

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4 ของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคารสูง 22.9 เมตร (8 ชั้น) จำนวน 9 หลัง และบ้านแถว 160 หลัง ตั้งอยู่บนสุขาประชาสรรค์ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เมสโก้ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

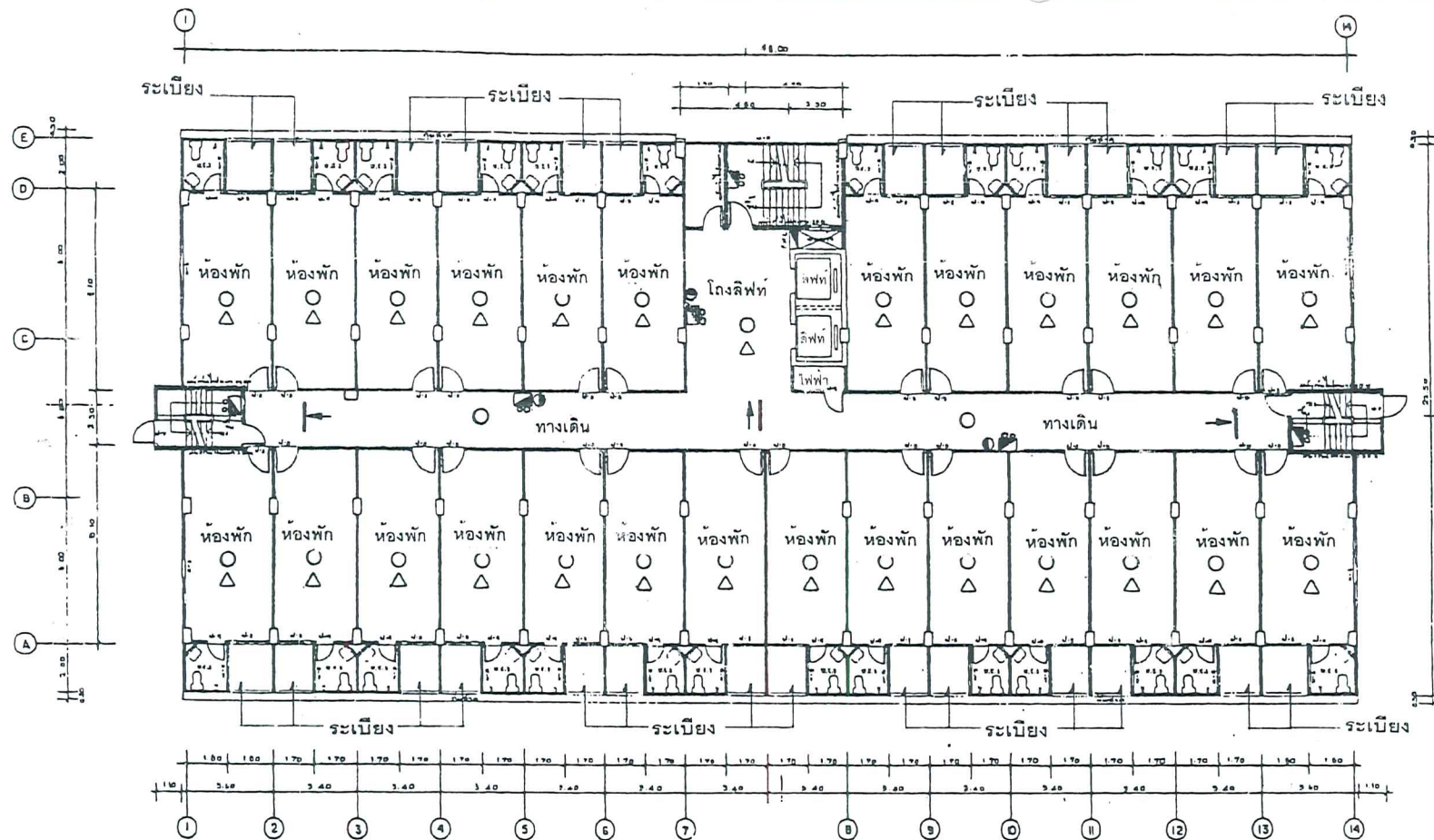
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ในแต่ละอาคาร และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างสอดคล้องตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ ภารการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสังเกตการณ์เกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และหากพบจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำฝนและถังเก็บน้ำฝนพร้อมกันในแต่ละอาคารตามแผนผังที่แนบมาในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทถังฝน ฝนตกหนัก ฝนตกชุกและถังเก็บน้ำฝนตามอาคารและครัวเรือนเป็นระยะ เมื่อมีปริมาณน้ำฝนที่มากเพียงพอที่จะเก็บน้ำฝนได้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

5. โครงการฯ จำต้องจัดทำแผนป้องกันและระบอบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามแผนโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือทุกห้องพัก พร้อมทั้งจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมการหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมทั้งเก็บผลการตรวจสอบทุกครั้ง



สัญลักษณ์

- | | |
|--|-----------------------------|
| ○ SMOKE DETECTOR ติดที่เพดานในห้องพักทุกห้อง | △ SPRINKLER SYSTEM |
| ● สัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติพร้อมมืออุปกรณ์ที่แจ้งเหตุด้วยมือ | ■ FIRE HOSE CABINET |
| ไฟสำรองฉุกเฉินอัตโนมัติต้องมีทั้งภายในบันไดและหน้าบันไดหนีไฟ | ↓ ป้ายเรืองแสงแสดง "ทางออก" |

ภาพที่ 10

แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้นที่ 2-12 ของอาคาร 3 และ 4

7. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

8. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u>	<u>ขณะก่อสร้าง</u> สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ดำเนินการปรับระดับและโครงสร้างอาคารที่พักอาศัยทั้งหมด และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเช่น ถนน วางท่อประปา เป็นต้น ปริมาณฝุ่นที่ตรวจวัดในปัจจุบันที่ทางเข้าใกล้พื้นที่ก่อสร้าง 3 จุด มีค่าเท่ากับ 0.213-0.229 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกิดจากฝุ่นในการจราจรเป็นส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษที่กำหนดไว้ 0.330 มก./ลบ.ม. การคาดประมาณปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างที่เหลืออยู่ไม่มีการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ เฉพาะในการก่อสร้างเท่ากับ 0.136 มก./ลบ.ม./วัน เทียบกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะค่อนข้างต่ำ ปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นจะมาจากการจราจรขนส่งวัสดุ และจะหมดไปเมื่อก่อสร้างเสร็จ <u>ขณะดำเนินการ</u> ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นขณะเปิดเข้าพักอาศัย จะมีเพียงฝุ่นที่เกิดจากการวิ่งเข้า-ออกของรถของผู้พักอาศัย ซึ่งอยู่ในระดับต่ำ และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาตอนเช้าเย็นเท่านั้น	<u>ขณะก่อสร้าง</u> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการขนส่งวัสดุจะต้องทำการฉีดพรมน้ำที่ถนนอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นลงได้ถึง 50 % (US.EPA.) 2) ควบคุมให้รถบรรทุกต้องมีสิ่งปกปิด/ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มีการล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น เศษดิน โคลน ออกสู่ภายนอกโครงการ 3) การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอน ส่วนอาคารที่สูงกว่า 10 เมตร ควรจัดให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นคล้ายกันยึดติดผนังด้านนอกสูงเท่ากับส่วนที่ดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละอองจากการดำเนินการ <u>ขณะดำเนินการ</u> ควบคุมการใช้ความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง	<u>ขณะก่อสร้าง</u> ผลการตรวจวัดระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน Leq 24 ชม. วัดได้ 54.7-70.2 dB(A) จากจุดต่าง ๆ ในโครงการส่วนใหญ่เป็นเสียงก่อสร้างและจราจร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 70 dB(A) ของกรมควบคุมมลพิษ ยกเว้นบริเวณแฟลต 4 ซึ่งมีการใช้รถไถปรับระดับพื้นที่และเมื่อพิจารณาเป็น Ldn จะมีค่า 60.5-75.2 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนจนถึงเกิดการรบกวนอย่างรุนแรง (เกณฑ์ของ HUD) การประเมินระดับเสียงที่จะเกิดในการก่อสร้างจากแบบจำลองพบว่าระดับเสียงที่จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานจะต้องมีระยะห่างจากการก่อสร้างมากกว่า 119 เมตร <u>ขณะดำเนินการ</u> ผลกระทบจากระดับเสียงในโครงการจะมีอยู่บ้างจากการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และจากถนนดินวนนท์ แต่ก็ไม่มากนัก และมีเพียงช่วงเวลาเช้าและเย็น ซึ่งสามารถควบคุมได้ด้วยกำจัดการจราจรของรถ	<u>ขณะก่อสร้าง</u> 1) การก่อสร้างและขนส่ง จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 2) กรณีที่จำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำการคอก บด ชุบ ที่อาจก่อให้เกิดเสียง เช่นการคอกเสาเข็มต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง <u>ขณะดำเนินการ</u> ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ	-
1.3 คุณภาพน้ำ	<u>ขณะก่อสร้าง</u> สภาพน้ำในคลองบางพูดที่จะรับน้ำทิ้งของโครงการในปัจจุบันมีสภาพเน่าเสียใช้ประโยชน์เฉพาะการระบายน้ำเท่านั้น ในการก่อสร้างอาจมีเศษวัสดุชะล้างลงสู่แหล่งน้ำซึ่งจะเกิดปริมาณสารแขวนลอยสูงโดยเฉพาะในช่วงฝนตก และหากไม่มีระบบบำบัดและการจัดการแล้วจะมีผลทำให้คุณภาพแหล่งรองรับน้ำเน่าเสีย หรือดินเน่าได้	<u>ขณะก่อสร้าง</u> 1) บริเวณที่พักคนงานของโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมรวม 22 ห้อง ในกรณีของห้องส้วมได้ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูป(Septic Tank) และน้ำทิ้งจากบริเวณที่พักคนงานได้มีการระบายลงสู่ทางระบายเล็ก ๆ ลงสู่ลำรางระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 2 ต่อไป	ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ 2 จุดในคลองบางพูด ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนภายในระยะเวลาก่อสร้างและมีคนงานพักในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานประมาณ 300 คนต่อวัน จะมีปริมาณประมาณ 60 ลบ.ม. ต่อวัน ซึ่งมีการก่อสร้างห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอ พร้อมระบบบำบัดขั้นต้น <u>ขณะดำเนินการ</u> ปริมาณน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยทั้งบ้านแถวและอาคาร 8 ชั้น จะมีประมาณ 700 ลบ.ม. ต่อวัน(คิดจาก 1 ลบ.ม. ต่อครัวเรือน) โดยจะผ่านระบบบำบัดขั้นต้นแบบเกราะกรองและมีเดียไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบ FIXED FILM ระบายสู่คลองบางพูด ซึ่งคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ถ้าในสภาวะระบบบำบัดทำงานปกติจะไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	2) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซีเมนต์ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ จะมีการคัดขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและดูแลพนักงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 4) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งอาจถูกชะล้างลงสู่แหล่งน้ำได้ 5) ขณะก่อสร้าง ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่และจัดให้มีคันรอบและมี บ่อตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงแหล่งน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดิน และการอุดตัน 6) มีบ่อตรวจสอบน้ำเป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 7) คิดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นในห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอในการปรับสภาพน้ำเสียจากคนงาน <u>ขณะดำเนินการ</u> ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นในทุกอาคารชุดจำนวน 9 ชุด เป็นบ่อเกราะกรองและมีเดียเป็นแต่ละอาคาร ซึ่งมีความจุเพียงพอ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 90 มก./ล. และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบบ่อเติมอากาศและมีเดียของส่วนกลาง ที่จะสามารถลด BOD ลงได้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจะอยู่ในมาตรฐานและไม่ก่อให้เกิดมลภาวะต่อคลองบางพูดมากขึ้น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่คลองบางพูดที่บ่อบำบัดน้ำในPUMP HOUSE เป็นประจำทุก 3 เดือนไปจนกว่าจะมีการพักอาศัยเต็มโครงการและแน่ใจว่าไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจากโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้การเคหะแห่งชาติยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานดูแลชุมชน และจ้างบริษัทเอกชน ในการดูแลจัดเก็บขยะ ความสะอาด คูและระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งคีย์ขึ้น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองบางพูด 3 เดือน/ ครั้งจนกว่าจะมีการอาศัยเต็มโครงการและแน่ใจว่าจะไม่มีผลกระทบต่อโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างในพื้นที่การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในย่านชุมชน จึงไม่มีสภาพทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ด้านนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการโดยทั่วไป มีลักษณะเป็นชุมชน สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ ตามแนวถนนติวานนท์ และใกล้เทศบาลปากเกร็ด รวมทั้งในฝั่งเมืองรวมฉบับปัจจุบัน ก็กำหนดให้เป็นที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน และกฎหมายที่ดินต่างๆ ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
3.2 การคมนาคม	ขณะก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจากรถบรรทุกขนาดใหญ่รวมทั้งเครื่องจักร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ในบริเวณโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยกที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์	ขณะก่อสร้าง 3. ☐ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. เพื่อลดการหลุดไถรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งต้องระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และปรับปรุงรักษาเส้นทางคมนาคมให้ใช้ได้ดีตลอด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ขณะดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการเชื่อมโยกับถนนหลักคือถนนแจ้งวัฒนะและถนน คิวนนท์ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของ อำเภอปากเกร็ดและ จ.นนทบุรี ซึ่งมี สภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน และสุด สัปดาห์ โครงการอาจก่อให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แผนงานด้าน ระบบขนส่งมวลชน และถนนเลียบเมือง จะดำเนินการโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งเมื่อเสร็จสมบูรณ์ความหนาแน่นจะลดลง	3) คัดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เช่นเขตก่อสร้าง ลดความเร็ว เป็นต้นและ เมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการควรจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ โดยชัดเจน 4) ในขณะที่ก่อสร้าง ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรด้วย <u>ขณะดำเนินการ</u> 3. ☐ คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชลอเข้าสู่โครงการโดยปลอดภัย 2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวก ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 3) จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้เข้าพักอาศัยและผู้อื่น เช่นการใช้ความเร็ว การขับ รถสวนทาง การจอดรถในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	การใช้ไฟฟ้าของโครงการปัจจุบันติดต่อกับการไฟฟ้านครหลวงเขต นนทบุรีให้ดำเนินการแล้ว ด้านน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 700 ลบ.ม. ต่อ วัน โดยจะดำเนินการโดยการประปานครหลวงซึ่งประสานงานเรียบร้อยแล้ว แล้ว แต่การเกิดชุมชนใหญ่แม้จะอยู่ในเขตบริการประปา อาจมีการหยุด ไหลของน้ำได้ ทำให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้จึงควรมีการสำรองน้ำไว้ใช้	แต่ละอาคารชุดจะมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ใบ และบนหลังคา 1 ใบ มี ความจุรวม 85 ลบ.ม.พร้อมระบบปั๊ม นอกจากนี้การเคหะแห่งชาติยัง มีรถบรรทุกน้ำขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 3 คัน ไว้คอยให้บริการกรณีฉุกเฉินด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>ขณะก่อสร้าง</u> หากไม่มีการจัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ อาจมีผลต่อการเป็นโรคลำไส้ เช่นทางเดินอาหาร และสุขภาพของพนักงาน <u>ขณะดำเนินการ</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 3,500 กก. หรือ 17.5 ลบ.ม. ต่อวัน จากทั้งอาคารชุดและบ้านพักอาศัยจำนวน 700 ครัวเรือน ๆ ละ 5 คน โดยคิดจากอัตรามูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตเมืองประมาณ 1.00 กก./คน/วัน	<u>ขณะก่อสร้าง</u> 1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตรและ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากพนักงานและการก่อสร้าง 2) เศษวัสดุจะมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มิดชิดกรณีเป็นกองวัสดุ จะมีผ้าคลุมปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ 4) ติดตั้งให้สุขาภิบาลปากเกร็ดมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ปล่อยให้ขยะคั่งค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน <u>ขณะดำเนินการ</u> 1) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ควรมีการวางระเบียบและดูแลการจัดการแยกขยะและการผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งในที่ทิ้งขยะของอาคาร ซึ่งแต่ละอาคารจัดหาอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะ และติดตามการเข้าเก็บขยะของราชการให้สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้เวลานานจนเกิดการคั่งค้าง และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ทิ้งขยะภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 2) จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยขนาด 100 ลิตรซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 20 กก. โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยวางให้ครอบคลุมพื้นที่ในกิจกรรม	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ เช่นชั้นพักบันได โถงด้านล่าง สวนหย่อม อาคารร้านค้าและ ตามแนวถนนของเรือนแถว เป็นต้น 3) จัดให้มีที่พักรถจักรยานในบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของอาคารพัก อาศัย โดยเลือกใช้คู่ออนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. สำหรับขยะ แห้งและถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะ เปียก 4) ขยะมูลฝอยภายนอกอาคาร จะจัดพนักงานจัดเก็บโดยใช้ถุงดำ รองรับภายในถังขยะขนาด 100 ลิตร ใช้วิธีผูกมัดถุงดำรวบรวมใส่รถ ขนถ่ายแล้วเปลี่ยนถุงใหม่ นำมาเก็บกองไว้ในบริเวณที่พักขยะที่การ เลอะเทอะเตรียมไว้ที่รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บ ได้สะดวก	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมเศรษฐกิจ	จากการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีความเห็นในทางบวกต่อโครงการเป็นส่วนใหญ่ และคาดหมายว่าภาวะ การค้าขาย เศรษฐกิจจะดีขึ้น มีหลายรายคาดว่าจะเข้าร่วมดำเนินการ ส่วนร้านค้าของโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<u>ขณะก่อสร้าง</u> สุขภาพของแรงงานจำนวนมาก ถ้าไม่มีการจัดให้คืออาจเป็นเหตุให้ เกิดโรคระบาดได้ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องจากความไม่ปลอดภัยในการ ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ที่มีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตร- การของผู้รับเหมาและผู้ปฏิบัติงานเอง	<u>ขณะก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างหรือพักในโครงการ 3) ควบคุม สอดส่อง การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการหุงต้ม ไฟส่อง สว่าง รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ขณะดำเนินงาน</u> ผลกระทบด้านสาธารณสุขจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจาก 1) ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2) การกำจัดขยะ ได้จัดให้มีที่รองรับและเก็บรวบรวมขยะของเขตอย่างเพียงพอ ไม่ได้ปล่อยให้เป็นแหล่งอาหาร/แหล่งเพาะพันธุ์แมลง/สัตว์นำโรคแต่อย่างใด 3) การให้บริการสาธารณสุขของพื้นที่สามารถกระจายไปรับบริการที่อื่นได้สะดวก รวมทั้งมีโรงพยาบาลทั้งราชการและเอกชนใกล้เคียง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่สำคัญและอาจเกิดขึ้นได้คือ อักเสบ เนื่องจากในแต่ละอาคารมีผู้พักอาศัยค่อนข้างมาก ประกอบกับสามารถทำอาหารในส่วนพักอาศัยได้ ด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีการลักขโมยสิ่งของหรืออาชญากรรมอื่น ๆ ภายในโครงการได้ ทั้งจากคนในโครงการเอง และจากภายนอก	<u>ขณะดำเนินการ</u> 1) เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานดูแลชุมชน ทำหน้าที่สอดส่องดูแลความสะอาด สุขอนามัย และความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารที่สามารถส่งเสียงให้ผู้อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง รวมทั้งมีป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟที่ชัดเจน และต้องมีแสงสว่างจากไฟฉุกเฉินที่จะมองเห็นบันไดได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ คิดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยไว้ในที่เห็นง่ายชัดเจน 3) ทำการคิดแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟในห้องพักและทางเดิน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่เพียงพอ โดยติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายและมีการบอกวิธีการใช้ชัดเจน ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ ตลอดจนระบบลิ้นน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิง ตลอดจนระบบลิ้นน้ำดับเพลิงของโครงการทุกๆ 6 เดือน
4.3 สุนทรียภาพ	การดำเนินโครงการจะมีสภาพทัศนียภาพที่สอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ สลับที่ดินว่างเปล่ายังไม่ได้ใช้ประโยชน์ อีกทั้งที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนเข้าไปค่อนข้างมาก ในทางกลับกันหากโครงการมีการออกแบบบริเวณทางเข้า ด้านหน้าโครงการ ถนน ตกแต่งให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้		