

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่



ที่ ทส 1009.1/ 7003

ถึง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6932 ลงวันที่ 14 กันยายน 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่
ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
15 กันยายน 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6932

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 กันยายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า)
เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1948
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่
จังหวัดกระบี่ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ตั้งอยู่ที่ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน
ห้องพัก 135 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเซีย แลป แอนด์
คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนัก...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่
จังหวัดกระบี่ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของการเคหะ
แห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้
เช่า) จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอเซีย แลป
เอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของการเคหะ
แห่งชาติ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง
และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

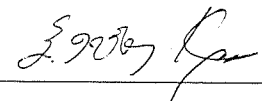
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้าง โครงการจะมีการ ปรับถมดินและขุดดินบางส่วน เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป โดยผลกระทบ ดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วง ก่อสร้างเท่านั้น จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการอยู่ใน พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก มีความ รุนแรงระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี เป็นเหตุให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีอาจปรากฏความเสียหาย (มี ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึง ปานกลาง) ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของ อาคารให้รองรับแรงแผ่นดินไหวดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และ แผ่นดินไหวในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ รองรับแรงแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี 2) ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่จะขยายพื้นที่ไปมากกว่าพื้นที่ ที่กำหนดสำหรับงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ ดินในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	- -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการจะทำการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร เนื่องจากโครงการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 18 เดือน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนในชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างอาคารให้มากที่สุด 2) จัดให้มีการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็นวันละ 4 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราวความสูงประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายและร่วงหล่นออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันโดยรอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันระดับเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณใกล้เคียง 5) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควบคุมให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด	1) ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ 3. บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 2) ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ 3. บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP 24 hrs) และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM₁₀ 24 hrs) โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพ อากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อลดปัญหาคันด้า 7) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) 8) วางแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์ 4 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด 9) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยทุกวัน 11) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลาที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อชุมชนใกล้เคียง	- - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพ อากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		12) ติดตั้งอุปกรณ์ลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13) จำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง ไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยิน เสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร 15) ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกสัปดาห์โดย เจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ	- - - -
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำ ธรรมชาติแต่จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้ส่วนหนึ่ง ระเหยไปและส่วนหนึ่งซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะถูกนำ กลับมาใช้ฉีดพรมภายในพื้นที่ก่อสร้างทำให้มีปริมาณ น้ำน้อยมากที่จะระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น คลองทำแต่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ โครงการจะได้รับผลกระทบด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำจากการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนรวม 6 ที่ หรือในอัตรา 15 คนต่อ 1 ที่ ไว้บริเวณบ้านพัก คนงาน 2) จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาดรวม 2.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรับน้ำเสียจากส้วมบริเวณ บ้านพักคนงานมาบำบัดขั้นต้นก่อนระบายน้ำใส่ ซึมลงดิน 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 15.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

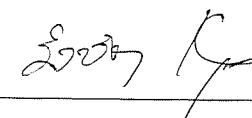
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและปิดกั้นตะกอนขนาด 15.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตกตะกอนดินและทรายที่ปนเปื้อนมากับน้ำ หรือน้ำที่กักเก็บไว้มาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพระบบนิเวศเดิมเป็นพื้นที่พักอาศัยและบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองท่าแดงเป็นแหล่งน้ำผิวดินซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์สำหรับรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	มีการจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณไม่น้อยกว่า 160 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ ปริมาณไม่น้อยกว่า 16.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างโดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ 2) จัดให้มีอ่างสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุรวมไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราว สำหรับการก่อสร้างความจุไม่น้อยกว่า 5.0 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 160 ลิตร/วัน 4) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - -
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 6.6 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเสียจากคนงาน 1.6 ลบ.ม. และน้ำเสียจากการก่อสร้าง 5.0 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้เพียงพอ และจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึม และบ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียดกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) ประสานงานให้รถเก็บขนสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ มาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

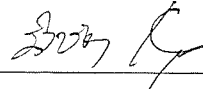
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ บ่อดักตะกอน พร้อมทั้งมีการนำน้ำจากบ่อดักตะกอน ไปใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณน้ำ ระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้น โครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและ ชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่บ่อดัก และนำน้ำไปใช้ฉีดพรม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดล้างถนน 2) ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ ทุกวัน หากพบว่าดินแข็งต้องทำการขุดลอกทันที	- -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง (ปริมาณ 0.24 ลบ.ม./วัน) และจากกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุต่างๆ โครงการ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับ รองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูล ฝอยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง 3 ถัง และถังรองรับ ขยะเปียก 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพัก คนงาน พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขยะของ สำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่เข้ามาเก็บขนขยะ ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน ต้องจัดพื้นที่เก็บกองอย่างเป็น ระเบียบและนำไปทิ้งยังพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง หรือบริเวณซึ่งหน่วยงานท้องถิ่นกำหนด เมื่อ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 3) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับที่ 332 (พ.ศ. 2540) ผังเมืองรวมเมืองกระบี่ ได้สิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ปัจจุบันมีการจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระบี่ พ.ศ. แล้วเสร็จ ซึ่งจากการศึกษาร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินบริเวณหมายเลข 1.19 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน และไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการ (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังรูปที่ 1) 2) ดำเนินการก่อสร้างของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยให้เข้าขนาดความสูง 5 ชั้น (ความสูงจากระดับดินถึงระดับคานหลังคา 14.40 เมตร) จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอย 1,975.70 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้สอดคล้องหรือไม่ขัดกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระบี่ พ.ศ.	- -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

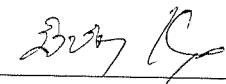
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง	การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินเพื่อการปรับถม รถขนส่งหิน ปูน ทราย วัสดุต่างๆ จำนวน 10 เที่ยว/ วัน และรถปิกอัพ 4 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ค่า V/C Ratio จึงไม่ทำให้สภาพความสามารถในการ รองรับการจราจรของถนนมหาราช จันทรจรัส จันทร กวีกุล และนภาจรัส เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และ โครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้ถนนดังกล่าวในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลด ปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำ ให้ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ใน ระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วง เช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดให้ใช้ถนนมหาราช ถนนจันทรกวีกุล ถนน จันทรจรัส และถนนนภาจรัส เป็นเส้นทางหลักใน การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุด โทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวน ของวัสดุก่อสร้าง 5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวาง การจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับ พนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7) ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทิ้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- - - - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 9) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 10) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรับนำรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด ไม่ให้อยู่ติดค้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างหรือริมถนนจนทึบตัน 11) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนจนทึบตันเพื่อให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก 12) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยทันที 13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- - - - -

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

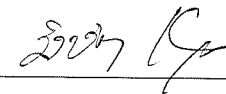
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกระบี่ ซึ่งจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที ส่วนโครงการจะควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร รวมทั้งจะจัดถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถช่วยเหลือดับเพลิงเบื้องต้นในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ได้ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- -
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงานและการสื่อสาร	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งโครงการจะติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎและระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย 3) รมรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางโครงการรวมพลังหารสอง เพื่อประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



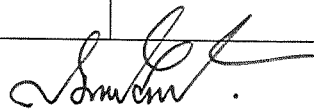
(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

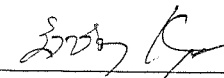
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงานและการ สื่อสาร (ต่อ)		4) จัดให้มีเสาอากาศชนิด Co-Axial สำหรับรับระบบสัญญาณโทรทัศน์และทำการขยายสัญญาณทีวีเพื่อป้องกันไปยังเต้ารับทีวีของแต่ละห้องในตัวอาคาร 5) จัดให้มีชุดขยายสัญญาณ (Amplifier) เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจนในกรณีที่สัญญาณที่รับมาจากเสาอากาศมีกำลังอ่อน มีความเพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน 6) ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- - -
		7) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในชุมชน รัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้กลุ่มคนดังกล่าวติดต่อกับโครงการ โดยต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมในกรณีผู้ร้องเรียนมีจานรับสัญญาณอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการครบ 1 เดือน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธ์)

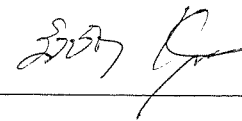
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง ส่วนการที่คนงานเข้ามาอยู่ในชุมชนทำให้เกิดการซื้อขายในชุมชน เป็นการช่วยกระจายรายได้ ออกสู่ชุมชนมากยิ่งขึ้น จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา พบว่า ส่วนใหญ่กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองร้อยละ 30.6 รองลงมาเป็นปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 16.1) ปัญหาเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (ร้อยละ 11.8) ปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหาอาชญากรรมเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 10.8) และปัญหาความแออัดของชุมชน (ร้อยละ 8.1) ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ และกำชับให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมสถานที่และเอกสารสำหรับรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทเจ้าของโครงการ และรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบได้รับทราบ โดยระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนกรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็ว 4) หมั่นเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง	- - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

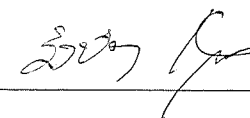
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5) ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะปัญหาเสียงดังรบกวนและปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนในพื้นที่ เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยในระหว่างก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งจะทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลในพื้นที่ลดลง 4) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะก่อสร้าง 5) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโครงการ	- - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอกติดตั้งไว้ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีการป้องกันไม่ให้มีวัสดุร่วงหล่นซึ่งอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ในงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป 8) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- - -

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพณัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

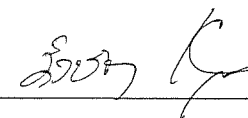
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ธรณีวิศวกรให้คนงานคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะในถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับรับน้ำเสียจากส้วมของคนงานมาบำบัด และไม่ระบายน้ำเสียจากส้วมออกสู่สาธารณะโดยตรง - กำจัดแหล่งน้ำขังบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขจังหวัดกระบี่ เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีไล่ยุงและแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 14) กำหนดมาตรการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวในพื้นที่ออกทั้งหมด เพื่อกำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

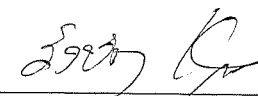
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขจังหวัดกระบี่ เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีไล่ยุงและแมลงและสัตว์พาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างหลังจากรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกแล้วเสร็จ - ประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อเกรอะ และนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ก่อนทำการรื้อถอนบ่อเกรอะออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน - ดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมและฝักรวมพื้นที่ดังกล่าวให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค และแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค 15) กำหนดมาตรการจัดการพื้นที่ก่อสร้างระหว่างการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเบื้องต้นสำหรับคนงานซึ่งทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง เช่น ถุงมือ หมวกนิรภัย	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

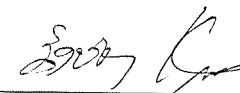
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คัดแยกขยะและเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรื้อถอน โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ - เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะต้องเก็บรวบรวมอย่างเป็นระเบียบ และนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง หรือพื้นที่ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น - ดำเนินการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยหลีกเลี่ยงช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) - ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการให้สวยงาม โดยการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

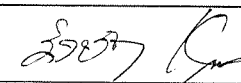
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	ในระหว่างการก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้จัดมาตรการให้มีการสร้างรั้ว สังกะสีรอบพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบคลุมปิดบัง สิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ อีกทั้งการก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาเพียง 18 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่ นำมาใช้ชั่วคราว ต้องจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี ภาชนะที่สามารถเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรือ จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุตั้งกล่าวไว้และ นำไปกำจัดออกเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร - เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิด ทัศนียภาพด้านล่างของอาคารโครงการ - เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและ วัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก - ออกแบบและจัดสร้างพื้นที่สีเขียว 2,541.29 ตร. ม. คิดเป็นร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดินโครงการ และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 2,541.59 ตร.ม.ต่อ 405 คน หรือ 6.27 ตร.ม. ต่อคน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,297.61 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 51.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

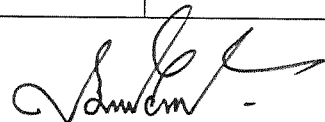


(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

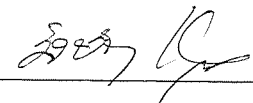
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีขนาดความสูง 5 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 14.40 เมตร สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	1) วางแผนปลูกพืชคลุมดินเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้างและดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ มีเพียงการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังเกิดขึ้น แต่เนื่องจากโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ รองรับ เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำที่สุด	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะความร้อน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดไม่น้อยกว่า 2,541.29 ตร.ม. หรือร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดินโครงการ 3) จัดให้มีไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,297.61 ตร.ม. หรือร้อยละ 51.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

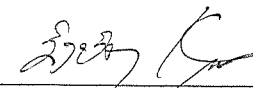
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพ อากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วขวางถนนภายในโครงการเป็น ระยะๆ	-
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะต้องระบายน้ำทิ้งและ น้ำฝนจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทาง เทศบาลเมืองกระบี่จะดำเนินการก่อสร้างระบบท่อ ระบายน้ำบริเวณถนนนภาจรัส ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ ระบายน้ำคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร ลอดใต้ถนนนภาจรัสไปเชื่อมต่อกับระบบท่อ ระบายน้ำริมถนนจันทร์จรัสบริเวณหน้าโครงการพุนศิริ คาซ่า ซิตี้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พิศาลภพ ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนกระบี่ต่อไป จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการ นอกจากจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในคลองท่าแดงในระดับต่ำแล้ว ยังไม่มี ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของน้ำในแหล่งน้ำ ดังกล่าวอีกด้วย	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดค่า คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด 2) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนนภาจรัส จะต้องมีความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกินค่ามาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด	- -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

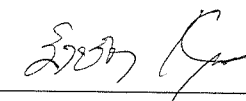
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณหรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกระบี่ นั่นคือ โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

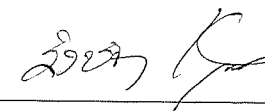
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 81.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปาจังหวัดกระบี่ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 3 อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นาน 2.28 วัน จากการสำรวจ พบว่าบริเวณพื้นที่ศึกษามีปัญหาน้ำไหลอ่อนร่อยละ 50.53 แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับทั้ง 3 อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 24.0 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับทุกอาคารได้ไม่น้อยกว่า 61.5 ลบ.ม./อาคาร (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) 2) การดึงน้ำประปามาสำรองภายในโครงการ ต้องดำเนินการในช่วงกลางคืน ที่ชุมชนมีการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบจากแรงดันน้ำอ่อน 3) รณรงค์ให้ผู้ใช้้่น้ำภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	- - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

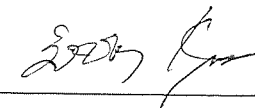
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 81.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด 64% และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัด 77.78% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 30.0 ลบ.ม./วัน-ชุด ประกอบด้วย ถังเกรอะ (Septic Tank) และถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) อาคารละ 1 ชุดบำบัด (ดังรูปที่ 4) 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 130.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วทั้งหมด (ดังรูปที่ 4) 3) สูบกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อตะกอนในถังเต็ม 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันและตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยตรวจสอบความเสียหายของฝาดังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Sulfide, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria 2) ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจักรัสเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Sulfide, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



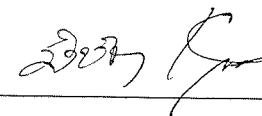
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ยื่นแบบไว้อยู่เสมอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อัตราไม่เกิน 0.067 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งการนำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน/ลานจอดรถ ล้างบริเวณจุดวางถังขยะ ฯลฯ ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อสำหรับบ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 132.4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในขณะฝนตก และหลังจากฝนหยุดตกแล้ว โดยใช้ระบบ Gravity Flow ผ่านท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.40 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ 0.067 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.067 ลบ.ม./วินาที) (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) 3) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งเก็บกวาดขยะ ถู พลาสติก และเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ลงไปอุดตันระบบระบายน้ำ	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

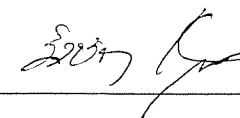
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		4) ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุม ผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของ พื้นดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ ระบบระบายน้ำ 5) ประสานงานให้เทศบาลก่อสร้างท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนนาจารัสและระบายน้ำจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนา จารัส	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 1.22 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.20 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 1.02 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ กำหนดจุดทิ้งขยะไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร รวม 3 จุด สามารถรองรับปริมาณขยะ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่เข้ามาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	1) จัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยประจำอาคารไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร รวม 3 จุด (ดังรูปที่ 8) แต่ละจุด วางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง 2) จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณจุดพักขยะมูลฝอยประจำ อาคารให้สวยงาม โดยปลูกต้นไม้กพวง รวมทั้ง จัดพื้นที่บริเวณจุดทิ้งขยะให้มีความสะอาด เรียบร้อย เพื่อความสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น (ดังรูปที่ 9)	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

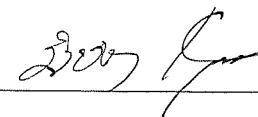
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ทำความสะอาดจุดพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร ทั้ง 3 จุด เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งระบายน้ำเสียและน้ำชะขยะเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใกล้เคียงไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร 4) จัดทำป้ายขอความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ความร่วมมือในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

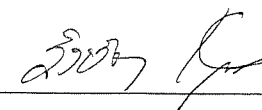
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับที่ 332 (พ.ศ. 2540) พังเมืองรวมเมืองกระบี่ ได้สิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ปัจจุบันมีการจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระบี่ พ.ศ. แล้วเสร็จ ซึ่งจากการศึกษาร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินบริเวณหมายเลข 1.19 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินกิจการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่าขนาดความสูง 5 ชั้น (ความสูงจากระดับดินถึงระดับคานหลังคา 14.40 เมตร) จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอย 1,975.70 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ จึงถือว่าสอดคล้องหรือมิได้ขัดกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระบี่ พ.ศ. ดังกล่าว	ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 10)	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพณัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		6) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดระบบจราจรร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมการจราจร 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ 8) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในด้านต่างๆ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้บริการสาธารณะให้มากขึ้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9) ประสานงานกับเทศบาลเมืองกระบี่ในการจัดรถสวัสดิการให้บริการรับ-ส่งพนักงานระหว่างโครงการกับสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ในวันทำงาน เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปริมาณจราจรจากโครงการออกสู่ถนนโครงข่ายโดยรอบ 10) จำกัดความเร็วรถที่สัญจรภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการ ประจำ 1 นาย เพื่อควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น 12) ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อจัดให้มีเส้น เหลืองทแยงสำหรับทางแยกห้ามหยุดรถใน ขอบเขตเพื่อให้รถที่จำเป็นต้องตัดกระแสจราจร เข้าและออกจากโครงการได้อย่างสะดวก	-
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง จากระดับดินถึงระดับคานหลังคา 14.40 เมตร พื้นที่ใช้ สอยภายในอาคารรวม 1,975.70 ตร.ม./อาคาร โครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามแนวทางซึ่ง กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	1) จัดให้มีบันไดกลางและบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละ อาคาร ดังนี้ (ดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13) - บันไดชุดที่ 1 เป็นบันไดหลักสำหรับขึ้นลง อาคารกว้าง 1.5 ม. มีราวกันตกสูง 1.0 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 จนถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร - บันไดชุดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟกว้าง 1.4 ม. มี ราวกันตกสูง 1.0 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 จนถึงชั้น 5 ของอาคาร 2) จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณ ทางเข้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟ ฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษรสูง 10 ซม. สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15A 250 V ผึงเรียบบนเพดาน	-

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

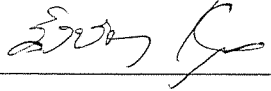
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15 A 250 V ผึงเรียบในผนังสูงจากพื้นประมาณ 2.40 เมตร ไว้ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชม. 4) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป 5) ระบบสัญญาณเตือนภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้: ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาดบรรจุ 4 กก./ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมอาคารละ 5 ถัง 7) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้เข้าพักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจแผนการอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- - - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตก ของโครงการ พื้นที่รวม 416.5 ตร.ม. หรือมี สัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1.03 ตร.ม.ต่อ 1 คน (ดังรูปที่ 14)	-
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงานและการ สื่อสาร	โครงการขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบสายอากาศ ระดับแรงดันไฟฟ้า 22 KV ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ บนคานคอนกรีตในตำแหน่งที่ห่างจากผนังอาคาร โครงการตามมาตรฐานของการไฟฟ้ากำหนด สำหรับ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหาการขาดแคลนไฟฟ้า หรือไฟฟ้าดับเกิดขึ้นร้อยละ 44.21 ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่า ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับ ต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติ 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร สอง โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัด ไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัย ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง 4) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดกระบี่ พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลง แรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารโครงการ	- - - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

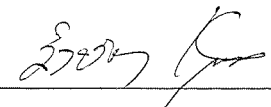
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงานและการ สื่อสาร (ต่อ)		5) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบ โครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการ ทำกิจกรรมต่างๆ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผู้เข้ามาพักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 405 คน ถือว่า น้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรที่อยู่ในชุมชน ใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือ ความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก ในทางกลับกันการ มีจำนวนผู้พักอาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้นจะส่งผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจบริเวณใกล้เคียง ส่งผลให้ความ ต้องการซื้อสินค้าเพิ่มขึ้น และการดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อธุรกิจต่อเนื่องอื่นๆ ซึ่งถือเป็น ผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจจากการดำเนิน โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้อย่าง เหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับ ต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำ หาก พบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอน การทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	- -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

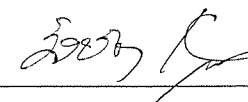
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 14.40 เมตร ถือว่ามีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวขนาด 2,541.29 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดินโครงการ ให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 6.27 ตร.ม.ต่อ 1 คน และมีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมไม่น้อยกว่า 1,297.61 ตร.ม. หรือร้อยละ 51.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ดังรูปที่ 15) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที รวมทั้งห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 3) ไม่ต่อเติมอาคารไปจากเดิมก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- - -



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



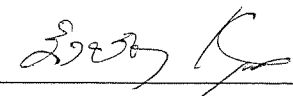
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

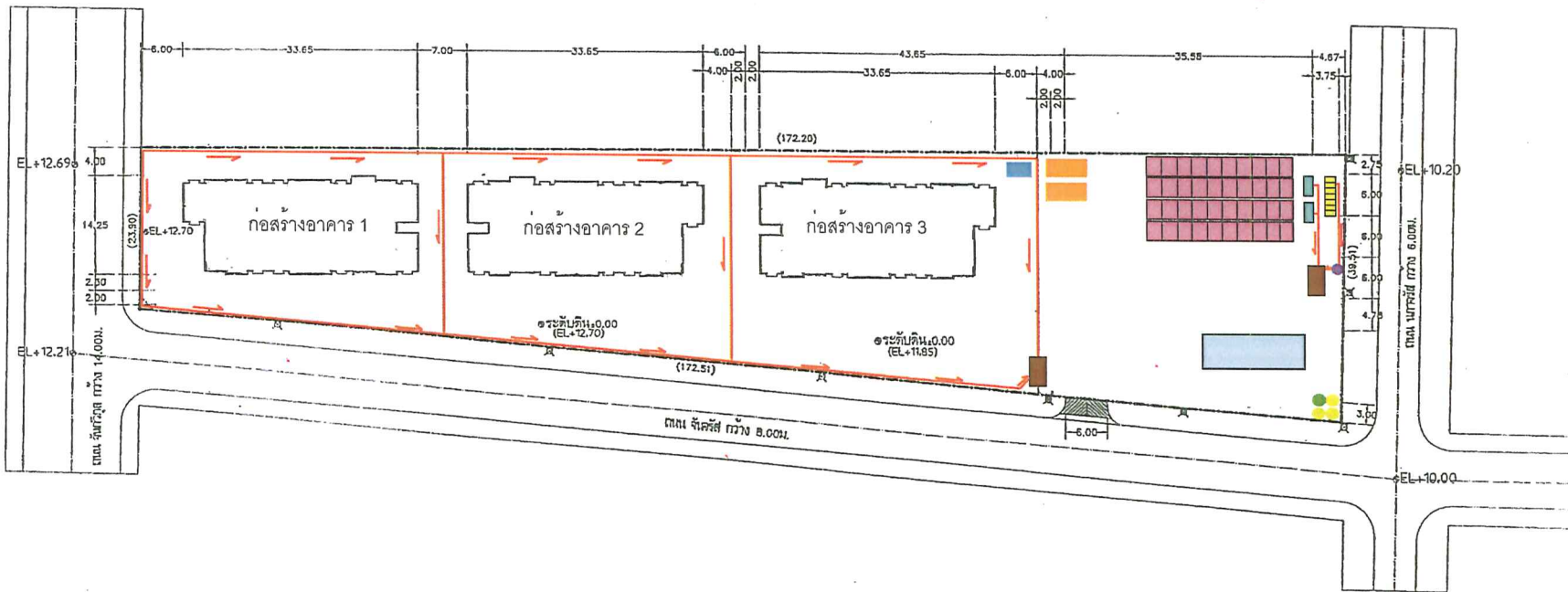
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>				
1) ระดับเสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	1) ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดเป็นประจำทุก 3 เดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	การเคหะแห่งชาติ
2) ฝุ่นละออง	2) ปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP 24 hrs) และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM ₁₀ 24 hrs)	2) ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดเป็นประจำทุก 3 เดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	การเคหะแห่งชาติ
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria 2) pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 2 จุด (ดังรูปที่ 17) ดังนี้ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนภาจรัส (ดังรูปที่ 17)	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชนิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ผังโครงการบ้านพักข้าราชการประเภเข้า เทศบาลเมืองกระบี่
มาตราส่วน 1:500



[Signature]

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

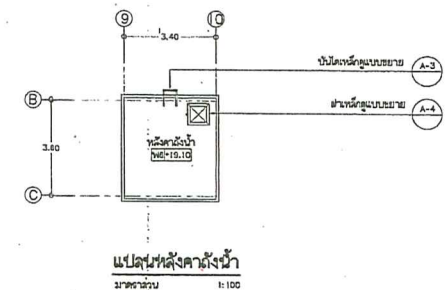
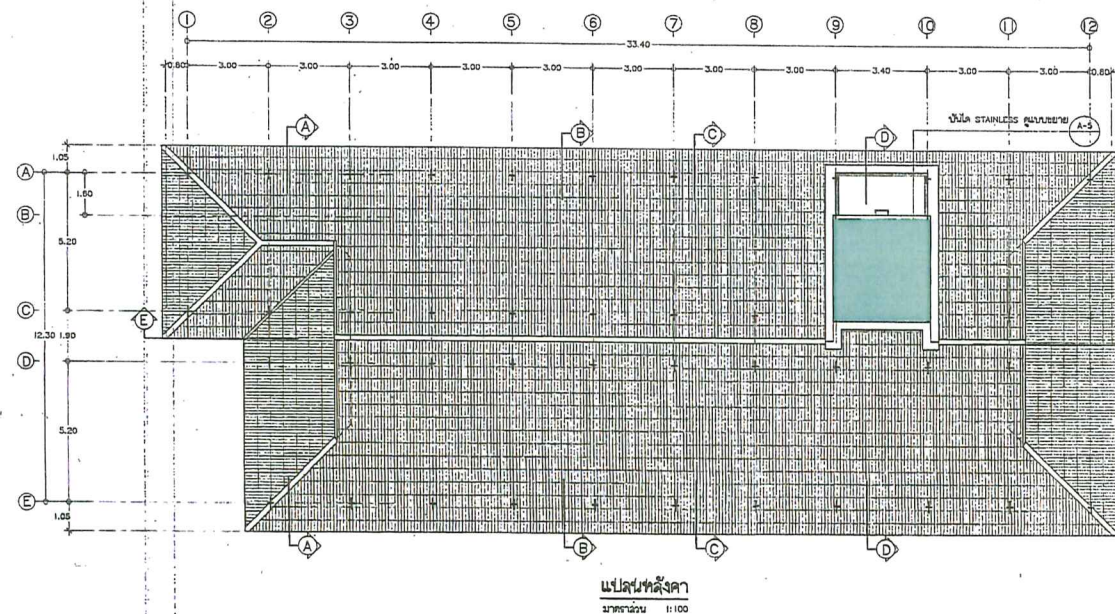
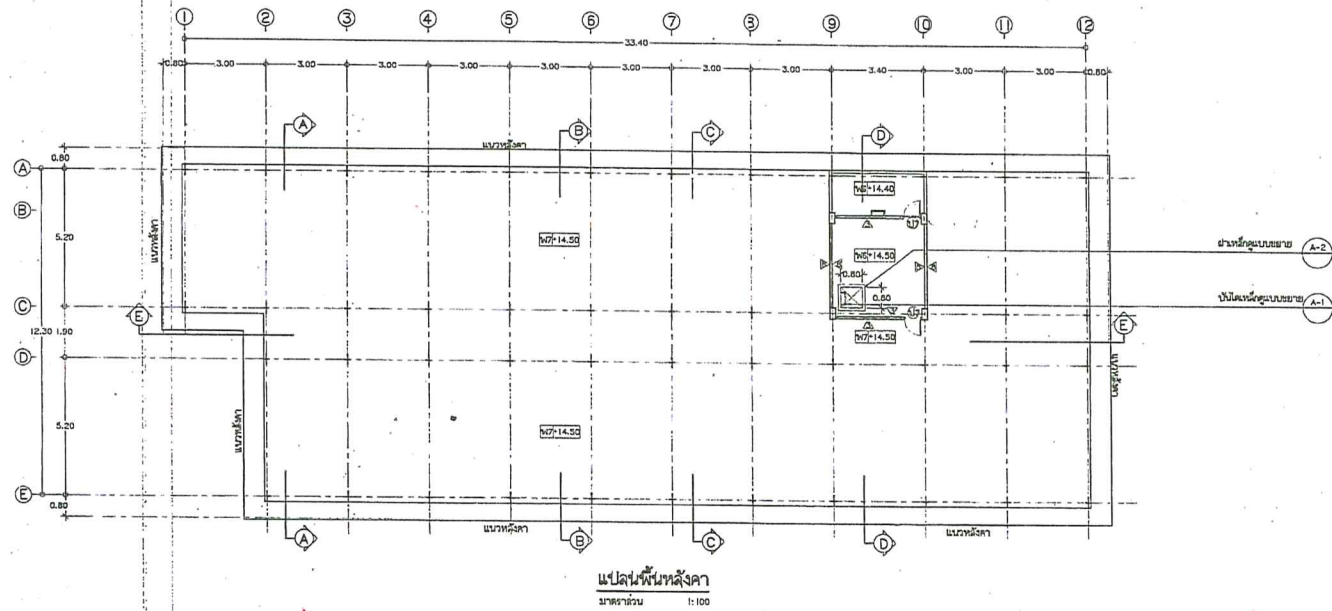
[Signature]

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

- บ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง
- ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง
- อ่างส้วร่อนน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10.0 ลบ.ม.
- บ่อดักตะกอนขนาด 15.0 ลบ.ม.
- บ่อเกรอะ ขนาด 2.0 ลบ.ม.
- สำนักงานก่อสร้าง
- โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง
- ตั้งสำรองน้ำใช้
- ตั้งรองรับขยะเปียก
- ตั้งรองรับขยะแห้ง
- ร่องระบายน้ำชั่วคราว
- ทิศทางการระบายน้ำ

รายชื่อ		
ลำดับ	รายการ	อนุมัติ - วันที่
1	- ผังโครงการ	
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผังและก่อสร้าง 12		
โครงการ	บ้านพักข้าราชการประเภทเข้า เทศบาลเมืองกระบี่	
รูปแบบ	ผังโครงการ	
ประเภทงาน	ผังอาคาร	
แบบร่าง	ผังโครงการ แปลร่าง (ฉบับ)	
ขนาดพื้นที่	1:500	
เรื่อง	1. ผังโครงการ	
กรณี	คดี ท้าทาย 2023	
วันที่	วันที่ 15 มิถุนายน 2565	
ผู้ทำ		
รองผู้อำนวยการ		
ผู้อำนวยการ		
รองผู้อำนวยการ		
ผู้อำนวยการ		
อนุมัติ		
แบบ	ม-02/04	02/A
วันที่	ท.4/1/50-(0) 07	
วันที่	15 มิ.ย. 50	-39-

รูปที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

(Signature)

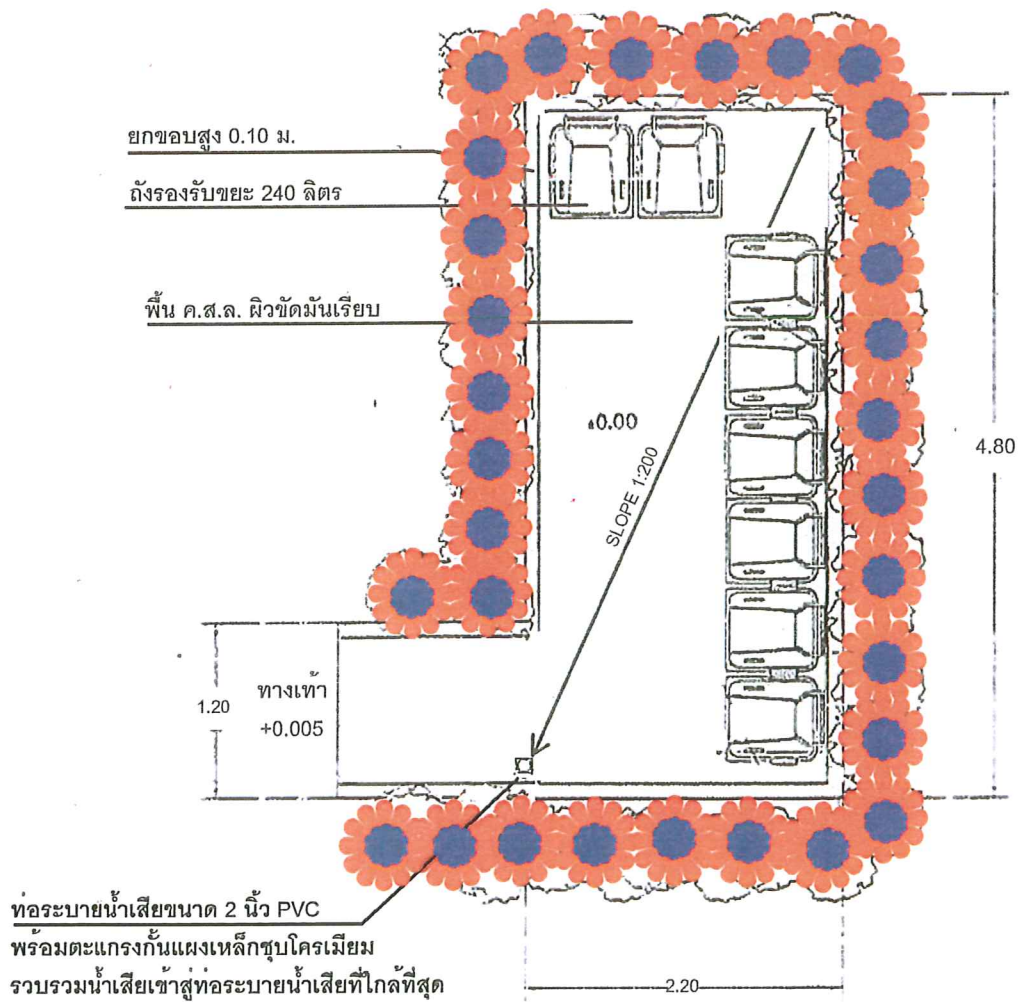
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ สิ่งแวดล้อม

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผลิตภัณฑ์สร้าง 12		
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า)		
ที่เลข อาคารมาตรฐาน F6-33A		
ประเภทงาน สถาปัตย์กรรม		
แบบแสดง แปลนหลังคา แปลนชั้นใต้ดินหลังคา แปลนหลังคาชั้นใต้ดิน		
มาตราส่วน 1:100		
เขียน ชัยวุฒิ		
สถาปนิก ดิฉัตร ทวีสุข ภ.ศ.บ. 2283		
วิศวกร สมชาย ประพันธ์บัณฑิต ภ.บ. 103355		
รองผู้อำนวยการ		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ (นาย) ผู้อำนวยการ		
เลขที่		
เลขที่		
งานที่ (นส.) 03/2550		
งานเลขที่ 600616		
จำนวนแบบทั้งหมด 53		

ขง.อ.
12 ส.อ. 2550



โมกพวง

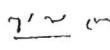
(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

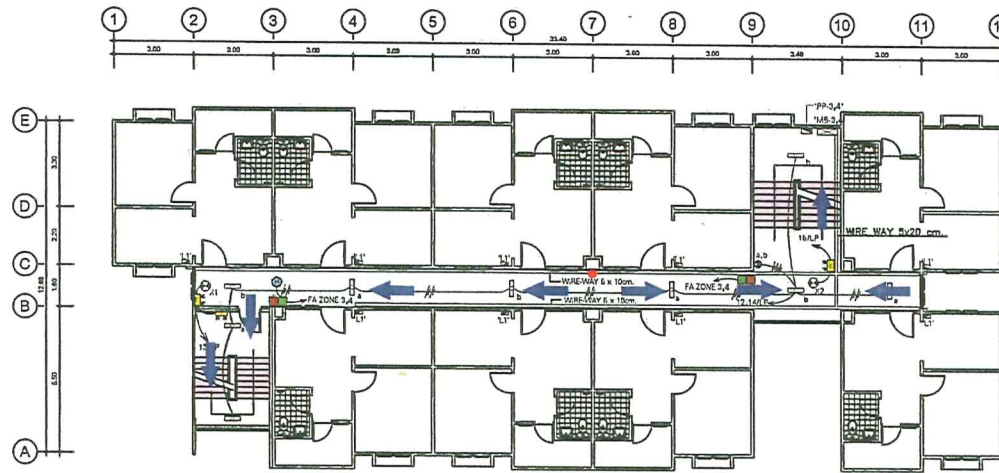
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 9 แบบขยายจุดพักขยะมูลฝอยแต่ละจุดของโครงการ

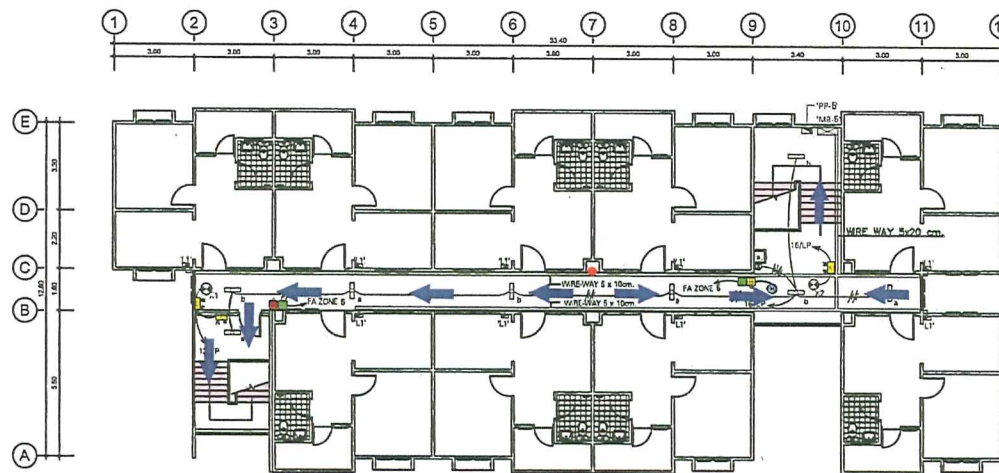
-

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แนบ		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ - วันที่
1	- ผังโครงการ	
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผลิตและก่อสร้าง 12	
โครงการ	บ้านพักข้าราชการประเภทเช่า เทศบาลเมืองกระบี่	
รูปแบบ	ผังโครงการ	
ประเภทงาน	สถาปัตยกรรม	
แบบแสดง	ผังโครงการ แผนที่สังเขป	
มาตรฐาน	1:500	
เขียน	เล็ ชูเกียรติ	
สถาปนา	สคต ทำนอง สคต.2953	
วิศวกร	ชัยสิทธิ์ พิธินันท์สกุล กบ.28522	
วิศวกร		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ	 ผู้ทรา	
เลขแบบ	ม-02/04	
งา	ก.41/50-(อ) 67	
งา	15 พ.ค. 50	
		02/A -48-



แปลนไฟฟ้าชั้น 3,4 1 : 100



แปลนไฟฟ้าชั้น 5 1 : 100

NOTE

การติดตั้ง WIRE-WAY ระบบต่างๆ

1. การติดตั้ง WIRE-WAY ระบบไฟฟ้ากำลังและระบบอื่นๆ โดยทั่วไปกำหนดให้ติดตั้งเป็นแบบแนบติดผนัง และจะต้องยึดติดกับผนังอย่างแน่นหนา ภายในรางจะต้องมีอุปกรณ์การเดินสายไฟเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกประการ ระยะห่าง 50-60 ซม. ก่อนดำเนินการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องเสนอแบบการติดตั้งหรือปรึกษาวิศวกรก่อนผู้รับจ้างจะติดตั้งผู้ติดตั้งจะรับผิดชอบ
2. WIRE-WAY สำหรับใช้สำหรับเดินสายไฟแรงดันต่ำ โดยทั่วไปใช้รวมเป็นหนึ่ง ใช้สำหรับเดินสายไฟแรงดันต่ำ WIRE-WAY ของระบบ 2 ระบบขึ้นไปใช้ร่วมกันได้ โดยมีการแบ่งช่องใน WIRE-WAY เป็น 2 ส่วนเพื่อแยกสายไฟแรงดันต่ำจากสายไฟแรงดันสูง ไม่ให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่านสายไฟ 2 ระบบดังกล่าว โดยไม่ให้เกิดการเหนี่ยวนำกระแสไฟฟ้าขึ้นในสายไฟ และใช้เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบสายไฟ

- ⊕ Automatic Emergency Exit Light
- 🔔 Fire Alarm Bell ขนาด 6 นิ้ว
- 📡 Manual Alarm Station
- 💡 Automatic Emergency Light Halogen Lamp
- 🔥 Heat Detector
- ➡ เส้นทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ดึงเคมีดับเพลิงแบบมือถือ

(Signature)

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

อาคารมาตรฐาน F6-33A

พื้นที่	รายการ	ชนิด/รุ่น/ยี่ห้อ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย บริหารโครงการ 4
กอง ควบคุมและประเมินผล

โครงการ
บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า)
เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
คณบดี
อาคารมาตรฐาน F6-33A

ประเภทงาน วิศวกรรมไฟฟ้า

แบบร่าง
ฉบับพิมพ์ 3,4
ฉบับพิมพ์ 5

มาตรฐาน 1:100
เขียน จัดทำ ผู้เขียน
สถาปนิก

วิศวกร วิศวกร ผู้เขียน
วันที่ 2574

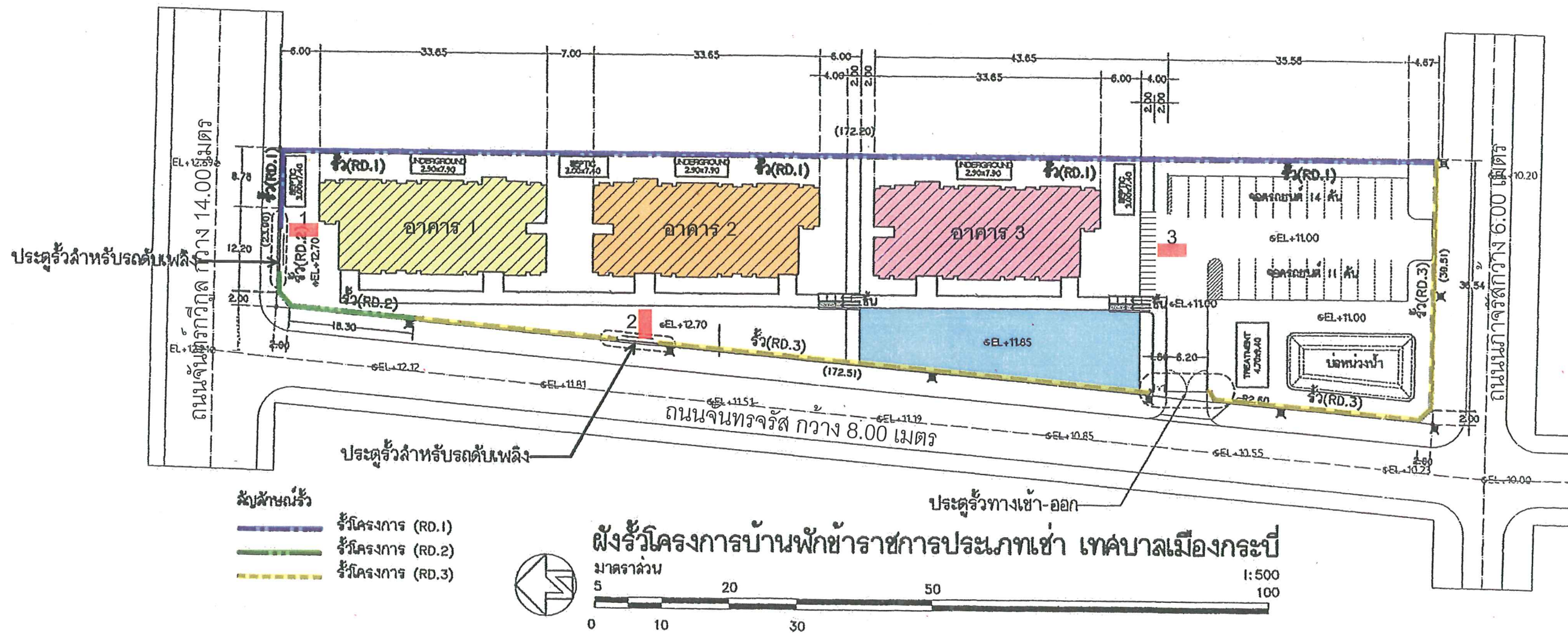
รองผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการกอง

อนุมัติ
วันที่ 05/13

งานที่ 34
งานที่ 4.1/50-(2)67

จำนวนหน้า 55 หน้า

รูปที่ 13 ตำแหน่งอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 5 ของอาคาร



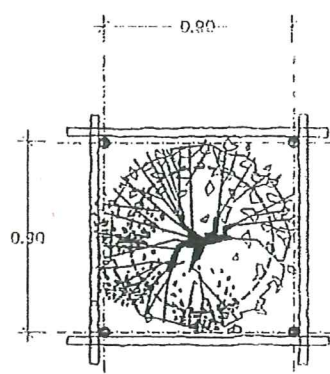
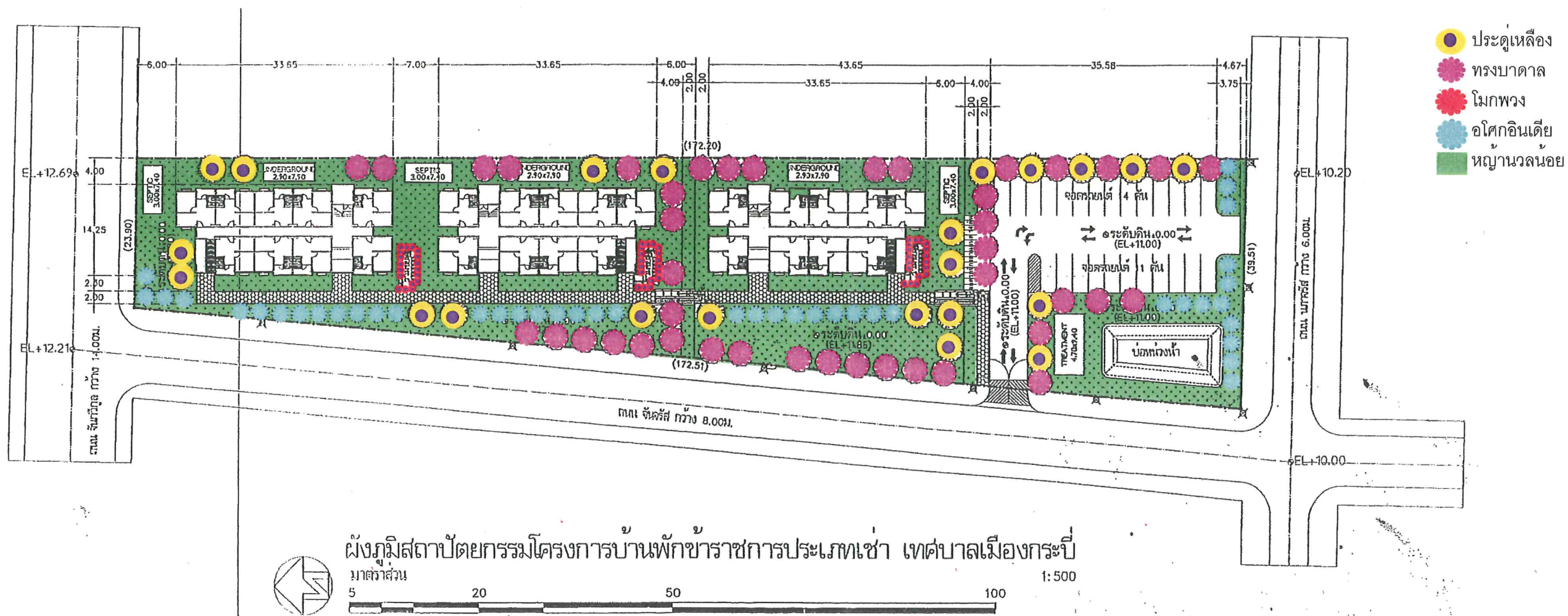
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ - วันที่
1	-ผังโครงการ	
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผลิตและก่อสร้าง 12		
โครงการ บ้านพักข้าราชการประเภทเช่า เทศบาลเมืองกระบี่		
รูปแบบ ผังโครงการ		
ประเภท/ สภาวะโครงการ		
แบบแสดง ผังโครงการ แยกสิ่งปลูก		
มาตราส่วน 1:500		
เขียน ตรี ชูเกียรติ		
สถาปนิก ตรี พันธ์ 2553		
วิศวกร ชัยวุฒิ วัฒนวิทย์กุล 2552		
วิศวกร		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้กำกับกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้กำกับฝ่าย		
อนุมัติ		
ผู้ว่าราชการ		
เลขแบบ		
หน้า		
หน้า 02/04		
หน้า 02/50-(B) 67		
หน้า 15 พ.ศ. 50		

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

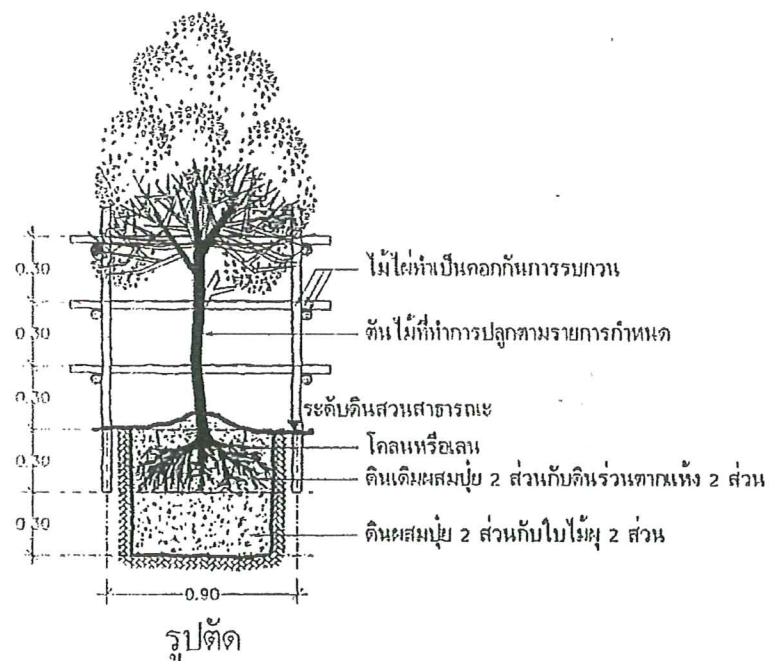
รูปที่ 14 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและเขตอำนวยการดับเพลิงแต่ละด้านของอาคารโครงการ

02/A
-52-



แปลน

แบบขยายการปลูกต้นไม้



รูปตัด

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 15 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ - วันที่
1	- ผังภูมิสถาปัตย์	
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผังและก่อสร้าง 12		
โครงการ บ้านพักข้าราชการประเภที่เข้า เทศบาลเมืองกระบี่		
ระบบ		
ผังโครงการ		
ประเภทงาน		
สถาปัตยกรรม		
แบบแสดง		
ผังภูมิสถาปัตย์		
มาตราส่วน	1:500	
เขียน	เลิ จุฬาลง	
สถาปนิก	สงัด พันธ์อง 2563	
วิศวกร	ยิทธิชัย พันธ์อง 2563	
วิศวกร		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
แบบ	4-03/04	แก้ไข
วันที่	04.11.50-01 67	03/A
งาน	15 00 00	-53-



- 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 2 บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก
- 3 บริเวณบ้านแถวชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้

ที่ตั้งโครงการ

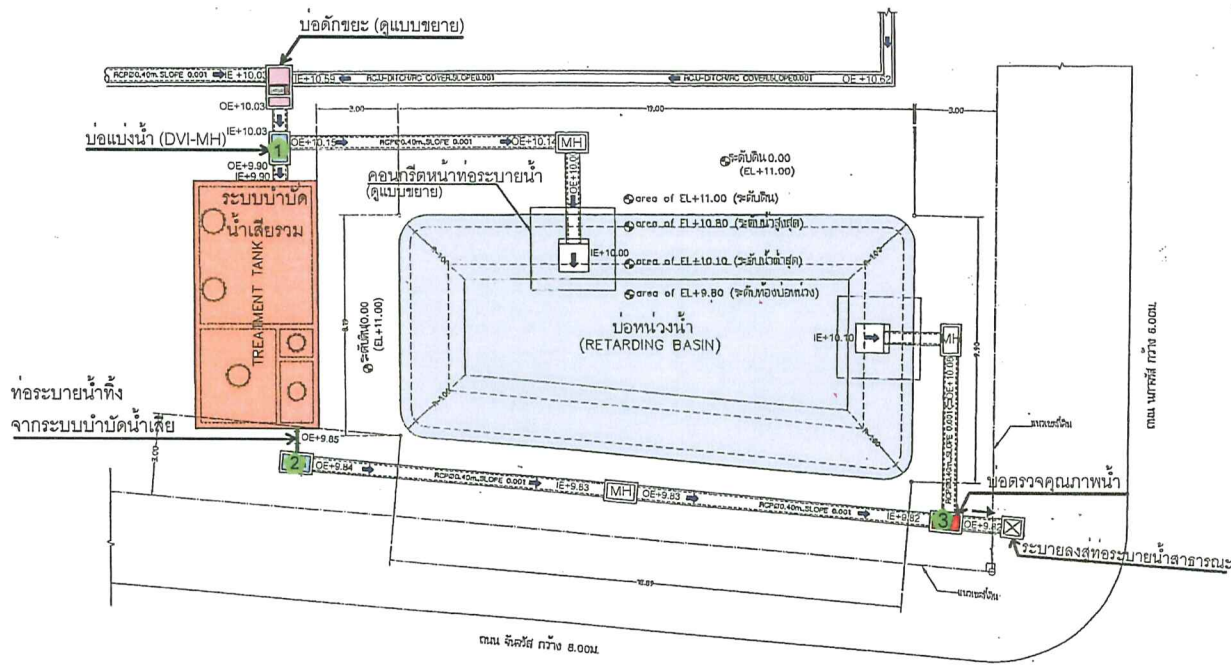
(Signature)

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียงและปริมาณฝุ่นละออง ระยะก่อสร้างโครงการ

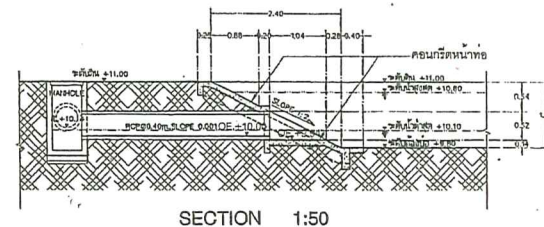
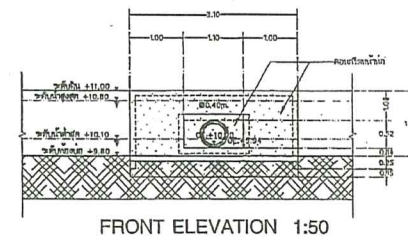
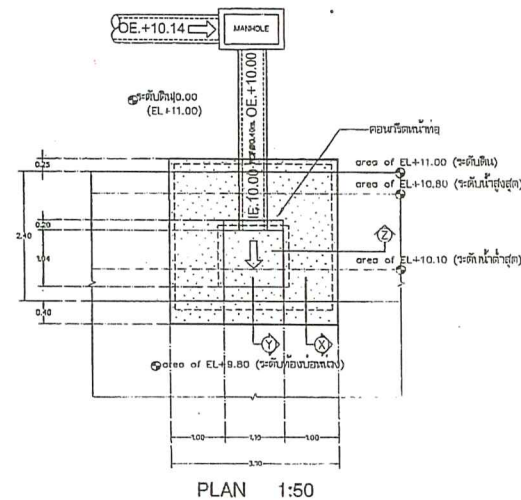


ผังบริเวณบ่อบำบัดน้ำ
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ

-ระดับเบสทางวิศวกรรมโยธา +11.00 เทียบเท่า ๖๐.๐๐ ของแบบทางสถาปัตย์กรรม

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ - รับผิดชอบ
1	-ผังบริเวณบ่อบำบัดน้ำ	
	-แบบขยายบ่อบำบัดน้ำ	
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารโครงการ 4 กอง ผลิตและก่อสร้าง 12		
โครงการ	บ้านพักข้าราชการประจำ พหลโยธินนคร	
ออกแบบ	ผังโครงการ	
ประเภทงาน	วิศวกรรมโยธา	
แบบร่าง	-ผังบริเวณบ่อบำบัดน้ำ -แบบขยาย แปลงรูปถ่าย รูปวัด บ่อบำบัดน้ำ	
มาตรฐาน	มาตรฐาน 1:50, 1:100	
เขียน	น.ส. พุฒิน	
ตรวจสอบ	น.ส. พุฒิน ๒๓.๖.๖๖	
วิศวกร	น.ส. พุฒิน ๒๓.๖.๖๖	
วิศวกร	น.ส. พุฒิน ๒๓.๖.๖๖	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
แบบร่าง	ทว.-๐๓/๐7 -55-	วันที่ ๐7/๖
วันที่	๒๕/๖/๖๖	

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะดำเนินโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดีต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมความจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

จำนวน.....1/7.....หน้า

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน..... 2/7หน้า

ศิริ อุบลรัตน์
(นายสุโข อุบลรัตน์)

ผู้อำนวยการกลุ่มกิจการนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่นๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน..... 3/7 หน้า

อธิบดีกรมการบริหารชุมชนและที่พักรักษา

กรมการบริหารชุมชนและที่พักรักษา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พัฒนา บัณฑิตวิทยาลัย และสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

จำนวน ๔/๗ (ประทับตราวันที่) หน้า

สุวิธ อุดมพันธ์
(นายสุวิธ อุดมพันธ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พัทลุง บัณฑิตวิทยาลัย และสถานที่พักอาศัย

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

๑ การบำบัดน้ำเสีย

๑ การระบายน้ำ

๑ การจัดการขยะมูลฝอย

๑ เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน.....๑/๗.....หน้า

ส.วิ. คุณวัฒน์
(นางสาว วิ. คุณวัฒน์)

เอกสารกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน.....6/7.....หน้า

ส.วิ คุณะวัฒน์
(นายสุวิ คุณะวัฒน์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและพื้นที่

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน..... 7/7 หน้า

ส.วิ. คุณพัฒน์
(นายสุวิทย์ คุณพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักโครงการและบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม