


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1 ๗๒ หน้า



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 32.9 ตร.ว. หรือ 2,531.60 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 210 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 67 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการเสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ระยะดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

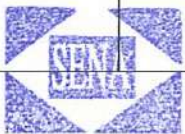
รับรองจำนวน 2 272 หน้า  
.....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)
			ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)
			ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 272 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการเสนาติทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ระยะดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการเสนาติทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 4/272 หน้า





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการเสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ระยะดำเนินการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 272 หน้า  
วันวิสาข์ ฉินนะโสต





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 210 ห้อง และที่จอดรถยนต์รวม 67 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) โดยระบุ</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 6 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน / ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค และช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม เพื่อให้บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการทราบ	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ รัชลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัชลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 272 หน้า





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ส่วนพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะใช้วิธีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ส่วนพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะใช้วิธีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 8 หน้า





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> <li>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ol>	พื้นที่โครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1	ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ระยะดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 9 272 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมิน

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 10,272 หน้า





ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน  
โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บกองดิน ลานจอดรถคอนกรีต บ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น (โครงสร้างสังกะสี) และพื้นที่ว่างบางส่วน โดยจะมีการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน มีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</li> <li>จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการรื้อถอนรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอนและรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสโต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 11 272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต บางแค และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>6) ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1 เอกสาร

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 8) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเพื่อเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่รื้อถอน	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ลานคอนกรีต และกองดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 ธันวาคม 2562 และระหว่างวันที่ 25-28 เมษายน 2564 โดยเลือกใช้ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสูงสุดในแต่ละดัชนีตรวจวัด พบว่าในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.279 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ประมาณ 0.114 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2) จัดทำรั้วที่บิวคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอน 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม กันโครงสร้างที่ต้องการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บิวตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

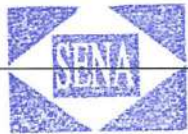
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6) รื้อถอนภายในอาคารก่อนเพื่อใช้ประโยชน์ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>7) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>9) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุ และล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่รื้อถอนเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุรื้อถอนในระหว่างการขนส่ง</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และการติดต่อสายปรึกษาบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 47272 หน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> 		<p>11) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</li> <li>- ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมหรือถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และงานอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและลานคอนกรีต และการขนย้ายกองดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 ธันวาคม 2562 และระหว่างวันที่ 25-28 เมษายน 2564 โดยเลือกใช้ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสูงสุดในแต่ละดัชนีตรวจวัด พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 2.305 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.492 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)</p> <p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและลานคอนกรีต และการขนย้ายกองดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง โดยระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า กิจกรรมรื้อถอนมีค่าระดับเสียง ภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 58.5-59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม.</li> <li>กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ในการขนส่งอุปกรณ์รื้อถอนเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq} 24 \text{ hr}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>สำหรับระดับเสียงรบกวน ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง -2.0 ถึง -1.2 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ รื้อถอนภายในพื้นที่ รื้อถอน ถนนเทอตโท และถนนบางแค ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 87-272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีบ้านพักคนงาน ลานคอนกรีต และกองดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการโดย ใช้วิธีรื้อถอนที่โครงการจะดำเนินการ คือ บ้านพักคนงานและลานคอนกรีตจะรื้อถอนออกไป โดยใช้วิธีการเจาะและทุบ ส่วนดินที่กองอยู่ในพื้นที่โครงการจะนำไปปรับถมในพื้นที่โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) จากการประเมิน พบว่า</p> <p><b>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.03-0.34 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul> <p><b>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุด นิช ไอดี บางแค เฟส 1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.08-0.17 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 – 17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน เวลาให้ชัดเจน สำรองและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการรื้อถอน พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการชำรุดเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานรื้อถอน ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency)</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>- อาคารชุด นิช ไอดี บางแค เฟส 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.32-0.53 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</p> <p>- อาคารชุดบ้านร่วมทางฝืน 4 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.16-0.25 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</p> <p>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก :</p> <p>- อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.36-1.07 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</p> <p>ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กรณีที่ความสิ้นสะท้อนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>5) ก่อนดำเนินการรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสิ้นสะท้อน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่ จะดำเนินการรื้อถอน</p> <p>6) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน ถนนเทอดไท และถนนบางแค ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20-272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีบ้านพักคนงาน พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต และมีพื้นที่ว่าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน ขั้นตอนรื้อถอนจะไม่มี การขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในชั้นตอนนี้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที</li> <li>3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะไหลลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะไหลลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ จัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ จัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 2 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 4) จัดให้มีบ่อพักชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่ากรรื้อถอนในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 22 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่คลองภาษีเจริญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองภาษีเจริญ ซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่าดำเนินการรื้อถอนในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23 / 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีบ้านพักคนงาน พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต และมีพื้นที่ว่างบางส่วน โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.2 การจราจร	 <p>ในระยะรื้อถอนของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนภาระจ่ายอม ถนนบางแค และถนนเทอดไท มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปใน ผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบน ผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอน ของโครงการ</li> <li>- รถบรรทุกของโครงการที่จอด บนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


รับรองจำนวน 24,272 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นครว่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุไว้ในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>8) รถบรรทุกขนส่งวัสดุของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง</p> <p>11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 267-272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) มีการกวาดชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอนโดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะ ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความ สกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินใน ระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำราง ระบายชั่วคราว โดยรอบพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อกัก น้ำ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ รื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดิน ตะกอน	สถานีตรวจวัด - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะไหลลงสู่ คลองภาษีเจริญต่อไป	3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุหรือถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 29 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีบ้านพักคนงาน พื้นที่เก็บกองดิน ลานจอดรถคอนกรีต และมีพื้นที่ ว่างบางส่วน ซึ่งจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง อาคารโครงการ โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 15 วัน โดยบ้านพักคนงานและพื้นลาน คอนกรีตจะรื้อถอนออกไปโดยใช้วิธีการเจาะ และทุบ ส่วนดินที่กองอยู่ในพื้นที่โครงการจะนำไป ปรับถมในพื้นที่โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ดังนั้น มูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เช่น เหล็กเส้นหรือสายไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้ว ทางโครงการมี การจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดจาก กิจกรรมการรื้อถอนและจากคนงานที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิด มิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้อง ปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนย้าย/ไปกำจัด ต่อไป โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมา รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการ มีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำ กลับมาใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> 	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 	<p>ไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้าน อัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>รวมถึงการซ่อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการ บรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดย สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความ รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุม พื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่</li> <li>- ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</li> <li>- หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทา ทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสม ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายใน สำนักงานสนาม จำนวน 1 ถัง/จุด โดยการติดตั้งให้ส่วน บนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและ ใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 527 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

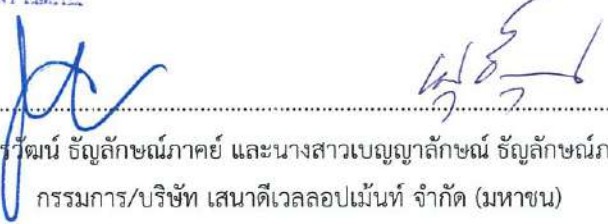
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3 หน้า




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม.</p> <p>11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p> 	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของ โครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</li> <li>3) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ และที่อยู่สำนักงานเจ้าของโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน</li> <li>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบแผนงานรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ตลอดจนการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 367/272 หน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> 	<p>(1) <b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>■ <b>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักรซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการ ทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และ ติดต่อกันเป็นระยะเวลาสั้นๆ จะเป็นอันตราย ต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> 	<p>■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<p>(2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>3) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</li> </ul>	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SBNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)</p> 	<p>(1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)</p>		<p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ถนนบางแค และถนนเทอดไท ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน</p>	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 42

วิจิตร น





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<p>■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลาสั้น จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป. วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะที่ทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานรื้อถอนอาจได้รับความสั่นสะเทือนจาก เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน โดย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมาบางส่วนต่างๆ ของ ร่างกาย</li> <li>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</li> </ol>	<p>6) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบ หูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียง ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/ อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา เครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความ สั่นสะเทือน</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 272 หน้า






ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถอน) (ต่อ)</p>	<p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความ สั่นสะเทือนสำหรับคนงาน</p>	<p>2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่ เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมใน การทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดย กำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มี การพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาส ทำงานเบา สลับบ้าง</p>	
	<p>■ การสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อน สูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ</p>	<p>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงาน ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงาน 3) ห้ามไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่าง การทำงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<p>■ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงาน หรือถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบ ในระดับสูง</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถูกมีย่างที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

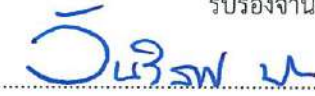


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 45 272



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือดอน) (ต่อ)</p>		<p>2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับ ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุ หรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับ กระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่ง ออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกัน อันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้า ป้องกันสารเคมี	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคลมแดด                              โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความ                              ร้อนออกจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่                              ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือ                              ร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วย                              โรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน                              ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน                              ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน                              สำหรับคนงาน</li> <li>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งพักเวลาหยุดพัก หรือ                              ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</li> <li>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้                              หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u>                              อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่                                      ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรค                                      ไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</li> <li>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</li> <li>2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน                              อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ                              ระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ                              ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม                              สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

*(Signature)*  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

*(Signature)*

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

*(Signature)*


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 47,272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือดอน (ต่อ))</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ รมั้ตระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<p>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>คำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p><u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานหรือดอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที</li> <li>3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</li> <li>4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย</li> <li>5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสດ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือดอน) (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ</p> <p>8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ</p> <p>9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>10) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

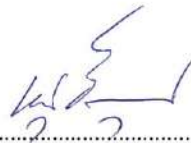
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือดอน) (ต่อ)</p> 		<p>คำแนะนำสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19</li> <li>2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</li> <li>3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น</li> <li>4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว</li> </ol>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 50 หน้า






ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)</p>		<p>เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p>	
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>(2) อุบัติเหตุ</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ หรือถนน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้</p>	<p>1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 2 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<p>4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat)</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 52 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)</p> <div data-bbox="353 1070 533 1198" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="253 1209 629 1267">บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือและแขน ในขณะทำงานที่มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลิสหรือนีโอพรีน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</li> </ul>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 33 / 272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</li> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 54 272 หน้า






ตารางที่ 2 (ต่อ)

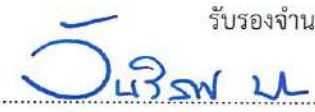
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือถนน) (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร การจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อับอากาศ พ.ศ. 2562</li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 55/272-พ.ศ.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือดอน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</li> <li>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</li> <li>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 56,272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโชต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานหรือรถอน) (ต่อ)</p> 	<p>(3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u></p> <p>แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</li> <li>5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</li> </ol>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57,272 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>การกองวัสดุรีดลอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรีดลอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รีดลอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรีดลอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรีดลอนของโครงการได้</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรีดลอนเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รีดลอนโครงการ และไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรีดลอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>5) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรีดลอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรีดลอนโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 87-272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 2



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>โครงการใช้ถนนการจ่ายอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจ่ายอมดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงความสิ้นสะอาด และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ</p> <p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ถนนการจ่ายอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
6. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1</p>	<p>1) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข ผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 60/2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน แสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ (1) <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และ ที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้า พบในช่วงก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียน ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน. (2) <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> 1) เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบ ความเสียหายทันที 2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่า สินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการ ชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 61 / 272 หน้า



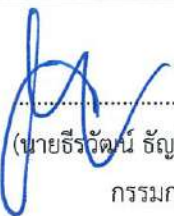
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• การขุดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัย</li> <li>• การซ่อมแซม หรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> </ul> <p>3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นายจิรวัดน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 62,272 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขต บางแค สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมิน  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

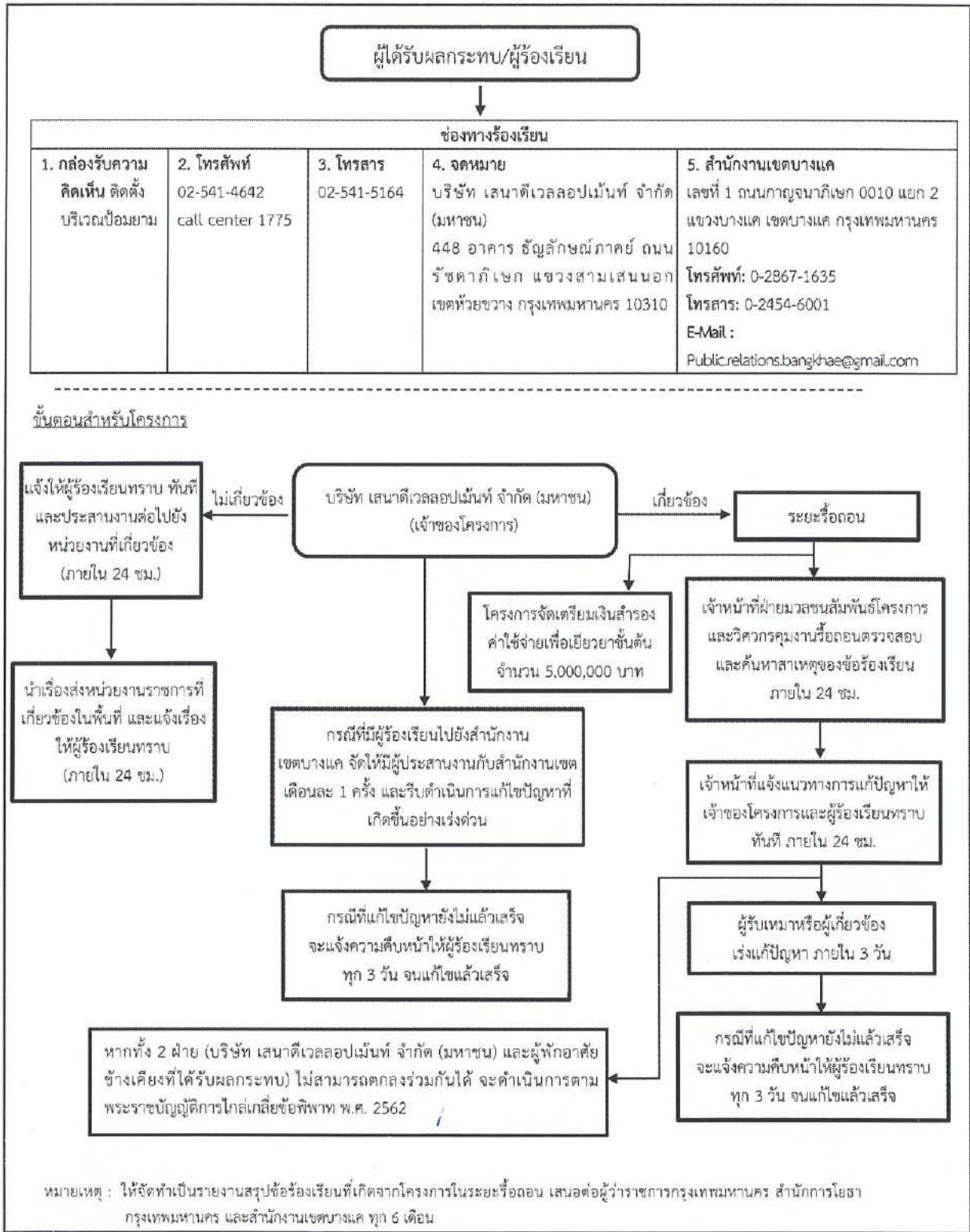
รับรองจำนวน 63 / 272 หน้า



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน ระยะรื้อถอน**


รับรองจำนวน 64 / 272 หน้า  
พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตกลงค่า สิ่งแวดล้อม จำกัด






ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> 	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 11.5 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะจ่ายอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ</li> </ul>	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การ เคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>ทั้งนี้ นอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการ แล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะพัฒนาโครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือ และมีแผนการก่อสร้าง พร้อมกัน</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในอากาศเกินค่า มาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทาง ราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในอากาศ</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub></p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตและสำนักงานเขตบางแค ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน เขตบางแคทุกเดือน</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 06 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงเดือนที่ 3-12 ของงานก่อสร้างโครงการจากการประเมินมลสารทางอากาศของทั้ง 2 โครงการ ร่วมกัน ตามกิจกรรมการก่อสร้าง และเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 ธันวาคม 2562 และระหว่างเมื่อวันที่ 25-28 เมษายน 2564 โดยเลือกใช้ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสูงสุดในแต่ละดัชนีตรวจวัด พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) อยู่ในช่วง 0.220-0.279 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) อยู่ในช่วง 0.096-0.114 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ul> <p>2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 จุด</li> <li>2. โรงเรียนประทุมสุรศรี บางแค จำนวน 1 จุด</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายชริวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> </ol>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 68 / 272 หน้า  
วันวิสาข น


(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สะเว่นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>1) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระเบรณบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ทุกครั้งที่ จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้ง กระจายของวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง</p> <p>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของการจราจรในพื้นที่</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> 	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และ สารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการ จะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำ ระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัด ด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ใน โครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันออก จำนวน 1 จุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 700,272.000





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>นอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการแล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะพัฒนาโครงการ เสนาคีพท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และมีแผนการก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 3-12 ของงานก่อสร้างโครงการ จากการประเมินมลสารทางอากาศของทั้ง 2 โครงการร่วมกัน ตามกิจกรรมการก่อสร้าง และเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 ธันวาคม 2562 และระหว่างเมื่อวันที่ 25-28 เมษายน 2564 โดยเลือกใช้ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสูงสุดในแต่ละดัชนีตรวจวัด พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 2.305-2.332 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) อยู่ในช่วง 0.080-0.216 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>		<p>2. โรงเรียนประทุมมนุสรณ์ บางแค จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 272 หน้า




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) อยู่ในช่วง 0.017-0.025 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) อยู่ในช่วง 3.492-3.500 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>1.3 เสียง</p>	<p>นอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการแล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะพัฒนาโครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และมีแผนการก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 3-12 ของงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงได้ประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการร่วมกันดังนี้</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกเดือน</p>




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


รับรองจำนวน 72 / 272 หน้า  
  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างกรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-18 กรกฎาคม 2564 มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ เฟส 1 ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 68.4-74.3 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานฐานรากอาคาร เฟส 1 ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 71.7-77.5 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>2) จัดให้มีนโยบายการรับผิชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเตรียมพื้นที่ ติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม.</li> <li>- ในช่วงการทำฐานราก ติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. บริเวณ</li> </ul>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> <li>2. โรงเรียนประทุมสุนทรณ์ บางแค จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตย์ภักย์ และนางสาวเบญญาภักษ์ ธีรสถิตย์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 3 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 60.0-77.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 66.4-77.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 72.3-84.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานฐานราก เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 70.4-76.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 27 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. ทางด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>o ติดตั้งวัสดุกันเสียงบริเวณชั้น 2 ติดตั้งวัสดุกันเสียง Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. บริเวณทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (กำแพงกันเสียงของชั้น 1) และใช้กำแพงกันเสียงชนิด Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 27 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. ทางด้านทิศใต้ (กำแพงกันเสียงของชั้น 1)</li> </ul> </li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธวัช วัฒนวิวัฒน์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 272 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 72.3-82.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 72.2-81.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 75.4-82.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ การก่อสร้างชั้น 3 เป็นต้นไป ติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 2.4 ม. Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. บริเวณทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และใช้กำแพงกันเสียงชนิด Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มม. ความสูง 2.4 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 27 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 ม. ทางด้านทิศใต้ (กำแพงกันเสียงของชั้น 1) สามารถเอาออกได้เมื่อก่อผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>- กิจกรรมงานตกแต่ง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 75.0-82.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ</p> <p>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง” ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) รวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนี้</p> <p>- กิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ เฟส 1 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 59.2-60.1 เดซิเบลเอ</p>	<p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)


รับรองจำนวน 76 / 272 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานฐานรากอาคาร เฟส 1 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 58.3-58.5 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 58.4-59.4 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ เฟส 2 ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 59.2-63.3 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานฐานราก เฟส 2 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 58.7-60.4 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 59.1-63.5 เดซิเบลเอ</li> </ul>		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 77/272 หน้า

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 58.9-63.3 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 59.4-63.9 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมงานตกแต่ง เฟส 1 ร่วมกับกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง เฟส 2 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ประมาณ 59.3-63.7 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง (-5.5) ถึง 8.9 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		



บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 78 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> 	<p>จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้</p> <p><b>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.08-1.07 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul> <p><b>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุด นิช ไอดี บางแค เฟส 1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.25-2.01 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> <li>- อาคารชุด นิช ไอดี บางแค เฟส 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.08-1.03 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> <li>- อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.07-1.07 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน สำรองและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนจะมีการก่อสร้าง พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการขรุขระเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency)</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกเดือน</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> <li>โรงเรียนประทุมมนุสรณ์ บางแค จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 272 หน้า  
  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด  




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.62-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานก่อสร้าง ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปลงปลุกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</li> <li>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรศักดิ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p><b>มาตรการเชิงรุก</b> กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะโสโต



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>7) ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>8) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดดำเนินการ และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อให้มีค่าไม่เกินจากที่มีการประเมินไว้ ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p>	

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 827 272 ๓๖๖





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p> 	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และ บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง ข้อ 8)</li> <li>4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 83 / 279 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้าง อื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่จะ มีการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง ข้อ 2) 6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 84 / 272 หน้า




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> 	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เต็มอากาศ ขนาดความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ 3.0 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะไหลลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เต็มอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางแคมาสูบล้างถังไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางแคหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</li> </ol>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และที เคเอ็น (TKN)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พดศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 85,272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบม./วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่ากรรื้อถอนในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 86,272 หน.

วิวิธ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

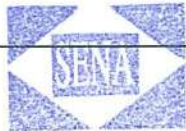
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ</p>	<p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค และจะถูกรวบรวมลงสู่คลองภาษีเจริญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองภาษีเจริญ ซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการรื้อถอนในพื้นที่ ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 87 / 272 หน้า

วันวิสาข ๒๕๖๔

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-32 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต พื้นที่เก็บกองดิน และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.49 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 88 / 272 หน้า

วันวิมล

(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> 	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีแผนที่จะดำเนินงานก่อสร้าง เป็นระยะ 11.5 เดือน ซึ่งเป็นช่วงเวลาเดียวกันกับที่ โครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (โครงการ เฟส 2) เริ่มมีการก่อสร้างเช่นกัน โดยโครงการ เฟส 2 จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากโครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 เริ่มก่อสร้างไปได้แล้ว 1.5 เดือน โดยทั้งสองโครงการจะก่อสร้างพร้อมกันไป โดยโครงการ เฟส 2 จะก่อสร้างแล้วเสร็จภายหลังจากโครงการเสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ประมาณ 3 เดือน โดยจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากทั้งสองโครงการมากที่สุดเท่ากับ 42 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจ่ายอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย</li> <li>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่ขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่โครงการต้องประสานงานเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อให้อนุญาตเป็นกรณีไป โดยโครงการไม่ให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 89 / 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุหรือรถอณภายในพื้นที่รื้อถอน ถนนเทอดไท และถนนบางแค ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 95 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>  <p>SENA SENA PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร</p> <p>13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับ</p>	

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>15) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 22 / 273 หน้า

วันวิมล วัฒนวิมล

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> 	<p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ภาษีเจริญ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 150 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>▪ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน</li> <li>▪ น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำใช้</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจสอบ</u></p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 273 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เต็มอากาศ ขนาดความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ 3.0 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 94 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธานา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียในพื้นที่ บ้านพักคนงาน โครงการ กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบม./วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.5 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.50 ม. ความลึกบ่อ 0.50 ม. (ความลึกน้ำ 0.30 ม. มีระยะ Free Board 0.10 ม.) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนปริมาตรกักเก็บ 9.02 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักน้ำอย่างน้อย 5.78 นาที เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</li> <li>ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน</li> <li>จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 272 หน้า

วันวิสาข์ น.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณรวม 443.55 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต เศษปูน ผงอิฐ และผงปูน ปริมาณ 368.15 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองภาษีเจริญ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุลงคลอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 273 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ วัสดุตกแต่งอาคาร ยิบซั่มบอร์ด และลามีเนต ปริมาณ 54.33 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบและเหล็กเส้น ปริมาณ 21.07 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเหมาะสม</p>	<p>6) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>8) กำหนดให้ขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่ห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	<p>โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากพนักงาน ปริมาณ 450 ล./วัน หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอย ปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน</p>	<p>- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางแค หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
 (นายไชวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 28 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่</li> <li>- ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</li> <li>- หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน</li> <li>- การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 99 / 272 หน้า




พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บ วัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการ ก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดย การติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ใน ที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการ ตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มี ความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่ เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ใน ที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่ จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มี ฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 100 / 27 หน้า  
  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเกาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 101 / 372 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลาดกลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</p>	

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 102 / 202 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 103 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ตามก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.9 การขนส่งดิน	<p>การก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดินปริมาตรประมาณ 583.16 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 383.16 ลบ.ม. คงเหลือดิน 200 ลบ.ม. ทั้งนี้เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการกองดินภายในพื้นที่โครงการประมาณ 650 ลบ.ม. ซึ่งดินส่วนที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่และดินที่กองอยู่ภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 850 ลบ.ม. จะทำการขนออกไปถมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ที่อยู่ติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> <li>4) ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>5) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 275 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)		8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ  9) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยทันที	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการ จ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 11.5 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 150 คน จะส่งผลให้มีจำนวน ประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พัก อาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่ เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณ โดยรอบที่ตั้งโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแล ในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ ที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะประชิด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 105 / 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)</p> 		<p>มีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและ ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ เคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลัก ขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็น พาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดย เด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p> 	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมา จากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้าง ความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้าง ของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์</li> <li>3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจาก พื้นที่ในทันที</li> <li>4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และ เป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็น คนงานของโครงการ</li> <li>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุก คนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อ ควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ</li> <li>7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อ รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โดยผู้รับข้อ ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</li> </ol>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 107 / 272 หน.

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน</p>		<p>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อ ป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปใน ย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</p> <p>11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p><b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</li> <li>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</li> <li>3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแคต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายจิรวัดน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1094-272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>  <p>บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางแค และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและบริเวณถนนการจราจรอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</li> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนการจราจร เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</li> </ul> <p>1.1.2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อมจำกัด

รับรองจำนวน 111 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>ในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนหลังโรงเรียนสาธิตศึกษา ชุมชนนิมมานรดี ชุมชนแสงหิรัญ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งใต้ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งเหนือ และชุมชนซอยพิงธรรม ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.1.3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนหลังโรงเรียนสาธิตศึกษา ชุมชนนิมมานรดี ชุมชนแสงหิรัญ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งใต้ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งเหนือ และชุมชนซอยพิงธรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดงานวันเด็กให้แก่สถานศึกษา (โรงเรียนวัดนิมมานรดี) ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนหลังโรงเรียนสาธิตศึกษา ชุมชนนิมมานรดี ชุมชนแสงหิรัญ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งใต้ ชุมชนคลองยายเทียบฝั่งเหนือ และชุมชนซอยพิงธรรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 272 หน้า






ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> 		<p>1.1.4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งมูลนิธิร่วมทางฝัน ภายใต้ชื่อโครงการ “บ้านร่วมทางฝัน” โดยนำกำไรทั้งหมดที่ได้จากการขายโครงการบริจาคให้แก่โรงพยาบาลที่กำหนดในแต่ละปี</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนน ภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 12 หน้า




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> 		<p>2.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 14 / 272 หน้า  
  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด  




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังข้อ 4.1 ถึง 4.3 ข้างต้น 5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้าน บาทถ้วน)	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 115 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงและเกิดจากความผิดของโครงการ โครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายให้ในเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป</p> <p>8. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 16 / 272 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระทบเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>3) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม</li> <li>4) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวน 117 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบและสารก่อมะเร็ง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</li> <li>● ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าออกพื้นที่โครงการ และงานอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูงจะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> <p>■ ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</p>	<p>5) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในโครงการ</p> <p>หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะโสต



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนการจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งจะระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <p>■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ต./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p> <p>■ ผลกระทบในด้านความเครียด</p> <p>สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 272 หน้า

วันวิสาข์



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนคอนกรีตเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนคอนกรีตจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

รับรองจำนวน 122 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> <li>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
<p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <p>■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 123 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

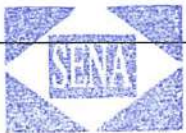
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)</p>	<p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณ ฝุ่นละอองที่สามารถพุ้งกระจายในบรรยากาศที่ ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความ รำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศ ที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มี ขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมี ปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติ ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน</p> <p>- หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 124 / 272 หน้า

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโสต)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>■ <u>ด้านเสียง</u></p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</li> <li>2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</li> <li>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> </ul> </li> <li>- ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul> </li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 126 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณี ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> <li>- ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ้อนกัน</li> <li>▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณี ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 12 / 272 หน้า  
วิเวียง น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานก่อสร้างอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมาอย่างส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</li> <li>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</li> </ol> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<p>■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 128 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p>		<p>2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดที่เข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตราย</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัย และนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัย)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะโสต



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		<p>ร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกัน มือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกัน ความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลิลหรือไนโอพรีน</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้ สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการ กระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึง ป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการ ปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของ งาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p>	
	<p>■ <b>โรคลมแดด</b> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความ ร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาด น้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิด ตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน</li> <li>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</li> <li>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุด พักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 130 / 272 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัดโรค เป็นต้น</li> <li>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ</li> </ul>	<p>คำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p><u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที</li> <li>3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</li> <li>4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p>	<p>ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงาน ก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกัก ตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฝักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่ คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง กับบ้านพักคนงาน</p>	<p>5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความ ปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ- ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และ ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และ หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลา การเดินทาง</p> <p>6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจ กับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือ ใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของ ผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้ สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออก บ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพ โยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจาย ไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามา ใช้ชีวิตตามปกติ</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยลักษณ์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 162 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การ รับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ</p> <p>9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตาม มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>10) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อ ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19</p> <p><u>คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรควิด-19</li> <li>2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</li> <li>3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุก ครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่าง บุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้อง สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมี การพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคล</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SEVA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>ในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาดร้านค้า เป็นต้น</p> <p>4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พักผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้ง ก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แฉ่งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p>	

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) <u>ช่วงการทำงานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็ม เป็นต้น</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น</li> </ul> <p>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> <li>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> <li>- ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบ ถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> <li>- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหิน งาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า</li> </ul> <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat)</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)</li> </ul>	



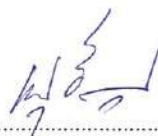
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 1367/272-พช  
วันวิสาข์ น.


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือไนโอพรีน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทกหรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</li> </ul> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 157 / 273 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 157/272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</li> <li>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 212 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(3) สุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุวีตติภาพของแรงงาน</p>	<p>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</p> <p>1) จัดให้มีที่พักรักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 คุณภาพ 	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 141 / 272 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันที่ 21 มีนาคม (วันสงกรานต์วิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย</li> <li>- วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย</li> </ul>	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

*(Signature)*

นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 142 / 272 หน

*(Signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- วันที่ 21 ธันวาคม (วันเพ็ญ) เป็นตัวแทน ฤดูหนาวของประเทศไทย</p> <p>จากการประเมินระดับผลกระทบของ บ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด โดย อ้างอิงจาก วิทยานิพนธ์ของสุภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : การบดบังแดด, 2552 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร โครงการพาดผ่านมีจำนวน 16 แห่ง เป็นบ้าน/ อาคารที่ได้รับการบดบังแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อ พื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา</p>	<p>บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบัง กระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้ แบบจำลองพลศาสตร์ ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผล ต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อ พื้นที่ข้างเคียง พบว่าไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณ ข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะ</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ จัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ จัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

วันวิสาข์ น  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 143,272 ไร่



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	บางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น พื้นที่ส่วนใหญ่มีอาคารค่อนข้างหนาแน่น แต่ยังมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมพัดผ่านไปมาในทิศทางเดิมได้ อาคารโครงการจึงสร้างผลกระทบต่ออาคารโดยรอบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
THE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 272-110





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด   บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะ ขายตามแบบมาตรฐานที่ รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำ สัญญา	1) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไม รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของ โครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 145 / 272 หน้า




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		ในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดต่อประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ


  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 446 / 2564 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</p> 	<p>โครงการใช้ถนนการะจ่ายอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะจ่ายอมดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ได้แก่ อาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม บางแค เฟส 1 อาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม บางแค เฟส 2 และอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการ</p> <p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้งบประมาณการะจ่ายอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ได้แก่ อาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม บางแค เฟส 1 อาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม บางแค เฟส 2 และอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4 ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ ดังนี้</p> <p>1. ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 272 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและ ทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้ง เส้น (ถ้ามี) รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</li> </ul> <p>2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอด ทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า</li> <li>- ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค</li> <li>- กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า</li> </ul> <p>3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่าย อม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ</p> <p>4) ค่าดูแลรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 178 / 272 หน้า






ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		2. สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล อาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษา ถนนภาระจำยอม - ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) หลังจากนั้น จะคิดค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคล อาคารชุด โดยจะคำนวณค่าใช้จ่ายตามจริงและ เก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ ของแต่ละโครงการที่อาจใช้ถนนภาระจำยอม ร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้โดยชัดเจนเพื่อให้ ผู้ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 149 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะไกล เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
8. การรับเรื่องร้องเรียน	 <p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2</p>	<p>1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง</li> <li>- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ</li> <li>- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 150 / 272 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>2) ขั้นตอนและกระบวนการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>1) เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความ เสียหายทันที</li> <li>2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul> </li> <li>- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหม ทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหม ทดแทนดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>● การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงิน สำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อ แก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่า สินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่ เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</li> <li>● การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไข ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> </ul> </li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 51-7-272-ทต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> <li>● การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul> <p>3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมิน



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 152/272 หน้า

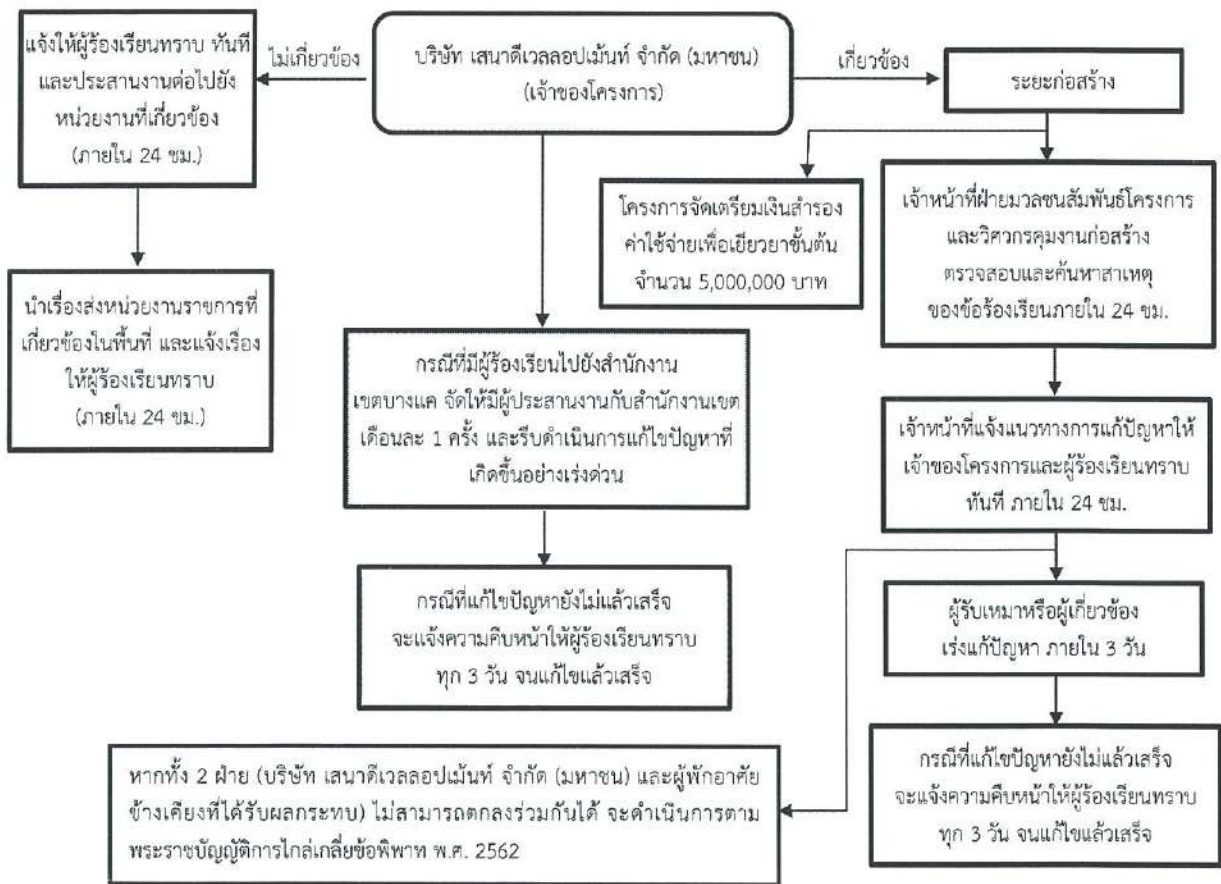




ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-541-4642 call center 1775	3. โทรสาร 02-541-5164	4. จดหมาย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 448 อาคาร ธีญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตบางแค เลขที่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก 0010 แยก 2 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์: 0-2867-1635 โทรสาร: 0-2454-6001 E-Mail : Publicrelations.bangkhae@gmail.com

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางแคทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 153 A 272 หน้า  
.....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)  
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 154

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.043 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</li> <li>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 155 / 172 หน้า


พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการประมาณ ปีพ.ศ. 2565 ปรึกษาจึงพิจารณาประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมกัน เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.043 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>		
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> 	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยพบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) สารประกอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย</li> </ul>

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 156

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





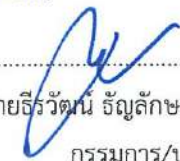
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.0123 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0524 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0150 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.0525 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ประมาณ ปีพ.ศ. 2565 ปรีกษาจึงพิจารณา</p>	<p>4) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม.</li> <li>- แคนา จำนวน 8 ต้น ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.</li> <li>- มะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม.</li> <li>- ปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม.</li> <li>- ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.</li> <li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.</li> <li>- หนวดปลาหมึกแคะ ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p> <p>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 157 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมกัน เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.036 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.057 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 158 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 47.82 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่างๆ การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 86.23 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม.</li> <li>- แคนา จำนวน 8 ต้น ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.</li> <li>- มะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม.</li> <li>- ปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม.</li> <li>- ตริชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.</li> <li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.</li> <li>- หนวดปลาหมึกแคะ ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 159

หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

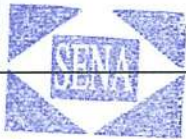
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) สูงสุดเท่ากับ 56.9 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 160 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> 	<p>น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 127.97 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 128 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 127.97 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสุบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</li> <li>5) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองภาษีเจริญ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 1 จุด</li> </ul> </li> </ol> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 161 / 2 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</p>	<p>6) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางแค เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 162 หน้า





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 163 / 2

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์ ฉินนะโสต



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแค ซึ่งระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองภาษีเจริญ พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 164 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-32 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันพื้นที่บ้านพักคนงาน ลานจอดรถคอนกรีต พื้นที่เก็บกองดิน และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.49 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 165 /


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 67 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 67 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 28.32) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.07</li> <li>○ โครงการ ดิ ออสก้า เพชรเกษม 58 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 28.91) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.13</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 67 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน) และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูเส้นทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 166,272 หน้า





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>○ ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ ของทั้งหมด 2 โครงการ จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 28.10 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 60 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 67 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 30.95 ซึ่งจัดไว้มากกว่าทั้งของโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค และ โครงการ ดี ออสก้า เพชรเกษม 58</p> <p>- ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจำนวน 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 89 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ สำหรับปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีจำนวน 72 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 37 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ</p>	<p>4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ทีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว</p> <p>6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 167 / 272 หน้า

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งทำให้โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	<p>9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนการะจ่ายอม หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีระบบขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ช่วงหัวลำโพง-ท่าพระ-หลักสอง รูปแบบเป็นระบบขนส่งมวลชนเร็วใต้ดินและยกระดับ ซึ่งในเส้นทางดังกล่าวมีสถานีให้บริการรวมทั้งหมด 10 สถานี ทั้งนี้ สถานีรถไฟฟ้า MRT บางแคเป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีทางขึ้นสถานีห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 168,272 คน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด







ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 127.97 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 128 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนของห้องส้วมของพนักงานโครงการปริมาตรรวม 127.97 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 128 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 170

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

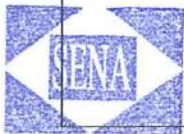
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานดังกล่าว ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</p>	<p>4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.27 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.53 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 17 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรอง  
TATATA ENVIRONMENT CO., LTD.  
ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ช่องจอดรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงานโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า</p>	<p>ละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.0125 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.94 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิมีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</p> <p>8) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>11) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 172 / 172 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีมาตรการด้านการบำรุงดูแลรักษาระบบกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดมีเทนและแอมโมเนีย เพื่อให้อุณหภูมิได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ดินมีธาตุอาหารที่เหมาะสม สำหรับการเจริญเติบโตของพืชคลุมดินเพื่อให้ระบบกำจัดมีเทนและแอมโมเนียมีประสิทธิภาพ</li> <li>2) ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที</li> <li>3) กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบกำจัดมีเทนและแอมโมเนียเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำบนถนนที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายยอมก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 176 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 59.44 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตราการระบาย 0.0104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงที่ระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และเข้าสู่ที่ระบายน้ำริมถนนบางแค ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตราการระบาย 0.0104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงที่ระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และเข้าสู่ที่ระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 174 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 3.59 ลบ.ม./วัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 1.96 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 0.94 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) สีเหลือง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” ขนาด 60 ล.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 175 / 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแค มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) และห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 13.66 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 16.39 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.20 ม.) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.84 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 0.65 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>▪ พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 8.39 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 1.96 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 176 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ พื้นที่พิกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 4.24 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 0.94 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>▪ พื้นที่พิกมูลฝอยอันตรายความจุ 0.92 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.04 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> </ul> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในพื้นที่พิกมูลฝอยอันตรายของโครงการ</p> <p>5) รมรงค้ให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177-272 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>8) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.0056 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.02 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 1.1 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. x ยาว 1.10 ม.) ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 178 / 2 หน้า

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 179,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะ ได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุน เทียน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 584 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน มี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) รมรงคให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยง ที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่ เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตาม ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนี ไฟ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบ อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิด เหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 180 /

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์ ฉินนะโสต





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคซึ่งห่างจาก โครงการประมาณ 1.7 กม. ใช้เวลาเดินทางถึง พื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที และจัดให้มีแผน อพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและ มีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ</p>	<p>2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันออก</li> <li>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 41 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นหลังคา</li> <li>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของ โครงการจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสาย ดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถัง ดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 181,272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)</li> <li>3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้ บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที</li> <li>4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม. <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 57.42 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-3 (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย 180 คนและพนักงานโครงการ 6 คน รวมจำนวน 186 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.31 ตร.ม./คน</li> </ul> </li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 182 / 272 หน้า





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุติรวมพลที่ 2 จุติรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 111.33 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 (มีห้องชุดจำนวน 150 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 450 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน</li> <li>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 183 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 184 / 27 หน้า

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

*วันวิสาข์ ฉินนะโสต*





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 0.64 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.47 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.17 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 69 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.70 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 69 ต้น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นจิกน้ำ จำนวน 1 ต้น</li> <li>- ต้นแคนา จำนวน 8 ต้น</li> <li>- ต้นมะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น</li> <li>- ต้นปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น</li> </ul>                     ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในพื้นที่โครงการให้เทียบเท่าที่ระบุไว้ข้างต้น                 </li> <li>4) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 185 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 636 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน)</p> <p>การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการด้านการดูแลพื้นที่ สีเขียว บริเวณชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ในโครงการจำนวนต้นไม้จำนวน 69 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นจิกน้ำ จำนวน 1 ต้น</li> <li>- ต้นแคนา จำนวน 8 ต้น</li> <li>- ต้นมะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น</li> <li>- ต้นปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น</li> </ul> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</p> <p>1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ</p> <p>1) ตรวจสอบและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</p> <p>2) ดูแลรักษา และตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3) ดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้มีกิ่งยืนหรือร่วงหล่น</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>รับรองจำนวน 186 / 272 คน</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> 	<p>โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 584 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย</p> <p>จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พุทธศักราช 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย</p>	<p>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุทธศักราช 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18,272 หน้า

พุทธศักราช 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> </ul> <p>2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 188 / 272 หน้า





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การ สร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้ง ภายในอาคารพักอาศัย และ อาคารจอดรถ และบริเวณ โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 139 / 27 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงามของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 190 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ช่วงดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความ สัมพันธ์ที่ ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและ ชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความ เข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและ ความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</li> <li>จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น                     <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</li> <li>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> </ol> </li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมี ส่วนร่วมของประชาชนและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามแนวทางการมีส่วนร่วม ของประชาชนในกระบวนการ จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ol>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 191,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และ วัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้ พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	2. การดำเนินงานด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสาน งานกับสำนักงานเขตบางแค และภาคส่วนต่างๆ <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ บ้าน/อาคารติด โครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ เป็นระยะเวลา 3 ปี



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

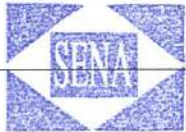
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสียมูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 128 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะรวม 1.27 ลบ.ม./วัน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ 0.0125 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้</p>	<p>1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.27 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.53 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.0125 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.94 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 194 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการเสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที เฟส 2 ประมาณ 10.80 ม.</p>	
	<p>การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.0056 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.02 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 1.1 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. x ยาว 1.10 ม.) ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 67 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งจากการประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน) ได้แก่</p>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 195 / 277 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 	<p>จำนวน 67 คัน จะปล่อย CO<sub>2</sub> เท่ากับ 2,104.27 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO<sub>2</sub> เท่ากับ 47.82 โมล/วันซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม.</li> <li>- แคนา ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.</li> <li>- มะฮอกกานี ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม.</li> <li>- ปาล์มยะวา ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม.</li> <li>- ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.</li> <li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> </ol>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 196,272 หน้

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อ อี ลี จี โอนเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) หรือโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 197 / 279 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 	<p>3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อ ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อ ระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และ อาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบต่อของ โรคต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้</p>	<p>คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <u>นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a>)</li> <li>2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือ เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติ การเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 198 / 222 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตซ์ไฟ โตรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคียการ์ท ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกาสังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าเชื้อล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1/10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้</p>	

บริษัท เสนาคีเวลโลปमेंท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลโลปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 199 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมือ ยาวๆ ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการรักษาที่โรงพยาบาล</p> <p><u>ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้</u></p> <p>1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วยหรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 200 / 22 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p> <p>5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p><u>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้</u></p> <p>1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 201 / 272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</li> <li>2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ ด้วยกัน ในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น สถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php</a> หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ</li> </ol>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 202 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัยเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา</p> <p>4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคโคโรติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 203 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>		<p>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้                      นิยามผู้สัมผัสโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีอาการป่วยผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</li> </ol> </li> <li>2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ                             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วยผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้า และ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย</li> </ol> </li> </ol>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 204,272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง</p> <p>2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน</p> <p>2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจหรือโดนไอ จามจากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย</p> <p>3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ ที่ทำงาน และในชุมชน</p> <p>3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะมีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p> <p>3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดน ไอ จาม จากผู้ป่วย</p>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 205,272 หน้า


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 		<p>3. การทำความสะอาดสถานที่</p> <p>1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์</p> <p>3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 206 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 207/272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพโรคผิวหนัง (ต่อ)	เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ	
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำของถนนสาธารณะริมถนนบางแค และระบายออกสู่คลองภาษีเจริญต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 208 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> 	<p>อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว</li> <li>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 209 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคาร จะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 210 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนบางแคและถนนเทอดไท พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง (อาคารข้างเคียงสูง 7-8 ชั้น) ซึ่งไม่ต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400.51 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้</li> <li>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 210 72 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

*(Handwritten signature)*





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย</li> <li>- วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย</li> <li>- วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย</li> </ul>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 211 /

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดย อ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของสุภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : การบดบังแดด, 2552 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านมีจำนวน 16 แห่ง เป็นบ้าน/อาคารที่ได้รับการบดบังแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา		
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจาก	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 212 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ตั้งอยู่บริเวณถนนเทอดไท บริเวณโดยรอบมีอาคารหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ประมาณ 23 ม.) จึงมีความเร็วลมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก พื้นที่ในระดับ +1.50 เมตรเหนือพื้นดิน ส่วนใหญ่มีความเร็วลมอยู่ในระดับไม่น่าสบาย (น้อยกว่า 0.2 ม./วินาที) และระดับที่มีความน่าสบาย แต่แทบไม่สามารถรู้สึกได้ (0.2-0.4 ม./วินาที) ภายหลังการก่อสร้างโครงการกลุ่มอาคารในรัศมี 100 ม. ที่ได้รับความเร็วลมลดลงส่วนใหญ่ลดลงโดยที่ยังอยู่ในช่วงระดับผลกระทบตามเดิมเมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ ในบางพื้นที่ที่มีความเร็วลมลดลง จากเดิมมีความน่าสบายเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลกระทบบางช่วงเวลาในรอบปีเท่านั้น</p> <p>ในส่วนองระดับด้านบน 10 และ 20 ม. บริเวณที่ด้านบนเป็นพื้นที่โล่งจะมีความเร็วลมเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เนื่องจากในระดับ 1.5 เมตรมีอาคารก่อสร้างหนาแน่น จึงมีความเร็วลมที่ไม่สูง</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 213 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังทิศทางการลม</p>	<p>เป็นทุนเดิม นอกเหนือจากนั้นบริเวณด้านบนจะมีความเร็วลมมากกว่าระดับด้านล่างเล็กน้อย ซึ่งสอดคล้องกับธรรมชาติการไหลลมที่ด้านบนจะมีสิ่งกีดขวางน้อยกว่า โดยลมจะมีความเร็วขึ้น 0.0 – 0.2 ม./วินาที เท่านั้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม ด้วยสภาพแวดล้อมอาคารโดยรอบมีบางกรณีที่มีความสูงอาคารผลกระทบต่อ การไหลเวียนลม เช่น พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 10 ม. ดังนั้นในระดับ 10 ม. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่มากนัก เนื่องจากอาคารพาณิชย์ดังกล่าวบดบังลมไว้อยู่ก่อนแล้ว ในขณะที่ในระดับ 20 ม. ลมจากทิศตะวันตกสามารถไหลข้ามอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้ อาคารโครงการจึงมีโอกาที่จะบดบังลมจากทิศตะวันตก และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ที่ไหลมายังอาคารทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือได้ บางตำแหน่งมีความเร็วลมลดลงจาก 0.2-0.37 ม./วินาที เหลือ 0.18-0.2 ม./วินาที</p>		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 214 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 215 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 210 ห้อง ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
6. การบริหารจัดการโครงการ	กรณีทีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 216 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)</p> 	<p>โครงการใช้ถนนการะจ่ายอมเป็นเส้นทางในการ เข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะ จ่ายออดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 และอาคารชุด พักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อ โครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อ ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ 1) ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะ จ่ายอม</p>	<p>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้น การะจ่ายอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งจะ รวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้า บริเวณถนนที่เป็นการะจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น (ถ้ามี) รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ</li> </ul> <p>2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์ และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นการะจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 217 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า</li> <li>- ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค</li> <li>- กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า</li> </ul> <p>3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>4) ค่าดูแลรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>	
	2) สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาด้านภาระจ่ายอม	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาด้านภาระจ่ายอม เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะคิดค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะคำนวณค่าใช้จ่ายตามจริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการของแต่ละโครงการที่อาจใช้ถนนภาระจ่ายอมร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้โดยชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 218 / 27

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
8. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 219 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำ รวมถึงการ จัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 220 / 2564

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
10. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ได้รับจากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 221 / 2 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>(1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา</p> <p>(2) การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี นับจากจกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อสำรองชดเชยเยียวยา เรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> <p>(3) กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 222 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 223 / 27 คน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

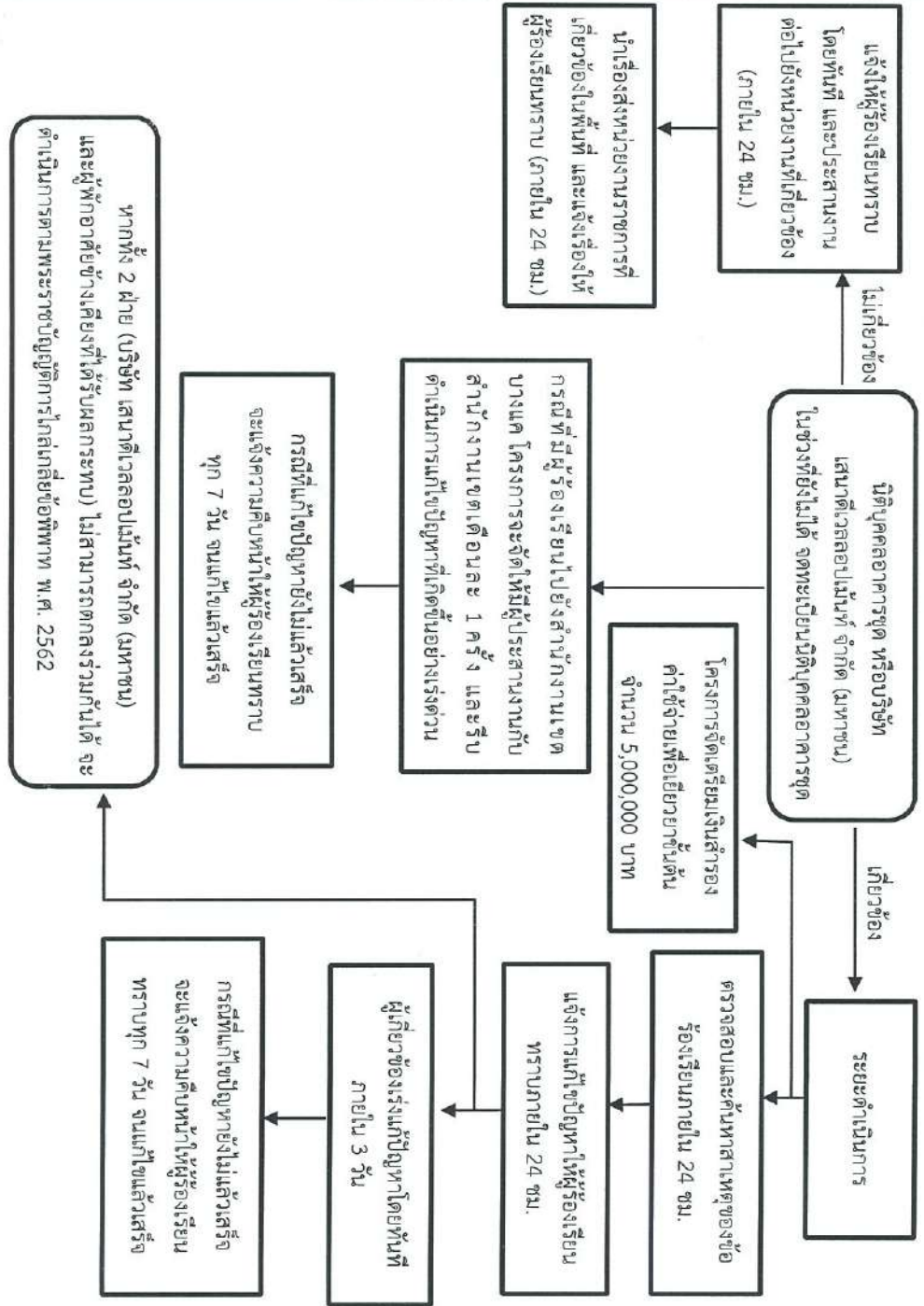
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์	3. โทรสาร	4. จดหมาย	5. สำนักงานเขตบางแค
ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	02-541-4642 call center 1775	02-541-5164	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 448 อาคาร รัฐลักษณะณิกาศัย ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	เลขที่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก 0010 แยก 2 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์: 0-2867-1635 โทรสาร: 0-2454-6001 E-Mail : Publicrelations.bangkok@seena.com

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ: ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บางแคทุก 6 เดือน



รูปที่ 3 แผนผู้มารับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 24 / 272 หน้า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
พุดศีกาายน 2564 ลงชื่อ .....

*[Signature]*

พุดศีกาายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิไลซ์ ฉิมมะโนสินธุ์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	- Leq 24 hr, Leq 8 hr, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และเสียง รบกวน	- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 2257/272 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยรีดลอน ประเภท คอนกรีต	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตลอดระยะรีดลอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรีดลอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
		ตรวจสอบใบเสร็จยืนยัน การจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรีดลอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรีดลอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรีดลอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรีดลอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรีดลอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 267/212 หน้า





ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด</li> <li>2. โรงเรียนประทุมสุรณ บางแค จำนวน 1 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกเดือน</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 227 / 272 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- PM<sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า</li> <li>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า</li> <li>- NO<sub>2</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า</li> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธี เทียบเท่า</li> <li>- THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธี เทียบเท่า</li> </ul>	- ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 228 / 272 หน้า





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนประทุมสุรณี บางแค จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขต บางแคทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 229 / 272 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนประทุมมนุสรณ์ บางแค จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขต บางแคทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตและสำนักงานเขตบางแคทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมจำนวน 1 จุด</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 231 / 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะโสต



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> 		<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่ง มูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น ไม้ เศษเหล็ก เป็นต้น	ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์ น

รับรองจำนวน 233 / 072 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำบนถนน การระงับยอมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกัก - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน	
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 234 / 272 หน้า





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	การขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<b>การรับเรื่องร้องเรียน</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ช้อ วิ ต ก กัง ว ล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 235 / 272 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดึงฟังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 236 / 202 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 237 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์ ฉินนะโสไต



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ (รูปที่ 4) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจ่ายอม 1 จุด</li> </ol> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> </ul>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 238 / 272 หน้า

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> </ul>	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>	
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน</p>	<p><u>จุดตรวจสอบ</u> <u>บ่อดักไขมัน</u> <u>วิธีตรวจสอบ</u></p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)		
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	ท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้า สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบังคับ ตะกอน	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ่อม อพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า / 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะไสต





ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 241 / 272 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <b>การรับเรื่องร้องเรียน</b> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางแค พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ

ถ้าสำนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 242 / 272 หรือ





**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง**  
**โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1**  
**ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะระหว่างเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**1. ระยะก่อนเกิดเหตุ**

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราการเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

**1.1 แผนการตรวจตรา**

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่างๆ ได้แก่ จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จุดที่มีการใช้และเก็บวัตถุไวไฟ จุดที่เก็บของเสียติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อนต่าง ๆ จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสภาพของอุปกรณ์ และทางหนีไฟ ทั้งนี้ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

## 1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

## 1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงาน และพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 244-272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด



## 2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

### 2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

#### 2.1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

#### 2.1.2) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้จัดการโครงการ

### 2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 5)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิงแควตคอม จำกัด



- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

### 3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะระหว่างเกิดเหตุ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 246 / 22 หน้า

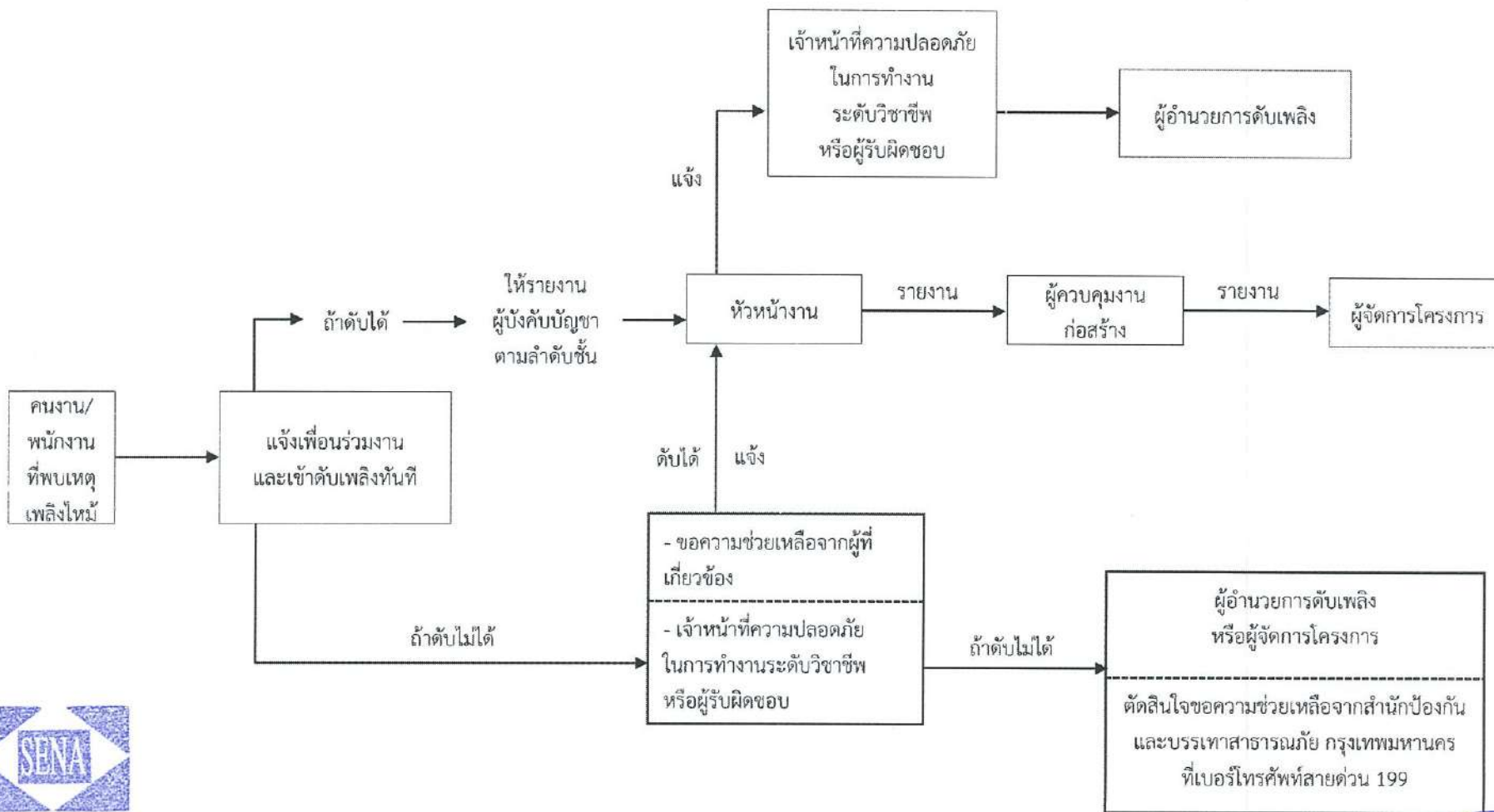
พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สงแวดล้อม จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

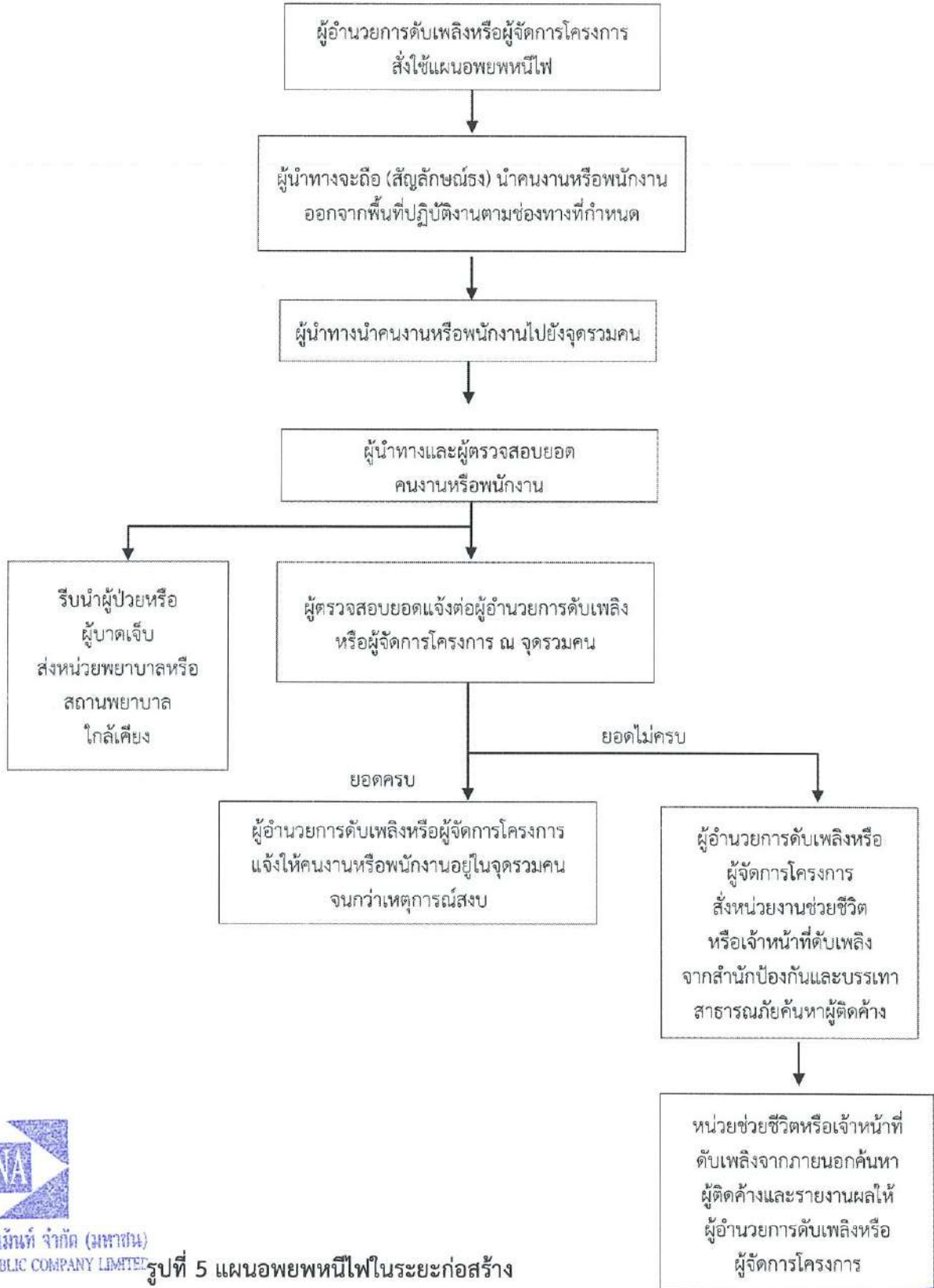
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 247 / 272 หน้า



# แผนอพยพหนีไฟ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

## รูปที่ 5 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 248 272 หน้า

วันวิสาข์ ฉินนะเสถ์





**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ**  
**โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1**  
**ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

**วัตถุประสงค์**

- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

**1. ระยะก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

**- แผนการตรวจตราความปลอดภัย**

ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 6)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย ดังนี้

**1.1) ตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่**

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)



บริษัท เสนาคีทท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีทท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 249 / 272 หน้า

.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)
- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

1.2) ตรวจสอบระบบดับเพลิง ได้แก่

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)
- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

1.3) ตรวจสอบระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่

- บันไดหนีไฟ
- ประตูหนีไฟ
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- จุดรวมพล
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) ตรวจสอบแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข

4) ตรวจสอบป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร ที่ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีตำรวจในพื้นที่ และโรงพยาบาลใกล้เคียง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข

6) กำหนดจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัย และให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ

7) ซ่อมบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว



ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 250 / 272 หน่วย

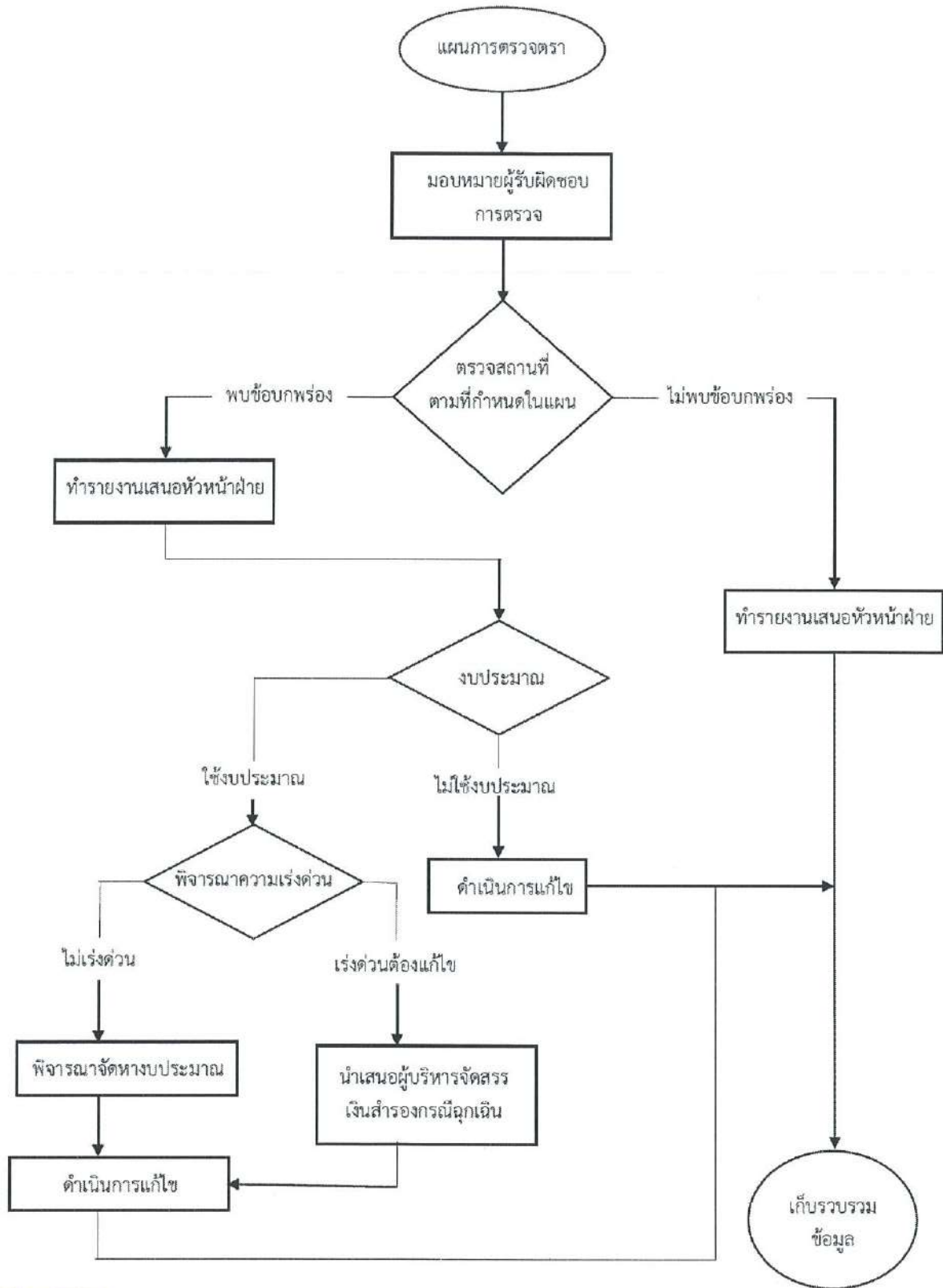
.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด







รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 251 / 272 หน้า



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแค จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
  - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 

เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 ข้อมูลช่องทางติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลผู้พักอาศัยภายในอาคาร และแบบแปลนอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 

เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 ข้อมูลช่องทางติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลผู้พักอาศัยภายในอาคาร และแบบแปลนอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประภาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้
  - 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 252 / 272 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 8)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแคช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

● จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแค มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 636 คน ดังนี้

**จุดรวมพลที่ 1** จุดรวมพลด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 57.42 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-3 (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย 180 คนและพนักงานโครงการ 6 คน รวมจำนวน 186 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.31 ตร.ม./คน

**จุดรวมพลที่ 2** จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 111.33 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 (มีห้องชุดจำนวน 150 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 450 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน

● กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอก

พื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)	
ชื่อ .....	
ฝ่ายประสานงาน (พนักงานนิติบุคคล) ชื่อ (1)..... ชื่อ (2)..... หน้าที่ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ดับกระแสไฟฟ้า	ฝ่ายปฏิบัติการ (พนักงานรักษาความปลอดภัย) ชื่อ (1)..... ชื่อ (2)..... หน้าที่ - ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 7 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2564 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสฬส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉัตร สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 8

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ .....	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุ เชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ รัชลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัชลักษณ์ภักย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 254 / 272 หน้า

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





## 2. ระยะระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

### 2.1) แผนการดับเพลิง

#### - การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

##### 1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

##### 2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

##### 3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 255 272 หน้า

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





## 2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้อินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม. โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 57.42 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-3 (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย 180 คนและพนักงานโครงการ 6 คน รวมจำนวน 186 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.31 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 111.33 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 (มีห้องชุดจำนวน 150 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 450 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

- ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง



ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 256 272 หน้า

วันรับ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





### 3. การปฏิบัติระยะหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

### 3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### (1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายใน บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

#### (2) การรายงาน

- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

#### (3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 257 / 277 หน้า

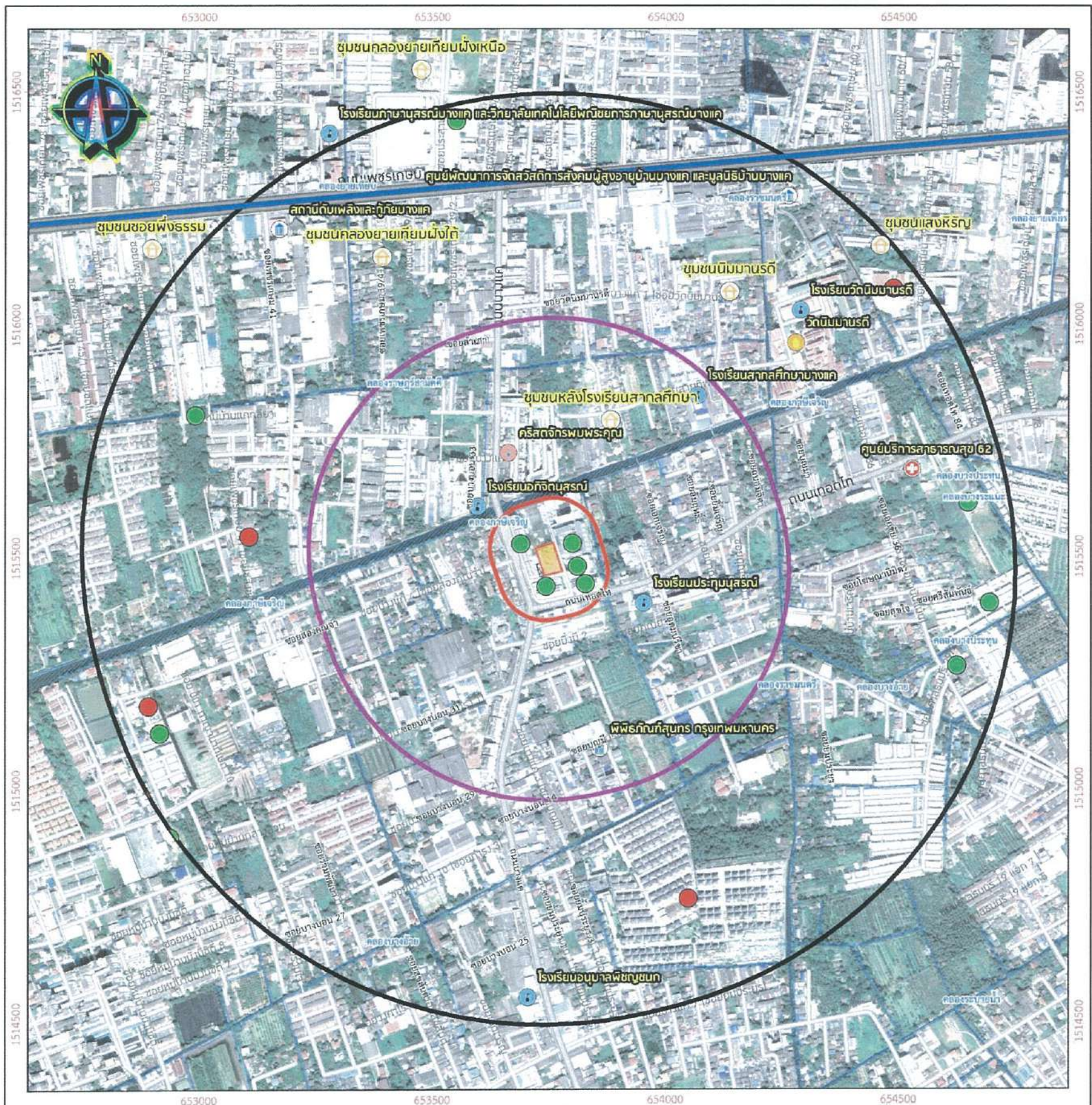
พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

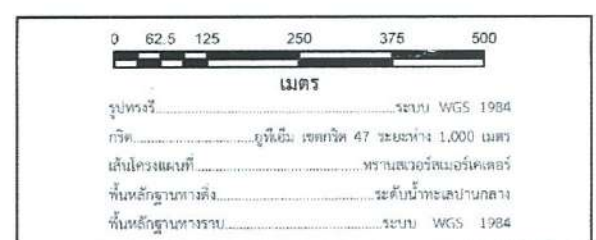
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด







- สัญลักษณ์แผนที่**
- ชุมชน
  - ขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - ถนนการะจ่าย
  - รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย
  - เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
  - แหล่งน้ำ (แม่น้ำ, คลอง, ลำรางระบายน้ำ)
  - รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ที่มีการก่อสร้างในช่วงย้อนหลัง 3 ปี**
- บริเวณที่กำลังก่อสร้าง
  - บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- พื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
- สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ
  - ศาสนสถาน (วัด)
  - ศาสนสถาน (คริสตจักร)
  - สถานศึกษา (โรงเรียน, วิทยาลัย)
  - สถานพยาบาล



ที่มา: ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, บันทึกเมื่อวันที่ 26/11/2563.

รูปที่ 8 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

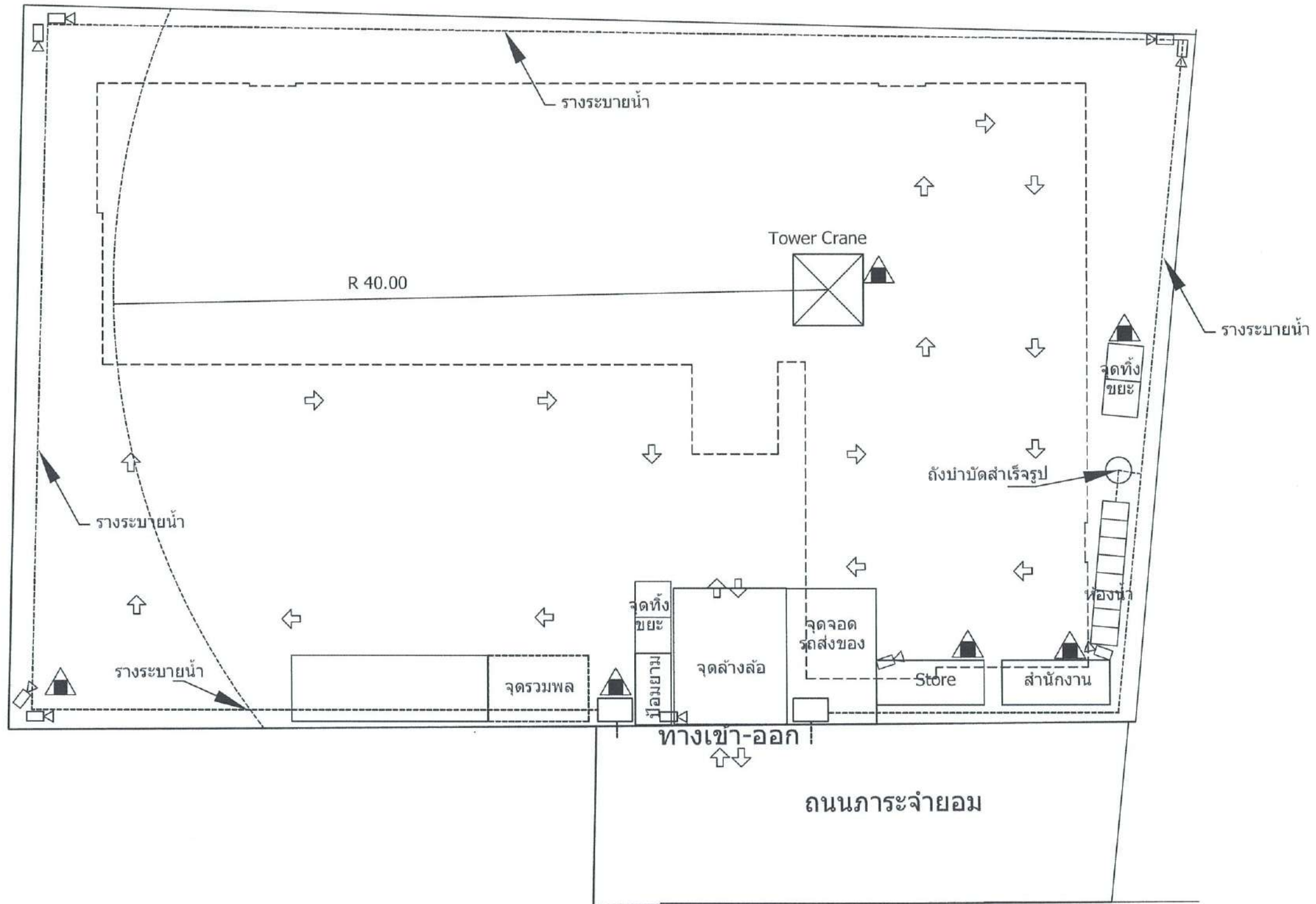
พุดฉิกายัน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตย์ภักดิ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรสถิตย์ภักดิ์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดฉิกายัน 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



เรื่องจำนวน 258 / 2564 หน้า





บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT POWER COMPANY LTD.

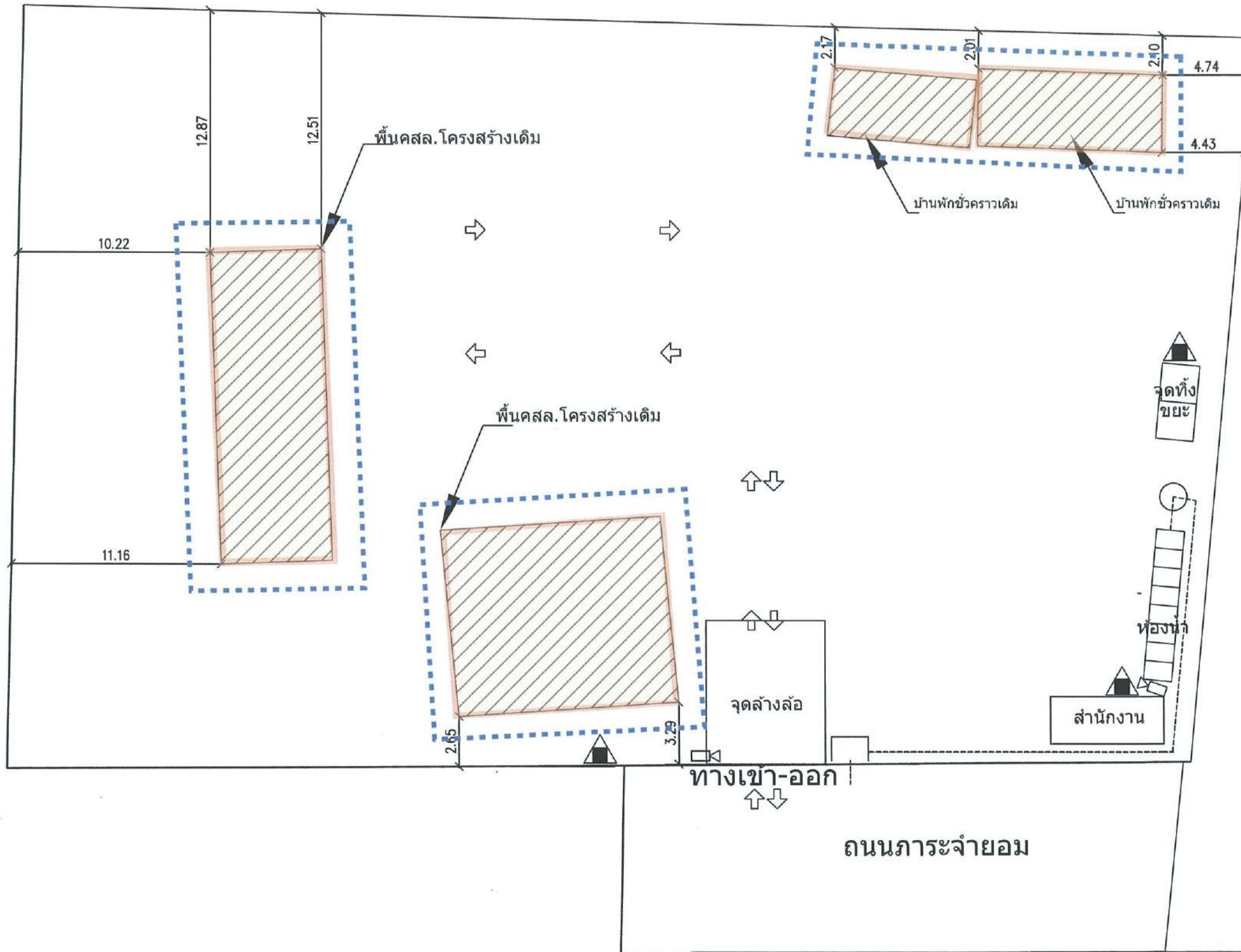
## ผังบริเวณ โครงการเสนา คิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง

พุดศิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- ตำแหน่งติดตั้ง CCTV



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

# ผังบริเวณ โครงการเสนา คิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

## ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

พุดศิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แนวอาคารรื้อถอน



ติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ที่บริเวณแนวเขตที่ดิน จากแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า)

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ตำแหน่งติดตั้ง CCTV

รูปที่ 10 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน





































SENA DEVELOPMENT

คือความภูมิใจ

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
448 อาคาร สยามอินเตอร์พาร์ค ถนนรัชดาภิเษก  
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร 02-541-4642 (20 สาย)  
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวหน้า

Project Architects  
 สุวิทย์ ศิริวัฒน์ ๑-๓๑ 22๕2  
 ธนากร สยามภัท ๓-๓๑ 17๐๕

Landscape Architect  
 วัฒน วัฒน ๓-๓๑ ๓๕๖๕

Structural Engineers  
 ธีร ธีรธรรม ๑-๑๑ 1177  
 ศุภสิทธิ์ ๑-๑๑ ๑๑๑๑  
 ศุภสิทธิ์ ๑-๑๑ 117๖

Electrical Engineers  
 จิรวิทย์ สิบเสนานนท์ ๑-๑๑ ๑๑๑๑  
 จิรวิทย์ สิบเสนานนท์ ๑-๑๑ ๑๑๑๑

Sanitary Engineers  
 ธีร ธีรธรรม ๑-๑๑ ๑๑๑๑  
 ธีร ธีรธรรม ๑-๑๑ ๑๑๑๑

Mechanical Engineers  
 ธีร ธีรธรรม ๑-๑๑ ๑๑๑๑  
 ธีร ธีรธรรม ๑-๑๑ ๑๑๑๑

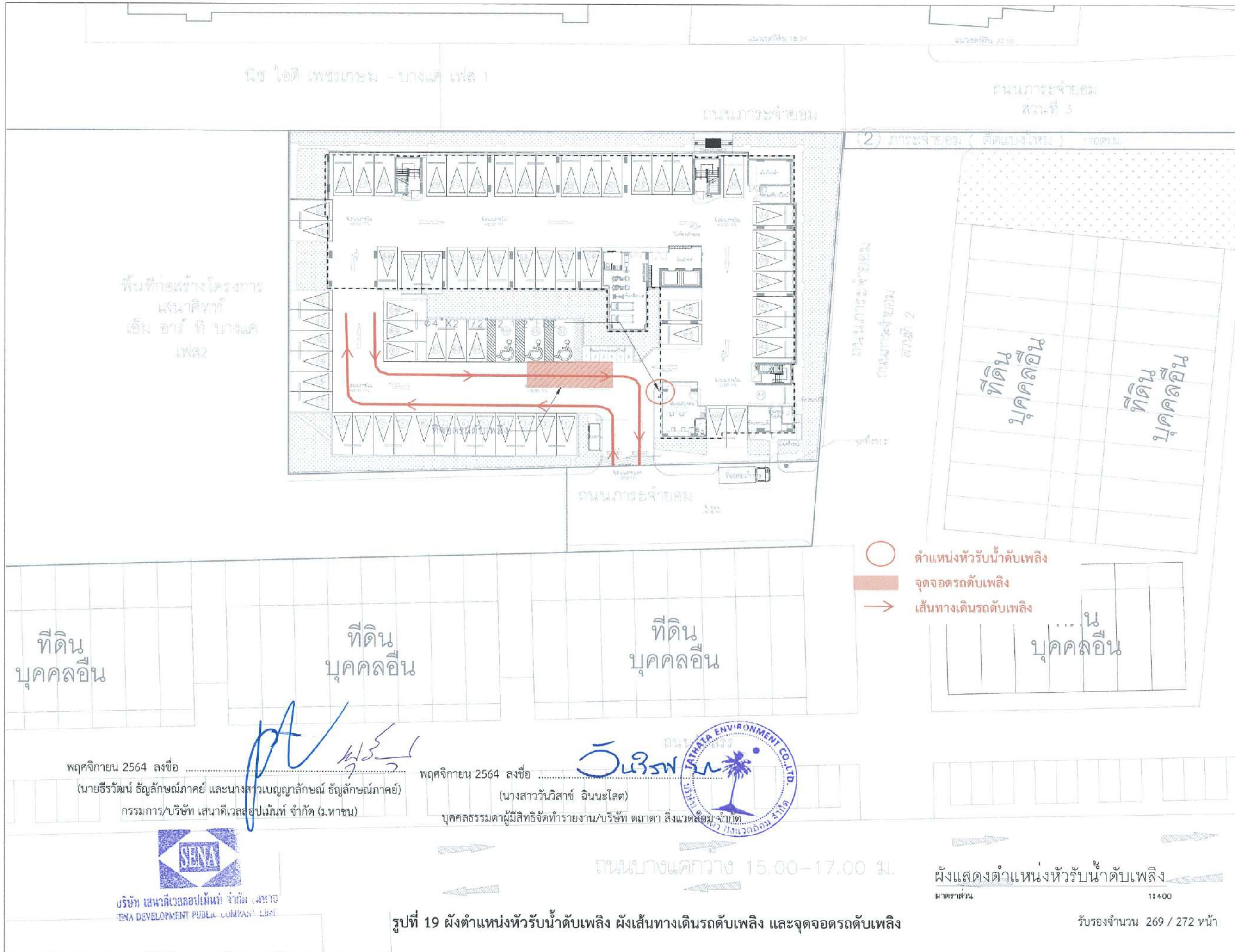
Project Name  
 โครงการ เสนาคีทท์  
 เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1  
 Location  
 ถนนเพชรบุรี แขวงบางแค เขตบางแค  
 กรุงเทพมหานคร

Description	Drawing
●	EA
○	SUBMISSION
○	TENDER
○	CONSTRUCTION
○	As-built

PHASE 1 KEY PLAN

Drawing Title  
 ฝั่งแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

Draw/Assist Architect	Drawing No.
Checked By	Scale SNP-09
Date 26/04/2564	Total 26



- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดจอตระดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ถนนบางแคกว้าง 15.00-17.00 ม.

ฝั่งแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง  
 มาตรฐาน 1:400

รูปที่ 19 ฝั่งตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ฝั่งเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอตระดับเพลิง

รับรองจำนวน 269 / 272 หน้า



Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบนี้เป็นระยะตัวเสร็จ

Project Architects  
 บริษัท สถาปัตย์ 8-88 2282  
 นายณัฐวัฒน์ น-ธ 17705

Landscape Architect  
 พจนาน ศิริธรรม น-ธ 17751

Structural Engineers  
 ธีร คุ้มทรัพย์ น 1177  
 พิเชษฐ์ นนดี น 9997  
 พิชญ์ คุ้มทรัพย์ น 11776

Electrical Engineers  
 จิรศักดิ์ ชื่นชนะถาวร น 870  
 จิรชัย อีพิพร

Sanitary Engineers  
 ไชยศักดิ์ นนดี น 313  
 พชรวิทย์ ภู่วิทยา น 3018

Mechanical Engineers  
 จำนวน ผู้ดูแล น 3308  
 สุวิภา พงศา น 2058

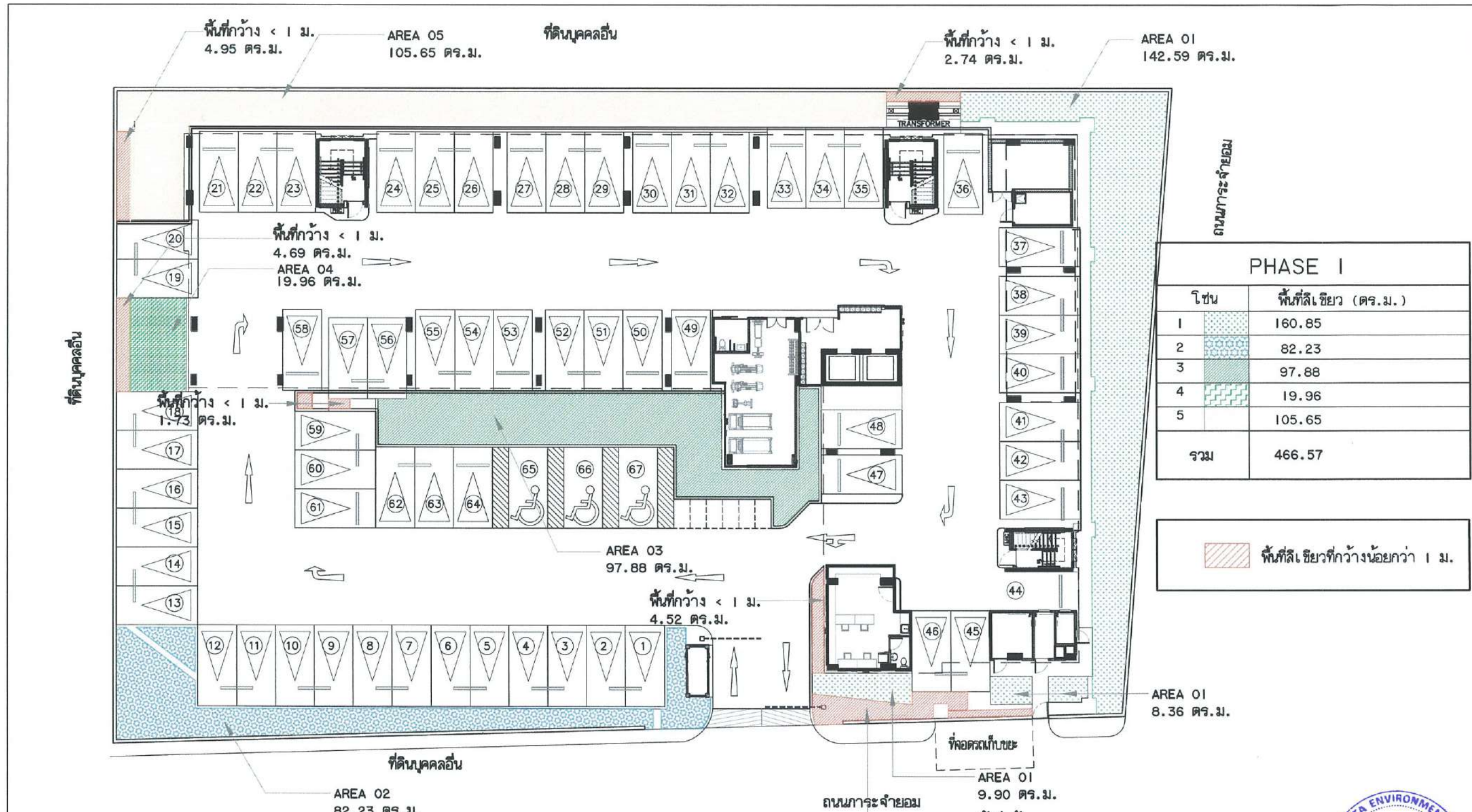
Project Name  
**โครงการ เซนา ซิตี้**  
**เอ็ม อาร์ท ที บางแค เฟส 1**  
 Location  
 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

Description	Drawing
●	EIA
○	SUBMISSION
○	TENDER
○	CONSTRUCTION
○	As-built



PHASE 1 KEY PLAN  
 Drawing Title

Draw/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	Scale
Date	To/Total
21/07/2564	



PHASE I	
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	160.85
2	82.23
3	97.88
4	19.96
5	105.65
รวม	466.57

พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่จริง (ตร.ม.)	
เกณฑ์พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.		
- จำนวนคนในโครงการทั้งหมด	636	คน
- จำนวนพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอย่างน้อย	636	ตร.ม. 662.58
- โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการอย่างน้อย 50% ของพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีคิดเป็น	318.00	ตร.ม. 466.57
- โดยต้องจัดบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้มีอย่างน้อย 50% ของพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีคิดเป็น	159.00	ตร.ม. 167.34
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้		564.44
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
- พื้นที่โครงการเท่ากับ	2,531.60	ตร.ม.
- พื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พรบ. ความสะอาดฯ 2522 (ร้อยละ 30)	759.48	ตร.ม.
- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างชั้นล่าง	379.74	ตร.ม. 400.51

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวณัฐลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
 กรรมการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สังกะสีคอม จำกัด

**ผังพื้นที่สีเขียว**  
 มาตรฐาน  
 1:250  
 รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง  
 รับรองจำนวน 270 / 272 หน้า









คือความภูมิใจ  
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
448 อาคาร สยามพลาซ่า ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร 02-541-4642 (20 สาย)  
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะก่อสร้าง

Project Architects  
บริษัท สยามพลาซ่า จำกัด (มหาชน)  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 2282  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 17705

Landscape Architect  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 2282

Structural Engineers  
สม ธรรมานันท์ ส.ศ. 1177  
ศศิธร ธรรมานันท์ ส.ศ. 2997  
ศศิธร ธรรมานันท์ ส.ศ. 1178

Electrical Engineers  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 2282

Sanitary Engineers  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 2282

Mechanical Engineers  
นายสม ธรรมานันท์ ส.ศ. 2282

Project Name  
โครงการ เซนาดีเวลอปเม้นท์  
เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1  
Location  
ถนนพหลโยธิน แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

Description Drawing  
EIA  
SUBMISSION  
TENDER  
CONSTRUCTION  
As-built



PHASE 1 KEY PLAN  
Drawing Title  
ผังระบบระบายน้ำ

Draw/Asst. Architect  
Checked By  
Date  
26/04/2564

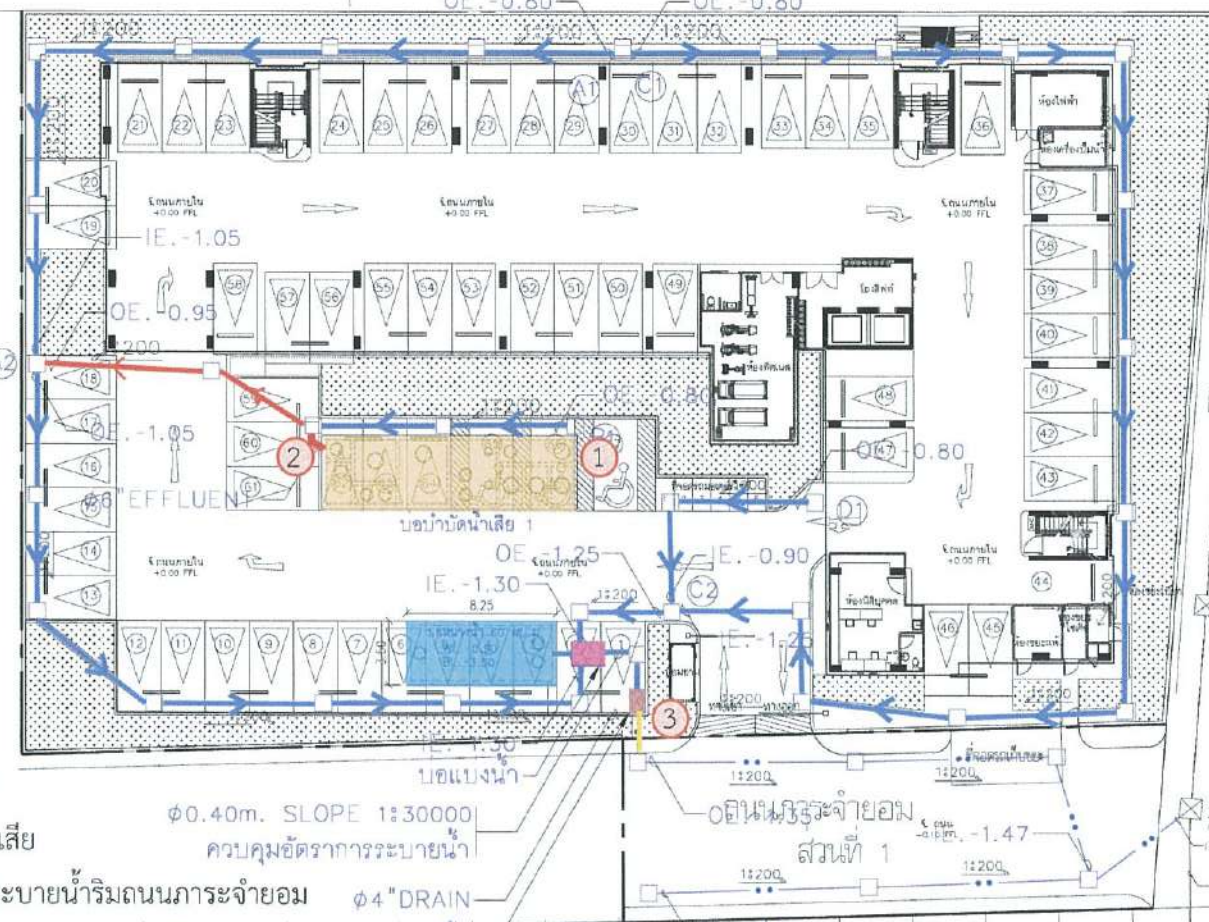
Drawing No.  
Scale  
SNP-02  
Total  
26

นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค เฟส 1

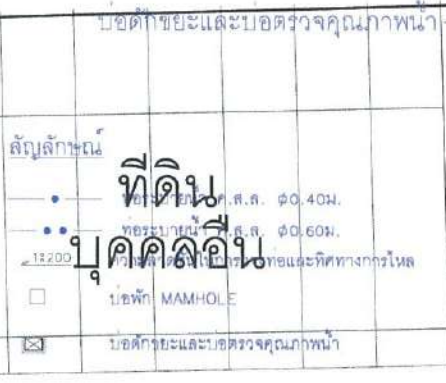
ถนนการะจ่ายอม  
ส่วนที่ 3

(2) การะจ่ายอม (ตัดแบ่งใหม่) 170ตร.ม.

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ  
เสนาดีเวลอปเม้นท์  
เอ็มอาร์ที บางแค  
เฟส 2



- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
- จุดรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม



ที่ดิน  
บุคคลอื่น

ที่ดิน  
บุคคลอื่น

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อพักน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อคัดขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ

วางผัง  
กว้าง 8.00 ม.

ถนนบางแคกว้าง 15.00-17.00 ม.

ผังระบบระบายน้ำ  
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 22 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

รับรองจำนวน 272 / 272 หน้า