

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Privacy ลาดพร้าว – เสนา ของบริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Privacy ลาดพร้าว – เสนา ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 – 0 - 12.9 ไร่ หรือ 4,851.6 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร
สโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 377 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
The Privacy ลาดพร้าว – เสนา ของบริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานอนุญาตและสำนักร่าง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณามติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
เห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นที่บันทึกเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนัก
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 2558 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายรัช ธรรมภล และ นางสาว อรทัย มกมุกต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีซีเอ็นพี



(ตชท.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อนุภมมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดุงษา เรียบล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา ของบริษัท พวกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 43 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดทัศนอุจาด หรือ มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พวกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พวกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

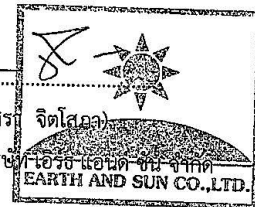
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ		1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

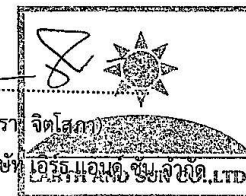
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบริอราทอรี จำกัด พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.084, 0.032, 1.26, 0.045, 0.017 และ 2.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของมลสาร TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ ไว้ไม่เกิน 0.330, 0.120, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำมาก</p>	<p>10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีขีด</p> <p>11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำกับให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>2. โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา สัตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

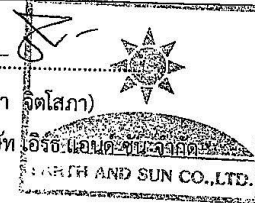
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้าง นาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 4, 10, 12, 14 และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 16 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.63 – 83.09 dB(A) - ทิศใต้ คือ ร้านค้า สูง 1 ชั้น เลขที่ 293 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 82.91 – 87.91 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.64 – 76.75 dB(A)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ระดับเสียงที่ตรวจคือ Leq24hr, Lmax, Ldn, Ls, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนกว่างานเจาะเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 291 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 76.57 - 81.57 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A) และบริเวณด้านที่ติดร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้) จะจัดให้มี Concrete Block ชนิด Light Weight ก่อเป็นกำแพงสูง 2 ม. ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 34 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 4, 10, 12, 14 และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 16 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 57.16 - 60.40 dB(A)</p> <p>- ทิศใต้ คือ ร้านค้า สูง 1 ชั้น เลขที่ 293 จะได้รับระดับเสียง</p>	<p>สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p> <p>4) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านที่ติดอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น (ทิศใต้) จะจัดให้มี Concrete Block ชนิด Light Weight ก่อเป็นกำแพงสูง 2 ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้</p> <p>5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>2. โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

อำนาจคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอรียส แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

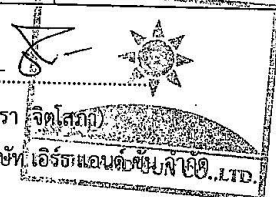
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>จากการก่อสร้างในช่วง 58.40 – 61.9 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 56.68 – 57.78 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 291 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 57.02 – 59.56 dB(A) <p>ซึ่งระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 ม. ได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ทำให้ผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6) ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดาน ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานตกแต่งอาคารได้</p> <p>7) โครงการจะก่อสร้างวันจันทร์ – เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และหากก่อสร้างเกินเวลานี้จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบและเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.</p> <p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันส์ จำกัด, LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>พร้อมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานใกล้เคียงกัน</p> <p>11) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>12) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>13) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>14) การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>15) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>16) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		17) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 20) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 21) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้ เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในการขับขี่ผ่านย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 22) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 23) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มี แหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจาก การสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 24) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดัง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

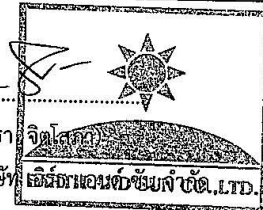
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เก็บเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ซึ่งก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.059 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ คือ ร้านค้า สูง 1 ชั้น ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.121 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.027 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ 0.049 นิ้ว/วินาที - ศูนย์บริการสาธารณสุข 66 และตำหนักพระแม่กวนอิม (ทิศตะวันออก) ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ 0.001 นิ้ว/วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ และระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มตามกฎหมาย ในวันจันทร์ - เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และหากก่อสร้างเกินเวลานี้จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบและเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. 3) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

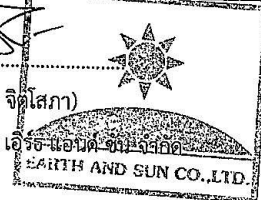
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยร้านค้า สูง 1 ชั้นที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนมากที่สุด 0.121 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนกรณี 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้ม และการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ต่ออาคารประเภทที่ 2 ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>2. โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยทำการขุดดินท่ามุม 45 องศา ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง อีกทั้ง	<p>1) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

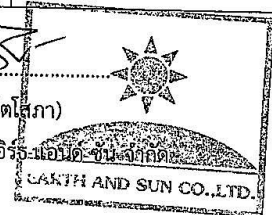
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิชั่น-เอมโอดี-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อ การพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	แก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว รัชกิน โดยไม่มีภาระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมี	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าวรัชกินต่อไป	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อคักมูลฝอย และ เศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว รัชกิน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

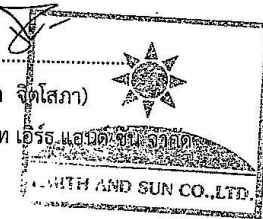
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น</p> <p>ในขณะที่ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบวางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H₂S, TKN และ Oil&Grease</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
3.1 น้ำใช้	<p>โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจาก</p>	<p>1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 10.0 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่มีไหล</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

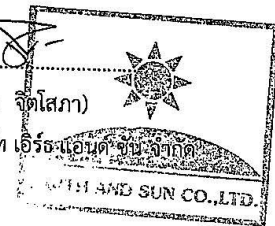
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	คนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประชาสัมพันธ์ลาดพร้าวแต่อย่างใด	2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนนพื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 8.0 ลบ.ม./วัน ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหินโดยไม่ระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน และจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

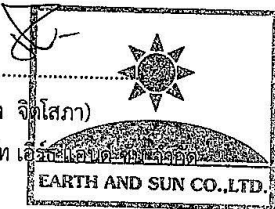
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปลูกสิ่งปลูกภายในถึงเกราะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงเกราะในทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน เป็นประจำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

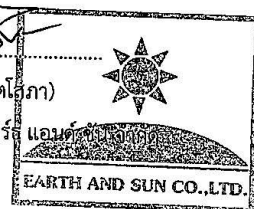
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธ่กา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึงวางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1.92 ลบ.ม. และในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึงวางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงาน สำนักงานสนาม รวม 4 จุด เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. ดังนั้นถึงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

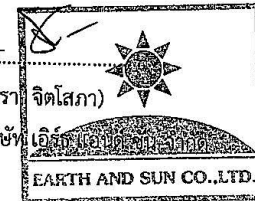
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อให้ทางสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>8) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 	

จันทาคม 2558 ลงชื่อ.....

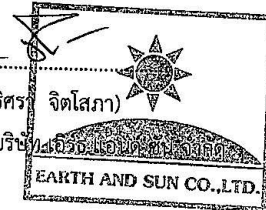
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จันทาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถบรรทุกประเภทเท่ากับ 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไป	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปใน	- ตรวจสอบพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

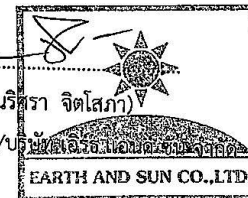
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามชั่วโมงการทำงานในระยะเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโชคชัยสี่ และถนนลาดพร้าววังหิน มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวังหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ</p> <p>5) มีการกวาดชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนลาดพร้าววังหินบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการตีแผ่ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

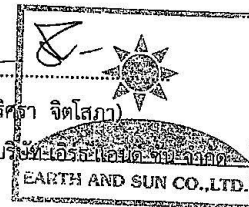
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบถังเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 4 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมีมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ถัง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

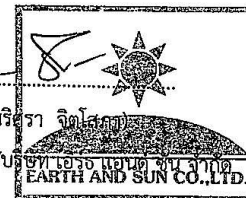
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น ต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p> <p>จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่งเสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สิ้นเสี้ยนจากการก่อสร้าง รุณรากร กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และกำหนดมาตรการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<p>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ: บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด: ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นอีเออ็อบเอดิฟเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ป้องกัน แก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรครวมถึงด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ แก๊ซ 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

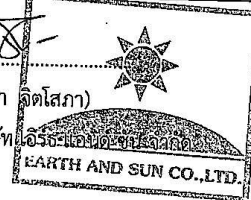
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ดิตโสภ)

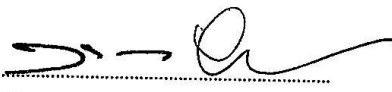
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p>		<p>5) แขนงนึ่งร้าน และซิงค์ตายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

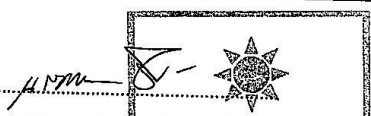
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

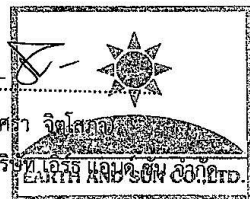
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของพนักงาน</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.85 ม. และอาคารสโมสรร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารสูง แต่โครงการได้จัดให้มีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและการพลัดตกจากที่สูงของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุและการพลัดตกจากที่สูงของพนักงานแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง</p> <p>3) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง</p> <p>3) ตรวจสอบแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ

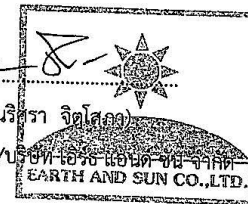
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน</p>		<p>5) ทำแนวตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย</p>	
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการ ฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</p> <p>- ไอโครคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่น พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อ ป้องกันการส่วงหล่นหรือการพุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ ทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

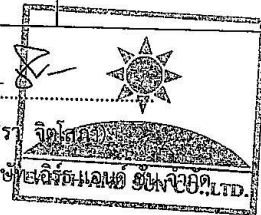
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เสียความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอด และภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด และทำให้หลอดเลือดตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>6) การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9) ปลูกหญ้าปกคลุมบริเวณที่ไม่มีการใช้รถก่อสร้างนาน 3 เดือน</p> <p>10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>12) ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้) โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม. <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

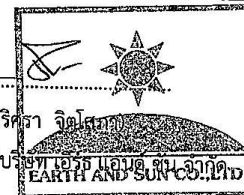
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อ ชูตดินจากล้อรถ 14) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
- คุณภาพน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 43 ซึ่งมีแหล่ง น้ำ ดินตื้นที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองหนองบอน คลอง ลาดพร้าว คลองน้ำแก้ว และคลองทรงกระเทียม โดยโครงการ จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกมูลฝอย และ เศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อน ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

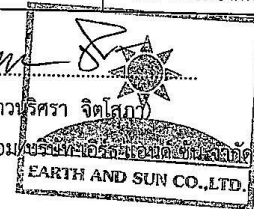
(นายวรัช อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมถ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการ โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน 8.0 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้</p>	<p>ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นอย่างอื่น</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบวางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H₂S, Oil&Grease และ TKN</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>- การคมนาคม</p>	<p>ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถบรรทุกประเภทสูงสุด 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วง</p>	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และมีความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

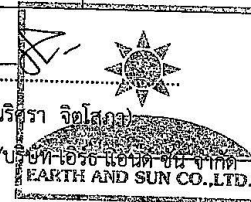
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม</p>	<p>นอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ยกเว้นรถขนส่งคนงานจะขนส่งในช่วงเวลา 6.00 น. ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak)</p> <p>การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวังและไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดการอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ</p>	<p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนถนนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนลาดพร้าววังหินบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

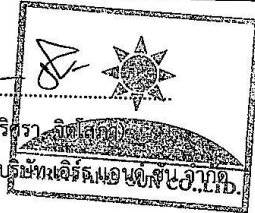
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ภูติพิบูล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดเป็นประจำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

วันทศมาส 2558 ลงช่อ.....

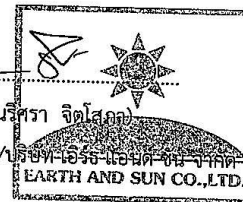
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศมาส 2558 ลงช่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม</p>	<p>4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- จากเสียงดังรบกวน</p>	<p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3) ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>4) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานเจาะเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

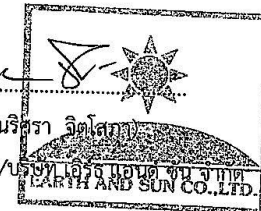
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - จากเสียงดังรบกวน		7) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร 9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศใต้) 2. โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

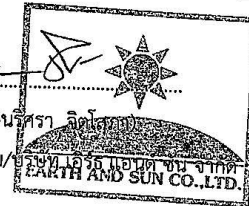
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ลิดไทรทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ		3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสูบทะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.30 ม. ความลาด 1: 500 พร้อมบ่อพักขนาด 0.70x0.70 ม. ลึก 1.5 ม. สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.20 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อพักขนาด 0.50x0.50 ม. ลึก 0.70 ม. สำหรับระบายเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) จัดให้มีบ่อดักดักขยะมูลฝอยและตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ และบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

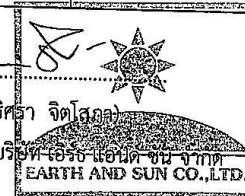
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ		และเศษมูลฝอย	
- การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ ที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว มารับไปกำจัดโดยหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 43 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

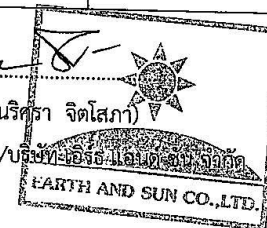
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้ร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

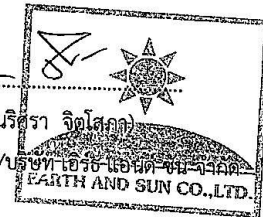
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าววังหิน เป็นย่านธุรกิจ มีบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าล้อมรอบโครงการ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์</p> <p>ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบทึบ ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

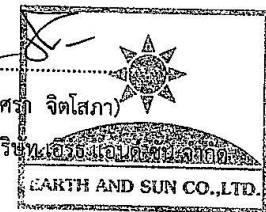
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- จากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน และมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวริตดา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- จากคนงานก่อสร้าง</p>		<p>9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรับแจ้ง จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้</p>	<p>1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี และแข็งแรงอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการ</p>

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีเอ็นเอ็น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

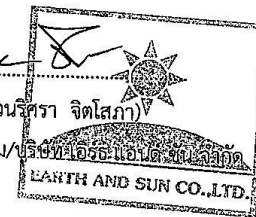
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา ของบริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างที่มีพืชปกคลุม มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1) ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

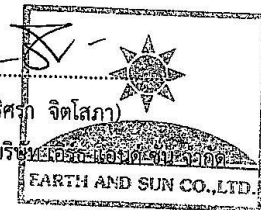
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรัก จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 2.96×10^6 และ 5.92×10^7 ตามลำดับ โดยมีค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.061 และ 0.032 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.061 และ 0.032 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,192 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5) คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

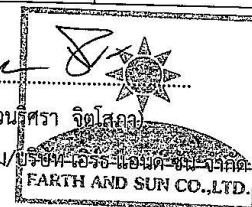
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 9.55 x 10⁻⁴, 5.01 x 10⁻⁵, 1.18 x 10⁻⁵ ตามลำดับ</p> <p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบริทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 21 - 22 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.26, 0.0363, 0.0162, และ 2.87 มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.26, 0.036, 0.016 และ 2.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐาน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,192 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสคง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) เท่ากับ 56.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 84.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำลั่นเบรคความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนน ลึนบนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรง อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภรดา ติตโตเสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.บี.อี.ซี. จำกัด
CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการมีจำนวนอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร โดยได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน โดยไม่มีภาระระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนด้วยดิน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการไปยังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ขนาด 12 ตร.ม. และ 5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสียที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge : AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน บำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solis, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภัก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ		แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะเจียบสบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,192 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 728.5 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่า หรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ) V
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 190 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge : AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge : AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตลาดพร้าวและกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด



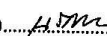
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการได้ออกแบบระบบเก็บน้ำสำรองและจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารแต่ละหลัง จำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A 80 ลบ.ม. และความจุถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B 165 ลบ.ม. มีความจุรวม 245 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารแต่ละหลัง ความจุถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A 20 ลบ.ม. และความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 40ลบ.ม. มีความจุรวม 60 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 305 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 305 ลบ.ม. แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยอาคาร A จะมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 80 ลบ.ม. อาคาร B จะมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 165 ลบ.ม. แต่ละถังมีฝาปิดขนาด 0.8 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝา/ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินทั้งสิ้น 245 ลบ.ม./วัน - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังสำเร็จรูปโดยอาคาร A จะมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง มีความจุ 20 ลบ.ม. และอาคาร B จะมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง มีความจุ 20 ลบ.ม./ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำชั้นหลังคาทั้งสิ้น 60 ลบ.ม./วัน <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุดังกล่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 

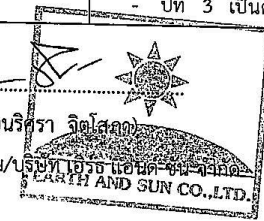
(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนด ช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบ ต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	เดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีอาคารพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร โดยได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (รูปที่ 2)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge : AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน 2) โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยต่อท่อระบายอากาศขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดินสำหรับบำบัดก๊าซ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil & Grease 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน แยกแต่ละ

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาววิศรา จิตสุภา)

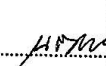
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

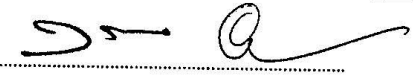
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนด้วยดิน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการไปยังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ขนาด 12 ตร.ม. และ 5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มีเทน โดยก๊าซมีเทนทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 17,761.19 ลิตร/วัน ต้องการบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน 7.4 ตร.ม. โครงการออกแบบให้มีถังดินที่จัดเตรียมเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร กว้าง 4.0 ม. ยาว 3.0 ม. ลึก 1.5 ม. พื้นที่ผิวเท่ากับ 12.0 ตร.ม. (> 7.4 ตร.ม.) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.03775 ลบ.ม./วินาที เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำ โดยโครงการได้ต่อท่อระบายอากาศขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียขนาด 5 ตร.ม. โดยใช้วิธีการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>อาคารตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

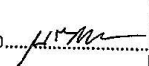

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวศศิรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ติดต่อบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตลาดพร้าว เก็บขนต่อไป 7) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 3-0-12.9 ไร่ หรือ 4,851.6 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ รกร้างว่างเปล่า มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม และไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ถนน	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.0 x 5.0 x 4.0 ม. ระดับเก็บกัก 3.7 ม. ความจุ 111 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง แบบจุ่ม (Submersible pump) อัตราการสูบ 0.36 ลบ.ม./นาที หรือ 0.006ลบ.ม./วินาที ที่ความสูง 6 ม. มอเตอร์ขนาด 2.2 kW อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดอาคารระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวันตลอด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พลุภูเขา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>และที่จอดรถ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อรวม โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำ (บ่อ Post Aeration) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และดั๊กขยะซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.0 x 5.0 x 4.0 ม. ระดับเก็บกัก 3.7 ม. ความจุ 111 ลบ.ม. (> 109.23 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง แบบจุ่ม (Submersible pump) อัตราการสูบ 0.36 ลบ.ม./นาที หรือ 0.006ลบ.ม./วินาที ที่ความสูง 6 ม. มอเตอร์ขนาด 2.2 kW ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>บ่อน้ำอัตราน้ำไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0328 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้ง จัดให้มีบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ</p>

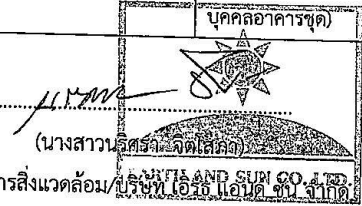
อันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท (อริส โอนดี ชน จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 3.52 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของโครงการ ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีพื้นที่ 9.0 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.4 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.6 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตลาดพร้าวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุรวม 14.4 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ 4.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

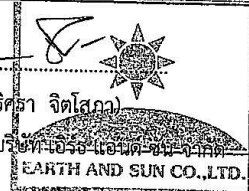
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

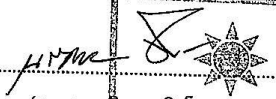
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (14.4 ลบ.ม./3.52 ลบ.ม./วัน = 4.09 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตลาดพร้าวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p>	<p>6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดง และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากถังกาล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนอุจาด และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	<p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,075.20 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยแสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และแผนภาพแนวตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน.</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกประสงค์</p> <p>(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรุต ชาติเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ.เอ็น. ดี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โครงการจัดเตรียมแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนี้ยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>(ข) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟฟาส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 	

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.85 ม. และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ใหม่อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการ	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย สรุปได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย : ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) 2. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) 3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) 4. อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการโครงการ ดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

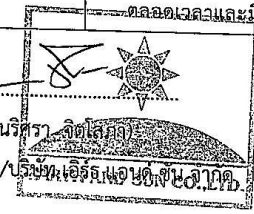
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ดิถีเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ดดิแอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ออกแบบให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เช่น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) แบบใช้มือกดและกริ่งสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม.ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานดับเพลิงลาดพร้าว ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น สามารถลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 4-6 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัย</p>	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบท่ออื่น โดยติดตั้งระบบท่ออื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบ ทาสีแดง Ø 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ 2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีอุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. จำนวน 1 ชุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ 3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว ขนาด Ø 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว และมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่ออัดเข้าระบบดับเพลิงของอาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 	<p>ใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟ

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวพร จิตใจสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.ดี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และบริเวณบันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร 2. เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. <p>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ดังนี้ <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST1) เป็นบันไดที่ยาวต่อเนื่องจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้น 1 มีขนาดความกว้าง 1.51 – 1.54 ม. ขานพักกว้าง 1.55 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.25 ม. และมีระยะทางจากห้องไกลสุดถึงบันได 15.0 ม. - บันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ยาวต่อเนื่องจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 มีขนาดความกว้าง 0.6 ม. ขานพัก 	<p>และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาฯ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาฯ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา ชาติโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

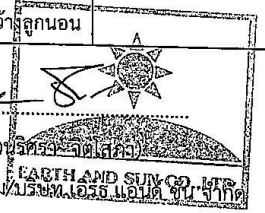
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>กว้าง 0.60 - 1.55 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.25 ม. ซึ่งมีระยะทางจากห้องไกลสุดถึงบันได 18.0 ม. ทั้งนี้ ระยะห่างของบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ (ST2) เท่ากับ 38 ม. (ไม่เกิน 60 ม.)</p> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST1) ของทุกอาคารในโครงการ โดยเป็นบันไดที่ยาวต่อเนื่องจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้น 1 มีขนาดความกว้าง 1.5 ม. ขานพักกว้าง 1.55 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.25 ม. และมีระยะทางจากห้องไกลสุดถึงบันได 28.75 ม. - บันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่ยาวต่อเนื่องจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 มีขนาดความกว้าง 1.51 - 1.54 ม. ขานพักกว้าง 1.55 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.25 ม. ซึ่งมีระยะทางจากห้องไกลสุดถึงบันได 25.95 ม. - บันไดหนีไฟ (ST3) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ยาวต่อเนื่องจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 มีขนาดความกว้าง 0.6 ม. ขานพักกว้าง 0.60 - 1.55 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 	

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>0.25 ม. ซึ่งมีระยะทางจากห้องโถงตลอดถึงบันได 13.0 ม. ทั้งนี้ ระยะห่างของบันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2) และบันไดหนีไฟ (ST3) ของอาคาร 31.0 -58.0 ม. (ไม่เกิน 60 ม.)</p> <p>2. ระยะเวลาลำเลียงบุคคลออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล ประมาณ 4-6 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)</p> <p>3. ประตุนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลึกเข้า-ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีชิ้นหรืออรรถมีประตูหรือขอบกัน</p> <p>แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์</p> <p>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านใน และนอกของประตูบันไดทุกแห่งของทุกอาคาร</p> <p>ระบบไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ แบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุด</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอร์ลี่ แอนด์ ซัน จำกัด
 ERLEY AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ทำงาน นอกจากนี้ยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ</p> <p>2) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคาร B 79.50 ตร.ม.บริเวณสระว่ายน้ำ 89.00 และ 123.50 ตร.ม. บริเวณอาคาร A 30.0 ตร.ม. รวมมีพื้นที่รวมพลทั้งโครงการ 322.0 ตร.ม. สามารถรองรับได้ประมาณ 1,288 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 1,174 คน (คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม./คน) (รูปที่ 17)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลระวีจิตต์ ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ.เอ็น. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ โดยโครงการได้ออกแบบระบบระบายอากาศภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศเป็นอุปกรณ์ในการขับเคลื่อนอากาศ เช่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำทางเดิน เป็นต้น ทั้งนี้ในการหาค่าความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประเมินจากผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมทั้งหมด เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,192 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ดี ซี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	Type) ขนาด 900 - 1,000 BTUH ทำให้มีอัตราการระโหลดความเย็น (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 578.76 ตัน และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.34 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.28 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.62 °C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ย เดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 29.95 °C เป็น 31.57 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอร้อนของรถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	ผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจากพื้นที่โครงการประมาณ 58 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ 	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดี

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาววิศรุต วิจิตรไสลภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.อี.พี. ดี.ซี. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

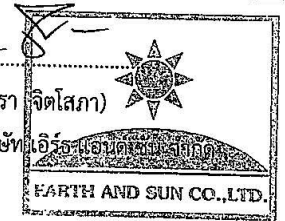
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>เข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มากนัก</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 13,161.2 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 110 คัน (13,161.2/120 = 109.6 คัน) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 119 คัน (รูปที่ 4) ซึ่งเพียงพอกับที่กำหนด ดังนั้นพื้นที่จอดรถของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในห้องที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถเท่ากับเกณฑ์ที่</p>	<p>จราจรให้มากขึ้น</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ รวมถึงจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>5) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

วันวาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวนริศรา ใจดีโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	กฎหมายกำหนด	<p>โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรอได้ไม่เกิน 2 ชม.หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดรอ</p> <p>7) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00- 	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

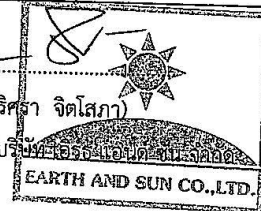
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีธและซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 11) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถของผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการต่อถนนและที่จอดรถในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกฎระเบียบในการจอดรถของลูกค้ที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่า-ซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 12) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถของโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณอาคารของโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน ย4-21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ซึ่งจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 ม. และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,535.1 ตร.ม บน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.99 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1)	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ 3-0-12.9 ไร่ หรือ 4,851.6 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 18.28 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 962.5 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 66.12 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. และตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าววังหินซึ่งมีความกว้าง 20.0 ม. (ไม่น้อยกว่า 10 ม.) จึงเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p>	<p>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 18.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)</p> <p>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 962.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 66.12 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ หรือ 1,455.48 ตร.ม.)</p> <p>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศร จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการประกอบด้วยจำนวนห้องชุดทั้งหมด 377 ห้อง มีผู้พักอาศัย และพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในโครงการ 1,164 คน รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,174 คน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,192 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 962.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ หรือ 587 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 728.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์ หรือ 293.5 ตร.ม.) สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ.</p> <p>อีกทั้งโครงการมีพื้นที่ 3-0-12.9 ไร่ หรือ 4,851.6 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่ว่าง 2,656.23 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนที่บริเวณชั้นล่าง 728.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 727.74 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.05 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ สอดคล้องตามแผนปฏิบัติการเชิง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,192 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 728.5 ตร.ม. (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 15) 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลด้อยรวม เพื่ออบตบบังทัศนียภาพ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 3) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโต จะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	นโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและพื้นที่สีเขียวในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านลาดพร้าว เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจ ในย่านลาดพร้าว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

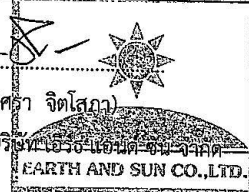
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั่นคาค่าการดำเนินงานโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใดเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล โชคชัย 4 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,100 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 66 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก 421 ม.</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวน</p>	1) จัดให้มีระบบสาธารณสุขมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีอาร์เอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งที่มีมลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO₂ เท่ากับ 2,250.13 ก./วัน โดยปริมาณการดูดซับก๊าซ CO₂ ของต้นไม้ในโครงการเท่ากับ 4,440.54 ก./วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,192 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

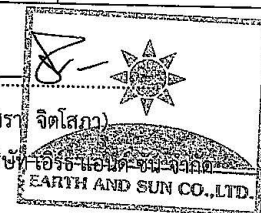
(นายวีรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 190 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้</p>	<p>1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ			4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) แยกแต่ละอาคารตาม แบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 58 คัน รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. บนถนน ลาดพร้าววังหิน ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนน แตกต่างจากเดิม โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผล ให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจ จราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ จราจรให้มากขึ้น 3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้าย จราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มี ความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

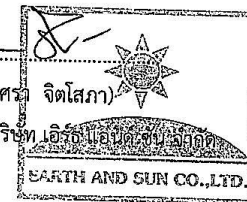
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การคมนาคม</p>		<p>ย้ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ รวมถึงจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 3.52 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่สำหรับปิด-เปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บ</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดง และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 9.0 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.4 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.6 ม.) โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.52 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4.09 วัน (14.4 ลบ.ม. / 3.52 ลบ.ม./วัน = 4.09 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) จัดให้มีประตูห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

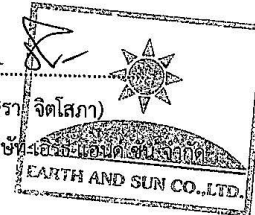
(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ประมาณ 3-0-12.9 ไร่ หรือ 4,851.6 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม และไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.00 x 5.00 x 4.0 ม. ระดับเก็บกัก 3.7 ม. ความจุ 111 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำต้องไม่เกิน Q_{lim} ซึ่งเท่ากับ 0.0328 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง แบบจุ่ม (Submersible pump) อัตราการสูบ 0.36 ลบ.ม./นาที หรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำรอง แบบจุ่ม (Submersible pump) อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0328 ลบ.ม./วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบบวาง และทำความสะอาดอาคารระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์-เอนพีดี-เจเนอรัล

LAHTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>0.006 ลบ.ม./วินาที ที่ความสูง 6 ม. มอเตอร์ขนาด 2.2 kW ทำให้สามารถทวงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 3.57 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 9.0 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.4 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.6 ม.) โดยจัดให้มี</p>	<p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานลาดพร้าวมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.52 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4.09 วัน (14.4 ลบ.ม. / 3.52 ลบ.ม./วัน = 4.09 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอย และมีดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

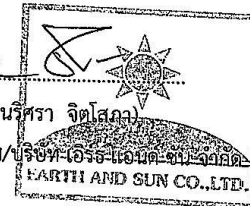
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธเอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 43 ลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้าน มีการพบปะ พูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งการที่มีผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้นจัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น</p>	<p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p>	
<p>- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 43 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นน้อย มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,192 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 728.5 ตร.ม. 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

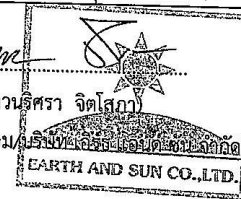
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ 70 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <p>เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p>

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

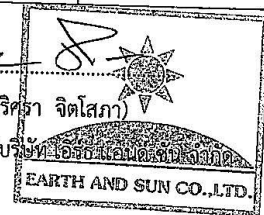
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

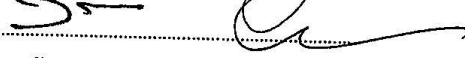
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

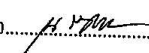

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ออร์โธ เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>นี้เป็นแหล่งที่ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH และ Residual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง - Total, Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ pH, Alkalinity, Combined Chlorine, Chloride Hardness, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, Total and Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Escherichia coli</i>,

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ใน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

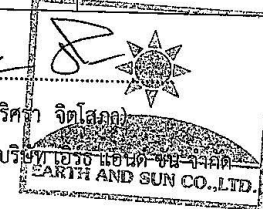
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวอร์ แอนดี ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		3) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 5) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก (รูปที่ 16) 6) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 7) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 8) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	สภาพที่อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. สุขภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ The Privacy ลาดพร้าว – เสนา ออกแบบอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.85 ม. และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,192 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 728.5 ตร.ม. 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

๒๕๕๘
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๒๕๕๘
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศลา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

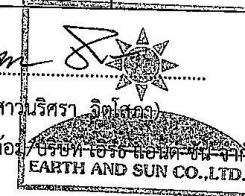
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 3 ม. และมีการจัดสวนโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,192 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 962.5 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 728.5 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพและลดความกระด้างของอาคารโครงการ	ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน สดทอนความกระด้างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่าการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 การบดบังแสงเงา	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.85 ม.และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมวลผลการบดบังแสงในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากอาคารของโครงการมีระดับสูงสุด 25.60 ม. (ระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นตาดฟ้า 22.85 ม.) อาจมีการบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสคง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสงเงา (ต่อ)	จากอาคารตอพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 07.00-11.00 และ 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าจึงมีไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-4 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ	โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.3 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2528-2557) ของสถานีอุตุนิยมวิทยา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-โค.ลด์
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	<p>1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ และถนนซอยลาดพร้าววังหิน 43</p> <p>2) ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปยังถนนลาดพร้าววังหิน</p> <p>3) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

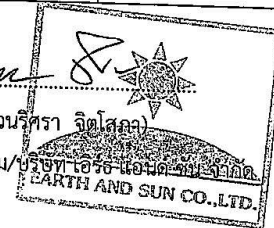
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.4 การรบกวนคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	โครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) มีระดับสูงสุด 25.60 ม. (ระดับความสูงจากพื้นถึง ดาดฟ้า 22.85 ม.) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมุล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภัก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy ลาดพร้าว - เสนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	<p>จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้าสูง 1 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>จุดที่ 2 โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากงานก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

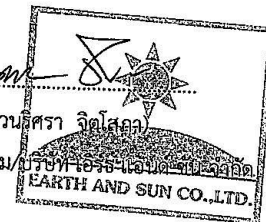
(นายวีรช อรุณมถ และ นางสาว อรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	- จุดที่ 1 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) - จุดที่ 2 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้าสูง 1 ชั้น (ทิศใต้) จุดที่ 2 โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - หลังจากงานก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับร้านค้าสูง 1 ชั้น (ทิศใต้) จุดที่ 2 โรงเรียนวัดลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 720 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - หลังจากงานก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง	ดูแลและแก้ไข	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

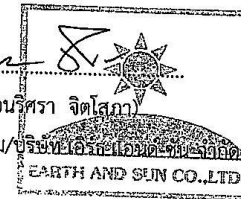
(นายวีรช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	น้ำในบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว วังหิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อย	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บันทึกข้อมูล	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. สาธารณสุขและสุขภาพ	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลังรับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา ดำเนินการดูแลและแก้ไข	คนงานก่อสร้าง	ปีละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบถึงมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	สังเกตและกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา ดำเนินการกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



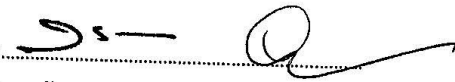
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส. แอนด์ ซัน จำกัด
EM & SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินตามมาตรการฯ ของโครงการ	ใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือ เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 100 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy ลาดพร้าว – เสนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ความถี่ในการตรวจ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ตั้งแต่ปีที่ 3 ขึ้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

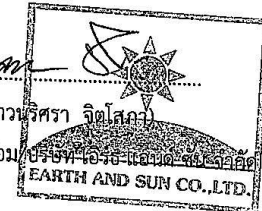
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	บันทึกข้อมูล และสถิติ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

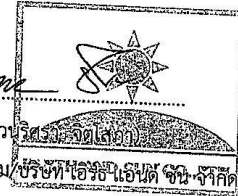
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว วิจิตรจิตต์ ใสใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริช แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน แยกแต่ละอาคารตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศิรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นการในการหนีไฟ และจุดรวมพล	-	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง /ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศุรา จิตโสภณ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด
EM & SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ณวันคม 2558 ลงชื่อ.....

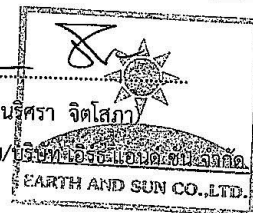
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ณวันคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	<i>Escherichio coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณ สระว่ายน้ำ ของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	สวะน้ำ เช่น โฟมช่วย ซีวิต ท่วงซูชีพ และชุด ปฐมพยาบาล				
10. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

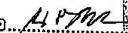
จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววิสิฐวัน สริสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

