

สิ่งที่ส่งมาด้วย

**ผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลซัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ที่ซอยโซลซัย 37 ถนนโซลซัย 4
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร**

จากการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซลซัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2 งาน 68 ตารางวา จำนวน 124 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยโซลซัย 37 ถนนโซลซัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นว่ารายละเอียดการประเมินและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังไม่ชัดเจนและครบถ้วน จึงขอให้จัดทำรายงานฯ ใหม่ โดยทำการศึกษาทั้งโครงการฯ ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมพิจารณาประเด็นดังต่อไปนี้

1. การระบายน้ำ

- ให้พิจารณาทบทวนการประเมินอัตราการระบายน้ำทั้งโครงการใหม่

2. การบำบัดน้ำเสีย

- ให้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมพร้อมแผนผัง แสดงแนวเส้นทางรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเกราะจำนวน 8 ชุด และจากถังเกราะไปยังถังเติมอากาศจำนวน 4 ชุด
- ให้แสดงวิธีการกำจัดกากตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัด และมาตรการลดผลกระทบ

3. การจัดการมูลฝอย

- ให้ทบทวนการประเมินปริมาณอัตราการเกิดขยะ โดยพิจารณาจากผู้อยู่อาศัยสำหรับขนาดห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิด 3 คน/ห้อง และขนาดห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร คิด 5 คน/ห้อง พร้อมทั้งเสนอรายละเอียดการรวบรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับ
- ให้แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเดือดร้อนรำคาญของผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ให้ประเมินความสามารถและประสิทธิผลของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ และหน่วยงานดับเพลิง พร้อมเสนอมาตรการป้องกัน ฯ ที่เหมาะสมและแผนอพยพ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งแผนซักซ้อมและฝึกอบรม เป็นต้น

5. การกมณฑลคนสง

- ให้ประเมินผลกระทบและความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการฯ และทบทวนความสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร พร้อมทั้งเสนอผังแสดงตำแหน่งของที่จอดรถประกอบ
- ให้แสดงค่า V/C ratio ของถนนโซคชัย 4 หลังจากมีการพัฒนาโครงการฯ รวมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

6. การใช้ที่ดิน

- ให้ประเมินความหนาแน่นของการใช้ที่ดินภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม

7. อื่น ๆ

- ให้ผนวกรายชื่อผู้ทำการศึกษาในแต่ละประเด็น พร้อมวุฒิการศึกษาและลายมือชื่อ
- ให้ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพให้ชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญ เช่น ศาลเจ้าแม่กวนอิม เป็นต้น
- ให้ระบุขอบเขตการศึกษา และร้อยละของจำนวนประชากรทั้งหมด จากการประเมินทางด้านสังคม