

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท อบ. 3058 ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

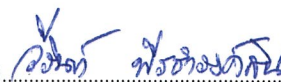


นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 1/155

ลงชื่อ.....





นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวง ชนบท อบ. 3058 ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ขนาด พื้นที่โครงการ 2-2-28.6 ไร่ (4,114.40 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของ ดาดฟ้า และพื้นที่บันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 23,916.90 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพัก อาศัย 411 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 2/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ตลอดระยะเวลาผ่อน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ตลอดระยะเวลาผ่อน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 3/155

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิศารังคสิน / Ohl As

นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไขษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาถือครอง/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ลงชื่อ.....

สพ.อน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 4/155

ลงชื่อ..... *วิรัช ธีระวงค์สิน* *Olal* *ทิว*

นางสาววิรัช ธีระวงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 5/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมาทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อนพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 6/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการรื้อถอนไว้ภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมโดยทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถและพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 7/155

ลงชื่อ

(ลายเซ็น) / *(ลายเซ็น)*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั้งด้านในและด้านนอกตลอดแนวรั้วของโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกชั้นตอน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ 6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยการทำมาสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถและพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 8/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไผ่ชิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง อีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่ม ดำเนินการ แนะนำตัวแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้		
1.3 ระดับเสียง	1. โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน กิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้ - ช่วงการรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเป็นโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่ คสล. เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบ แนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับ เสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์- เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนก่อนเริ่มดำเนินงาน เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่ คสล. ของพื้นที่ โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สวัสดิ์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 9/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการรื้อถอน 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้าประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหาโดยฉับพลัน และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการทำงานและรายงานการดำเนินงานทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือจัดให้มีช่องทางที่สามารถติดต่อได้โดยตรง 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถและพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 10/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
1.5 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตที่ได้จากการรื้อถอน นำออกจากพื้นที่โครงการ โดยนำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งคอนกรีตซึ่งเป็นสถานที่เดียวกับพื้นที่ทิ้งดินจากการขุดของโครงการ 2. ภายหลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมออกแล้ว ทำการปรับปรุงดินจากวัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว และใบไม้แห้ง หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยพืชสด สำหรับพื้นที่ที่มีดินแข็งให้ขุดดินแล้วคลุกเคล้าวัสดุดังกล่าว จะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น 3. ใช้วัสดุคลุมดินเพื่อช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบมะพร้าว สับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝก หรือพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ทำให้ดินมีโครงสร้างที่ดีขึ้น และเพิ่มธาตุอาหารให้แก่พรรณไม้ที่ปลูก 4. ในกรณีที่ดินมีสภาพเป็นกรดให้ใส่วัสดุปูนชนิดต่างๆ เช่น ปูนโดโลไมต์หรือปูนขาว	- ภายหลังจากรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 11/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือใส่อินทรีย์วัตถุลงไปในดินเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการดูดซับธาตุอาหารในดิน 5. บริเวณที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้นำผิวหน้าดินออก โดยความลึกของดินที่ ขุดออกหากเป็นไม้พุ่มขุดดินออกลึกประมาณ 20-25 เซนติเมตร ส่วนไม้ยืนต้น-ไม้ล้ม ให้ขุดหลุมปลูกลึกกว่าความสูงของต้นไม้ประมาณ 30 เซนติเมตร จากนั้นให้เติม ดินคุณภาพดีใส่ในหลุมปลูก รองก้นด้วยปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักอีกชั้น จากนั้นจึงปลูก ต้นไม้ได้ตามปกติ 6. หมั่นพรวนดินเพื่อที่จะทำให้ดินเกิดช่องว่างทำให้น้ำและอากาศแทรกตัวในดินได้ดีขึ้น และเติมปุ๋ยอินทรีย์ลงไปเพื่อช่วยให้ดินที่อัดตัวแปร่งและร่วนมากขึ้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่ คสล. ของพื้นที่ โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ด้านการคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณ ทางหลวงชนบท อบ. 3058 ด้านหน้าโครงการ และถนนภายในพื้นที่ของ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา อุบลราชธานีโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่ คสล. ของพื้นที่ โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 12/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุกดกล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกกล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก		
3.2 ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุ ในการรื้อถอน	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรอการขนย้าย และสะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา 2. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเหล็กเสริมพื้น เพื่อขนออกนอกพื้นที่โครงการและนำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งคอนกรีตซึ่งเป็นสถานที่เดียวกับพื้นที่ทิ้งดินจากการขุดของโครงการ 3. คัดแยกวัสดุหรือมูลฝอยจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เช่น โครงเหล็ก โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

Signature

กรกฎาคม 2567

หน้า 13/155

ลงชื่อ

Signature / *Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลารื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ และทางอีเมลผู้ประสานงานโครงการ	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 14/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / *Okk Pw*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 7. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 8. ช่วงดำเนินการรื้อถอนให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนองกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 9. การใช้เครื่องจักรหนักเข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 10. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 15/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน - ไม่ทิ้งกองวัสดุไว้ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน	- ช่วงรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่ คสล. ของพื้นที่ โครงการเดิม (2.5 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2567

หน้า 16/155

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบนั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองแฉะแม่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

Signature

กรกฎาคม 2567

หน้า 17/155

ลงชื่อ.....

Signature *Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อค่าระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

[ลายเซ็น]

กรกฎาคม 2567

หน้า 18/155

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น] *[ลายเซ็น]*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน หินทราย และเศษวัสดุก่อสร้างอื่นๆ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANASIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 19/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ลายเซ็น) *(ลายเซ็น)*



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 20/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่น และการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....
 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
 หน้า 21/155

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ช่วงงานฐานราก กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 gaหนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์คัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 22/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-17 ของอาคาร ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ • <u>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-17 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดกรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 23/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่อาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 81.27 และกระจก ร้อยละ 18.73) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35.7 dB(A) และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 24/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



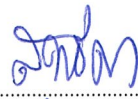
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 25/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
1.5 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบ บริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายพ.ศ. 2564 5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 26/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ที่ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 4. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 27/155

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง (แยกชาย 5 ห้อง และ หญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างจากบริษัทเอกชนมาสูบล้างไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำ ผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

หน้า 28/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
3.2 การคมนาคม	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้อาคารกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 29/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน 9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 30/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถบรรทุกต้องตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 12. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 31/155

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น) *(ลายเซ็น)*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 32/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลเมืองแฉะจะเข้ามาเก็บขนและจะนำขยะดังกล่าวไปกำจัด - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 33/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง 7. ติดต่อให้เทศบาลเมืองแฉะแม่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม มาตรการป้องกันผลกระทบจากดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง ต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูดเข้าถึงและนำกลับไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด 2. รถบรรทุกดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปยังแหล่งทิ้งต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

[Signature]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 34/155

ลงชื่อ

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดพื้นที่ที่ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ให้ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียงเพื่อเป็นการป้องกันการเลื่อนไถลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขุดมาลัยบริเวณพื้นที่ที่ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด		
3.6 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 35/155

ลงชื่อ

(ลายเซ็น) / *(ลายเซ็น)*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถ และตักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ		
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 36/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 37/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 38/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกักขังให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการควบคุมพฤติกรรมของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 39/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 14. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการ รับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

[ลายเซ็น]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 40/155

ลงชื่อ

[ลายเซ็น]

[ลายเซ็น]

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- บริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้ 5.1 บริเวณทั่วไปและห้องพักคนงาน (1) อาคารที่พักคนงานมีความมั่นคงแข็งแรง วัสดุที่ใช้ก่อสร้างมีความเหมาะสม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 41/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ห้องพักคนงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างแนวด้านข้างของอาคารที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (3) ขนาดของห้องพักคนงานควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร พื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน (4) ห้องพักคนงานมีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอกรณีระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก 5.2 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.98 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด (2) ห้องพักขยะรวมต้องมีความสะอาด พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง ไม่ส่งกลิ่นเหม็น และไม่เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 42/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้าย หรือนำไปกำจัด 5.3 การจัดการส้วม สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย (1) จัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นพื้นคอนกรีต เรียบ ระบายน้ำได้ดี และไม่มีน้ำขัง (2) จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง (แยกชาย 5 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) โดย ห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน (3) น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง โครงการจะระบายน้ำส่วนนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณที่พักคนงาน 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้อย่างเพียงพอและอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน (2) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูงกรณีเดิน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 43/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สายไฟบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟที่แข็งแรงและปลอดภัย และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเตือนได้ ครอบคลุมพื้นที่ 5.5 การควบคุมและป้องกันโรค (1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น เป็นต้น (2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรค และระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดิน อาหารและน้ำ 6. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้คนงานก่อปัญหาและสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น (1) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 44/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ห้ามนำยาเสพติดหรือสารผิดกฎหมายทุกประเภทเข้ามาเสพ จำหน่าย หรือมีไว้ในครอบครอง (3) ห้ามดื่มและห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภทเข้ามาภายในบริเวณที่พักคนงาน (4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือสร้างความเดือดร้อนให้คนอื่นไม่ว่าด้วยวาจาหรือทำร้ายร่างกาย รวมถึงห้ามทำลายทรัพย์สินของผู้อื่น (5) ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของผู้อื่นโดยเด็ดขาด หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกดำเนินคดีทันที (6) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนหรือบ้านข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงยามวิกาลตั้งแต่เวลา 21.00-08.00 น. (7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 45/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โสมิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจาก กิจกรรมการทำงานต่อคนงาน ก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟ จากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาสchutz แว่นตาสchutz ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
• อุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของ โครงการ	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และ รองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมาย แรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 46/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง		
• ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อสร้าง และ สิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่ กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการ ปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมี สภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่ สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 47/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน		
• อัคคีภัย	1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 48/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดิน หายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการ ปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้อุปกรณ์ ที่เทียบเท่า 3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกิน ค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้ คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สุตารัตน์

นางสุทธิดา สุตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 49/155

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.44 และ 4.01 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.64 และ 3.23 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.32 ชั่วโมง/วัน เท่ากัน 4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง		

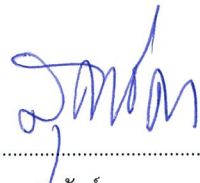
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

หน้า 50/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
• โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 51/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
1. น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูลของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
2. ขยะมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 52/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝากลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และ สัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น) / *(ลายเซ็น)*

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

หน้า 53/155

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย		
• โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 54/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม		
• โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุทธิดา

กรกฎาคม 2567

หน้า 55/155

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระวงศ์สิน / *OH TW*

นางสาววิรัช ธีระวงศ์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น 1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันทีและหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 56/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์		
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนข้างเคียงโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
- ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชน • ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้าง โปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 57/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. โครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 58/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวนชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

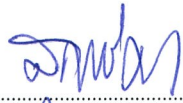
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

หน้า 59/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตก สูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง		
• ผลกระทบจาก ทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแลการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2567

หน้า 60/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกยอควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 8. มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ฉรอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดพบการบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว 9. ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10. กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12. ตรวจสอบระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 61/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าว จัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 62/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 2. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์รูฟ/โซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 63/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความ รับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุก ฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะแฉะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 64/155

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 718.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 622.82 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 65/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง		
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 718.00 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ เสลา ปับ สะเดา และเหลืองปรีดียาธร มีอัตราอัตราการดูดซับ CO₂ 4,736.98 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินโครงการ 586.08 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 66/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
3) ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,432.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 718.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 3 เท่ากับ 394.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 17 เท่ากับ 320.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 67/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน of ระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 68/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคัน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ และการฉีกขาดของฉนวนท่อน้ำ (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ ร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะ จะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น		
1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการ อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่อง สูบน้ำ ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังจากได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 69/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190.72 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 3-9 และพนักงานของโครงการ จำนวน 731 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 172.29 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 10-16 จำนวน 690 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 70/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 297 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 71/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.81 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.93 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.28 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 72/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมทางหลวงชนบท อบ.3058 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 73/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสรรค์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนทางหลวงชนบท อบ. 3058 ด้านหน้าโครงการ • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 74/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไขษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ <u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> - กำหนดให้มีการทำบัตร key card สำหรับใช้ในการเข้า-ออกและจอดรถในพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตร key card และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น - กำหนดให้ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามนำรถมาจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 75/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้สิทธิที่จอดรถจำนวน 1 ห้องต่อ 1 คัน โดยหากผู้พักอาศัยต้องการจอดรถมากกว่า 1 คัน ให้คิดอัตราค่าจอดรถสำหรับคันที่ 2 ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด		
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 76/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 29.95 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 4.53 วัตต์ต่อตารางเมตร - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ (15) - กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 77/155

ลงชื่อ... *นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน* / *นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์*

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 78/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
3.4 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 79/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 8.82, 4.00, 13.80 และ 2.48 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 80/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้เทศบาลเมืองแฉะแมเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 9. โครงการจะประสานเทศบาลเมืองแฉะแมเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยเทศบาลฯ จะทำการรวบรวมและนำส่งกำจัดตามรอบจัดส่งขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานีต่อไป 10. โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลเมืองแฉะแมเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) และนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 81/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลเมืองแฉะแมเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 12. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 14. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.47 ลบ.ม/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.60 ลบ.ม/นาที่ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 3.20 ตร.ม. 15. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแฉะแม		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 82/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง		
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 395.51 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 297 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.0 ตร.ม. ทั้งนี้	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 83/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.40 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพงานจริง 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พัก		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 84/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยสัญญาพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย		
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 147 ลบ.ม. มากกว่า ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (117.30 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./ วินาที น้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ <u>มาตรการป้องกันกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือ flood barrier ไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดต่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก 2. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 85/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม		
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. ทางเดินภายในชั้นพักอาศัยของโครงการไปยังทางออกหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้างของช่องทางเดิน 1.55 เมตร ใช้วัสดุทนไฟเป็นผนังก่อกั้นไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และพื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิกทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (SPRINKLER) บริเวณช่องทางเดินภายในชั้นพักอาศัย เพื่อช่วยดับเพลิงที่เกิดขึ้นทันทีอย่างอัตโนมัติ 3. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 129.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 86/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เข้ามาระงับเหตุ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 87/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อูบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190.72 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 3-9 และพนักงานของโครงการ จำนวน 731 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 172.29 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 10-16 จำนวน 690 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน 10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 88/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์		
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาด ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
- ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะ ในเวลากลางคืน 2. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำ สระว่ายน้ำทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 89/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 5. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 90/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 91/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 92/155

ลงชื่อ.....

อัมพร พงษ์ทองดิลก, OH TH

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ • การระบายมลสารทางอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 93/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
(2) โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 94/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยังค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
(3) ระบบการได้อิน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับเทศบาลเมืองแฉะแม่หรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 95/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองแฉะแม่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
(5) อุบัติเหตุ • การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 96/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การพลัดตก หกล้ม	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแฉะแม่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 97/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี		
• อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระ ว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
• อุบัติเหตุจากสิ่งของ ตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
(6) โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 98/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว 1) ทักษะภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างและปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 99/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้าน ผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 100/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรื้อของโครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม		
3) ความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยที่มีห้องพักอาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 3	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระจับปี่ จำปี และแก้วมุกดา สูงประมาณ 2-4 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม มีความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับห้องพักอาศัยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 53.93 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.86-15.81 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 101/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 102/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 4. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์รูฟ/โซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 103/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การขออนุญาตจดทะเบียน อาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง
จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะแม่
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์
อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 104/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM _{2.5} เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM _{2.5} Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน 1 สถานี	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้นที่คนส. เดิมออก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะแฉะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 105/155

ลงชื่อ.....

[ลายเซ็น] *[ลายเซ็น]*

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงการปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซ่า อุบลราชธานี ทางด้านทิศเหนือ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 106/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- PM _{2.5} เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM _{2.5} Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method		ตรวจวัด 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา อุบลราชธานี ทางด้านทิศเหนือ</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลทุกเดือน	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 107/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา อุบลราชธานี ทางด้านทิศเหนือ	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 108/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา อุบลราชธานี ทางด้านทิศเหนือ	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 1 วัน (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา อุบลราชธานี ทางด้านทิศเหนือ	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 109/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
1.5 ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกร โครงสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่ มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับ ถมพื้นที่	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 110/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- pH เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - BOD เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - Suspended Solids และ Settleable Solids เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - Sulfide เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - Total Dissolved Solids เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - Fat, Grease & Oil เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - TKN เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ล (Kjeldah)	- บริเวณบ่อดักขยะก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 111/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- บ้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขต การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
ลงชื่อ.....
นางสุทธิตา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 112/155

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท อบ. 3058 เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางหลวงชนบท อบ. 3058 โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 113/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
2.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และ ภาย หลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2.4 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 114/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดและดักตะกอนดินออกจากบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดิน	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดิน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 115/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	- คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 116/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 117/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้างระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การสาธารณสุข - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน	- การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 118/155

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
3.4 ทัศนียภาพ	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 119/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะแม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 120/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพรั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 121/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- ความมั่นคงแข็งแรง/ความพร้อมใช้งาน ของป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์ บนพื้นทาง	- จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาป้าย สัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์บน พื้นทางให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร และสัญลักษณ์บน พื้นทาง	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนน ด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 122/155

ลงชื่อ  
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามจอดรถริมทางหลวงชนบท อบ. 3058 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางหลวงชนบท อบ. 3058 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะรอบโครงการ	- ทุกวัน	
2.2 การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.3 การสื่อสาร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 123/155

ลงชื่อ

วิรัช พันธ์พงษ์รักษ์, Ohl Sir

นางสาววิรัช พันธ์พงษ์รักษ์ / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะรวม	- บริเวณภายในห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดภายในห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักขยะรวม	- บริเวณภายในห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่พนักงานเข้ามาเก็บขยะ	
	- ความสะอาดของถังขยะประจำชั้น	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดถังขยะประจำชั้น	- บริเวณจุดติดตั้งถังขยะประจำชั้น	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	
	- ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	
2.5 การใช้น้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 124/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- pH เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - BOD เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - Suspended Solids และ Settleable Solids เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - Sulfide เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - Total Dissolved Solids เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - Fat, Grease & Oil เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - TKN เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ - บริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำใส	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 125/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	
	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียะโล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 126/155



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 127/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 128/155

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods ดังนี้ - Electrometric Method - DPD Colorimetric Method - Titration Method - Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) - Fecal Coliform Test - Amperometric Method - EDTA Titrimetric Method - turbidimetric method - Argentometric Method - Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - Cadmium Reduction Method	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 129/155



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- E.coli Test, Biochemical Test		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของ สระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH)	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 130/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
3.2 สุขภาพ	- ความสะอาดของระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ล้างเครื่องปรับอากาศแบบตู้ มระบบทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 131/155

(ลายเซ็น)



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- เครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ 1 ครั้ง/ปี	
3.3 ทักษะภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้ามมีการต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- บริเวณตัวอาคารโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 132/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ้นท์ อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ แสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคารจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึง โครงการเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองแฉะแม่

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์
อุบลราชธานี 2 (Escent Ubonratchathani 2) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในวงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 133/155

ลงชื่อ

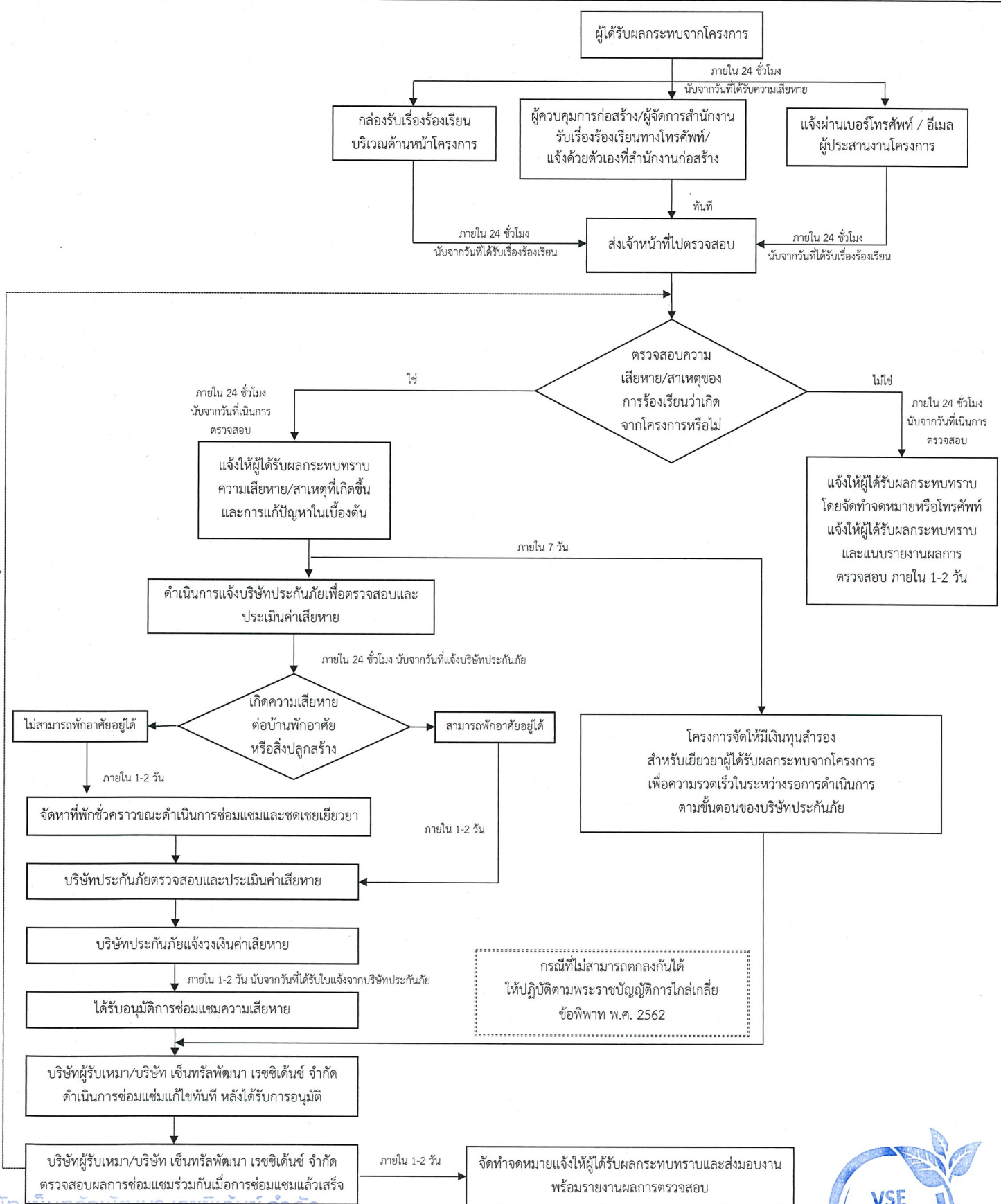


นางสาววิรินทร์ พิชารังคัน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

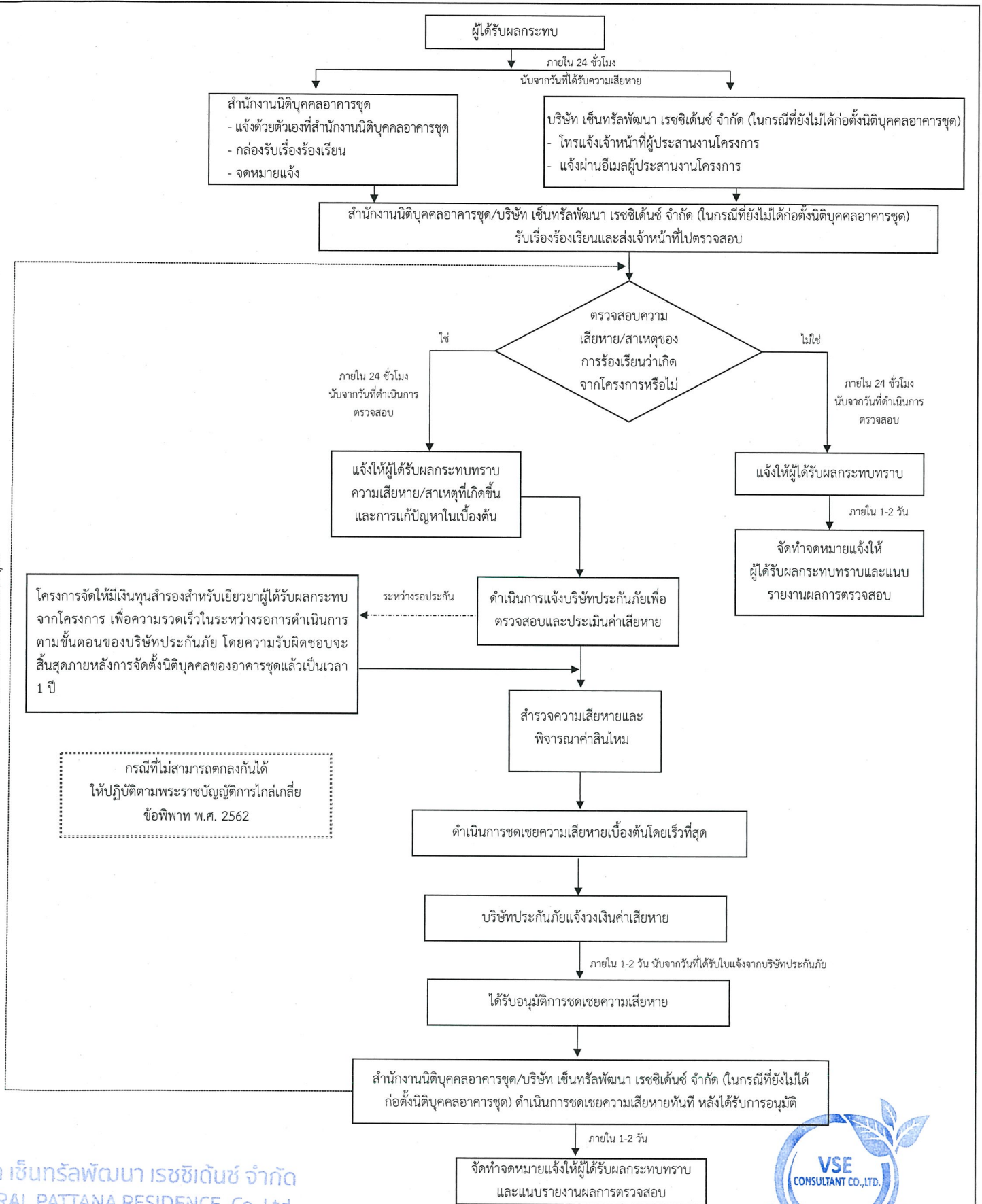
นางสุหิตา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เช็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 134/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2567
หน้า 135/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรวิไล โสขทัยยังค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





- ที่จอดรถยนต์ขึ้นใต้ดิน จำนวน 70 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ขึ้นใต้ดิน จำนวน 8 คัน
- ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- 1. ป้ายให้ตรงไป
 - 2. ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
 - 3. ป้ายให้เลี้ยวขวา
 - 4. ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา
 - 5. ป้ายให้กลับรถ
 - 6. ป้ายระวังรถเข้า-ออก
 - 7. ป้ายระวังรถทางซ้าย
 - 8. ป้ายระวังรถโครงการ
 - 9. ป้ายที่จอดรถยนต์
 - 10. ป้ายทางเข้า
 - 11. ป้ายทางออก
 - 12. ป้ายทางขึ้น
 - 13. ป้ายทางลง
 - 14. ป้ายเนินชะลอความเร็ว
 - 15. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
 - 16. กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
 - 17. กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร
 - 18. ทางรถเข้า
 - 19. ทางรถออก

โครงการ :
เอสเอ็ม 2 (Escent Urbanochthon2)
อาคารพักอาศัย 25 ชั้น 17 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สถานที่ :
ทางหลวงชนบท 3008 ต.เมืองใหม่ อ.เมืองสุพรรณบุรี
สุพรรณบุรี

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 3109
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 19382
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 2146

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
SEWTECH CO., LTD.
388 หมู่ 10 ต.วัดใหม่ อ.เมืองสุพรรณบุรี 17100
สุพรรณบุรี โทร : 02-148-8800
E : sewtech@gmail.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 596
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 1024
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 5551

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 69

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 3180
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 10505

VV Landscape Architect
Company Limited
719 Unit Tower, Room no.508,
5th floor, Bencharat Thong 4,
Wong Mai, Pathum Wan Dist. 10330
desine 1: 02 039 3015,
E: vvlandscape@gmail.com

ภูมิสถาปนิก :
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศก. 176

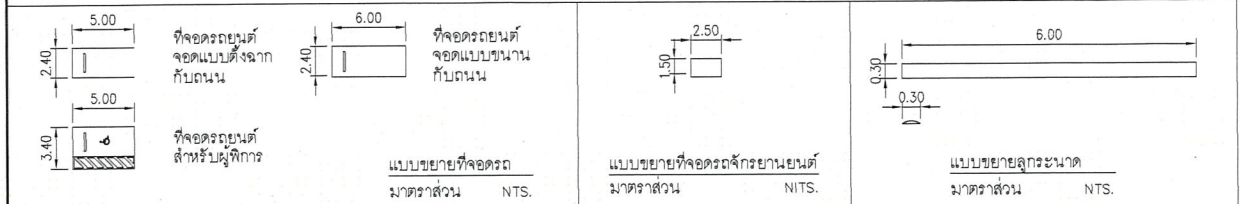
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

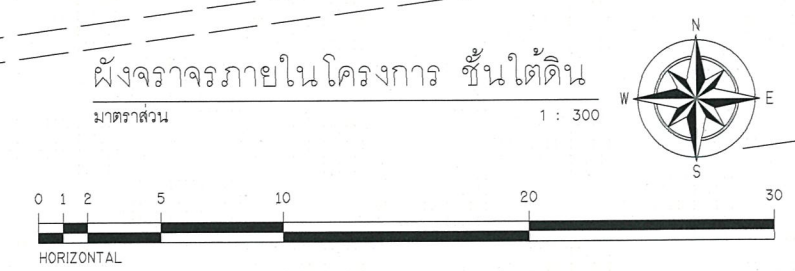
แบบแปลน : แบบแปลนอาคาร (BA)

ผังอาคารภายในโครงการ
ชั้น ใต้ดิน

ผู้เขียน	วันที่
ผู้เขียน	A0-08.1
วันที่ 12-07-2567	
ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
อนุมัติ	1:300



รูปที่ 5 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน



ลงชื่อ

นางสุทิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 139/155

ลงชื่อ *นางสาววิรัตน์ พริ้งารังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์*

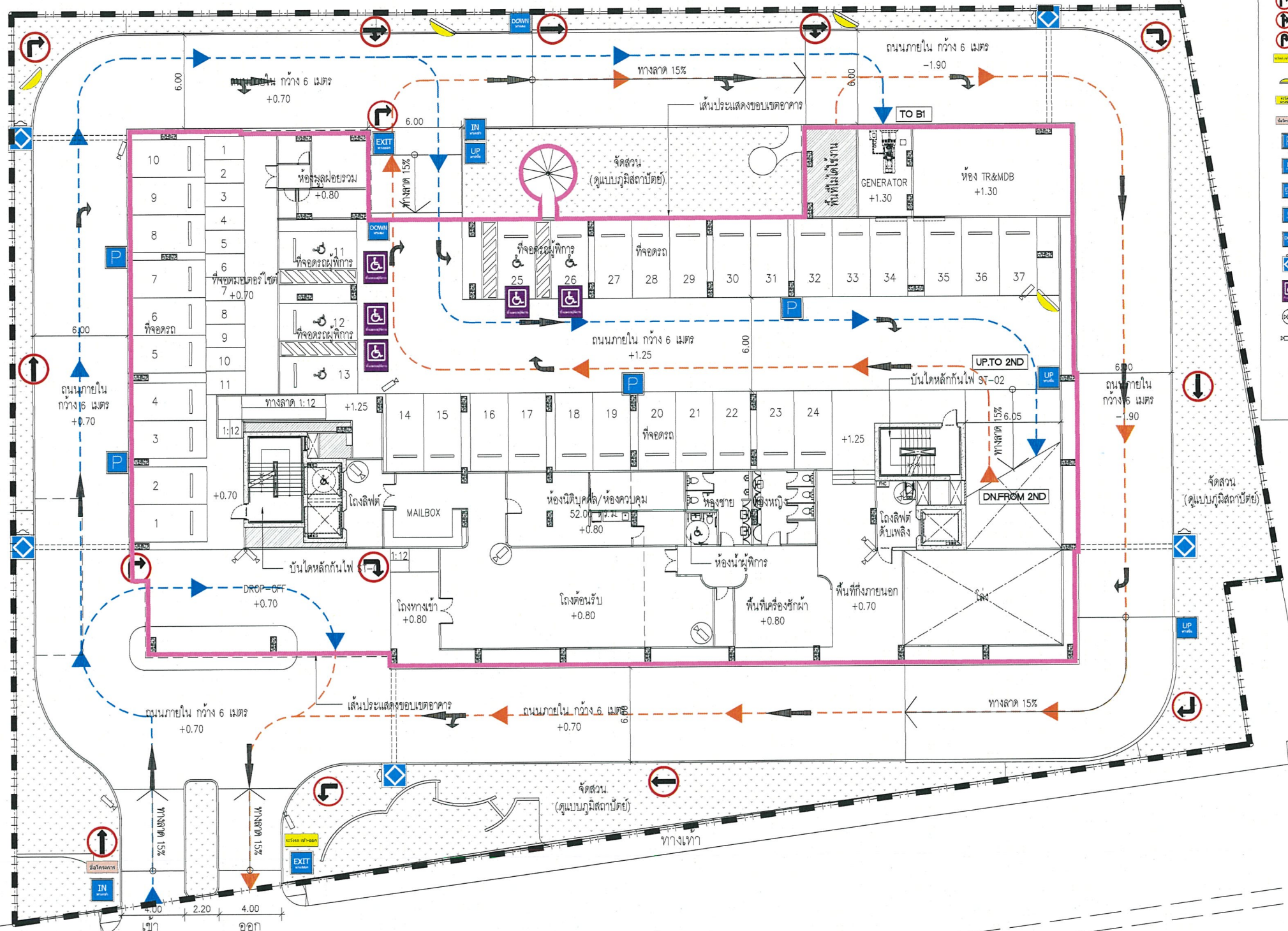
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

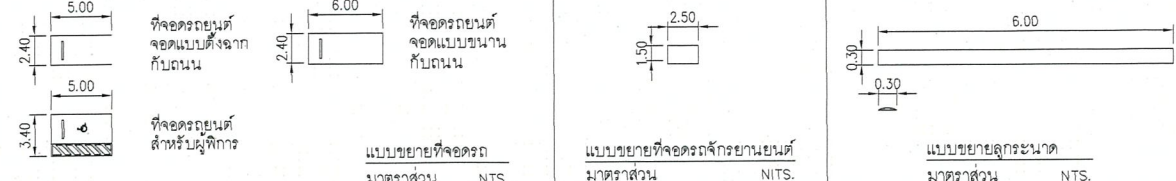


ที่ดินบุคคลอื่น
(ลานจอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า อุบลราชธานี)



ที่ดินบุคคลอื่น
(ลานจอดรถจักรยานยนต์ของ
ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า
อุบลราชธานี)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)



สัญลักษณ์

□ แนวเขตที่ดิน
□ แนวอาคารชุดพักอาศัย

ผังจราจรภายในโครงการ ชั้น 1

มาตราส่วน

1 : 300



รูปที่ 6 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

- ที่จอดรถยนต์ชั้น 1 จำนวน 37 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้น 1 จำนวน 11 คัน
- ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- 1 ป้ายให้ตรงไป
 - 2 ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
 - 3 ป้ายให้เลี้ยวขวา
 - 4 ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา
 - 5 ป้ายให้กลับรถ
 - 6 ป้ายระวังรถ เข้า-ออก
 - 7 กระดานปูนโค้ง
 - 8 ป้ายระวังรถทางซ้าย
 - 9 ป้ายระวังรถโครงการ
 - 10 ป้ายที่จอดรถยนต์
 - 11 ป้ายทางเข้า
 - 12 ป้ายทางออก
 - 13 ป้ายทางขึ้น
 - 14 ป้ายทางลง
 - 15 ป้ายเนินชะลอความเร็ว
 - 16 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
 - 17 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
 - 18 กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร
- ทางรถเข้า
→ ทางรถออก

โครงการ :
เซ็นทรัลพลาซ่า 2 (Sentral Ubonratchani2)
อาคารพักอาศัย 17 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สถานที่ :
ทางหลวงชนบท 3058 ต.หนองบัว อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี

Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แร่งสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-736130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willdesign@yahoo.com

สถาปนิก :
ปรีดีพัฒน์ ชื่นฉนวน ส.ศก. 3109
ภณ โพธิ์ประสิทธิ์ ส.ศก. 2146
กิตติพงศ์ อุบลนุกา ส.ศก. 21402

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมเบย์ จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธินตัดถนนวิภาวดี แร่งสะพานสูง
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง ส.ศก. 2146

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
2B BEWTECH CO., LTD.
388 MOO 18 BO BANGKHOE 23 BANGKHOE 107 RD.
SAKON-NAKHON, NAKHON, SAKONNAKHON 10700
T: 041-801880 E: bewtech@btech.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย เวชระเศรษฐ์ ส.ศก. 556
ศุภกิจ รื่นนันทวัฒน์ ส.ศก. 1024
ชวภัทร นวรัตน์กุล ส.ศก. 5551

วิศวกร สุขาภิบาล :
พชรชัย ธีรธรรม ส.ศก. 69

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
อติวัฒน์ เกียรติ ส.ศก. 3180
วิระศักดิ์ เจริญผล ส.ศก. 10505

Videana Landscape Architect
Company Limited
718 Mini Tower, Room no.508,
5th Floor, Benhai Thong rd,
Bangkok, Thailand 10330
T: 02 039 3075 E: videana@gmail.com

ภูมิสถาปนิก :
วศิวดี เสงี่ยมทรัพย์ ส.ศก. 176

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่จอดรถยนต์ (BIA)

ผังจราจรภายในโครงการ
ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่
	AO-08.2

วันที่	จำนวนแผ่น
12-07-2567	

ตรวจโดย	มาตรฐาน
	1:300

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

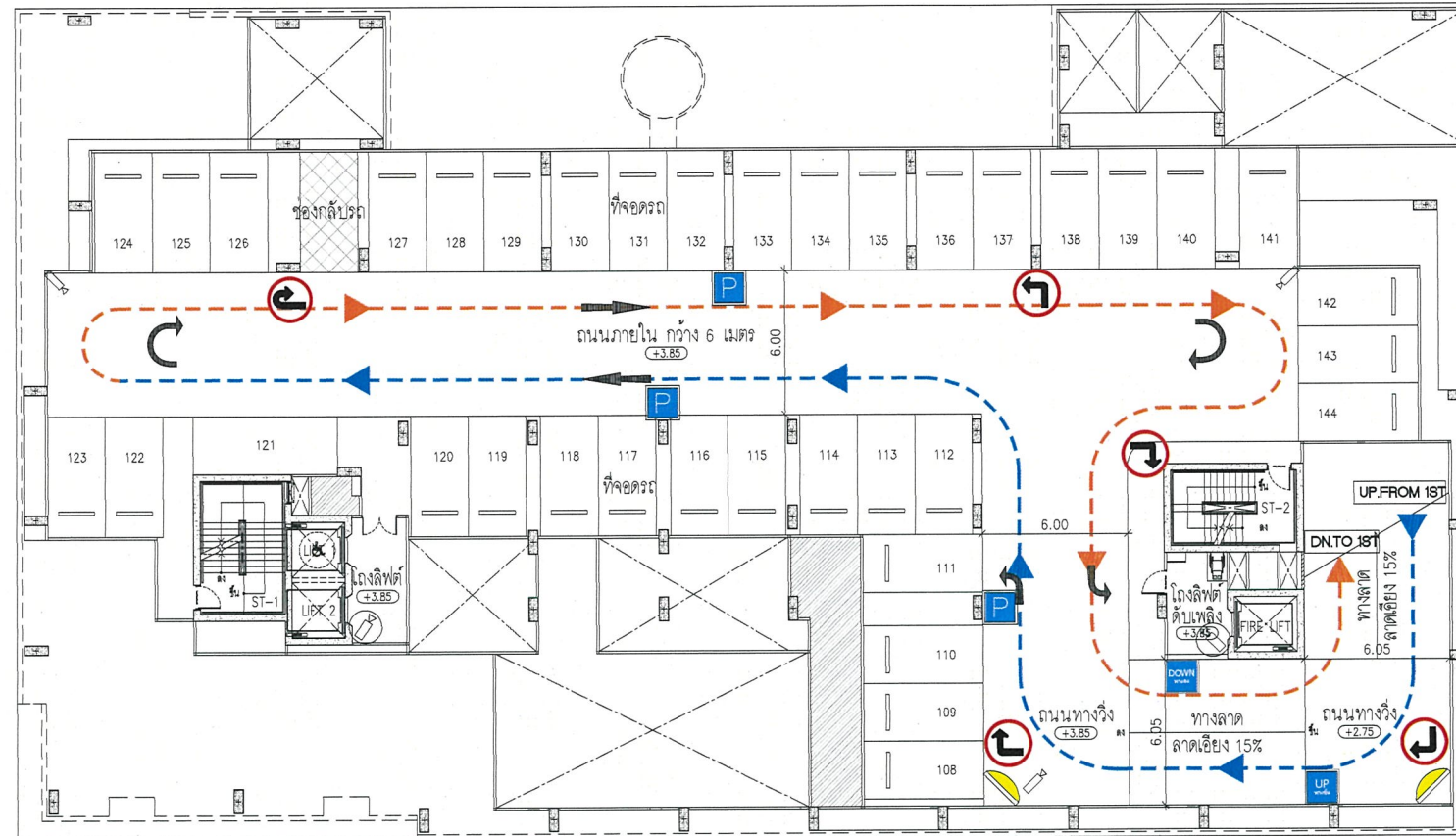
กรกฎาคม 2567

หน้า 140/155

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 จำนวน 37 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้น 2 จำนวน - คัน

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ① ป้ายให้ตรงไป
- ② ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ③ ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ④ ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา
- ⑤ ป้ายให้กลับรถ
- ⑥ ป้ายระวางรถ เข้า-ออก
- ⑦ กระบอกหมุน โค้ง
- ⑧ ป้ายระวางรถทางซ้าย
- ⑨ ป้ายระวางรถทางขวา
- ⑩ ป้ายที่จอดรถยนต์
- ⑪ ป้ายทางเข้า
- ⑫ ป้ายทางออก
- ⑬ ป้ายทางขึ้น
- ⑭ ป้ายทางลง
- ⑮ ป้ายเนินชะลอความเร็ว
- ⑯ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- ⑰ กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
- ⑱ กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร
- ➡ ทางรถเข้า
- ➡ ทางรถออก

โครงการ :
เขตศูนย์ ศูนย์ราชการ 2 (Excent Libanatchethon 2)
อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น 17 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สถานที่ :
ทางหลวงชนบท 30008 ต.บางขัน อ.เมืองสุพรรณบุรี
สุพรรณบุรี

สถาปนิก :
ปณิพัฒน์ ชื่นชมานันท์ ส.ศก. 3109
ภรณ์ โพธิ์ประสิทธิ์ ส.ศก. 19382
กิตติพงศ์ สกุลบุญญา ส.ศก. 21402

DESIGN STUDIO
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร :
กิตติ บุญแสง ส.ศก. 2146

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
BSEWTECH CO., LTD.
388 หมู่ 10 ต.บางโพธิ์ อ.เมืองสุพรรณบุรี 30000
โทร : 02-748-8800
E : bsewtech@gmail.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิรัชชัย เวียงมณี ส.ศก. 596
สุภัท รัตนวิวัฒน์ ส.ศก. 1024
ชวฤทธิ์ นวรัตน์ ส.ศก. 5551

วิศวกร สุขาภิบาล :
พงษ์พันธ์ สักดิ์วรรณ ส.ศก. 69

วิศวกร ธรณีวิทยา :
อดิษฐ์ เวียงพิงค์ ส.ศก. 3180
วิรัชศักดิ์ เวียงพิงค์ ส.ศก. 10505

Widesine Landscape Architect
Company Limited
719 Unit Tower Room no.508,
5th floor, Banthai Thong Rd.,
Bangkok, Thailand 10330
T : 02-039 3075,
E : widesine@gmail.com

ผู้จัดทำ :
วงศ์สุก หนองชัย ส.ศก. 176

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแปลน : แบบแปลนอาคารพาณิชย์ (EIA)

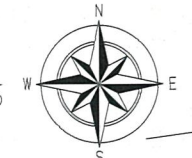
ผังจราจรภายในโครงการ
ชั้น 2

ผู้เขียน	แผ่นที่
วันที่ 12-07-2567	A0-08.3
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
อนุมัติ	หน้ากระดาษ
1:300	

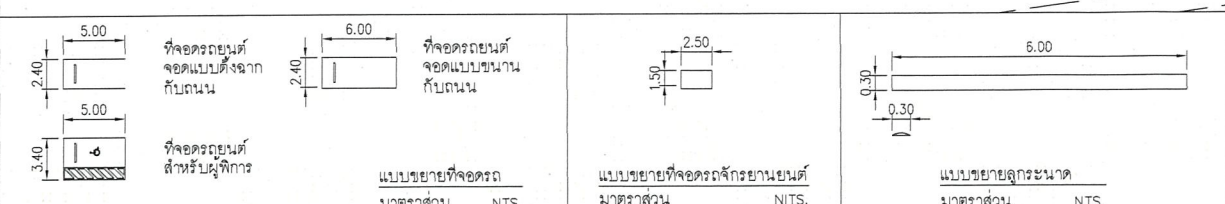
ผังจราจรภายในโครงการ ชั้น 2

มาตราส่วน

1 : 300



รูปที่ 7 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 2



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

หน้า 141/155

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(สำนักงานอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์)



- รูปที่ 8 ผังการเดินทางเก็บขนขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

ตรวจโดย	มาตราส่วน
---------	-----------

	1:300
อนุพัทธ์โดย	

ลงชื่อ.....

นางสพธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

หน้า 143/155

ลชชื่อ วสันต์ พิพัฒน์ / OH 75

นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ :
ประยุกต์ใช้ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ควบคุมเพลิงไหม้ ระบบปลดล็อกอัตโนมัติ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ลานจอดรถจักรยานยนต์ของ
ศูนย์การค้า เช่น ทริพลลาซา
อุบลราชธานี)

สัณณิกษณ์

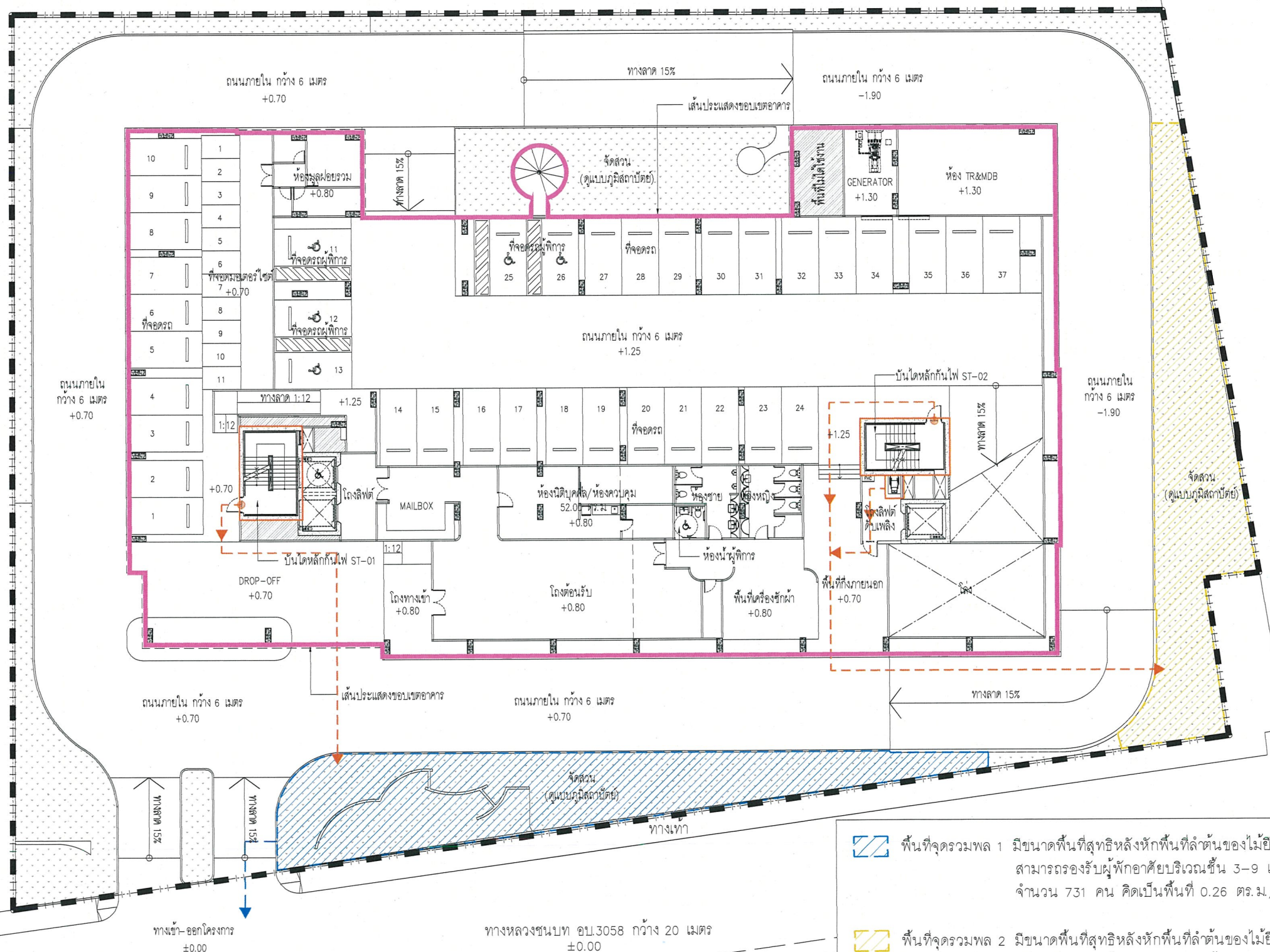
แนวเขตที่ดิน

 แนวอาคารชุดพักอาศัย

---➡ เส้นประแสดงเส้นทางหนีไฟ

--> เส้นประแสดงเส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ



 พื้นที่จุลรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190.72 ตร.ม สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3-9 และพนักงานของโครงการ จำนวน 731 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

พื้นที่จตุรผกพล 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 172.29 ตร.ม.
สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณขึ้น 10-16
จำนวน 690 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

ผังแสดงจตุรภูมิ และเส้นทางหนีไฟของอาคาร ชั้น 1

มาตราส่วน



โครงการ : เอสเซ้นท์ อูบราตอราชนิ (Essent Uboratocharni)2 อาคารพิกาศพิภพ อาคาร 5/4 17 ชั้น	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็มบีซีทีพัฒนา เอสอีซีบี จำกัด	
สถานที่ : ทางหลวงหมายเลข 3058 ต.บางโฉลง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	
 W Design Studio co.,ltd บริษัท โอ วี ดี สเติโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงตลาดบางพลี เขตตลาดบางพลี จ.สมุทรปราการ 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361131 www.wdesignstudio.co.th E-mail: info@wdesignstudio.co.th E-mail: walljunior@yahoo.com	
สถาปนิก :	
3/40 อาคารเอ็มบีซีทีพัฒนา อาคาร 5 ถนน โพธิ์เปลื้อง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร	8-ตล. 3108 8-ตล. 1933 8-ตล. 2146
 UMB AU CO., LTD บริษัท อูบรา นูบรา จำกัด	
3/40 อาคารเอ็มบีซีทีพัฒนา อาคาร 5 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร : 02-8539160-1 แฟกซ์ : 02-8539162	
ที่วาง โต๊ะทำงาน : 101 บ. 2146	
 MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS	
388 MOO 10 BO BEANG 20 BANGKOK W THAILAND-1014, TEL: 02-743-8000 E : beatech@beatech.com	
ที่วาง โต๊ะทำงาน : 101 บ. 2146	
 W Design Studio co.,ltd บริษัท โอ วี ดี สเติโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงตลาดบางพลี เขตตลาดบางพลี จ.สมุทรปราการ 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361131 www.wdesignstudio.co.th E-mail: info@wdesignstudio.co.th E-mail: walljunior@yahoo.com	
ที่วาง โต๊ะทำงาน : 101 บ. 2146	

W
desine

Widesine Landscape Architect
Company Limited
719 Mint Tower, Room no.508,
5th floor, Banthat Thong rd.,
Wang Mai, Pathum Wan BKK 10330.
T: 02 039 3075.
E: wide@desine.com

ภูมิสถาปนิก :
วงศ์วุฒิ เฉลยทรัพย์ ภกส. 176 

หมายเลขโครงการ :

แผนผัง			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โน
1			
2			
3			
4			
5			

ผังแสดงจุดรวมพล และ
เส้นทางหนีไฟของอาคาร
ชั้น 1

ស្ថិតិប្រភព	លេខសៀ
	A0-09.2
	ផ្ទាំងប្រភព
កាលបរិច្ឆេទ 12-07-2567	
អ្នកបោះពុម្ព	ស្ថាប័នបោះពុម្ព
ទំហំបោះពុម្ព	1:300

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 144/155

นางสาววรินทร์ พีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โษะติชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ :
ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบปลดล็อคอัตโนมัติ

โครงการ :
เอสเอ็มอี อพาร์ทเมนต์ 2 (Escent Ubonratchon2)
อาคารพักอาศัย 3058 ตารางเมตร

สถานที่ :
ทางหลวงชนบท อบ.3058 ต.แสมสาร อ.เมืองอุบลราชธานี
จ.อุบลราชธานี

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
25/40 หมู่ 13 แยกสายสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: willjunior@phos.com

สถาปนิก :
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อมบายน จำกัด
3/49 อาคารบ้านบ่อประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539180-1
มือถือ : 02-9539182

วิศวกร :
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
BEWTECH CO., LTD.
388 Moo 18 50 Bannan 20 Sukhumvit 107 Rd.
Bangkok, Thailand
Tel: 02-748-8800
E: bewtech@gmail.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

วิศวกร ควบคุม :
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

วิศวกร ควบคุม :
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

WV
desine
Videe Landscape Architect
Company Limited
719 Mint Tower, Room no.508,
5th floor, Bantard, Thung yu,
Wong Mai, Pathum Wan BKK 10330
Tel: 02-039 3075,
E: videe@videe.com

ผู้ควบคุม :
นาย วิเศษ วัฒนกุล
นาย วิเศษ วัฒนกุล

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงจุดจอดรถดับเพลิง (EIA)

ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และรถพยาบาล

ผู้เขียน :
นาย วิเศษ วัฒนกุล

วันที่ : 12-07-2567

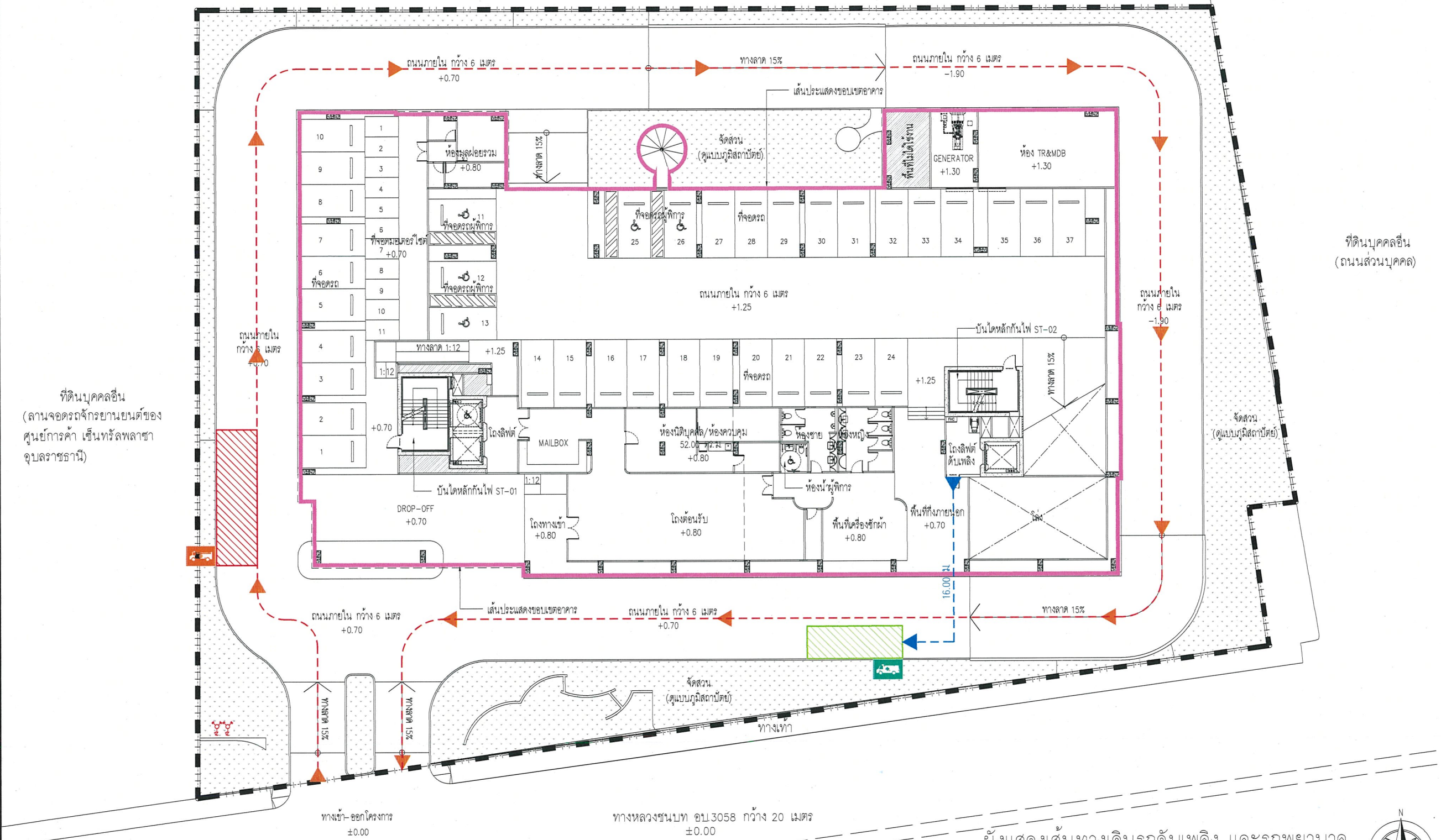
ตรวจสอบ :
นาย วิเศษ วัฒนกุล

อนุมัติ :
นาย วิเศษ วัฒนกุล

วันที่ : 12-07-2567

ตรวจสอบ :
นาย วิเศษ วัฒนกุล

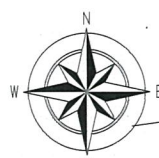
อนุมัติ :
นาย วิเศษ วัฒนกุล



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ป้ายที่จอดรถดับเพลิง
- ป้ายที่จอดรถพยาบาล
- เส้นทางวิ่ง รถดับเพลิง และรถพยาบาล
- เส้นทางจากลิฟต์ดับเพลิงไปยังรถพยาบาล
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งที่จอดรถพยาบาล

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล



โครงการ :
อาคารพาณิชย์ 2 (Baan Ubonsathien 2)
อาคารพาณิชย์ 2, 17 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อีเอ็ม เอช จำกัด

สถานที่ :
แปลงที่ดินเลขที่ 2088 ต.ระแหง อ.เมืองอุบลราชธานี
จ.อุบลราชธานี

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 02-7161130-2 Fax : 02-7161143
www.designstudio.co.th
E-mail : info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
บริษัท อีเอ็ม เอช จำกัด
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

วิศวกร :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 02-553160-1
โทรสาร : 02-553160-2

วิศวกร :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
BEWTECH CO., LTD.
388 Wood 10 50 BEANG 20 BANGKOK 107 RD.
BANGKOK 10130, THAILAND
Tel : 02-149-8800
E : bewtech@beyond.com

วิศวกร :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

วิศวกร :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

วิศวกร :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

W
desine
Vedrine Landscape Architect
Company Limited
719 Mit Tower, Room no.508,
5th floor, Bangkok Thong mi,
Wong Map, Pathum Wan District, 10330
Tel : 02-539 3075
E : vedrine@gmail.com

ภูมิสถาปนิก :
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์

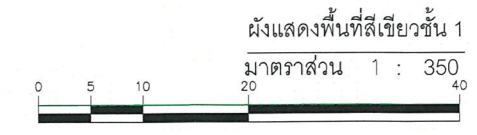
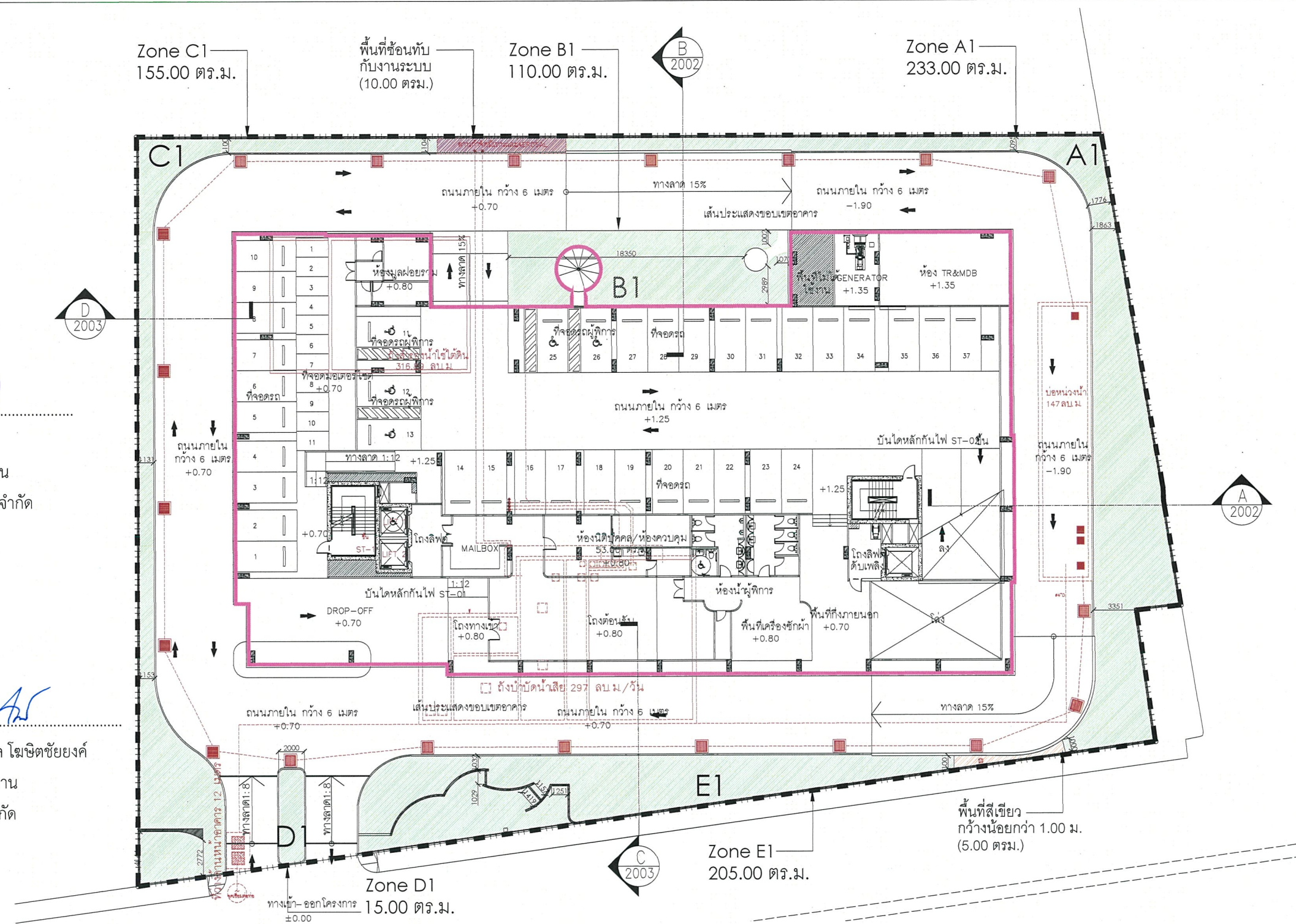
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแปลน :
แบบแปลนพื้นที่ใช้สอย (BIA)

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้น 1

ผู้เขียน	วันที่
นาย อภิสิทธิ์ วัฒนพานิชย์	1001
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์	
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์	
นาย วิวัฒน์ วัฒนพานิชย์	



สัญลักษณ์
 [] แนวเขตที่ดิน
 [] แนวอาคารชุดพักอาศัย

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้งโครงการ			พื้นที่
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค	A1	233.00	718.00
	B1	110.00	
	C1	155.00	
	D1	15.00	
	E1	205.00	
พื้นที่ที่แคบกว่า 1 เมตร		5.00	15.00
พื้นที่ซ้อนทับกับงานระบบ		10.00	

รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยชั้น 1

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 146/155

นางสาววิรัตน์ ฬิรอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



लगचो.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กรกฎาคม 2567

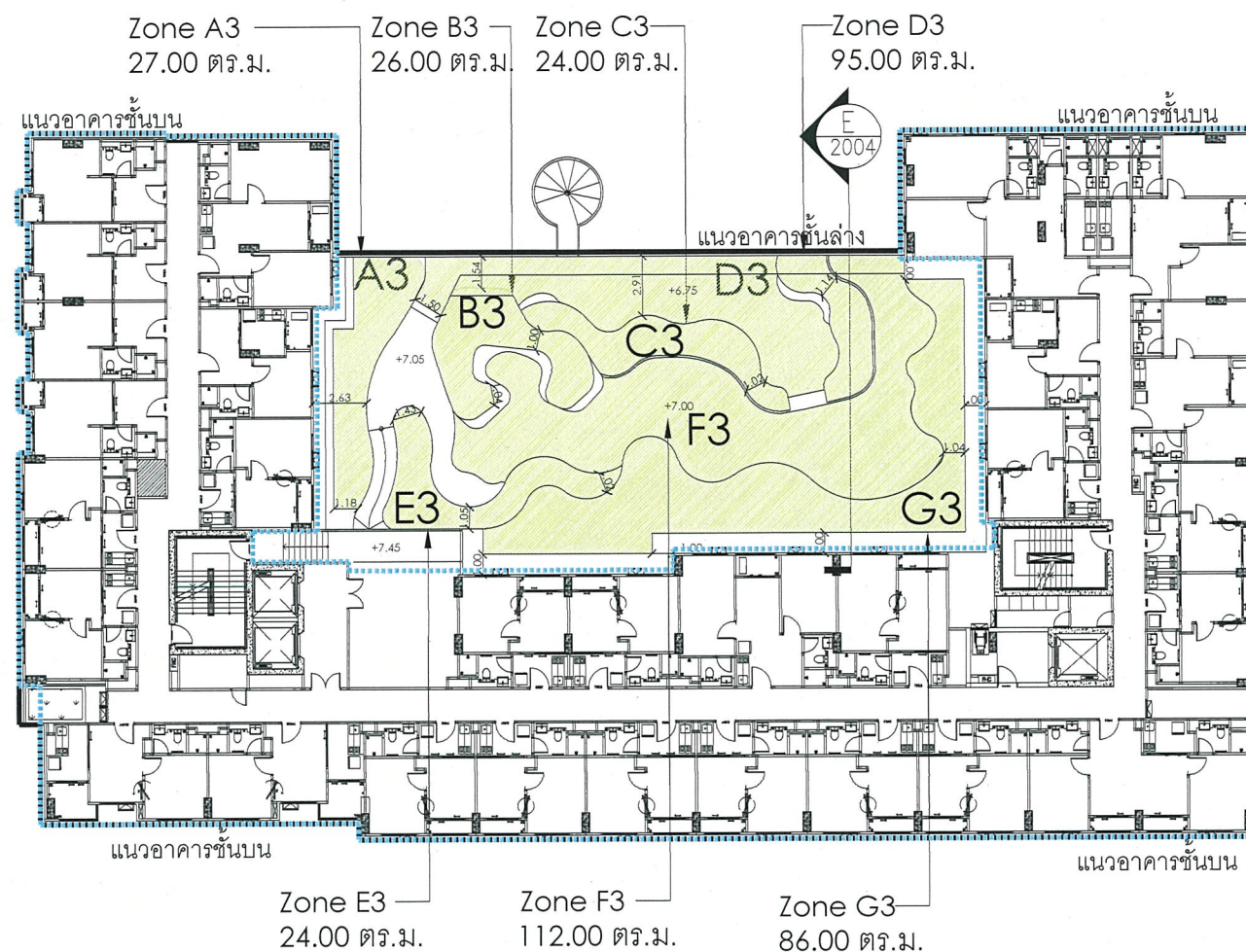
หน้า 147/155

คิงซัล

นางสาววิรินทร์ พียรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

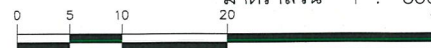
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 350



	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร			
	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนชั้น 3	A3	27.00	394.00
		B3	26.00	
		C3	24.00	
		D3	95.00	
		E3	24.00	
		F3	112.00	
		G3	86.00	

รูปที่ 14 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 3

โครงการ :
รถเข็นหิ้ว อุปกรณ์ฯ 2 (Escort Uthornatchathani2)
อาคารพักอาศัยกับ กสท. 14 17 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธีรพัฒน์ ประดิษฐ์ จำกัด

สถานที่:

ทางหลวงชนบท ๑๖.๖๐๕ ต.โพธิ์ไผ่ อ.เมืองอุบลราชธานี
จ.อุบลราชธานี

WILL Design Studio co.,ltd.
 2540 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
 แขวง: บางซื่อ / กรุงเทพฯ 10260
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 www.willdesign.co.th
 E-mail: will@willdesign.co.th
 willjunior@yahoo.com

[illegible]

UMBAU
UMBAU CO., LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด

3/4 อาคารบ้านพระอาทิตย์ ถนน นันท
ก.พ.พาณิชย์เขตเมือง เขตบางกอก
พลาซ่า ถนน น. 10900
โทร : 02-8538160-1
โทร : 02-8538162

วิภากร ไกรท้ง :  ๗๖, 2146

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

2B
BEWTECH

BEWTECH CO., LTD.
389 MOO 10 501 BEARING 20 SUKHUMVIT 107
SARONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10271
T : 02-748-8900
E : bewtech@bhae.com

วิภากร ไผ่ห้วย :  รหัส. 596
 วีระชัย เกียรติกุลกุล รหัส. 1024
 สุทธิ วัฒนพานิช รหัส. 5551
 ธนาภัทร นารัตนกิจ

วิจารณ์ สุทธิภักดิ์ :
 พลเรือเอก อัครราชทูต

วิเทศมนตรี :
 ดิเรก (เขียน)  สก. 3180
 วิเทศมนตรี :  สก. 10585

desine Widesine Landscape Architect
Company Limited
719 Mint Tower, Room no.508,
5th floor, Banthat Thong rd.,
Wang Mai, Pathum Wan BKK 10330
T: 02 639 3075,
E: wofadesine@gmail.com

ภูมิสถาปัตย์ :
วงศ์วิเศษ เสงี่ยมทรัพย์ ภาควิชา 176

หมายเลขโครงการ

เกณฑ์			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบทดสอบ	แบบทดสอบภาคทฤษฎี (BA)
----------	-----------------------

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

ผู้เขียน	เล่มที่ 1002
	จำนวนเล่ม
วันที่	
สาขาวิชา	มหาวิทยาลัย
คณะกรรมการ	

ผู้วิจัย	เลขที่
	1003
	วิชาและเรื่อง
วันที่	
สารบัญ	มหาวิทยาลัย
ฉบับแก้ไข	

	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร			
	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนชั้น 17	AR	32.00	320.00
		BR	19.00	
		CR	45.00	
		DR	19.00	
		ER	3.00	
		FR	14.00	
		GR	30.00	
		HR	21.00	
		IR	68.00	
		JR	16.00	
		KR	15.00	
		LR	4.00	
		MR	34.00	

ผู้เขียน	เลขที่
	1005
วันที่	จำนวนหน้า
หัวข้อ	ภาษาต้น
ฉบับแก้ไข	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

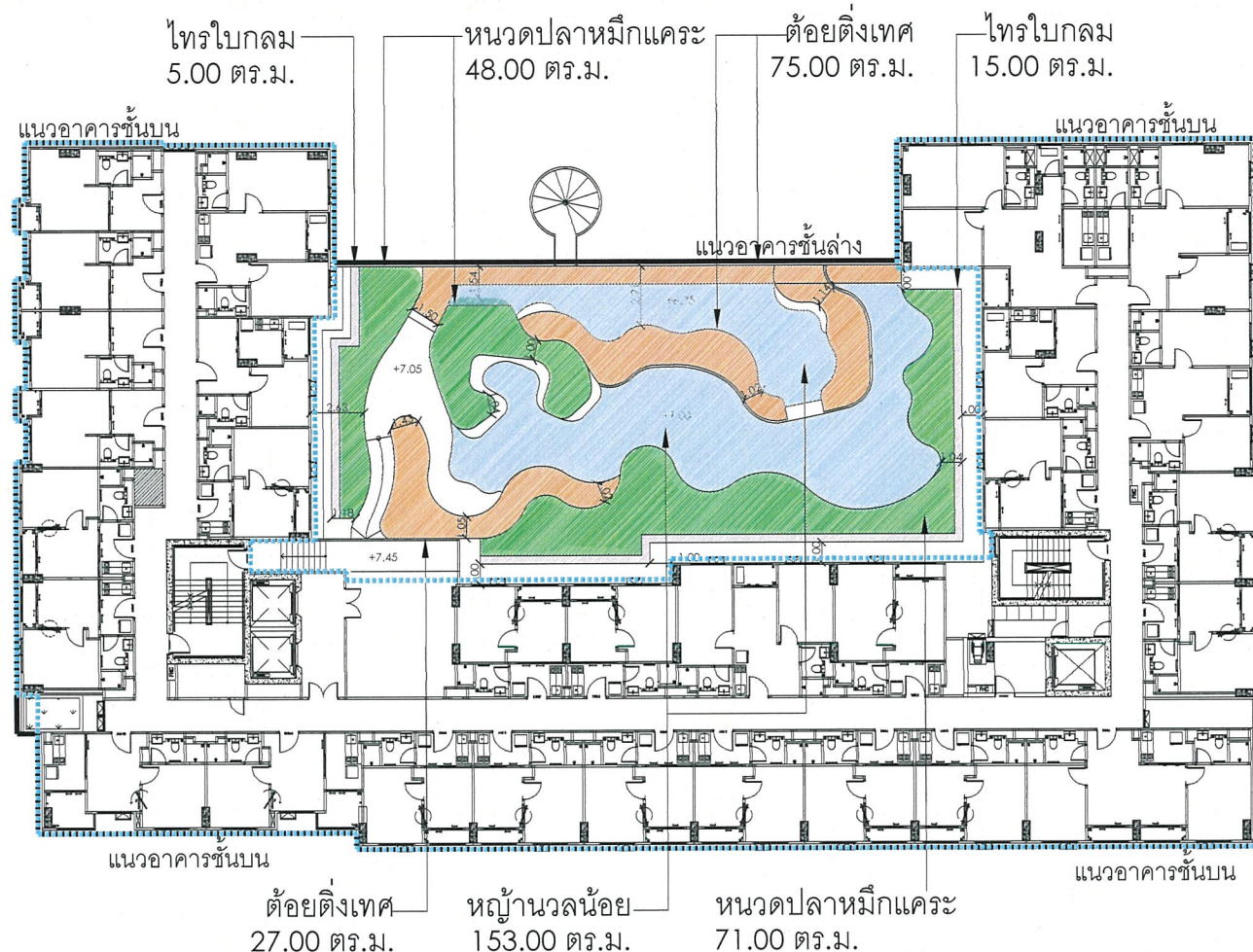
หน้า 152/155

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม่พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 350



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 3						
ข้อ	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	119.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย อดทนต่อสภาพอากาศได้ดีเยี่ยม ชอบแดดถึงร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2	ต้นต้อยตึงเทศ <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	102.00	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก สีเขียวเข้ม ใบเรียวยาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อๆ 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยว ๆ สีม่วงเข้ม สีส้มชมพู และสีขาว
3	กล้วยนวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	0.10	-	-	153.00	หญ้าใบแคบ มักพบในพื้นที่เขตร้อน ต้นกลางสั้นและต้องการแสงอาทิตย์มาก มีลำต้นที่ล้อมรอบด้วยใบเลี้ยง ใบมีรูปร่างแบนยาว มีดอกที่มีช่อยาว
4	ต้นไทรใบกลม <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	3.00	0.35	0.40	20.00	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
					พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	394.00

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 3

โครงการ :
เวสต์ริสท์ อพาร์ทเมนต์ 2 (West Rist Apartment 2)
อาคารพาณิชย์ ชั้น 17 ขึ้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สถานที่ :
กรุงเทพมหานคร 10259 คลองเตย 25 นิเวศน์นคราภิ
จ.ปทุมธานี

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10259
Tel: 02-7301130-2 Fax: 02-7301143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
เบญจมาศ วัฒนานนท์
นาย โสภณ วัฒนานนท์
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 3109
ร.ศ. 19382
ร.ศ. 21402

UMBAY
บริษัท ออเมกา จำกัด
34/6 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 5
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10259
เลขที่จดทะเบียน 10900
โทร : 02-8531881
โทรสาร : 02-8531882

วิศวกรโยธา :
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 2148

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
BEWTECH CO., LTD.
288 หมู่ 10 ซอย สุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10259
Tel: 02-748-8800
E-mail: bewtech@gmail.com

วิศวกรไฟฟ้า :
นายสุเมธ วัฒนานนท์
นายสุเมธ วัฒนานนท์
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 3109
ร.ศ. 19382
ร.ศ. 21402

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 3109

วิศวกรโยธา :
นายสุเมธ วัฒนานนท์
นายสุเมธ วัฒนานนท์
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 3109
ร.ศ. 19382
ร.ศ. 21402

W
desine
Vivienne Landscape Architect
Company Limited
719 Mit Tower, Room no. 508,
5th floor, Sathorn Tower Rd.,
Wang Mai, Pathum Wan Dist. 10330
T: 02-039 3075
E: vivienne@vdesine.com

ภูมิสถาปนิก :
นายสุเมธ วัฒนานนท์
ร.ศ. 176

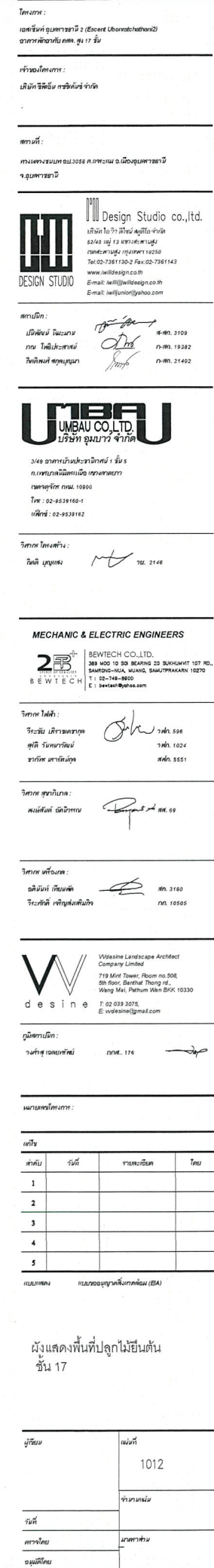
นายช่างศิลปกรรม :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแปลน : แบบสถาปัตย์ (BA)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม่พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 3

ผู้เขียน	แผ่นที่
	1009
วันที่	จำนวนแผ่น
หน้าโดย	หน้าโดย
อนุมัติ	อนุมัติ



ลงชื่อ.....

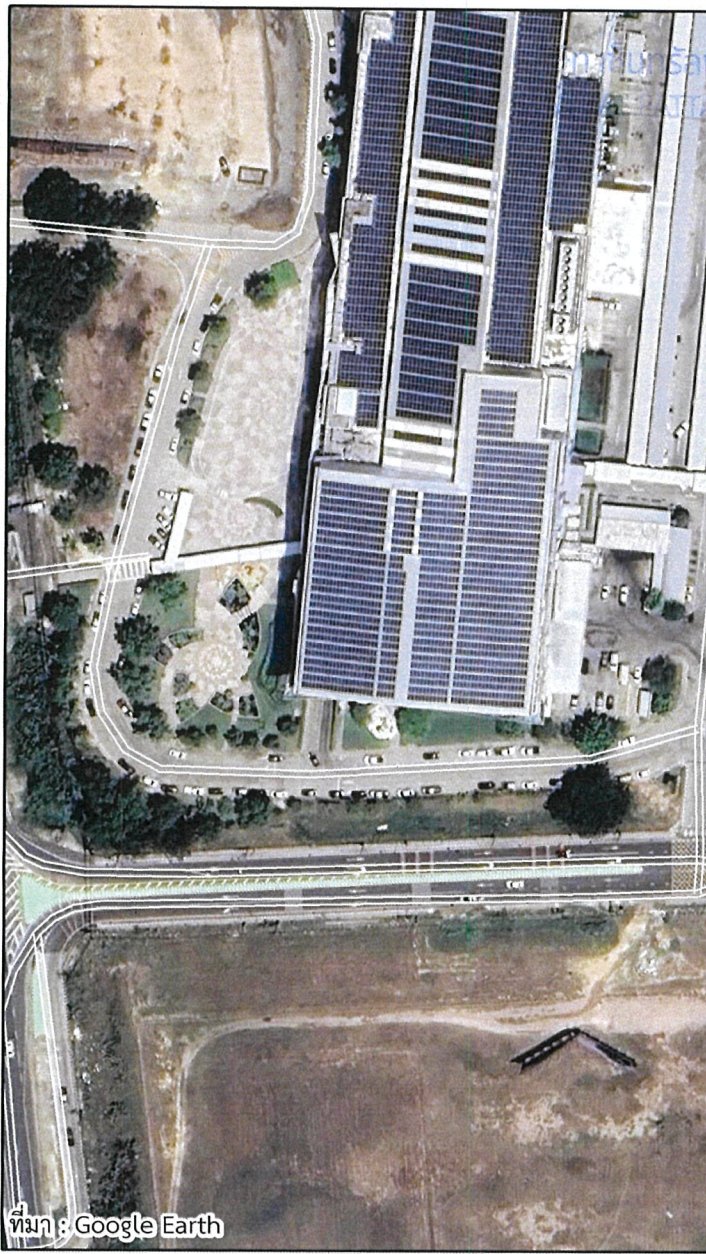
หน้า 153/155

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 17

วันที่	วันที่
ชื่อ	1010
เลขที่	จำนวนเงิน
ปี	บาท
รวม	บาท
รวม	บาท





ที่มา : Google Earth

สัญลักษณ์

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาชา อุบลราชธานี ด้านทิศเหนือ
-  จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาชา อุบลราชธานี ด้านทิศเหนือ

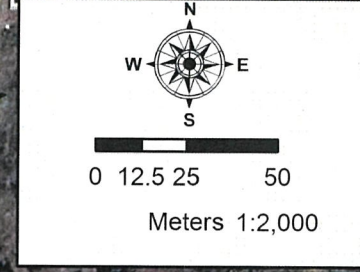
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
หน้า 155/155

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ทางหลวงชนบท สป. 3058



รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง