



ที่ วว 0804/4842

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3616 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยรังสิต ที่ มรส. 303/2543 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2543
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์
ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ซอยนาวิน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์ ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หอพักทั้งหมด 180 ห้อง ตั้งอยู่ซอยนาวิน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2543 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2543 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว และใคร่ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเห็นชอบรายงานฯ โครงการนทรีเรสซิเดนซ์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

อนึ่ง เนื่องจากโครงการนทรีเรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้ว โดยแจ้งต่อ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต (ตามมาตรา 39 ทวิ)
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนั้น
สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง
บริษัท แปซิฟิคกรีนกรุ๊ป จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 - 8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469 , 2713226

ที่ วว 0804/ 4842

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3616 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยรังสิต ที่ มรส. 303/2543 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2543
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์
ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ซอยนาวัน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์ ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ขนาดพื้นที่
1 ไร่ 3 งาน 6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง
ตั้งอยู่ซอยนาวัน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดย
ศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่
5/2543 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2543 มีมติเห็นชอบและเพิ่มเติมรายละเอียด และศูนย์บริการทางวิชาการ
มหาวิทยาลัยรังสิต ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว และใคร่
ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเห็นชอบรายงานฯ โครงการนทรีเรสซิเดนซ์
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

อนึ่ง เนื่องจากโครงการเนทีเรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้ว โดยแจ้งต่อ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต (ตามมาตรา 39 ทวิ)
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนั้น
สำนักงานฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง
บริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธุ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 - 8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469 , 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์ No NS1	แผ่น BU 3/1



มหาวิทยาลัยราชภัฏ

เมืองเอก ถนนพหลโยธิน จังหวัดปทุมธานี 12000

โทร. 997-2220-30 โทรสาร 533-9470

ที่ มรส. 303 /2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 185	วันที่ 29 มี.ค. 2543
เวลา 11.00	ผู้รับ

๒๘ มีนาคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยนันทรีเรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว. 0804/3616 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 57 วันที่ 29 มี.ค. 2543
โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยนันทรีเรสซิเดนซ์ จำนวน 5 ฉบับเลขที่.....
เวลา 15.50 ผู้รับ

ศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏ ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย “นันทรีเรสซิเดนซ์” และได้รับความเห็นชอบการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้แก้ไขและเพิ่มเติม

ศูนย์บริการทางวิชาการจึงได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว. 0804/3616 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2543 แล้ว ดังรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพัตร์ พุฒกา)

อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์ ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ซอยนาวิน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนทรีเรสซิเดนซ์ ของบริษัท แปซิฟิคริมกรุ๊ป จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง ตั้งอยู่ซอยนาวิน ถนนเชื้อเพลิง แขวงยานนาวา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยศูนย์บริการทางวิชาการ มหาวิทยาลัยรังสิต และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างระบบ Activated Sludge และ Biological Disc System ทำงานร่วมกัน โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2537

3. โครงการฯ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในงานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลรักษา ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ

4. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 73.8 ลูกบาศก์เมตรที่สามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ รายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

5. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน และที่เก็บมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลที่เก็บมูลฝอยให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

7. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม พร้อมทั้งรักษาสภาพภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ

8. โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ให้มีจำนวนเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และจะต้องจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

9. โครงการฯ จะต้องควบคุม ดูแลรักษา และติดตามตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

11. หากโครงการฯ ขอย้าย หรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญ หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนนทรีเรสซิเดนซ์

ของ
บริษัท แปซิฟิคกรุป จำกัด

โดย
ศูนย์บริการทางวิชาการ
มหาวิทยาลัยรังสิต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทรีเรสซิเดนซ์ สรุปลงได้ดังนี้

ช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ทางลบในระดับต่ำ ทางลบในระดับต่ำ ทางลบในระดับต่ำ	จัดตั้งบำบัดน้ำสำเร็จรูปแบบเดิม อากาศไว้ใช้ในสถานที่ก่อสร้าง 1) ทำป้อล้างล้อรถปากทางเข้าออก โครงการ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 3) ทำความสะอาดเศษวัสดุที่แตก หักทุก ๆ วัน 3) ใช้ผ้าใบคลุมตึก 1) ลดความดังที่อุปกรณ์และเครื่อง จักรกลในการก่อสร้าง โดยหมั่น ตรวจสอบซ่อมแซมส่วนที่สึกหรอใช้ น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดแรงเสียดทาน 2) สร้างรั้วป้องกันเสียงและกำหนด เขตก่อสร้างรอบโครงการ 3) ใส่เครื่องป้องกันเสียงสำหรับคน งานได้แก่ ear plug, ear muffs 4) จัดตารางการทำงานโดยจะไม่ให้ คนงานได้รับเสียงที่มีความดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) นานเกิน 8 ชม. 5) ทำการก่อสร้างให้เสร็จตาม กำหนดเวลา 6) ไม่ทำกิจกรรมที่มีเสียงดังเกิน 70 เดซิเบล (เอ) ในช่วงเวลา 18.00-7.00 น.	ขณะทำการก่อสร้างเจ้าของ โครงการต้องจ้างบริษัทมาทำ การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เป็นระยะ ถ้าพบว่าเกินมาตร ฐาน (>0.33 มิลลิกรัม/ลบ.ม) ต้องรีบทำการแก้ไขทันที ใช้นุคคลข้างเคียงโครงการและ คนงานก่อสร้างเป็นผู้ตรวจสอบ กล่าวคือถ้าผู้อยู่อาศัยรอบโครง การได้รับเสียงรบกวน จนเป็น ที่น่ารำคาญให้สามารถมาร้อง เรียนกับเจ้าของโครงการ เพื่อ ดำเนินการแก้ไขต่อไป ส่วนคน งานก่อสร้างถ้ามีอาการผิดปกติ เกี่ยวกับการได้ยินต้องให้หยุด งานชั่วคราวเพื่อทำการรักษาโดย เจ้าของโครงการ ต้องเป็นผู้รับ ผิดชอบค่ารักษาพยาบาล

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
2. ทรัพยากรนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.2 การคมนาคม	ทางลบในระดับต่ำ	1) ควรขนส่งในช่วง หลังโรงเรียน เลิก (18.00 น.) 2) ก่อสร้างให้เสร็จทันตามกำหนด เวลา	ไม่มี
3.3 การใช้น้ำ	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.4 การไฟฟ้า	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	ทางลบในระดับต่ำ	1) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 20 ปอนด์ ชั้นละ 1 ถึง สองอาคาร รวม 14 ถัง 2) เก็บภาชนะใช้น้ำยาระเหยง่าย เช่น ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ ถังแก๊ส ให้มิดชิดห่างจากประกายไฟ	1) ตรวจสอบน้ำยาเคมีในการ ดับเพลิงตามที่ระบุไว้ที่ถัง 2) มีการซ้อมดับเพลิงปีละครั้ง 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ใน การดับเพลิงว่ายังสามารถใช้งาน ได้หรือไม่
3.6 การระบายน้ำ	ทางลบในระดับต่ำ	วางท่อขนาด 0.40 เมตร ความชัน 1:500 รอบโครงการเพื่อระบายน้ำ ฝนและน้ำทิ้งจากโครงการสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.7 การกำจัดขยะ	ทางลบในระดับต่ำ	1) ใช้ถังขยะเปียก (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับขยะเปียก เช่น เศษอาหารจากบ้านพักคนงาน 2) ใช้ถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับขยะแห้ง เช่น เศษใบไม้ ถุงพลาสติก 3) ขยะของงานก่อสร้าง เช่น เศษปูน กระเบื้อง หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ทางผู้รับเหมาจะให้รถขนออกจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในช่วงเร่งงานจัดเก็บสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องหมั่นตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อความสะอาดเรียบร้อยและยังลดอุบัติเหตุต่าง ๆ ได้อีก
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ทางบวก	ไม่มี	ไม่มี
4.2 การศึกษา	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4.3 ศาสนา	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4.4 การสาธารณสุข	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากบริเวณรอบโครงการมีสถานรักษาพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนพอเพียงกับผู้ใช้บริการ	ไม่มี

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
4.5 ความสงบเรียบร้อยของประชาชน	ทางลบในระดับต่ำ	ในเขตพื้นที่ยานนาวา มีสถานีตำรวจนครบาลบางโพพวงและทุ่งมหาเมฆรับผิดชอบดูแลเรื่องความปลอดภัย โดยมีสายตรวจ 191 ตระเวนรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	
4.6 สุขภาพ	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนนทรีเรสซิเดนซ์ สรุปได้ดังนี้

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ	ทางลบในระดับต่ำ	น้ำเสียจะถูกบำบัด ทางชีวภาพ แบบ Activated Sludge และ Biological Disinfection System โดยออก แบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน กำจัดสารอินทรีย์ได้ 92% มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำจะ เก็บจากจุดที่น้ำเสียก่อนเข้า และ น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจค่า pH, BOD ₅ , SS, TKN, NH ₃ , Oil & Grease, Fecal Coliform (ส่งตรวจที่หน่วย งานหรือบริษัทที่ได้รับการรับรอง ห้องปฏิบัติการจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม) เดือนละครั้ง และส่งผลให้ สผ. 3 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ 2) การสูบน้ำที่ก่อกำเนิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครง การจะว่าจ้างรถสูบน้ำทุก 3 เดือนเป็นอย่างน้อย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2 คุณภาพอากาศ	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
2. ทรัพยากรนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.2 การคมนาคม	ทางลบในระดับต่ำ	1) ทำการติดตั้งเครื่องหมายระบุ ช่องทางเข้า-ออกในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อลดปัญหาการเข้าออกผิดช่องทาง และป้องกันอุบัติเหตุ 2) ทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจร ภายในบริเวณตำแหน่งเปลี่ยนทิศ ทางการจราจร 3) ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัย ในโครงการในการใช้ถนนซอยนาวัน ในช่วงเวลาเร่งรัด 4) จัดให้มียามรักษาการที่ปากประตู ทางเข้าออก และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการจราจร และเป็นระเบียบมีสภาพการจราจร คล่องตัว 5) ควรขออนุญาตต่อกรมทางหลวง เพื่อขอทำการตีเส้นเหลืองแสดงพื้น ที่ห้ามหยุดบริเวณพื้นที่ปากทาง เข้าออกโครงการ	ทำการตรวจสอบเครื่องหมาย จราจรภายในบริเวณให้อยู่ใน สภาพที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจนอยู่เสมอ
3.3 การใช้น้ำ	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.4 การใช้ไฟ	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มี	ไม่มี

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	ทางลบในระดับต่ำ	1) มี FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุดพร้อมถังเคมีสำหรับดับเพลิงใน FHC ทุกจุด 2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือขนาด 20 ปอนด์อาคาร A ชั้นละ 2 จุด และอาคาร B ชั้นละ 1 จุด 3) มีระบบตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน 4) มีสัญญาณเตือนภัยชั้นละ 2 จุด 5) บันไดหนีไฟกว้าง 1 เมตร ด้านหลังอาคาร และใช้บันได main เป็นบันไดหนีไฟด้านหน้ากว้าง 1.50 ม. 6) มีการทำแผนผังทางหนีไฟหน้าลิฟท์ทุกชั้น 7) มีระบบไฟฟ้าสำรองส่องสว่างให้มองเห็นทางเดินขณะไฟดับ 8) มีปั๊มดีเซลสูบน้ำขณะไฟดับ 1 ตัว เดินท่อเมนขนาด 6" จ่ายทั้งสองอาคาร อัตราสูบน้ำ 750 USGL/m. และมีการ start warm-up ทุก 2 สัปดาห์ 9) มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงประมาณ 92.45 ลบ.ม.	1) ตรวจสอบน้ำยาเคมีในการดับเพลิงตามที่ระบุไว้ที่ถัง 2) มีการซ้อมดับเพลิงปีละครั้ง 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงว่ายังสามารถใช้งานได้หรือไม่

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำ	ทางลบในระดับต่ำ	1) วางท่อระบายน้ำขนาด 0.40 ม. ความชัน 1:500 รอบโครงการ เพื่อ รองรับน้ำฝนและไหลลงสู่ท่อระบาย น้ำรวมต่อไป 2) มีพื้นที่หน่วงน้ำขนาด 73.8 ลบ.ม.เพื่อช่วยหน่วงน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อน้ำสาธารณะ และทำการ ระบายออกจากอาคารด้วยอัตราการ ไหลเท่ากับ 112.96 ลบ.ม./ชม.	
3.7 การกำจัดขยะ	ทางลบในระดับต่ำ	แยกถังขยะเปียกและแห้ง ขนาด ถังละ 100 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง ก่อนรวบรวมขยะลงมาทิ้งในห้องเก็บ ขยะรวมขนาด 2 เมตร x 5 เมตร x 2 เมตร มีพัดลมระบายอากาศรอบ อาคาร ก่อนที่ทางเขตนานาวาจะมา เก็บขนขยะวันเว้นวัน	มีแม่บ้านประจำตึกทำการเก็บขน ขยะเพื่อนำลงไปถึงรวมในห้อง เก็บขยะ และต้องรักษาบริเวณ ห้องเก็บขยะให้สะอาดอยู่เสมอ อย่าให้ขยะรั่วไหลออกนอกถัง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อและกลิ่น เหม็น
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	ทางบวก	ไม่มีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ เมื่อมีโครงการยังจะทำให้สภาพ เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่รอบโครงการดี ดีขึ้นกว่าเดิม และเป็นการเพิ่มรายได้ ประชากรในบริเวณพื้นที่โครงการ	หลังโครงการแล้วเสร็จจะต้องมี การติดตามโดยการสำรวจรายได้ และติดตามสังเกตสภาพทั่วไป ของชุมชน
4.2 การศึกษา	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4.3 ศาสนา	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

องค์ประกอบและ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ
4.4 การสาธารณสุข	ทางลบในระดับต่ำ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากบริเวณรอบโครงการมีสถานรักษาพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนพอเพียงกับผู้ใช้บริการ	หลังจากโครงการแล้วเสร็จจะต้องมีการออกสำรวจสภาพทั่วไปเกี่ยวกับด้านสุขอนามัยเพื่อนำข้อมูลมาทำการวางแผนแก้ไขต่อไป
4.5 ความสงบเรียบร้อยของประชาชน	ทางลบในระดับต่ำ	ในเขตพื้นที่ยานนาวา มีสถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พางและทุ่งมหาเมฆรับผิดชอบดูแลเรื่องความปลอดภัย โดยมีสายตรวจ 191 ตระเวนรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจะต้องจัดรับสมัครพนักงานรักษาความปลอดภัยในการดูแลรักษา
4.6 สุนทรียภาพ	ทางลบในระดับต่ำ	1) โครงการไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อบริเวณโดยรอบเนื่องจากสถาปนิกได้ออกแบบให้เป็นไปลงตัวกับสภาพแวดล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่แล้ว ประกอบกับรอบพื้นที่โครงการมีต้นไม้ใหญ่มากมายทำให้กลมกลืนกับตัวอาคาร 2) ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เสริมให้พื้นที่มีความสวยงาม และแบ่งพื้นที่ถอยร่นของแนวก่อสร้างไว้เพื่อความสะดวกของผู้อยู่อาศัยและบุคคลทั่วไป	ทางโครงการจะคอยดูแลรักษาต้นไม้ประดับต่าง ๆ และบริเวณสถานที่ของโครงการให้อยู่สภาพสวยงาม