

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมนวดี พาร์ค
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมนวดี พาร์ค ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 812,15851, 91183, 98663 และ 108332 รวม 5 โฉนด ขนาดพื้นที่ 45 ไร่ 47.3 ตารางวา จำนวนแปลงจำหน่าย 687 แปลง ตั้งอยู่ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบ Fixed Film Aeration โดยจักต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2539
5. โครงการฯ จักต้องมีการท่อน้ำในสระพักน้ำขนาด 3,181 ลบ.ม. บริเวณส่วนสาธารณะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบสระพักน้ำ หรือจัดภูมิสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในสระพักน้ำดังกล่าว

6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และหมั่นกำจัดการที่สะสมบริเวณประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) และในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และประสิทธิภาพการระบายน้ำ

7. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีที่พักลมูลฝอย ขนาด 34 ลบ.ม. ทั้งนี้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวและที่พักลมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน มนวดี พาร์ค ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4
3. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางไผ่ ดังแสดงในตารางที่ 5

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ มนวดี พาร์ค ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ส่วนด้านหน้าโครงการทำการปลูกต้นไม้และสวนหย่อมเพื่อเพิ่มความสวยงาม	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. สร้างเขื่อนกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้กับแนวคลอง โดยถอยร่นจากแนวเขตคลองบางไม้ 1 เมตร	- พื้นที่โครงการที่ใกล้แนวคลองบางไม้	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการ	- รอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการโดยการฉีดพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปกคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุกมา	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 2. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 3. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. จัดทำรั้วสังกะสีสูง 3 เมตร ยาว 15 เมตร/หลัง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการกับบ้านเรือนทั้ง 2 หลัง ที่ได้รับผลกระทบในระยะ 50 เมตร	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับบ้านเรือนบุคคลอื่น	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บ้านพักคนงานและบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 144 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงาน น้ำเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 5 วัน สามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ก่อนที่นำไปใช้ประโยชน์ต่อไป เช่น ฉีดพรมพื้นที่ หรือรดน้ำต้นไม้โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคนงาน โดยจัดสร้างเป็นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยบ่อเกราะวงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 7 วัน สำหรับบ่อกรองไร้อากาศใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.04 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหินกรองเบอร์ 2 มีความพรุนร้อยละ 50	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณส้วมคนงาน จำนวน 10 ที่	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	3. ขนาดของห้องส้วม ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน	- บ่อเกรอะของส้วมคนงาน	- ทุก ๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.1 การใช้น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณที่พักคนงานและภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	2. นำน้ำจากคลองหรือจากบ่อกักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างกองรวมกันไว้ไม่ให้กระจัดกระจาย และให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งจะต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณ และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 144 ลบ.ม. น้ำเสียมีระยะเวลาพักตกอย่างน้อย 5 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคม	1. หลีกเลี่ยงวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกใช้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน และปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย ซึ่งจะกำหนดวิธีการและสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

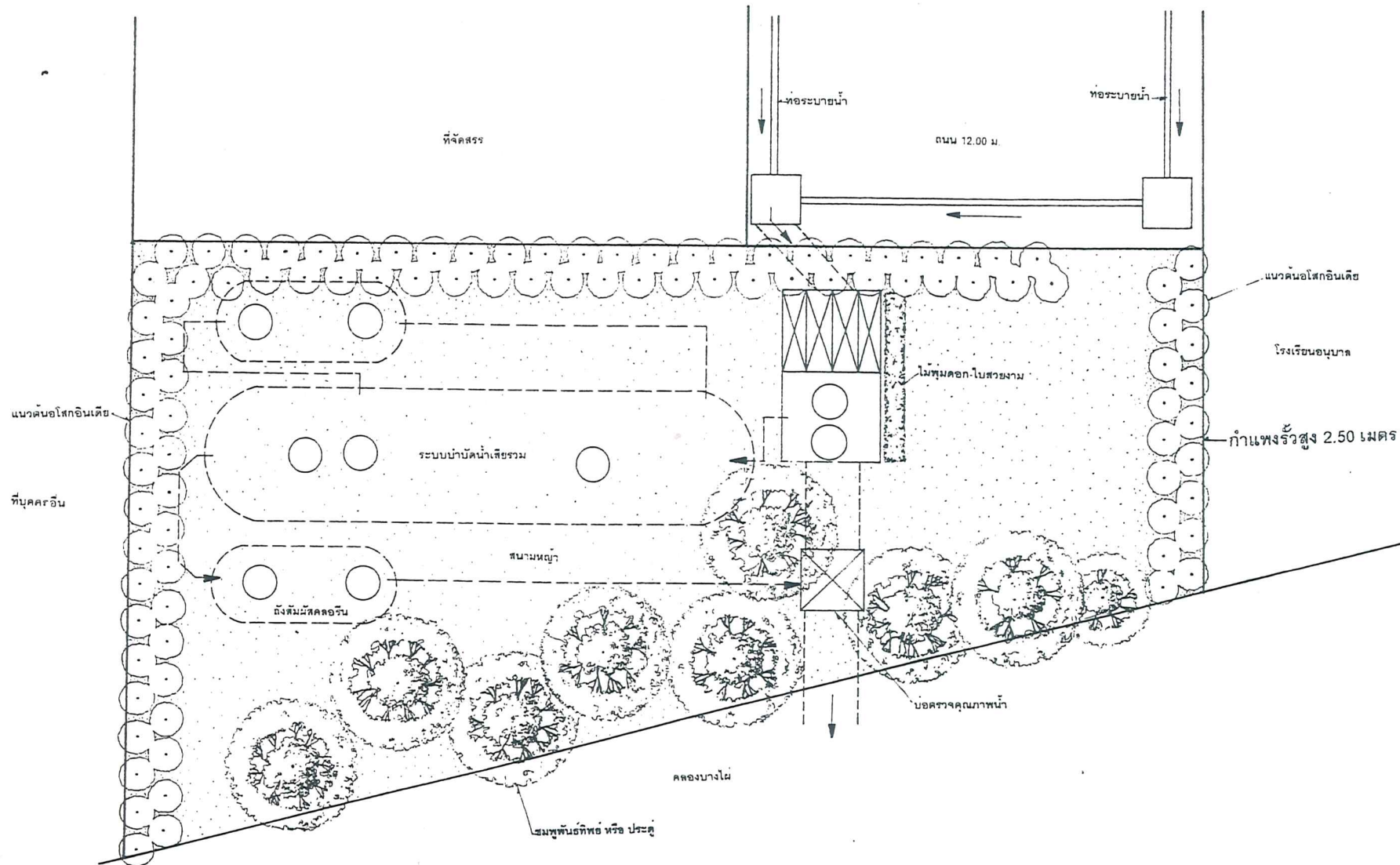
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้ เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มและที่ทิ้ง ขยะรวม เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางวัน บริเวณบ้านพักคนงานอย่าง เพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

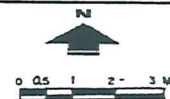
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าเพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการและจัดสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการสูง 2 ม. โดยจะต้องมีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตคลองบางไผ่ 1 ม.	- ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตคลองบางไผ่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการไถถนน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท เอ็น เทค โปรดักส์ จำกัด ดังนี้ - บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น PT-1600T หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า - โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น ET-6000T หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำทิ้งตามมาตรฐานที่ทางที่ดินจัดสรร ประเภท ข ก่อนระบายลงคลองบางไผ่ โดยใช้บำบัดระบบเดิมอากาศแบบ Fixed Film Aeration รุ่น ET-700 ของบริษัท เอ็น เทค โปรดักส์ จำกัด ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ	- - บ้านพักอาศัยแต่ละหลัง - โรงเรียนอนุบาล - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็น เทค โปรดักส์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ดูสวยงาม โดยจะต้องปลูกต้นไม้ในลักษณะสลับฟันปลา และต้องจัดทำ กำแพงสูงประมาณ 2.5 เมตร กันระหว่างพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลกับพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - ที่พักอาศัย : ระบบบำบัดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น PT-1600T - โรงเรียนอนุบาล : ระบบบำบัดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-6000T - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : ระบบ Fixed Film Aeration รุ่น ET-700 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ และไม่ให้นำไปรุกรานบริเวณลำน้ำสาธารณะ	- - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ (ภาพที่ 1) - ส่วนเกรอะของระบบบำบัดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น PT-1600T - ส่วนเกรอะของระบบบำบัดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-6000T - ถังตกตะกอนของถัง ET-700 - บ่อดักไขมัน - ภายในพื้นที่โครงการและคลองบางไผ่	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็น เทค โปรดักส์ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

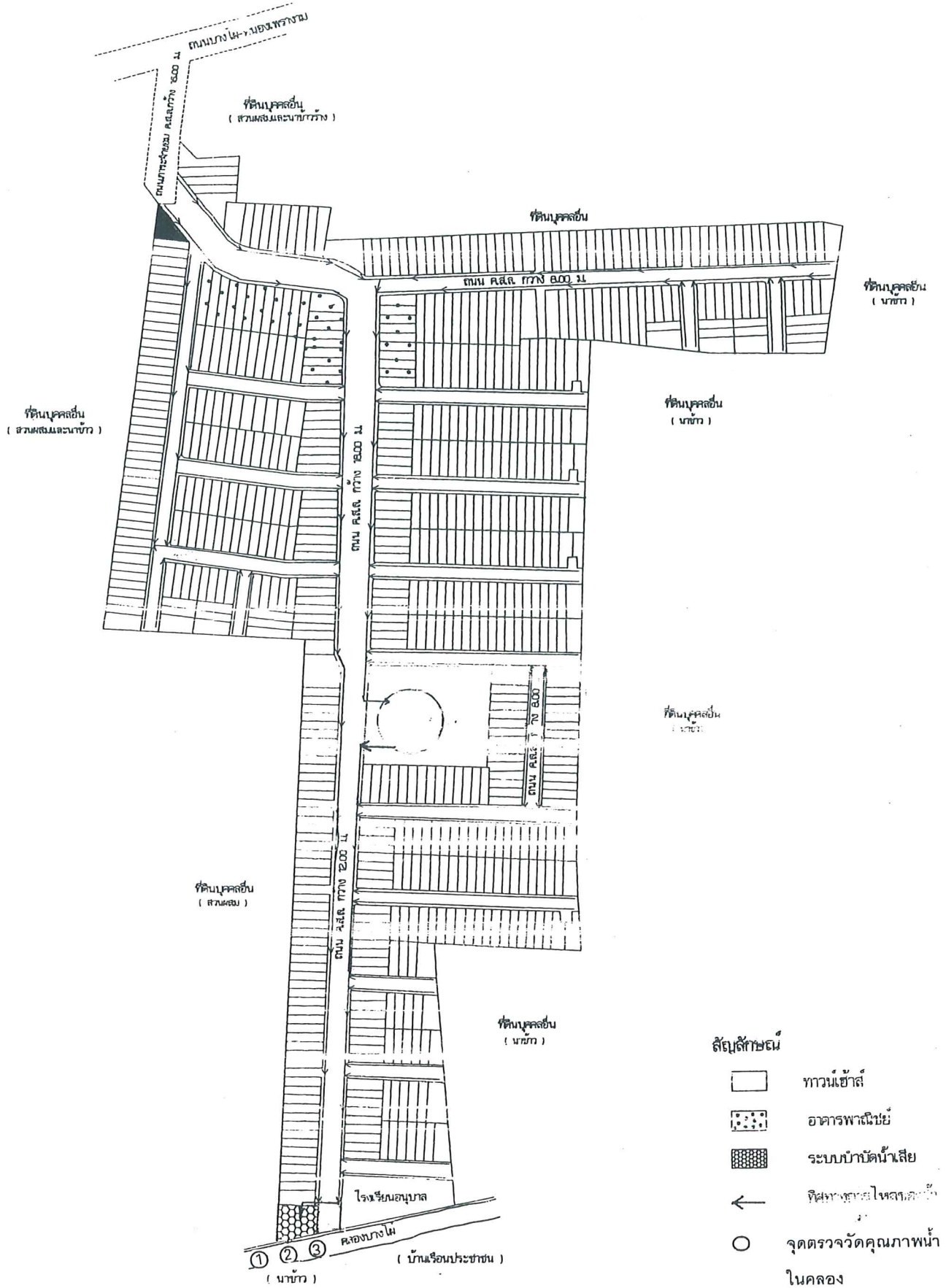


ภาพที่ 1

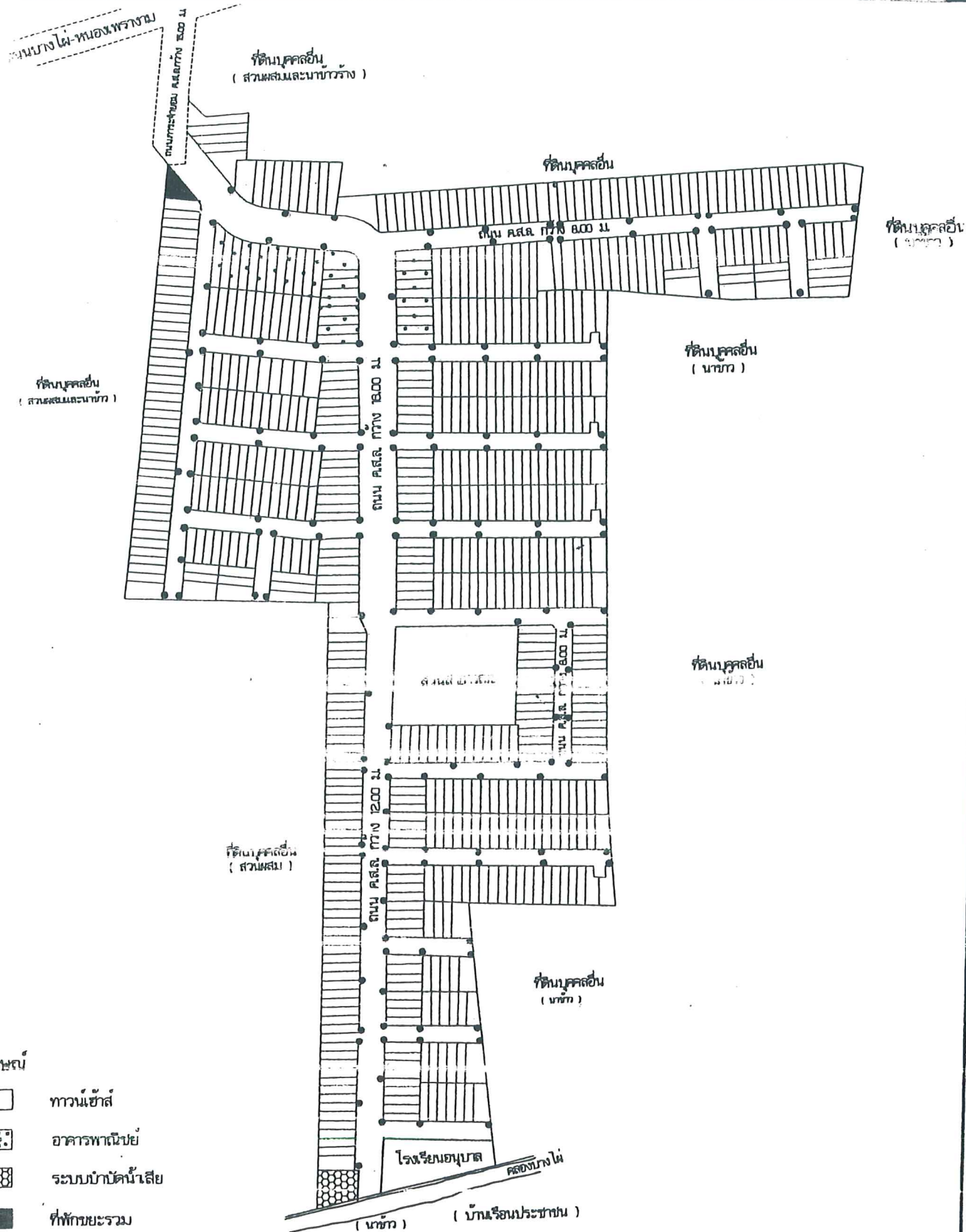
แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยต้องส่งผลการตรวจวัดให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมด้วย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองบางไผ่ 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางไผ่ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, DO, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- คลองบางไผ่ คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ 3 จุด (ภาพที่ 2)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าโดยหลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดต้นไม้ สานานหญ้าหรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดส่วนกลางมากใช้ในกิจกรรมดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายรีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

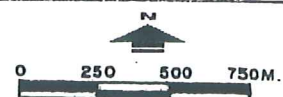


ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การจัดการมูลฝอย	3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทานทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ถึงขนาด 100 ลิตร จำนวน 310 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 10.45 ลบ.ม./วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/4-7 แปลง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน และแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ต่อ 1 จุด - ถึงขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 0.15 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน 2. ให้ทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/ครั้ง 3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีต้องรีบแจ้งให้ทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้ามาเก็บขนทันที 4. จัดให้มีที่พักขยะ ขนาด 34 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ โดยจัดให้อยู่บริเวณแปลงที่ดินด้านหน้าโครงการ 5. จัดทำกำแพงกันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ของที่พักขยะรวมเป็นสัดส่วน และจัดทำกำแพงบริเวณที่พักขยะรวมกับเขตแปลงบ้านพักอาศัย โดยจะต้องสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร พร้อมจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม และต้อง	- ภายในพื้นที่ส่วนกลางและแปลงจัดสรรทุกแปลง - บริเวณแปลงที่พักอาศัยโดยการจัดวาง 2 ถัง/4-7 แปลง (ภาพที่ 3) - บริเวณทางเท้าริมถนนโรงเรียนอนุบาล - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) - ที่พักขยะรวม (ภาพที่ 5)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



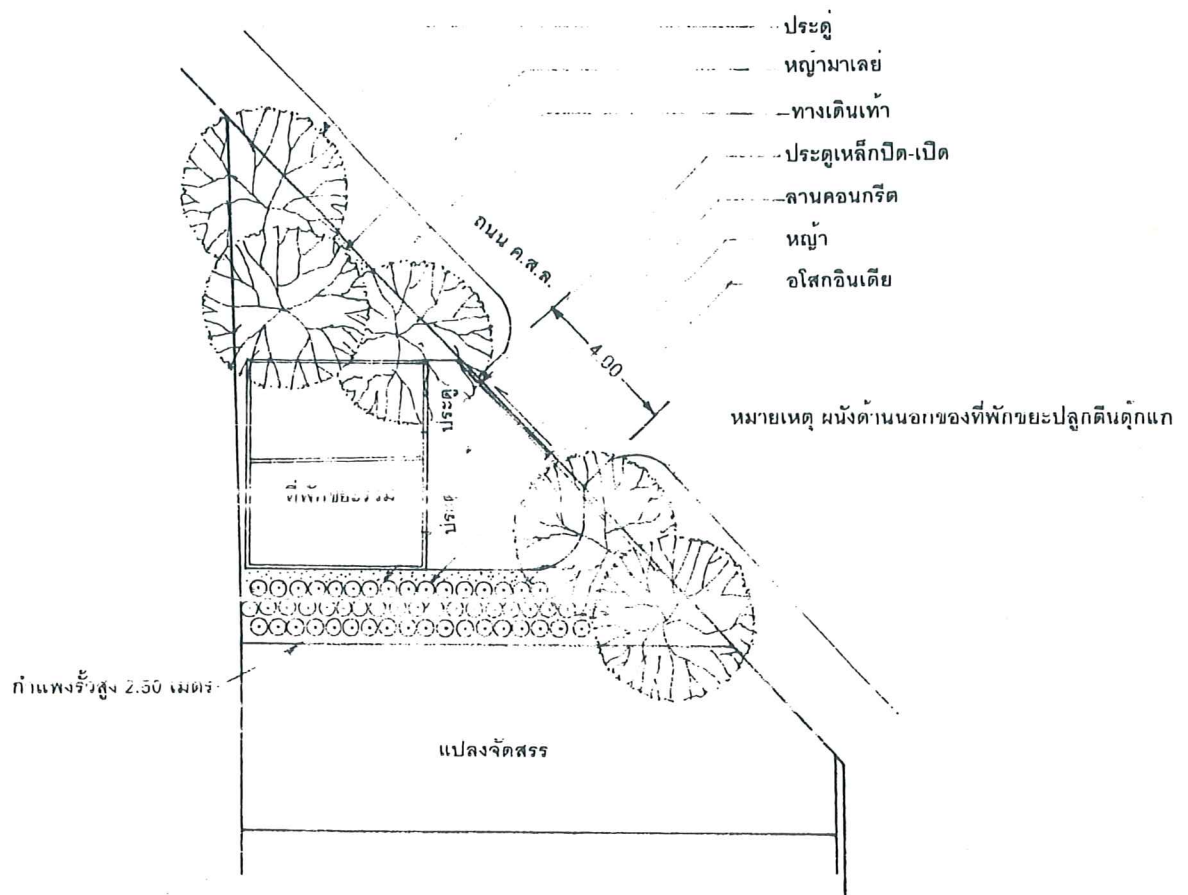
ภาพที่ 3

แสดงตำแหน่งการวางถังขยะภายในโครงการ



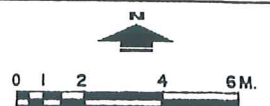
ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 5

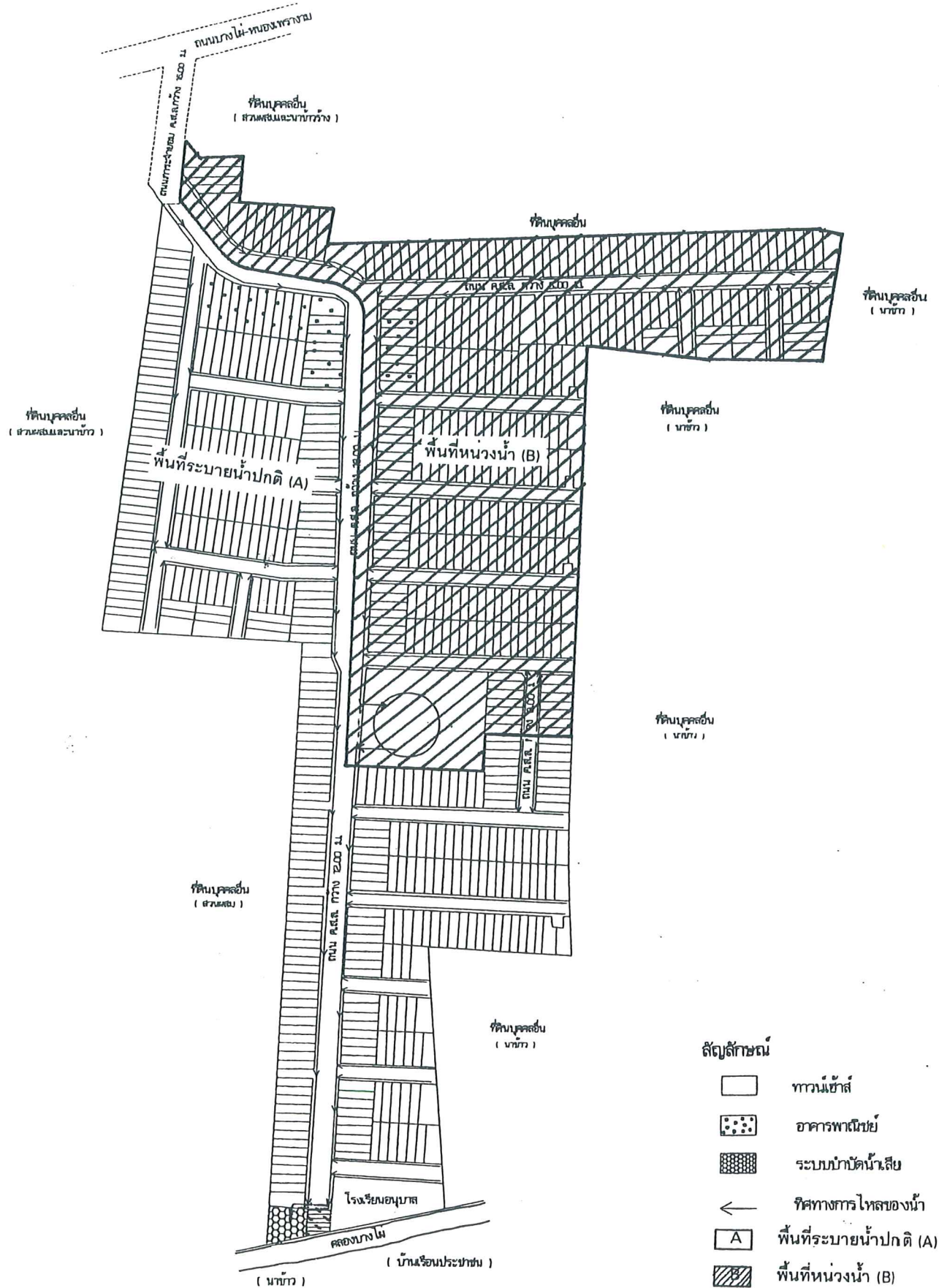
แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักขยะรวม



ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

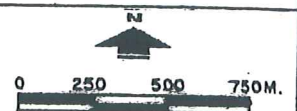
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

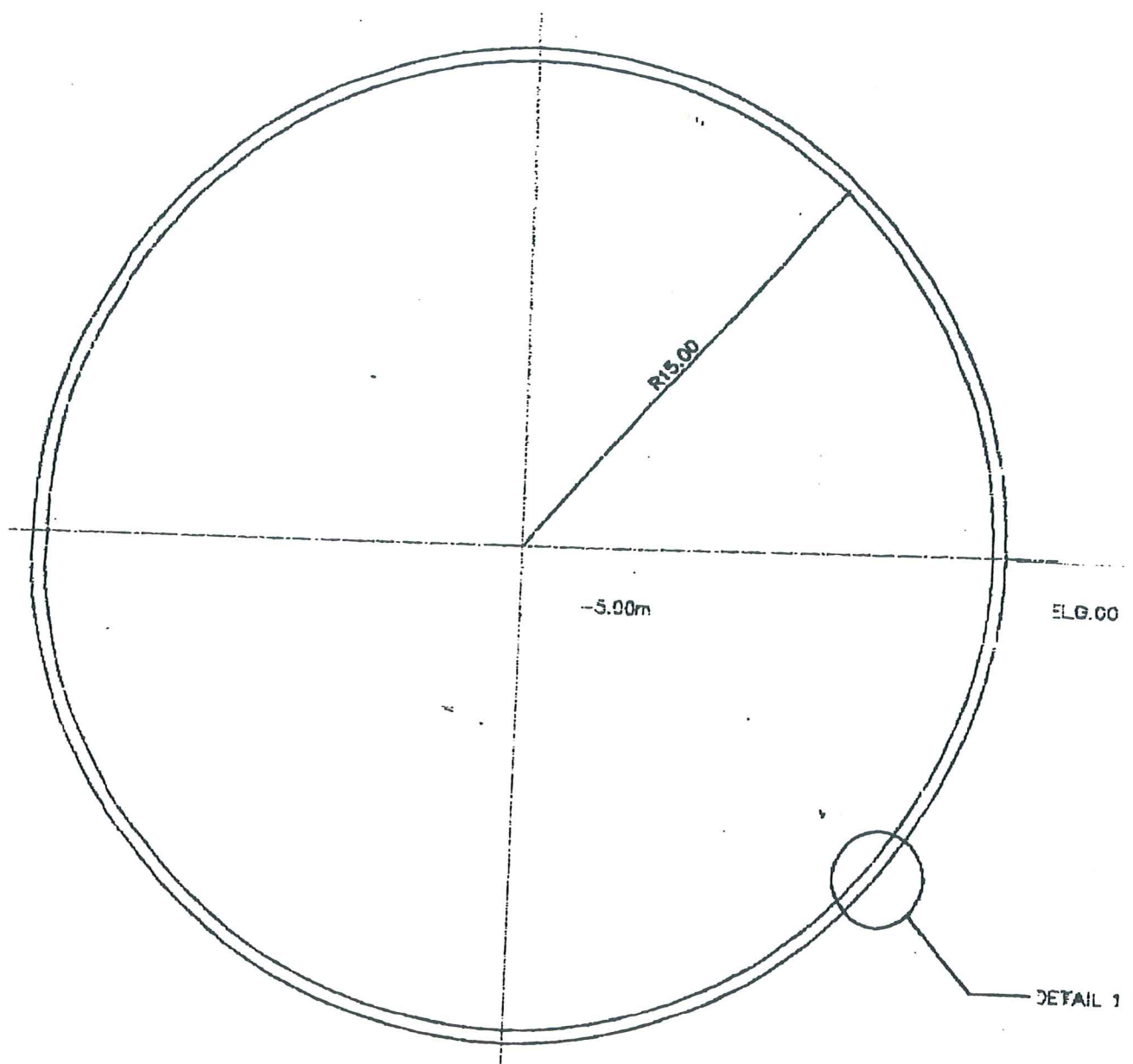
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ปลูกแนวต้นอโศกอินเดียในลักษณะสลับฟันปลา จำนวน 3 แถว กันตลอดแนวกำแพงของบริเวณที่พักขยะกับแนวเขตแปลงบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละจุดไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมบริเวณหน้าโครงการในระยะเวลา 2 วัน/ครั้ง และทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี ปีละครั้ง 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการโดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน (ภาพที่ 6 และ 7) คือ ส่วน A เป็นพื้นที่ระบายน้ำตามปกติในอัตรา 4603.83 ลบ.ม./180 วินาที พื้นที่ส่วน B เป็นพื้นที่นำน้ำมาทรวนในบ่อสระพักน้ำขนาด 3,181 ลบ.ม. ในอัตรา 3,562.73 ลบ.ม./180 นาที โดยน้ำที่ไหลเข้าสระสามารถระบายออกรวมกับส่วน A ได้อีก 416.98 ลบ.ม./180 นาที รวมการระบายออกขณะฝนตก 5,020.81 ลบ.ม./180 นาที ซึ่งยังไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการ 5,072.23 ลบ.ม./180 นาที - ในพื้นที่โครงการ : จัดให้มีสระพักน้ำ ขนาด 3,181 ลบ.ม. เพื่อผันน้ำฝนบางส่วนเข้ามาเก็บกัก โดยสระพักน้ำจะอยู่ในสวนสาธารณะ (ภาพที่ 7) เป็นสระที่มีความลึก 5 เมตร หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการระบายน้ำออกจากสระ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลบ.ม./นาที จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 2 เครื่อง) จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากกันสระในเวลา 2.68 ชั่วโมง เพื่อให้มีพื้นที่ในการเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป	- ท่อระบายน้ำโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ (ใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ)	- ทุก ๆ 1 ปี/ปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 6

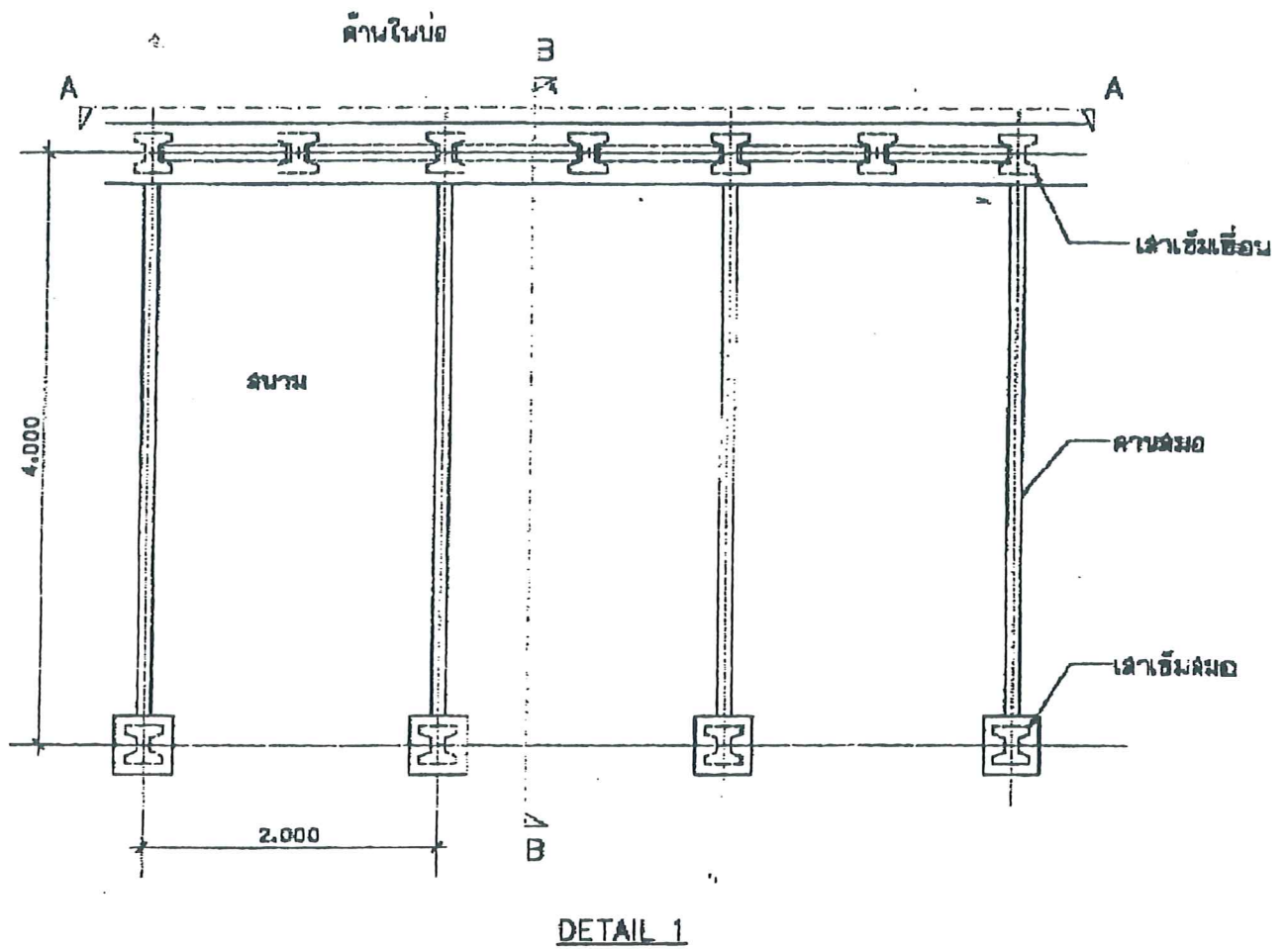
แสดงการแบ่งพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำ





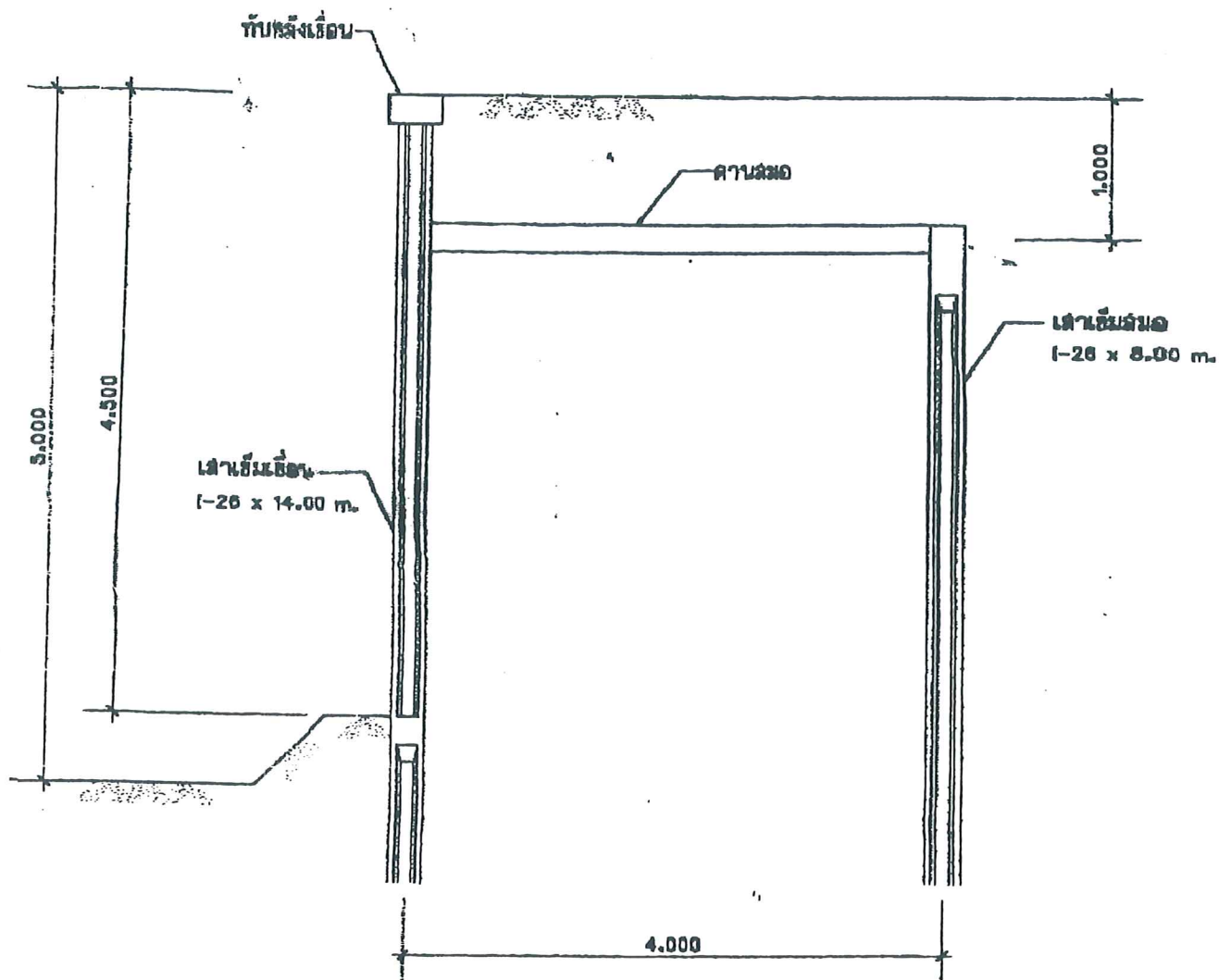
ภาพที่ 7 (ต่อ1)

แสดงแปลนบ่อน้ำ



ภาพที่ 7 (ต่อ2)

แสดงแปลนบ่อน้ำ

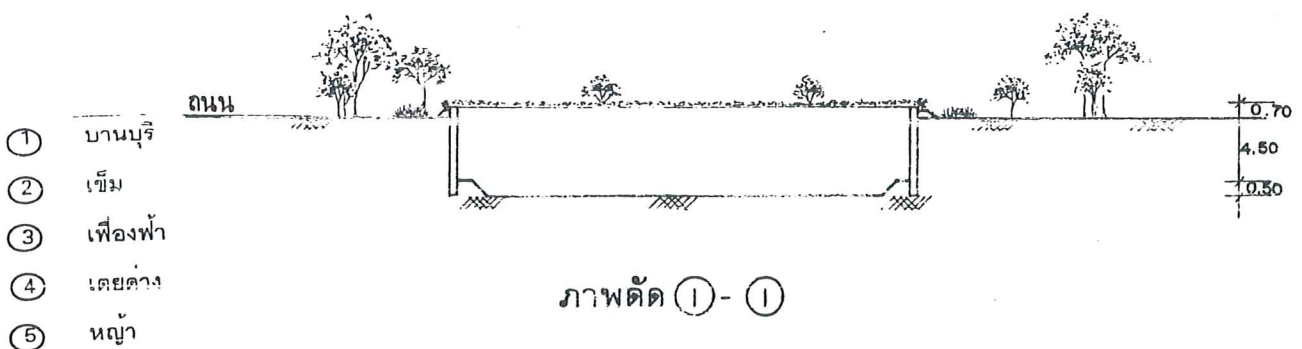
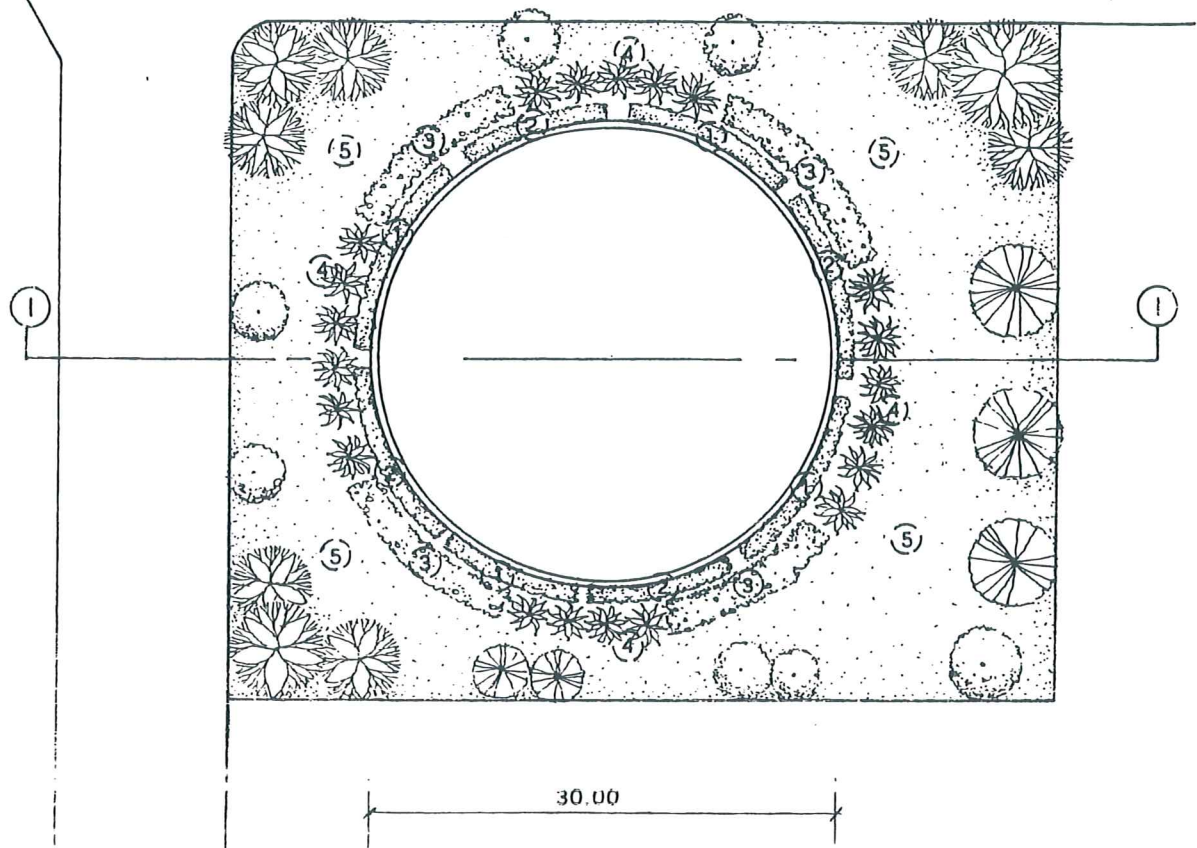


SECTION B

ภาพที่ 7 (ต่อ3)

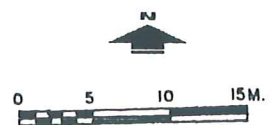
แสดงแปลนบ่อน้ำ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 การคมนาคม	3. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในคลองบางไผ่ โดยการสนับสนุนให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น	- คลองบางไผ่ ตลอดแนวที่ไหล เลียบพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด
	4. บ่อหนองน้ำต้องมีขอบบ่อเป็นคอนกรีตสูงจากระดับดินเดิม 0.70 เมตร แล้วจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูกลมกลืนกับสวนสาธารณะ โดยใช้ต้นไม้พุ่มปลูกทำเป็นรั้วรอบบ่ออีกชั้นหนึ่ง	- บ่อหนองน้ำ (ภาพที่ 8)		
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด
	2. จัดทำป้ายจราจรและกระຈกນູນ บริเวณทางแยกภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด
2.3.6 การใช้ที่ดิน	3. จัดให้มีกระถางปลูก/หลังเต่า เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย			
	4. จัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง และกระຈກນູນ บริเวณทางเข้า-ออก และทำป้ายเตือนการลดความเร็วบริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร	- ถนนทางเข้าโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4 คุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



ภาพที่ 8

แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ
และบ่อน้ำ



ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ความปลอดภัย สาธารณ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ หน้าโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด และดูแล ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 9) - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.7 ประเพณี และ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.8 สุขทรียภาพ	- ดูแลบริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น และสระ พักน้ำ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้และมีความสวยงาม อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายถึง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน หมายถึง เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง
คณะกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จ หลังจากนั้นคณะกรรมการบริหารหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มนวดี พาร์ค ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน สัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางไผ่ (ภาพที่ 1)	- BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองบางไผ่ (ภาพที่ 2)	- BOD - DO - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัท ดีอีพี จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัท ดีอีพี จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัท ดีอีพี จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายถึง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน หมายถึง เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จ หลังจากนั้นคณะกรรมการบริหารหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Openrate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ มนวิดี พาร์ค

ของ บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 2.0	≤ 30	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จาก
ประกาศสำนักงานกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27
มีนาคม พ.ศ. 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการ มนวดี พาร์ค
ของ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองบางไผ่ - จุดตรวจวัดต้นน้ำ - จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ - จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ (คุณภาพที่ 2 ประกอบ)						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 2.0	-	> 4,000	-	> 4.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 จากประกาศสำนักงาน
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม
พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี