มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส เพชรเกษม ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 3 ไร่ 0 งาน 37.2 ตารางวา หรือ 4,948.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 825 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 824 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส เพชรเกษม ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้างโครงการ เพื่อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีอำนาจรวมดำผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัส เพชรเภษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเภษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัล เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Sirin Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กัลนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ ต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเพชรเกษม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ของบริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน มีรายละเอียดในป้ายประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7) สถาปนิกโครงการ 1.8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน	บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Serene Property & Development Co.,Ltd.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายสุธีพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ(ต่อ)	1.11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างของเทศบาลนครหาดใหญ่ 1.18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ และระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	ก่อนก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และติดตามโดยการสอบถามทุก 1 เดือน	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
Serene
Property & Development
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง 2. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Sereen Property & Development Co.,Ltd.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีการทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7. ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดินทันที ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 8. จัดให้มีวิศวกรควบคุม ตรวจสอบ เสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Serene Property & Development Co., Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION & CO., LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	<u>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</u> 1. ให้มีการพบปะหรือเข้าพบระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาหรือให้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 หรือการตกลงกันเอง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ. กำหนด และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1. ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี 5. ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน		

Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 3. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรถเก็บขนเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปทิ้งยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	2. กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที 3. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณริมถนนเพชรเกษมและบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย <u>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองขนาดเล็ก $PM_{2.5}$,PM_{10} และมลพิษจากรถยนต์</u> 1. กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 3. เพิ่มบริเวณฉีดพรมน้ำให้ครอบคลุมถนนที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี 5. ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี 6. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 ของจังหวัดสงขลา เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เป็นค่ามาตรฐานที่		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด		
1.4 ระดับเสียง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **(1) งานเตรียมพื้นที่** - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ทิศตะวันตก (เฉพาะที่ติดกับร้านโวด ซุปเปอร์มาร์ท และร้านเสริมสวย) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Developments Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	**(2) งานทำฐานราก** - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **(3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร** <u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นดิน</u> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ด้านทิศเหนือ (เฉพาะที่ติดกับอาคารชั้นเดียวของ บริษัท วิริยะ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ตะวันออก (เฉพาะที่ติดกับสำนักงานขายโครงการ) และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วยวิธีการติดตั้ง จะติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กัลสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นเหนือพื้นดิน</u> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 3 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งไว้ที่บังร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างเริ่มจากชั้น 2 และเลื่อนตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจนถึงชั้นบนสุด **(4) งานขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคาร** - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นหนึ่งด้วย ติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นดิน</u> - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับงานตกแต่งเก็บงาน		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นแผ่นกันเสียงอีกชั้นหนึ่ง ติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ด้านทิศตะวันออก (เฉพาะที่ติดกับสำนักงานขายโครงการ) และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtegg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง <u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นเหนือพื้นดิน</u> - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับงานตกแต่งเก็บงาน **(5) งานตกแต่งอาคาร** - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร - ใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นหนึ่งด้วย โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		

ลงชื่อ ..... (นายวุฒิพรรษ์ กังสานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นดิน - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน - ใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นแผ่นกันเสียงอีกชั้นหนึ่ง โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ด้านทิศตะวันออก (เฉพาะที่ติดกับสำนักงานขายโครงการ) จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นเหนือพื้นดิน - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการ		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 6. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 3. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 4. วางแผนลำดับการทำฐานรากให้เหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ 6. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำหนดคิวการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้สวนทางกัน 8. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรธ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับมีการซ้อมหนีภัยทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้น ผนัง แบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังลนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>มาตรการดูแลห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 4. จัดให้มีคนงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องน้ำคนงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่างทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามีความสกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะบริเวณรอบส่วนสำนักงานช่าง ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน และส่วนพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง 7. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดนำถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำขั้วครวาว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. โครงการจะการสนับสนุนงบประมาณให้กับเทศบาลนครหาดใหญ่ในการบำรุงรักษาความสะอาดหรือ ฟื้นฟูสภาพคลองเดย เช่น การขุดลอกคลอง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี ปีละ 5,000 บาท		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ 5. บริเวณอาคารพาณิชย์ร้านโวค ซุปเปอร์มาร์ท โครงการจะติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมของตัวระบายความร้อน ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ระเบียงชั้น 2 ของอาคารพาณิชย์ 6. บริเวณบริษัท วิริยะ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โครงการจะทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ระบายอากาศให้กับตัวระบายอากาศ ติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมที่ตัวระบายความร้อนเพิ่มเติมด้วย		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ด้านความปลอดภัย	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงด้วย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 6. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง" 9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร		
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	***การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ*** 1. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 3. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 4. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	***การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ*** ในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน โดยเมื่อขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร สามารถเก็บน้ำเพื่อใช้สำรองใช้และดับเพลิงได้ และโครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนดังกล่าวไว้ดังนี้ 1. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนเพชรเกษม 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	***การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ*** เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที 2. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 3. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม		
3.7 การจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดิน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัล เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุ ตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ 8. หากผิวจราจรถนนเพชรเกษม เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนเพชรเกษมที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรธ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น.–16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนนเพชรเกษม</u>** 11. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 13. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ		
3.8 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละขั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Property & Development Co.,Ltd.
(นายศิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร(ต่อ)	2. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาเพื่อช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ พลัส เพชรเกษม รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลนครหาดใหญ่) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น 6. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษลักเดือนคนงานอย่างเข้มงวด 8. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง		

ลงชื่อ Serene Property & Development Co., Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19</u> 1. จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ 2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที ทั้งนี้กรณีที่มีคนงานติดโรคโควิดในจำนวนที่มากต่อเนื่อง ก็จะมีการปิดพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาด 3. มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง 4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5. ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพงษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	6. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 7. มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ 8. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง 9. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ 10. การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ - พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้าง 2.1) การปรับถมพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ ข้อ 1.4) ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ** และ **หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.3) การทำฐานราก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง** และ**ข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ** และ**ข้อ 1.4) ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ** และ**ข้อ 1.4) ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.2) การบำบัดน้ำเสีย, ข้อ 3.4) การจัดการมูลฝอย** และ**ข้อ 3.6) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย** อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ Serene Property & Development Co., Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง(ต่อ)	**<u>มาตรการเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</u>** 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 3. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 4. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที		

สิรีน Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน 1.1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน 5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน 7. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย 8. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย(ต่อ)	10. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น		
1.2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด เป็นต้น 4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 6. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</u> 1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ขันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น เป็นต้น 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u>** 1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้ไม่เกิน 30 นาที		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองแดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)	ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</u> 1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน 2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อย ๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน 3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ 4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง		
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	1. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	2. กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.40 ม. x 2.40 ม. และพักไม่เกิน 3 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 100 ห้อง 3. กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 10 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง 4. น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 6. มีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด 7. สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน		

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development Co., Ltd.
(นายวุฒิพรรธ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

(นายเรืองแสง วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	10. การปฐมพยาบาล - จัดตู้ยาสามัญประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และหัวหน้าคนงาน ในกรณีที่จำเป็นต้องเรียกรถพยาบาลหรือรถยนต์บริการขนผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่ มารับผู้เจ็บป่วยที่มีอาการหนักจากบ้านพักคนงานไปโรงพยาบาล 11. การรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามาในที่พักคนงานก่อสร้าง - ตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อาจอยู่ใกล้เคียง - ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยเพื่อสามารถตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความปลอดภัย 12. การดูแลด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม ***สำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง*** (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทางปฏิบัติ Standard safety operation proceduce (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development Group
(นายวุฒิพรรษ์ กัลยนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือ เหนื่อยหอบ เป็นต้น ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที (3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง - จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ (4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมและอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว เลอะและพื้นที่โดยรอบที่พัก		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(5) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ (6) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมา รวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ เป็นต้น ***สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว*** (1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง จากนายจ้าง (2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด (3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับ และอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะ อาหาร เป็นต้น รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน (5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง (6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์ 12. การควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานในบ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ เป็นต้น (4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน		

ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย 13. ความเสียหายอันเกิดขึ้นจากสถานที่พักคนงานต้องเป็นความรับผิดชอบของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากจากวัสดุเมทัลชีท รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene
Property & กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละขั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ - กรณีผลกระทบต่อล้านการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย		

(นายวุฒิพรวรช์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม 2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		
3) การบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 5. หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	6. เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5) แหล่งโบราณสถาน	- ทำหนังสือแจ้งสำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา รับทราบ ก่อนการก่อสร้างฐานราก หรือเปิดหน้าดินของโครงการ	เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากหรือเปิดหน้าดินของโครงการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ตรวจสอบแนวรั้วเขตที่ดิน หากพบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้วให้ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 2. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยพรวนดินกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. ในกรณีที่มีปริมาณฝุ่น PM2.5 สูงหรืออยู่ในขั้นวิกฤต โครงการจะต้องให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการปฏิบัติตามนโยบายของรัฐ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co., Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	6. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 7. ดูแลผนังของอาคารโดยเฉพาะส่วนที่เป็นผนังทึบด้านทิศตะวันตกให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถยนต์ภายในโครงการ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น		
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ออกแบบให้กระจกส่วนประตูและหน้าต่างด้านหลังห้องชุด 3 ห้อง ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว ชั้น 6 เป็นกระจกอินซูเลท ความหนา 24 มิลลิเมตร 4. ผนังส่วนที่ก่ออิฐด้านที่ติดกับพื้นที่สีเขียวทำเป็นผนังก่ออิฐ 2 ชั้น หนา 20 เซนติเมตร 5. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยผู้มาใช้พื้นที่ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่เล่นหรือแกล้งกัน ไม่ก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดัง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเลข วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนของปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ</u>** 1. แจ้งผู้ที่จะซื้อห้องชุดพักอาศัยชั้น 27 ทั้ง 2 ห้อง (ห้องที่อยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ) ว่าจะได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ 2. ใช้วัสดุซับเสียงหรือวัสดุกันกระแทก ติดบริเวณผนังรอบๆ ฝาครอบ เพื่อป้องกันแรงกระแทก 3. ติดตั้งกล่องครอบปั๊มน้ำที่สามารถดึงออกได้เมื่อต้องการซ่อมแซม 4. ติดตั้งวัสดุรองฐานที่ขาปั๊มเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับพื้น 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊ม ฐานรองขาปั๊ม รวมทั้งอะไหล่ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยการณีเกิดแผ่นไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายธีพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง)	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบกากไขมันและสูบกากตะกอนในโครงการนำไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวีรพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 631.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 64.80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไป 817.28 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 23.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 1.47 วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 52.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 15.71 ชั่วโมง 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค 3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 5. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กัลสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 547.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามน้ำทิ้งอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 5. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครหาดใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการบริหารจัดการให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</u> 1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรสรี)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก" 8. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันแบบ Active Protection/Real time protection เมื่อค่า BOD สูงขึ้น</u> 1. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้คำนวณไว้หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้ต่อเนื่อง และตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 2. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐาน ต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบ น้ำทิ้งที่ถังพักน้ำใสจะไม่มีการสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษมต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ หลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overlode ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ประมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overlode ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้น ตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที 7. กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน ซึ่งวิธีนี้จะช่วยลดค่า BOD ได้ 8. จัดให้มีการเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ย่อยสลายลงไปในบ่อเกรอะทุกเดือน เพื่อเพิ่มอัตราการย่อยสลายให้มากขึ้นและเร็วขึ้น		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้ 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 4. กำหนดให้มีการสนับสนุนงบประมาณให้กับเทศบาลนครหาดใหญ่ในการบำรุงรักษาความสะอาด ฟื้นฟูสภาพคลองเดย เช่น การขุดลอกคลอง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 5. ออกแบบให้โครงการมีห้องควบคุมไฟฟ้าและห้องเครื่องอยู่บริเวณชั้น 2 ของโครงการ หากเกิดปัญหาน้ำท่วมระบบไฟฟ้าจะไม่ได้รับความเสียหาย 6. กำหนดให้มีการเตรียมความพร้อมในการรับมือสถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก เช่น การติดตามสถานการณ์ การแจ้งข่าวสาร การรายงานสภาพอากาศ และการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานต่างๆ 7. กำหนดให้มีเฝ้าระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยทุกชั้น ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 14.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3.27 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องพักมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 14.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3.44 วัน แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่าโดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกวัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.12 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 6.12 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องพักมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 7.92 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 15.53 วัน เมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอทางโครงการจะจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development Public Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (อยู่ในห้องพักมูลฝอยอันตราย) มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 26.67 วัน เมื่อมูลฝอยติดเชื้อมีปริมาณมากพอ โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขน 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น" 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม โดยโครงการปลูกต้นไทรเกาหลี 9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	11. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง <u>มาตรการการจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว โดยมีขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในแต่ละชั้น ภาชนะดังกล่าวจะระบุข้อความว่าเป็นขยะติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ไว้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ระมัดระวังและมีการป้องกันในการเก็บขน 2. จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหนะ รวมทั้งจัดให้มีการสเปรย์แอลกอฮอล์ที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% หรือน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณถังมูลฝอยติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 3. เมื่อถังขยะเต็ม ให้ทำการมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โดยผู้เก็บขนจะต้องสวมถุงมือและใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง 4. เมื่อรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อเรียบร้อยแล้ว ให้ล้างมือด้วยสบู่ และเปลี่ยนหน้ากากอนามัยใหม่ทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ 5. จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายหรือหน่วยงานรัฐเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	**มาตรการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม** 1. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด เพื่อช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยไปยังพื้นที่ข้างเคียง **มาตรการดูแลเรื่องทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะในโครงการ** 1. โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว และเป็นที่จอดรถเก็บขนโดยเฉพาะ ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความสะดวกและปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ และคอยดูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณดังกล่าว		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type w/Housing) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบนชั้น 2 2. กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 315 kVA โดยจัดให้มีห้องกำเนิดไฟฟ้าอยู่บนชั้น 3 เพื่อจ่ายไฟให้กับโหลดวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรธ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 4. หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 1.5) ตรวจซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6) ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ 4.1) รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 4.2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4.3) รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ขึ้น - ลงอาคารเพียง 1 - 2 ชั้น 4.4) บำรุงรักษาและตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอและปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่เข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร และพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
ในฐานะผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ความปลอดภัย(ต่อ)	4. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่ติดกับถนนเพชรเกษม 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร		
2) การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จึงให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง (แบบกริ่ง Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด และด้านหน้าโถงลิฟท์ตั้งแต่ชั้น 1-5 (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบลำโพงเสียงประกาศ (Speaker) ติดตั้งไว้ที่ทางเดินและภายในโถงลิฟท์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น 5-30 (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียงและแสง (Horn with Strobe Light) ติดตั้งไว้ที่หน้าห้องเครื่องลิฟท์และหน้าโถงลิฟท์ดับเพลิงชั้นดาดฟ้า 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ด้านหน้าบันไดทุกชั้น ทางเดินทุกชั้น หน้าห้องโถงลิฟต์ทุกชั้น นอกจากนี้ยังติดไว้ที่ห้องน้ำผู้พิการ ฯ และทางเข้าด้านข้างอาคาร ชั้น 1 และหน้าห้องเครื่องลิฟต์ ที่ชั้นดาดฟ้าด้วย (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องซุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านซักผ้า) ทางเดิน โถงบันได โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องแม่บ้านประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง mail box ห้องน้ำรวม พื้นที่หลบภัย ห้อง Co-Working Space ห้อง CO-Study & Co-Creative ห้อง Kid Room ห้อง Table tennis room ห้อง LAUNDRY Room ห้อง Live Studio ห้องนวดแผนไทย โถง ห้อง		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Game Room ห้อง Co Party Kitchen ห้อง Lounge และห้องออกกำลังกาย (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่ห้องครัวของห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำประปา ลานจอดรถ ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดินขึ้นลานหนีไฟทางอากาศ (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได ทางเข้าหลักของอาคาร และทางเดินภายในอาคาร 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.5 มิลลิเมตร ติดตั้งที่ชั้น 1P และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด ที่ชั้น 1 และชั้น 30 จำนวน 2 ชุด และชั้น 2-29 จำนวน 3 ชุด/ชั้น อยู่บริเวณหน้าบันได 2.3) ถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 175 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง สำรองได้นานประมาณ 46 นาที		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง และโครงการมีถนนกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก 3. บันไดหนีไฟ 3 บันได (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) โดยเป็นผนังทึบทนไฟ และมีประตูทนไฟทุกบันได 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน เป็นต้น 5. ห้องผจญเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 6. พื้นที่หลบภัย จัดให้อยู่ที่ชั้น P1 มีขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร พื้นที่ปิดล้อมด้วยผนังกันควันไฟ ภายในเตรียมพื้นที่สำหรับรถเข็นผู้พิการ ที่มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร จำนวน 13 คัน 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่พื้นที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร โดยจัดให้มีบันไดกว้าง 1.20 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร โถงบันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลานจอดรถ พื้นที่หลบภัย ห้องน้ำรวม ห้อง vending machine ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ICT room		

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท/สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้อง table tennis room ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง laundry ห้อง live-studio ห้อง social club ทางเดินริมสระว่ายน้ำ ห้อง game room ห้อง co-party kitchen ห้อง lounge และห้องออกกำลังกาย 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคารที่สามารถเชื่อมโยงมายังจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง สำหรับประตูกันไฟจะเป็นบานเปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ สามารถปิดเองได้ และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น โดยประตูหนีไฟของทุกอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นแบบประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออก สู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" 10. จุดรวมพล มี 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 ด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 277.94 ตารางเมตร บริเวณที่ 2 อยู่ด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 338.82 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 666.76 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,529 คน (รวมพนักงานและเจ้าหน้าที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร / คน จุดรวมพลเบื้องต้นห้องโถงลอบบี้ชั้นล่างที่เปิดโล่ง		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากมีถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 12) เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม กำหนดให้มีพื้นที่เป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 10 เมตร มีจุดจอด 2 จุด - จุดที่ 1 ด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก หลัก ห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงตามแนวทางเดิน ประมาณ 10 เมตร - จุดที่ 2 ด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันออก อยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงตามแนวทางเดิน ประมาณ 35 เมตร 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบการติดตั้งสายล่อฟ้า ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ โดยติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบ ๆ โครงการที่ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....
(นายวัชพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลายมือชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**มาตรการป้องกันอัคคีภัยหลังเกิดเพลิงไหม้** 1. โครงการจะรวบรวมน้ำเสียหลังจากเกิดเพลิงไหม้ กักเก็บไว้บริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก 2. สำหรับของเสียหลังจากเกิดเพลิงไหม้ อันได้แก่ เศษซากวัสดุที่เสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เช่น เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น จะเก็บรวบรวมกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการ ไม่กีดขวางเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และไม่ไปรุกล้ำพื้นที่นอกโครงการ พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ที่อาจมีสารเคมีอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
3.7 การจราจร	**มาตรการลดผลกระทบเรื่องการจราจรในพื้นที่โครงการ** 1. ใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เนื่องจากเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่ในการเปิดไม้กระดก รถที่เลี้ยวเข้าโครงการจึงไม่ต้องจอดบริเวณปากทางเลี้ยวเข้า 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 276 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 8. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 10. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 276 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบให้สามารถจอดรถได้ตามที่ออกแบบไว้ และจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น **<u>มาตรการผลกระทบเรื่องการจอดรถภายนอกพื้นที่โครงการ</u>** 1. จัดให้มีป้ายห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนเพชรเกษม โดยติดตั้งไว้ในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนเพชรเกษม พร้อมทั้งคอยจัด		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	ระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน หากพบผู้พักอาศัยนำรถออกไปจอดบนถนนเพชรเกษม ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบในการแจ้งให้เจ้าหน้าที่บังคับจราจรเข้าดำเนินการตามกฎหมายทันที 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนเพชรเกษม เพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูกล้องมอนิเตอร์ประจำโครงการ 3. หากในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ในการส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลรับผิดชอบต่อไป บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องกำชับกับนิติบุคคลให้เข้มงวดกับผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์ออกมาจอดริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านแสงไฟส่องสว่างจากรถยนต์</u>** 1. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 2. ดูแลผนังของอาคารโดยเฉพาะส่วนที่เป็นผนังทึบด้านทิศตะวันตกให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 คุณภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1.1) การใช้น้ำในโครงการ 1.2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ 1.3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ	<u>การใช้น้ำ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>เสียงดัง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ฝุ่นละออง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>อุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

องชื่อ Serene
Property & Development

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการในโครงการ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3) คุณภาพน้ำในสระ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ		

ลงชื่อ.....
(นายบุริพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว		

ลงชื่อ.....
Serene
Property & ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		
4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรหรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ(ต่อ)	1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ หากโครงการจัดให้มี จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีพื้นที่หรือห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ(ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) 5.6 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.7 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน		

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังอนันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ(ต่อ)	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน		
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดดูแล 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีรุกขกรประจำ เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือหากมีต้นไม้ออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม 2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละขั้น หากมีปัญหาจากการบดบังทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดย	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
บริษัท แนชชิเรล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลแจ้งรับรองผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 5. หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 6. เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ
Serene
Property & Dev

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการเรื่องร้องเรียน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง ดังรูปที่ 10	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง		- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- รั้วโดยรอบโครงการ		- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรง หรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	จุดตรวจวัดภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ - โรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์ (ST2)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์)	- ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันดีสเปอร์ชีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. HC (ไฮโดรคาร์บอน)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. NO_2 (ไนโตรเจนไดออกไซด์)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. SO_2 (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์)	- ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence	จุดตรวจวัดภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ โรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์ (ST2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดตรวจวัดภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ - โรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์ (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - โรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์ (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- BOD (ค่าบีโอดี)	- วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ			
	- Suspended Solids (สารแขวนลอย)	- กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล)	- ใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส –105 องศาเซลเซียส	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีส่วนร่วมลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย	- ใช้วิธี Brucine Method	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- Sulfide (ซัลไฟด์)	- ใช้วิธี Iodometric Method	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังขยะรวม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายรุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การใช้ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ด้านความปลอดภัย	- อบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้องมีสภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหรี่ไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.7 การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
3.1 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) ผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้าง	- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ใช้วิธีการสอบถามหรือจัดกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน(ต่อ)	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง				
3.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและการรับเรื่องร้องเรียน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- ใช้วิธีการสอบถามหรือจัดกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ(ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	- เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบของสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- จำนวนกิจกรรมที่ได้รับการสนับสนุน ความสำเร็จ หรือปัญหา/อุปสรรค	- กลุ่มชุมชน หน่วยงานราชการ พื้นที่ย่อนไหว หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พลัส เพชรเกษม

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครหาดใหญ่

3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

ลงชื่อ.....

Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดิน	- พรวนดินกำจัดวัชพืช - การทรุดตัวของกำแพงกันดินและรั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - แนวรั้วเขตที่ดินโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี - ความสะอาดของถนนและลานจอดรถ - สภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- BOD (ค่าบีโอดี)	- ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ			

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก)	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดความจุ 100 ลบ.ซม. ใน 1 ชั่วโมง			
	- Suspended Soilds (สารแขวนลอย)	- กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)			
	- Total Dissolved Soilds (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- ใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส – 105 องศาเซลเซียส			
	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)	- ใช้วิธี Brucine Method			
	- Sulfide (ซัลไฟด์)	- ใช้วิธี Iodometric Method			

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) - **หมายเหตุ** หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีแนวโน้มสูงขึ้น โดยเฉพาะค่า BOD โครงการต้องทำการตรวจวัดค่า BOD ค่า DO และค่า SS น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบด้วย เพื่อดูประสิทธิภาพของแต่ละระบบ หากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานหรือมีประสิทธิภาพการบำบัดต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ ให้ทำการปรับปรุงทันที	- ใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กัลสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ - สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.7 การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
3.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
	- สำรวจ ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการในโครงการ 1.1) โครงสร้างและความปลอดภัย	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
1.2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- Free Chlorine			- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Combine Chlorine			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Alkalinity			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Calcium hardness			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Cyanuric acid			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- Chloride	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- Ammonia			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Nitrate			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Total Coliform Bacteria			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Fecal Coliform			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ			- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ 1) ไม้ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2) ห่วงชูชีพ			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) โฟมช่วยชีวิต			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด , ผู้ใหญ่ 1 ชุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED)			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัด	- ป้ายเตือนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พลัส เพชรเกษม
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน - คอยตัดผลของต้นมะขอกกานีทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3.3 การรับเรื่องร้องเรียน - ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ให้รีบแก้ไขทันที	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานนิติบุคคล			

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัส เพชรเกษม

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในระยะที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครหาดใหญ่

3. ให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

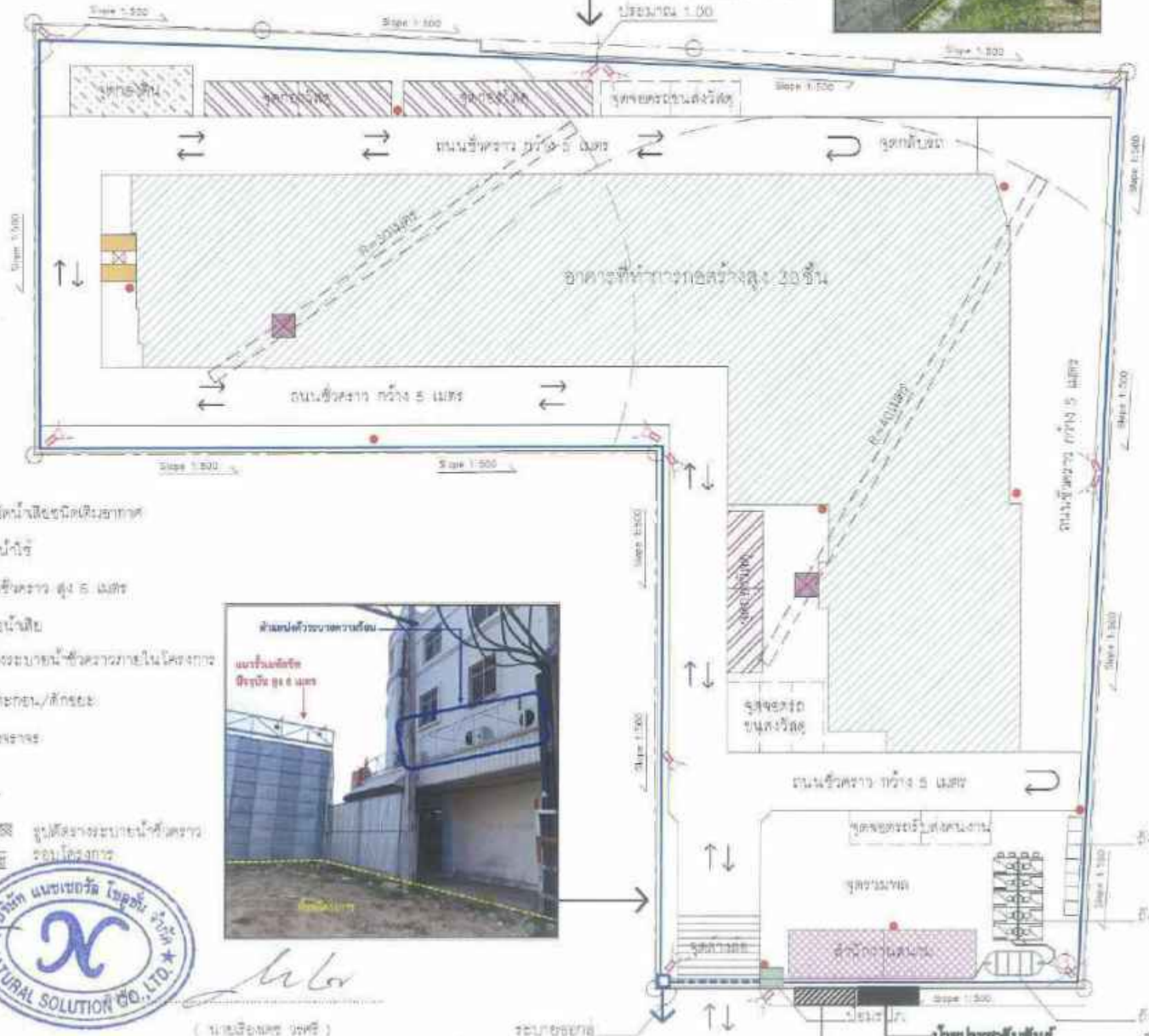
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

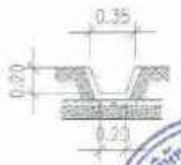
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ตำแหน่ง TOWER CRANE ชนิดแขนราบ
- ตำแหน่ง ลิฟต์ก่อสร้าง
- ถังดับเพลิงมือถือ
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ป้อมยาม
- ตำแหน่งห้องน้ำคนงาน
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน/ขนส่งวัสดุ
- จุดกองดิน
- ที่กองวัสดุ
- สำนักงานสนาม
- ถังระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
- ถังเก็บน้ำใช้
- แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- บ่อดักตะกอน/ดักขยะ
- ทิศทางจราจร



รูปตัดรางระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

(นายรุจิพรรณ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

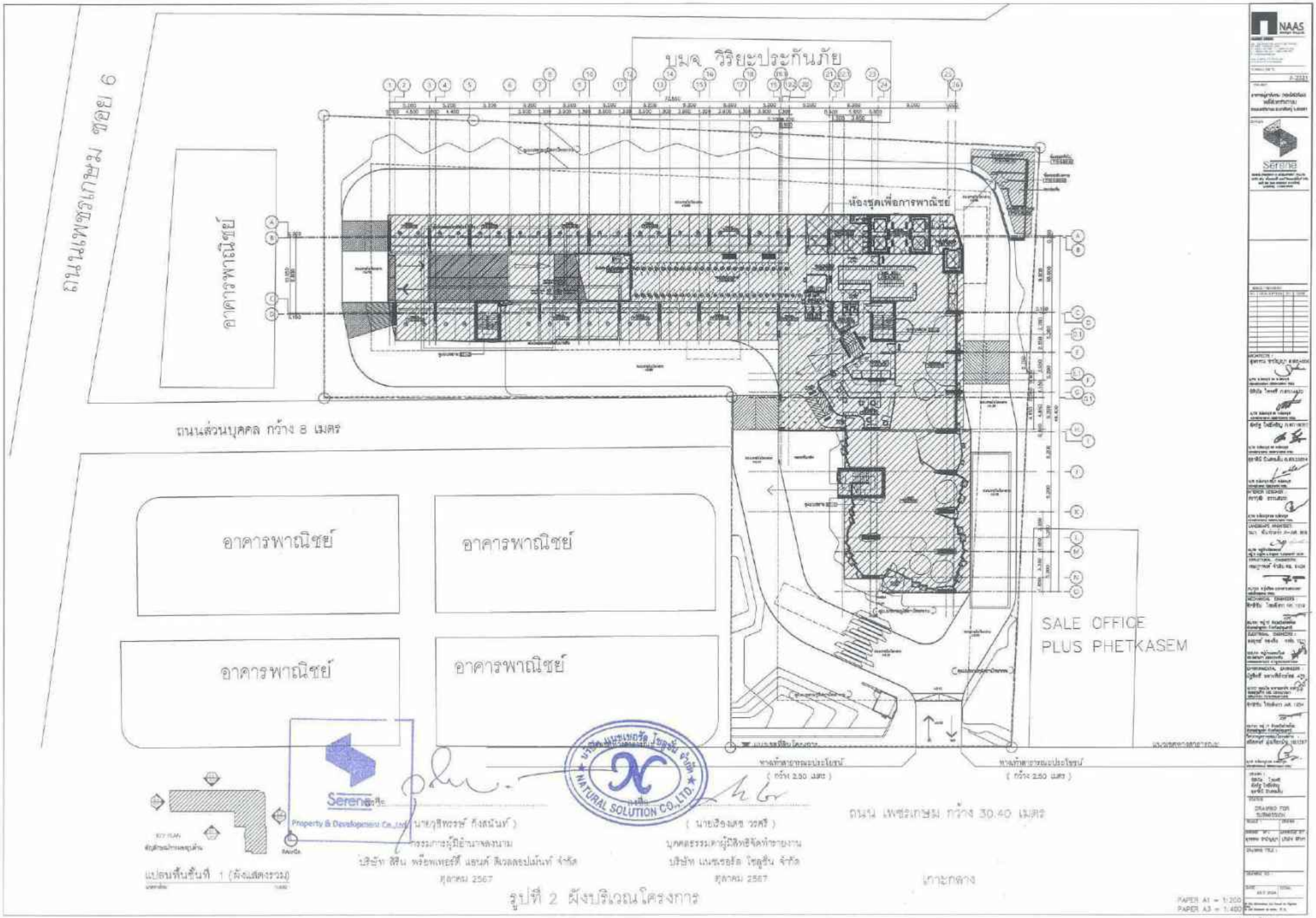
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองยศ วงศ์ดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

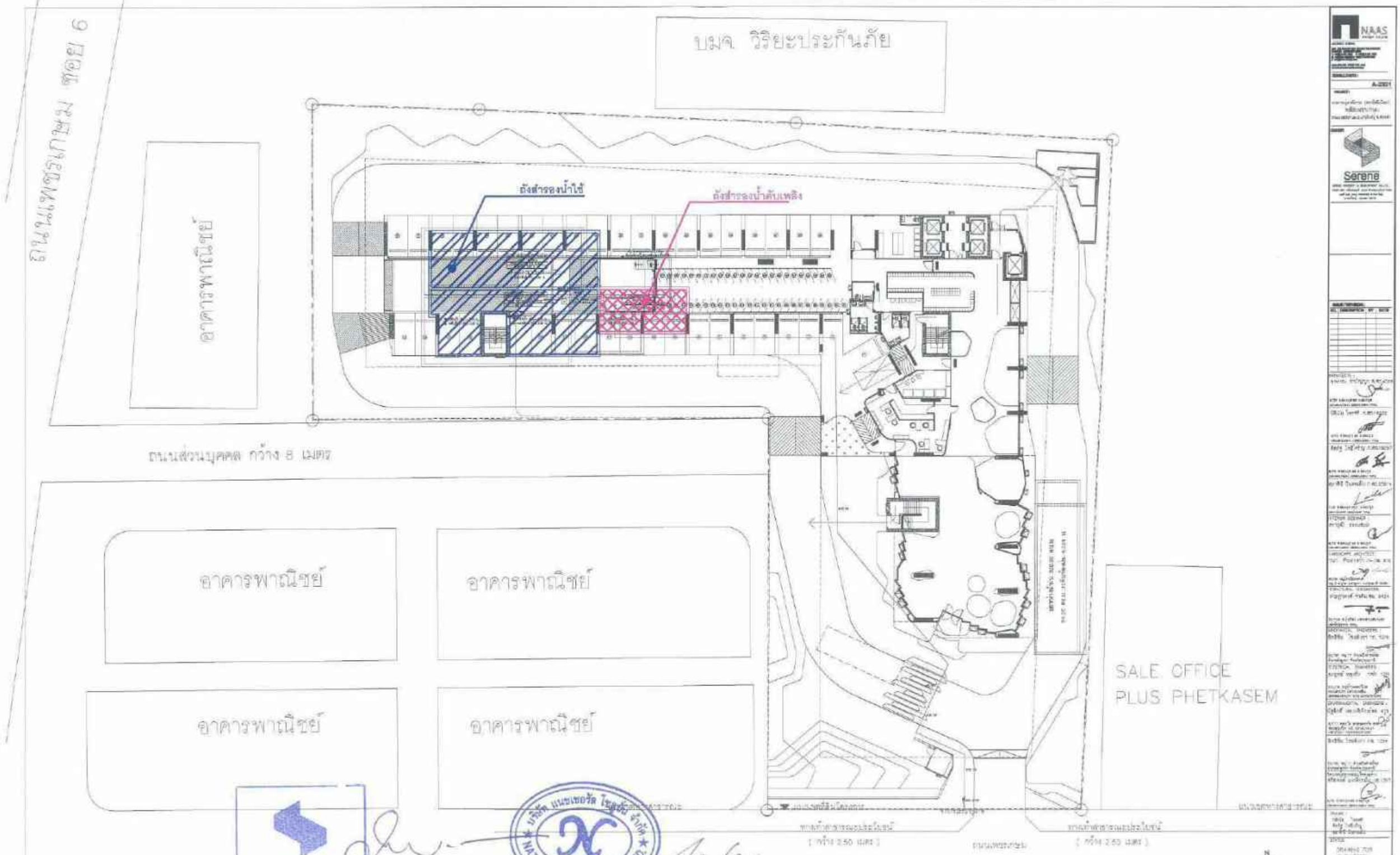
รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

NAAS

Serene



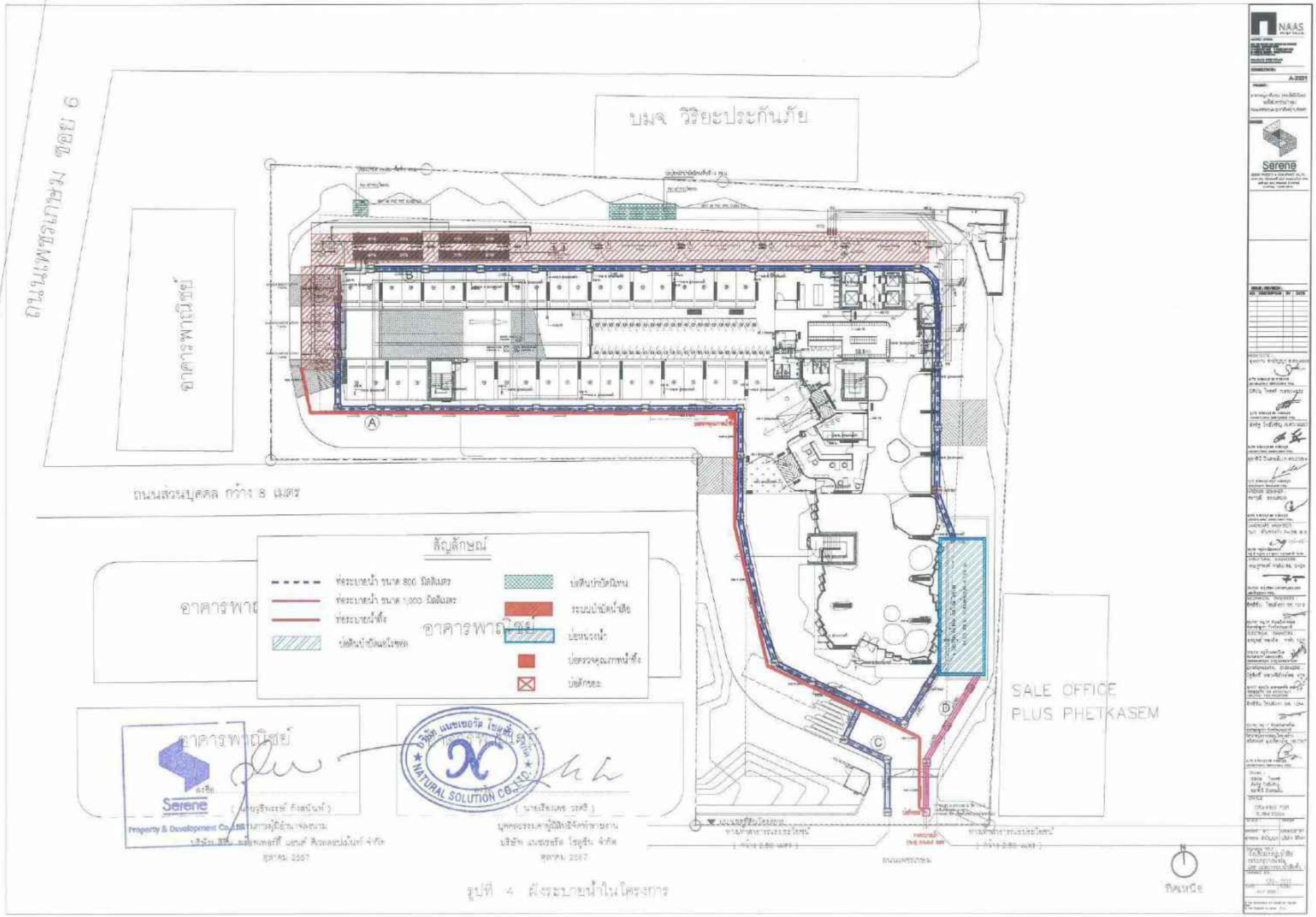
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



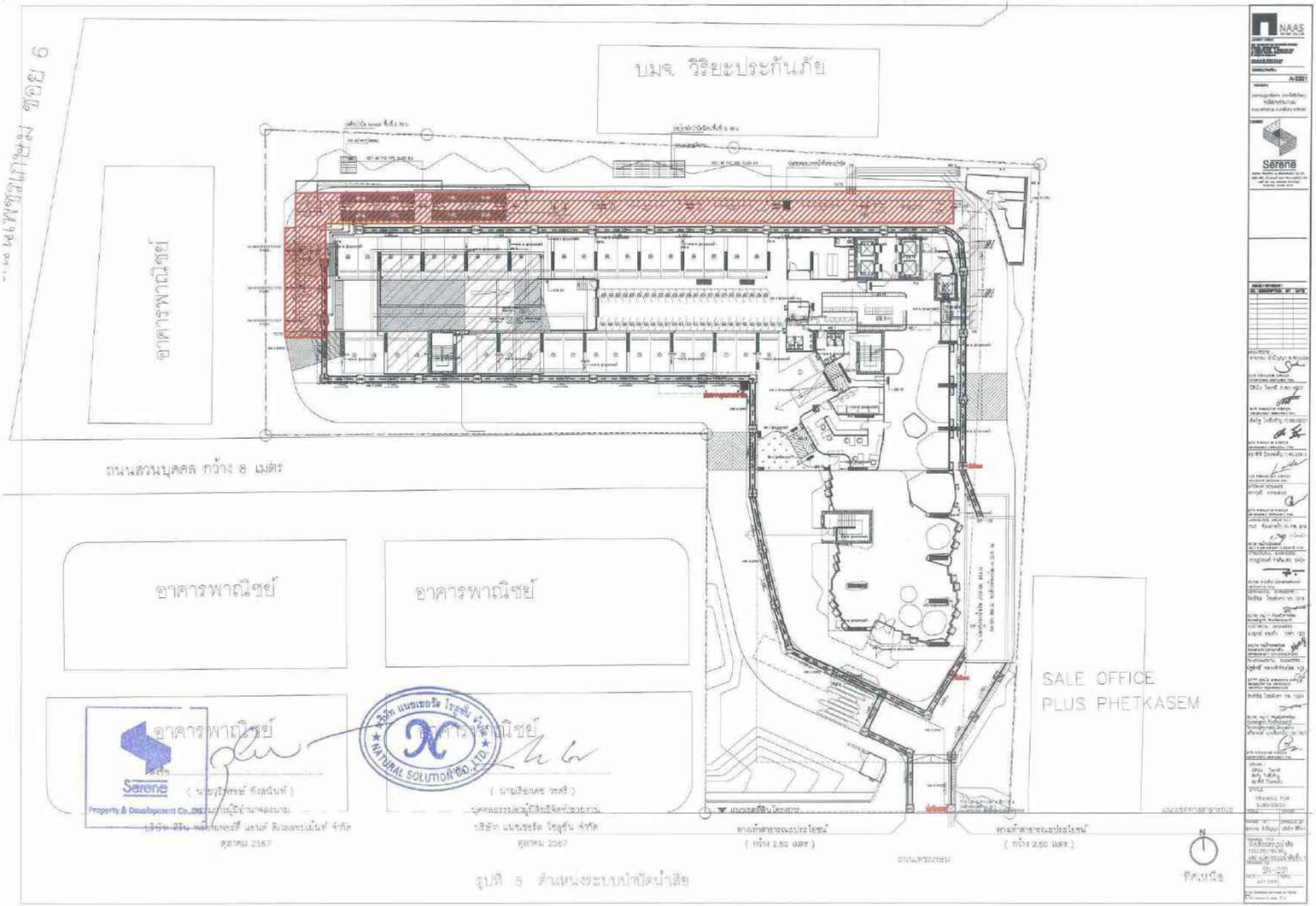
ลงชื่อ .....
(นายวุธิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

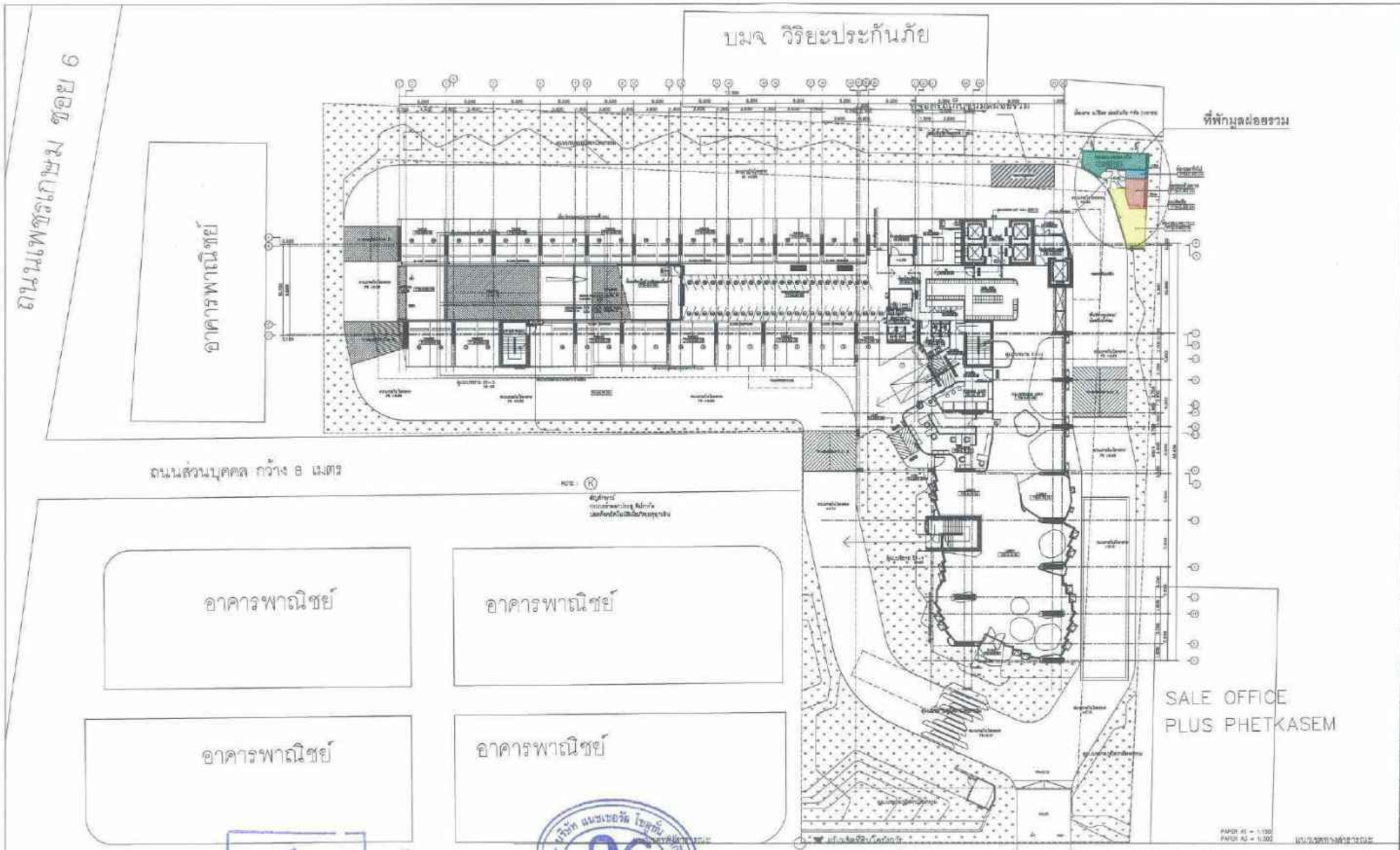
รูปที่ 3 ตำแหน่งถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 5 ส่วนแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



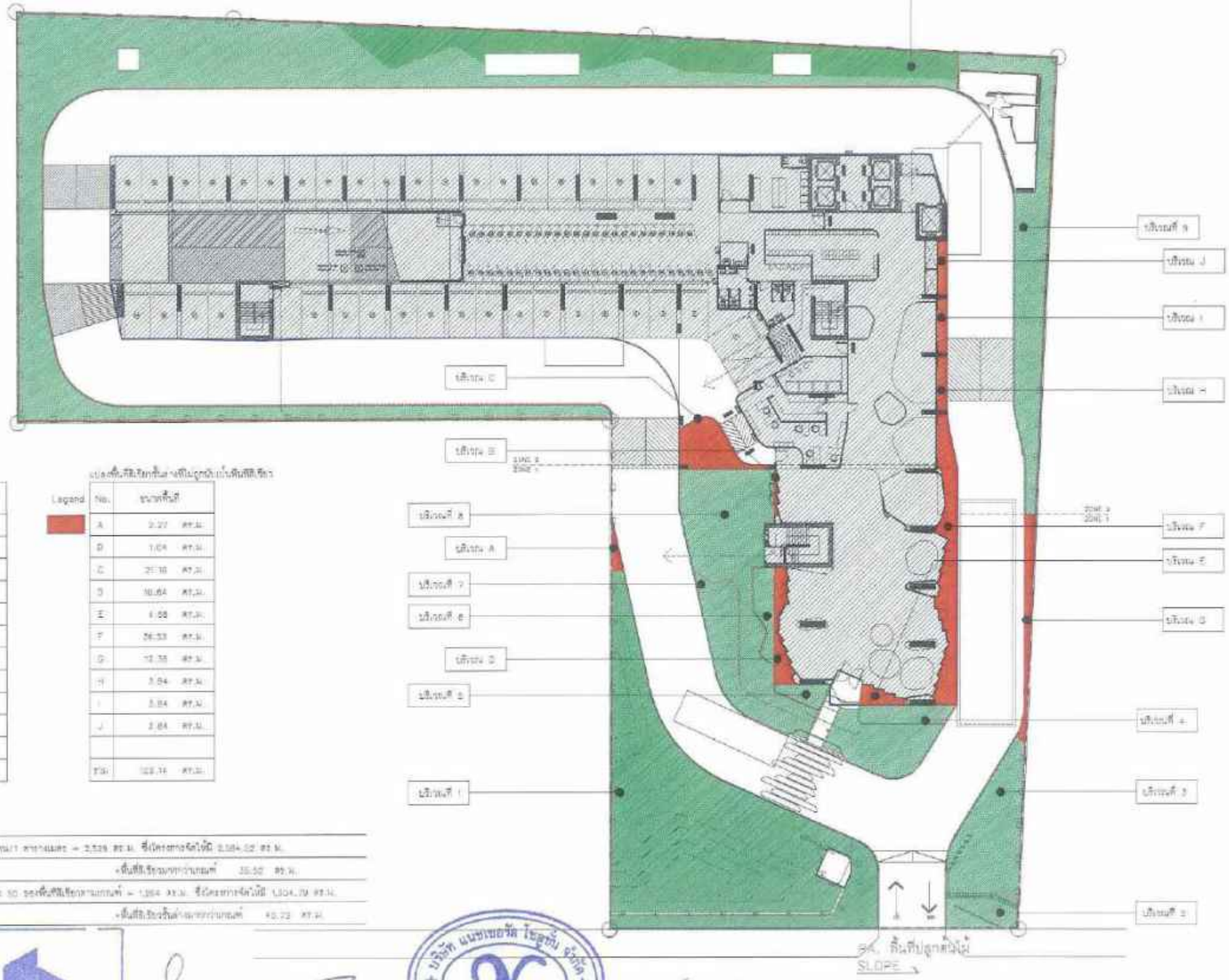
Serene Property & Developments Co.,Ltd.

(นายบุรินทร์ ทิงสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเรียเนเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วงศ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

รูปที่ 6 ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม



ชั้นที่ของที่ 1

แปลงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	1	330.74	ตร.ม.
	2	19.23	ตร.ม.
	3	85.50	ตร.ม.
	4	54.22	ตร.ม.
	5	8.22	ตร.ม.
	6	13.90	ตร.ม.
	7	43.43	ตร.ม.
	8	102.91	ตร.ม.
	9	95.10	ตร.ม.
	10	588.44	ตร.ม.
รวม		1,304.79	ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวที่ต้องปลูกทดแทนพื้นที่สีเขียว

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	A	2.27	ตร.ม.
	B	1.04	ตร.ม.
	C	21.18	ตร.ม.
	D	10.84	ตร.ม.
	E	1.68	ตร.ม.
	F	56.53	ตร.ม.
	G	12.35	ตร.ม.
	H	3.54	ตร.ม.
	I	3.84	ตร.ม.
	J	3.84	ตร.ม.
รวม		123.14	ตร.ม.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตารางเมตร = 2,528 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,584.22 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร 35.50 ตร.ม.

2 ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,264 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.79 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ 43.23 ตร.ม.

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

N

1 มาตราส่วน 1:400@A3

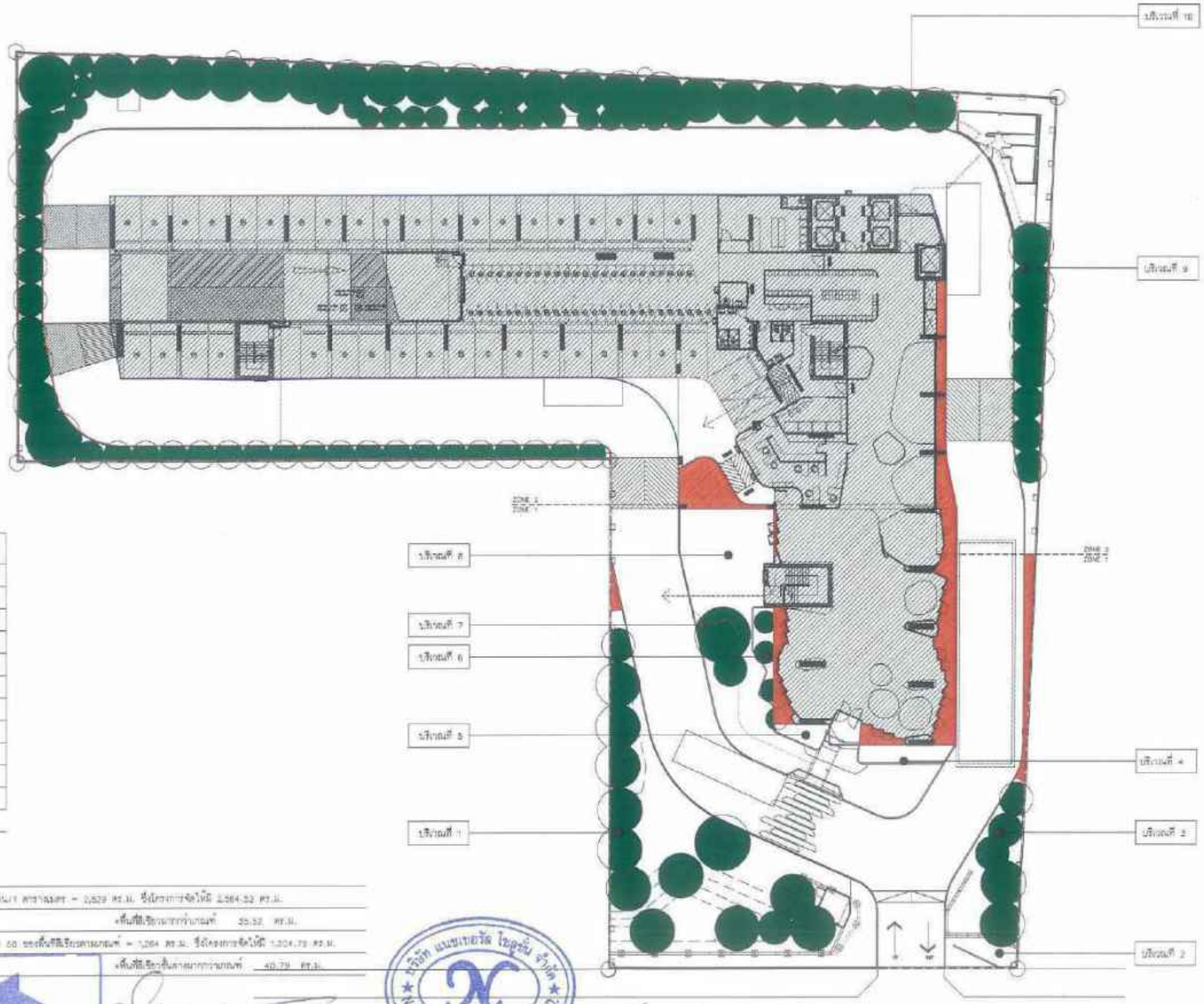
ผังบริเวณชั้น 1

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

NAAS

A-001

Serene



พื้นที่ตามที่ 1
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนกลาง

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	1	147.16	ตร.ม.
	2	0.81	ตร.ม.
	3	20.24	ตร.ม.
	4	-	ตร.ม.
	5	0.05	ตร.ม.
	6	8.84	ตร.ม.
	7	16.83	ตร.ม.
	8	8.18	ตร.ม.
	9	58.57	ตร.ม.
	10	489.39	ตร.ม.
รวม		748.85	ตร.ม.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 หน่วย ตารางเมตร = 0.529 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,364.52 ตร.ม.

+พื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ 25.52 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,264 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.79 ตร.ม.

+พื้นที่สีเขียวส่วนกลางมากกว่าเกณฑ์ 40.79 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนิน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สุลาคม 2567

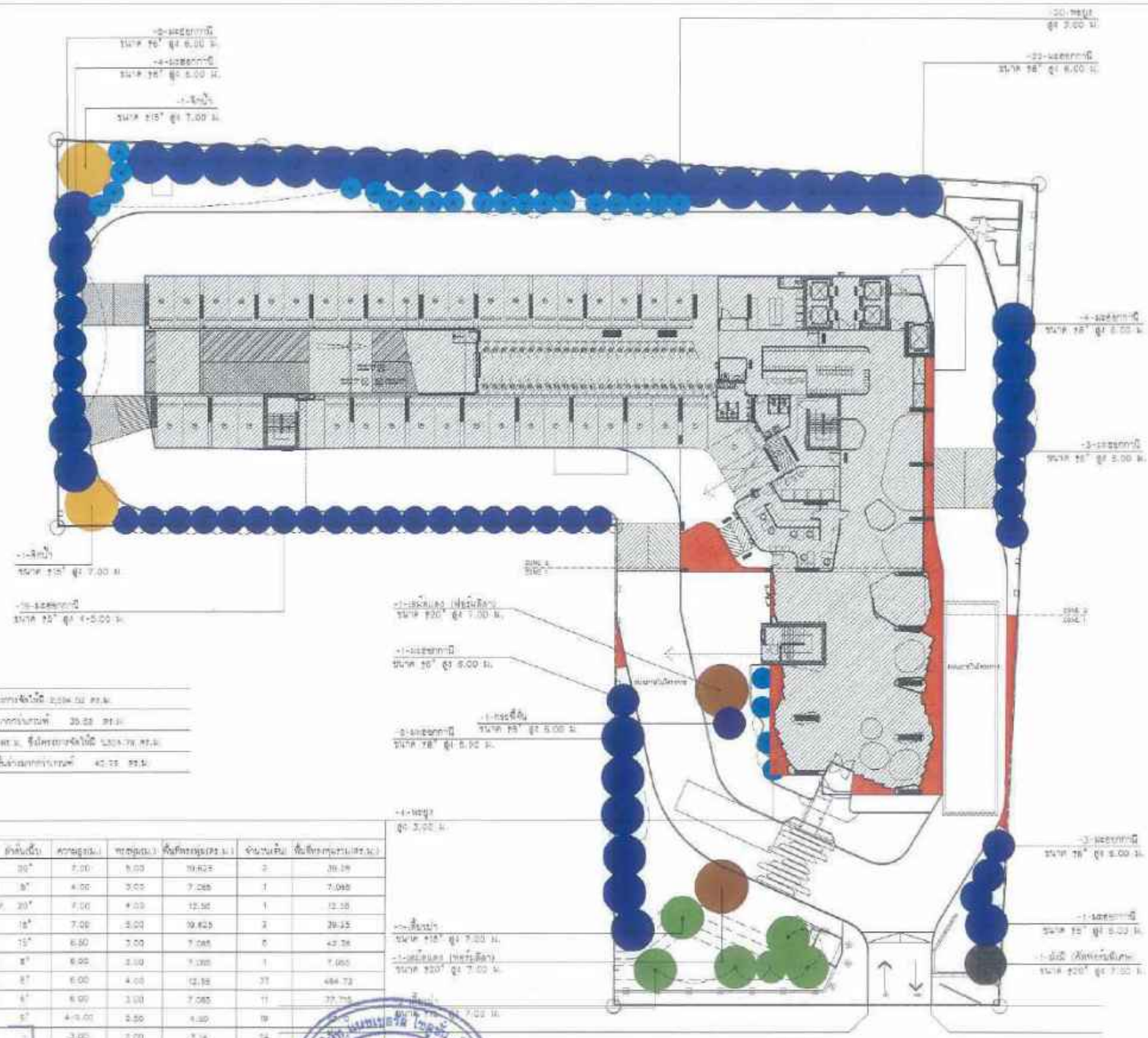
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สุลาคม 2567

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

N

1 ชั้น 1 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1:400@A3

รูปที่ 7(ต่อ) พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้นเป็น	ความสูงเฉลี่ย (ม.)	ทรงพุ่มเฉลี่ย (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มเฉลี่ย (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่มรวมเฉลี่ย (ตร.ม.)
1	S2	เสม็ดขาว	*Eugenia cumini*	20"	7.00	5.00	19.625	2	39.25
2	S4	เสม็ดขาว	*Eugenia cumini*	8"	4.00	3.00	7.065	1	7.065
3	C3	ตีนเป็ด	*Cerbera brachiata* Ridl.	20"	7.00	4.00	12.56	1	12.56
4	B2	จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula*	18"	7.00	5.00	19.625	2	39.25
5	B4	เสี้ยวป่า	*Bauhinia acuminata* Linn.	15"	6.50	7.00	7.065	6	42.36
6	W3	กระสี่ทิศ	*Millettia ovalifolia* Kurz	8"	6.00	3.00	7.065	1	7.065
7	SM	มะยมป่า	*Swietenia macrophylla*	8"	6.00	4.00	12.56	37	464.72
8	SM	มะยมป่า	*Swietenia macrophylla*	6"	6.00	3.00	7.065	11	77.715
9	SM	มะยมป่า	*Swietenia macrophylla*	6"	4-6.00	2.50	4.90	19	[illegible]
10	DC	หว้า	*Syzygium cumini*	-	3.00	2.00	3.14	14	[illegible]
							รวมจำนวนทั้งหมด	104	[illegible]

สรุปรวม

ต้นไม้ใหญ่	104 ต้น	[illegible] ตร.ม.
ไม้พุ่ม	[illegible] ต้น	[illegible] ตร.ม.
ไม้คลุมดิน	[illegible] ตร.ม.	

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สุลาคม 2567

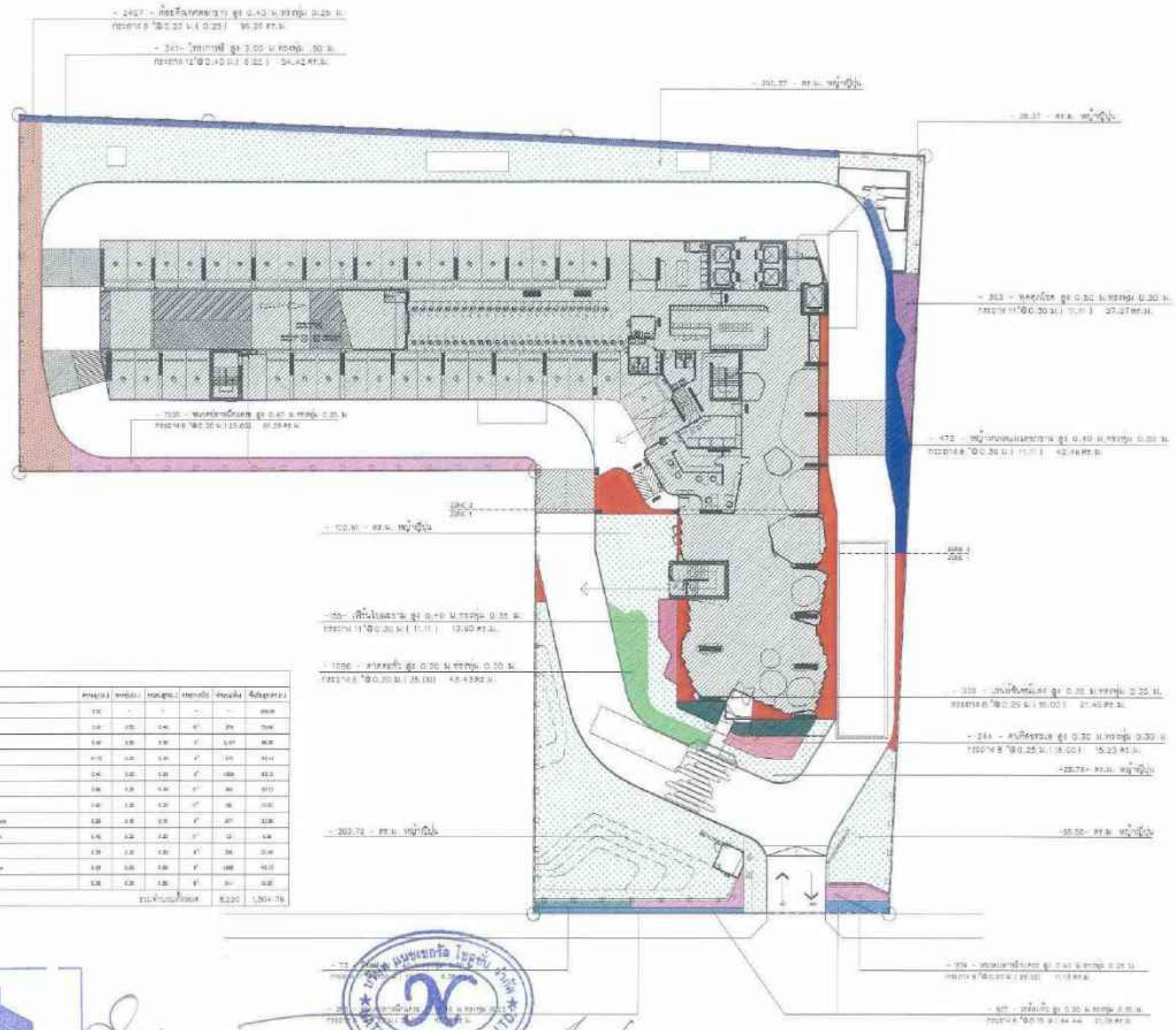
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สุลาคม 2567

P.A. พื้นที่ธรรมชาติ
SLOPE

1 มาตราส่วน 1:400@A3

ชั้น 1 ผังไม้ยืนต้น

รูปที่ 7(ง/02) พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1



Legend		ขนาดพื้นที่
	รวม	125.14 ตร.ม.

ลำดับที่	สีแสดงผล	ชื่อรายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ความยาว(ม.)	ความสูงพุ่ม(ม.)	ความกว้างพุ่ม(ม.)	ความหนา(ซม.)	พื้นที่ลุ่มลึก(ตร.ม.)
1		หญ้าญี่ปุ่น	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
2		โรยาล์	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4		หญ้าสนามการ์ด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
								รวมพื้นที่ทั้งหมด	8,220 / 1,304.76

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเลข วะศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สุลาคม 2567

รูปที่ 7(ต่อ3) พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

FA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

N

1 ชั้น 1 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:400@A3

NAAS Design Studio

Serene

พื้นที่ส่วนที่ 2
แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	1	131.04 ตร.ม.
	รวม	131.04 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 3
แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	1	54.88 ตร.ม.
	รวม	54.88 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	A	1.38 ตร.ม.
	B	1.71 ตร.ม.
	C	0.59 ตร.ม.
	D	8.44 ตร.ม.
	E	1.44 ตร.ม.
	F	1.38 ตร.ม.
	รวม	15.84 ตร.ม.

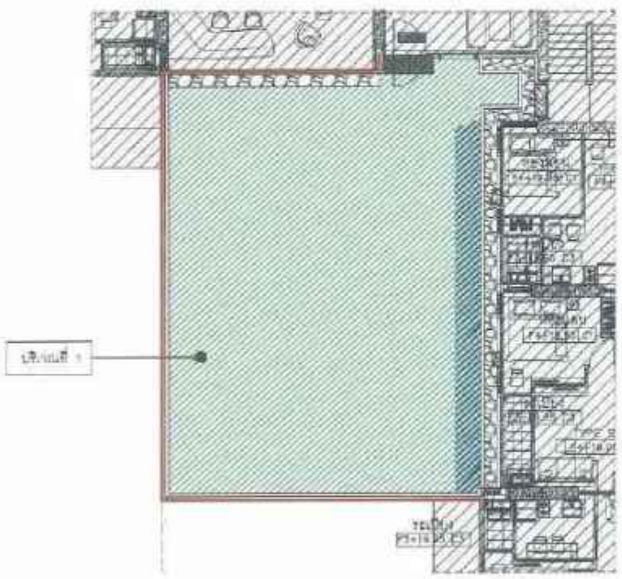
สรุปพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี

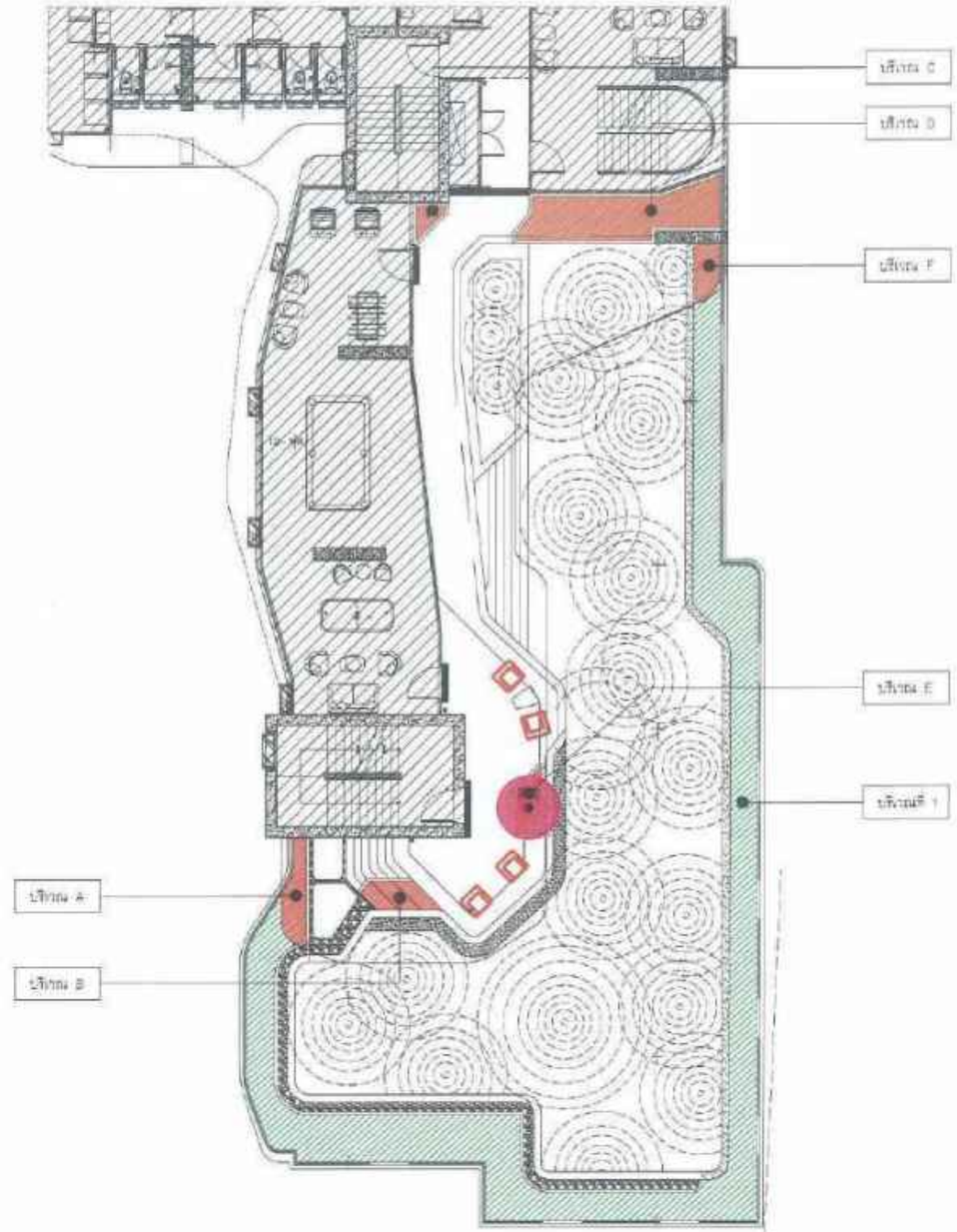
1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม/1 ตารางเมตร = 2,029 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,064.92 ตร.ม.

เป็นพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ 35.92 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอีกร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,014 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,054.79 ตร.ม.

เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างมากกว่าเกณฑ์ 40.79 ตร.ม.





PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE
N
1 ผังบริเวณชั้น 6
มาตราส่วน 1:200@A3

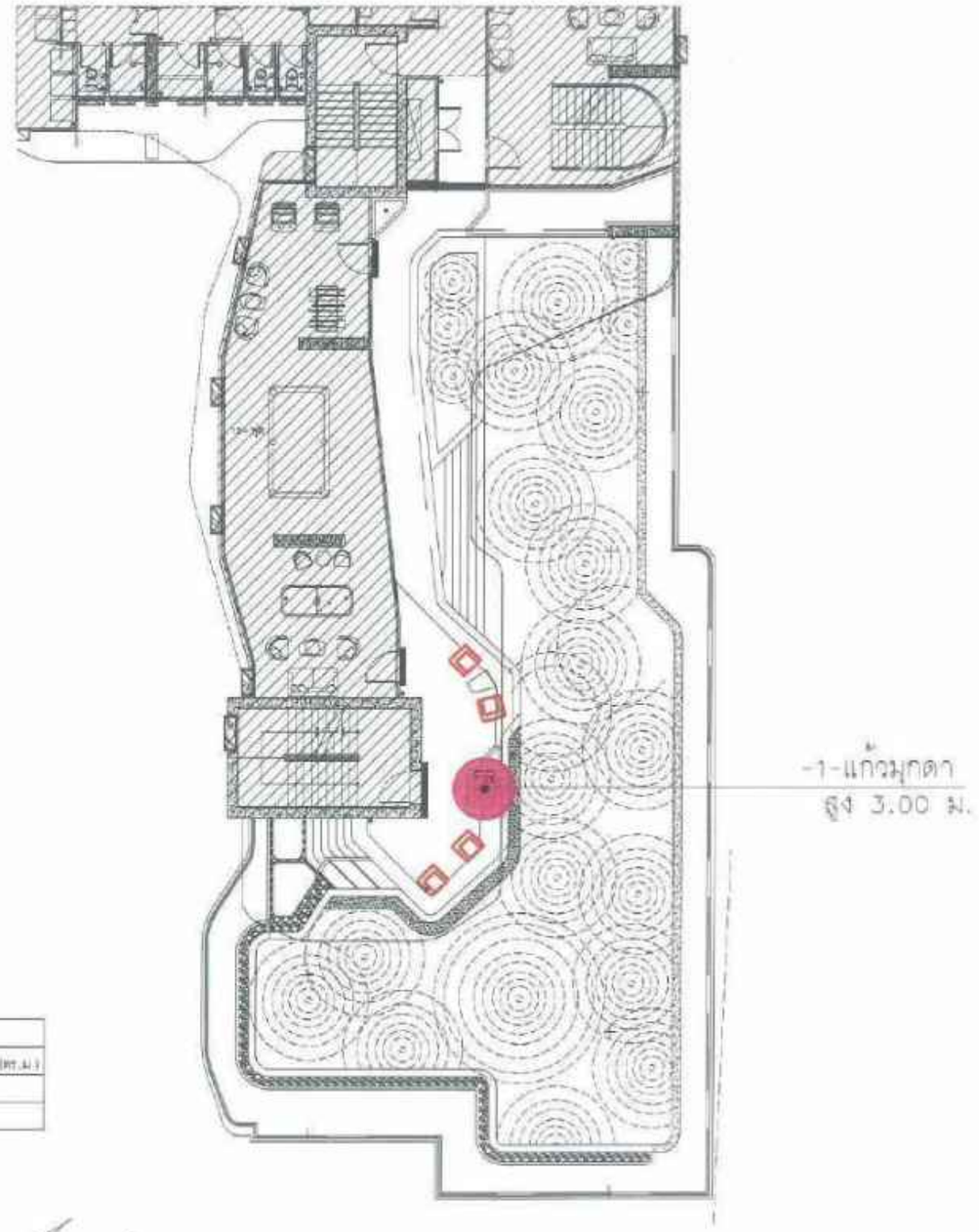
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE
N
1 ผังบริเวณชั้น 29
มาตราส่วน 1:200@A3

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

รูปที่ 7(ต่อ4) พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 6,29

NAAS
A-201
Serene



กระถางที่ต้องเปลี่ยนที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตารางเมตร = 2,529 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,564.52 ตร.ม.

+พื้นที่สีเขียนมากกว่าเกณฑ์ 35.52 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,264 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.79 ตร.ม.

+พื้นที่สีเขียวชั้นล่างมากกว่าเกณฑ์ 40.79 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 2
แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้นเดี่ยว	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูกรวม(ตร.ม.)
1	F2	แก้วมุกดา	*Fagraea racemosa Jaranine*	-	3.00	2.00	3.14	1	3.14
						รวมจำนวนทั้งหมด		1	3.14

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

N

1 มาตราส่วน 1:200@A3

ชั้น 29 ดังไม้ยืนต้น

รูปที่ 7(ต่อ) พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 29

NAAS

Serene

พื้นที่ชั้นที่ 2
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

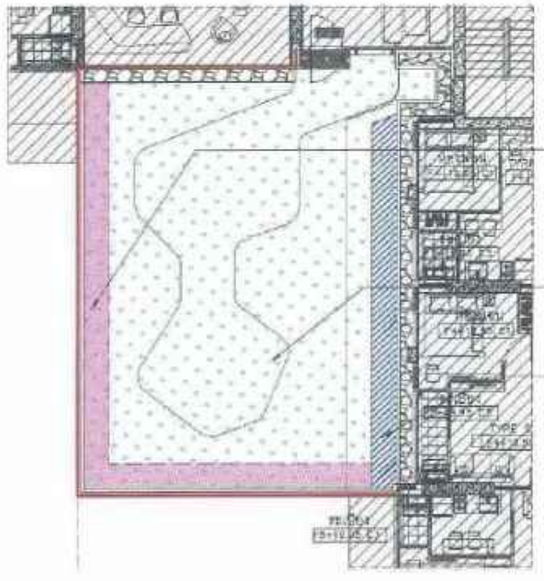
ตารางแสดงรายละเอียดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน									
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ความกว้าง(ม.)	ระยะปลูก(ม.)	ขนาดกระถาง	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1		หน้าอ้น	*Dypsis lutescens* (Wendl.	3.00	-	-	-	-	91.08
2		ดอกเทพนิมิต	*Tabernaemontana divaricata* (Linn.) Ker.	3.00	3.00	3.00	6"	258	10.33
3		โทรเกาหลี	*Pilea sp.*	2.00-3.00	0.50	0.40	12"	60	9.36
							รวมจำนวนทั้งหมด	317	131.04

พื้นที่ชั้นที่ 3
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน									
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ความกว้าง(ม.)	ระยะปลูก(ม.)	ขนาดกระถาง	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1		ดอกเทพนิมิต	*Tabernaemontana divaricata* (Linn.) Ker.	3.00	3.00	3.00	6"	1,372	54.88
							รวมจำนวนทั้งหมด	1,372	54.88

แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่มีอาคารและพื้นที่สีเขียว

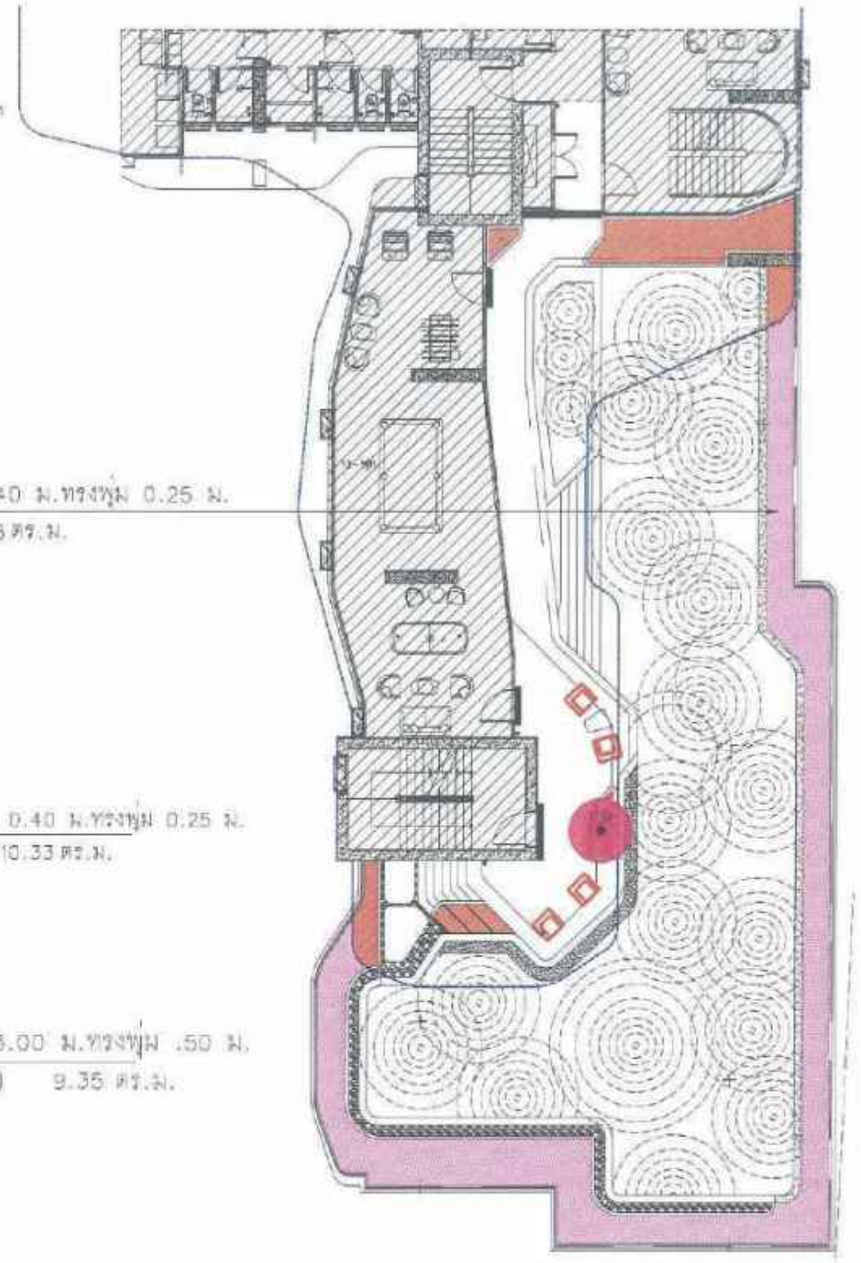
Legend		ขนาดพื้นที่	
	รวม	15.34	ตร.ม.



- 258 - หมวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.25 ม.
กระถาง 8 "@0.20 ม.(25.00) 10.33 ตร.ม.

-111.35- ตร.ม. หญ้าญี่ปุ่น

- 59- โทรเกาหลี สูง 2.00-3.00 ม.ทรงพุ่ม .50 ม.
กระถาง 12"@0.40 ม.(6.25) 9.35 ตร.ม.



- 1,372 - หมวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.25 ม.
กระถาง 8 "@0.20 ม.(25.00) 54.88 ตร.ม.

N

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

1 ชั้น 6 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:200@A3

N

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

2 ชั้น 29 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:200@A3

ลงชื่อ Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

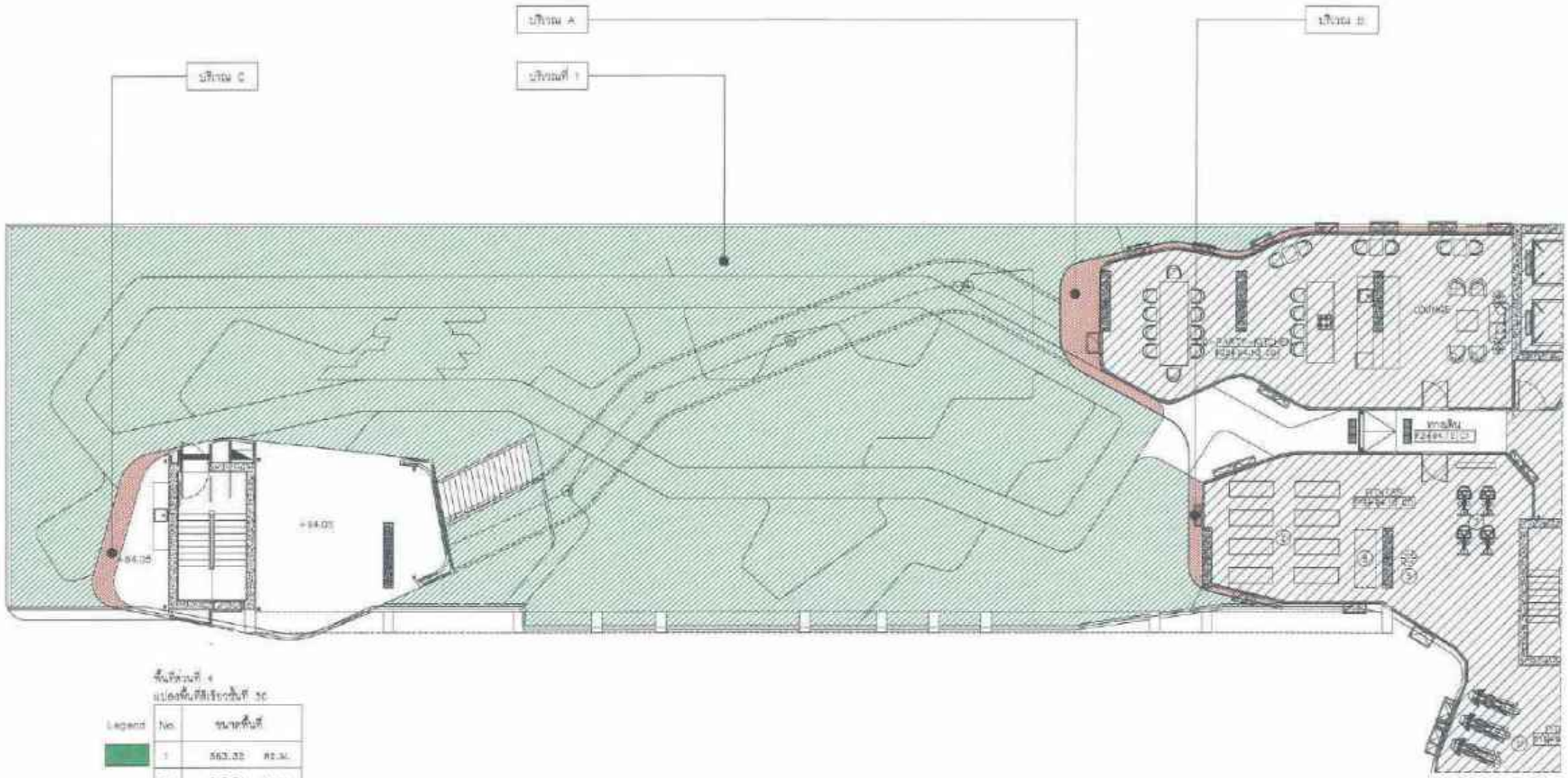
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วะศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

รูปที่ 7(ต่อ6) พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 6,29

NAAS

Serene



พื้นที่ส่วนที่ 4
แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	1	563.32	ตร.ม.
	รวม	563.32	ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ที่ไม่สามารถนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	A	10.39	ตร.ม.
	B	2.55	ตร.ม.
	C	4.81	ตร.ม.
	รวม	17.74	ตร.ม.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./1 ตารางเมตร = 2,523 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,564.32 ตร.ม.

=พื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ 35.32 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,261 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,301.79 ตร.ม.

=พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้ามากกว่าเกณฑ์ 40.79 ตร.ม.

ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co.,Ltd.
(นายกุลิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

N

1 มาตราส่วน 1:200@A3

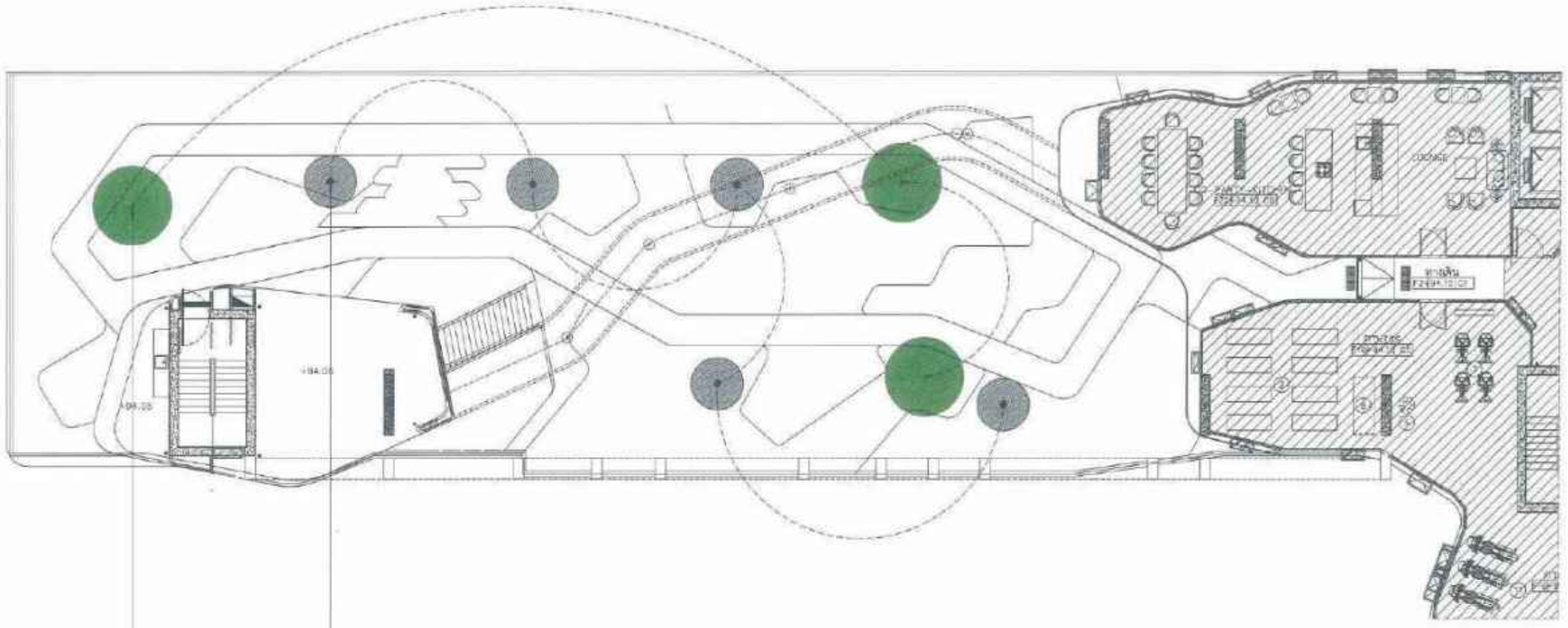
ผังบริเวณชั้น 30

รูปที่ 7(ต่อ7) พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 30

NAAS

Serene

DRAWING FOR SUBMISSION



-5-แก้วเจ้าจอม

สูง 2.00 ม.

-2-กระดิ่งนางฟ้า

สูง 2.00 ม.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อระวางเตียง = 2,523 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,564.52 ตร.ม.

เพิ่มพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ 39.52 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,284 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.78 ตร.ม.

เพิ่มพื้นที่สีเขียวชั้นล่างมากกว่าเกณฑ์ 40.78 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 5

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้น ROOFTOP

ตารางแสดงรายนิดพรรณต้นไม้ใหญ่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	กรวยพุ่ม(ม.)	พื้นที่กรวยพุ่ม(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่กรวยพุ่มรวม(ตร.ม.)
1	ED	กระดิ่งนางฟ้า	*Elaeocarpus grandiflorus*	-	2.00	3.00	9.42	2	18.84
2	GO	แก้วเจ้าจอม	*Guaiacum officinale*	-	2.00	2.00	6.28	5	31.40
						รวมจำนวนทั้งหมด		7	50.24

ลงชื่อ.....

(นุกยุวิพรรธ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2567

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567

รูปที่ 7(ต่อ8) พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 30

N

1 มาตราส่วน

ROOFTOP ผังไม้ยืนต้น

1:250@A3

141/149

- 185 - พุดศุภโชค สูง 0.50 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 16.57 ตร.ม.

- 192 - นิ้อธน สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 17.21 ตร.ม.

- 159 - หญ้าหนวดแมวดอกขาว สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 8 "@ 0.30 ม.(11.11) 14.31 ตร.ม.

- 554 - หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.25 ม.
กระถาง 8 "@ 0.20 ม.(25.00) 22.14 ตร.ม.

-128.64- ตร.ม. หญ้าญี่ปุ่น

- 4,236 - หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.25 ม.
กระถาง 8 "@ 0.20 ม.(25.00) 169.49 ตร.ม.

- 210 - พุดศุภโชค สูง 0.50 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 18.82 ตร.ม.

- 74 - นิ้อธน สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 8.62 ตร.ม.

- 280 - พุดศุภโชค สูง 0.50 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 25.12 ตร.ม.

- 498 - พุดศุภโชค สูง 0.50 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 44.79 ตร.ม.

- 442 - นิ้อธน สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 11 "@ 0.30 ม.(11.11) 39.72 ตร.ม.

- 556 - หญ้าหนวดแมวดอกขาว สูง 0.40 ม.ทรงพุ่ม 0.30 ม.
กระถาง 8 "@ 0.30 ม.(11.11) 59.69 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่มีการปลูกไม้ในพื้นที่สีเขียว

Legend	ขนาดพื้นที่	
	2,110	17.74 ตร.ม.

พื้นที่ชั้นที่ 4
ผังต้นไม้และไม้คลุมดิน

ตารางแสดงชนิดพรรณไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	กระถาง(ม.)	ทรงกระถาง	จำนวนต้น	พื้นที่(ตร.ม.)
1		หญ้าญี่ปุ่น	[illegible]	0.05	-	-	-	-	[illegible]
2		หญ้าหนวดแมวดอกขาว	[illegible]	0.40	0.30	0.30	8"	266	74.52
3		หนวดปลาหมึกแคระ	[illegible]	0.40	0.25	0.20	8"	1,100	69.30
4		พุดศุภโชค	[illegible]	0.50	0.30	0.30	11"	177	106.20
5		นิ้อธน	[illegible]	0.40	0.30	0.30	11"	108	62.28
							รวมจำนวนทั้งหมด	1,498	363.32

ลงชื่อ.....
(นายยุวิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

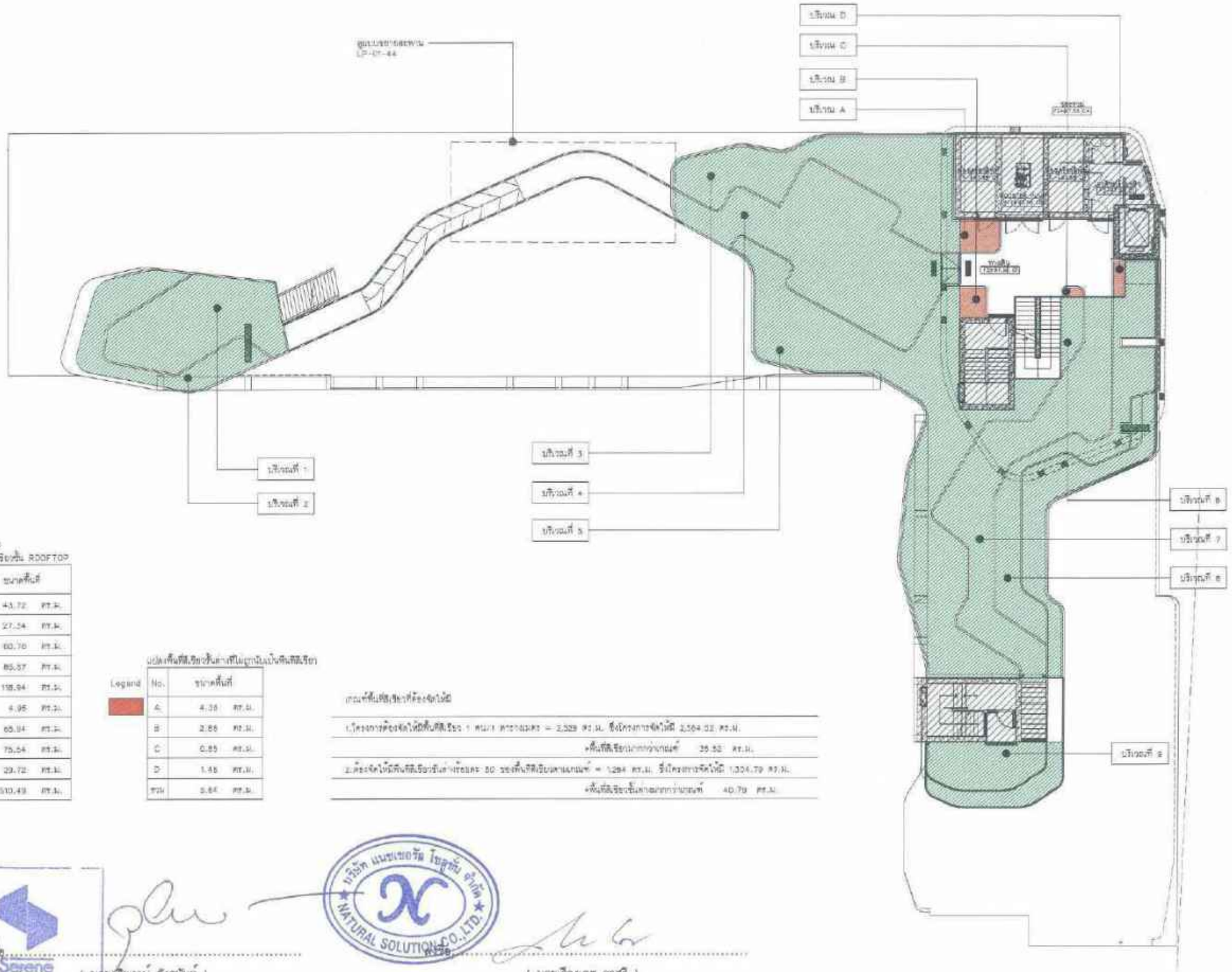
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเลข วงศ์รี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

N

1 ชั้น 30 ผังไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:200@A3

รูปที่ 7(ต่อ) พื้นที่ไม้ทุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 30

NAAS
A-2321
Serene



พื้นที่ส่วนที่ 1
แปลงพื้นที่สีเขียวชั้น ROOFTOP

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	1	43.72 ตร.ม.
	2	27.54 ตร.ม.
	3	60.70 ตร.ม.
	4	85.57 ตร.ม.
	5	158.94 ตร.ม.
	6	4.95 ตร.ม.
	7	65.94 ตร.ม.
	8	75.54 ตร.ม.
	9	29.72 ตร.ม.
รวม		510.43 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	A	4.38 ตร.ม.
	B	2.86 ตร.ม.
	C	0.85 ตร.ม.
	D	1.15 ตร.ม.
รวม		9.24 ตร.ม.

กรณีพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่ออาคาร = 2,529 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 2,564.02 ตร.ม.

=พื้นที่สีเขียวมากกว่ากฎหมาย 35.52 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามกฎหมาย = 1,264 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.79 ตร.ม.

=พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้ามากกว่ากฎหมาย 40.79 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายชิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

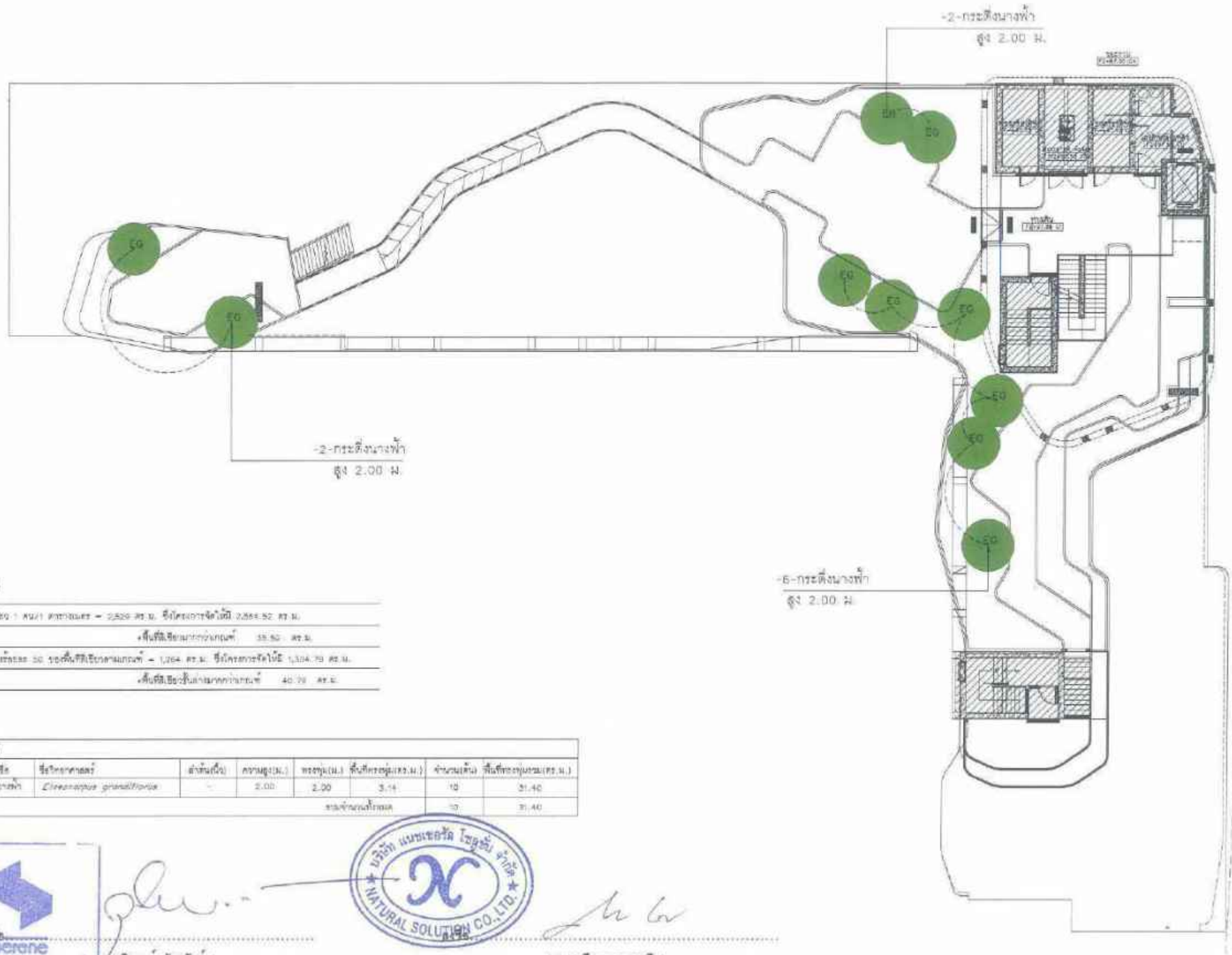
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

N

1 ผังบริเวณ ROOFTOP
มาตราส่วน 1:250@A3

รูปที่ 7(ต่อ10) พื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า



เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 หน่วย ตารางเมตร = 0.529 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 0.564.92 ตร.ม.

-พื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ 35.92 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 30 รองพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 1,264 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 1,304.79 ตร.ม.

-พื้นที่สีเขียวชั้นล่างมากกว่าเกณฑ์ 40.79 ตร.ม.

พื้นที่ตอนที่ 5
แบบพื้นที่สีเขียวชั้น ROOFTOP

ตารางแสดงรายนามพรรณไม้ใหญ่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงทุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงทุ่ม(ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงทุ่มรวม(ตร.ม.)
1	EG	กระดิ่งนางฟ้า	*Cleomandra grandiflorus*	-	2.00	2.00	3.14	10	31.40
						รวมจำนวนทั้งหมด		10	31.40

ลงชื่อ.....
Serene Property & Development Co.,Ltd.
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์ศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

รูปที่ 7(ต่อ1) พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

N

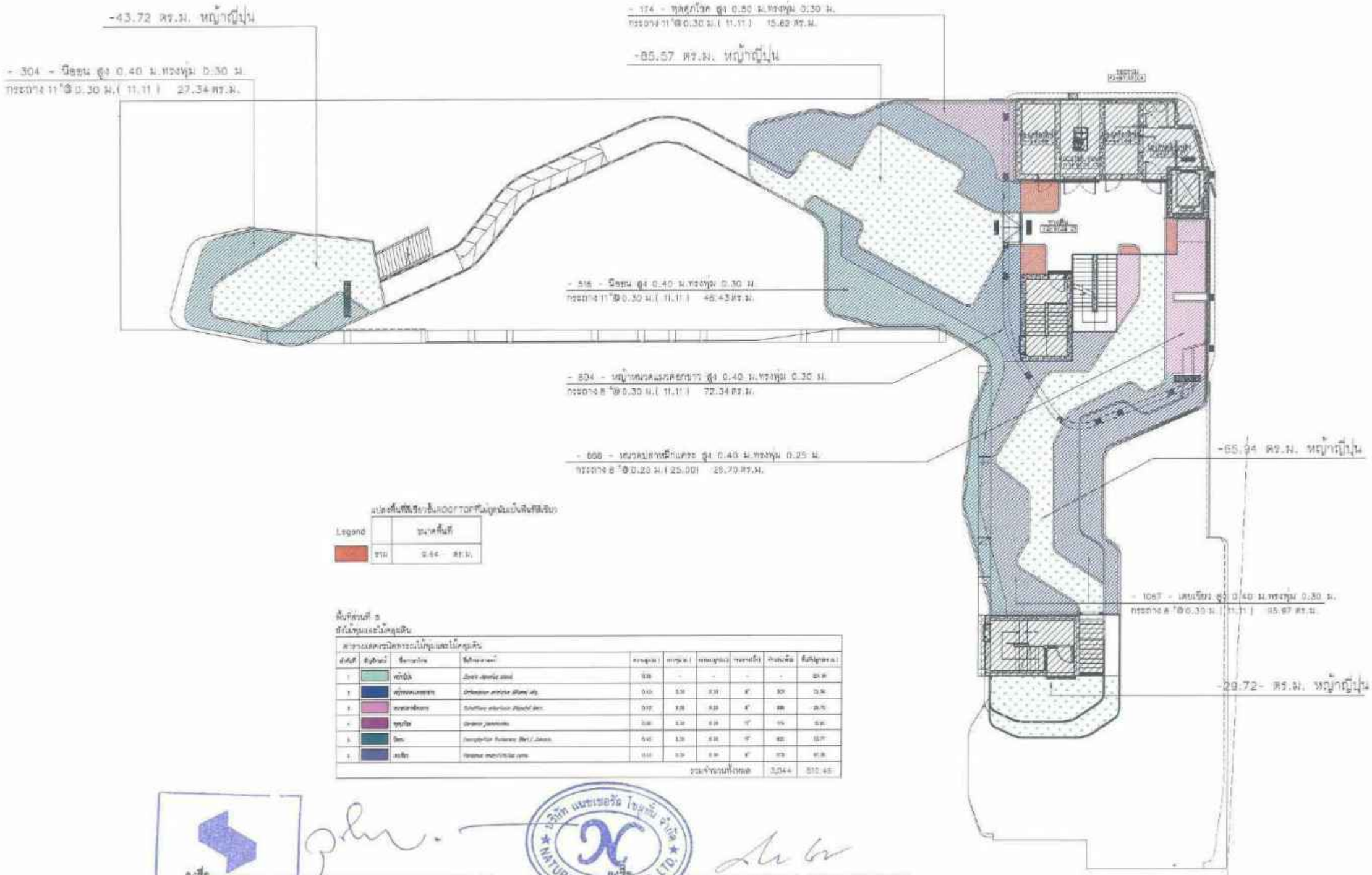
1 มาตราส่วน

ROOF TOP ผังไม้ยืนต้น

1:250@A3

NAAS

Serene



แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นROOF TOPที่ไม่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend		ขนาดพื้นที่
	รวม	9.44 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 3
ยังไม่ทุบและไม่คลุมดิน

สรุปรายละเอียดการระบายน้ำทุบและไม่คลุมดิน

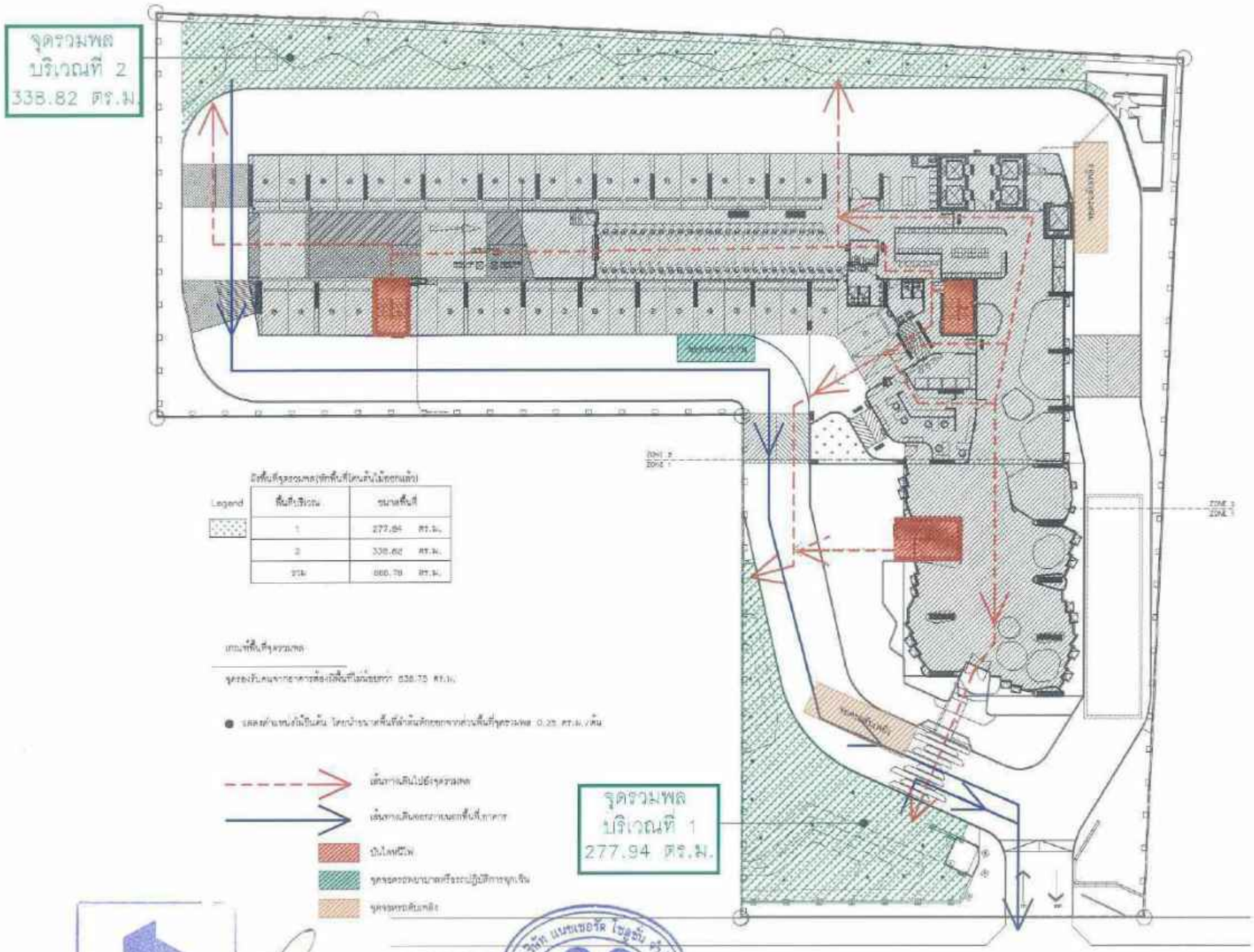
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (	ทรงพุ่ม (	ทรงพุ่มเฉลี่ย	ระยะห่าง	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (
1		หญ้าญี่ปุ่น	[illegible]	0.10	-	-	-	-	29.72
1		หญ้าหมวดแมวหลาย	[illegible]	0.40	0.30	0.30	8"	30	72.34
1		หมวดปลาหยีกินเดช	[illegible]	0.40	0.25	0.25	8"	28	25.70
1		ทุลศุภโชค	[illegible]	0.80	0.30	0.30	8"	11	15.62
1		ปิยชน	[illegible]	0.40	0.30	0.30	8"	82	157
1		เสบเรียง	[illegible]	0.40	0.30	0.30	8"	173	85.97
								รวมจำนวนทั้งหมด	3,044	512.45

ลงชื่อ.....
(นายศุภิพรรธน์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

แบบ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

1 ROOF TOP ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:250@A3

รูปที่ 7(ต่อ12) พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า



Legend	พื้นที่บริเวณ	ขนาดพื้นที่
	1	277.94 ตร.ม.
	2	338.82 ตร.ม.
	รวม	616.76 ตร.ม.

เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล

จุดรองรับคนจากอาคารต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 638.75 ตร.ม.

● เลขตำแหน่งต้นไม้ยืนต้น โดยนำขนาดพื้นที่ลำต้นหักออกจากส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./ต้น

เส้นทางเดินไปยังจุดรวมพล

เส้นทางเดินออกจากอาคารสู่พื้นที่ภายนอก

บันไดหนีไฟ

จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

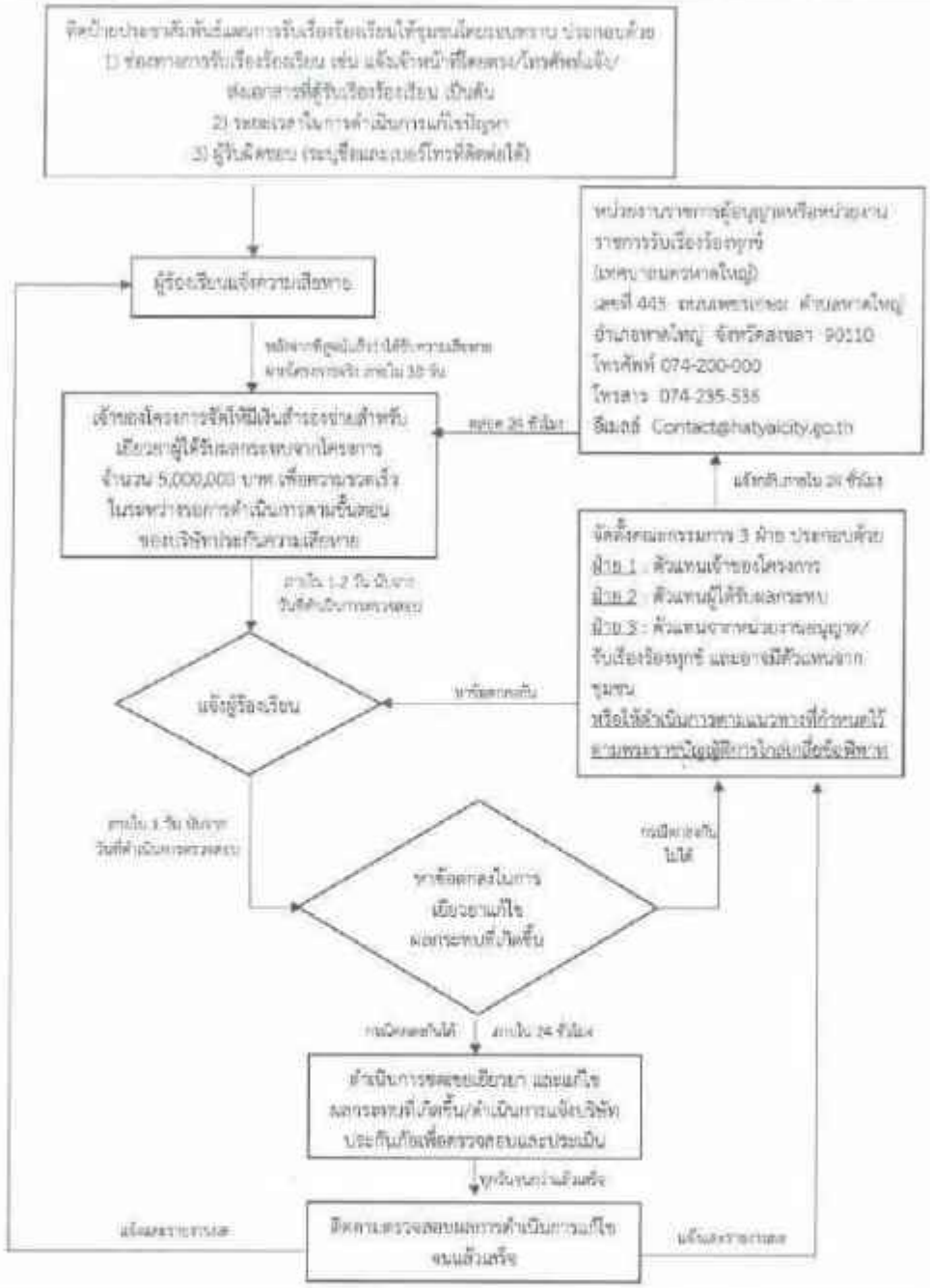
จุดจอดรถดับเพลิง

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

ผังแสดงจุดรวมพล

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการ



หมายเหตุ : บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำหนดจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นและช่วยก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้ครบภายใน 30 วัน (ระยะการจ่ายเงินของบริษัท) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องเรียนร้องเสียหาย หากหลักฐานสูงกว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องมีบริษัทประกันภัยมาตลอดหรือเยียวยา

รูปที่ 9 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระหว่างก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม

Seene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2567

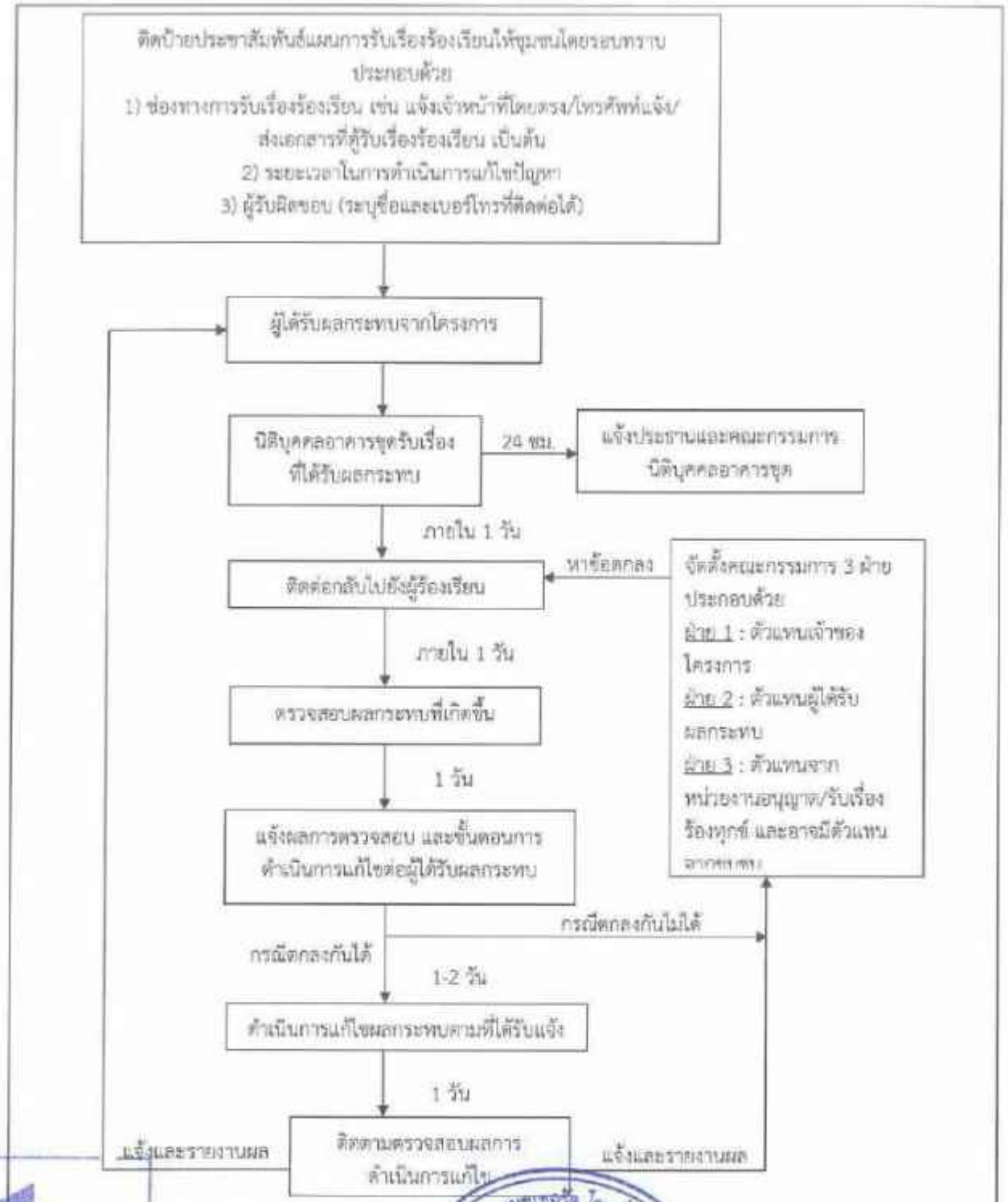
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567



รูปที่ 10 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระหว่างดำเนินการ โครงการ พลัส เพชรเกษม

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ST1 จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ
- ST2 จุดตรวจวัด โรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรรษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 11	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โครงการ พลัส เพชรเกษม