

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอพาร์ทเมนต์ AVATAR RESIDENCE

ของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ AVATAR RESIDENCE ของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่ 2 งาน 36.4 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 35 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,097.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ AVATAR RESIDENCE ของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

*M. L. H.*

(นายโมฮานยิตติงห์ ดามการีนอ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 1/58 หน้า

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

*ดร.พล ปรังพานิชย์*

(นายประพัทธ์ ปรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร่จากจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

M. S. P.  
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายไมฮานยิตติงห์ งามกำรัมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/58 หน้า  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.  
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กระจ่างพันธ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การรบกวนต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ AVATAR RESIDENCE และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดย สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินงานโครงการอพาร์ทเมนท์ AVATAR RESIDENCE อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การบริหารปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน จนกว่าบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผล ให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ให้บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ ตลอดจนการดำเนินการโครงการ		<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ *Prachin Nuanich*  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

M. S. C.  
(นายโมฮามยัดจิงห์ กามักห์ณีย์)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดเงา การบังกระแสนลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</li> <li>- การระบายความร้อน และสามารถพึ่งทางอากาศจากโครงการมีความเข้มข้นต่ำ โครงการมีพื้นที่สีเขียว 220 ตารางเมตร เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดตั้งรถยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ในสภาพที่ติดต่อดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ยังไม่ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
2.3 เสียง	<p>กลุ่มเป้าหมายผู้พักในโครงการ 35 ครอบครัว ซึ่งต้องการพักอาศัยในพื้นที่สงบ และต้องการเดินทางสู่ย่านธุรกิจผ่านระบบรถไฟฟ้าได้สะดวก การใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจมีผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดทำข้อกำหนดผนังห้องพักโครงการ ผู้เข้าพักต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือใช้เครื่องขยายเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และไม่มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
2.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อความสั่นสะเทือน ในระดับก่อผลกระทบ</p>		



SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

Mr. Wan Niran Niran

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ รศ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรที่ดิน	การปรับปรุงคุณภาพดินเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดลอรยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ผู้พักอาศัยในโครงการ 35 ห้อง จะมีน้ำเสีย ประมาณ 33.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 4.5 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบบสูบน้ำประปายน้ำของทวม. ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	1) กำหนดให้โครงการทำสัญญาแลกรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 2) นำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ก้อนน้ำที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะต้องติดป้ายแจ้งว่าเป็นน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมจัดให้มีกฎแฉกป้องกันน้ำป้องกันกันน้ำไปใช้เพื่อการใช้งานอื่น 4) โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำเสียให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ ทวม. ที่จะจัดทำในอนาคต 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หมั่นตรวจสอบระยะหน้าตะกอนระบายน้ำออกจากโครงการ และตัดโซเมนออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ร่วมกับมาตรการฯ ด้านการบำบัดน้ำเสีย หรือแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



M. S. L

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไมฮานยิตติงห์ ฉามภรณ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาศิขย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การดำเนินงานโครงการใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำหรับปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัด มาตรฐานต่ำ เป็นน้ำปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำ ระดับต้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการย่อยสลาย สารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถ นำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการเปลี่ยนแปลงจากบ้านแถว 3 ชั้น 4 คูหา เป็น อพาร์ทเมนท์ 8 ชั้น 35 ห้อง เป็นกิจกรรมการพัก อาศัยในพื้นที่เมืองเช่นเดิม ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณค่าของทรัพยากรชีวภาพบนบก		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	คลองแสนแสบซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการ มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำและคมนาคม การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ของโครงการ ระบายสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. ไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำโดยตรง	ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ร่วมกับ มาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย โดย บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม



M.S.I  
(นายโมฆานิชิตสิงห์ งามภรณ์ย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการเปลี่ยนแปลงจากบ้านแถว 3 ชั้น 4 คูหา เป็น อพาร์ทเมนท์ 8 ชั้น 35 ห้อง เป็นกิจกรรมการพักอาศัยในพื้นที่เมืองที่มีความเข้มข้น เพื่อสนองความต้องการกลุ่มผู้มีรายได้สูงซึ่งมีครอบครัว และต้องการทำนุเป็นเวลานาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้รถไฟฟ้าและมีความสงบห่างจากแหล่งบันเทิง ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชย์กรรม เขต พ.5-3 ตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 5.39:1 (ไม่เกิน 10:1) มีพื้นที่ว่าง 379 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.44 (มากกว่า ร้อยละ 3) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ร้อยละ 40. (มากกว่า ร้อยละ 30) อาคารโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดิน</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด้านการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว ขนาด 200 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออวตาร์ เรสซิเดन्ซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การจราจร</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 34 คัน ที่ชั้นพื้นและชั้นใต้ดิน ในกรณีรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ พร้อมกัน 34 คัน หรือ 34 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้ถนนสุขุมวิท ขยายสุขุมวิท 5 และซอยสุขุมวิท 7 เปลี่ยนแปลงระดับ การบริการ ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน ตลอดการ ดำเนินงานโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดหรืออุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว เข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออวตาร์ เรสซิเดन्ซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ *สุรเดช ภิวัตน์*  
(นายประพัทธ์ ภิวัตน์)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ *M. Lijl*  
(นายไมฮานัดดีน อามาร์อีย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) ติดตั้งป้ายเตือนหรือกระแฉัง บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนและสถานีจอดรถภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักและมาติดต่อกับโครงการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาลงที่สถานีนา นา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 450 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 327.648 KVA ซึ่งได้จัดหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 เครื่อง ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารควบคุมตาม พรฎ. กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 มาตรา 3 ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้	<p>1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>2) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากขึ้นความจำเป็น</p> <p>4) กำหนดการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รมรงคให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น ปิดดวงไฟส่องสว่างที่ไม่ใช้ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา</p> <p>6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ผู้เช่าอาคาร รมรงคให้ผู้ใช้ที่ขึ้นลงน้อยขึ้นไปบันไดแทนลิฟท์</p>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2556 ลงชื่อ ..... M. S. L. ....  
(นายนิชานันต์ อธิวัฒน์ งามกรณีย์)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ ..... *Prachin Nuchnoi* .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบหรือมาตรการสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์กำลังงาน (ต่อ)		7) ขอรับแผนประชาสัมพันธ์ของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT มาเผยแพร่ที่ห้องโถงของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
4.4 การจัดการมูลฝอย		<p>1) จัดเตรียมถังพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งในห้องพักมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละห้อง โดยถังขยะอันตรายตั้งรวมในห้องพักแห้ง</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่น้อยกว่า 1.6 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3) ให้ปุ๋ยกระเบื้องูห้องพักขยะเต็มพื้นที่ตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ให้แม่บ้านโครงการตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งขยะต่อรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>5) ชะรีไซเคิลที่แยกไว้ให้จำหน่ายแล้วรวบรวมไปเป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้านเพื่อส่งเสริมการคัดแยก</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายไมฮานียัดซิงห์ กามาร์นิย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งมีส่วนตกใจมีน และบ่อเกรอะ มีความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บำบัดจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งมีความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับน้ำผ่านการบำบัด เพื่อรดน้ำต้นไม้ ความจุ 8.19 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งมีส่วนตกใจมีน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ 2) โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำเสียให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม. ที่จะจัดทำในอนาคต 3) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 4) ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามความเหมาะสม 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หมั่นตรวจสอบระยะห่างตะแกรงระบบน้ำออกจากโครงการ และดักไขมัน ออกจากบ่อตกใจมีน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล สำนักงานรายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทกรอบ 6 เดือน



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... M. Lijl .....  
(นายนิฮานยัตซึ่งท์ อานการ์ณย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... ปร. วัฒนากร .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านแถว 4 คูหา การระบายน้ำออกจากโครงการจะพิจารณาเสมือนพื้นที่โครงการ ไม่มีโครงสร้างเชิงปิดคลุม กากหนวดให้การระบายน้ำ ออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดทำบ่อน้ำขนาด 21.6 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.014 ลบ.ม./วินาที ซึ่งช่วยลดการระบายน้ำของระบบระบายน้ำชาย สุขุมวิท 7	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 21.6 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออก อัตราการสูบน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามที่เสนอในรายงานฯ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนออกนอกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดตะกอนออกนอกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน	การพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวนห้อง เพียง 35 ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย และโครงการมีระบบการป้องกันและจับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งติดตั้งโครงการอยู่ในย่านเมืองที่มีความพร้อมของ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายไมชานยิตติงห์ ถาน์กรณีย์)  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบะยะดำเนินการ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย อาชีว-อนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>หน่วยงานในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยระดับความเสียหายต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือช่วยเหลือเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว 2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องทำงานเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... M. F. Ya .....  
(นายโมฮานยิตซิงห์ กามการ์เนย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... ฐ. อดุลย์ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฝั่งทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟชั้นใต้หลัก มีขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พักในโครงการ 178 คน (รวมพนักงานโครงการ) แสดงตน ระบุหมายเลขห้องพัก และแจ้งขอความช่วยเหลือในกรณีที่ยังมีบุคคลอื่นตกค้างอยู่ในห้องพัก หรือภายในอาคาร ก่อนอพยพออกนอกโครงการสู่พื้นที่ปลอดภัย	
4.8 การป้องกันด้านสุขอนามัย (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งแยกสำหรับแต่ละห้องพัก ซึ่งหากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ซึ่งเป็นอันตราย	1) ให้โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน 2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้างานหนักกักฝุ่นละอองของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกสัปดาห์	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากการผลิตหลนจากที่สูง	- อุบัติเหตุการผลิตหลนจากที่สูง สามารถเกิดขึ้นต่อผู้ยารออายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้บกพร่องทางสติปัญญา ซึ่งต้องมีผู้ถือบันไดอย่างใกล้ชิด และผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามา ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียด	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมงรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุถึงจากการผลิตหลนจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหลนจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัวห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหลนจากกระเบื้อง	



**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กระจ่างพันธ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การประมงสัตว์น้ำในเขตหรือบริเวณลำน้ำ	ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักอาศัยในโครงการที่มีทำงานทั้งสามและกรรมกร จึงอาจมีคนชรา หรือผู้เยาว์ ที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ให้โครงการจัดทำบันทึกจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละห้อง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับใช้ในการติดต่อผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช่วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านผิวปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกั้นเขตบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน 7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายนิพนธ์ อานันท์)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) การเจ็บป่วยด้วยโรค และ อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส่วนในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีปฏิบัติพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผู้พักอาศัยในโครงการ 35 ครอบครัว เป็นผู้มีรายได้สูง ซึ่งมีครอบครัวและต้องมีการพักอาศัยในระยะยาว การเข้าพักในโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างระดับฐานะทางสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ผลกระทบทางสังคมที่อาจเกิดขึ้น คือ ความขัดแย้งกับเพื่อนบ้านใกล้เคียงในเรื่องที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่ริมถนนซอยสุขุมวิท 7 มีผู้จอดรถประจำอยู่แล้ว หรือการส่งเสียงอีกที่กจากงานรื่นเริง เป็นต้น</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้พักในโครงการนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้จอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการขับรถยนต์ในซอยสุขุมวิท 5 และซอยสุขุมวิท 7 ด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3) กำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดงานปาร์ตี้ ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกที่กจนรบกวนผู้พักอาศัยอื่น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... M.L./L  
(นายโมฮานยิตติงห์ งามภรณ์ชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ ..... วัฒนวิมล นวนดิษฐ์  
(นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพอนามัย	ผู้พักอาศัยในโครงการ 35 ครอบครัว เป็นผู้มีความได้สูง และมีทั้งโยนสุขภาพของตน มีความสามารถเข้าถึง บริการด้านการแพทย์ได้เป็นอย่างดี แต่ด้วยสภาพชีวิต ของสังคมเมือง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิด จากขาดการออกกำลังกาย เช่น โรคอ้วน ความดัน โลหิตสูง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงการ มีห้องออกกำลังกายสำหรับผู้พักในโครงการ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักในโครงการ</li> <li>ให้ฝ่ายช่างโครงการทำความสะอาด หน้ากากกรองฝุ่น เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดใหญ่ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>ประสานงานส่งต่อแพทย์ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>กำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญ ประจำสำนักงานโครงการ</li> <li>ในกรณีเข้าพักรักษาโรคประจำตัว หรือมีโรงพยาบาลหรือแพทย์ประจำ ให้แจ้งต่อผู้จัดการอาหารที่เมเนจต์ สำหรับการช่วยเหลือ</li> </ol>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออวัวร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น ไม่มีความโดดเด่นทาง สถาปัตยกรรม และอยู่ข้างเคียงอาคารสูง มีรัศมี มองเห็นโครงการภายในกรอบวงล้อมของอาคารอื่น ประมาณ 120 เมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อทั้งเชิงบวกหรือ ลบ การบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจาก สภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพัก ใช้จ่านับสัญญาณดาวเทียม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม</li> <li>การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสูง สัญญาณโทรทัศน์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</li> </ol>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออวัวร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ *ประวิทย์ นริศนันท์*  
(นายประวิทย์ นริศนันท์)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ *M. L. J.*  
(นายไมอานยัตติงห์ งามภรณ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ออวัวร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระะยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (SS)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบบระบายน้ำ</li> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ไปตามให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- นำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำที่สาธารณะ 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักตะกอนและวางระบบระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน</li> <li>- การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	



SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชัย

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
M. Fijl  
(นายนิฮานยัตติงห์ งามการิณย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักขยะ</li> <li>- กลิ่นขยะบริเวณห้องพักขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักขยะชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะที่ชั้นพื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. อากาศภายในและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบแข็ง เต็ม และระบบดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายต่อพนักงานโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายอย่าง ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- อุปกรณ์อำนวยความสะดวกจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	บริษัท อวตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานปศุสัตว์ในพื้นที่รับผิดชอบของโครงการฯ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายปณิธาน อธิษฐ์ ภาณุรัตน์)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กระจ่างพันธ์)

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**  
/ร.วิบูลย์ ภาณุพันธ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด