

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการซีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบรร วรงค์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 1/114

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบ<br>มาตรการ | รายละเอียดมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป      | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการขนาด 3-0-97.7 ไร่ (5,190.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



.....ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/กระทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2568

หน้า 2/114

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบ<br>มาตรการ     | รายละเอียดมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป<br>(ต่อ) | <p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ..... นาย บวร วงศ์กระสันต์

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..... นาย อาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบ<br>มาตรการ     | รายละเอียดมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป<br>(ต่อ) | สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                                                             |                  |                                                 | (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)                                                                                                                                      |
|                           | 5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</li> </ul> |

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบรร วรงค์ระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 4/114





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง             | <p>1.ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>2.ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน เวลาให้ชัดเจน</p> <p>3.ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง ออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4.ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>5.ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความ เป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะ เปื้อน</p> <p>6.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน และคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออก นอกพื้นที่</p> | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 5/114

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)                     | <p>9.กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่น ตลอดระยะเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>10.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>11.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>12.ระหว่างรื้อถอน บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอน และกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |                   |                                     |
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 2. ระดับเสียง                          | <p>1.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในวันจันทร์-เสาร์ โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดทำงาน</p> <p>2.ช่วงงานรื้อถอน จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dBA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ..... (นายบวร วงศ์กระสันต์)

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 6/114

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ      | ผู้รับผิดชอบ                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 2. ระดับเสียง (ต่อ)                        | 3.จัดเครื่องมือรื้อถอน หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน<br>4.ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน<br>5.ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน<br>6.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก<br>8.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ<br>ในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>9.ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>10.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น      |                        |                                    |
| 3. ความสั่นสะเทือน                         | 1.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ทำงานวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2.จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น<br>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เส้นทางวิ่งรถบรรทุกมากที่สุด โดยควบคุมให้เดินรถผ่านทีละคัน (ไม่วิ่งสวนกัน) ในบริเวณดังกล่าว ตลอดระยะรื้อถอน (ประมาณ 1 เดือน)<br>4.การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอน โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง | - ตลอดระยะรื้อถอน      | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน | 1.มาตรการด้านการจัดการกองมูลฝอยรื้อถอน ที่รื้อขนออกไปกำจัด<br>- จัดทำบันทึกสำเนา ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะของเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ตลอดระยะรื้อถอน<br>- | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ/กระทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนย้าย/ไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</li> <li>- ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า ผู้รับเหมาต้องนำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษวัสดุของเอกชนในพื้นที่ใกล้เคียงที่เปิดให้บริการและคิดอัตราค่าบริการตามขนาดของรถขนส่งที่นำเศษวัสดุมาทิ้ง</li> <li>- กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้เก็บใบเสร็จการชำระค่าบริการรับทิ้งเศษวัสดุไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุไปทิ้งยังที่สาธารณะ สำหรับเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบก่อสร้าง และเหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้ตามความเหมาะสม</li> </ul> <p>3. มาตรการด้านมูลฝอยจากกิจกรรมขนถ่ายก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างที่ปล่อยมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ..... (นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 8/114



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ) | สำหรับการรื้อถอนและจัดการเศษวัสดุจากบ่อเกรอะและซึมดิน (Septic) ของห้องน้ำ ห้องส้วมที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะต้องรื้อบ่อเกรอะและบ่อซึมดินที่ฝังอยู่ใต้ดิน ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องรื้อถอนก่อนมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดังนี้<br>1. ก่อนรื้อบ่อเกรอะและบ่อซึมดิน ผู้รับเหมาจะประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ ออกให้หมด<br>2. ขุดบ่อเกรอะและบ่อซึมดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นวงคอนกรีตชั้นมาจากใต้ดิน และนำไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุของเอกชนที่ให้บริการรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างพร้อมกับเศษวัสดุประเภท เศษอิฐ และเศษปูน จากการรื้อถอนส่วนอื่นๆ ต่อไป |                   |                                    |
| 5. การจราจร                                      | 1.จัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวม วางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่<br>2.รถบรรทุกจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ<br>3.กำหนดให้การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ดำเนินการในวันจันทร์-เสาร์ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดทำงาน จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ภายในพื้นที่โครงการ<br>4.จัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหาย ของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือพื้นผิวจราจร         | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 6. พื้นที่สีเขียว                                | 1.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ และเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                    |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 9/114





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 7. ด้านความปลอดภัย                                  | <p>1. ก่อนการดำเนินการรื้อฟื้นคอนกรีต จะทำการสำรวจตำแหน่งงานระบบสาธารณูปโภคเดิม ป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและอันตรายขึ้นในขณะทำการรื้อฟื้นคอนกรีต</p> <p>2. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. กำจัดเศษวัสดุจากการรื้อฟื้นคอนกรีตของโครงการ จะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักในบริเวณนั้นๆ</p> | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 8. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 10/114



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

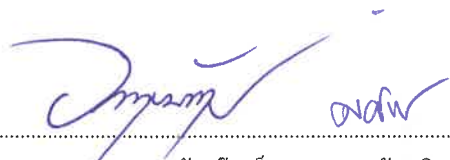
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 9. การประกันภัยและการเยียวยา<br>ผลกระทบ    | 1.ก่อนการรื้อถอนโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร<br>ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง<br>2.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก<br>โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดระยะรื้อถอน | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม  
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต  
ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 11/114

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1.จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย<br>2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และเว็บไซต์ ตรงสถานที่ ที่สามารถเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง<br>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลาย<br>ของดิน                  | 1.จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile โดยการก่อสร้างงานระบบถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยจะกด Sheet Pile พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันหลัก (Bracing) บริเวณ โดยรอบตำแหน่งวางระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่า ที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว<br>3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายอาทิตย์ ใจดี และนายณัฏฐ์ วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว           | 1.จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว เผยแพร่ให้คนงานก่อสร้างเพื่อทราบและปฏิบัติตามคำแนะนำ<br>2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง เพื่อแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานในโครงการรับทราบและปฏิบัติตาม<br>3.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต<br>4.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย                                        | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 1.4 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง          | 1.จัดให้มีหัวสปริงน้ำ โดยติดตั้งทุกๆ 5 ชั้น บนอาคารโครงการ พร้อมจัดเตรียมถังสำรองน้ำ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะมีการฉีดสปริงน้ำทุกชั่วโมง ชั่วโมงละประมาณ 15 นาที ตลอดเวลาทำการก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างที่อาจฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>2.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>3.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด<br>4.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากฝุ่นดิน หิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>5.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
 ( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
 บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)                          | <p>6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่น โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และกรณีตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ให้ทำความสะอาดให้พื้นที่ดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7.โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>8.กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น</p> <p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>- ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงาน โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

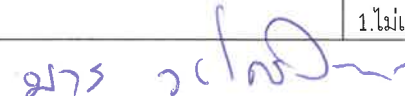
( นายอาทิตย์ ใจดี และนายณัฏฐ์ วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 14/114



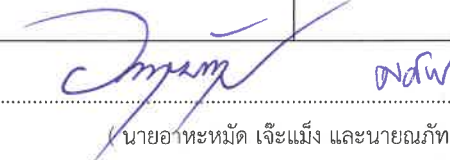
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1) ผู้ละออง (ต่อ)                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: right; margin: 0;">พื้นที่ติดมาตรการ</p> <p>ชื่อโครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)<br/>การก่อสร้างอาคารชนิด อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร<br/>ที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น<br/>พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง<br/>ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....<br/>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....<br/>เจ้าของอาคาร บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br/>ผู้ดำเนินการ.....บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....<br/>ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน กว.....<br/>ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน ก.ส.....<br/>เบอร์โทรศัพท์.....<br/>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 29 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....<br/>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.<br/>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)<br/>เบอร์โทรศัพท์ .....<br/>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข<br/>ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และ<br/>เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว<br/>ต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1.ไม่เดินเครื่องจักรขณะฝนตก</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

ลงชื่อ..........กรรมาชิกผู้มีอำนาจหน้าที่ แทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)                          | <p>2.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>4.กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักรหนึ่งทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณความเข้มข้นของ TSP ในเวลาเดียวกัน นับเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด จะเกิดในช่วงระยะเวลานั้น และไม่ต่อเนื่อง</p> <p>5.บำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2.ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุหรือการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....

นายบรร วังกระสันต์

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล

มีนาคม 2568  
หน้า 16/114

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)                          | 3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี<br>4.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกลุ่มสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ เมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบล้างไปกำจัด พร้อมทั้งมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดินทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>5.ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ<br>6.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง |                    |                                    |
| 2) มลพิษทางอากาศ                            | 1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2.กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ<br>3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 1.5 ระดับเสียง                              | 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เว็บไซต์ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้<br>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก                                                                                                                                                                                                                  | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)                        | <p>เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดทำงาน</p> <p>3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของ ประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>4.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การใช้ผนัง สำเร็จรูปจากโรงงานมาประกอบที่หน้างาน เพื่อลดขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>5.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการ พักเครื่อง</p> <p>6.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น ซึ่งเป็นการรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p> <p>8.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็ว ในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้สว่านเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> |                   |              |

ลงชื่อ..... นาย ว. ก. .... กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท

( นายบรร วรงค์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 18/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)                        | <p>10.ช่วงงานทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร</p> <p>11.ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (ทิศเหนือ : ตั้งแต่ชั้น 2-37 ทิศตะวันออก : ตั้งแต่ชั้น 2-31 และทิศใต้ : ตั้งแต่ชั้น 2-34) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3.4 เมตร โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>12.ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำแพงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>13.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ.....

*นายบวร วงศ์กระสันต์*

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



.....ผู้แทนบริษัท

ลงชื่อ.....

*นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล*

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1.6 ความสิ้นเปลือง                          | <p><b>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</b></p> <p>1.บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้างโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2.ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมียาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันฯทั่วไป</b></p> <p>1.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                   | <p>เท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดทำงาน</p> <p>3.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>4.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>6. ในกรณีค่าความสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ (ค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้สูงสุด 4.165 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน โดยให้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใหม่ที่กำหนดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....  
(นายบวร วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                        |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)                 | <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>8. ก่อสร้างเสาเข็มบริเวณอาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ โดยใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) เพื่อ ลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงิน ประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> |                    |                                     |
| 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน  | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการ ของคนงาน และจัดระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำ ใต้ดิน        | <p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำไว้ให้เพียงพอกับความต้องการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ..... (นายบรร วรงค์ระสันต์) กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท

( นายบรร วรงค์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 22/114

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                       |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่<br>คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                        | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่<br>การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                                  | 1.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที<br>3.จัดให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการ<br>รั่วไหลของน้ำภายหลัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                            | 1.จัดให้มีห้องส้วมคนงาน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 20<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20<br>มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการต่อไป<br>3.จัดให้มีมาตรการป้องกันกลิ่น การระบายน้ำ เหตุเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมในพื้นที่<br>โครงการ ดังนี้<br>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น โดยทำความสะอาด วันละ<br>2 ครั้ง | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

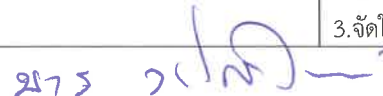
ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

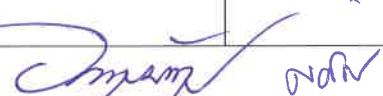
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมให้</li> <li>- พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้</li> <li>- น้ำใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีกลิ่นน้ำขุ่น ภาชนะเก็บกักน้ำ ชันตักน้ำ สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยสะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม และต้องไม่มีขยะมูลฝอยล้นออกมานอกถัง และตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับห้องน้ำ</li> <li>- มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ไม่มีกลิ่นของอุจจาระและปัสสาวะ และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นขณะรดน้ำ ซึ่งเป็นกลิ่นจากท่อหรือบ่อเกรอะที่ไหลย้อนขึ้นมา</li> <li>- สภาพท่อระบายสิ่งปฏิกูลและถังเก็บกักไม่รั่ว แตก หรือชำรุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน โดยต้องทำความสะอาดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจตรา เพื่อให้การทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ห้องส้วมและอุปกรณ์พร้อมใช้งาน กรณีชำรุด ให้ติดป้ายว่า “กำลังซ่อมแซม”</li> </ul> |                    |                                    |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



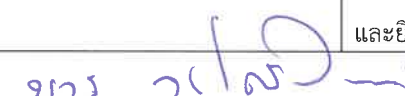
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล        | <p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บรวบรวม และจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุตามวิธีการจัดการ ได้แก่ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า และเศษวัสดุที่ต้องนำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษวัสดุนอกโครงการ เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.ทยอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม ไม่เก็บกองไว้จนมีมากเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากกองเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุระหว่างการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลากล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>6.กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดทำงาน จะไม่มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>7.กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้เก็บใบเสร็จการชำระค่าบริการรับทิ้ง</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 ( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ)  | <p>เศษวัสดุไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุไปทิ้งยังที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น สำหรับเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบก่อสร้าง และเหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้ตามความเหมาะสม</p> <p>8.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรื้อซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>9.กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10.แยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไปอย่างชัดเจน โดยจัดให้มีถังขยะเฉพาะ (ถังแดงติดป้ายระบุ)</p> <p>11.จัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไว้ในที่ปลอดภัย ไม่สัมผัสกับแหล่งน้ำหรือสัตว์</p> <p>12.ฝึกอบรมและให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการแยกและจัดการมูลฝอยติดเชื้ออย่างเหมาะสม</p> |                    |                                       |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน    | <p>1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

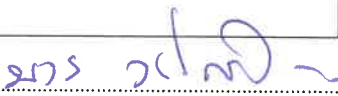
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 26/114



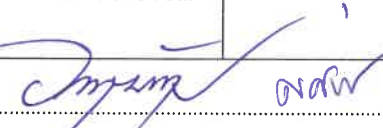
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3.6 ความปลอดภัยและการ<br>ป้องกันอัคคีภัย    | <p>1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน และจัดหาที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย</p> <p>3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4.จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p><b>มาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจากทาวเวอร์เครน</b></p> <p>1.ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และเก็บผลการบันทึกไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>3.จัดให้มีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอนทาวเวอร์เครน</p> <p><b>มาตรการเพิ่มเติมในการป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกตัวอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นกันรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะก่อสร้างอาคาร</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจและทำแทนบริษัท

( นายบรร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 27/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3.7 การจราจร                                | <p>1.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>3.กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดทำงาน จะไม่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4.ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรบนถนนสาธารณะ</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขึ้นถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในกรณีฝนตก</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....การรับทราบผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 28/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                          | <p>8.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชน</p> <p>9.จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>10.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบพร้อมทั้งโครงการดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>11.หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งคอนกรีต</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งเฝ้าติดตามและควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนน</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....

*นาย บวร วงศ์กระสันต์*

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*นาย อาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล*

มีนาคม 2568  
หน้า 29/114

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                                                               | <p>สาธารณะหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหน้าโครงการ หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                    |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม</p> | <p>1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100 ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจและแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 30/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้าน<br>สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) | <p>6.พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>7.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>การดำเนินงานด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR))</p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยา และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการ ส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงประสานหรือให้โครงการร่วมมือกับเมืองพัทยาในการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำสาธารณะริมจอมเทียนสายหนึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อตรวจพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนและหลังฤดูฝน</p> <p>- การบริจาคถังขยะให้เป็นสาธารณะ โดยประสานกับประชาชนชุมชนปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชน</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจและแทนบริษัท

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 31/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้าน<br>สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) | <p>1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 20,000 บาท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ หรืออุปกรณ์ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามความจำเป็นและความเหมาะสมของชุมชน ให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม) พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- การบริจาคตู้แดงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม) เพื่อเป็นการดำเนินการเพื่อป้องกันอาชญากรรมและส่งเสริมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจ โดยก่อนดำเนินการติดตั้ง เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการพิจารณาหาจุดติดตั้งที่เหมาะสมให้แก่ชุมชน</li> </ul> <p>1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเมืองพัทยาตาม โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชน ร่วมกับเมืองพัทยาคตามความเหมาะสม</li> <li>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 32/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้าน<br>สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)                                       | โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท<br><br>1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล โรงพยาบาลของรัฐ ศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา หรือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่รับผิดชอบพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ปีละ 10,000 บาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                       |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย<br><br>- อาชีวอนามัย และ ความ<br>ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง | (1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการใน<br>ระหว่างการก่อสร้าง<br><br>1.แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน<br>จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย<br>กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br><br>2.การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจ<br>ดำเนินการก่อสร้าง<br><br>3.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว<br>พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น<br>ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล<br><br>4.จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย<br>หลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง<br><br>5.โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการ<br>ทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| - อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง</p> <p><b>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>2.ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> </ol> <p><b>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>2.กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน</li> </ol> <p><b>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ol> <p><b>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้านิรภัยหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> </ol> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

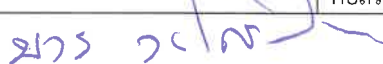
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 34/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| - อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <p>2.ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน</p> <p>3.กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p><b>(3) สุวีถีการ และการคุ้มครองแรงงาน</b></p> <p>1.จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2.จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>3.จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>4.ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานถูกต้อง มีประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม</p> <p>6.กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบการรักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p> <p><b>(4) มาตรการลดผลกระทบ</b></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |                   |              |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 35/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| - อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <p>2.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันที โดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>3.จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>4.จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>5.ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>7.ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>8.จัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>9.จัดให้มีกระเป๋ปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

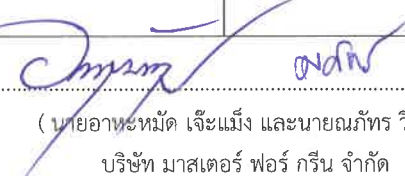
มีนาคม 2568  
หน้า 36/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| - อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)                | (5) มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร<br>1.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร<br>2.จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงาน<br>ก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด<br>3. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยการใช้เทคนิค BIM (Building<br>Information Management) และการจัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน<br>4.มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุม<br>การทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น<br>5.กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นดาดฟ้า<br>หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด |                    |                                       |
| 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข<br>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ<br>คนงานก่อสร้าง | 1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก<br>สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน<br>3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่<br>ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง<br>4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงาน<br>ไม่เกินที่กำหนด<br>5.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>6.ตรวจตราการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด                                                                                                                                                   | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

ลงชื่อ...............  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

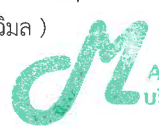
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 37/114

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ<br>คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>3.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>4.ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>5.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</li> </ol> <p><b>โรคลมแดด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน</li> <li>2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</li> <li>3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง หรือเป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol> <p><b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ol> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

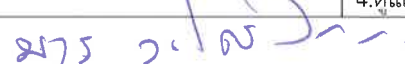
มีนาคม 2568

หน้า 38/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว ต่อคนงานก่อสร้าง<br>และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการ | <b>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</b><br>1.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง<br>2.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิด<br>ความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br><b>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</b><br>1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น<br>ระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง<br>3.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน<br>4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน<br>ที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |
| 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ                                                                                                              | 1.จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร รอบ<br>พื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ<br>เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มอง<br>จากภายนอกโครงการ<br>3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิด<br>กันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย<br>4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์<br>จำกัด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 39/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 4.4 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ<br>(ต่อ)          | 5.จัดให้มีการติดตั้งรั้วในระยะก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ปิดกันรอบแนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการ เป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการและก่อให้เกิดความสวยงาม สบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                    |
| 4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง             | 1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร<br>4.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับ มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม- ราชูปถัมภ์<br>5.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด<br>6.กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน<br>7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>9.จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างอย่างครบถ้วน | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นาย ว. วนิช

( นายบรร วรงค์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



.....ผู้แทนบริษัท

ลงชื่อ.....

นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)    | <p>10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อนจะรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องกำจัดแมลง และสัตว์ก่อโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสัตว์เหล่านี้ แล้วจึงรื้อถอนบ้านพักคนงานเป็นลำดับต่อไป</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ.....

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



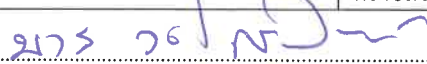
มีนาคม 2568  
หน้า 41/114

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



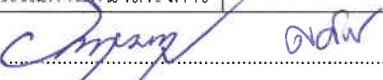
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>(ต่อ)    | 14.กำหนดในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตาม มาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงานและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยต้องเสนอรายละเอียดดังกล่าวให้เจ้าของโครงการ ตรวจสอบพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                     |
| 4.6 การรับเรื่องร้องเรียน                   | <p>1.ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น แผนงานก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน และมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเยียวยา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวต้องเป็นการสื่อสารแบบ 2 ทาง ที่ผู้ส่งสารและผู้รับสารสามารถโต้ตอบ ปรัชษาหารือ หรือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันได้ เช่น การประชุมหารือ หรือการโต้ตอบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นต้น .</p> <p>2.ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัว อาคาร และจัดทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายบ้านติดพื้นที่โครงการ และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็น หลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกรั้วขึ้น หรือ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>3.บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคาร ติดโครงการ เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยต้องแจ้งให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | - ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

( นายบรร วรงค์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาสน์ หนัด เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)             | <p>4.จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น 1) กล้องรับเรื่องร้องเรียน 2) โทรศัพท์ 3) โทรสาร 4) จดหมาย 5) แอปพลิเคชันติดต่อพูดคุยสื่อสาร เช่น แอปพลิเคชัน LINE เป็นต้น 6) เว็บไซต์หรืออีเมลของ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด 7) แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้างและเมืองพัทยา พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุนุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>5.กำหนดให้มีการสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.โครงการกำหนดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>7.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุนุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 43/114



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)             | เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |                   |              |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นำหน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 44/114



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ<br>2.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน                      | 1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย<br>2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว                               | <b>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</b><br>- จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย เพื่อทราบและปฏิบัติตามคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว<br>- กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งเหตุอัคคีภัยและแผ่นดินไหว เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง<br>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ แล้วให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ดังกล่าว<br>- จัดอบรมให้ความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ นิติฯ และผู้พักอาศัยในโครงการ<br>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/คณะกรรมการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

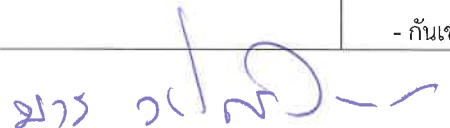
มีนาคม 2568  
หน้า 45/114





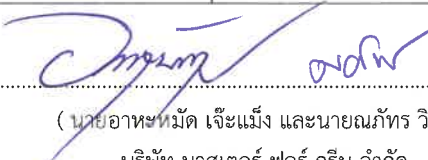
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว<br>(ต่อ)          | <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ทีมอพยพผู้พักอาศัยออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร ทีมช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนภัย และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย เช่น บันไดหนีไฟ และประตู เป็นต้น</li> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรงเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li> </ul> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งผู้พักอาศัยให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- แจ้งผู้พักอาศัยให้สวมใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพื่อป้องกันเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังจากอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ..........กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ/กรมการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

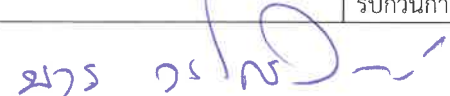
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 46/114



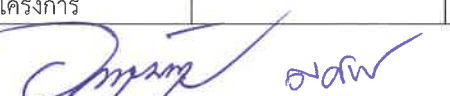
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง             | 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง<br>5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2) มลพิษทางอากาศ                            | 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่<br>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,942.26 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 783.54 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                 | 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง<br>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น และรบกวนการอยู่อาศัยโดยปกติของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                   |                     | -                                                                                               |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 47/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพ<br>น้ำผิวดิน  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน                                                                                                                                                                                                                                   | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน             | 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อ<br>การดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ<br>2.จัดให้มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มี<br>การเจาะบ่อบาดาล เพื่อนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่อย่างใด                                                                                        | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                        |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพบนบก    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                             | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพในน้ำ   | 1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                        | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                        |
| 3.1 การใช้น้ำ                               | 1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์<br>แบบประหยัดน้ำ<br>2.ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจัด<br>บอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลาง<br>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย<br>ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

( นายอาทิตย์ งาม และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2568  
หน้า 48/114

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                         | 4.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย<br>5.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                 |
| - ถังเก็บน้ำสำรอง                           | 1.ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถกักปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้<br>2.ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>3.วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้<br>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>- คลอรีนชนิดผง 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปายร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)                     | - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                 |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                         | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบต่อเนื่อง (Conventional Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2.ตากไขมันในถังตกไขมันความถี่ทุกๆ 2 วัน หรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังให้แห้งในภาคที่รองรับชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง นำไปใส่ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้เมืองพัทยาไปกำจัดต่อไป<br>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>4.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้<br>5.ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย รายเดือนหรือรายปี เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการคน.....อำนาจหน้าที่.....แทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

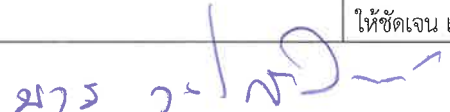
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 50/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                    | <p>6.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8.ประสานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุก 6 เดือน และสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เมื่อมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากพอ</p> <p>9.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 1.10 x 6.60 x 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่รวม 7.26 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>10.จัดให้มีลานกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 x 1.10 x 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่รวม 1.10 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> |                     |                                                                                                 |
| <p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> | <p>1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p><b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</b></p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึบลง เส้นดิน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>                                                                                                                                                                               | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 51/114

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| - โครงสร้างและความปลอดภัย<br>ของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7.จัดให้มีที่ล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <p>8.จัดให้มีพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจและดำเนินการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 52/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                     | <p>1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินขอบสระเปียก และลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <p>5.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆสำหรับเหตุฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 53/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ</li> <li>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมาตรฐานความดันที่หน้าเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หากสูงกว่า 20 PSI. ต้องล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำทันที และหากมาตรฐานความดันไม่สูงกว่า 20 PSI. โครงการกำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องกรองทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>3.จัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>7.ดูแลมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 519.48 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งระบายน้ำและบ่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานคณะกรรมการ

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 54/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม (ต่อ) | 2.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2.00 Kw.<br>จำนวน 1 ชุด (คิดเป็น 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายเข้าสู่สาธารณะ โดยอัตราการ<br>ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าไม่เกิน 50% ของอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ<br>3.หมั่นตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในรางระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำ<br>มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ<br>ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำ และ<br>บ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน<br>4.จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์ทะเล เช่น รณรงค์การไม่ทิ้งขยะลงใน<br>ทะเล เป็นต้น<br>5.ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดิน<br>สะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ |                     |                                                                                                        |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล              | 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มี<br>ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังนี้<br>- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับอีกชั้น<br>- ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับอีกชั้น<br>- ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ภายในมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น<br>- ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น<br>2.กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม<br>ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการ<br>ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                                                   | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทน บริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 55/114



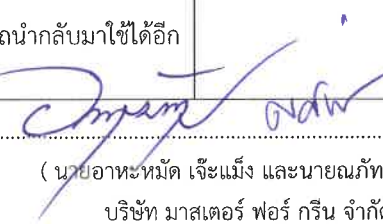
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ)   | <p>3.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p> <p>4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ใกล้กับห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 32.72 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 39.27 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการประมาณ 4 วัน (<math>39.27/9.90=3.97</math>)</p> <p>5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา</p> <p>11.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง</p> <p>13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> |                   |              |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 56/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ)   | <p>14.มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อประสานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดอย่างถูกวิธี เข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>15.ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของมูลฝอยติดเชื้อและวิธีการทิ้งหน้ากากอนามัยอย่างถูกต้อง</p> <p>16.รวบรวมมูลฝอยติดเชื้อทุกวันโดยเจ้าหน้าที่ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ หน้ากากอนามัย</p> <p>17.กำหนดมาตรการควบคุมกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากการหมักปุ๋ยอินทรีย์ สำหรับปลูกต้นไม้ บำรุงดิน และต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายได้ไปทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปลูกต้นไม้ บำรุงดินและต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการดำเนินการดังกล่าวต้องทำในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยเปียก) ที่มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังบ่อดิน ซึ่งใช้วิธีการกำจัดแบบ Biological Oxidation</li> <li>- กำชับพนักงานโครงการให้ระมัดระวังเรื่องการรักษาความสะอาดและกลิ่นจากการหมักทำปุ๋ยอินทรีย์ โดยหลังจากวัสดุหมัก (เศษอาหาร มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก และเศษใบไม้) ใส่ลงในภาชนะหมักแล้วให้ปิดด้วยพลาสติกและรัดให้แน่น จากนั้นปิดด้วยฝาปิดภาชนะให้มิดชิด และดูแลสภาพภาชนะดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี ตลอดขั้นตอนการหมัก</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยเปียก) ต้องมีประตูปิดมิดชิดและห้ามเปิดประตูทิ้งไว้ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากการทำปุ๋ยอินทรีย์ลอยคลุ้งไปยังห้องพักมูลฝอยรวมประเภทอื่นๆ รบกวนการทำงานของพนักงานและเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยประเภทอื่นๆ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูระบายอากาศเฉพาะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ)   | - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                 |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า                             | <p>1.ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าส่วนกลางทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 58/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                      | <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>2.แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>3.ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</li> </ol> <p><b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2.ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>3.ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>4.เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> <li>5.เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6.บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>8.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>9.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 59/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบ<br>ระบายอากาศ      | 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิด<br>ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,942.26 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 783.54<br>ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย                     | 1.จัดให้มีอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้<br>- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) หัวรับ<br>น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ระบบท่อเย็น ระบบหัวกระจาย<br>น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose<br>Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ<br>- ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์<br>ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ<br>โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)<br>กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Ceiling Speaker)<br>- จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลัก<br>และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ และบันได ST2<br>(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ<br>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 48 โดยลิฟต์<br>ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่<br>50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/กษ./กษ.อ./การแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 60/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>2.จัดให้มีจุดรวมพล 4 จุด อยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น โดยจุดรวมพลรวมมีพื้นที่ประมาณ 542.01 ตารางเมตร (โดยหักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับการอพยพของหนีไฟได้ประมาณ 2,168 คน (สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการ (1,875 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3.ออกแบบและจัดทำทางเดินจากห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณปลายสุดทางตันที่มีเส้นทางหนีไฟระยะห่างเกิน 10 เมตร ของชั้น 4 ถึงชั้น 21 และชั้น 24 ถึงชั้น 46 มีแนวผนังทนไฟที่อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.2566</p> <p>4.จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานบริการด้านฝึกอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารได้ทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณปลายสุดทางตันที่มีเส้นทางหนีไฟระยะห่างเกิน 10 เมตร</p> <p>5.จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>6.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> <p>6.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>6.2 ระยะขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>6.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ แผนปฏิรูปพื้นที่ และแผนการถอดบทเรียน</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 61/114





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>7.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 100 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร) อยู่ที่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535</p> <p>8.จัดให้มีจุดจอร์รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</p> <p>9.จัดให้มีจุดจอร์รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้ง 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 10.30 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>10.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟั่นคั่นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>11.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> |                     |                                                                                                 |
| 3.10 การจราจร                               | <p><b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <p>1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 152 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยให้ความสำคัญกับการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) เป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก</p>                                                                                                                                                                                                                | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....การมอบอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 62/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                         | <p>โครงการ มีความคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>4.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>6.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆนอกโครงการ</p> <p>7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถขนส่งสาธารณะมากยิ่งขึ้น</li> </ul> <p>8. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสภาพการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</b></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถยนต์ส่วนบุคคล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารของบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2568

หน้า 63/114

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                         | <p>4.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>5.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>6.จัดให้มีระบบและรูปแบบการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังจราจร</p> <p>7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติช่วงเวลาเร่งด่วน</b></p> <p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>2.จัดให้มีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่างหรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงัน ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด</p> <p>3.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำยังระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด</p> <p>4.โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>5.ในกรณีหากช่วงเร่งด่วนเช้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนัก โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้</p> |                   |              |

ลงชื่อ..... 2568 21/2/2568.....กรรมการผู้มีอำนาจและทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาภากร งามกิจ และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 64/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                         | <p>รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>6.ในกรณีเข้าช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากขึ้น โครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอนำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถแบบอัตโนมัติในลักษณะจอดรถริมทางสัญจรภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยจอดรถยนต์ได้สูงสุดประมาณ 30 คัน</p> <p><b>มาตรการด้านการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่จอดรถอัตโนมัติ</b></p> <p>1.บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2.โครงการได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน ในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ โดยทางเจ้าของโครงการจะส่งมอบเงินเป็นกองทุนสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจัดสรรดูแลค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว</p> <p>3.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นจากระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> |                   |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการของบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ<br>1.ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน<br>2.ประชาสัมพันธ์ผู้สนใจซื้อให้ทราบว่า โครงการมีที่จอดรถจำกัด จำนวน 152 คัน<br>3.การใช้ที่จอดรถอัตโนมัติ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                 |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | 1. โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 6.16 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.42 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ การดำเนินกิจการโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่โครงการ<br>2.การออกแบบอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ ที่ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร เมื่อวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน มีพื้นที่ว่างร้อยละ 77.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เมื่อวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน) และมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 50.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.00 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีในพื้นที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เมื่อวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน) และการออกแบบอาคารที่อยู่ในบริเวณดังกล่าว มีระดับความสูงถึงระดับหลังคาของอาคาร +9.55 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,942.26 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 66/114

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)             | การใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                 |
| 3.12 พื้นที่สีเขียว                         | <p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,942.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 48, และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถอัตโนมัติ โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 783.54 ตารางเมตร</p> <p>2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทดแทนต้นไม้ที่ตายไปทันที</p> <p>3.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านไม้เลื้อยออกโครงการทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>6.ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้</p> <p>7.กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้งต่อวัน โดยใช้ระบบสายยางรดน้ำที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

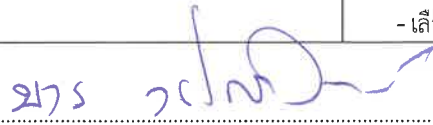
มีนาคม 2568  
หน้า 67/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)                   | <p>8.กำหนดเกณฑ์การปลูกพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดินประมาณ 50 เซนติเมตร</li> <li>- การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร</li> </ul> <p>9.จัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักรู</li> <li>- ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น โครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร</li> </ul> <p>10.โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 48, และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถอัตโนมัติ ทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ</li> <li>- เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุก ๆ 6 เดือนต่อครั้ง</li> </ul> |                   |              |

ลงชื่อ.....

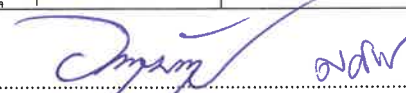


( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท



ลงชื่อ.....



( นายอาษา วัฒนศิริ และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><br>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดังแสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในบทที่ 2<br>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ<br>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ตลอดและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา<br>5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด                                                     | - กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด                                                              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 69/114



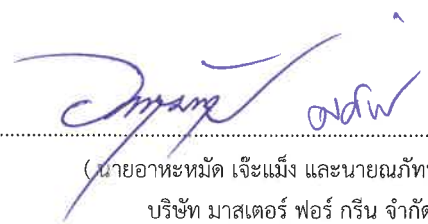


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ความปลอดภัย                             | <p>1.จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่เป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์หน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ยกเว้นบุคคลภายนอกที่เข้ามาพบผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องแลกบัตร เพื่อสามารถคัดกรองและตรวจสอบบุคคลภายนอก และป้องกันเหตุร้ายอาจเกิดขึ้น</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บ้านโดหลัก และบ้านโดหีไฟของทุกอาคาร</p> <p>4.ติดตั้งระบบ Access Control ควบคุมการเข้า-ออก บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากโถงลิฟต์ ชั้น 1 ของทุกอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 70/114

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพและสาธารณสุข<br>- สุขภาพกาย                                  | <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบข้อร้องเรียนอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p> <p><b>อุบัติเหตุต่างๆ</b></p> <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ในการเดินรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3.จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินและบันไดในโครงการ ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| - ด้าน สุข ภาพ จิต ได้แก่<br>ความเครียด ความวิตกกังวล ความ<br>หวาดกลัว | <p>1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติการใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                 |
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ                             | <p>1.กำหนดการใช้สีของอาคารให้เป็นสีอ่อน เพื่อให้อาคารดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโดยการออกกฎระเบียบและบทลงโทษให้ชัดเจน</p> <p>4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 71/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)                          | 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Vertical garden) ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งจะมี<br>ส่วนช่วยในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                       |
| 2) การบดบังแสงแดด                           | 1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>ตามวิธีประมวลผลการบดบังแสงแดดของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>แสงแดดจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>สามารถติดต่อกับโครงการ และแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไป<br>จนถึงระยะเวลาหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี เพื่อพิจารณารับผิดชอบต่อผลกระทบจาก<br>โครงการและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เป็น<br>ผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการ<br>ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย<br>ในการดำเนินการ (ถ้ามี)    | - ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง<br>ต่อเนื่องถึงหลังจากที่<br>โครงการจดทะเบียน<br>อาคารชุดแล้ว 1 ปี | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
| 3) การบดบังทิศทางลม                         | 1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>ทิศทางลมจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>สามารถติดต่อกับโครงการ และแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไป<br>จนถึงระยะเวลาหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี เพื่อพิจารณารับผิดชอบต่อผลกระทบจาก<br>โครงการและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการ<br>ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ<br>รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) | - ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง<br>ต่อเนื่องถึงหลังจากที่<br>โครงการจดทะเบียน<br>อาคารชุดแล้ว 1 ปี | - บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายอาคารของบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 72/114



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

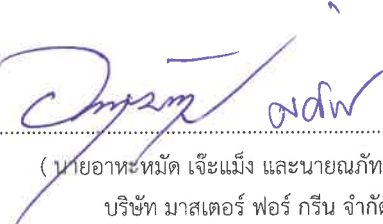
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | 1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามวิธีประมวลผลการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ และแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนถึงระยะเวลาหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี เพื่อพิจารณารับผิดชอบต่อผลกระทบจากโครงการและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) | - ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง ต่อเนื่องถึงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี | - บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                   | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ตำแหน่ง/<br>สถานีติดตาม<br>ตรวจสอบ                                | ความถี่                                        | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ และ<br>มลพิษทางอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละออง<br>ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br><br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน<br>(PM <sub>10</sub> )                       | - TSP ใช้ วิธี High-Volume Sampling,<br>Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br><br>- PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume<br>Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี<br>เทียบเท่าตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด                                                                                                                                                                                                          | - พื้นที่โครงการ และ<br>พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| - มลพิษทางอากาศ                                    | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br><br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br><br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br><br>- สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive<br>Infrared Method หรือวิธีเทียบเท่าตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br><br>- NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine<br>scence Method หรือวิธีเทียบเท่าตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br><br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence<br>Method หรือวิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่<br>เกี่ยวข้องกำหนด<br><br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization<br>Detector Method หรือวิธีเทียบเท่าตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด | - พื้นที่โครงการ และ<br>พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 74/114



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ    | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                            | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                           | ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ                                 | ความถี่                                    | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2. เสียงและความสั่นสะเทือน                 |                                                                                           |                                                                                                                    |                                                            |                                            |                                                   |
| - ระดับเสียง                               | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub><br>- เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) หรือวิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด | - พื้นที่โครงการ และพื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| - ความสั่นสะเทือน                          | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)              | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด          | - พื้นที่โครงการ และพื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 3. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน | - ความสมบูรณ์ของภาชนะรองรับมูลฝอย                                                         | - ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย                                                                                  | - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่การก่อสร้าง                  | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะรื้อถอน                 | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
|                                            | - ความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน                             | - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย                                                                                        | - ที่เก็บกองเศษวัสดุ                                       | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะรื้อถอน                 |                                                   |
| 4. จราจร                                   | - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนน                                              | - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย                                       | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง           | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะรื้อถอน                 | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท

( นายบรร วังกระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 75/114



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                          | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                         | ตำแหน่ง/<br>สถานีติดตาม<br>ตรวจสอบ                                             | ความถี่                    | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 5. อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย               | - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียน<br>ประวัติที่จัดทำไว้<br>- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะ<br>วิวาท อาชญากรรม<br>- อุบัติเหตุ | - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ<br>ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่<br>การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม<br>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการ และบริเวณ<br>ที่พักคนงานก่อสร้าง<br>โครงการ | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 6. การรับเรื่องร้องเรียน                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                     | - กล้องรับเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                        | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ติด<br>โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ                         | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะรื้อถอน | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี  
ความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 76/114



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                             | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                      | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ            | ความถี่                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ                                | - ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                | - หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซม<br>โดยทันที                                                                                                                                                                                                                  | - พื้นที่โครงการ                            | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง                                                                                           | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ และ<br>มลพิษทางอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละออง<br>ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br><br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน<br>(PM <sub>10</sub> ) | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling,<br>Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br><br>- PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume<br>Sampling, Gravimetric Method หรือ<br>วิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>กำหนด | - พื้นที่โครงการ                            | - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำ<br>เสาเข็ม และฐานราก รายงาน<br>ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง | ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
|                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | - พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                       |                                                      |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้แทน/กระทำการแทนบริษัท

( นายบรร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                   | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | ความถี่                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| - มลพิษทางอากาศ                                    | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br><br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br><br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br><br>- สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีเทียบเท่าตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br>- NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method หรือวิธีเทียบเท่าตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด<br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีเทียบเท่าตามกฎหมาย<br>ที่เกี่ยวข้องกำหนด<br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด | - พื้นที่โครงการ และ<br>พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 3. เสียงและความสั่น<br>สะเทือน<br><br>- ระดับเสียง | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub><br>- เสียงรบกวน                                                                        | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือ<br>วัดระดับเสียง (Sound Level Method)<br>หรือวิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่<br>เกี่ยวข้องกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - พื้นที่โครงการ                                                  | - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำ<br>เสาเข็ม และฐานราก รายงาน<br>ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด   |
|                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ)                       | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                       |                                                    |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/กรรมการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                          | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                             | ความถี่                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - ความสั่นสะเทือน                               | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาค<br>สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)                                                                                                                                                        | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือ<br>วิธีเทียบเท่าตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>กำหนด                                                                    | - พื้นที่โครงการ                                                                             | - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่<br>เสาเข็ม และฐานราก รายงาน<br>ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          | - พื้นที่ภายนอกอาคาร<br>(พื้นที่ติดโครงการ)                                                  | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                     |                                                  |
| 4. การระบายน้ำ                                  | - การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน<br>ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ                                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                              | - รางระบายน้ำชั่วคราว<br>และบ่อดักตะกอนใน<br>พื้นที่โครงการ                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                                                           | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย                              | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ค่าตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน<br>(Fat, Oil and Grease) | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2567 | - บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย<br>ก่อนระบายออกสู่ระบบ<br>น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ<br>จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                                                           | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต<br>ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานบริษัท

( นายบวร วงศ์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                  | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                               | ความถี่                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6. การจัดการมูลฝอย                      | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย                                                                             | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>- ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด                                                                              | - บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                     | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 7. ไฟฟ้า                                | - สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด                                                                  | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า                                                                                                                               | - พื้นที่โครงการ                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                     | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย     | - สภาพการใช้งาน<br><br>- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ                                                                 | - ตรวจสอบการใช้งาน<br><br>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ                                                                               | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง<br>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 9. จราจร                                | - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br><br>- สภาพถนน                                                                                | - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย                                                                              | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง                                               | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                            | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม<br>- อุบัติเหตุ | - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม<br>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ | - บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ                            | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                            | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด |

ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                             | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                   | ความถี่                     | ผู้รับผิดชอบ                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 11.สุขภาพและสาธารณสุข                   | - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน                                       | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทั่วไป                                                                                                                               | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง              | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |
| 12.การรับเรื่องร้องเรียน                | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - กล้องรับเรื่องร้องเรียน , โทรศัพท์ , โทรสาร , จดหมาย , LINE , เว็บไซต์ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด หรืออีเมลของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ<br>- พื้นที่โครงการ                 | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง | ●รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/การแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

หน้า 81/114





ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                 | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                                                                       | ความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ                             | - ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ<br>ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                          | - บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์<br>ภายในโครงการ                                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
| 2. มลพิษทางอากาศ                                | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์<br>แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูก<br>ต้นใหม่ทดแทน                                                                                                | - พื้นที่สีเขียว                                                                                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
| 3. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง                 | - pH (ค่าระหว่าง 5-9)<br>- BOD<br>(ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>- Suspended Solids<br>(ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>- Sulfide<br>(ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>- Total Dissolved Solids<br>(ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>- Settleable Solids<br>(ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>- Fat Oil and Grease<br>(ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2567 | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ก่อนเข้าระบบบำบัด<br>น้ำเสีย 1 จุด และน้ำทิ้ง<br>หลังจากผ่านระบบบำบัด<br>น้ำเสีย 1 จุด รวม 2 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการของบริษัท

( นายบรร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 82/114



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปายร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                   | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                         | ความถี่                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)                           | - TKN<br>(ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการ<br>บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่<br>กำหนดทุกพารามิเตอร์                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                          |                                                                  |                                                                                                                           |
| 4. น้ำใช้                                       | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา                                                                                         | - เส้นท่อประปา                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                          | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                                                 | - โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ<br>ถังเก็บน้ำชั้นหนีไฟทางอากาศ รอย<br>แตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ<br>มลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อ<br>สุขภาพของผู้พักอาศัย<br>- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบ<br>ผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน<br>- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>ของโครงการ | - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การ<br>ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน<br><br>- ตรวจสอบบันทึกการทำความสะอาดถัง<br>เก็บน้ำสำรอง | - ถังเก็บน้ำใต้ดินและ<br>ถังเก็บน้ำชั้นหนีไฟทาง<br>อากาศ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                              |                                                                                                                           |
| 5. ระบบระบายน้ำ                                 | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายใน<br>ท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวาง ทางไหล<br>ของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความ<br>สะอาดเป็นประจำ                                    | - ท่อระบายน้ำของ<br>โครงการ                              | - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน<br>และหลังฤดูฝนตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานคณะกรรมการ

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ งามแจ้ง และนายณภัทร วิลล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

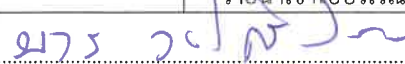
หน้า 83/114



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

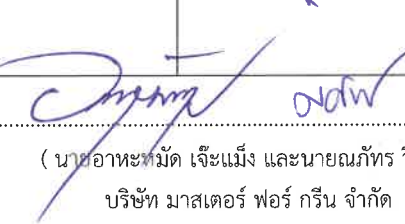
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                       | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความ<br>ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | 1.ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือ<br>รอยร้าวซึม<br>2.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ<br>ว่ายน้ำ<br>3.ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอ<br>ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ<br>4.ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว<br>ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน<br>เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ<br>รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ<br>5.ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้<br>ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6.ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม<br>ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>7.ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาด<br>มาตรฐานของสระว่ายน้ำ<br>กรณีที่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด<br>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น<br>ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้<br>ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้าม<br>ว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ<br>โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ<br>สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด<br>เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง<br>ทันที | - สระว่ายน้ำ                     | - ทุกๆวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจและผลการดำเนินงานบริษัท

( นายบรร วรงค์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



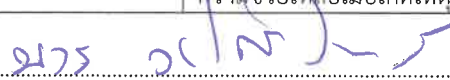
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

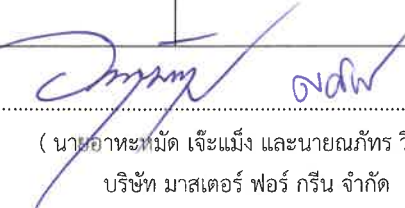
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ                     | 1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ<br>ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ<br>2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง<br>15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก<br>ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ<br>ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว<br>ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา<br>อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่<br>ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ<br>เด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>- เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน<br>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ<br>และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ<br>บุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น<br>โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ<br>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ<br>ว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็น<br>ได้ง่าย<br>- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ<br>บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก<br>พบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ<br>ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม<br>หรือปรับปรุงทันที<br><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถ<br>พร้อมใช้งานได้เสมอ และตรวจสอบป้าย<br>ประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและ<br>อยู่ในปัจจุบันเสมอ | - สระว่ายน้ำ                     | - ทุกๆวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2568  
หน้า 85/114

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                   | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                      | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                      | ความถี่                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ (ต่อ)               | เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง<br>ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ<br>เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                                                                     |                                               |                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                            |
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ                     | <b>ตรวจวัดประจำวัน</b><br>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษ<br>ใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br>- ความเป็น กรด - ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>- ค่าคลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วน<br>ในล้านส่วน                                               | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>ภายในสระ ว่ายน้ำ<br>จำนวน 2 จุด/สระว่าย<br>บริเวณส่วนลึกและส่วน<br>ตื้นของสระ โดยเก็บ<br>ตัวอย่างขณะมีผู้ใช้<br>บริการมากที่สุด | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>(ก่อนเปิดและหลังปิด<br>บริการ)<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร<br>ชุด/บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์<br>จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |
|                                                 | <b>ตรวจวัดประจำเดือน</b><br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform<br>Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100<br>มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน<br>100 มิลลิลิตร<br>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal<br>Coliform) | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>ภายในสระ ว่ายน้ำ<br>จำนวน 2 จุด/สระว่าย<br>บริเวณส่วนลึกและส่วน<br>ตื้นของสระ โดยเก็บ<br>ตัวอย่างขณะมีผู้ใช้<br>บริการมากที่สุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ                                       |                                                                                                                            |
|                                                 | <b>ตรวจวัดประจำปี</b><br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-<br>1.0 ส่วนในล้านส่วน                                                                                       | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>ภายในสระ ว่ายน้ำ<br>จำนวน 2 จุด/สระว่าย<br>บริเวณส่วนลึกและส่วน                                                                 | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                          |                                                                                                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/คนทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอาทิตย์ หัดดี เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปายร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                            | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ)               | - ค่าคลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น<br>(Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วน<br>ในล้านส่วน<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100<br>ส่วนในล้านส่วน<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>250-600 ส่วนในล้านส่วน<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-<br>60 ส่วนในล้านส่วน<br>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วน<br>ในล้านส่วน<br>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20<br>ส่วนในล้านส่วน<br>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนใน<br>ล้านส่วน<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform<br>Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100<br>มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน<br>10 มิลลิลิตร<br>- ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal<br>Coliform) |                          | ต้นของสระ โดยเก็บ<br>ตัวอย่างขณะมีผู้ใช้<br>บริการมากที่สุด |         |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้จัดการแผนก.....บริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายอ. เทพมัต เจริญเม้ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                      | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                       | ความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ)               | - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i><br><i>aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) |                                                                                               |                                                        |                                         |                                                                                                                            |
| 7. การจัดการมูลฝอย                              | - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                      | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี<br>อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยน<br>ใหม่โดยทันที | - ถังรองรับห้องพักมูลฝอย<br>รวมของโครงการ              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                                                 | - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับ<br>มูลฝอยในอาคาร                                                                                                                       | - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำ<br>ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม                                 | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น                               | - ทุกๆวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ         |                                                                                                                            |
| 8. ไฟฟ้า                                        | - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน<br>บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอหากพบชำรุดให้ดำเนินการ<br>แก้ไขโดยทันที                                                       | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่<br>ในสภาพดี            | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่<br>โครงการ                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
| 9. ระบบระบายอากาศ                               | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ                                                                       | - ช่องระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ประธานบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปาร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                                                                                                                                                                             | ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายต่างๆ สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน</li> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน และสิ่งกีดขวางทางเดิน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>4.ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ</li> </ol> | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด</li> <li>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 11. การจราจร                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร</li> </ul>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด</li> <li>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 12. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด</li> <li>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายบวร วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568  
หน้า 89/114





ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีสปายร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ                                             | วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด                                     | ตำแหน่ง/<br>สถานที่ติดตามตรวจสอบ                                                                                                          | ความถี่                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. ความปลอดภัย                                 | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/<br>ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้ง<br>ป้ายเตือนช่วงปรับปรุง | - กรณีที่อยู่ในโครงการมี<br>การปรับปรุงซ่อมแซม<br>เช่น การทาสีภายใน/<br>ภายนอกอาคาร การซ่อม<br>บำรุงผิวจราจร การขุดลอก<br>ท่อระบายน้ำ ฯลฯ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด<br>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ  
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

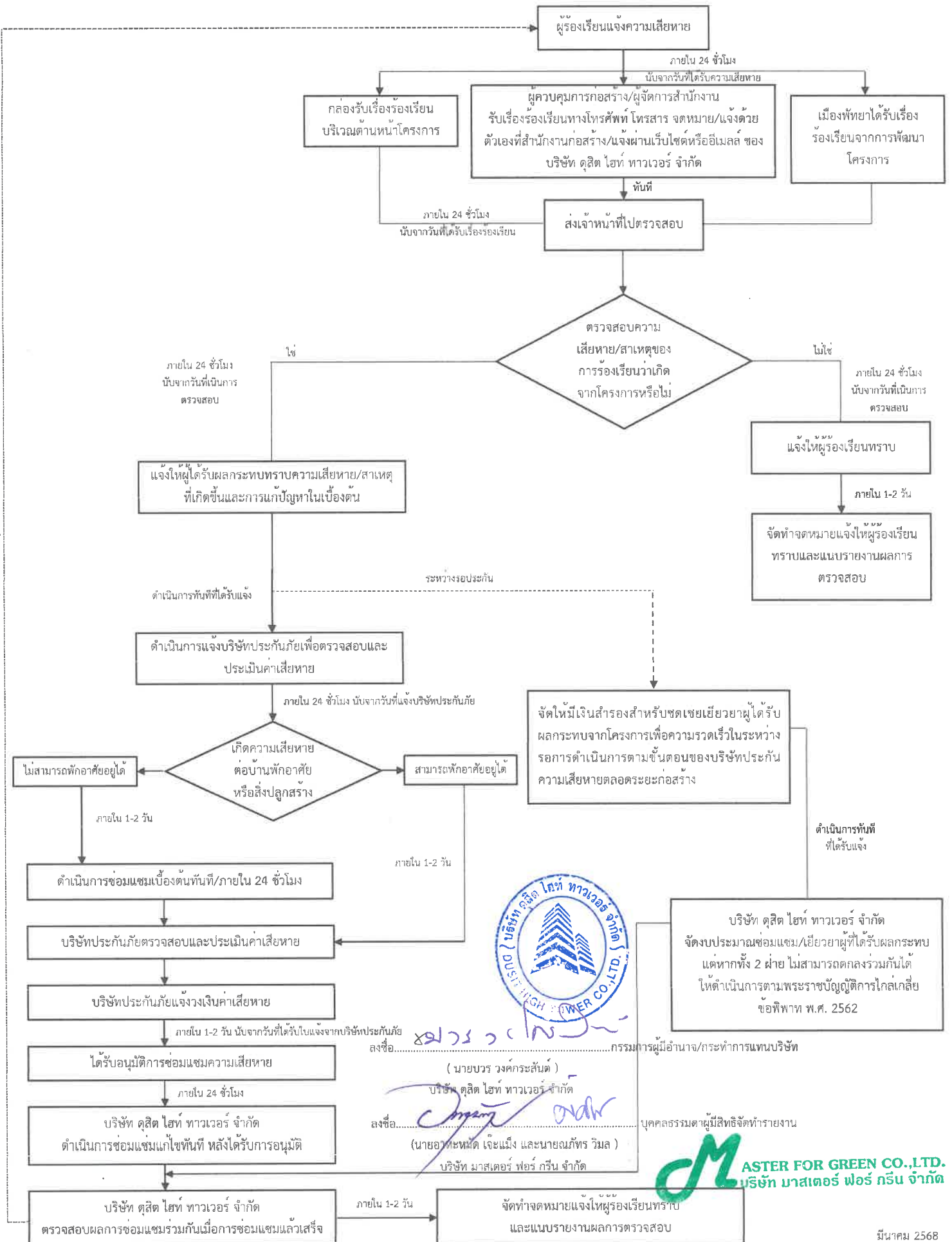


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )

มีนาคม 2568  
หน้า 90/114

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



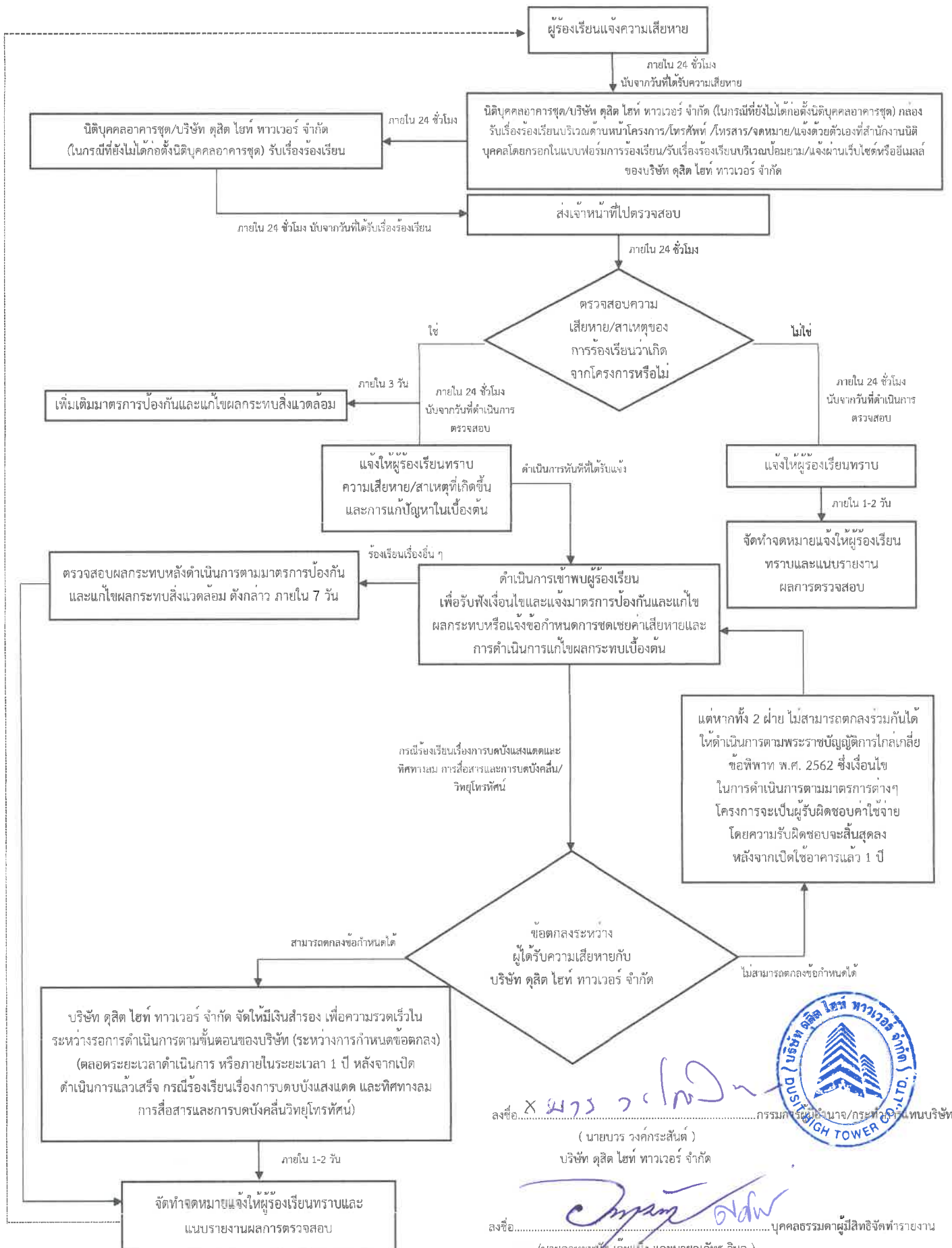


ลงชื่อ..... (นายบรรพต วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/กรรมการบริหารบริษัท

(นายบรรจง กะสินธุ์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง และนายณภัทร วัฒน)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
**บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด**

มีนาคม 2568  
หน้า 92/114

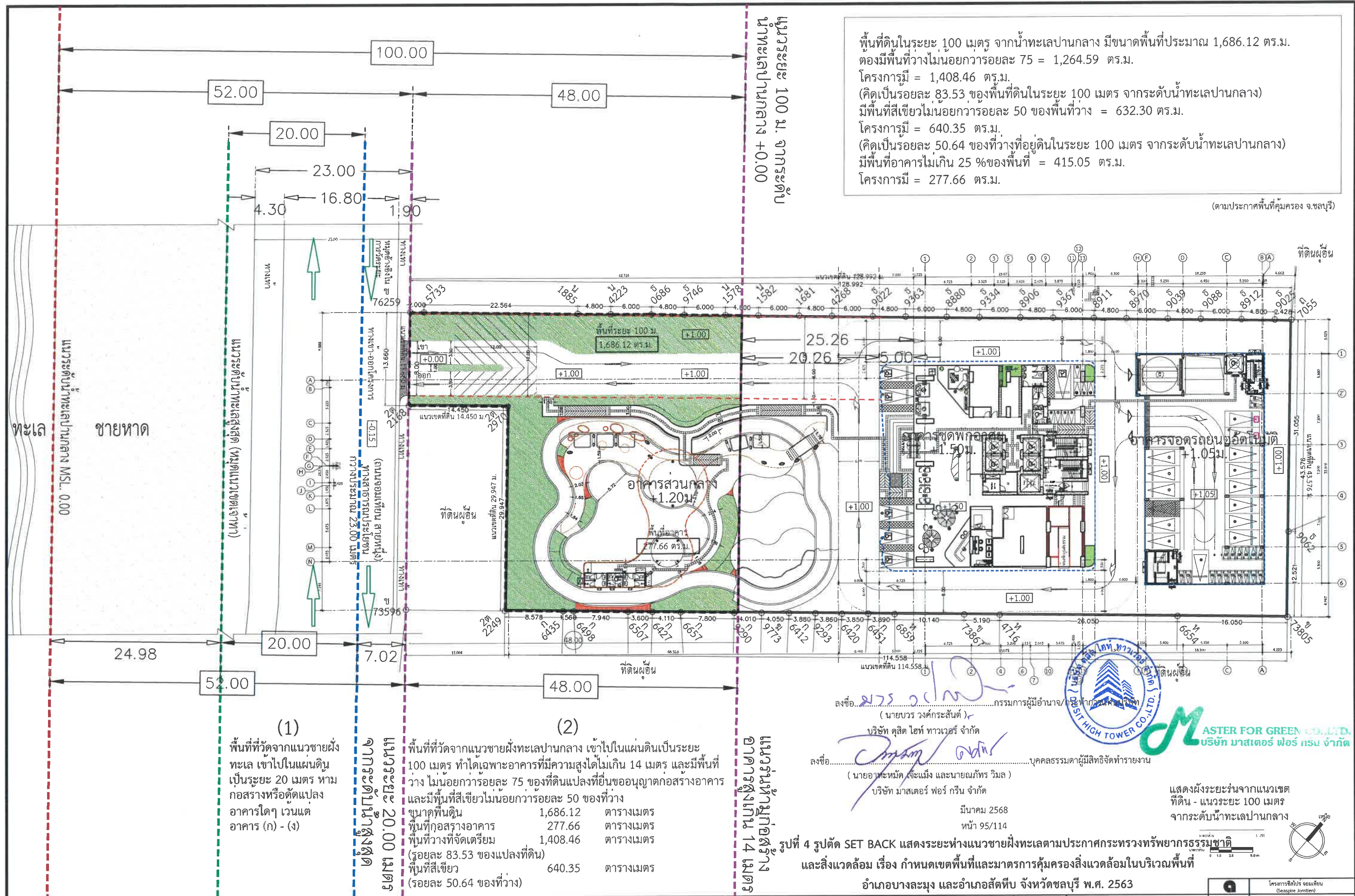












พื้นที่ดินในระยะ 100 เมตร จากน้ำทะเลปานกลาง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,686.12 ตร.ม.  
ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 = 1,264.59 ตร.ม.  
โครงการมี = 1,408.46 ตร.ม.  
(คิดเป็นร้อยละ 83.53 ของพื้นที่ดินในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง)  
มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง = 632.30 ตร.ม.  
โครงการมี = 640.35 ตร.ม.  
(คิดเป็นร้อยละ 50.64 ของพื้นที่ว่างที่อยู่ดินในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง)  
มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 25 %ของพื้นที่ = 415.05 ตร.ม.  
โครงการมี = 277.66 ตร.ม.

(ตามประกาศพื้นที่คุ้มครอง จ.ชลบุรี)

- (1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคาร (ก) - (ง)
- (2) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลปานกลาง เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง
- | ขนาดพื้นที่                                          | ตารางเมตร          |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| พื้นที่ที่ดิน                                        | 1,686.12 ตารางเมตร |
| พื้นที่ก่อสร้างอาคาร                                 | 277.66 ตารางเมตร   |
| พื้นที่ว่างที่จัดเตรียม (ร้อยละ 83.53 ของแปลงที่ดิน) | 1,408.46 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียว (ร้อยละ 50.64 ของที่ว่าง)             | 640.35 ตารางเมตร   |

แนวรั้วหน้าบ้านสูงไม่เกิน 14 เมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/.....  
(นายบรรณ วรกระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จักรวรรดิ จำกัด  
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอนุชา หอมดี และนายณภัทร วิมล)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
มีนาคม 2568  
หน้า 95/114

แสดงผังระยะรั้วจากแนวเขตที่ดิน - แนวระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง

รูปที่ 4 รูปตัด SET BACK แสดงระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่

อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

**A35 Architect Co.,Ltd**  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด  
200-041 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| โครงการซีสไปร์ จอมเทียน |                                    |
| (Seaspire Jomtien)      |                                    |
| SITE :                  | ที่ดิน                             |
| คนออกแบบ :              | อ.บางละมุง จ.ชลบุรี                |
| OWNER :                 | บริษัท ดุสิต โฮเทล จักรวรรดิ จำกัด |

หมายเหตุ : 1. ให้ดูเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญา  
2. แผนผังแสดงตำแหน่งที่ดินและพื้นที่ก่อสร้าง  
3. บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน  
ข้อมูล แผนผังและข้อมูล แผนผังและข้อมูล แผนผัง  
และข้อมูล แผนผังและข้อมูล แผนผังและข้อมูล แผนผัง  
4. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| ARCHITECTS:                 | สถาปนิก     |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.3028 |             |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:       | ภูมิสถาปนิก |
| นายอนุชา หอมดี ส.ศ.128      |             |

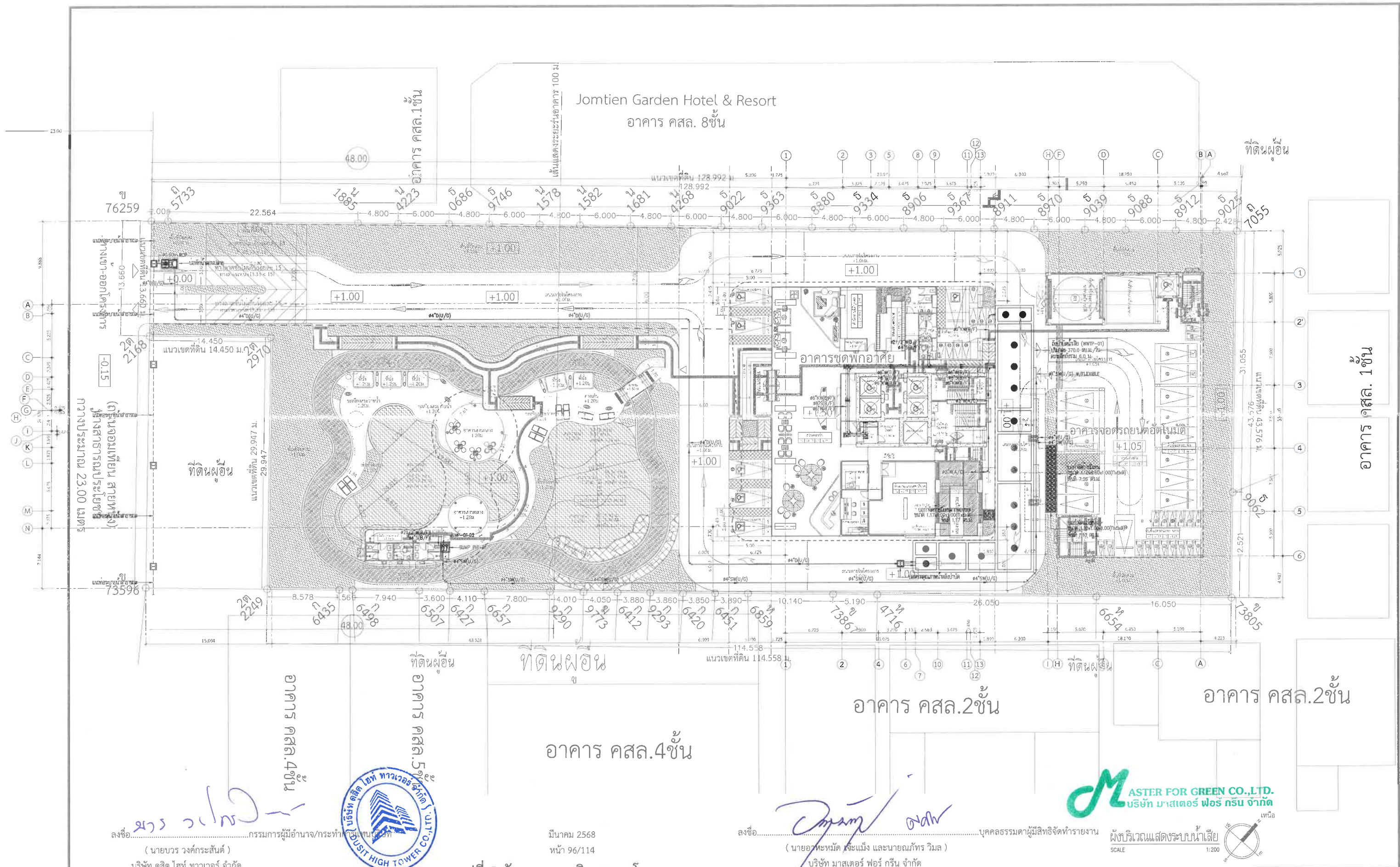
|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| STRUCTURAL ENGINEER:         | วิศวกรโครงสร้าง |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.9570  |                 |
| ELECTRICAL ENGINEER:         | วิศวกรไฟฟ้า     |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.1503  |                 |
| SANITARY ENGINEER:           | วิศวกรสุขาภิบาล |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.62427 |                 |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| MECHANICAL ENGINEER:         | วิศวกรเครื่องกล |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.1210  |                 |
| DRAWING SHOW :               | แบบแสดง         |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.42233 |                 |
| นายบรรณ วรกระสันต์ ส.ศ.45639 |                 |

|           |             |            |
|-----------|-------------|------------|
| REVISIONS |             | xx.xx,xxxx |
| NO.       | DESCRIPTION | DATE       |
|           |             |            |
|           |             |            |
|           |             |            |
|           |             |            |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| โครงการซีสไปร์ จอมเทียน | โครงการซีสไปร์ จอมเทียน |
| (Seaspire Jomtien)      | (Seaspire Jomtien)      |
| PAPER                   | DATE: 2025 04 25        |
| A1                      | DRAWING NO              |
| SCALE                   | SHEET NO                |
| 1:250                   | 00                      |
|                         | TOTAL                   |
|                         | 00                      |





ลงชื่อ.....  
(นายบรรณ วงศ์ระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จอมเทียน จำกัด



มีนาคม 2568  
หน้า 96/114

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถพร วัฒนศิริ และนายณภัทร วิลม)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
SCALE 1:200

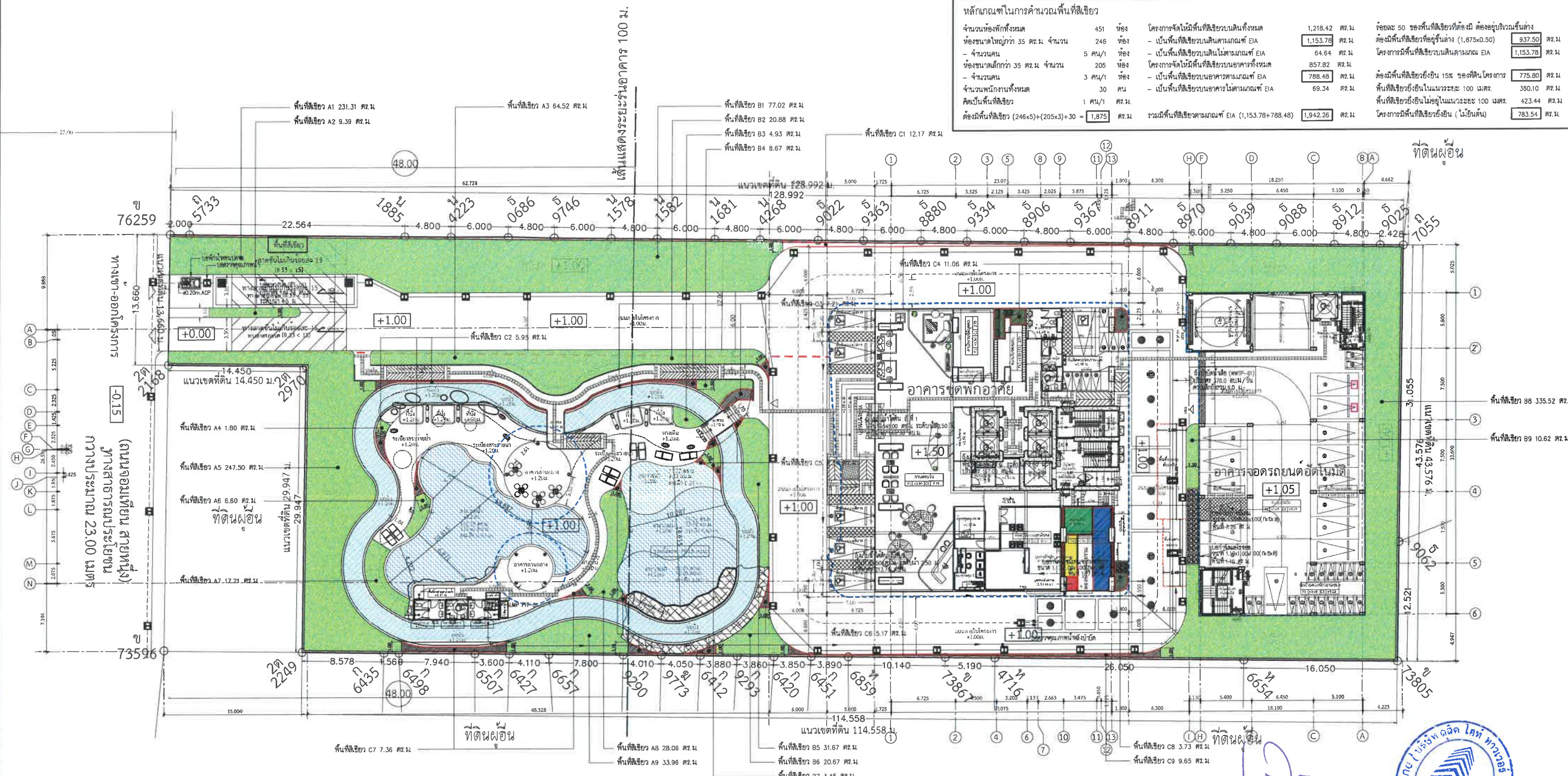
รูปที่ 5 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><b>A35 Architect Co., Ltd</b><br/>32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87<br/>Nongprue Banglamung Chonburi 20150<br/>Tel : 038-433125 Fax : 038-433125<br/>บริษัท เอส35 อาร์ทเค จำกัด<br/>32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150<br/>โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125</div> | <div>โครงการซีสปายร์ จอมเทียน<br/>(Seaspire Jomtien)</div> <div>SITE : .....</div> <div>OWNER : .....</div> <div>บริษัท ดุสิต โฮเทล จอมเทียน จำกัด</div> | <div>โครงการ</div> <div>หมายเหตุ : .....</div> <div>ARCHITECTS : .....</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECTS : .....</div> | <div>STRUCTURAL ENGINEER : .....</div> <div>ELECTRICAL ENGINEER : .....</div> <div>SANITARY ENGINEER : .....</div> | <div>MECHANICAL ENGINEER : .....</div> <div>DRAWING SHOW : .....</div> | <div>REVISIONS</div> <div>NO. DESCRIPTION DATE</div> | <div>PAPER</div> <div>A1</div> <div>SCALE</div> <div>1:200</div> <div>โครงการซีสปายร์ จอมเทียน<br/>(Seaspire Jomtien)</div> <div>DATE: 2025 03 24</div> <div>DRAWING NO</div> <div>SN-0-03</div> <div>SHEET NO</div> <div>03</div> <div>TOTAL</div> <div>50</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|









| หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว               |          |      |                                             |
|-------------------------------------------------|----------|------|---------------------------------------------|
| จำนวนพื้นที่ทั้งหมด                             | 451      | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด   |
| ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม                        | 246      | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA       |
| - จำนวนคน                                       | 5 คน/1   | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA    |
| โครงการขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม                     | 205      | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด |
| - จำนวนคน                                       | 3 คน/1   | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA     |
| จำนวนพนักงานทั้งหมด                             | 30       | คน   | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA  |
| คิดเป็นพื้นที่สีเขียว                           | 1 คน/1   | ตร.ม |                                             |
| ต้องมีพื้นที่สีเขียว (246x5)+(205x3)+30         | 1,875    | ตร.ม |                                             |
| รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (1,153.78+788.48) | 1,942.26 | ตร.ม |                                             |

|                                                               |                                                |          |      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|------|
| ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี ต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง | ต้องพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (1,875x0.50) | 937.50   | ตร.ม |
| โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA                   |                                                | 1,153.78 | ตร.ม |
| ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 15% ของที่ดินโครงการ            |                                                | 775.80   | ตร.ม |
| พื้นที่สีเขียวที่ยื่นในแนวระยะ 100 เมตร                       |                                                | 360.10   | ตร.ม |
| พื้นที่สีเขียวที่ยื่นในแนวระยะ 100 เมตร                       |                                                | 423.44   | ตร.ม |
| โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น (ไม่ยื่นดิน)                |                                                | 783.54   | ตร.ม |

พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์  
A : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ในแนวระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

| พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ A | พื้นที่ (ตร.ม) |
|--------------------------|----------------|
| A1                       | 231.31         |
| A2                       | 9.39           |
| A3                       | 64.52          |
| A4                       | 1.80           |
| A5                       | 247.50         |
| A6                       | 6.80           |
| A7                       | 17.21          |
| A8                       | 28.06          |
| A9                       | 33.96          |
| รวม                      | 640.35         |

B : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ที่ไม่อยู่ในแนวระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

| พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ B | พื้นที่ (ตร.ม) |
|--------------------------|----------------|
| B1                       | 77.02          |
| B2                       | 20.88          |
| B3                       | 4.93           |
| B4                       | 8.67           |
| B5                       | 31.67          |
| B6                       | 20.67          |
| B7                       | 3.45           |
| B8                       | 335.52         |
| B9                       | 10.62          |
| รวม                      | 513.43         |

C : พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

| พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ C | พื้นที่ (ตร.ม) |
|--------------------------|----------------|
| C1                       | 12.17          |
| C2                       | 5.95           |
| C3                       | 7.21           |
| C4                       | 11.06          |
| C5                       | 2.34           |
| C6                       | 5.17           |
| C7                       | 7.36           |
| C8                       | 3.73           |
| C9                       | 9.85           |
| รวม                      | 64.64          |

รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์  
(640.35 + 513.43) 1,153.78 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 64.64 ตร.ม  
รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด (ตามเกณฑ์+ ไม่ตามเกณฑ์)  
1,153.78 + 64.64 1,218.42 ตร.ม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท.....  
(นายบวร วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดิสตีย์ ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลม)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





**A35 Architect Co.,Ltd**  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด  
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนบางนา-ตราด กม. 12 แขวงคลอง 3 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร : 02-4331251 โทรสาร : 02-4331252

โครงการซีสปายร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)

SITE : .....

OWNER : .....

บริษัท ดิสตีย์ ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

โครงการ

รายละเอียดโครงการ

หมายเหตุ : 1. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
2. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
3. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
4. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
5. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
6. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
7. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
8. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
9. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย  
10. ไม้ที่ปลูกเป็นไม้พื้นเมืองที่หายากตามบัญชีรายชื่อไม้หายากของประเทศไทย

ARCHITECTS:

นายพรศักดิ์ พิเศษพิสัย ส.ศ. 3028

LANDSCAPE ARCHITECTS:

นายพรศักดิ์ พิเศษพิสัย ส.ศ. 128

สถาปนิก

เขียนสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ นามะรี ส.ศ. 9670

ELECTRICAL ENGINEER:

ปริญ วัฒนศักดิ์ ส.ศ. 1593

LANDSCAPE ARCHITECTS:

นายพรศักดิ์ พิเศษพิสัย ส.ศ. 128

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรภูมิสถาปัตย์

MECHANICAL ENGINEER:

สุวิทย์ นามะรี ส.ศ. 1210

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรเครื่องกล

| REVISIONS  | NO. | DESCRIPTION | DATE |
|------------|-----|-------------|------|
| xx-xx-xxxx |     |             |      |

| PAPER      | DATE: 2025 04 25 |
|------------|------------------|
| A1         |                  |
| DRAWING NO | 00               |
| SHEET NO   | 00               |
| TOTAL      | 00               |

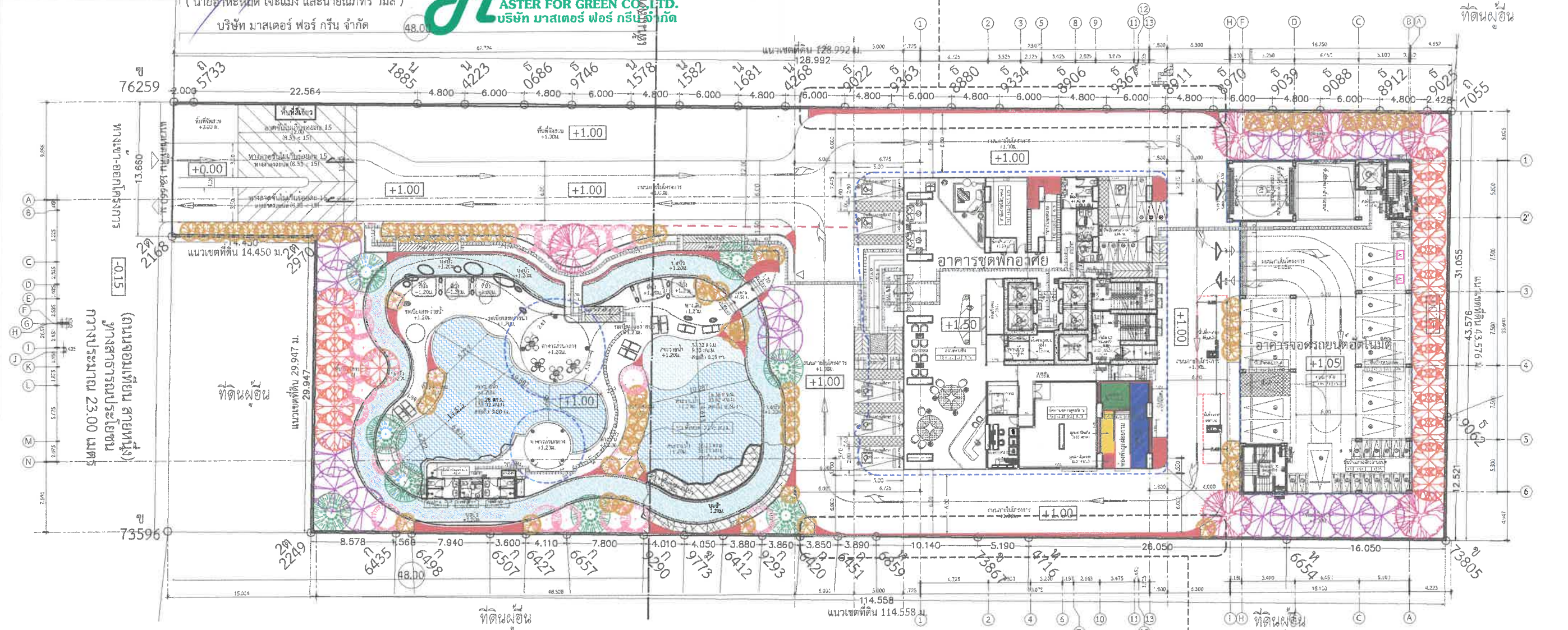


ส่งชื่อ...  
(นายบาร วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด  
ผู้รับใช้ที่ดิน/กรังการแทนบริษัท  
บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ดูแบบขยายพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง 1  
(ทิศเหนือ)

| หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว         |        |      |                                                 |          |      |                                                             |          |      |  |
|-------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------------------|----------|------|-------------------------------------------------------------|----------|------|--|
| จำนวนห้องทั้งหมด                          | 451    | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด       | 1,218.42 | ตร.ม | ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณด้านล่าง |          |      |  |
| ห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม จำนวน            | 246    | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA           | 1,153.78 | ตร.ม | ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่นอก (1,875x0.50)                 | 937.50   | ตร.ม |  |
| - จำนวนคน                                 | 5 คน/1 | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA           | 84.84    | ตร.ม | โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA                   | 1,153.78 | ตร.ม |  |
| ห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม จำนวน            | 205    | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด     | 857.82   | ตร.ม |                                                             |          |      |  |
| - จำนวนคน                                 | 3 คน/1 | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA         | 788.48   | ตร.ม | ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 15% ของพื้นที่โครงการ         | 775.80   | ตร.ม |  |
| จำนวนพนักงานทั้งหมด                       | 30     | คน   | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA         | 69.34    | ตร.ม | พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยในแนวระยะ 100 เมตร                   | 360.10   | ตร.ม |  |
| คิดเป็นพื้นที่สีเขียว                     | 1 คน/1 | ตร.ม |                                                 |          |      | พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยในแนวระยะ 100 เมตร                   | 423.44   | ตร.ม |  |
| ต้องมีพื้นที่สีเขียว (246x5)+(205x3)+30 = | 1,875  | ตร.ม | รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (1,153.78+788.48) | 1,942.26 | ตร.ม | โครงการพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยื่นต้น)                   | 783.54   | ตร.ม |  |



| สัญลักษณ์       | ชนิดต้นไม้                                                       | จำนวน (ต้น) | อัตรา | เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) | พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตร.ม) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------------|---------------------------|
|                 | เสม็ดแดง<br><i>Syzygium chinensis</i> (Kurz) Chantler, & J.Parn. | 1           | 8"    | 5.00                     | 19.63                     |
|                 | รงโค<br><i>Bauhinia purpurea</i> L.                              | 5           | 6"    | 4.50                     | 15.90                     |
|                 | กระพี้จีน<br><i>Miletia brandisiana</i> Kurz                     | 5           | 8"    | 4.00                     | 12.56                     |
|                 | มะนาลือ<br><i>Diospyros mollis</i> Griff.                        | 7           | 6"    | 4.00                     | 12.56                     |
|                 | ระลอกกานี่<br><i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.      | 18          | 6"    | 3.00                     | 7.06                      |
|                 | เสลา<br><i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.            | 37          | 6"    | 3.00                     | 3.14                      |
| รวม จำนวนต้นไม้ |                                                                  | 73          |       |                          |                           |

| สัญลักษณ์       | ชนิดต้นไม้                                                       | จำนวน (ต้น) | อัตรา | เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) | พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตร.ม) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------------|---------------------------|
|                 | เสม็ดแดง<br><i>Syzygium chinensis</i> (Kurz) Chantler, & J.Parn. | 5           | 8"    | 5.00                     | 19.63                     |
|                 | รงโค<br><i>Bauhinia purpurea</i> L.                              | 11          | 6"    | 4.50                     | 15.90                     |
|                 | กระพี้จีน<br><i>Miletia brandisiana</i> Kurz                     | 3           | 8"    | 4.00                     | 12.56                     |
|                 | มะนาลือ<br><i>Diospyros mollis</i> Griff.                        | 14          | 6"    | 4.00                     | 12.56                     |
|                 | ระลอกกานี่<br><i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.      | 1           | 6"    | 3.00                     | 7.06                      |
|                 | เสลา<br><i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.            | 34          | 6"    | 2.00                     | 3.14                      |
| รวม จำนวนต้นไม้ |                                                                  | 68          |       |                          |                           |

ดูแบบขยายพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง 2  
(ทิศใต้)

จำนวนไม้ยืนต้น ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีอาคารตามเกณฑ์  
จำนวนไม้ยืนต้น ไม่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีอาคารตามเกณฑ์  
ไม้ยืนต้นทั้งหมดในโครงการ (73 + 68) 141 ต้น

มีนาคม 2568  
หน้า 99/114

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แนบ



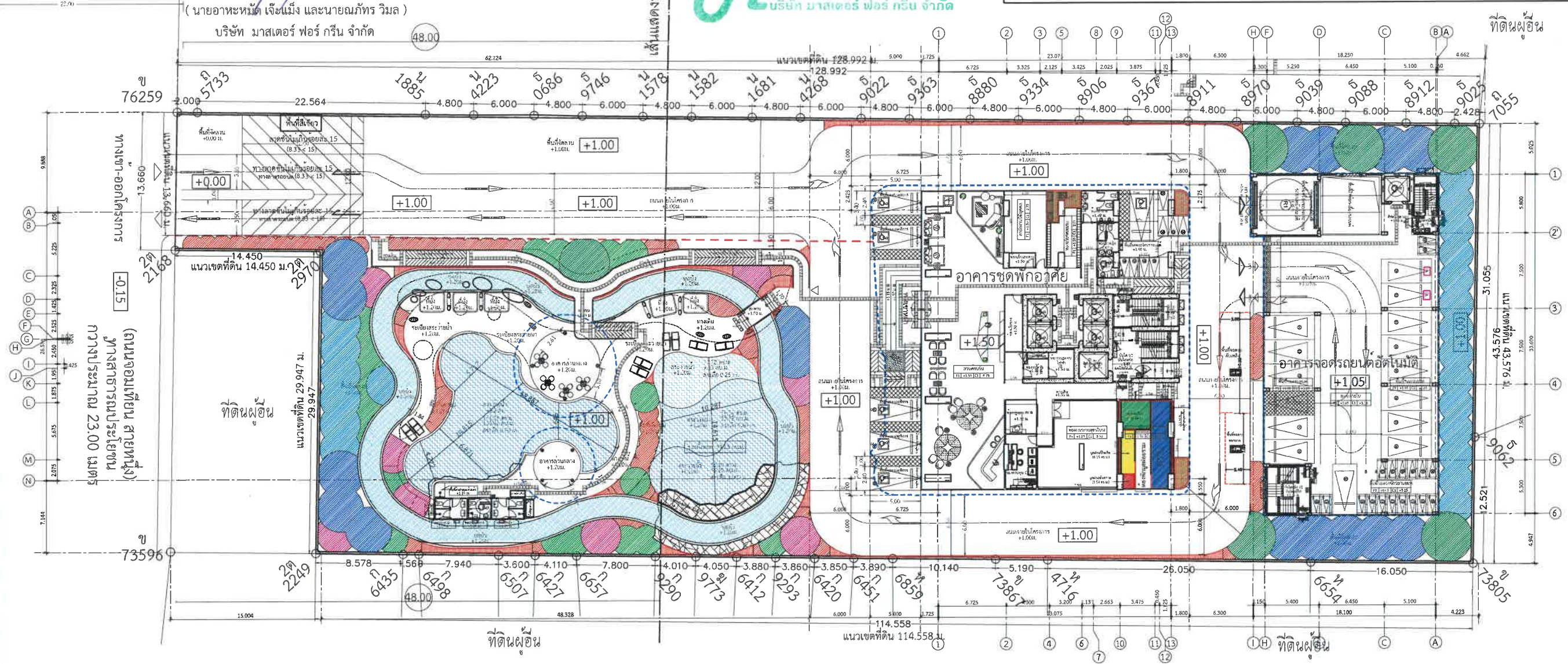
ลงชื่อ... กรรมการผู้มีอำนาจ... (นายบรร วรกระสันต์) บริษัท ดุสิต โฮเทล จํากัด



ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จํากัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จํากัด

| หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว                            |          |      |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|----------|------|-----------------------------------------------------------------|
| จำนวนห้องทั้งหมด                                             | 451      | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด                       |
| ห้องขนาดใหญ่มากกว่า 35 ตร.ม จำนวน                            | 246      | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA                           |
| - จำนวนคน                                                    | 5 คน/1   | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA                        |
| ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน                               | 205      | ห้อง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด                     |
| - จำนวนคน                                                    | 3 คน/1   | ห้อง | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA                         |
| จำนวนพนักงานทั้งหมด                                          | 30       | คน   | - เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA                      |
| คิดเป็นพื้นที่สีเขียว                                        | 1 คน/1   | ตร.ม |                                                                 |
| ต้องมีพื้นที่สีเขียว (246x5)+(205x3)+30 =                    | 1,875    | ตร.ม | รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (1,153.78+788.48) = 1,942.26 ตร.ม |
| ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต่อเติม ต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง |          |      |                                                                 |
| ต่อเติมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (1,875x0.50)            | 937.50   | ตร.ม |                                                                 |
| โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA                     | 1,153.78 | ตร.ม |                                                                 |
| ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 15% ของที่ดินโครงการ             |          |      |                                                                 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแนวระยะ 100 เมตร                      | 360.10   | ตร.ม |                                                                 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร               | 423.44   | ตร.ม |                                                                 |
| โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยื่นต้น)                  | 783.54   | ตร.ม |                                                                 |



| พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมากิจการตามเกณฑ์ |                                                                |       |                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| สัญลักษณ์                                                                                                      | ชนิดต้นไม้                                                     | ลำต้น | เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) | พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม) |
|                                                                                                                | เสม็ดแดง<br><i>Syzygium cinereum</i> (Kurz) Chantar. & J.Pern. | 8"    | 5.00                     | 17.24                 |
|                                                                                                                | รงโค<br><i>Bauhinia purpurea</i> L.                            | 6"    | 4.50                     | 73.01                 |
|                                                                                                                | กระพี้จีน<br><i>Millettia brandisiana</i> Kurz                 | 8"    | 4.00                     | 38.47                 |
|                                                                                                                | มะขามสี<br><i>Diospyros mollis</i> Griff.                      | 6"    | 4.00                     | 58.30                 |
|                                                                                                                | มะขามเทศ<br><i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.      | 6"    | 3.00                     | 70.70                 |
|                                                                                                                | เสลา<br><i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.          | 6"    | 3.00                     | 102.38                |
| รวม พื้นที่ไม้ยืนต้น                                                                                           |                                                                |       |                          | 360.10                |

| พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการที่ไม่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมากิจการตามเกณฑ์ |                                                                |       |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| สัญลักษณ์                                                                                                                | ชนิดต้นไม้                                                     | ลำต้น | เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) | พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม) |
|                                                                                                                          | เสม็ดแดง<br><i>Syzygium cinereum</i> (Kurz) Chantar. & J.Pern. | 8"    | 5.00                     | 89.29                 |
|                                                                                                                          | รงโค<br><i>Bauhinia purpurea</i> L.                            | 6"    | 4.50                     | 124.55                |
|                                                                                                                          | กระพี้จีน<br><i>Millettia brandisiana</i> Kurz                 | 8"    | 4.00                     | 24.57                 |
|                                                                                                                          | มะขามสี<br><i>Diospyros mollis</i> Griff.                      | 6"    | 4.00                     | 103.88                |
|                                                                                                                          | มะขามเทศ<br><i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.      | 6"    | 3.00                     | 4.16                  |
|                                                                                                                          | เสลา<br><i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.          | 6"    | 2.00                     | 76.99                 |
| รวม พื้นที่ไม้ยืนต้น                                                                                                     |                                                                |       |                          | 423.44                |

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด                                         | พื้นที่ (ตร.ม) |
|-----------|----------------------------------------------------|----------------|
|           | พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่ไม่นำมากิจการตามเกณฑ์) | 64.64          |

พื้นที่ไม้ยืนต้น ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง 360.10 ตร.ม  
พื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง 423.44 ตร.ม  
พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดในโครงการ (360.10 + 423.44) 783.54 ตร.ม

มีนาคม 2568  
หน้า 100/114

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
ขนาดเส้น 0 1.0 2.5 5.0 ม.  
เหนือ

A35 Architect Co.,Ltd  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด  
2-40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการซีสปร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)  
SITE :  
ค.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี  
OWNER :  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จํากัด

โครงการ :  
หมายเหตุ :  
\* ALL DRAWINGS, PRINTS AND THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION \*

ARCHITECTS :  
STRUCTURAL ENGINEER :  
ELECTRICAL ENGINEER :  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
SANITARY ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :  
DRAWING SHOW :  
แบบยื่นสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :  
NO. DESCRIPTION DATE

PAPER :  
SCALE :  
A1  
SCALE 1:100

โครงการซีสปร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)  
DATE: 2025 04 25  
DRAWING NO  
SHEET NO  
00  
TOTAL  
A-00

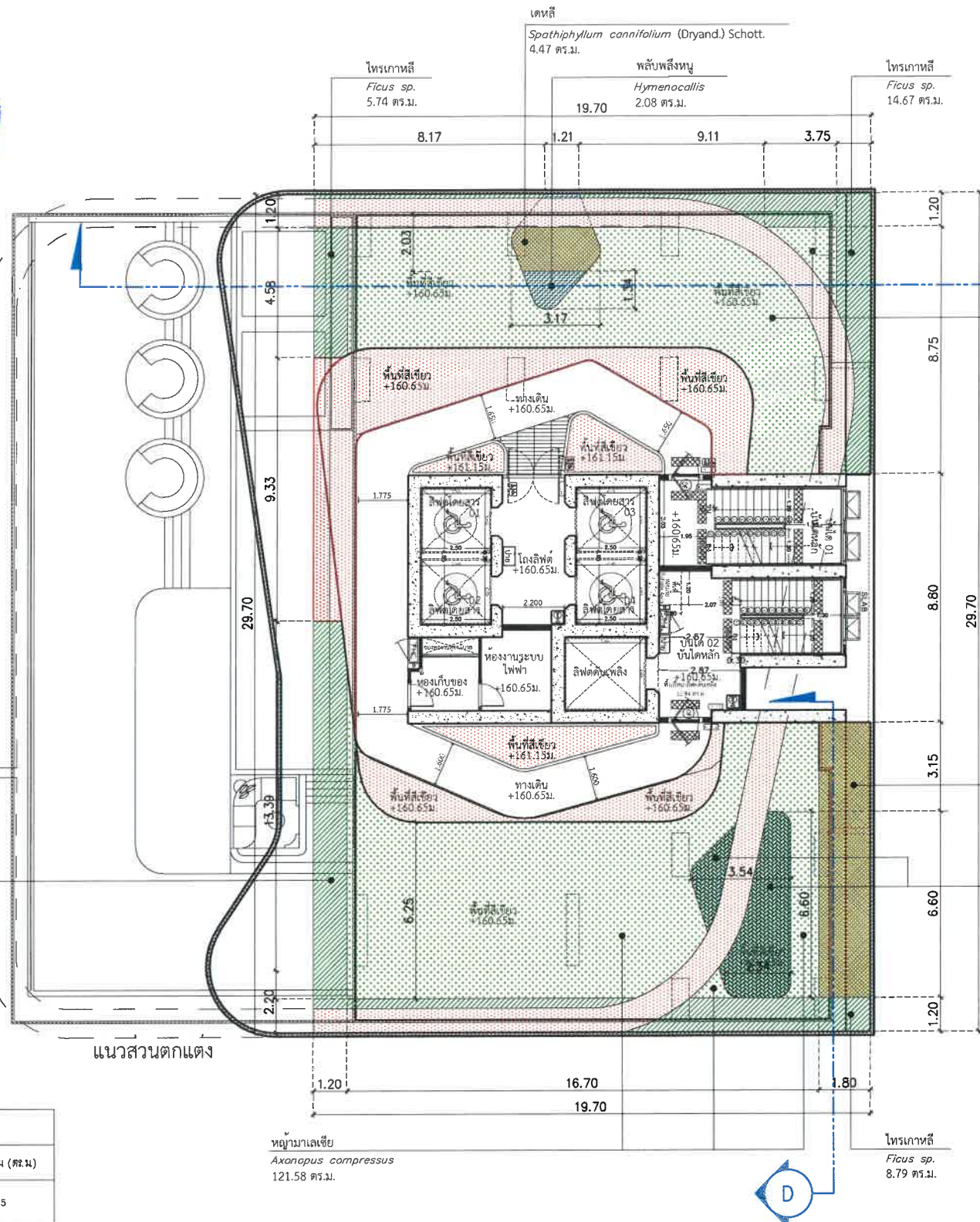






ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....  
(นายบรร วรกระสันต์)  
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด  
DUST HIGH TOWER CO., LTD.



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....  
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

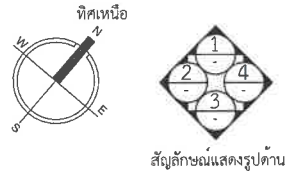
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

| พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ |                                                      |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| สัญลักษณ์                                                  | ชนิดต้นไม้                                           | พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.) |
|                                                            | ไทรเกาหลี<br>Ficus sp.                               | 50.15                  |
|                                                            | แก้ว<br>Murraya paniculata (L.) Jack                 | 13.35                  |
|                                                            | เดหลี<br>Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott. | 22.02                  |
|                                                            | พลับพลึงหนู<br>Hymenocallis Sp.                      | 2.08                   |
|                                                            | หญ้านวลเขียว<br>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.   | 216.75                 |
| รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน                          |                                                      | 304.35                 |

| รายการประกอบแบบแปลนดิน |                                                    |                 |
|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| สัญลักษณ์              | รายละเอียด                                         | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|                        | พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)   | 69.34           |
|                        | หญ้านวลเขียว<br>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. |                 |

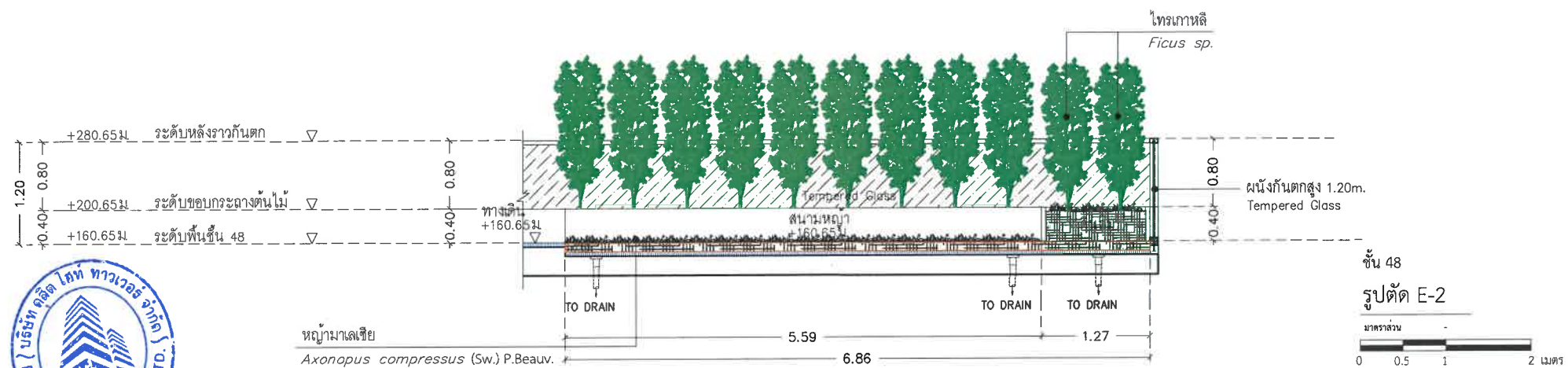
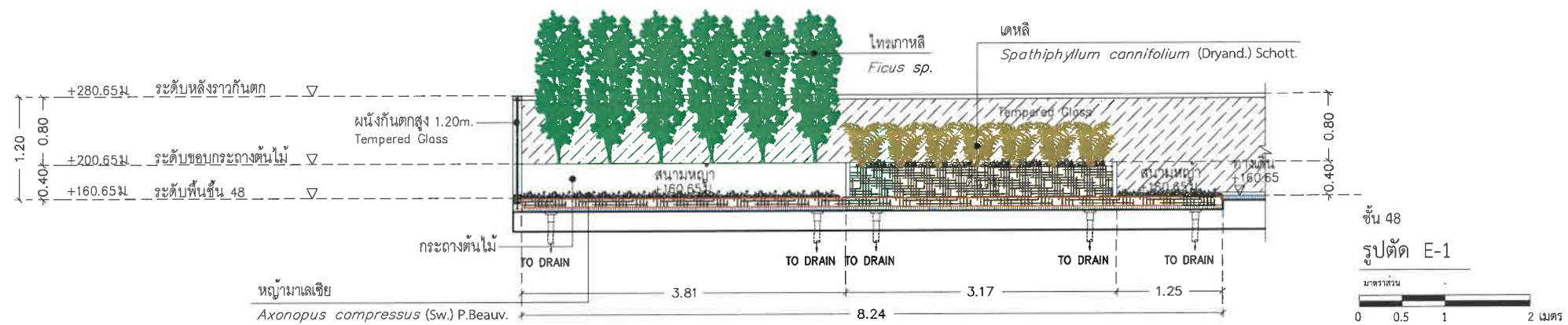
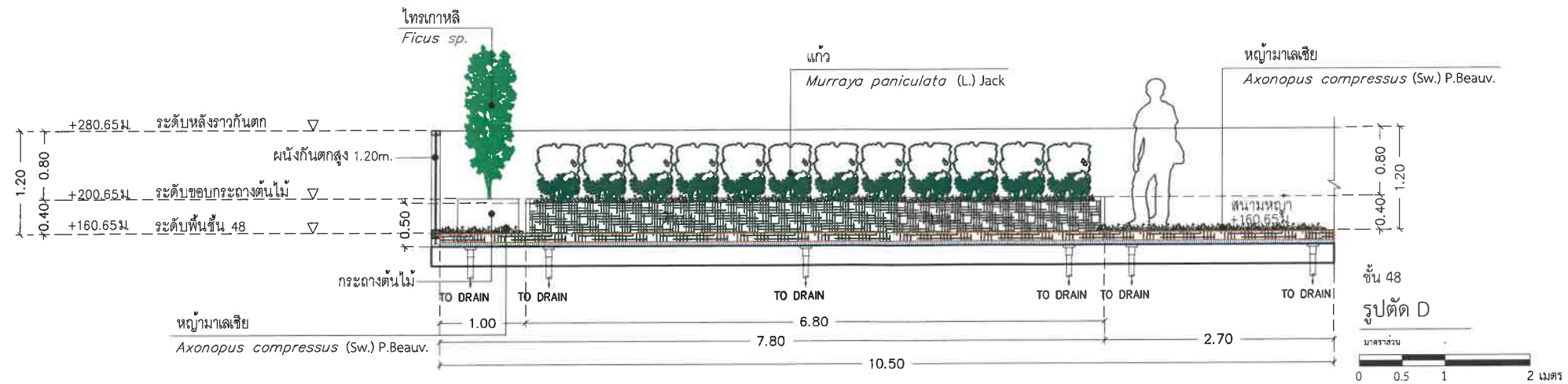
มีนาคม 2568  
หน้า 102/114

แปลนพื้นที่ 48  
มาตราส่วน  
0 1.0 2.5 5.0 m



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 48





ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
(นายบรร วรงค์ระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

มินาคม 2568  
หน้า 103/114  
รูปที่ 12 รูปตัด D และ E พื้นที่สีเขียว ชั้น 48

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



A35 Architect Co.,Ltd  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด  
โทร : 038-433125 ต่อ 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2





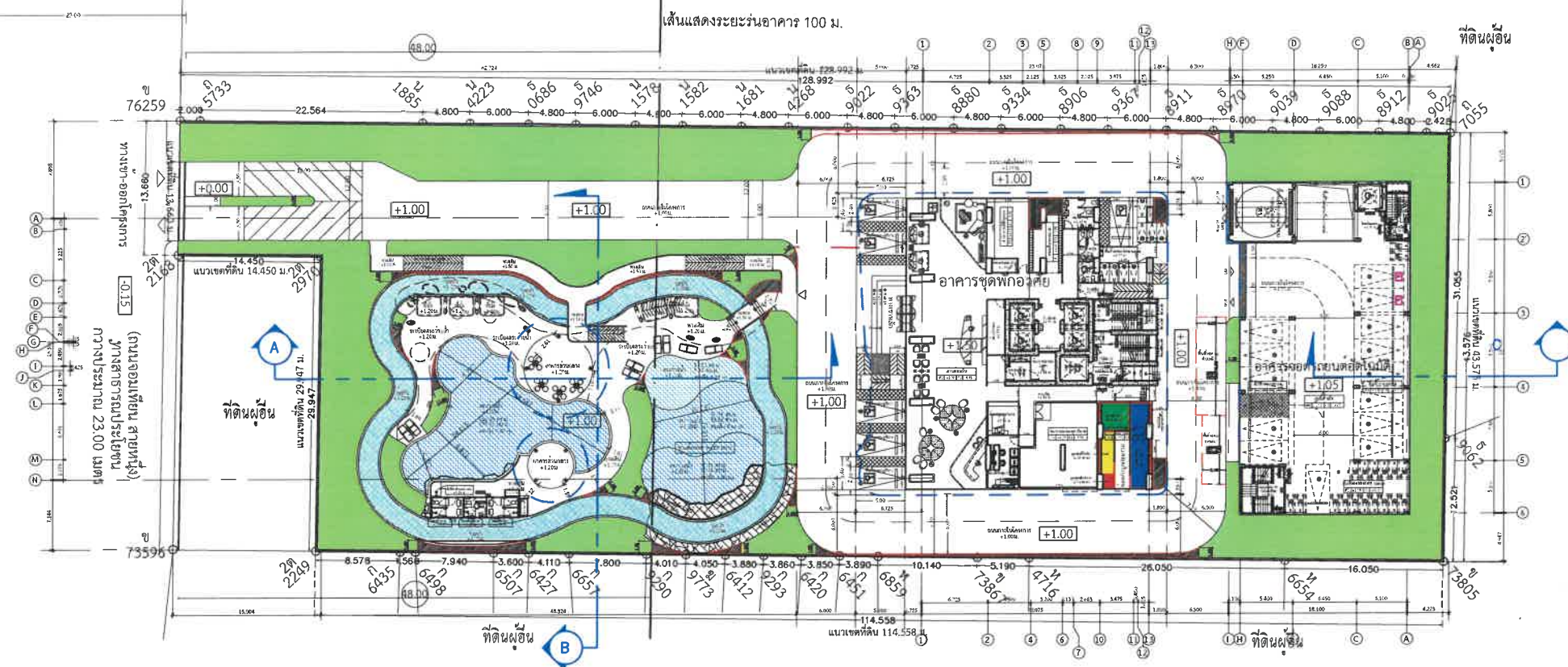












ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท

( นายบวร วงศ์กระสันต์ )

บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

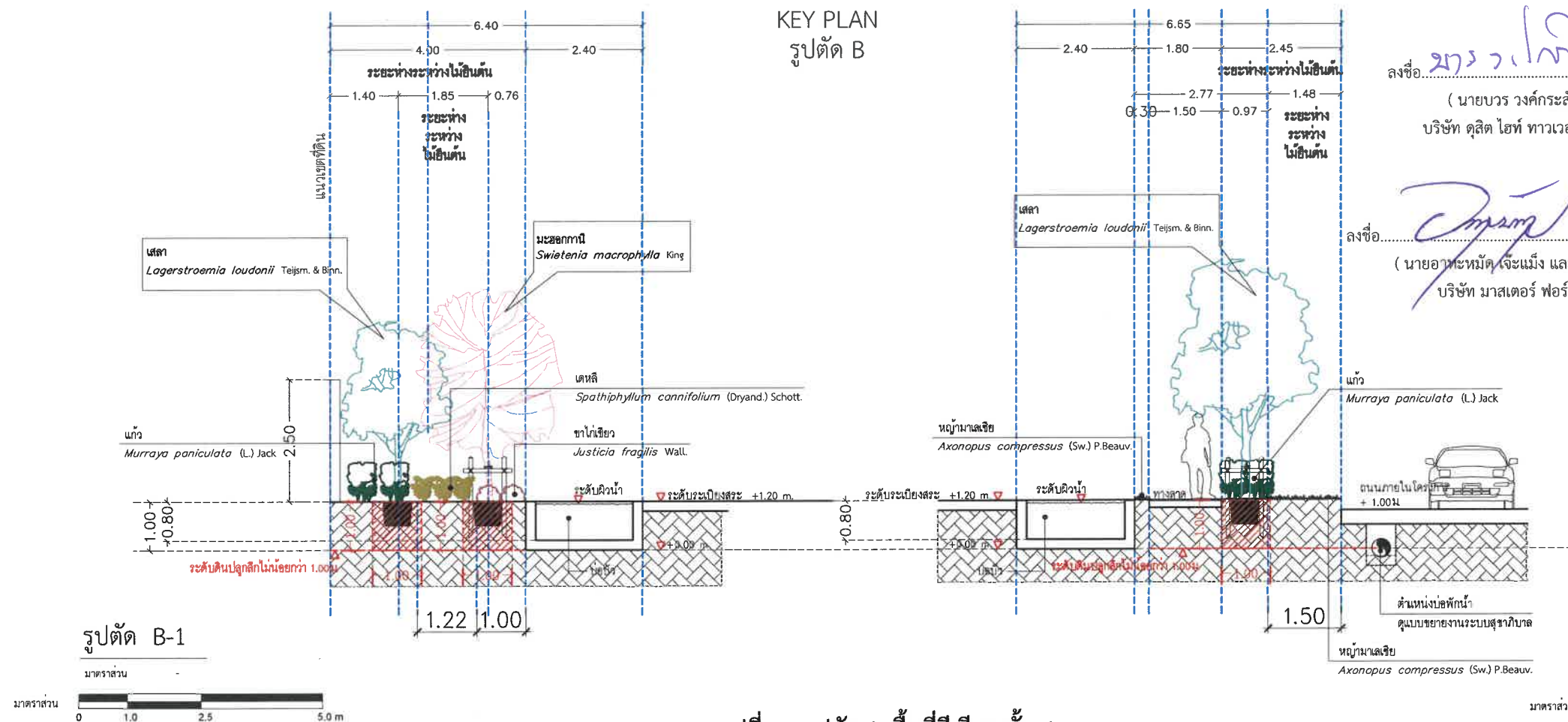
( นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล )

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 25๖๘

หน้า 107/114

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 16 รูปตัด B พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



**A35 Architect Co.,Ltd**  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด  
T. 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนพหลโยธิน อำเภอประจวบ จ.ชลบุรี 20150  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการซีสไพร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| SITE :                         | ที่ดิน         |
| ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี |                |
| OWNER :                        | เจ้าของโครงการ |
| บริษัท ดิสทริบิวท์ ไรท์ จำกัด  |                |

หมายเหตุ : โปรดดูข้อบัญญัติฉบับอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับอาคารควบคุม

**\*\* บทบัญญัติของกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขึ้นทะเบียนของ**  
**บริษัท เจริญ อาสังข และ บริษัท อภิวิศกร ที่ระบุใน**  
**ร่างข้อบัญญัติฉบับนี้ มีค่าใช้สอย มีผลบังคับใช้ โดยไม่**  
**ให้กระทบต่อฉบับนี้จนเป็นอันขาด**

**\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE**  
**PROPERTIES OF A/S ARCHITECT CO., LTD AND**  
**ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE**  
**OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\***

ARCHITECTS:  
นายพรศักดิ์ หงษ์บัณฑิตพิชัย ส-รช.3028

LANDSCAPE ARCHITECTS  
นายพลชัย ไชเจนทวีพิชัย ภ.ภ.ส.128

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| สถาปนิก    | STRUCTURAL ENGINEER:<br>นายวสันต์ แสงศรี ส.ง.๙670                                |
|            | ELECTRICAL ENGINEER:<br>ปริญญ์ บัณฑิตสิทธิ์ วกค. 1503<br>ธิกรัตน์ ปุณ วกค. 62427 |
| วิศวกรโยธา | SANITARY ENGINEER:<br>วิฑูรย์ ประจวบกิจ ส.ง. 629<br>ชนบทดี รอดประจักษ์ กส. 5147  |

|                                                                                       |                            |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| วิศวกรโครงสร้าง                                                                       | MECHANICAL ENGINEER:       | วิศวกรเครื่องกล                                                                       |
|  | ผู้จัด บริษัทฯ ท. 1210     |  |
|                                                                                       | วิศวกรโยธา ท. 44253        |                                                                                       |
| วิศวกรไฟฟ้า                                                                           | วิศวกร ประถมศิลป์ ท. 45659 |                                                                                       |
|  |                            |                                                                                       |
| วิศวกรสถาปัตย์                                                                        | DRAWING SHOW :             | แบบแปลน                                                                               |
|  | แบบยื่นสิ่งแวดล้อม         |                                                                                       |

| DESCRIPTION |  | DATE |
|-------------|--|------|
|             |  |      |
|             |  |      |
|             |  |      |
|             |  |      |

|                |                  |           |
|----------------|------------------|-----------|
| PAPER<br>A1    | DATE: 2025 04 25 |           |
| SCALE<br>1:100 | DRAWING NO.      | SHEET NO. |
|                | A-00             | 00        |
|                |                  | TOTAL     |
|                |                  | 100%      |



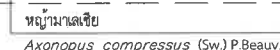


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท  
( นายบวร วงศ์กระสันต์ )  
บริษัท ดิสต โสท์ ทาวเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2568  
หน้า 108/114

รูปที่ 17 รูปตัด C พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



|                                         |                 |                                    |                  |                              |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|
| ARCHITECTS:                             | สถาปนิก         | STRUCTURAL ENGINEER:               | วิศวกรโครงสร้าง  | MECHANICAL ENGINEER:         | วิศวกรเครื่องกล |
| นายพรศักดิ์ ศรีประจักษ์พันธ์ ส.ศ.บ.3028 | <i>Prasakdi</i> | นายศักดิ์ แสงศรี ส.ย.970           | <i>Sakdi</i>     | ผู้ช่วย ประจักษ์พร น. 1210   | <i>Prasakdi</i> |
|                                         |                 | ELECTRICAL ENGINEER:               | วิศวกรไฟฟ้า      | อัครา โชติมาศ ก.บ. 62423     |                 |
|                                         |                 | ปรีชฎ บัวศรีจันทร์ ร.บ. 1503       | <i>Preechada</i> | อัครพร พจนนศักดิ์ ก.บ. 65639 |                 |
|                                         |                 | สิริรัตน์ ทุ่งๆ ร.บ. 62427         |                  |                              |                 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:                   | ภูมิสถาปนิก     | SANITARY ENGINEER:                 | วิศวกรสุขาภิบาล  | DRAWING SHOW:                | แบบแสดง         |
| นายพรศักดิ์ โชติพงษ์ศิริวัฒน์ ส.ศ.บ.128 | <i>Prasakdi</i> | ผู้ช่วย ประจักษ์พร ส.ย. 620        | <i>Prasakdi</i>  | แบบยี่สิบสี่ แดงสาม          |                 |
|                                         |                 | นายพรศักดิ์ ภูวนานันท์ ส.ศ.บ. 5147 |                  |                              |                 |

| REVISIONS |             |      | XX.XX.XXXX |
|-----------|-------------|------|------------|
| NO.       | DESCRIPTION | DATE |            |
|           |             |      |            |
|           |             |      |            |
|           |             |      |            |
|           |             |      |            |

|                                                                                       |                                                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|  | โครงการจัดโปรเจกต์เรียน<br>(Seasipive Jormien) |          |
| PAPER<br>ENGINEERING                                                                  | DATE: 2025 04 25                               |          |
| A1<br><br>SCALE<br>1:1000                                                             | DRAWING NO                                     | SHEET NO |
|                                                                                       | A-00                                           | 00       |
|                                                                                       |                                                | TOTAL    |
|                                                                                       |                                                | --       |



**A35 Architect Co.,Ltd**  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
**บริษัท เอ35 อากิเทค จำกัด**  
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

|                                               |  |                |
|-----------------------------------------------|--|----------------|
| โครงการซีสไปร์ จอมเทียน<br>(Seaspire Jomtien) |  | โครงการ        |
| SITE :                                        |  | พื้นที่        |
| ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี                |  |                |
| OWNER :                                       |  | เจ้าของโครงการ |
| บริษัท คิตติ โยธา ทิวเมือง จำกัด              |  |                |

**หมายเหตุ :** โปรดถ่ายโอนแบบและพิมพ์สำเนา ก่อนทำลายแบบ

“แบบและเครื่องมือแบบนี้เป็นของป็นทรัพย์สินของ บริษัท เออีซี จำกัด และภายใต้ลิขสิทธิ์ของ บริษัท เออีซี จำกัด หากมีการใช้หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เออีซี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อนี้”

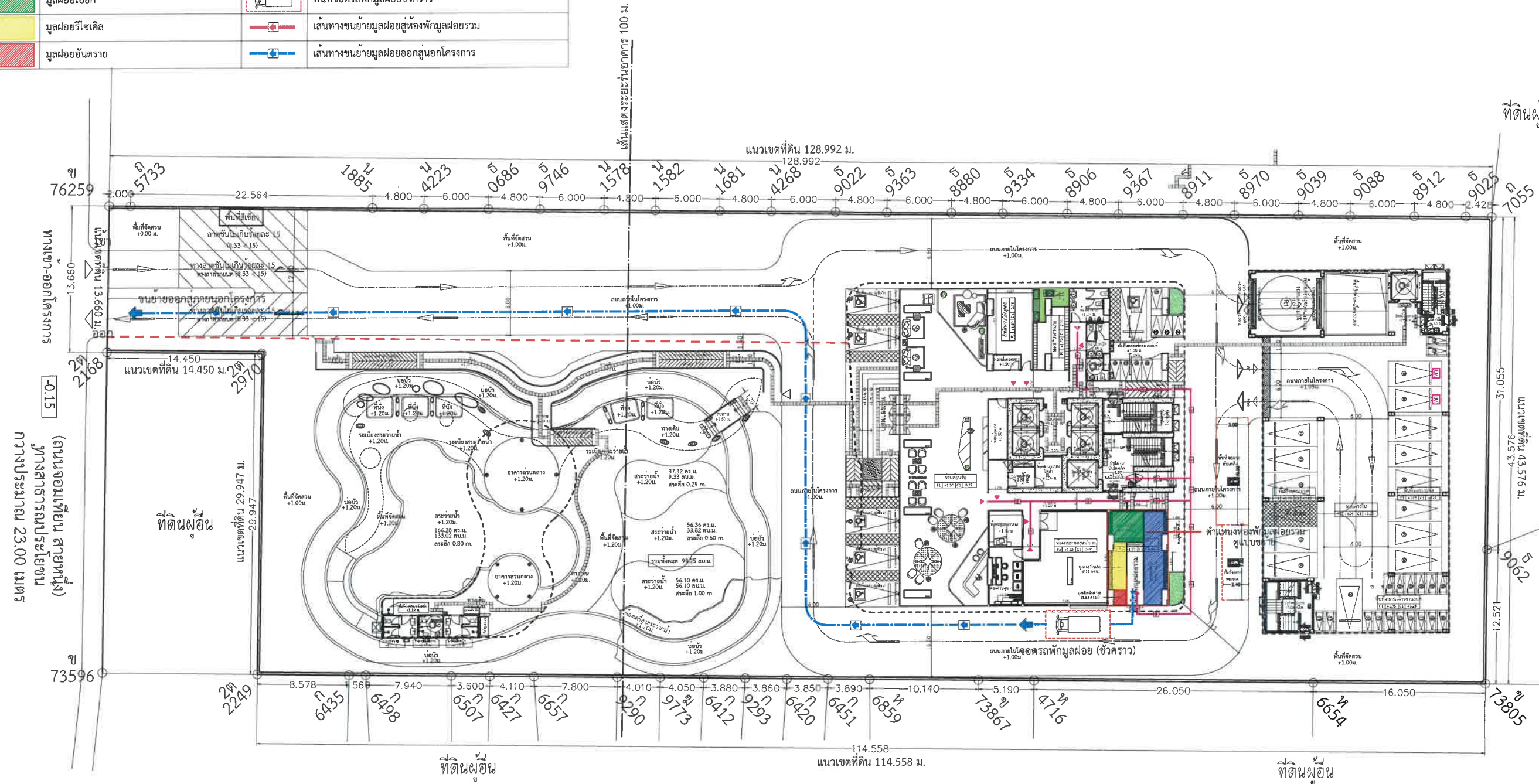
“ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ASS ARCHITECT CONSULTANTS AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.”







| สัญลักษณ์ | ความหมาย       | สัญลักษณ์ | ความหมาย                                   |
|-----------|----------------|-----------|--------------------------------------------|
|           | มุลฝอยทั่วไป   |           | สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมุลฝอยประจำชั้น |
|           | มุลฝอยเปียก    |           | พื้นที่จอดรถพักมุลฝอยชั่วคราว              |
|           | มุลฝอยไฮดรอลิก |           | เส้นทางขนย้ายมุลฝอยสู่ห้องพักมุลฝอยรวม     |
|           | มุลฝอยอันตราย  |           | เส้นทางขนย้ายมุลฝอยออกนอกโครงการ           |



ลงชื่อ.....  
(นายบวร วงศ์กระสันต์)  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จอห์น จำกัด



มีนาคม 2568 หน้า  
110/114

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงห้องพักมุลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมุลฝอย



**A35 Architect Co.,Ltd**  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด  
32 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง 20150  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการซีสปร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)

SITE : .....  
OWNER : .....  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จอห์น จำกัด

โครงการ : .....  
ARCHITECTS : .....  
LANDSCAPE ARCHITECTS : .....

STRUCTURAL ENGINEER : .....  
ELECTRICAL ENGINEER : .....  
SANITARY ENGINEER : .....

MECHANICAL ENGINEER : .....  
DRAWING SHOW : .....  
แบบยื่นสิ่งแวดล้อม

REVISIONS : .....  
NO. DESCRIPTION DATE

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| PAPER      | โครงการซีสปร์ จอมเทียน<br>(Seaspire Jomtien) |
| DATE       | 2025 04 25                                   |
| DRAWING NO |                                              |
| SHEET NO   | 00                                           |
| A-00       | TOTAL                                        |
|            | --                                           |



รายการคำนวณจุดรวมพล

(เกณฑ์ สผ. คือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

จำนวนคนภายในโครงการ = 1,875 คน

เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพล = 0.25x1,875

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 468.75 ตร.ม.

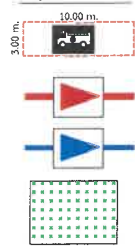
พื้นที่รวมพลที่โครงการมี = 542.03 ตร.ม.

พื้นที่ลาดชันไม่ย่นต้น (รัศมีลาดชัน 1.00 เมตร) = 21.13 ตร.ม.

เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการมี = 542.03 - 21.13

= 520.90 ตร.ม.

สัญลักษณ์



ตำแหน่งที่จุดตรวจดับเพลิง

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

เส้นทางอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพล จำนวน 4 จุด

พื้นที่จุดรวมพล = 520.90 ตร.ม.

จุดที่ ① พื้นที่จุดรวมพล = 303.92 ตร.ม.

รองรับได้ประมาณ 1,215 คน

จุดที่ ② พื้นที่จุดรวมพล = 85.32 ตร.ม.

รองรับได้ประมาณ 341 คน

จุดที่ ③ พื้นที่จุดรวมพล = 75.18 ตร.ม.

รองรับได้ประมาณ 300 คน

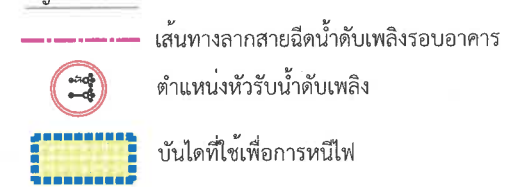
จุดที่ ④ พื้นที่จุดรวมพล = 77.59 ตร.ม.

รองรับได้ประมาณ 310 คน

พื้นที่ลาดชันไม่ย่นต้น (รัศมีลาดชัน 1.00 เมตร) = 21.13 ตร.ม.

รองรับทั้งหมดได้ประมาณ 2,166 คน

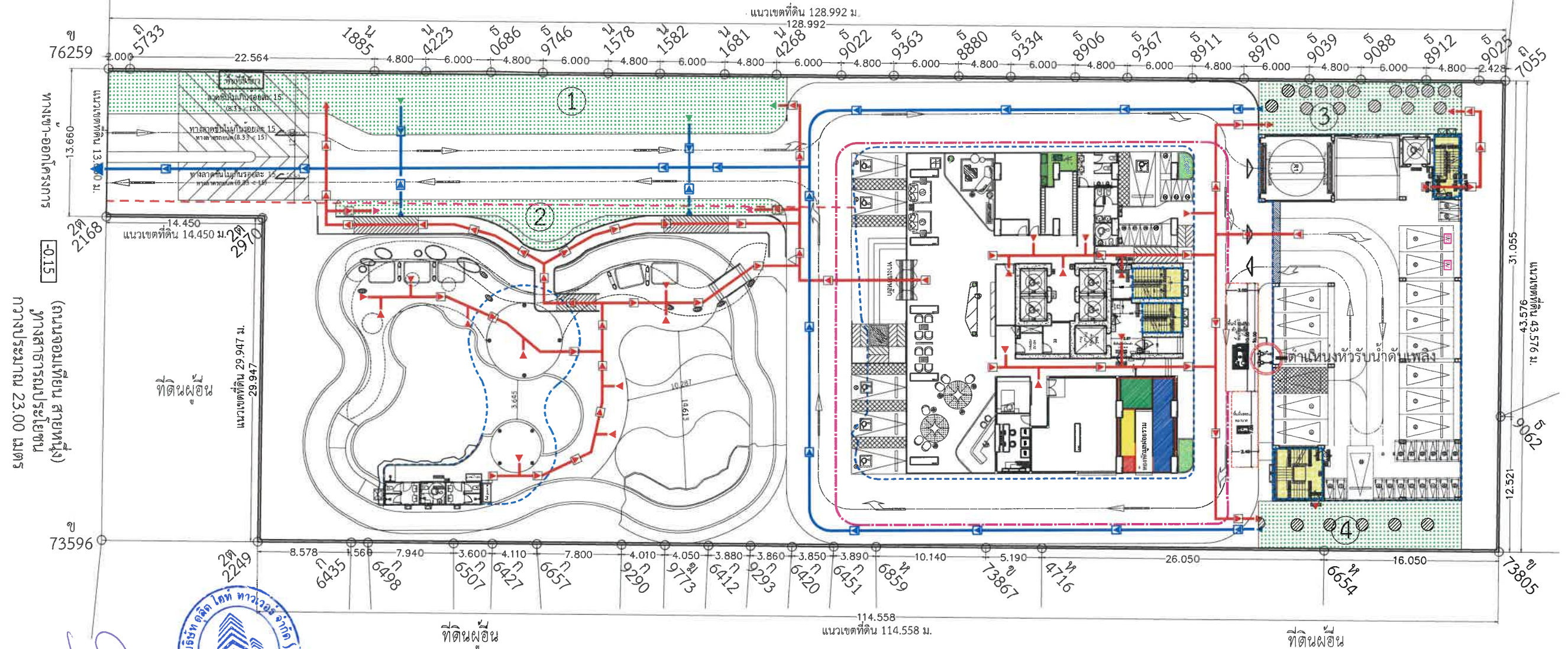
สัญลักษณ์



เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงรอบอาคาร

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ



ลงชื่อ..... (นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต โฮเทล จอร์เจีย จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอรรถสิทธิ์ เจริญ และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2568

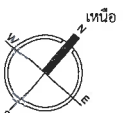
หน้า 111/114

ระยะห่างจากลิฟต์ดับเพลิง ถึงพื้นที่จุดตรวจพยาบาล ไม่เกิน 60m.

ระยะที่มีรวม = 6.450+3.850

= 10.300 m. < 60.00m.

ผังบริเวณ



รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd  
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด  
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง จ.นนทบุรี 11000  
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการซีสปายร์ จอมเทียน  
(Seaspire Jomtien)

SITE : .....  
OWNER : .....  
บริษัท ดุสิต โฮเทล จอร์เจีย จำกัด

หมายเหตุ : 1. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
2. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
3. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
4. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
5. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
6. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
7. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
8. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
9. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก  
10. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ออก

ARCHITECTS :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028

STRUCTURAL ENGINEER :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028  
ELECTRICAL ENGINEER :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028  
SANITARY ENGINEER :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028

MECHANICAL ENGINEER :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028  
DRAWING SHOW :  
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 0-00-3028

REVISIONS :  
NO. DESCRIPTION DATE  
xx.xx.xxxx

PAPER :  
A1  
SCALE :  
A-00  
DATE : 2025 04 25  
DRAWING NO :  
SHEET NO :  
00  
TOTAL :  
--

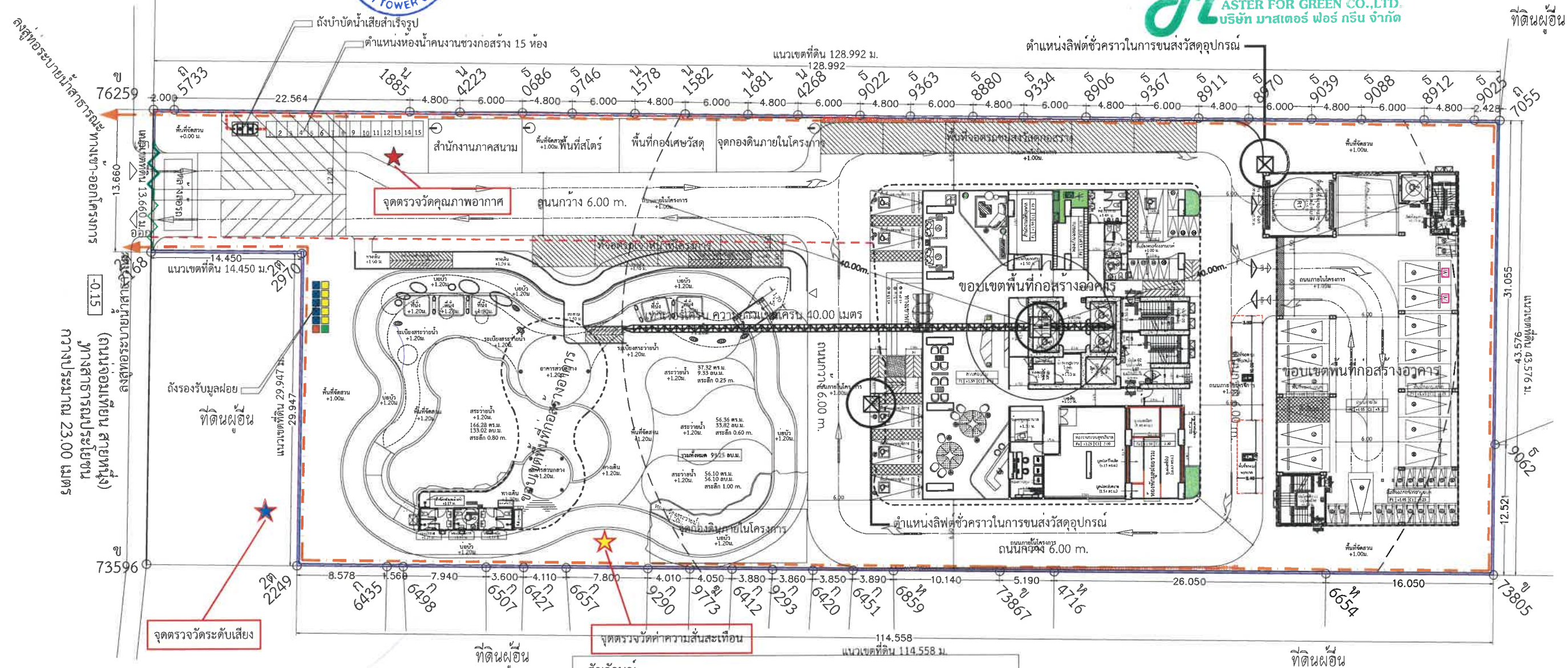


| สัญลักษณ์                                                                           | รายละเอียด                   | สัญลักษณ์                                                                           | รายละเอียด                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | คันชะลอความเร็ว              |  | ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป |
|  | ป้ายห้ามจอดรถ                |  | ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป  |
|  | ป้ายจุดรวมพล                 |  | ป้ายเตือนรถกระโดด          |
|  | จุดจอดรถยนต์ /รถจักรยานยนต์  |  | ป้ายจุดกลับรถ              |
|  | ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา |  | ป้ายทางออก                 |
|  | ป้ายจำกัดความเร็ว            |  | ป้ายทางเข้า                |
|                                                                                     |                              |  | ป้ายกระຈกนูน               |
|                                                                                     |                              |                                                                                     |                            |

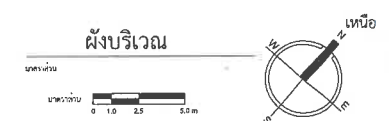
ที่ดินผู้อื่น







แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน



**สัญลักษณ์**

-  แนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
-  แนววางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
-  ประตูรั้วที่บ

**ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง**

**ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง**

**ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน**

**ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง**

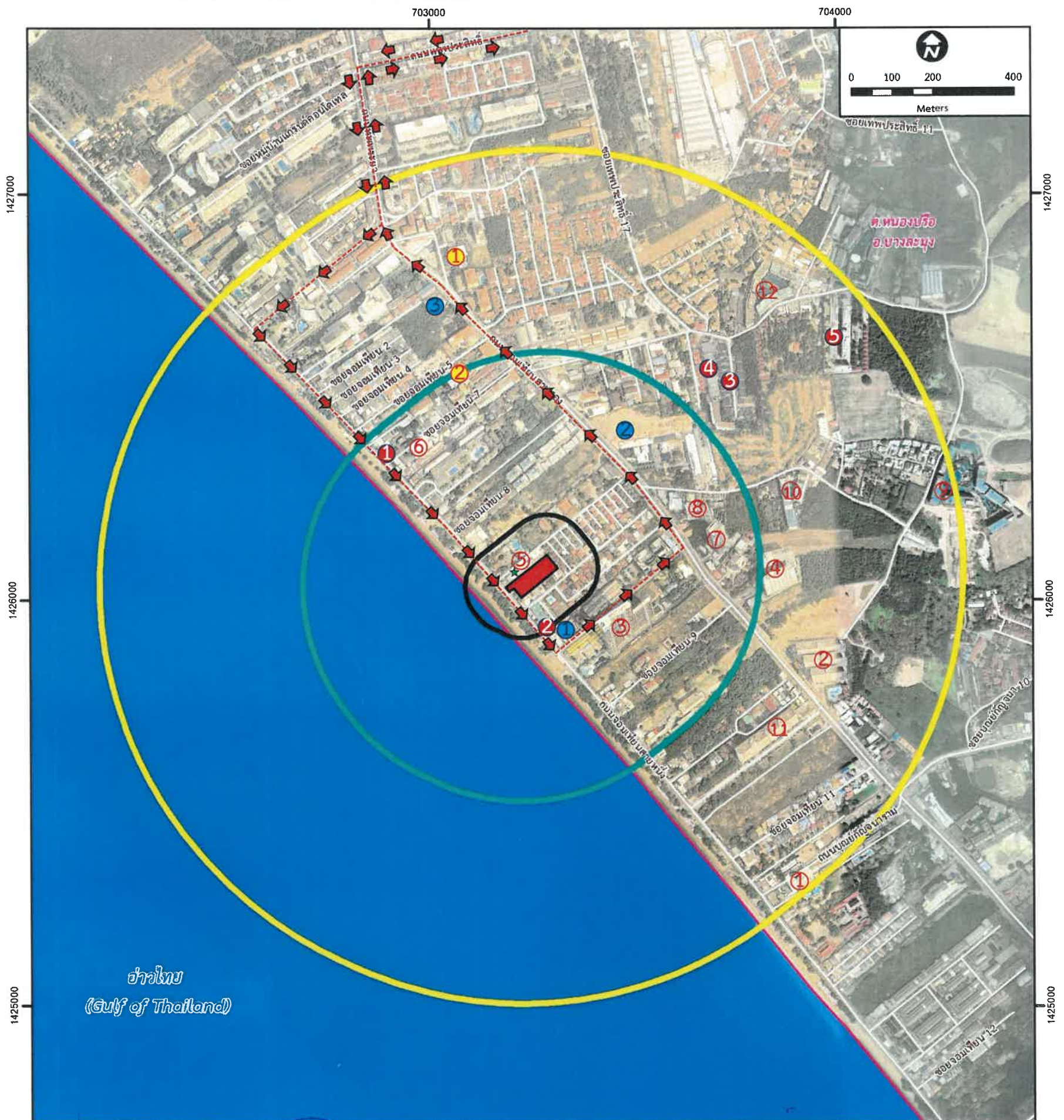
**ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มีฉือ จำนวน 3 ถัง**

**จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**

**จุดตรวจวัดระดับเสียง**

**จุดตรวจวัดค่าความล้นสะเทือน**





ลงชื่อ.....  
( นายบวร วงศ์ระสันต์ )  
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



กรร... (นายบวร วงศ์ระสันต์) ...

มีนาคม 2568  
หน้า 114/114

ลงชื่อ.....  
( นายสาเทนต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

#### คำอธิบายสัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ
- รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1,000 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### ตำแหน่งอาคารสูง

1. โรงแรม Grand Jomtien Palace Hotel สูง 12 ชั้น
2. อาคาร ริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม เอ สูง 15 ชั้น
3. อาคาร Copacabana Beach Jomtien สูง 59 ชั้น
4. อาคาร The Grand Jomtien Beach Pattaya สูง 30 ชั้น
5. โรงแรม CoCo Beach Jomtien สูง 8 ชั้น
6. อาคาร Thiantong Condo in Jomtien สูง 16 ชั้น
7. อาคาร Dusit Grand Condo View สูง 36 ชั้น
8. อาคาร The Riviera Ocean Drive สูง 43 ชั้น
9. อาคาร Laguna Beach Resort 3 เดอะมัลดีฟส์ สูง 8 ชั้น
10. อาคาร Laguna Beach Resort สูง 8 ชั้น
11. อาคาร ริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม เอส สูง 18 ชั้น
12. อาคาร Laguna Beach Resort 2 สูง 8 ชั้น

#### ตำแหน่งอาคารกำลังก่อสร้าง

1. อาคาร Arom Jomtien สูง 45 ชั้น
2. อาคาร โคปาคาบาน่า คอรัล รีฟ สูง 55 ชั้น
3. อาคาร SKYPARK Lucean Jomtien Pattaya สูง 60 ชั้น

#### ตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

1. อาคาร ค.ส.ล สูง 4 ชั้น
2. อาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น
3. Serenity Jomtien Villas สูง 2 ชั้น จำนวน 19 หลัง
4. Serenity Residence Jomtien สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
5. อาคาร Dusit Grand Park 2 สูง 8 ชั้น

#### ตำแหน่งหน่วยงานราชการ

1. สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3
2. ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรี ด้านพญา

รูปที่ 23 การก่อสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 3 ปี เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ