



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 094/67 ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 122/67 ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๑๑ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๐๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เข็อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

RD 094 / 67

01 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)  
โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
  3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)
  4. สำเนาหนังสือนำส่งเมืองพัทยา
  5. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ต่อเมืองพัทยาที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบ ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการประกอบด้วย 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 611 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 606 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A ความสูง 44 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 305 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง
- 2) อาคาร B ความสูง 47 ชั้น เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 301 ห้อง
- 3) อาคาร C ความสูง 4 ชั้น เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง
- 4) อาคาร D ความสูง 4 ชั้น เป็นอาคารจอดรถยนต์

นอกจากนี้ มีทางเชื่อมอาคาร 5 แห่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ เพื่อให้ท่านรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

RD 122 / 67

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ 11178 วันที่ 02 ก.ย. 2567  
ร.ร. ผู้รับ

02 ก.ย. 2567

ก/น

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
  3. สำเนาหนังสือนำเสนอเมืองพัทยา
  4. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) ต่อเมืองพัทยา ที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบ ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญถ้อยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการประกอบด้วย 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 611 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 606 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A ความสูง 44 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 305 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง
- 2) อาคาร B ความสูง 47 ชั้น เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 301 ห้อง
- 3) อาคาร C ความสูง 4 ชั้น เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง
- 4) อาคาร D ความสูง 4 ชั้น เป็นอาคารจอดรถยนต์

นอกจากนี้ มีทางเชื่อมอาคาร 5 แห่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน 1 ฉบับ เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา  
(Aquarous Jomtien Pattaya)

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

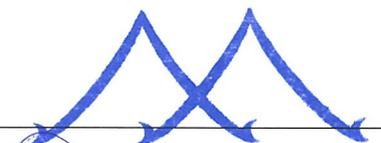
  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด โดยโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 611 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 606 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 165.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 306 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 305 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)</p> <p>2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 178.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 301 ห้อง</p> <p>3) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 13.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง</p> <p>4) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 13.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



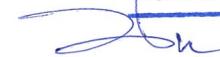
**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

2/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 61671 และ 89801 เลขที่ดิน 79 และ 131 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่ดิน 5-3-76.1 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้		
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

3/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

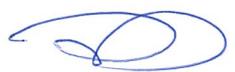
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่เรียบร้อยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>




กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

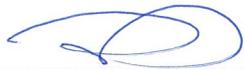
โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) (ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน/ก่อสร้างต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
  - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
  - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบโดยเคร่งครัด
  - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

5/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

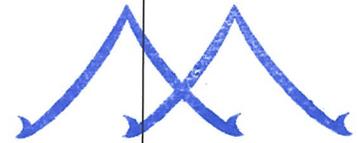
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

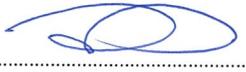
ตารางที่ 2      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. โครงการจะมีการติดตั้งไวนิลที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยหันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน (ถนนบุญญ์กัญญา) ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>7. ก่อนเริ่มรื้อถอนต้องมีการจัดการสายไฟฟ้า และสายสื่อสาร ดังนี้</p> <p>7.1 เบื้องต้นสายสื่อสารต่างๆ ที่พาดผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการต้องทำให้สูงขึ้นโดยอาจจะต้องเสริมซัพพอร์ตเพิ่มระดับเกาะไปกับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7.2 ประสานหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กสทช. โทร. 1200 หรือ LINE ID @nbtc1200</li> <li>- กสทช. ภาค 1 เขต 12 รับผิดชอบพื้นที่จังหวัดจันทบุรี ตราด ระยอง และชลบุรี โทร. 03-936-1261 ถึง 2</li> <li>- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน โทร. 038-111-855</li> </ul> <p>8. โครงการต้องดำเนินการมีดรวบสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ให้อยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</p>		
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน (ถนนบุญญ์ภักฎณา) ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) ทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน</p> <p>3. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ระหว่างการรื้อถอนจะดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไม่มีกองไว้ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p>	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

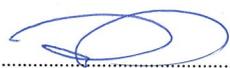
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8. ในช่วงรื้อถอนบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1) และบริเวณวัดใหม่หาดกระดังงา จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัด จำนวน 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 2) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเมืองพัทยา โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการถนนบุญญ์กัญญาให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

8/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานรื้อถอนของโครงการ ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</p>		
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานรื้อถอน เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line Official Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีระยะห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 6.50 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอน</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



9/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น</p> <p>6. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนบุญญ์ภักฎณา ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) (เลขที่ 495) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1) และบริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2) โดยตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเมืองพัทยา โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการริมถนนบุญญ์ภักฎณาให้เห็นอย่างชัดเจน</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

10/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>		
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมภายในโครงการที่มีระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียงน้อยกว่า 6.50 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอนโครงสร้างหลัก</li> <li>3. กำหนดให้มีรถขุด (Backhoe) และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนอยู่ภายในพื้นที่โครงการไม่เกินครั้งละ 1 คัน</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</li> <li>5. ก่อนการรื้อถอน โครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบต่อหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>6. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุม ความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือ ต้องมี</li> </ol>	<p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

11/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ในระหว่างการรื้อถอน ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้อง แสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้เกิดคนซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จำนวน 1 จุด จำนวน 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลตรวจวัดต่อเมืองพัทยา โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการริมถนนบุญญ์กัญญา และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>11. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ชุดเดียวกับในระยะก่อสร้าง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานรื้อถอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยกัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญยกัญญารามต่อไป (ดูรูปที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลทั้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease Settleable Solids และ TDS</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1. <b>นิเวศวิทยาทางบก</b></p> <p>1.1 โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.2 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะรื้อถอน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. <b>นิเวศวิทยาทางน้ำ</b></p> <p>2.1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ชุดเดียวกับในระยะก่อสร้าง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานรื้อถอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยกัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาซอยวัดบุญยกัญญารามต่อไป</p> <p>2.2 โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN,</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

WISE ESTATE 20 CO., LTD.

13/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

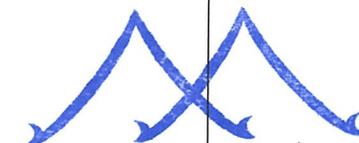
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) (ชุดเดียวกับในระยยะก่อสร้าง)</li> <li>2. โครงการต้องกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. โครงการต้องตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 34 ห้อง (ใช้ในระยยะก่อสร้างด้วย) ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้ชุดเดียวกับระยยะก่อสร้าง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานรื้อถอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยกัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญยกัญญารามต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน</li> <li>4. โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>7. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

14/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



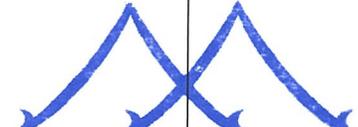
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 35 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญาต่อไป โดยไม่ให้น้ำไหลหกไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ โดยขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	<p>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน</p> <p>1.1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 34 ถัง (ใช้ร่วมกับระยะก่อสร้าง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยทั่วไป ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</li> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง</li> <li>- มูลฝอยอันตราย ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- มูลฝอยติดเชื้อ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ฮีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

15/176

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2. โครงการต้องกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1.4 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>1.5 หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>1.6 โครงการต้องควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุรื้อถอน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,300 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณคอนกรีตปริมาณ 0.7 ตัน และเหล็กปริมาณ 0.3 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยโครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังบริษัทกำจัดที่มีใบอนุญาตตามกฎหมาย</li> </ul>		
3.5 พลังงานและระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการต้องกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบุญญ์กัญญา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

16/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกและผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>5. จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนให้มีความกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนบุญญ์ภักฎณาและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงาน โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนบุญญ์ภักฎณาและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี จำนวน 17 ถัง (ใช้ร่วมกับระยะก่อสร้าง) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

17/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

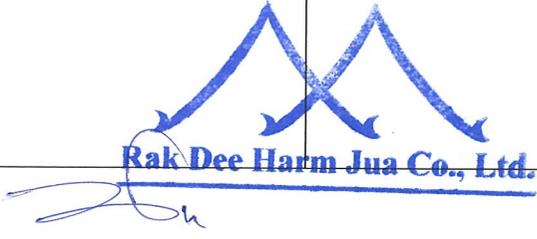


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบุญญ์กัญญา ให้เห็นอย่างชัดเจน และสภาพที่อยู่ตลอดเวลาในระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. โครงการต้องพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>8. โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฏระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>11. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

18/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	1. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเพื่อรองรับคนงานในพื้นที่รื้อถอนของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 2. จัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ 3. โครงการต้องกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสุขภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพ โดยเมื่อรื้อถอนโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงาน 4. โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมเพื่อดูแล รักษา พื้นฟูและเฝ้าระวังสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลเมืองพัทยา มาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการรื้อถอนโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>3.1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p>	<p><b>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1) กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ทุบคอนกรีต ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>1) จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน (เดือนที่ 1) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน และรถขนส่งคนงาน ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขุด (Backhoe) และเครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3) โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

20/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาชีพอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p><b>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p><b>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p><b>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</li> </ul>
<p>3.2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำท่างานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</li> </ul>

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	<p>โครงการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่รื้อถอน</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>5. กำกับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>6. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>7. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>8. ควบคุมเขตทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>9. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>10. หากพบคนงานมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4.3 ผลกระทบที่อาจเกิดกับชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคนงาน <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ห้อง</li> <li>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้</li> <li>3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 15 คน/ห้อง โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร</li> <li>4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมา ต้องประสานให้รถสูบลูกตะกอนส่วนเกินของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบลูกตะกอนไปกำจัดต่อไป</li> </ol> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

22/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้</p> <p>6) ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul> <p>(7) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพัก ต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(8) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

23/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



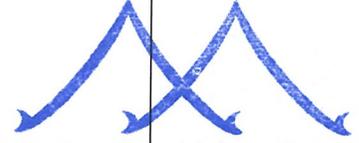
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</li> </ul> <p>(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>(5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่แพร่ระบาด ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>(3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่บ้านพัก</li> </ol>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

24/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

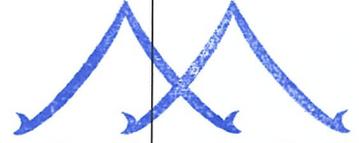
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>(5) กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>(7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอมีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>(11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านจรรยาบรรณ</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่ผู้จัดการโครงการเบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานทราบ</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



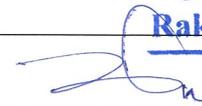
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

25/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่รื้อถอน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน</li> <li>4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>8. โครงการต้องดูแลคนงานรื้อถอนที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> <li>9. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลา ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา  
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



26/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. โครงการจะมีการติดตั้งไมลที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยหันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. โครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 35 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์กัญญาต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ถนนบุญญ์กัญญา) ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6. บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ก่อนเริ่มรื้อถอนต้องมีการจัดการสายไฟฟ้า และสายสื่อสาร ดังนี้</p> <p>9.1 เบื้องต้นสายสื่อสารต่างๆ ที่พาดผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการต้องทำให้สูงขึ้นโดยอาจจะต้องเสริมซัพพอร์ตเพิ่มระดับเกาะไปกับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ของโครงการ</p> <p>9.2 ประสานหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กสทช. โทร. 1200 หรือ LINE ID @nbtc1200</li> <li>- กสทช. ภาค 1 เขต 12 รับผิดชอบพื้นที่จังหวัดจันทบุรี ตราด ระยอง และชลบุรี โทร. 03-936-1261 ถึง 2</li> <li>- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน โทร. 038-111-855</li> </ul> <p>10. โครงการต้องดำเนินการมัดรวบสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ให้อยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</p>		
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-1680000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อพักยา และเลขที่หนังสือ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

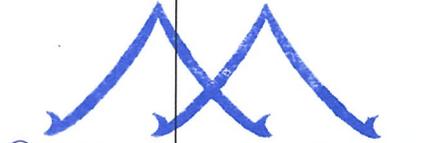
กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2) โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6) โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



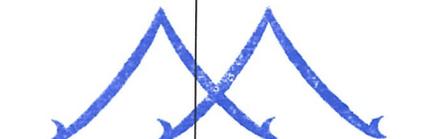
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งตรวจวัดบริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมถนนบุญยัถยัญญาให้เห็นอย่างชัดเจน และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้ติดตั้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด (จุดรูปที่ 1) รวมทั้งตรวจวัดบริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด (จุดรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมถนนบุญยัถยัญญาให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>4) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความ</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p><b>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1) โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p><b>5. มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1) โครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) โครงการอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p><b>6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>- โครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)</p> <p>7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>8. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) โครงการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่</li> <li>4) โครงการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้ออัตโนมัติแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</li> <li>5) โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้อยู่ในที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>		 <b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>1.1 เดือนที่ 2-7 งานทำเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A และ B) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย</p> <p>1.2 เดือนที่ 8-11 งานทำเสาเข็มและฐานราก (อาคาร C และ D) ซ้อนทับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B) โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียง ดังนี้</p> <p>1) งานทำเสาเข็มและฐานราก (อาคาร C และ D) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย</p> <p>2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B) โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-44 อาคาร A และชั้นที่ 1-47 อาคาร B</p> <p>1.3 เดือนที่ 12-22 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B) โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสาร</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

33/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

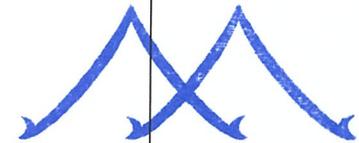
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-44 อาคาร A และชั้นที่ 1-47 อาคาร B</p> <p>1.4 เดือนที่ 23-24 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A B C และ D) โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-44 อาคาร A ชั้นที่ 1-47 อาคาร B และชั้นที่ 1-4 อาคาร C และ D</p> <p>1.5 เดือนที่ 25-28 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B C และ D) โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียง ดังนี้</p> <p>1) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-44 อาคาร A ชั้นที่ 1-47 อาคาร B และชั้นที่ 1-4 อาคาร C และ D</p> <p>2) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ชั้นหนึ่ง</p> <p>1.6 เดือนที่ 29-30 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B C และ D) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ชั้นหนึ่ง</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

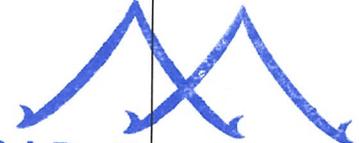
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

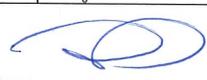
ตารางที่ 3 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น จะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการใช้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง</p> <p>5. โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนส่งจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดชนวัสดุบนถนนบุญญ์ภัญญาเด็ดขาด โดยจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

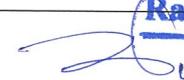


**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยเดือนที่ 2-7 กำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และเดือนที่ 8-30 กำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) (เลขที่ 495) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งตรวจวัดบริเวณพื้นที่วัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเมืองพัทยาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

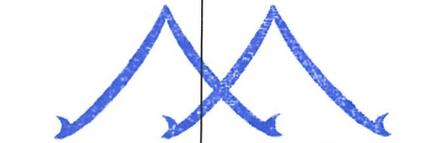
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการใช้เสาเข็มเจาะเปียก โดยใช้ Vibro Hammer สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย A และ B และใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้มีรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่เกินครั้งละ 1 คัน ในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม พร้อมขึ้นโครงสร้างอาคารในช่วงเดือนที่ 2-11</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคาร รวมสถานประกอบการติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร รวมสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

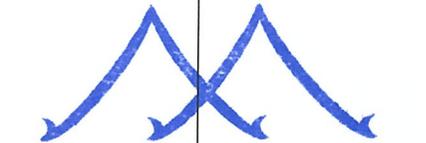


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้เมืองพัทยา หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ</p>		 <b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



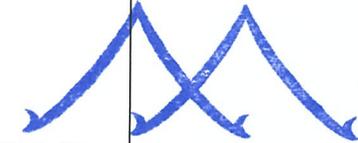
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

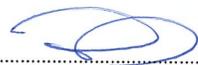
ตารางที่ 3 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Add และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ ต้องปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>		
1.5 การพังทลายของดิน	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกตลอดแนว เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการใช้วิธีจมถังในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือแล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนัง และทำการหล่อฝาปิด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักุณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>6. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวของดินด้านข้างของกำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile โดยกำหนดเกณฑ์ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <p>8.1 Alarm Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>8.2 Alert Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



40/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

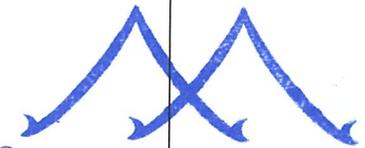
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8.3 Action Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบ ให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ		
1.6 การจัดการพื้นที่ที่ดิน	<p><b>1. มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1.1 โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1.2 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>1.3 ในการขนส่งดินใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>1.4 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง</p> <p><b>2. มาตรการด้านเสียง</b></p> <p>2.1 โครงการกำหนดช่วงเวลาในการที่ดินบริเวณที่ที่ดินไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>2.2 โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่ และช่วยลดเสียง</p> <p>2.3 โครงการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอลงดิน</p> <p>2.4 โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งไม่ให้มีเสียงเครื่องยนต์ดังเกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2.5 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2.6 โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เติ้นจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ</p>	- ตลอดระยะเวลาการนำดินไปถม 2 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

41/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

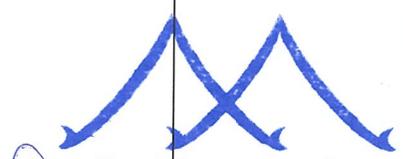


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>3. มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>3.1 โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกภายในพื้นที่ที่ดินให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่งให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน</p> <p>3.2 โครงการกำหนดพื้นที่กองดินให้ห่างจากบ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกอย่างน้อย 8 เมตร</p> <p><b>4. มาตรการด้านการระบายน้ำ</b></p> <p>- ออกแบบให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 1 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยที่ระบายนตามรางระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ภายนอกพื้นที่ที่ดิน</p> <p><b>5. มาตรการด้านการขนส่ง</b></p> <p>5.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง และด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน</p> <p>5.2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่ดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ที่ดินไม่ถอยหลังออก</p> <p>6. โครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้ให้นำดินจากพื้นที่โครงการไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที</p> <p>7. โครงการกำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้ใน TOR เพื่อใช้ในการคัดเลือกผู้รับเหมา</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

42/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 34 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียของวัดบุญญ์กาญจนารามต่อไป</li> <li>จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2</li> <li>- จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2</li> <li>- จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul>                     โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ TDS                 </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p><b>1. นิเวศวิทยาทางบก</b></p> <p>1.1 โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.2 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>2. นิเวศวิทยาทางน้ำ</b></p> <p>2.1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาซอยวัดบุญญ์ภัญญารามต่อไป</p> <p>2.2 โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ TDS</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ 1.1 วัน)</p> <p>2. โครงการต้องกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. โครงการตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 34 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

44/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

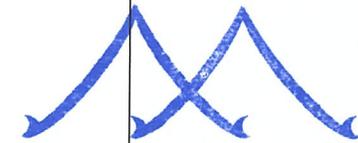
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียของ วัตถุประสงค์การดำเนินงานต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>4. โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้ การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>7. โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>8. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil &amp; Grease และ Sulfide</li> </ol>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 35 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญาต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. โครงการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>3. โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

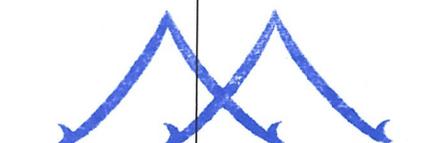
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><b>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้าย ออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้</p> <p>2.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย ปริมาณรวม 369.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป</p> <p>2.2) มูลฝอยที่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรรจุกัมมันต์ อลูมิเนียม พลาสติก กระฉก และอื่นๆ ได้แก่ ท่อประปา ท่อไฟฟ้า และถังสี ปริมาณรวม 3,733.78 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ใน การจัดการมูลฝอย และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็น ข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม</p> <p>2.3) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระจบองสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอย บางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตราย ประเภทกระจบองสเปรย์ กระจบองสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมี แหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ใดๆก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>“ถึงมูลฝอยอันตราย”</b> โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย</p> <p>3) โครงการไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) โครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) โครงการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและก้าบให้ผู้ใช้รถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) โครงการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>7) โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบุญญ์กัญญา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p><b>2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 34 ถัง (แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 14 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 13 ถัง มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ฮีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของเมืองพัทยาไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) โครงการต้องก้าบให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่ก้าบขยะและก้าบให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) โครงการต้องควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที		
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการต้องกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
3.6 การจราจร	1. โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบุญยัถยัญญา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนบุญยัถยัญญา และถนนสาธารณะอื่นๆ 5. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. โครงการต้องตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ใน งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

WISE ESTATE 20 CO., LTD.

48/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

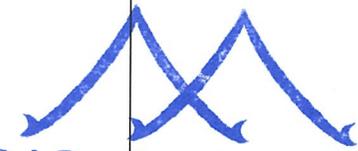
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่ง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนื้อไปยังถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>11. โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 17 ถัง</p> <p>2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคาร จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 500 คน</p> <p>3. โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 7. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย 8. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบุญญ์ภัญญา ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดูอยู่ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

50/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. โครงการต้องพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกรหัสลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท สงสัยดังรบกวน ลักขโมย และออกกฎระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจาก กล้องรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>11. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/ อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>		
<p>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบด้านการ ให้บริการทางสาธารณสุข</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยในกรณี อุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

51/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. โครงการต้องกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำข้อมูลการตรวจสอบคุณภาพของคอนกรีตก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบคุณภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบคุณภาพให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ ได้แก่ ศูนย์แพทย์ชุมชนเมืองพัทยา (วัดบุญญ์ภัญญาราม) โรงพยาบาลเมืองพัทยา ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมเพื่อดูแล รักษา ฟันฟูและเฝ้าระวังสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากศูนย์แพทย์ชุมชนเมืองพัทยา (วัดบุญญ์ภัญญาราม) มาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับคนงานก่อสร้าง</p>		
<p>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง</p> <p>3.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค</p>	<p><b>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>
	<p><b>2. ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>1) จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1.1) เดือนที่ 2-7 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร A และ B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภิภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2) เดือนที่ 8-11 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร C และ D ชั้นทับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคอาคาร A และ B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้ไถ่ยกยานบรรทุกปั้นจั่น (Crane) เครื่องเจาะเสาเข็ม (Bored Pilling Rig) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขุด (Backhoe) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และเครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>1.3) เดือนที่ 12-22 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคอาคาร A และ B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้รถตีนตะขาบ (Crawler Mounting) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนที่ทำงานใกล้ยกยานบรรทุกปั้นจั่น (Crane) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขุด (Backhoe) และเครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>1.4) เดือนที่ 23-24 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคอาคาร A B C และ D</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

54/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่รถดินตะขาบ (Crawler Mounting) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่ยานบรรทุกปั้นจั่น (Crane) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขุด (Backhoe) และเครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>1.5) เดือนที่ 25-28 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคอาคาร ซ่อมทับงานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาดอาคาร A B C และ D</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่รถดินตะขาบ (Crawler Mounting) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานไถ่ยานบรรทุกปั้นจั่น (Crane) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขุด (Backhoe) และเครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>		

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>1.6 เดือนที่ 29-30 งานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาดอาคาร A B C และ D</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Crane) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) รถล้อยาง (Wheel Mounting) และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3) โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W/20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

56/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p><b>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p><b>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</li> </ul>
<p>3.2) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</li> </ul>



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

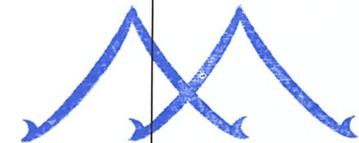
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	<p>โครงการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>5) กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>8) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



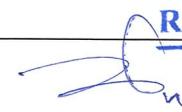
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

58/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปลอดภัยเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลา ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>		
<p>5) การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>1. มาตรการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ห้อง รองรับคนงานสูงสุด 500 คน ได้เพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากคนงาน 500 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 34 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 15 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร</p> <p>4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมา ต้องประสานให้รถสูบลูบตะกอนส่วนเกินของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบลูบตะกอนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้</p> <p>6) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างสูงสุดจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 501.54 กิโลกรัม/วัน (รวมมูลฝอยติดเชื้อ) คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

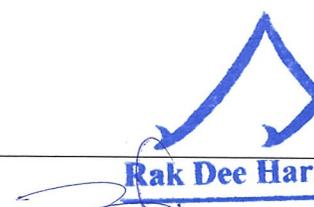
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและ กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน ต้องจัดหา วิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul> <p>(7) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายใน ห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(8) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

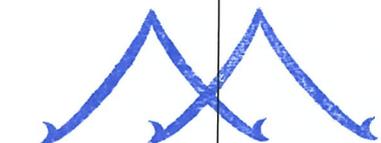
กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</li> </ul> <p>(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>(5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่แพร่ระบาด ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>(3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่บ้านพัก</li> <li>(4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>(5) กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>(6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> </ul>		 <b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอมีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>(11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งคนงาน ขนาด 6 ล้อ 10 เที่ยว/วัน</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่นจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานทราบ</p>		
6) มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร	<p>1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคารและระยะถอยร่น</p> <p>(1) จัดให้มีการกำหนดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมาและวางตำแหน่งอาคารในพื้นที่ให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาต โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

62/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ</p> <p>2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</p> <p>(1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ</p> <p>(3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		
<p>7) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการรบกวนของวัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)</p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.1 ระหว่างก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจดูได้</p> <p>4.2 การติดตั้ง การรื้อถอนทาวเวอร์เครนต้องดำเนินการดังนี้</p> <p>4.2.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>4.2.2 การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสถูบต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>4.2.3 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสถูบที่มีขนาดพิกัดยกตัวอย่างความปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>4.3 โครงการใช้ทาวเวอร์เครนบูมกระดก โดยรัศมีแขนของเครนอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อคอยตรวจตราเฝ้าระวัง ทั้งเรื่องความปลอดภัยจากเศษวัสดุตกลงจากที่สูง การกวาดแขนของทาวเวอร์เครนรวมทั้งติดตั้งกล่องวงจรปิดเพื่อติดตามหากเกิดเหตุ โดยพนักงานดังกล่าวจะต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการทราบทุกวัน และหากเกิดเหตุจะต้องแจ้งผู้แทนบ้าน/อาคารข้างเคียงทันที</p> <p>6. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>6.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>6.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีเสียงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>6.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>6.6 ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว</p> <p>7. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>8. ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>9. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีสารุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>12. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>13. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา
  3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> <li>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 6 และ 7) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 763.1 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 771.15 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาซอยวัดบุญญ์ภัญญารามต่อไป</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญาต่อไป</li> </ol> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



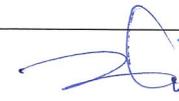
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

67/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นกระพี้จั่น ความสูง 6 เมตร ต้นปีบ ความสูง 6 เมตร ต้นแคนา ความสูง 7 เมตร และต้นเหลืองปรีดียาธร ความสูง 5 เมตร ตลอดแนวอาคาร C และ D ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 และภายในอาคาร C และ D มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง (กรณีที่ฝนไม่ตก)</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ กระพี้จั่น ประดู่ ปีบ แคนา เหลืองปรีดียาธร หนวดปลาหมึกแคระ ไทรใบกลม เฟิร์นบอสตัน และเหลืองศิริบุณ เป็นต้น (หรือเทียบเท่า (ภาพคณวท) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถในโครงการรวม 45.03 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 40.56 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>		 <b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



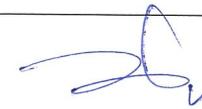
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

68/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6) โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน		
1.3 เสียง	1. โครงการจะทำการติดตั้งลูกระนาด (Speed Bump) ที่บริเวณก่อนถึงทาง โค้งถนนในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ลดความเร็ว และฉาบผิวถนนด้วยวัสดุ เคลือบผิวจราจรต้านทานการลื่นไถล (Anti-Skid Road Surfacing) ชนิดโคล พลาสติก (Cold Plastic) บริเวณทางโค้งถนนในโครงการ รวมถึงบนอาคารที่ เป็นชั้นจอดรถ เพื่อลดการลื่นไถลและป้องกันการเกิดเสียงรบกวน 2. โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 4. โครงการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง 5. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการ รบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่น และเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จด ทะเบียนอาคารชุด 6. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

**W20**  
 WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

69/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยปลูกต้นไม้ได้แก่ กระพี้จั่น ประดู่ पीป แคนา และเหลืองปรีดิยาธร เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>8. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>		
1.4 การพังทลายของดิน	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. โครงการต้องดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร (ดูรูปที่ 6 และ 7) ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการประมาณ 763.1 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 771.15 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์ภัญญา และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาซอยวัดบุญญ์ภัญญารามต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

70/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับปริมาณน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 297.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 297.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับปริมาณน้ำเสียอาคาร C ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว ระบายออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์กัญญาต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถึงปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2</li> <li>- จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2</li> <li>- จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ TDS</li> </ul>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

71/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>5. โครงการประสานรถสูบล้างปฏิทินและกากไขมันของเมืองพัทยามาสูบล้าง กำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>1. นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul> <p>2. นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าอาคาร ชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่ง ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา ประมาณ 10.00-15.00 น. โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่าเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันโดยจัดให้มีมาตรการด้าน สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย สุขภาพและความปลอดภัย</li> <li>ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



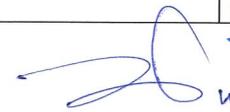
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

74/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

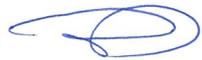
ตารางที่ 4 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับปริมาณน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 297.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 297.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับปริมาณน้ำเสียอาคาร C ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว ระบายออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยัถยัญญาต่อไป</p> <p>2. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน การสูบล้างปฏิภูม และ การสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาดังแต่ละถัง (ไม่เปิดฝาดังพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>3. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบล้างปฏิภูมและกากไขมันจากเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกิน การสูบล้างปฏิภูม และกากไขมันสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ถังแยกกากตะกอนหนัก และถังดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน การสูบล้างปฏิภูม และกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



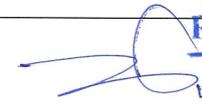
**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

75/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักุณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบลตะกอนส่วนเกิน การสูบลสิ่งปฏิกูล และกากไขมัน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบลตะกอนส่วนเกิน และตักกากไขมัน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 195 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 195 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 22,958.35 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

76/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 22,749.87 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>8. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

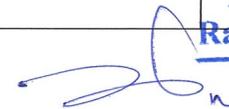
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

77/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 763.1 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 771.15 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และจัดประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 4-42 (ชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.39 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง)</li> </ul>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

78/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</p> <p>2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 4-42 และชั้นที่ 45-47 (ชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ตรงข้ามกับโรงลิตดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 0.73-2.11 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <p>2.1) ชั้นที่ 4-42 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง)</li> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</li> </ul> <p>2.2) ชั้นที่ 45-47 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง)</li> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</li> </ul> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลาจัน ห้องสันทนการ สนามเด็กเล่น ห้องออนเซ็น และห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำบริเวณชั้น</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

79/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



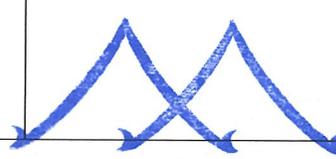
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ 1, 3, 43 และ 44 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นที่ 1, 3 และ 44 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ของพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ร่องด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปรองด้วยถังเก็บมูลฝอยสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้รองด้วยถังเก็บมูลฝอยสีเขียว ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถังเก็บมูลฝอยสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถังเก็บมูลฝอยสีเหลือง และ ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถังเก็บมูลฝอยสีแดง โดยพนักงานต้องมัดปากถังให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถังและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุใน ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 3.22 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.18 นาที หรือ 70.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบาย</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น</p> <p>7. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร A และ C จำนวน 2 ชุด และอาคาร B และ D จำนวน 2 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

81/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 kVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ C จำนวน 1 ชุด และอาคาร B และ D จำนวน 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 68 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe Light) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>		

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

  
WISE-ESTATE 20 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li> </ul> </li> <li>2) โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>3) โครงการจัดให้มีบริการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

83/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
3.8 การจราจร	1. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม และทางแยกใกล้เคียงเป็นหลัก 3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ 4. โครงการต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

84/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>8. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับการเข้า-ออกอาคารจอดรถ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคาร และใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งตู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกโดยใช้ระบบ Smart Card ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และมีสติ๊กเกอร์หน้ารถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>11. โครงการต้องบำรุงรักษาเครื่องหมาย ป้ายจราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>12. โครงการติดตั้งที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าโดยกำหนดเวลาชาร์จไม่เกิน 4 ชั่วโมง/คัน (ควบคุมเวลาโดยใช้ Timer) หรือกำหนดเวลาตามตึกบ้าน</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



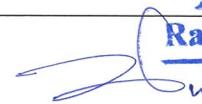
**WV20**  
WISE.ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

85/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. ในการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อชาร์จ ตลอดจนการดูแลและซ่อมบำรุงสถานีชาร์จ โดยนิติบุคคลต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ก่อนใช้จุดจอดรถ EV Charger ต้องมีการลงทะเบียน โดยต้องระบุหมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของรถอย่างชัดเจน เมื่อครบกำหนดเวลาชาร์จแล้วให้นำรถออกทันที โดยจะมีสัญญาณแจ้งเตือนและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งหากเกินกำหนดเวลาชาร์จแล้วไม่นำรถออกจากที่ชาร์จจะต้องมีบทปรับ โดยอาจกำหนดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท อย่างไรก็ตาม ค่าปรับดังกล่าวจะต้องเป็นมติของลูกบ้านต่อไป เป็นต้น</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวดขันในกรณีที่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะบนทางเดินเท้า หรือในซอยข้างเคียง โดยอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในการบังคับใช้กฎหมายให้เข้มงวด</p> <p>15. หากเกิดกรณีที่จอดรถยนต์ในโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน หรือหากมีญาติหรือบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อประสานกับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถชั่วคราว จำนวน 21 คัน โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการจดบันทึกป้ายทะเบียนผู้ติดต่อ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานเคลื่อนย้ายรถกรณีฉุกเฉินได้</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

86/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

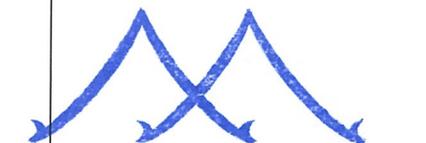
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 4 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 206 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 216 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47.56 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 23) และพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44) โดยแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยชั้นที่ 1-32 มีจำนวน 3 ท่อ และชั้นที่ 33-44 มีจำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24) และพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 25 ถึง</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชั้นที่ 47) โดยแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยชั้นที่ 1-24 มีจำนวน 3 ท่อ และชั้นที่ 25-47 มีจำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.3) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.4) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็น</p> <p>(3.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด สำหรับเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศ</p>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



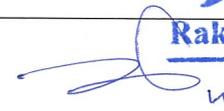
**W20**  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

88/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตะวันออกของอาคาร A</p> <p>(3.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C</p> <p>(3.3) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D</p> <p>(4) ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน โครงการกำหนดจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร อยู่ภายนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 6.89 เมตร และ 16.06 เมตร ตามลำดับ เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>(5) ที่จอดรถดับเพลิง โครงการกำหนดจุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 3 เมตร และความยาว 10 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul> <p>(6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

89/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(6.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST-A1 และบันได ST-A2</li> <li>- ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง</li> <li>- ชั้นที่ 3 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST-A1 และบันได ST-A2</li> <li>- ชั้นที่ 4-32 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 87 ตู้) โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าห้องไฟฟ้า และทางเดินใกล้กับบันได ST-A2</li> <li>- ชั้นที่ 33-44 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 24 ตู้) โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าห้องไฟฟ้า มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 16 เมตร</li> </ul> <p>(6.2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-23 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 69 ตู้) โดย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-B1 และบันได ST-B2</li> <li>- ชั้นที่ 24-42 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 36 ตู้) โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-B1</li> <li>- ชั้นที่ 43-47 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 5 ตู้) โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง มีระยะลากสายไกลสุด 18.37 เมตร</li> </ul> <p>(6.3) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และบันได ST-C2 มีระยะลากสายไกลสุด 29.95 เมตร</li> </ul>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

90/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 4 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(6.4) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D)</p> <p>- ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้อัน (รวม 8 ตู) โดยติดตั้งไว้ตรงข้ามบันได ST-D1 และบันได ST-D2 มีระยะลากสายไกลสุด 21.88 เมตร</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมนอกตู้ FHC ไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>(7.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณชั้นที่ 2 หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(7.2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 ถัง และถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณชั้นที่ 2 หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องเครื่องออนเซ็น</p> <p>(8) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(9) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 47 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

91/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

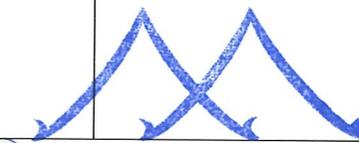
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 4 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(10) เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) จำนวน 4 เครื่อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับใกล้กับบันได ST-A1 จำนวน 1 เครื่อง และบริเวณโถงต้อนรับใกล้กับบันได ST-A2 จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ชั้นที่ 43 จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งภายในพื้นที่เลาจน์</li> <li>- ชั้นที่ 44 จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งใกล้กับบันได ST-A1</li> </ul> <p>2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) จำนวน 3 เครื่อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 3 จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ชั้นที่ 43 จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย</li> <li>- ชั้นที่ 44 จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย</li> </ul> <p>3) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>4) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

92/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องสันทนากการ เลาจัน ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร บันได ST-C1 และบันได ST-C2</li> <li>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร บันได ST-D1 และบันได ST-D2</li> </ul> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผง</p>		 <p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



93/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งไว้ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 3</li> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง ออนเซ็นชาย ห้องออนเซ็นหญิง ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 3</li> <li>- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกชั้น</li> <li>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และภายในโรงลิฟต์โดยสารทุกชั้น</li> </ul> <p>(4) อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือ (Fire Alarm Manual Station Double) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณใกล้กับ บันได ST-A1 และ ST-A2</li> <li>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ติดตั้งบริเวณใกล้กับ บันได ST-B1 และ ST-B2</li> <li>- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) ติดตั้งบริเวณใกล้กับบันได ST-C1 และ ST-C2</li> <li>- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ติดตั้งบริเวณใกล้กับ บันได ST-D1 และ ST-D2</li> </ul> <p>(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station Double</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

94/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร มีดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A1 และ ST-A2 โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง มีระยะห่างจากห้องพัก สูดท้ายที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร โดยมีระยะมากที่สุด 9.95 เมตร</p> <p>2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B1 และ ST-B2 โดยบันได ST-B2 ในชั้นที่ 4-15 มีระยะห่างจากห้องพัก สูดท้ายที่เป็นทางตันมากที่สุด 15.90 เมตร ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบันไดฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร อยู่บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟไปชั้นอื่นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นอื่นๆ มีระยะห่างจากห้องพัก สูดท้ายที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>3) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-C1 และ ST-C2 โดยการเข้า-ออกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่อยู่ชั้นที่ 3 สามารถใช้บันได ST-C3 และ ST-C4 ซึ่งเป็นบันไดภายนอกอาคาร โดยบันได ST-C3 กว้าง 1.50-1.81 เมตร และ ST-C4 กว้าง 1.50 เมตร</p> <p>4) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-D1 และ ST-D2</p> <p>บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ได้แก่ บันได ST-A1 และบันได ST-A2 มีระยะห่างระหว่างบันได 59.96 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) และมีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 18 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สำหรับบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ได้แก่ บันได ST-B1 และบันได</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

95/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ST-B2 มีระยะห่างระหว่างบันได 36.01 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) และมีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 19 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)</p> <p>3. โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเส้นทางหนีไฟ (รวมถึงตำแหน่งบันไดฉุกเฉิน) โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด (รูปที่ 8) ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 375 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,500 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีจำนวนคน 1,498 คน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)) ขนาดพื้นที่ 363 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,452 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

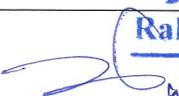
  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

96/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยัถยัญนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มีจำนวนคน 1,422 คน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-B1 และบันได ST-B2 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (รองรับพนักงานสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 20 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีจำนวนคน 20 คน ซึ่งสามารถใช้บันได ST-C3 และ ST-C4 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-A3 ที่เชื่อมจากชั้นดาดฟ้าเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-B1 และ ST-B2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. โครงการต้องประสานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>		 <p><b>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</b></p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

97/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



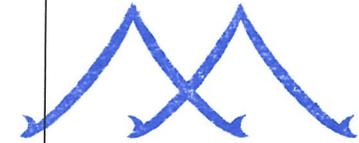
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภิภูงา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร A, B, C และ D ขนาดพื้นที่รวม 3,059 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>โครงการต้องดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</li> </ul> </li> <li>กฎหมายควบคุมอาคาร <ol style="list-style-type: none"> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างพ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

98/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.4) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.6) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.7) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.8) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>2.9) กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>2.10) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อกรมการประกันภัย พ.ศ. 2564</p>		 <p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



99/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรองรับผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</p> <p>4) กฎหมายสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>4.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566</p> <p>4.3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>4.4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.5) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.6) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.7) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.8) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.9) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.10) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565</p>		

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

101/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภิภูงา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.11) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.12) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2565 เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.13) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อน ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.14) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>4.15) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>2. คู่มือการใช้สอยอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่ตัดแปลงการใช้สอยอาคารในพื้นที่ที่ไม่ใช้งาน</p>		



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสังคม 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทาง การให้บริการสาธารณสุข 2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 และภายในอาคาร C และ D มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

103/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

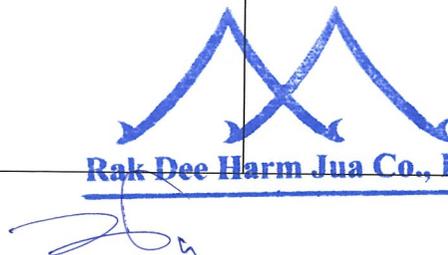
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งให้มีที่สวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชำตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ กระพี้จั่น ประดู่ بيب แคนา เหลืองปริติยาธร หนวดปลาหมึกแคระ ไทรใบกลม เฟิร์นบอสตัน และเหลืองคิริบุน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากกรณีโครงการรวม 45.03 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากกรณีเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 40.56 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>2.2 มาตรการด้านสุขภาพ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานและข้อมูลที่จำเป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป</li> <li>2) เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</li> <li>3) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ</li> <li>4) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษามลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>		

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

104/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร A, B, C และ D ขนาดพื้นที่รวม 3,059 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ประดู่ पीป แคนนา เหลืองปรีดียาธร จิกน้ำ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรใบกลม ต้อยติ่งเทศ เหลืองศรีบูรณ เฟิร์นบอสตัน หนุ่ยขนาดเล็ก และหนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,666 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,470 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,438.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,425.66 ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ยืนต้น และการรบกวนของดอก ผล และใบของการปลูกต้นไม้บนอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแล และตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้มลุกนอกอาคารและนอกโครงการ</p> <p>2.2 ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้มลุกนอกอาคาร</p> <p>2.3 กำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด และดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.4 การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.5 ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้นให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>2.6 โครงการออกแบบให้มีต้นไม้ยืนต้นบริเวณโคนต้นไม้ภายในโครงการ และพื้นที่ปลูกตกแต่งบริเวณไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นกรณีที่มีลมพัดแรง และมีไม้ยืนต้นไม่เป็นลวดสลิงเพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้น</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

105/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 3 และชั้นที่ 4 (อาคาร C) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร C และอาคาร D)</p> <p>3. โครงการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย</p> <p>4. โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		
<p>4.4 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว</p>	<p>1. ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระจับจั่น ประดู่ป่า ปับ แคนา และเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น ซึ่งมีความสูง 5-7 เมตร บริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ต้นไม้ช่วยบังมุมมองกับอาคารข้างเคียงในระดับความสูงชั้นที่ 2-3</p> <p>2. อาคาร C ออกแบบให้มีผนังที่ความสูง 1.20 1.50 1.75 เมตร ในชั้นที่ 2-4 ตามลำดับเพื่อช่วยบังสายตา</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น</p> <p>4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพดังกล่าวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-1680000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

106/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันแสงไฟจากการเดินรถภายในอาคารจอดรถยนต์	1. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) จัดให้มีกำแพงกันตก (ผนังทึบ) ในชั้นที่ 2-4 ความสูง 1.20 1.50 และ 1.75 เมตร ตามลำดับ 2. อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) จัดให้มีกำแพงกันตก (ผนังทึบ) ในชั้นที่ 1-2 ความสูง 1.45 เมตร ชั้นที่ 3 ความสูง 1.15 เมตร และชั้นที่ 4 เป็นผนังทึบ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการประเมิน (ระดับปานกลาง) โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4.7 การบดบังทัศนทิว	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

107/176

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		
4.8 การดูตกสิ่งแวดล้อมวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2. โครงการประสานให้ผู้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

108/176

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญภัฏจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	1. ภายในพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1)  2. บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1)  3. บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม  - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ซัน (Non-Dispersive Infrared) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายในพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1)</li> <li>2. บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1)</li> <li>3. บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด</li> </ol>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสียง	1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 3. ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ภายในพื้นที่รื้อถอน บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1) 2. บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1) 3. บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- ภายในพื้นที่รื้อถอน บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

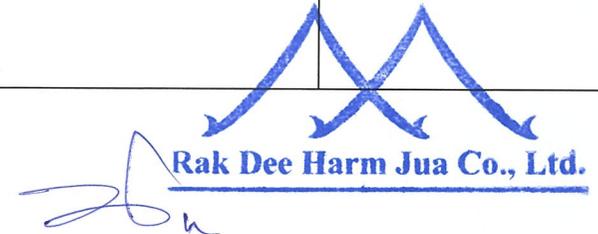


(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Fat, Oil & Grease  - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม  - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง  - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน			
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ ประสานได้ที่สำนักงานรื้อถอน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด




กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
4.2 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินการรื้อถอน	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการรื้อถอนอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เมืองพัทยา หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

<sup>2/</sup> ระยะรื้อถอนโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  - ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) (ดูรูปที่ 1)  2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1) 3) บริเวณ วัดใหม่ หาด กระทิงทอง จำนวน 1 จุด (ดู รูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม  - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญภัฏจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทาง อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) (ดูรูปที่ 1)</li> <li>2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโดริสอร์ต พัทยา) ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1)</li> <li>3) บริเวณวัดใหม่หาดกระติงทอง จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสียง	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ 1) ช่วงเดือนที่ 2-7 กำหนดจุดไว้บริเวณด้านทิศใต้ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) 2) เดือนที่ 8-30 กำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (แอตแลนติส คอนโด รีสอร์ท พัทยา) ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1) 2) บริเวณวัดใหม่หาดกระเทียมทอง จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านใต้ (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

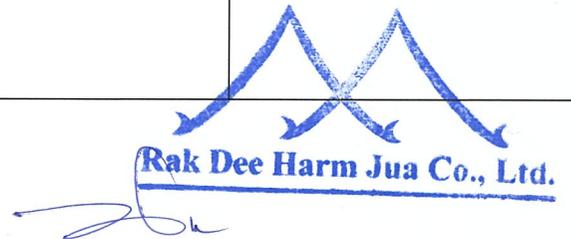
โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบรูณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
1.5 การจัดการพื้นที่ที่ทิ้งดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน	- บ้านข้างเคียงพื้นที่ถมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการถมดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.2 น้ำเสีย	- pH  - BOD <sub>5</sub>  - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่น ตามที่ ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด	- บ่ดักขยะ หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 6 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

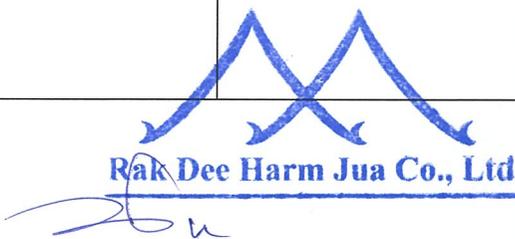
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสาน ได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เมืองพัทยา หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

<sup>2/</sup> ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

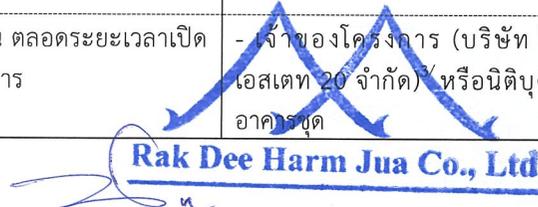
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ น้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- Multiple tube fermentataion technique - Titration	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- EDTA titration	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- Cyanuric acid Photometer - EDTA Titration - Colorimetric Method - Cadmium Reduction	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดีไม่ขำรุ่ด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 7 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 7 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- pH  - BOD  - Suspended Solids - Settleable Solids  - Sulfide  - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือ วิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C หรือ วิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- ถังปรับสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Fat, Oil & Grease  - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- pH  - BOD  - Suspended Solids - Settleable Solids  - Sulfide  - Total Dissolved Solids  - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธี	- ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



  
**WISE ESTATE 20 CO., LTD.**

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TKN	อื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาคัล (Kjeldah) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด			
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH  - BOD  - Suspended Solids - Settleable Solids  - Sulfide  - Total Dissolved Solids  - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) หรือ วิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric หรือวิธีอื่น ตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C หรือ วิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย หรือวิธี อื่นตามที่ราชการกำหนด	- บ่อ ตก ขยะ / บ่อ ตรวจจับ คุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ท (Kjeldah) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด			
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	10. การทำงานของเครื่องกววน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข				
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ((บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภักฎญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัฒลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร และการ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงกระแสลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด)
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด





**สัญลักษณ์**



พื้นที่โครงการ



บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง

**วัดใหม่หาดกระทิงทอง**

- 1) ตั้งอยู่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 280 เมตร

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

**WV20**

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไทล์ อีสเทท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



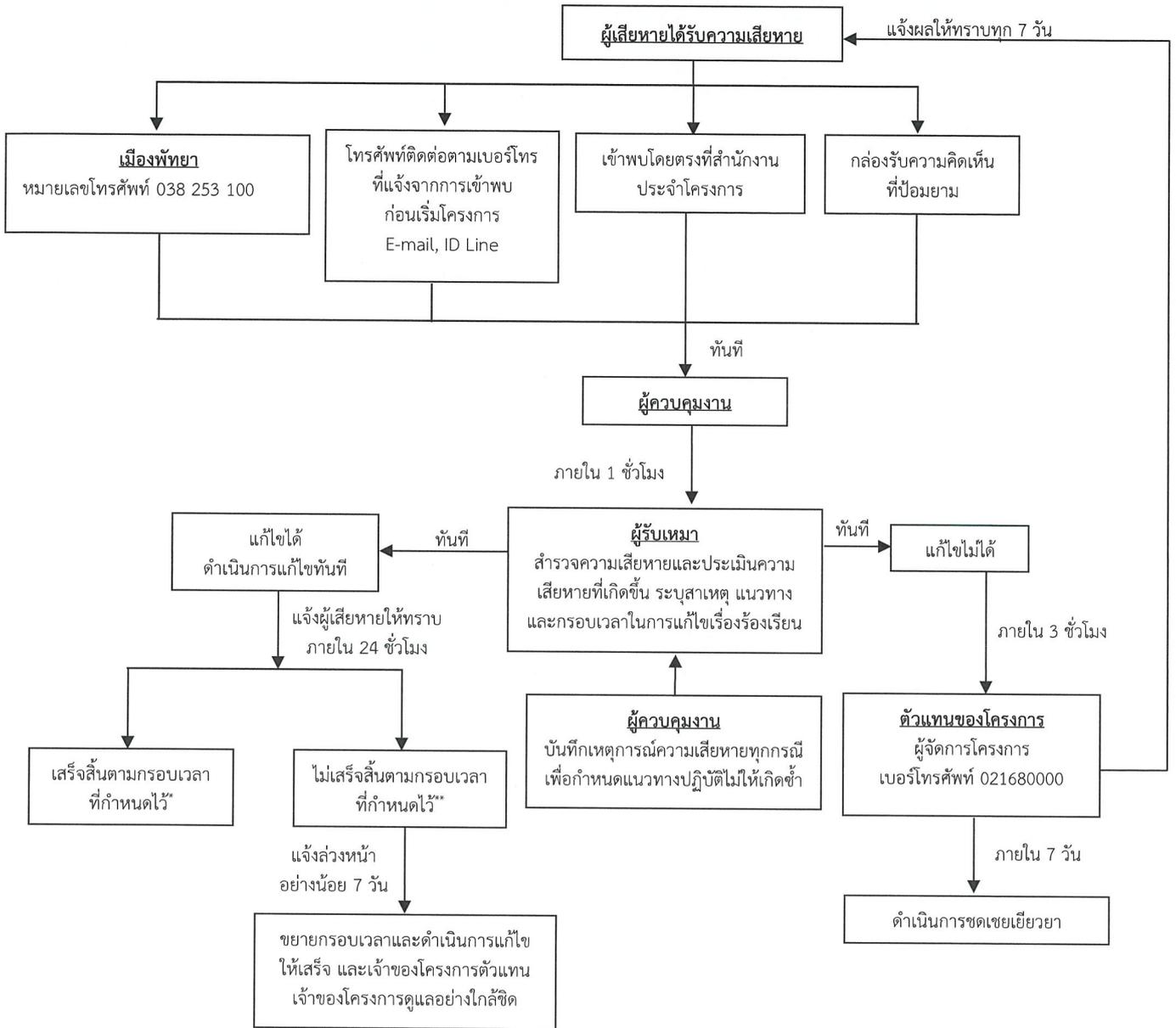
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ : โครงการ อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด





\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และหากการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

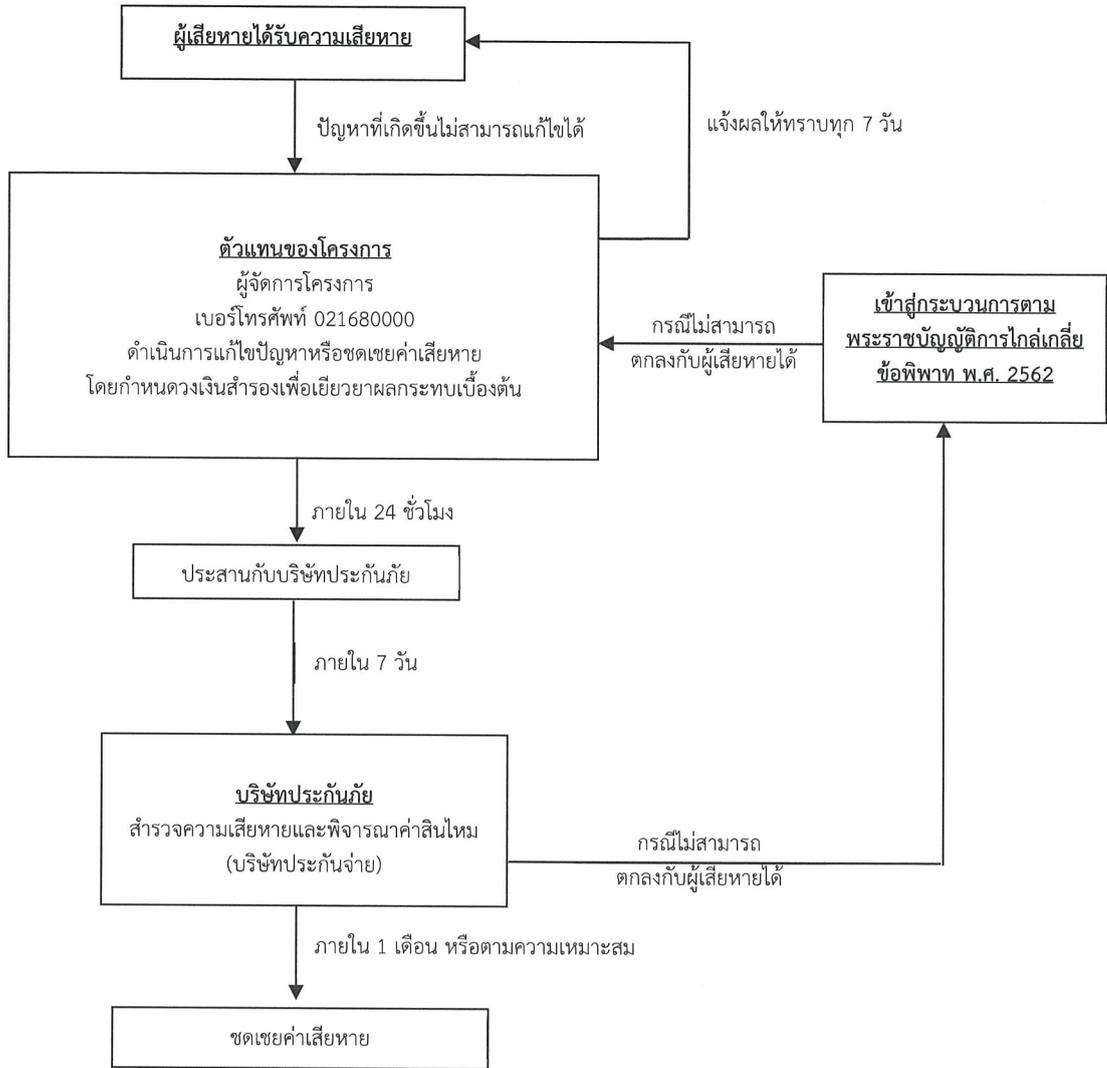
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 4 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง



- \* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นรับผิดชอบค่าธรรมเนียม
- \*\* โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง

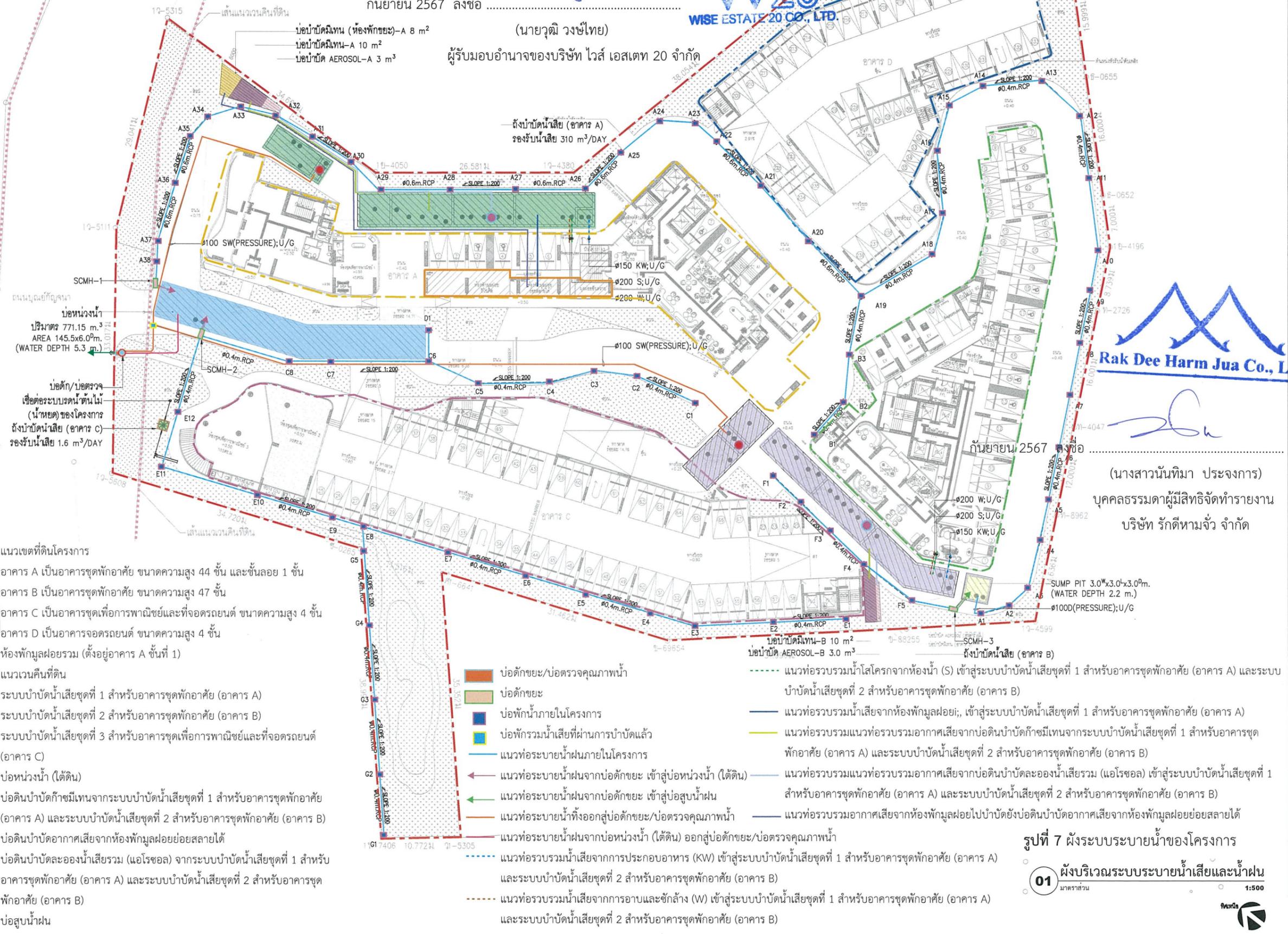


- ← แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยักัญญา
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ

กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
- อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 47 ชั้น
- อาคาร C เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
- อาคาร D เป็นอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
- ห้องพักมูลฝอยรวม (ตั้งอยู่อาคาร A ชั้นที่ 1)
- แนวเวนคืนที่ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ (อาคาร C)
- บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสียวรวม (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- บ่อบำบัดน้ำฝน

- บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะ เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน) ออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (KW) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง (W) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำ (S) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย; เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อรวบรวมแนวท่อรวมอากาศเสียจากบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อรวบรวมแนวท่อรวมอากาศเสียจากบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสียวรวม (แอโรซอล) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



PROJECT : อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqaurus Jomtien Pattaya) ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 32 แขวงสุขาภิบาล 1 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

LOCATION : ถนน จอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS : ATOM บริษัท อตอม จำกัด 1234 Road Road, Chang Noel, Yarnam, Bangkok 10330

INTERIOR : SAY

LANDSCAPE : W design

STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH CO., LTD.

ARCHITECTS : โททยา วิทยุชาติคุณ 6-ตด.2563 ชัยวราภ ภัทรโยธิน 7-ตด.10426 ธีรชาติ ชัยเมธิต 8-ตด.16880 ธีรศักดิ์ ศรณิต 9-ตด.18913 วราภณณา สงวรรณชญา 10-ตด.20834 ธีรชาติ ศักดิ์เมธิต 11-ตด.22760 นันทิมา ประจงการ 12-ตด.22761 อัญญา อารยากร 13-ตด.24954 เคนดิษฐ พุทธิจักร

STRUCTURAL ENGINEERS : ศุภกิจ เทวศิริธรรม 14-ตด.14005

ELECTRICAL ENGINEERS : ชุติพันธ์ ฤกษ์นิพนธ์ 15-ตด.15710 อัญญา อารยากร 16-ตด.15711 อัญญา อารยากร 17-ตด.15712 อัญญา อารยากร 18-ตด.15713 อัญญา อารยากร 19-ตด.15714 อัญญา อารยากร 20-ตด.15715 อัญญา อารยากร

MECHANICAL ENGINEERS : อานันท์ ศักดิ์ 21-ตด.4127 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 22-ตด.45566 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 23-ตด.45567 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 24-ตด.45568 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 25-ตด.45569 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : อัญญา อารยากร 26-ตด.454 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 27-ตด.4833 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 28-ตด.4834 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช 29-ตด.4835 นพคุณทิพย์ นิ่มนวลพณิช

APPROVED BY: THANADON

DESIGNED BY: THANADON

DRAWN BY: PATCHARAPHON

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA	2024-05-21
2	FOR EIA	2024-05-30
3	FOR EIA	2024-06-19

DRAWING TITLE : ฝั่งบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

SCALE : 1:500 DRAWING NO. SN-202

PAPER SIZE : A3

PROJECT NUMBER : BC148

CAD FILENAME : 148-SN-202.dwg

EIA DRAWING

MEP ENGINEERS : BENCHIC

BENCHIC CO., LTD. 363/14 SOI LAPRAO 26, CHOMPHON CHATUCHAK, BANGKOK 10900 THAILAND +66(0)2 041 2406 info@benchic.co.th

รูปที่ 7 ฝั่งระบบระบายน้ำของโครงการ

01 ฝั่งบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

มาตราส่วน 1:500

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

W20  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ถนนบุญญกัญญา เขตทางกว้าง 10.16-33.68 เมตร

±0.00

จุดรวมพล หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้ อาคาร C = 5.00 ตารางเมตร

จุดรวมพล หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้ อาคาร A = 375.00 ตารางเมตร

① จุดรวมพลที่ 1 (รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 375 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,500 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีจำนวนคน 1,498 คน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้

② จุดรวมพลที่ 2 (รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ 363 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,452 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) มีจำนวนคน 1,422 คน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-B1 และบันได ST-B2 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้

จุดรวมพล หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้ สัญลักษณ์ อาคาร B = 363.00 ตารางเมตร

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
- อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 47 ชั้น
- อาคาร C เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
- อาคาร D เป็นอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
- แนวเวนคืนที่ดิน

③ จุดรวมพลที่ 3 (รองรับพนักงานสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 20 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีจำนวนคน 20 คน ซึ่งสามารถใช้บันได ST-C3 และ ST-C4 ลงไปยังชั้นล่างและเข้าถึงจุดรวมพลได้

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

- บันไดหนีไฟ
- เส้นทางอพยพมายังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ

back 1 : 550

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
122/4 Rama Road, Chong Nong, Bangkok 10320  
www.atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-4050

INTERIOR: SAY STUDIO CO.,LTD.  
บริษัท แซ่ สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 43 หมู่บ้าน บ้านหนองเตา 4  
ซอย หนองเตา 4 แขวงหนองเตา 4  
เขต หนองเตา 4 กรุงเทพมหานคร 10120  
TEL. +66 88536666 E. Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: W  
บริษัท วี เอส ดี เอ็ม  
LANDSCAPE ARCHITECT

ENGINEER: BE ONE TECH

BASE: BENCHIC CO., LTD.  
363/14 Soi Ladprao 26, Chomphorak  
Chatchanak, Bangkok 11000 THAILAND  
+66(0)2 041 2408  
info@benchic.com

CONSULTANT:

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
สถาปนิก	วิภาดา วัฒนศิริ	02-105-4050
ช่างเขียน	วราภรณ์	02-105-4050
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
สถาปนิก	ชัชวาลย์	02-105-4050
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
สถาปนิก	ชัชวาลย์	02-105-4050
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
สถาปนิก	ชัชวาลย์	02-105-4050
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
LANDSCAPE ARCHITECT		
ภูมิสถาปนิก	ชัชวาลย์	02-105-4050
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
สถาปนิก	ชัชวาลย์	02-105-4050
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิศวกร	ชัชวาลย์	02-105-4050

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1	แก้ไขข้อผิดพลาด (แก้ไข)	
		(FOR THE SUBMITTER)	

APPROVED BY:

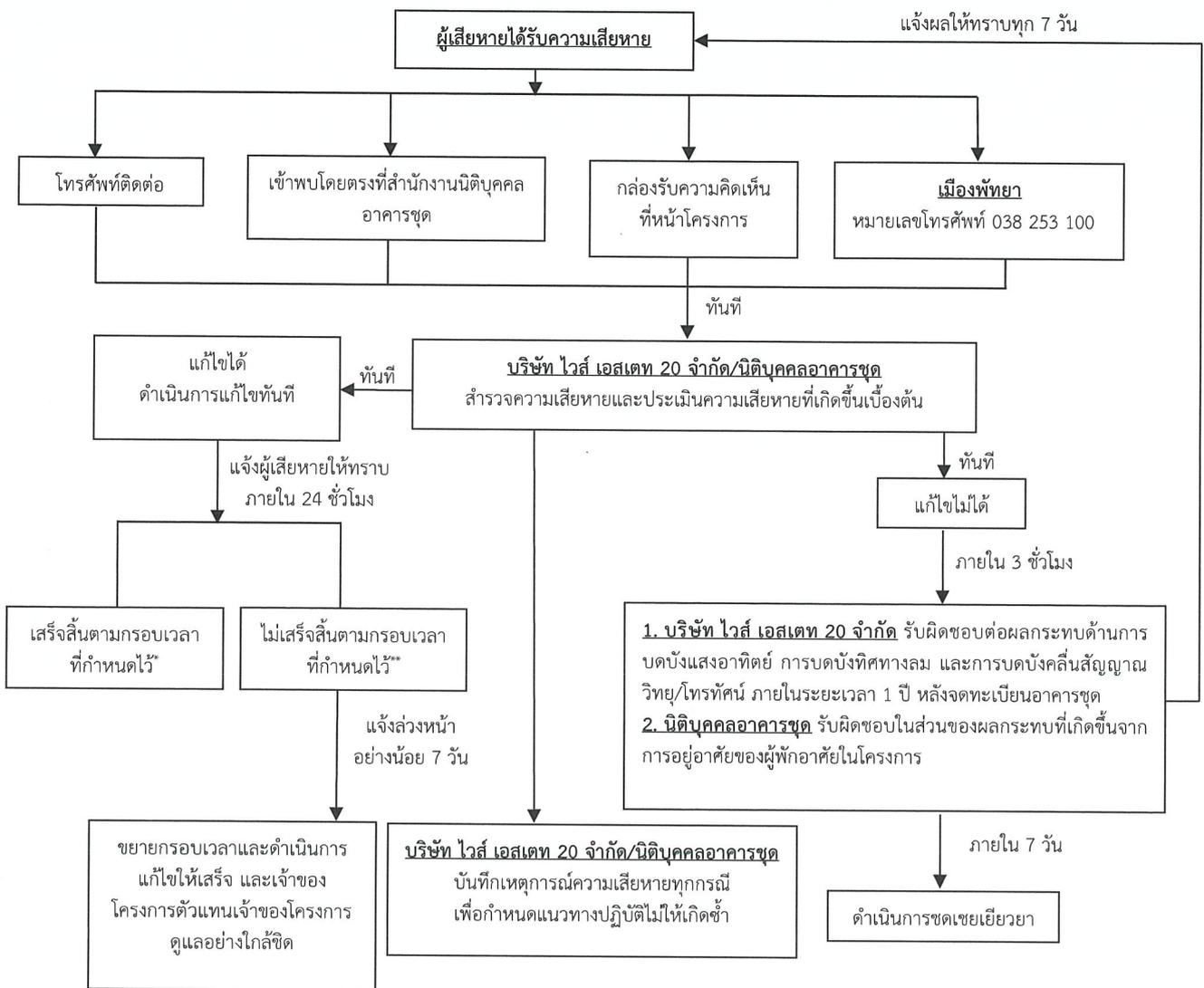
	ARCHITECT	SIGNATURE
PM		
PA		
QS		

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya)**  
ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล**

ผู้ร่าง: ชัชวาลย์

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (ใช้ตัวเลขระบุขนาดเท่านั้น)	1108
DRAWN BY: ---	SCALE: ---
PRINTED DATE: ---	REF. FILE: ---
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.	



\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

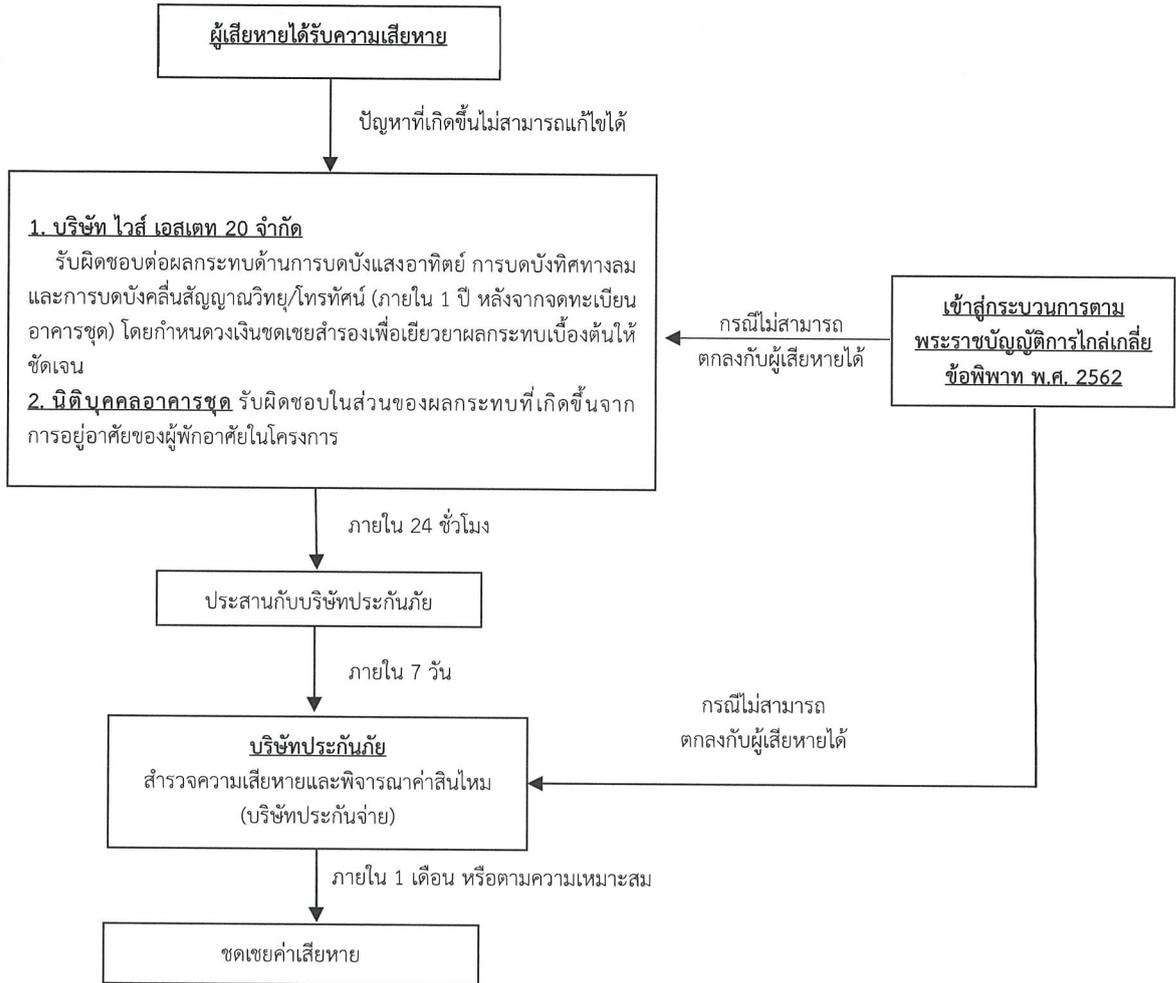
  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 9 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการ



- \* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นรับผิดชอบค่าธรรมเนียม
- \*\* โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

**W20**  
 WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะเปิดดำเนินการ

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

**WV20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

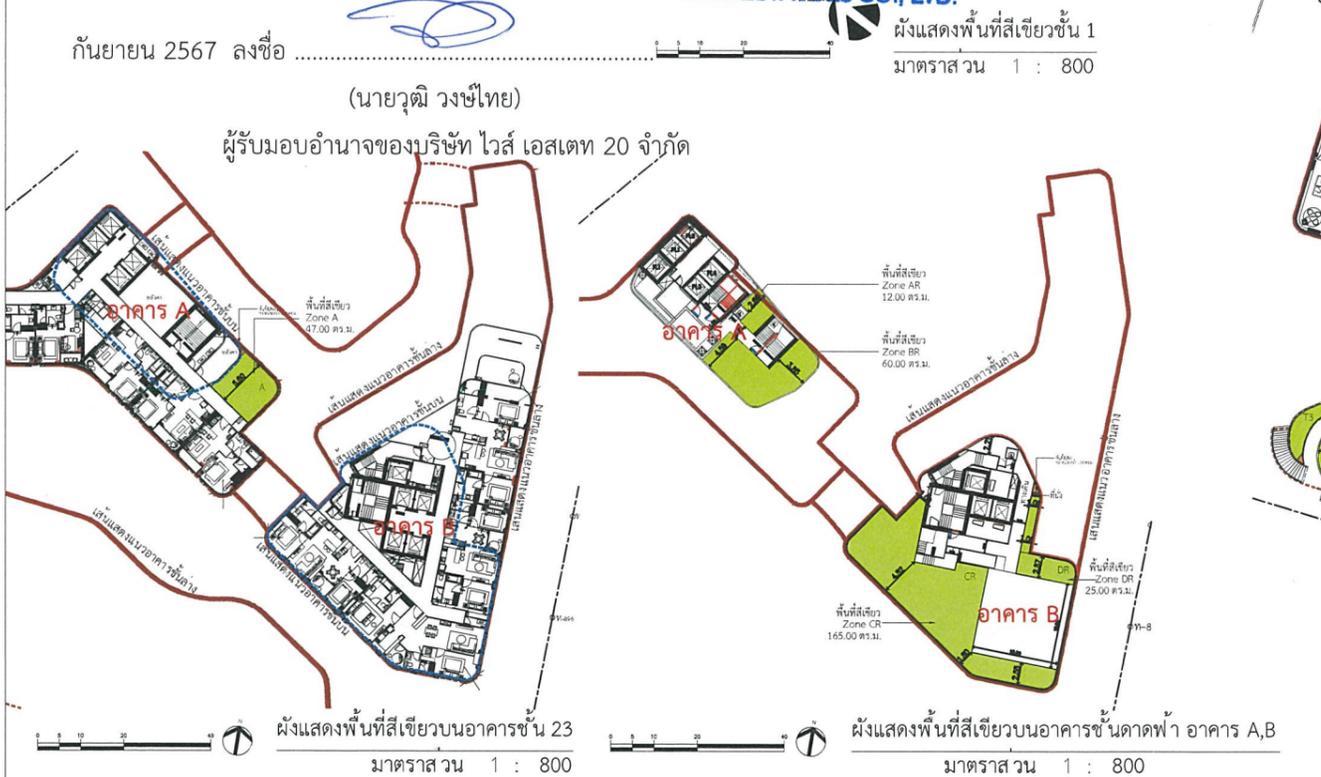
บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค	A	310.00	1,666.00			
	B	115.00				
	C	530.00				
	D	86.00				
	E	75.00				
	F	151.00				
	G	32.00				
	H	15.00				
	I	40.00				
	J	110.00				
	K	12.00				
	L	10.00				
	M	65.00				
	N	20.00				
	O	95.00				
	พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร C,D	A3			55.00	3,059.00
B3		67.00				
C3		55.00				
D3		20.00				
E3		30.00				
F3		12.00				
G3		175.00				
H3		130.00				
I3		190.00				
J3		15.00				
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A,B	K3	30.00	1,014.00			
	L3	30.00				
	M3	60.00				
	N3	35.00				
	O3	15.00				
	P3	5.00				
	Q3	30.00				
	R3	60.00				
	T3	25.00			25.00	
	S3	45.00				
A23	47.00	47.00				
AR	12.00			262.00		
BR	60.00					
CR	165.00					
DR	25.00					

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 กำนยาน 2567 ลงชื่อ .....

- เกณฑ์ พื้นที่สีเขียวที่ ต้องจัดใหม่
- 1.โครงการต้องจัดใหม่พื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 2,940.00 ตร.ม.
  - 2.ต้องจัดใหม่พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 1,470.00 ตร.ม.
  - 3.ต้องจัดใหม่พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) ตามมติกรม. ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = 1,425.70 ตร.ม.



OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยอมรินทร์ 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co., Ltd.  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 22/4 Nong Road, Chong Nong, Nongkro, Bangkok 10120  
 โทร: +66 86536666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: SAY STUDIO CO., LTD.  
 บริษัท เอส เอช สเตูดิโอ จำกัด  
 119 ซอยปิ่นเกล้า ซอยสุขุมวิท 46 ซ. 4  
 ถนนเพชรบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120  
 โทร: +66 86536666 E: Say.studio@gmail.com

ENGINEERS: BENCHIC CO., LTD.  
 บริษัท เบนจิก จำกัด  
 363/14 SRI LAKSHMI 26, CHOMPHU CHAIYACHAK, BANGKOK 10900 THAILAND  
 +66(0)2 041 2406  
 info@benchic.co.th

NO.	REVISION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqurous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอจันทบุรีชลบุรี

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTEREED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY WHEN DIMENSIONS ARE NOT SHOWN OTHERWISE.

DRAWING NO. 1100

SCALE: REF. FILE

PRINTED DATE: COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co Ltd



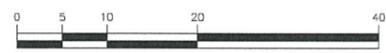
กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร C,D  
 มาตราส่วน 1 : 500



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า อาคาร C,D			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า อาคาร C,D	A3	55.00	1,014.00
	B3	67.00	
	C3	55.00	
	D3	20.00	
	E3	30.00	
	F3	12.00	
	G3	175.00	
	H3	130.00	
	I3	190.00	
	J3	15.00	
	K3	30.00	
	L3	30.00	
	M3	60.00	
พื้นที่สีเขียวบนชั้น 3 อาคาร C	T3	25.00	25.00
	S3	45.00	45.00
	พื้นที่ที่ต่ำกว่า 1 เมตร		7.50

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3-4 และดาดฟ้า (อาคาร C) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร D)

บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:  
**ATOM**  
 ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท เอตอม ดีไซน์ จำกัด  
 123/4 Nong Road,  
 Chong Nong, Yakhom,  
 Bangkok 10120  
 www.atomdesign.co.th  
 atomdesign@atomdesign.co.th  
 Tel. 02-105-4500

INTERIOR:  
 SAY STUDIO CO.,LTD.  
 บริษัท เอส เอ วาย สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 101/1 ซอยรามอินทรา 4  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 TEL: +66 846326666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE:  
  
 บริษัท วี ลันด์สเคป อาร์ทิสต์ จำกัด  
 719 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 T: 02-010-1111 E: wlandscape.com

ENGINEERS:  
  
 บริษัท บีวัน เทค จำกัด  
 111 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 T: 02-010-1111 E: beonetech.com

LANDSCAPE ARCHITECT:  
  
 บริษัท เบนจิก จำกัด  
 719 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 T: 02-010-1111 E: info@benchic.co.th

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	-

PROJECT  
**อควารัส จอมเทียน พัทยา**  
**(Aqarous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร C,D

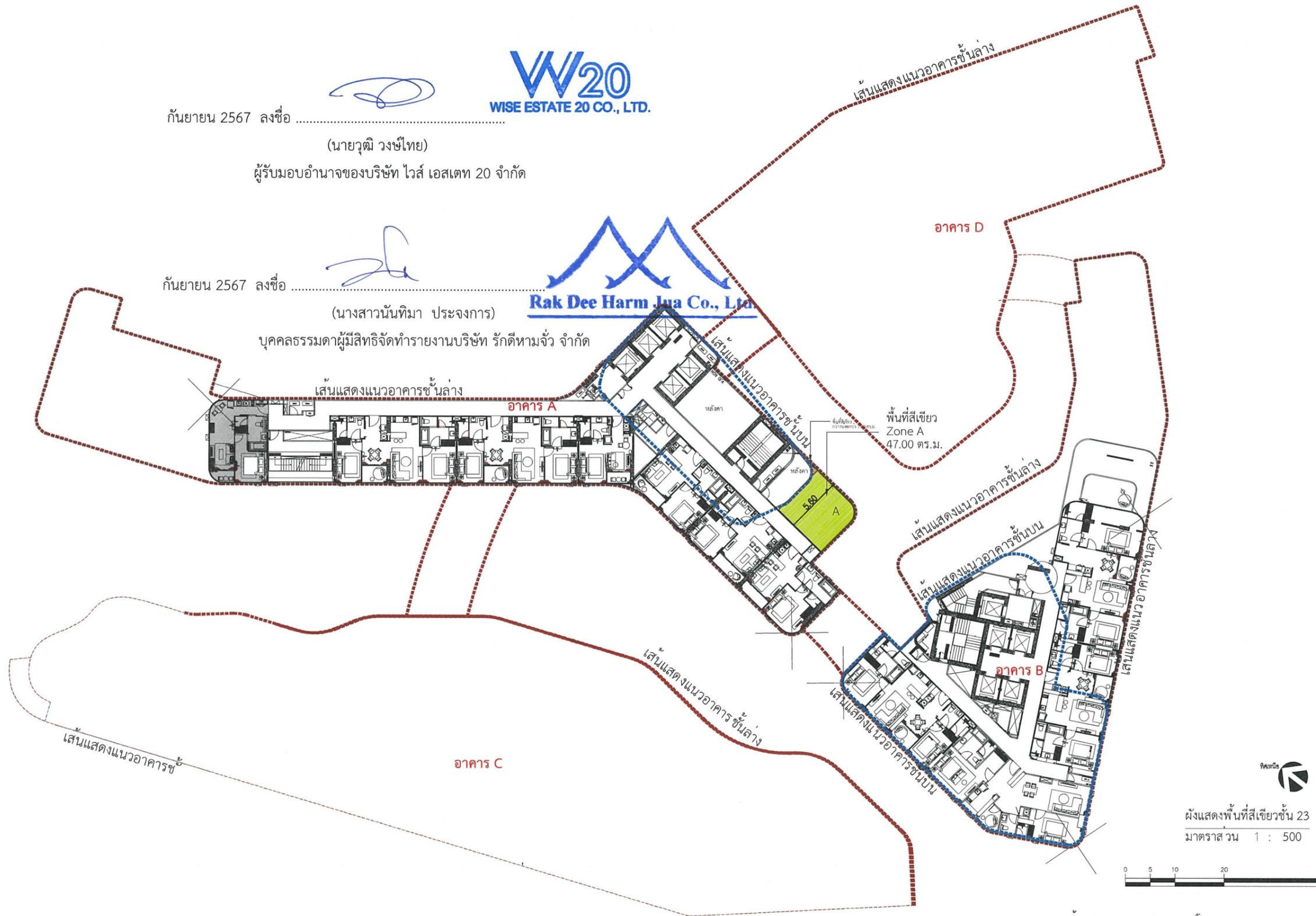
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	1102-1

กัญยาน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กัญยาน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบนชั้น 23			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนชั้น 23	A23	47.00	47.00

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 (อาคาร A)



OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: **ATOM design Co., Ltd.**  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 1224 Nord Road, Chong Nong, Nonthaburi, Bangkok 11120  
 โทร: +66 84536666 E: Soy.studio@gmail.com

INTERIOR: SAN STUDIO CO., LTD.  
 บริษัท เอส เอช เอส สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 51 หมู่บ้าน ชัยนาถนคร 4  
 ซอย รามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 11120  
 โทร: +66 84536666 E: Soy.studio@gmail.com

LANDSCAPE: **W LANDSCAPE ARCHITECT**  
 บริษัท ที ซี ลันด์ แอสสอซิเอต จำกัด  
 118 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 11120  
 โทร: +66 84536666 E: Soy.studio@gmail.com

ENGINEERS: **BE ONE TECH**

PAK: **BENCHIC**  
 BENCHIC CO., LTD.  
 56/115 ซอยลาดพร้าว 36, CHOMPON CHAIYACHAK, BANGKOK 10000 THAILAND  
 +66(0)2 041 2406  
 info@benchic.co.th

PROFESSION	NAME	ID NO.	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	ไพรัช วัชรวิทย์	ป.ศ.2593	[Signature]
ARCHITECT	วิภาดา วัชรวิทย์	ป.ศ.10426	[Signature]
ARCHITECT	ศิรินทร์ยา วัชรวิทย์	ป.ศ.16880	[Signature]
ARCHITECT	ศุภวิทย์ วัชรวิทย์	ป.ศ.18913	[Signature]
ARCHITECT	ศุภมาส วัชรวิทย์	ป.ศ.20634	[Signature]
ARCHITECT	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.22340	[Signature]
ARCHITECT	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.22781	[Signature]
ARCHITECT	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.24934	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECT	ไพรัช วัชรวิทย์	ป.ล.176	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECT	วิภาดา วัชรวิทย์	ป.ล.755	[Signature]
STRUCTURAL ENGINEER	ศุภวิทย์ วัชรวิทย์	ป.ส.14003	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEER	ไพรัช วัชรวิทย์	ป.ศ.5210	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.39773	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.43548	[Signature]
MECHANICAL ENGINEER	ไพรัช วัชรวิทย์	ป.ศ.4127	[Signature]
MECHANICAL ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.5561	[Signature]
MECHANICAL ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.10060	[Signature]
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ไพรัช วัชรวิทย์	ป.ศ.434	[Signature]
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.433	[Signature]
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ณิชากร วัชรวิทย์	ป.ศ.434	[Signature]

ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1.	แก้ไขข้อผิดพลาดในการยื่นขออนุญาต	-

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqurous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

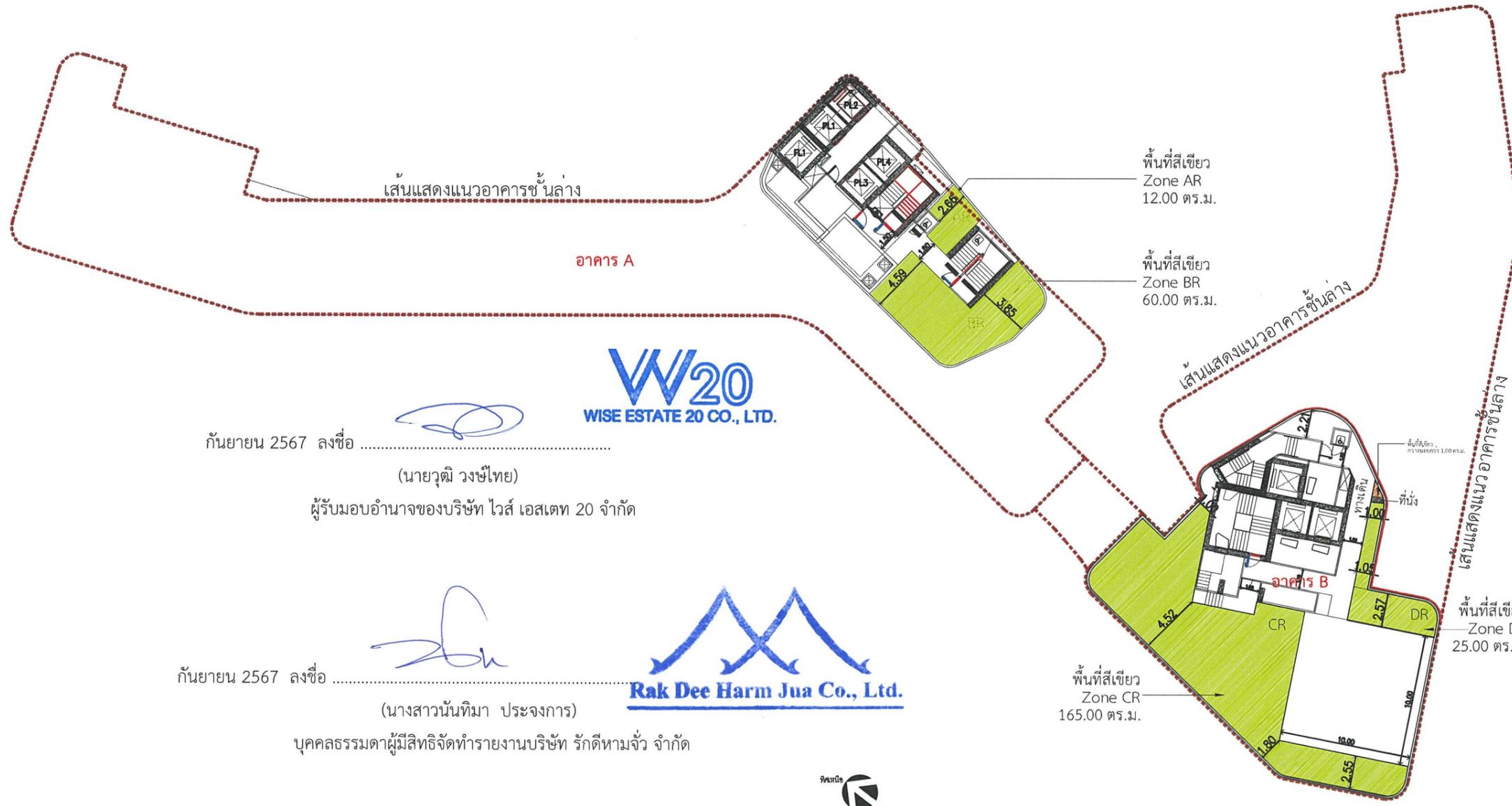
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 23

GENERAL NOTE:  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THE DRAWING.

DRAWING NO.: 1102-2

DRAWN BY: SCALE REF. FILE

PRINTED DATE: COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co. Ltd.



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบนชั้นคาตฟ้า อาคาร A,B			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนชั้นคาตฟ้า	AR	12.00	262.00
	BR	60.00	
	CR	165.00	
	DR	25.00	

รูปที่ 5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า (อาคาร A และ B)

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อปุเตศวร์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

PROJECT: ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท อตอมดีไซน์ จำกัด  
 123/4 Nord Road, Chong Nong, Nakhon Phanom, Bangkok 10120  
 โทร. 02-015-4500

ARCHITECT: SAY STUDIO CO. LTD.  
 บริษัท เอส เอช ดี สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 43 หมู่บ้าน งามนครมาศ 4  
 ซอย นวมินทร์ ซอย 11 แขวง นวมินทร์ เขต นวมินทร์ กรุงเทพมหานคร 10120  
 TEL: +66 84536666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: W W  
 บริษัท วี วี สตูดิโอ แอควารัส จำกัด  
 718 ซอยรามอินทรา ซอย 5 แขวง นวมินทร์ เขต นวมินทร์ กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. 02-015-4500

ENGINEERS: BE ONE TECH

ARCHITECT: BENCHIC CO., LTD.  
 บริษัท เบนจิก จำกัด  
 111 ซอยรามอินทรา ซอย 5 แขวง นวมินทร์ เขต นวมินทร์ กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. 02-015-4500

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
LANDSCAPE ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
APPROVED BY:		
PM	ARCHITECT	SIGNATURE
PA		
QS		

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqurous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

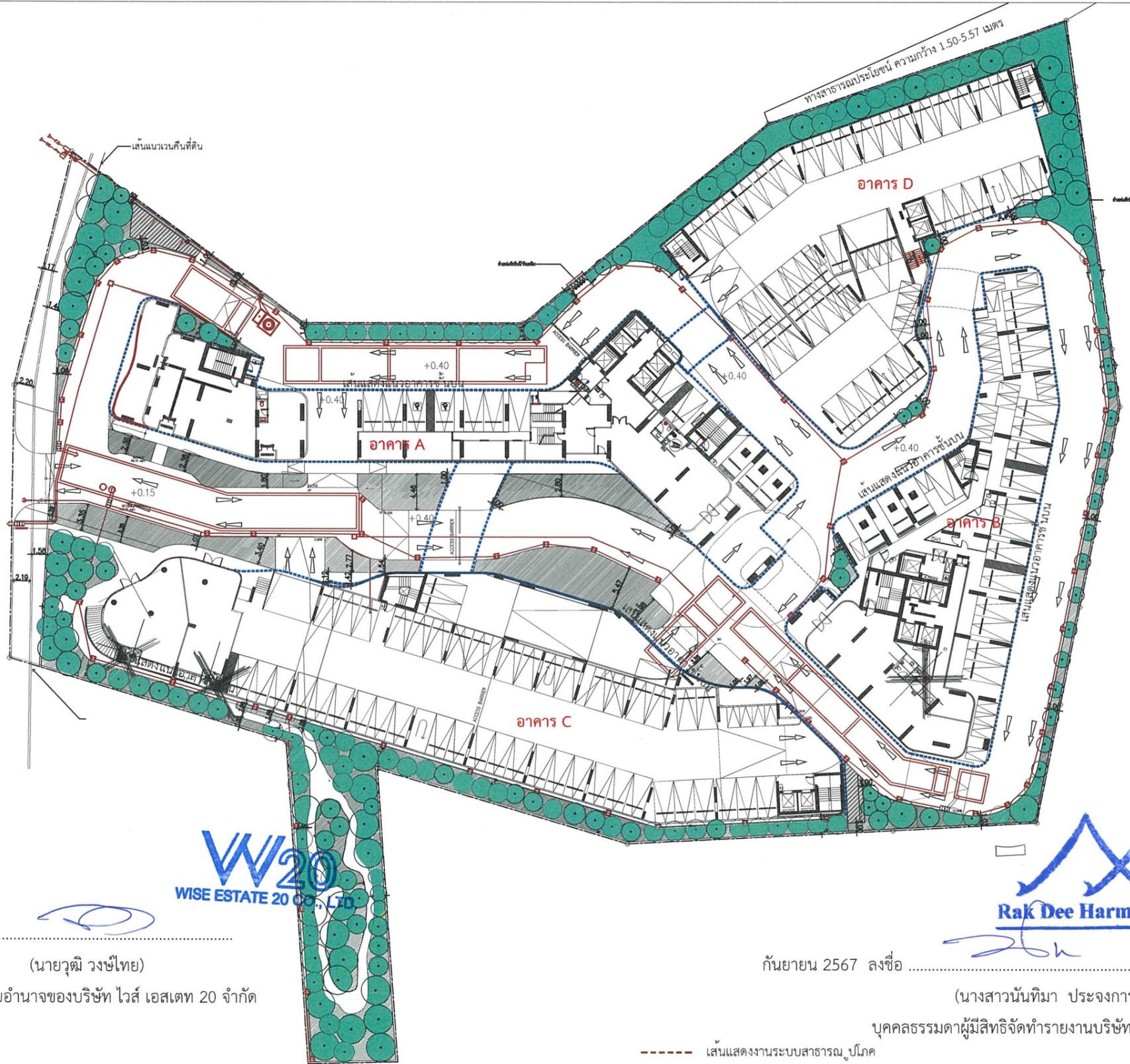
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า

GENERAL NOTE:  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAWING NO.: 1102-3

DRAWN BY: ---  
 PRINTED DATE: ---  
 COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.

ถนนบุญญ์ภูงูณา เขตทางกว้าง 10.16-33.68 เมตร



กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
 มาตรฐาน 1 : 550

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
ประเภทพื้นที่สีเขียว	รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,438.77

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 1224 Nord Road, Chang Nuan, Nonthaburi, Bangkok 11120  
 www.atomdesign.co.th  
 โทร. 02-105-4630

ARCHITECT: SAN STUDIO CO., LTD.  
 บริษัท เอส.เอส.ว. สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 51 หมู่บ้าน บ้านมอญวน 4  
 ต.บึงสามพัน อ.บางบาล จ.สุพรรณบุรี 18120  
 โทร. +66 84532646 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: W W LANDSCAPE ARCHITECT  
 บริษัท วี วี ลันด์สเคป อาร์ทิสต์ จำกัด  
 718 ซอยรามอินทรา ซอยเลขที่ 108 ซ. 1  
 กรุงเทพมหานคร 10140  
 โทร. 02-105-11111 E: wlandscape@gmail.com

ENGINEERS: BE ONE TECH

ENGINEER: BENCHIC CO., LTD.  
 363/15 ซอยลาดพร้าว 36, CHOMPON CHAIYACHAK, BANGKOK 10000 THAILAND  
 +66(0)2 041 2406  
 info@benchic.co.th

CAD/3D/DTW

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-2593
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-18426
วิศวกร	วุฒิ วงษ์ไทย 0-16880
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-18913
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-18934
วิศวกร	วุฒิ วงษ์ไทย 0-22740
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-22781
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-24934
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-176
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-3755
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร	วุฒิ วงษ์ไทย 0-14005
ELECTRICAL ENGINEER	
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-1716
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-19773
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-13544
MECHANICAL ENGINEER	
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-1127
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-15561
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-1044
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-154
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-14033
ช่างภาพ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-1444

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
CS	-	

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	1104
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. DIMENSIONS SHALL BE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	
DRAWN BY	SCALE
PRINTED DATE	PLOT FILE
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.	

ถนนบุญญังอุณา เขตทางกว้าง 10.16-33.68 เมตร

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



มาตราส่วน 1 : 550

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ข	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (Hardscape) (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (Softscape) (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นกระพี้จีน Millettia brandisiana Kurz.	6	3.20	8.05	45	362.25	1.10	1.20	359.95	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ก้านใบหลักออกเรียงสลับ โหระมาสร่างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมาก
2		ต้นประดู่ป่า Pterocarpus macrocarpus Kurz	6	3.80	11.33	12	113.30	0.30	2.14	110.86	ต้นไม้ประจำจังหวัดชลบุรี มีเปลือกต้นสีน้ำตาลดำ แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่ง ดอกสีขาว มีกลิ่นหอมอ่อนๆ
3		ต้นบีป Millingtonia hortensis L. f.	6	3.00	7.07	41	289.87	1.50	2.00	286.37	เรือนยอดเป็นพุ่มทึบ กิ่งก้านห้อยลง ใบ ประกอบรูปขนนก 2 - 3 ชั้น ออกตรงข้าม แผ่นใบย่อยรูปไข่ ดอก สีขาว กลิ่นหอม ออกเป็นช่อที่ปลายกิ่ง
4		ต้นแคนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	7	3.80	11.33	30	339.90	3.00	2.00	334.90	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ชอบใบเรียบ ผลรูปทรงระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ
5		ต้นเหลืองปรีดียาธร Tabebuia argentea Britton	5	2.80	6.16	39	240.24	1.00	1.50	237.74	ไม้ยืนต้นผลัดใบขนาดกลาง ที่ให้ดอกเหลืองอร่ามสวยงามสดใส ไม้ยืนต้นผลัดใบขนาดกลาง ที่ให้ดอกเหลืองอร่ามสวยงามสดใส ใบทรงรีเว้ายาว ลำต้นสีน้ำตาล
6		ต้นแคนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	5	2.00	3.15	35	110.25	0.30	1.00	108.95	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ชอบใบเรียบ ผลรูปทรงระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ
						197			1,438.77		

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.



back

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: **ATOM design**  
ATOM design Co., Ltd.  
บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
122/4 Rama 9 Rd.,  
Chang Khong, Bangkok 10120  
www.atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-9020

ARCHITECT: SAY STUDIO CO., LTD.  
บริษัท เอส เอช เอส สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 53 หมู่บ้านระยอง 4  
ซอย ระยองมิตรภาพ ระยองพัฒนาเขตเทศบาลนคร 10120  
TEL: +66 84636666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: **W**  
W & S  
LANDSCAPE ARCHITECT

THEMERS: **BENCHIC**

BENCHIC CO., LTD.  
363/14 SRI LADPAO 26, CHOMPON  
CHARTUCHAR, BANGKOK 10900 THAILAND  
+66(0)2 041 2408  
info@benchic.co.th

CONSULTANT:

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
FOR SUBMISSION	1.	ปรับปรุงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	-
PA	-	-
OS	-	-

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)**  
ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS.  
DRAWING NO: **1105-1**

DRAWN BY: SCALE: PRINTED DATE: REF. FILE: COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ต้นไม้กม้น  
Wrightia pubescens R. Br.  
สูง 3ม. จำนวน 13 ต้น พื้นที่รวม 63.70 ตรม.

ต้นลีลาวดีขาวพวง  
Plumeria obtusa L.  
สูง 3ม. จำนวน 13 ต้น พื้นที่รวม 63.70 ตรม.

ต้นทุตงเก็ด  
Gardenia thailandica Tirveng.  
สูง 2 ม. จำนวน 13 ต้น พื้นที่รวม 33.02 ตรม.



ต้นทุตงเก็ด  
Gardenia thailandica Tirveng.  
สูง 2 ม. จำนวน 19 ต้น พื้นที่รวม 48.26 ตรม.

ต้นลีลาวดีขาวพวง  
Plumeria obtusa L.  
สูง 3ม. จำนวน 15 ต้น พื้นที่รวม 73.50 ตรม.

ต้นจิกน้ำ  
Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.  
สูง 3ม. จำนวน 20 ต้น พื้นที่รวม 98.00 ตรม.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 3 และ 4 (อาคาร C)  
และชั้นคาดฟ้า (อาคาร C และ D)  
มาตราส่วน 1 : 500



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่คลุมดิน

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	ความกว้าง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพิเศษพรรณ
1		ต้นทุตงเก็ด Gardenia thailandica Tirveng.	2	2	1.80	2.54	32	81.28	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กชนิดหนึ่ง นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ ดอกสีเหลือง โคนกลีบดอกเชื่อมติดกันเป็นหลอด ปลายแยกเป็น 5 กลีบ หอมแรงเมื่อใกล้โรย กลีบเลี้ยงติดอยู่กับผลจนหลุด แยกเป็นไม้ยืนต้นของไทย
2		ต้นจิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	3	3	2.50	4.90	20	98.00	ลำต้นเป็นไม้ปม ปลายกิ่งงอออกนอกเป็นช่อยาวที่ปลายยอด ห้อยลงเป็นระย้า สีแดง จำนวนมาก เวลาที่ดอกบานพร้อมกันจะดูสวยงามราวกับ ระย้า โดยเฉพาะช่วงที่มีดอกจะทิ้งใบไม่แตกยอดอ่อนเป็นสีแดงจัด
3		ต้นลีลาวดีขาวพวง Plumeria obtusa L.	3	3	2.50	4.90	28	137.20	ไม้พุ่มขนาดกลาง พุ่มกลมเมื่ออยู่กลางแจ้ง ออกดอกตลอดปี ดอกหอมตลอดทั้งกลางวันและกลางคืน ใบสวยที่สุดในตระกูลลิ้นจี่
4		ต้นไม้กม้น Wrightia pubescens R. Br.	3	2	2.50	4.90	13	63.70	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กชนิดหนึ่ง นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ มีลักษณะเป็นทรงพุ่มกลม ใบหนา เป็นไม้ไม่ผลัดใบ กลีบดอกมีความสวยงาม มีสีม่วง เป็นไม้ที่ปลูกได้ง่าย ขึ้นได้ดี ทนการขาด
								พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	380.18

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 และ 4 (อาคาร C และ D)

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co., Ltd.  
บริษัท เอตอม ดีไซน์ จำกัด  
122/4 Nord Road, Chang Noei, Nakhon Phanom, Bangkok 10120  
www.atomdesign.co.th  
atomdesign@gmail.com  
Tel. 02-105-4020

DESIGNER: SAY STUDIO CO., LTD.  
บริษัท เอส เอช เอส ดีไซน์ จำกัด  
เลขที่ 43 คู่งาม บางนาซอย 6  
ต.ช. นวมินทร์ แขวงทุ่งพญาศรี เขตบางนา กทม. 10120  
TEL. +66 846336666 E: Saystudio@gmail.com

LANDSCAPE: W W LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท วี วี ลैंดสเคป อาร์ทิสต์ จำกัด  
111 อาคารนิเวศน์ สุขุมวิท 26 ชั้น 5  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110  
www.wvlandscape.com

ENGINEER: BENCHIC CO., LTD.  
363/14 SOI LADPHAO 26, CHOMPON  
CHANG-CHANG, BANGKOK 10100 THAILAND  
+66(0)2 041 2408  
info@benchic.co.th

NO.	DESCRIPTION	DATE	AUTHORIZED SIGNATURE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาดในแบบร่าง (FOR DRAWING SIGNATURE)	-	

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
GS	-	

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)**

ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี  
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นคาดฟ้า อาคาร C, D

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS FOR ALL DIMENSIONS.	DRAWING NO.: <b>1105-2</b>
DRAWN BY: -	SCALE: -
PRINTED DATE: -	REF. FILE: -
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co., Ltd.	

บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:  
**ATOM design**  
 ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 122/14 Hual Road,  
 Chong Nong, Watthana,  
 Bangkok 10120  
 www.atomdesign.co.th  
 Tel. 02-105-4520

INTERIOR:  
 SAY STUDIO CO.,LTD.  
 บริษัท สเตจ สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 83 ซอยรามอินทรา 4  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร. 02-10120  
 TEL: +66 84653666 E: Saystudioay@gmail.com

LANDSCAPE:  
**W20**  
 WISE ESTATE 20 CO., LTD.  
 บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร. 02-105-4520  
 T: 02-105-4520

ENGINEERS:  
**BE ONE TECH**

NAME:  
**BENCHIC**  
 BENCHIC CO., LTD.  
 363/14 SOI LADPAO 26, CHOMPON  
 CHULICHAK, BANGKOK 10000 THAILAND  
 +66(0)2 041 2408  
 info@benchic.co.th

CLIENT/UNIT:

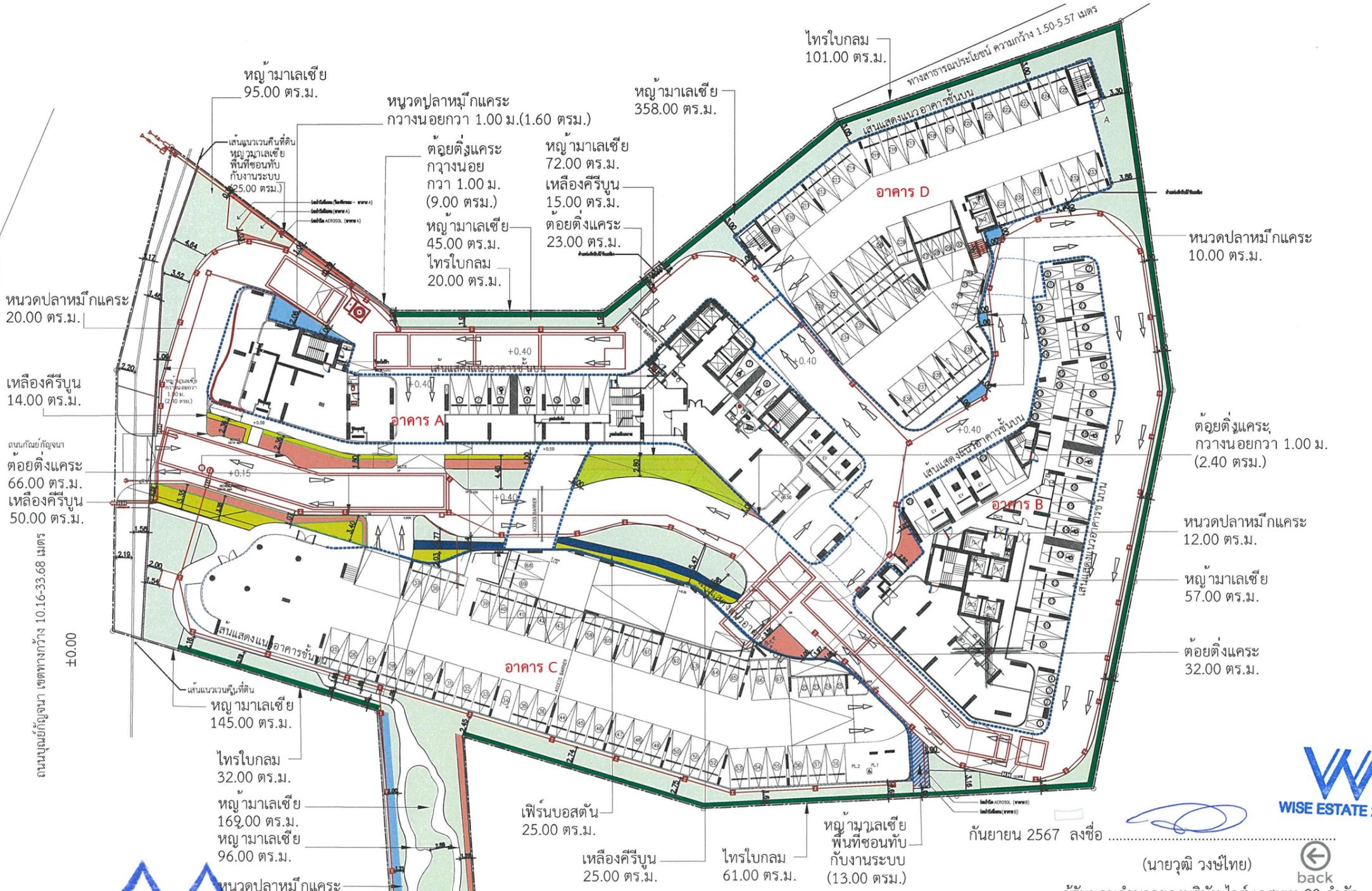
NO.	DESCRIPTION	DATE	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT			
LANDSCAPE ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			

NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM		
PA		
QS		

PROJECT  
**อควารัส จอมเทียน พัทยา**  
**(Aqurous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE  
**ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1**

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY IN THE EVENT OF DISCREPANCY.  
 DRAWING NO.  
**1106-1**



ข้อ	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	1.50	0.20	0.30	165.00	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นใบใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
2	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella(L.) Merr.	0.10	0.00	0.00	637.00	หญ้าใบแคบ มีกุ่มพบนพื้นที่เขตร้อน ต้นกลางสั้นและต้องการแสงอาทิตย์มาก มีลำต้นที่ล้อมรอบด้วยใบเลี้ยง ใบมีรูปร่างแบบยาว มีดอกที่มีช่อยาว
3	ต้นต้อยตืดเทศ Ruellia squarrosa (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	141.00	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก สีเขียวเข้ม ใบเรียวยาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อๆละ 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยว ๆ สีม่วงเข้ม สีม่วง และสีขาว
4	ต้นเหลืองคิริบูน Pachystachys lutea Nees.	0.40	0.30	0.20	141.00	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบช่อซี่ร่มที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งชัน ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก ขอบกันขึ้นเป็นแถว ดอกเป็นแผนแบน เกิดตามซอกใบประดับ
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 1,084.00						

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 3 และ 4 (อาคาร C) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร C และ D)

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อุดมสารวิทย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 123/4 หมู่ 10 ตำบล บางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. +66 84535666 E: Sisy.atomdesign@gmail.com

LANDSCAPE: W W LANDSCAPE ARCHITECT  
 บริษัท วี วี ลันด์สเคป อาร์ทิสต์ จำกัด  
 77 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อุดมสารวิทย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. +66 84535666 E: Sisy.atomdesign@gmail.com

ENGINEERS: BENCHIC CO., LTD.  
 บริษัท เบนจิก จำกัด  
 363/14 ซอยลาดพร้าว 26, CHOMPHON CHAIYACHAK, BANGKOK 10000 THAILAND  
 +66(0)2 041 2406  
 info@benchic.co.th

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	-
2.	แก้ไขข้อผิดพลาด	-

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqurarus Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร C,D

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (ใช้ตัวเลขระบุขนาดเสมอ)

DRAWING NO: 1106-2

SCALE: REF. FILE

PRINTED DATE: 2021  
 COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23						
ข้อ	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	1.50	0.20	0.30	9.00	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แฉกใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
2	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella(L.) Merr.	0.10	0.00	0.00	38.00	หญ้าใบแคบ มีกุ่มพบในพื้นที่เขตร้อน ต้นกลางสั้นและต้องการแสงอาทิตย์มาก มีลำต้นที่ล้อมรอบด้วยใบเลี้ยง ใบมีรูปร่างแบบยาว มีดอกที่มีช่อยาว
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					47.00	

กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

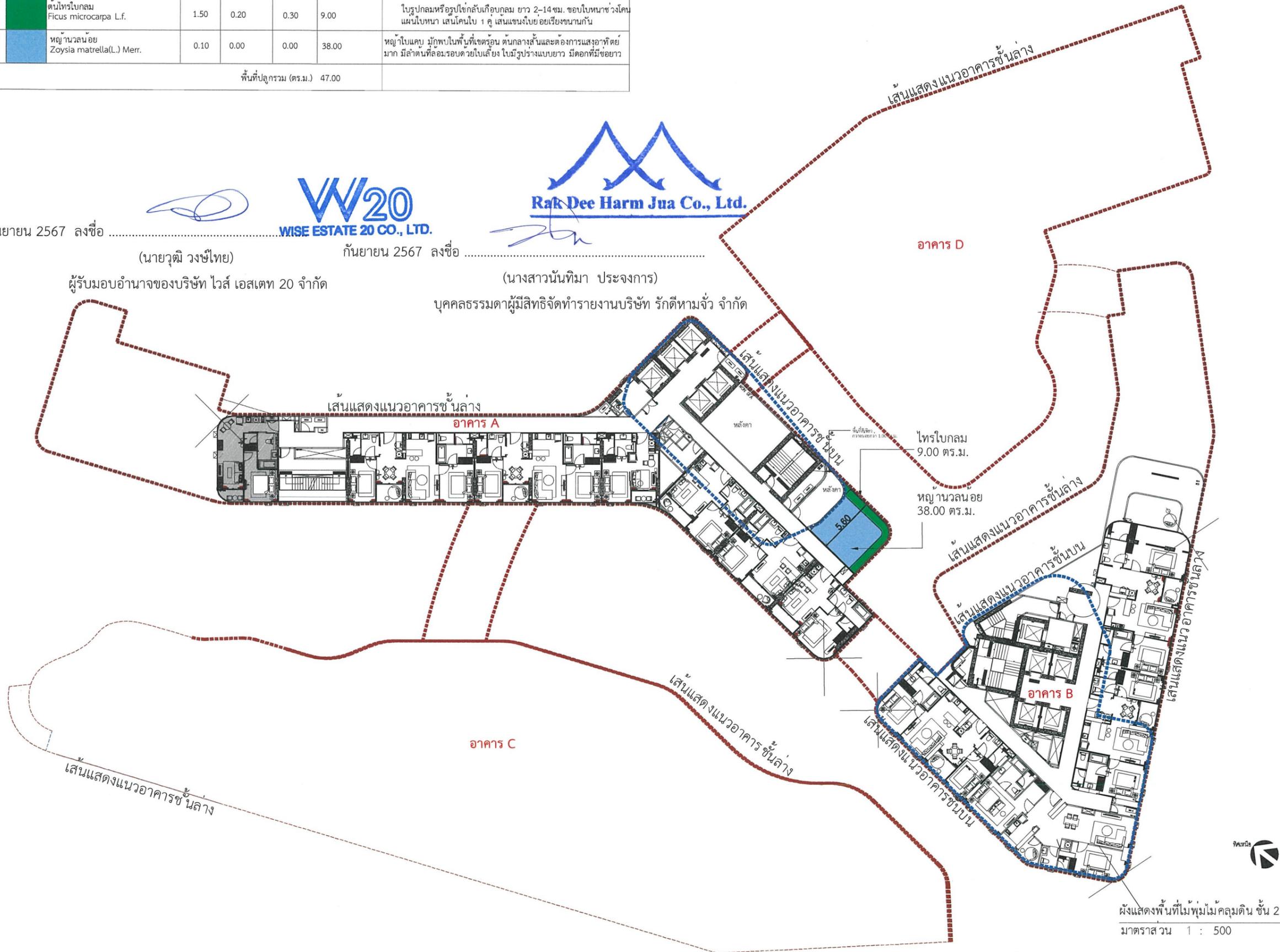


กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 23 (อาคาร A)

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อุบลราชธานี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

PROJECT: ATOM design Co., Ltd.  
บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
2224 Hosi Road,  
Chong Nong, Thanyaburi,  
Bangkok 18120  
www.atomdesign.co.th  
atomdesign@atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-4630

DESIGNER: SAY STUDIO CO., LTD.  
บริษัท เอส เอช ดี ดี สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 43 ซอยรามอินทรา 4  
แขวง บางเขน กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10120  
TEL: +66-846356666 E: Saystudio@gmail.com

LANDSCAPE: WISE ESTATE 20 CO., LTD.  
บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
11 ซอยรามอินทรา 5 แขวง บางเขน  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
www.wiseestate20.com

ENGINEERS: BE BURE TECH

ARCHITECT: BENCHIC CO., LTD.  
363/14 SOI LAPRAO 24, CHOMPHON  
CHATHUCHAK, BANGKOK 10500 THAILAND  
+66(0)2 041 2406  
info@benchic.co.th

SCALE: 1:500

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
2.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
3.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
4.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
5.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
6.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
7.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
8.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
9.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
10.	แก้ไขข้อผิดพลาด	

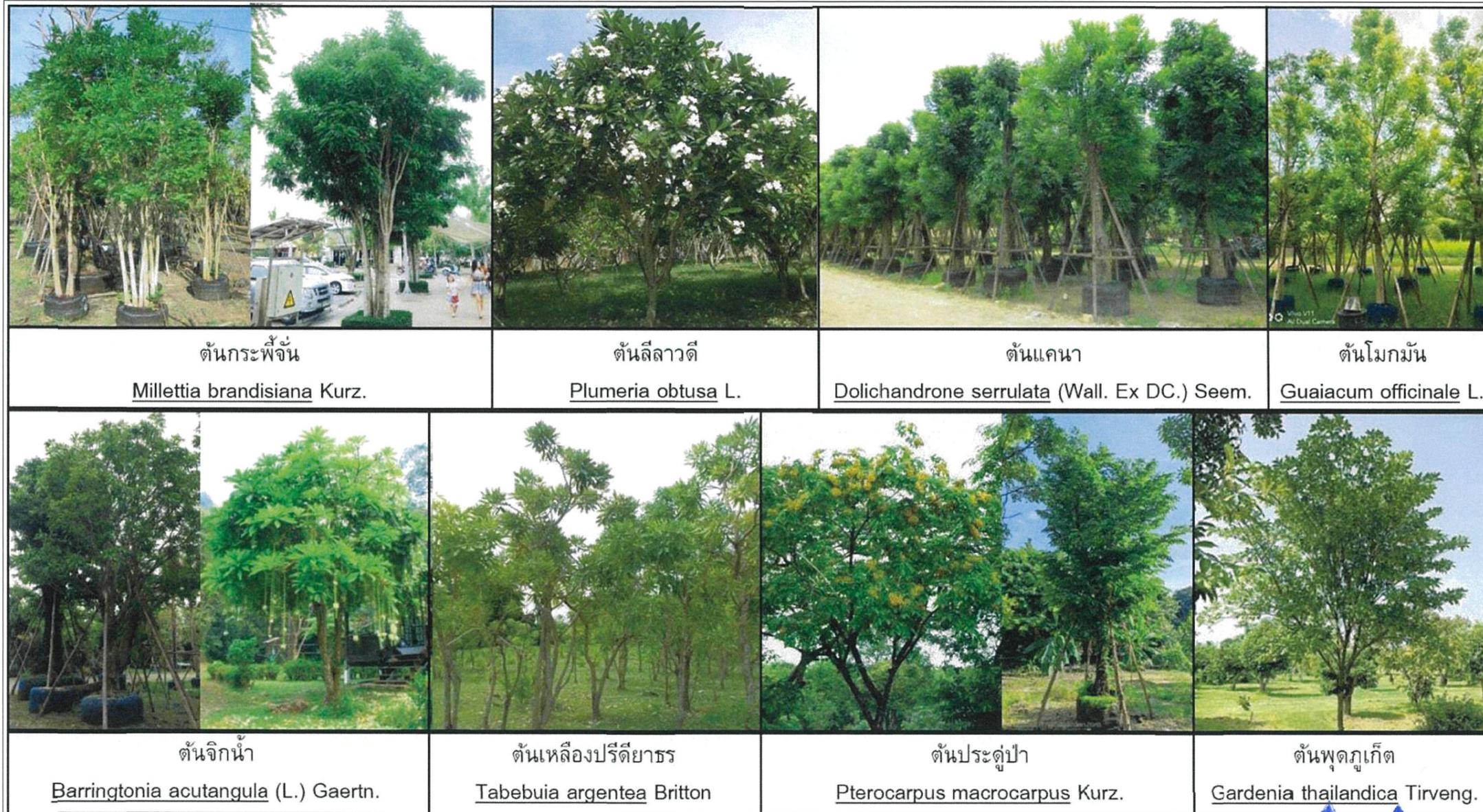
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
2.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
3.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
4.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
5.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
6.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
7.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
8.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
9.	แก้ไขข้อผิดพลาด	
10.	แก้ไขข้อผิดพลาด	

PROJECT: อควารัส จอมเทียน พัทยา  
(Aqurous Jomtien Pattaya)  
ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้ขนาดเส้นทาบในการวัดขนาด.  
DRAWN BY: SCALE: REF. FILE: PRINTED DATE: COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co., Ltd.





ภาพพันธุ์ไม้ในโครงการ

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

รูปที่ 13 ภาพพันธุ์ไม้ในโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT : ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
123/4 Road Road,  
Chong Nong, Yomwong,  
Bangkok 10330  
www.atomdesign.co.th  
atom@atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-4029

INTERIOR : SAY STUDIO CO.,LTD.  
บริษัท เอส เอช ซี อาย สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 43 คู่มือบ้านสวนควน  
400 หมู่ 5 ต.บ้านสวน อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000  
TEL. +66 848556599 E. Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE : W desire LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท วี ดีไซน์ แลนด์สเคป จำกัด  
119 ซ.ลาดพร้าว 111 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10310  
T: 02-093078 E: vdesire@gmail.com

ENGINEERS : ETC ONE TECH

M&E : BENCHIC  
BENCHIC CO., LTD.  
103/14 SOI LADPHRAO 15, CHOMPON  
CHATHUCHAI, BANGKOK 10305 THAILAND  
+66(0)2 041 2406  
info@benchic.com

CONSULTANT

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
วิมลดา	เป็นวิมลดา	0-082583
เชษฐ	เชษฐ	0-0818428
ณิชา	ณิชา	0-0818880
ณิชา	ณิชา	0-0818913
วราภรณ์	วราภรณ์	0-0820934
ณิชา	ณิชา	0-0822780
ณิชา	ณิชา	0-0822781
ณิชา	ณิชา	0-0824354
ณิชา	ณิชา	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ณิชา	ณิชา	08176
ณิชา	ณิชา	08175
STRUCTURAL ENGINEER		
ณิชา	ณิชา	0814005
ELECTRICAL ENGINEER		
ณิชา	ณิชา	0813710
ณิชา	ณิชา	0813973
ณิชา	ณิชา	0813348
MECHANICAL ENGINEER		
ณิชา	ณิชา	081127
ณิชา	ณิชา	0813561
ณิชา	ณิชา	0813886
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ณิชา	ณิชา	08134
ณิชา	ณิชา	08133
ณิชา	ณิชา	08134

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
QS	-	

PROJECT : **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya)**  
ถนนอควารัส อ่าวบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE : ภาพพันธุ์ไม้ในโครงการ

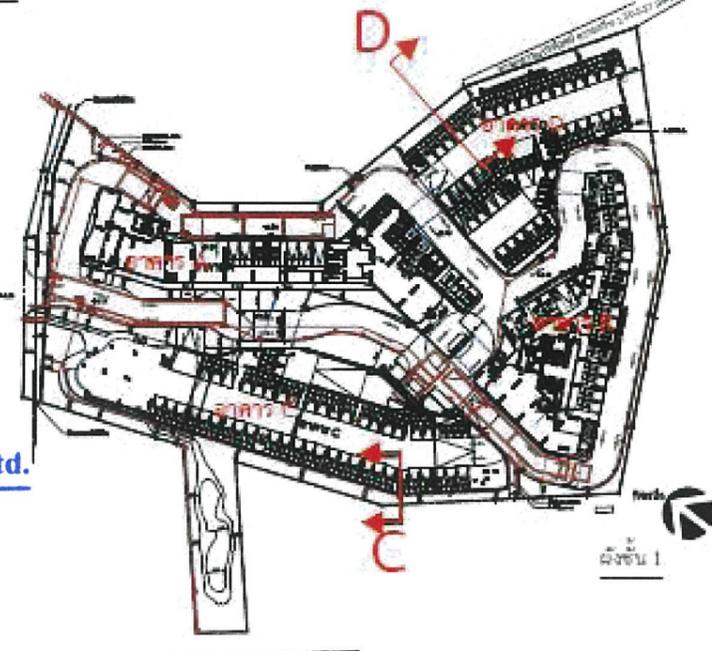
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS ONLY. คำเตือน: 1. ภาพนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด หรือหนึ่งในบริษัทที่สังกัด. มันจะถูกส่งคืนเมื่อถูกขอ และไม่ควรนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากโครงการที่มันถูกจัดทำขึ้น. 2. อย่าใช้สเกลภาพนี้. ใช้ตัวเลขระบุขนาดเท่านั้น. คำเตือน: 1. ภาพนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด หรือหนึ่งในบริษัทที่สังกัด. มันจะถูกส่งคืนเมื่อถูกขอ และไม่ควรนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากโครงการที่มันถูกจัดทำขึ้น. 2. อย่าใช้สเกลภาพนี้. ใช้ตัวเลขระบุขนาดเท่านั้น.	1109
DRAWN BY	SCALE
PRINTED DATE	REF.FILE
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.	





**W20**  
WISE ESTATE 20 CO., LTD.

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

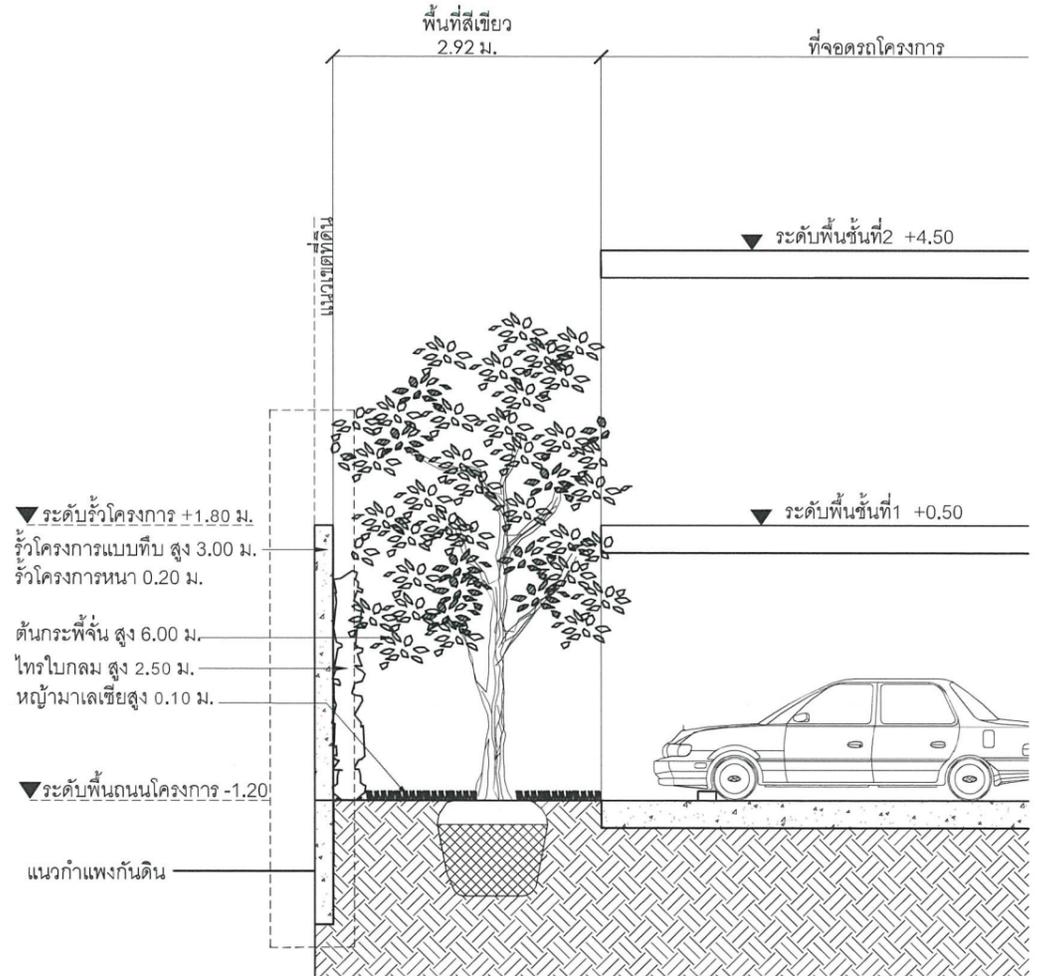
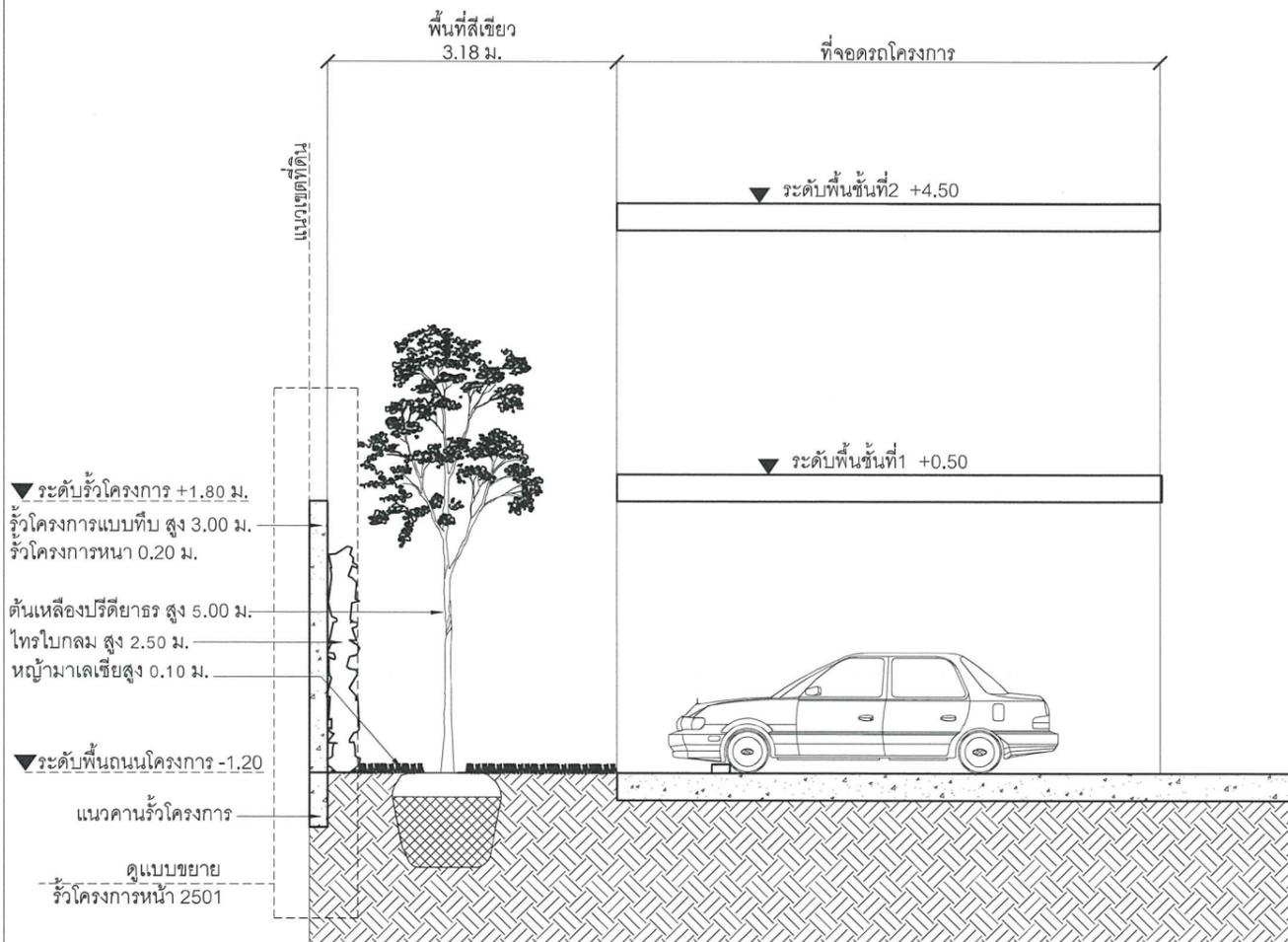
กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปตัด C  
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 16 รูปตัด C และ D ชั้นที่ 1

รูปตัด D  
มาตราส่วน 1 : 75

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT : ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท อตอม ดีไซน์ จำกัด  
123/4 Nord Road,  
Chong Nong, Thailand,  
Bangkok 10220  
www.atomdesign.co.th  
atom@atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-4029

INTERIOR : SAY STUDIO CO., LTD.  
บริษัท เอส เอ ซาย สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 63 ซอยวิภาวดีรังสิต  
566 พระรามที่ 9 แขวงบางเขน เขตบางเขน 10120  
TEL. +66 8-4533999 E. Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE : W design  
LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท ที ดี ดีไซน์ แอสสอซิเอต จำกัด  
119 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร 10130  
T. 02-031075 E. vvd@wdesign.com

ENGINEERS : ETC ONE TECH

M&E : BENCHIC  
BENCHIC CO., LTD.  
303/14 SOI LADPHRAJ 18, CHOMPON  
CHALUCHAK, BANGKOK 10100 THAILAND  
+66(0)2 041 2406  
info@benchic.com

CONSULTANT

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-002293
เขียน	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
แปลน	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
ตัด	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
ตรวจสอบ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-002293
สถาปนิก	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
เขียน	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
แปลน	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
ตัด	นันทิมา ประจงการ 0-0014226
ตรวจสอบ	วุฒิ วงษ์ไทย 0-002293
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 004176
เขียน	นันทิมา ประจงการ 004175
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0014009
ELECTRICAL ENGINEER	
ช่างไฟฟ้า	วุฒิ วงษ์ไทย 0014110
เขียน	นันทิมา ประจงการ 0014111
แปลน	นันทิมา ประจงการ 0014112
MECHANICAL ENGINEER	
ช่างเครื่องกล	วุฒิ วงษ์ไทย 0014113
เขียน	นันทิมา ประจงการ 0014114
แปลน	นันทิมา ประจงการ 0014115
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
ช่างสุขาภิบาล	วุฒิ วงษ์ไทย 0014116
เขียน	นันทิมา ประจงการ 0014117
แปลน	นันทิมา ประจงการ 0014118

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1. แก้ไขข้อผิดพลาด	1	แก้ไขข้อผิดพลาด	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	-
PA	-	-
QS	-	-

PROJECT  
**อควารัส จอมเทียน พัทยา**  
**(Aqarous Jomtien Pattaya)**  
ถนนจอมเทียน อำเภอวังจันทร์ ชลบุรี

DRAWING TITLE  
รูปตัด C, รูปตัด D

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS ONLY (ขนาดจริงเท่านั้น)  
3. งดใช้ขนาด

DRAWING NO.  
2103

DRAWN BY :  
SCALE :  
PRINTED DATE :  
REF. FILE :  
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.









กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

กันยายน 2567 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

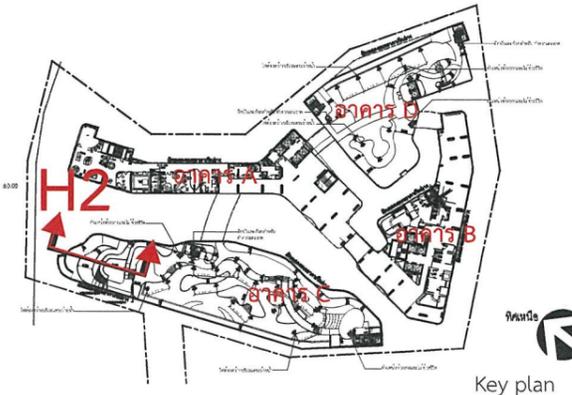
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เบิกไม้สนหรือไม้ยูคาลิปตัส

ถนนเจริญกรุง เขตทางเก่า 10.16-33.68 เมตร



Key plan

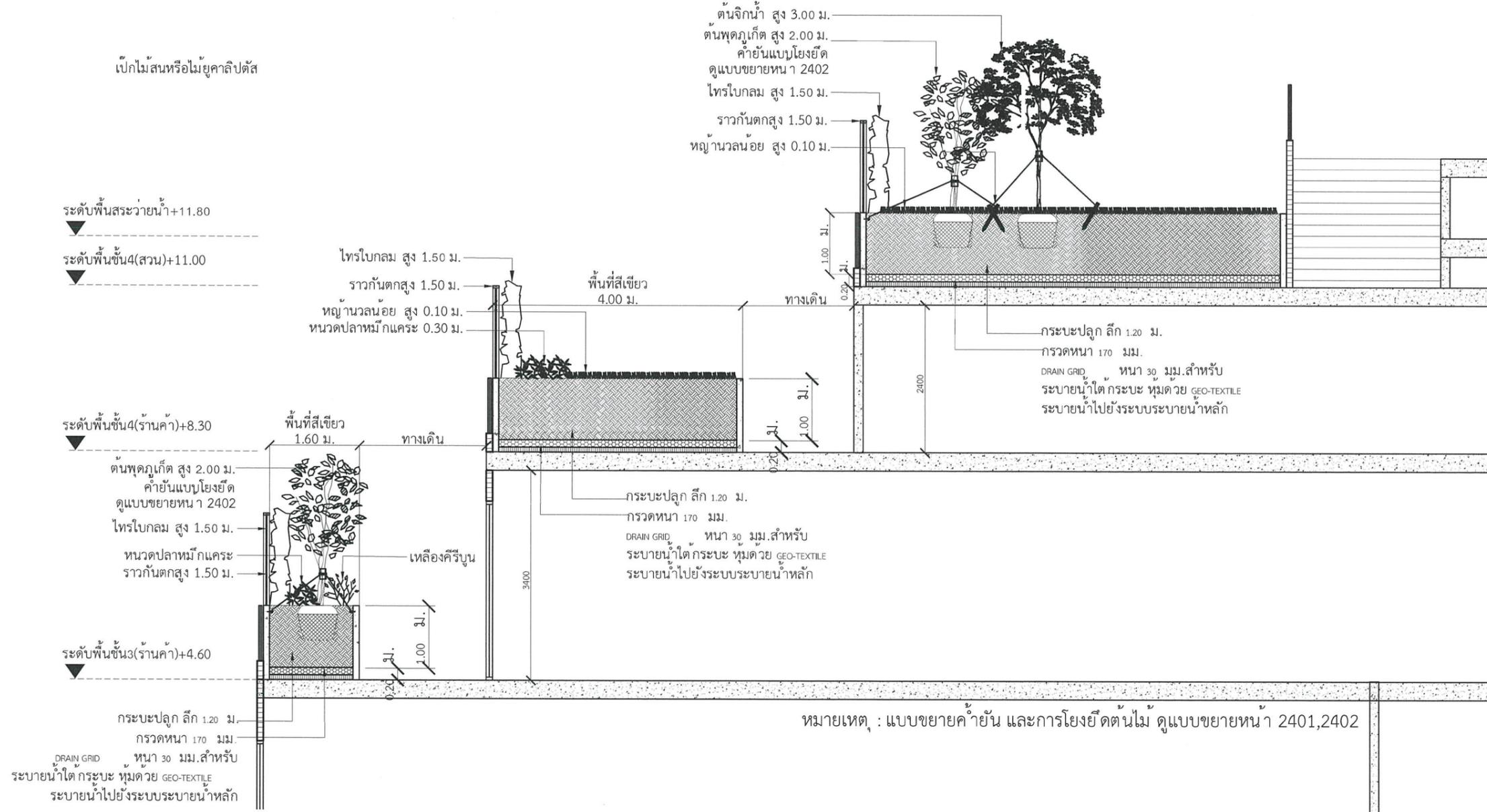
- ต้นจิกน้ำ สูง 3.00 ม.
- ต้นพุดภูเก็ต สูง 2.00 ม.
- ค้ำยันแบบโยงยัด
- ดูแบบขยายหน้า 2402
- ไทรใบกลม สูง 1.50 ม.
- ราวกันตกสูง 1.50 ม.
- หลั่วนวลน้อย สูง 0.10 ม.

ระดับพื้นสระว่ายน้ำ+11.80

ระดับพื้นชั้น4(สวน)+11.00

ระดับพื้นชั้น4(ร้านค้า)+8.30

ระดับพื้นชั้น3(ร้านค้า)+4.60



หมายเหตุ : แบบขยายค้ำยัน และการโยงยัดต้นไม้ ดูแบบขยายหน้า 2401,2402

รูปตัด H2  
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 20 รูปตัด H2 ชั้นที่ 3 และ 4 (อาคาร C)



บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
แขวง อุบลราชธานี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:  
**ATOM**  
ATOM design Co.,Ltd.  
บริษัท อตอม ดีไซน์ จำกัด  
123/4 Road Road,  
Chong Road, Bangkok 10120  
www.atomdesign.co.th  
atomdesign@atomdesign.co.th  
Tel. 02-105-4020

ARCHITECT:  
SAY STUDIO CO.,LTD.  
บริษัท เอส เอชวาย สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 43 หมู่ที่ 4 บางกะปิ กรุงเทพฯ 10710  
405, ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
TEL. +66 846536666 E. Saystudio@yodogmail.com

LANDSCAPE:  
**W**  
D & S LINE  
LANDSCAPE PROJECT

ENGINEERS:  
**BE ONE TECH**

NAME:  
**BENCHIC**  
BENCHIC CO., LTD.  
363/18 501 LADPRAO 24, CHOMPHON  
CHAI-CHAIK, BANGKOK 10900 THAILAND  
+66(0)2 041 2406  
info@benchic.co.th

CURATOR/STAFF

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
โครงสร้าง	วิภาดาวิวัฒน์	0-202583
ช่างภาพ	วชิรชอุ่ม	0-2010424
วิศวกร	ชัชวาลย์	0-2016880
สถาปนิก	ศรัณย์	0-2018913
ช่างเขียน	ศุภรดา	0-2020834
ช่างเขียน	ศุภรดา	0-2022980
ช่างเขียน	ศุภรดา	0-2022781
ช่างเขียน	ศุภรดา	0-2024954
ช่างเขียน	ศุภรดา	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-2176
ช่างเขียน	วชิรชอุ่ม	0-2755
STRUCTURAL ENGINEER		
ช่างเขียน	ศุภรดา	0-14003
ELECTRICAL ENGINEER		
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-23718
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-23773
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-23748
MECHANICAL ENGINEER		
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-2127
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-23561
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-21086
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-244
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-24833
ช่างเขียน	อเล็กซ์	0-244

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบยื่นขอพิจารณา (FOR SUBMISSION)	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
QS	-	

PROJECT  
**อควารัส จอมเทียน พัทยา**  
**(Aqurous Jomtien Pattaya)**  
ถนนจอมเทียน อำเภอจันทบวรบุรี

DRAWING TITLE  
รูปตัด H2

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS.	2203
DRAWN BY	SCALE
PRINTED DATE	REF FILE
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.	

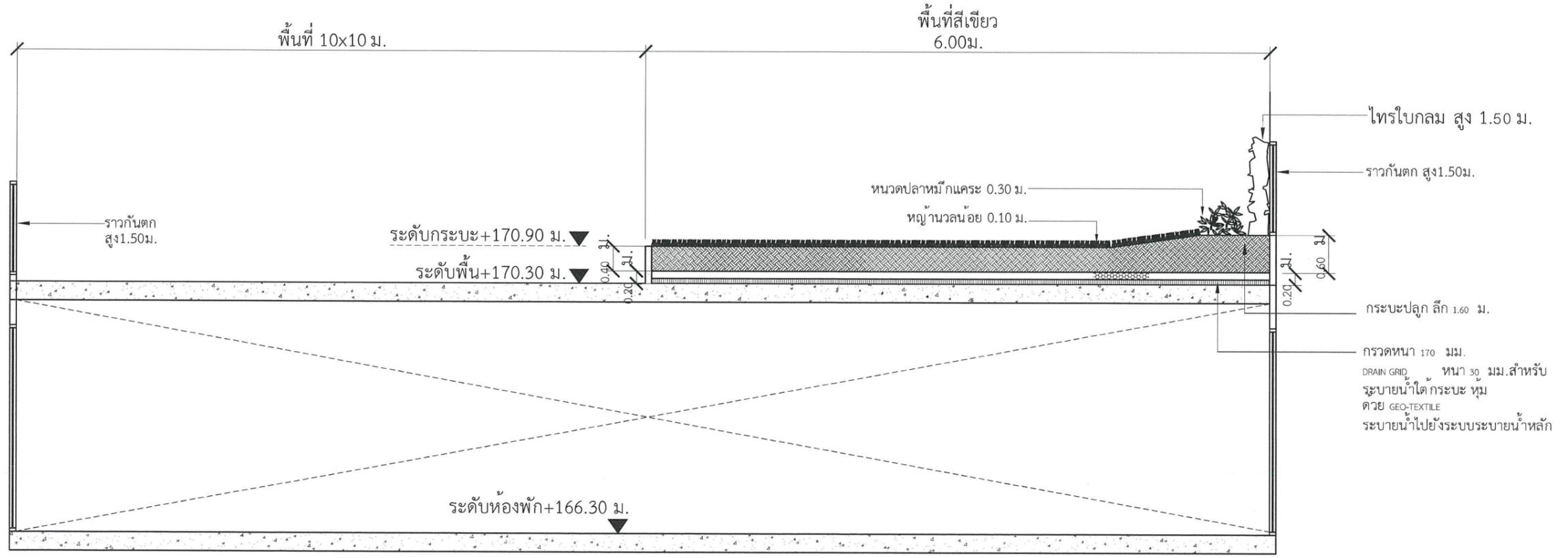




กัณยาน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ 22 รูปตัด I ชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

รูปตัด I  
 มาตรฐาน 1 : 75

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อยุธยารัตน์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.  
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด  
 123/4 Road Road, Chong Nong, Thailand, Bangkok 10120  
 www.atomdesign.co.th  
 โทร. 02-105-4629

DESIGNER: SAY STUDIO CO.,LTD.  
 บริษัท เอส เอ ซาย สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 43 หมู่ 11 บ้านหนองบัว 4  
 ซอย ถนนพหลโยธิน แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 TEL: +66 84536666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: W LANDSCAPE ARCHITECT  
 บริษัท วี ลैंดสเคป จำกัด  
 719 ซอยพหลโยธิน แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. 02-105-4629

ENGINEERS: BENCHIC CO., LTD.  
 บริษัท เบนจิก จำกัด  
 719 ซอยพหลโยธิน แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10120  
 โทร. 02-105-4629

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
สถาปนิก	วุฒิ วงษ์ไทย 0-25293
ช่างเขียน	กัณยาน 2567 0-10426
อินเจิ	ชัชวาลย์ 0-16880
โอดี	ศรุต 0-18913
ช่างควบคุม	ศรุต 0-20934
ช่างเขียน	ศรุต 0-22768
ช่างเขียน	ศรุต 0-22761
ช่างเขียน	ศรุต 0-24954
ช่างเขียน	ศรุต 0-24954
LANDSCAPE ARCHITECT	
ช่างเขียน	กัณยาน 2567 0-276
ช่างเขียน	กัณยาน 2567 0-276
STRUCTURAL ENGINEER	
ช่างเขียน	ศรุต 14895
ELECTRICAL ENGINEER	
ช่างเขียน	ศรุต 1918
ช่างเขียน	ศรุต 19773
ช่างเขียน	ศรุต 19548
MECHANICAL ENGINEER	
ช่างเขียน	ศรุต 14127
ช่างเขียน	ศรุต 14561
ช่างเขียน	ศรุต 10886
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
ช่างเขียน	ศรุต 1454
ช่างเขียน	ศรุต 14833
ช่างเขียน	ศรุต 10886

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ EIA FOR EIA SUBMISSION	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	
PA	-	
QS	-	

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aqarous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: **รูปตัด I**

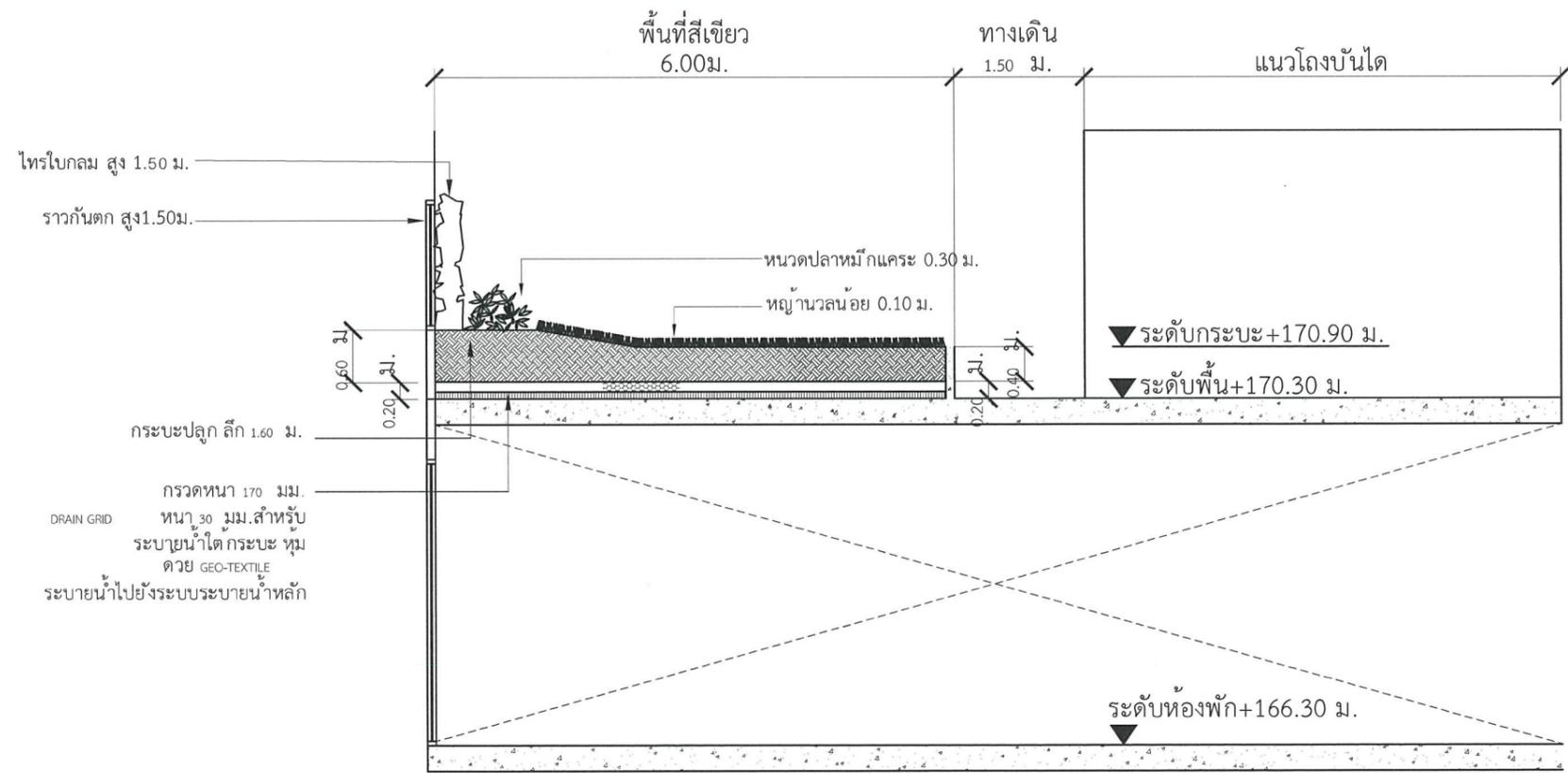
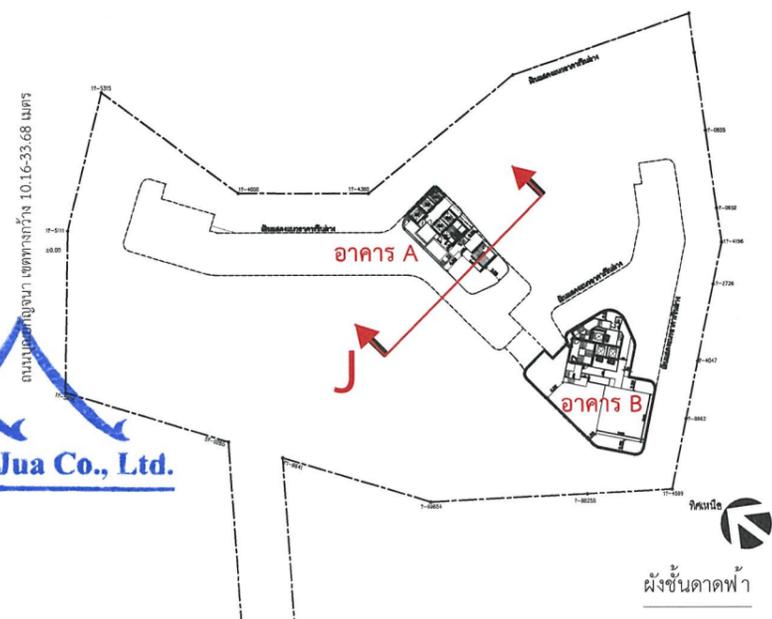
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้เส้นวัดค่าเท่านั้น. ห้ามใช้ขนาด	2301
DRAWN BY	SCALE
PRINTED DATE	REF. FILE
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co.,Ltd.	



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด



กัณยายน 2567 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปที่ 23 รูปตัด J ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

รูปตัด J  
 back  
 มาตรฐาน 1 : 75

OWNER: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด  
 เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23  
 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: **ATOM** design Co., Ltd.  
 23/14 Road Road,  
 Chong Nong, Thailand,  
 Bangkok 10120  
 www.atomdesign.co.th  
 โทร. 02-105-4620

INTERIOR: SAY STUDIO CO., LTD.  
 บริษัท เอส เอ ซวาย สตูดิโอ จำกัด  
 เลขที่ 43 หมู่ 4 บ้านระแวง 4  
 655 หมู่ 4 บ้านระแวง ตำบลระแวง อำเภอนาหว้า จังหวัดบึงกาฬ 30120  
 TEL: +66 84633666 E: Say.studio@gmail.com

LANDSCAPE: W LANDSCAPE ARCHITECT  
 บริษัท วี ฟิล์ม แอวกาศ จำกัด  
 118 อาคารเอทีเอส ทิวทัศน์ 6/8 ซอย 5  
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 T: 02-2611-1111 E: wlandscape.com

ENGINEER: BE ONE TECH

NAME: BENCHIC CO., LTD.  
 363/14 SOI LADPRAO 26, CHOMPHON  
 CHAIYACHAI, BANGKOK 10000 THAILAND  
 +66(0)2 041 2406  
 info@benchic.co.th

CURATOR: ผังชั้นดาดฟ้า

NO.	DESCRIPTION	DATE	AUTHORIZED SIGNATURE
1.	แก้ไขรายละเอียด (FOR DIMENSION)	-	

PROFESSION	NAME	ID NO.	SIGNATURE
ARCHITECT	วิภา วัชรกุล	0-022583	
ARCHITECT	วิภา วัชรกุล	0-0210424	
ARCHITECT	ชัชวาลย์	0-0216480	
ARCHITECT	พรนิต	0-0218913	
ARCHITECT	สงวนพรสุข	0-0220834	
ARCHITECT	สินธุ์ทอง	0-0222760	
ARCHITECT	กัมภัส	0-0222761	
ARCHITECT	ชัชวาลย์	0-0224934	
LANDSCAPE ARCHITECT	ณัฐพร	0-028776	
LANDSCAPE ARCHITECT	ณัฐพร	0-028755	
STRUCTURAL ENGINEER	ศุภกิจ ศรีนิตยารักษ์	0-14009	
ELECTRICAL ENGINEER	ประทีป อภิชาติ	0-025710	
ELECTRICAL ENGINEER	ประทีป อภิชาติ	0-0239773	
ELECTRICAL ENGINEER	ณัฐพร	0-0233448	
MECHANICAL ENGINEER	ณัฐพร	0-024127	
MECHANICAL ENGINEER	ณัฐพร	0-025581	
MECHANICAL ENGINEER	วิภา วัชรกุล	0-0210846	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ณัฐพร	0-02454	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ณัฐพร	0-024832	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ณัฐพร	0-024848	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรายละเอียด (FOR DIMENSION)	-

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	-
PA	-	-
OS	-	-

PROJECT: **อควารัส จอมเทียน พัทยา (Aquarous Jomtien Pattaya)**  
 ถนนจอมเทียน อำเภอบางละมุงชลบุรี

DRAWING TITLE: รูปตัด J

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS.	2302
DRAWN BY: -	SCALE: -
PRINTED DATE: -	REF. FILE: -
COPYRIGHT ©2021 by ATOM design Co Ltd	