

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่องแสงคอนโดมิเนียม

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่องแสงคอนโดมิเนียม ของบริษัท สังข์กระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 22.9 เมตร จำนวน 2 หลัง รวมห้องพัก 257 ห้อง ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ซอย 4 แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติดิเคชันกรรมการผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการ เลือกติดตั้งถังเกรอะและระบบ Activated Sludge โดยมีขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 193 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันให้เป็นประจำ โดยการจัดต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

8. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบถังขยะและตะกอนบริ เวลจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด $3.8 \times 3.8 \times 2.0$ ม. จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร กักเก็บ บ่อละ 28 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ อัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
10. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวน อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
11. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
12. โครงการฯ จักต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม
13. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจักต้องจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
14. โครงการฯ จักต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
15. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผล และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
16. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

17. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

18. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่า "ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าในโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างโครงการ
ส่องแสงคอนโดมิเนียม ของบริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	- บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด จะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
2) การชะล้างลงลำกระโดงสาธารณะ	- ก่อสร้างแนวรั้วตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะที่ผ่านบริเวณด้านหลังโครงการ	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3) คุณภาพอากาศ			
- การฉีดพรมน้ำ	- โครงการฯ จะต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- ใช้ผ้าใบคลุมอาคาร	- จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- ถนนทางเข้าออก	- โครงการฯ จะต้องใช้ผ้าใบยึดคลุมอาคาร บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก ไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายคลุมบริเวณก่อสร้าง	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	-โครงการฯ จะต้องใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเส้นทางที่รถบรรทุกจะวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	-บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้เข้า-ออกเพียงเส้นทางเดียว และผิวทางให้ทำด้วยวัสดุถาวรหรือยางแอสฟัลต์และในระหว่างการก่อสร้างให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การกองเก็บวัสดุ	- ปูนซีเมนต์และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ให้เก็บไว้ในโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างหรือใช้ผ้าใบคลุม	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง กระทำโดยการขนส่งทางช่องลิฟต์ ดำเนินการขนถ่ายอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีเศษวัสดุปิดช่องประตูลิฟต์ทุกชั้น	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง	-โครงการฯ จะต้องมีการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควรมีการฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	บริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
- การขนย้ายเศษวัสดุออกจากสถานที่ก่อสร้าง	-ในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้วัสดุปิดคลุม เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกเมื่อแล่นผ่านชุมชนต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ;	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
4) เสียง แร่งสั่นสะเทือน และการ รบกวนของเศษวัสดุ	-โครงการฯ จักต้องทำการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30 - 17.30 หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน -โครงการฯ จักต้องจัดให้มีแผงเหล็กกันหรือตาข่ายโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง -การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง ให้ใช้ช่องลิฟท์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง -โครงการฯ จักต้องจัดทำรั้วสูงประมาณ 2.5 เมตร รอบล้อมพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนหรืออยู่ใกล้เคียงกับที่พักอาศัยหรือระบบแนวเขตติดต่อระหว่างเอกชนอื่นเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ทรายเล็ดลอดออกมานอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
5) คุณภาพน้ำ	-โครงการฯ จะต้องจัดให้มีห้องส้วมในอัตราคนงาน 10 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำเสียของคนงานทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
6) การระบายน้ำ	-โครงการฯ จักต้องก่อสร้างรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านในและให้ระบายน้ำลงบ่อดินบริเวณชั้นใต้ดินแล้วสูบน้ำใสขึ้นมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง -โครงการฯ จักต้องทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นโดยตะกอนที่ได้ให้นำไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ - การเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการฯ จักต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการทำงานจะต้องไม่กีดขวางทางเดินของประชาชนและโครงการฯ จักต้องขอมบริเวณฝั่งท่อให้เรียบร้อยเหมือนสภาพเดิมทุกประการ	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
7) การคมนาคม	- โครงการฯ จักต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 06.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่นพร้อมทั้งตรวจรักษารถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ กำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการใช้สารกระตุ้น	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
8) การกำจัดขยะ	ที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุราและของมีเมาในขณะปฏิบัติงาน		
	-โครงการฯ จัดตั้งต้องควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	-ในขณะขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีอุปกรณ์คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	-หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการฯ จัดตั้งทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดตั้งจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยถังรับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
9) สังคม-เศรษฐกิจ	- โครงการฯ จัดตั้งประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เก็บรวบรวมพร้อมกับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อรอให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดตั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้ง ควรมีการฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง กระทำโดยการขนส่งทางช่องลิฟท์หรือปล่องชั่วคราวและดำเนินการขนถ่ายอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดตั้งทำการตกแต่งอาคารในระหว่างเวลา 8.30-17.30 น. หลีกเลี่ยงการตกแต่งอาคารในเวลากลางคืน	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดตั้งจัดให้มีแผงเหล็กกันหรือตาข่ายโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันร่วงหล่นของเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง	บริษัท สังข์กระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
10) ความปลอดภัย	- เนื่องจากรั้วล้อมรอบโครงการที่จัดทำตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรม โครงการฯ จัดต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติ	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- หากมีการร้องเรียนหรือแจ้งเหตุผลกระทบที่ชุมชนได้รับ เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการฯ จัดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงให้มีสภาพดีเหมือนเดิมทันที	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้นและจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดต้องติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกัน หรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าว	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	-โครงการฯ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการและจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณแก่คนงาน และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันที	บริษัท สังข์กระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ
ส่องแสงคอนโดมิเนียม ของบริษัท สังกัระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) คุณภาพน้ำ	- โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ซึ่งมีผังขั้นตอนการบำบัดแสดงในรูปที่ 1 ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท สังกัระจายคอนโดทาวน์ จำกัด	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- จะต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร และให้นำน้ำจากบ่อดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ในโครงการและฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยและกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.69 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	บริษัท สังกัระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
3) การใช้ที่ดิน	- โครงการฯ จำต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
4) การคมนาคม	- โครงการฯ จำต้องจัดให้มีตะแกรงบ่อดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับหรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้คงงามอยู่เสมอ	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จำต้องแจ้งให้ลูกค้าที่เข้ามาดูโครงการทราบตั้งแต่ต้นเกี่ยวกับจำนวนของที่จอดรถ	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ช่วงแรกที่ลูกค้าเข้ามาดู โครงการ
5) การรวบรวมมูลฝอย	- โครงการฯ จำต้องจัดให้มีถังพลาสติกดัดขนาดความจุ 100 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดัดอย่างหนา ตั้งวางทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากแต่ละห้องพัก และโครงการฯ จำต้องจัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกวัน ขยะทั้งหมดให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จำต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และควรแยกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่กับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จำต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จำต้องจัดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	บริษัท สังขิกระจ่ายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- โครงการจัดต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีรถให้จอดรถในที่จอดรถที่เตรียมไว้ห้ามจอดกีดขวางเส้นทางเข้าออกของรถเก็บขนขยะและจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ในการมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- เมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการฯ จักต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงให้มีสภาพดีเหมือนเดิม	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	-เมื่อการก่อสร้างและตกแต่งอาคารได้ดำเนินการแล้วเสร็จโครงการฯ จักต้องขุดลอกเอาเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างในลำกระโดงสาธารณะที่ตกลงไปสะสมอันเนื่องจากการก่อสร้างที่ผ่านมา	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ ให้ระบายน้ำลงระบบระบายน้ำของโครงการและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ห้ามระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
7) ความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินในโครงการ บริษัทสังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด จักต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ ห้ามขว้างปาสิ่งของหรือทั้งขยะลงทางช่องหน้าต่างหรือระเบียงลงมาบริเวณด้านล่าง	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จักต้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จักต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพที่มีความพร้อมในการใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลาตามข้อกำหนดหรืออายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ มีความถี่ในการตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จักต้องฝึกซ้อมบุคลากรของนิติบุคคล และผู้เข้าพักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ และจะต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จักต้องจัดทำผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในห้องพักให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่	บริษัท สังขิกระจายท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
8) สาธารณสุข	สามารถเห็นได้สะดวก เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ เป็นต้น - โครงการฯ จัดต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกัน อัคคีภัย หรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารแจกหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุด เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่จะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น	บริษัท สังข์กระจาย ท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงบางแค ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการฯ ควรจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียดตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องที่ที่รับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	บริษัท สังข์กระจาย ท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น	บริษัท สังข์กระจาย ท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	บริษัท สังข์กระจาย ท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
9) ทัศนียภาพ	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้ดกงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	บริษัท สังข์กระจาย ท่าพระ คอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

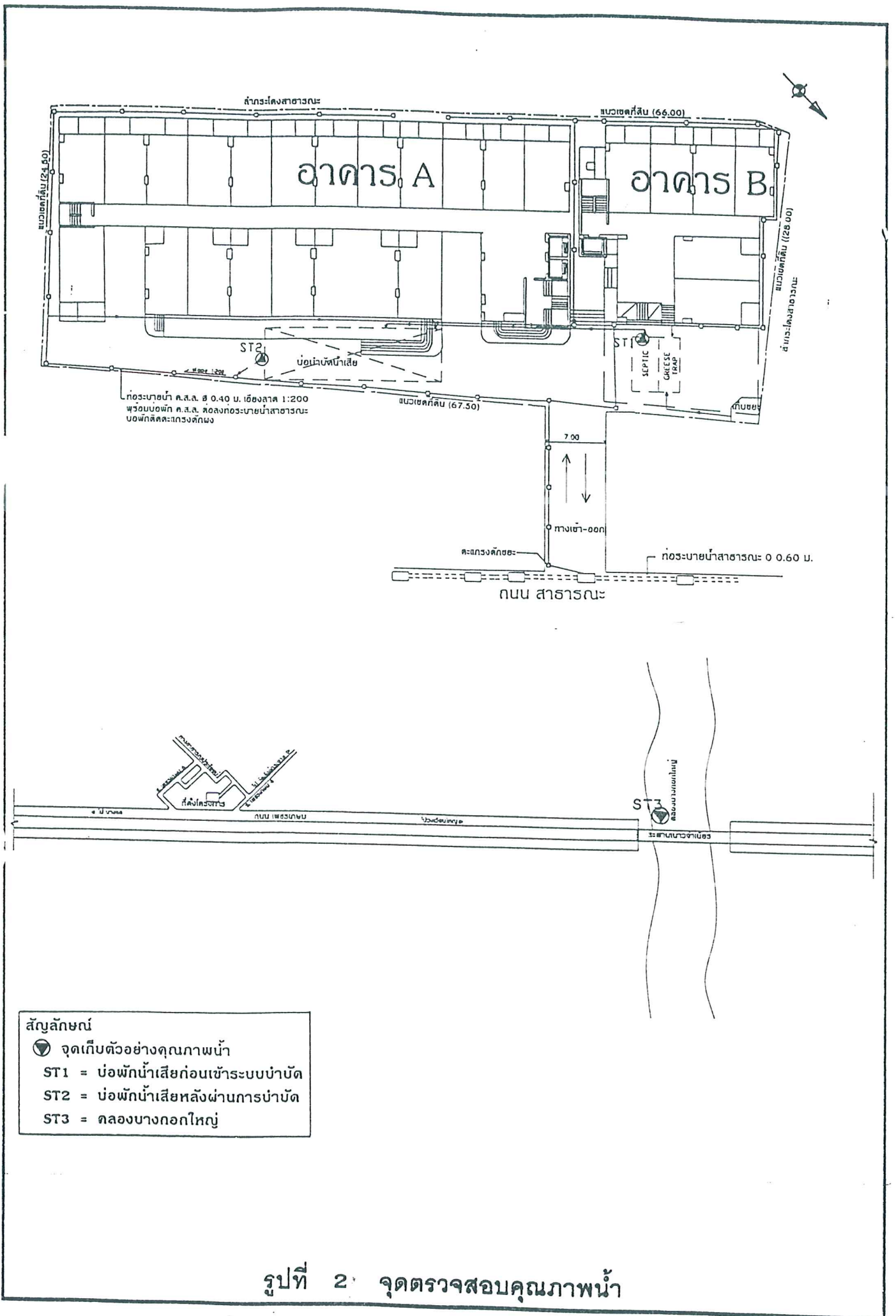
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการส่องแสงคอนโดมิเนียม

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	1. PH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease 6. Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สังกักระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	3,500 บาท/ตัวอย่าง
2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease 6. Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สังกักระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	3,500 บาท/ตัวอย่าง
3) คลองบางกอกใหญ่	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease 6. Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สังกักระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	3,500 บาท/ตัวอย่าง

หมายเหตุ : 1) จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงในรูปที่ 2

2) ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือน มกราคม 2542

3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการหรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการและบริษัท สังกักระจายท่าพระคอนโดทาวน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง



รูปที่ 2 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ