

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CAPE PANWA RESORT HOTEL
ของบริษัท นีรนาท กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโครงการ CAPE PANWA RESORT HOTEL ขนาดพื้นที่ 44 ไร่ จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ บ้านพันวา หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 61 แห่ง ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องไม่ระบายน้ำทิ้งหรือน้ำเสียใดๆ ออกจากพื้นที่โครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ สำหรับการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการฯ จำต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมใดๆ ตลอดจนการวางท่อหรือลำรางระบายน้ำต้องไม่เกิดมลพิษนี้
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากปอดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะและห้องพักมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
8. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ซึ่งในบริเวณที่ 1 ให้มีได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และจะต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 เว้นแต่ในเขตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้มีอาคารสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีบางส่วนที่อยู่ในบริเวณ 2 ให้มีอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งขอให้โครงการฯ ดำเนินการแก้ไขแบบก่อสร้างของอาคารพักอาศัยแบบ Chalet แบบที่ 1 ที่มีความสูงจากระดับหลังคาสูงสุด 15.8 เมตร ให้ไม่เกิน 12.0 เมตร และก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ
9. โครงการฯ จักต้องหลีกเลี่ยงการทำลายไม้ยืนต้น และพิจารณาปลูกไม้ขนาดใหญ่ เพื่อบดบังอาคารและทำให้สภาพสิ่งแวดล้อมกลมกลืนกับธรรมชาติ ตลอดจนรูปแบบอาคารและสีจักต้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันเป็นธรรมชาติด้วย
10. โครงการฯ จักต้องควบคุมและสนับสนุนในการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อไม่ให้ทำลายสภาพแวดล้อมที่สวยงามโดยเฉพาะบริเวณชายหาด
11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น
12. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

13. โครงการฯ จัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระยะก่อสร้าง	- การดำเนิน โครงการจะดำเนินการในพื้นที่ประมาณ 20 ไร่ จากพื้นที่ทั้งหมด 44 ไร่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ของเจ้าของเดิมไปบ้างแล้ว เช่น การทำสวนยาง สวนมะพร้าว ส่วนพื้นที่ที่เหลือเป็นพื้นที่ที่มีสภาพป่าผสมกับการปลูกมะพร้าวไว้แล้ว การก่อสร้างได้มีการจัดทำถนนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง โดยพยายามคงสภาพพื้นที่เดิมให้มากที่สุด จึงเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้น แต่จะมีผลต่อทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน พื้นที่ยังคงมีสภาพภูมิประเทศเป็นที่สูงและลาดชันตามธรรมชาติ	- กิจกรรมก่อสร้างโครงการได้มีการพิจารณาเปิดพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ โดยปรับหน้าดินแบบขั้นบันได และก่อสร้างเขื่อนกันดินที่ปลายลาดของขั้นบันไดแต่ละขั้น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งปกคลุมในบริเวณที่มีการขุดและถมดิน เพื่อลดปัญหาในการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- เนื่องจากในระยะก่อสร้างได้มีการรบกวนสภาพภูมิประเทศเดิมในระดับต่ำ ตลอดจนลักษณะและความสูงของอาคารต่าง ๆ มีลักษณะความสูงค่อย ๆ เพิ่มขึ้นไปตามระยะจากระยะห่างจากเขตที่ดิน เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วจะมีอาคารพักแบบ Superior สูง 4.80 ม. จำนวน 39 หลัง และมีอาคารพักแบบ Chalet และอาคารส่วนกลาง (Main Building) สูงที่สุด 12 เมตร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม อยู่ในระยะที่ห่างออกไปตามลำดับ และไม่มี ความสูงโดดเด่น โครงการได้รักษาต้นมะพร้าวดั้งเดิมไว้ ทำให้มีอาคารประกอบต่าง ๆ ของโครงการกระจายอยู่ปะปนไปกับต้นมะพร้าวและต้นไม้อื่น ๆ รวมทั้งโครงการจะมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ให้มีลักษณะใกล้เคียงพื้นที่เดิม จึงมีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิมได้	(1) ดำเนินการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นมะพร้าว นนทรี ตะแบกป่า ซึ่งเป็นไม้เด่นเพื่อให้เกิดความสอดคล้องกันระหว่างอาคารต่าง ๆ ของโครงการและสภาพภูมิประเทศ (2) ดำเนินการปรับปรุงร่องน้ำธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการปูพื้นด้วยหินและลาดหินภูเขาเพื่อป้องกันการกัดเซาะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทำการปรับความลาดชันของร่องน้ำให้เป็นแบบขั้นบันไดในลักษณะคล้ายน้ำตก เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.2 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันการทำถนนเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างได้ดำเนินการไปแล้วถึงระยะการก่อสร้างอาคารประกอบต่าง ๆ ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านฝุ่นละอองจะเกิดจากรถชนวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ส่วนฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารประกอบโครงการจะมีไม่มากนัก รวมทั้งอยู่ในช่วงฤดูฝน ประกอบกับโครงการจัดให้มีรดน้ำราดน้ำในบริเวณโครงการในวันที่พื้นดินแห้งวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและเย็นเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไม่มากนัก	กิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละออง ตลอดจนการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างได้ จึงสมควรกำหนดมาตรการดังนี้ (1) การเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างจะพิจารณาค่าเนินการเฉพาะที่จำเป็น และมีการกองมูลดินและปกคลุมโดยวัสดุคลุม เพื่อป้องกันตะกอนดินถูกลมพัดฟุ้งกระจาย (2) จัดให้มีรถบรรทุกน้ำราดน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีพื้นดินแห้ง และมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและเย็น (3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มีฉิดชิดในระหว่างการขนส่งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านหมอกหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์และหากพบว่ามีปัญหาคือต้องรีบดำเนินการแก้ไข	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการลาดยางทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ และหญ้าปกคลุมพื้นดิน ในบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งอาคารประกอบของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างเพื่อให้มีความเหมาะสมกับการพักผ่อนตากอากาศ อาคารต่าง ๆ จะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ แต่เนื่องจากมีลมพัดอยู่ตลอดเวลา จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิของอากาศเพิ่มสูงขึ้น	(1) กิจกรรมการดำเนินการของโครงการมีเพียงการรับส่งผู้เข้าพักในโรงแรม ซึ่งทางเข้า-ออก จะเป็นถนนลาดยาง จึงไม่เกิดปัญหาในเรื่องฝุ่นละออง (2) ในบริเวณห้องพักและอาคารต่าง ๆ จะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ แต่อย่างไรก็ตามความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ จะไม่มีผลกระทบต่ออุณหภูมิของอากาศเนื่องจากโรงแรมอยู่ริมทะเล มีลมพัดอยู่ตลอดเวลา	-

รายการแสดงผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพต่องิ่แวดล้อม

องค์ประกอบทางต่องิ่แวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่แวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพต่องิ่แวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความตั่นสะเทือน - ระะกะก่อสร้าง	- โครงการ ไม่ได้คอกเสาเข็มเนื่องจากอยู่ในภูมิประเทศที่เป็นภูเขา เสี่ยงและความตั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์ เครื่องจักรและเครื่องมือต่าง ๆ ที่ปฏิบัติงาน สำหรับในปัจจุบันผลกระทบด้านเสี่ยงและความตั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการขนำวัสดุอุปกรณ์ตลอดจนกิจกรรมที่เกิดจากก่นงานก่อสร้าง ซึ่งปฏิบัติงานในรายละเอียดและเนื่องจาก โครงการอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านเรือน จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำและเกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ	-	-
- ระะกะดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านเสี่ยงและความตั่นสะเทือนจะเกิดจากยานพาหนะเช่นรถยนต์ที่รับ-ส่งลูกค้าของทางโรงแรมและรถที่ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรม ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน - ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างมีการก่อสร้างถนนเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการเปิดหน้าดินเพื่อปลูกสร้างอาคารประกอบในโครงการ รวมทั้งอยู่ในระยะฤดูฝน และพื้นที่โครงการมีความลาดชันลงสู่ชายหาดและทะเล ในพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน มีเพียงร่องน้ำขนาดเล็ก 4 แห่ง ซึ่งจะระบายน้ำฝนตามธรรมชาติเท่านั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นที่โครงการจะต้องมีผลกระทบเป็นอย่างมาก คือการชะล้างตะกอนดินลงสู่ร่องน้ำและระบายลงสู่ทะเลบริเวณชายฝั่ง ซึ่งจะทำให้มีปริมาณตะกอนดินเพิ่มขึ้น ทำให้ความขุ่นของน้ำทะเลสูงขึ้น มีผลต่อสิ่งมีชีวิตในบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้ออกแบบให้ปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เป็นที่ลาดแบบขั้นบันได พร้อมทั้งทำการก่อสร้างเขื่อนกันดินคอนกรีตเสริมเหล็กที่ปลาย	(1) กองมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้าง จะต้องมิวัตุกลุ่มเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำทะเลชายฝั่งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) จัดทำคันกันตะกอนดิน ด้วยคันดินที่มีสิ่งปกคลุม หรือคันที่ทำด้วยถุงทรายโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการตะกอนดินลงสู่ชายฝั่งทะเล (3) ออกแบบให้ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เป็นที่ยลาดแบบขั้นบันได พร้อมก่อสร้างเขื่อนกันดินคอนกรีตเสริมเหล็กที่ปลายลาด โดยกำหนดให้ความสูงของคันเขื่อนสูงกว่าระดับดินถมที่บรรจบกับเขื่อน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ทะเล (4) สร้างบ่อคัดตะกอนดินชั่วคราวที่ปลายร่องน้ำ เพื่อคัดตะกอนดินที่ถูกฝนชะล้างก่อนไหลลงสู่ทะเล (5) ทำการขุดลอกตะกอน และนำไปปรับถมบริเวณพื้นที่ลุ่มต่ำในโครงการ เพื่อรักษาสภาพ	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตลอดแต่ละขั้น นอกจากนี้ โครงการ ได้ทำ การก่อสร้างบ่อดัก ตะกอนดินชั่วคราวที่จุบปลายร่องน้ำ และขุดลอกตะกอนไปใช้ในการปรับ ถมดินในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นผล กระทบจากการชะพาตะกอน ในระยะ ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ — ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมของโรงงาน ก่อสร้าง โครงการอยู่ห่างชายฝั่งทะเล ด้านอ่าวตังเค็มประมาณ 120 เมตร ซึ่ง เป็นระยะที่ปลอดภัยต่อคุณภาพน้ำทะเล ชายฝั่ง	การใช้งานของบ่อดักตะกอนฝนหยุดตกทันที	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ประมาณ 87.02 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการอาบน้ำ การซักล้างทั่วไปของผู้ใช้บริการ โรงแรมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วซึมสู่ดิน และน้ำทิ้งจากอาคารส่วนกลางและห้องน้ำส้วมจะระบายลงร่องระบายน้ำธรรมชาติ และเนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินรวมทั้งโครงการจะพิจารณาน้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดของส้วมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุด - สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบบิโสระเพาะแต่ละอาคาร โดยมีจำนวนทั้งสิ้น 61 แห่ง (รองรับ	(1) โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามแผนที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (2) ทำการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอนตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ (3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้ดำเนินการบรรจุถุงดำ และให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ อบต.วิจิตร นำไปให้เทศบาลเมืองภูเก็ตรับดำเนินการกำจัดต่อไป (4) พิจารณาน้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเพื่อกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น น้ำจากส้วมหรือน้ำนำมาใช้รดน้ำต้นไม้หรือ	<u>คุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว</u> (1) กิจกรรม : เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (2) สถานที่ดำเนินการ : จุดเก็บตัวอย่าง 4 แห่ง คือน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร Superior, Chalet และอาคารส่วนกลาง และบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (3) คำนีคุณภาพน้ำ : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารทั้งหมด 45 อาคาร) ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 เป็นแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Extended Activated Sludge Process) รับน้ำเสีย 23.03 ลบ.ม./วัน ของอาคารส่วนกลาง - ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 เป็นแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบถือสั้มผัสดเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) รับน้ำเสีย 4.74 ลบ.ม./วัน จากห้องน้ำส้วม - ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3 ถึง 41 เป็นแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบถือสั้มผัสดเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) รับน้ำเสีย 29.25 ลบ.ม./วัน จากอาคารพักแบบ Superior	สนามหญ้าบริเวณโครงการ	(4) ระยะเวลาและความถี่ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง (5) งบประมาณ : เฉพาะค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง (6) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ การทำความสะอาดบ่อดักไขมัน (1) กิจกรรม : ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันของโครงการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) สถานที่ดำเนินการ : บ่อดักไขมันของโครงการ (3) ดัชนีที่ตรวจวัด : ปริมาณความหนาของไขมันในบ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากจะต้องตักออกและนำไปกำจัด (4) ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุกเดือน (5) งบประมาณ: เจ้าของโครงการ (6) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 42 ถึง 59 เป็นแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและระบบสัณฐานสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) รับน้ำเสีย 27.0 ลบ.ม./วัน จากอาคารพักแบบ Chalet แบบที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 60 ถึง 61 เป็นแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและระบบสัณฐานสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) รับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน จากอาคารพักแบบ Chalet แบบที่ 2		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน - ระยะก่อสร้าง	- น้ำเสียจากการอาบน้ำ การอุปโภคทั่วไปของ คนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการ บำบัด โดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งในช่วงที่ผ่านมา บ่อเกรอะ-บ่อซึม ตั้งอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเลมาก ดัง นั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างที่ผ่านมา จะไหลลงใต้ดินไปยังชายฝั่งทะเล ทำให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและน้ำทะเล ชายฝั่ง และโครงการได้รื้อย้ายตำแหน่ง ใหม่ไปอยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากชายฝั่ง ทะเลเป็นระยะทาง 120 ม. แล้วทำให้ผล กระทบดังกล่าวลดลง	(1) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องดำเนินการ การคัดกรองสิ่งปฏิกูลให้มาทำการคัดกรอง ปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ และทำการฝังกลบบ่อ เกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย (2) ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัด กระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	- คุณภาพน้ำบ่อน้ำในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ (1) กิจกรรม : สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ (2) สถานที่ดำเนินการ : บ่อน้ำดินใกล้เคียง โครงการ (3) คำนึงคุณภาพน้ำ : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as Ca CO₃) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ปริมาณผลสารทั้งหมด (Total Solid) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) - โคลิฟอร์มและฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria and Fecal Coliform bacteria)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			(4) ระยะเวลาและความถี่: ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (5) งบประมาณ : เฉพาะค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง (6) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
- ระยะดำเนินการ	- โครงการจะมีการดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดย อบต. วิจิตรมาเก็บขนเพื่อนำไปเผาที่โรงเผาขยะมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ต - การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดบริเวณบ้านเดี่ยว และ Chalet รวม 79 ห้อง จะซึมลงพื้นดิน ดังนั้น ถ้าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เหมาะสมจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินได้	- ให้ดำเนินมาตรการกวดขันการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ซึ่งจะป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินได้	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ระยะก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศบนบก เนื่องจากการก่อสร้างอาคารประกอบในพื้นที่โครงการ ต้องมีการตัดต้นไม้ แต่โครงการได้พิจารณาเฉพาะในบริเวณที่มีความจำเป็น ประกอบกับพื้นที่เดิมได้มีการแผ้วถางในการทำสวนมะพร้าวสวนยางพารามาแล้ว ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ต้นมะพร้าว ตะแบก นนทรี สักป่า เพื่อให้มีต้นไม้คล้ายคลึงสภาพเดิม (2) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อย้ายบ่อเกรอะ บ่อซึมของห้องสุขาคนงาน และตุ๊กตึงปฏิภูมิกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (3) โครงการจะต้องร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถาบันวิจัยชีววิทยาและประมงทะเล ในการอนุรักษ์ทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเล บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-
- ระยะดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนิน โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในลักษณะไม้ท้องถิ่นเดิม เช่น มะพร้าว นนทรี ตะแบก สักป่า เป็นต้นเพิ่มขึ้น และมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความกลมกลืนกันระหว่างต้นไม้และอาคารประกอบของโครงการ จึงทำให้เกิดผลกระทบทางบวก และสามารถใช้เป็นจุดประชาสัมพันธ์โรงแรมได้เป็นอย่างดี	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของโรงงานก่อสร้างไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัด โดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อได้รับการรื้อย้ายให้มีระยะห่างจากชายฝั่งแล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศในน้ำทะเลชายฝั่งบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนกิจกรรมในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินจะทำให้เกิดการชะล้างตะกอนดินที่ขุ่นขึ้นลงสู่ชายฝั่ง มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อย้ายบ่อเกรอะ บ่อซึมของห้องสุขาโรงงาน และคูสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) โครงการจะต้องร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถาบันวิจัยชีววิทยาและประมงทะเล ในการอนุรักษ์ทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-
- ระยะดำเนินการ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และกิจกรรมอื่น ๆ ที่เหลือจึงจะระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นจึงทำให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โรงแรมควรประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่น สถาบันวิจัยชีววิทยาและประมงทะเล บริเวณแหลมพันวา เพื่อศึกษาและดูแลทรัพยากรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ให้มีความยั่งยืน เพื่อเป็นเอกลักษณ์ของโครงการ	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ระยะก่อสร้าง	- ปริมาณในระยะก่อสร้าง 50 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ใช้น้ำได้ 9,288,974 ลบ.ม./ปี จำหน่ายให้ลูกค้า 7,018,452 ลบ.ม./ปี ยังคงเหลือ 2,270,522 ลบ.ม./ปี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-
- ระยะดำเนินการ	- โครงการจะใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรม อุปโภค ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 87.02 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ต ยังคงมีน้ำเหลือ 2,270,522 ลบ.ม./ปี และ โครงการได้ประสานงานเพื่อขอใช้น้ำ จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคแล้ว	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า - ระบังก่อสร้าง	- ในระหว่างการก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยใช้หม้อแปลงขนาด 315 KVA สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อย ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิกาศมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้สำรองที่บ้านพักคนงานอีก 1 เครื่อง	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 และ 500 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจาก สายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แล้วลดกำลังไฟฟ้าลงมาเป็นขนาด 400/230 โวลต์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากคาดว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของโครงการในช่วงดำเนินการนั้น จะไม่เกิน 630 KVA ในขณะที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีปริมาณไฟฟ้าเหลือสามารถจ่ายให้ได้ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ระยะก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นที่สูงลาดชัน มีการปรับถมพื้นที่ไม่มากนักจะทำให้มีน้ำฝนไหลนองจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและชายฝั่งทะเล ที่มีระดับต่ำกว่า แต่จากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกอยู่ติดกับทะเล ดังนั้นน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลไปยังร่องระบายน้ำฝน ตามความลาดชันลงสู่ชายฝั่งทะเล ปัญหาน้ำท่วมจึงไม่เกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน จากน้ำทิ้งใน กิจกรรมการก่อสร้าง (2) ก่อสร้างคันกันตะกอนที่ทำจากดินที่มีสิ่งปกคลุมหรืออุ้งทรายชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายของตะกอนดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- การระบายน้ำทิ้งจาก โครงการในช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย (ก) น้ำทิ้งจากห้องพัก - บ้านพักแบบ Superior มีปริมาณน้ำทิ้ง 0.75 ลบ.ม./วัน/ห้อง เพราะฉะนั้น ปริมาณน้ำทิ้ง 39 ห้องพัก = 29.25 ลบ.ม./วัน - บ้านพักแบบ Chalet มีปริมาณน้ำทิ้ง 0.75 ลบ.ม./วัน/ห้อง เพราะฉะนั้น ปริมาณน้ำทิ้ง 40 ห้องพัก = 30 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักแบบ Superior และบ้านพักแบบ Chalet แต่ละแห่งจะระบายลงสู่บ่อซึม ซึ่งจากการคำนวณอัตราการซึมของบ่อซึมเป็นดังนี้ อัตราการซึมที่บ่อซึมบ้านพักแบบ Superior มีค่า 0.972 ลบ.ม./วัน ซึ่งอัตราการซึมของบ่อซึมมีปริมาณมากกว่าปริมาณน้ำทิ้งจากห้องพัก (0.75 ลบ.ม./วัน)	(1) ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำอย่าสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้ อย่างสะดวกรวดเร็ว (2) พิจารณาน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อใช้ประโยชน์ทรัพยากรให้คุ้มค่า	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ไม่มีสิ่งบดบังทัศนียภาพ และคุณค่าความงามของแหล่งดังกล่าว นั้น จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพต้อง สูญเสียไป อย่างไรก็ตามโครงการ ควร ประสานงานกับกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม เพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ดังกล่าว		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย - ระยะก่อสร้าง	- ปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง 240 กก./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ใบ และรถเก็บขนขยะมูลฝอยของ อบต.วิจิต จะมาเก็บโดย อบต.ได้มีหนังสือยินดีให้บริการ ดังนั้นขยะมูลฝอยจะสามารถเก็บขนได้หมด และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนขยะมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง	(1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม (2) สำรวจปริมาณขยะมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้น ควรเพิ่มจำนวนถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจาก อบต.วิจิต มาเก็บขน ไปกำจัดเป็นประจำวันเว้นวันอย่างสม่ำเสมอ (3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะโดยเคร่งครัด ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับขยะมูลฝอยโดยเด็ดขาด	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระบุดำเนินการ	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.28 ตัน/วัน หรือ 1.08 ลบ.ม./วัน ให้ อบต.วิจิต มารับไปกำจัด โดยการเผาในเตาเผาที่โรงงานเผา ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต อบต.วิจิต มีความ สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยสูงสุดประมาณ 24 ตัน/วัน (4 คัน จากที่มีอยู่ 6 คัน วันละ 2 เที่ยว/ คัน) โดยเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นใน อบต.วิจิต 20.6 ตัน/วัน ได้หมดและยังคงสามารถเก็บขยะมูล ฝอยจากโครงการ (0.28 ตัน/วัน) ได้และหาก อบต.วิจิตเก็บขนด้วยรถทั้ง 6 คัน วันละ 3 เที่ยว/ คัน จะสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยได้สูงสุดถึง 54 ตัน/วัน ดังนั้นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจาก โครงการคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.16 และ 0.52 ของความสามารถต่อทุกและสูงสุดในการ เก็บขยะตามลำดับ อบต. จึงสามารถจัดเก็บได้ หมด ทั้งนี้ทาง อบต. ได้มีหนังสือยืนยันว่า สามารถให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยของ โครง การได้	(1) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพัก ขยะของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องทำการปรับปรุง (2) หลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของ อบต.วิจิตทุก ครั้ง จะต้องล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะต้องถูกนำไปบำบัดในระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนกลาง โดยมีฝ่ายอาคาร สถานที่ของโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบดูแลกวาดล้าง (3) สำรวจปริมาณขยะมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณ มากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจาก อบต. วิจิต มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันเว้นวันอย่าง สมบูรณ์เสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัดน้ำ เสียด้วย (4) ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการ จัดการขยะของ อบต.วิจิต อย่างสม่ำเสมอ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ	– ตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกิน ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งเมื่อพิจารณาความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างข้อกำหนดผังเมืองรวม พบว่าพื้นที่โครงการซึ่งเป็นโรงแรมในลักษณะ Resort เพื่อบริการนักท่องเที่ยว จึงเป็นกิจกรรมที่สนับสนุนการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตและมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวม โดยมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงสรุปได้ดังนี้		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- <u>ผลทางบวก</u> 1. เกิดการสร้างงานของสมาชิกในชุมชนใกล้เคียง โดยมาเป็นพนักงานในตำแหน่งหน้าที่ต่าง ๆ ในโครงการ ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการประมาณ 424,000 บาท/เดือน 2. ชุมชนใกล้เคียงมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นแหล่งจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นของที่ระลึกและธุรกิจต่อเนื่องจากการท่องเที่ยว 3. ชุมชนใกล้เคียงมีเส้นทางเข้า-ออกชุมชนที่สะดวกยิ่งขึ้น - <u>ผลทางลบ</u> 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลจากการลงเล่นน้ำทะเลของนักท่องเที่ยวหรือกิจกรรมทางน้ำ เช่น การใช้เรือเป็นต้น	(1) โครงการสนับสนุนงบประมาณในการสำรวจความหลากหลายของทรัพยากรทางชีวภาพในพื้นที่ใกล้เคียงและเปิดกว้างให้ชุมชนมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าวด้วย (2) โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการบำรุงรักษาทรัพยากรชีวภาพและจัดให้มีทุนสต็อกที่เหมาะสม รวมทั้งเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับวิธีการอนุรักษ์ทรัพยากร ตลอดจนการลงเล่นน้ำ ในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ (3) โครงการจะสนับสนุนงบประมาณ โครงการอนุรักษ์ทรัพยากรท้องถิ่น โดยเน้นหนักในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการตามความเหมาะสม (4) โครงการจะพิจารณาปลูกต้นไม้ท้องถิ่นในโครงการและสนับสนุนการปลูกป่าชายเลนเพิ่มเติมในพื้นที่อ่าวคั้งเข้ม ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลวิจิต ซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นที่ดูแลพื้นที่โครงการ	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและกมณาคมนขนส่ง - ระยะก่อสร้าง	- มีปริมาณการขนส่งเครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ วัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนคนงานประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น 40 PCU/วัน หรือ 1.66 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ของทางหลวงหมายเลข 4129 เพิ่มขึ้นจาก 0.071 ไปเป็น 0.152 ซึ่งเป็นปริมาณจราจรค่อนข้างต่ำมาก จึงไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	- (1) กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดหรือกีดขวางการจราจร (2) ถ้ารับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด (3) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชน (4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง (5) ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันทางหลวงหมายเลข 4129 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio = 0.071 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ การ คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 329 PCU ซึ่งจะมีผลทำให้ V/C Ratio เปลี่ยน แปลงจาก 0.071 ไปเป็น 0.153 ซึ่งทางหลวง หมายเลข 4129 สามารถรองรับปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นได้ และผลกระทบจัดอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่ โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อลดความเร็ว (2) ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม (3) กำชับให้เจ้าหน้าที่จัดการระบบการจราจรของ โครงการ อำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจร ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม - ระบกก่อสร้าง	- มีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดค่าแรงเฉลี่ย 180 บาท/คน/วัน ดังนั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8 เดือน จะมีเงินค่าจ้างแรงงานหมุนเวียน เฉลี่ย 36,000 บาท/วัน หรือ 936,000 บาท/เดือน หรือค่าจ้างแรงงานตลอดการก่อสร้างประมาณ 7,488,000 บาท รวมทั้งมีผลดีต่อเศรษฐกิจท้องถิ่น เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิต และการบริการอื่น ๆ	-	-
- ระยะดำเนินการ	- เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจสังคมของท้องถิ่นโดยรวม ทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ รวมแล้วประมาณ 68 คน ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชนในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนในท้องถิ่น ประมาณ 424,000 บาท/เดือน - สามารถรองรับนักท่องเที่ยวได้ประมาณ 79 ห้องหรือประมาณ 158 คน/วัน ซึ่งจะมีค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าที่พัก, ค่าอาหาร, ค่าซื้อของที่ระลึก และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดภูเก็ต และเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยว		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย - ระบกก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการลดและป้องกัน ปัญหาสารมลพิษทางอากาศในรูปฝุ่นละออง และความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะของพนักงานในบ้านพักพนักงานก่อสร้าง หรือการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบตอพนักงานก่อสร้างและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่ผ่านมาจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยเป็นปัญหาการบาดเจ็บเล็กน้อยของพนักงานเท่านั้น	(1) ติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสู่วัฒนก่อสร้าง อันจะทำให้เกิดอันตราย (2) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น อุปกรณ์ครอบหู หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และจะต้องกวดขันให้พนักงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (3) ในกรณีเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะต้องประสานงานและจัดเตรียมรถเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาลใกล้เคียงอย่างทันท่วงที (4) รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ (5) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้บริการแก่พนักงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของพนักงาน	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	- โรงแรมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักตลอดจนสถานที่ดำรงอยู่หรืออำเภอเมืองภูเก็ตมีศักยภาพในการดูแลชีวิตและทรัพย์สินได้ - พื้นที่โครงการมีสถานีนอนมัย และมีระยะห่างจากตัวเมืองภูเก็ตประมาณ 10 กม. ถ้าเกิดเจ็บป่วยรีบด่วนสามารถเดินทางไปรับบริการได้ - การป้องกันอัคคีภัยจะมี อบรม.วิจิต และงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองภูเก็ตสามารถให้กำลังสนับสนุน ในกรณีที่เกิดเหตุในระดับรุนแรง	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดีและพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม (2) โครงการควรจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (3) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยต้องเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) กิจกรรม : ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด (2) สถานที่ดำเนินการ: ในบริเวณพื้นที่โครงการ (3) ตัวแปร : รายละเอียดการบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพ (4) ระยะเวลาและความถี่: ทุก 6 เดือน (5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินงานของโครงการ (6) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทริยภาพ - ระบะก่อสร้าง	- เนื่องจากแหลมพันวาเป็นแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ รวมทั้งมีแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์อยู่ 4 แห่ง คือ เกาะตะเภา อ่าวมะขาม เกาะ โทณ และเกาะทะนาน ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่ โครงการอย่างน้อย 2-3 กม. แม่น้ำที่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการได้ถูกพัฒนาเป็นเขตที่พัก อาศัยและ โรงแรมแต่ในระยะก่อสร้างจะมีผล กระทบต่อทัศนียภาพอันเนื่องมาจากอุปกรณ์ เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง และตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้างอยู่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ ได้ทำการรื้อย้ายบ้านพักและห้องพักคนงาน ออกจากบริเวณชายฝั่งไปยังพื้นที่ที่อยู่ห่างจาก ชายฝั่งทะเลมากขึ้น นอกจากนี้ การก่อสร้าง เป็นระยะเวลาไม่นานประมาณ 8 เดือน เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่เป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพ มากนัก	- ประสานงานกับกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและ ศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อลดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	– อาคาร โครงการที่มีความสูงที่สุด คือ อาคารพักอาศัยแบบ Chalet แบบที่ 1 เท่ากับ 12.0 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 และผ่านการตรวจสอบขององค์การบริหารส่วนตำบลวิชิตว่าสอดคล้องกับประกาศดังกล่าว ประกอบกับโครงการจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ การปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สวยงามและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง และการใช้สอยอาคารให้กลมกลืน ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(1) จัดภูมิสถาปัตย์สวนหย่อมและปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีเรือนยอดมาบังอาคารซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ดั้งเดิมหรือต้นไม้ท้องถิ่น เช่น มะพร้าว นนทรี ตะแบก สักป่า ให้ใกล้เคียงสภาพเดิมและบริเวณโดยรอบ (2) การใช้สอยของตัวอาคาร โครงการพิจารณาใช้สีเขียวหรือใกล้เคียง เพื่อความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมให้มากที่สุด	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายใน โครงการที่มีความลาดชันค่อนข้างสูง ด้วยการทำเป็นที่ลาดแบบขั้นบันไดและทำเชื่อมกันดินคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ที่ปลายที่ลาดขั้นบันไดแต่ละขั้น โดยกำหนดระดับของสันเชื่อมกันดินให้สูงกวาระดับดินถมที่บรรจบกับเขื่อนและทำการปลูกหญ้าและต้นไม้ และปรับปรุงร่องน้ำธรรมชาติจากเดิมที่มีรางดินไปเป็นหินเรียง และปรับความลาดชันเป็นแบบขั้นบันไดเช่นกันในลักษณะน้ำตก ทำให้ทัศนียภาพภายในโครงการสวยงามและกลมกลืนธรรมชาติภายนอกยิ่งขึ้น - บริเวณแหลมพันวาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตลอดจนมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อื่น คือ เกาะตะเภา อ่าวมะขาม เกาะโหลน และเกาะทะนาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 2-3 กม. และ		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ไม่มีสิ่งบดบังทัศนียภาพ และคุณค่าความงามของแหล่งดังกล่าว นั้น จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพต้อง สูญเสียไป อย่างไรก็ตามโครงการ ควรประสานงานกับกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม เพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ดังกล่าว		