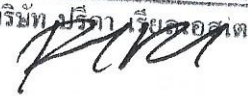


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)

ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 1/228


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา หรือ 6,236 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 558 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 524 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 29 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 335 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)	ตลอดระยะเวลาที่ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)	ตลอดระยะเวลาที่ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PRIDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 2/228

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 3/228

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)	ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 4/228

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นคอนกรีต ซึ่งจะมีการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยการรื้อถอนจะแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ระยะที่ 1 โดยจะรื้ออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ และอาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น บางส่วน โดยอาคารเดิมในพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานสนาม และเก็บของในงานก่อสร้าง และการรื้อถอนระยะที่ 2 จะรื้อถอนอาคารเดิมส่วนที่เหลือทั้งหมด ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยในช่วงรื้อถอนโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตพัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PRADA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 5/228

envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง	
1.2 คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นคอนกรีต ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตรื้อถอน จากกรุงเทพมหานคร โดยการรื้อถอนจะแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ระยะที่ 1 โดยจะรื้ออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ และอาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น บางส่วน โดยอาคารเดิมในพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานสนาม และเก็บของในงานก่อสร้าง และการรื้อถอนระยะที่ 2 จะรื้อถอนอาคารเดิมส่วนที่เหลือทั้งหมด ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการรื้อถอนได้	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 3) ปิดกันรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย 4) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม 5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปรอะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <u>ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC</u> <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PRADA REAL ESTATE CO., LTD.
ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 6/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท บริดา รีเวิลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 28 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2562 พบว่า ระยะรื้อถอนที่ 1 - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 9) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 10) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 12) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท บริดา รีเวิลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริดา รีเวิลเอสเตส จำกัด

หน้า 7/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระยะรื้อถอนที่ 2 - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ประมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ประมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	13) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 16) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 8/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.402 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 17) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ หยุดการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงและลดจำนวนเที่ยวขนส่งในพื้นที่โครงการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 9/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นคอนกรีต ที่ต้องรื้อถอนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการกรุงเทพมหานคร โดยการรื้อถอนจะแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ระยะที่ 1 โดยจะรื้ออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ และอาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น บางส่วน และการรื้อถอนระยะที่ 2 จะรื้อถอนอาคารเดิมส่วนที่เหลือทั้งหมด ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันด้านเสียงโดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดต่างๆ ดังนี้ การรื้อถอนระยะที่ 1 - ระดับเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 80.5-94.5 เดซิเบลเอ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ	1) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งกับแนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง และจัดให้มีแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 2.5 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ 2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 10/228

envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานรื้อถอน รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากมีกำแพงกันเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 62.5-62.7 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) การรื้อถอนระยะที่ 2 - ระดับเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 86.3-100.3 เดซิเบลเอ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) แบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 2.5 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานรื้อถอน และงานขึ้นโครงสร้างทำพร้อมงานตกแต่งภายในรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากมี	4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 11/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กำหนดค่าเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 62.6-63.1 เดซิเบลเอซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า - การรื้อถอนระยะที่ 1 ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 5.6 ถึง 5.8 เดซิเบลเอ - การรื้อถอนระยะที่ 2 ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 5.7 ถึง 6.2 เดซิเบลเอ ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ใดๆ ก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 12/228

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต จากการประเมิน พบว่า การรื้อถอนระยะที่ 1 - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดช่วงงานรื้อถอนระยะที่ 1 เท่ากับ 0.07-0.17 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดช่วงงานรื้อถอนระยะที่ 1 เท่ากับ 0.31-2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) การรื้อถอนระยะที่ 2 - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดช่วงงานรื้อถอนระยะที่ 2 เท่ากับ 0.06-0.17 มิลลิเมตร/วินาที	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขจาก ความสั่นสะเทือนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่าเกินค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป 4) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 13/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดช่วงงานรื้อถอนระยะที่ 2 เท่ากับ 2.19-2.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออกบริเวณอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนเป็นประจำ หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 14/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นคอนกรีต ซึ่งจะมีการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต ซึ่งชั้นตอนนี้ยังไม่มีมีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 15/228

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นแหล่งที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่ารื้อถอนในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนประดิพัทธ์ มีระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะถูกหน่วงไว้ในบ่อพักเพื่อชะลอการไหลของน้ำและตกตะกอน กิ่งไม้ ต่างๆ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 16/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะ ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความ สกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 17/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการที่มีอยู่เดิมและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการเป็นบ่อตกตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 18/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นที่คอนกรีต โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่บนพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ระยะ โดยจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ดังนี้ - ระยะที่ 1 จะรื้ออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ และอาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น บางส่วน โดยอาคารเดิมในพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานสนาม และเก็บของในงานก่อสร้าง จากการประเมินจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนประมาณ 835 ตัน - ระยะที่ 2 จะรื้อถอนอาคารส่วนที่เหลือทั้งหมด ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร จากการประเมินพบว่ามีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนประมาณ 1,044 ตัน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไซขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 5) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 6) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

PRADA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 19/228

envi
move

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สามารถใช้ประโยชน์ได้นั้น โครงการจะ มอบหมายให้ผู้รับเหมาขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วน มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนัง อิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไป เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนและ ก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการ ห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขต กรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้อง กับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผล กระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ทั้งนี้โครงการจะ กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 20/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3.7 การจราจร	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัด ดังนั้นช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทา	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 21/228

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้าน จราจร	3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย 5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อ การขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้าน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก บริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 22/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		จราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 8) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 9) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	

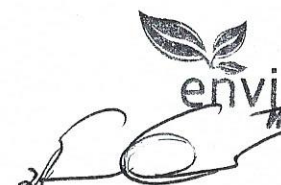

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 23/228


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารโครงการ ดังนี้ ■ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 25/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด .

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 26/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะและประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 4) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

FREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 27/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้างรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 28/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงาน ซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และ แรงสั่นสะเทือนจากงานรื้อถอนในระยะประชิด คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสาร ต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานรื้อถอน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา รื้อถอน 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>เสียงดัง</u> เกิดจากในกรณีที่คนงานได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่ง โครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมง การทำงานของคนงาน	1) วางแผนการการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็น ระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการ ได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊ก อุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่ มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 30/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	<u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูงเมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอนจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้านิรภัยหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 31/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อนักงาน) (ต่อ)	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน) (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมา จากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้ เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่าง เคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน 3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จด ทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับ สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่ง เป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย รื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท สะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจาก	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 33/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน) (ต่อ)		อุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มา ใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะ นายจ้าง	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มี หมวกคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณ พื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดทัศนียภาพที่เกิดจากการ รื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และ ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอน โครงการโดยเด็ดขาด 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 34/228

ENVIMOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆแล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม	- จัดให้ มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 35/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปริดา เรียวเอสเตตส์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของ เจ้าของโครงการ และผู้ ร้องเรียน เพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของ ปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ รื้อถอนอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของเจ้าของโครงการ (บริษัท ปริดา เรียวเอสเตตส์ จำกัด) และสำนักงานเขตพญาไท พร้อม ขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตตส์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียวเอสเตตส์ จำกัด

หน้า 36/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

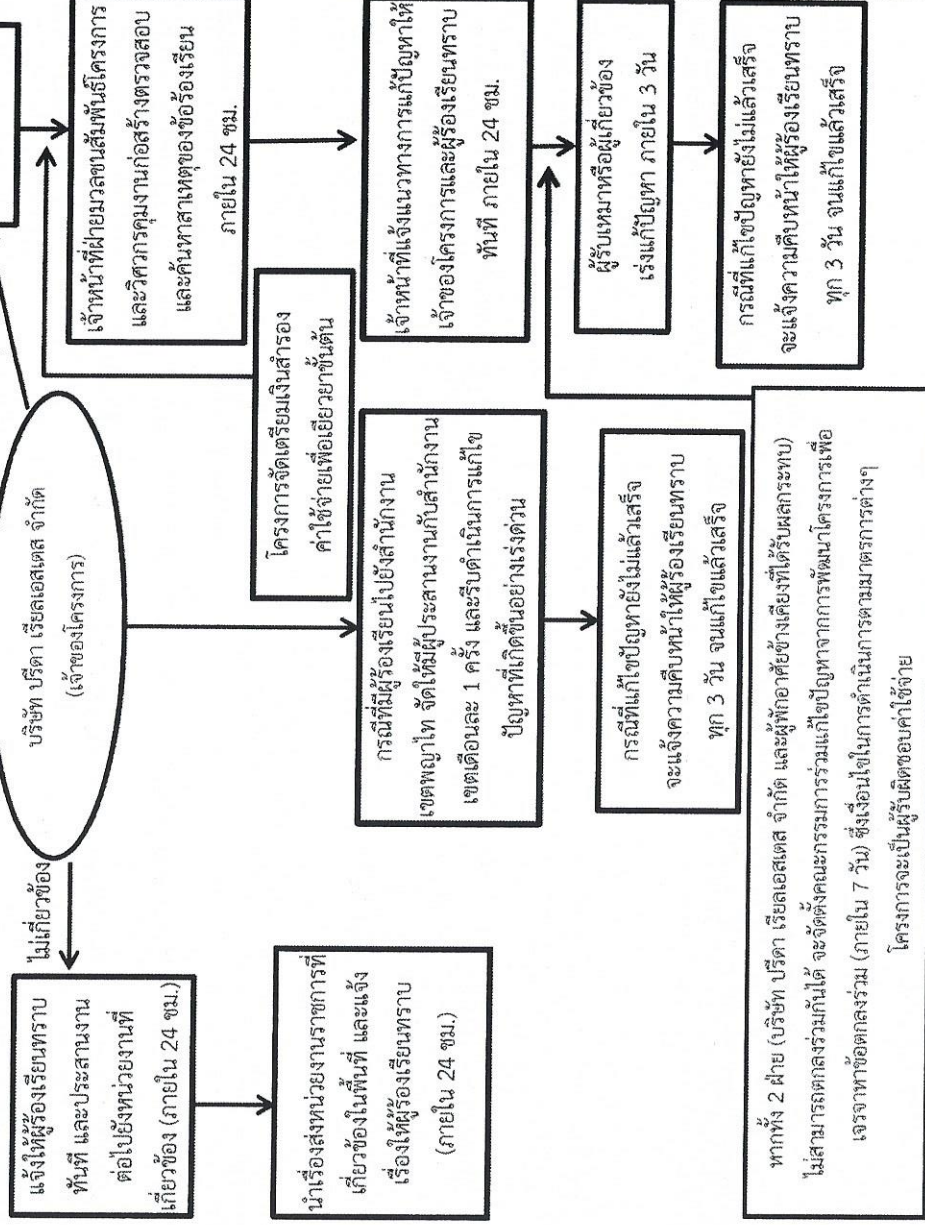
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณปั๊มน้ำมัน	2. โทรศัพท์ 02 2415 404-7	3. โทรศัพท์ 02 241 1684	4. จดหมาย บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด 259/1-5 ถนนอำนาจสงคราม แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตพญาไท เลขที่ 13 ซอยอารีย์ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 279 4140-3 โทรสาร 02 279 4145 phayathai@hotmail.co.th

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการการระร่อน เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น และพื้นคอนกรีต โดยจะทำการรื้อถอนอาคารบางส่วนออกก่อนก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดมลพิษ ทัศน ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 38/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 28 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2562 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) - มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ ■ โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง ■ ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ หยุดการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และลดจำนวนเที่ยวขนส่งในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนอนุบาลสามเสน จำนวน 1 จุด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 39/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลาม	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 40/228



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง(ต่อ)		ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น สูงสุดของอาคาร - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด - บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจน ก่อสร้างแล้วเสร็จ - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยไว้หน้างาน โดย จะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 41/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง(ต่อ)		5) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร - ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 6) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 42/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง(ต่อ)		- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 7) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง(ต่อ)		อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้าย ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็น วันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 9) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือ กรณีที่ถนนแห้ง	


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 28 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.628 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.2056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลสามเสน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 45/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 1.410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจึงกำหนดให้มีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร จากการประเมินพบว่าในช่วงการทำฐานราก - ระดับเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่</u> - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₅, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลสามเสน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 46/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โครงการจะได้รับ มีค่า 76.7-81.5 เดซิเบลเอ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานรากรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังการมีกำแพงกันเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 63.4-64.2 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง - ระดับเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 54.4-100.3 เดซิเบลเอ (เกิน 70 เดซิเบลเอ)	เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ - ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 2.6 เมตร แบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 47/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 2.6 เมตร แบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากมีกำแพงกันเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 62.5-64.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า - ในช่วงการทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 7.0 ถึง 7.8 เดซิเบลเอ - ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 5.6 ถึง 8.5 เดซิเบลเอ	อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 48/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจาก แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความ สั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาค สูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่า มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพัก อาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.09-2.73	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไข จากความสั่นสะเทือนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ทุกวันจันทร์- เสาร์ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะ ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้ อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด/ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 49/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.10-2.99 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีความเกินมาตรฐานดังกล่าว ต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 6) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ	สิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 50/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 9) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 51/228



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 52/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป สำหรับปริมาณดินที่เหลือในโครงการบางส่วน จะใช้สำหรับการจัดสวนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะขนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งรองรับดินของโครงการได้	1) ติดตั้งระบบป้องกันดินชนิด Pile Wall คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายและเคลื่อนตัวของดิน โดยไม่ถอนออก ทั้งนี้ระบบป้องกันดินพังดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 2) จัดให้มีการทำประกันภัยตามกฎหมาย เพื่อป้องกันความเสียหายต่อบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 53/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

Prada

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 54/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

envi move

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 166.15 เมตร ผู้ออกแบบจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด โดยไม่ก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ)	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ น้ำเสียในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

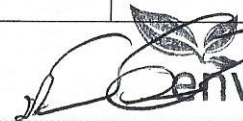
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 55/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (คุณภาพน้ำ)	น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก(BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนระดิพัทธ์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	4) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 7) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 10) กำชับผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PR/21

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 56/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

Signature of Prida Ratanant

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (คุณภาพน้ำ)	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 57/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นแหล่งที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนประดิพัทธ์ มีระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะถูกหน่วงไว้ในบ่อพักเพื่อชะลอการไหลของน้ำและดักเศษขยะ กิ่งไม้ ต่างๆ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 58/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถ จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1. น้ำใช้สำหรับพื้นที่ ก่อสร้างปริมาตรรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ■ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน โดยคาดว่าจะมีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้ มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเช่น ผสม ปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความ สะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตร รวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่บ้านพัก คณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
Prada

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 59/228

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2. น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างมีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประดิพัทธ์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
P. R.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 60/228

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 61/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่นเศษเหล็กเศษอิฐเศษปูนและเศษไม้เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 2,787.36 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 2,137 ตัน อิฐ 382.70 ตัน เหล็ก 137.70 ตัน กระเบื้องเซรามิก 75.82 ตัน กระเบื้องหลังคา 42.65 ตัน อีพซัมบอร์ด 9.20ตัน และไม้ 1.39 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐ มอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ติดตามตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่ บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 62/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานโดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 150 กิโลกรัม/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาณรวมวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 150 กิโลกรัม/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 150 กิโลกรัม/วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 63/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลาพักกลางวัน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด	- ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 64/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารชั้นละ 3 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพโดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

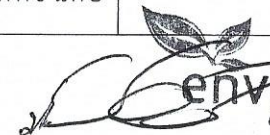
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 65/228



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ - ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
3.7 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุ ก่อสร้าง และขนส่งดินสูงสุดเท่ากับ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 4) ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

Prida

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 66/228

Enviro
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร(ต่อ)		กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกสปีดตามพิกัด น้ำหนักบรรทุกและกำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร(ต่อ)		10) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และห้ามรถที่ใช้ในการก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้าด้านหน้าโครงการจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง 11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 68/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 15) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 16) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนประดิพัทธ์ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร (ต่อ)		17) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณ ทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้ว ชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ประชาชนที่สัญจรทางเท้า ทั้งนี้ในการจัดทำหลังคา บริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการดังกล่าว ต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.8 การใช้ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพัก อาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและ สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้นซึ่งการพัฒนา โครงการซึ่งมีกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย สำนักงานและพาณิชยกรรมจึงมีความสอดคล้อง ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสอดคล้องต่อความ ต้องการที่พัก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ 2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - กำชับผู้รับเหมายภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 70/228


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 71/228

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตบางกะปิในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้นและเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 72/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 3) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 4) จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 73/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 74/228

ENV MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัว ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้าม พกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อ ป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปใน ย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 76/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงาน (ต่อ)		บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PiPa

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 77/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ■ ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

 PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 78/228

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไฮโดรคาร์บอนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง		

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 79/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 80/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคณงาน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	■ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 150 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทจะมารับไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 81/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้		
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า ทั้งนี้ในการจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 82/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 83/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

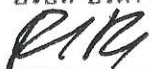
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชั่วโมง) ได้ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 85/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	ชั่วโมง) ได้ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและ ทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการ เพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด 2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 3) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และ ทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลง เกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับ จำนวนคนงาน 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

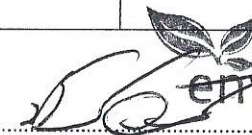
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 86/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประติพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 8) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 9) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและกำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากยานบรรทุกทุกคัน (Cranes) ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 87/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการก่อสร้างด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 88/228

envi
MOVE
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 89/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องอาบน้ำ ใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการขุดฐานราก - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุม พังมาทับคนงาน เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

 **PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.**
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 90/228

 **ENVIromove**
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

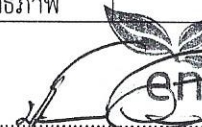
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 91/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 92/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549) - กฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548 รวมทั้งกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 93/228



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 94/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) ให้มีฝีกกคอก ฝีกกแขนขา แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 96/228

[Signature]
envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ(ต่อ)		6) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่ โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้า ดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับ การนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ ต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณ ดังกล่าว	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 97/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัย ก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 98/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่าง ต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการ อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่ เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็น ที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นใน ระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำ แผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจ และสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิ ประเทศ ข้อ 4) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนา โครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 99/228


envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย สำนักงานบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 3) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่กรุงเทพมหานคร

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 100/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

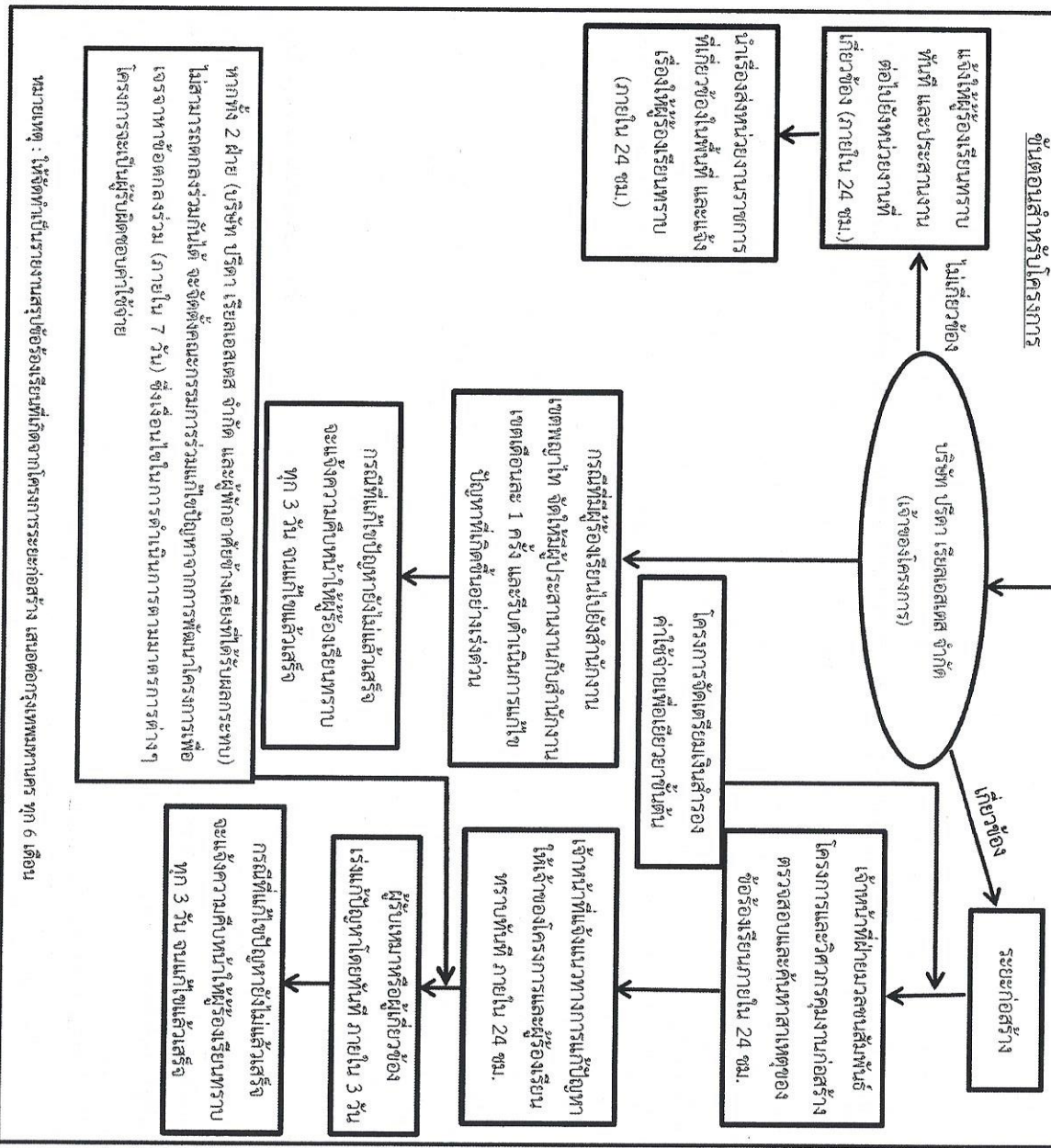
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณบ่อขยะ	2. โทรศัพท์ 02 2415 404-7	3. โทรสาร 02 241 1684	4. จดหมาย บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด 259/1-5 ถนนอัมพวงสงคราม แขวงถนน นครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตพญาไท เลขที่ 13 ซอยอารีย์ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 279 4140-3 โทรสาร 02 279 4145 phayathai@hotmail.co.th

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



รูปที่ 2 ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

หน้า 101/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งมีข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งเกี่ยวกับโครงการ/บริษัท เอ็มอีอีเอ็มเอช จำกัด กรุงเทพมหานคร
USK ECOMOBILITY บิวโรอาร์ท จากัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 165.89 เมตร และถึงระดับสูงสุด 166.15 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.**
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 102/228

 **envi**
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการช่วงระหว่างวันที่ 28 เมษายน – 1 พฤษภาคม 2562 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.0491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 103/228



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการช่วงระหว่างวันที่ 28 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2562 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.7466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.4311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) สูงสุดเท่ากับ 62.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 100.8 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 105/228



envi
MOLE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 106/228

envj

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)		น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพญาไท 4.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 107/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนประดิพัทธ์) โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 108/228

envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 414.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและ สำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 425 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสามารถเก็บกักน้ำเพื่อ สำรองไว้ในโครงการได้ประมาณ 1 วัน โดยโครงการ อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภค รวม 425 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ ประมาณ 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่าย น้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) อบรมให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่ง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกัน ซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดย ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 109/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ซึ่งจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 15,084.33 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.29 ตารางเมตร และก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียกต่อชั่วโมง โดยโครงการมีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และกำหนดให้มีอัตราการสัมผัสอากาศกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.80 ตารางเมตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันตามความเหมาะสม 4) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 110/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้นโครงการต้องจัดให้พื้นที่บำบัดมีเทน 13.09 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการมีแหล่งกำเนิดละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 1.11 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.5 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสีย และจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 15 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 13.09 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสีย ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำ เสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย เท่ากับ 1.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.11 ตาราง เมตร) เพื่อการบำบัดละอองน้ำเสียดังกล่าว	แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตพญาไท 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำหลากเกิดขึ้น 230.11 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดเสีย 0.00231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.0623 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 2) กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดเสีย 0.00231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.0623 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 112/228

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,346 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีย่อมก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 3) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	1. ตรวจสอบบริเวณที่ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 3 เดือน/ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อย่างดี 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

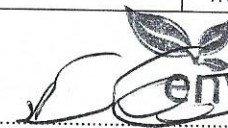
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 113/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 5) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 9) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 114/228

envi move บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13) ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ทำให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 14) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15) ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 17) จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 18) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 115/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		จากห้องพักมูลฝอยเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียกต่อชั่วโมง โดยโครงการมีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และกำหนดให้มีอัตราการสัมผัสอากาศกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที ซึ่งได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) เพื่อบำบัดมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียกที่ต้องการพื้นที่บำบัด 6.80 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 13.09 ตารางเมตร) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 6.29 ตารางเมตร และจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่ต้องการพื้นที่บำบัด 6.80 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 19) ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยกประเภทดังต่อไปนี้ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุงขณะเก็บขน ส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 116/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 3,718.11 KVA สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยจะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1) เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2) พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 5) ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 7) การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 117/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 12) จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13) รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ 14) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 118/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,718.11 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 23.23 วัตต์/ตารางเมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 7.08 วัตต์/ตารางเมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,421.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายความหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 119/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

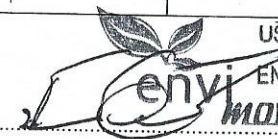
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 120/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 23.23 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร มีค่า 7.08 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน 3. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน 4. มาตรการโดยนิติบุคคลอาคารชุดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

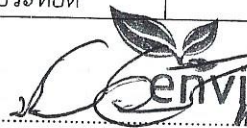
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 121/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงคูสิต ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์สัญญาณ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 ครั้ง/ปี

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 122/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ไม่สับสน และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด	เหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องเครื่อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดสำนักงาน โกดังลิฟต์ โกดังบันได ห้องโยคะ ห้องฟิตเนส ส่วนห้องนอนในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ส่วนเอนกประสงค์ เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถธรรมดา และที่จอดรถอัตโนมัติของอาคาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องออนเซน ห้องน้ำในส่วนห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นในอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบ	4.ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 123/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งได้ระบุขั้นตอนและวิธีดำเนินการตามหัวข้อตั้งข้างต้น โดยโครงการจะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง และระบบท่ออื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิง” โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 8 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 6 ชุด และเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินจำนวน 2 ชุด - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุรวม 340 ลูกบาศก์	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 124/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ ไม่น้อยกว่า 89 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) คิดจากจำนวนท่อเย็นของอาคารโดยที่ท่อเย็นแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็นคิด 15 ลิตร/วินาที ทั้งนี้โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการไหล 63.09 ลิตร/วินาที ที่แรงดัน 315 PSI - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นของอาคาร 7 ท่อ ประกอบด้วยท่อเย็นในระดับ Low Zone จำนวน 3 ท่อ ระดับ Medium Zone จำนวน 2 ท่อ และระดับ High Zone จำนวน 2 ท่อ ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น บริเวณพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องชุดเพื่อ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 125/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน ห้องชุด เพื่อการพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล ทางเดินรถ เป็นต้น ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะ ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยภายในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อ สายดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมี แห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ติดตั้งภายใน อาคารโดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร 3) การอพยพหนีไฟ - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) จำนวน 3 ชุด ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุก บันได ดังนี้ ■ บันได ST-01 มีความกว้าง 1.50 เมตร ให้บริการ จากชั้นล่างถึงชั้นที่ 48 มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟ 1.50 เมตร ลูกตั้งขนาด 16.2-20.0 เซนติเมตร	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 126/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และลูกนอน 24-30 เซนติเมตร นอกจากนี้ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศ โดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 42,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ■ บ้านใด ST-02 มีความกว้าง 1.20 เมตร ให้บริการจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 48 มีพื้นที่หน้าบ้านใดหน้าไฟ 1.20-2.10 เมตร ลูกตั้งขนาด 17.5-18.1 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร นอกจากนี้ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณชั้นที่ 1-9 โดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นอื่นๆ ที่เหลือออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร ■ บ้านใด ST-03 มีความกว้าง 1.50 เมตร ให้บริการจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 6 มีพื้นที่หน้า	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 127/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันไดหนีไฟ 1.50 เมตร ลูกตั้งขนาด 18.4-19.0 เซนติเมตร และลูกนอน 27.5 เซนติเมตร นอกจากนี้ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณชั้นที่ 1-9 โดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นอื่นๆ ที่เหลือออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร ระยะห่างแต่ละบันไดหนีไฟ มีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน ประมาณ 14.30-49.00 เมตร ซึ่งไม่เกิน 60.0 เมตร และระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชั่วโมง - ลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 48 มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้จัดให้มีการอัดอากาศในโถง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

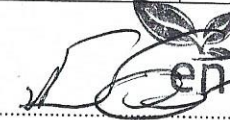
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 128/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ลิฟต์ดับเพลิง โดยใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 32,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ - จุติรวมพลของโครงการแบ่งเป็นพื้นที่ดังนี้ ■ จุติรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยมีขนาด 500 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟจากผู้พักอาศัยในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,962 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน ■ จุติรวมพลสำหรับเจ้าของและพนักงานในห้องชุดสำนักงานมีขนาด 90 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟจากห้องชุดสำนักงานจำนวน 346 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานในห้องชุดสำนักงานประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน ■ จุติรวมพลสำหรับเจ้าของและพนักงานในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาด 37.28 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟจากเจ้าของและพนักงานในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 129/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(ร้านค้า) จำนวน 38 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานประมาณ 0.98 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคาร มายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและ อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป - พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจาก โครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของ ผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟ ทางอากาศของกองบินตำรวจ - ระบบจ่ายพลังงานสำรองจัดให้มีระบบจ่าย พลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้า 1 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณี	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 130/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง - บ้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งบ้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งบ้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยบ้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ • จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ใน	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 131/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประติพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่ รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงดุสิต) มาฝึกอบรมให้ผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงของโครงการเข้า รับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และ หลังจากนั้น ให้มีการอบรมทุกๆ 3 ปี ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ใน บริเวณที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง 6. ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ - จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และระบบ ดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ - จัดให้มีแท่นยืนสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในที่จอดรถ อัตโนมัติ และประตูที่เปิดเข้าจากบริเวณพื้นที่ชั้นจอด รถแบบปกติของอาคาร เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเข้า ดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายในที่จอดรถ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 132/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อัคคีภัยได้ ซึ่งเป็นไปตามคำแนะนำของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์เชื้อเพลิงชนิดแก๊ส บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จำนวน 4 คัน โดยห้ามไม่ให้รถยนต์เชื้อเพลิงชนิดแก๊สจอดในที่จอดรถระบบอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์บนอาคาร โดยจะมีการแจ้ง/ระบุในเอกสารการประชาสัมพันธ์ขายโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจของผู้ซื้อ	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.25 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,421.88 ตารางเมตร	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

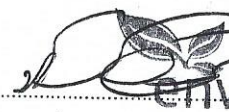
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 133/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 332 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 335 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานอื่นๆ ดังนี้ ○ อาคารชุดพักอาศัย-จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ โนเบิล ไลท์ อารี (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 61.76) ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 54.04 และ โครงการไลฟ์ แอท พหล-อารีย์ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 40.61) ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 40.61 ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์สูงสุดของโครงการทั้ง	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รถพยาบาล รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 134/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)	สองจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 47.33 ต่อห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ห้องชุด ซึ่งพบว่าโครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถประมาณ 249 คัน ○ อาคารสำนักงาน-จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคาร ปิยวรรณ ทาวเวอร์ มีจำนวนที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 0.0083 ต่อพื้นที่อาคารสำนักงาน 1 ตารางเมตร และโครงการอาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ มีจำนวนที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 0.0086 ต่อพื้นที่อาคารสำนักงาน 1 ตารางเมตร ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์สูงสุดของโครงการทั้งสองจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.0085 ต่อพื้นที่อาคารสำนักงาน 1 ตารางเมตร ซึ่งพบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถประมาณ 30 คัน รวมพื้นที่ทั้งในส่วนของการจอดรถพักอาศัยและสำนักงานของโครงการ จะพบว่าโครงการจะมีการใช้ที่จอดรถยนต์สูงสุดจำนวนประมาณ 279 คัน (249+30) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งหมด	4) มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 9) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 135/228

envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)	335 คัน (มากกว่า 279 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ดังนั้น ที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงความเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถสูงสุด - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวน 335 คัน แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 69 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเทอดดำริห์ ถนนประดิพัทธ์ ถนนพระรามที่ 5 ถนนเดชะวนิช ถนนทหาร ถนนกำแพงเพชร 5 และถนนพระรามที่ 6 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนน	โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนทางเข้า-ออกโครงการซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบไปยังถนนประดิพัทธ์ และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในส่วนสำนักงานของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทางโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 11) กำหนดให้ผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัยของโครงการใช้ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ส่วนที่จอดรถของพนักงานและผู้ให้บริการหรือผู้มาติดต่อในส่วนห้องชุดสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) นั้น จะกำหนดที่จอดรถไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และชั้นจอดรถ 1A-1B ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 136/228

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)	กำแพงเพชร 5 มีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ■ กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 90 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเทอดดำริห์ ถนนประดิพัทธ์ ถนนพระรามที่ 5 ถนนเดชะวณิช ถนนทหาร และถนนพระรามที่ 6 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยกพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว	จะแจ้งให้ผู้สนใจซื้อโครงการรับทราบเงื่อนไขและแนวทางการบริหารจัดการการใช้ที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะถูกระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป 12) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 13) รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 16) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 137/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีสะพานควาย เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 1.80 กิโลเมตร และสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครได้ที่สถานีบางซื่อ โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 1.30 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 19) ปรับปรุงทางเข้า-ออกที่ไม่ใช่แล้วคืนให้มีสภาพเป็นทางเท้าสาธารณะ โดยต้องขออนุญาตจากสำนักเขตพญาไทให้ถูกต้องก่อนดำเนินการ 20) จัดให้มีทางเท้าชดเชยในที่ดินของโครงการ และเปิดใช้สอยโดยไม่ปิดกั้น	

 PREE-DA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 138/228



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 120 คัน ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อมิ ให้เป็นภาระต่อนิตบุคคลและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในอนาคต	มาตรการการบริหารจัดการและดูแลที่จอดรถอัตโนมัติ 1) จัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ เป็นระบบจอดรถยนต์ แบบ Cart Parking จัดให้มีลิฟต์แนวดิ่งยกรถ 3 ตัว รวมจำนวนรถทั้งหมด 120 คัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อ ปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำ ที่โครงการ เพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็น เวลา 2 เดือน 3) บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรงและค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ใน ระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 – ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบ ระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลด ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ 4) บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหาร จัดการ ดูแลบำรุงรักษา ระบบจอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ปี	-

 PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอตรถอัตโนมัติไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการและแนบไว้ในสัญญาจะซื้อขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ 7) จัดให้มีแท่นยืนสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในที่จอดรถอัตโนมัติ และประตูที่เปิดเข้าจากบริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถแบบปกติของอาคาร เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติได้ ซึ่งเป็นไปตามคำแนะนำของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก 2) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,358 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,421.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

 PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 141/228

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมเกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมกล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภคฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 143/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไอน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 145/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในบ่อทรวนน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนั่งส้วม บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้นและมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,421.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 951.84 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 5) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 6) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	หากอาคารโครงการสร้างเสร็จอาจก่อให้เกิดการบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเวลา 07.00-11.00 น. ของทุกฤดูกาล และบริเวณพื้นที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล โดยจะทำให้บริเวณดังกล่าวไม่ได้รับแสงแดดเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จนอาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตากให้แห้ง เนื่องจากแสงแดดที่ได้ไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทาสีผนังสีอ่อนแก่ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.7 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/พื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ดังกล่าว บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1) กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ 2) ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 154/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

envi

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		ตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.9 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้ง ผ้าม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันและการมองเข้า มาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการ มองเห็นลดลง อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณโดยรอบ ของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักสูง 1-4 ชั้น ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยและผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากระยะห่างของ อาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ จึงทำให้การ รบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลง ยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการใน การรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความ เหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกัน ทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	เนื่องจากอาคารโครงการมีเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัย และการรบกวนจากบุคคลภายนอกต่อผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้	จัดให้มีประตูคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ บริเวณประตูทางเข้าโรงลิฟต์โดยสารที่จะเข้าสู่บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัย โดยแบ่งแยกไม่ให้ผู้มาใช้บริการหรือทำงานในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานเข้าถึงพื้นที่พักอาศัยได้ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะสามารถติดต่อได้ที่โถงพักคอยชั้นล่าง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยจากบุคคลภายนอก	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 156/228

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 157/228

envi
MOVE
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่กรุงเทพมหานคร

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 158/228

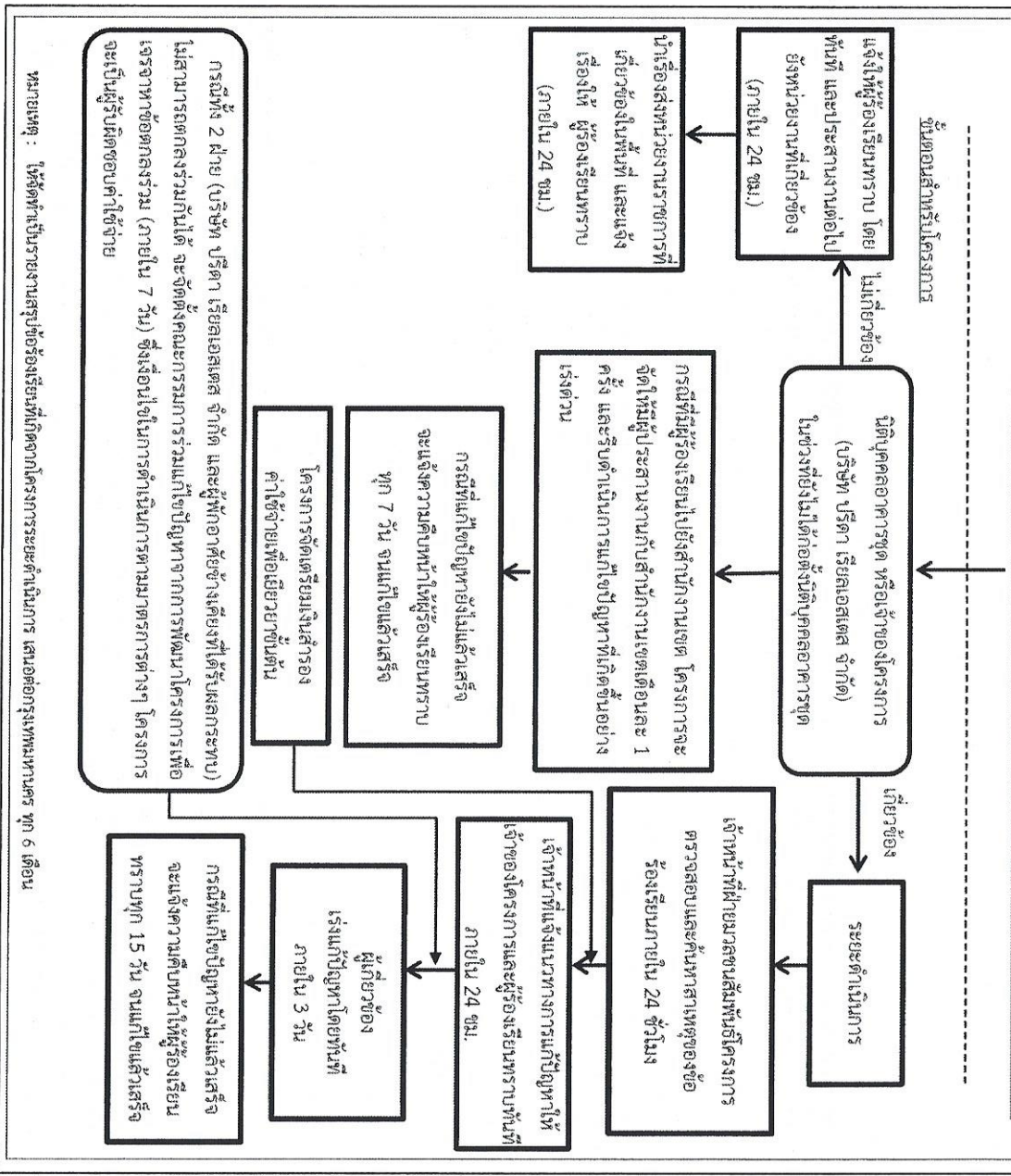
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน				
ช่องทางการร้องเรียน				
1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณบ่อน้ำมัน	2. โทรศัพท์ 02 2415 404-7	3. โทรสาร 02 241 1684	4. จดหมาย บริษัท ปรีดา เรือเอสเตล จำกัด 259/1-5 ถนนอ่าวสวนสงคราม แขวงถนน นครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตพญาไท เลขที่ 13 ซอยอารีย์ 2 ถนน ทพโลโยธิน แขวงจตุรัสใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 279 4140-3 โทรสาร 02 279 4145 playathai@hotmail.co.th



รูปที่ 3 ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ

PRADA REUESTEEL CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรือเอสเตล จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรือเอสเตล จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตการณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หน้า 159/228

envi
MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงงานรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียง รบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงงานรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงงานรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)


PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั่วไป และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยรื้อถอน	ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยที่ส่งไปศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ	ซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุรื้อถอนของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 161/228

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลสามเสน จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลสามเสน จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)


PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 162/228


envi move
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)


PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


envi move
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยที่ส่งไปศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนดิน	ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนดิน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด)


PREECHA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

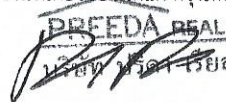
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร


PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


enviromove
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

 **บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด**
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพญาไท ภายใน

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 167/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 168/228

 **envi**
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 169/228



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีนเเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

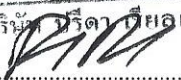
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนประดิพัทธ์ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พำนักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พำนักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีภาระดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่ คาคการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาคการณ์ไว้		
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


**envi
move** ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร


BREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 173/228


envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)
ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟฟ้าที่มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง
- (จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊ส มีรอยร้าว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมาย

envi
MOVE

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

หน้า 175/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดการภายในบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง)	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

2.2 แผนระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 177/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะดำเนินการ
โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)
ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนิคม และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิด จากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 178/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

envi

MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

- (ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้
อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงดุสิต) เพื่อดำเนินงานตาม
แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการ
ฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยง
และตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก
เช่น สถานดับเพลิงดุสิต สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ สำนักงานเขตพญาไท และการไฟฟ้านครหลวงเขตสาม
เสน เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

- (ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการ
ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับ
การฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง
และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและ
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำ
การดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติ
หน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ
และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 179/228

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จตุรรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

- (ง) ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร คือ ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และอาคารชุดสำนักงาน ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริตา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 180/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปริตา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตากรณ์ วิฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 4) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมใน การใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือ ดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุด ที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ ลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการ จัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้ง ในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ ติดต่อสถานีดับเพลิงฉุกเฉิน และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ไว้บริเวณที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการ ตรวจสอบ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 181/228

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

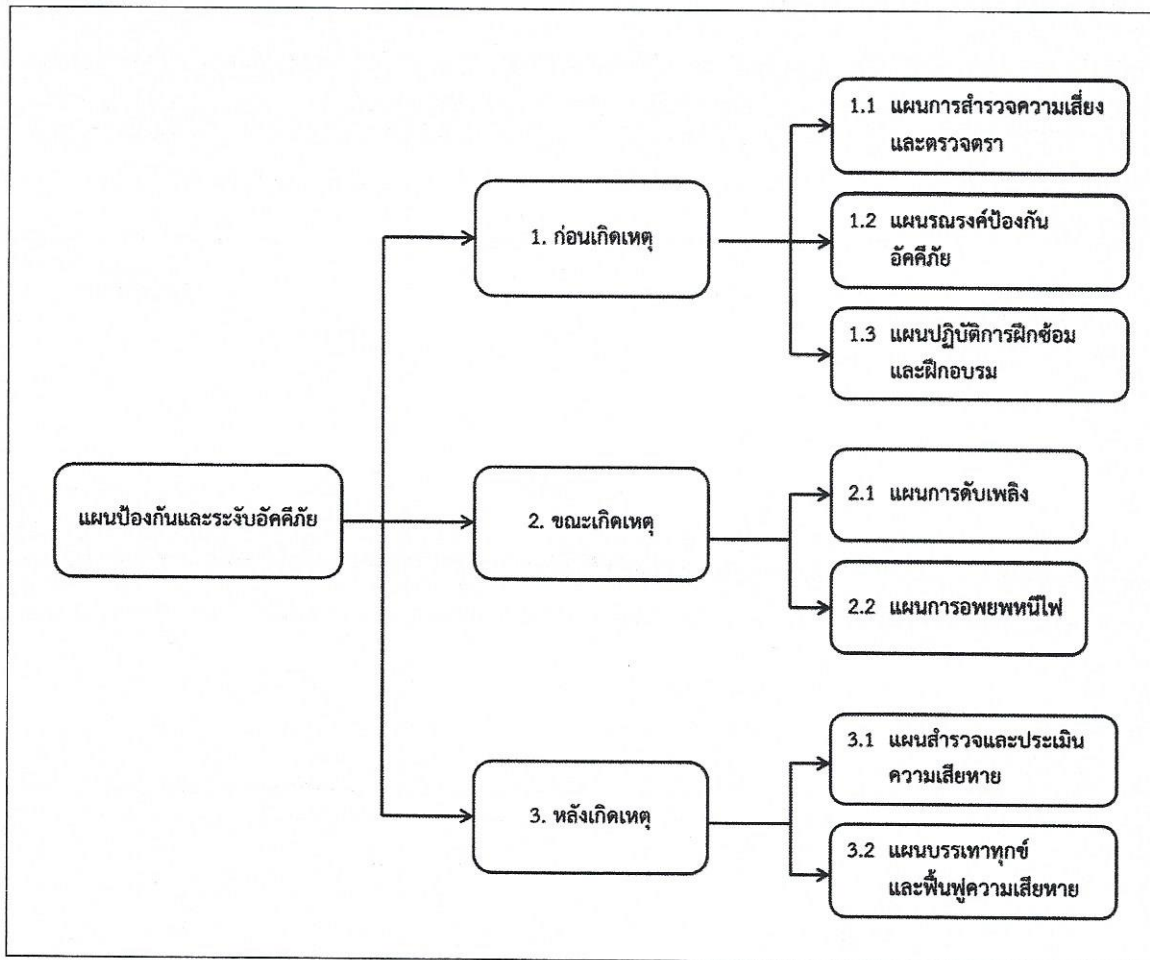
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 4 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

(2) แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือบรรณรค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 182/228

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
move

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงฉุกเฉิน และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงฉุกเฉินมาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 627.28 ตารางเมตร โดยแยกออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ส่วนห้องชุดสำนักงาน และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ดังนี้

- **จุดรวมพลส่วนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย** มีขนาด 500 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากผู้พักอาศัยในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,962 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดรวมพลส่วนห้องชุดสำนักงาน** มีขนาด 90 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากห้องชุดสำนักงานจำนวน 346 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานในห้องชุดสำนักงานประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน
- **จุดรวมพลส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานประจำโครงการ** มีขนาด 37.28 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานประจำโครงการจำนวน 38 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานประมาณ 0.98 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น การใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงฉุกเฉิน) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

- กำหนดให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้น ให้มีการอบรมทุก ๆ 3 ปี

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 183/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตติมาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
move

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) **แผนการดับเพลิง**

1.1) **ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้**

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน (โดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

1.2) **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

(1) **แผนการดับเพลิง**

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 5 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งพื้นที่ที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร รวมถึงผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงดับเพลิง สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ สำนักงานเขตพญาไท และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 184/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

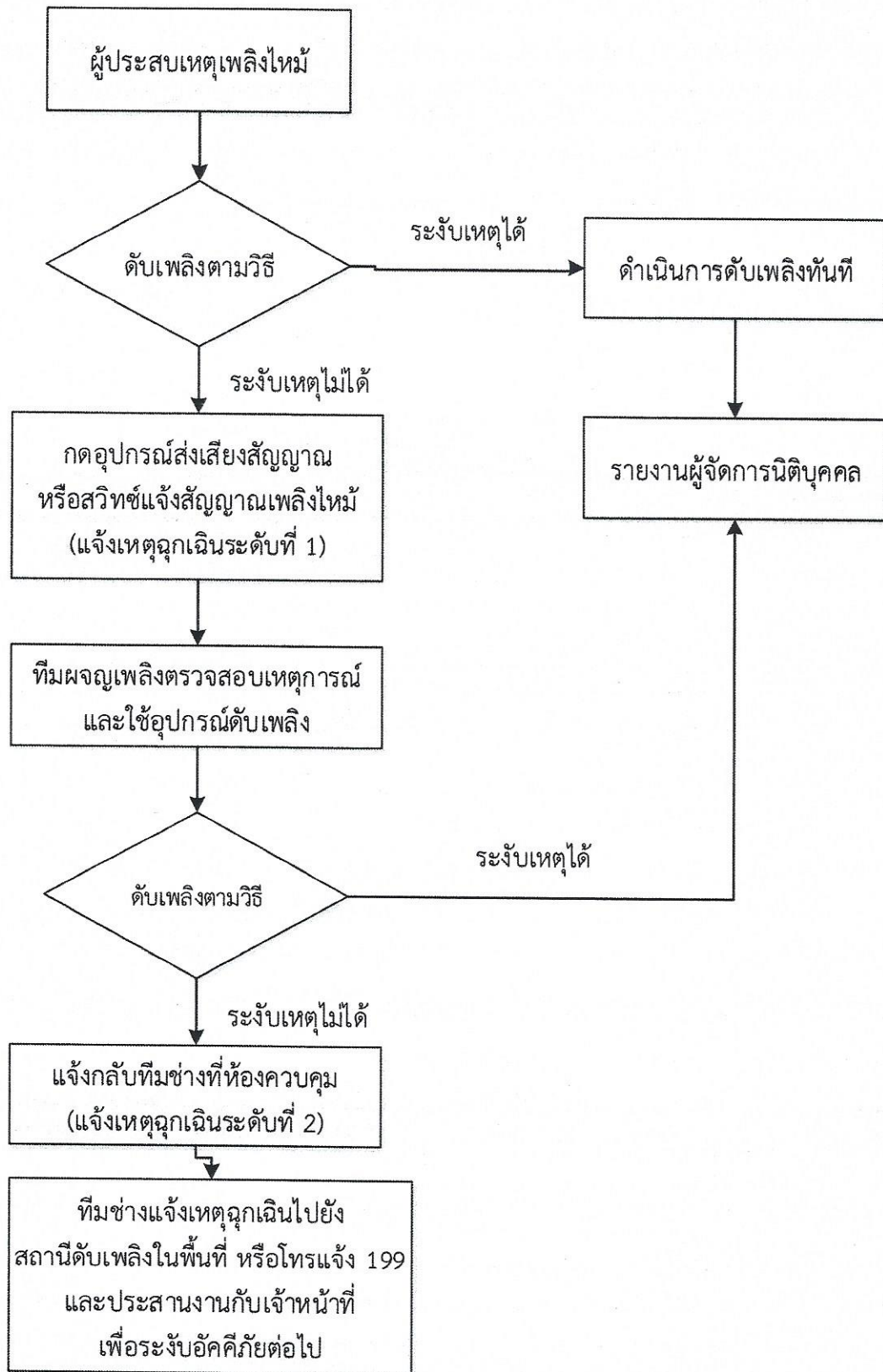
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 185/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
move

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงฉุกเฉิน และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาลให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและผู้ให้บริการโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

โครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 627.28 ตารางเมตร โดยแยกออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ส่วนห้องชุดสำนักงาน และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมี

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 186/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ดังนี้

- จุดรวมพลส่วนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย มีขนาด 500 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากผู้พักอาศัยในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,962 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดรวมพลส่วนห้องชุดสำนักงาน มีขนาด 90 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากห้องชุดสำนักงานจำนวน 346 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานในห้องชุดสำนักงานประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

- จุดรวมพลส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานประจำโครงการ มีขนาด 37.28 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อพยพหนีไฟจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 38 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อเจ้าของและพนักงานประมาณ 0.98 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารจำนวน 1 แห่ง มีคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตารางเมตร โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงชุดที่ ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับไรต์ตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกกล่าวถึงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 187/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

3. ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 188/228

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทราบ

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมีได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 189/228

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

หน้า 190/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

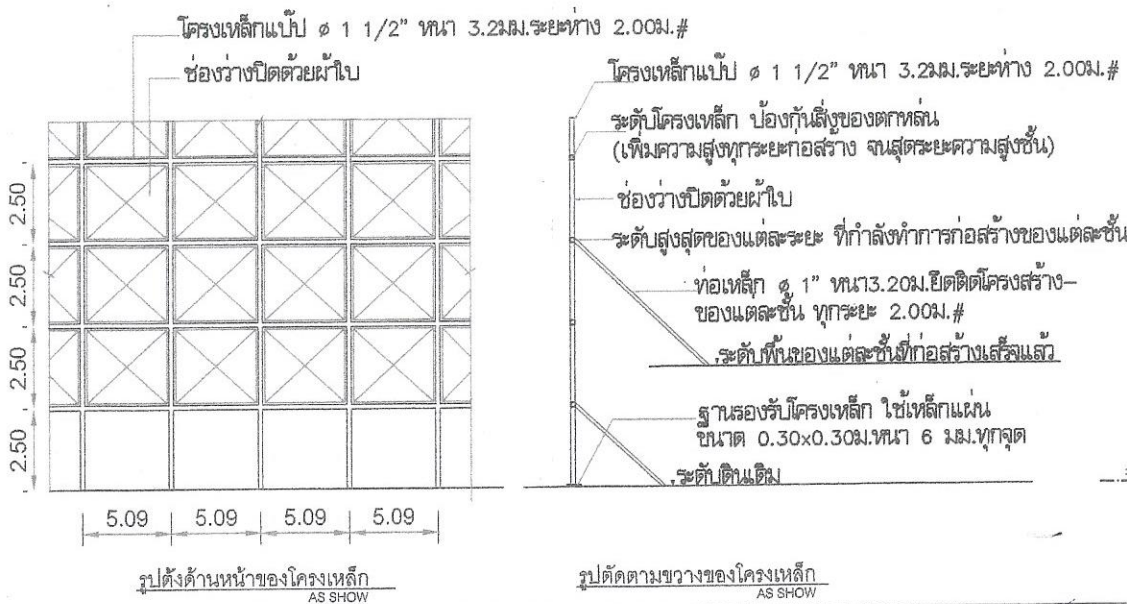
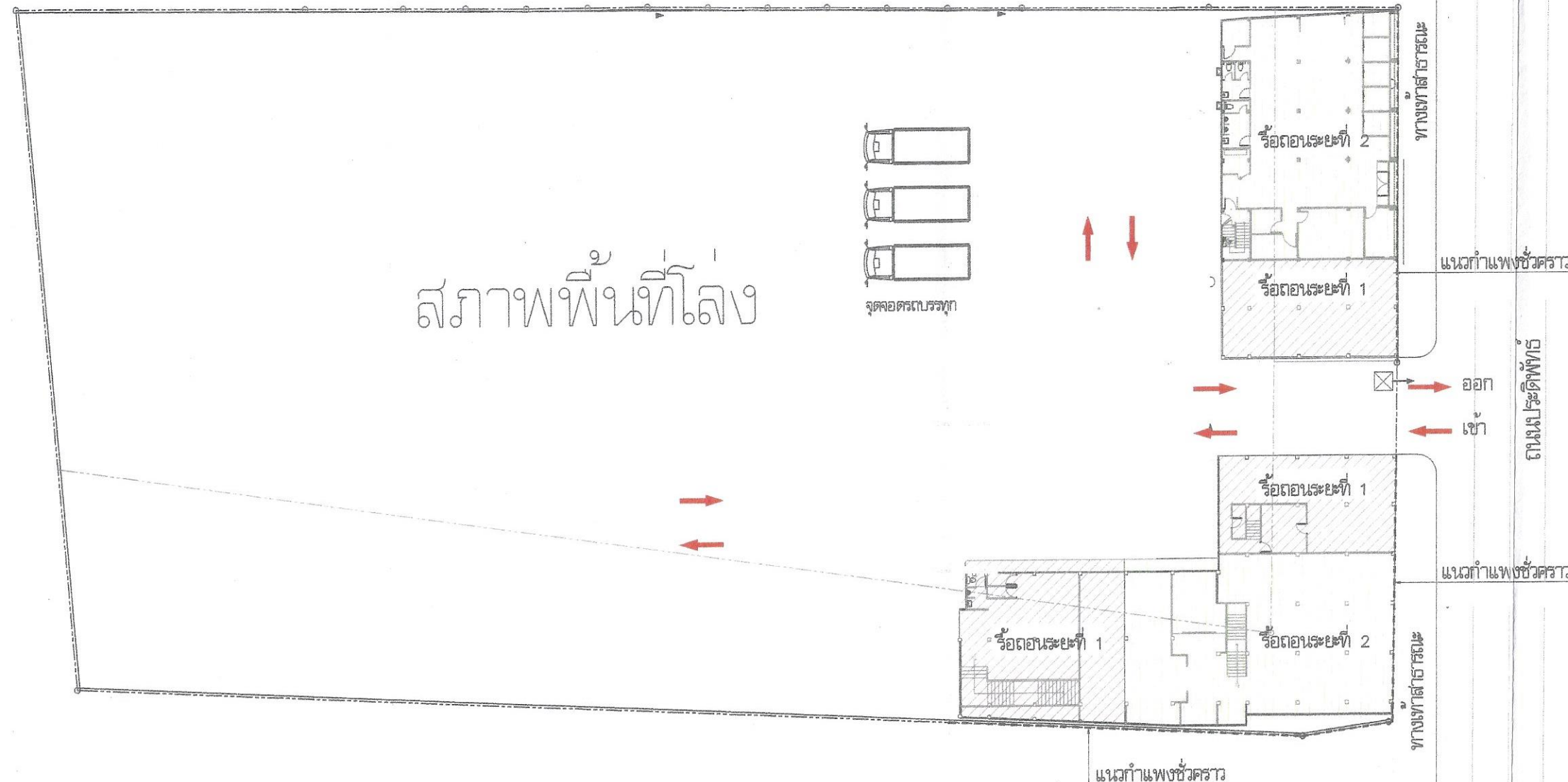
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 6 ผังการใช้พื้นที่และการจัดจราจรช่วงรื้อถอน ช่วงที่ 1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ

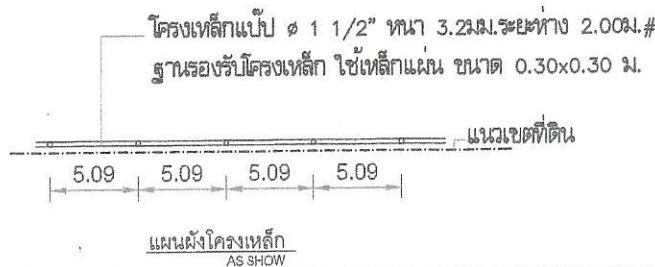
ผังการจัดจราจรช่วงรื้อถอน

1:400

อาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน

รื้อถอนระยะที่ 1 หลังเตรียมงาน
ใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน

รื้อถอนระยะที่ 2 ช่วงโครงสร้าง
ใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน



ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
รศ.ลลิต ชุตติภักย์	สถ.ด. 3236		
อ.วิภาณี ศรีระจำเริญญ์	สถ.ด. 2863		
ศุภภาณี บุญแดง	ภ.สถ. 12268		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
ว.วิฑูรย์ ชัยระโคต	สถ.ว. 7928		
ไพฑูรย์ เบญจเส	ภ.ว. 68219		
พ.พศ. พิชัยะโรจน์ศิริ	ภ.ว. 69143		
ช.ช.ค.น. ศิษย์จินดา	ภ.ว. 7928		
ELECTRICAL ENGINEERS:			
รศ.ภก.ท. วิมลธรรมาภักดิ์	สถ.ท. 4508		
ภ.ก.ช.น. นิชากุล			
รศ.ว.ท.น. ศิริทิพย์			
MECHANICAL ENGINEERS:			
เช.น. รุ่งโรจน์ทอง	สถ.ท. 4190		
ร.ว.ท.น. แก้ววิจิตร	ภ.ท. 43956		
น.ภ.สถ.ท. น.สิริวิภาชิตชัย	ภ.ท. 40631		
SANITARY ENGINEERS:			
ว.ว.ร.ร.น. อภิสิทธิ์	สถ.ส. 233		
อ.วิภาณี กิระนังพาน	ภ.ส. 931		
รศ.วิภาณี นิชากุลทองศิริชัย	ภ.ส. 4048		
อ.น.พ.พ.ท. การะคุณ			
LANDSCAPE ARCHITECT:			
ว.ส.น.ร. รวรงค์ชัย	ภ.ล.ส. 399		
เจ.นิพัทธ์ วรธนประเสริฐ	ภ.ล.ส. 42		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ตัวเลขแทน

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

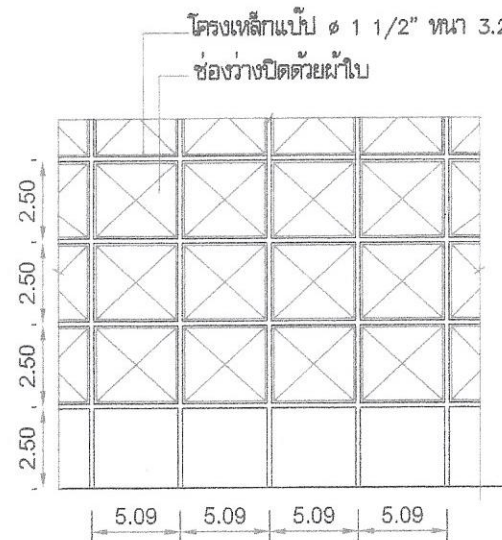
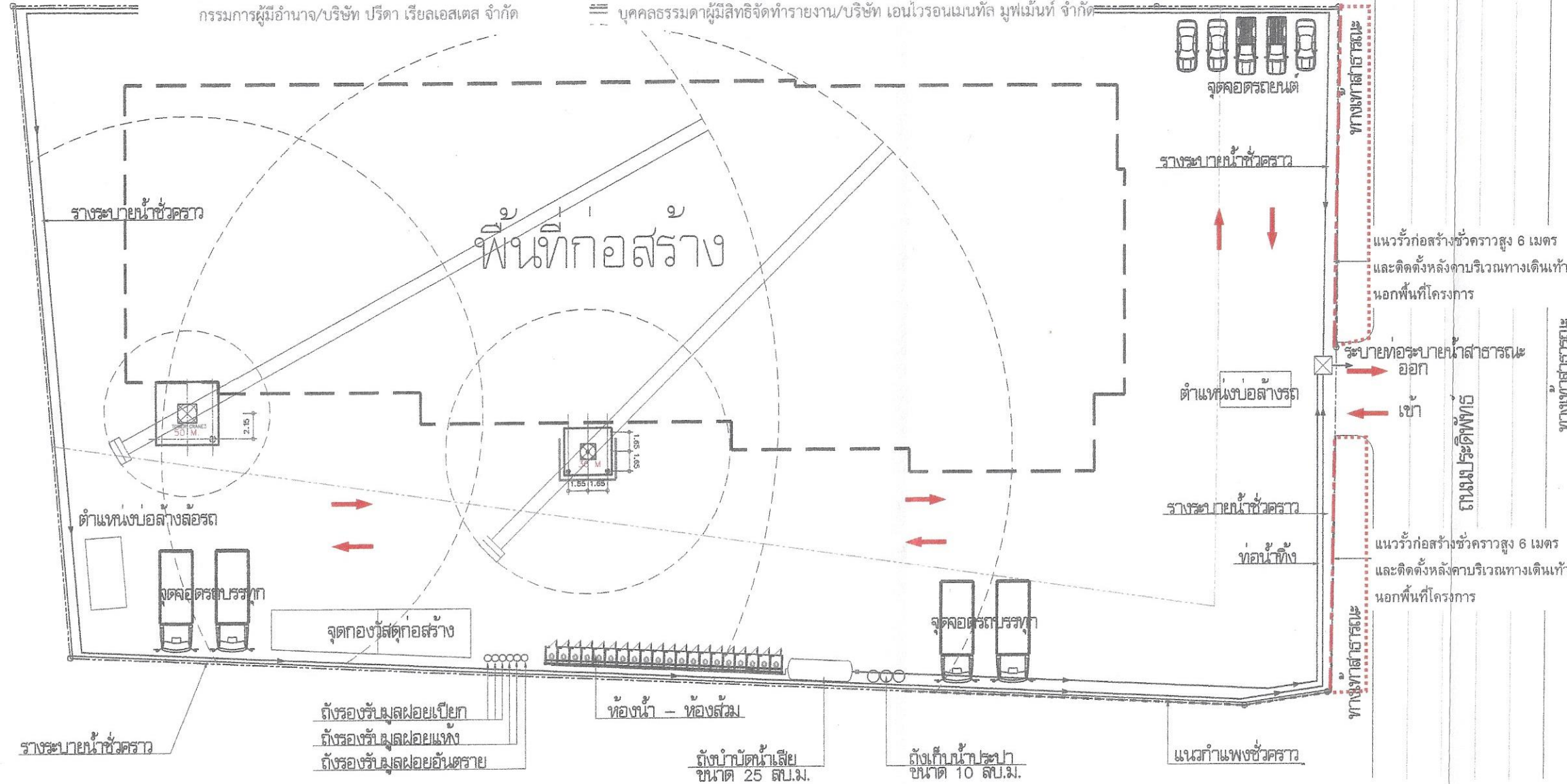
LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

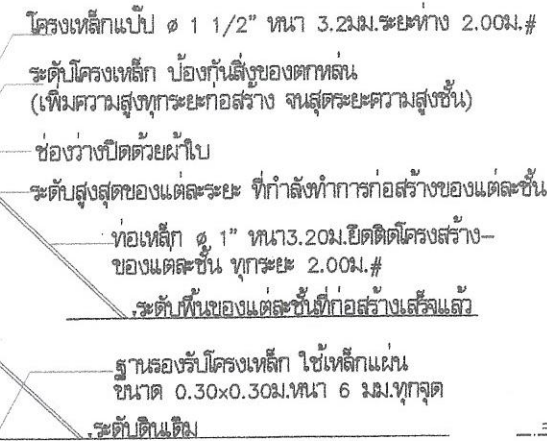
DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

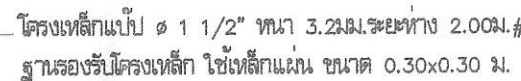
JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	
DRAWN DATE	PRINTED DATE
SCALE	REF.



รูปตัดด้านหน้าของโครงสร้างเหล็ก AS SHOW



รูปตัดตามขวางของโครงสร้างเหล็ก AS SHOW



แผนผังโครงสร้างเหล็ก AS SHOW

รูปที่ 8 ผังการใช้พื้นที่ การจัดการจราจรช่วงระยะก่อสร้าง และตำแหน่งติดตั้งหลังคาบริเวณทางเดินเท้านอกพื้นที่โครงการ

ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

1: 400

stu/D/O architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทค จำกัด
เลขที่ 22/34-35 ซอย 5 ห้อง 5B ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดหลักสี่
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100

Deframing

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

field
field landscape studio

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก ชวลิตชัย สด. 3238	สถาปนิก
สถาปนิก อภิชาติ ศรีนิชามิโน สด. 2863	
สถาปนิก สุภาวดี บุญตัง สด. 12288	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร ชัยเชิดสิทธิ์ สด. 7928	วิศวกร
วิศวกร นิธิพัฒน์ สด. 88219	
วิศวกร ศิริชัยพรหม สด. 89143	
วิศวกร เขียวจิรา สด. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร วิมลฤทธิชัย สด. 4508	วิศวกร
วิศวกร นิธิพัฒน์ สด. 88219	
วิศวกร ศิริชัยพรหม สด. 89143	
วิศวกร เขียวจิรา สด. 7928	
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร ชัยเชิดสิทธิ์ สด. 4190	วิศวกร
วิศวกร นิธิพัฒน์ สด. 88219	
วิศวกร ศิริชัยพรหม สด. 89143	
วิศวกร เขียวจิรา สด. 7928	
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร ชัยเชิดสิทธิ์ สด. 233	วิศวกร
วิศวกร นิธิพัฒน์ สด. 88219	
วิศวกร ศิริชัยพรหม สด. 89143	
วิศวกร เขียวจิรา สด. 7928	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สถาปนิก ชัยเชิดสิทธิ์ สด. 309	สถาปนิก
สถาปนิก นิธิพัฒน์ สด. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดาเรียลเอสเตท จำกัด

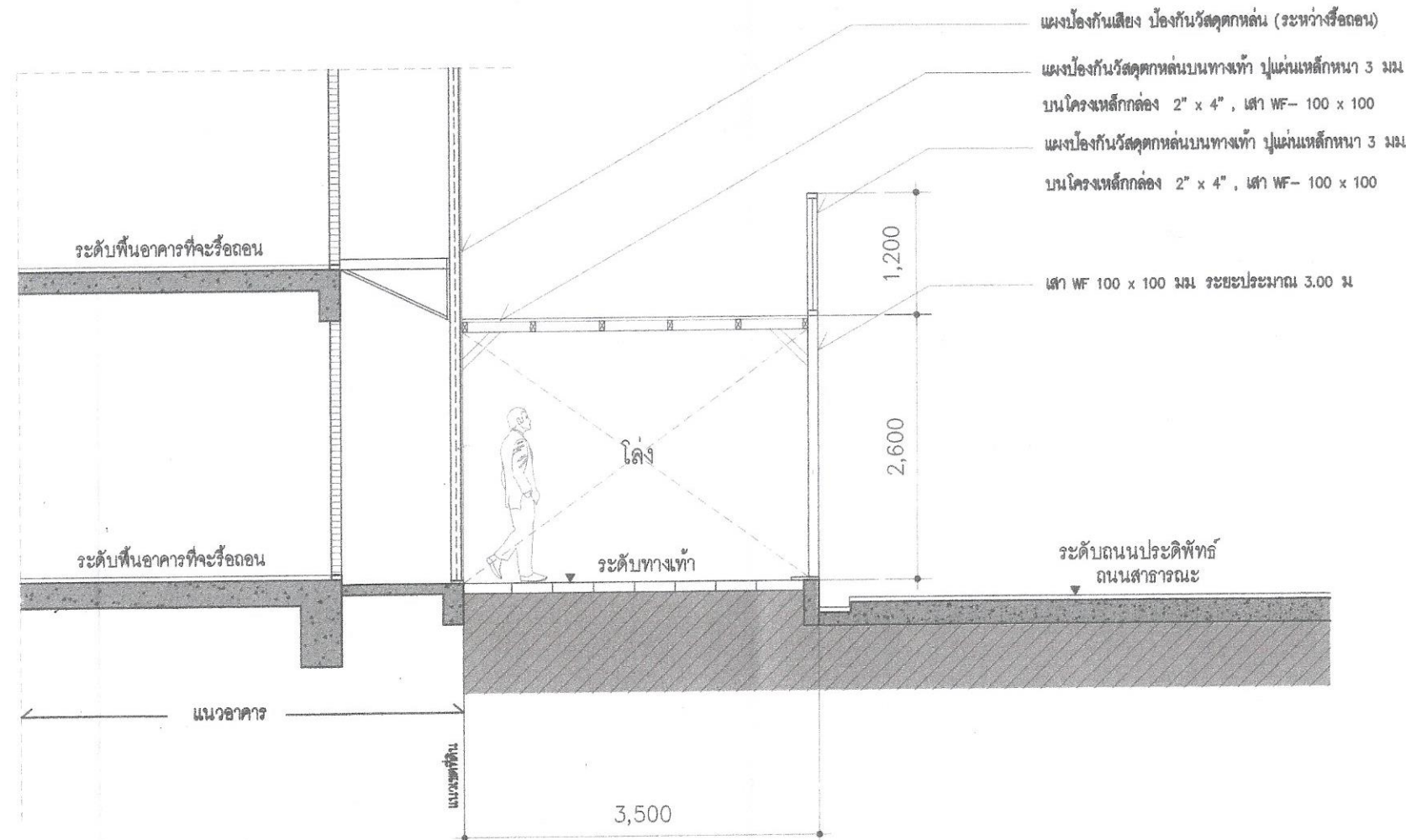
DRAWING TITLE:

1.

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN
DRAWN BY
DRAWN DATE
SCALE
REF.

DRAWING NO.



รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง, แผนป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง บริเวณทางเท้าถนนประติพัทธ์

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

รูปที่ 9 รูปตัดแสดงการติดตั้งหลังคาบริเวณทางเดินเท้านอกพื้นที่โครงการ

หน้า 194/228

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ห้อง 5B ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
อาคาร 587 ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10110
www.deframing.co.th

MEE
23/34-35 Prime Hotel Central Station
4th Floor, Triwit Road, Talat Noi,
Samphanthawong, Bangkok, 10130
Office: +66 2107 2828
Email: mee@meeconsultants.co.th

field
field landscape studio
FIELD LANDSCAPE STUDIO CO., LTD.
307 Tang Hua Pong Building
1st Floor, Room 5C, Rama 4 Road,
Naka Si-Nakharu, Bangkok
Bangkok 10000 Thailand
Telephone: +66 2559 9274

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก ชลสิทธิ์ สส. 3236	ชลสิทธิ์
สถาปนิก ศิริโรจน์ภิญโญ สส. 2863	
สถาปนิก บุญแดง สส. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร อัครโชค สส. 7928	อัครโชค
วิศวกร เป็ญไธ สส. 68219	
วิศวกร พิเชฐโรจน์ สส. 69143	
วิศวกร เขียวจันทา สส. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร วัฒนสุภกิจ สส. 4506	วัฒนสุภกิจ
วิศวกร นิราญ สส. 43956	
วิศวกร ศิรินทร์ สส. 40631	
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร วัฒนสุภกิจ สส. 4190	วัฒนสุภกิจ
วิศวกร อัครโชค สส. 43956	
วิศวกร อัครโชค สส. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร อัครโชค สส. 233	อัครโชค
วิศวกร อัครโชค สส. 931	
วิศวกร อัครโชค สส. 4048	
วิศวกร อัครโชค	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สถาปนิก วรรณศิริ สส. 309	วรรณศิริ
สถาปนิก วรรณศิริ สส. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้เส้นและตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประติพัทธ์

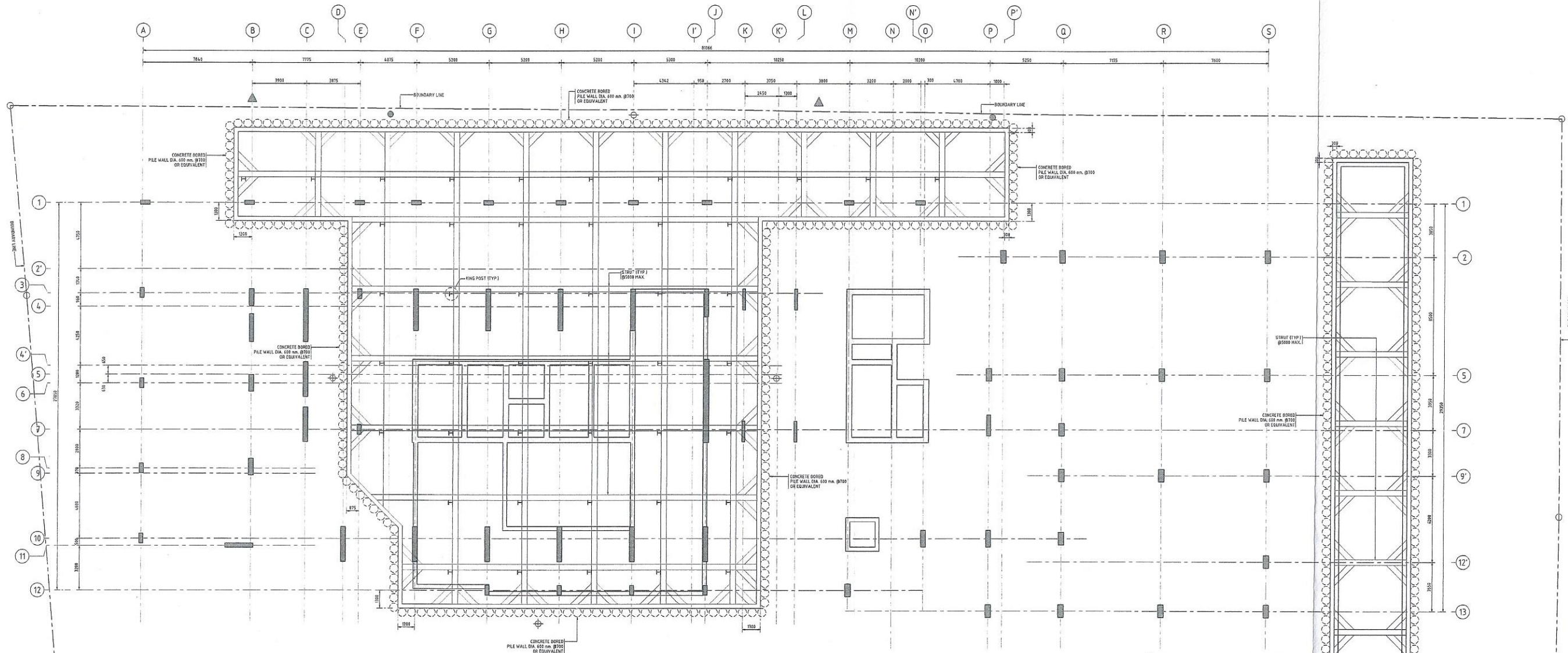
LOCATION:
ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง,
แผนป้องกันวัสดุตกหล่น - ฝุ่นละออง
(ระหว่างการก่อสร้าง)

ISSUED/REVISION:				
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	
1.	แบบขยายรั้วชั่วคราว	Stu/D/O	19/03/2562	
JOB CAPTAIN		DRAWING NO.		
DRAWN BY		A		
DRAWN DATE				
PRINTED DATE				
SCALE		REF.		

DRAWING NO.
A



NOTES:
1. THE LAYOUT OF STEEL SHEET PILE FOR EXCAVATION IS ONLY TENTATIVE.
THE CONTRACTOR SHALL TAKE INTO ACCOUNT OF THE SITE CONDITION AND
SUBMIT THE DETAIL LAYOUT & CALCULATION WITH PROFESSIONAL CIVIL ENGINEER'S LICENSE TO ENGINEER FOR APPROVAL
BEFORE START EXCAVATION.
2. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE PUMPS, TEMPORARY SLIPS AND BRANS AS MAY BE NECESSARY
TO ENSURE THAT NO WATER IS PERMITTED TO REMAIN IN THE EXCAVATION AT ANY TIME.

3.1. DENOTES HELIX RIGIDITY
3.2. DENOTES STAND PIPE
3.3. DENOTES BUILDING SETTLEMENT POINTS (ON ADJACENT BUILDINGS)
3.4. DENOTES GROUND SETTLEMENT POINTS
3.5. LOCATION OF TEMPORARY STRUT TO BE AWAY FROM BUILDING COLUMN

แปลนงานป้องกันสำหรับก่อสร้างคันดิน
1:100

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคตส์ จำกัด
เลขที่ 23/24-25 ชั้น 5 ซอย 18 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 02-2507 2823
อีเมล: studio@stu-d-o.com

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-2611 1111
อีเมล: info@deframing.co.th

MEE
บริษัท เมอี จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-2611 1111
อีเมล: info@mee.co.th

field
บริษัท ฟิวด์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-2611 1111
อีเมล: info@field.co.th

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ สถาปนิกที่ 1 ส.ศ. 3336
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ สถาปนิกที่ 2 ส.ศ. 2863
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ สถาปนิกที่ 3 ส.ศ. 12268

STRUCTURAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 7928
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 67008
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 58219
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 79435

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4206
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4206
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4206

MECHANICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4150
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 43956
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 40631

SANITARY ENGINEERS:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 231
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 931
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4048
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4048

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 309
นายวิชาญ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 42

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS APPLICANTS.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
WITHOUT RECOMMENDATION BY THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกั้น ประติพจน์

LOCATION:

ถนนปรีดิพัต แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:

แปลนงานป้องกันสำหรับก่อสร้างคันดิน

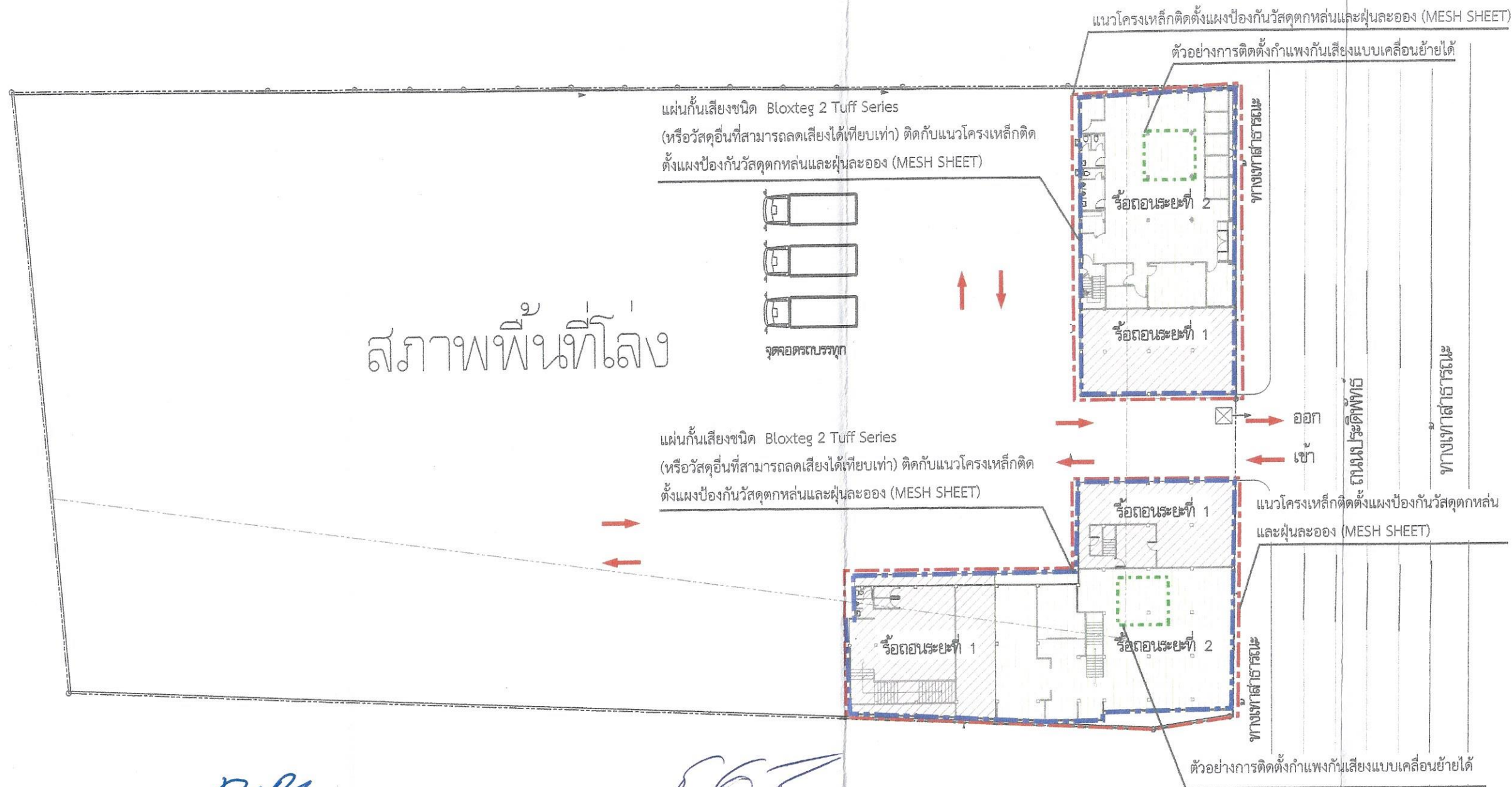
ISSUE/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแปลนงาน EIA	Deframing	06/01/2563

JOB CAPTAIN: DRAWING NO. S1-06

DRAWN BY: DRAWN DATE / PRINTED DATE

SCALE: 1:100 REF.



สภาพพื้นที่โล่ง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังการจัดวางอาคารช่วงร้อยตอณะ

1:400

- แนวโครงสร้างเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง (MESH SHEET)
- แนวแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ติดกับแนวโครงสร้างเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง (MESH SHEET)
- ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งอาคารที่จะร้อยตอณะที่ 1 และระยะที่ 2

- อาคารเดิมที่จะทำการร้อยตอณะ
- ร้อยตอณะที่ 1 หลังเตรียมงาน ใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน
- ร้อยตอณะที่ 2 ช่วงโครงสร้าง ใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน

stu/D/O architects

บริษัท สตูดีโอ อาร์คิเทกต์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ซ. 9 ห้อง 6B ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 387 ซ. 7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

field
field landscape studio

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชวลิต ชลสิทธิ์ สด. 3236	ชวลิต
อภิชาติ ศรีโชนิกุล สด. 2863	
ศุภชาติ บุญแดง สด. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กวีร์ ชัยโรจน์ สด. 7928	กวีร์
ไพฑูรย์ บุญโพธิ์ สด. 68219	
ทศพล พิริยะโรจน์ สด. 69143	
ธวัชชัย เพียรจินดา สด. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ณฤศม์ วิมลสุภกิจ สด. 4508	ณฤศม์
กฤษณ์ นิราศ สด. 4508	
ชานนท์ ศรีเพ็ญ สด. 4508	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เชรินทร์ รุ่งสิงห์ทอง สด. 4190	เชรินทร์
ปาริชาติ แก้วปรีดี สด. 43956	
นพสิทธิ์ ลิขิตพิริชัย สด. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วราวรรณ อภิสิทธิ์ สด. 233	วราวรรณ
ธิดาภิรมย์ กิรมย์ปาน สด. 931	
ธนวิวัฒน์ สิริภานุพงศ์ สด. 4048	
อัญญาภา กายะคุณ สด. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย ธงชัย สด. 309	ธีรชัย
เฉลิมพล วรรณประเสริฐ สด. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

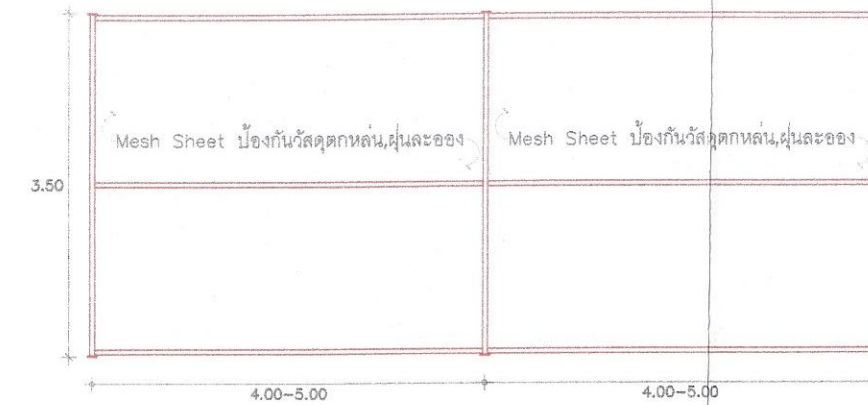
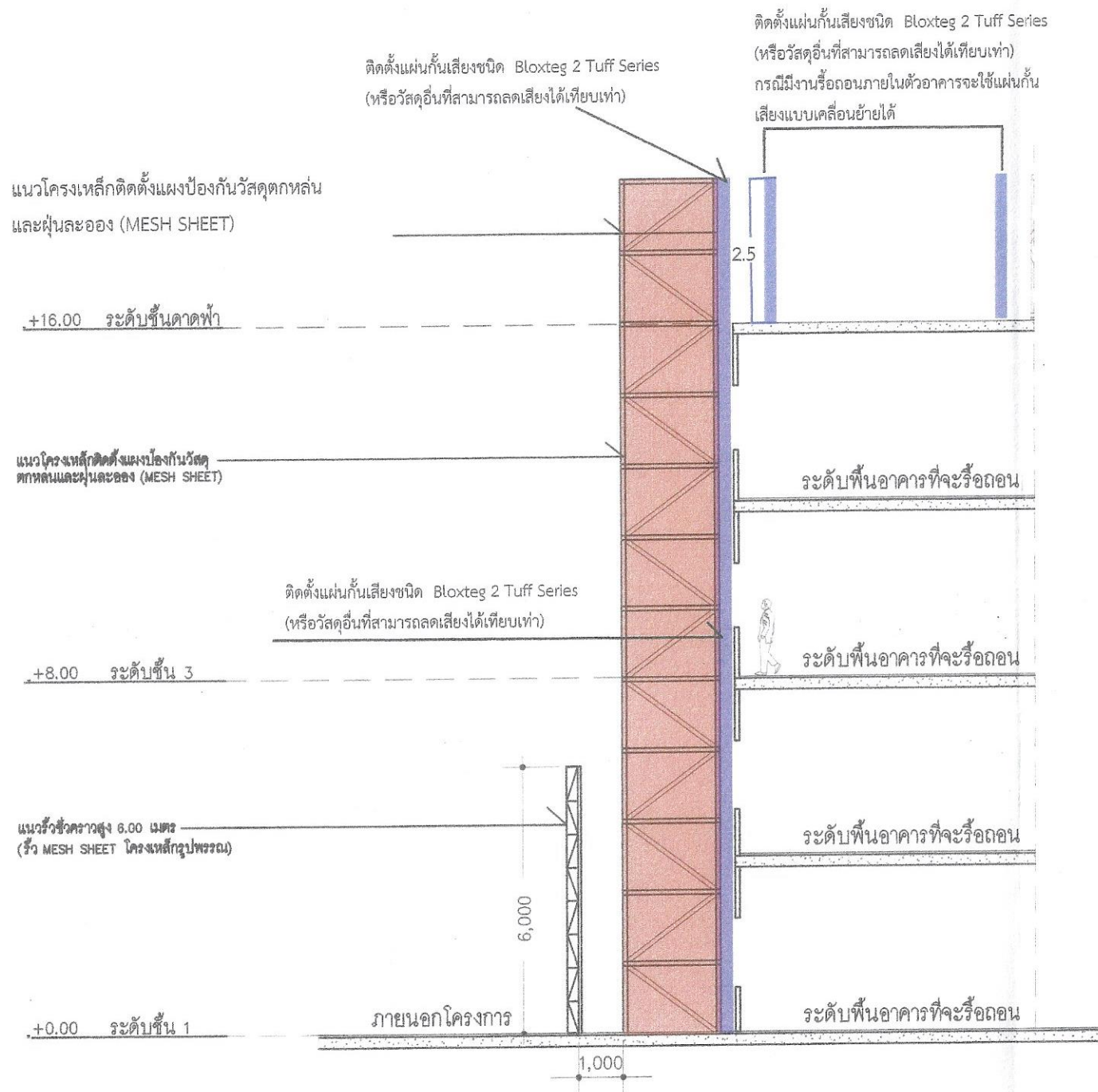
LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

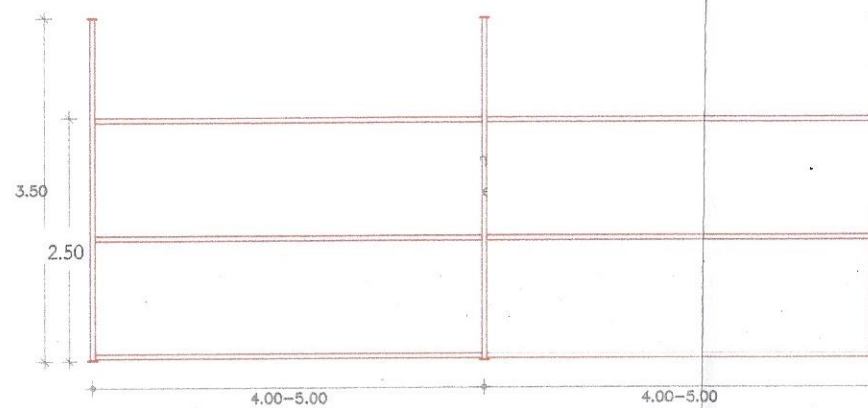
DRAWING TITLE:
1.

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	
DRAWN DATE	PRINTED DATE
SCALE	REF.



รูปขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง



รูปขยายแผงป้องกันเสียง

การติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) โดยติดกับแนวก่อเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง และจัดให้มีแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 2.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ

รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่น - ฝุ่นละออง สำหรับอาคารที่จะรื้อถอน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 12 แบบแสดงวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียง
ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคารระยะที่ 1 และระยะที่ 2

หน้า 197/228

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 หมู่ 5B ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 23/34-35 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

MEE
บริษัท เมอี จำกัด
เลขที่ 23/34-35 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

field
field landscape studio

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชนาธิป ชลศิริกุล สก. 3235 อภิชาติ ศรีโรจน์บุญไทย สก. 2863 ศุภชาติ บุญแดง สก. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กฤษ อังชวโรจน์ สก. 7928 ไพฑูรย์ เป็ญไธสง สก. 68219 ทศพล ศิริโรจน์ทวี สก. 69143 อุษณีย์ เจริญจินดา สก. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ชนกฤต วันลฤกษ์ สก. 4506 กฤษณ์ โบราณกุล ธนาพันธ์ ศรีใหญ่	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เสริม รุ่งสิงห์ทอง สก. 4190 ปาณิย์ แก้วมณี สก. 43956 บทสิทธิ์ ลีอัคริทธิชัย สก. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วรวิทย์ อภิศักดิ์ สก. 233 สุธิดา สิริวัฒน์ สก. 931 ธนวัฒน์ สิริวัฒน์ สก. 4048 อัญญา ทวีวรรณ	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย ธาตุศรี สก. 309 เฉลิมพร วรรณประเสริฐ สก. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ ห้ามใช้มาตราส่วน

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

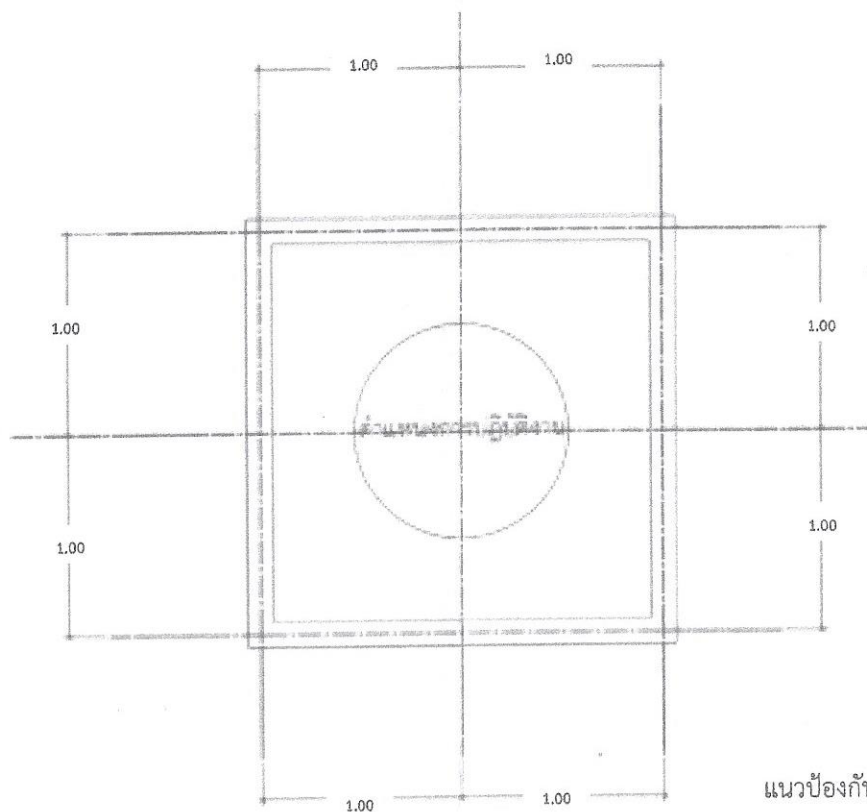
OWNER NAME:
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง,
แผงป้องกันวัสดุตกหล่น - ฝุ่นละออง
(ระหว่างทำการก่อสร้าง)

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	Stu/D/O	19/03/2562

JOB CAPTAIN
DRAWN BY
DRAWN DATE / PRINTED DATE
SCALE / REF.

DRAWING NO.
A



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PIM

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

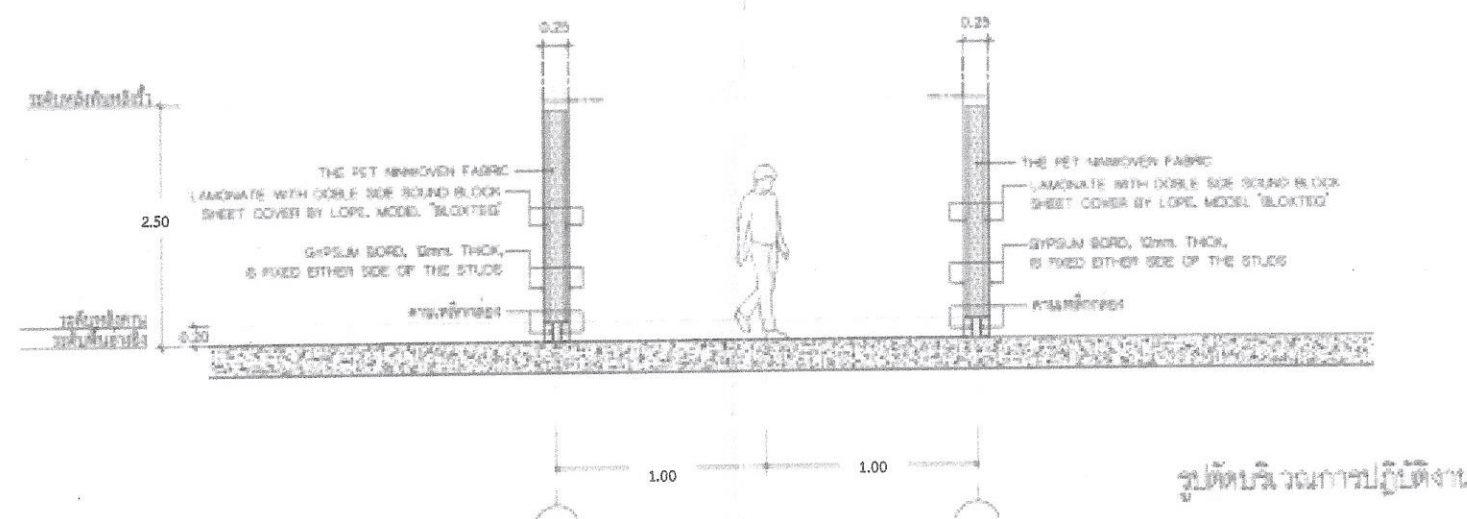


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แนวป้องกันเสียงชั่วคราวกรณีในขณะมีปฏิบัติงานภายในอาคารโดยการใช้แผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) โดยมีความสูงที่ 2.5 เมตร โดยรอบและสามารถเคลื่อนย้ายได้



รูปที่ 13 ระยะห่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคารระยะอาคารระยะที่ 1 และระยะที่ 2

แนวโครงสร้างหลักติดตั้งแผงป้องกันวัสดุ ตกหล่นและฝุ่นละออง (MESH SHEET)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

แนวโครงสร้างหลักติดตั้งแผงป้องกันนิวตรอน
ตกหล่นและแผ่นตะกั่ว (MESH SHEET)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

รายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แนวโครงสร้างเหล็กติดตั้งแผงบังกันวัสดุตกหล่นและแผ่นระบอง (MESH SHEET)

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 เมตร
(รั้ว MESH SHEET โคโรนเหล็กไฟฟ้า)

แนวโครงสร้างเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและแผ่นระบอง (MESH SHEET)

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 เมตร
(ร้ว MESH SHEET โครงเหล็กรูปพรรณ)

รูปที่ 15 แบบแสดงวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ

รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสีย, แผงป้องกันวัสดุตกกีดขวาง - ผู้และของ (จะทางการก่อสร้าง หน้า 2 - 48)

หน้า 200/228

stu/D/O
architects

บริษัท สดสไอเอ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ห้อง 5B ถนนศรีวิชัย แขวงตลาดน้อย
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100



Deframing



MEE 23/34-35 Prime Hotel Central Station
4th Floor, Triwit Road, Tat Noi
Samphanthawong, Bangkok, 10100
Office: +66 2107 2828
Email: mee@meeconsultants.co.th



field

FIELD LANDSCAPE STUDIO CO., LTD.
320 Tang Hua Road Building
3rd Floor, Room 3C, Rama 4 Road
Maha Pradubman, Bangkok,
Bangkok 10600 Thailand

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ชวภักดี ขวาศิกษะ	สถ. 3236		
ศรีใจราชบุญโญ	สถ. 2863		
ศุภชาติ บุญผดุง	ภสถ. 12268		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
กฤษ	อัครโชคพิตร	สถ. 7928	
ไพฑูริ	เปี่ยมไพฑูริ	ภสถ. 68219	
ไพฑูริ	ไพฑูริราชบุญโญ	ภสถ. 69143	
อุบล	เจริญธนา	ภสถ. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ธนาภ	วิมลคุณภักดี	สถา. 4506	
กฤษ	วิภาดา		
ธนาภ	ศิริเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS:			
เจริญ	รุ่งเรืองทอง	สถ. 4190	
ไพฑูริ	ไพฑูริ	ภสถ. 43956	
ไพฑูริ	สิริคุณทองชัย	ภสถ. 40631	
SANITARY ENGINEERS:			
วรรณ	กฤษ	สถ. 233	
สุจิตา	วิมลพาน	ภสถ. 931	
ธนาภ	สิริคุณทองชัย	ภสถ. 4048	
อัคร	การคุณ		
LANDSCAPE ARCHITECT:			
ธีรวิ	ธนาภ	ภสถ. 309	
เฉลิม	วรรณประเสริฐ	ภสถ. 42	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ให้นำขนาดจากแบบไปใช้ในงานก่อสร้าง

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียวเลสเดส จำกัด

DRAWING TITLE:

รูปตัดขยายจั่วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง
แนวป้องกันวัสดุตกหล่น - ผุ่นละของ
(ระหว่างการก่อสร้าง)

ISSUED/REVISION.			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	Sta/D/O	19/03/25

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

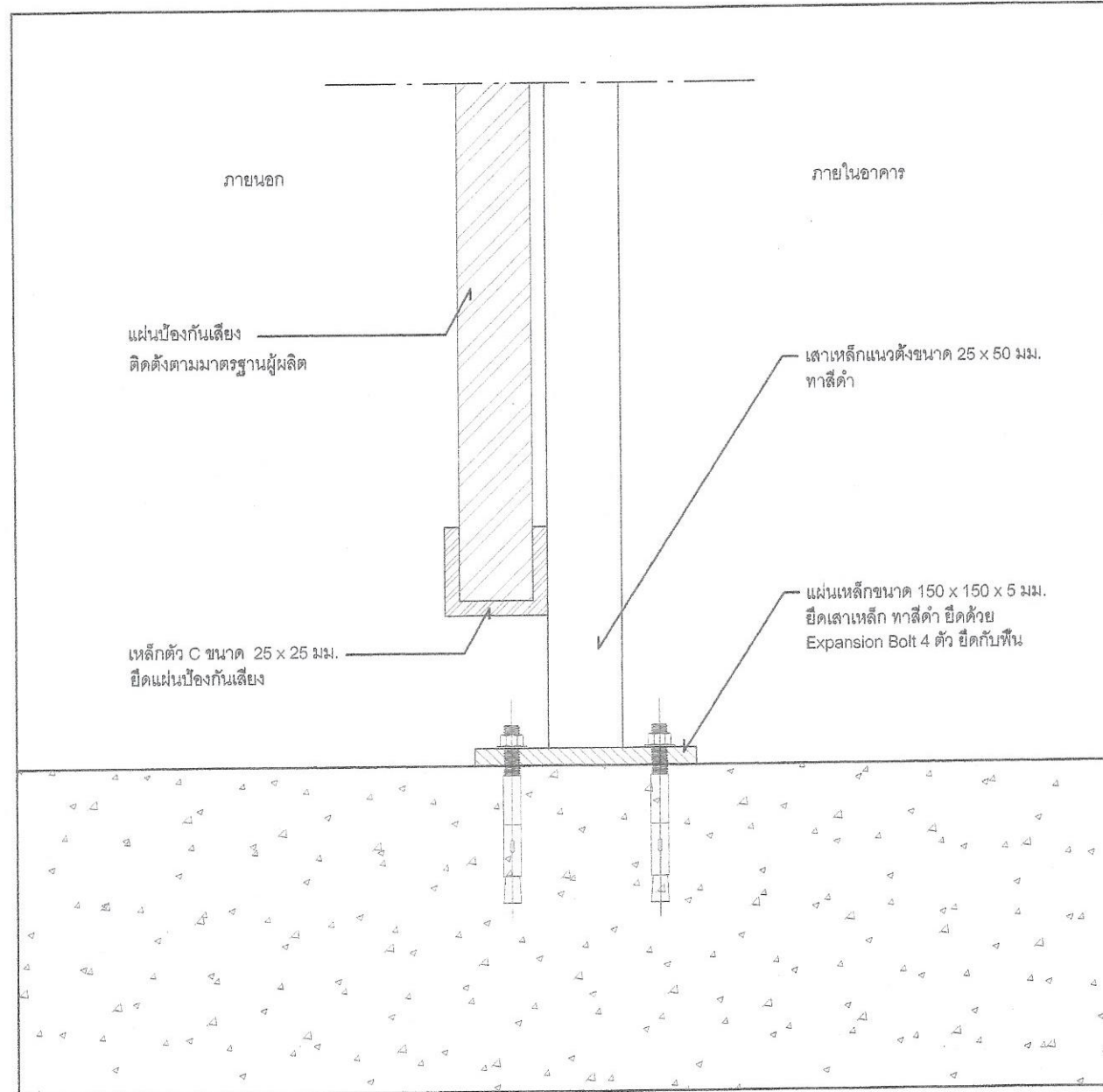
DRAWN DATE | PRINTED DATE

SCALE	REF
-------	-----

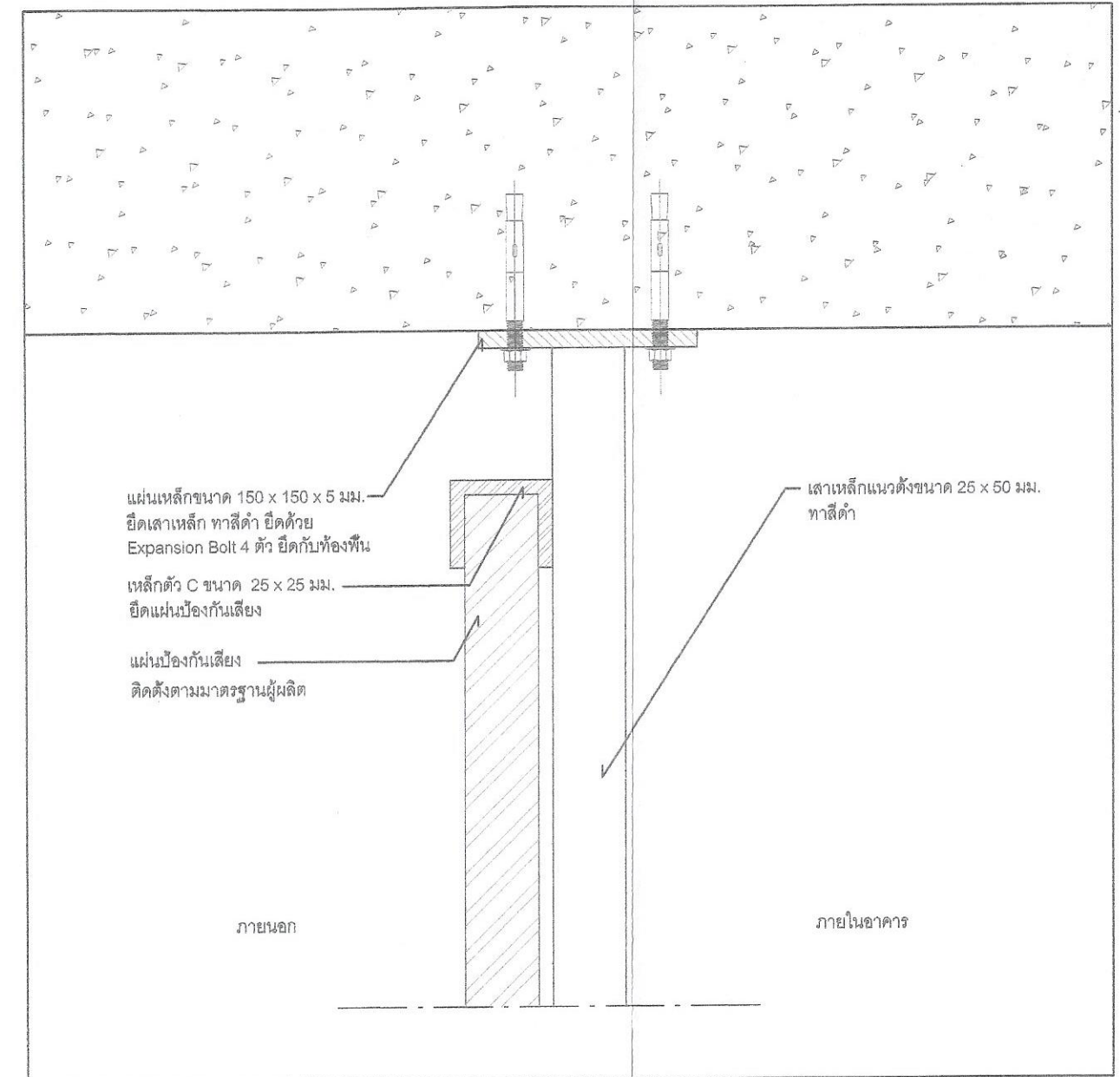
[illegible]

DRAWING NO	
------------	--

A

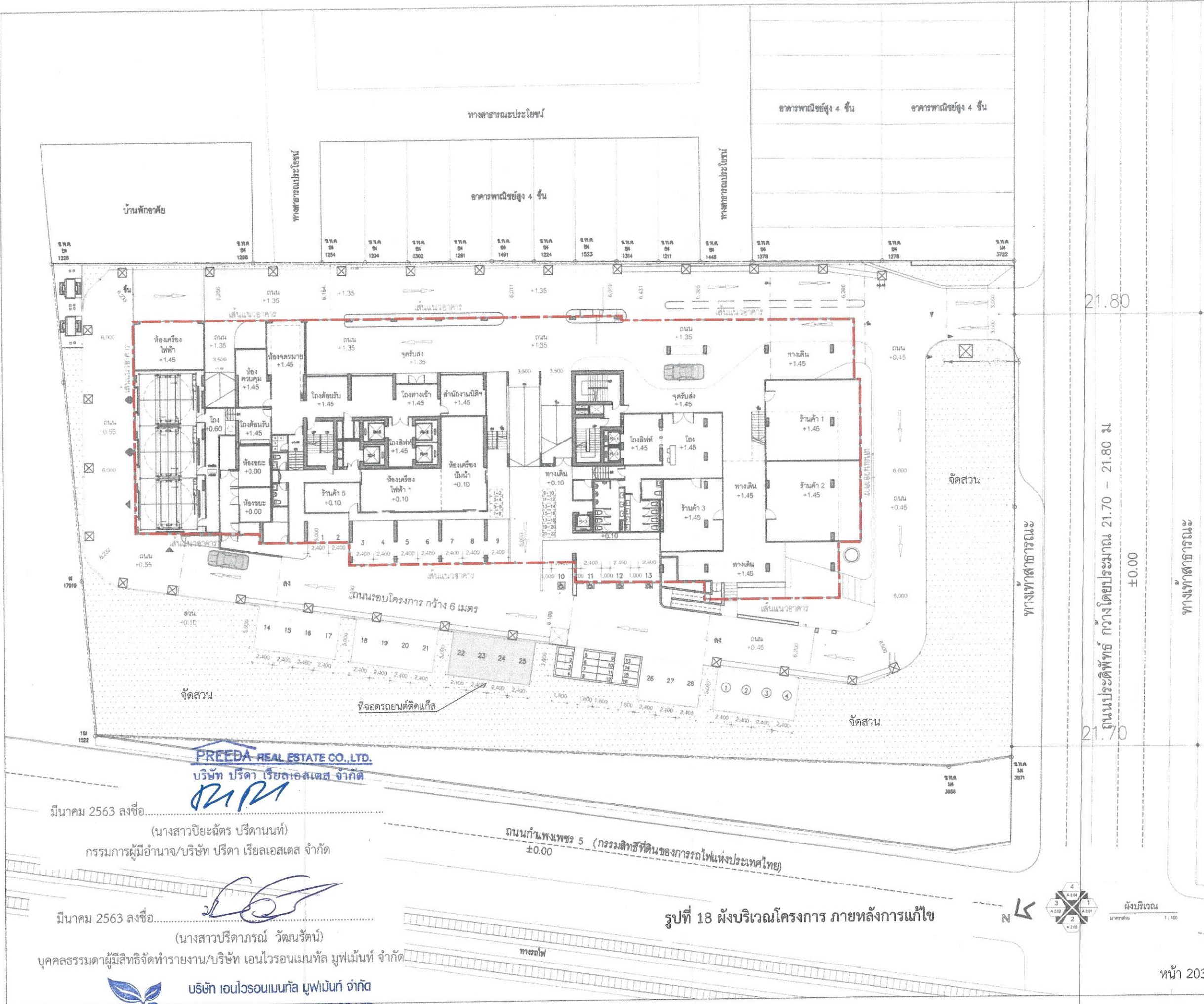


แบบขยายโครงเหล็กยึดแผ่นป้องกันเสียง (พื้นด้านล่าง)



แบบขยายโครงเหล็กยึดแผ่นป้องกันเสียง (ท้องพื้นด้านบน)

รูปที่ 17 แบบแสดงวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ (ต่อ)



stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ ดีโอ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 467 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ 151 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
www.deframing.co.th

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
23/34-35 Prime Hotel Central Station 4th Floor, Triwit Road, Tat Noi Samphanthawong, Bangkok, 10100
Office: +66 2107 2828 Email: mee@meeconsultants.co.th

field
field landscape studio
field landscape studio 100-101 329 Tang Hua Pig Building, 3rd Floor, Room 101, Rama 4 Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya, Bangkok 10000 Thailand
Telephone: +66 2623 1274

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก รับผิดชอบ สก. 3236	สถาปนิก
สถาปนิก รับผิดชอบ สก. 2863	
สถาปนิก รับผิดชอบ สก. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 7928	วิศวกร
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 68219	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 69143	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4506	วิศวกร
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4506	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4506	
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4190	วิศวกร
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 43956	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 233	วิศวกร
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 931	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4048	
วิศวกร รับผิดชอบ สก. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สถาปนิก รับผิดชอบ สก. 309	สถาปนิก
สถาปนิก รับผิดชอบ สก. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ดัดแปลงแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

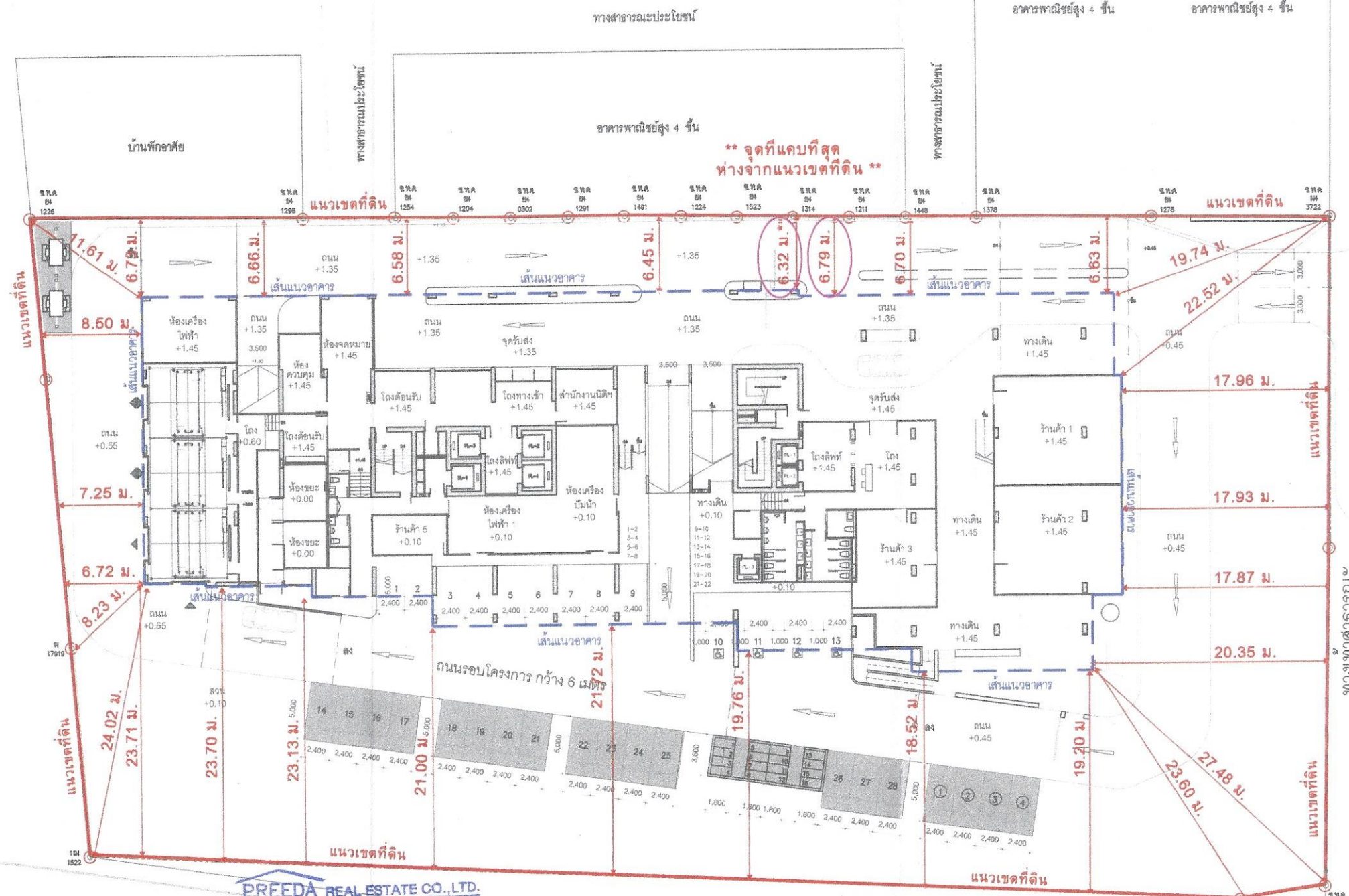
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบผังบริเวณอาคาร	stu/D/O	19/03/2562

JOB CAPTAIN
DRAWN BY
DRAWN DATE
SCALE 1:100@A1
REF.
DRAWING NO. A 1.01

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริดา เรียลเอสเตส จำกัด
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

รูปที่ 18 ผังบริเวณโครงการ ภายหลังการแก้ไข

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบผังบริเวณ	stu/D/O	27/11/2561



PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

รูปที่ 19 ผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

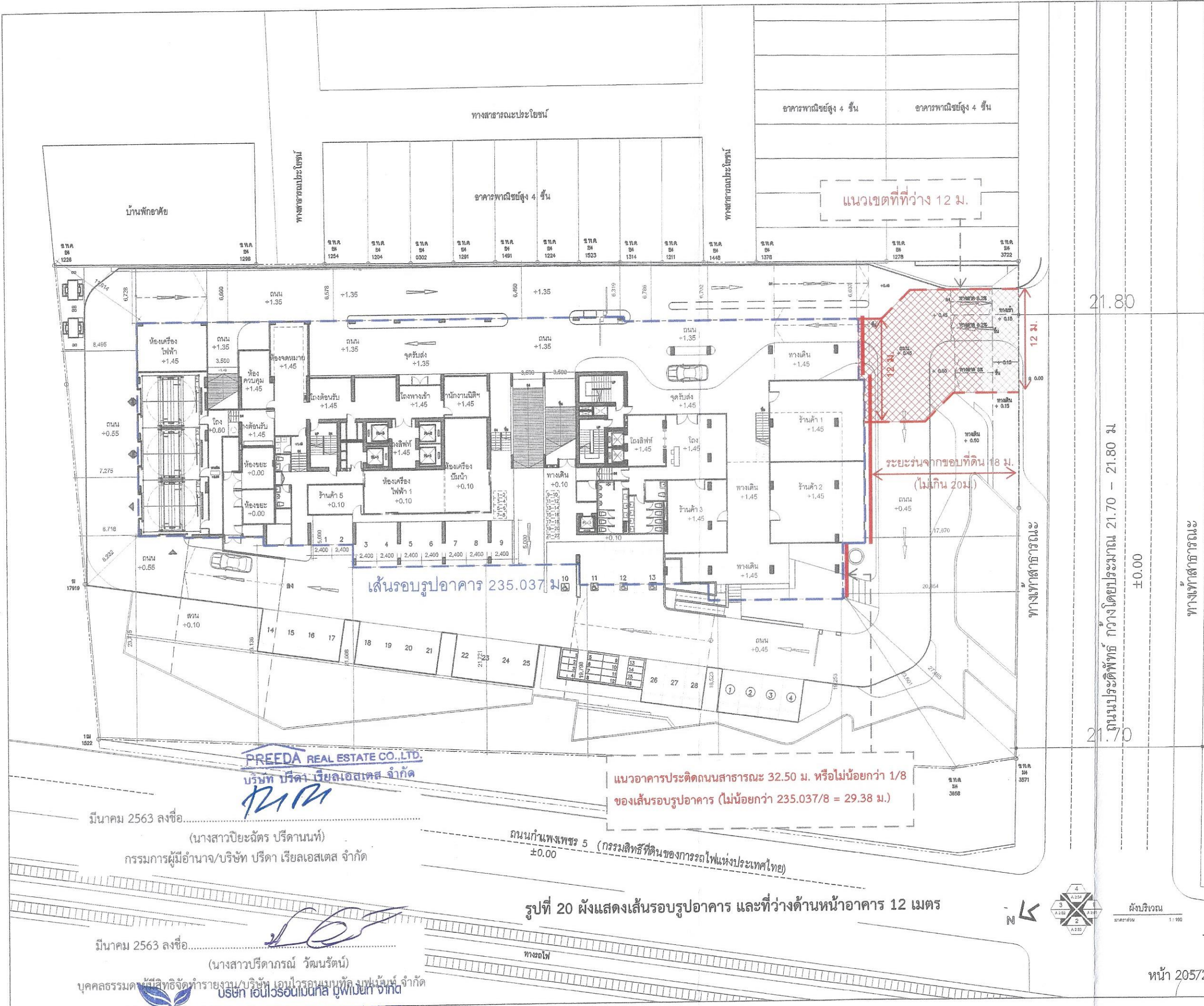
21.80

21.80

21.70

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:100

หน้า 204/228



stu/D/O architects

บริษัท สตูดิโอ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 23/24-35 ซ. 5 ซอย 58 ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
24/3 Soi Kasemsart 1, Rama 1 Rd.,
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand.
Office: +66 212 4070
Fax: +66 212 4070
Mobile: +66 9177 1047

field
field landscape studio
FIELD LANDSCAPE STUDIO CO., LTD.
355 Triang Park Building,
Soi Petchaburi 5, Rama 4 Road,
Maha Phaisanwong, Bangkok,
Bangkok 10300 Thailand.
Telephone: +66 2029 1214

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
อภิชาติ ศิริโรจนิกุลโย สสค. 2863	
ชนาธิล ชลศิริภร สสค. 3236	
ศุภชาติ บุญแสง สสค. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ชนกฤต วิมลสุคนธ์ สทศ. 4506	
MECHANICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
สุริศา สันติยาน สทศ. 931	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย ช่างศรีวัน สทศ. 309	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพ ใช้ตัวเลขจากแบบ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประติพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงที่ว่าง
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ISSUED/REVISION:
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แบบเพื่อการประสานงาน สม/ด/อ 27/11/2561

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	A
DRAWN DATE / PRINTED DATE	1.01
SCALE 1:100@A1	REF.

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนวิมูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนวิมูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แนวอาคารประชิดถนนสาธารณะ 32.50 ม. หรือไม่น้อยกว่า 1/8
ของเส้นรอบรูปอาคาร (ไม่น้อยกว่า $235.037/8 = 29.38$ ม.)

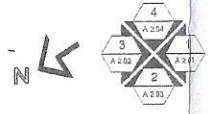
รูปที่ 20 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 เมตร

21.80

ถนนประดิพัทธ์ กว้างโดยประมาณ 21.70 - 21.80 ม.

±0.00

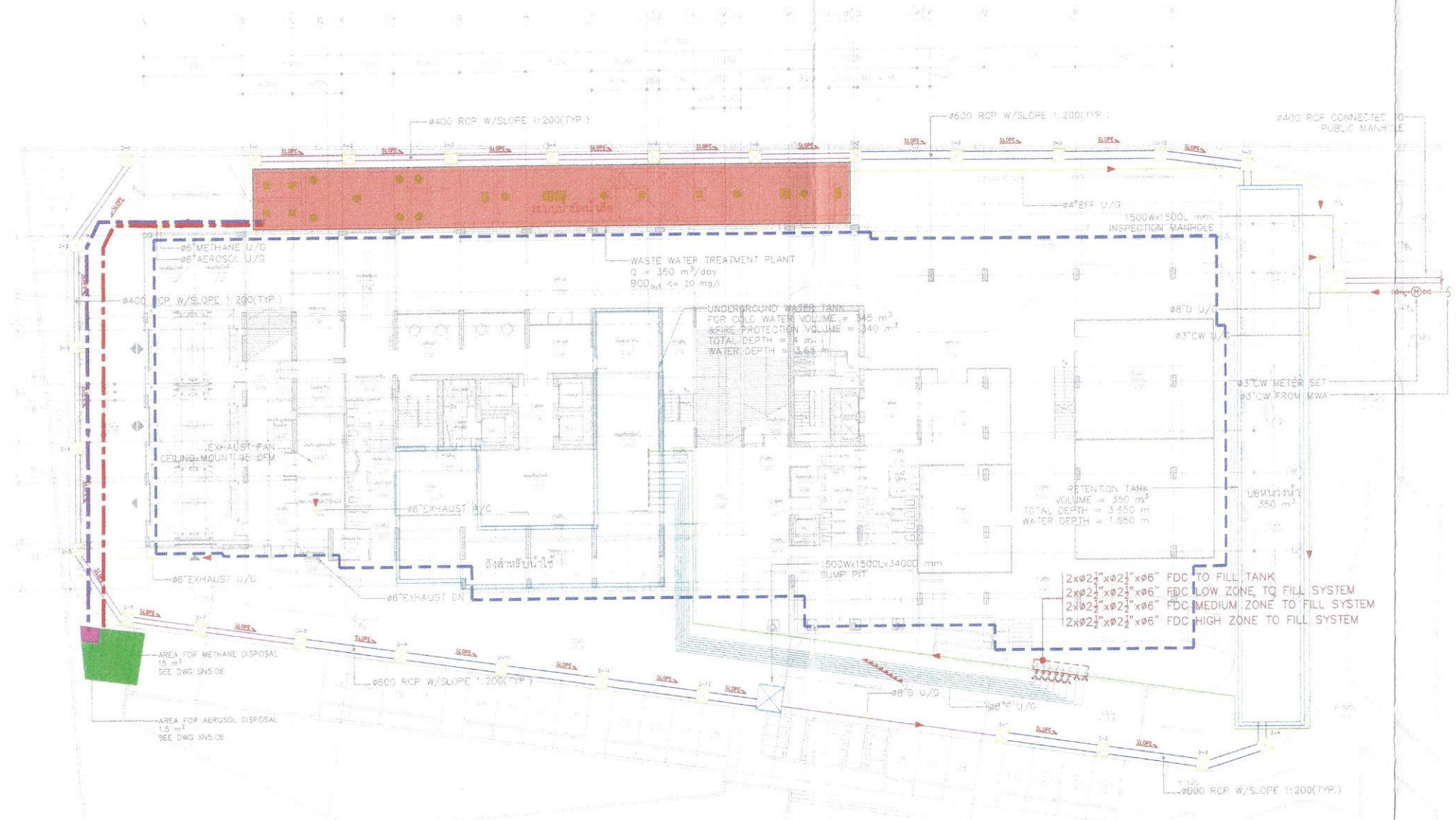
ทางเท้าสาธารณะ



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



- ระบบบำบัดน้ำเสียความสามารถ บำบัดน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน
- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
- พื้นที่บำบัดละอองลอย (Aerosol)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- แนวท่อรวบรวมละอองลอย (Aerosol)

รูปที่ 21 ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอยของโครงการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

Deframing
MEE
field

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
บริษัท สถาปัตย์ สถาปนิก 2236 สถาปนิก 2863 สถาปนิก 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	รศ. 7928 รศ. 68219 รศ. 65143 รศ. 7928
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร	รศ. 4506 รศ. 4506 รศ. 4506
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร	รศ. 4190 รศ. 4190 รศ. 4190
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร	รศ. 733 รศ. 931 รศ. 4048
LANDSCAPE ARCHITECT:	
วิศวกร วิศวกร	รศ. 309 รศ. 309

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT STU/D/O. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT STU/D/O.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT STU/D/O.

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

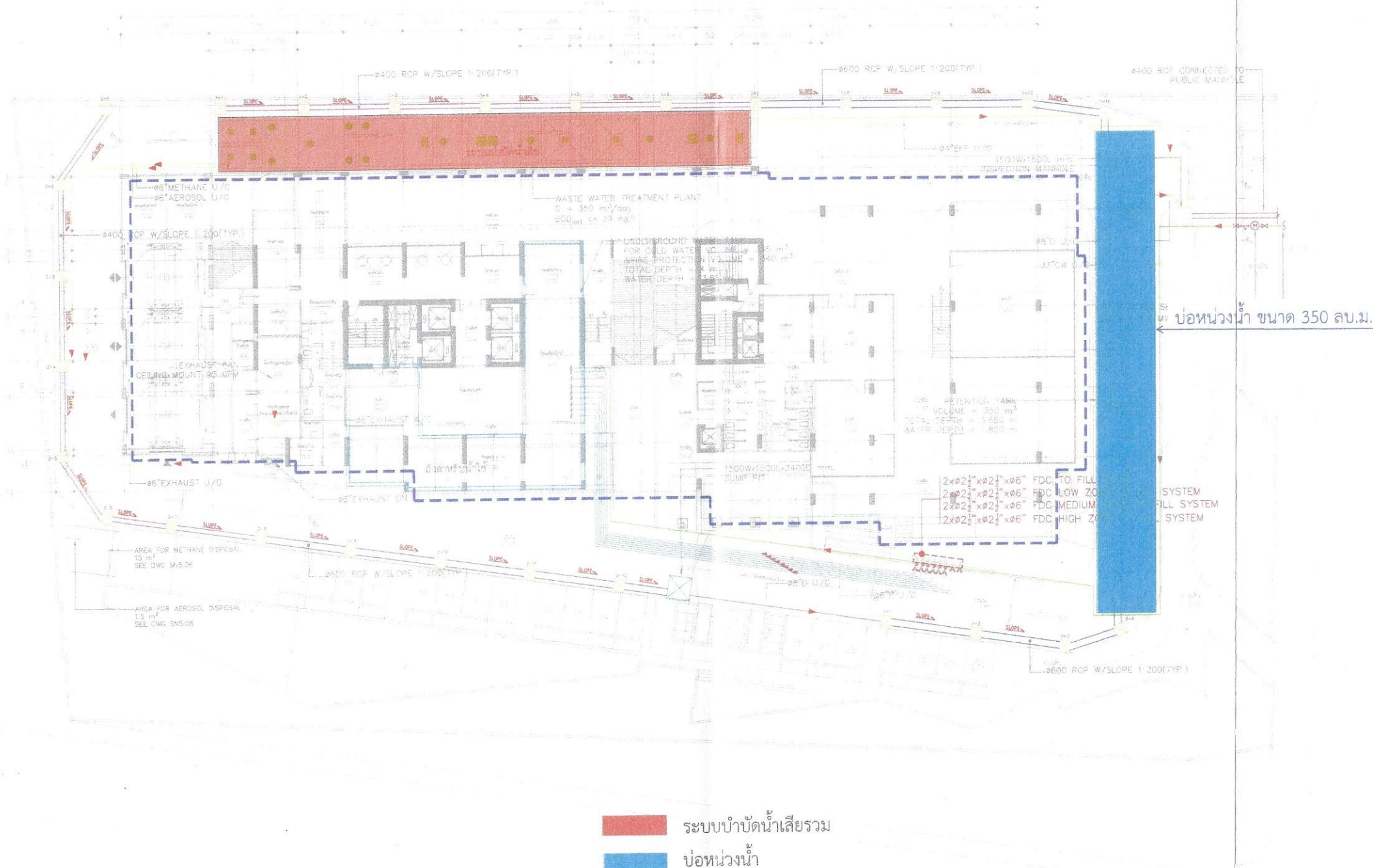
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR SUBMISSION	MEE	11/02/2562
2	FOR SUBMISSION	MEE	14/02/2562
3	FOR SUBMISSION	MEE	14/05/2562
4	FOR SUBMISSION	MEE	13/12/2562
5	FOR SUBMISSION	MEE	08/01/2563

JOB CAPTAIN:
DRAWN BY:
DRAWN DATE: 08/01/2563
SCALE: REF

DRAWING NO.:
SN
1.01

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

รูปที่ 22 ผังระบายน้ำของโครงการ

หน้า 207/228

stu/D/O
architects

Deframing

MEE

field

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

สถาปนิก อดิศักดิ์ สกล. 2136
สถาปนิก ศิริโรจน์กุล สกล. 2863
สถาปนิก ปิยะฉัตร สกล. 12268

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร วัชรเดช สกล. 7928
วิศวกร นิธิวัฒน์ สกล. 68219
วิศวกร พิทยะโรจน์ สกล. 69143
วิศวกร จิรายุทธ สกล. 7928

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร วัชรเดช สกล. 4506
วิศวกร นิธิวัฒน์ สกล. 4506
วิศวกร จิรายุทธ สกล. 4506

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร วัชรเดช สกล. 4190
วิศวกร นิธิวัฒน์ สกล. 4190
วิศวกร จิรายุทธ สกล. 4190

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร วัชรเดช สกล. 333
วิศวกร นิธิวัฒน์ สกล. 333
วิศวกร จิรายุทธ สกล. 333

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก อดิศักดิ์ สกล. 309
สถาปนิก ศิริโรจน์กุล สกล. 42
สถาปนิก ปิยะฉัตร สกล. 42

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN THE ARCHITECT'S OFFICE.
2. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
3. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

PROJECT NAME

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

DESIGNER NAME

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR SUBMISSION	MEE	11/02/2562
2	FOR SUBMISSION	MEE	14/02/2562
3	FOR SUBMISSION	MEE	14/05/2562
4	FOR SUBMISSION	MEE	13/12/2562
5	FOR SUBMISSION	MEE	08/01/2563

JOB CAPTAIN

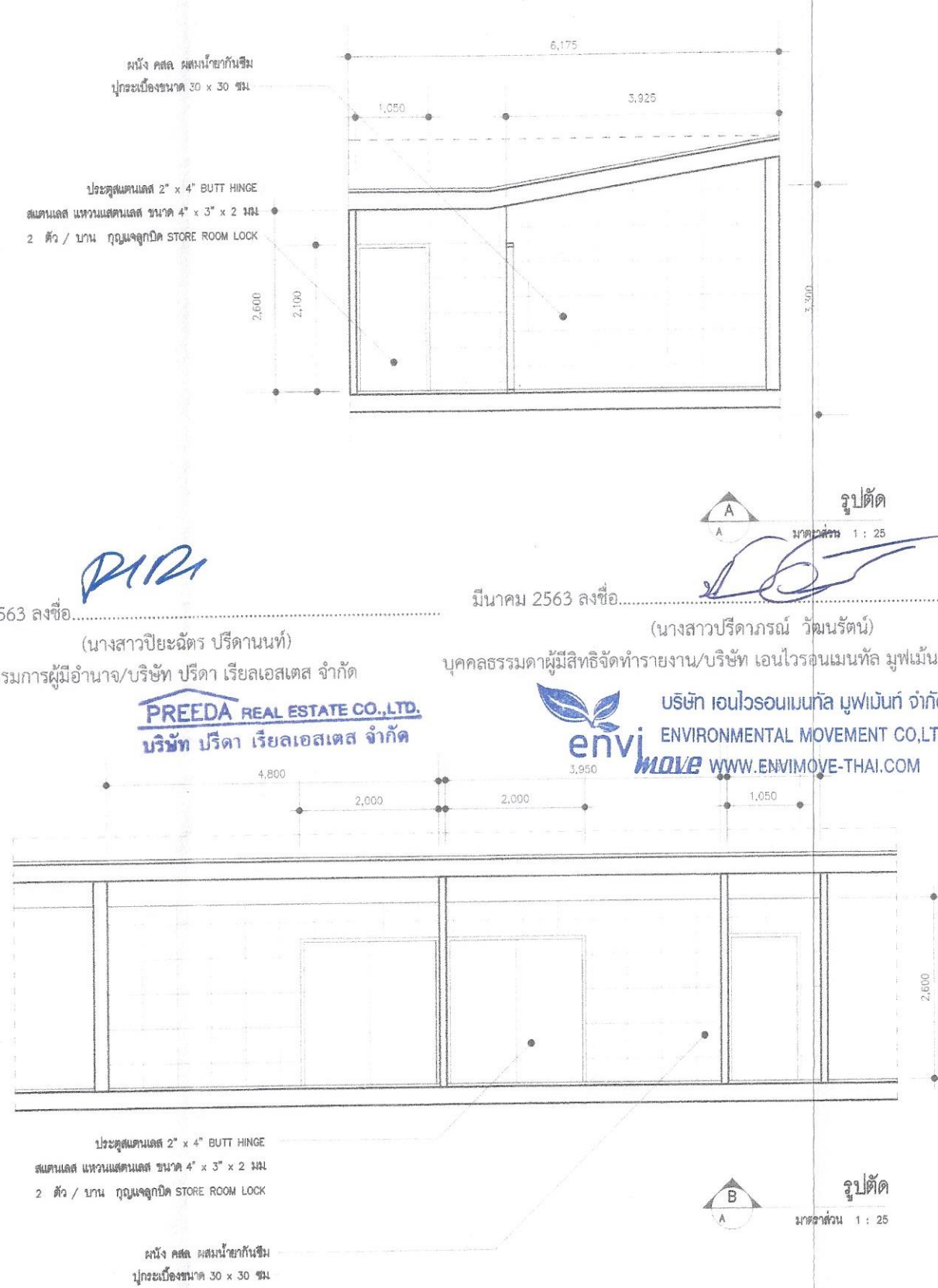
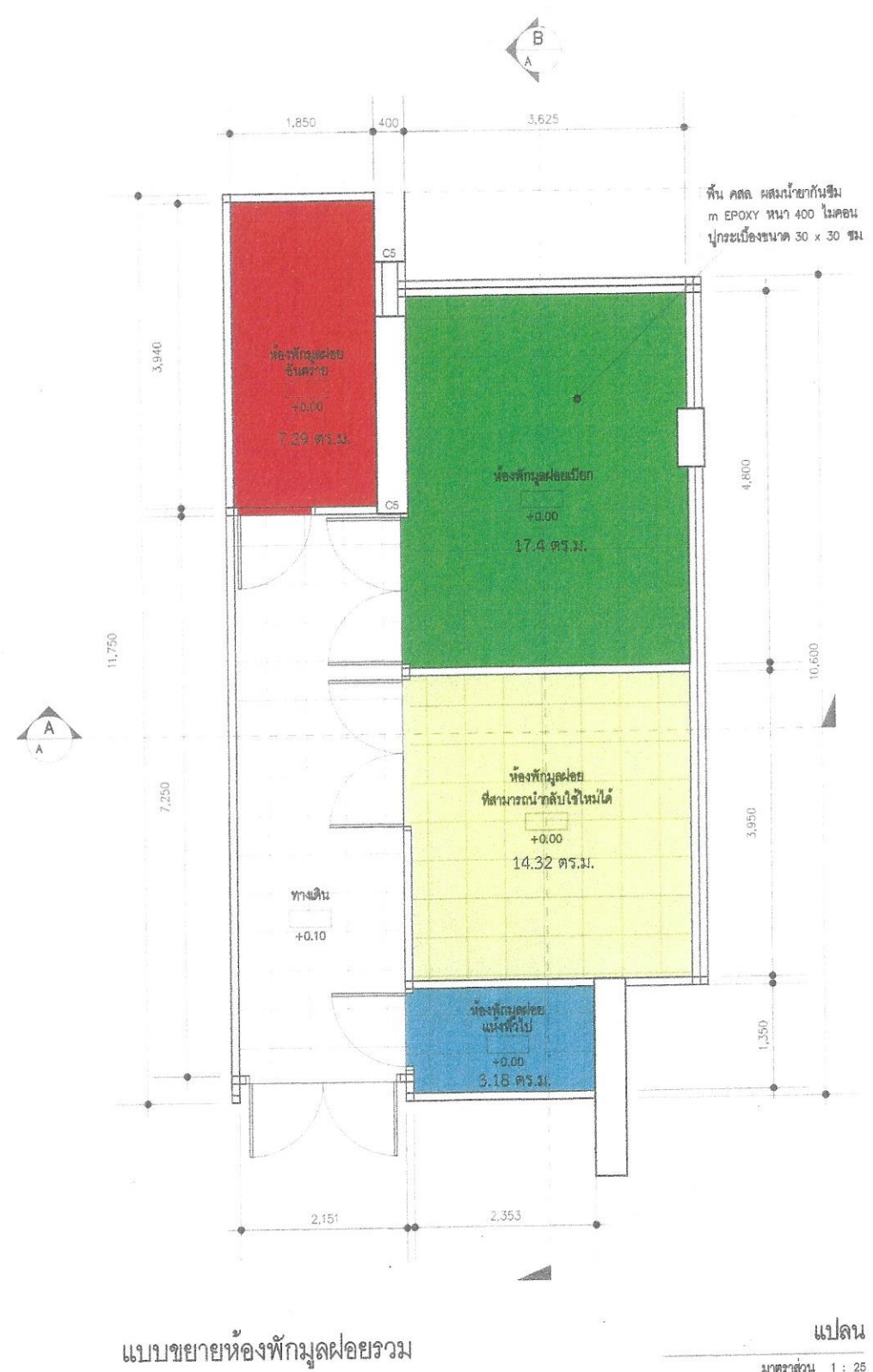
DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE

SCALE

SN
1.01



มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 567 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MEE
MEE Consultants Co. Ltd.
243/34 Kasetnawadee 1 Rama 9 Rd.
Pathumwan Bangkok 10330, Thailand.
Office +66 2512 4070
Fax +66 2512 4070
Mobile +66 9977 8947

field
field landscape studio

field landscape studio co. ltd.
597/7 Long Road Building
2nd Floor, Room 202, Rama 4 Road,
Nana Newmarket, Bangkok
Bangkok 10500 Thailand
Telephone +66 2539 1214

ARCHITECTS:				AUTHORIZED SIGNATURE:	
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	2236		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	2863		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	12268		
STRUCTURAL ENGINEERS:					
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	7928		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	68219		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	69143		
ELECTRICAL ENGINEERS:					
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	4506		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	4506		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	4506		
MECHANICAL ENGINEERS:					
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	4190		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	43955		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	40631		
SANITARY ENGINEERS:					
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	233		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	931		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	4048		
LANDSCAPE ARCHITECT:					
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	309		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	42		
นามสกุล	นามสกุล	เลขที่	42		
GENERAL NOTES:					
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.					
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.					
ไม่ใช่วางแปลนหรือแปลนอื่น ๆ					
PROJECT NAME:					
GRENE PHADIPAT					
โครงการกรีน ประดิพัทธ์					
LOCATION:					
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท					
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร					
OWNER NAME:					
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด					
DRAWING TITLE:					
แบบขยายห้องพักผ่อนรวม					
ISSUED/REVISION:					
NO	DESCRIPTION	BY	DATE		
1.	แบบขยายห้องพักผ่อนรวม	stu/D/O	12/12/2561		
JOB CAPTAIN					
DRAWN BY					
DRAWN DATE / PRINTED DATE					
SCALE / REF.					
DRAWING NO.					
A					

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

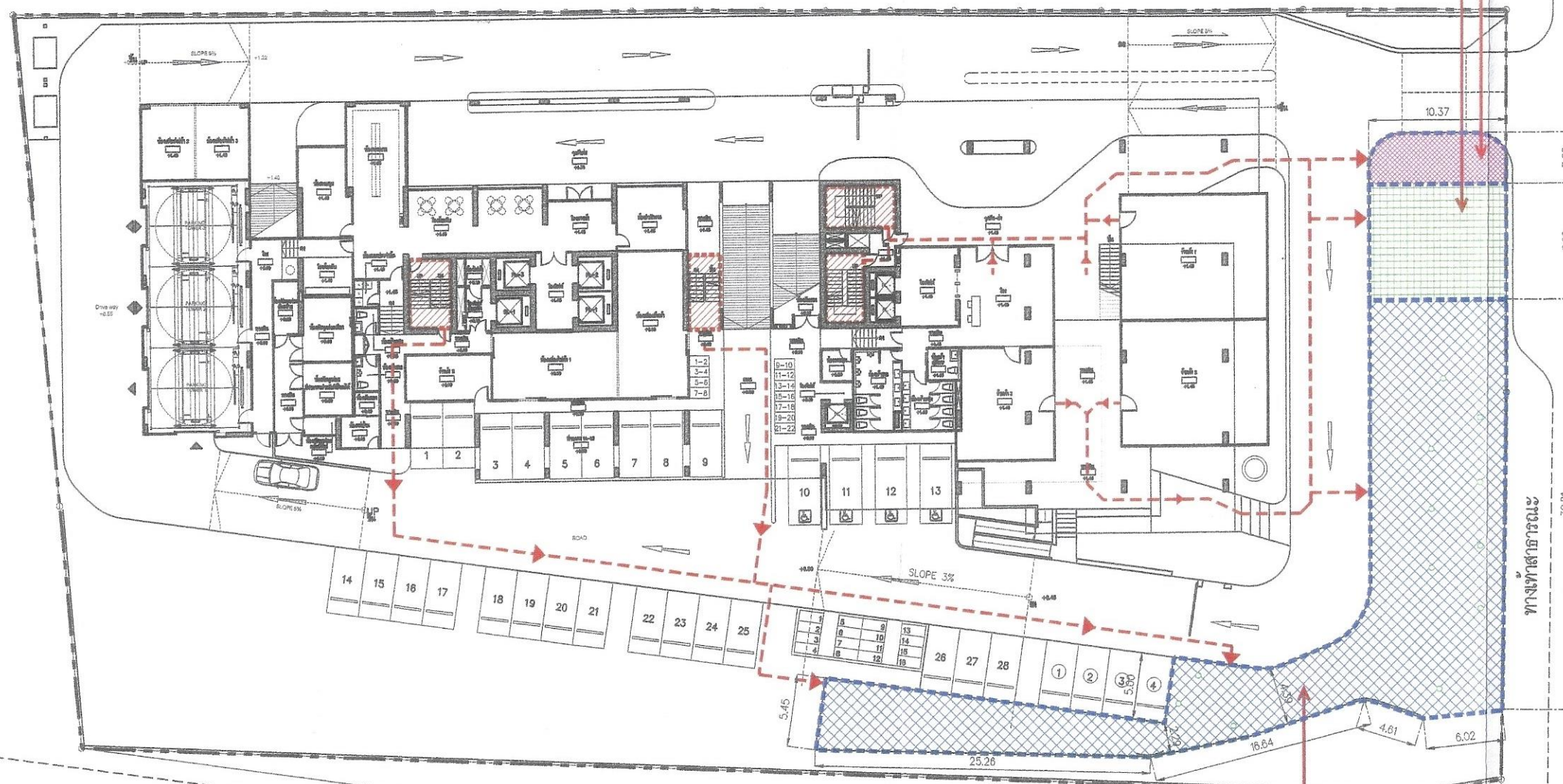
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ = 627.28 ตร.ม.

จำนวนคนในโครงการ = 2,346 คน

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการตามกฎหมาย 0.25 x 2,346 = 586.5 ตร.ม.

แบ่งเป็น 1.จำนวนคนในห้องชุดพักอาศัย = 1,962 คน

ต้องการพื้นที่จุดรวมพลตามกฎหมาย 0.25 x 1,962 = 490.5 ตร.ม.

* ขนาดพื้นที่จุดรวมพลจริงที่จัดไว้ในโครงการ = 500.00 ตร.ม.

2.จำนวนคนในห้องชุดสำนักงาน = 346 คน

ต้องการพื้นที่จุดรวมพลตามกฎหมาย 0.25 x 346 = 86.5 ตร.ม.

* ขนาดพื้นที่จุดรวมพลจริงที่จัดไว้ในโครงการ = 90.00 ตร.ม.

2.จำนวนคนในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และพนักงานประจำโครงการ = 38 คน

ต้องการพื้นที่จุดรวมพลตามกฎหมาย 0.25 x 38 = 9.5 ตร.ม.

* ขนาดพื้นที่จุดรวมพลจริงที่จัดไว้ในโครงการ = 37.28 ตร.ม.

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

บันไดหนีไฟ

พื้นที่จุดรวมพลสำหรับห้องชุดพักอาศัย

(500.00 ตารางเมตร)

พื้นที่จุดรวมพลสำหรับห้องชุดสำนักงาน

(90.00 ตารางเมตร)

พื้นที่จุดรวมพลสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และพนักงานประจำโครงการ

(37.28 ตารางเมตร)

ลำดับของไม้ยืนต้น

เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จุดรวมพลส่วนห้องชุดพักอาศัย
500.00 ตร.ม.

รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ผังแสดงการจัดการหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นจอดรถ 1A-1B

มาตราส่วน

1:100

หน้า 211/228

GRENE PHADIPAT

โครงการกรีน ประดิพัทธ์

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

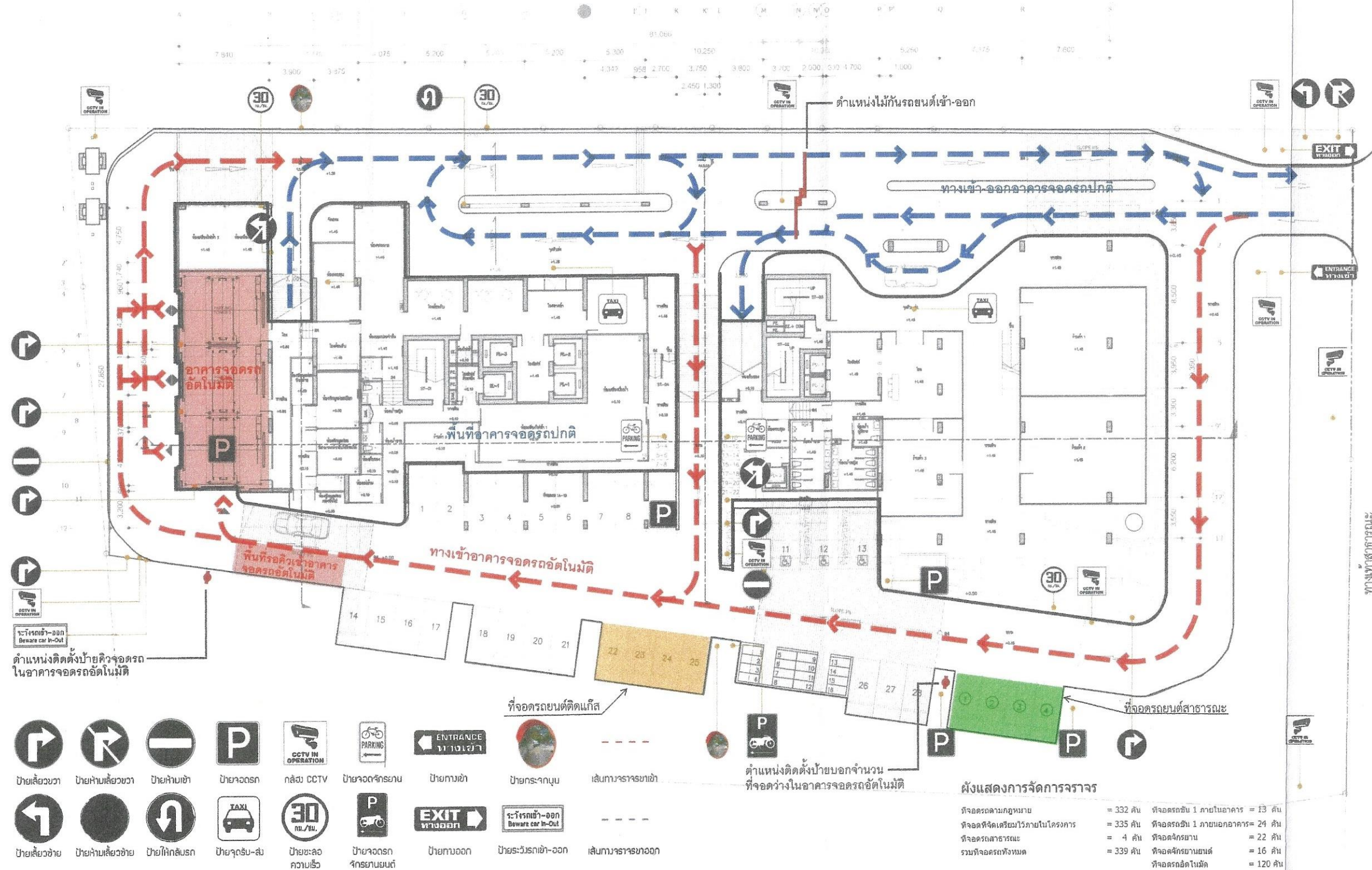
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 และ

ผังพื้นที่ชั้นจอดรถ 1A-1B

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

← ทางเข้าอาคารจอดรถปกติ
→ ทางเข้าอาคารจอดรถอัตโนมัติ



ผังแสดงการจัดการจราจร

ที่จอดรถตามกฎหมาย	= 332 คัน	ที่จอดรถชั้น 1 ภายในอาคาร	= 13 คัน
ที่จอดรถที่เตรียมไว้ภายในโครงการ	= 335 คัน	ที่จอดรถชั้น 1 ภายนอกอาคาร	= 24 คัน
ที่จอดรถสาธารณะ	= 4 คัน	ที่จอดรถจักรยาน	= 22 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	= 339 คัน	ที่จอดรถจักรยานยนต์	= 16 คัน
		ที่จอดรถอัตโนมัติ	= 120 คัน

รูปที่ 27 ผังระบบจราจรชั้นล่าง

ชวลิต รัชตศิษฐ์ สด. 3236	ชวลิต
อภิชาติ ศรีจันทร์ภูมิ สด. 2863	
ศุภชาติ บุญแต่ง สด. 12263	

STRUCTURAL ENGINEERS:

เกรียง	ธีรศักดิ์ สด. 7928	
ไพฑูริ	เนติสุข สด. 68219	
ทศพร	วิริยะไวฑูริ สด. 63143	
สุทธม	เจษฎา สด. 7926	

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชวกร	วิมลศักดิ์ สด. 4506	
กฤษณ์	นิมา สด. 43966	
อานนท์	ศรัณย์ สด. 40631	

MECHANICAL ENGINEERS:

ธีร	รุ่งเรือง สด. 4190	
ปาริ	แก้ววิทย์ สด. 43966	
นพรัตน์	จิรศักดิ์ สด. 40631	

SANITARY ENGINEERS:

วราวรรณ	กมลกิจ สด. 233	
ศศิลา	กมลกิจ สด. 931	
ธนวิวัฒน์	ศิริกมลกิจ สด. 4046	
ธีรเทพ	กมลกิจ	

LANDSCAPE ARCHITECT:

ธีรชัย ชวกรชัย	สก. 309	
เฉลิมพล ชวกรชัย	สก. 42	

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังแสดงการจัดการจราจร

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อนรอบนอก สด.	stu/D/O	30/11/2561

JOB CAPTAIN:

DRAWING NO.

DRAWN BY:

DRAWN DATE: PRINTED DATE:

SCALE: REF.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก ชลสิทธิ์ สส. 3236	ปรีดา
สถาปนิก อภิชาติ ศรีรัตนกิจ/โย สส. 2863	
สถาปนิก บุญแสง ภส. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ภส. อภิชาติ สส. 7928	สมศักดิ์
โยธา อภิชาติ สส. 68219	
โยธา อภิชาติ สส. 59143	
โยธา อภิชาติ สส. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
โยธา อภิชาติ สส. 4506	สมศักดิ์
โยธา อภิชาติ สส. 4190	สมศักดิ์
โยธา อภิชาติ สส. 43956	
โยธา อภิชาติ สส. 40631	
MECHANICAL ENGINEERS:	
โยธา อภิชาติ สส. 233	สมศักดิ์
โยธา อภิชาติ สส. 931	
โยธา อภิชาติ สส. 4048	
โยธา อภิชาติ สส. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
โยธา อภิชาติ สส. 309	สมศักดิ์
โยธา อภิชาติ สส. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE RE-USE
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตามขนาด

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

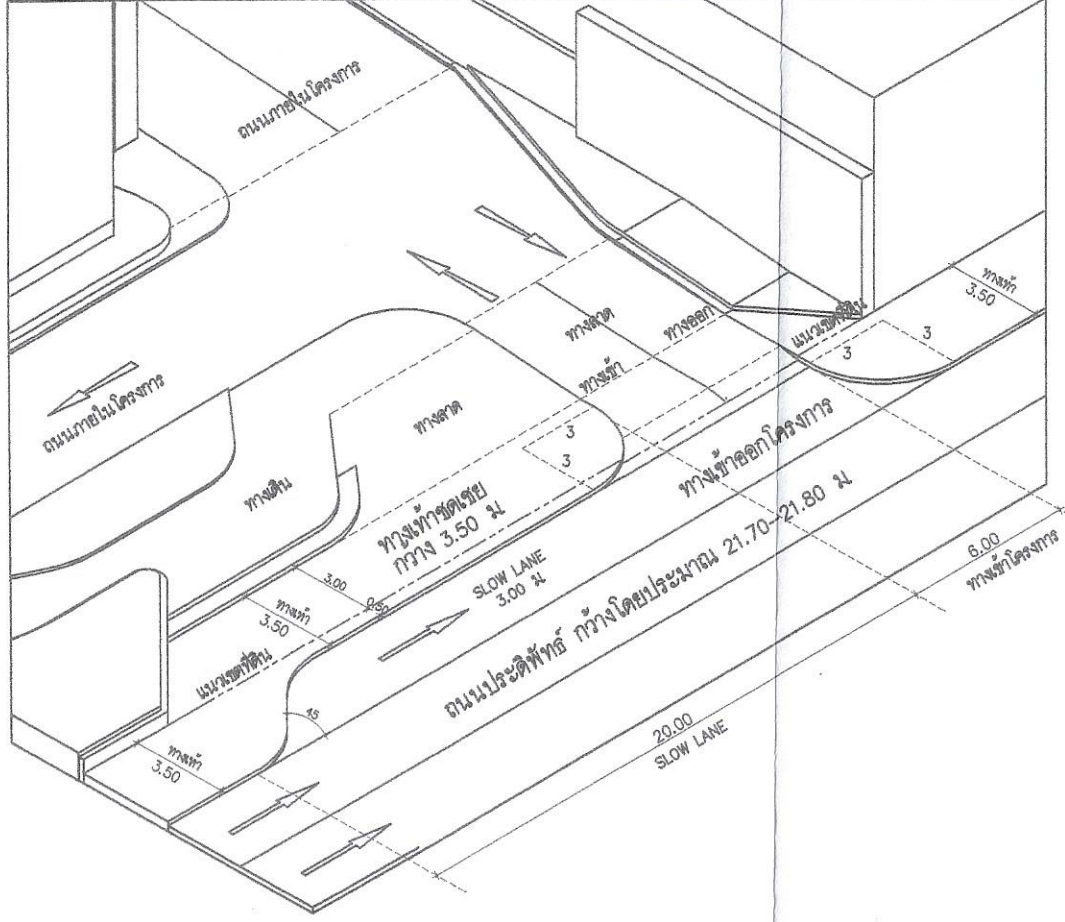
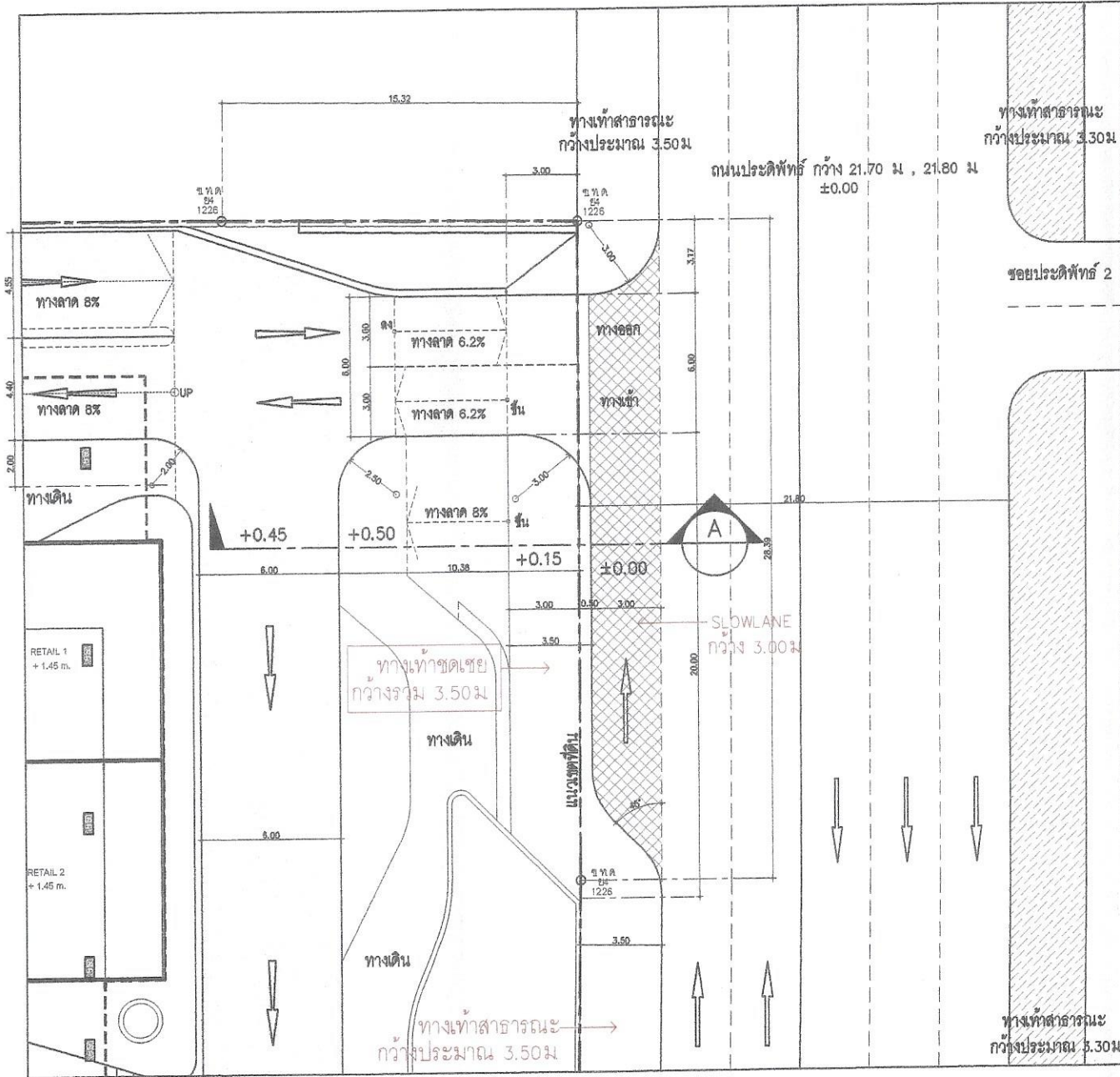
OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:
แบบขยายทางเดินหน้าโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทราฟฟิค EIA	stu/D/O	15/05/2562

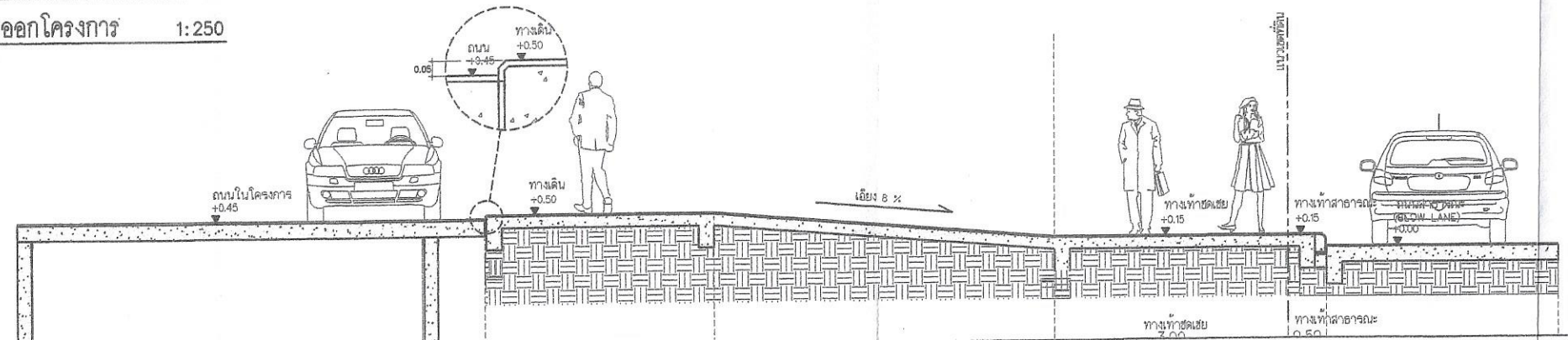
JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	LA
DRAWN DATE	PRINTED DATE
SCALE	REF.



แบบขยายทางเข้าออกโครงการ 1:250

รูปที่ 28 แบบขยายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผังขยายทางเข้าออกโครงการ 1:250



PRICEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

AUTOMATIC PARKING TOWERS

อาคารจอดรถอัตโนมัติโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ลิฟท์
แต่ละลิฟท์อาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 6 คัน
ทั้งหมดสูง 20 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 120 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถขนาด Sedan)

SPRINKLE & HEAT DETECTOR

ติดตั้งหัว SPRINKLE คับเพลิง และ Heat Detector
ตรวจจับความร้อน 3 ชุด ต่อ 1 ชั้นอาคารจอดรถอัตโนมัติ
โดยที่ 1 ชุด จะครอบคลุมช่องจอดรถ 2 คัน

FIREMAN ACCESSIBILITY

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึง
ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติได้จากประตูดับเพลิง
มีพื้นยื่นให้อยู่ได้ภายใน ซึ่งประตูนี้จะเข้าได้จากภายใน
อาคารจอดรถปกติทุกชั้นและชั้นลอยน้ำ เมื่อเปิดเข้า
ประตูดับเพลิง 1 บาน จะฉีดน้ำเข้าได้ห้องจอดได้ 4-6 คัน
ประตูดับเพลิง ทั้งหมด เป็นประตูเหล็กทนไฟ

PARKING AMOUNT	
TOWER A	40 CARS
TOWER B	40 CARS
TOWER C	40 CARS
TOTAL	120 CARS

LEVEL HEIGHTS	
ENTRANCE	+0.55
LEVEL 1	+2.75
LEVEL 2	+4.40
LEVEL 3	+5.06
LEVEL 4	+7.71
LEVEL 5	+9.37
LEVEL 6	+11.02
LEVEL 7	+11.68
LEVEL 8	+13.33
LEVEL 9	+14.99
LEVEL 10	+16.64
LEVEL 11	+18.30
LEVEL 12	+19.95
LEVEL 13	+21.61
LEVEL 14	+23.26
LEVEL 15	+24.92
LEVEL 16	+26.57
LEVEL 17	+28.23
LEVEL 18	+29.88
LEVEL 19	+31.54
LEVEL 20	+33.19
MACHINE ROOM	+36.25
ROOF	+38.50
TOTAL	+38.50 M



รูปที่ 29 รูปตัดแสดงช่องทางเข้าไปยังบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปดับเพลิงได้

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดีโอ อาร์คิเทค จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ซอย 58 ถนนวิภาวดี แสงสามลดา
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 381 ซอย 7 ถนนวิภาวดี
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

MEE
บริษัท เมอี จำกัด
เลขที่ 33/34-35 ถนนวิภาวดี แสงสามลดา
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

field
field landscape studio
บริษัท ฟีลด์ แลนด์สเคป สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 321 ซอยวิภาวดี 35
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ชานิด	ชดศกษ	สถ. 3236	
อภิชาติ	ศิริโรจน์	สถ. 2863	
ศุภชาติ	บุญแสง	กสถ. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
กฤษ	ฉันทโชติ	สถ. 7928	
ไพฑล	เป็ญไธ	ก.ก. 68219	
ทพณ	พิพิธโรจน์	ก.ก. 69143	
อุษณ	เจียรนยา	ก.ก. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ธนิต	วันสกล	สพท. 4506	
กษณ	โอบา		
ชนาพันธ์	ศรีเชษฐ		
MECHANICAL ENGINEERS:			
เอริ	รุ่งเรือง	สถ. 4190	เอริ 
ปจชัย	แก้วมณี	ก.ก. 43956	
นพสิทธิ์	สิดพิชัย	ก.ก. 40631	
SANITARY ENGINEERS:			
วรพณ	อวิภา	สถ. 233	
สุธยา	กันยายน	ก.ก. 931	
ชนวิภา	ศิริกาญจน์	ก.ก. 4048	
ชัญญา	การุณ		
LANDSCAPE ARCHITECT:			
ธีรชัย	ชวรงค์	กสถ. 309	ธีรชัย 
เจษฎา	พรหมประเสริฐ	กสถ. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้สำหรับดูข้อมูลเท่านั้น ห้ามใช้ทำแบบ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:
รูปตัด อาคารจอดรถอัตโนมัติ

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรถยนต์ปลูกสร้าง	Stu/D/O	19/03/2562

JOB CAPTAIN: **A**
DRAWN BY:
DRAWN DATE: PRINTED DATE:
SCALE: REF:

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรย์ลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรย์ลเอสเตส จำกัด

Signature

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด 3,900



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. B

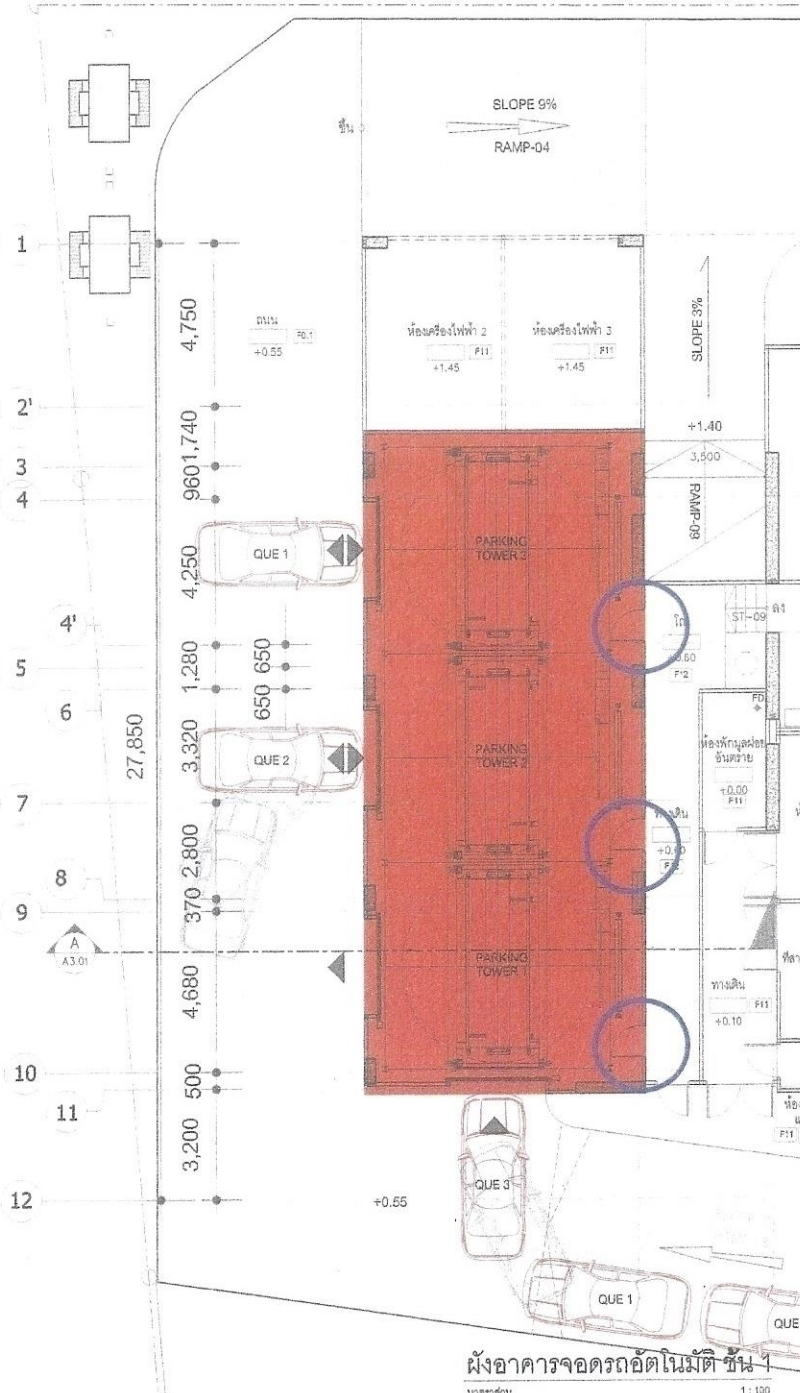
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

AUTOMATIC PARKING TOWERS

อาคารจอดรถอัตโนมัติในโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ลิฟท์
แต่ละชั้นอาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 6 คัน
ทั้งหมดสูง 20 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 120 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถขนาด Sedan)

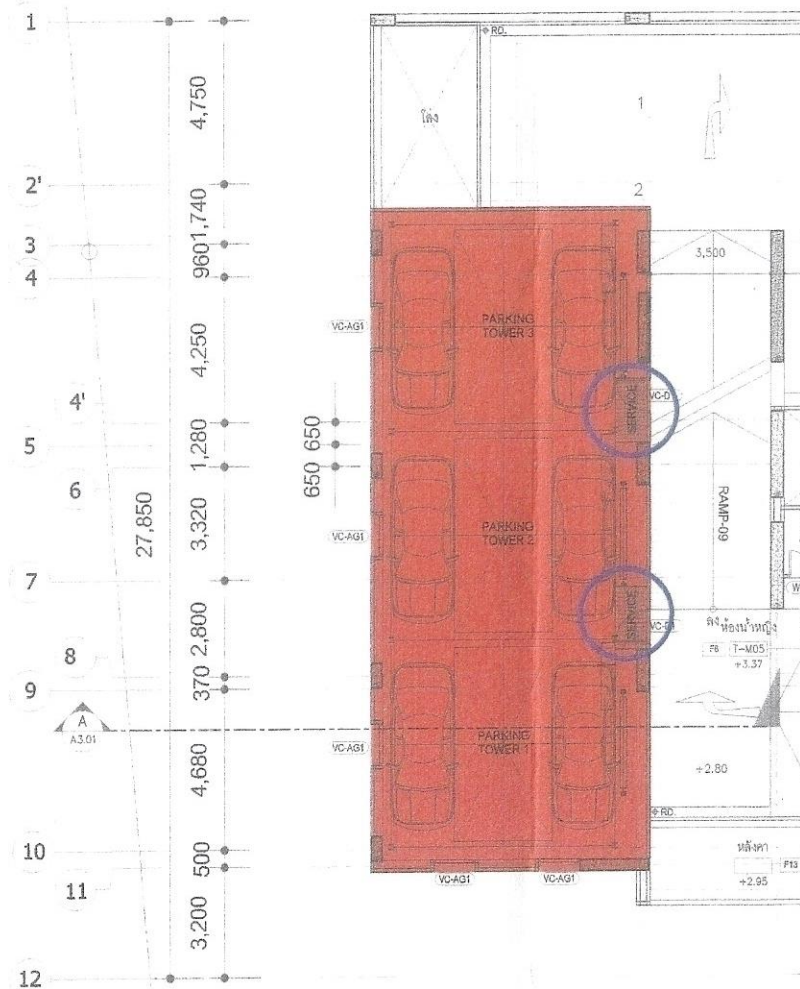
SPRINKLE & HEAT DETECTOR

ติดตั้งหัว SPRINKLE พ่นน้ำดับเพลิง และ Heat Detector
ตรวจจับความร้อน 3 ชุด ต่อ 1 ชั้นอาคารจอดรถอัตโนมัติ
โดยที่ 1 ชุด จะครอบคลุมช่องจอดรถ 2 คัน



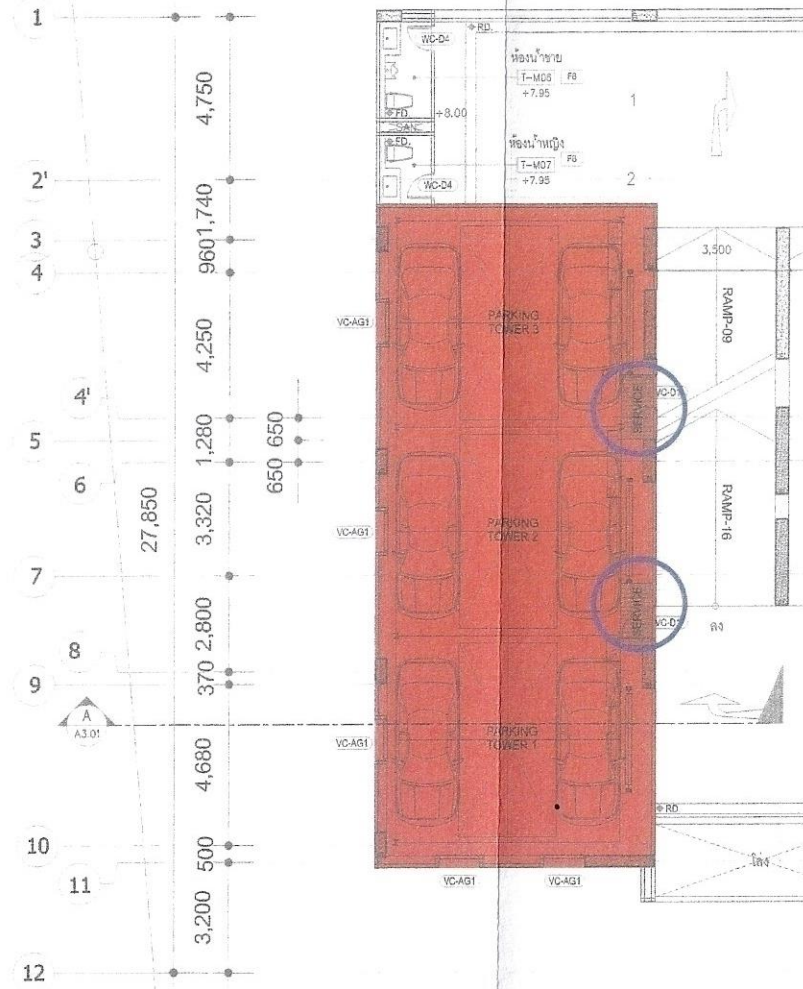
ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1

มาตราส่วน 1:100



ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น M (2A)

มาตราส่วน 1:100



ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 3A - 9A

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 30 ช่องทางเข้าไปยังบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ (1)

หน้า 215/228

stu/D/O architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ห้อง 5B ถนนวิภาวดี แสงสว่างพัฒนา
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 887 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ 61
เลขที่ 887 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ 61
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
www.deframing.co.th

2334-35 Prime Hotel Control Station
4th Floor, 2nd Road, Tsoi Wei,
Samphanthawong, Bangkok, 10100
Office: +66 2107 2828
Email: ktee@meconsultants.co.th

field
field landscape studio

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

สถาปนิก ชลสิทธิ์ สส. 3236
สถาปนิก ศิริโรจน์ภิญโญ สส. 2863
สถาปนิก บุญแดง สส. 12268

STRUCTURAL ENGINEERS:

ภริช อังชณโต สส. 7928
ไพฑูริย์ เป็ญโธ สส. 68219
ทศพร ศิริราชสวัสดิ์ สส. 68143
อุษณีย์ เจริญธนา สส. 7928

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธนภรณ์ วันมฤตกุล สส. 4506
กฤษณ์ โนรากุล
ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ

MECHANICAL ENGINEERS:

เอวัน พงศ์ไพจิตร สส. 4190
ภาณุชัย แก้วมณี สส. 43956
นพสิทธิ์ อธิปัตย์ สส. 40631

SANITARY ENGINEERS:

วรรณณ กวีศักดิ์ สส. 233
สุธิดา ภิญโญ สส. 931
ธนวัฒน์ ศิริราชสวัสดิ์ สส. 4048
อัญญาพร การุณ

LANDSCAPE ARCHITECT:

ธีรชัย รวณพงษ์ สส. 309
เจษฎาพร วรกรประเสริฐ สส. 42

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
WITHOUT PERMISSION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรนำแบบร่างไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรย์ลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 1 - ชั้น 6 (Parking 9A)

ISSUED/REVISION:

NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แบบขออนุญาตปลูกสร้าง stu/D/O 19/03/2562

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

A

SCALE 1:100 @ A1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

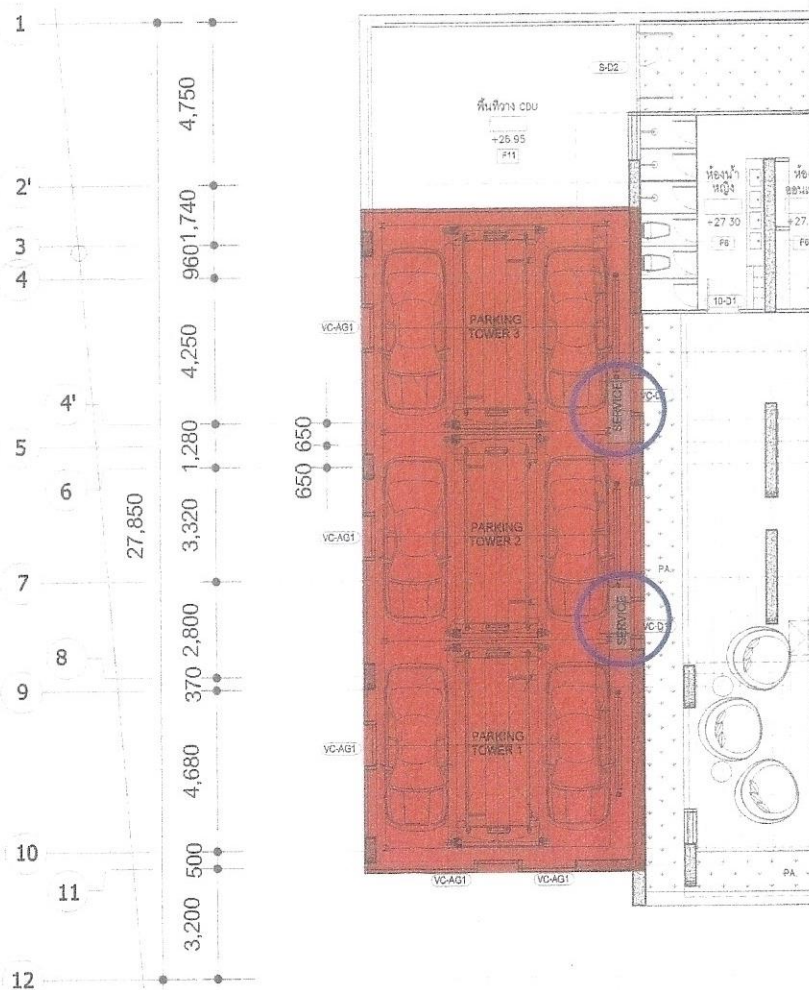
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

AUTOMATIC PARKING TOWERS

อาคารจอดรถอัตโนมัติในโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ลิฟท์
แต่ละชั้นอาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 6 คัน
ทั้งหมดสูง 20 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 120 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถยนต์ Sedan)

SPRINKLE & HEAT DETECTOR

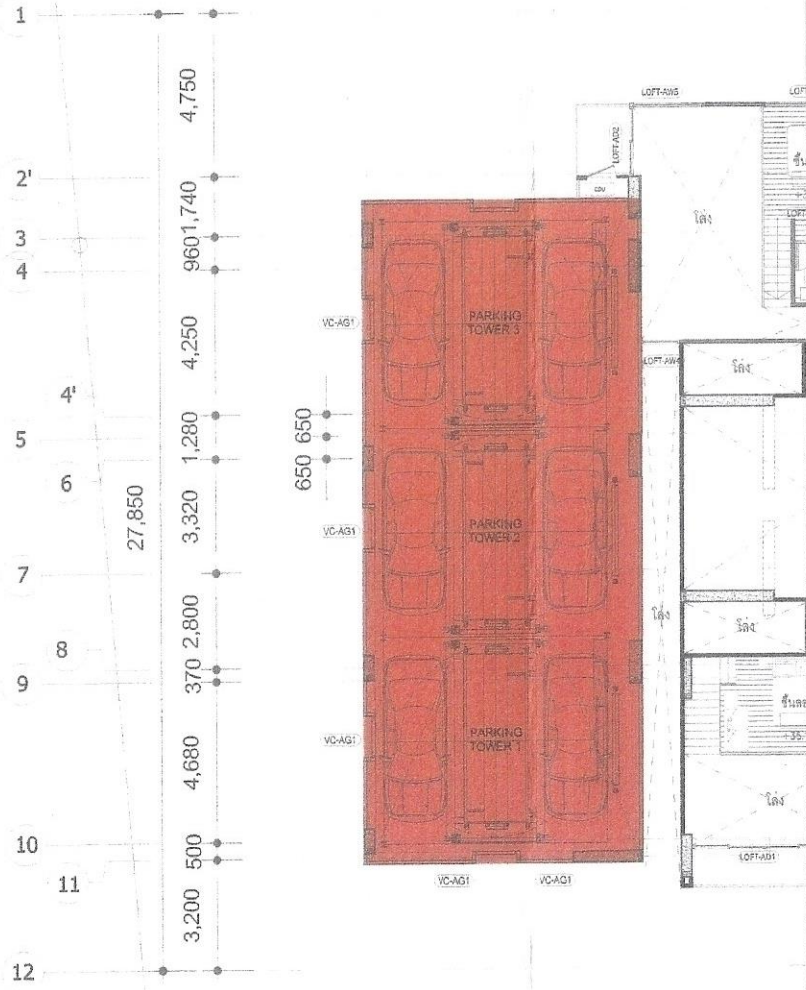
ติดตั้งหัว SPRINKLE พ่นน้ำดับเพลิง และ Heat Detector
ตรวจจับความร้อน 3 ชุด ต่อ 1 ชั้นอาคารจอดรถอัตโนมัติ
โดยที่ 1 ชุด จะครอบคลุมช่องจอดรถ 2 คัน



ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 10 (FACILITY)

มาตราส่วน 1:100

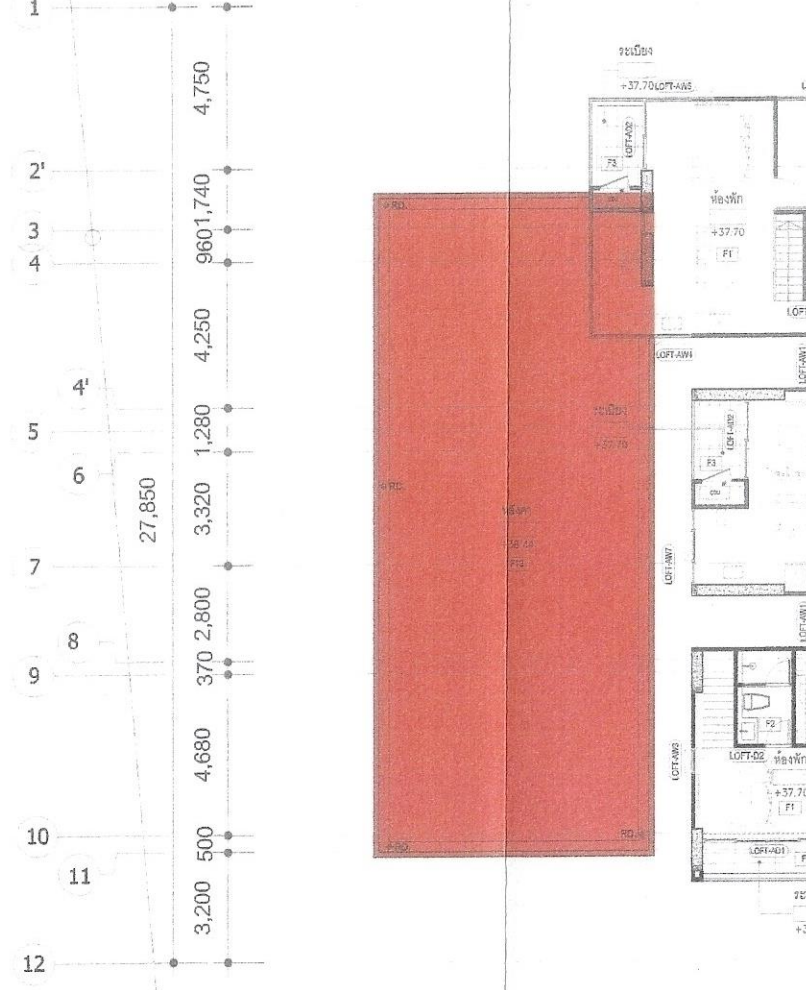
แสดงตำแหน่งทางเข้าของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
สำหรับเข้าไปดับเพลิงในระบบจอดรถอัตโนมัติ



ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 11 (LOFT UNIT)

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 31 ช่องทางเข้าไปยังบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ (2)



ผังอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 12 (LOFT UNIT)

มาตราส่วน 1:100

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชนาธิป ชลศึกษ์ สสท. 3236 อภิชาติ ศรีโรจนิกุลโย สสท. 2863 ศุภชาติ มุกุณแสง สสท. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กฤษณ์ ชัยโชคคิด สท. 7928 ไพชยนต์ เบญจโชติ สท. 68219 ทศพล พิริยะโรจน์ สท. 69143 อรุณชัย เขียวรัตน์ สท. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ธนกร รุ่งเรือง สท. 4506 กฤษณ์ นิลนาค สท. 4506 ธนาพร ศรีเพ็ญ สท. 4506	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เสฐียร รุ่งเรือง สท. 4190 ประจักษ์ แก้ววิทย์ สท. 43956 นพสิทธิ์ สิริพิชญ์ สท. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วรวัฒน์ อังคกุล สท. 233 ศุภชาติ ภิรมย์ปาน สท. 931 ธนวัฒน์ สิริสาครพงศ์ชัย สท. 4048 สุธงศพร ภาณุคุณ สท. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
อธิษฐ์ ธรรมสาร สท. 309 เฉลิมพร วรรณประเสริฐ สท. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดอ่านรายละเอียดก่อนใช้งาน ห้ามลอกเลียนแบบ

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่ 1 และ
ผังพื้นที่จอดรถ 1A - 1B

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทำรายงาน EIA	Stu/D/O	18/01/2562

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

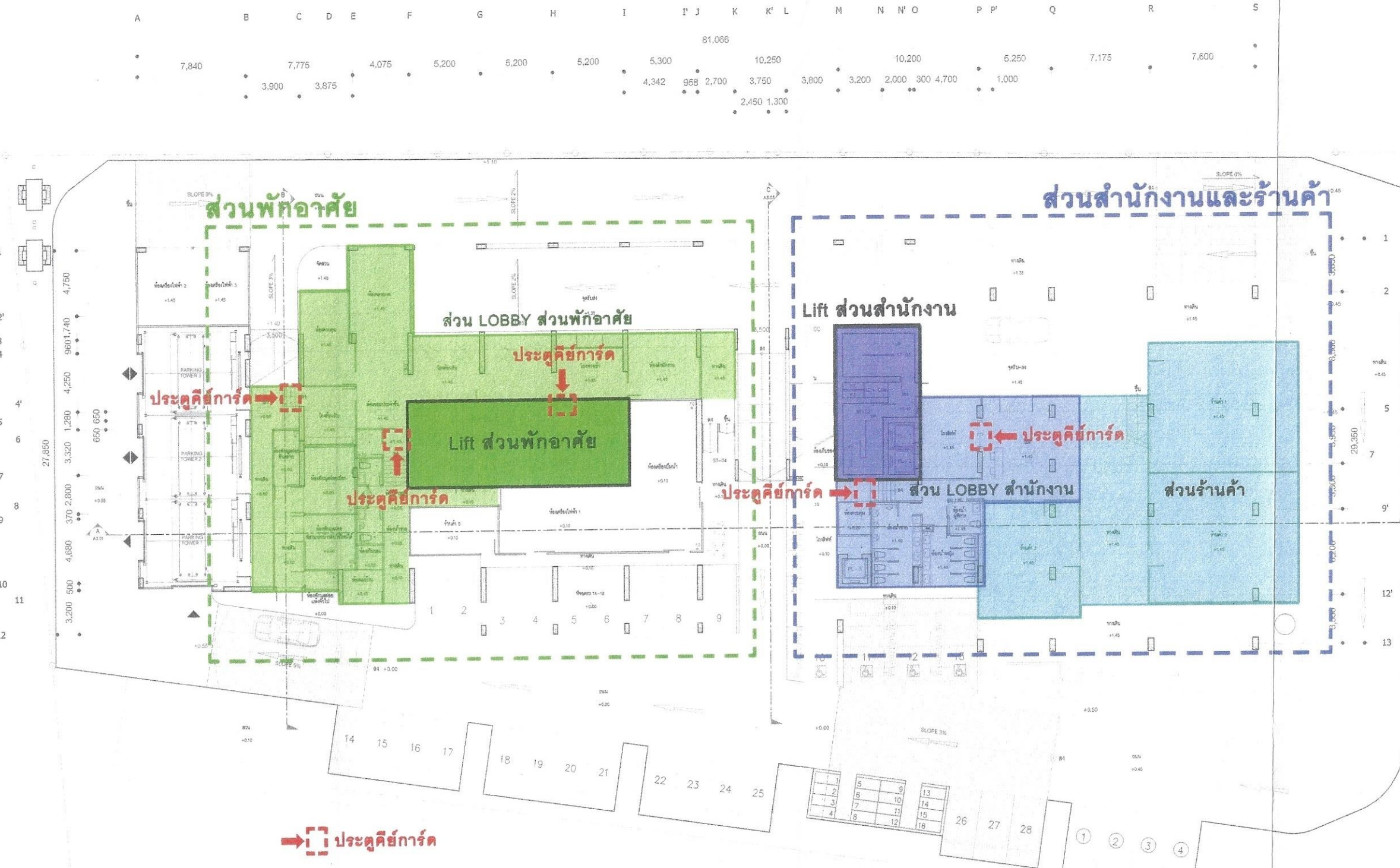
DRAWN DATE PRINTED DATE

SCALE REF.

DRAWING NO.

A

1.03



รูปที่ 32 แลนพื้นที่ 1 และชั้นจอดรถ 1A-1B แสดงตำแหน่งประตูคีย์การ์ด

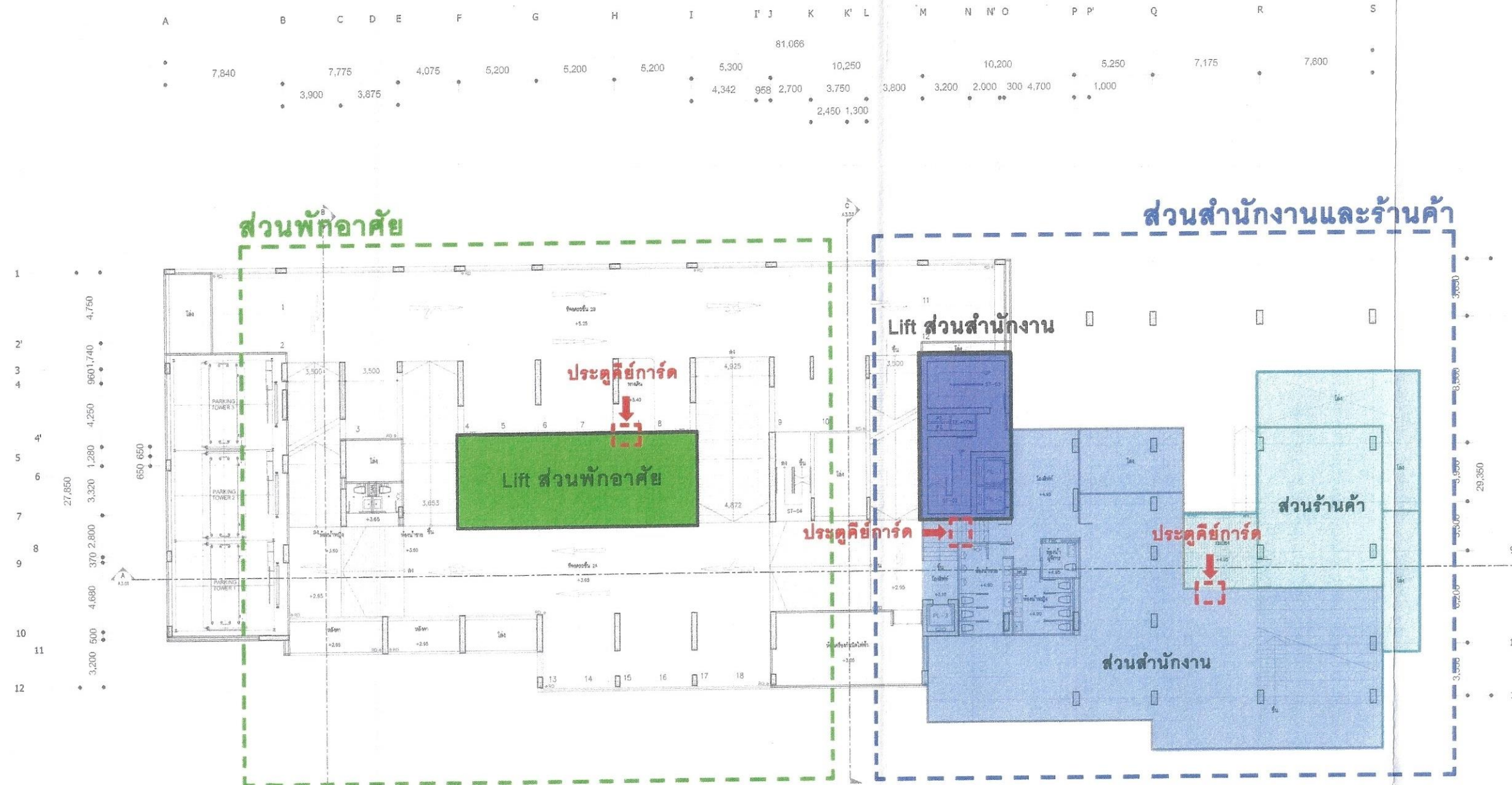
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

envi
MOVE
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังพื้นที่ 1 และ ผังพื้นที่จอดรถ 1A - 1B



รูปที่ 33 แปลนพื้นที่ขอยและชั้นจอดรถ 2A-2B แสดงตำแหน่งประตูศักร์

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีทำรายการงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ผังพื้นที่ลุ่ม และ ที่จอดรถชั้น 2A - 2B

หน้า 218/228

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE
ชำนาญ ชลสิทธิ์	สถ. 3236	
อภิชาติ ศรีโชนะบุญญ์	สถ. 2863	
ศุภชาติ นุญแสง	ภสถ. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:		
กรัย อัมมโธสิต	สน. 7928	
ไพฑูรย์ เป็กไธ	ภ. 68219	
ทศพล ศิริมาโรจนาวี	ภ. 69143	
ฉะฌม เจริญวัฒ	ภ. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
สมฤต วันสกลสิทธิ์	สพ. 4506	
เกษม นีราวุธ		
ธนาพันธ์ ศรีทิพย์		
MECHANICAL ENGINEERS:		
ฉะฌม รุณสิงห์ทอง	สก. 4190	
ปาริณี แกร่งพิง	ภ. 43956	
นพสิทธิ์ สัตติชัยชัยยศ	ภ. 40631	
SANITARY ENGINEERS:		
วรรัตน์ อภิชาติ	สส. 233	
สฤดา ภิรมย์ปาน	ภ. 931	
ธนวัฒน์ สิริมาโรจนะชัย	ภ. 4048	
ธีรยุทธ กาวะเทศ		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
ธีรชัย ชวนะชัย	ภ.ส.309	
เฉลิมพล วรรณประเสริฐ	ภ.ส.42	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใบนี้คือทรัพย์สินของสถาปนิกหรือหนึ่งในบริษัทที่เกี่ยวเนื่อง
 ใบนี้ถูกออกโดยมีเงื่อนไขว่าต้องส่งคืนเมื่อถูกขอ และห้ามใช้
 เฉพาะในโครงการที่ใบนี้ถูกออกเท่านั้น

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME: บริษัท ปริดา เรือลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่ขุดลอก
และที่จอดรถคัน 2A - 2B

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทราสารงาน EIA	Stu/D/O	18/01/2

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	A
DRAWN DATE	1.04
PRINTED DATE	
SCALE	REF.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ขนาดิต ชลสิทธิ์ สส. 3236 อภิชาติ ศรีโรจนกิจ สส. 2863 ศุภชาติ บุญแดง สส. 12268	ทัศนวิทย์
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กฤษณ์ อังชวลิต สย. 7928 ไพฑูริย์ บุญโสม สย. 68219 ทศพล หิรัญโรจน์ สย. 69143 อุษณีย์ เจริญธนา สย. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
สมเกียรติ วันสกลสิทธิ์ สท. 4506 ภานุวัฒน์ โนนาคู ธนาพร ศรีใหญ่	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เอวิน รุ่งโรจน์ทอง สท. 4190 ภาณุวัฒน์ แก้วมณี สท. 43956 นพสิทธิ์ สิริโชคชัย สท. 40631	เอวิน รุ่งโรจน์ทอง
SANITARY ENGINEERS:	
วรวิทย์ ฤทธิกิจ สส. 233 ศุภิตา ภิญโญ สส. 931 ธนวัฒน์ สิริกาญจน์ สส. 4048 ธัญเทพ การะคุณ	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย รวงษ์ศรี สท. 309 เฉลิมพล วรรณประเสริฐ สท. 42	ธีรชัย รวงษ์ศรี

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดอ่านข้อกำหนดก่อนใช้งาน

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

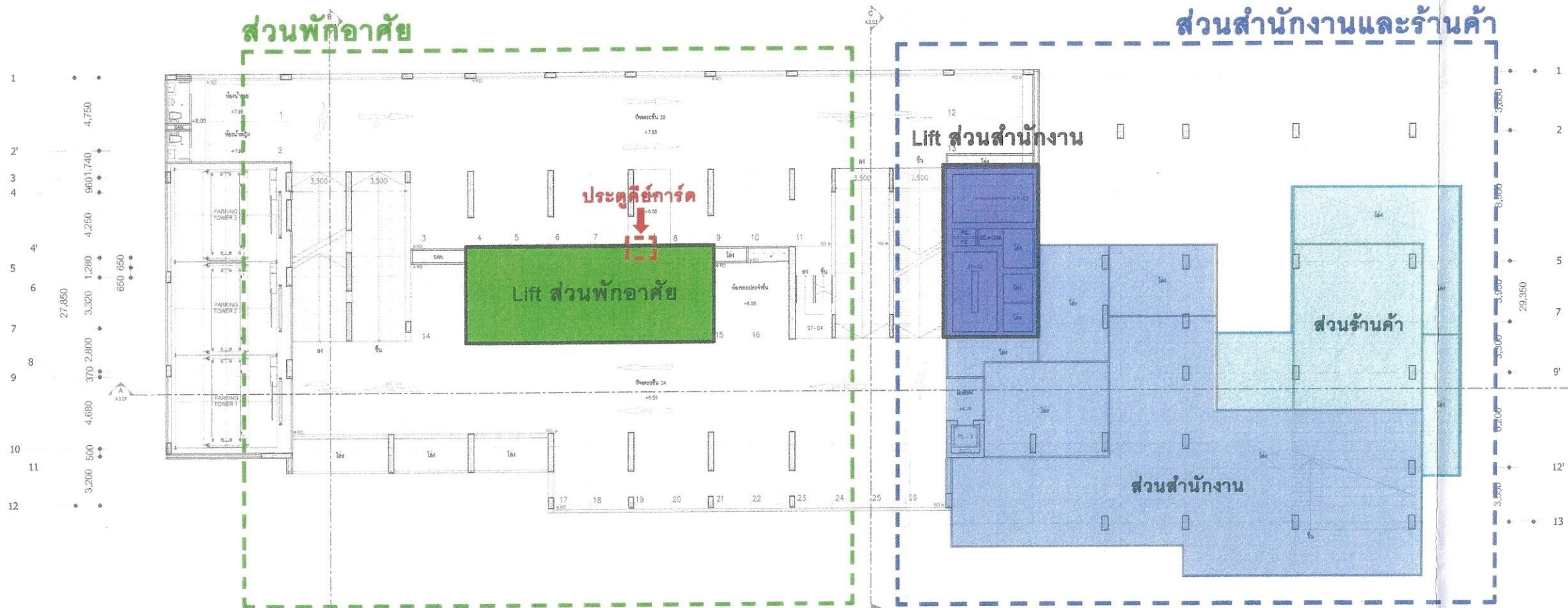
OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่จอดรถ 3A - 3B

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทำรายงาน EIA	Stu/D/O	18/01/2562

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	A
DRAWN DATE	PRINTED DATE
SCALE	REF.
	1.05

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
									81,066								
•	7,840	7,775		4,075	5,200	5,200	5,200	5,300		10,260			10,200		5,250	7,175	7,600
•		3,900	3,875					4,342	958	2,700	3,750	3,800	3,200	2,000	300	4,700	1,000
											2,450	1,300					



ประตูคีย์การ์ด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

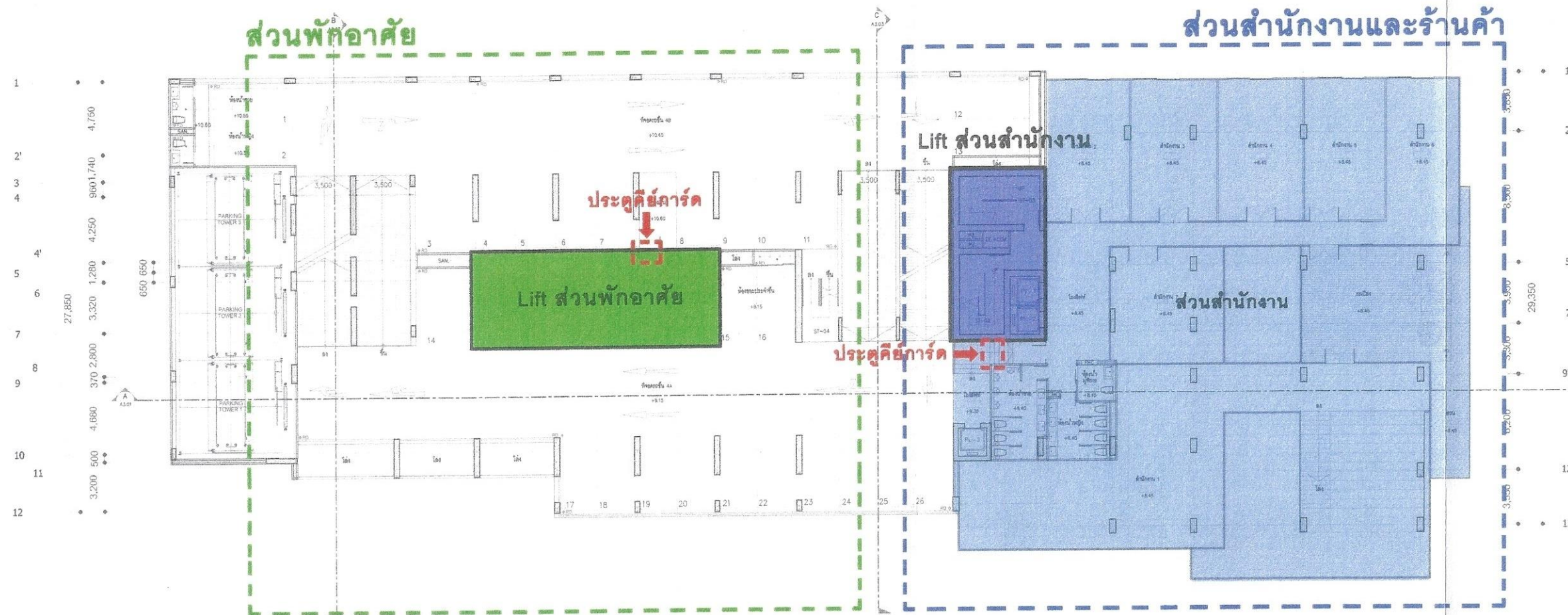
envi
MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 34 แปลนพื้นที่จอดรถ 3A-3B แสดงตำแหน่งประตูคีย์การ์ด

ผังพื้นที่จอดรถ 3A - 3B

หน้า 219/228

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
7,840	7,775	4,075	5,200	5,200	5,200	5,300	10,250	10,200	5,250	7,175	7,600							
3,900	3,875					4,342	958	2,700	3,750	3,800	3,200	2,000	300	4,700	1,000			
									2,450	1,300								



→ ประตูกิจการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

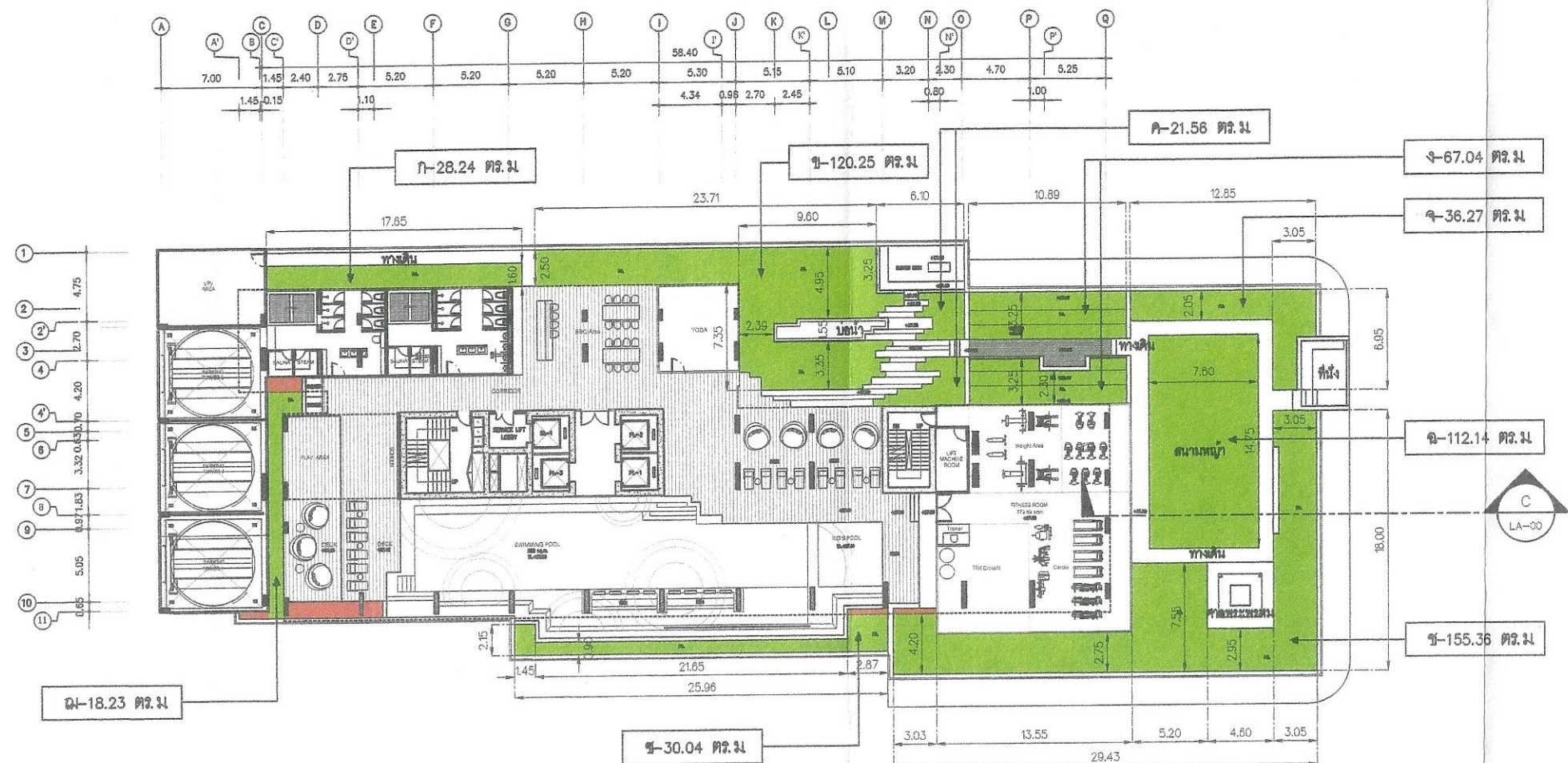
envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

รูปที่ 35 แปลนพื้นที่ 2 และชั้นจอดรถ 4A-4B แสดงตำแหน่งประตูกิจการ

ผังพื้นที่ 2 และ ที่จอดรถชั้น 4A - 4B

1:100

หน้า 220/228



ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียวจริง	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียว
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (A+B+C+D+E)	951.84	
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (G+H+I+J+K+L)		250.21
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 10 (M+N+O+P+Q+R+S+T)		589.14
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 17 (U+V+W+X+Y)		191.93
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 18 (Z+AA)		60.72
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 48 (BB+CC)		378.04
	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้	951.84	1,470.04
			2,421.88

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 10 (ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) = 12.51 ตร.ม

- จำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 951.84 ตร.ม
- จำนวนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้น 1 = 1,202.05 ตร.ม
- จำนวนพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ = 2,421.88 ตร.ม

o เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้น 1 --- ต้องการพื้นที่สีเขียวชั้น 15% ของพื้นที่โครงการ = 935.4 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 16.44 ตร.ม)

- o เกณฑ์พื้นที่สีเขียว 1 คน/ 1 ตรม --- จำนวนคนในโครงการ = 2,346 คน
- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 2,346 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 75.88 ตร.ม)
- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างอย่างน้อย 50% = 1,194.5 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 7.55 ตร.ม)

ชั้น 10 - พื้นที่สีเขียว 589.14 ตร.ม

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 10
0 1 2 5 10 20

รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

หน้า 222/228

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/4-55 ชั้น 5 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 23/4-55 ชั้น 5 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท เอ็มอีซี คอนซัลตันส์ จำกัด
เลขที่ 23/4-55 ชั้น 5 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100

field
field landscape studio
บริษัท ฟิวด์ แลนด์สเคป สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 23/4-55 ชั้น 5 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

สถาปนิก นายคณิศร สดก. 3236
สถาปนิก นายคณิศร สดก. 2863
สถาปนิก นายคณิศร สดก. 12268

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร นายคณิศร สดก. 7928
วิศวกร นายคณิศร สดก. 68219
วิศวกร นายคณิศร สดก. 68143
วิศวกร นายคณิศร สดก. 7928

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร นายคณิศร สดก. 4506
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4506
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4506

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร นายคณิศร สดก. 4190
วิศวกร นายคณิศร สดก. 43956
วิศวกร นายคณิศร สดก. 40631

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร นายคณิศร สดก. 233
วิศวกร นายคณิศร สดก. 931
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4048

LANDSCAPE ARCHITECT:

สถาปนิก นายคณิศร สดก. 309
สถาปนิก นายคณิศร สดก. 42

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อพิจารณา EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

DRAWN DATE PRINTED DATE

SCALE REF.

LA

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก นายคณิศร สดก. 3236	นายคณิศร
นักเขียน ตรีวิมลศิริกุล สดก. 2893	
สถาปนิก นายณัฐพล สดก. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 7928	นายคณิศร
วิศวกร นายคณิศร สดก. 68219	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 68143	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4506	นายคณิศร
วิศวกร นายคณิศร สดก. 43956	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 40631	
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4190	นายคณิศร
วิศวกร นายคณิศร สดก. 43956	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 233	นายคณิศร
วิศวกร นายคณิศร สดก. 931	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4048	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
วิศวกร นายคณิศร สดก. 309	นายคณิศร
วิศวกร นายคณิศร สดก. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดและรายละเอียดที่ระบุไว้ ห้ามใช้ขนาดย่อ

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 17, 18, 48

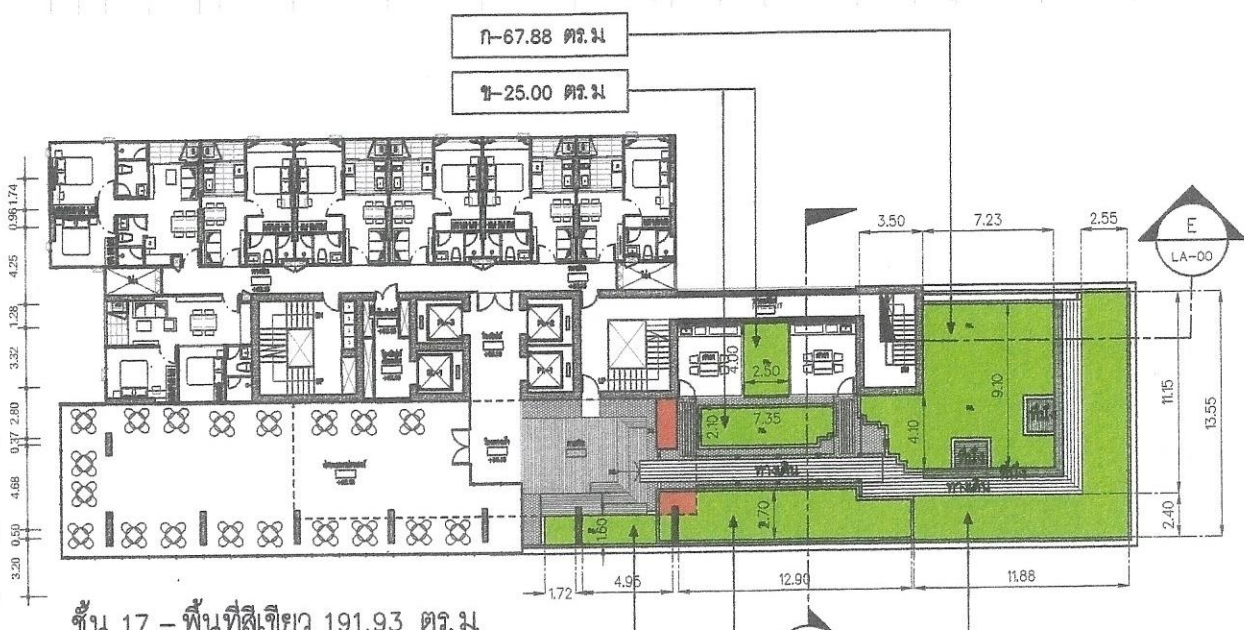
ISSUED/REVISION:	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบผังพื้นที่สีเขียว EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN
DRAWN BY
DRAWN DATE
SCALE

DRAWING NO.
LA
PRINTED DATE
REF.

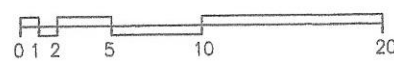
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ชั้น 17 - พื้นที่สีเขียว 191.93 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 17



ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม) สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ (ตร.ม) สีเขียว
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 (A+B+C+D+E)	951.84	
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (A+B+C+D+E)		250.21
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 10 (A+B+C+D+E+J+K)		589.14
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 17 (A+B+C+D)		191.93
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 18 (A+B)		60.72
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 48 (A+B)		378.04
		951.84	1,470.04
	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		2,421.88

พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) = 5.45 ตร.ม

- จำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 = 951.84 ตร.ม
- จำนวนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้น 1 = 1,202.05 ตร.ม
- จำนวนพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ = 2,421.88 ตร.ม

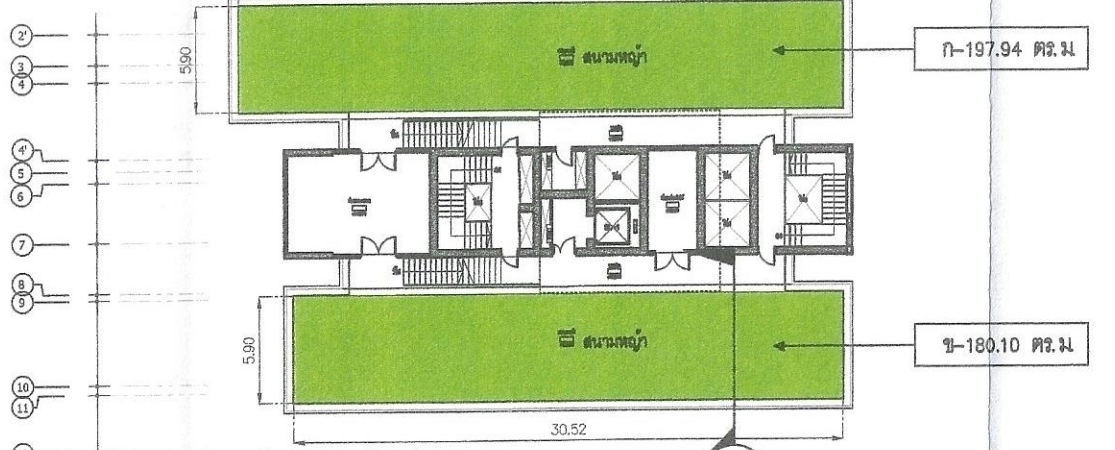
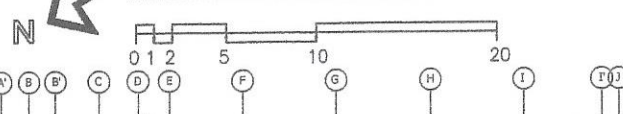
o เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน --- ต้องการพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 15% ของพื้นที่โครงการ = 935.4 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 16.44 ตร.ม)

o เกณฑ์พื้นที่สีเขียว 1 คน/ 1 ตรม --- จำนวนคนในโครงการ = 2,346 คน
--- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 2,346 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 75.88 ตร.ม)
--- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ต่ำกว่าอย่างน้อย 50% = 1,194.5 ตร.ม (เกินเกณฑ์ = 7.55 ตร.ม)



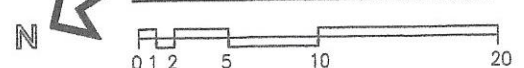
ชั้น 18 - พื้นที่สีเขียว 60.72 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 18



ชั้น 48 - พื้นที่สีเขียว 378.04 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 48



รูปที่ 38 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17, 18 และ 48

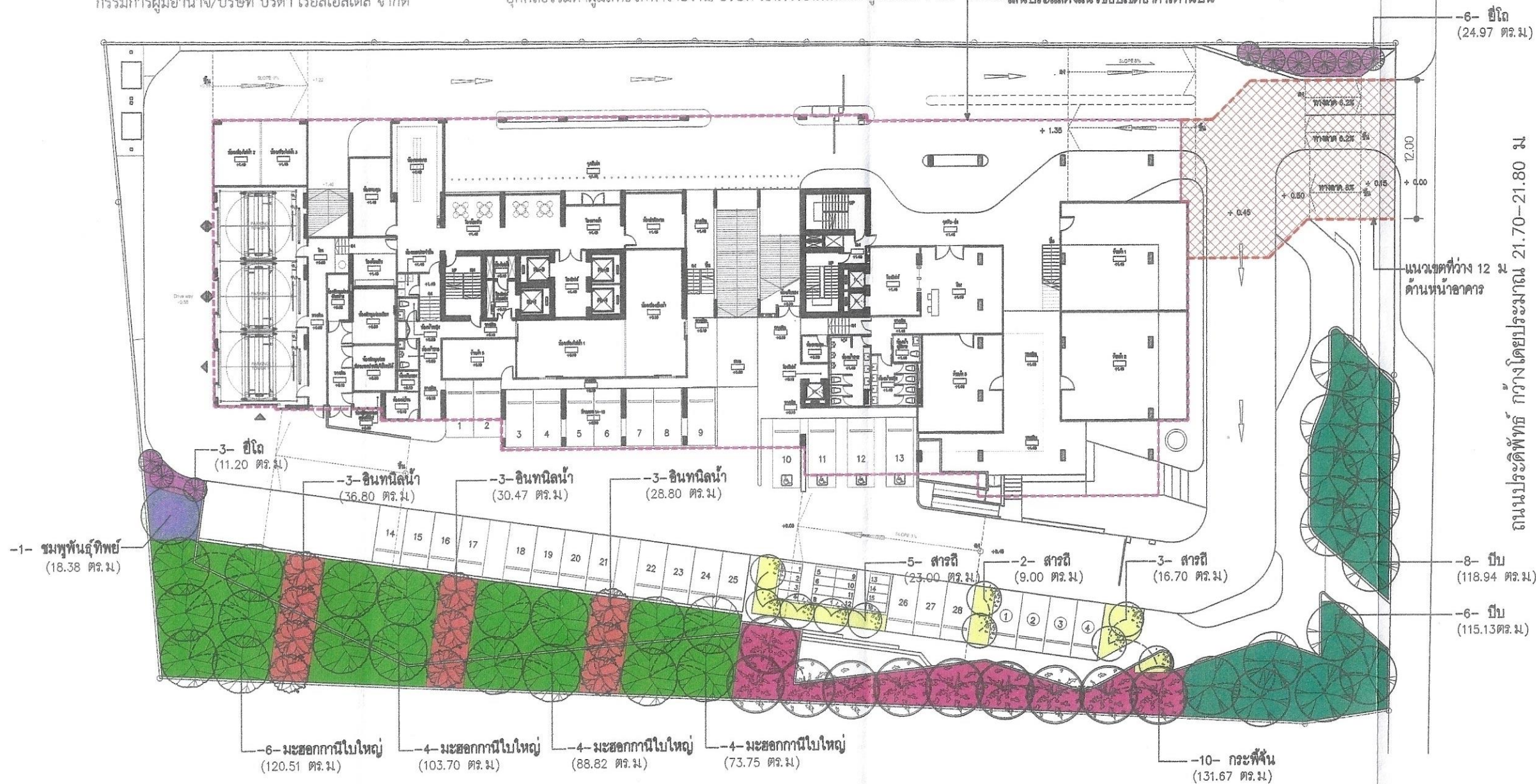
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เส้นประแสดงแนวขอบเขตอาคารด้านบน



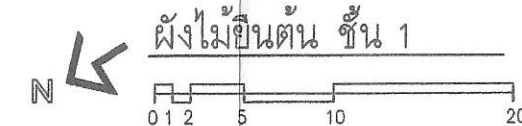
รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	ฮิโด	<i>Nerium oleander L.</i>	๑ 3"	2.00 ม.	2.00 ม.	9	36.17
	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla King</i>	๑ 8"	5.00 ม.	7.00 ม.	18	386.78
	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	๑ 12"	5.00 ม.	7.00 ม.	14	234.07
	อินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa Pers.</i>	๑ 8"	3.50 ม.	6.00 ม.	10	96.07
	สารภี	<i>Mamea siamensis T. Anders.</i>	๑ 6"	3.00 ม.	5.00 ม.	10	48.70
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Tabebuia rosea</i>	๑ 12"	5.00 ม.	7.00 ม.	1	18.38
	กระพี้จั่น	<i>Miletia brandistana Kurz</i>	๑ 10"	5.00 ม.	6.00 ม.	10	131.67
รวม						72	951.84

ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียวจริง	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียว
พื้นที่สีเขียวจริง ชั้น 1	951.84	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		250.21
พื้นที่สีเขียว ชั้น 10		589.14
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17		191.93
พื้นที่สีเขียว ชั้น 18		60.72
พื้นที่สีเขียว ชั้น 48		378.04
	951.84	1,470.04
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		2,421.88

รูปที่ 39 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1



ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชานาธิด ชลศึกษ์ สสท. 3236	ชานาธิด
อภิชาติ ศรีโรจนกิจโย สสท. 2863	
ศุภชาติ บุญแดง สสท. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กฤษ อำนวยโกลิ์ สส. 7928	
ไพฑูริย์ เบญจเสนา สส. 68219	
ทศพล พิทยะโรจน์ สส. 69143	
ฉัตรชัย เชื้อชื่นดา สส. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ธนภรณ์ วิมลสุภกิจ สสท. 4506	
ภรณ์รัตน์ วัฒนา สส. 40631	
ธนภรณ์ ศรีเพ็ญ สส. 40631	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เอวิน รุ่งเรืองทอง สส. 4190	
ปาริชาติ แก้วสวัสดิ์ สส. 43956	
นพสิทธิ์ สิริกิตยธิ์ สส. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วราภรณ์ ภักดิ์ สส. 233	
สุธิดา ภิญโญ สส. 931	
ธนวัฒน์ สิริภักดิ์ สส. 4048	
อรรถพร ภาณุเดช สส. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย ชวรงค์ สส. 309	ธีรชัย ชวรงค์
เจษฎาภรณ์ วรณพรัตน์ สส. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรนำข้อมูลจากผังไปใช้เกินกว่าที่ระบุไว้

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

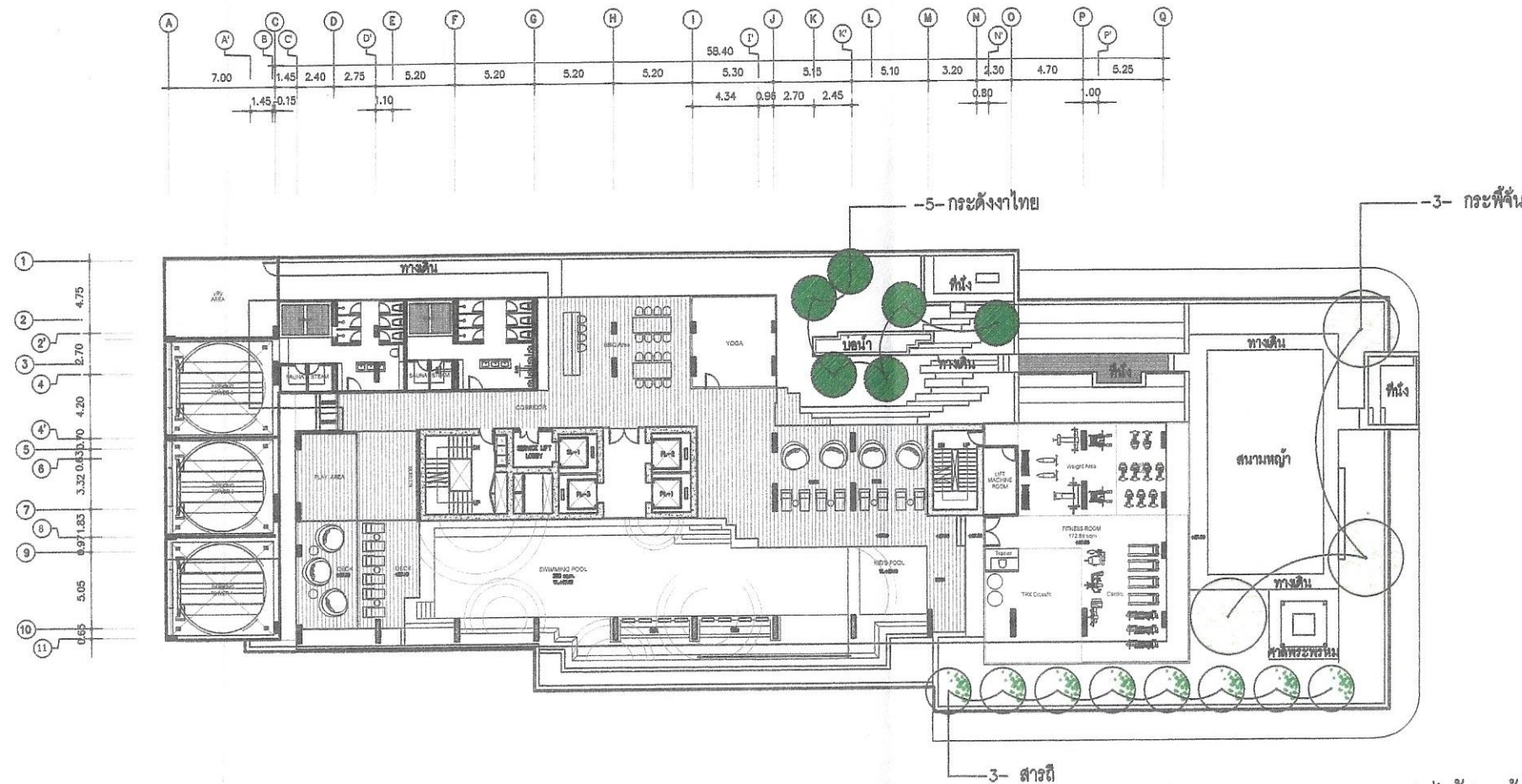
LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ISSUED/REVISION:	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบเพื่อทำรายงาน EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
	LA
DRAWN BY	
DRAWN DATE / PRINTED DATE	
SCALE	REF.



รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	กระดังงาไทย	Cananga odorata (Lamk.) Hook.f. et Th.	๑ 6"	3.00 ม.	5.00 ม.	6	42.43
	กระเพรา	Millettia brandisiana Kurz	๑ 10"	5.00 ม.	6.00 ม.	3	58.93
	สาหร่าย	Mammea siamensis T. Anders.	๑ 6"	3.00 ม.	5.00 ม.	8	56.57
รวม						17	157.93

ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียว
พื้นที่สีเขียวข้างใน ชั้น 1	951.84	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		250.21
พื้นที่สีเขียว ชั้น 10		589.14
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17		191.93
พื้นที่สีเขียว ชั้น 18		60.72
พื้นที่สีเขียว ชั้น 48		378.04
	951.84	1,470.04
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		2,421.88

รูปที่ 40 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 10

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชานลัด ชลศิริกุล สถา. 3236	ชานลัด ชลศิริกุล
อภิชาติ ศรีโรจน์บุญไทย สถา. 2863	
ศุภชาติ บุญแดง สถา. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
กรีช อัครโคตร สถา. 7928	กรีช อัครโคตร
ไพฑูริย์ เบญจโชติ สถา. 68219	
ศุภโชค ศิริโรจน์บุญไทย สถา. 68143	
อุษณีย์ เฉยจินดา สถา. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ชนกฤต วัฒนกุลสถา. 4506	ชนกฤต วัฒนกุล
ณัฐพล ใจมาก	
ณภาพร ศรีพิชญ์	
MECHANICAL ENGINEERS:	
เจษฎ์ จุฬสิงห์ทอง สถา. 4190	เจษฎ์ จุฬสิงห์ทอง
ปาริชาติ แก้วประสิทธิ์ สถา. 43956	
นพสิทธิ์ สิริคชิตชัย สถา. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วราวรรณ อภิรักษ์ สถา. 233	วราวรรณ อภิรักษ์
สุธิดา สิริขันธ์สถา. 931	
ธนวัฒน์ สิริขันธ์สถา. 4048	
สุวิมล การะคุณ	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ธีรชัย ธรรมศิริ สถา. 309	ธีรชัย ธรรมศิริ
เจษฎ์พล วรรณประเสริฐ สถา. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้สำหรับยื่นขออนุญาตเท่านั้น ห้ามใช้ซ้ำโดยไม่ขออนุญาต

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประดิพัทธ์

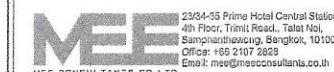
LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 10

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบผังอาคาร EIA	Stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	LA
DRAWN DATE	PRINTED DATE
SCALE	REF.



ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

สถาปนิก ชลสิทธิ์ สด. 3236
สถาปนิก ศิริโรจน์กัญญา สด. 2863
สถาปนิก บุญแสง สด. 12268

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร ชัยวัฒน์ สด. 7928
วิศวกร เป็ญไชย สด. 68219
วิศวกร ศิริโรจน์กัญญา สด. 682143
วิศวกร เจริญธนา สด. 7928

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร รุ่งโรจน์ สด. 4506
วิศวกร วิภากร
วิศวกร ศิริพัญ

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร รุ่งโรจน์ สด. 4190
วิศวกร วิภากร สด. 43955
วิศวกร ศิริพัญ สด. 40631

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร รุ่งโรจน์ สด. 233
วิศวกร วิภากร สด. 931
วิศวกร ศิริพัญ สด. 4048
วิศวกร ศิริพัญ

LANDSCAPE ARCHITECT:

สถาปนิก รุ่งโรจน์ สด. 309
สถาปนิก วิภากร สด. 42

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังแสดงปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 1

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทำงาน EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

LA

DRAWN DATE PRINTED DATE

SCALE REF.

สันกระบือ 26.30 ตร.ม

สันกระบือ 6.20 ตร.ม

บาน้ำ 24.97 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 31.44 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 76.00 ตร.ม

เฮลิโคเนีย 59.21 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 234.61 ตร.ม

พวงทองต้น 88.18 ตร.ม

ขาไก่ 9 ตร.ม

ขาไก่ 9 ตร.ม

ขาไก่ 23.00 ตร.ม

ขาไก่ 9.00 ตร.ม

พุดตะบอง 48.94 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 12.67 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 118.94 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 18.00 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 16.43 ตร.ม

พยับหมอก 30.10 ตร.ม

สันกระบือ 91.54 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 25.34 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 48.00 ตร.ม

เข็มอินเดีย 64.35 ตร.ม

จิงจูฉ่ำ 130.84 ตร.ม

รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน / ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม)
	ขาไก่	Justicia fragilis Wall.	0.30 ม	0.40 ม	50.00
	พยับหมอก	Plumbago auriculata	0.30 ม	0.40 ม	30.10
	พุดตะบอง	Brunfelsia americana L.	0.30 ม	0.40 ม	48.94
	เข็มอินเดีย	Pentas lanceolata (Forsk.)	0.30 ม	0.40 ม	64.35
	บาน้ำ	Turnera subulata G.E.Sm.	0.30 ม	0.40 ม	24.97
	จิงจูฉ่ำ	Rhapis excelsa (Thunb.) A.Henry.	0.50 ม	1.50 ม	130.84
	สันกระบือ	Excoecaria cochinchinensis Lour.	0.30 ม	0.50 ม	124.04
	พวงทองต้น	Thryallis glauca	0.40 ม	0.60 ม	88.18
	เฮลิโคเนีย	Heliconia psittacorum	0.60 ม	1.50 ม	59.20
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	-	-	581.43
	รวม				1,202.05

ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม) ไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม) ไม้คลุมดิน
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	951.84	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		250.21
พื้นที่สีเขียว ชั้น 10		589.14
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17		191.93
พื้นที่สีเขียว ชั้น 18		60.72
พื้นที่สีเขียว ชั้น 48		378.04
	951.84	1,470.04
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		2,421.88

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 = 1,202.05 ตร.ม

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1
พื้นที่สีเขียว 1,202.05 ตร.ม

รูปที่ 41 ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

หน้า 226/228

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

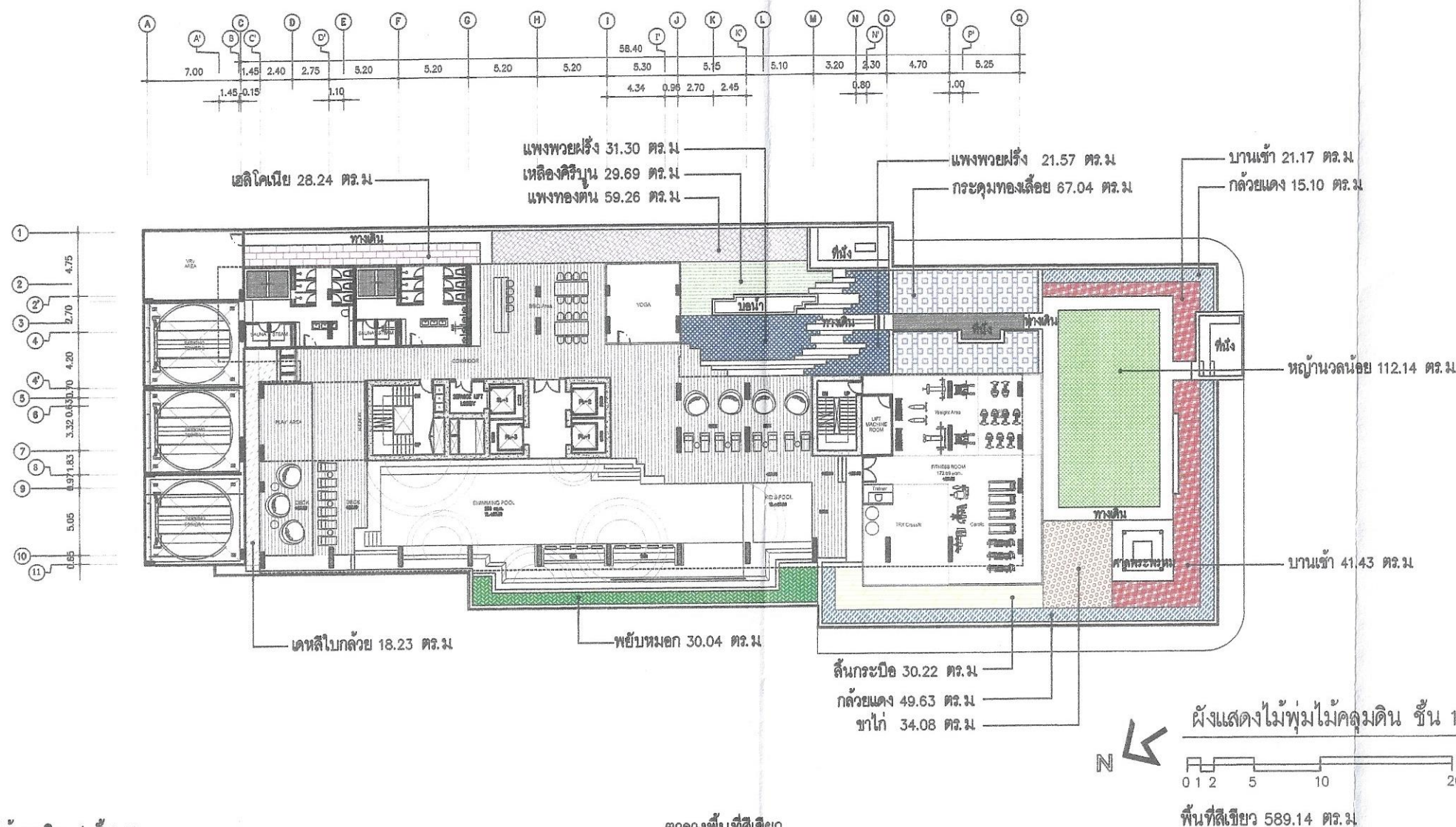
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน / ชั้น 10

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชาไก่	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.30 ม	0.40 ม	34.08
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i>	0.30 ม	0.40 ม	30.04
	กระดุมทองน้อย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	0.20 ม	0.20 ม	67.04
	กล้วยแดง	<i>Heliconia indica</i> Lamarck cv. Spectabilis	0.80 ม	1.20 ม	64.73
	บานเช้า	<i>Turnera subulata</i> G.E.Sm.	0.30 ม	0.40 ม	62.60
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott	0.40 ม	0.40 ม	18.23
	แพงพวยฝรั่ง	<i>Catharanthus roseus</i> (L.) G. Don	0.30 ม	0.40 ม	52.87
	ต้นกระบือ	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	0.30 ม	0.50 ม	30.22
	พวงทองต้น	<i>Thryallis glauca</i>	0.40 ม	0.60 ม	59.26
	เหลียงศรีบุญ	<i>Pachystachys lutea</i> Nees	0.40 ม	0.60 ม	29.69
	เฮลิโคเนีย	<i>Heliconia psittacorum</i>	0.60 ม	1.50 ม	28.24
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-	-	112.14
รวม					589.14

ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียวชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.) สีเขียว
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	951.84	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		250.21
พื้นที่สีเขียว ชั้น 10		589.14
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17		191.93
พื้นที่สีเขียว ชั้น 18		60.72
พื้นที่สีเขียว ชั้น 48		378.04
	951.84	1,470.04
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		2,421.88

รูปที่ 42 ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 10

หน้า 227/228

stu/D/O architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทกต์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECT:

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. ใช้เส้นและสีตามแบบที่กำหนด ห้ามเปลี่ยนแปลง

PROJECT NAME:

GRENE PHADIPAT
โครงการกรีน ประติพจน์

LOCATION:

ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

DRAWING TITLE:

ผังแสดงปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 10

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อทำงาน EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

DRAWN DATE PRINTED DATE

SCALE REF.

LA

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

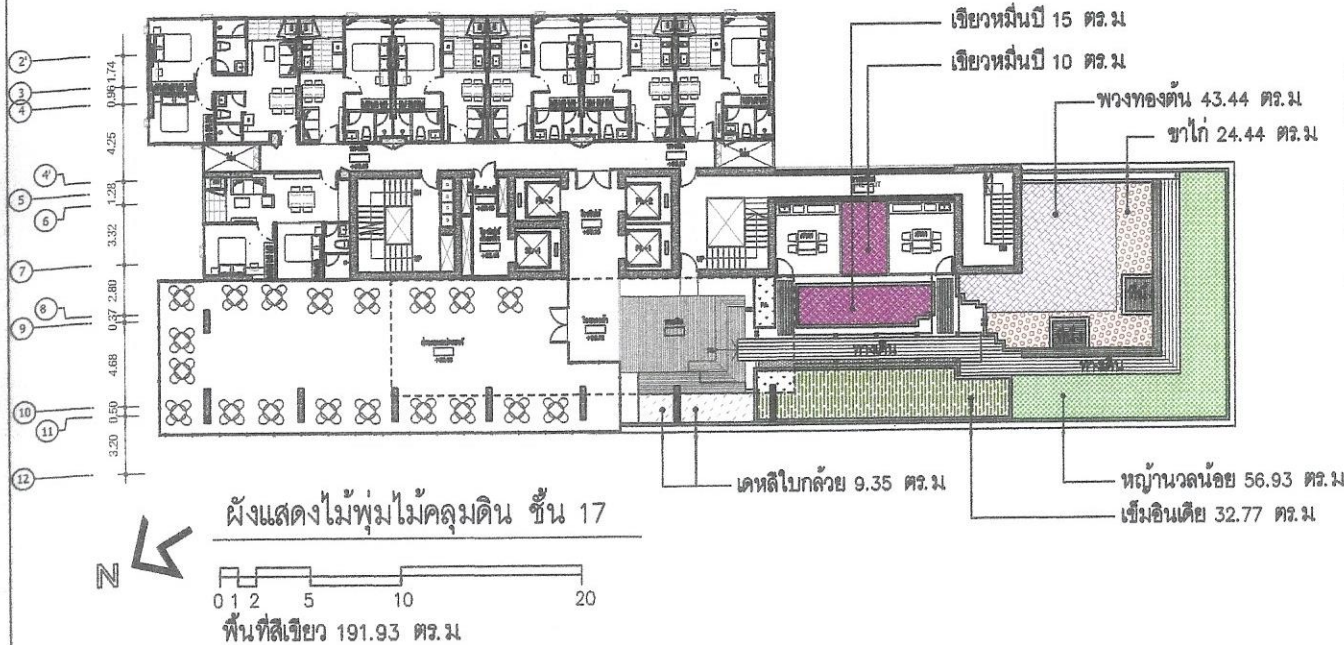
PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



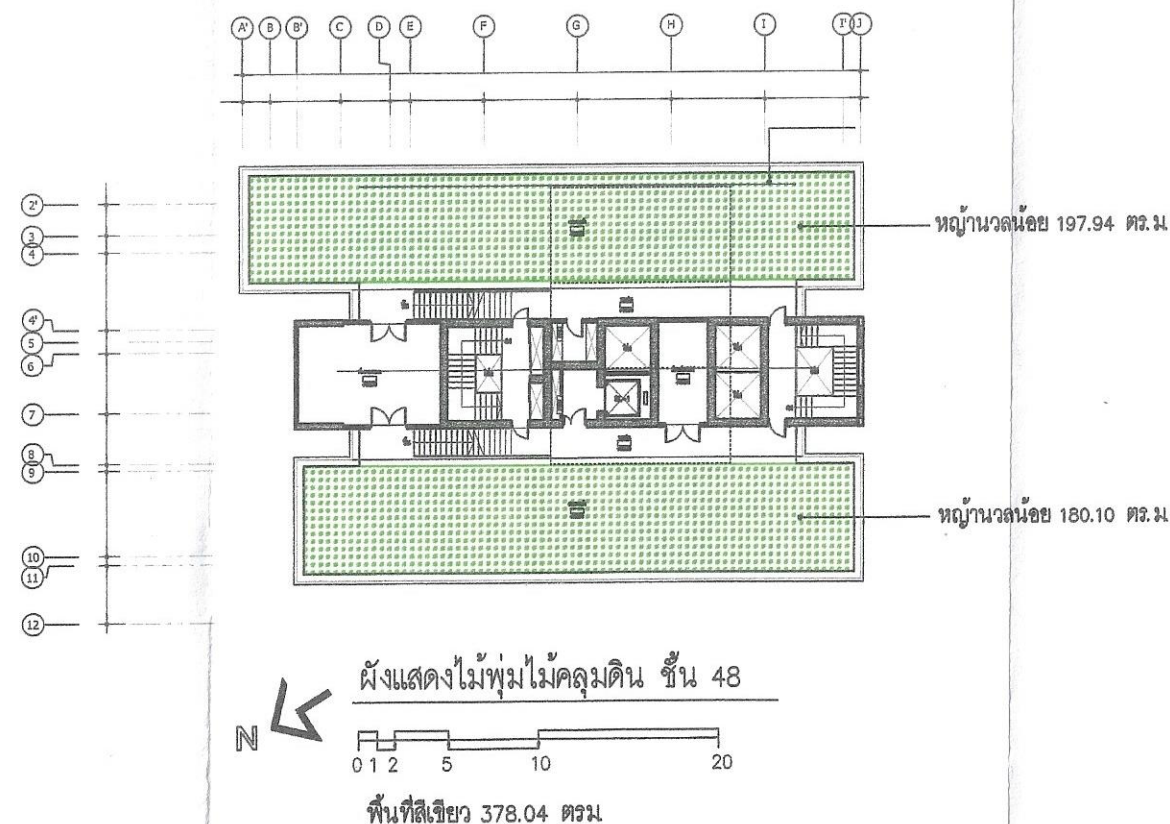
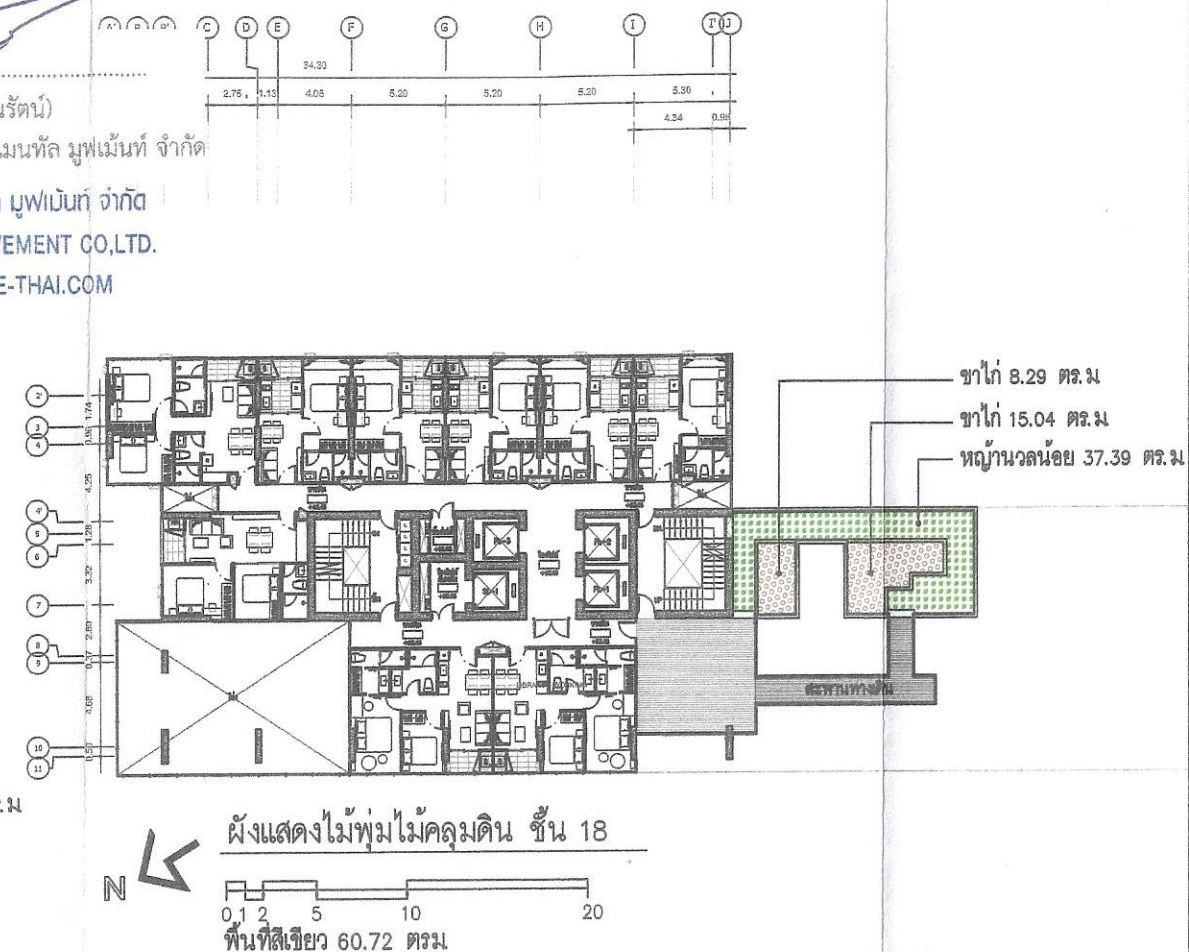
รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน / ชั้น 17,18,48

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม)
	ชาไก่	<i>Justicia fragilis</i> Woll.	0.30 ม	0.40 ม	47.77
	เขี้ยวหมื่นปี	<i>Aglaonema modestum</i> Schott.	0.30 ม	0.40 ม	25.00
	เข็มอินเดีย	<i>Pentas lanceolata</i> (Forssk.)	0.30 ม	0.40 ม	32.77
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott	0.40 ม	0.40 ม	9.35
	พวงทองตัน	<i>Thryallis glauca</i>	0.40 ม	0.60 ม	43.44
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-	-	472.36
รวม					630.69

ตารางพื้นที่สีเขียว

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม) ไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม) ไม้คลุมดิน
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	951.84	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		250.21
พื้นที่สีเขียว ชั้น 10		589.14
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17		191.93
พื้นที่สีเขียว ชั้น 18		60.72
พื้นที่สีเขียว ชั้น 48		378.04
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้	951.84	1,470.04
	2,421.88	

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียว ชั้น 17,18,48 = 630.69 ตร.ม



รูปที่ 43 ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 17, 18 และ 48

stu/D/O
architects

บริษัท สตูดิโอ อาร์คิเทคส์ จำกัด
เลขที่ 23/34-35 ชั้น 5 ห้อง 5B ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Deframing
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 88/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
23/34-35 Prime Hotel Central Station
4th Floor, Triant Road, Total No.1,
Sampetwong, Bangkok, 10100
Office: +66 2107 2028
Email: mee@meeconsultants.co.th

field
field landscape studio
FIELD LANDSCAPE STUDIO CO., LTD.
233 Bang Na-Pong Road,
23rd Floor, Room 23, Rama 4 road,
Bang Na Substation, Bangkok,
Bangkok 10130 Thailand
Telephone: +66 2659 1274

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก: ปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 3236	นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
สถาปนิก: ปิยะฉัตร ปริดานนท์ ส.ศ. 2863	
สถาปนิก: บุญเด่น พลเดช ส.ศ. 12268	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 7928	นาย ชัยวัฒน์
วิศวกร: เป็ญไธสง ส.ศ. 68219	
วิศวกร: พิชัยโรจน์ ส.ศ. 69143	
วิศวกร: เฉลิมเกียรติ ส.ศ. 7928	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร: วันมลฤกษ์ ส.ศ. 4506	นาย วันมลฤกษ์
วิศวกร: ธีรภัทร ส.ศ. 4506	นาย ธีรภัทร
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4190	นาย ชัยวัฒน์
วิศวกร: ปิยะฉัตร ส.ศ. 43956	
วิศวกร: นพสิทธิ์ ส.ศ. 40631	
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 233	นาย ชัยวัฒน์
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 931	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4048	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 4048	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 309	นาย ชัยวัฒน์
วิศวกร: ชัยวัฒน์ ส.ศ. 42	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME:
GRENE PHADIPAT
โครงการกรีเน่ ประดิพัทธ์

LOCATION:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME:
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

DRAWING TITLE:
ผังแสดงปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 17 , 18 , 48

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแก้ไขงาน EIA	stu/D/O	15/05/2562

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	LA
DRAWN DATE / PRINTED DATE	
SCALE	REF.