

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวิลล่า อพาร์ทเมนท์

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์ ของบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอลแอลซี จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-1-10 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 126 ห้อง ตั้งอยู่บนรายนารถุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบแอร์อะ-กรองไร้อากาศ โดยมีขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมดอย่างน้อย 76.8 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่า BOD เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของโครงการฯ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลป่าตอง
4. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
6. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 7.6 x 9.6 x 2.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 131 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
9. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
10. โครงการฯ จำต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม
11. โครงการฯ จำต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งจัดตั้งฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
12. โครงการฯ จำต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
13. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผล และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
15. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
16. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์
ของ
บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต

5.1 บทนำ

โครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต

การดำเนินโครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์ ภูเก็ต จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคม ขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสียอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการ ตามมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์ ของบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือที่ใช้สำหรับการตอกเสาเข็ม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงในขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบ ผ่ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกันหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่อบั่น 2. การตอกเสาเข็ม การขุดผิวดิน การตอก กระแทก หรือตอกภายในรั้วที่มีในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทำการวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตอกเสาเข็ม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ที่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 4. สร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่ใกล้กับส้วมและที่ชำระล้างของคนงาน	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - บ่อเกรอะส้วมคนงาน - บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรรวม 17 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวขนาด 1 x 2.5 x 1 เมตร SLOPEL 1 : 2 เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบที่ระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p> <p>-</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>-</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดตอคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ET-7500T และ ET-4800T รับน้ำเสียในอาคารจำนวน 16 ชุด และ 2 ชุด ตามลำดับ ทั้งนี้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ET-7500T จะต้องมีปริมาตรส่วนเกราะ 5.153 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองไร้อากาศ 2.486 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบ ET-4800T จะมีปริมาตรส่วนเกราะ 3.475 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองไร้อากาศ 1.371 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยน้ำที่บำบัดแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลป่าตอง</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีบ่อดักไขมันปริมาตร 0.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 18 ชุด รับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ไม่รวมน้ำเสียจากส้วม ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละชุด และให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยให้ดักไขมันขึ้นมาใส่ถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในห้องเก็บขยะรวม เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลป่าตองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้มีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเกราะของถัง ET-4800T ทุก ๆ 2.4 ปี - ส่วนเกราะของถัง ET-7500T ทุก ๆ 1.8 ปี 	<p>- บ่อดักไขมันในโครงการ</p> <p>- ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>- ทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>				
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>				
	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 112.5 ลูกบาศก์เมตร และบนดาดฟ้าปริมาตร 17 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณทั้งหมด 129.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 15 แอมป์ ในแต่ละห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p> <p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต</p> <p>- แอล แอล ซี จำกัด</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 75 ลิตร วางไว้บริเวณภายในอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้</p>	<p>- บริเวณภายในอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>- ชั้นล่าง จัดให้มีถังขยะ 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง</p>	<p>- ชั้นล่างของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>- ชั้น 2-5 จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง</p>	<p>- ชั้น 2-5 ของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	<p>- ถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดของห้อง 21.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีถังขนาด 250 ลิตร จำนวน 6 ถัง เก็บขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง</p>	<p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้เทศบาลตำบลป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p>	<p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ไ้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางเทศบาลตำบลป่าตอง เก็บขนขยะทุกครั้ง</p>	<p>- ขยะภายในอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>6. กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะและที่พักขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอย และเพื่อป้องกันการเก็บขน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>7. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลฯ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>8. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง</p>	<p>- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
	<p>3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแล ทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้าภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ถนนและทางเข้าภายในโครงการ</p>	<p>- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
<p>4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (Q \leq 143.33 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>ส่วนที่ 1 - เป็นพื้นที่ลาดฟ้าและหลังคาอาคาร โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 เข้าบ่อนักน้ำขนาดเก็บกัก 131 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณภายในตัวอาคารใต้พื้นที่โถงทางเข้าและโถงพักผ่อนชั้นล่างของอาคาร สามารถเก็บกักน้ำฝนจากพื้นที่ส่วนนี้ในระยะเวลา 180 นาที ส่วนน้ำฝนส่วนเกินจะปล่อยให้ไหลออกไปทางท่อน้ำล้นรวมกับน้ำของพื้นที่ส่วนที่ 2 หลังจากฝนหยุดตกแล้วจะค่อย ๆ ระบายออกไปโดยใช้</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.5 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง จะระดับน้ำอยู่ที่ 0.3 เมตร จากกันบ่อจึงหยุดสูบน้ำเพื่อเตรียมพื้นที่รับน้ำฝนในครั้งต่อไป</p> <p>ส่วนที่ 2 - เป็นพื้นที่ว่างรอบตัวอาคาร น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ดังกล่าวและน้ำฝนจากโครงการจะถูกระบายออกตามปกติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.5 x 5 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 27 คัน 2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีป้ายห้ามและป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถใกล้กับที่พักขะรวมในช่วงเวลา 04.00 - 9.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้รถอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะในโครงการ 	<p>- ถนนและที่จอดรถในอาคาร</p> <p>- ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณที่จอดรถใกล้กับที่พักขะรวม</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด</p>
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>				
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.3 สาธารณสุข</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด - บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ติดตั้ง Heat Detector ในทุกชั้นของอาคาร และในห้องพักทุกห้อง 2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารใกล้กับบันไดหนีไฟ แต่ละด้านและข้างลิฟท์ในแต่ละชั้นรวม 3 จุด 3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง 3 จุด/ชั้น บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และข้างลิฟท์ 4) บันไดหนีไฟมี 2 จุด บริเวณหัวและท้ายของอาคารตั้งแต่ข้างล่างสุดถึงชั้นที่ 5 ขนาดความกว้างของบันได 0.95 เมตร ภายในอาคารมีป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ บันได และลิฟท์ด้วย 5) ไฟสำรองฉุกเฉิน ตามโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ 2 จุด/ชั้น และบริเวณที่จอดรถ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด - บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด - บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด - บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด" หมายถึง บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิลล่า อพาร์ทเมนท์ ของบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
ปฏิบัติตาม

: "บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด" หมายถึง บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอล แอล ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ