

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด อี ยูนิตี้ ป่าตอง ของ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 และคณะกรรมการฯ ได้เสนอให้มีการเพิ่มเติมเอกสารแนบ บัดนี้ โครงการฯ ได้เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าว ดังนี้

1. เนื่องจากปัจจุบันเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) ซึ่งภายหลังจะต้องดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น จึงให้ช่างรังวัดเอกชนรับรองขนาดพื้นที่ในผังบริเวณหากภายหลังออกโฉนดที่ดินแล้วเนื้อที่ของโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลง

บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด จะมีหนังสือขอออกโฉนดที่ดินที่ทางเจ้าหน้าที่จะขายเสร็จสิ้น และที่ดินได้โอนเป็นของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด แล้ว อย่างไรก็ตามขณะนี้โครงการได้ประสานกับนายช่างรังวัดชำนาญงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตเข้ามาทำการรังวัดและเขตเบื้องต้น ซึ่งผลการตอบเขต พบว่าขนาดเนื้อที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง เอกสารการรับรอง ขนาดเนื้อที่ แสดงในเอกสารแนบ 1

2. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการระบายอากาศ ในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารภายในโครงการ

แบบแปลนระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารภายในโครงการ รวมทั้งรายละเอียดการระบายอากาศ แสดงในเอกสารแนบ 2

3. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับ การปรับพื้นที่และการขุดดินและถมดิน ตลอดจนให้ตรวจสอบว่าการดำเนินการดังกล่าวเข้าข่ายขุดดินและถมดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 หรือไม่ และเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อดินถล่มสูง ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการขุดดินและถมดินโดยละเอียด

เนื่องจากพื้นที่โครงการได้มีการปรับพื้นที่ การขุดดิน และถมดินมาแล้วจากเจ้าของเดิม ดังนั้นหากโครงการจึงไม่ได้มีการปรับพื้นที่ การขุดดิน และถมดิน

4. ให้ประเมินความเสี่ยงของบ่อน้ำผิวน้ำในระบกก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับ การระบายน้ำและแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ่อน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางวางไหลของน้ำ เพื่อป้องกันเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง

โครงการขุดบ่อน้ำขนาดบ่อน้ำจากเดิม ขนาด 23.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนได้ 1 ชั่วโมง บ่อน้ำเพิ่มเป็น บ่อน้ำผิวน้ำ ขนาด 55.32 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่เปิด 18.44 ตารางเมตร ความลึกน้ำปกติ 3 เมตร) สามารถรองรับน้ำฝนได้ 3 ชั่วโมง รายละเอียดตามการคำนวณบ่อน้ำผิวน้ำ แสดงในเอกสารแนบ 3

การระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจากโครงการจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น อีกทั้งไม่พุ่มและวัชพืชในโครงการยังจะช่วยดูดซับน้ำฝน ขณะก่อสร้างให้ของน้ำฝนและตกตะกอนลงสู่ใต้ดินบางส่วน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาได้วางแผนการระบายน้ำที่ก่อสร้างระบายน้ำในช่วงแรก ๆ

โครงการอาคารชุด 3 ยูนิท์ 1 อาคาร

ของแผนการก่อสร้างเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับไว้เผื่อที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากรั้วที่โครงการได้ โดยจะมีปลาน้ำจืดน้ำจืดที่ขุดและจะก่อนดินก่อนปล่อยน้ำไปลงสู่ที่ระบายน้ำในระจํายมต่อไป หลังแสดงตำแหน่งน้ำที่สอดคล้องกับทิศทางทางไหลของน้ำ แสดงในเอกสารแนบ 3

5. ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณทางวิชาการเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

เสียงและความสั่นสะเทือนในรูปร่างก่อสร้างจะมาจากอาคารที่ติดกันเป็นหลังซึ่งโครงการได้มีการออกแบบโดยเจ้าของเดิมอยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องคำนวณเสียงและมาตรการลดเสียงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน รวมทั้งได้วางมาตรการลดผลกระทบไว้แล้ว ดังหัวข้อ 4.1.5 ในรายงานฉบับหลัก

6. ให้ตรวจสอบหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อมูลและหนังสือรับรองต่างๆ ให้สอดคล้องกับการดำเนินโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ทำการขอหนังสือรับรองการขออนุญาตเพื่อให้ออกสอดคล้องกับการดำเนินการปัจจุบันแล้ว แสดงในเอกสารแนบ 4

7. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการขอแก้ไขข้อกำหนดหน้า 2-24 และหน้า 4-15 จากพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 31 ห้องชุด ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 16 คัน เป็น พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้องชุดดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 15 คัน

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารสูงที่ตรา 2479 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละ ครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้องชุดดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน) และกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารของโครงการ 5,086 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 22 คัน) ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารชุด

พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้อง

พื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว

ดังนั้นต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 15 คัน

อาคารขนาดใหญ่

พื้นที่อาคารของโครงการ 5,086 ตารางเมตร

พื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร

$$= \frac{5,086}{240} \text{ ตารางเมตร}$$

$$= 21.19 \text{ คัน}$$

ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 22 คัน

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นจากกิจกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สัตว์และพืชพื้นถิ่น</p>	<p>- สัตว์และพืชพื้นถิ่นที่เปราะบางและหายากที่มีถิ่นกำเนิดในเขตป่า ไปเป็นพื้นที่เกิดใหม่ที่อาจมีจำนวน 1 สายพันธุ์ของนก และพื้นที่ที่เขียว โครงสร้างประกอบด้วยกิจกรรมการปลูกพืช ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยธรรมชาติที่มีการปลูกพืชที่มีการใช้สารเคมี สารพิษที่มีอยู่ และสารเคมีเกษตร ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</p>	<p>- จัดพื้นที่ว่างกว้างร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว</p> <p>- รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ตัดล้างไว้ให้มากที่สุด</p>	
<p>1.2 การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ การขุดที่ขุดไปจนถึงพื้นที่ดินที่ขุดเพื่อใช้ในการขุด และที่ขุดรถ โครงการจะระบายน้ำไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ผ่านท่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อรวบรวมคุณภาพน้ำและบ่อพักย่อยของโครงการ เพื่อให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท 6 (ค่า BOD๕๐๐ ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายลงสู่ไป่สาธารณะในเขตเทศบาล และจากบ่อเก็บน้ำจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลลงสู่บ่อหน้าบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 33.75 คูณขนาดเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำในบ่อจะระเหยน้ำไประเหยในชั้นใต้ดินของพื้นที่ในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอัตโนมัติ บ่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ได้ 50 นาที นอกจากนั้นโครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชรากตื้นซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนกว่าร้อยละ 25.42 ของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างร่มเงาและดูดซับน้ำฝน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทั้งมาตรการและวิธีการจัดการของพื้นที่ดังกล่าว</p>		

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ (ในระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ซึ่งที่ ฝุ่น และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ	- มีการติดป้ายให้ผู้ถือเอกสารสิ่งส่งมอบเดินในกรณีที่ไม่มีการรับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ถือเอกสารเดิน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นในโครงการ	
1.4 เสียงและสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรม จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและสั่นสะเทือนระดับที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระแวกใกล้เคียง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การดำเนินการก่อสร้าง อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ห้ามขุดให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใต้น้ำ	- ไม่มีกิจกรรมปล่อยน้ำเสียและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำทั้งในและนอกระบบของโรงงานชั่วคราวในน้ำ	- ห้ามทำนตื้นเขินบริเวณน้ำบึงจนได้มาตรฐานแล้ว จะระบายไปลงแม่น้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักตะกอนหรือเซมิเมทริก ที่มีค่าปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจรอบนอกบ่อกักน้ำ และปล่อยไปลงบึงส่งสู่ธรรมชาติตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- บริเวณใกล้เชิงเขาที่โครงการส่วนใหญ่ได้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินในชุมชน		

รูป 1-10 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-15

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการลดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

อัตรามีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ขีดจำกัดพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (มีผังบริเวณหมายเลข 2.24 (รูปที่ 3-5 และภาคผนวก 3) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (มีผัง) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ภายหลังจากที่ขออนุญาต การสามารถขออนุญาตและดำเนินการขออนุญาตเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่นให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงตามกฎหมายดังกล่าว จึงกล่าว ทนว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 40.14 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ 		
3.1.3 เขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ได้ทำการตรวจสอบตามหนังสือรับรองการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน 3423 หมายเลข 1 ในบริเวณที่ 2 ซึ่งโครงการนำมาใช้เป็นที่ตั้งโครงการทั้งหมด ผลที่ได้แจ้งว่าพื้นที่ของโครงการใช้ประโยชน์ เลขที่ 3424 หมายเลข 1 อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการนำมาใช้เป็นที่ตั้งโครงการมีผลบางส่วนเท่านั้น และบริเวณที่นำมาใช้ตั้งอยู่ในบริเวณ 0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตที่ดินในเขตการปกครองของสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 (รูปที่ 3-6 และภาคผนวก-3 และรูปที่ 3-7) โดยมีแนวเขตพื้นที่ของสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 		

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงานเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการส่งเสริม/สนับสนุน
3.1.3 เขตสุขภาพระดับจังหวัด ผู้ทรงคุณวุฒิ (๑๐)	<ul style="list-style-type: none"> - เขตสุขภาพจังหวัดระยองมีเจ้าพนักงานสาธารณสุขประจำตำบล ๓๓๐ คน - (ข) โครงสร้างตัวรับใช้ในเรื่องการโทรคมนาคมที่เป็นส่วนสำคัญ แต่ต้องใช้เวลาจากเดือนธันวาคม ๕๐-๖๐ เมตร 		
3.2 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการประชาสัมพันธ์ที่เพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการคือมีสื่อมวลชน โดยสภากาชาดระยองเมื่อเทียบกับปริมาณการประชาสัมพันธ์ จำนวนการประชาสัมพันธ์มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากเดิมมีโครงการ ๓๓๐ คนต่อวัน ๖.๔๖๕ เมื่อเทียบกับปริมาณการประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์ ๓๓๐ คนต่อวัน ๖.๔๖๕ เมื่อเทียบกับปริมาณการประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์ โดยความสามารถในการประชาสัมพันธ์ของสื่อมวลชนมีความสามารถเพิ่มขึ้นจากเดิมมีสื่อมวลชน ๓๓๐ คนต่อวัน ๖.๔๖๕ เมื่อเทียบกับปริมาณการประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์ ๓๓๐ คนต่อวัน ๖.๔๖๕ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งเครือข่ายอาสาสมัครสาธารณสุขประจำตำบล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในภาวะฉุกเฉินที่โครงการ - มีบริเวณของรถพยาบาลฉุกเฉินบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - การอำนวยความสะดวกในการเข้าถึงโครงการ
3.3 การให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในระหว่างดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อ่างน้ำ ชักล้าง และการใช้ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการตลอดปีประมาณ ๓๙,๗๗๒ ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีน้ำดื่ม หากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดที่มีคุณภาพ และน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงโครงการและให้บริการ - ศูนย์บริการในโครงการมีบริการประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและให้บริการ - บริการในกรณีฉุกเฉิน
3.4 การขยายผล	<ul style="list-style-type: none"> - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ - นำพื้นที่สำนักงานมาจัดเป็นศูนย์บริการสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการขยายผลโครงการ - บริการในกรณีฉุกเฉิน

หน้า ๑๗ จาก ๑๗

๕.๑๗

หน้า ๑๗ จาก ๑๗

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โหงะยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุดค่าจ้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ภาวะน้ำใจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กิจร) ก่อนปล่อยของสู่สาธารณะน้ำตามเวลาที่กำหนดจะปล่อยไป - สำหรับน้ำเสียของโครงการจะระบายไปตามที่ระบายน้ำของโครงการ จะมีคลองเปิด ผ่านที่ระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร โดยน้ำฝนที่ไหลลงสู่คลองระบายน้ำตามเวลาที่กำหนดจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำตามเวลาที่กำหนด และน้ำฝนอีกส่วนหนึ่งจะไหลลงสู่ที่ระบายน้ำบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 23.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกได้มากถึง 60 นาที ซึ่งน้ำในบ่อน้ำจะนำไปใช้ในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายไปลงที่ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อจระจกคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำตามเวลาที่กำหนดจะระบายน้ำออกทางด้านน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนนและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ (Gully) ขนาด 0.20 x 0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่ที่ระบายน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน สำหรับการจัดวางท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำฝน ไหลลงจะมีการขุดออกให้เป็นไปอย่างมีปริมาณและคุณภาพและลงใหม่ การระบายน้ำของโครงการจะเข้าที่บ่อน้ำฝนตามปกติ 		

สงวนลิขสิทธิ์โดย บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบโครงการ และกลุ่มเป้าหมาย	ผลที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการ และชุมชนสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำ (16)	<ul style="list-style-type: none"> - รมายนำทรัพยากรจากประเภท พ ด่วนปล่อยลงสู่สาธารณะน้ำตามแนวถนนสาธารณะ - ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยทิ้งน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจวัดและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ไม่กระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณน้ำทิ้ง น้ำเสียเป็นไปอย่างเหมาะสมไม่ก่อมลพิษ 	ประเทศไทย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นของชุมชนทั่วไป ให้นำส่งหน่วยงานที่ดูแลรักษา เช่น อบต. อบจ. อบป. โดยไม่รวมขยะจากส่วนท้องถิ่นของโครงการกว่าประมาณ 700 ลิตร/วัน ซึ่งเป็นขยะรวมที่ส่งอยู่ในรถคัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโรงเรือน โดยทุกชั้นอาคาร ส่วนในท้องฟ้าเรือน จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในท้องฟ้าเรือนจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง/โถง ถังขยะทุกโถงจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งเมื่อใกล้จะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ ก็สามารถแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาณถังเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติกคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางจนแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน 	
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จะขอเช่าบริการ โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากศูนย์ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คือระบบไฟฟ้าแรงสูง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA เพื่อลดแรงดันแล้วเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เชื่อมให้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ (เป็นกรณีประหยักรถใช้งาน 	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสำคัญต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเขตที่มีระดับเสียงสูง ต้นไม้ใหญ่มีผลกระทบด้านนี้		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สิ่งแวดล้อมและสุขภาพจิต	- ชาวไร่ ชาวพนักงานของโครงการ ชาวจ้างงานในพื้นที่ส่งผลกระทบต่อชาวบ้านรอบข้างที่ดูแลรักษาไร่ของตนในท้องถิ่นที่เกี่ยวเนื่อง เนื่องจากมีการจ้างงานหนักงานไปมาก	- จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นกรณีแรก - ส่งเสริม สหกรณ์ เกษตรกรทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-
4.2 ความวิตกกังวลของประชาชนต่อผลกระทบของโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นและระดับของผลกระทบต่างๆ (คะแนนเฉลี่ย 2.4 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาจากจำนวนว่า ทำให้การจ้างงานของบ้านปลักและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 3.24 จัดอยู่ในระดับความวิตกกังวลที่มีผลกระทบปานกลาง รองลงไปได้แก่ ทำให้ที่ดินหรือไร่ของเกษตรกรมีราคาสูงขึ้น ทำให้ปริมาณของน้ำมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้เกิดน้ำท่วมมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 2.82, 2.50, 2.50 และ 2.52 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความวิตกกังวลที่มีผลกระทบปานกลาง ส่วนผลกระทบที่จัดอยู่ในระดับน้อย คือ ทำให้การไหลของน้ำประปาที่วัดเจดองทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม ทำให้ระยะเวลาที่รถติดเพิ่มขึ้นมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมมากขึ้น เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- นำข้อมูลความวิตกกังวลไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความวิตกกังวลของประชาชนมากที่สุด	

กรณีปัญหาหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับ ผลกระทบด้านต่างๆ	ผลกระทบด้านบวกที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
๔.๓.๖ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสั้น ของพื้นที่บริเวณก่อสร้างของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ (พื้นที่)	- ทางเข้าออกโครงการ และในเส้นทางต้องมีการจัดหารถภายใน โครงการตามที่กฎหมายกำหนด จำนวนรถภายในต้องเป็น พหุคูณ โครงการเป็นลักษณะ 3.40, 3.24, 3.20 และ 2.92 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญระดับ มากเช่นเดียวกับอื่น ดังนั้นจึงใช้มาตรการต่างๆ เหล่านี้ คุ้ม ใช้ให้สามารถบรรเทาผลกระทบด้านลบ ผลกระทบ ระยะ สั้นในทางโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการดังกล่าว สอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด พบว่า ประชาชนมีความตื่นตัวระดับความสำคัญของมาตรการ ต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำบัญชีความถี่เดินไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการที่มีความสอดคล้องกับ ความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
๔.๔ ภาวะความแออัดและความ ปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่มีประชาชนเข้ามาติดต่อเกี่ยวกับ โครงการหรือจุดที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างไรก็ตามเนื่องจากไม่มีความ ปลอดภัยกับผู้ใช้รถใช้ถนนและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยจราจรนำให้เป็นไปตาม สัญญาณของคณะกรรมการจราจร - ตรวจสภาพประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก ๓ เดือน หรือตามอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม ทันที - จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง โดยมีประธานงานในวิเทศจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายในมาร่วมฝึกซ้อมของเทศบาลเมืองนำของมาฝึกซ้อมให้เป็นประจำ เพื่อให้หนีภัยของโครงการสามารถรับมือกับเหตุฉุกเฉิน ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ แก๊วแก๊สอยู่ประจำได้เป็นอย่างดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีพนักงานที่อย่างละ ๑ คน และ หมั้นตรวจดูพื้นที่ที่ก่อสร้างความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีที่จอดรถประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ภาวะอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ติดเครื่องแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเหตุไว้บอร์ดที่จุดเดินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการรูุ้้ภัยกรณีเกิดอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นี้ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำเอาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมถังเคมีงพร้อมพร้อมประจำงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เมื่อจากโครงการมีอาคารสูง อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- การจัดบกรัดเขตหวัดเกี่ยวกับกาเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ หรือขระปฏิจิในกาหที่กักรวมเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตั้งหอสารณณแปรไว้ตรงบริเวณเดิมบ้านไม้ชั้นล่าง - การทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิง 1 ครั้งต่อเดือน	- สภาทการใช้จาเบองรณบปองกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่ามีชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4.6 ฝุ่นละอองอากาศ	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ	- เมื่อจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบที่เกี่ยวกับความสวยงามนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระจัดจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเกิดโครงการแล้ว		