

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว
(THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย)
หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการ

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>มาตรการทั่วไป</u>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 502 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 27,164.15 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 11-2-18 ไร่ หรือ 18,472.00 ตร.ม. เป็นกรรมสิทธิ์ของ นายวีระ เดชธำรง และ นายวิวัฒน์ เดชธำรง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด - บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด - บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/สิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสารง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสารง อำเภอบางเสารง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดวางเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.2 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีวัสดุปกคลุมดินบริเวณที่มีการขุดระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 4. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกขนดินให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



greeneo
co., ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 		
1.4 ระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด ช่วงงานขุดเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ/วางระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) เช่น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 2.00 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างบ่อหนองน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีเหมื่อน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทละ 1 ถัง) ที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสม และมีฝาปิดมิดชิด กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะต้องทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม..... กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤชดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้สังเกตการณ์
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก้าขั้บให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงรบกวนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงก้าขั้บคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายจิรายุทธ เดชธีารัง และ นายกฤษดา เดชธีารัง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ และ สังคม</p>	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <ol style="list-style-type: none"> จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการภายในท้องถิ่นก่อน <p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาค่ะที่พบทันที จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เสียง และหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อน จะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. สักรวบรวมภาชนะที่ขังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอยที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด" 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือบริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังจากใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์ไม่เหวี่ยงหรือเข้าใกล้สัตว์ที่โม่งจุกหรือไม่มีเจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรับล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน 		

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคระบาด</p> <ol style="list-style-type: none"> มีการคัดกรองตามกฎหมายกำหนด ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัย ที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกันเป็นประจำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อน จะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ 1.4 เรื่องเสียง หัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร และหัวข้อ 4.4 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 		
<p>4.3 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

ลงนาม.....
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

15/71

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น		ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. สร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 2. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายจิรายุทธ เดชรำรง และ นายฤชดา เดชรำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณากรก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณากรให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพยาของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คณากรก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณากร และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>คณากรก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณากรอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		
4.5 การจัดการเรื่องร้องเรียน	<p>1. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤทธิเดช เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชร่าง และ นายฤชดา เดชร่าง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567




ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาสามัญ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.4 ระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมเวลาที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรม ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 113.46 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 453.84 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 28.25 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 113.00 ลบ.ม. มีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 566.84 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 1.27 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 2) 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายจิรายุทธ เตชธำรง และ นายกฤษดา เตชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องติดต่อการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการ จะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค</p> <p>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2. เปิดน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</p> <p>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด และ ฝาดัง</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังสำรองน้ำใช้แห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค</p> <p>1. กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ พร้อมฝาดัง ทุกปี</p> <p>2. กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) เพื่อให้ กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>3. ก่อนล้างทำความสะอาดทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพัก ทราบถึงวันและเวลาที่ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง</p>		

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่า จุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 13 ชุด (ระบบระบายน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด ขนาด 45.00 ลบ.ม./วัน ติดตั้งบริเวณอาคาร A และ A1 อาคารละ 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 7 ชุด ขนาด 35.00 ลบ.ม./วัน ติดตั้งบริเวณอาคาร B, C, D, E, B1, C1 และ D1 อาคารละ 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 3 ชุด ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน ติดตั้งบริเวณอาคาร F, E1 และ F1 อาคารละ 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน ติดตั้งบริเวณอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และจะปล่อยซึมลงดินต่อไป 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 5. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบล้างไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50-0.75 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และบ่อดินขนาด 0.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด สำหรับกำจัดละอองลอย - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อयरต่น้ำมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 		

ลงนาม.....
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



กรกฎาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาชอง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาชอง อำเภอบางเสาชอง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - งดร่นำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพีชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทวงน้ำฝนในบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 320.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมเป็นความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 640.00 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่า 0.192 ลบ.ม./วินาที (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อทวงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 5. ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง และประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในห้องน้ำ ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน และมีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน เพื่อรองรับมูลฝอย เช่น หน้ากากอนามัย จากผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้องครัว จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้รองรับเศษอาหาร 3. สำนักงาน และสวนต้อนรับ จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 4. พื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องอาหาร ห้องประชุมสัมมนา ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ ด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ก่อนปล่อยให้ซึมลงดินทั้งหมด (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 5) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบมีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย 		ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤชดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

26/71

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>10. โครงการต้องลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R คือ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ โดยใช้คีมเหล็กคีบ และสวมถุงมือทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบ การรั่วหรือขาดของถุงสีแดงที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>2. มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีแดง มัดปากถุงให้แน่น และระบุข้อความว่า “มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว)” ไว้ที่ถุงให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน และมีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเตรียมให้สะดวกในการขนย้าย</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. หลังจากเก็บขมุลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขมุลฝอยและบริเวณที่จอร์รถเก็บขมุลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่ประหยัดพลังงาน เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
 (นายจรรย์ธร เตชธำรง และ นายฤกษ์ตา เตชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนด ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง)</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. ปฏิบัติตามคู่มือโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel With BCG) ของกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบสวิตช์การ์ดทั้งหมด เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานภายในห้องพักที่มีประสิทธิภาพ - รมรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน หรือปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงาน และระหว่างที่พักรับประทานอาหาร - กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล - ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น - ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม <p>มาตรการสำหรับผู้เข้าใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</p> <p>2. รมรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติ เช่น ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส และใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 3. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 		
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 62 คัน (รวมทั้งจอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 8 คัน) และที่จอดรถบริเวณพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถภายนอกโครงการ จำนวน 123 คัน ดังนั้น ที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 185 คัน (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 6) 2. กรณีที่ไม่สามารถจัดหาพื้นที่จอดรถให้มีจำนวนที่จอดรถตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการต้องยุติการดำเนินโครงการจนกว่าจะจัดหาพื้นที่จอดรถสำหรับโครงการ ให้มีจำนวนที่จอดรถที่เพียงพอตามกฎหมายและอยู่ในระยะ 200 เมตร จากทางเข้าออกอาคารโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านที่จอดรถ และเพื่อความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้เข้าพักภายในโครงการ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเข้าร่วม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถจากในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และบนผิวจราจรบนถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.2 การสาธารณสุข	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤชดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสด็จ-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสด็จ อำเภอบางเสด็จ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จ ในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านพลังงานและไฟฟ้า และด้านการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เรื่องเสียง หัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า และหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- เจ้าของโครงการต้องควบคุมดูแลพนักงานเรื่องพฤติกรรม สารเสพติด สุขอนามัย และการป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อสู่ชุมชน รวมทั้งจัดอบรมและให้ความรู้ด้านพฤติกรรมเสี่ยง สนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพที่จำเป็นอย่างเพียงพอ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>		

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคระบาด</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของเชื้อก่อโรค ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในโครงการตามความเหมาะสม ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อตามความเหมาะสม จัดพนักงานที่ตรวจตราสบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระภายในห้องน้ำส่วนกลางให้มีเพียงพอ 		
4.3 สระว่ายน้ำ	<p>มาตรการด้านสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดงาย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิวสติกแขวนลอย 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

34/71

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>10. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ดูแลให้มีคนนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการให้บริการ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด เช่น สวมชุดว่ายน้ำเมื่อใช้บริการสระว่ายน้ำ ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้ จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีให้เพียงพอตามมาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. มีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสมภายในห้องน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน พร้อมจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และตะแกรงป้องกันหนู</p> <p>6. มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567








มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>2. จัดให้น้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีแก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งหรือแก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ไว้บริการ</p> <p>มาตรการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1. กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด</p>		

ลงนาม   
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงนาม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง ออพพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D และอาคาร E ขนาดพื้นที่ประมาณ 308.41 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักอาคาร A, B, C, D, E, F จำนวน 498 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน 425 คน และพนักงาน จำนวน 65 คน รวมทั้งสิ้น 988 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.31 ตร.ม./คน และจุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D1 และอาคาร E1 ขนาดพื้นที่	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)


โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประมาณ 343.08 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำคั้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักอาคาร A1, B1, C1, D1, E1, F1 จำนวน 506 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน 425 คน และพนักงาน จำนวน 90 คน รวมทั้งสิ้น 1,021 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน (จุดรวมพล ดังรูปที่ 7)</p> <p>8. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>4. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>5. กล้อง CCTV ของโครงการทุกจุด ต้องเชื่อมต่อกับห้องควบคุมและอยู่ในสภาพพร้อมการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ประจำการภายในห้องควบคุม คอยตรวจการณ์กล้อง CCTV เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปีแก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤชดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. มีการประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เพื่อข้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี		
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดใหม่พื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2,620.21 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 2.26 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 11) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพนักงาน รวมถึงพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุดหรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที ตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ทรงกลมตลอดแนวริมรั้วทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ ให้มีความสูงมากกว่าความสูงของรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารโดยรอบ ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูแลสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่ หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชี้เสื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดด	<p>มาตรการด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการโรงแรม อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมส่วนขยาย (502 ห้องพัก) แล้ว 1 ปี</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายจิรายุทธ เตชธำรง และ นายฤชดา เตชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่น เป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของ.....
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Flame Ionization - UV-Fluorescence - Chemiluminescence	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 12)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีนวิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีนวิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 12)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- การตรวจวัดปริมาณของน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดตรวจวัดปริมาณน้ำประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Dried at 103-105 °C - Calculation - Turbidimetric - Kjeldahl	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- สกัดด้วยตัวทำละลาย - MPN Test			
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ให้แทน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- สำนักงานของโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การสาธารณสุข	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ความสะอาดของห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องส้วมของพนักงานให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ และถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และถังรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุเวลาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และ ทนทานของเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้บังคับจัดที่รายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.2 ทรัพยากรดิน	- ความแข็งแรงของร้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของร้วโดยรอบโครงการ	- ร้วโดยรอบโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- สภาพป้าย ความชัดเจน และความไม่ลบเลือนของป้าย	- ตรวจสอบสภาพป้ายบริเวณที่จอดรถ	- ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - รอยแตกร้าวของโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพท่อประปา - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	- เส้นท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Dried at 103-105 °C - Calculation - Turbidimetric - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย - MPN Test	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 13) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 13)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้รับผิดชอบ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



51/71

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้สำเร็จการศึกษา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ถังดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบล้างไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัด	- ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบล้าง	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการจลนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาชง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาชง อำเภอบางเสาชง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.6 การจราจร	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไข	- กลองรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.2 การสาธารณสุข	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณอาคารต้อนรับ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณอาคารต้อนรับ	- บริเวณอาคารต้อนรับ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2567

54/71

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 สระว่ายน้ำ					
3.3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดี ไม่แตกร้า	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพระบบไฟฟ้าสองสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าสองสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสองสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้น้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ ไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่สลับเลื่อน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระ	- Electrometric Method - เครื่อง Pocket Colorimeter /DPD	- สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก และสวนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
 บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- MPN Test - MPN Test	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ 1. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) 2. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 3. ความกระด้าง (Calcium hardness) 4. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (กรณีที่ใช้) 5. คลอไรด์ (Chloride) 6. ไนเตรท (Nitrate) 7. จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- DPD Colorimetric - Titration - EDTA Titrimetric - Turbidimetric - Argentometric - Cadmium Reduction - MPN Test, FDA Bacteriological, APHA (2012),9213 E	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านวอร์กรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SWAN DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลสายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัยระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



57/71

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โรงแรม เดอะ กรีน วิว (THE GREEN VIEW HOTEL) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น		
	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่เข้าจอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	
3.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมพื้นที่ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.7 การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการโรงแรมส่วนขยาย (502 ห้องพัก)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายฤชตา เดชธำรง)
บริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายภุชฉดา เดชธำรง)



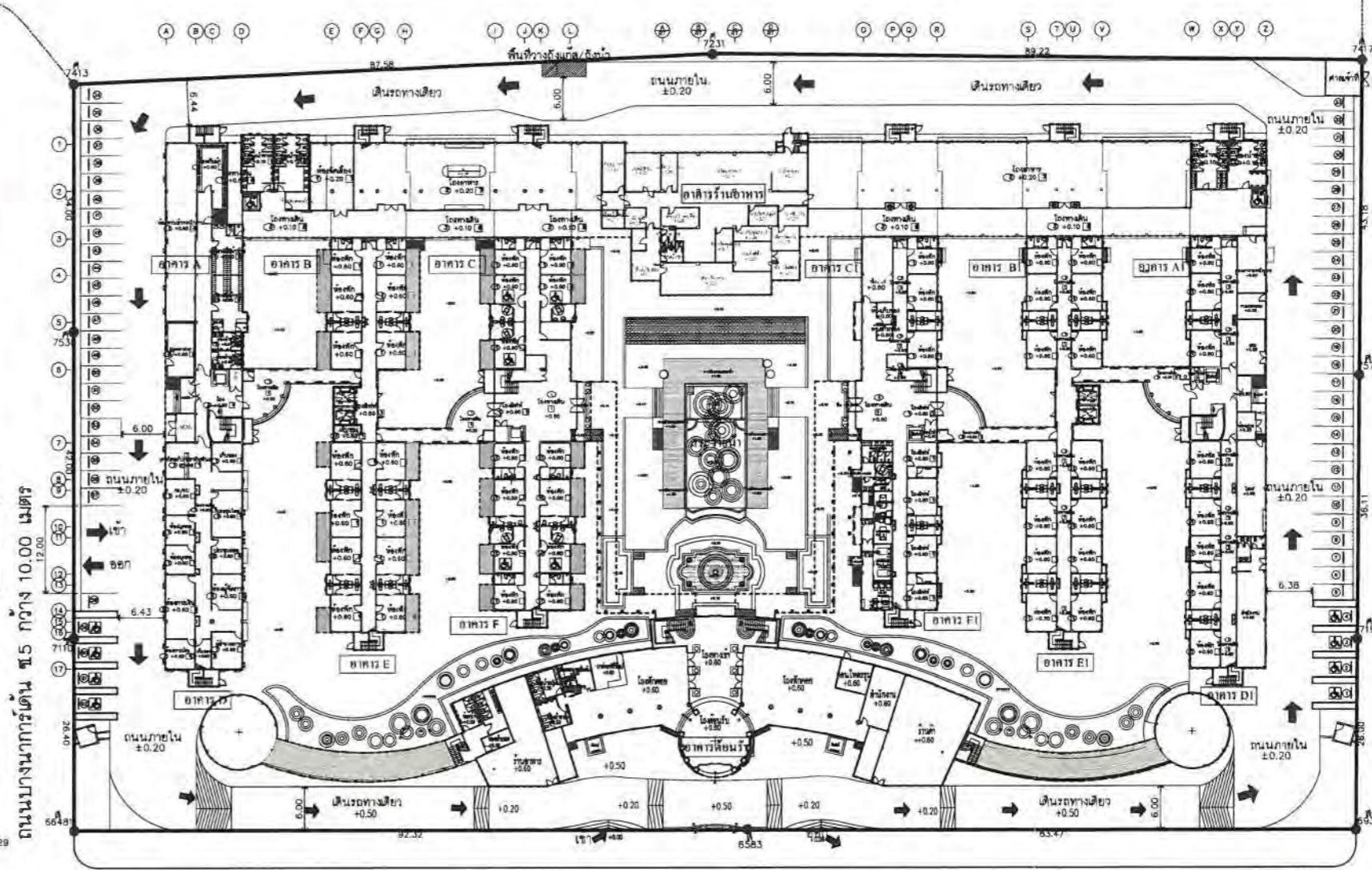
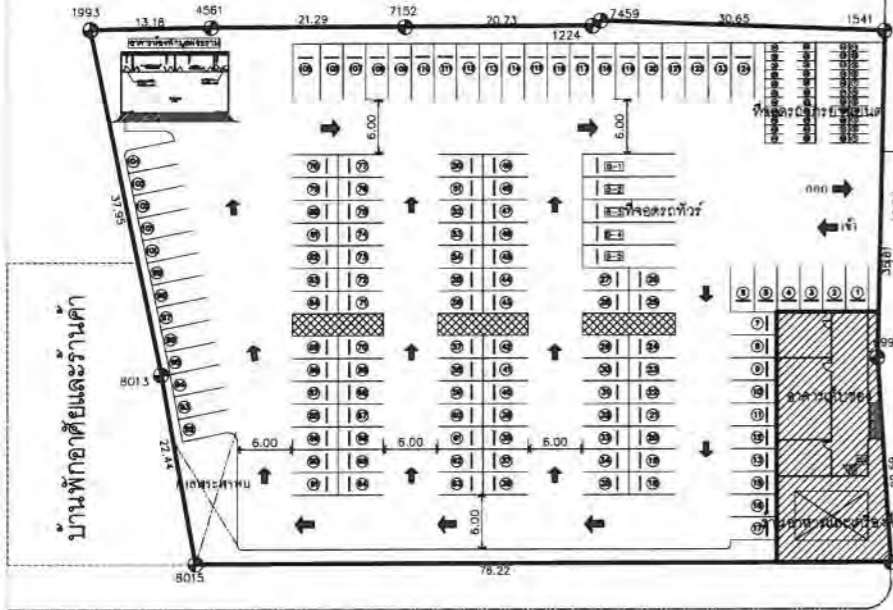
บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)

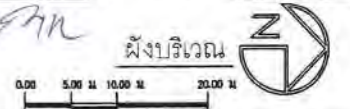


บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ถนนบางนา-การดิน 10.00 เมตร

ทางหลวงชนบท สป 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม



บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

โดมอนด์ เฟลต

ถนนบางนา-การดิน 10.00 เมตร

พื้นที่ให้เช่าขายของ

พื้นที่ให้เช่าขายของ

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

Hotel De Trojan

ร้านค้า

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมภาพถ่ายพื้นที่โดยรอบ

59/71

<p>Architects Planners Consulting Engineers Interior Designers UNION PLAN CO.,LTD.</p>	<p>PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เหมศิริวาไรดี ก-สอ.4380 พงศ์พิระ จันทวี</p>	<p>PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEERS : สนชัย แก้วจาวาด สย.7428</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญ บึงขี้เหล็ก สพ.5936</p>	<p>REVISION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			<p>STARTED/DATE: 18/10/2559</p>	<p>DRAWN BY:</p>	<p>JOR NO.:</p>	<p>DRAWING TITLE: ผังบริเวณ</p>	<p>DRAWING NO. ISSUE REVISE 1</p>
	NO.	DATE	DESCRIPTION																												
	1																														
	2																														
	3																														
	4																														
5																															
6																															
<p>ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทวีพยาม ส-สอ.1993 พงษ์กรณ์ เหมศิริวาไรดี ก-สอ.4380</p>	<p>OWNER : บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ๑๐.121๐</p>	<p>SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี สส.82๐</p>	<p>SCALE nts.</p>	<p>APPROVED:</p>	<p>CHECKED BY:</p>	<p>FINISHED/DATE: ISSUE DATE:</p>																								
<p>LOCATION 33 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-การดิน อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT ธีรวัฒน์ กสิบุณย์ ก-กส.23</p>																														

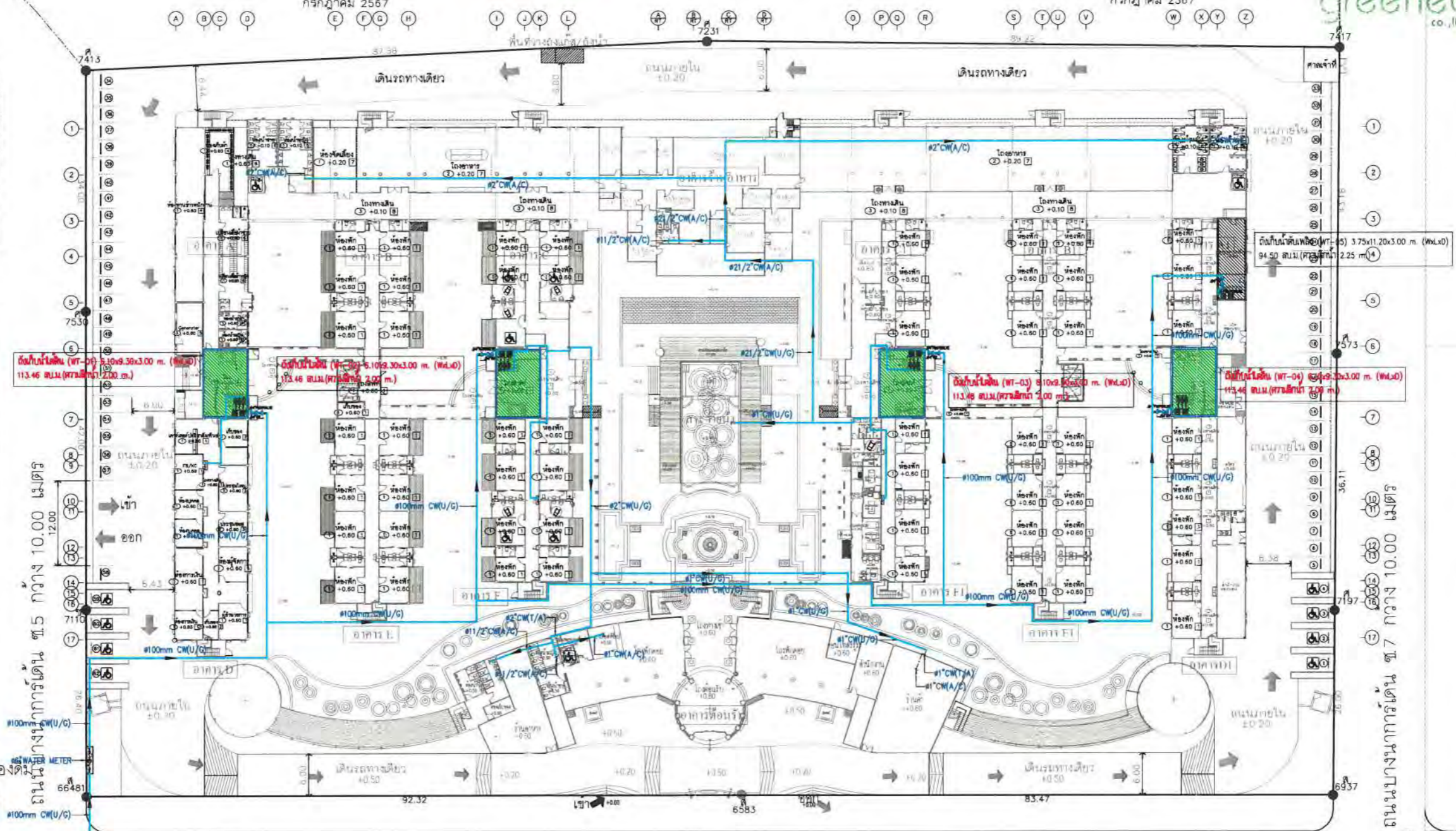
ลงนาม กรุงเทพมหานคร บริษัท บุคคลอื่น (พื้นที่การเช่าประโยชน์)
 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษณ์ วัฒนศิริ)
 บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งในรายการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนวิว โฮเทล จำกัด
 กรกฎาคม 2567



บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ขึ้น

อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ขึ้น



สัญลักษณ์
 ———— แนวท่อน้ำประปา
 ■■■■■■■■■■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม.

ผังระบบน้ำใช้ ของโครงการ

มาตรฐาน	A0	1:250
มาตรฐาน	A1	1:400
มาตรฐาน	A2	1:600
มาตรฐาน	A3	1:750



โดมอนด์ เพลส
 66481 ถนนบางนา-ตราด กม. 5 ทางด้านซ้าย
 อาคารเก็บของ
 พื้นที่ให้เช่าขายของ
 พื้นที่ให้เช่าขายของ
 พื้นที่ว่างรอการเช่าประโยชน์
 รูปที่ 2 แสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ
 Hotel De Trojan
 ร้านค้า

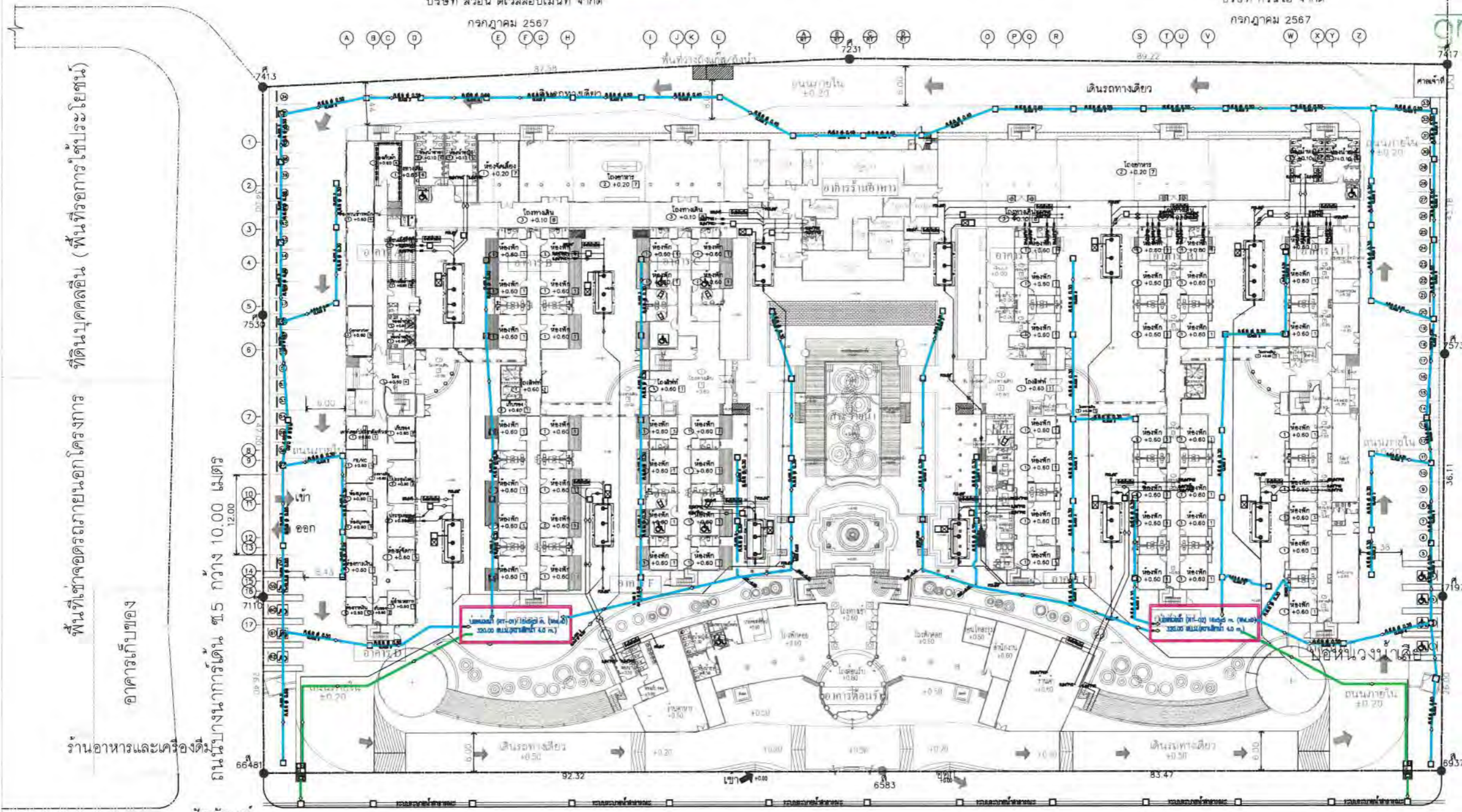


PROJECT ARCHITECT: พจนกรณ์ เพ็ญศิริวาไรดี ก-ส.ด.4380 พจนกรณ์ เพ็ญศิริวาไรดี	PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS : สนธิ์ แก่นจางกาศ สย.7428	ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญ นันทสิริศักดิ์ สย.5936	REVISION	STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY:	JOR NO.:	DRAWING TITLE: ผังระบบน้ำประปา	DRAWING NO. SN-2-01
ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทรัพย์งาม ส-ส.ด.19932 พจนกรณ์ เพ็ญศิริวาไรดี ก-ส.ด.4380	OWNER : บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี อก.1210	SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ส.ส.620	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE nts.	APPROVED:	CHECKED BY:	ISSUE REVISE 1	
	LOCATION : 388 ซ. 299 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-ตราด อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	LANDSCAPE ARCHITECT สิริวาไรดี กลั่นคุณ ก-ส.ด.23		1 2 3 4 5 6		FINISHED/DATE:	ISSUE DATE:		

ลงนาม
 (นายจิรายุทธ เศษอำรง
 บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



พื้นที่เช่าจากอาคารภายนอกโครงการ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)

อาคารเก็บของ

ร้านอาหารและเครื่องดื่ม

บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ขึ้น

อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ขึ้น

- สัญลักษณ์
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ
 - ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ
 - บ่อพักน้ำ

ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

มาตราส่วน	A0	1:250
มาตราส่วน	A1	1:400
มาตราส่วน	A2	1:800
มาตราส่วน	A3	1:750



โดมอนด์ เพลส ถนนบางนา-ตราด กม. 16 พื้นที่ให้เช่าขายของ พื้นที่ให้เช่าขายของ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อพักน้ำของโครงการ Hotel De Trojan ร้านค้า



PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เพ็งศิริวาไรดี ก-สถ.4380 พงศ์พิเชษฐ์ จันทร์ดี ARCHITECTS: สิริพงษ์ ทวีพยอม ส-สถ.1993 พงษ์กรณ์ เพ็งศิริวาไรดี ก-สถ.4380	PROJECT NAME: THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล OWNER: บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION: 388 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	STRUCTURAL ENGINEERS: สหชัย เก่งจางวาศ สย.7428 MECHANICAL ENGINEERS: ณัฐพล ประชาเสวี อก.1210 LANDSCAPE ARCHITECT: สิริวาไรดี กมลคุณ ก-สถ.23	ELECTRICAL ENGINEERS: ปริญญ์ พันธุศักดิ์ สท.5936 SANITARY ENGINEERS: ณัฐพล ประชาเสวี สส.620	REVISION		STARTED/DATE: 18/10/2559 SCALE: nts.	DRAWN BY: APPROVED: CHECKED BY: FINISHED/DATE: ISSUE DATE:	JOR NO.: DRAWING TITLE: ผังวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล 1	DRAWING NO. SN-2-02 ISSUE REVISE 1	
				NO.	DATE					DESCRIPTION
				1						
				2						
				3						
				4						

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชอำรุง และ นายฤชดา เดชอำรุง)
 บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



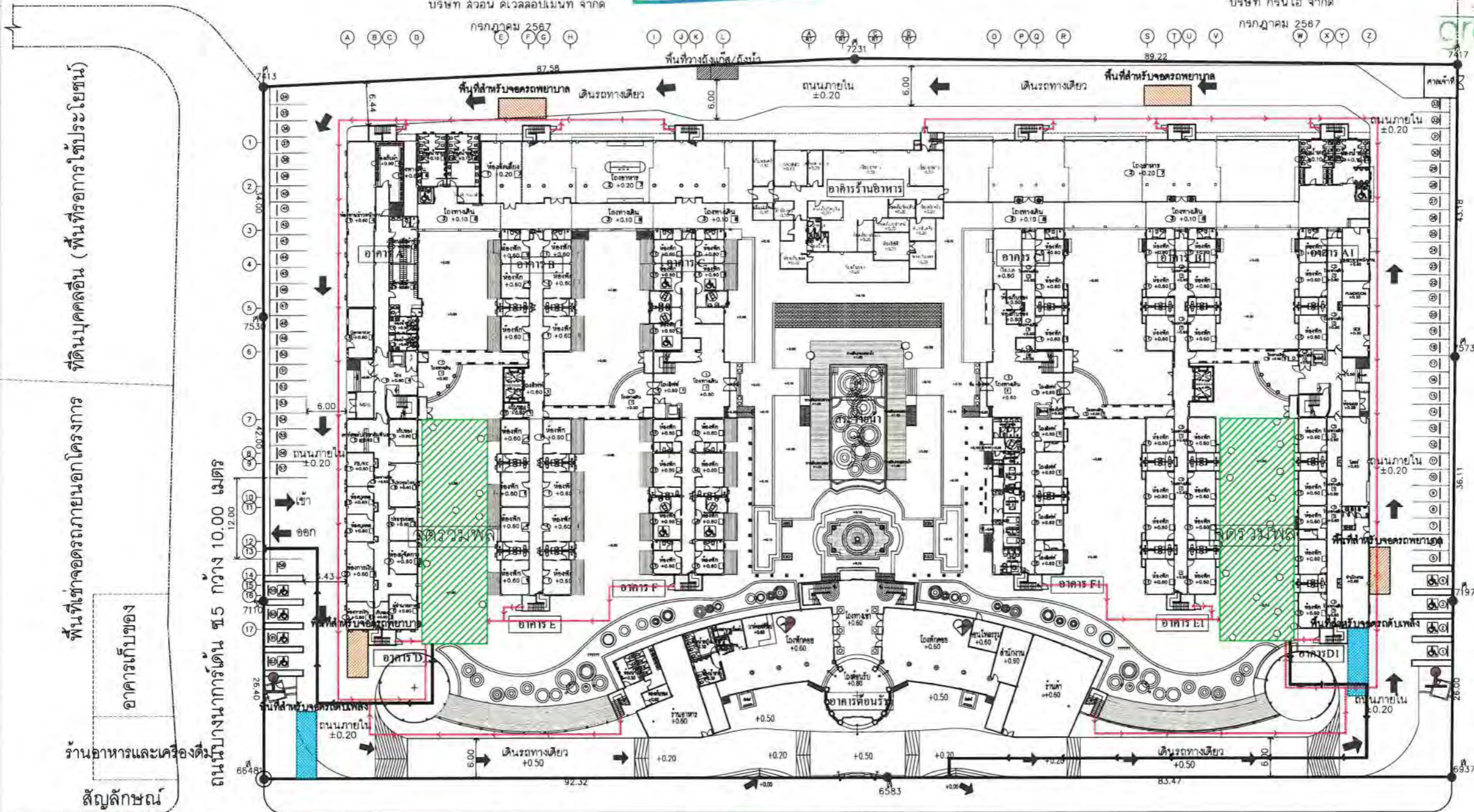
ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ชั้น



พื้นที่เช่าจากรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่เช่าจากรอการโครงการ

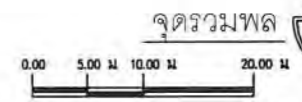
อาคารเก็บของ

ร้านอาหารและเครื่องดื่ม

สัญลักษณ์

- พื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง
- เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล
- พื้นที่สำหรับจอดรถพยาบาล
- จุดติดตั้งหัวรับดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟออกจากโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล

ทางหลวงชนบท สป 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม.



โดมอนด์ เพลส Architects Planners Consulting Engineers Interior Designers UNION PLAN CO., LTD. ถนนบางนา-ตราด กม. 16	PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เต็มศิริวาไรต์ ก-สถ.4380 พงศ์พิระ จันทร์ดี	PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS : สหชัย แก่นจตุรัส สย.7428	ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญญา บุญเกษม สย.5916	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5 6	STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY: JOR NO.:	DRAWING TITLE: รูปที่ 6 แลด์งทักทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	DRAWING NO. 64/71
	ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทวีโชค ก-สถ.1993 พงษ์กรณ์ เต็มศิริวาไรต์ ก-สถ.4380	OWNER : บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : เลขที่ 299 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-ตราด อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี กอ.1210	SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี สส.620		LANDSCAPE ARCHITECT ศิวารัตน์ กัลป์คุณ ก-กส.23	APPROVED: CHECKED BY: FINISHED/DATE: ISSUE DATE:	ISSUE REVISE 1	

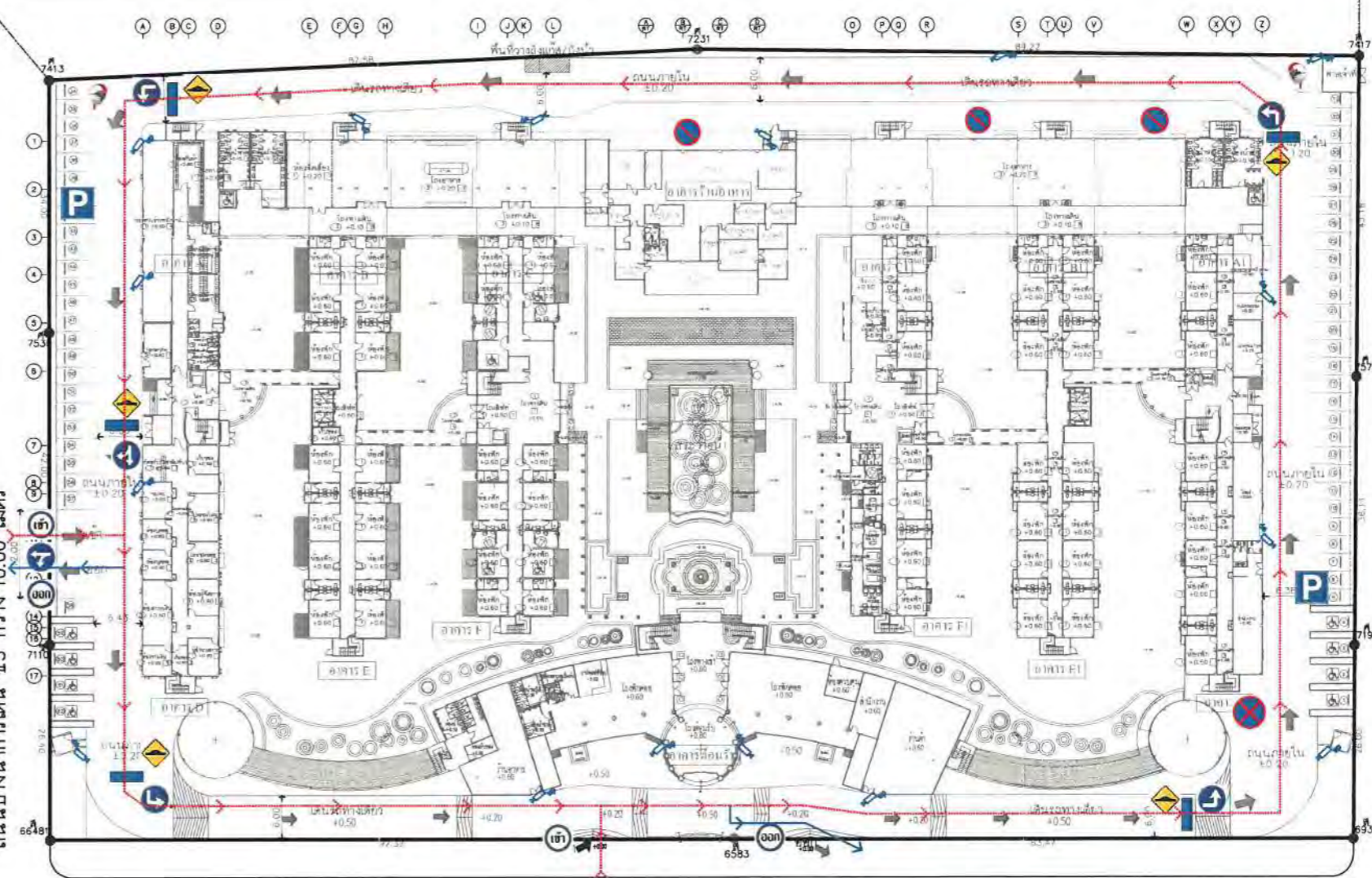
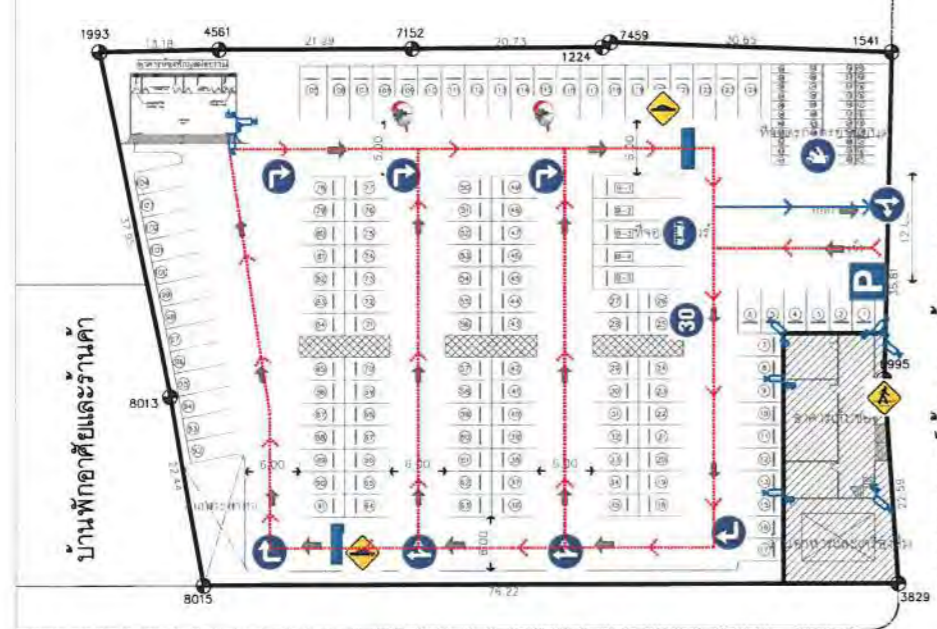
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ เข้า		จุดจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ ขาออก		ป้ายให้เลี้ยวซ้าย/เลี้ยวขวา		ป้ายทางเข้า
	คันลวดความเร็ว		ป้ายจำกัดความเร็ว		ป้ายทางออก
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา		ป้ายระจกถนน
	ป้ายห้ามจอด		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ที่จอดรถหัว
	ป้ายเตือนรถกระโดด		ป้ายเตือนระวังคนข้ามถนน		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชอำรง และ นายฤชดา เดชอำรง) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท ส่วนต่อเติมบ้านพักอาศัย SWAN DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567 กรกฎาคม 2567



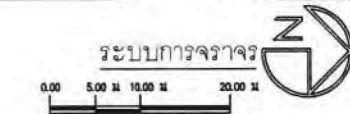
ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์)

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์)



บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
 ถนนบางนาградัน ๗.7 กว้าง 10.00 เมตร

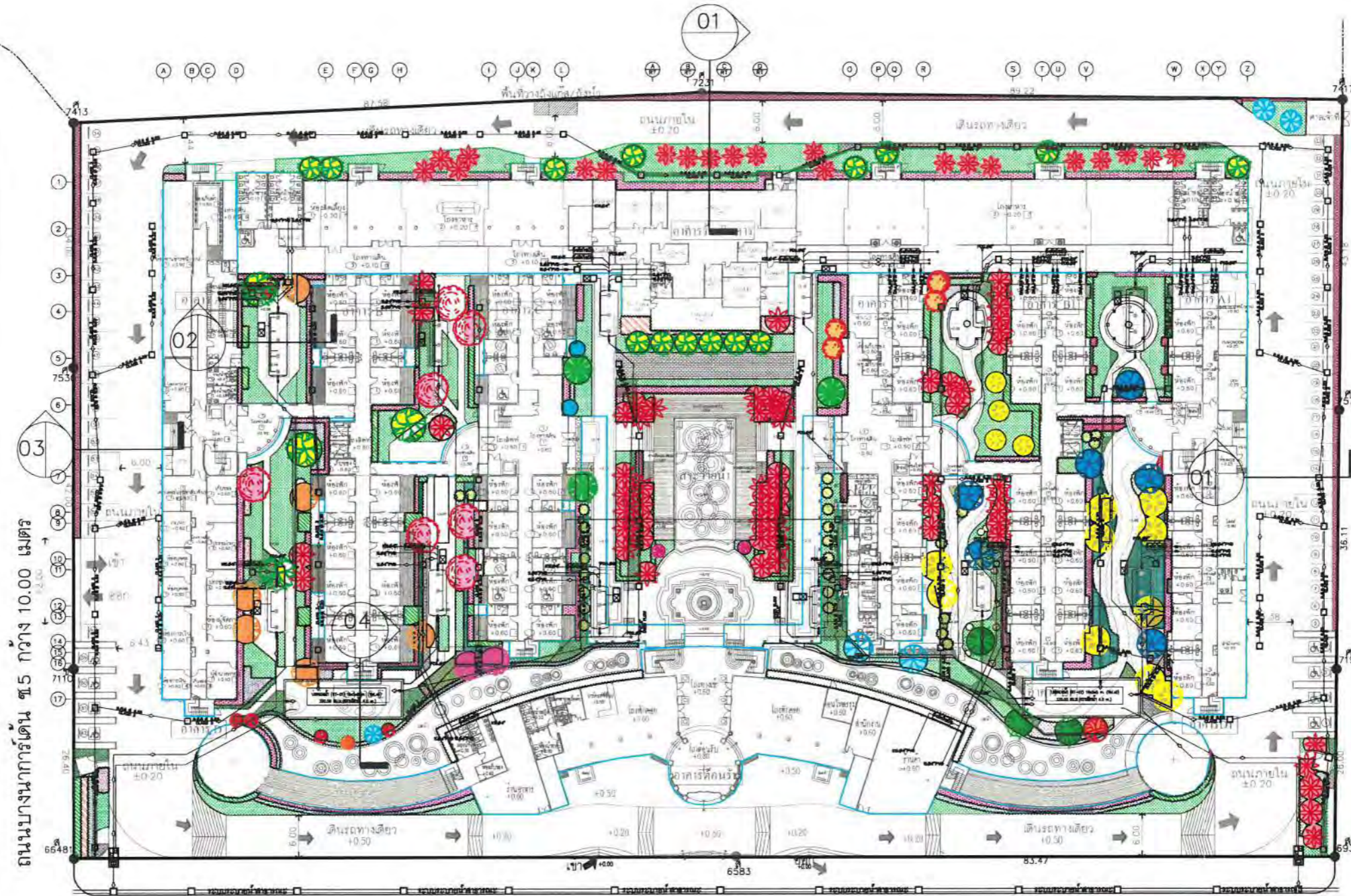
ทางหลวงชนบท สป 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE)
โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)

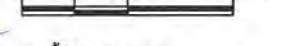
บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โดมอนด์ เฟลต พื้นที่ว่าง
 บ้านพักอาศัยและร้านค้า ถนนบางนาградัน ๗.6
 พื้นที่ให้เช่าขายของ พื้นที่ให้เช่าขายของ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ Hotel De Trojan ร้านค้า
 รูปที่ 6 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

 Architects Planners Consulting Engineers Interior Designers UNION PLAN CO.,LTD.	PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ส.อ.4380 พงษ์ศิระ จันทศิริ	PROJECT NAME THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS: สหชัย แก่นอากาศ สย.7428	ELECTRICAL ENGINEERS: ปริญ บันนาศักดิ์ สพท.5936	REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY: JOR NO.: DRAWING TITLE: ระบบการจราจร	DRAWING NO. ISSUE REVISE 1
	NO.	DATE	DESCRIPTION																										
1																													
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													
ARCHITECTS: ศิริพงษ์ ทรัพย์งาม ส-สอ ๒9932 พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ส.อ.4380	OWNER: บริษัท ส่วนต่อเติมบ้านพักอาศัย	MECHANICAL ENGINEERS: ณัฐพล ประชาเสวี วท.1210	SANITARY ENGINEERS: ณัฐพล ประชาเสวี สส.620	SCALE nts.	APPROVED: CHECKED BY: FINISHED/DATE: ISSUE DATE: 																								



ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม

ผังแสดงไม้ยืนต้น



ลำดับ	ไม้ยืนต้น (คิดตามเกณฑ์)				ลำดับ	ไม้ยืนต้น (คิดตามเกณฑ์)			
	สัญลักษณ์	ชื่อไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)		สัญลักษณ์	ชื่อไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
SH-01		Barringtonia acutangula	18	131.49	SH-09		Cardia sebestena	5	29.82
SH-02		Dalichandrone serrulata	6	38.65	SH-10		Lagerstroemia floribunda	6	62.41
SH-03		Bauhinia purpurea	2	10.56	SH-11		Normanbya normanbyi	80	437.55
SH-04		Gravillea robusta	3	28.33	SH-12		Lagerstroemia speciosa	4	24.76
SH-05		Cerbera odollam	6	51.90	SH-13		Pritchardia pacifica	2	7.62
SH-06		Swietenia macrophylla	14	103.92	SH-14		Plumeria obtusa L.	2	5.77
SH-07		Millingtonia hortensis	3	31.55	SH-21		Carica papaya	1	2.58
SH-08		Ficus lyrata	1	6.51				153	973.42

> 923.60 (OK)

ลำดับ	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ที่อยู่อาคารแนวไม้ยืนต้น)			ลำดับ	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ที่อยู่อาคารแนวไม้ยืนต้น)		
	สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)		สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
SH-01		Carmonretusa (Vahl) Moosam	121.36	SH-10		Fimbristylis miliacea	44.89
SH-02		Irora coccinea L.	23.66	SH-11		Gardenia jasminoides	5.46
SH-03		Ruellia tuberosa L.	32.68	SH-12		Asplenium nidus	6.99
SH-04		Leucophyllum frutescens	11.84	SH-13		Tradescantia pallida	43.54
SH-05		Ficus annulata	147.31	SH-14		Cereus hexagonus (L.) Mill.	2.84
SH-06		Salvia officinalis	3.05	SH-15		Ficus lyrata	3.74
SH-07		Justicia gendarussa	4.14	SH-16		Desmodium illirorum	1.47
SH-08		Costus speciosus	10.25	SH-17		Aranopus compressus	1,160.76
SH-09		Asplenium nidus	22.81				1,646.79

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีจำนวน 923.60 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า (ที่อยู่อาคารแนวไม้ยืนต้น) 1,646.79

บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และ นายฤทธิชัย เจริญธรรม

บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2567
ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2567
รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
(ประเภทพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)



greeneo

Architects
Planners
Consulting Engineers
Interior Designers
UNION PLAN CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ธ.4380
พงศ์พิระ จันทศิริ

ARCHITECTS:
ศิริพงษ์ ทรัพย์ยาม ส-ธ. 19937
พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ธ.4380

PROJECT NAME :
THE GREEN VIEW HOTEL
เดอะ กรีนวิว โฮเทล

OWNER : บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION : มทที่ 299 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-ตราด
ตำบลบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEERS :
สนธิชัย แก่นอากาศ สท.7428

MECHANICAL ENGINEERS :
ณัฐพล ประชาเสวี ธก.1210

LANDSCAPE ARCHITECT
สิริวาไรดี กมลรัตน ก-ธ.23

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปริญญา บันนิกิตติ สท.5936

SANITARY ENGINEERS :
ณัฐพล ประชาเสวี สส.620

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STARTED/DATE:
18/10/2559

SCALE
nts.

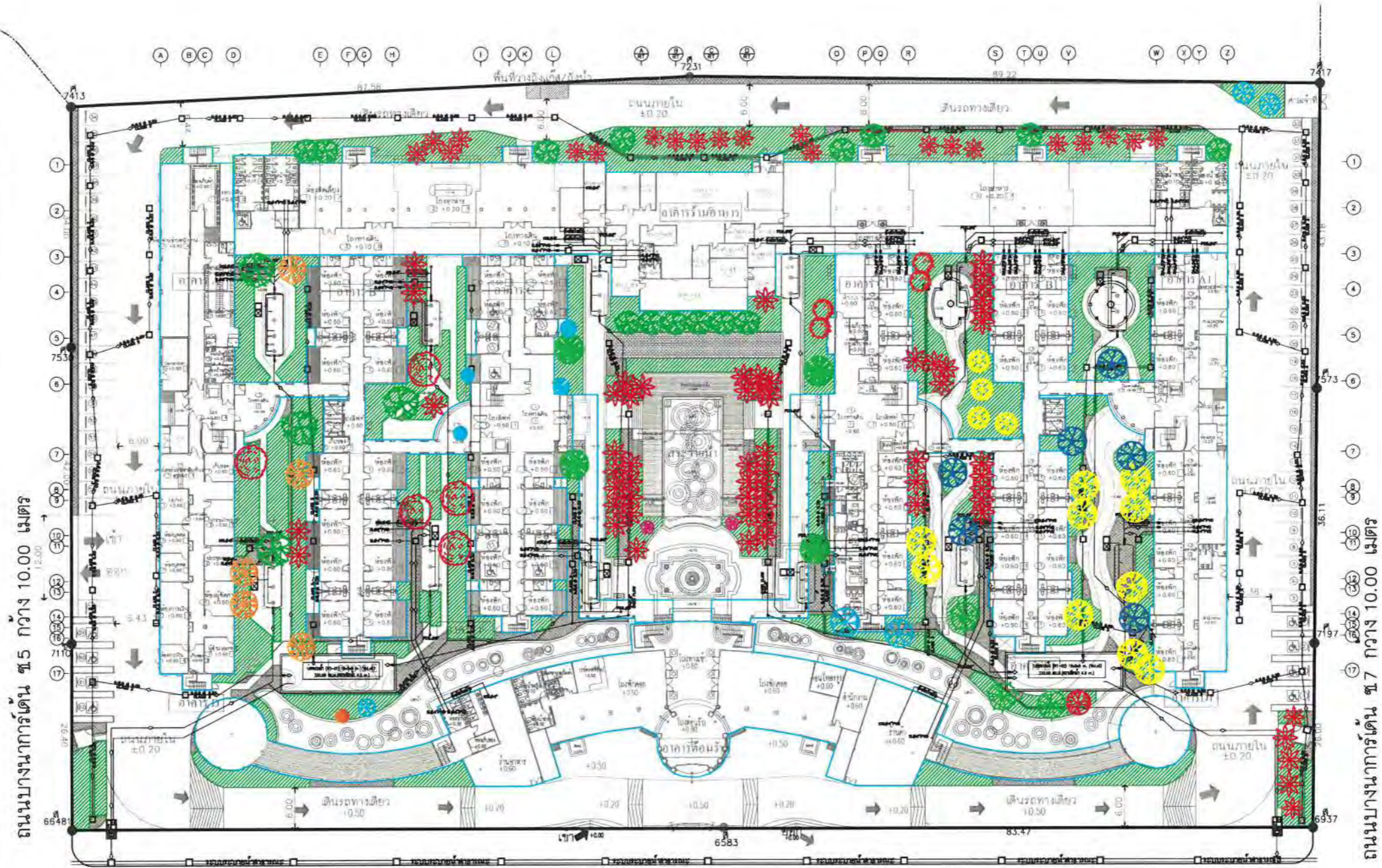
DRAWN BY:
APPROVED:
FINISHED/DATE:

JOR NO.:CHECKED BY:
ISSUE DATE:

DRAWING TITLE:

DRAWING NO.

ISSUE
REVISE 1



ทางหลวงชนบท สป 5003 (สายบางเสาธง-บ้านข้างตาย) กว้าง 14.00 ม

ไม้ยืนต้น (คิดตามเกณฑ์)				ไม้ยืนต้น (คิดตามเกณฑ์)					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
SH-01		จันทน์ <i>Barringtonia acutangula</i>	18	131.49	SH-09		ชวนชื่น <i>Carissa sebastena</i>	5	29.82
SH-02		แตงโม <i>Dalichandrone serrulata</i>	6	38.65	SH-10		ต้นเตย <i>Lagerstroemia floribunda</i>	6	62.41
SH-03		ชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	2	10.56	SH-11		ป่าสามทางรอก <i>Normania normanbyi</i>	80	437.55
SH-04		ชิลเวรียคุด <i>Grevillea robusta</i>	3	28.33	SH-12		อินทนิล <i>Lagerstroemia speciosa</i>	4	24.76
SH-05		ตีนเตยดำ <i>Cerbera odollam</i>	6	51.90	SH-13		ป่าลัดตัด <i>Pritchardia pacifica</i>	2	7.62
SH-06		มะขวยเทศ <i>Swietenia macrophylla</i>	14	103.92	SH-14		พลูด่าง <i>Plumeria obtusa L.</i>	2	5.77
SH-07		ขี้เหล็ก <i>Millettaria hortensis</i>	3	31.55	SH-21		มะม่วง <i>Carica papaya</i>	1	2.58
SH-08		โพธิ์ใบเล็ก <i>Ficus lyrata</i>	1	6.51				153	973.42
				> 923.60 (OK)					

ลงนาม ลงนาม

 (นายจิรายุทธ เดชธำรง และ นายกฤษดา เดชธำรง)

 บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 กรกฎาคม 2567

ฝั่งแสดงไม้ยืนต้น

 รูปที่ 10 ฝั่งแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ

 68/71

 Architects Planners Consulting Engineers Interior Designers UNION PLAN CO.,LTD.	PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ส.ค.4380 พงศ์พิระ จันทร์ศิริ	PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS : สหวิทย์ แก้วอากาศ ส.จ.7428	ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญญ์ บันตศักดิ์ ส.พ.ค.5936	REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY: JOR NO.: 	DRAWING TITLE: 	DRAWING NO.
	NO.	DATE	DESCRIPTION																											
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
6																														
ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทวีพยอม ส-ส.ค.1993 พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-ส.ค.4380	OWNER : บริษัท ลวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ก.ค.1210	SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ส.ส.620	FINISHED/DATE: nts.	APPROVED: CHECKED BY: 	ISSUE REVISE 1																								

ถนนบางนาการดิน ๕.5 กว้าง 10.00 เมตร

ถนนบางนาการดิน ๗ กว้าง 10.00 เมตร

ทางหลวงชนบท สป. 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม.

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
SH-01		ชาฮานา (Vani) Masam	<i>Carmonretusa (Vani) Masam</i>	159.08
SH-02		รูเลีย	<i>Ruellia tuberosa L.</i>	29.90
SH-03		เฟิร์นใบเมือง	<i>Asplenium nidus</i>	45.60
SH-04		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	17.41
SH-05		เฟิร์นใบเมือง	<i>Asplenium nidus</i>	235.08
SH-06		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	4.10
SH-07		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	8.21
SH-08		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	11.87
SH-09		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	31.80
SH-10		พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>	115.78
SH-11		พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>	26.78
SH-12		เฟิร์นใบเมือง	<i>Asplenium nidus</i>	8.02
SH-13		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	47.82
SH-14		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	4.87
SH-15		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	3.71
SH-16		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	3.74
SH-17		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	5.20
SH-18		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	1,861.24
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า (ตามเกณฑ์)				2,820.21

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
SH-01		ชาฮานา (Vani) Masam	<i>Carmonretusa (Vani) Masam</i>	37.90
SH-02		รูเลีย	<i>Ruellia tuberosa L.</i>	0.46
SH-03		เฟิร์นใบเมือง	<i>Asplenium nidus</i>	64.38
SH-04		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	3.87
SH-05		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	185.36
SH-06		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	1.50
SH-07		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	1.03
SH-08		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	2.60
SH-09		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	26.21
SH-10		พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>	48.85
SH-11		พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>	7.61
SH-12		เฟิร์นใบเมือง	<i>Asplenium nidus</i>	1.80
SH-13		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	12.18
SH-14		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	0.87
SH-16		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	3.43
SH-17		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	26.82
SH-18		โพลีโพด	<i>Leucophyllum frutescens</i>	431.92
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า (ตามเกณฑ์)				856.79



(นายจิรายุทธ เดชธำรงค์ และ นายฤทธิชัย เดชธำรงค์)

บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2567

ผังแสดงไม้ยืนต้น
0.00 5.00 ม 10.00 ม 20.00 ม



บริษัท กรีนโอ จำกัด (ประเภทไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)



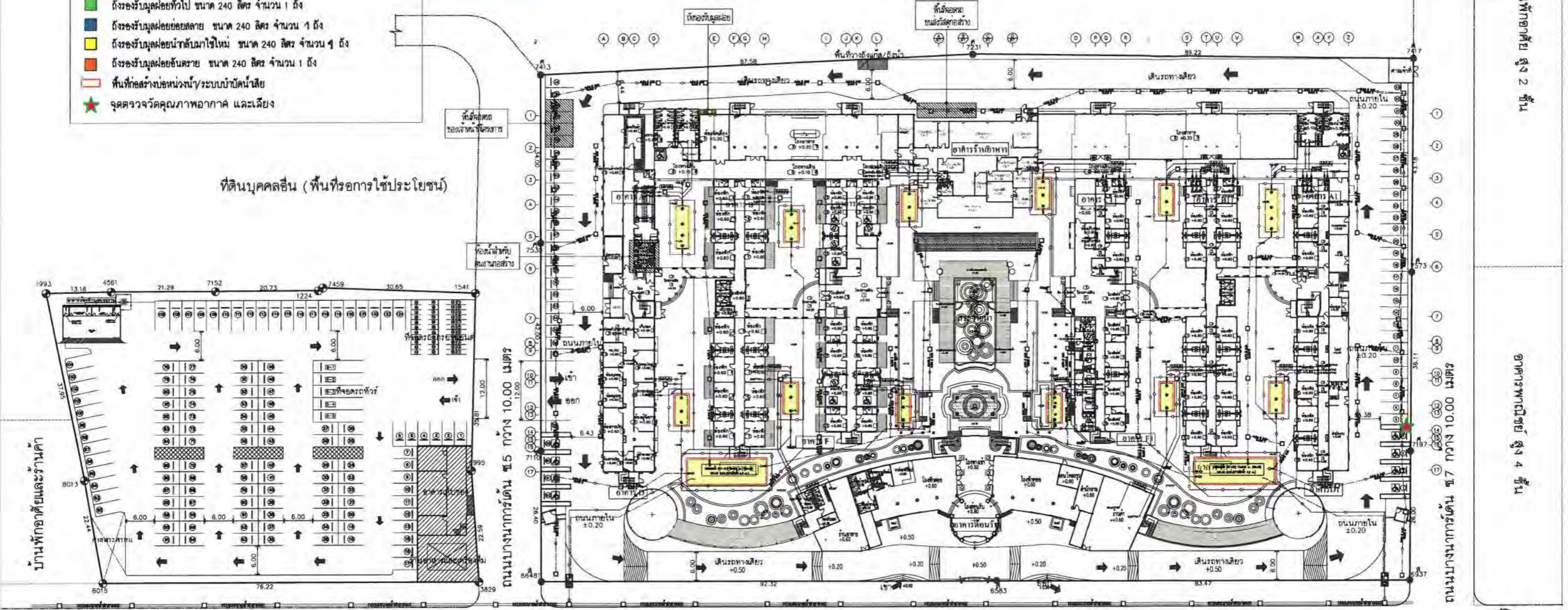
PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-สถ.4380 พงษ์ธีระ จันทร์ดี	PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS : สหชัย เกษมธำรงค์ สย.7428	ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญ บันศิริศักดิ์ สย.5936	REVISION		STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY:	JOR NO.:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.
				MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ณ.1210	SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี สส.620					
ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทวีพัฒน์ ส-ต. 19933 พงษ์กรณ์ เพิ่มศิริวาไรดี ก-สถ.4380	OWNER : บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT ศิริวาไรดี กมลปทุม ก-สถ.23			SCALE: nts.	APPROVED: CHECKED BY:	FINISHED/DATE: ISSUE DATE:			
					FINISHED/DATE: ISSUE DATE:					

ISSUE
REVISE 1

- สัญลักษณ์**
- แนวรับ Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
 - แนวท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังรองรับมูลฝอยน้ำล้างจานใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - พื้นที่ก่อสร้างบ่อน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท สวอนดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ถนนบางนา-ตราด กม. 12 แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 02-2561111 โทรสาร 02-2561112
 11/11/2567

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายจิรายุทธ เดชอำรง และ นายกฤษดา เดชอำรง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2567



ทางหลวงชนบท สป 5003 (สายบางเสาธง-บ้านช้างตาย) กว้าง 14.00 ม



บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น	พื้นที่ว่าง	โดมอนด์ เฟลต	ถนนบางนา-ตราด กม. 12	พื้นที่ให้เช่าขายของ	พื้นที่ให้เช่าขายของ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	Hotel De Trojan	ร้านค้า
---------------------------	-------------	--------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------	---------

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง (ระยะก่อสร้าง)
 70/71

<p>Architects Planners Consulting Engineers Interior Designers UNION PLAN CO., LTD.</p>	PROJECT ARCHITECT: พงษ์กรณ์ เพ็ญศิริวงษ์ไธสง ก-ส.อ. 4380 พงศศิระ จันทร์ศิริ	PROJECT NAME : THE GREEN VIEW HOTEL เดอะ กรีนวิว โฮเทล	STRUCTURAL ENGINEERS : สหชัย แก้วจาววาศ ส.ช. 7428	ELECTRICAL ENGINEERS : ปริญญ บัณฑิตศักดิ์ ส.ท. 5936	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	REVISION			NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			STARTED/DATE: 18/10/2559	DRAWN BY:	JOR NO.:	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	DRAWING NO.:
	REVISION																																	
	NO.	DATE	DESCRIPTION																															
	1																																	
	2																																	
	3																																	
4																																		
5																																		
6																																		
ARCHITECTS : ศิริพงษ์ ทวีพยามม ส-ส.อ. 1993 พงษ์กรณ์ เพ็ญศิริวงษ์ไธสง ก-ส.อ. 4380	OWNER : บริษัท สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ก.ก. 1210	SANITARY ENGINEERS : ณัฐพล ประชาเสวี ส.ส. 620	SCALE nts.	APPROVED:	CHECKED BY:																												
LOCATION 38 หมู่ที่ 7 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	LANDSCAPE ARCHITECT ชีววิวัฒน์ กสิณกุล ก-ก.ล. 23			FINISHED/DATE:	ISSUE DATE:	ISSUE REVISE 1																												

