

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>1. มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในขั้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1) ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ</p> <p>2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นอาคารชุด ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น ถาวรบริเวณชั้นล่างของโครงการในอัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงผังภูมิสถาปัตย์ที่มีสถาปนิกลงนาม</p>	<p>- สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ทำการตรวจสอบ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการบังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองบุรีรัมย์ โดยเป็นที่ดินหมายเลข 5.12 (พื้นที่สีเขียว) ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและพาณิชยกรรม ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงข้อกำหนดที่ดินประเภทชนบทและพาณิชยกรรม (สีเขียว) เพื่อยกเว้นให้การเคหะแห่งชาติสามารถนำพื้นที่มาพัฒนา และจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับเงินสนับสนุนตามนโยบายของรัฐบาลได้จำนวนรวม 20 บริเวณ ซึ่งมีจังหวัดบุรีรัมย์รวมอยู่ด้วย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองบุรีรัมย์ ได้ทำการปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไปตรวจดูแผนผัง และข้อกำหนดของผังเมืองบุรีรัมย์ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 328 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 29 กันยายน 2546 ซึ่งมีรายละเอียดมิให้ใช้บังคับกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ ในที่ดินโฉนดเลขที่ 75413 (ที่ตั้งโครงการ)</p> <p>(โครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน)</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(2) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่นและ/หรือสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ</p> <p>(3) กรณีที่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะ ประโยชน์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะ ประโยชน์ต้องมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งหากอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจร หรือช่องจราจรกว้างไม่เกิน 6 เมตร โครงการต้องจัดให้มีทางเบี่ยงก่อนเข้าและออกจากโครงการระยะทางข้างละไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและออกไว้ให้ปรากฏชัดเจน หรือต้องไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของหน่วยงานอนุญาต</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 2,583 ตารางเมตร (คูรูปที่ 6 ประกอบ) คิดเป็นร้อยละ 8.20 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์, ต้นประดู่อังสนา, ทองหลางดำง, ชมพูพันธุ์ทิพย์, อโศกอินเดีย, ไทรทอง และเฟื่องฟ้า เป็นต้น</p> <p>(โครงการไม่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ)</p> <p>- ทางเข้า-ออกของโครงการ จะใช้ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 ซึ่งปัจจุบันเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226 (ถนนสาธารณะ) ขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ขนาดกว้าง 9 เมตร โดยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 ปัจจุบันมีขนาดกว้าง 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) จัดการเดินรถเป็นแบบสวนทางกัน (เข้าและออก) ซึ่งปัจจุบันได้มีการทำเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ไว้อย่างชัดเจน</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>4) ทำการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>5) ออกแบบและจัดให้มีที่พักผู้โดยสารหรือจุดนัดพบสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) ให้พิจารณาออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7) ที่ตั้งโครงการจะต้องไม่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์ และแหล่งธรรมชาติที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>8) ให้ประเมินความสามารถและมาตรการลดผลกระทบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ การสูบล้างปฏิภวนและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบริการด้านคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ให้เพียงพอ</p>	<p>- ผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพ และสังคมของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนินการ โครงการนั้น มีผลดังรายละเอียดในหัวข้อที่ 5 รายละเอียดโครงการ)</p> <p>-</p> <p>- โครงการพิจารณาออกแบบและวางผังโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์ และแหล่งธรรมชาติที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ การสูบล้างปฏิภวนและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบริการด้านคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ให้อย่างเพียงพอ</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>9) ให้แสดงข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>2. มาตรการระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>(3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>- ข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แสดงในหัวข้อที่ 5 (รายละเอียดโครงการ)</p> <p>- ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินโครงการจะอัดชั้นดินให้แน่น โดยจะมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>-</p> <p>- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน</p> <p>(2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า คvdnคd และเสียงดัง</p> <p>(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ</p> <p>(5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน</p> <p>- ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>- โครงการจะตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คvdnคd และเสียงดัง</p> <p>-</p> <p>(โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น มิใช่อาคารสูง)</p> <p>- โครงการจะฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(6) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการจะเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>
<p>(7) กรณีมีชุมชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจะต้องหาทางแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดิน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดตะกอน ก่อนที่น้ำจะไหลไปยังบ่อพักน้ำของโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ ระยะที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง (คนงานก่อสร้าง 150 คน)</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- กรณีที่ 1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคณงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้</p> <p>ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอย</p> <p>(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้ห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองจรเข้ มาก (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร (มากกว่า 30 เมตร) โดยน้ำเสียจะได้รับการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ปริมาตรรวม 10.08 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บนาน 1.7 และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะดำเนินการจัดการบ่อเกรอะ-บ่อซึม ให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสมในโครงการ และจะจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะไปทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>(4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย</p> <p>5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด</p> <p>(2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</p> <p>(3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และรวบรวมไปไว้บริเวณที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้จะประสานงานให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มารับไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยที่ตำบลพระครู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีการกำจัดฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประสานกับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ให้เข้ามาจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย</p> <p>- รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด</p> <p>- โครงการจะไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</p> <p>- โครงการจัดระบบจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ และมีพนักงานอำนวยความสะดวก</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>(1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน</p> <p>(2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>(3) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</p> <p>(4) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการสาธารณสุข</p> <p>(1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภค-บริโภค จัดหารถรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน</p> <p>- โครงการจะพิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด และหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ</p> <p>- โครงการนำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ จะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการด้านนี้โดยเฉพาะ</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียม และกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภค-บริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</p> <p>8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจะมีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ได้ทันที</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย (ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ) โดยจะจัดให้ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยทำการคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และสามารถนำไปขายได้ และส่วนที่ต้องนำไปกำจัด</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>3. มาตรการระยะดำเนินการ</p> <p>1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) คูแฉกรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(3) คูแฉกรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คูแฉกรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด</p> <p>3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>- โครงการจะกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจะดูแลสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจะดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจะดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใ้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำเป็นระยะ ๆ</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยรวบรวมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง</p> <p>(2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) กรณีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำ มีความจุประมาณ 3,030 ลูกบาศก์เมตร โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 1.079 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด จึงจะมีมาตรการด้านความปลอดภัย เช่น ปลูกต้นไม้ประดับ อังสนา โดยรอบบ่อหน่วงน้ำ และมีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการระบุนแนวเขตบ่อมิให้คนเข้าไปได้โดยง่าย</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการ</p> <p><u>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง</p> <p>(2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p><u>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u> ดังนั้น จึงจัดให้มี</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อเกรอะ – กรองสำเร็จรูปแบบไร้อากาศ (Anaerobic Filter) ซึ่งจะติดตั้งไว้สำหรับบ้านแต่ละหน่วย เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะรับน้ำเสียในปริมาณที่เท่ากัน คือ ชุดละ 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุด 77.8 % บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (2539) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรรตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 113 ตอนพิเศษ 8ง หน้า 2-5 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539 ที่กำหนดให้ “ น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-</p> <p>(โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ)</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p> <p><u>กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u></p> <p>ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทั้งสองกรณีให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>(1) กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p> <p>(3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 226 ต่อไป โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">(พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองหรือชุมชน)</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">(โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน)</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำไปกำจัดโดยเก็บใส่ถุงดำแล้วทิ้งในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(2) ให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน</p> <p>(3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ตลอดจนการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งมีความจุประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะตั้งอยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการ ทำให้มีความสะดวกในการขนย้ายเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ ชาญต่อไป</p>
<p>7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช พ.ศ. 2497</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>(4) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม</p> <p>8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>(2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(3) กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนและแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัย จึงได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ชนิด ABC แบบหัวได้ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย</p> <p>- (โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน)</p> <p>- (โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน)</p>

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ตามท้ายประกาศกระทรวง)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>(4) กำหนดให้มีแผนและจัดซื้ออพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดให้มีแผนและจัดซื้ออพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยประสานให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำทุก 1 ปี - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสวนสาธารณะของโครงการ โดยคอยตกแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ ให้สวยงาม สมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ