

บทที่ 5 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และข้อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิทัศน์	ระยะก่อสร้าง	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการปรับพื้นที่เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่เนิน โดยในการปรับพื้นที่นั้นจะมีทั้งส่วนที่เป็นพื้นที่ทั่วไป และส่วนที่เป็นตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคารและการขุดปรับนั้น จะมีลักษณะเป็นการขุดถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกันซึ่งดินที่เกิดจากการปรับถม จะไม่มีการนําย้ายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด แต่จะให้ปรับถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับการปรับพื้นที่นั้นหากไม่มีฝนตกคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำกัดดิน แต่หากมีฝนตก อาจทำให้เกิดตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้	1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดของวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 2. การขุดฐานรากจะต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม และกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 4. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย ทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงที่มีการตกลง
	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรง เร่ม โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินที่ปรับระดับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้าง จะมีการบดอัดดินให้แน่นมาแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการจึงมีความมั่นคงแข็งแรงมากพอที่จะรองรับอาคารของโครงการได้ ก่อปรกับดินที่ผ่านการบดอัดมาแล้วนั้น จะมีความมั่นคง แข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและพุ่มไม้ประดับและรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่ที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ระยะก่อสร้าง	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการปรับพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่เนิน โดยในการปรับพื้นที่นั้นจะมีทั้งส่วนที่เป็นพื้นที่ทั่วไป และส่วนที่เป็นตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคารและการขุดปรับนั้น จะมีลักษณะเป็นการขุด-ถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน ซึ่งดินที่เกิดจากการปรับถม จะไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด แต่จะใช้ปรับถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. ในการปรับถมดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ควรกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการโดยการใช้ทำสวนหย่อมได้ 4. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน
	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งลักษณะอาคารประกอบด้วยอาคาร A,B,C,D,E,F,G และ H (รวมจำนวน 8 อาคาร) ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดิน หรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่บางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้า อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ควรปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 4. หลีกเลี่ยงการขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การขุดปรับพื้นที่ การกลบดินรับระดับพื้นที่ การเคลื่อนย้าย การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การผสมปูนเป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ก่อปรกับลักษณะพื้นที่โครงการที่มีพื้นที่เนินจากด้านหน้าขึ้นสู่ด้านหลัง ทำให้มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงส่งผลให้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถพัดออกสู่ภายนอกได้มากกว่าสภาพพื้นที่ปกติ โดยเฉพาะในช่วงลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ มากซึ่งเมื่อมีลมพัดผ่านมากจะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายมากตามไปด้วย สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบมาก คาดว่าจะเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ในการเข้าออกของรถยนต์บรรทุกก่อสร้างนั้น อาจทำให้มีเศษดิน หินทรายตกหล่นบนถนนด้านหน้าโครงการได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. การก่อสร้างอาคารในพื้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาชิดคลุมตัวอาคารในพื้นที่ ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระเบรรถบรรทุก เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ควรมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องทำการฉีดพรมน้ำในระบบรถก่อนออกจากพื้นที่ 9. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 10. นอกจากทำการฉีดล้างล้อรถแล้ว ยังต้องทำการฉีดล้างดิน หินทรายที่ตกหล่นบนถนนหน้าโครงการด้วย 11. ทำการกันแนวส่งกะสีตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 12. ต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ
	ระยะดำเนินการ	การดำเนินการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนเมืองอยู่แล้ว ก่อปรกับพื้นที่ใกล้เคียงยังไม่มีอาคารมากนัก และพื้นที่โครงการเป็นโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก จึงทำให้ควันและไอเสียที่เกิดขึ้นสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยแล้วเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. จะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

0820398624 K.พีจอน.

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู การรื้อถอนอาคาร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร เนื่องจากโครงการใช้การวางฐานรากแบบเข็มตอก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้	- จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ต่ำ นีนการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. เนื่องจากวันเสาร์และอาทิตย์นั้น เป็นวันพักผ่อนของประชาชน - ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลางาน - ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดัง - ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ - ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม
	ระยะดำเนินการ	กิจกรรมการดำเนินโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อน ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่เกิดขึ้น เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยเฉพาะในอาคารแต่ละหลัง ซึ่งเสียงดังที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะไม่กระทบต่อชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นมีระดับต่ำมาก กอปรกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีอาคารไม่มากนักเนื่องจากส่วนใหญ่ยังคงเป็นพื้นที่ว่าง	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า - ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีจอดได้แล้ว - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดินออก และมีการปรับพื้นที่ในบางส่วน ซึ่งจะทำให้สภาพพื้นที่เดิม ซึ่งเคยมีสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมไปด้วยต้นไม้และไม้ยืนต้นบางชนิด จะต้องถูกตัดออกไปบางส่วน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้ระบบนิเวศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้สิ่งมีชีวิตที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการต้องอพยพออก และโยกย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพวิถีชีวิตของสิ่งมีชีวิตที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. การเททิ้งสารเคมี ให้เททิ้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 6. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการนั้น กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมการพักอาศัยเป็นหลัก นอกจากนั้นจะมีกิจกรรมสนับสนุนการ เช่น การพักผ่อน การออกกำลังกาย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด ก่อปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ควรมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ขุดขุดแหล่งน้ำหรือลำรางสาธารณะ หรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำในปริมาณที่ไม่มากนัก คือประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคนงานจำนวน 30 คน ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้นมีการใช้น้ำ 5.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างมีระยะเวลากำหนด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชนมากนัก	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรมานำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ 5. การล้างวัสดุก่อสร้าง ควรล้างในกระเบที่สามารรถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 6. ดูแลระบบส่งจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 65.85 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปา เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยถูกปล่อยมาเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 24 ถัง (ความจุรวม 72.00 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้สะพานน้ำ หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการได้มีการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงเพื่อสูบน้ำโดยตรงจากท่อสาธารณะแต่อย่างใด จึงทำให้แรงดันน้ำภายในท่อสาธารณะไม่เปลี่ยนแปลงไปมากนัก จึงไม่เกิดการบวมและแตกแตรน้ำประปาส่วนมากนัก	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการเช็คท่อส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ 8. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง			
สิ่งแวดล้อม			

ใด จึงทำให้แรงดันน้ำภายในท่อสาธารณะไม่เปลี่ยนไปมาก
จึงไม่เกิดการบวมและแตกที่ใช้น้ำปะปาเช่นกันมากนัก

6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำกันต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที
7. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ
8. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะเหวี่ยงไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นไม้ช่วยยึดดินและไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง นอกจากนั้น ใบหญ้าจะช่วยกรองเศษวัสดุ ขยะที่ติดมากับน้ำ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำได้
	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการจะแล้วเสร็จ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อพักน้ำรวม และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ ไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วไป โดยน้ำฝนทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อพักน้ำรวมของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยให้น้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และป้องกันอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงในท่อระบายน้ำ ป่อพักน้ำ อันจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อได้ 6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านานาเมย์ หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ระยะก่อสร้าง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า คณงานจะใช้ห้องส้วมชั่วคราวจำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงานก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากส้วมชั่วคราวจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งติดตั้งไว้ด้านข้างห้องส้วมชั่วคราว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคณงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีการปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คณงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพังทลายได้ 6. จะต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียของโครงการที่จะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 52.68 ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง และเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง โดยมีจุดบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 จุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียนั้น สามารถบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าความสกปรก (BOD) เข้า 250 มก./ล. ให้เหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักน้ำรวม และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป แม้ว่าโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียและฆ่าเชื้อโรคจนน้ำทิ้งได้มาตรฐานแล้วก็ตาม แต่อาจมีการปนเปื้อนลงทะเลได้จากเชื้อโรคบางส่วนที่ยังคงเหลืออยู่ โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกลงมามาก อาจมีการชะพาน้ำทิ้งส่วนดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำ ทำให้เกิดการปนเปื้อนขึ้นได้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล 2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง 3. รั่วซึมและประสาสมัครพันธุ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อส้วม เช่น ฝาคอนกรีต ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นทาง 4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ 5. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง 6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 7. บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ

6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นต่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น
7. บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบในพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่ที่ต้องมีการขุดปรับเล็กน้อยซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น สามารถนำไปใช้ปรับถมพื้นที่ก่อสร้างได้ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างอื่นๆ จะมีกระยะสำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระยะสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถขายได้และไม่สามารถขายได้ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวม และกำจัดเองมิได้ปล่อยให้เป็นภาระการเก็บขนของเทศบาลแต่อย่างใด	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดขวางกั้นการทำงาน 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ควรทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันกการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอกการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมให้ตามประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระยะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. จัดให้มีคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน
	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 156.00 กก./วัน หรือ 468.00 ลิตร/วัน ซึ่งเป็นการเพิ่มปริมาณมูลฝอยในชุมชนให้มากขึ้นจากเดิม ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการ และให้ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมไปทิ้งยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนฯ มาทำการเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. แม้มันทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. ควรมีการทำความสะดวกถึงรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ ติดป้ายแยกมูลฝอย 6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	สำหรับกิจกรรมหลักที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องเจาะ ปูน สว่านไฟฟ้า เครื่องตัดเหล็ก เครื่องผสมปูนซีเมนต์ เครื่องเชื่อม หลอดไฟส่องสว่าง ซึ่งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ขนาดเล็ก มีกิจกรรมที่ค่อนข้างน้อย จึงไม่จำเป็นต้องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ามากนัก โดยกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้างดงกล่าว มีการใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้เพียงบางช่วงเวลาของเวลากลางวันเท่านั้น	- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น - การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นสำคัญ - เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดูแลการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน - จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน - ชนิดของสายไฟที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน - มีเครื่องตัดกระแสติดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่องวัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร - มีการติดตั้งเต้าเสียบเพียงพอต่อการใช้งาน - เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าต้องมีสายดินทุกเครื่อง - การเดินสายไฟเข้าเครื่องจักรต้องฝังดินหรือเดินลงมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ใช้ท่อร้อยสายไฟ - แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม จะต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่ถูกน้ำฝน หรือมีหลังคาปกคลุมมิดชิด
	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่น ๆ ที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น	- ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน - หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ - มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟ ณ จุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได - การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลด ความรุนแรงลงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว - การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้ชนิดที่ดับแบบใช้แสงสว่าง (Photo Switch Cell) - โครงการควรมีการฆ่าล้างล้างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน - ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ไม่ผ่าน

8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน
9. ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไปมา

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการในช่วงแรกจะมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ ท้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 3-4 เที่ยว โดยเส้นทางคมนาคมหลักที่เข้าสู่โครงการ จะใช้ถนนนาในเป็นเส้นทางหลัก หลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดถนนดังกล่าว	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ท้าย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน เพื่อป้องกันวัสดุขนส่งลงจากรถ 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ทำการขนส่งช่วง 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ควรมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และระมัดระวังให้มาก เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 7. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ
	ระยะดำเนินการ	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้ถนนนาในเป็นเส้นทางหลักหลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ติดกับถนนดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่รถของพื้นที่โครงการมีการเข้า-ออกจากโครงการนั้นจะมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้มาก เนื่องจากถนนนาในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะเป็นเนิน ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ใช้ในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้ อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการลุกลามของไฟได้มากนัก เนื่องจากอาคารข้างเคียงนั้นไม่ได้อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการมากนัก แต่อาจก่อให้เกิดปัญหาในเรื่องควันไฟได้	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดสถานที่สำหรับเก็บบูหรี่และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบดับเพลิงประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Pull Station Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงนั้น ในแต่ละชั้นจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. ในทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในชั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในชั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจได้รับอันตรายในเรื่องฝุ่นควันที่เกิดขึ้นได้ ก่อปรกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูงซึ่งทำให้มีแนวปะทะของลมได้มาก ทำให้ฝุ่นควันสามารถฟุ้งกระจายไปได้ไกลกว่าระดับปกติ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 7. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อยอกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ เนื่องจากจะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้ 10. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟฟ้าสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร 11. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน 12. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 13. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้ อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งส่วนมากอันตรายจะมีโอกาสเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างมากกว่าบุคคลภายนอก เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีบ้านเรือนและผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาต 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 10. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 12. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 13. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน
	ระยะดำเนินการ	ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้	1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ 4. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 5. ฎุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY KARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น

ตารางที่ 5.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก ไม่ว่าจะเป็นการเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง การวางกองวัสดุก่อสร้าง หรือสภาพตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสภาพดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ทางโครงการจะมีการกันรั้วสังกะสี แสดงแนวเขตการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้ที่พบเห็น หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. เลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้งกับสภาพชุมชนโดยรอบ 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบมากที่สุด และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้ามสวมหัวขาวของคนงานควรปิดกันอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. กองวัสดุก่อสร้าง จะต้องมิดชิดปิดกันอย่างมิดชิดและเรียบร้อย
	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีอาคารของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารย่อยๆ ประกอบด้วยอาคาร A,B,C,D,E,F,G และ H ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งแกร่งของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ไม้ดอก ไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 6. แม้บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในท้องฟ้ามูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น

ตารางที่ 6.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ชีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	ระดับเพลิงไหม้ของเคมีแห่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ตารางที่ 6.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ในช่วง 6 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก (4) เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำ	- การอุดตันหรือตีเนิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ตารางที่ 6.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ความปลอดภัย (สึนามิ)	• ตรวจสอบการซ้อมและการอพยพคนภายในโครงการเมื่อเกิดเหตุสึนามิ	- แผนป้องกันภัยสึนามิและความพร้อมของอุปกรณ์ บุคลากรในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี