

สิ่งที่ส่งมาด้วย

**ผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลซัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ที่ซอยโซลซัย 37 ถนนโซลซัย 4
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร**

จากการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซลซัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2 งาน 68 ตารางวา จำนวน 124 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยโซลซัย 37 ถนนโซลซัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นว่ารายละเอียดการประเมินและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังไม่ชัดเจนและครบถ้วน จึงขอให้จัดทำรายงานฯ ใหม่ โดยทำการศึกษาทั้งโครงการฯ ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมพิจารณาประเด็นดังต่อไปนี้

1. การระบายน้ำ

- ให้พิจารณาทบทวนการประเมินอัตราการระบายน้ำทั้งโครงการใหม่

2. การบำบัดน้ำเสีย

- ให้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมพร้อมแผนผัง แสดงแนวเส้นทางรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเกราะจำนวน 8 ชุด และจากถังเกราะไปยังถังเติมอากาศจำนวน 4 ชุด
- ให้แสดงวิธีการกำจัดกากตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัด และมาตรการลดผลกระทบ

3. การจัดการมูลฝอย

- ให้ทบทวนการประเมินปริมาณอัตราการเกิดขยะ โดยพิจารณาจากผู้อยู่อาศัยสำหรับขนาดห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิด 3 คน/ห้อง และขนาดห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร คิด 5 คน/ห้อง พร้อมทั้งเสนอรายละเอียดการรวบรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับ
- ให้แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเดือดร้อนรำคาญของผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ให้ประเมินความสามารถและประสิทธิผลของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ และหน่วยงานดับเพลิง พร้อมเสนอมาตรการป้องกัน ฯ ที่เหมาะสมและแผนอพยพ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งแผนซักซ้อมและฝึกอบรม เป็นต้น

5. การกมณฑลคนสง

- ให้ประเมินผลกระทบและความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการฯ และทบทวนความสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร พร้อมทั้งเสนอผังแสดงตำแหน่งของที่จอดรถประกอบ
- ให้แสดงค่า V/C ratio ของถนนโซคชัย 4 หลังจากมีการพัฒนาโครงการฯ รวมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

6. การใช้ที่ดิน

- ให้ประเมินความหนาแน่นของการใช้ที่ดินภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม

7. อื่น ๆ

- ให้ผนวกรายชื่อผู้ทำการศึกษาในแต่ละประเด็น พร้อมวุฒิการศึกษาและลายมือชื่อ
- ให้ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพให้ชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญ เช่น ศาลเจ้าแม่กวนอิม เป็นต้น
- ให้ระบุขอบเขตการศึกษา และร้อยละของจำนวนประชากรทั้งหมด จากการประเมินทางด้านสังคม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงชั้บปฏั้ญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จั้กต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงชั้บปฏั้ญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปฏั้ญทรัพย์ จั้กกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง ตั้งอยู่ถนนรัชชั้ย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร จั้กทำรายงานฯ โดยบริษัท พี ดี เวลลอปเม้นท์ คอนซัลแต้นท์ จั้กกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่หออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จั้กต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จั้กต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งอาคาร A และ B ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ปริมาตรรวม 40.0 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จั้กต้องจั้ลเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ
4. โครงการฯ จั้กต้องดำเนินการสู้บตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการสู้บตะกอน 5 เดือน/ครั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จั้กต้องจั้ดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งน้ำกรั้บฝนตก โดยมีจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 26 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกิน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สำหรับอาคาร A และ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สำหรับอาคาร B ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จั้กต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
7. โครงการฯ จั้กต้องจั้ดให้มีตะแกรงบ่อดักขยะและตะกอนดิน บริเวณจุดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก
8. โครงการฯ จั้กต้องติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ของแต่ละอาคารเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ
9. โครงการฯ จั้กต้องจั้ดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักรวบรวมมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

10. โครงการฯ จะต้องทำผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจน
ข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดบนท้องฟ้าให้กับผู้เข้าที่พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบริเวณ
พื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้สะดวก

11. โครงการฯ จะต้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉิน
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

12. โครงการฯ จะต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
รวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคาร และจะต้องฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

13. โครงการฯ จะต้องตรวจสอบและดูแลระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ออกสู่ลักษณะอย่าง
สม่ำเสมอ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนเป็นเกณฑ์ และส่งผลการรั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ

โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

15. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อ
ดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535

16. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครง
การฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายใด ๆ ให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง
และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ ในระหว่างทำการก่อสร้าง	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
1) การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	- บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด จะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่าง การก่อสร้าง
2) คุณภาพอากาศ		
- การฉีดพรมน้ำ	- โครงการฯ จะต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและ ช่วงบ่าย	-
- ใช้ผ้าใบคลุมอาคาร	- โครงการฯ จะต้องใช้ผ้าใบยึดคลุมอาคาร บริเวณพื้นที่มีการ ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก ไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายคลุม บริเวณก่อสร้าง	-
- ถนนทางเข้าออก	-โครงการฯ จะต้องใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเส้น ทางที่รถบรรทุกจะวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษ ดินติดล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ	-
	-บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้เข้า-ออกเพียงเส้นทาง เดียว และผิวทางให้ทำด้วยวัสดุถาวรหรือยางแอสฟัลต์และใน ระหว่างทำการก่อสร้างให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางเข้า- ออกอย่างสม่ำเสมอ	-
- การกองเก็บวัสดุ	- ปูนซีเมนต์และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นให้เก็บ ไว้ในโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างหรือใช้ผ้าใบคลุม	-
- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัว อาคารลงสู่ชั้นล่าง	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง กระทำโดยการขนส่งทางช่องลิฟต์ ดำเนินการขนถ่ายอย่าง สม่ำเสมอไม่ให้มีเศษวัสดุปิดช่องประตูลิฟต์ทุกชั้น	-
- การทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง	-โครงการฯ จะต้องมีการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควรมีการฉีดพรมน้ำ ก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-

หมายเหตุ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ ในระหว่างทำการก่อสร้าง	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
- การขนย้ายเศษวัสดุออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- ในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้วัสดุปิดคลุม เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกเมื่อแล่นผ่านชุมชนต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
3) เสียง แร่งสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ	- โครงการฯ จัดต้องทำการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30 - 17.30 น.หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน - โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีแผงเหล็กกันหรือตาข่ายโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง - การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง ให้ใช้ช่องลิฟท์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง - โครงการฯ จัดต้องจัดทำรั้วสูงประมาณ 2.5 เมตร รอบล้อมพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนหรืออยู่ใกล้เคียงกับที่พักอาศัยหรือระบบแนวเขตติดต่อระหว่างเอกชนอื่นเพื่อป้องกันมิให้เศษดินหิน ทราโยเล็ดลอดออกมาบนพื้นที่ก่อสร้าง	- -
4) คุณภาพน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีห้องส้วมในอัตราคนงาน 10 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง และจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำเสียของคนงานทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- คนงานที่เข้าปฏิบัติงานให้ใช้ห้องส้วมของอาคารซึ่งสร้างแล้วเสร็จ
5) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จัดต้องก่อสร้างรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านในและให้ระบายน้ำลงบ่อดินในโครงการก่อนสูบน้ำใส่ชักโครกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการฯ จัดต้องทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นโดยตะกอนที่ได้ให้นำไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ - การเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการฯ จัดต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการทำงานจะต้องไม่กีดขวางทางเดินของประชาชนและโครงการฯ จัดต้องข้อมบริเวณฝั่งท่อให้เรียบร้อยเหมือนสภาพเดิมทุกประการ	- ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร
6) การคมนาคม	- โครงการฯ จัดต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 06.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่นพร้อมทั้งตรวจราชการบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ กำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุราและของมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร

หมายเหตุ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการลดระยะเวลาก่อสร้าง

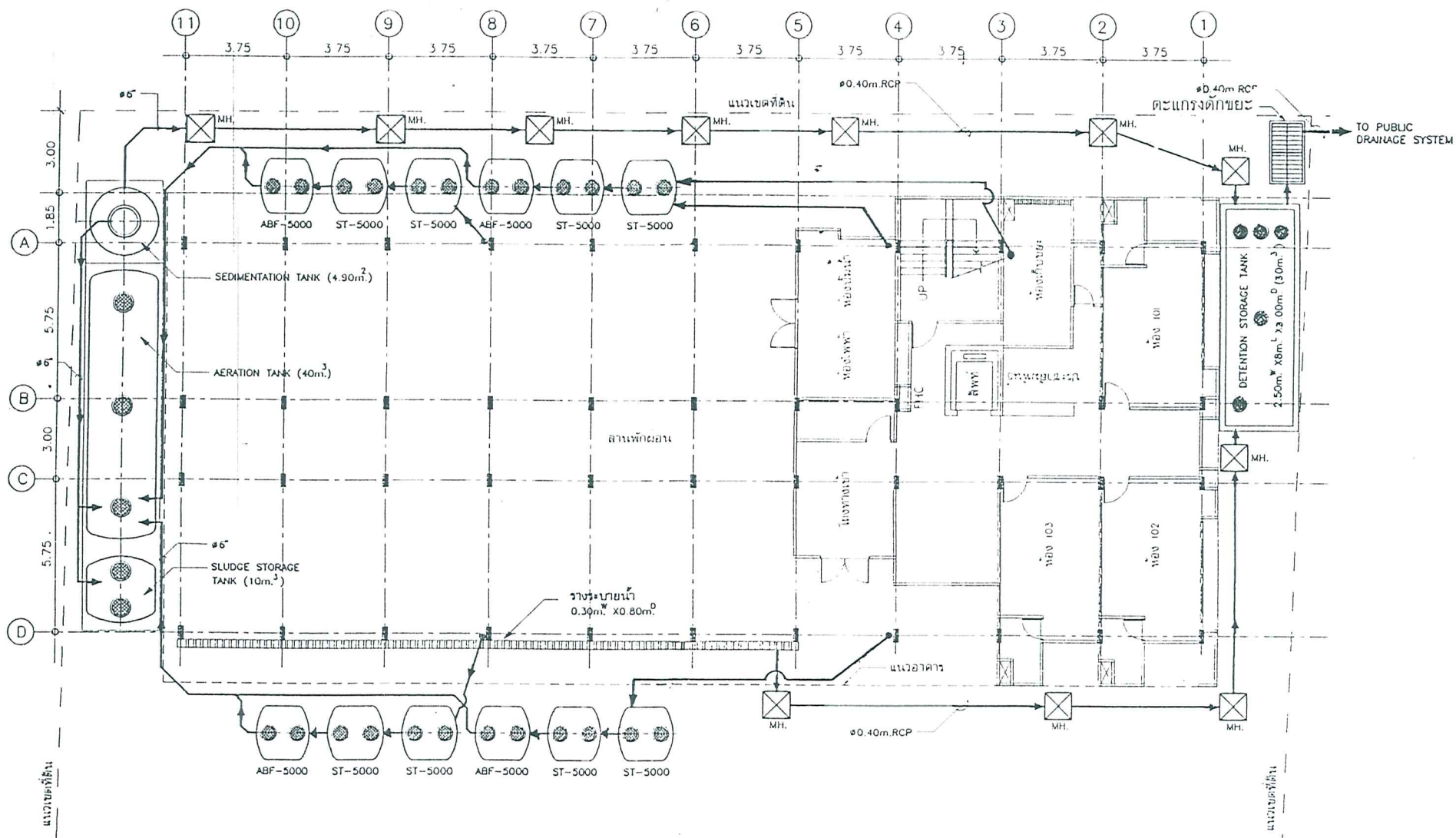
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ ในระหว่างทำการก่อสร้าง	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
7) การกำจัดขยะ	-โครงการฯ จะต้องควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน -ในขณะขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีอุปกรณ์คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น -หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบังชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้นเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการฯ จะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว -โครงการฯ จะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยถังรับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน -โครงการฯ จะต้องประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ -ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เก็บรวบรวมพร้อมกับขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเพื่อรอให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป	- ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร
8) ความปลอดภัย	-ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล แจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้นและจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย -โครงการฯ จะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ -โครงการฯ จะต้องติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้นและจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกัน หรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าว -โครงการฯ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการและจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณแก่คนงาน และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันทีทั่วทั้ง	- ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร - ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร

หมายเหตุ : บริษัท บัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

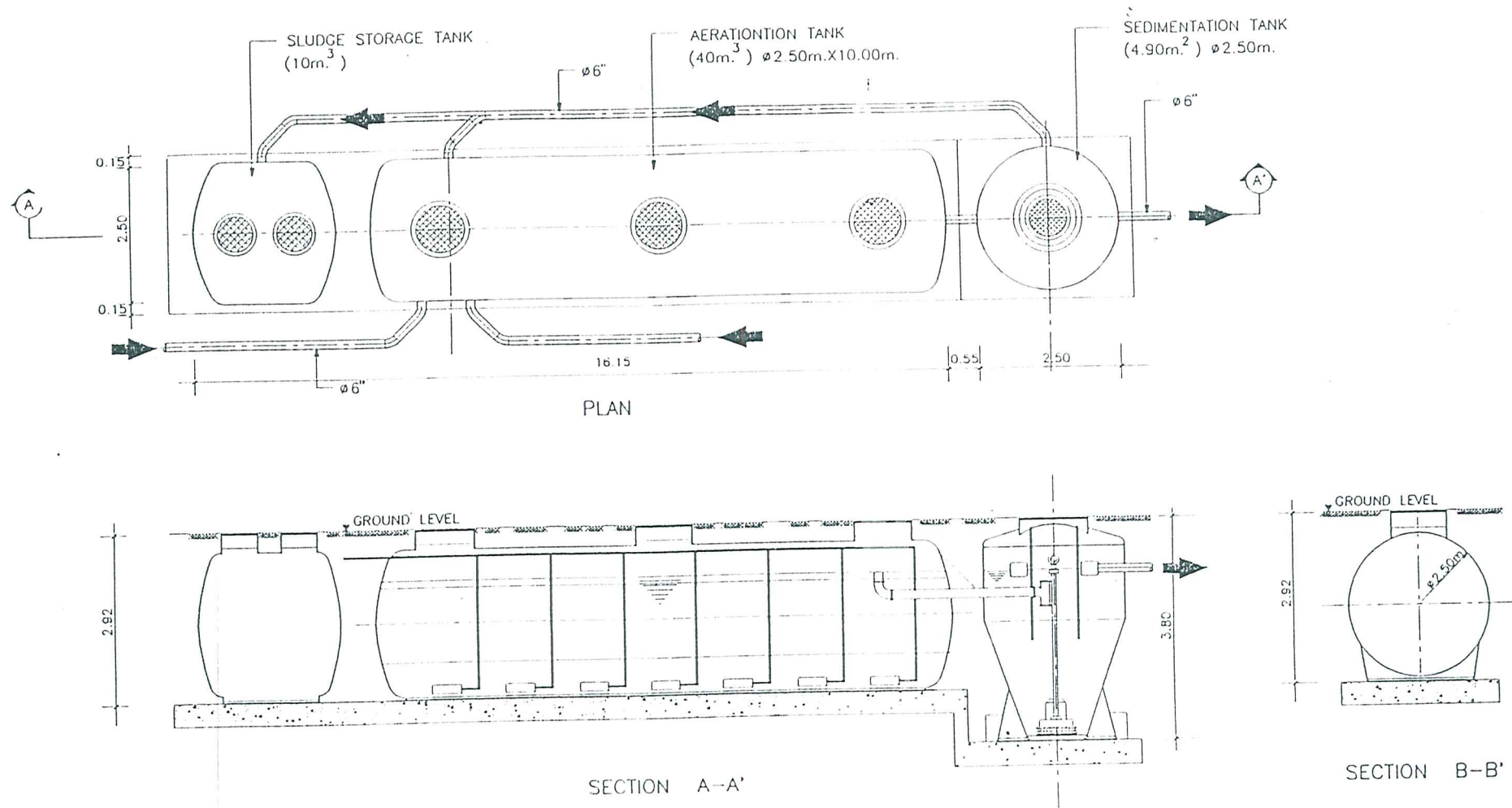
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ
โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) คุณภาพน้ำ	- โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ปริมาตรรวม 40.0 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ซึ่งมีผังขั้นตอนการบำบัดแสดงในรูปที่ 1 และ 2 ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 - ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว - จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบตะกอน 5 เดือน/ครั้ง - อาคาร A ควรจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 2.50x10.00 ม. ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐาน (รูปที่ 3)	บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 26 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B และกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สำหรับอาคาร A และ 0.72 ลูกบาศก์เมตรสำหรับอาคาร B - โครงการฯ จัดต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีตะแกรงบ่อดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ



รูปที่ 1 แผนผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย อาคาร B

รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อนกวนน้ำของโครงการ อาคาร A

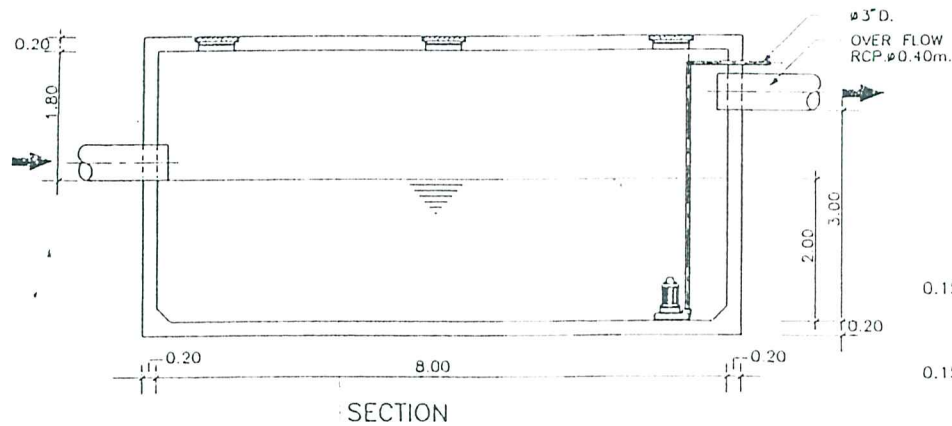
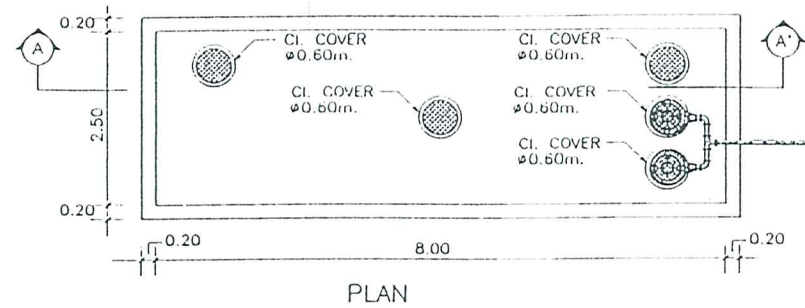


DETAIL OF SEWAGE TREATMENT PLANT

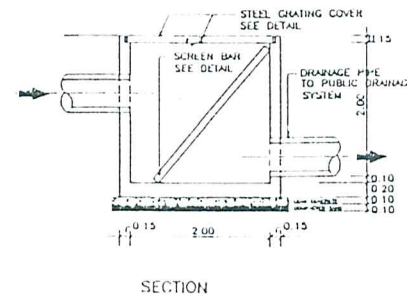
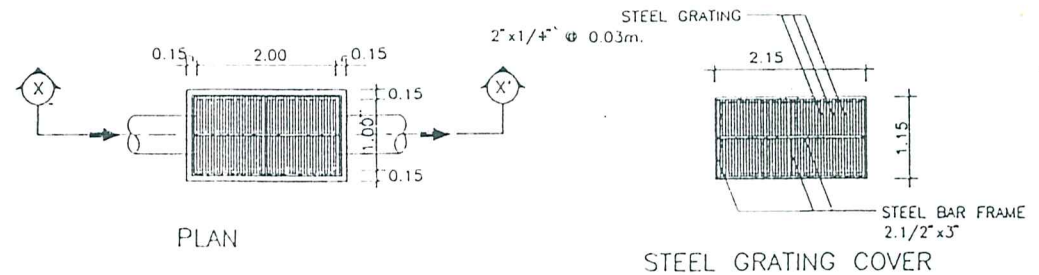
รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ อาคาร A

ตารางที่ 2 (ต่อ)

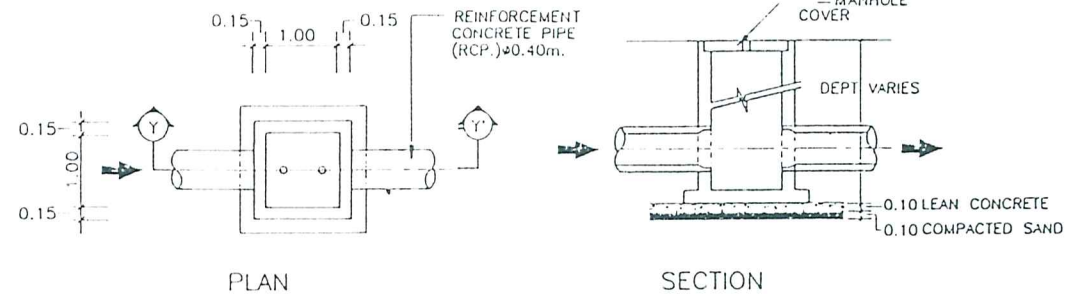
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
3) การคมนาคม	- อาคาร A ควรจัดสร้างบ่อน้ำของโครงการขนาด 2.50x8.0x3.0 ม. ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. (รูปที่ 4) เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงที่มีฝนตกหนัก	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
4) การรวบรวมมูลฝอย	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดตั้งจุดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 7 วัน	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
	- โครงการฯ จัดตั้งจุดให้มีถังพลาสติคขนาดความจุ 80 ลิตรภายในมีถังพลาสติคปากอย่างหนาตั้งวางไว้ชั้นละ 2 ใบ เพื่อรองรับขยะจากห้องพักของแต่ละอาคาร	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดตั้งประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
	- โครงการฯ จัดตั้งจุดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ
5) ความปลอดภัย	- โครงการฯ จัดตั้งทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
	- โครงการฯ จัดตั้งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดตั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น และจะต้องจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
	- โครงการฯ จัดตั้งจัดทำผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดในข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในห้องพักให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้สะดวก ข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัยแสดงในภาคผนวก จ.	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดตั้งประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าวและสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและโครงการควรจัดทำผังรายละเอียดโครงการให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่น	บริษัท ปญจทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา
6) สาธารณสุข	- โครงการฯ จัดตั้งจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมขยะการบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินโครงการ



DETAIL OF RETENTION STORAGE TANK



DETAIL OF GARBAGE TRAP



DETAIL OF MANHOLE

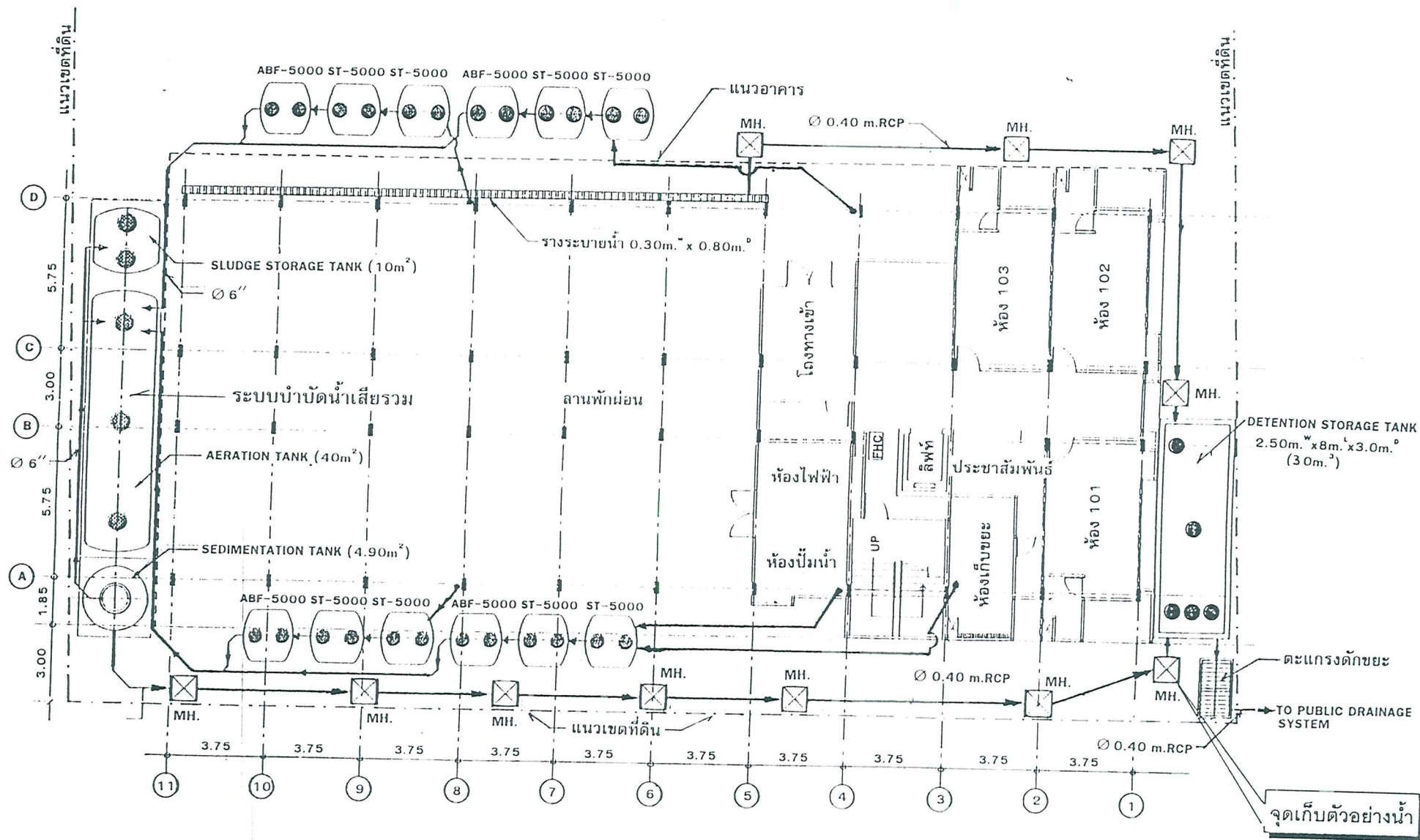
รูปที่ 4 รายละเอียดบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ อาคาร A

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการโซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
(อาคาร A และ B)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ	1. PH 2. BOD 3. TKN 4. SS 5. Grease and Oil 6. Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	3,500 บาท/ตัวอย่าง

- หมายเหตุ : 1) จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงในรูปที่ 5 และรูปที่ 6
- 2) ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือนเมษายน 2542 ไม่รวมค่าอาหาร ค่าเดินทางและค่าที่พัก
- 3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการหรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการและบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง

รูปที่ 5 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ อาคาร B



รูปที่ 6 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ อาคาร A