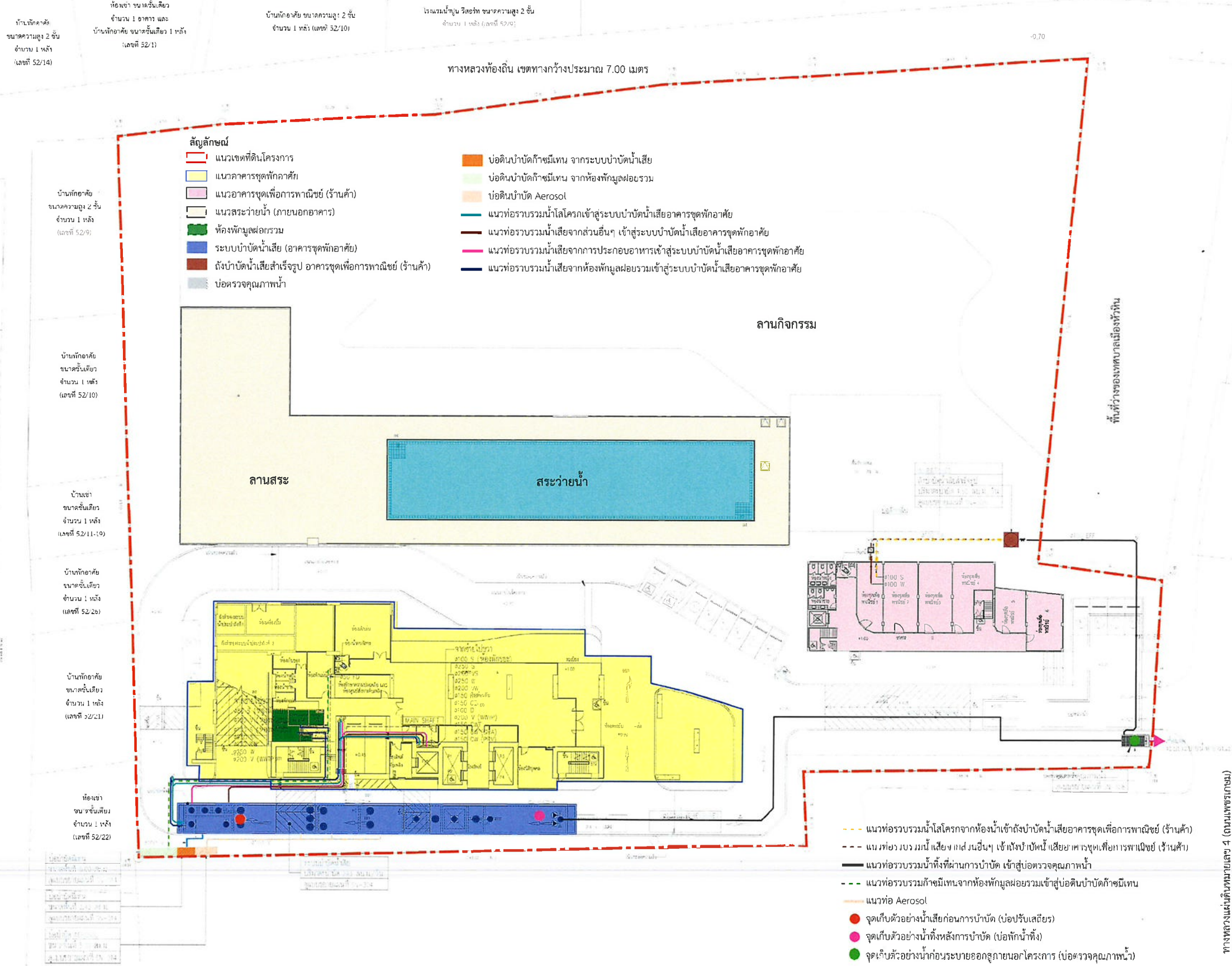
NOTE
Use Written Dimension Only

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2404

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO.



รูปที่ 5 แผนผังระบายน้ำเสียของโครงการ

74/82

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

(นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ และนายชิรส์สย สรการ)

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

[illegible]

มาตราส่วน 1 : 125 (A1)

มาตราส่วน 1 : 250 (A3)

■ **บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ)**

■ บันได ST2 (บันไดหนีไฟ)

☐ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

← เส้นทางกรอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม
Sky view Condominium

OWNER

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

O3A

The Office of Bangkok Architects
123/11 Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 (0) 2251-0990, Fax: +66 (0) 2251-8911
E: bangkokarchitect@o3a.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
Ventil | Building 12th Floor
1125/1 New Petchburi Rd. Naekosan
Ratchadaneu, Bangkok, 10400 Thailand
T: +66 (0) 2251-0990, F: +66 (0) 2251-8911
E: bangkokarchitect@o3a.com
www.bangkokarchitect.com

สมิตร	โอบายวาทย์	วสค.506
ชิสากานต์	โรจนสุนทร	สสค.3263
นฤตม์	พงษ์ชวนะกุล	สสค.3317
พงศ์พัลล	ศัสตราภฤกษ์	ภสค.18669
อังกษณณ	พัฒนากุล	ภสค.20471
ณัชชา	เกกิงมหาโชค	



163 Soi Chokchai-nuamit (Ratchadaphisek 15)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS		
สมจิตร์	เปี่ยมเปรมสุข	วช.1851
สมศักดิ์	สืบสาย	สข.9116
มงคลชัย	จันทร์ศรี	ภย.46458
ธเนพัฒน์	ตุลา	ภย.100173

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา

ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย.1893 ปศ
102 ช.35 กรุงเทพมหานคร ฉายาไทย : ฉายาไทย : สดขจิตตา

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasumasei Building
1-3-1, Kasumisei, Chiyoda-ku, Tokyo 100, Japan

ELECTRICAL ENGINEERS		
สุดใจ	ศิริวัฒน์วงศ์	วพก.679
สุภาพร	รัตน์สุวรรณ	สพก.5436
เนาวรัตน์	พันธ์สุด	ภพก.41977
เอกธวัช	จินดาพล	สพก.6989

MECHANICAL ENGINEERS

มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 *Dr. Mr.*
ชนภูมิ เทือกเกว๋น ภก.56544 *He*
บุรกรพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 *Ing*

ธีรวัฒน์ ปิตยานานนท์ สส.453
 ปรัชญา บรรณารธรรม ภส.4529
 หิรัยสกลณ์ โพธิ์ศรีจันทร์ ภส.4978

plana | | |
PLANNING & LANDSCAPE ARCHITECTS

593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662) 261-3700 to 9
Fax : (662) 258-3568
website : www.plandscape.com
e-mail : info@plandscape.com

ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.ภ. 104
ป.ป.ช. ๑๑๑

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :

FOR EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 18 OCT 2024

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่หลังคา 1, 2

REVISION

[illegible]

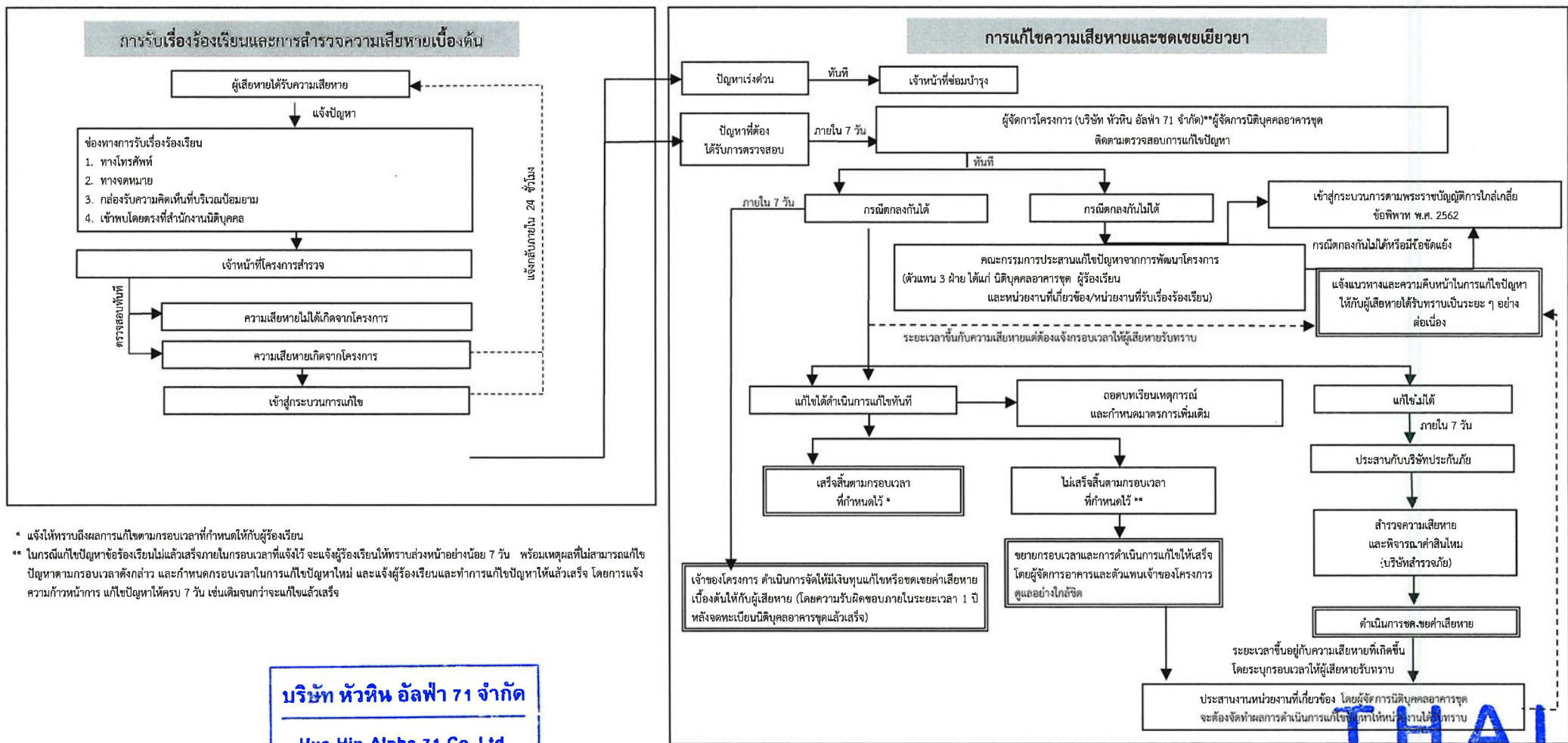
NOTE
For Wireless Dimension Only
โปรดใช้สำหรับวัดค่าและใช้เท่านั้น ห้ามรีดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2404

SCALE A1 = 1 : 125 A3 = 1 : 250	DRAWN BY
------------------------------------	----------

TOTAL DRAWING	DWG. NO A-A1-27
---------------	--------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไปแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สีนางเจริญ และนายชรัสสรย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชชา สุกุลสถาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

รูปที่ 8 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

Part ๒๒๓ ๒๒๓

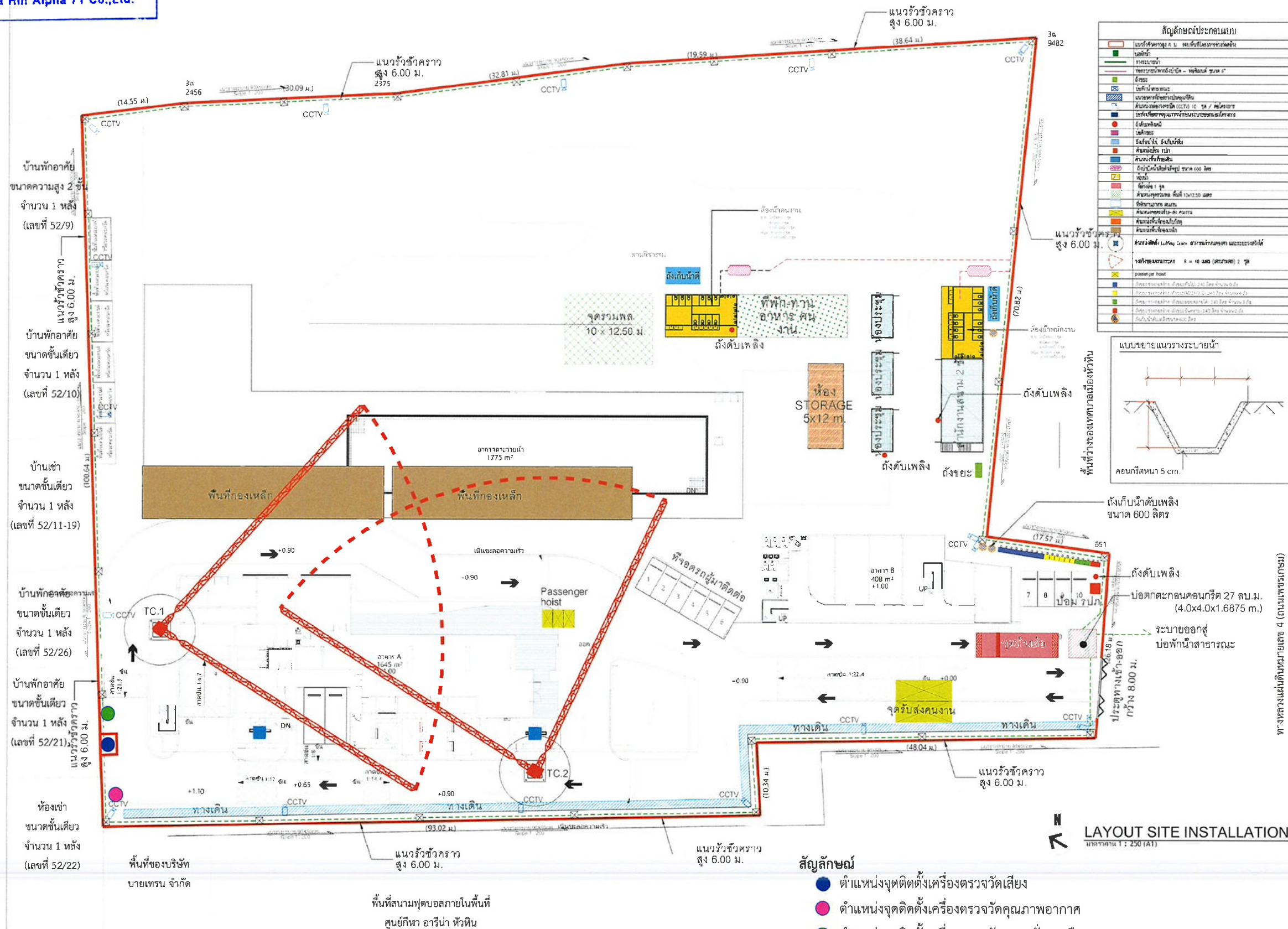
(นายภูมิพัฒน์ สีนากะเจริญ และนายชิตวิทย์ สุการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด


 (นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.



តំណភ្ជាប់

- ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง
- ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

[illegible]

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ)

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

Pink *สีฟ้า* *สีน้ำเงิน*

(นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

11127500



เมษายน 2568 ลงชื่อ

สีฟ้า *สีน้ำเงิน*

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนหนองแก

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : สกายวิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium)

รูปที่ 10 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นายภูมิพัฒน์ สีนาศรี และนายชิรชัย สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ

(นางสาวนุชา สุกสถาวร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

PROJECT NAME
โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม
Sky view Condominium
OWNER
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

ARCHITECTS
O&A
55/55-56/56-57/57-58/58-59/59-60/60-61/61-62/62-63/63-64/64-65/65-66/66-67/67-68/68-69/69-70/70-71/71-72/72-73/73-74/74-75/75-76/76-77/77-78/78-79/79-80/80-81/81-82/82-83/83-84/84-85/85-86/86-87/87-88/88-89/89-90/90-91/91-92/92-93/93-94/94-95/95-96/96-97/97-98/98-99/99-100/100-101/101-102/102-103/103-104/104-105/105-106/106-107/107-108/108-109/109-110/110-111/111-112/112-113/113-114/114-115/115-116/116-117/117-118/118-119/119-120/120-121/121-122/122-123/123-124/124-125/125-126/126-127/127-128/128-129/129-130/130-131/131-132/132-133/133-134/134-135/135-136/136-137/137-138/138-139/139-140/140-141/141-142/142-143/143-144/144-145/145-146/146-147/147-148/148-149/149-150/150-151/151-152/152-153/153-154/154-155/155-156/156-157/157-158/158-159/159-160/160-161/161-162/162-163/163-164/164-165/165-166/166-167/167-168/168-169/169-170/170-171/171-172/172-173/173-174/174-175/175-176/176-177/177-178/178-179/179-180/180-181/181-182/182-183/183-184/184-185/185-186/186-187/187-188/188-189/189-190/190-191/191-192/192-193/193-194/194-195/195-196/196-197/197-198/198-199/199-200/200-201/201-202/202-203/203-204/204-205/205-206/206-207/207-208/208-209/209-210/210-211/211-212/212-213/213-214/214-215/215-216/216-217/217-218/218-219/219-220/220-221/221-222/222-223/223-224/224-225/225-226/226-227/227-228/228-229/229-230/230-231/231-232/232-233/233-234/234-235/235-236/236-237/237-238/238-239/239-240/240-241/241-242/242-243/243-244/244-245/245-246/246-247/247-248/248-249/249-250/250-251/251-252/252-253/253-254/254-255/255-256/256-257/257-258/258-259/259-260/260-261/261-262/262-263/263-264/264-265/265-266/266-267/267-268/268-269/269-270/270-271/271-272/272-273/273-274/274-275/275-276/276-277/277-278/278-279/279-280/280-281/281-282/282-283/283-284/284-285/285-286/286-287/287-288/288-289/289-290/290-291/291-292/292-293/293-294/294-295/295-296/296-297/297-298/298-299/299-300/300-301/301-302/302-303/303-304/304-305/305-306/306-307/307-308/308-309/309-310/310-311/311-312/312-313/313-314/314-315/315-316/316-317/317-318/318-319/319-320/320-321/321-322/322-323/323-324/324-325/325-326/326-327/327-328/328-329/329-330/330-331/331-332/332-333/333-334/334-335/335-336/336-337/337-338/338-339/339-340/340-341/341-342/342-343/343-344/344-345/345-346/346-347/347-348/348-349/349-350/350-351/351-352/352-353/353-354/354-355/355-356/356-357/357-358/358-359/359-360/360-361/361-362/362-363/363-364/364-365/365-366/366-367/367-368/368-369/369-370/370-371/371-372/372-373/373-374/374-375/375-376/376-377/377-378/378-379/379-380/380-381/381-382/382-383/383-384/384-385/385-386/386-387/387-388/388-389/389-390/390-391/391-392/392-393/393-394/394-395/395-396/396-397/397-398/398-399/399-400/400-401/401-402/402-403/403-404/404-405/405-406/406-407/407-408/408-409/409-410/410-411/411-412/412-413/413-414/414-415/415-416/416-417/417-418/418-419/419-420/420-421/421-422/422-423/423-424/424-425/425-426/426-427/427-428/428-429/429-430/430-431/431-432/432-433/433-434/434-435/435-436/436-437/437-438/438-439/439-440/440-441/441-442/442-443/443-444/444-445/445-446/446-447/447-448/448-449/449-450/450-451/451-452/452-453/453-454/454-455/455-456/456-457/457-458/458-459/459-460/460-461/461-462/462-463/463-464/464-465/465-466/466-467/467-468/468-469/469-470/470-471/471-472/472-473/473-474/474-475/475-476/476-477/477-478/478-479/479-480/480-481/481-482/482-483/483-484/484-485/485-486/486-487/487-488/488-489/489-490/490-491/491-492/492-493/493-494/494-495/495-496/496-497/497-498/498-499/499-500/500-501/501-502/502-503/503-504/504-505/505-506/506-507/507-508/508-509/509-510/510-511/511-512/512-513/513-514/514-515/515-516/516-517/517-518/518-519/519-520/520-521/521-522/522-523/523-524/524-525/525-526/526-527/527-528/528-529/529-530/530-531/531-532/532-533/533-534/534-535/535-536/536-537/537-538/538-539/539-540/540-541/541-542/542-543/543-544/544-545/545-546/546-547/547-548/548-549/549-550/550-551/551-552/552-553/553-554/554-555/555-556/556-557/557-558/558-559/559-560/560-561/561-562/562-563/563-564/564-565/565-566/566-567/567-568/568-569/569-570/570-571/571-572/572-573/573-574/574-575/575-576/576-577/577-578/578-579/579-580/580-581/581-582/582-583/583-584/584-585/585-586/586-587/587-588/588-589/589-590/590-591/591-592/592-593/593-594/594-595/595-596/596-597/597-598/598-599/599-600/600-601/601-602/602-603/603-604/604-605/605-606/606-607/607-608/608-609/609-610/610-611/611-612/612-613/613-614/614-615/615-616/616-617/617-618/618-619/619-620/620-621/621-622/622-623/623-624/624-625/625-626/626-627/627-628/628-629/629-630/630-631/631-632/632-633/633-634/634-635/635-636/636-637/637-638/638-639/639-640/640-641/641-642/642-643/643-644/644-645/645-646/646-647/647-648/648-649/649-650/650-651/651-652/652-653/653-654/654-655/655-656/656-657/657-658/658-659/659-660/660-661/661-662/662-663/663-664/664-665/665-666/666-667/667-668/668-669/669-670/670-671/671-672/672-673/673-674/674-675/675-676/676-677/677-678/678-679/679-680/680-681/681-682/682-683/683-684/684-685/685-686/686-687/687-688/688-689/689-690/690-691/691-692/692-693/693-694/694-695/695-696/696-697/697-698/698-699/699-700/700-701/701-702/702-703/703-704/704-705/705-706/706-707/707-708/708-709/709-710/710-711/711-712/712-713/713-714/714-715/715-716/716-717/717-718/718-719/719-720/720-721/721-722/722-723/723-724/724-725/725-726/726-727/727-728/728-729/729-730/730-731/731-732/732-733/733-734/734-735/735-736/736-737/737-738/738-739/739-740/740-741/741-742/742-743/743-744/744-745/745-746/746-747/747-748/748-749/749-750/750-751/751-752/752-753/753-754/754-755/755-756/756-757/757-758/758-759/759-760/760-761/761-762/762-763/763-764/764-765/765-766/766-767/767-768/768-769/769-770/770-771/771-772/772-773/773-774/774-775/775-776/776-777/777-778/778-779/779-780/780-781/781-782/782-783/783-784/784-785/785-786/786-787/787-788/788-789/789-790/790-791/791-792/792-793/793-794/794-795/795-796/796-797/797-798/798-799/799-800/800-801/801-802/802-803/803-804/804-805/805-806/806-807/807-808/808-809/809-810/810-811/811-812/812-813/813-814/814-815/815-816/816-817/817-818/818-819/819-820/820-821/821-822/822-823/823-824/824-825/825-826/826-827/827-828/828-829/829-830/830-831/831-832/832-833/833-834/834-835/835-836/836-837/837-838/838-839/839-840/840-841/841-842/842-843/843-844/844-845/845-846/846-847/847-848/848-849/849-850/850-851/851-852/852-853/853-854/854-855/855-856/856-857/857-858/858-859/859-860/860-861/861-862/862-863/863-864/864-865/865-866/866-867/867-868/868-869/869-870/870-871/871-872/872-873/873-874/874-875/875-876/876-877/877-878/878-879/879-880/880-881/881-882/882-883/883-884/884-885/885-886/886-887/887-888/888-889/889-890/890-891/891-892/892-893/893-894/894-895/895-896/896-897/897-898/898-899/899-900/900-901/901-902/902-903/903-904/904-905/905-906/906-907/907-908/908-909/909-910/910-911/911-912/912-913/913-914/914-915/915-916/916-917/917-918/918-919/919-920/920-921/921-922/922-923/923-924/924-925/925-926/926-927/927-928/928-929/929-930/930-931/931-932/932-933/933-934/934-935/935-936/936-937/937-938/938-939/939-940/940-941/941-942/942-943/943-944/944-945/945-946/946-947/947-948/948-949/949-950/950-951/951-952/952-953/953-954/954-955/955-956/956-957/957-958/958-959/959-960/960-961/961-962/962-963/963-964/964-965/965-966/966-967/967-968/968-969/969-970/970-971/971-972/972-973/973-974/974-975/975-976/976-977/977-978/978-979/979-980/980-981/981-982/982-983/983-984/984-985/985-986/986-987/987-988/988-989/989-990/990-991/991-992/992-993/993-994/994-995/995-996/996-997/997-998/998-999/999-1000/1000-1001/1001-1002/1002-1003/1003-1004/1004-1005/1005-1006/1006-1007/1007-1008/1008-1009/1009-1010/1010-1011/1011-1012/1012-1013/1013-1014/1014-1015/1015-1016/1016-1017/1017-1018/1018-1019/1019-1020/1020-1021/1021-1022/1022-1023/1023-1024/1024-1025/1025-1026/1026-1027/1027-1028/1028-1029/1029-1030/1030-1031/1031-1032/1032-1033/1033-1034/1034-1035/1035-1036/1036-1037/1037-1038/1038-1039/1039-1040/1040-1041/1041-1042/1042-1043/1043-1044/1044-1045/1045-1046/1046-1047/1047-1048/1048-1049/1049-1050/1050-1051/1051-1052/1052-1053/1053-1054/1054-1055/1055-1056/1056-1057/1057-1058/1058-1059/1059-1060/1060-1061/1061-1062/1062-1063/1063-1064/1064-1065/1065-1066/1066-1067/1067-1068/1068-1069/1069-1070/1070-1071/1071-1072/1072-1073/1073-1074/1074-1075/1075-1076/1076-1077/1077-1078/1078-1079/1079-1080/1080-1081/1081-1082/1082-1083/1083-1084/1084-1085/1085-1086/1086-1087/1087-1088/1088-1089/1089-1090/1090-1091/1091-1092/1092-1093/1093-1094/1094-1095/1095-1096/1096-1097/1097-1098/1098-1099/1099-1100/1100-1101/1101-1102/1102-1103/1103-1104/1104-1105/1105-1106/1106-1107/1107-1108/1108-1109/1109-1110/1110-1111/1111-1112/1112-1113/1113-1114/1114-1115/1115-1116/1116-1117/1117-1118/1118-1119/1119-1120/1120-1121/1121-1122/1122-1123/1123-1124/1124-1125/1125-1126/1126-1127/1127-1128/1128-1129/1129-1130/1130-1131/1131-1132/1132-1133/1133-1134/1134-1135/1135-1136/1136-1137/1137-1138/1138-1139/1139-1140/1140-1141/1141-1142/1142-1143/1143-1144/1144-1145/1145-1146/1146-1147/1147-1148/1148-1149/1149-1150/1150-1151/1151-1152/1152-1153/1153-1154/1154-1155/1155-1156/1156-1157/1157-1158/1158-1159/1159-1160/1160-1161/1161-1162/1162-1163/1163-1164/1164-1165/1165-1166/1166-1167/1167-1168/1168-1169/1169-1170/1170-1171/1171-1172/1172-1173/1173-1174/1174-1175/1175-1176/1176-1177/1177-1178/1178-1179/1179-1180/1180-1181/1181-1182/1182-1183/1183-1184/1184-1185/1185-1186/1186-1187/1187-1188/1188-1189/1189-1190/1190-1191/1191-1192/1192-1193/1193-1194/1194-1195/1195-1196/1196-1197/1197-1198/1198-1199/1199-1200/1200-1201/1201-1202/1202-1203/1203-1204/1204-1205/1205-1206/1206-1207/1207-1208/1208-1209/1209-1210/1210-1211/1211-1212/1212-1213/1213-1214/1214-1215/1215-1216/1216-1217/1217-1218/1218-1219/1219-1220/1220-1221/1221-1222/1222-1223/1223-1224/1224-1225/1225-1226/1226-1227/1227-1228/1228-1229/1229-1230/1230-1231/1231-1232/1232-1233/1233-1234/1234-1235/1235-1236/1236-1237/1237-1238/1238-1239/1239-1240/1240-1241/1241-1242/1242-1243/1243-1244/1244-1245/1245-1246/1246-1247/1247-1248/1248-1249/1249-1250/1250-1251/1251-1252/1252-1253/1253-1254/1254-1255/1255-1256/1256-1257/1257-1258/1258-1259/1259-1260/1260-1261/1261-1262/1262-1263/1263-1264/1264-1265/1265-1266/1266-1267/1267-1268/1268-1269/1269-1270/1270-1271/1271-1272/1272-1273/1273-1274/1274-1275/1275-1276/1276-1277/1277-1278/1278-1279/1279-1280/1280-1281/1281-1282/1282-1283/1283-1284/1284-1285/1285-1286/1286-1287/1287-1288/1288-1289/1289-1290/1290-1291/1291-1292/1292-1293/1293-1294/1294-1295/1295-1296/1296-1297/1297-1298/1298-1299/1299-1300/1300-1301/1301-1302/1302-1303/1303-1304/1304-1305/1305-1306/1306-1307/1307-1308/1308-1309/1309-1310/1310-1311/1311-1312/1312-1313/1313-1314/1314-1315/1315-1316/1316-1317/1317-1318/1318-1319/1319-1320/1320-1321/1321-1322/1322-1323/1323-1324/1324-1325/1325-1326/1326-1327/1327-1328/1328-1329/1329-1330/1330-1331/1331-1332/1332-1333/1333-1334/1334-1335/1335-1336/1336-1337/1337-1338/1338-1339/1339-1340/1340-1341/1341-1342/1342-1343/1343-1344/1344-1345/1345-1346/1346-1347/1347-1348/1348-1349/1349-1350/1350-1351/1351-1352/1352-1353/1353-1354/1354-1355/1355-1356/1356-1357/1357-1358/1358-1359/1359-1360/1360-1361/1361-1362/1362-1363/1363-1364/1364-1365/1365-1366/1366-1367/1367-1368/1368-1369/1369-1370/1370-1371/1371-1372/1372-1373/1373-1374/1374-1375/1375-1376/1376-1377/1377-1378/1378-1379/1379-1380/1380-1381/1381-1382/1382-1383/1383-1384/1384-1385/1385-1386/1386-1387/1387-1388/1388-1389/1389-1390/1390-1391/1391-1392/1392-1393/1393-1394/1394-1395/1395-1396/1396-1397/1397-1398/1398-1399/1399-1400/1400-1401/1401-1402/1402-1403/1403-1404/1404-1405/1405-1406/1406-1407/1407-1408/1408-1409/1409-1410/1410-1411/1411-1412/1412-1413/1413-1414/1414-1415/1415-1416/1416-1417/1417-1418/1418-1419/1419-1420/1420-1421/1421-1422/1422-1423/1423-1424/1424-1425/1425-1426/1426-1427/1427-1428/1428-1429/1429-1430/1430-1431/1431-1432/1432-1433/1433-1434/1434-1435/1435-1436/1436-1437/1437-1438/1438-1439/1439-1440/1440-1441/1441-1442/1442-1443/1443-1444/1444-1445/1445-1446/1446-1447/1447-1

81/82

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด

Hua Hin Alpha 71 Co.,Ltd.

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิสร้อย สุรการ)

(นางสาวนุชชา สกุลสถาพร)

THAI
THAI
ENGINEERS

[illegible]

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1