

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม
(Kave Genesis Nakhon Pathom)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.

1/203


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 579 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 148593 88817 88816 88815 88814 88813 88812 และ 88811 เลขที่ดิน 83 84 85 86 87 88 89 และ 90 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่ดิน 5-0-10.20 ไร่ (8,040.80 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

2/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเทศบาลนครนครปฐม ทุก 6 เดือนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



WISE ESTATE 21 CO., LTD.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ่มให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครนครปฐม งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครปฐม และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 579 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและกองช่างของเทศบาลนครนครปฐม 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ		
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 5. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดในเรื่องการตรวจวัดคุณภาพน้ำ รวมทั้งแจ้งการประเมินค่าใช้จ่ายในการตรวจวิเคราะห์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลรับผิดชอบบริหารและต้องปฏิบัติ ณ วันที่จดทะเบียนอาคารชุดด้วย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) (ในระยะก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครนครปฐม
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่นำไปประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจะมีการติดตั้งไวนิลที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยหันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครนครปฐม และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)) ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 กรณีหากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบ พื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Official Account พร้อมติดตั้งกล่อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครนครปฐม และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) โครงการกันล่ออาคารด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย เช่น การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 6) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

15/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณหมู่บ้านชุมชนนครปฐม จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และบริเวณถนนเพชรเกษม ซอย 12 ให้เห็นอย่างชัดเจน และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณบริเวณหมู่บ้านชุมชนนครปฐม จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และบริเวณถนนเพชรเกษม ซอย 12 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

18/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) โครงการมีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน และจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) โครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - โครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - โครงการกำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการด้านการขนส่ง 1) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 3) โครงการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ 4) โครงการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้อรถอัตโนมัติแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5) โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้อยู่ในที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

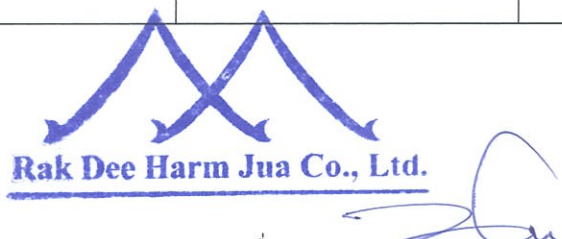
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	1. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1 เดือนที่ 0-0.5 งานฐานรากและเสาเข็ม (อาคาร C) เดือนที่ 0.6-1 งานฐานรากและเสาเข็ม (อาคาร B และ C) และเดือนที่ 2 งานฐานรากและเสาเข็ม (อาคาร A B และ C) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 1.2 เดือนที่ 2.1-2.5 งานฐานรากและเสาเข็ม (อาคาร A และ B) ซ้อนทับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร C) และเดือนที่ 2.6-3 งานฐานรากและเสาเข็ม (อาคาร A) ซ้อนทับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร B และ C) - งานฐานรากและเสาเข็ม โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 แต่ละอาคาร 1.3 เดือนที่ 4-9 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A B และ C) โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 แต่ละอาคาร 1.4 เดือนที่ 10-14 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A B และ C) ซ้อมทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B และ C) - งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 แต่ละอาคาร - งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 1.5 เดือนที่ 15-16 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B และ C) โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 2. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมไปถึงมีการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาโดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม และต้องแจ้ง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน่วยงานอนุญาตรับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการใช้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 5. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 8. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง		

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Official Account พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อตติบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 11. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนติดตั้งภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณหมู่บ้านชุมชนนครปฐม จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (วันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน) และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และบริเวณถนนเพชรเกษมซอย 12 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครนครปฐม และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ในการทำเสาเข็มอาคารโครงการใช้เสาเข็มกด JIP (Jack In Pile) โดยมีการเจาะนำ (Prebore) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตขออนุญาตก่อสร้างโดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

27/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ แต่ละรายกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 6. โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

29/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครนครปฐมทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครนครปฐมทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และบริเวณถนนเพชรเกษม ซอย 12 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน 10. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

30/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบต่อหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันดินสไลด์ โดยใช้วิธีการถมดินให้มีความลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 5. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. โครงการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน TOR สัญญาว่าจ้าง ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile โดยกำหนดเกณฑ์ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 7.1 Alarm Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 7.2 Alert Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย 7.3 Action Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบ ให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ		
1.6 การจัดการดินชุด และดินถมในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะมีการติดตั้งไนลิ่งที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยหันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5. จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินขุดรอการถมกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การจัดการดินชุด และดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ที่ดิน	1. มาตรการในพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป โดยไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) โครงการจะมีการติดตั้งไวนิลที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยหันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินชุดรอการถมกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

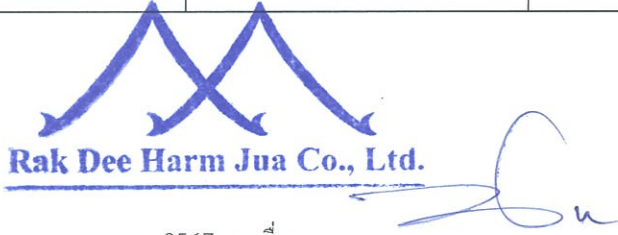
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. มาตรการในพื้นที่ที่ดิน 2.1 มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 3) ในการขนส่งดินใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 4) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 มาตรการด้านเสียง 1) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการที่ดินบริเวณที่ที่ดินไม่เกิน 20.00 น. 2) โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่ และช่วยลดเสียง 3) โครงการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องรถยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอมดิน 4) โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งไม่ให้มีเสียงเครื่องยนต์ดังเกินมาตรฐานกำหนด 5) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6) โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ 2.3 มาตรการด้านกลิ่น - โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกภายในพื้นที่ที่ดินให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่งให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.4 มาตรการด้านการระบายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ภายนอกพื้นที่ที่ดิน 2.5 มาตรการด้านการขนส่ง 1) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่ดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ที่ดินไม่ถอยหลังออก 2.6 โครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้ให้นำดินจากพื้นที่โครงการไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที 2.7 โครงการกำหนดมาตรการต่างๆ ไว้ใน TOR เพื่อใช้ในการคัดเลือกผู้รับเหมา		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.8 ทรัพยากรทางน้ำ	1. โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องส้วม ชายจำนวน 20 ห้อง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงจำนวน 8 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งมีลักษณะมิดชิดอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจรเข้มต่อไป 3. โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TNK, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก 1.1 โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 1.3 มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) โครงการติดประกาศรายชื่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง และบทลงโทษตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 เพื่อให้เจ้าหน้าที่/คนงานในพื้นที่โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการล่า หรือทำกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง หากพบเห็น (2) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง หรือแจ้งกู้ภัยเพื่อนำไปปล่อยในพื้นที่ธรรมชาติแหล่งอาศัยอื่นต่อไป (4) โครงการกำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้าง 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจรเข้มะต่อไป		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TNK, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ 1.1 วัน) 2. โครงการกักเก็บน้ำฝนอย่างประหยัด 3. โครงการตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจรเข้มากต่อไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างสุขภัณฑ์ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Sulfide		



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจรเข้มต่อไป 2. โครงการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)



W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ 2.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย ปริมาณรวม 130.77 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป 2.2) มูลฝอยที่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก กระฉก และอื่นๆ ได้แก่ ท่อประปา ท่อไฟฟ้า ปริมาณรวม 1,322.23 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม 2.3) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย 3) โครงการไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป 4) โครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) โครงการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) โครงการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้		

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถัง (รองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 11 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 10 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยติดเชื้อ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครปฐมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		

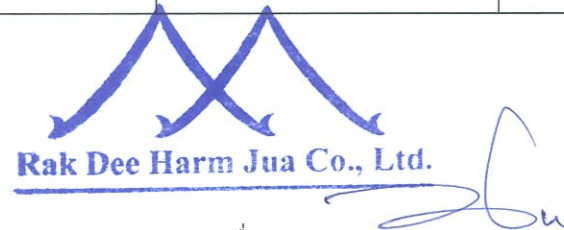


W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที		
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองนครปฐม โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. โครงการต้องกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
3.6 การจราจร	1. โครงการจัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. โครงการต้องควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)



W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะอื่นๆ 6. โครงการต้องตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้ออัตโนมัติ แรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ		

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 9. หากทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการยินดีซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/อาคาร 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 400 คน 3. โครงการจะต้องประสานศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครปฐมมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟระยะก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัว กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 7. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่อง ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย 8. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

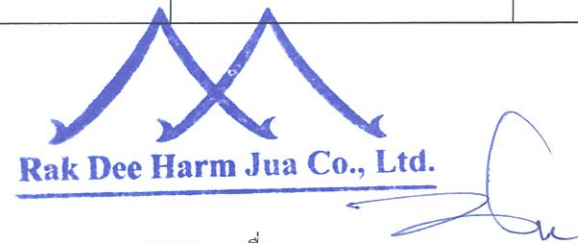


W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และบริเวณถนนเพชรเกษม ซอย 12 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

52/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 9. โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฏระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน 10. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน 11. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหม่ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบด้านการ ให้บริการทางสาธารณสุข	1. โครงการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 2. โครงการจัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลนครปฐม เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ 3. โครงการต้องกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำข้อมูลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสุขภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสุขภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง 4. โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลนครปฐม ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมเพื่อดูแล รักษา ฟื้นฟู และเฝ้าระวังสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลนครปฐม มาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 43) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหม่ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

55/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง 3.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มี การเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่น ที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ 2) โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้า งานต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
	2. ผลกระทบด้านเสียง 1) โครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับ เสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วง กิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1) เดือนที่ 0-0.5 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร C) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม JIP (Jack In Pile) และรถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 1.2) เดือนที่ 0.6-1 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร B และ C) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม JIP (Jack In Pile) และรถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3) เดือนที่ 2 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A B และ C) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และคนที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม JIP (Jack In Pile) และรถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.4) เดือนที่ 2.1-2.5 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A และ B) ขออนุญาตขุด โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร C) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม JIP (Jack In Pile) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครนหอสถู (Tower Crane) รถขุด (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) และรถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 1.5) เดือนที่ 2.6-3 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A) ขอนทับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร B และ C) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม JIP (Jack In Pile) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครนหอสถ (Tower Crane) รถขุด (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) และรถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 1.6) เดือนที่ 4-9 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A B และ C)		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete Mixer) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครนทอสูง (Tower Crane) รถขุด (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) และเครื่องตบอัดดิน (Vibratory Tamper) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 1.7) เดือนที่ 10-14 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B และ C) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete Mixer) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครนทอสูง (Tower Crane) รถขุด (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถผสมคอนกรีต (Transit-Mixer Concrete Truck) และเครื่องตบอัดดิน (Vibratory Tamper) ที่ระยะ 1 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง		

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.8) เดือนที่ 15-16 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B และ C) - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete Mixer) และเครื่องตบอัดดิน (Vibratory Tamper) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) โครงการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ	- โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
3.3) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โครงการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5. กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8. ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างโครงการ		
4.3 ผลกระทบที่อาจเกิดกับ ชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)	1. มาตรการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ห้อง รองรับคนงานสูงสุด 400 คน ได้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจาก คนงาน 400 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 27 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 15 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 225 ตารางเมตร 4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมา ต้องประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป 5) จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7) โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างสูงสุดจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 401.23 กิโลกรัม/วัน (รวมมูลฝอยติดเชื้อ) คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที 10) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

67/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร 2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของแรงงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของแรงงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

68/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย 8) จัดให้มีการตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่แพร่ระบาด ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่บ้านพัก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

70/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติ คณงานก่อสร้างโครงการ 4. มาตรการด้านจราจร โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ 1) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการรับ-ส่งคนงาน 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานเป็นประจำและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานทราบ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบริหารจัดการ TOWER CRANE	1. โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 2. ชนาคำน้าหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 7. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

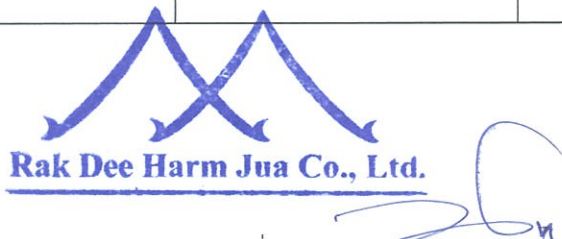
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร	1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร ระยะถอยร่น และระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมาและวางตำแหน่งอาคารในพื้นที่ให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาต โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ 2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านความสูงอาคาร 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ 3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
7. กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1. โครงการประสานกับ เทศบาลนครนครปฐม และแขวงทางหลวงนครปฐม เพื่อให้ดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำริมทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณโครงการ และถนนเพชรเกษมซอย 12 โดยโครงการยินดีเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 2. โครงการให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก วันลอยกระทง วันสงกรานต์ เป็นต้น เพื่อการมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 3. โครงการประสานกับ เทศบาลนครนครปฐม เพื่อขอตัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนเพชรเกษมซอย 12 4. โครงการประสานกับ แขวงทางหลวงนครปฐม เพื่อขอฉายปากทางเข้า-ออก ถนนเพชรเกษมซอย 12 ผังเดียวกับโครงการ โดยโครงการยินดีเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. โครงการประสานกับการประปาเทศบาลนครนครปฐมในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณถนนเพชรเกษมซอย 12 โดยโครงการยินดีเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 6. โครงการต้องจัดสรรงบประมาณในการแก้ปัญหาข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการของผู้ร้องเรียน ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรเกษม ซอย 12 และประสานกลุ่มผู้ร้องเรียนเพื่อหาทางออกร่วมกันต่อไป		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. โครงการดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 678 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกันที่กันบ่อ) โดย บ่อหน่วงน้ำ 1 มีความจุ 434.71 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 มีความจุ 377.40 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 812.11 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ 2 จะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ 1 ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 2 ท่อ ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,446.52 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 89.65 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 55.50 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

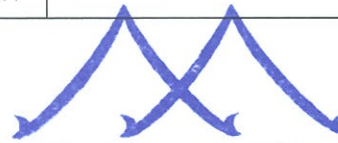
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ขาดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
1.3 เสียง	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด 5. หากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับข้างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

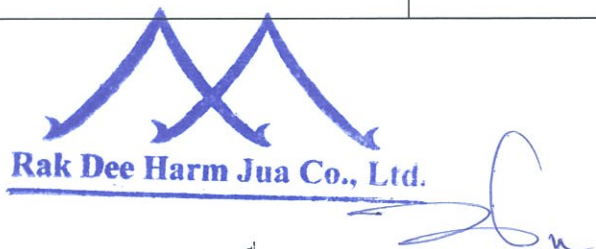
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		
1.4 การพังทลายของดิน	1. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยในการป้องกันดินพังทลายจัดให้มีแผ่นกันดิน ค.ส.ล. เป็นแนวคันรับบริเวณด้านล่างรั้วโครงการ 2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. โครงการต้องดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกันที่กันบ่อ) โดยบ่อหน่วงน้ำ 1 มีความจุ 434.71 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 มีความจุ 377.40 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 812.11 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 2 จะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ 1 ด้วยท่อ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 2 ท่อ ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป		
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถอาคาร C ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 371 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด) จากนั้นน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้ง 2 ชุด จะสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจรเข้มต่อไป 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A และ B) และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร C) - จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร นครปฐม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 5. โครงการประสานรถสูบล้างปฏิภูลและกากไขมันของเอกชนที่ให้บริการ ในพื้นที่มาสูบล้างกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง และ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จำกัดขนาดมิเตอร์น้ำประปา ขนาด 80 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากเทศบาลนครนครปฐม โดยน้ำประปาจะไหลผ่านมิเตอร์เข้าถึงกับน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วง 5. โครงการจัดให้มีการปิดวาล์วน้ำที่ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00 - 20.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อไม่เป็นการลดแรงดันน้ำประปา 6. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

85/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 8. โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันโดยจัดให้มีมาตรการด้าน สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย สุขภาพและความปลอดภัย 2. โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. โครงการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 7. โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถอาคาร C ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 371 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด) จากนั้นน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้ง 2 ชุด จะสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป 2. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน ที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบ ตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อเก็บตะกอน โดย นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. โครงการจะประสานให้รถดูดไขมันของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาดูด ไขมันไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตักกากไขมัน 6. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมปริมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6,543.04 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 9,064.30 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 18,876.01 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

90/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. โครงการกำหนดจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามแนวทางการจัดการน้ำเสียฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้ 8.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) จุดเก็บก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล 8.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) จุดเก็บก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล 8.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (1) จุดเก็บก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล (2) จุดเก็บหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำใส (3) จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Dissolved Solid		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมีคุณภาพ ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนครปฐม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 812.11 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง) เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินได้เพียงพอ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลจากน้ำเสีย 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากโครงการเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวง	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเซ่ต่อไป 2. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้โครงการทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A (1.1) ทาวเวอร์ A1 ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.46 ตารางเมตร (1.2) ทาวเวอร์ A2 ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.69 ตารางเมตร (2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.41 ตารางเมตร (3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ (ห้องสตูดิโอถ่ายภาพ) ห้องสันทนาการ (ห้องเล่นเกมส์) ห้องพักผ่อนส่วนกลาง และห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A ทาวเวอร์ A1 และ A2) และชั้นที่ 8 (อาคาร C) 2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปรองรับด้วยถุงเก็บ มูลฝอยสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับด้วยถุงเก็บมูลฝอยสีเขียว ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงเก็บมูลฝอยสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงเก็บมูลฝอย สีเหลือง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับด้วยถุงเก็บมูลฝอยสีแดง โดยพนักงานต้อง มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

95/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 4 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/		

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 70.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครปฐมเท่านั้น 7. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป 8. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

97/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะที่จัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด		
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองนครปฐม ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองนครปฐม เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองนครปฐม เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 2) โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

100/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	1. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยบริหารจัดการทางเข้า-ออกของโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ไม่ให้มีผลกระทบกับรถยนต์เข้า-ออกถนนเพชรเกษม ซอย 12 เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และลดปัญหาการจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. โครงการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนในกรณีที่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะบนทางเดินเท้า หรือในซอยข้างเคียง โดยอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในการบังคับใช้กฎหมายให้เข้มงวด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จำกัดการลงทะเบียนที่จอดรถ ให้หนึ่งห้องพักเลือกใช้งานที่จอดรถได้เพียงหนึ่งประเภท ระหว่างรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ 6. ทางโครงการจะประสานกับแขวงทางหลวงนครปฐม เพื่อขอติดตั้งเสากันชน (Ballard) บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถบนทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องมีการติดตั้งอย่างเหมาะสมไม่ให้เกิดกระทบกับคนเดินเท้าและผู้พิการฯ 7. โครงการติดตั้งที่ชาร์จไฟของแบตเตอรี่รถยนต์ที่มีกำลังไฟ 22 kW และกำหนดเวลาชาร์จไม่เกิน 4 ชั่วโมง/คัน (ควบคุมเวลาโดยใช้ Timer) หรือกำหนดเวลาตามมิเตอร์บ้าน 8. ในการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อชาร์จ ตลอดจนการดูแลและซ่อมบำรุงสถานีชาร์จ โดยนิติบุคคลต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ก่อนใช้จุดจอดรถ EV Charger ต้องมีการลงทะเบียน โดยต้องระบุหมายเลขห้องชุดและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของรถอย่างชัดเจน เมื่อครบกำหนดเวลาชาร์จแล้วให้นำรถออกทันที โดยจะมีสัญญาณแจ้งเตือนและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งหากเกินกำหนดเวลาชาร์จแล้วไม่นำรถออกจากที่ชาร์จจะต้องมีบทปรับ โดยค่าปรับจะต้องเป็นมติของลูกบ้านต่อไป		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถและบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 10. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 11. โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ 12. โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า		

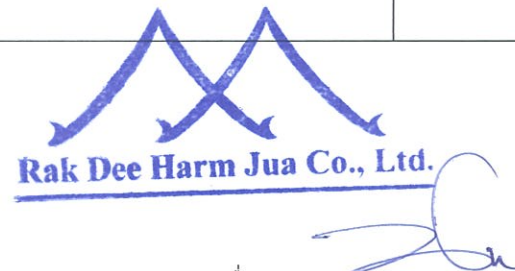


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งตู้รับบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 14. โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์นำรถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ 15. โครงการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถให้สามารถจอดเพิ่มแบบชั่วคราวได้ในกรณีที่ต้องการ หรือการจอดรถเกินจากจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ 16. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		

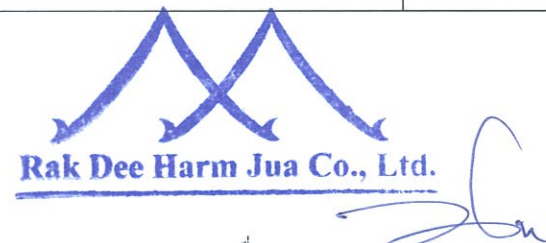


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ อาคาร B มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ และอาคาร C มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงของแต่ละอาคารโดยตรง ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา โดยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81, 13.21 และ 19.81 นาที ตามลำดับ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รถดับเพลิงจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครปฐม อัดน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 6 ชุด (อาคารละ 2 ชุด) แต่ละชุดมีขนาด 100x65x65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับอาคาร A และด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร B สามารถรับน้ำจาก รถดับเพลิงศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครปฐม โดย รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการได้บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำไป ยังอาคารได้สะดวก		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม จำนวน 1 เครื่อง (เก็บไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณ ชั้นที่ 1 อาคาร C) อัตราการสูบน้ำ 950 ลิตร/นาท หรือ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาท ขนาด 30 แรงม้าที่ความดัน 70 เมตร พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง เพื่ออัดน้ำเข้าหัวรับ น้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ที่ต่อเข้าท่อยืนดับเพลิงในอาคารไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เพื่อให้สามารถฉีดน้ำเสริม ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ สามารถสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำบริเวณอาคาร B (ชั้นที่ 2) และอาคาร C (ชั้นดาดฟ้า) ไปยังระบบดับเพลิงของโครงการเพื่อใช้ใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างที่รถดับเพลิงยังไม่มาถึง โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 127 และ 85 นาที่ ตามลำดับ (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (3.1) อาคาร A จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ - ทาวเวอร์ A1 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-A1		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทาวเวอร์ A2 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร (3.2) อาคาร B จำนวน 24 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 บันได ST-B2 และห้องไฟฟ้า มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร (3.3) อาคาร C จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C1 และลิฟต์ C1 มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร (4) ถังดับเพลิงมือถือ (4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) (4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ดังนี้		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.2.1) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO₂ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคาร A - ทาวเวอร์ A1 ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องแม่บ้าน จำนวน 1 ถัง - ทาวเวอร์ A2 ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง 2. อาคาร B - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณ ห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง 3. อาคาร C - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.2.2) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคาร A 1.1 ทาวเวอร์ A1 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องแม่บ้าน จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณ ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น จำนวน 1 ถัง/ชั้น 1.2 ทาวเวอร์ A2 - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้อง ไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง 2. อาคาร B - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง 3. อาคาร C - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณบันได ST-C1 จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ห้องควบคุม (ติดกับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (FCP) โดยระบุตำแหน่งหรือโซนที่เกิดเหตุบนจอแสดงผล เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ พร้อมแสดงสัญญาณ Alarm เป็นไฟสีแดงกระพริบและมีเสียงเตือนที่ตู้ควบคุมดังเป็นจังหวะ และ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของตู้แสดงแผนผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Graphic Annunciator และส่งสัญญาณไปยัง Computer Graphic Firework Station ซึ่งจะแสดงจุดเกิดเหตุบนหน้าจอคอมพิวเตอร์ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคารจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่กดปุ่มหยุดเสียง Local Silence ไฟสัญญาณ Alarm สีแดงจะติดค้างและเสียงสัญญาณจะเงียบลง ดังนั้น เพื่อให้การสื่อสารเป็นไปอย่างรวดเร็ว จึงต้องกำหนดมาตรการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่ห้องควบคุม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถประสานงานแก้ไขได้ทันที (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A B และ C รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A 1. ทาวเวอร์ A1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ (ห้องสตูดิโอถ่ายภาพ) ห้องสันทนาการ (ห้องเล่นเกมส์) ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ทาวเวอร์ A2 ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น ห้องไฟฟ้า ป้อมยาม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสรวายน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน ส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

114/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ และที่จอดรถและทางวิ่งรถ - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1. อาคาร A - ทาวเวอร์ A1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A5 - ทาวเวอร์ A2 ติดตั้งบริเวณบันได ST-A2 และบันได ST-A3 2. อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได ST-B1 และบันได ST-B2 3. อาคาร C ติดตั้งบริเวณบันได ST-C1 และบันได ST-C2		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

115/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A - ทาวเวอร์ A1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-A1 และห้องไฟฟ้า - ทาวเวอร์ A2 ติดตั้งบริเวณบันได ST-A2 และบันได ST-A3 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได ST-B1 บันได ST-B2 ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า และโรงลิฟต์ - อาคาร C ติดตั้งบริเวณบันได ST-C1 บันได ST-C2 ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (6) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และสวิตช์กุญแจ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ระบบสามารถบอกตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วย		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) (7) อุปกรณ์แสดงผลระยะไกล ชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยแสงโดยติดตั้งบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2-8 ภายในแต่ละอาคาร 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ (1.1) ทาวเวอร์ A1 มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที (1.2) ทาวเวอร์ A2 มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที (2) อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที (3) อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉิน โดยคำนึงถึงความสามารถในการเข้าถึงบันไดหนีไฟได้ทุกห้องพักในกรณีเกิดเหตุดังกล่าว และสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมาย โดยออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) มีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะเป็นไปกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยทุกห้องสามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1.1) ทาวเวอร์ A1 มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A1 และบันได ST-A5 โดยมีระยะห่างของประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันถึงบันไดหนีไฟ มากที่สุด 9.88 เมตร 1.2) ทาวเวอร์ A2 มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A2 และบันได ST-A3 โดยไม่มีห้องพักที่อยู่สุดทางตันเนื่องจากบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง อยู่สุดทางเดิน		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B1 และบันได ST-B2 โดยมีระยะห่างของประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันถึงบันไดหนีไฟมากที่สุด 17.69 เมตร โครงการจึงจัดให้มีบันไดฉุกเฉิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณมุมอาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟไปชั้นอื่นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) อาคาร C มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-C1 และบันได ST-C2 โดยมีระยะห่างของประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันถึงบันไดหนีไฟมากที่สุด 15.64 เมตร ซึ่งโครงการจึงจัดให้มีบันไดฉุกเฉิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของอาคาร C เป็นบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟไปชั้นอื่นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเส้นทางหนีไฟ (รวมถึงตำแหน่งบันไดฉุกเฉิน) โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิทรรศการอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. โครงการกำหนดจุลรวมพล จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 503 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 2,012 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 1,752 คน ได้อย่างเพียงพอ และแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปสู่จุดรวมพลภายในโครงการ ดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A2) ชั้นที่ 2-8 ผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 2-3 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 139 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ย่นต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 556 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A2) ชั้นที่ 2-8 ผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 2-3 และพนักงานโครงการ จำนวน 480 คน		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ชั้นที่ 2-8 และผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 4-6) พื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ชั้นที่ 2-8 และผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 4-6 จำนวน 438 คน (3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 7-8 และผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 2-3) พื้นที่ประมาณ 105 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 420 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 7-8 และผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 2-3 จำนวน 378 คน (4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 4-6) พื้นที่ประมาณ 87 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 348 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร		



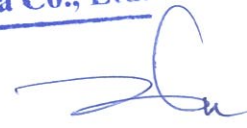
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	C ชั้นที่ 4-6 จำนวน 297 คน (5) จุติรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 7-8) พื้นที่ประมาณ 54 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 216 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 7-8 จำนวน 159 คน นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุติรวมพลของแต่ละอาคาร และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณ 6. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉิน (ด้านทิศตะวันออก) ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรเกษม ซอย 12 เพื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิง สามารถเข้าดับเพลิงภายในโครงการไปยังอาคาร B และ C ได้โดยทางเข้า-ออกฉุกเฉินดังกล่าวจะเปิดเฉพาะในกรณีฉุกเฉินหรือกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยเท่านั้น (ไม่มีการเข้า-ออกในเวลาปกติ) พร้อมมีป้ายแสดงอย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดมาตรการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกฉุกเฉิน และ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเข้า-ออกฉุกเฉินเป็นประจำให้พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าพื้นที่โครงการและระงับเหตุได้ 7. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. โครงการประสานศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครปฐมมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และอบรมทุก ๆ 3 ปี 9. โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น อาคาร A B และ C โดยใช้ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร) โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน 10. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ได้แก่ ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงหรือป้องกันอัคคีภัย และระบบหนีไฟ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. โครงการดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวมพล ประตุถูกเงิน และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน 12. โครงการจัดให้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าจอดรถของที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีรถอื่นจอดกีดขวาง		
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 1,767.05 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการต้องดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 1.2) เทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2560 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) กฎหมายควบคุมอาคาร 2.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.4) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2.7) กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2.8) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 2.9) กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566 2.10) กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.11) กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรองรับผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่ละระบบ การใช้พลังงานรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที		
4.2 สาธารณสุข	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข 2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,446.52 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 8965 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 55.50 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 มาตรการด้านสุขภาพ 1) โครงการจัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานและข้อมูลที่เป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป 2) โครงการเผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ 3) โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ 4) โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพและความเป็น ส่วนตัว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 1,767.05 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น จำปี หมากเฒ่า เสม็ดแดง พุนทรพย์ แคนา บุษบาฮาวาย โคลงเคลงเลื้อย ฟ้าประคิษฐ์ เฟิร์น ใบมะขาม ตรีชวา นีออน พุดพิชญา พุดศุภโชค สนใบพาย ไทรเกาหลี และ กล้วยาลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,229.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 876 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 644.82 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 438 ตารางเมตร) 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาค้ายืนโยงยึด และการร่วนหล่นของดอก ผล และใบของการปลูกต้นไม้บนอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 2.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว 2.2 ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้าออกนอกอาคาร 2.3 กำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด และดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.4 การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.5 โครงการออกแบบให้มีค้ำยันโยงยึดบริเวณโคนต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณชั้นลาดฟ้า (อาคาร A B และ C) 2.6 ตรวจสอบค้ำยันโยงยึดโคนต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีเสมอ 3. โครงการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย 4. โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น 6. ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น จำปี หมากเฒ่า เสม็ดแดง และแคนา เป็นต้น หรือชนิดพันธุ์อื่นที่เหมาะสม ซึ่งมีความสูง 6-8 เมตร บริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังมุมมองกับอาคารข้างเคียงในระดับความสูงชั้นที่ 2-3		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีส่วนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งดอก/ผล และใบของต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหรือเมื่อพบเห็นว่าดอก/ผล และใบแห้งกรอบต้องทำการตัดแต่งทันที 9. ในกรณีฤดูออกดอก/ผลหรือผลัดใบของต้นไม้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บหรือเก็บกวาดดอก/ผล และใบไม้เป็นประจำทุกวัน 10. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 2 (อาคาร B) ทราบว่า บริเวณด้านหลังของห้องชุดพักอาศัยมีการจัดพื้นที่สีเขียวส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัย 11. บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านหลังห้องชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีผนังคอนกรีตความหนา 10 เซนติเมตร เทียบเคียงความสามารถในการลดเสียงกับ “Light Concrete 100 mm ลดเสียงได้ 36 dB(A)” และส่วนที่เป็นบานหน้าต่างใช้กระจก Lamiglas ความหนา 4 มิลลิเมตร และกระจกประตูปะเก้งใช้กระจก Annealed ความหนา 6 มิลลิเมตร เทียบเคียงความสามารถในการลดเสียงกับ “Glass, Safety 3.18 mm ลดเสียงได้ 22 dB(A)” เพื่อลดเสียงจากผู้อยู่พื้นที่สีเขียว		

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และอาคารแนวแรกด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพดังกล่าวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-1680000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		
4.4 การดูแลรักษาหลังคา แอสฟัลต์ซิงเกิล (Shingle Roof) ของ อาคาร A	1) โครงการจัดให้มีพนักงานกำจัดเศษซากใบไม้หรือขยะที่ปลิวมาในอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 3 ครั้ง/ปี 2) โครงการควรกำจัดตะไคร่น้ำออกเพื่อป้องกันการเสื่อมสภาพของหลังคา 3) โครงการต้องหมั่นตรวจสอบหลังคาว่ามีแถบกระเบื้องหลังคาที่หลุดออกมาหรือไม่ หากพบว่ากระเบื้องหลังคาที่หลุดออกให้ซ่อมแซมด้วยกาวหรือวัสดุยาแนวชนิดยางมะตอย กาวหรือวัสดุยาแนวปริมาณเล็กน้อยที่ทาไว้ได้	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผนกระเบื้องหลังคาจะช่วยยึดแผ่นกระเบื้องหลังคา หากหลังคาเกิดความเสียหายมากให้ติดต่อช่างที่มีความชำนาญมาซ่อมแซม 4) โครงการต้องหมั่นตรวจสอบรางน้ำไม่ให้มีเศษวัสดุสะสม		
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบซึ่งมาตรการที่ดำเนินการ เช่น เสริมแผง Solar Rooftop เพิ่มเติม เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพไม่น้อยไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และโครงการต้องเข้าพบผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหารือแนวทางร่วมกันต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
4.6 การบดบังทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		
4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและ บบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-334-0630 เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรศัพท์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตที่เพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ 3. โครงการทำหนังสือประสานแจ้งการพัฒนาโครงการไปยังบริษัทแอตวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (เจ้าของเสาสัญญาณโทรศัพท์) บริเวณตลาดฟ้าอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 1064/14-15) บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทูร์คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เจ้าของเสาสัญญาณโทรศัพท์) บริเวณตลาดฟ้าอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 1064/5) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อพิจารณารายละเอียดหากในอนาคตมีการบดบังสัญญาณสามารถดำเนินการเพิ่มเซลล์หรือเพิ่มจุดกระจายสัญญาณให้ครอบคลุมความต้องการของผู้ใช้บริการในอนาคตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้รับสัญญาณเดิม		
4.8 การบดบังป้ายโฆษณาของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการส่งมอบมาตรการให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยประชาสัมพันธ์ร้านค้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถเข้าใช้บริการได้	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1. โครงการเข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีส่วนร่วม ในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงโครงการหรือศาสนสถาน บริเวณใกล้เคียง และสร้างความสัมพันธ์ระหว่างโครงการและคนในชุมชน 2. โครงการการจ้างคนในพื้นที่ที่เหมาะสมกับตำแหน่งงานเพื่อเข้าทำงานกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 และเทศาสนนครปฐม ทั้งนี้ โครงการต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	2) บริเวณหมู่บ้านชุมชน นครปฐม จำนวน 1 จุด (ดูรูป ที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทาง อากาศ	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2) 2) บริเวณหมู่บ้านชุมชน นครปฐม จำนวน 1 จุด (ดูรูป ที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อน แนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณหมู่บ้านชุมชน นครปฐม จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อน แนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณืใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- แนว Sheet Pile ภายใน พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการทำ Sheet Pile	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 2 และ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- บ่อดักขยะ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

145/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}
4.2 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการจัด ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การขนย้ายต้นไม้	- ตรวจสอบขนาดทรงพุ่มของไม้ ยืนต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ควบคุม งานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการขนย้ายต้นไม้ เข้าพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ขณะจอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- Multiple tube fermentataion technique - Titration	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- EDTA titration	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้อง ตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน	- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลา ที่ใช้ส้วม	- ส้วมภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำส้วม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของส้วม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) ความปลอดภัยจาก การจมน้ำในการใช้ส้วม	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม ช่วยน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของส้วม อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณส้วม	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

159/203

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด	- บ่อปรับสภาพสมดุลใน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			

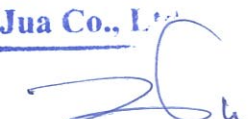


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., L.


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี แคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.

162/203


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- บ่อดักขยะ / บ่อดัก คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

WV21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครนครปฐม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)				

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข				
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W/21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บ น้ำ ใช้ และ น้ำ ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร และการ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


WISE ESTATE 21 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลัง จดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 6 และ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด)
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ โครงการต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคาร A
 - อาคาร B
 - อาคาร C
 - จุดรวมพล
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ
 - ห้องส้วมคนงานชาย จำนวน 20 ห้อง
 - ห้องส้วมคนงานหญิง จำนวน 8 ห้อง
 - ห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างชาย จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างหญิง จำนวน 1 ห้อง

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

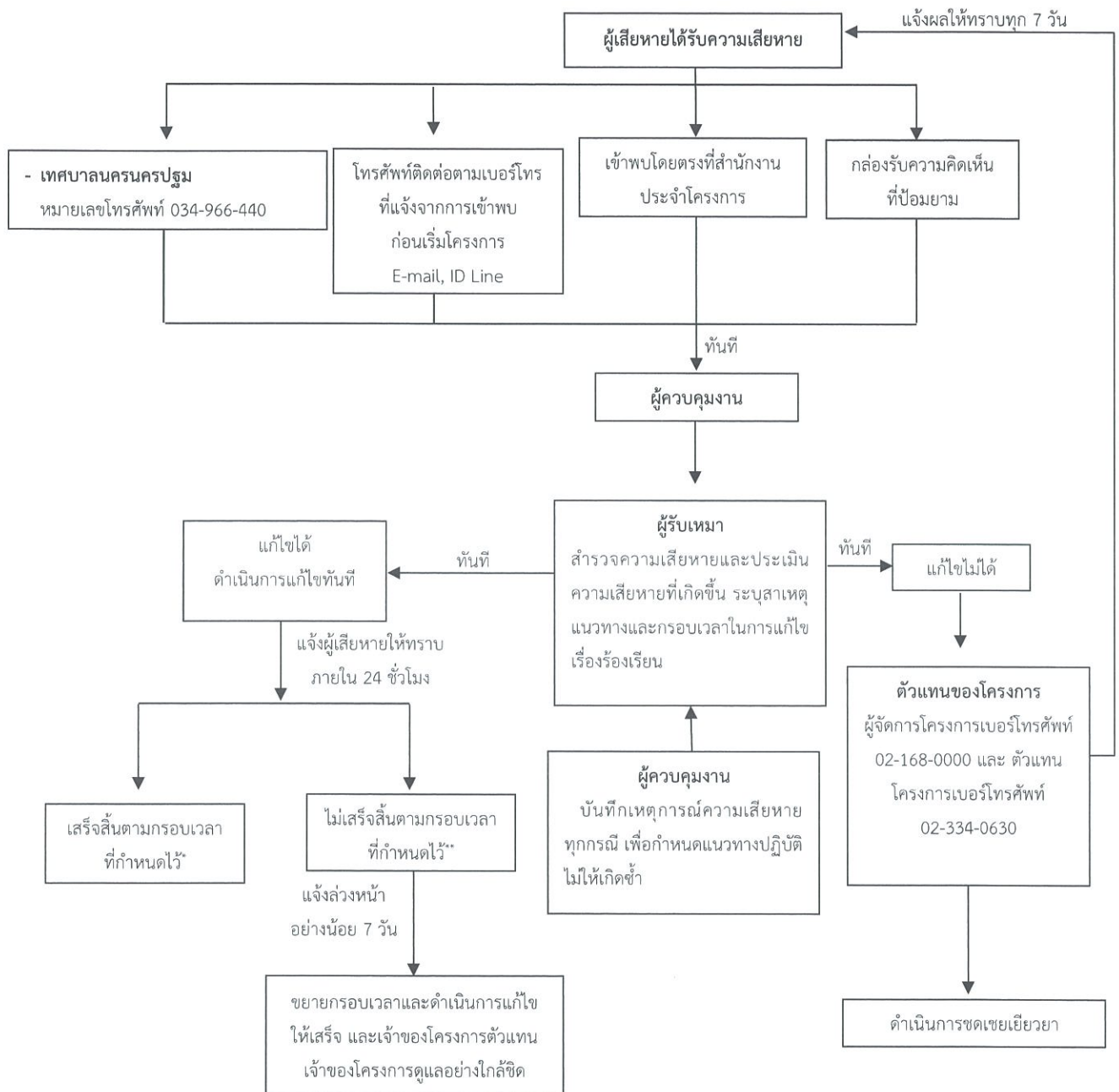
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

0 5 10 20

OWNER :		
W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด		
DESIGN CONSULTANT :		
QuinTrix Architects Co., Ltd.		
ARCHITECT :		
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
ENGINEERS :		
PT SYS		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
ENGINEERS :		
Geo Design & Engineering Consultant		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
SANITARY ENGINEERS :		
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
วิศวกร	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
LANDSCAPE (CONSULTANT) :		
AL SPACE MAKER		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
สถาปนิก	นายวุฒิ วงษ์ไทย	08-00-00000
PROJECT TITLE		
เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom) ตำบลสามแฉ่ง อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม		
DRAWING TITLE		
ผังช่วงก่อสร้าง		
Job No.	Drawing No.	Rev.
Date	Scale	Drawn
Checked	Approved	



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ผังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

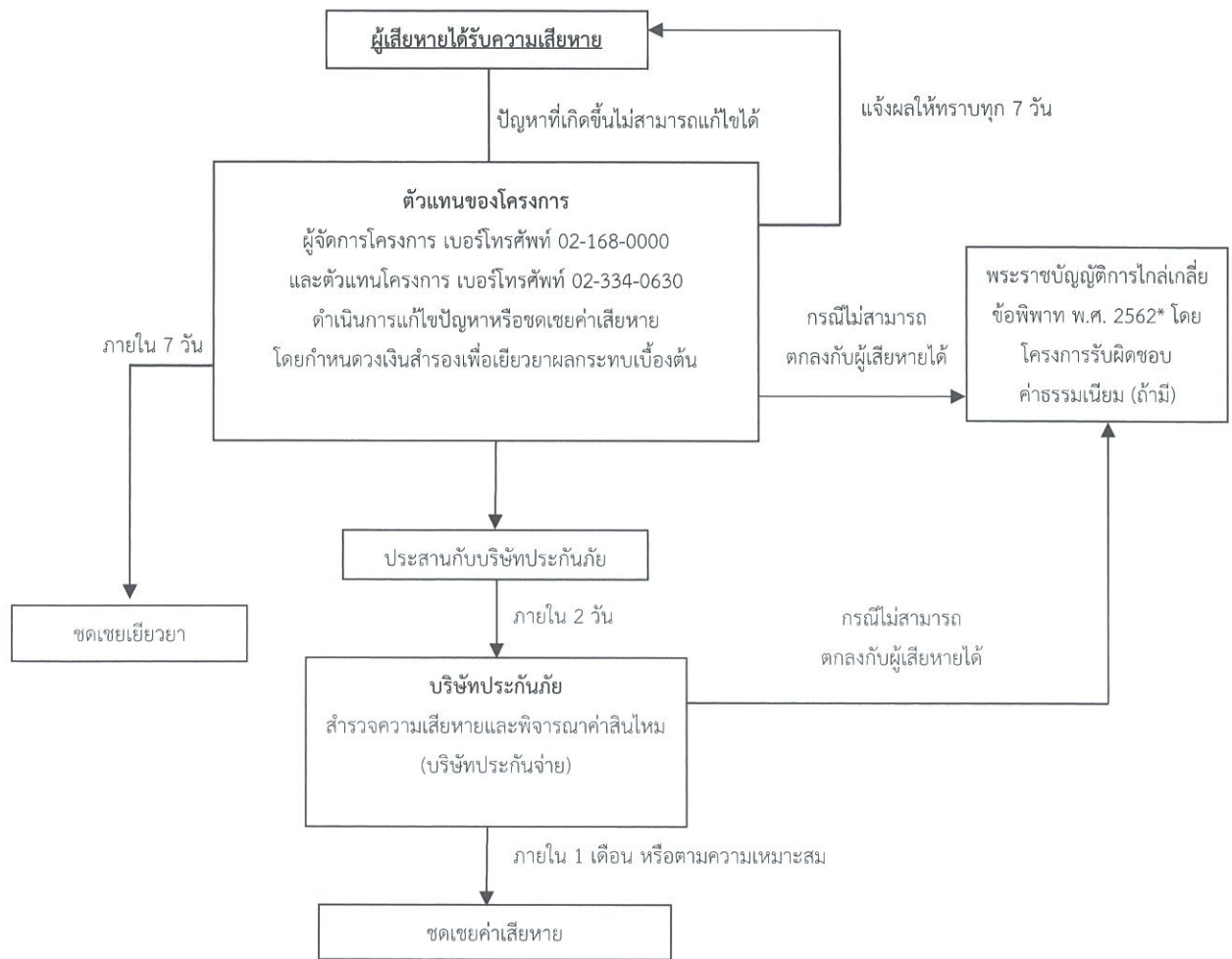
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

รูปที่ 5 ผังดำเนินการชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

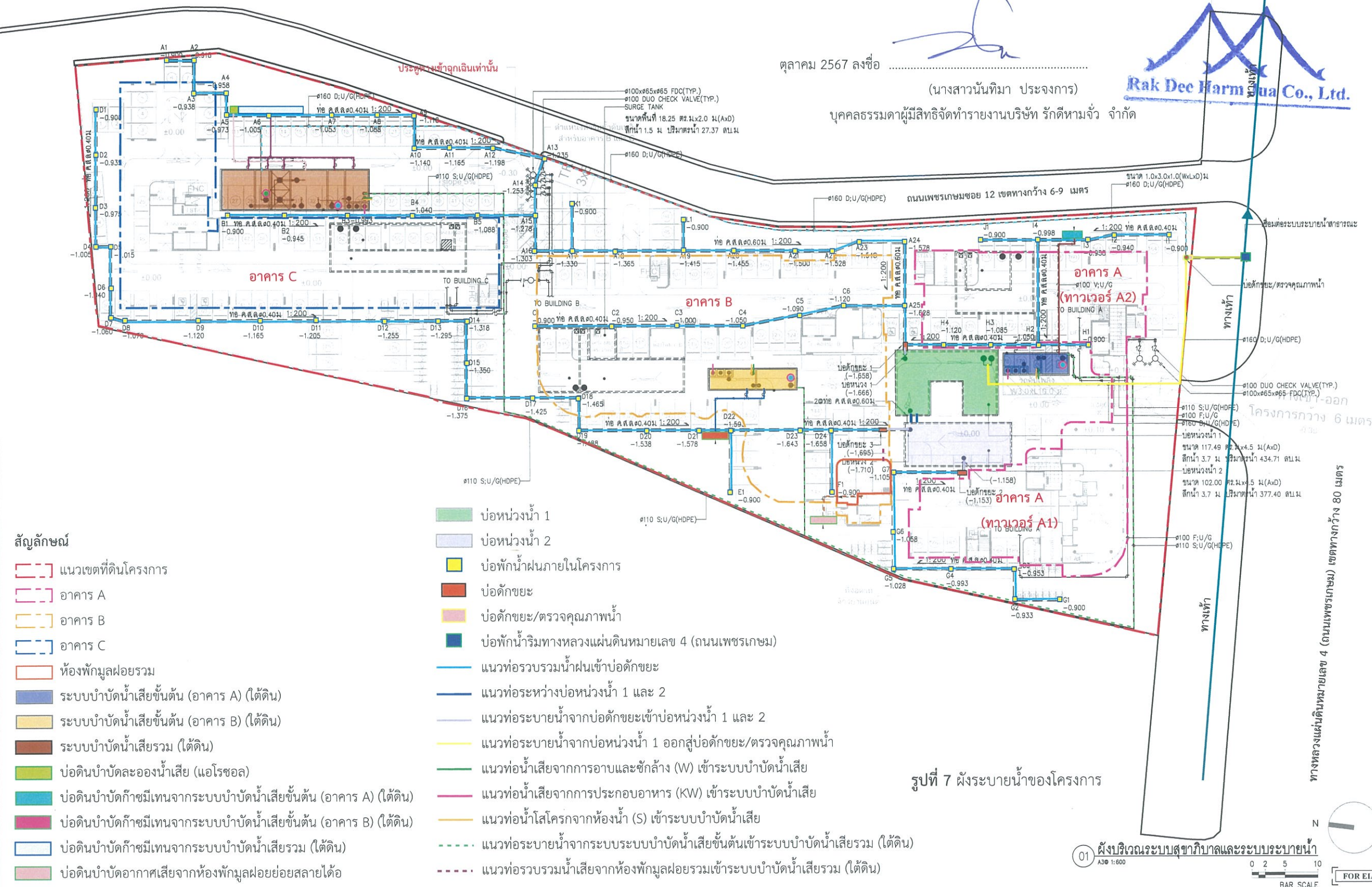
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- แนวทอรวรรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) (ใต้ดิน) เข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวทอรวรรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) (ใต้ดิน) เข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวทอรวรรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน) เข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวทอรวรรวมละอองน้ำเสีย (แอร์โซล) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน) เข้าบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (แอร์โซล) อาคาร A
- แนวทอรวรรวมอากาศเสียจากห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย
- แนวทอระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใต้ดิน) ออกสู่บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวทอระบายน้ำจากบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำออกสู่บ่อดักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
- แนวทอระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่ห้วยจะเข้ต่อไป

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อดักน้ำโส้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดินบริเวณอาคาร C)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- ห้องฟักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) (ใต้ดิน)
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) (ใต้ดิน)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน)
- บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (แอร์โซล)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) (ใต้ดิน)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) (ใต้ดิน)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน)
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อดักน้ำ 1
- บ่อดักน้ำ 2
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
- แนวทอรวรรมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะ
- แนวทอระหว่างบ่อดักน้ำ 1 และ 2
- แนวทอระบายน้ำจากบ่อดักขยะเข้าบ่อดักน้ำ 1 และ 2
- แนวทอระบายน้ำจากบ่อดักน้ำ 1 ออกสู่บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวทอน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง (W) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวทอน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (KW) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวทอน้ำโส้จากห้องน้ำ (S) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวทอระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน)
- แนวทอรวรรมน้ำเสียจากห้องฟักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใต้ดิน)

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำของโครงการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มา จำกัด



OWNER :

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.
บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

เลขที่ 9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 23 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10220
TEL: 02-521-9933-36 FAX: 02-521-9939

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd.

150 1Place Tower, Unit 804, 8th Floor,
See Sukhumvit 55 (Thonglor), Klongton Nua, Wattana Bangkok, Thailand 10110. Tel: 66202699469
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ประเภท	สถาปนิก	ส.ศก.3857
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	
ใบอนุญาต	วิชาชีพ	ร.ร. 12898
พาสต์	เอกนิติคุณ	
ชื่อพ้อง	สถาปนิก	
พยาน	เจ้าพนักงาน	
ปีเตอร์	วิชาชีพ	
ปีเตอร์	วิชาชีพ	
ปีเตอร์	วิชาชีพ	

ENGINEERS :

PT SYS

เลขที่ 9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 23 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10220
TEL: 02-521-9933-36 FAX: 02-521-9939

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 2305
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 10156
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 14092

ENGINEERS :

GEO
Design & Engineering Consultant

เลขที่ 9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 23 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10220
TEL: 02-521-9933-36 FAX: 02-521-9939

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 3473
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 35083
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 59334

MECHANICAL ENGINEERS :

วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 2544
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 4127
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 48847

SANITARY ENGINEERS :

วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 477
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 644
วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 7038

LANDSCAPE CONSULTANT :

REAL SPACE MAKER

1206/1209 Phrasaeng 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak Bangkok 10900
Chom Phon, Chatuchak Bangkok 10900
TEL: (+66) 2221-0634 MOBILE: (+66) 8545-5588 EMAIL: RealSpaceMaker@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

วิชาชีพ	วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 120
---------	--------------	----------

ARCHITECTURAL DRAWING FOR PERMIT

NO.	DESCRIPTION	DATE

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom)
ตามสนช.ฉบับที่ ๑/๒๕๖๑ กรุงเทพมหานคร

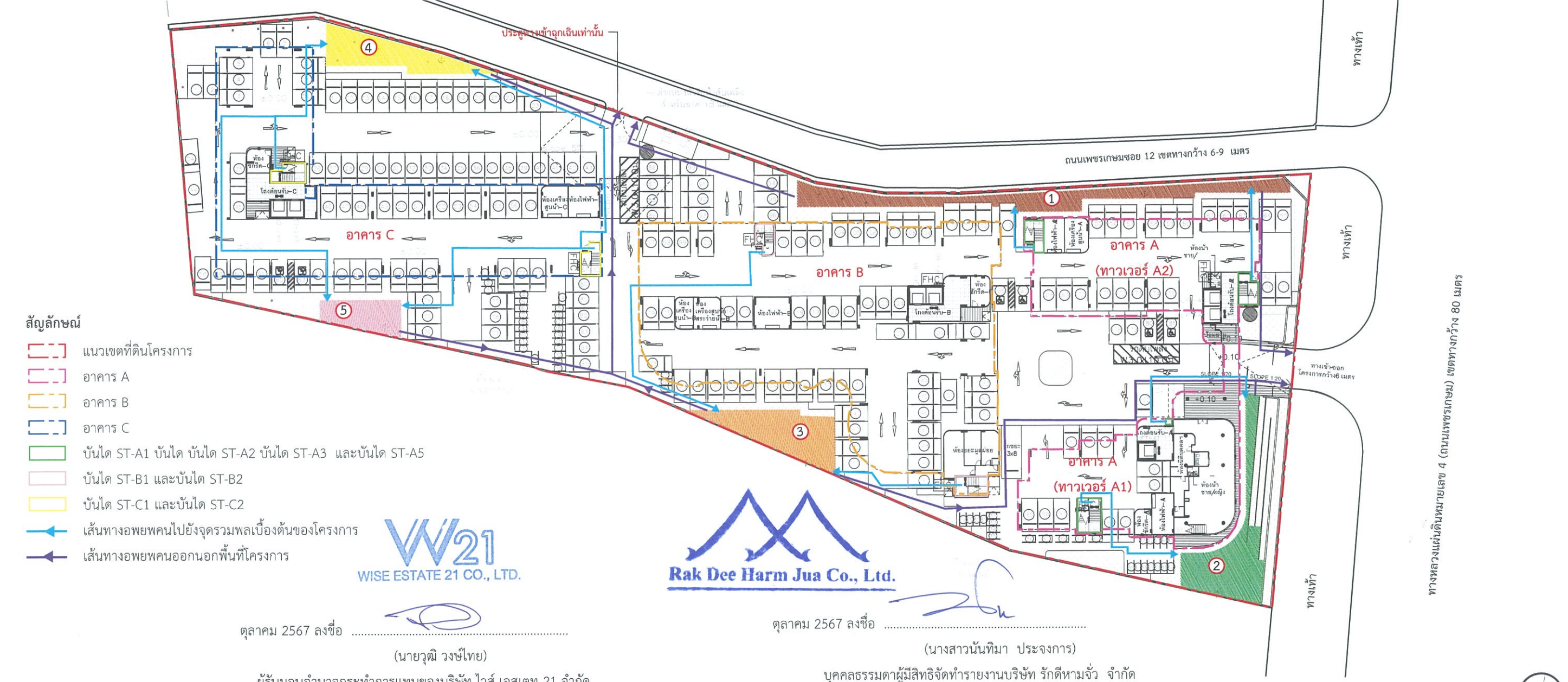
DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Job No.	GE0 66-118	Drawing No.	SN-201	Rev.	
Date	18/08/2024	Scale	1:600	Drawn	TS
Checked		TS	TS	Approved	BB

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

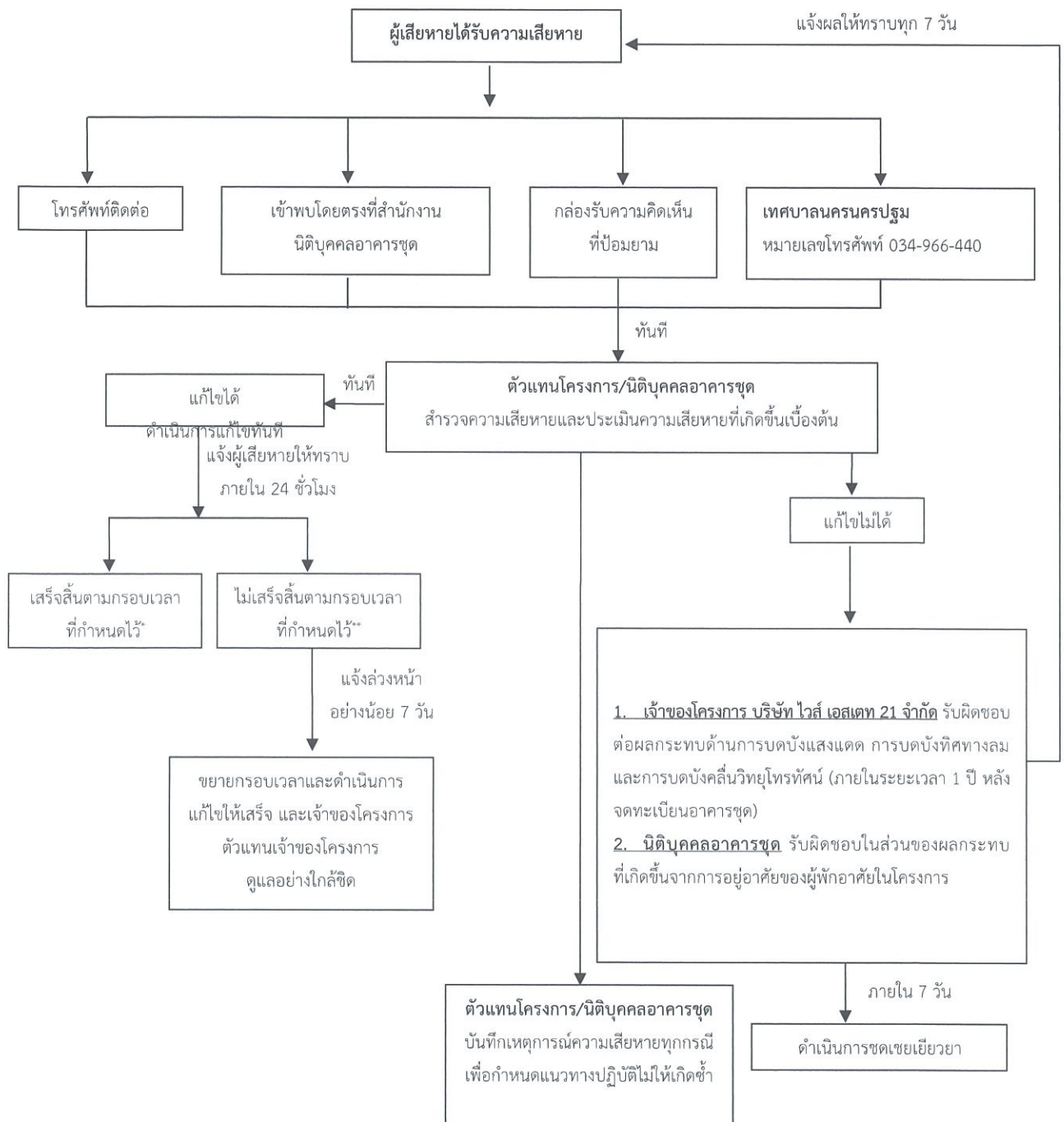
- 1 จุฬรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A2) ชั้นที่ 2-8 ผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 2-3 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 139 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงลิฟต์) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 556 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ชั้นที่ 2-8 ผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 2-3 และพนักงานโครงการ จำนวน 480 คน
- 2 จุฬรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ชั้นที่ 2-8 และผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 4-6) พื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงลิฟต์) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A (ทาวเวอร์ A1) ชั้นที่ 2-8 และผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 4-6 จำนวน 438 คน
- 3 จุฬรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 7-8 และผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 2-3) พื้นที่ประมาณ 105 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงลิฟต์) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 420 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 7-8 และผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 2-3 จำนวน 378 คน
- 4 จุฬรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 4-6) พื้นที่ประมาณ 87 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงลิฟต์) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 348 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 4-6 จำนวน 297 คน
- 5 จุฬรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 7-8) พื้นที่ประมาณ 54 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงลิฟต์) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 216 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 7-8 จำนวน 159 คน



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลของโครงการ

A ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล SCALE 1:500

QuinTriX Architects 255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255-1000 Fax: 02-255-1001 Email: info@quintrix.com, quintrix@quintrix.com	PT SYS บริษัท พีทีเอส (ประเทศไทย) จำกัด 14/20 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255-1000 Fax: 02-255-1001 Email: info@ptsys.com, ptyes@ptsys.com	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีโอ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 3473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255-1000 Fax: 02-255-1001 Email: info@geo.com, geo@geo.com	REAL SPACE MAKER 1208-1208 Phromphit 3 Building Ladprao Rd 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak Bangkok 10900 Tel: (+66) 2264 8834 Fax: (+66) 2264 8838 Email: info@real-space-maker.com, real-space-maker@gmail.com	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด เลขที่ 23 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255-1000 Fax: 02-255-1001 Email: info@w21.com, w21@w21.com	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เคหะ (แคว) นักษิณ (Kave Genesis Nakhon Pathom) ตามแบบฉบับ อาคารเคหะ (แคว) นักษิณ โครงการเคหะ (แคว) นักษิณ ถนนเพชรเกษม	ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล LP-1.05	JOB No. ชื่อ การ DRAWING No. LP-1.05
---	--	---	--	---	---	-----------------------------------	--



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 9 ผังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการ

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

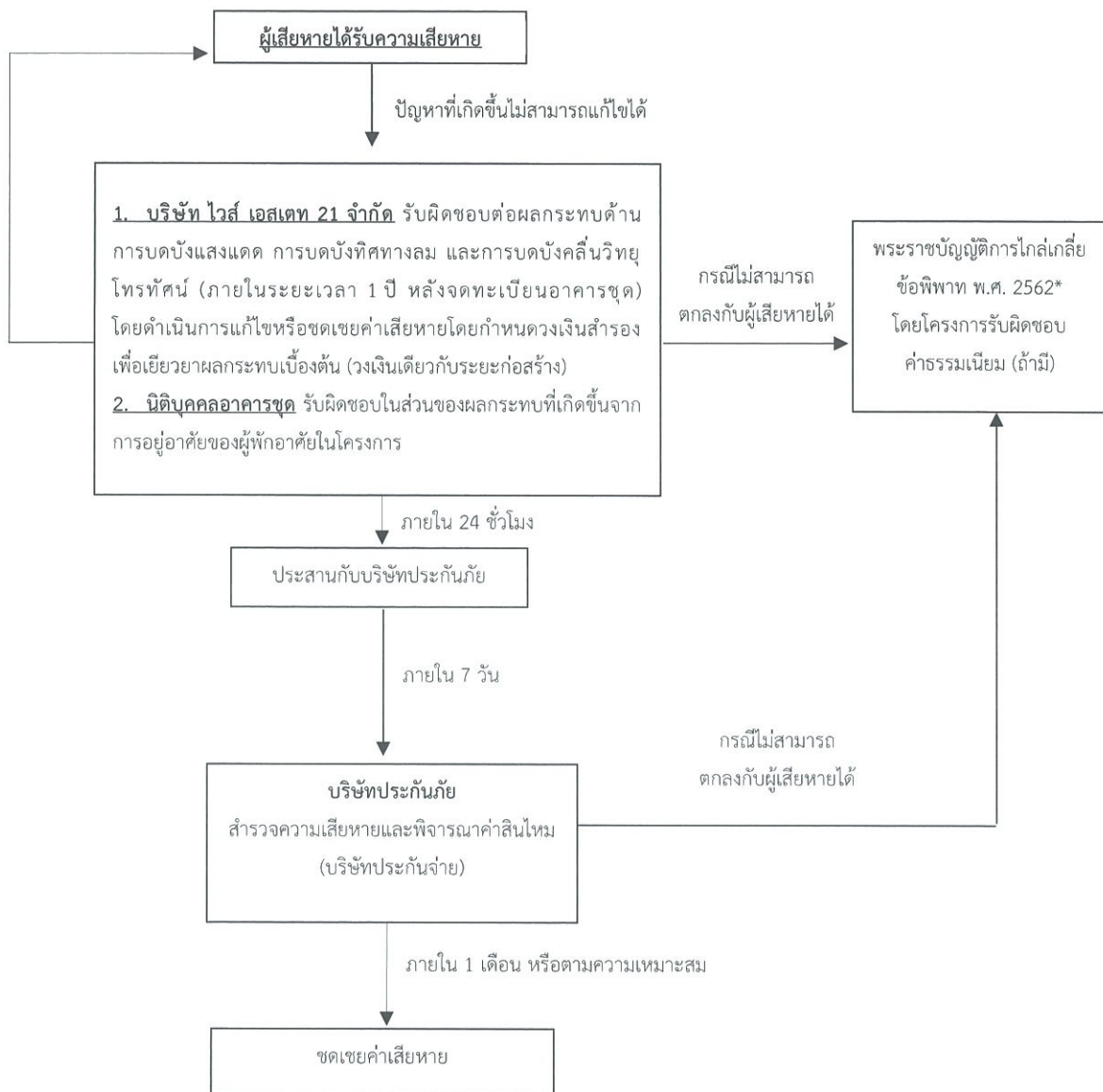
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

รูปที่ 10 ผังดำเนินการชดเชยเยียวยาระยะเปิดดำเนินการ

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ เคฟ เจเนซิส นครปฐม (Kave Genesis Nakhon Pathom)



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

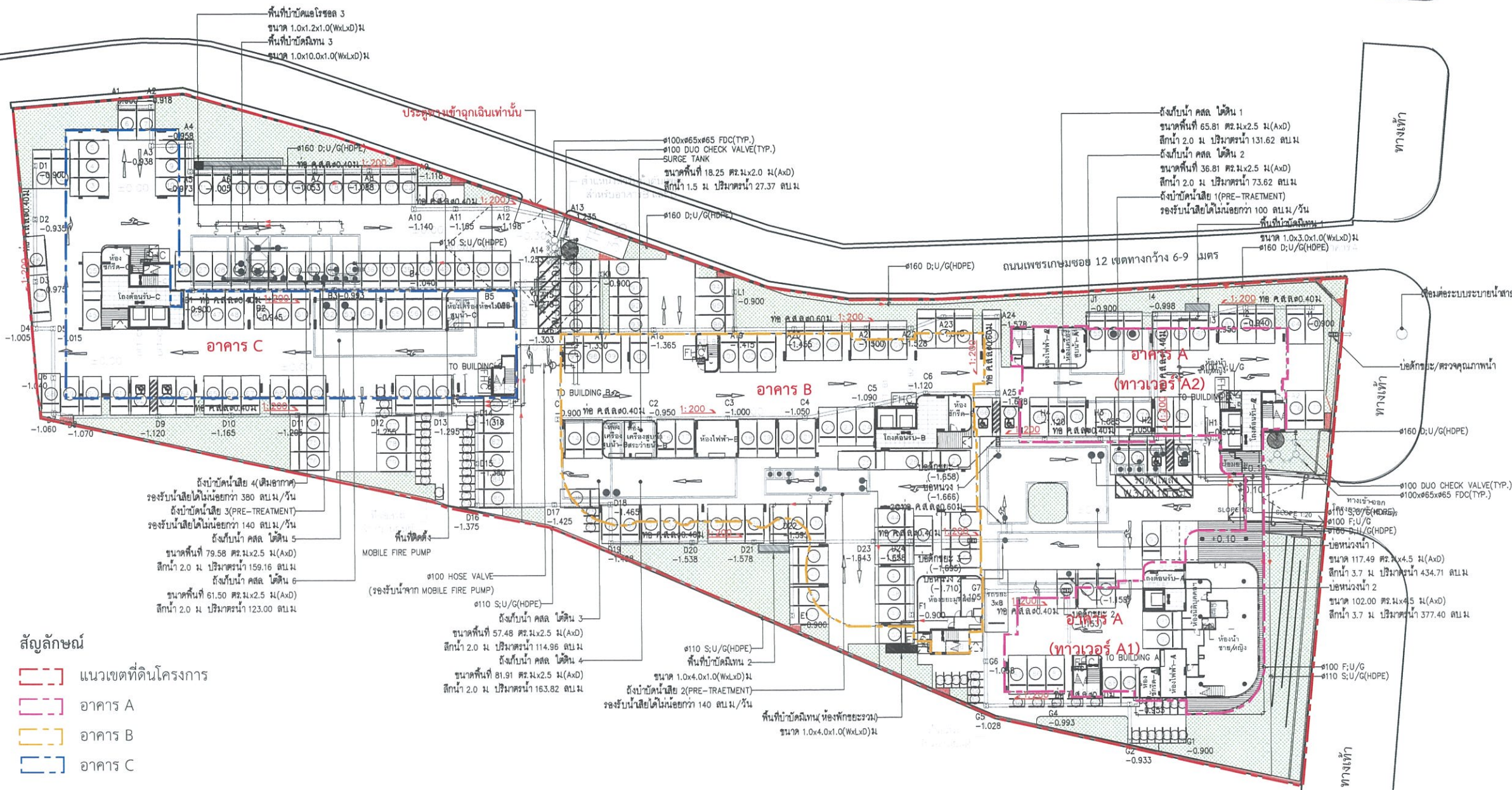
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C

- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม. 1,229.20 ตร.ม.
- พื้นที่ไม่นับเป็นสีเขียวชั้น 1 15.47 ตร.ม.

รูปที่ 1 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

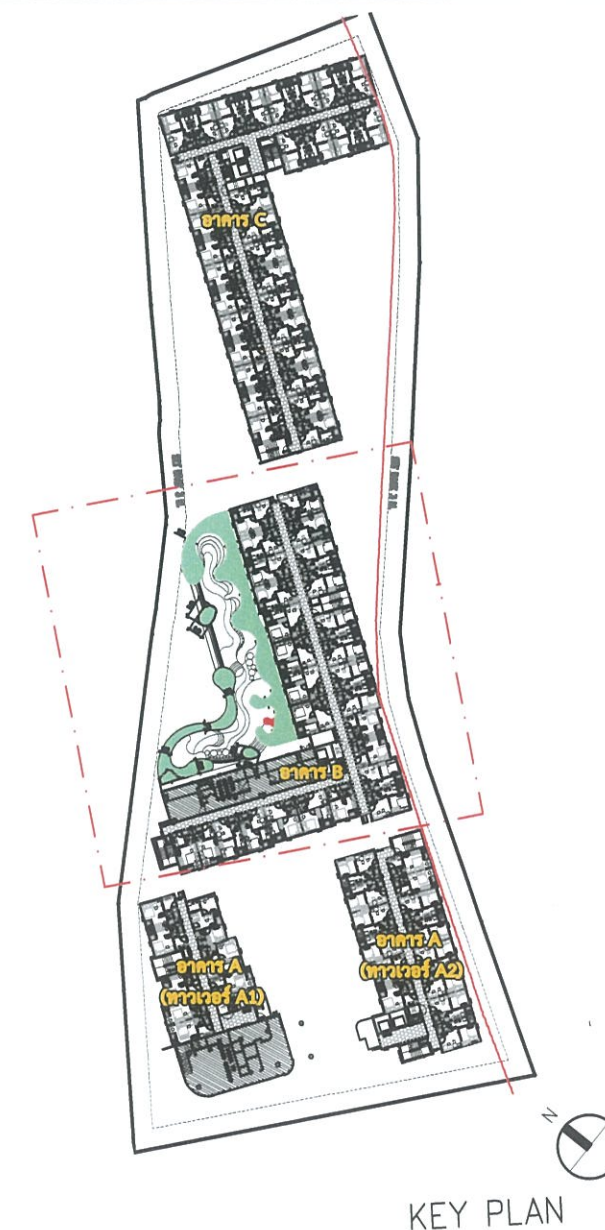
A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:500

QuinTrix Architects 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8888 www.quintrixarchitects.com Email: quintrixarchitects@gmail.com	PT SYS บริษัท พีทีซิส (ประเทศไทย) จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8888 www.ptsys.com Email: ptsys@ptsys.com	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีอีโอ (ประเทศไทย) จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8888 www.geo-engineering.com Email: geo-engineering@gmail.com	REAL SPACE MAKER 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8888 www.realspace-maker.com Email: realspace-maker@gmail.com	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8888 www.w21.co.th Email: w21@w21.co.th	โครงการอาคารชุดอาคาร 8 ชั้น เลขที่ 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (Have Genesis Nakhon Pathom) ควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดอาคาร 8 ชั้น	JOB No. ชื่อ ตำแหน่ง DRAWING No. LP-1.01
--	--	---	--	--	---	--



(A) แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 
SCALE 1:300

รูปที่ 2 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)



KEY PLAN

[illegible]

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

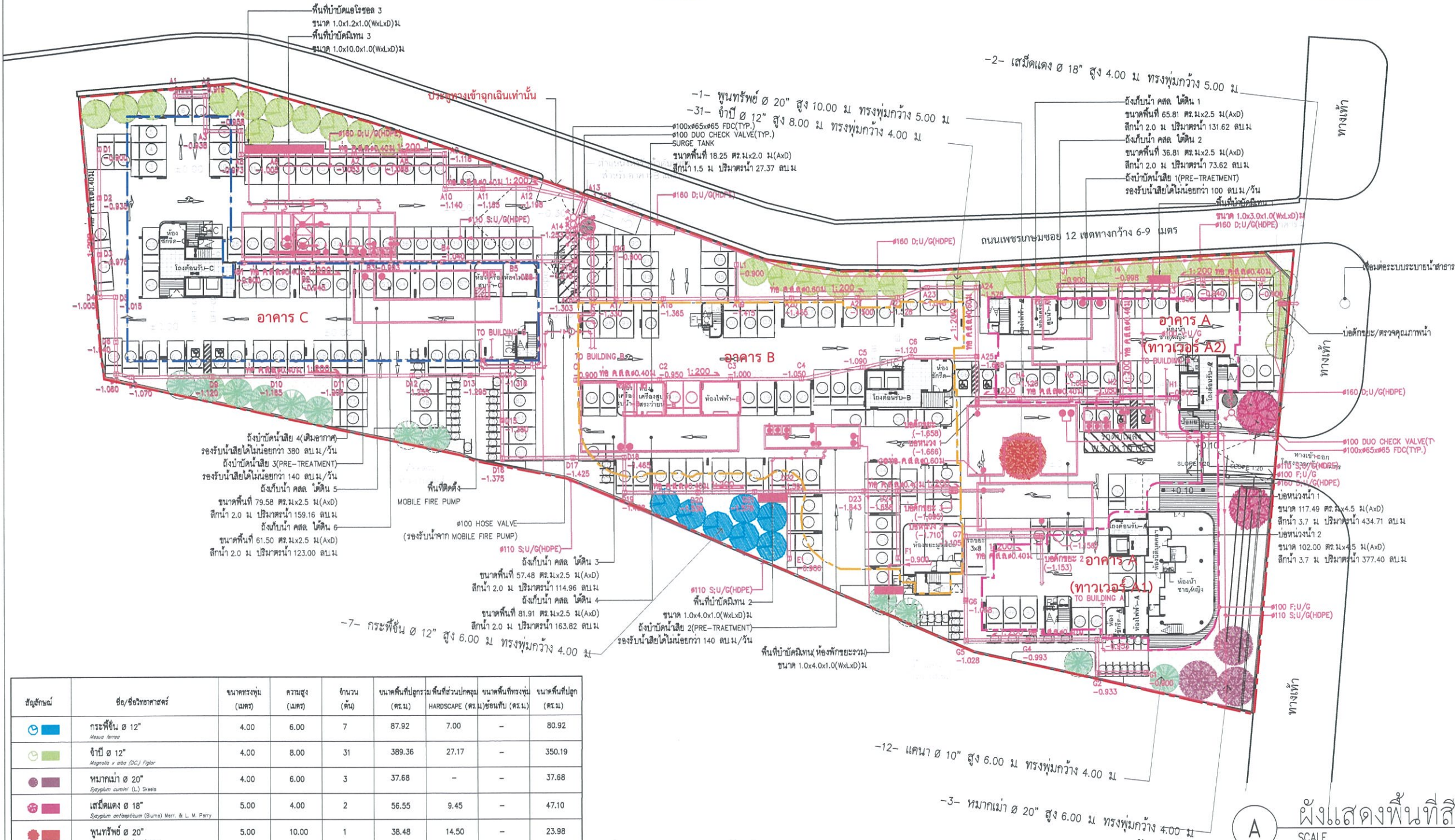
សីល្បត្តិកម្ម

☐ แนวเขตที่ดินโครงการ

 อักษร A

□ อักษร B

□ อักษร C



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนพหลโยธิน) เขตทางกว้าง 80 เมตร

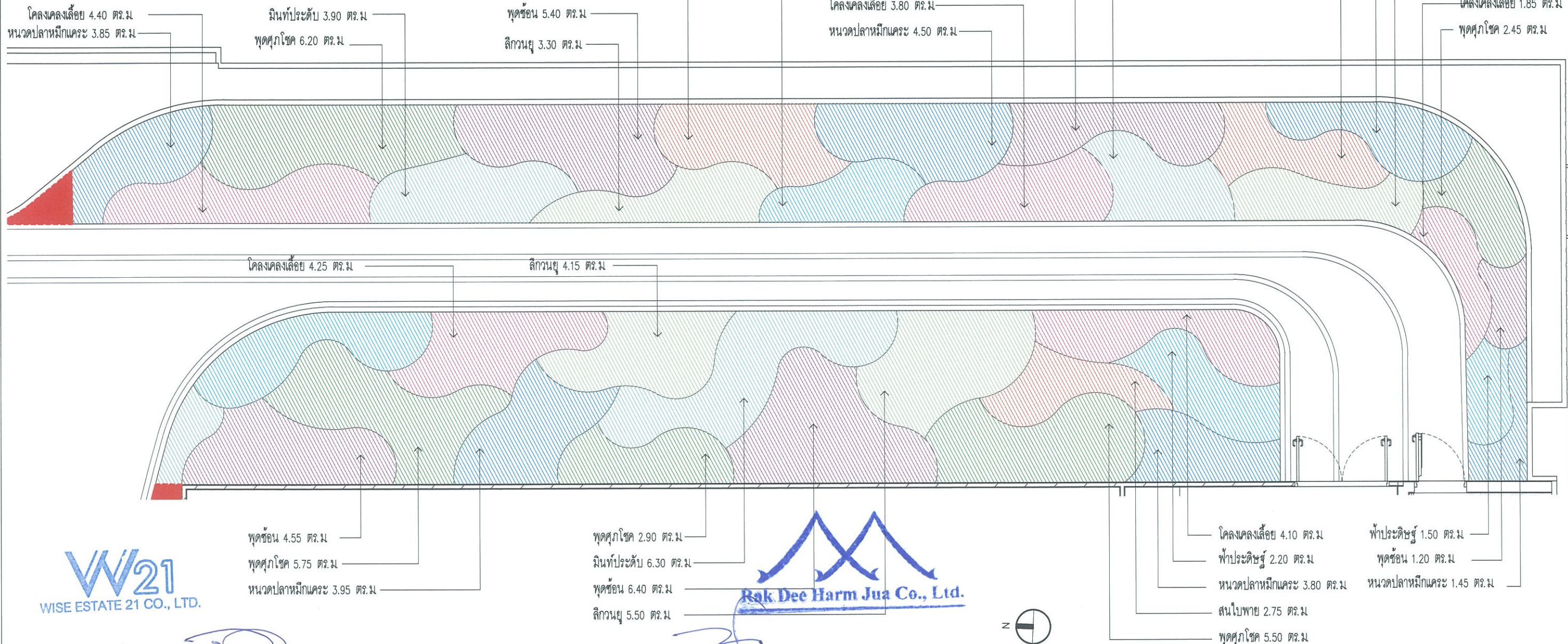
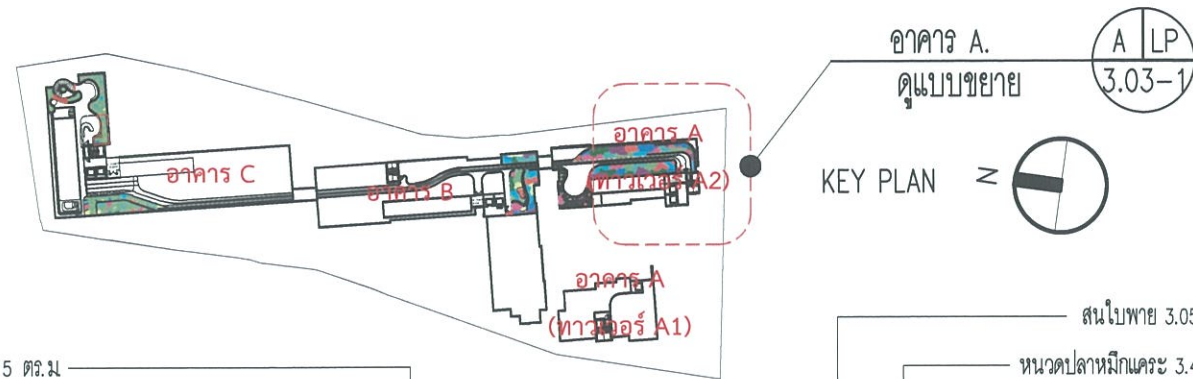
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปลูกดิน HARDSPACE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	กระพี้จีน Ø 12" <i>Melaleuca fernex</i>	4.00	6.00	7	87.92	7.00	—	80.92
	จำปี Ø 12" <i>Magnolia x alba (DC.) F. N. P.</i>	4.00	8.00	31	389.36	27.17	—	350.19
	หมากเฒ่า Ø 20" <i>Stygium cumrie (L.) Sleumer</i>	4.00	6.00	3	37.68	—	—	37.68
	เสียดแดง Ø 18" <i>Stygium andaplicum (Blume) Merr. & L. M. Perry</i>	5.00	4.00	2	56.55	9.45	—	47.10
	พญาศรี Ø 20" <i>Carallia brachiata (Lour.) Merr.</i>	5.00	10.00	1	38.48	14.50	—	23.98
	แคลน Ø 10" <i>Golichandura serrulata (DC.) Seem.</i>	4.00	6.00	12	150.72	45.77	—	104.95

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณชั้นที่ 1

QuinTriX ARCHITECTS 101 Phra Pradaeng Rd. 101, Phra Pradaeng, Bangkok 10650 Tel: 02-01-5002 Fax: 02-01-5003 Email: quin@quintrix.com, info@quintrix.com	PT SYS บริษัท พีทีเอส (ประเทศไทย) จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 11000 โทรศัพท์ 02-01-3440 โทรสาร 02-020-1020 E-mail: ptysys@ptsys.com, ptysys@ptsys.com	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จี เอ็น ดี จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 11000 โทรศัพท์ 02-01-3440 โทรสาร 02-020-1020 E-mail: geo@geodesign.com, geo@geodesign.com	บริษัท เอชซีเอส จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 11000 โทรศัพท์ 02-01-3440 โทรสาร 02-020-1020 E-mail: hcs@hcs.com, hcs@hcs.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: RealSpaceMaker@gmail.com	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: W21@w21.co.th	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไบรอน จำกัด (Kave Genesis Nakhon Pathom) 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: W21@w21.co.th	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไบรอน จำกัด (Kave Genesis Nakhon Pathom) 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: W21@w21.co.th	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไบรอน จำกัด (Kave Genesis Nakhon Pathom) 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: W21@w21.co.th	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไบรอน จำกัด (Kave Genesis Nakhon Pathom) 1208-1209 Pyramh 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road North Phnom, Chulalongkornrajavidyalaya 10800 Tel: (08) 2324 8634 E-mail: W21@w21.co.th
--	---	--	---	--	---	--	--	--	--

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ลิควนยู สูง 0.20 เมตร <i>arimounia elliptica</i> (DC.) H.Rob., S.C.Keeley, Sivkaria & R.Chan	20.20
	มินท์ประดับ สูง 0.25 เมตร <i>Pilea nummularifolia</i> (Sw.) Wedd.	13.35
	โคลงเคลงเลื้อย สูง 0.25 เมตร <i>Heterocentron elegans</i> (Schltdl.) Kuntze	18.40
	ฟ้าประดิมสูง สูง 0.30 เมตร <i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	6.30
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 เมตร <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	21.00
	พุดศุภโชค สูง 0.50 เมตร <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	22.80
	พุดซ้อน สูง 0.50 เมตร <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	21.40
	สนใบพาย สูง 0.60 เมตร <i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	9.90
	รวมชั้นดาดฟ้า (อาคาร A. ส่วนที่ 1)	133.35

	พื้นที่ไม่นับเป็นสีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A	9.35	ตร.ม.
--	---	------	-------



W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A. ส่วนที่ 1)
SCALE 1:75

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A ส่วนที่ 1)

QuinTrix Architects 101 White Town, 10th Fl., 88 Phlo... Tel: 02-010-0000 Fax: 02-010-0000 Email: info@quintrix.com นายทศพร สุริยา สถาปนิก	PT SYS 14/1 หมู่ 10 ถนนสาย 101... Tel: 02-010-0000 Fax: 02-010-0000 Email: info@ptsys.com นายทศพร สุริยา วิศวกร	GEO Design & Engineering Consultant 14/1 หมู่ 10 ถนนสาย 101... Tel: 02-010-0000 Fax: 02-010-0000 Email: info@geo.com นายทศพร สุริยา วิศวกร	K=AL SPACE MAKER 101 White Town, 10th Fl., 88 Phlo... Tel: 02-010-0000 Fax: 02-010-0000 Email: info@k-al.com นายทศพร สุริยา สถาปนิก	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 101 White Town, 10th Fl., 88 Phlo... Tel: 02-010-0000 Fax: 02-010-0000 Email: info@w21.com นายทศพร สุริยา สถาปนิก	โครงการอาคารชุดอาคาร 8 ชั้น ต.ปิ่นเกล้า เขตปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) สำนักงานบริษัท สำนักงานโครงการ โครงการอาคารชุดอาคาร 8 ชั้น	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A. ส่วนที่ 1)	JOB No. ชื่อ เลข DRAWING No. LP-3.03-1		
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

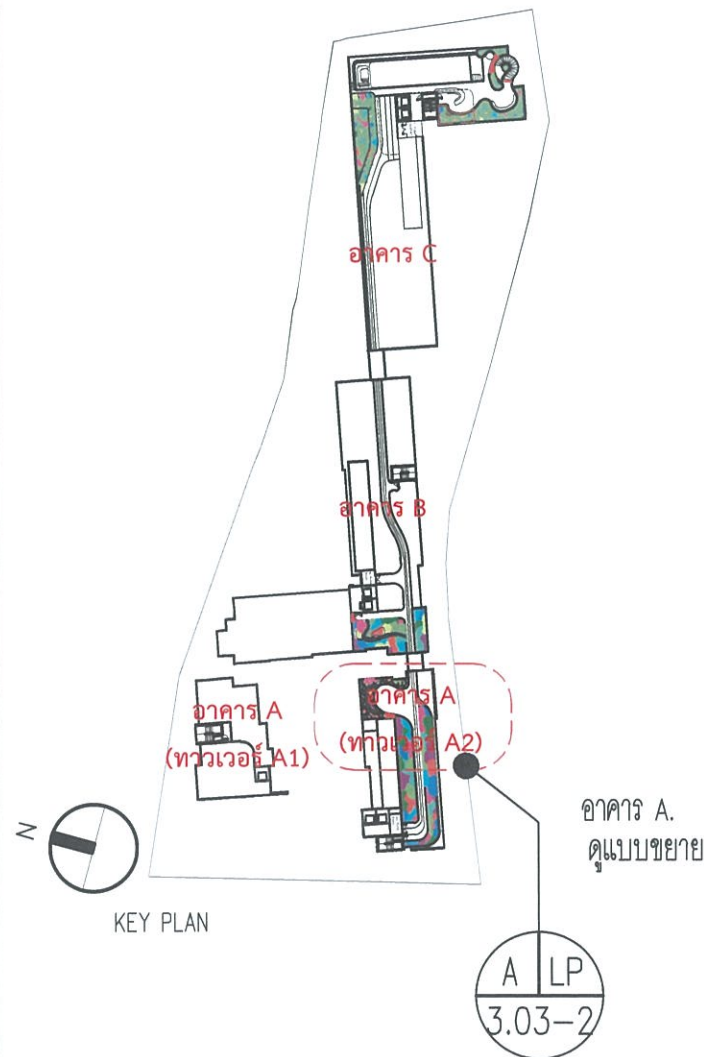
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ลิแกนธ สูง 0.20 เมตร <i>Primula elliptica</i> (DC.) H. Rob., S.C. Keeley, Skvarla & R. Chan	4.65
	มินท์ประดับ สูง 0.25 เมตร <i>Pilea nummulariifolia</i> (Sw.) Wedd.	2.05
	โคลงเคลงเลื้อย สูง 0.25 เมตร <i>Heterocentron elegans</i> (Schmidt) Kuntze	4.45
	ฟ้าประคิมสูง สูง 0.30 เมตร <i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	16.40
	ดริชวา สูง 0.30 เมตร <i>Justicia betonica</i> L.	2.45
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 เมตร <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	1.15
	พุดศุภโชค สูง 0.50 เมตร <i>Gardenia jasminoides</i> J. Ellis	3.55
	พุดช่อน สูง 0.50 เมตร <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	1.50
	สนใบพาย สูง 0.60 เมตร <i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	3.80
รวมขึ้นคาคพ้า (อาคาร A. ส่วนที่ 2)		40.00

ผังแสดงพื้นที่ไมพุ่มและไม้คลุมดินชั้นแดดฟ้า (อาคาร A. ส่วนที่ 2) :

SCALE

1:75

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A ส่วนที่ 2)

QuinTriX APPLICATORS C.E.L.T.D. 101 Pham Thuan, UST, Ho Chi Minh City Tel: 84-903-2440 Fax: 84-903-2440 Email: info@quintrix.com.vn Website: www.quintrix.com.vn โทร: 02-230-2440 Fax: 02-230-2440	PT SYS บริษัท พีที เอส (ประเทศไทย) จำกัด 11/1 หมู่ 12 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจตุจักร 11100 จ.ปทุมธานี 12000 โทร: 02-230-2440 Fax: 02-230-2440 E-mail: info@ptsys.com.vn โทร: 02-230-2440 Fax: 02-230-2440	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีอี โอ คอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-230-2440 Fax: 02-230-2440 E-mail: info@geoconsultant.com.vn โทร: 02-230-2440 Fax: 02-230-2440	REAL SPACE MAKER 1308-1309 Phromphong 3 Building Leifong Rd 3 Leifong Road Chom Phum, Chanthaburi Bangkok 10000 Tel: (+66) 2384 9634 (+66) 8540 5588 Mobile: (+66) 8540 5588 Email: info@realspace-maker.com	W21 WIDE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เขต จางเมสึ นครปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) ความเป็นส่วนร่วม เจ้าของที่ดิน จักรพันธ์พาณิชย์ โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เขต จางเมสึ นครปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) ความเป็นส่วนร่วม เจ้าของที่ดิน จักรพันธ์พาณิชย์ โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เขต จางเมสึ นครปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) ความเป็นส่วนร่วม เจ้าของที่ดิน จักรพันธ์พาณิชย์ โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เขต จางเมสึ นครปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) ความเป็นส่วนร่วม เจ้าของที่ดิน จักรพันธ์พาณิชย์ โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น เขต จางเมสึ นครปทุมธานี (Kave Genesis Nakhon Pathom) ความเป็นส่วนร่วม เจ้าของที่ดิน จักรพันธ์พาณิชย์ โทร: 02-521-9533-35 FAX: 02-521-9530
--	--	---	--	---	---	---	---	---	---

ศรีชวา 2.10 ตร.ม
สนใบพาย 1.00 ตร.ม
มินท์ประดับ 3.40 ตร.ม
ศรีชวา 1.80 ตร.ม

โคลงเคลงเลื้อย 4.40 ตร.ม
หนวดปลาหมึกแคระ 1.85 ตร.ม
ศรีชวา 2.15 ตร.ม
ลิทวนยู 1.75 ตร.ม
พุดศุภโชค 2.45 ตร.ม
ฟ้าประติษฐ์ 1.85 ตร.ม
มินท์ประดับ 2.80 ตร.ม

สนใบพาย 2.40 ตร.ม

โคลงเคลงเลื้อย 2.95 ตร.ม

พุดศุภโชค 1.75 ตร.ม
ฟ้าประติษฐ์ 1.45 ตร.ม
หนวดปลาหมึกแคระ 1.75 ตร.ม

ศรีชวา 1.10 ตร.ม

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

W21
WISE ESTATE 21 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

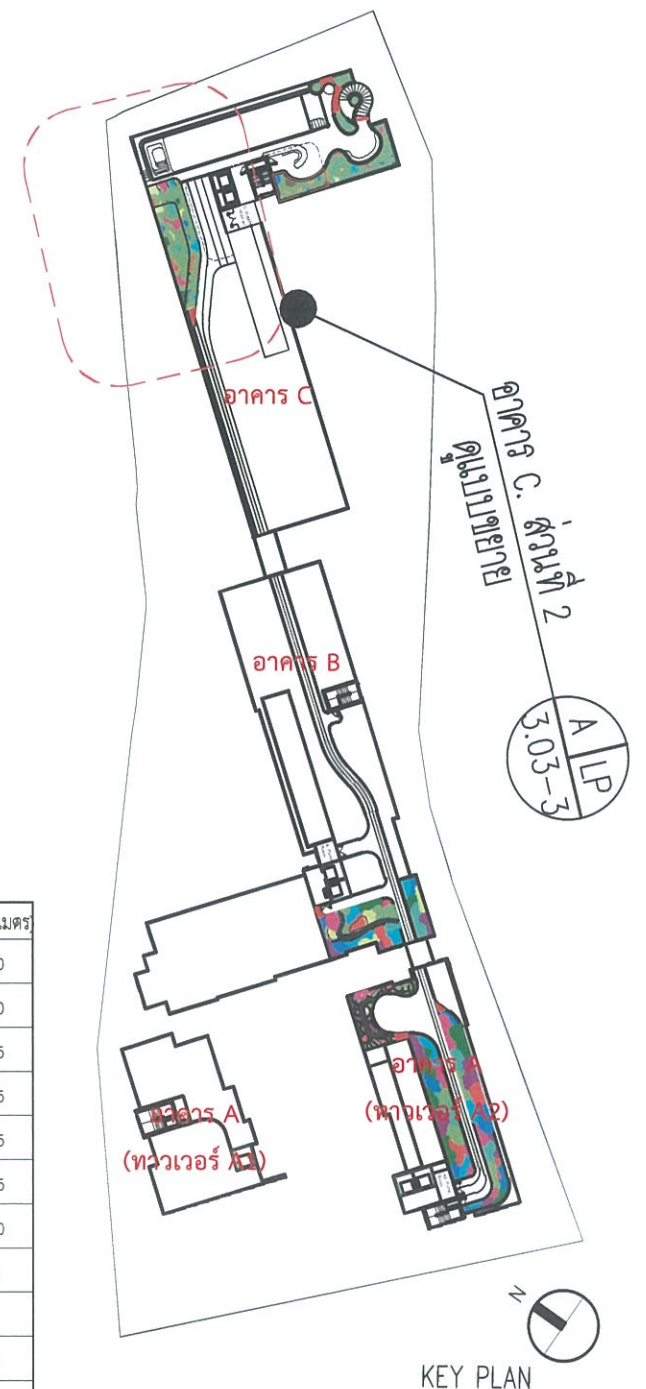
โคลงเคลงเลื้อย 1.40 ตร.ม
ฟ้าประติษฐ์ 1.50 ตร.ม
พุดศุภโชค 2.40 ตร.ม
ลิทวนยู 2.15 ตร.ม
ศรีชวา 1.55 ตร.ม

มินท์ประดับ 2.05 ตร.ม
หนวดปลาหมึกแคระ 2.75 ตร.ม

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ลิทวนยู สูง 0.20 เมตร <i>Primula elliptica</i> (DC.) H. Rob., S.C. Keeley, Skvarla & R. Chan	13.20
	มินท์ประดับ สูง 0.25 เมตร <i>Pilea nummulariifolia</i> (Sw.) Wedd.	16.00
	โคลงเคลงเลื้อย สูง 0.25 เมตร <i>Heterocentron elegans</i> (Schitl.) Kuntze	16.65
	ฟ้าประติษฐ์ สูง 0.30 เมตร <i>Convolvulus sabotus</i> Viv.	12.25
	ศรีชวา สูง 0.30 เมตร <i>Justicia betanica</i> L.	17.35
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 เมตร <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	16.65
	พุดศุภโชค สูง 0.50 เมตร <i>Gardenia jasminoides</i> J. Ellis	10.00
	สนใบพาย สูง 0.60 เมตร <i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	6.20
	เฟิร์นยาวสูง สูง 0.30 เมตร <i>Phymatosorus scolopendria</i>	7.10
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 เมตร <i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.) Presl	6.35
	รวมชั้นดาดฟ้า (อาคาร C.)	119.75

พื้นที่ไม่นับเป็นสิทธิอสังหาริมทรัพย์อาคาร C 19.65 ตร.ม

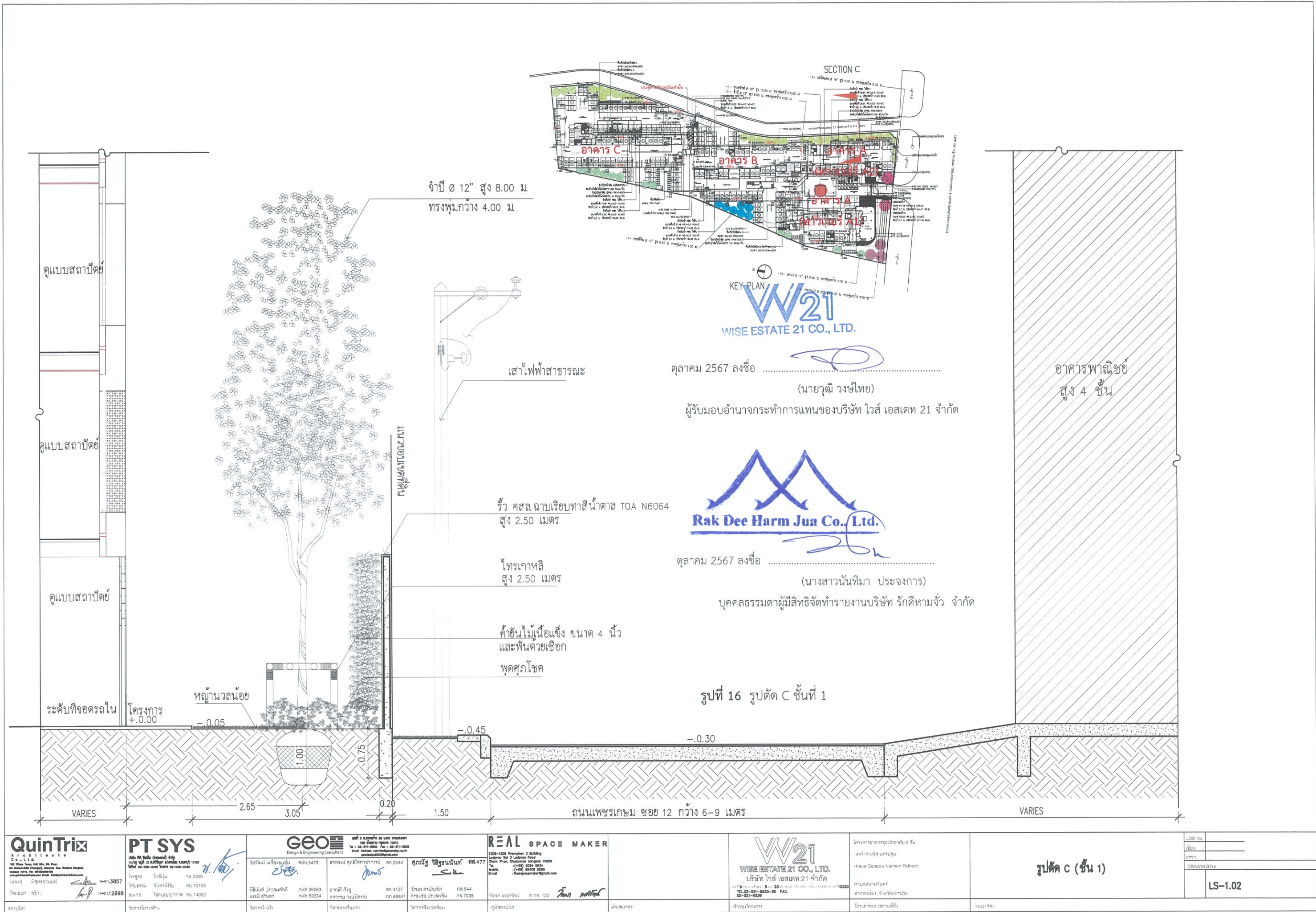
A ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร C. ส่วนที่ 2) 1:100
รูปที่ 14 ฝั่งแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร C ส่วนที่ 2)



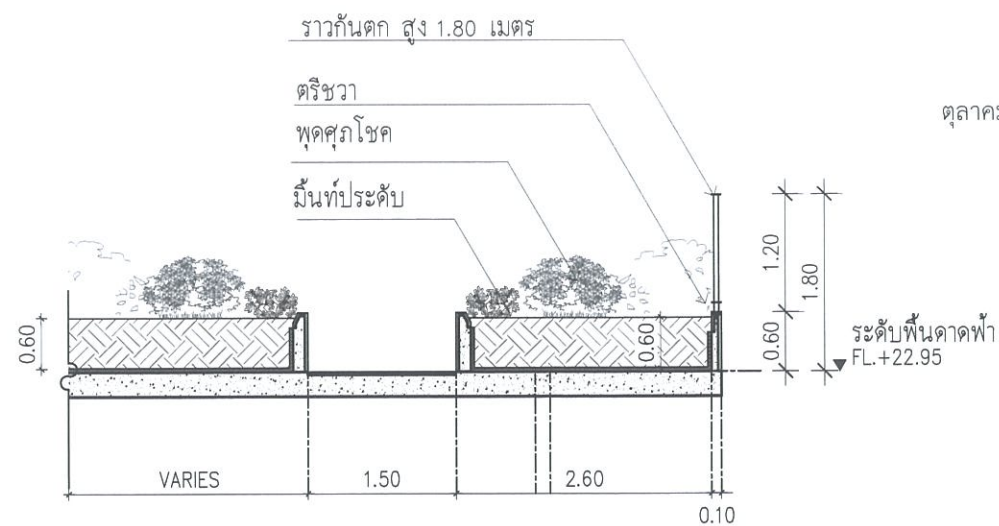
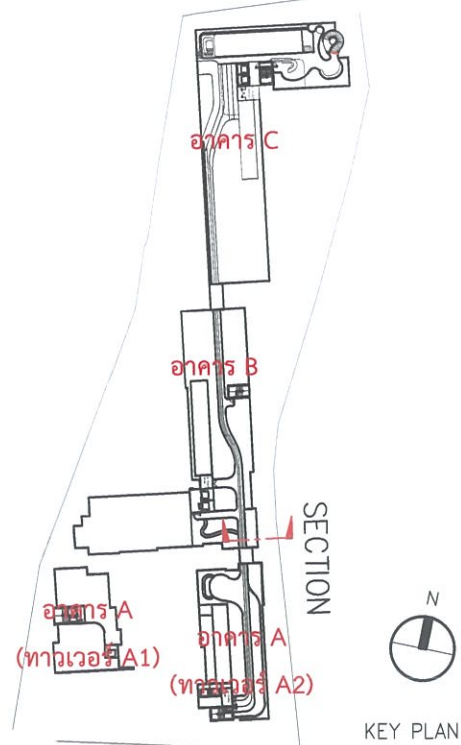
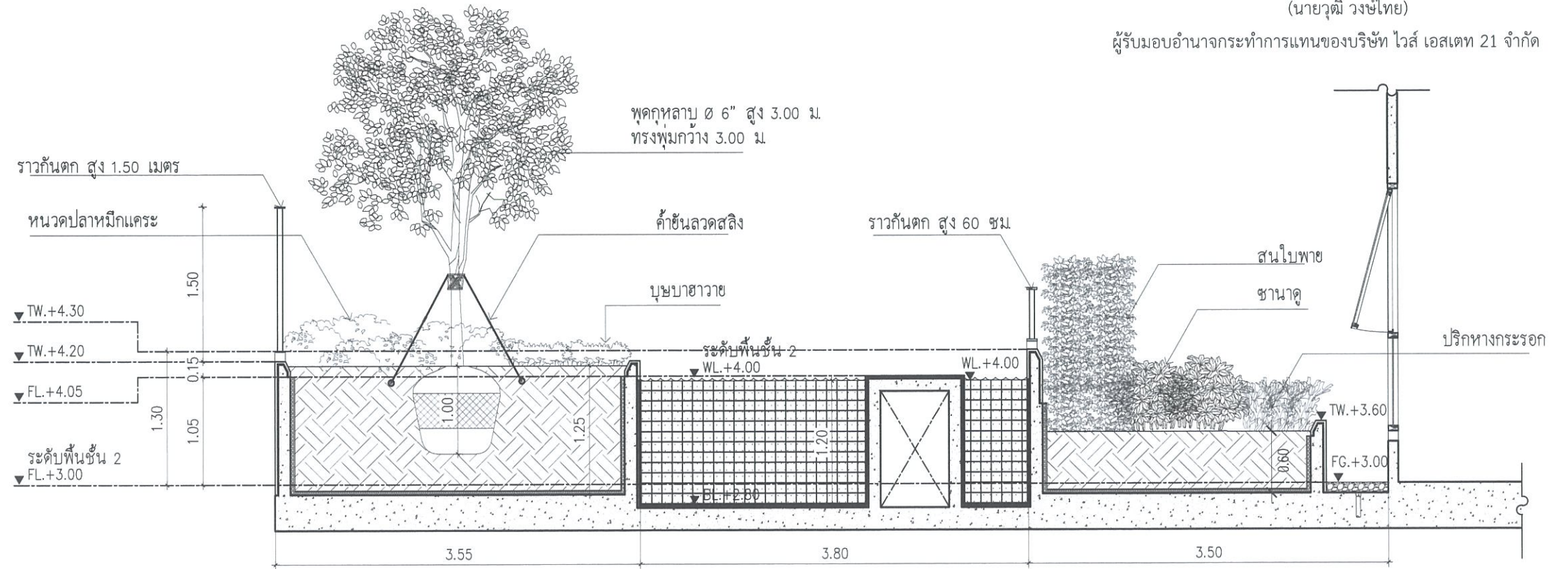
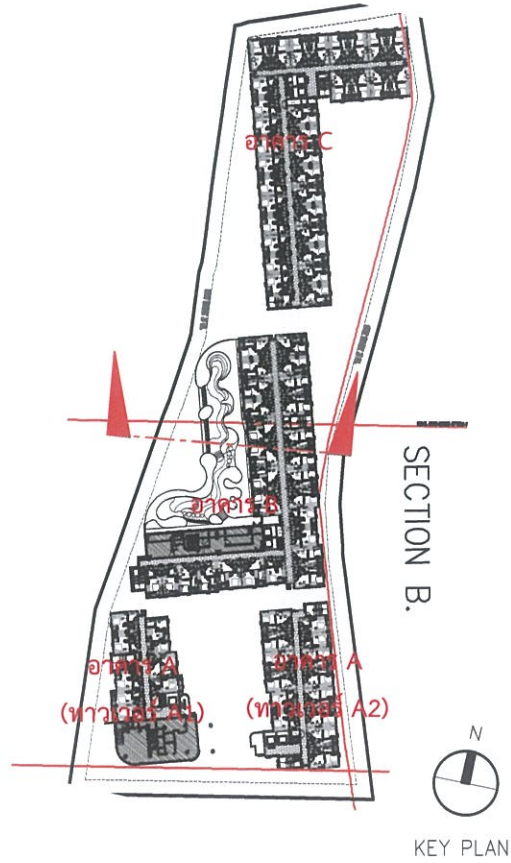
QuinTrix Architects 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8889 Email : quintrix@quintrix.com	PT SYS บริษัท พีทีซิส (ประเทศไทย) จำกัด 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8889 Email : pt@ptsys.com	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีอีโอ (ประเทศไทย) จำกัด 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8889 Email : geo@geo.com	REAL SPACE MAKER 1008-1009 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8889 Email : real@real.com	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8889 Email : w21@w21.com	โครงการอาคารชุดอพาร์ทเมนท์ 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 (Kave Genesis Nakhon Pathom)	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร C. ส่วนที่ 2)	JOB No. เขียน การ DRAWING No. LP-3.03-5
--	---	---	--	--	--	---	---



QuinTriX Architects 105/105 Petchaburi Road, 10th Floor, Bangkok 10330, Thailand Tel: +66-2-611-5500 Fax: +66-2-611-5502 Email: info@quintrix.com www.quintrix.com	PT SYS บริษัท พีทีซิส (ประเทศไทย) จำกัด 11/29 หมู่ 12 ถนนมิตรภาพ อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 โทร: 053-220-2200 โทรสาร: 053-220-2400 www.ptsys.co.th info@ptsys.co.th	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีอีเอส ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 22-221-5500 โทร: 02-221-5502 Email Address: geodesign@geodesign.co.th geodesign2009@gmail.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphong 3 Building Ladprao Sub 2 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak Bangkok 10900 Tel: (+66) 2262 8888 (+66) 85400 5500 Email: RealSpaceMaker@gmail.com	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด เลขที่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 TEL: 02-021-6533-35 FAX: 02-261-6536	โครงการอาคารชุดอพาร์ทเมนท์ 8 ชั้น เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร (Kave Genesis Nakhon Pathom) ควบคุมงานโดย สถาปนิก/วิศวกร จำนวนเนื้อที่ ๑๖๖๖๖ ตารางเมตร	JOB No. ชื่อ วิศวกร DRAWING No. LS-1.01
นายสุเมธ ฐิติ โทร: 08-13857 โทร: 08-12698	วิศวกร โทร: 08-2356 โทร: 08-1056 โทร: 08-14092	วิศวกร โทร: 08-3473 โทร: 08-35083 โทร: 08-59334	วิศวกร โทร: 08-2544 โทร: 08-4127 โทร: 08-48847	วิศวกร โทร: 08-4777 โทร: 08-644 โทร: 08-7038	วิศวกร โทร: 08-120 โทร: 08-120	วิศวกร โทร: 08-120 โทร: 08-120



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด



A SECTION B-B
SCALE 1:50
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

B SECTION
SCALE 1:50

รูปที่ 18 รูปตัด A ชั้นที่ 2 (อาคาร B) และรูปตัด B ชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

QuinTrix Architects 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2511-8888 Fax : 02-2511-8889 Email : info@quintrix.com นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย	PT SYS บริษัท พีทีเอส (ประเทศไทย) จำกัด 14/20 หมู่ 13 ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 11120 Tel : 02-520-2400 Fax : 02-520-2401 Email : info@ptsys.com นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย	GEO Design & Engineering Consultant บริษัท จีอีโอ (ประเทศไทย) จำกัด 14/20 หมู่ 13 ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 11120 Tel : 02-520-2400 Fax : 02-520-2401 Email : info@geo.com นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Phrasang Road Bangkok 10110 Tel : (+66) 2554 8834 Fax : (+66) 2554 8835 Email : info@real-space-maker.com นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย	W21 WISE ESTATE 21 CO., LTD. บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด 101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2511-8888 Fax : 02-2511-8889 Email : info@w21.com นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย นายทศพร ทรัพย์ทวีชัย	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ 8 ชั้น เคเว เจเนซิส นกพนธ์ (Kave Genesis Nakhon Pathom) สำนักงานบริษัท อาคารอเนกประสงค์ โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์	รูปตัด B-B (ชั้น 2) รูปตัดอาคาร B (ชั้นดาดฟ้า)	JOB No. เขียน ตรวจสอบ DRAWING No. LS-2.02
---	---	--	--	--	--	---	---

