

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568
envi
move
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวม 879 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 876 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 107.45 เมตร และถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคาร 115.10 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด 47,074.28 ตารางเมตร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 321 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 314 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-95 ไร่ หรือ 4,780 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

2/135

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบอำนาจการบริหารอาคารต่อเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้จัดการอาคาร ผู้รับมอบอำนาจทราบถึงหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้จัดการอาคารผู้รับมอบอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 2. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ ทุกวันตลอด ระยะรื้อถอน	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่รื้อถอน</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการรื้อถอน 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด 3. ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอด ระยะรื้อถอน 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุรื้อถอนให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน บนถนน 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะรื้อถอน	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการรื้อถอน 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม 8. ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ(ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจ	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ
 (นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอน (บริเวณทิศเหนือ) ทุกวันในวันที่มีการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง 10. ดับเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 11. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้รั้วแผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ที่ทำจากแผ่นเหล็กที่มีความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนทับกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานรื้อถอนทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่ 17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและไม่มีกรรื้อถอนใดๆ	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณาวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาในการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90} รวมทั้งคำนวณเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่รื้อถอนทุกวันที่มีการรื้อถอน โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง 9. แจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรั้วหรือกำแพง และตัวอาคาร โดยจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือนอกพื้นที่โครงการ (ในพื้นที่องค์การส่งเสริมการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.)) ทุกวันที่มีการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกสัปดาห์ 11. หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนมีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อยุติกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 12. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 13. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 14. กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ในขณะดำเนินการรื้อถอน หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการ และแจ้งกรมศิลปากรทราบ และตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 15. เฝ้าระวังในพื้นที่รื้อถอนโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำใช้ หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานรื้อถอน (เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียวกับระยะก่อสร้าง) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าปิดปกคลุมอย่างมิดชิดและควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอน และต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - ห้ามไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งใด ๆ ลงสู่คลองหนึ่ง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ไฟฟ้า	- ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่รื้อถอนให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (พหลโยธิน) - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากรถบรรทุก - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดทำป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกเศษวัสดุรื้อถอนให้มิดชิด 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ หากขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ห้ามขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 10. ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณด้านโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12. ติดป้ายที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้าง ทั้ง 2 ด้าน ของรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อสามารถติดต่อได้หากมีผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ			
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต	1. จัดทำป้ายขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองท่าโขลง เลขที่หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอน พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน (รูปที่ 2)	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะรื้อถอน 5. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยา ผลกระทบเบื้องต้นในระยะรื้อถอน ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรอง ค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้อง รอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการ ติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่ เหมาะสม			
12. ทัศนียภาพ	1. เลือกใช้สีของ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจาก ภายนอกโครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะรื้อถอน 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ รื้อถอน	ภายในพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ
เทศบาลเมืองท่าโขลง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และ ธรณีวิทยา	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 3) 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินตามหลัก เขตที่ปรากฏในโฉนดที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้าง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดหน้างาน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขุดดิน นวดหน้าพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ 5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ 6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 7) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 8) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี PM_{2.5} ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการ ได้แจ้งกรมควบคุมมลพิษประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ			

 TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ลงชื่อ

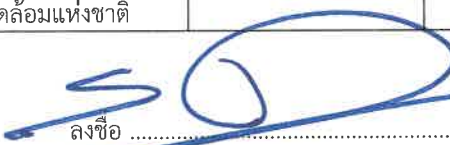
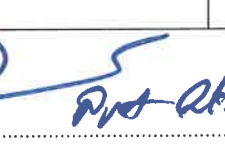
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือ มีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) ควบคุมความเร็วรถที่สัญจรในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น ใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น 6) จัดให้มีคนงานที่จะทำความสะอาดที่พร้อมทำความสะอาดโดยทันทีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง			

 TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

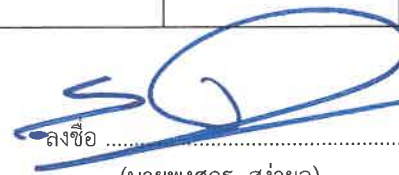
ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568





(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 2) จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณให้มิดชิด 5. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง และแจ้งการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. . คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถกระบะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราาย ให้มิดชิด 7. ดับเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกิน 18.00 น. หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ใบอนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 2. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการทำงานใด ๆ 3. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - เดือนที่ 3 ถึง 5 งานเสาเข็มฐานราก ใช้กำแพงกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6 เมตร โดยติดตั้งกับรั้วชั่วคราวของโครงการ ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ - เดือนที่ 6 งานเสาเข็ม และทำฐานราก ขออนุญาตกับงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ใช้กำแพงกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งกับรั้วชั่วคราวของโครงการ ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ - เดือนที่ 7 ถึง 28 งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และมีความสูงของกำแพงกันเสียงที่ชั้นที่ 1 ความสูง 3.85 เมตร ชั้นที่ 2-6 ความสูง 3.00 เมตร ชั้นที่ 7-8 ความสูง 3.60 เมตร และชั้นที่ 9-24 ความสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวอาคารโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ 6. จัดวางเครื่องมือ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการในด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชนให้มากที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง			



ลงชื่อ

(นางสาวปณาวดี อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น 12. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{90} และคำนวณค่าระดับการรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกเดือน และตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในชุมชนตลาดไท โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกเดือน			 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove-thai.com



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	14. แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรั้วหรือกำแพง และตัวอาคาร โดยจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพสภาพอาคารข้างเคียงพร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 15. เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 16. ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบคุณสมบัติของกระจุยที่เป็นผนังของอาคารสำนักงานภายในพื้นที่องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงในการรับผิดชอบต่อกรณีอาคารภายในพื้นที่ สำนักงาน อ.ส.ค. เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร 17. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือนอกพื้นที่โครงการ (ในพื้นที่องค์การส่งเสริมการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.)) โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 3-6) และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นๆ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกเดือน			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	18. หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 19. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 20. กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดินหรือใต้น้ำ ให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบ และตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 21. เผื่อไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature] ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	- ในการขุดดินเพื่อการก่อสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Silent pile กัด sheet pile ยาว 12 เมตร และทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างที่ระดับความลึก 1.5 เมตร วางเหล็กค้ำยันชั่วคราว ที่ระดับความลึก 1 เมตร แล้วจึงขุดดินลงไปถึงระดับท้องฐานรากที่ระดับความลึก 3.30-6.00 เมตร และเท lean concrete ทันที่ภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ sheet pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - การถอน Sheet Pile โดยทำการเทคอนกรีตฐานรากขึ้นบน พื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยัน แล้วถมทรายภายในช่องระหว่างผนังชั้นใต้ดินและ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว จึงถอน Sheet Pile และตัด King post - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด - โครงการจะต้องแจ้งการขุดดินและถมดินต่อหน่วยงานท้องถิ่นก่อนเริ่มปฏิบัติงานโดยแนบเอกสารหลักฐานตามข้อกำหนดพร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม - ติดตั้งรั้วเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่กองดินความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร - ดูแลและบำรุงรักษารั้วเมทัลชีท ขนาดความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ทั้งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	7. กำหนดให้กองดินด้วยวิธีการ Cut Slope ให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ 8. กำหนดให้กองดินห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร ความสูงกองดิน 1.2 เมตร 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินทุกวันที่มีการนำดินมาเทกอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน 10. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 11. จัดให้มีจุดล้างล้อและใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่ง			



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	14. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่ที่ดิน และถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 16. กรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 17. จัดให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดินและปลูกต้นไม้ใหญ่ ตรวจสอบสภาพดินบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามชนิดของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในบริเวณดังกล่าวหรือไม่ 18. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับปรุงสภาพดินที่เหมาะสมและหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ			



ลงชื่อ

(นางสาวปณวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จัดให้มีมาตรการในการล้อมย้ายและตัดต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. ตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อลดการคายน้ำและสะดวกในการขนย้าย 2. การย้ายต้นไม้และนำไปอนุบาลโดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย และนำไปอนุบาลพักฟื้นในที่ร่ม รดน้ำให้ชุ่มบ่อยครั้ง พร้อมรดสารเร่งราก เพื่อให้เกิดรากแตกใบใหม่ และนำต้นไม้ไปลงปลูกต่อไป 3. การล้อมย้ายต้นไม้ ควรดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญ โดยพิจารณาถึงขนาดและชนิดของต้นไม้ เนื่องจากต้นไม้แต่ละชนิดจะมีความทนทานต่อการล้อมย้ายแตกต่างกัน 4. ในการขนย้ายต้นไม้ที่ตัดออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 5. หลีกเลี่ยงการล้อมย้ายหรือตัดต้นไม้ ในช่วงที่มีฝนตก 6. ภายหลังการล้อมย้ายหรือตัดต้นไม้ ต้องจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในช่วงปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณาวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปริมาตรรวม 17 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ - ในขั้นตอนการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภทซีเมนต์เบส (Cement Base Waterproof) ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน น้ำยาพอลิเมอร์และปูนทรายผสมสารเติมแต่ง สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งภายในและภายนอกถัง มีคุณสมบัติในการกันน้ำซึมผ่าน ไม่มีรอยต่อ ยึดหยุ่น ไม่แตกร้าว รวมทั้งจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้า ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ไว้ที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แบ่งเป็น ชาย 50 คน หญิง 50 คน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 3 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง โดยห้องส้วมมีลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย และทำการขนย้ายถังออกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป - จัดให้มีห้องส้วมและอ่างล้างมือแยกชายหญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องส้วมจำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 3 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป 10. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่รับผิดชอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม 12. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 13. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 14. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	1. ประสานแขวงทางหลวงปทุมธานีในการขอความอนุเคราะห์หรือขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ และตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป (ดูรูปที่ 3) 3. ดูแลรักษาและขุดลอกการระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในารระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ขุดบ่อบำบัดน้ำในช่วงของการก่อสร้างฐานรากเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และทยอยระบายน้ำออกภายหลังที่ฝนหยุดตก	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองทำโฮง - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย - จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและพื้นที่พักรวมมูลฝอย รวมทั้งกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพกำจัดกลิ่นดังกล่าว - การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เป็นต้น โครงการจะส่งกำจัดยังแหล่งรับซื้อที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด (บริษัทในกลุ่มบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง) ผู้ให้บริการด้านการจัดการกากของเสียและการบริการภาคอุตสาหกรรม อย่างยั่งยืนโรงงานประเภท 101) สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช่แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างในการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่นำเสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล 8. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และมีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ประสานหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่น/บริษัทเอกชนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น เก็บขนมูลฝอยทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 9. ติดต่อประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 10. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นรบกวนดังกล่าว			
10. ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2. ออกแบบและก่อสร้างตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามรถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจอดกีดขวางบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) - จัดเส้นทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการของรถก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา - รถขนส่งวัสดุทุกคันต้องติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุมกระบังให้มิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด (เร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.) และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ติดตั้งป้ายที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้าง รวมถึงด้านท้ายของรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อสามารถติดต่อได้หากมีผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ก็ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 10. จัดให้มีการดำเนินการจัดการเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 2) 1) จัดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำนักงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเทศบาลเมืองท่าโขลงพร้อมขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังการจัดการเรื่องร้องเรียน			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 5) เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 6) กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 7) กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ดังนี้ 1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 3) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน			

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่ อ.ส.ค. เพื่อเข้าไต่ตักตั้งผ้า màn บังสายตาภายในอาคารสำนักงาน อ.ส.ค. ด้านที่หันมายังอาคารโครงการ - ก่อสร้างผนังกันตกให้มีระแนงบังสายตาของอาคารในชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-7) ในช่วงที่ติดกับพื้นที่อาคารสำนักงาน อ.ส.ค. เพื่อป้องกันการโยนของหรือสิ่งของตกหล่นจากชั้นจอดรถของโครงการไปยังพื้นที่ภายในสำนักงาน อ.ส.ค. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน และด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยมีตัวอย่างกิจกรรม ดังนี้ 1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น สนับสนุนงบประมาณตามสมควรในการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ของศาสนา เช่น กิจกรรมวันเด็ก วันสงกรานต์ วันคริสต์มาส เป็นต้น	บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ภายในอาคาร อ.ส.ค.	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวปณวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) ด้านการศึกษา ได้แก่ สนับสนุนทุนการศึกษาและอุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กในชุมชนและโรงเรียนใกล้เคียง 3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น ดูแล และซ่อมแซมกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดสภาพการทำงานของทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมรวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 4. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 5. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มี การเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 11. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 12. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 13. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 14. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีการป้องกันที่แหล่งกำเนิดเสียง ดังนี้ 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น 3) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 4) เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร 16. จัดให้มีการป้องกันที่ทางผ่านของเสียง ดังนี้ 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง			



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างอาคาร 17. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 18. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 19. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 20. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 21. จัดให้มีการป้องกันและควบคุมความสั่นสะเทือนที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	22. จัดให้มีการป้องกันและควบคุมความสั่นสะเทือนที่ตัวบุคคล ดังนี้ 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 23. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 24. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 25. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 26. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 27. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 28. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง			

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	29. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 30. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 31. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน 32. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 33. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 34. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 35. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 36. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 37. จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 38. มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

[Signature]

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
17. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 2. ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18. ทัศนียภาพ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านที่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ให้ติดไว้นิลที่รั้ว Metal Sheet ลายใบไม้ หรือลายรั้วต้นไม้ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน และทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น			
19. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	1. ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
20. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

หมายเหตุ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง
ท่าโขลง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวม 757.99 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 318.57 ลูกบาศก์เมตร และ 241.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 99.20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน (ดูรูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) - กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง ซึ่งสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ส่วนต้อนรับ - กำหนดให้เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

Art 24

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้คงเหลือน้ำในถังเพื่อรองรับการใช้น้ำของผู้พักอาศัยได้อย่างต่อเนื่อง ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ 6. ในระหว่างการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องเปิดฝาล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังเก็บน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 7. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

g/mth
กชช

[Signature]
ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 4 และ รูปที่ 7) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อม โดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 5. ประสานให้รถสูบน้ำไขมันจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง มาสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำทุก 30 วัน หรือตามความเหมาะสม	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



envi
move
RAT 2H

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด 9. โครงการจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียและควบคุมค่า TKN และ BOD ให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่ริมทางหลวงหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และไหลลงสู่คลองระบายน้ำบางชัน คลองเปรมประชากร คลองบางหลวง เขียงราก และออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ เพื่อลดการเติมสารอาหารในกลุ่มไนโตรเจนและสารอินทรีย์ซึ่งจะเปลี่ยนเป็นสารอนินทรีย์			



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประจวบคีรีขันธ์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่แหล่งค่อนที่ที่สามารถนำไปใช้ในการเจริญเติบโต 10. รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของไนเตรทและฟอสเฟตที่มีความเข้มข้นต่ำ หรือหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสม ไนเตรท และฟอสเฟต 11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจกับผูพักอาศัยและพนักงานของโครงการเกี่ยวกับสาเหตุและผลกระทบจากการเกิด Algae bloom			
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประจันตน์น้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำและการระบาย น้ำออกจากสระว่ายน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออก ในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร (ดูรูปที่ 4 และ รูปที่ 8) ขนาดความจุ 157.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ - จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 3.25 ลูกบาศก์เมตร / นาที หรือ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนี้โครงการมีอัตราการระบายน้ำทิ้ง 432 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายออกนอกโครงการ $0.054 + 0.005 = 0.059$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากโครงการมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการอาคารต้องเร่งหาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อไป - ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม และห้อง Co-Working Space เป็นต้น โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร (ดูรูปที่ 9) มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

24

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนพักมูลฝอยอันตรายซึ่งแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 10) 1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 14.82 ตารางเมตร ความจุ 17.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.78 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 13 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 3) ส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีขนาดพื้นที่ 13.82 ตารางเมตร ความจุ 16.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 5.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร ความจุ 9.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 18 วัน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 6. จัดกิจกรรมรณรงค์ เช่น การลดการสร้างมูลฝอยด้วยแนวคิด 3R เป็นต้น โดยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และจัดทำรายงานบันทึกจำนวนผู้พักอาศัยที่เข้าร่วมกิจกรรม เพื่อรายงานแก่ผู้จัดการอาคาร รวมทั้งมีประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นถึงประโยชน์และให้ความร่วมมือในการทำกิจกรรมการลดมูลฝอย 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. ติดป้ายบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” เพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และแมลงนำโรค รวมทั้งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยและบ้านพักอาศัยข้างเคียง			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 10. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ดูแลควบคุมไม่ให้มีการกองพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่หน้าห้องพักมูลฝอยรวม และควบคุมไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกจากห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ 14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 17. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 18. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 20. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว 21. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ 22. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ 23. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน			
7. ไฟฟ้า	1. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเร่งรัด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO ₂ ไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และบดบังแสงแดดที่กระทบต่อตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 8) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง สำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม โดยให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ	- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ 781 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศ และระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยออกสู่ภายนอก - จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ (ต่อ)	8. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 9. จัดให้มีบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol พื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 11. จัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างบ่อดินกำจัดมีเทนและ Aerosol ที่เป็นผนัง คสล. ไม่ให้แตกร้าว และไม่ให้น้ำฝนจากพื้นที่อื่น ตรวจสอบท่อระบายอากาศ ไม่ให้เกิดการอุดตัน รวมทั้งตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลาง (ดินร่วนและปุ๋ยหมัก) โดยรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารเป็นประจำทุกเดือน กรณีพบว่าการแตกร้าวหรืออุดตันต้องซ่อมแซมทันที 12. กรณีเกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีไม้กั้นระบบสารถการสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อลดโอกาสการจราจรติดขัดในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้มีสี ขนาด และตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร - ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น เนินชะลอความเร็วพื้นที่จุดตัด กระงะกึ่งถนนบริเวณทางเข้า-ออก และกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ (ดูรูปที่ 11-13) - ดูแลรักษา ป้ายจราจร ไฟส่องสว่าง ลูกศรบนพื้นทาง เป็นต้น เป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ เพื่อการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - จัดให้ที่รับ-ส่งระหว่างโครงการกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT) ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดความต้องการที่จอดรถ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รถยนต์และรถจักรยานยนต์ รวมทั้งช่วยลดปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่งด้วย 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง รถแท็กซี่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น แทนการใช้รถส่วนบุคคล			
11 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี) 3. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 14) - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และการแก้ไขปัญหาทุกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา 6. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 7. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีบสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว โดยมีตัวอย่างกิจกรรมดังนี้ 1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น สนับสนุนงบประมาณตามสมควรในการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ของศาสนา เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ เป็นต้น 2) ด้านการศึกษา ได้แก่ สนับสนุนทุนการศึกษาและอุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กในชุมชนและโรงเรียนใกล้เคียง 3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น ดูแล และซ่อมแซมกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature]
ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Signature]

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ในห้องระบบไฟฟ้า ต่อพ่วงส่วนรายงานผลไปยังระบบจอแสดงผลและระบบเสียงสัญญาณเตือนในห้องสำนักงาน และที่ส่วนต้อนรับ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องช่าง ห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ และภายในห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นภายใน อาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และ บันได ST-2 ทุกชั้น 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158.45 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 148.32 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้นานประมาณ 39 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)			



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ โซนล่าง (For Low Zone) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21 และโซนบน (For High Zone) ตั้งแต่ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 35 โดยแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคารรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน 1 ท่อ และต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 2 ท่อ ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด จ่ายไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ชุด (For Fill Tank) และจ่ายไประบบดับเพลิง 2 ชุด สำหรับ High Zone และ Low Zone โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนภายในอาคาร และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งไว้ในอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ และชั้นที่ 2-35 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ถังดับเพลิง จะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยา SC-AFFF ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงไว้นอกตู้ FHC บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง บริเวณทางวิ่งรถยนต์ในชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-7) จำนวน 1 ถัง/ชั้น และบริเวณทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-35) จำนวน 1 ถัง/ชั้น - นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) ไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง ห้อง MDB ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง และบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 8-35 จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทุกห้อง รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และมีระบบควบคุม			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พิเศษสำหรับพลังงานดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่จากชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที เพื่อเป็นช่องทางให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปสู่พื้นที่เกิดเหตุภายในอาคาร และมีโถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งเป็นบริเวณที่ว่างที่ปลอดภัย เปลวไฟและควัน ขนาดพื้นที่ 6.325-12.87 ตารางเมตร โดยมีด้านแคบที่สุด 2.50 เมตร ติดกับลิฟต์ดับเพลิง - ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร อยู่ที่ชั้นที่ 1 ได้ อาคาร มีระยะตั้ง 3.55 เมตร โดยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 6.89 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (ดูรูปที่ 15) - ที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด ความกว้าง 3 เมตร และความยาว 10 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้ (ดูรูปที่ 15) - เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

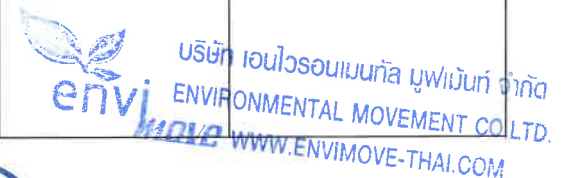
ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด พร้อมทั้งโครงการจะกำหนดให้มีการซักซ้อมการใช้งานเครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED) เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งรวมจำนวน 3 เครื่อง ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 8 หน้าห้องกำลังกาย และบริเวณชั้นที่ 35 หน้าห้อง Co-Working Space 3) ทางหนีไฟ (1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1.275 เมตร และบันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1.565-1.595 เมตร นอกจากนี้ได้จัดให้มีบันได ST-3 ขนาดกว้าง 1 เมตร นอกอาคารที่สามารถใช้หนีไฟจากชั้นตาดฟ้าขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ (2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-1 ที่เชื่อมจากชั้นตาดฟ้า เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก			



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAIL.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววรสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (ดูรูปที่ 16) - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 360 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ 1,440 คน เพียงพอต่อพนักงานของโครงการ และพนักงานในส่วนพื้นที่พาณิชย์ชั้นที่ 1 และผู้พักอาศัยอยู่ชั้นที่ 8-22 จำนวนรวม 1,423คน และสามารถอพยพออกจากจุดรวมพลสู่ถนนด้านนอกได้โดยสะดวกและปลอดภัย - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ 1,240 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ชั้นที่ 23-35 จำนวนรวม 1,227 คน และสามารถอพยพออกจากจุดรวมพลสู่ถนนด้านนอกได้โดยสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี			
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

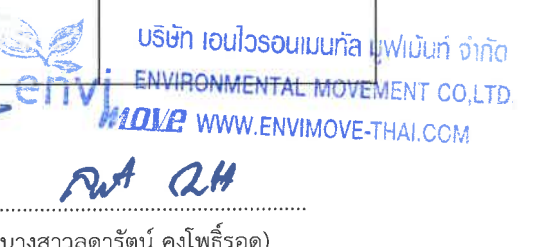
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15 พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่รวม 2,691.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง เสม็ดแดง อินทนิลน้ำ หนามกนวล และพิกุล และพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดศุภโชค ดาวเรือง เล็บครุฑ หุปลาซ่อน ไทรยอดทอง บุษบาฮาวาย เกล็ดแก้ว หนวดปลาหมึก หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเซีย (หรือเทียบเท่า) (ดูรูปที่ 17-34) - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม - ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ใส่ปุ๋ย พรอนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดหญ้าทุกเดือนเพื่อให้หญ้ามีคุณภาพ และสวยงามสม่ำเสมอ - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของกระบะต้นไม้แบบแขวน บริเวณลานจอดรถเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีอาการชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด


TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
g/mtht.

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568


ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ
(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
มีนาคม 2568


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการร่วงหล่นของผล กิ่งไม้ และ อุบัติเหตุที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ รวมทั้งการล่องล้าเข้าไปยัง พื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อตัดแต่งกิ่งก้าน ไม่ให้ล้าออกนอกอาคาร 2) กำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด และดูแลรักษา ต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบ น้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช่สปริงเกอร์ ไม่ให้มี ผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจาก การรดน้ำต้นไม้ไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ในตำแหน่งที่ปลูกไม้ยืนต้น ออกแบบให้มีการค้ำยันบริเวณโคน ต้นไม้ เพื่อป้องกันการโค่นล้ม 6) ตรวจสอบค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีเสมอ และ เปลี่ยนไม้ค้ำยันเป็นประจำทุก 1-2 ปี			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



envi MOVE

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15 พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. กรณีที่การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต มีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ต้องไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ			
16. การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวโครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววรสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

Post 2H

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	พิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีการทำบันทึกข้อตกลงกับองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) ในเรื่องการชดเชยเยียวยาผลกระทบในกรณีที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ได้ โดยชดเชยตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง 3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
17. การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวโครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบโครงการจะรับผิดชอบภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ. 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักที่ดินจังหวัดปทุมธานีทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยที่บริเวณพื้นที่รื้อถอน ได้แก่ การจัดวางผังการรื้อถอน การกองวัสดุ ฯลฯ	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพความมั่นคง แข็งแรง ของรั้ว	- รื้อรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ภายในพื้นที่รื้อถอนใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านเหนือ (ดูรูปที่ 35)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)			
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)			
3. เสียง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ภายในพื้นที่รื้อถอนใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านเหนือ (ดูรูปที่ 35)	- ทุกวันที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ			
3. เสียง	- ระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, L _{max} , L ₉₀	- ภายในพื้นที่รื้อถอนใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านเหนือ (ดูรูปที่ 35)	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ระดับเสียงรบกวน			



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภูักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- ภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านเหนือ	- ทุกวันที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะ รื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอน และ บ้านพักคนงาน - ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้ง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการ - บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง
ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	- รั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 36) - ชุมชนตลาดไท (ดูรูปที่ 37)	- TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ระดับเสียง ได้แก่ $L_{eq}24\text{ hr}$, L_{max} , L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือ (ดูรูปที่ 36) - ชุมชนตลาดไท (ดูรูปที่ 37)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก สำหรับ ในช่วงอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก (ดูรูปที่ 36)	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นางสาวปณวดี อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง - การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอน - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ระบบ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย				
7.1 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7.2 การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย - วิธีการจัดการและการส่งกำจัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายตามเส้นทาง ขนส่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	- ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง
ท่าโขลง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียง	- ป้ายจำกัดความเร็ว - ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ - ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์	- พื้นที่จอดรถและเส้นทางสัญจร ของโครงการ	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- พื้นผิวของผนังและเสาของถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงของการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 4) - จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด (ส่วนแยก ตะกอนหนัก ของระบบบำบัด น้ำเสีย) - จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสีย) - จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
			- ประสานเทศบาลเมือง ทำโคลงเข้ามาสูบกากไขมัน ทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน	บ่อกักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
			- ประสานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลเมืองทำ โคลงเข้ามาสูบตะกอนหนัก ทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	-		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ และ เสนอรายงานต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทาสีอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	
4. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิ ฟอ ร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- สระว่ายน้ำ น้ำ ชั้นที่ 8 บริเวณ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)		-	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพกระเบื้อง - อุปกรณ์ไฟฟ้า/ หลอดบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำชั้นที่ 8	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- สระว่ายน้ำชั้นที่ 8	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย - สภาพห้องพักมูลฝอย - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
		- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- การชำรุด และอุดตัน กีดขวางทางไหลของน้ำ ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ - การรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- บ่อบักน้ำ ระบบระบายน้ำ และ ระบบป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
8. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ระบบ CCTV	- บริเวณติดตั้งระบบ CCTV	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
10 การจราจร	- ทางวิ่ง - ที่จอดรถ - ป้ายจราจร	- ทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ - บริเวณที่ จอดรถยนต์ ของ โครงการบริเวณตำแหน่งติดตั้ง ป้ายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้ง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- บริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงอาทิตย์ ทิศทาง ลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่จัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ

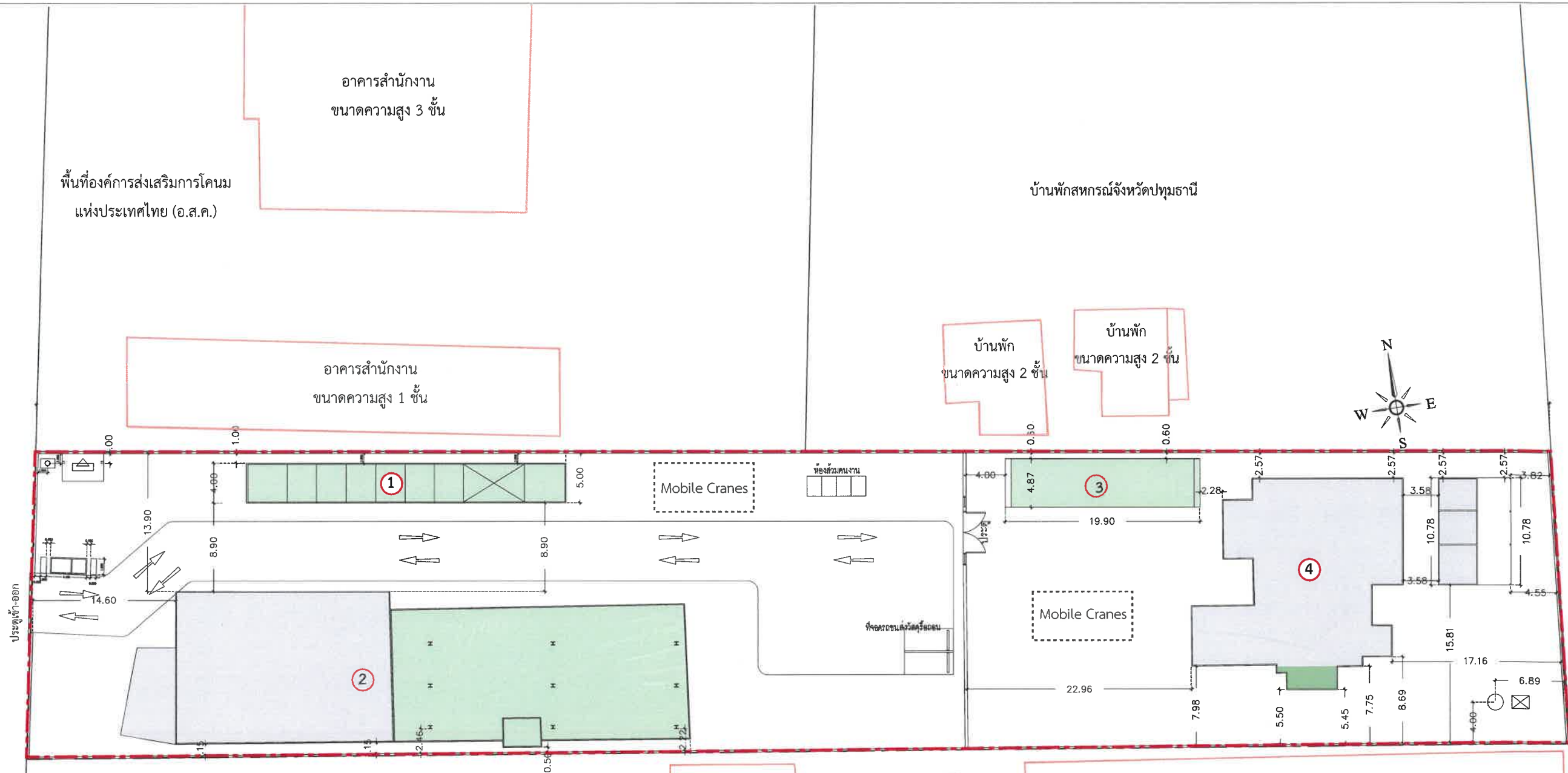
(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง ประตูน้าพระอินทร์ ความกว้างเขตทาง 70 เมตร



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ และแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร

อาคารที่รื้อถอน

- 1 อาคารที่พักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 2 โกดังและโรงซ่อมบำรุง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 3 โรงจอดรถขนาดชั้นเดียว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 4 บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

การรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut

โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ลงชื่อ.....

การรื้อถอนด้วยรถแบคโฮหัวเจาะ

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 1 ผังบริเวณในระยะรื้อถอน

บ้านพักคนงาน
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บริษัท ไทยเทรคเตอร์ จำกัด
(สถานประกอบการ)

ลงชื่อ.....

(นายพงศ์กร สง่าผล)

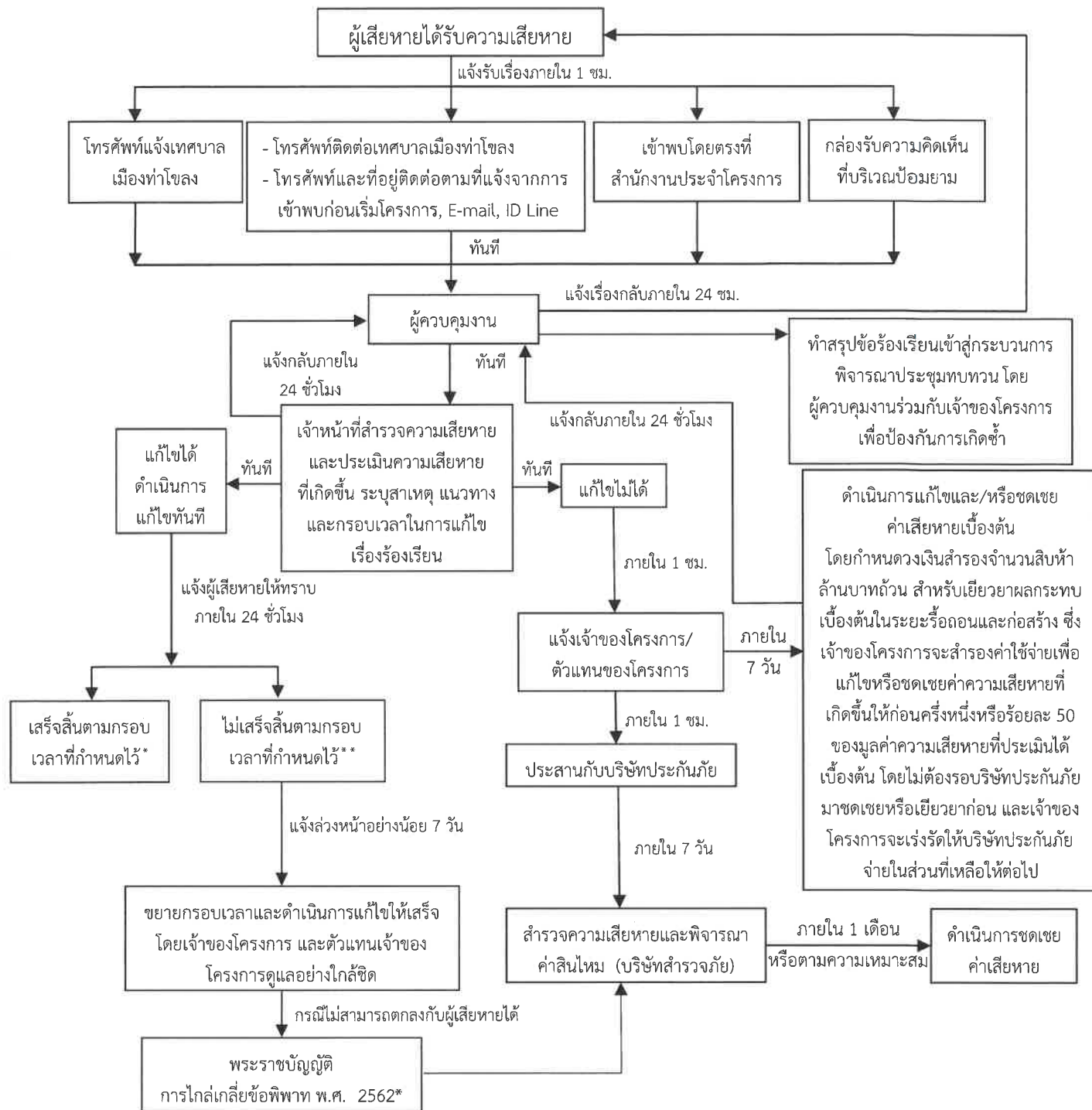
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง- ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหลวง- ประจวบคีรีขันธ์ ตำบลคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	ELECTRICAL ENGINEERS วิรัช ชื่นชูพันธ์ สถา.4574 203 ม.7 คลองหลวง ธ.บึง ๑๒๗๖	DRAWING TITLE แปลนฐานรากและเสาเข็ม	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
		ARCHITECTS นายวิชาญ ชื่นชู 3888 28/361 ถนนแจ้งวัฒนะ 15 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-010-1983 589 ม.11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิรัช ชื่นชูพันธ์ ๑81937 99/83 ถนนแจ้งวัฒนะ ๑ แขวงคลองจั่น ๑4/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 นาย สันติสุข ธิราชภักดี 3822220 151/3 บางเขน ๑๑ ม.9 อ.ดินแดง ๑ กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิรัช ชื่นชูพันธ์ ๑81937 423/4 ๑888 12 ถนนสาทรนอก แขวงอมรบุรี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS นายวิชาญ ชื่นชูพันธ์ ๑81939 56/53 ถนนแจ้งวัฒนะ ๑ แขวงคลองจั่น ๑4 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 นายวิชาญ ชื่นชูพันธ์ ๑81939 363 ถนนแจ้งวัฒนะ ๑8/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นายวิชาญ ชื่นชูพันธ์ ๑81939 589 ม.11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS นายวิชาญ ชื่นชูพันธ์ ๑81939 22 พหลโยธิน 2 ๑88 54 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชื่นชู 1๒๖๒๓ ๑๑ ม.3 แขวงคลองจั่น ๑ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SCALE OF DRAWING (A1): 1:100 , (A3): 200 DWG. NO. S-001 TOTAL DWG.

(ต่อหน้า) แผนที่ 95 กรุงเทพมหานคร (แผนที่เขตเมือง) กรุงเทพมหานคร



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

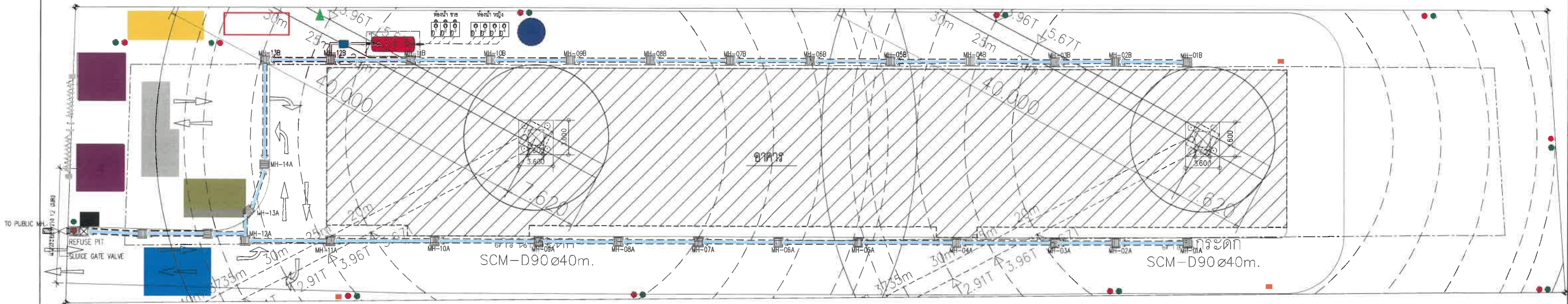
** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



ลงชื่อ.....
(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568
รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน และก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- บ่อขยะ
- สำนักงานสนามชั่วคราว
- ถังรองรับมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังสำรองน้ำ
- ถังดับเพลิง
- CCTV

- ที่จอดรถขนส่งดิน - วัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อ
- จุดกองดิน
- จุดกองวัสดุ
- บ่อตกตะกอน
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ประตู

- ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้น
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัด
- แผนผังสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE A1=1: 200 A3=1: 400



(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

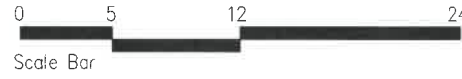
รูปที่ 3 ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

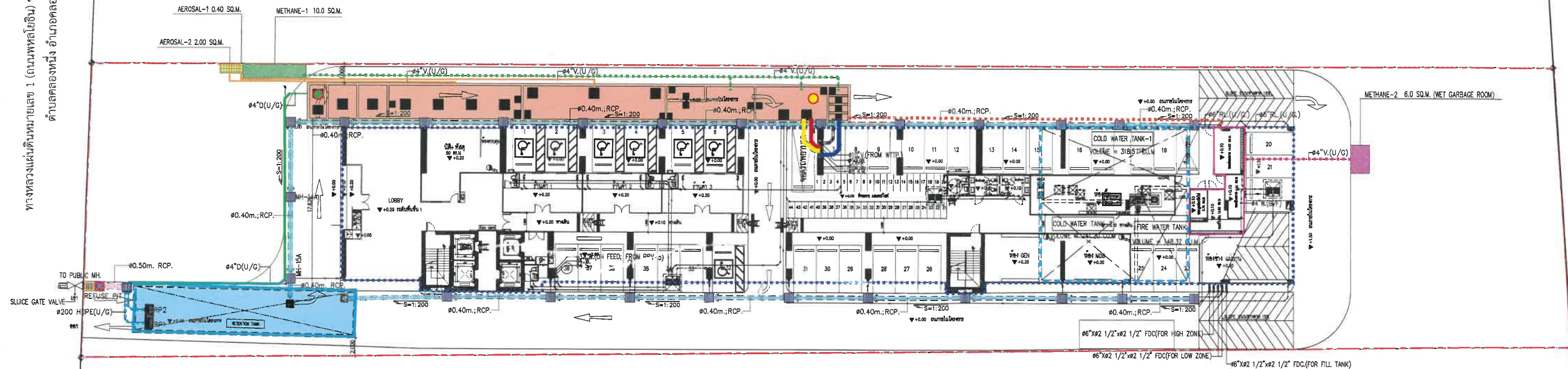
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงระหว่างตำบลคลองหลวง- ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS อรพรรณ เลิศ 8-80 3636 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง 5.พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ทศสิทธิ์ ศรีวิเชียร 8-80 1883 569 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 99/63 หมู่ 4 ตำบล 5.พหลโยธิน แขวงคลองหลวง กรุงเทพมหานคร นาย สรวิทย์ ภิรมย์ ภิรมย์ 22220 13/13 บ้านพักเลข 8.0 ม.3 คลองบางลำโพง แขวงคลองหลวง กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 423/4 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นางสาว ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 569 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี นาย ภิรมย์ ชื่นและกุล 281037 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตปทุมธานี	DRAWING TITLE ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง SCALE OF DRAWING A1 = 200 A3 = 400 DWG. NO. AR-012 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล สรวิทย์ ภิรมย์ CHECKED : ภิรมย์ ชื่นและกุล อรพรรณ เลิศ APPROVED : DATE : 25 January 2024 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Daily squared dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตูน้ำพระอินทร์
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพัก
- มูลฝอยย่อยสลายได้
- ห้องพักมูลฝอยรวม

- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมแอมโมเนีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำผ่านการบำบัด (น้ำทิ้ง)
- บ่อดินบำบัดในโครงการ
- บ่อดินบำบัดคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนในโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

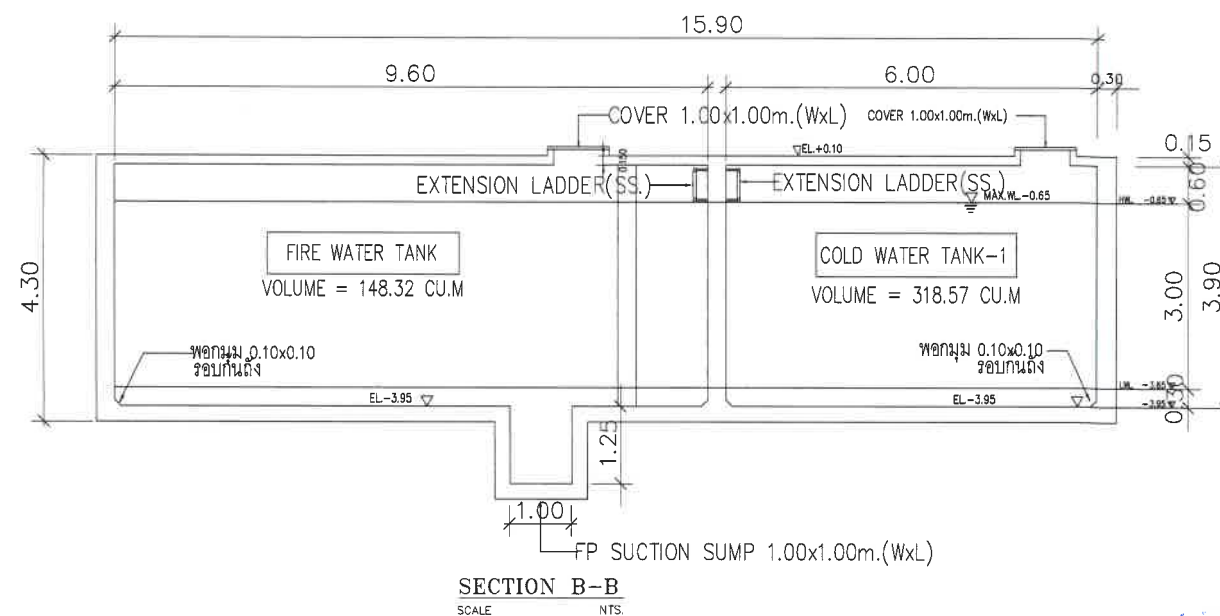
มีนาคม 2568

SITE PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย อธิวัฒน์ ธีรวัฒน์ 252220 15/13 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 06/63 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย อธิวัฒน์ ธีรวัฒน์ 252220 15/13 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 423/4 ซอย 12 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 303 ม.7 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 22 พหลโยธิน 2 ซอย 54 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล 251837 80 ม.3 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE SITE PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION SCALE OF DRAWING 1:250 DWG. NO. MPF.P2-02-B0 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1 FOR RIA REV.02 25-10-2023 DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล, อธิวัฒน์ ธีรวัฒน์ CHECKED : ธีรวัฒน์ ชื่นชนะกุล, อธิวัฒน์ ธีรวัฒน์ APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any found dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	---	--	--	---	---

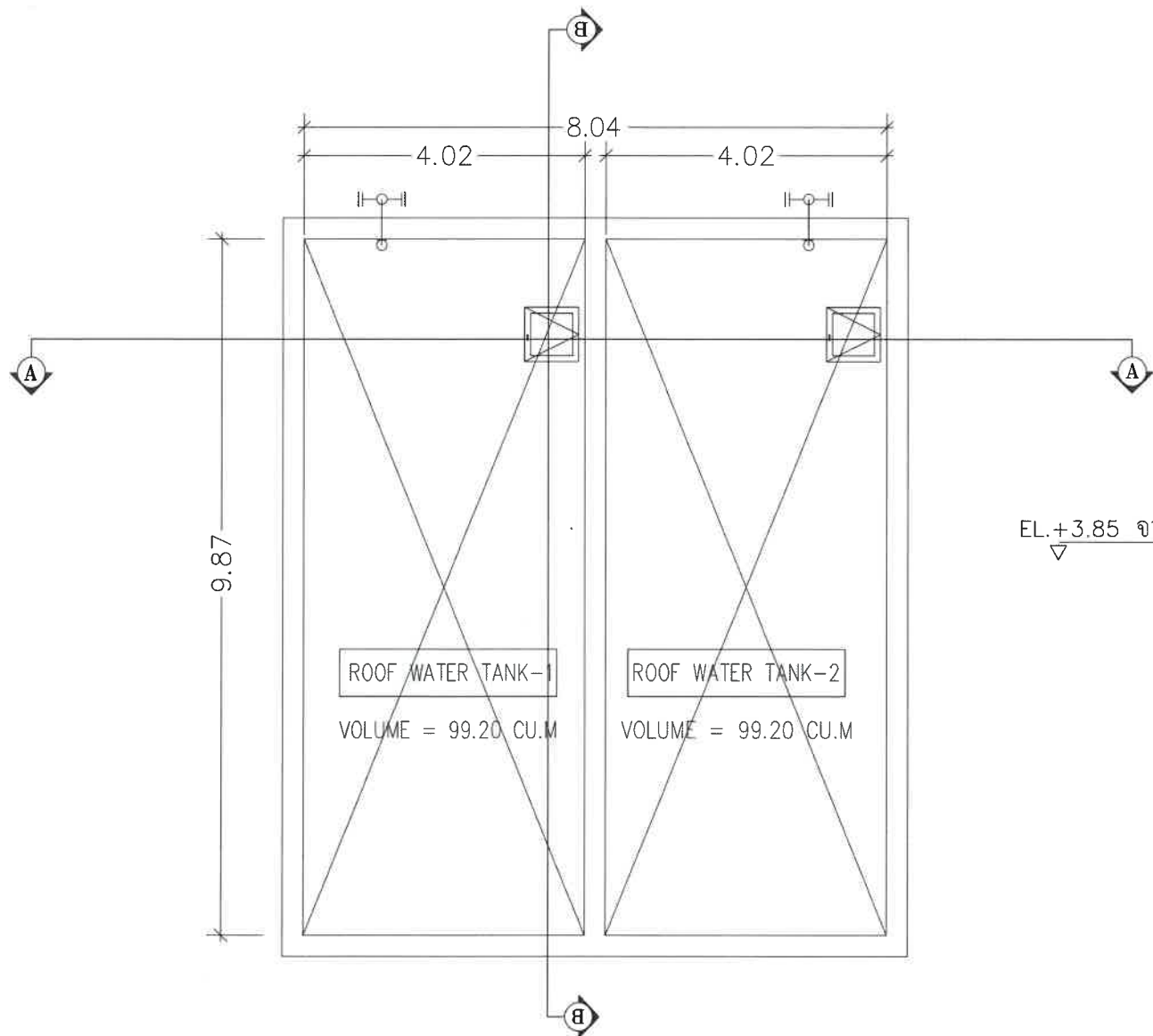


DETAIL OF UNDERGROUND WATER TANK



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT : เดอะ ทเอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)	OWNER :  บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS  ARCHITECTS สราวุธ นิลภา 0-86 3986 26/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท นิลภา 0-86 3986 569 หมู่ 11 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS  STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 69/63 หมู่ 4 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร นาย สรสิทธิ์ ภิรมย์ 0832220 151/13 บ้านหลังที่ 15 หมู่ 15 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 423/4 ถนน 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 303 หมู่ 7 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 303 หมู่ 7 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE DETAIL OF UNDERGROUND WATER TANK	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1 FOR RLA REV.00 26/10/2023 DESIGNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร ชื่นน้อย, อภิชาติ เวชชา CHECKED : วิวัฒน์ ชอนมณี, สราวุธ นิลภา APPROVED: DATE : Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Dry figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately
		ARCHITECTS สราวุธ นิลภา 0-86 3986 26/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท นิลภา 0-86 3986 569 หมู่ 11 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 69/63 หมู่ 4 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร นาย สรสิทธิ์ ภิรมย์ 0832220 151/13 บ้านหลังที่ 15 หมู่ 15 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 423/4 ถนน 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท นิลภา 0-86 3986 303 หมู่ 7 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 423/4 ถนน 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชอนมณี 081937 303 หมู่ 7 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	SCALE OF DRAWING DWG. NO. MPF.P5-02-E0 TOTAL DWG.	



COVER PLAN
SCALE NTS.



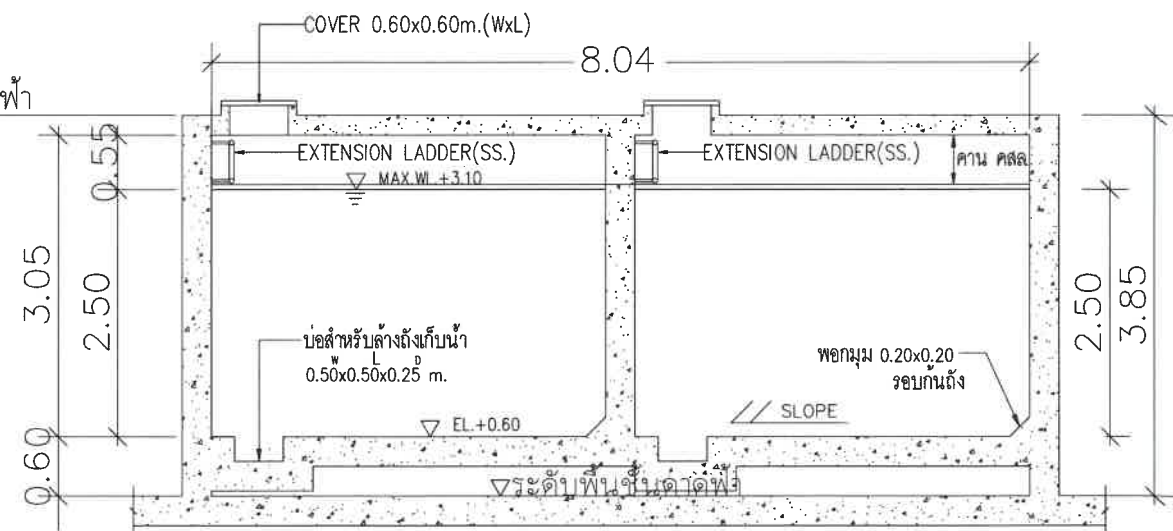
ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

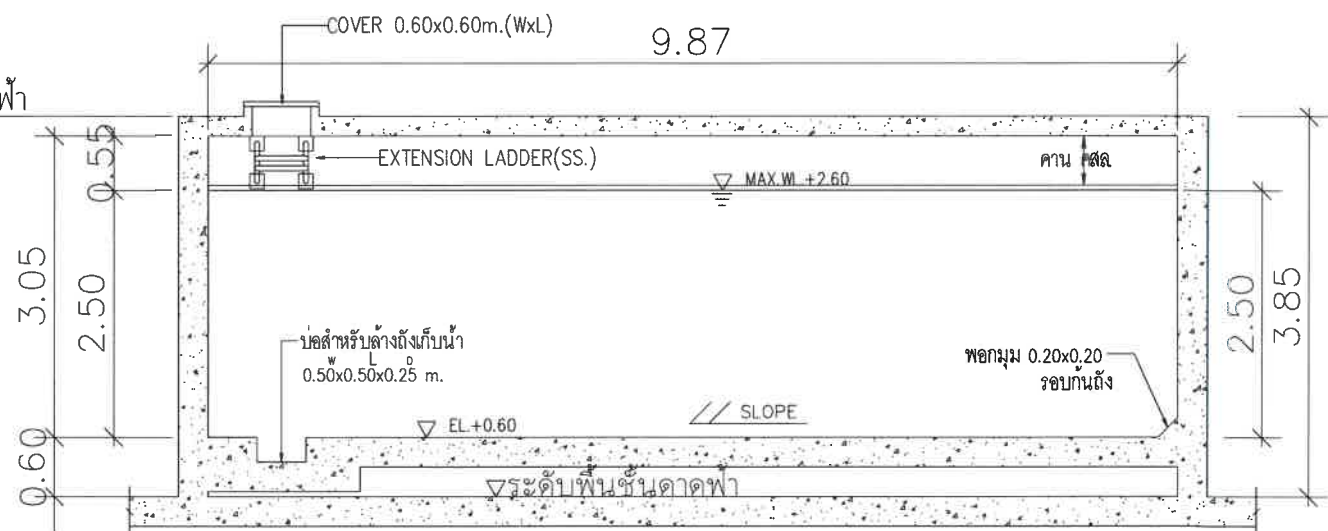
มีนาคม 2568

EL.+3.85 จากระดับชั้นดาดฟ้า



SECTION A-A
SCALE NTS.

EL.+3.85 จากระดับชั้นดาดฟ้า



SECTION B-B
SCALE NTS.

DETAIL OF ROOF WATER TANK
SCALE NTS.

รูปที่ 6 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PROJECT :

เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)

LOCATION :

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประจวบคีรีขันธ์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :

TERRA DEVELOPMENT

บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.

บริษัท เอ็นบีเอ็น ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS

ชวกรณ นิลตา 6-คค 3886
28/381 อ.นนทบุรี 15 อ.บางพระ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
ทรัพย์สิน ทรัพย์สิน 6-คค 1983
580 ม.11 อ.นนทบุรี อ.บางพระ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS

ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.

บริษัท เอ็นบีเอ็น ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย วิมล ธรรมะ 061937
99/93 อ.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
นาย ศุภชัย วัชรปัทม์ 08-32220
15/13 บ้านพัก 58 ม.10 อ.นนทบุรี อ.บางพระ จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR

ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.

บริษัท เอ็นบีเอ็น ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR

นาย วิมล ธรรมะ 061937
423/4 หมู่ 12 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.

บริษัท เอ็นบีเอ็น ดีไซน์ จำกัด

SANITARY ENGINEERS

นายปณณทัต ประพันธ์ 06169
56/53 อ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม.
สุชาติ 06169
363 อ.พหลโยธิน 09/1 อ.พหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
นายพงศกร สว่างผล 06-4251
580 หมู่ 11 อ.นนทบุรี แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS

วันชัย วัชรปัทม์ 0614574
303 ม.7 อ.บางพระ อ.เมือง จ.นนทบุรี

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชุมน ไชยจิต 0-0614
80 ม.3 อ.วังมะนาว อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมน ไชยจิต 0-0614
80 ม.3 อ.วังมะนาว อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

DRAWING TITLE

DETAIL OF ROOF WATER TANK

SCALE OF DRAWING

DWG. NO.

MPP.P5-03-B0

TOTAL DWG.

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SEA REVIEW	25/10/2568

DESIGNER : บริษัท เอ็นบีเอ็น ดีไซน์ จำกัด

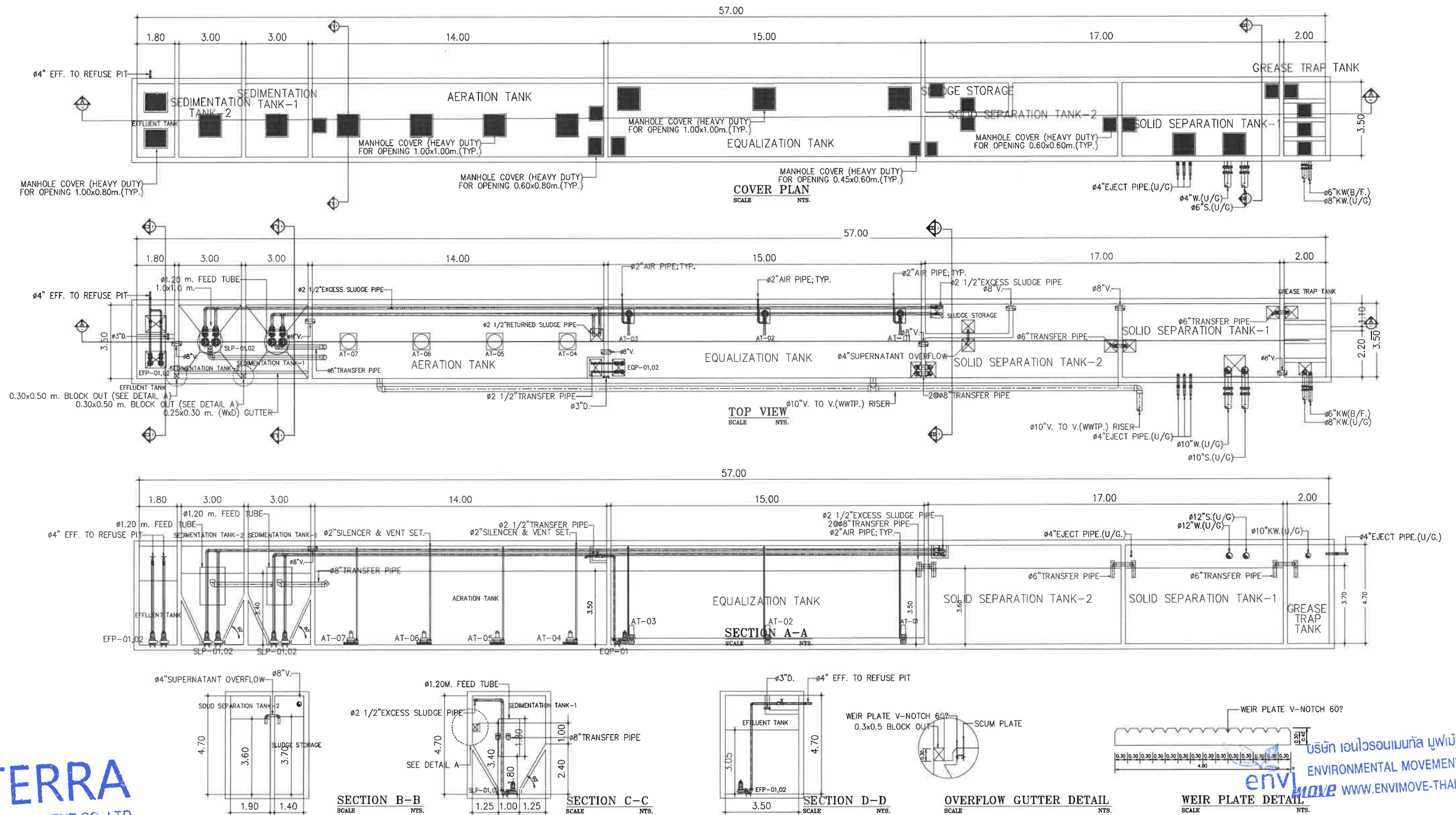
DRAWN : พงศกร สว่างผล วัชรปัทม์ วัชรปัทม์

CHECKED : วิมล ธรรมะ ชวกรณ นิลตา

APPROVED :

DATE :

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

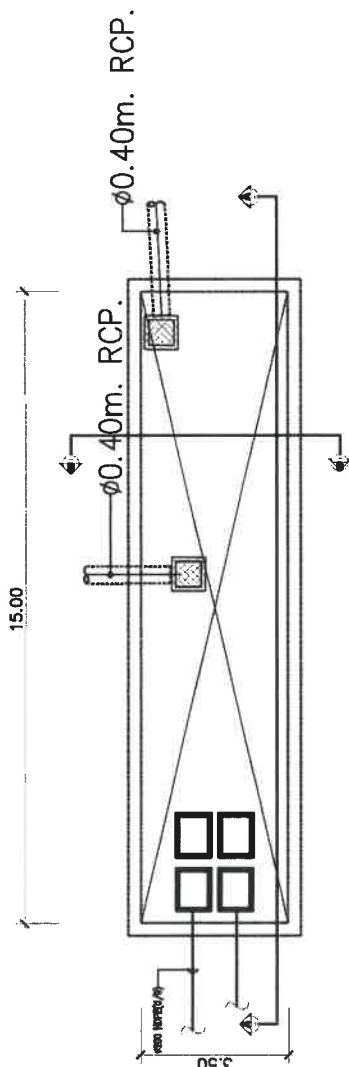


ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

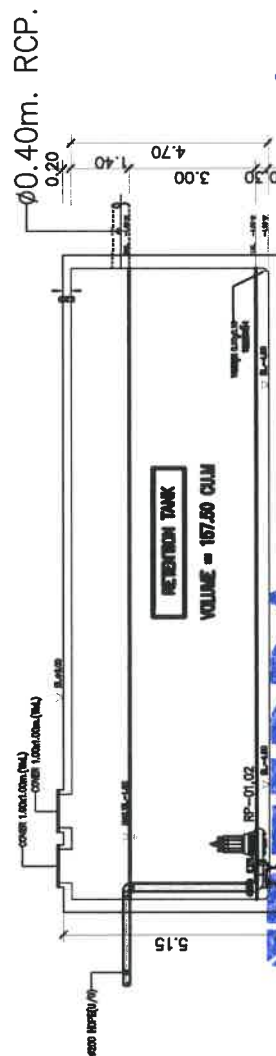
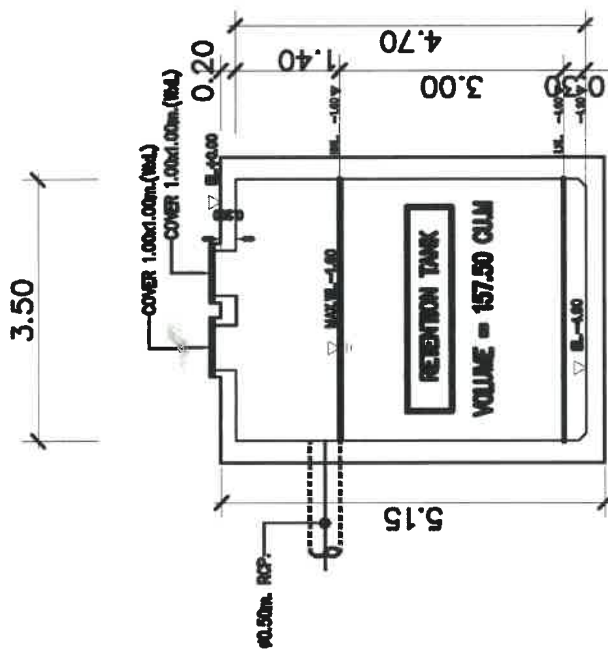
รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ชื่นชมภู 081937 08/63 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สตีเฟ่น ธีรวัฒน์ 0832220 15/15 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร ชื่นชมภู 081937 08/63 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สตีเฟ่น ธีรวัฒน์ 0832220 15/15 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรภัทร ชื่นชมภู 081937 423/4 หมู่ 12 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย ธีรภัทร ชื่นชมภู 081937 08/63 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สตีเฟ่น ธีรวัฒน์ 0832220 15/15 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร ชื่นชมภู 081937 08/63 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สตีเฟ่น ธีรวัฒน์ 0832220 15/15 น.ก.บ.วิชาชีพ ส.ท.ด. 54/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE DETAIL OF WASTEWATER TREATMENT PLANT SCALE OF DRAWING DWG. NO. MPP.P5-01-E0 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1 FOR RIA REV.00 05/10/2023 DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ธีรภัทร ชื่นชมภู, ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	--	--	--	---	---	---



COVER PLAN
SCALE 1:10



SECTION A-A
SCALE 1:10
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

SECTION A-A

SCALE 1:10

(นางสาวปานวาด อยู่กัณฑ์ และนางสาวสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

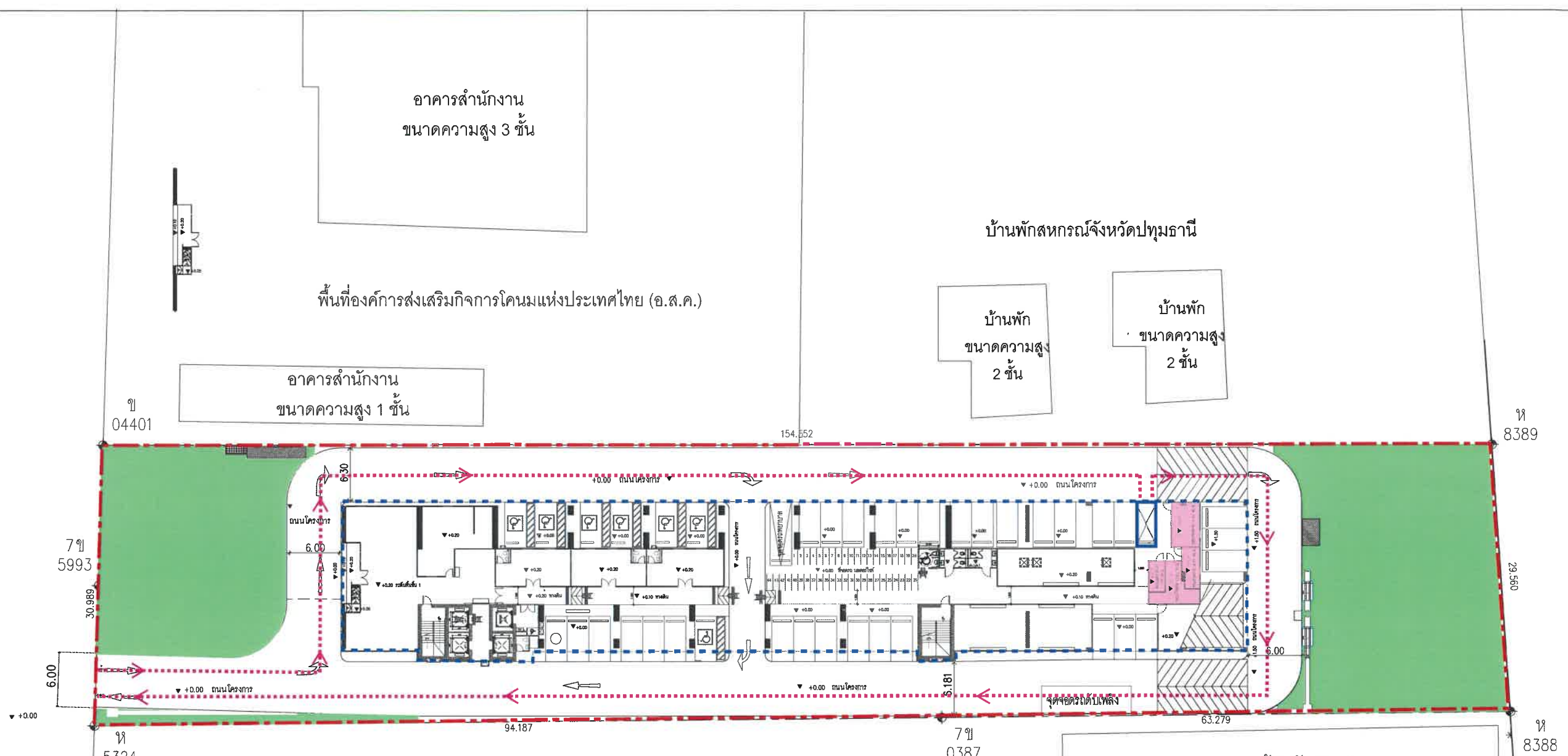
คณกรรมตามมติที่จัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 แบบขยายป้องกันน้ำ

มีนาคม 2568

PROJECT : แฟรนไชส์ 5 (TERRA RESIDENCE II)	OWNER : TERRA	ARCHITECTS : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 14 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : ALL IN ONE ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : ALL IN ONE ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS : ALL IN ONE ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS : ALL IN ONE ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : ALL IN ONE ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DETAIL OF RETENTION TANK	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE 1 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 2 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 3 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 4 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 5 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 6 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 7 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 8 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 9 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020 10 Rev. 1.00m. RCP. 10/10/2020
--	------------------	--	---	--	---	---	---	--------------------------	--

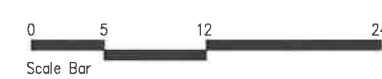
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง ประตุน้ำพระอินทร์ ความกว้างเขตทาง 70 เมตร



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักผ่อนรวม
 - ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
 - เส้นทางเก็บขนมูลฝอย



ลงชื่อ.....
(นางสาวปณวดี อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



ผังบริเวณ
SCALE A1=1:250
A3=1:500

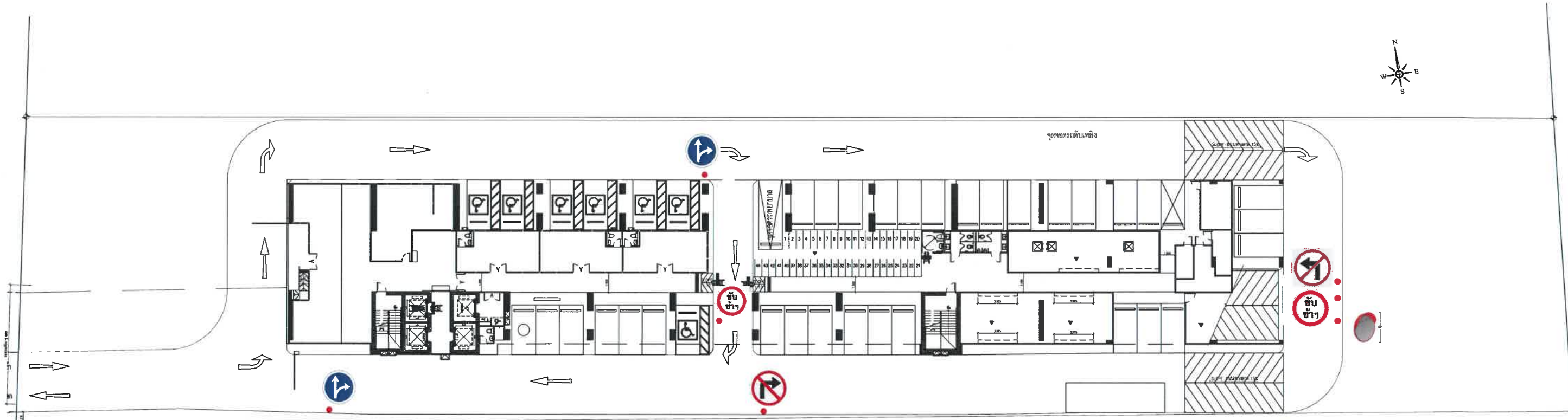
บริษัท กรุงไทย แทรคเตอร์ จำกัด
(สถานประกอบการ)
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง-ประตุน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 423/4 ซอย 12 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE ผังบริเวณ SCALE OF DRAWING A1 = 250 A3 = 500 DWG. NO. AR-006 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : วิวัฒน์ ตันตระกูล, อรรถพร เติม APPROVED : DATE : 7 June 2024 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 423/4 ซอย 12 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ตันตระกูล 251037 09/63 ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สันติพงษ์ ธีระภักดิ์ 08.32220 15/13 ขานพดลชัย 8.8 ม.ร. ส.ปจ.ด.ร. 54/1 และสาขาใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ		

เขตเมือง (ตามผังเมือง) เขตเมือง (ตามผังเมือง) เขตเมือง (ตามผังเมือง)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 1
SCALE A1=1:200

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

1

ห้ามเข้า

ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

2

ห้ามเข้า

ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

3

ห้ามเข้า

ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

4

ห้ามเข้า

ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

5

ห้ามเข้า

ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

6

ห้ามเข้า

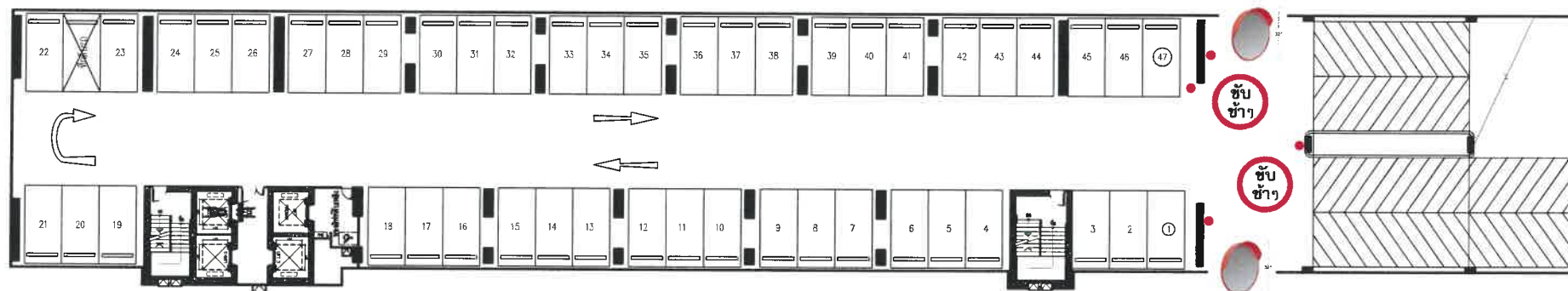
ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2568

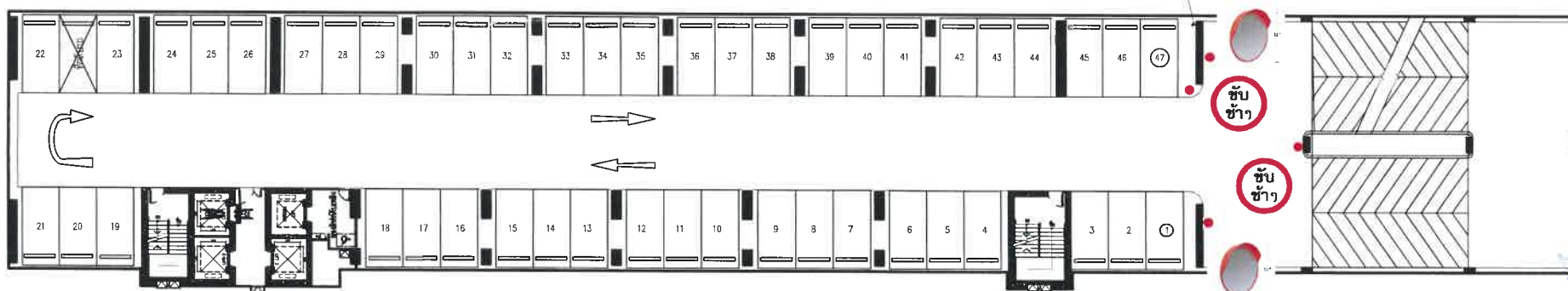
0 5 12 24
Scale Bar

รูปที่ 11 ผังแสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรชั้นที่ 1

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองโพธิ์ (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	D-DRAWING TITLE ผังแสดงเส้นทางเดินรถและ สัญลักษณ์ป้ายชั้น 1 SCALE OF DRAWING A1 = 200 A3 = 400 DWG. NO. AR-020 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์, ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ APPROVED : DATE : 5 กุมภาพันธ์ 2568 Notes This Drawing is Copyrighted by Environmental Movement Co., Ltd. All dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before.
		ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 261937		



ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 2
SCALE A1=1:200



ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 3
SCALE A1=1:200



ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ป้ายห้ามเข้า มีนาคม 2568

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 3
SCALE A1=1:200

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา

ป้ายห้ามเลี้ยวขวา

ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย

กระจกบังไฟเคาะรถบัส

ลงชื่อ.....
(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

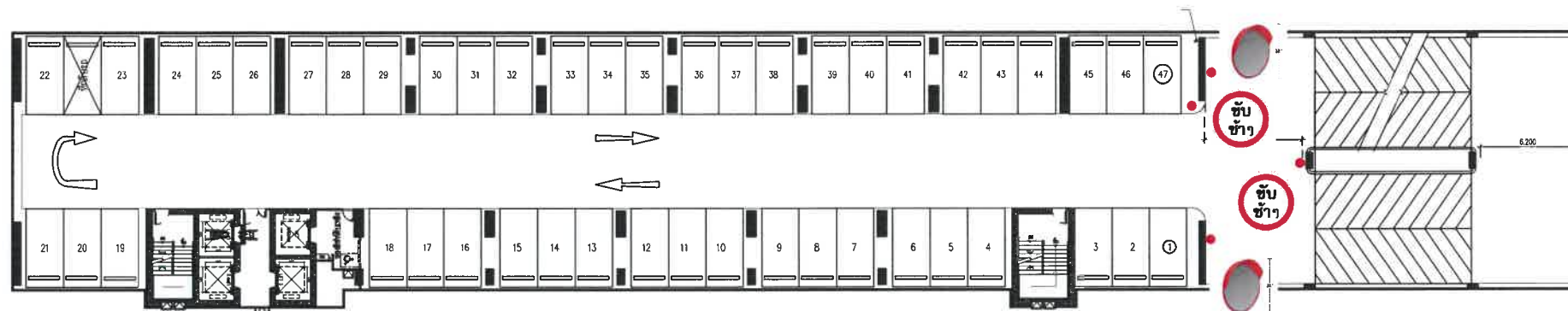
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

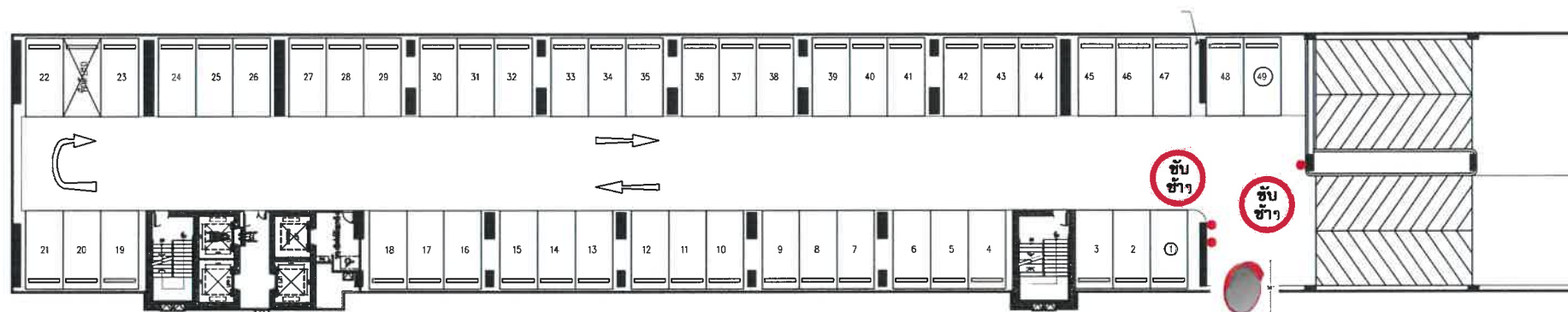
0 5 12 24

รูปที่ 12 ผังแสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรชั้นที่ 2-3

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ด. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองโพธิ์ (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว ชญวณ เลิศลา 8-80 3888 28/281 อ.บางพลี 5 ม.บางพลี อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิเศษ อ่อนศรีกุล 281837 09/85 น.ภาณุวัฒน์ ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สหิทธิ์ ศรีชัยกุล 08-322220 เลขที่ บ้านหลักชัย 8.9 ม.6 บ้านใหม่ อ.เมืองไทย จ.เชียงใหม่	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ชิน ใจดีกุล 251072 54 ต.จตุจักร 800 24 ม.บางพลี อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 11000 นาย ชิน ใจดีกุล 251072 54 ต.จตุจักร 800 24 ม.บางพลี อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 11000	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ปิยะพงศ์ สอนันท์พงศ์ 88169 56/53 อ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. สุราษฎร์ธานี 843810 363 อ.พหลโยธิน 88/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นางสาว ชินวิภา หวังดีกุล 08-4251 559 หมู่ 11 สอนันท์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิเศษ อ่อนศรีกุล 281837 303 ม.7 อ.บางพลี อ.เมือง จ.สมุทรปราการ MECHANICAL ENGINEERS นาย ชินชญา วัฒนกุล 844302 22 พหลโยธิน 2 ซอย 54 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชินชญา วัฒนกุล 844302 80 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.เมืองจตุจักร จ.สมุทรปราการ	DRAWING TITLE ผังแสดงเส้นทางเดินรถและ สัญลักษณ์ป้ายชั้น 2-3 SCALE OF DRAWING A1 = 200 A3 = 400 DWG. NO. AR-021 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พิชัย ศรีธรรม, ชัยวุฒิ เสงี่ยม CHECKED : วิเศษ อ่อนศรีกุล, ชญวณ เลิศลา APPROVED : DATE : 5 กุมภาพันธ์ 2568 Notes: This Drawing is Copyrighted by ALL Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be used from this drawing. Discrepancies must be resolved immediately by the Architect or Engineer concerned.
--	---	---	--	---	--	---	---	---



ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 4 - 6
SCALE A1=1:200



ผังแสดงเส้นทางเดินรถและสัญลักษณ์ป้าย ชั้น 7
SCALE A1=1:200



ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ป้ายขับซ้าย
มีนาคม 2568

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา

ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

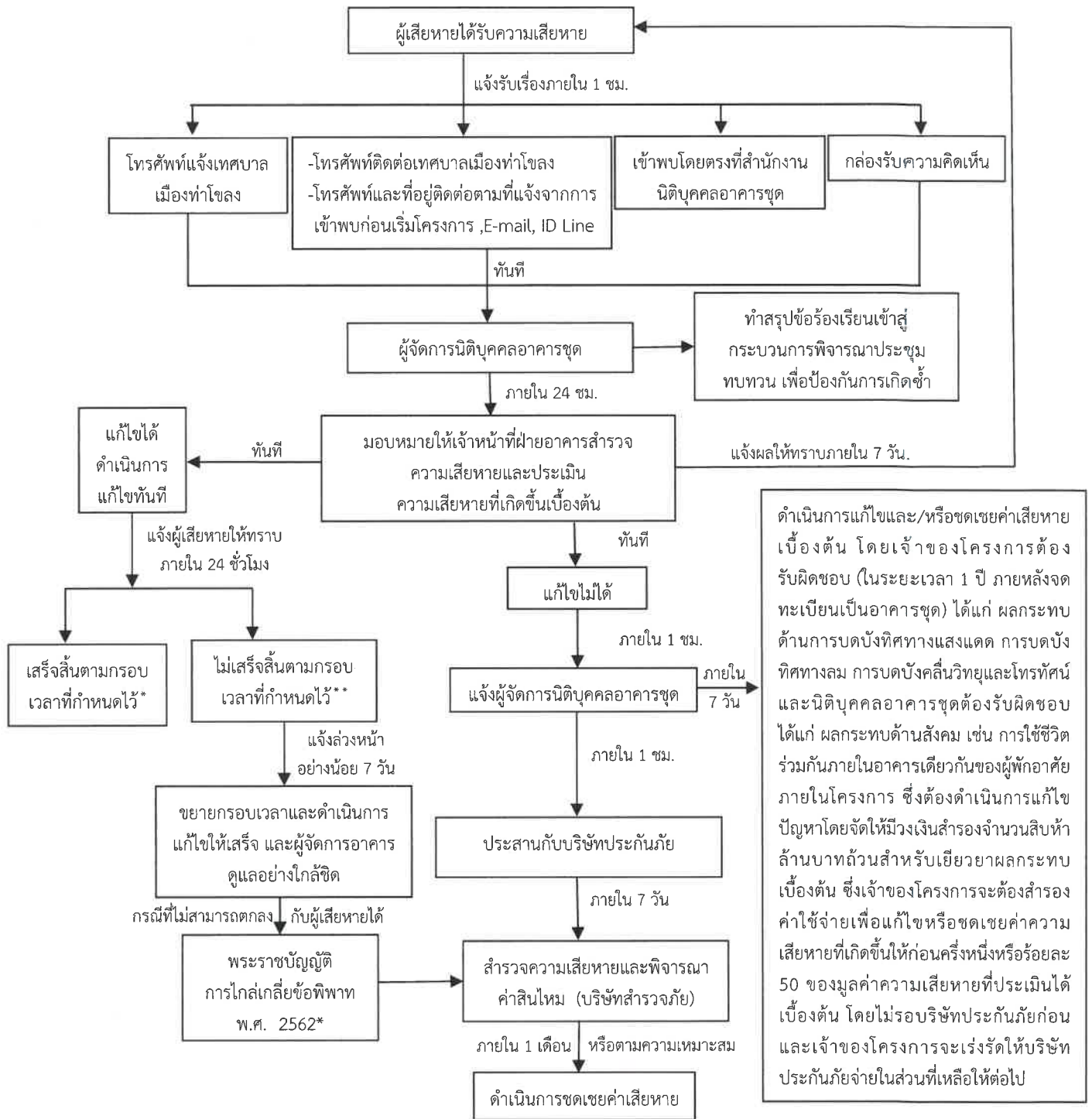
ป้ายห้ามเลี้ยวขวา

กระจกโค้งโพลีคาร์บอเนต

รูปที่ 13 ผังแสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรชั้นที่ 4-7

0 5 12 24

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ด้านคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ ชื่นอินทร์ สท.4574 303 ม.7 บางพลีสามัคคี อ.เมือง จ.นนทบุรี	DRAWING TITLE ผังแสดงเส้นทางเดินรถและ สัญลักษณ์ป้ายชั้น 1 SCALE OF DRAWING: A1 = 200, A3 = 400 DWG. NO. AR-022 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ภิรมย์ ชื่นอินทร์, พงศกร สง่าผล APPROVED : DATE : 5 กุมภาพันธ์ 2568 Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before process.
		ARCHITECTS นาย พงศกร สง่าผล สท.3866 26/381 อ.บางพลี 15 อ.บางพลีสามัคคี อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ ชื่นอินทร์ สท.1837 09/63 อ.บางพลีสามัคคี อ.เมือง จ.นนทบุรี 24/1 แขวงสามกษม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย สรวิชัย ภิรมย์ สท.3220 15/15 อ.บางพลีสามัคคี อ.เมือง จ.นนทบุรี 24/1 แขวงสามกษม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ภิรมย์ ชื่นอินทร์ สท.1872 54 อ.บางพลีสามัคคี 24 อ.บางพลีสามัคคี อ.เมือง จ.นนทบุรี 1000	SANITARY ENGINEERS นาย ปณณงค์ ประจักษ์นาค สท.169 56/53 อ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย ภิรมย์ ชื่นอินทร์ สท.3810 363 อ.พหลโยธิน 09/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย พงศกร สง่าผล สท.4251 580 อ.บางพลีสามัคคี แขวงสามกษม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS นาย ชื่นอินทร์ ชื่นอินทร์ สท.4302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 เขตบางพลี แขวงสามกษม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชื่นอินทร์ ชื่นอินทร์ สท.14 80 อ.บางพลีสามัคคี แขวงสามกษม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

112/135

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งผล)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

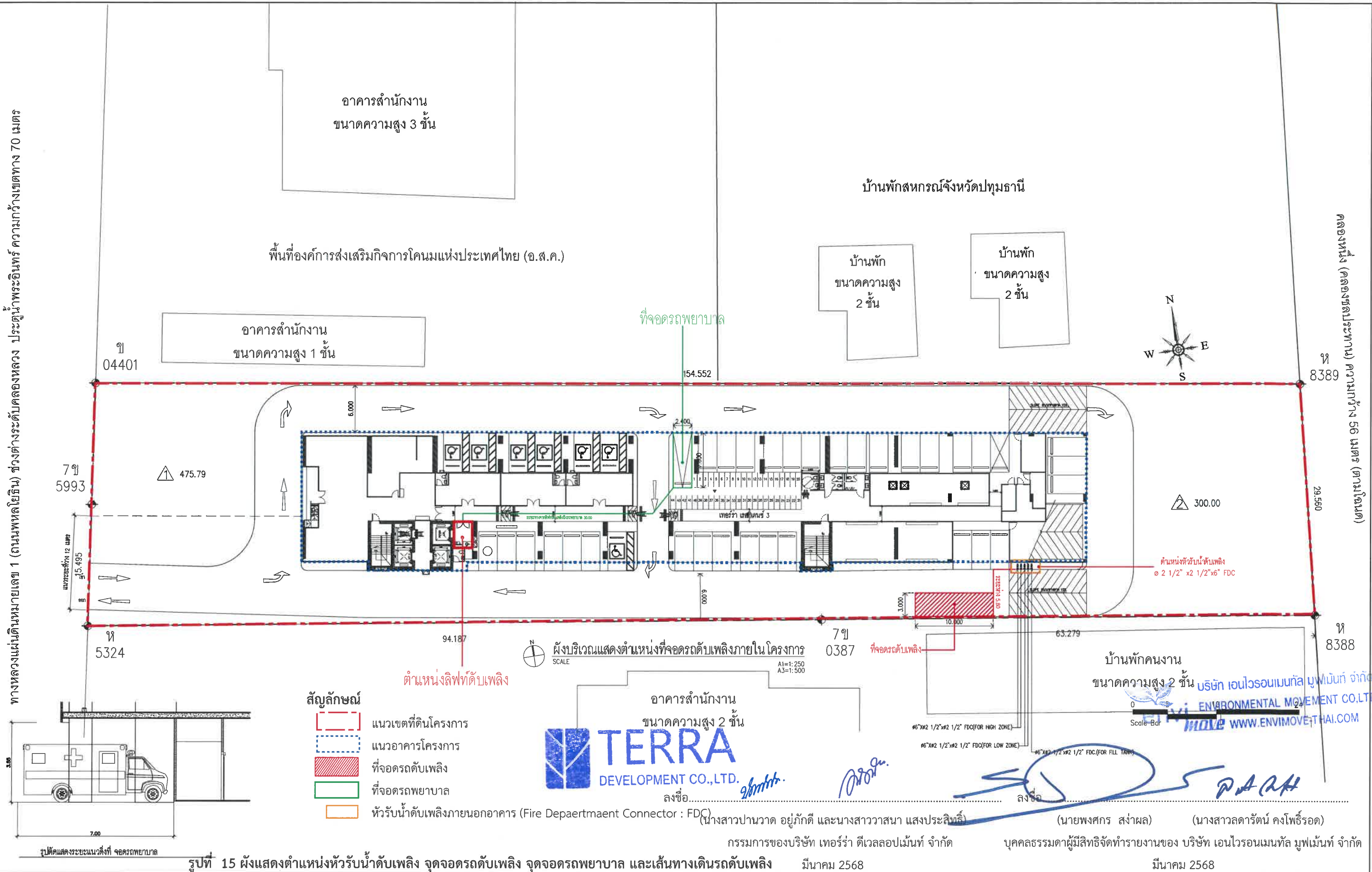
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

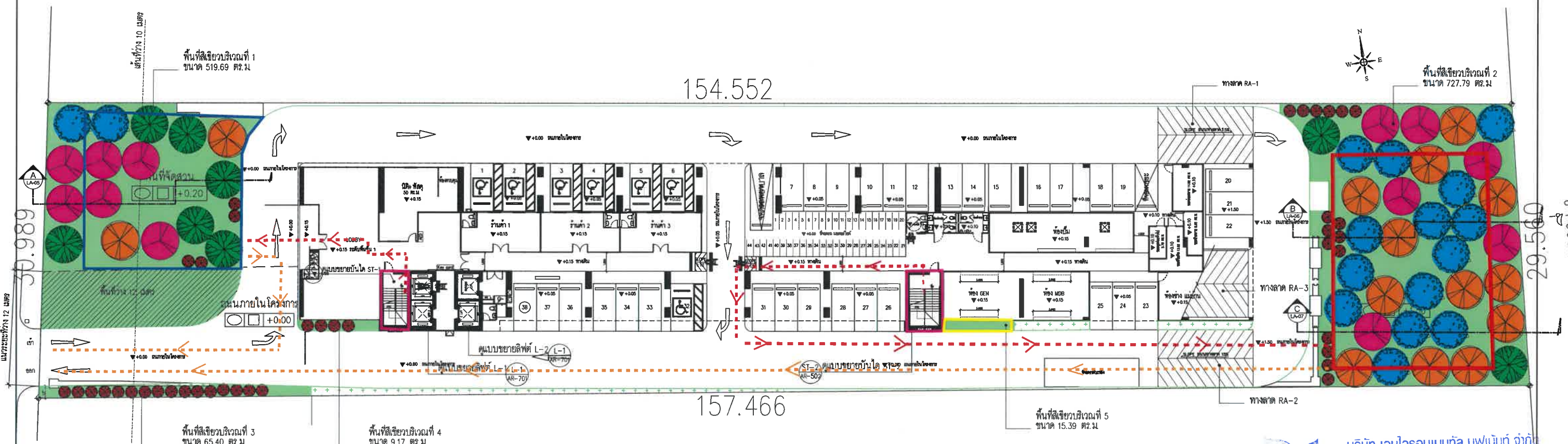
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง ประตูน้ำพระอินทร์ ความกว้างเขตทาง 70 เมตร



PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)		OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 251937 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ	SCALE OF DRAWING A1 = 250 A3 = 500	DWG. NO. AR-011	TOTAL DWG. 1	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1. 16 August 2024
---	--	--	--	---	---	--	---	--	--	--	---	--	--------------------	-----------------	--



สัญลักษณ์

- เส้นอพยพจากอาคารมายังจุดรวมพล
- เส้นอพยพจากจุดรวมพลออกจากพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

SCALE A1=1: 200 A3=1: 400

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....

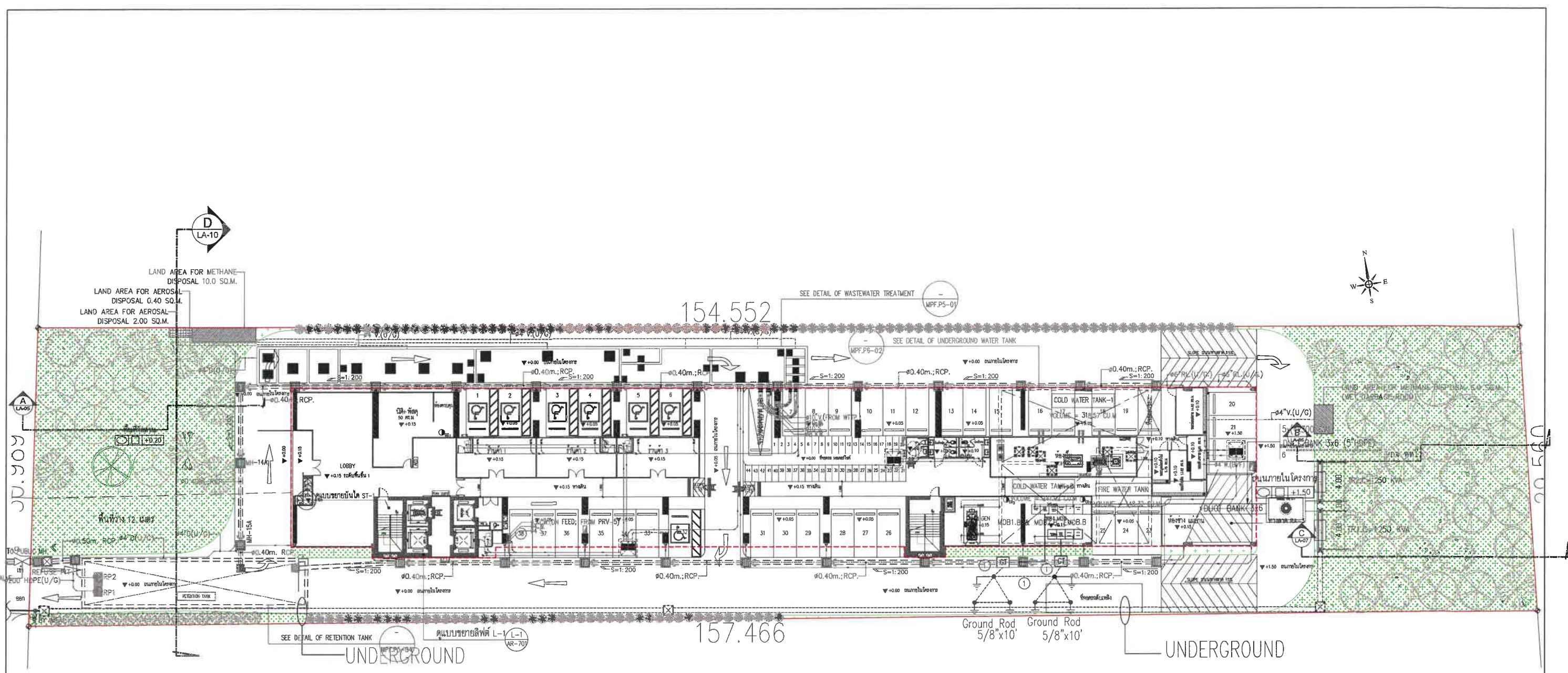
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

พื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 370 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น จำนวน 26 ต้น โดยคิด 1 ต้นมีขนาดโคนต้นประมาณ 0.3 ตารางเมตร ออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ 1,480 คน เพียงพอต่อพนักงานของโครงการ และพนักงานในส่วนพื้นที่พาณิชย์ชั้นที่ 1 และผู้พักอาศัยอยู่ชั้น 8-22 จำนวนรวม 1,416 คน

พื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 310 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น จำนวน 12 ต้น โดยคิด 1 ต้น มีขนาดโคนต้นประมาณ 0.3 ตารางเมตร ออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ 1,240 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 23-35 จำนวนรวม 1,227 คน

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี		OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว อรุณรัตน์ นิลลา ส.ล. 3886 28/381 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงคลองจั่น อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี นาย สตีเฟน ธิกรณศักดิ์ ภค.32220 15/13 บ้านวัดก้อ 5.8 ม.9 ต.บ้านไร่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตะบุต 281937 06/63 ม.ค.พลาซ่า 8.พหลโยธิน 54/1 แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ นาย สตีเฟน ธิกรณศักดิ์ ภค.32220 15/13 บ้านวัดก้อ 5.8 ม.9 ต.บ้านไร่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ชิน โพธิ์ทอง 281072 154 บ้านนาโพธิ์ 24 ต.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANTARY ENGINEERS นาย ปณณทัต สรรพินาญ 061809 56/53 อ.พหลโยธิน 8.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตสายไหม กทม. นางสาว สุทธิพร แสนศิริ ภค.3810 363 อ.พหลโยธิน 66/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ นางสาว ชัยวิไล ขวัญใจ ภค.4251 569 หมู่ 8 ต.บางศรีเมือง อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิชัย ชัยรัตน์ สท.4574 303 ม.7 ต.บางพระงาม อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย ชินจุฑา พงษ์พร สท.4302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 เขตจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นาย ชินจุฑา พงษ์พร สท.4302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 เขตจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชินจุฑา พงษ์พร สท.4302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 เขตจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นาย ชินจุฑา พงษ์พร สท.4302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 เขตจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:200 A3 = 1:400 DWG. NO. LA-102 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : วิชัย ชัยรัตน์, อรุณรัตน์ นิลลา APPROVED: DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	--	---	---	---	--	--	---	--	---



ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

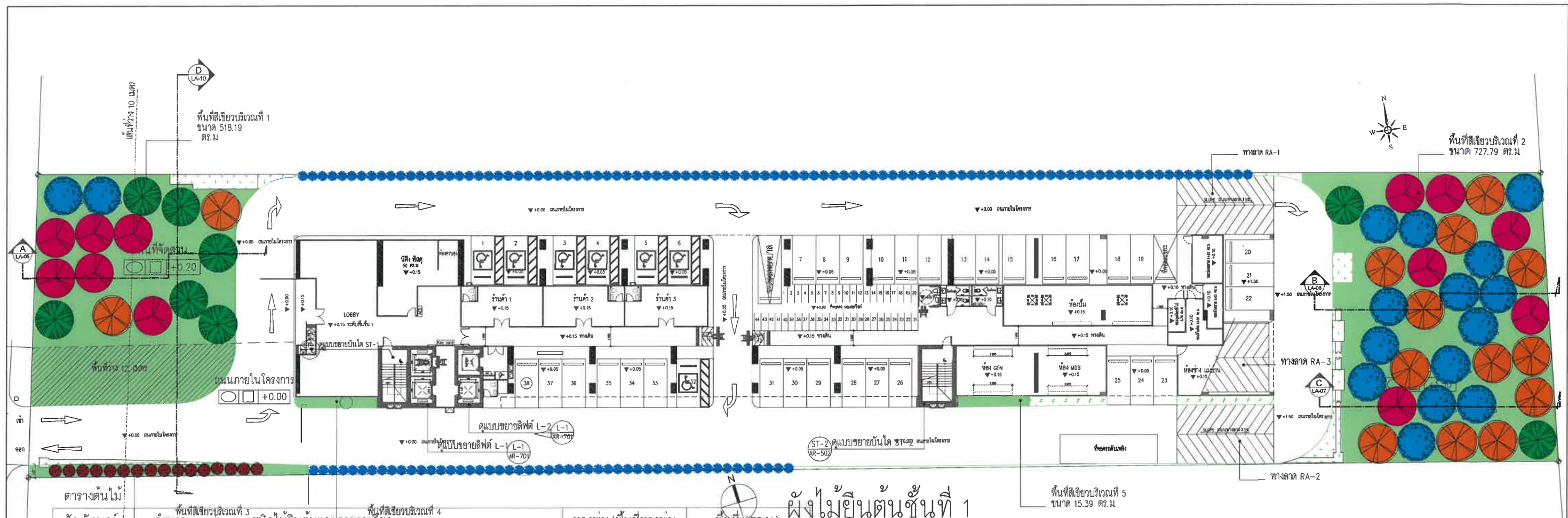
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ
SCALE A1=1: 250
A3=1: 500

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบระบายน้ำ

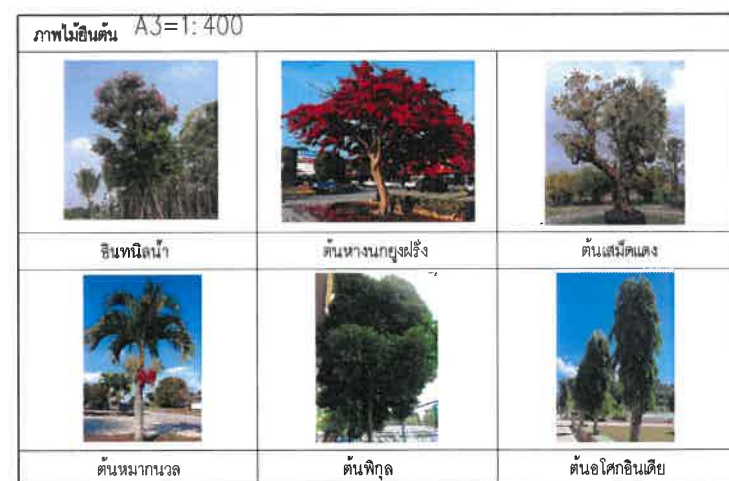
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.อ. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 700/18 อาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการเดอะ 3 พหลโยธิน 700/18 ซอยประจักษ์ ถนนรัตนรินทร์ แขวงพัฒนา เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด 4574 303 ม.7 แขวงพญาไท อำเภอจตุจักร	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ซ้อนทับงานระบายน้ำ เฟส 3 SCALE OF DRAWING: A1 = 1:200 A3 = 1:400 DWG. NO. LA-109 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : รัชชกานต์ วัฒนวิทย์ DRAWN : พงศกร ส่งผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ปานวาด อยู่ภักดี, วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED: DATE
		ARCHITECTS 23/222 ถนนวิภาวดี 8-80 3086 28/381 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย รัชชกานต์ วัฒนวิทย์ 281037 06/63 น.วิภาวดี 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย อธิวัฒน์ วัฒนวิทย์ 283220 15/13 บ้านพหลโยธิน 8.0 ม.3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย พงศกร ส่งผล 280841 06/113 ซ.วิภาวดี 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย รัชชกานต์ วัฒนวิทย์ 281037 423/4 ซอย 12 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS นาย พงศกร ส่งผล 281037 56/53 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย อธิวัฒน์ วัฒนวิทย์ 283220 303 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด 284251 589 หมู่ 11 แขวงพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS นาย พงศกร ส่งผล 284302 22 พงศกร 284302 แขวงพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร ส่งผล 284302 80 หมู่ 11 แขวงพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		



ตารางต้นไม้				
สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3 จำนวนชนิด 65.40 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4 ชนิดไม้ยืนต้นและพุ่มไม้ 17 ตร.ม	ทรงพุ่ม/พื้นที่ทรงพุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม)
	8	อินทนิลน้ำ <i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	4.00ม/12.56 ตร.ม	100.48
	14	ต้นหางนกยูงฝรั่ง <i>Delonix regia</i> (Bojer Ex Hook) Rafin	4.00ม/12.56 ตร.ม	175.84
	16	ต้นเสมีดแดง <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. gratum	4.00ม/12.56 ตร.ม	200.96
	16	หมากนวล (หมากเยอร์มัน) <i>Adonidia merillii</i> (Becc) Becc.	1.50ม/7.07 ตร.ม	113.12
	12	ต้นพิกุล <i>Mimusops elengi</i> Linn.	4.50ม/15.90 ตร.ม	190.80
	148	ต้นอโศกอินเดีย <i>Polyalthia longifolia</i> (Benth.) Hook. f. var. pandurata	1.00ม/0.785 ตร.ม	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				781.20

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 781.20 ตร.ม คิดเป็น 58.76% ของพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ 717 ตร.ม **ผ่านเกณฑ์**

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1
SCALE
A1=1:200
A3=1:400



ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่ สีเขียวโครงการ

รายการ	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน โครงการ Terra 3	4,780.00
ต้องการพื้นที่ สีเขียวโครงการทั้งหมด 2,659 ตร.ม และพื้นที่สีเขียวอื่น 1,329.50 ตร.ม โดยต้องเป็นพื้นที่ สำหรับ สีเขียวยั่งยืน (ปลูกไม้ยืนต้น) 717.00 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวอื่น ตามแบบ	1,335.94
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	7.94 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	781.20
พื้นที่สีเขียวอื่น 8	64.20 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	394.63
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	961.301
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	1,335.94
พื้นที่สีเขียวอื่น 8	394.63
พื้นที่สีเขียวอื่นตามแบบ	961.30
รวม	2,691.87
	ผ่าน 32.87 ตร.ม

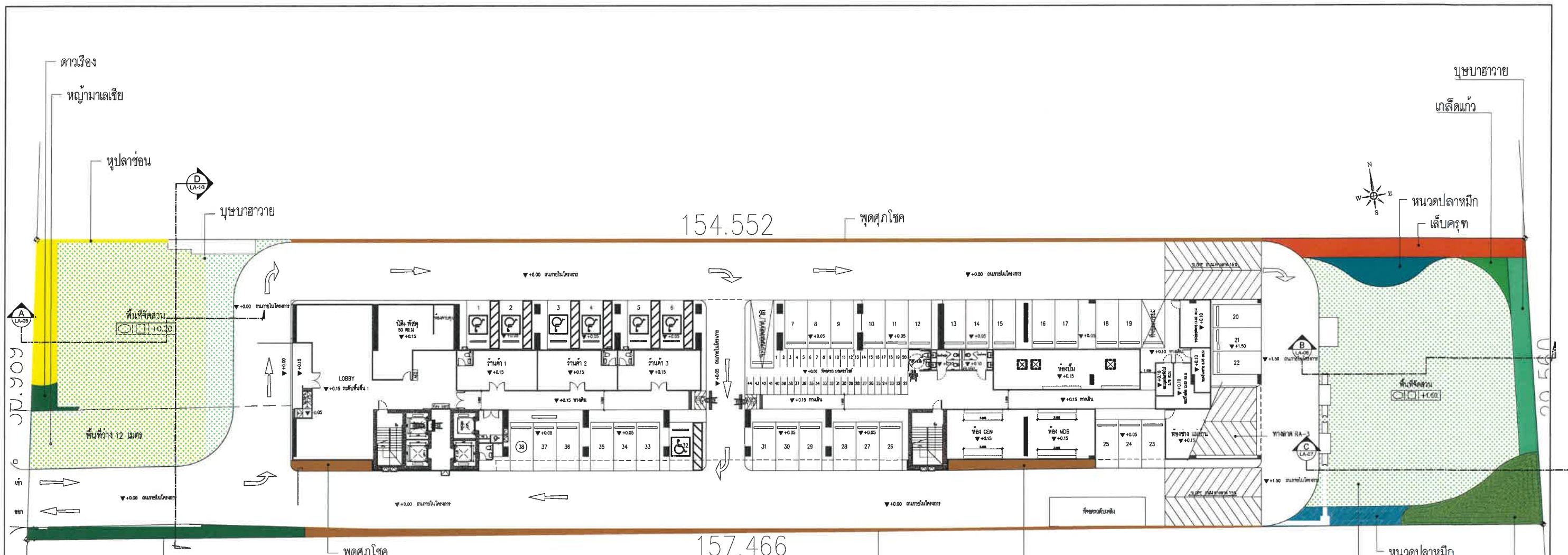


ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 18 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 700/18 อาคารชุดพักอาศัยรวมบริเวณถนนพหลโยธิน ซ.ที่ 2 ห้องเลขที่ 700/18 ห้องประจักษ์ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลวันวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ อ่อนนิล 251037 09/03 น.สถาปัตย์ 54/1 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลี กรุงเทพฯ นาย สธิพงษ์ รักภักดี 01632220 15/13 บ.นายช่าง 5.0 ม.อ. คลองบางลำภู อ.เมืองนนทบุรี นาย พงศกร ส่งผล 0160441 09/13 ส.วิศวะ 04 4 ม.บางลำภู อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลวันวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ อ่อนนิล 251037 09/03 น.สถาปัตย์ 54/1 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลี กรุงเทพฯ นาย สธิพงษ์ รักภักดี 01632220 15/13 บ.นายช่าง 5.0 ม.อ. คลองบางลำภู อ.เมืองนนทบุรี นาย พงศกร ส่งผล 0160441 09/13 ส.วิศวะ 04 4 ม.บางลำภู อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ อ่อนนิล 251037 423/4 508 12 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ อ่อนนิล 251037 09/03 น.สถาปัตย์ 54/1 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลี กรุงเทพฯ นาย สธิพงษ์ รักภักดี 01632220 15/13 บ.นายช่าง 5.0 ม.อ. คลองบางลำภู อ.เมืองนนทบุรี นาย พงศกร ส่งผล 0160441 09/13 ส.วิศวะ 04 4 ม.บางลำภู อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ อ่อนนิล 251037 09/03 น.สถาปัตย์ 54/1 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลี กรุงเทพฯ นาย สธิพงษ์ รักภักดี 01632220 15/13 บ.นายช่าง 5.0 ม.อ. คลองบางลำภู อ.เมืองนนทบุรี นาย พงศกร ส่งผล 0160441 09/13 ส.วิศวะ 04 4 ม.บางลำภู อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:200 A3 = 1:400	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลวันวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งผล CHECKED : ธีรวัฒน์ อ่อนนิล APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site only. If any discrepancy is found, it must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	--	---	---	--	--	--



สัญลักษณ์	ชนิดไม้คลุมดินและรายละเอียด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	—	923.59
	หนวดปลาหมึก <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	1.00	71.49
	เกล็ดแก้ว <i>Alternanthera bettzickiana</i> (Regei) G.Nicholson	0.45	8.49
	บุษบาฮาวาย <i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson Variegata	0.50	69.15
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	0.35	67.81
	หุปลาช่อน <i>Acalypha wilkesiana</i> Müll.Arg.	1.00	38.54
	เล็บครุฑ <i>Polyscias fruticosa</i> (L.) Harms	0.30	52.47
	ดาวเรือง <i>Tagetes erecta</i> L.	0.30	104.40



0 5 12 24
SCALE
ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 1
SCALE
A1=1:200
A3=1:400

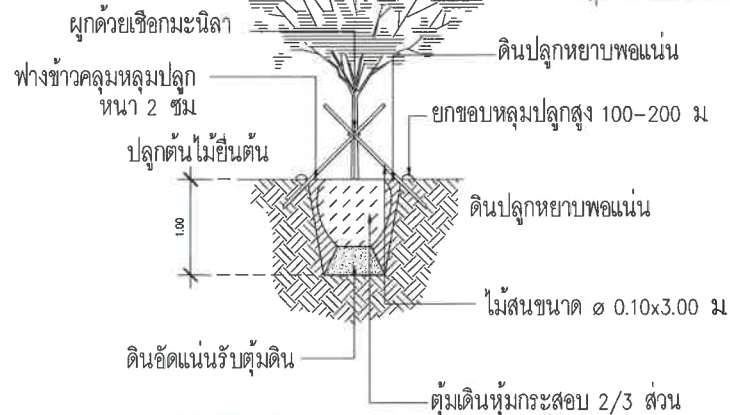
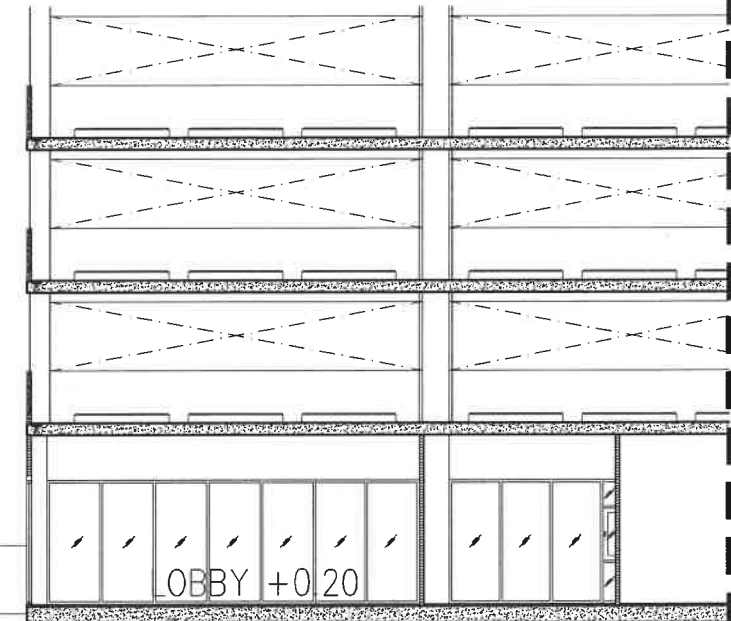
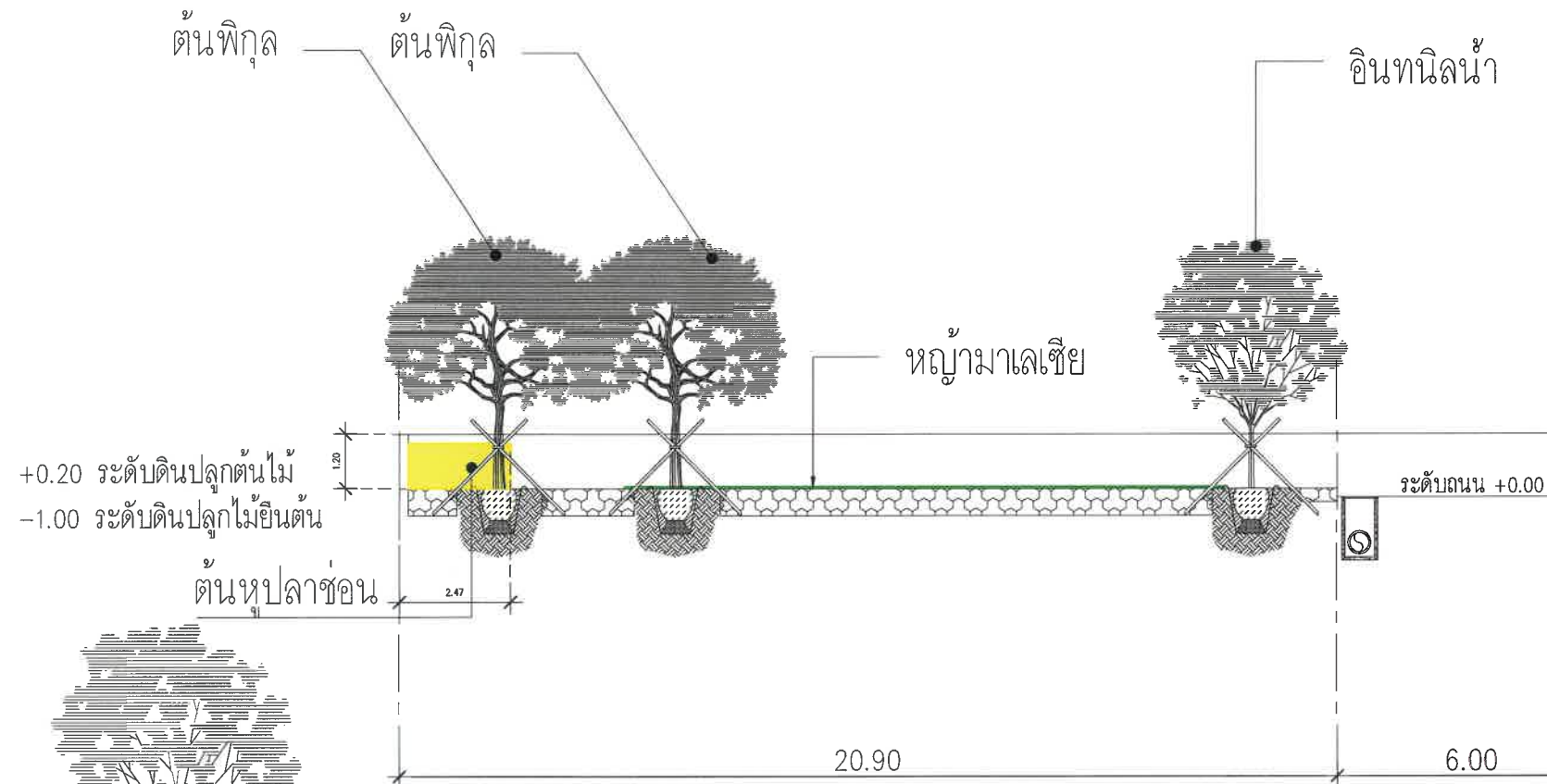


ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

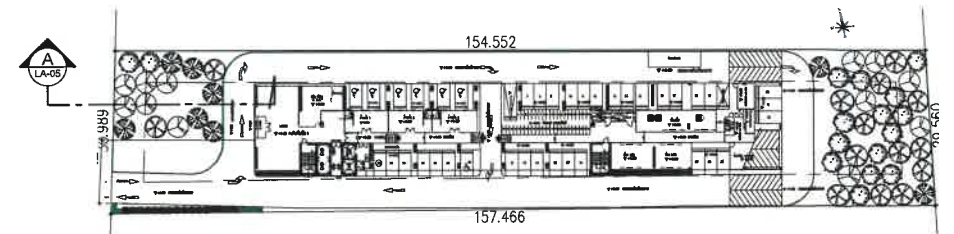
รูปที่ 19 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองโพธิ์ (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS นางสาว อรุณพร เลิศ 8-80 3896 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาง สิริคุณ วัชรวิทย์ 08-32220 15/13 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 08-1072 154 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาง สิริคุณ วัชรวิทย์ 08-32220 15/13 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 08-1072 154 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาง สิริคุณ วัชรวิทย์ 08-32220 15/13 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 08-1072 154 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาง สิริคุณ วัชรวิทย์ 08-32220 15/13 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 08-1072 154 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาง สิริคุณ วัชรวิทย์ 08-32220 15/13 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 1 เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:200 A3 = 1:400 DWG. NO. LA-104 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : วิวัฒน์ วัฒนศิริ, อรุณพร เลิศ APPROVED : DATE : 9 มีนาคม 2568 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any figures and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	---	--	--	---	--	--	--



- สัญลักษณ์ความลึก ดินปลูก
- ดินปลูกสำหรับ หญ้า ลึก 0.30 เมตร
 - ดินปลูกสำหรับ ไม้พุ่ม ลึก 0.60 เมตร

รูปตัด พื้นที่สีเขียว A
SCALE A1=1:75 A3=1:150



KEY PLAN
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

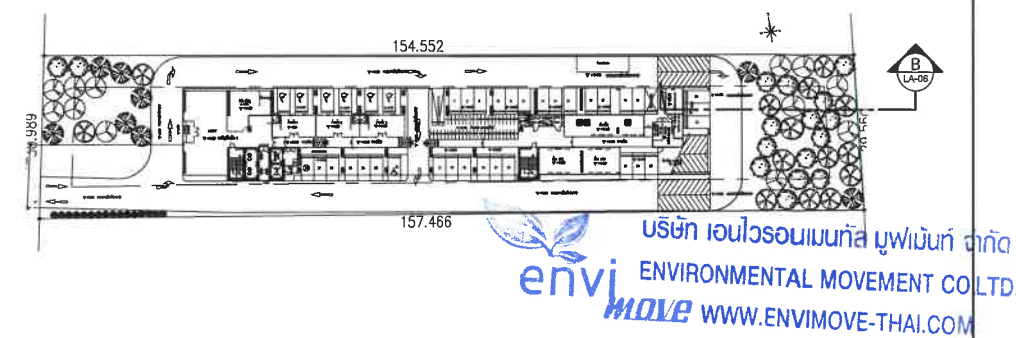


ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 09/63 แขวงอนุสาวรีย์ ซ.พหลโยธิน 54/1 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย สันติพงษ์ ภิรมย์ภักดี 08-32220 15/12 บ้านท่าอิฐ 5.0 ม.อ. คลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 154 สีวันนาท 888 24 แขวงคลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี 11010	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ปณิพัทธ์ ประจักษ์กุล 08-169 56/53 ถนนพหลโยธิน ซ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองหลวง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นางสาว สุวิมล ประจักษ์กุล 08-380 383 ซ.พหลโยธิน 89/1 ซ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นางสาว พิชัยวิไล ศรีสุภา 08-4251 388 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 303 ม.7 คลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 22 พะรามาศรี 2 ซอย 54 แขวง-2-9 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย ธีรพร อธิธรรม 08-111 3888 80 ม.3 คลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 A ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 แปล 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:75 A3 = 1:150 DWG. NO. LA-105 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล อภิชาติ เรืองเดช CHECKED : ธีรพร อธิธรรม วาสนา นิลดา APPROVED: DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
--	--	--	---	--	---	---	---	--

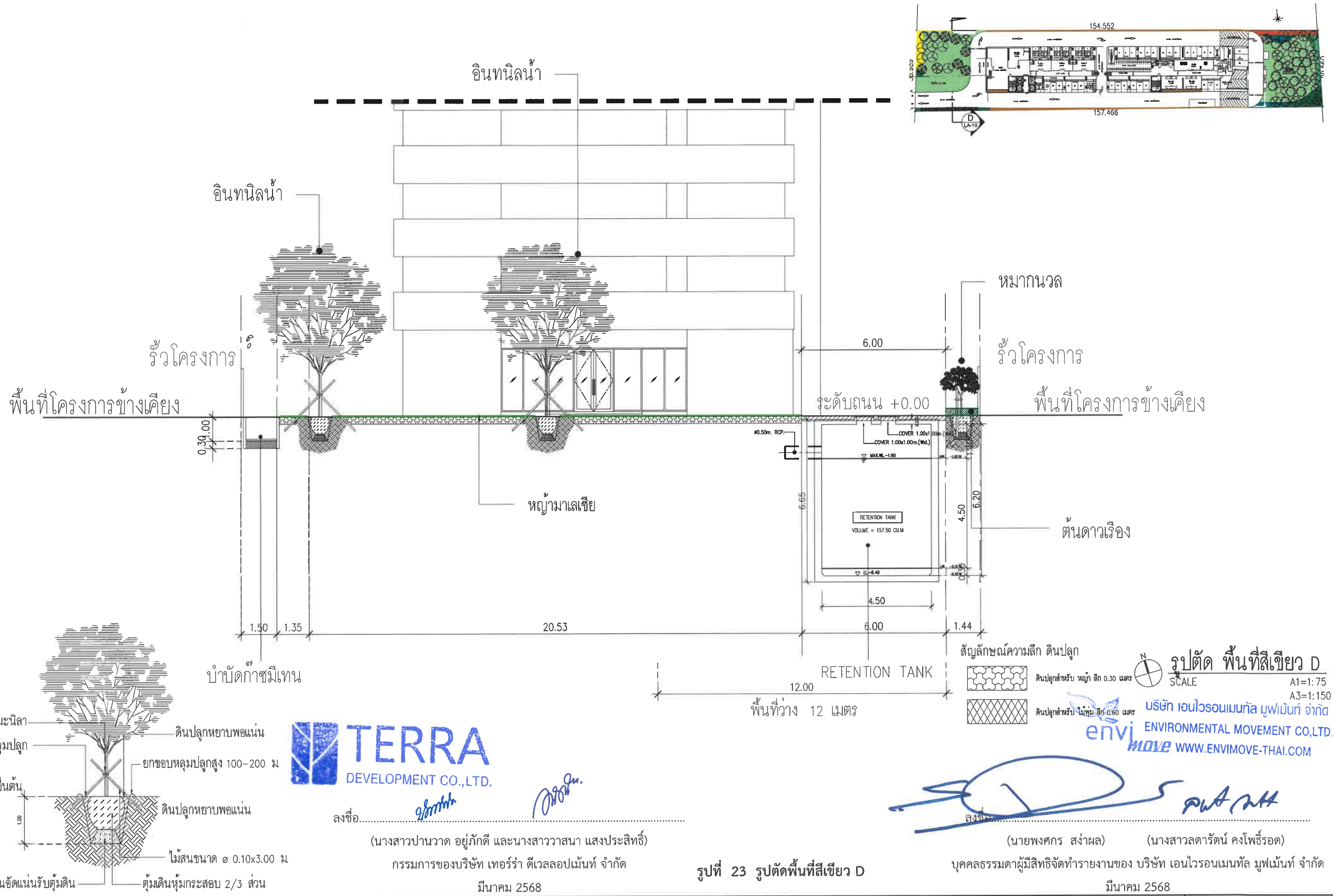




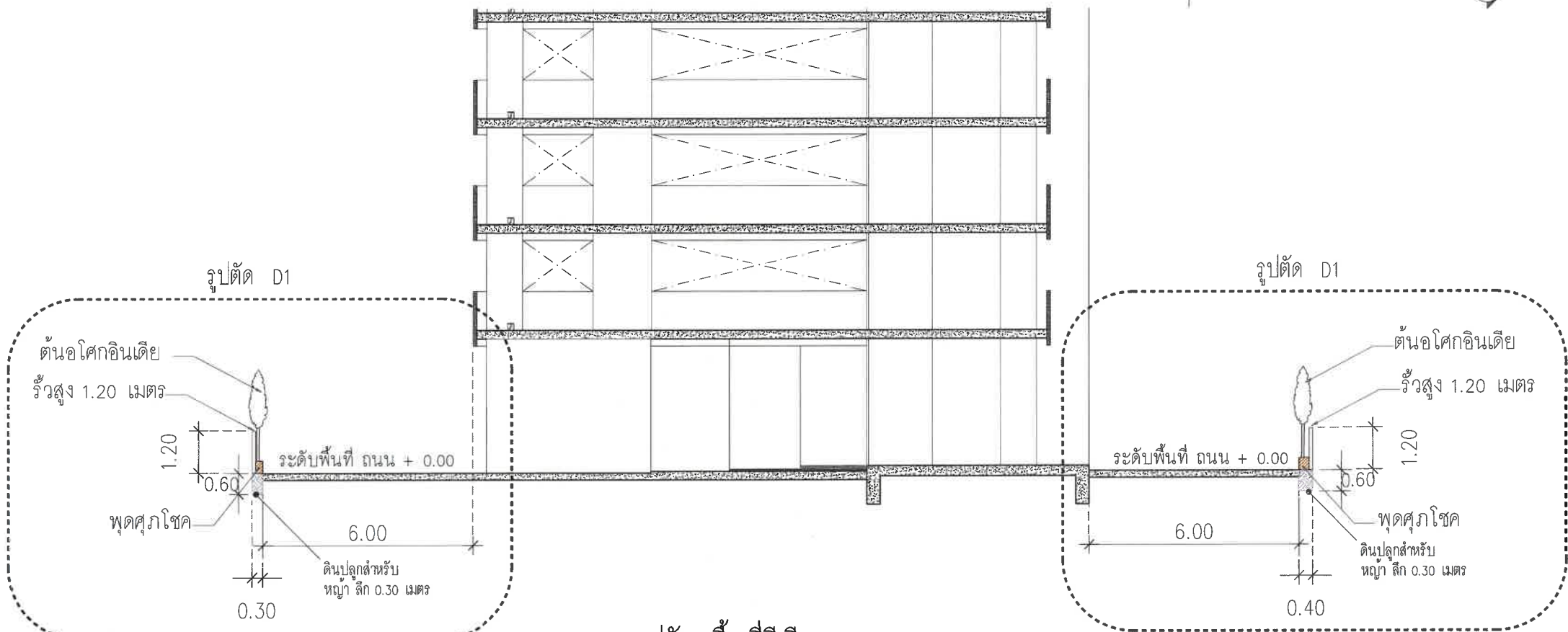
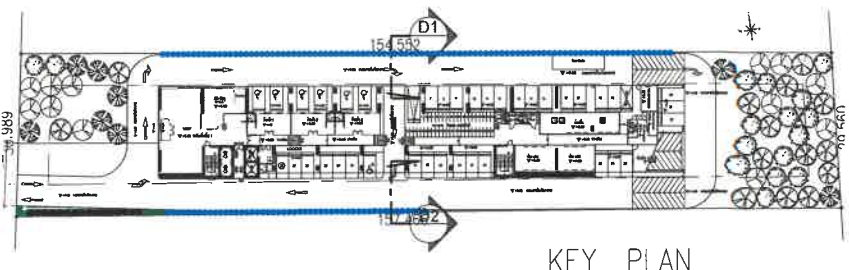

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บคคสธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเน้นท์ จำกัด

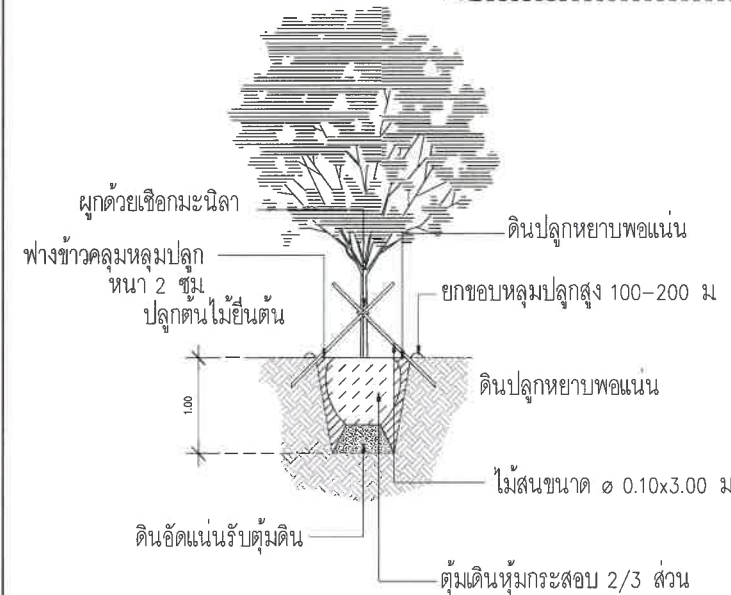
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดอยู่ 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนเทพโพธิ์อิน ตำบลคลองหลวง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER :  บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS  บริษัท ออลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ธรรมะธาดา 081937 09/03 น.สุภากรวิไล ส.พาลโยธิน 54/1 แขวงลำโพงใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย อธิวัฒน์ วัชรพงศ์ 0833220 09/14 นายพชรภูมิ 5.9 น.น.ส.ณัฏฐา น.อัมพรราช แขวงลำโพงใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท ออลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร ธรรมะธาดา 081937 09/03 น.สุภากรวิไล ส.พาลโยธิน 54/1 แขวงลำโพงใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย อธิวัฒน์ วัชรพงศ์ 0833220 09/14 นายพชรภูมิ 5.9 น.น.ส.ณัฏฐา น.อัมพรราช แขวงลำโพงใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิชาญ ไชยกุล 081072 154 วัฒนาภา ซอย 24 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิรัช วิจิตรรัตน์ 0844574 303 น.7 คลองพระจำนง แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE รูปตัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 B ผังไม้ยืนต้นพื้นที่ 1 เฟด 3	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : เสวิชัย ชลสิทธิ์วัน วันที่ 16/08/2565 DRAW : นภาพ ธีรธรรมะธาดา 08141 เทอร์รา CHECKED : ธีรภัทร ธีรธรรมะธาดา 08141 เทอร์รา APPROVED: DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	--	---	---	--	---



PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี		OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด นายทศพร อรรถวณิช 08-100-3888 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด นายวิทย์ สอนธรรม 08-1037 08/43 ม.ลำไยวัลย์ ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ นาย สติคุณ วัชรพงศ์ 08-32220 15/13 บ้านหลังที่ 10 ม.9 ต.ลำไยวัลย์ ส.พหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิชาญ ใจพิสุทธิ์ 08-1072 154 สีวันนาถ อย 24 ต.บางกระเจ้า อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 นาย สติคุณ วัชรพงศ์ 08-32220 15/13 บ้านหลังที่ 10 ม.9 ต.ลำไยวัลย์ ส.พหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ปิยะสิทธิ์ สอนธรรม 08-4574 303 ม.7 ต.ลำไยวัลย์ อ.เมือง จ.นนทบุรี SANITARY ENGINEERS นาย ปิยะสิทธิ์ สอนธรรม 08-1089 58/53 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองถนน เขตบางเขน กทม. นายทศพร อรรถวณิช 08/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ นายทศพร อรรถวณิช 08/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ นางสาว ดิเรกวิทย์ วัชรพงศ์ 08-4251 589 หมู่ 11 ต.ลำไยวัลย์ แขวงบางกระเจ้า เขตคลองสามวา กทม.	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิชาญ ใจพิสุทธิ์ 08-4302 22 พระรามที่ 2 เขต 54 แขวง 2-9 แขวงลำไยวัลย์ เขตบางเขน กทม. LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิชาญ ใจพิสุทธิ์ 08-4302 80 ม.3 ต.ลำไยวัลย์ อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี	DRAWING TITLE รูปตัดแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ฝั่งไม่ขึ้นต้นชั้นที่ 1 เพลต 3 SCALE OF DRAWING: DWG. NO. LA-110 TOTAL DWG. A1 = 1:75 A3 = 1:150	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : ทศพร อรรถวณิช, วิชาญ ใจพิสุทธิ์ CHECKED : วิชาญ ใจพิสุทธิ์, ทศพร อรรถวณิช APPROVED: DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site by figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	--	--	--	--	---	---	--	--	---



รูปตัด พื้นที่สีเขียว D1,D2
SCALE A1=1:75 A3=1:150



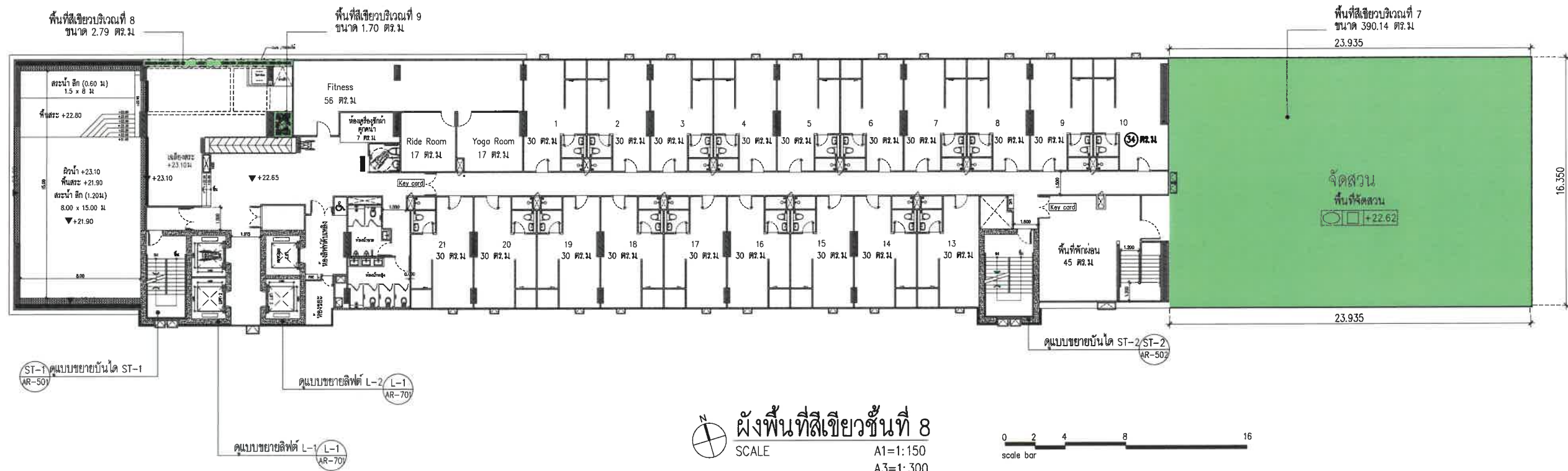
- สัญลักษณ์ความลึก ดินปลูก
- ดินปลูกสำหรับ หน้า ลึก 0.30 เมตร
 - ดินปลูกสำหรับ หน้า ลึก 0.60 เมตร

ลงชื่อ.....
(นางสาวปณาวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียว D1 และ D2

PROJECT :อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 700/18 อาคารชุดสำนักงานและศูนย์การค้า อาคาร 2 พหลโยธิน 700/18 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS ชวรัตน์ นิลลา 8-80 3886 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 09/63 8.พหลโยธิน 54/1 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 423/4 8.พหลโยธิน 12 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 56/53 8.พหลโยธิน 54 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 302 8.พหลโยธิน 54 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE แบบเขยื้อนต้นไม้กับระแนง ชั้น 1 บริเวณกันงวงโครงการ SCALE OF DRAWING A1 = 1:75 A3 = 1:150 DWG. NO. LA- TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล ธีรวัฒน์ ชื่นชม CHECKED : ธีรวัฒน์ ชื่นชม ธีรวัฒน์ ชื่นชม APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS ARCHITECTS ชวรัตน์ นิลลา 8-80 3886 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 09/63 8.พหลโยธิน 54/1 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 423/4 8.พหลโยธิน 12 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 56/53 8.พหลโยธิน 54 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชม 281837 302 8.พหลโยธิน 54 แขวงประเวศ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8
SCALE A1=1:150 A3=1:300



ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 8		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	390.14
	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	2.79
	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	1.70
รวมพื้นที่สีเขียว		394.63



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งาผล)

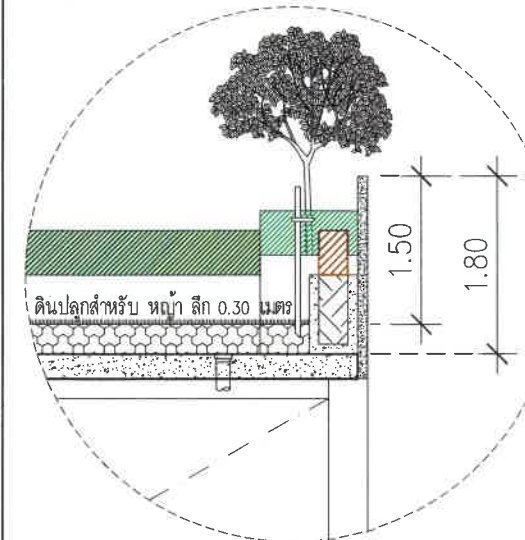
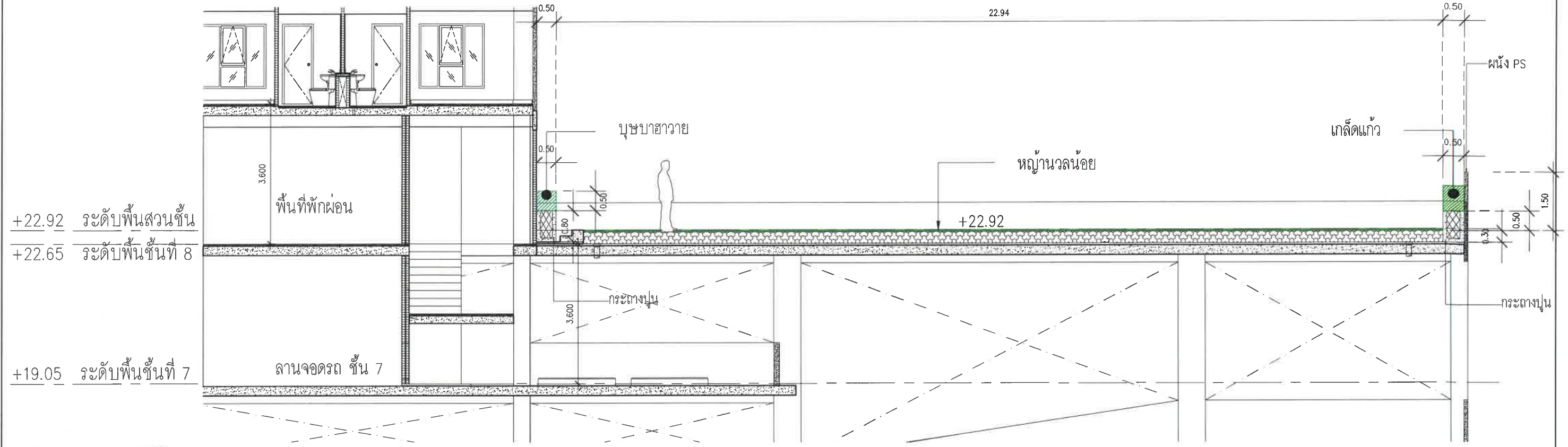
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 251337 นางสาว ชวพรณ นิลลา 6-ธอ. 3886 28/361 ส.นพบุรี 16 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 251337 นางสาว ชวพรณ นิลลา 6-ธอ. 3886 28/361 ส.นพบุรี 16 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย พิน ใจดี 251072 154 คิวบิก 808 24 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี 10100	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ปณณพ ธีรยุทธ 251689 56/53 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. นางสาว สุภาวดี แสนสุข 253810 363 ส.พหลโยธิน 68/1 อ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นางสาว ธิษณ์ทิพย์ พันธ์ทิพย์ 254251 508 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิรัช ธีรยุทธ 254574 303 ม.7 ส.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ผังไม่ขึ้นต้นชั้นที่ 8 เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:150 A3 = 1:300 DWG. NO. LA-113 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งาผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ธีรยุทธ ธีรยุทธ, ชวพรณ นิลลา APPROVED : DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 251337 นางสาว ชวพรณ นิลลา 6-ธอ. 3886 28/361 ส.นพบุรี 16 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 251337 นางสาว ชวพรณ นิลลา 6-ธอ. 3886 28/361 ส.นพบุรี 16 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย พิน ใจดี 251072 154 คิวบิก 808 24 ค.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี 10100	SANITARY ENGINEERS นาย ปณณพ ธีรยุทธ 251689 56/53 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. นางสาว สุภาวดี แสนสุข 253810 363 ส.พหลโยธิน 68/1 อ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นางสาว ธิษณ์ทิพย์ พันธ์ทิพย์ 254251 508 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิรัช ธีรยุทธ 254574 303 ม.7 ส.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี		



สัญลักษณ์ความลึก ดินปลูก

ดินปลูกสำหรับ ปลูก 0.30 เมตร

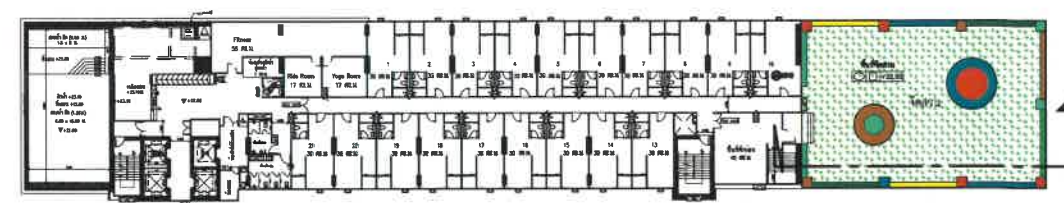
ดินปลูกสำหรับ ปลูก 0.60 เมตร

รูปตัด F

SCALE

A1=1:150

A3=1:300



scale bar

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

[Signature]

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

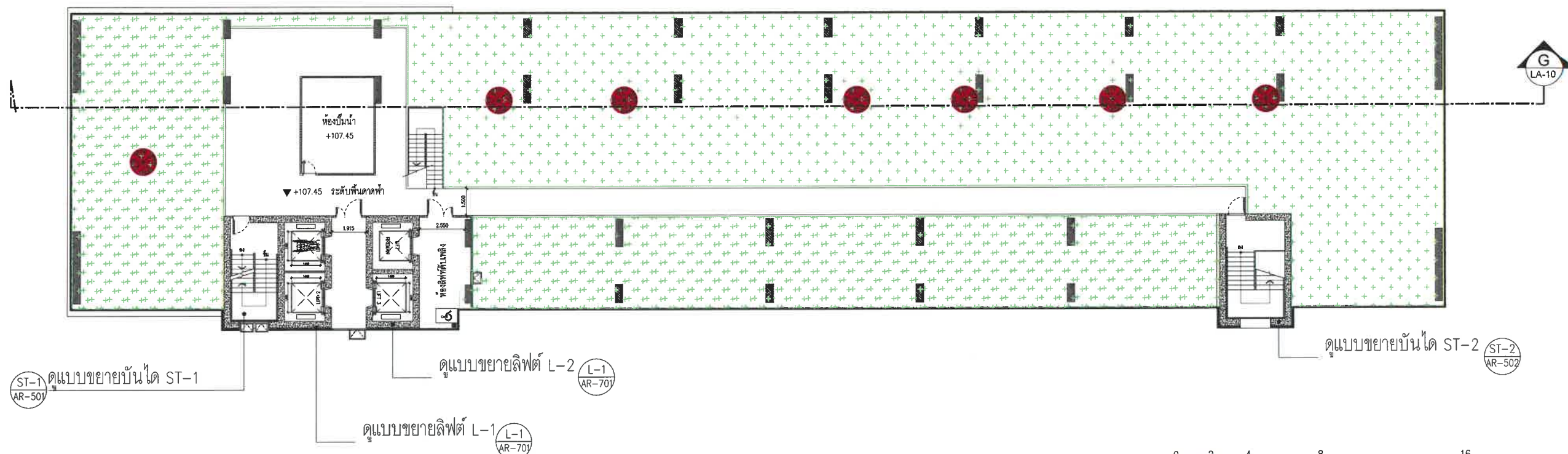
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียว F

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว อารยา นิลลา 8-88 3886 28/381 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นาง ศศิธร วัชรวิทย์ 88-32220 15/13 บ้านหลักชัย 8.9 ม.9 ต.รังสิต อ.รังสิต จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย พิเศษ อ่อนธรรม 281937 99/83 ม.คอกกระบือ อ.พหลโยธิน 94/1 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร นาย ศศิธร วัชรวิทย์ 88-32220 15/13 บ้านหลักชัย 8.9 ม.9 ต.รังสิต อ.รังสิต จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย พิเศษ อ่อนธรรม 281937 15/4 ต.รังสิต อ.รังสิต จ.ปทุมธานี 11010	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย พิเศษ อ่อนธรรม 281937 303 ม.7 คลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี SANITARY ENGINEERS นาย พิเศษ อ่อนธรรม 281937 22 พระรามที่ 2 อ.เมือง 54 แขวง 54 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พิเศษ อ่อนธรรม 281937 80 ม.3 ต.รังสิต อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี	DRAWING TITLE ผังไม้เอนต้นชั้นที่ 8 รูปตัด F เฟด 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:50 A3 = 1:100 DWG. NO. LA-116 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : พิเศษ อ่อนธรรม 281937 DRAWN : พงศกร สง่าผล 281937 CHECKED : ศศิธร วัชรวิทย์ 88-32220 DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
--	---	--	--	--	--	--	---



ผังไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
SCALE A1=1:125

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	ทรงพุ่ม/พื้นที่ทรงพุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	7	หมากนาว (หมากเขอร์มัน) <i>Adonidia merrillii</i> (Becc.) Becc.	1.50ม/7.07 ตร.ม.	49.49



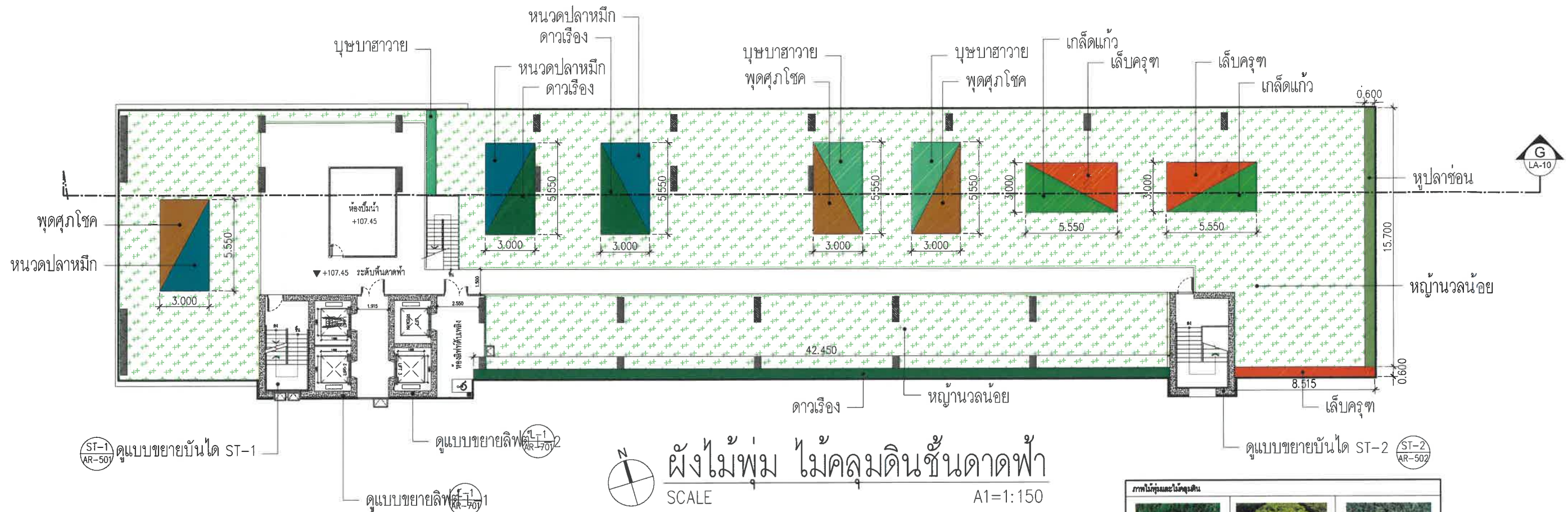
TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว ชวรัตน์ นิลลา 6-88 3886 28/361 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย ธีรเดช ธีรเดช 281937 90/93 แขวงคลองหลวง 5.พหลโยธิน 54/1 แขวงลำไทร เขตบางเขน กรุงเทพฯ นาย ธีรเดช ธีรเดช 281937 15/13 บ้านหลักสี่ 8.0 ม.9 แขวงบางมด อ.บางเขน จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย พิน โพธิ์ทอง 161072 154 คิวบานา 888 24 แขวงกระโหลก อ.เมือง จ.ปทุมธานี 11010 นาย ธีรเดช ธีรเดช 281937 15/13 บ้านหลักสี่ 8.0 ม.9 แขวงบางมด อ.บางเขน จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย พิน โพธิ์ทอง 161072 154 คิวบานา 888 24 แขวงกระโหลก อ.เมือง จ.ปทุมธานี 11010 นาย ธีรเดช ธีรเดช 281937 15/13 บ้านหลักสี่ 8.0 ม.9 แขวงบางมด อ.บางเขน จ.ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชินชัย ชินชัย 344474 303 ม.7 แขวงพญาไท อ.เมือง จ.ปทุมธานี SANITARY ENGINEERS นาย ปณณทัต ศรีชัยพญา 38189 58/53 อ.พหลโยธิน 5.พหลโยธิน 54 แขวงคลองหลวง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย พิน โพธิ์ทอง 161072 154 คิวบานา 888 24 แขวงกระโหลก อ.เมือง จ.ปทุมธานี 11010 นาย ธีรเดช ธีรเดช 281937 15/13 บ้านหลักสี่ 8.0 ม.9 แขวงบางมด อ.บางเขน จ.ปทุมธานี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชินชัย ชินชัย 344474 303 ม.7 แขวงพญาไท อ.เมือง จ.ปทุมธานี MECHANICAL ENGINEERS นาย ชินชัย ชินชัย 344474 303 ม.7 แขวงพญาไท อ.เมือง จ.ปทุมธานี LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชินชัย ชินชัย 344474 303 ม.7 แขวงพญาไท อ.เมือง จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:150 A3 = 1:300 DWG. NO. LA-118 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : ธีรเดช ธีรเดช, ชวรัตน์ นิลลา APPROVED : DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	---	---	---	--	---	--



ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 32 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....

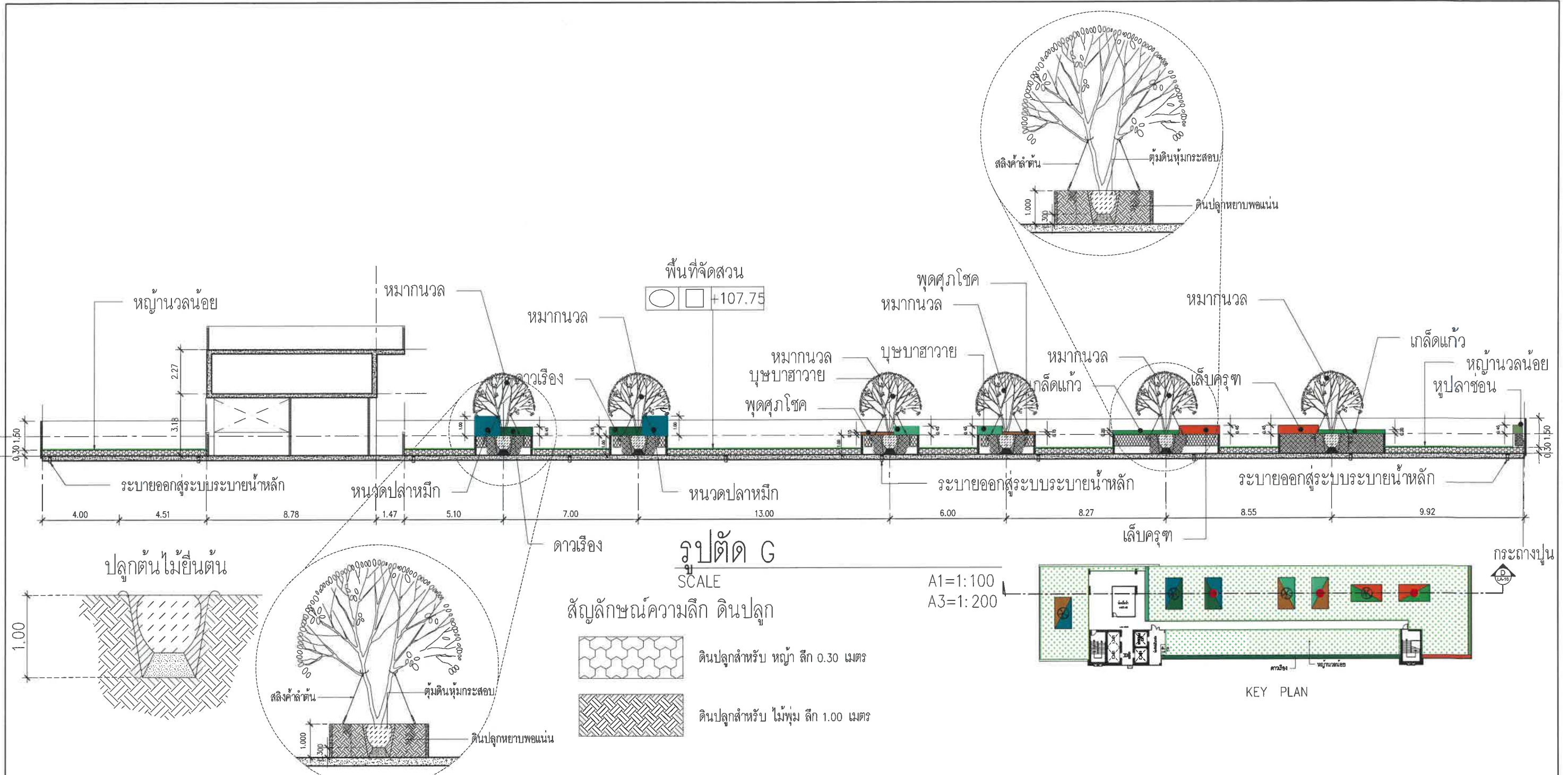
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสиденซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว อารยาณี นิล 6-10 3508 28/301 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ภิรมย์ สมบูรณ์ 281937 88/83 ม.คณาภิวัน ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นาย สุวิทย์ ภิรมย์ 281937 15/13 บ้านพักเลข 88 ม.9 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิชาญ 281072 154 ติวานนท์ 288 24 ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี 10130	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย ปณณพ ศรีนิพนธ์ 281639 56/53 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองหลวง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นางสาว สุวิภาณี แสนสุข 281639 363 ส.พหลโยธิน 68/1 อ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 นางสาว ธิติมา 281425 568 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10130	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรเดช สิริวัฒน 2814574 303 ม.7 ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี MECHANICAL ENGINEERS นาย ชินดนัย 2814302 22 พระรามที่ 2 288 54 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชินดนัย 2814302 80 ม.3 ต.วังน้อย อ.เมืองจตุจักร จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:125 A3 = 1:250 DWG. NO. LA-119 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งผล, อภิชาติ เจริญ CHECKED : ภิรมย์ สมบูรณ์, อารยาณี นิล APPROVED: DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Any figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	---	---	---	---	---	--	--	---



ลงชื่อ.....
(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

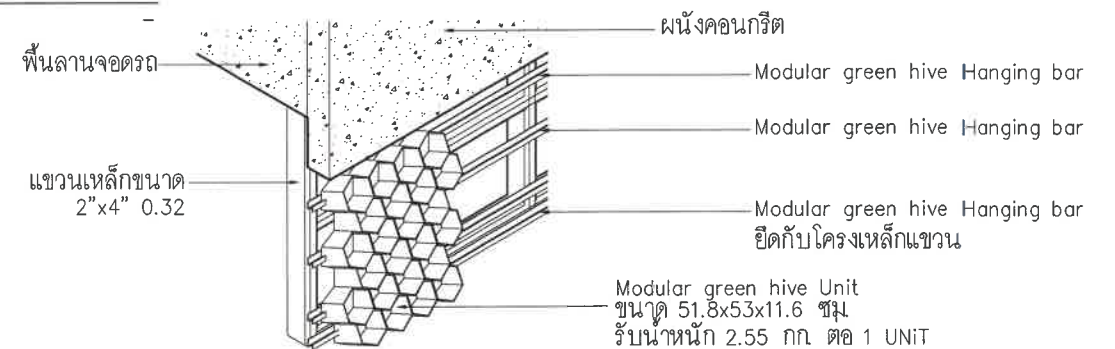
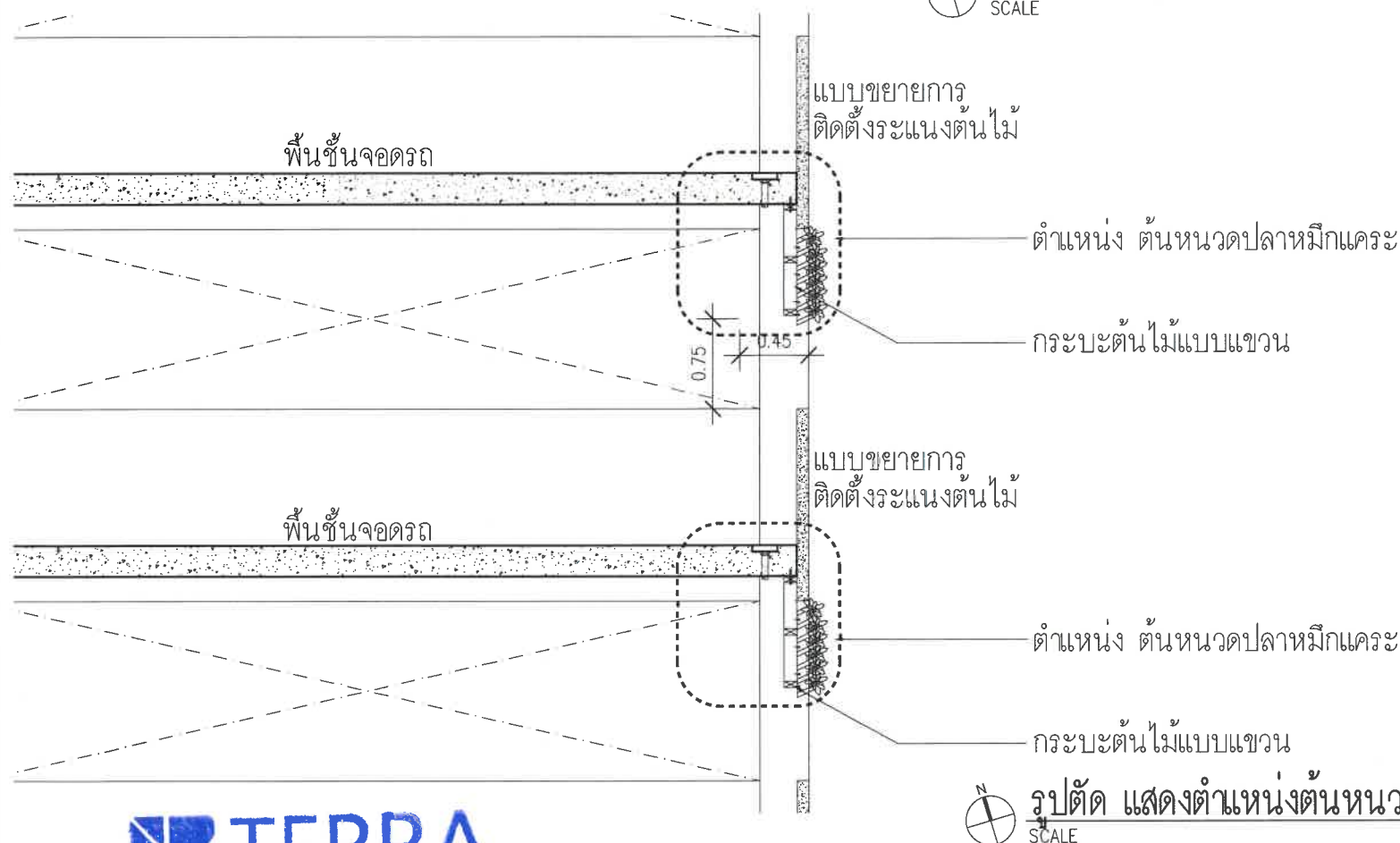
รูปที่ 33 รูปตัดพื้นที่สีเขียว G

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

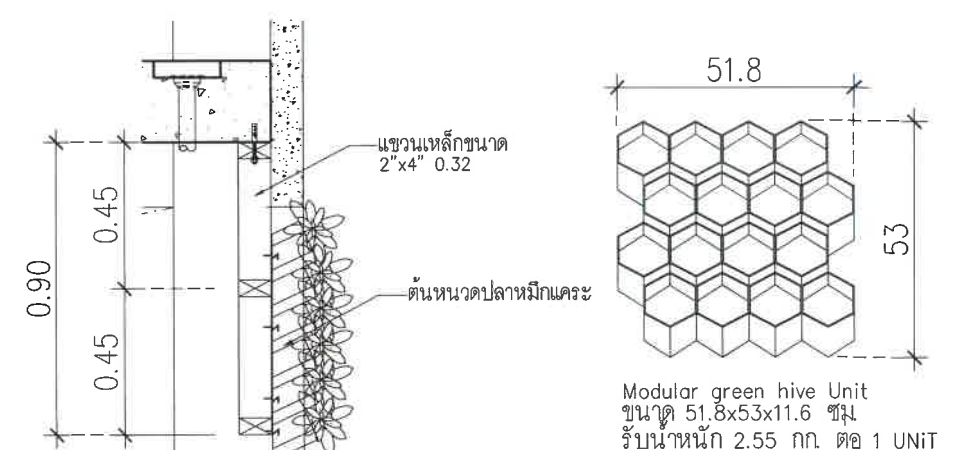
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร 15-16, 17-18, 19-20, 21-22) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS นางสาว อรุณรัตน์ นิลทิพย์ 08-1937 28/301 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นางสาว อรุณรัตน์ นิลทิพย์ 08-1937 28/301 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี นาย วิวัฒน์ นิลทิพย์ 08-1072 99/93 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ผังไม้ยืนต้นชั้นคาเฟ่ เฟส 3 SCALE OF DRAWING A1 = 1:100 A3 = 1:200 DWG. NO. LA-120 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด CHECKED : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด APPROVED : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	---



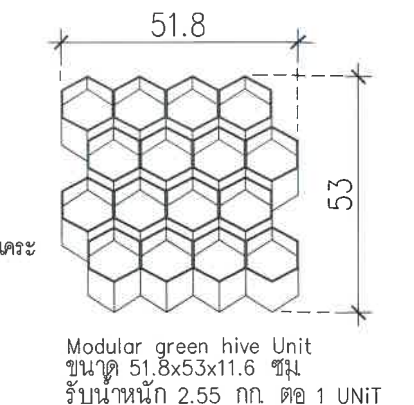
ตัวอย่างแสดงตำแหน่งกระเบื้องต้นไม้แบบแขวนลานจอดรถ



แบบขยาย Modular green Hive



แบบขยาย Modular green Hive



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

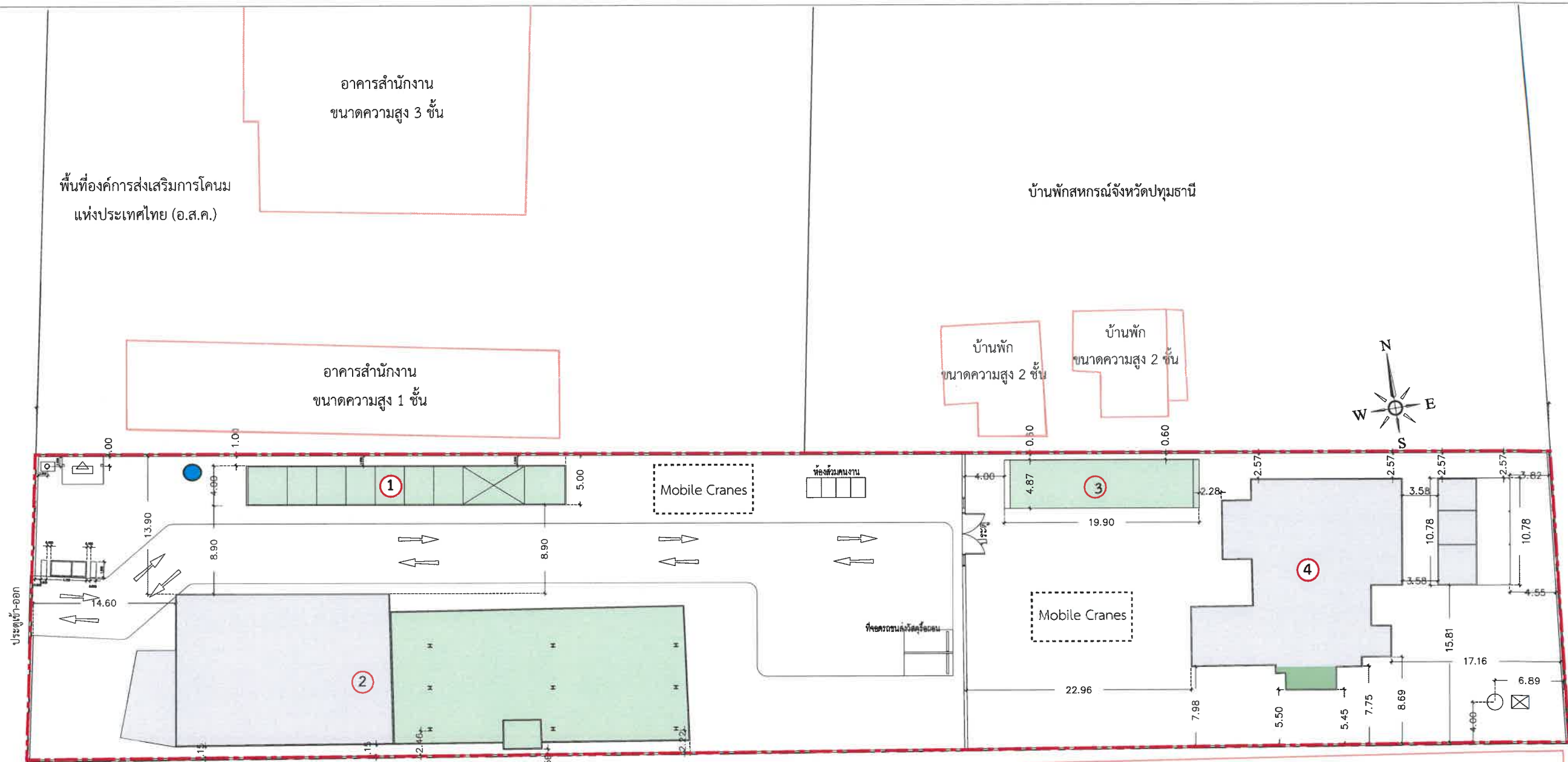
ลงชื่อ.....
(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 34 ผังและรูปตัดแสดงตำแหน่งกระเบื้องต้นไม้แบบแขวนบริเวณชั้นจอดรถ

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 35 ชั้น) TERRA RESIDENCE III (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นางสาว ชวพรณ วัฒนา 6-60, 3888 23/361 ถนนพหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย ศุภชัย รัชกาลดี 6832220 15/13 บ้านพหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย พิรณ ชื่นชนะ 281937 99/63 ม.ค.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย ศุภชัย รัชกาลดี 6832220 15/13 บ้านพหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย พิน ใจดี 281072 154 ควีนพาร์ค 200 24 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นาย พิน ใจดี 281072 154 ควีนพาร์ค 200 24 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นาย ปณณพ ศรีธนพาศย์ 68169 58/53 อ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นางสาว สุชาดา วัฒนศิริ 683810 363 ส.พหลโยธิน 62/1 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร นางสาว พิมพ์วิทย์ พันธ์ดี 684251 88 หมู่ 11 ร้อยพันดิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วรวิทย์ ชัยวัฒน์ 684574 303 ม.7 แขวงพญาไท เขตปทุมธานี นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 684574 303 ม.7 แขวงพญาไท เขตปทุมธานี นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 684574 303 ม.7 แขวงพญาไท เขตปทุมธานี นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 684574 303 ม.7 แขวงพญาไท เขตปทุมธานี	DRAWING TITLE แบบแขวนต้นไม้กับระแนง ชั้นจอดรถ SCALE OF DRAWING A1 = 1:75 A3 = 1:150 DWG. NO. LA-108 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล, ดารัตน์ คงโพธิ์รอด CHECKED : พิรณ ชื่นชนะ, สุชาดา วัฒนศิริ APPROVED : DATE : 9 ธันวาคม 2565 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any figures dimensions and spot lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	---	---	---	--	--	---	--	---

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง ประตูน้ำพระอินทร์ ความกว้างเขตทาง 70 เมตร



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ และแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร

อาคารที่รื้อถอน

- 1 อาคารที่พักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 2 โกดังและโรงซ่อมบำรุง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 3 โรงจอดรถขนาดชั้นเดียว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- 4 บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

การรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut

โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ลงชื่อ.....

การรื้อถอนด้วยรถแบคโฮหัวเจาะ

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาคารสำนักงาน
ขนาดความสูง 2 ชั้น

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นางสาวปณวดี อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 35 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอน

บริษัท ไทยเทรคเตอร์ จำกัด
(สถานประกอบการ)

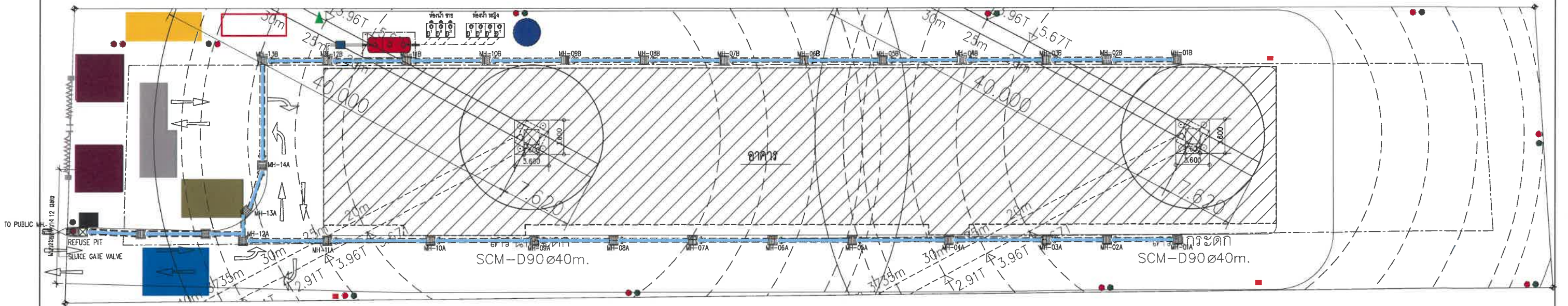
บ้านพักคนงาน
ขนาดความสูง 2 ชั้น

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III)	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 568 ม.11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 568 ม.11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE แปลนฐานรากและเสาเข็ม	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 DRAWN : ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 CHECKED : ธีรชัย อุดมสมบูรณ์ 08-1837 APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site by figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	---	---	--	---	--	---------------------------------------	--



สัญลักษณ์

- ป้อมยาม
- สำนักงานสนามชั่วคราว
- ถังรองรับมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังสำรองน้ำ
- ถังดับเพลิง
- CCTV

- ที่จอดรถขนส่งสินค้า - วัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อ
- จุดกองดิน
- จุดกองวัสดุ
- บ่อดักตะกอน
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ประตู



ลงชื่อ.....

(นางสาวปานวาด อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

SCALE A1=1: 200 A3=1: 400

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

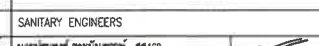
ลงชื่อ.....
(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2568

0 5 12 24
Scale Bar

รูปที่ 36 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT : เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 3 (TERRA RESIDENCE III) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ช่วงต่างระดับคลองหลวง- ประตูน้ำพระอินทร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS  ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS  ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR 	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL 	ELECTRICAL ENGINEERS วันชัย ชื่นอินทร์ ศักดิ์ 4574 303 ม.7 ต.เขาพระเจดีย์ อ.เมือง จ.ลพบุรี	DRAWING TITLE ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : นาย ชัยชนะ อธิชาติ เระเดชา CHECKED : วิศวกร ชัยชนะ เระเดชา APPROVED : DATE : 25 January 2024
		ARCHITECTS สุวรรณ นิลดา 6-80 3660 28/361 ถนนพหลโยธิน 15 แขวงคลองหลวง อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ทศสิทธิ์ ศรีดิษฐ์ 6-80 1983 560 ม.11 ต.พุดซา อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ พงษ์พานิช 281937 98/63 ม.14 ต.วัดไร่ขี อ.พหลโยธิน 54/1 แขวงลำไทรใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นาย ศรัณย์ รัชชานนท์ 2832220 15/15 บ้านหลักชัย 6.9 ม.9 ต.บ้านม่วง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR นาย วิวัฒน์ พงษ์พานิช 281937 423/4 หมู่ 12 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS นายพนธ์พงศ์ ประจักษ์พญา 28189 56/53 อ.พหลโยธิน 54 แขวงคลองหลวง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สุทธิตถ์ แสนศิริสุข 283800 383 อ.พหลโยธิน 54/1 แขวงลำไทรใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นางสาวศศิธรภัฏ ตรีดิษฐ์ 284251 560 หมู่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงลำไทรใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS จิณณา พงษ์ทอง 284302 22 พระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงลำไทรใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชัยชนะ อธิชาติ 6-80 1984 80 ม.3 ต.วัดไร่ขี อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี		

