

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 27 ห้อง
ของบริษัท ภูเก็ต เอ็น. เอส. เทรดดิ้ง จำกัด อยู่ที่ตำบลกะรน อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอพาร์ทเมนต์ 27 ห้อง ของบริษัท ภูเก็ตเอ็นเอสเทรดดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นอาคาร
4 ชั้น ความสูง 12.8 เมตร จำนวน 1 อาคาร อยู่ที่ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และตามมติของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ
เกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศภายในถังเดียวกัน รุ่น AT-70 ของบริษัท พีเมียร์ โพร
ดักท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
อย่างสม่ำเสมอ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตกโดยไม่ส่งผล
กระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอก
พื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาด
และคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว
5. โครงการฯ จักต้องควบคุม ดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งโดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบาย
ออกนอกโครงการฯ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537
6. โครงการฯ จักต้องทำการชดเชยน้ำที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณโครงการฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ
ในการระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะดังกล่าวอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง ที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการดูแล รักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับการบริการของโครงการ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

10. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

11. โครงการฯ จักต้องทำการก่อสร้างอาคารและดำเนินการโครงการฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด

12. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

14. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า