

บทที่ 5 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และข้อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากอาคารชุดพักอาศัยมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศข้างเคียงมากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษา 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดินหรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษา 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น การเกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ ในการออกแบบตำแหน่งที่ตั้งอาคารของโครงการนั้น ได้มีการเว้นระยะห่างโดยรอบอาคารกับแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีพื้นที่ว่างที่จะให้อากาศเคลื่อนที่ได้สะดวก จึงทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. จะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ระยะดำเนินการ	กิจกรรมการดำเนินโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่เกิดขึ้น เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นเพียงการเช่าพักอาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะดำเนินการ	ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมการพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 4. ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการไม่ได้ขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่านแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยจะถูกลดลงไปถึงเก็บน้ำ ก่อนจะปล่อยเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งจะสามารถสำรองน้ำไว้ได้ หากน้ำจากบ่อบาดาลมีไม่เพียงพอ ซึ่งจะทำให้มีเวลาเพียงพอที่จะหาน้ำสำรองจากแหล่งน้ำอื่นมาทดแทนได้ ทั้งนี้การใช้น้ำของโครงการ เป็นบ่อบาดาลที่ขุดขึ้นภายในโครงการ ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัย โดยการใช้ของโครงการ ไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ 7. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งบางส่วน จะมีการสูบกลับไปรดต้นไม้ สนามหญ้า และบางส่วนที่ไม่สามารถนำไปรดได้หมด จะระบายทิ้งต่อไปสำหรับปริมาณน้ำจากโครงการที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำนั้น จะมีไม่มากนัก เนื่องจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะถูกสูบกลับไปใช้ ซึ่งจะมีน้ำทิ้งในปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ที่จะถูกระบายออก ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากชุมชนอยู่ใกล้ทะเล น้ำที่มาจากชุมชน จะสามารถไหลลงสู่ทะเลได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่เกิดการเซ็งแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อรวบรวมน้ำทิ้ง 3. แม้บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงในบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง 4. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศของแต่ละอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้ น้ำทิ้งมีความสะอาดมากขึ้น หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกสูบกลับไปใช้ในโครงการอีกครั้งหนึ่ง เช่น รดต้นไม้ สนามหญ้า ล้างถนน หรือฉีดรดป้องกันฝุ่น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม แม้ว่าโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียและฆ่าเชื้อโรคจนน้ำทิ้งได้มาตรฐานแล้วก็ตาม แต่อาจมีการปนเปื้อนลงทะเลได้จากเชื้อโรคบางส่วนที่ยังคงเหลืออยู่ โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกลงมามาก ๆ อาจมีการชะพำน้ำทิ้งส่วนดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำ ทำให้เกิดการปนเปื้อนขึ้นได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล 2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ 4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำไม่บ่อย ตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ 5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง 6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 7. บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ 8. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ในห้องพักแต่ละห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรวมในห้องต่าง ๆ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปของโครงการ และคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักขยะ โดยก่อนนำไปทิ้งนั้น จะมีการบรรจุใส่ถุงดำ และมัดปากอย่างมิดชิด และรอการเก็บขนต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกมูลฝอย 6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ	<p>ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน 4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 5. มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได 6. การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลดความรุนแรงลงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว 7. การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง (Photo Switch Cell) 8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน 9. ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไป-มา
3.6 การคมนาคม	ระยะดำเนินการ	<p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 เป็นเส้นทางหลักแล้วแยกเข้าสู่ถนนลาอี-นาคาเล ทั้งนี้ ในช่วงที่รถเข้า-ออกจากถนนลาอี-นาคาเลนั้น จะมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้มาก เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการมีลักษณะค่อนข้างแคบ มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งมาจากพื้นที่โครงการนั้น จะมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร ขึ้นไปสู่ทางไปตำบลป่าตอง จะทำให้รถที่ลงเนินมาจากพื้นที่ตำบลป่าตอง ไม่สามารถเบรกได้ทัน และเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจได้รับอันตรายในเรื่องฝุ่นควันที่เกิดขึ้นได้ ก่อรบกวนพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูง ซึ่งทำให้มีแนวปะทะของลมได้มาก ทำให้ฝุ่นควันสามารถฟุ้งกระจายไปได้ไกลกว่าระดับปกติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 7. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 9. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น
4.2 ความปลอดภัย	ระยะดำเนินการ	<p>ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ 4. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ 5. กุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY KARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพทัศนียภาพ	ระยะดำเนินการ	<p>การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารย่อยๆ จำนวนหลายหลัง ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อม บริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้การดำเนินโครงการยังส่งผลให้นักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยวในจังหวัดมากขึ้น เนื่องจากมีสถานที่พักผ่อนรับอย่างเพียงพอ ชายหาดและสิ่งมีชีวิตได้นำความสมบูรณ์สวยงาม เหมาะกับการท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดี การดำเนินโครงการจึงไม่เป็นรบกวนแหล่งดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ไม้ดอกไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ตรวจสอบแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 6. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น

ตารางที่ 6.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน 	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen (TKN) - Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 6 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และป้อนักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันหรือตีขึ้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี