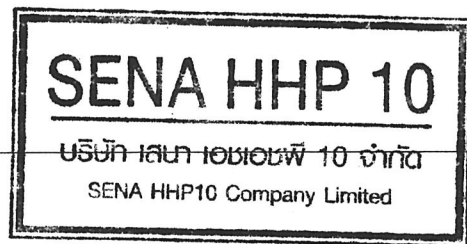


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 1/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



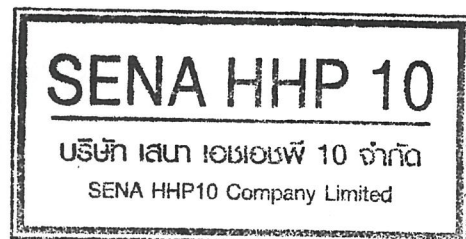
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ตั้งอยู่ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 223 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 108 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7710 มีขนาดเนื้อที่ดิน 1-0-95 ไร่ หรือ 1,980 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัดอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



รับรองจำนวนหน้า 2/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวคิวนันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 3/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธีธัญญ์ภักย์)

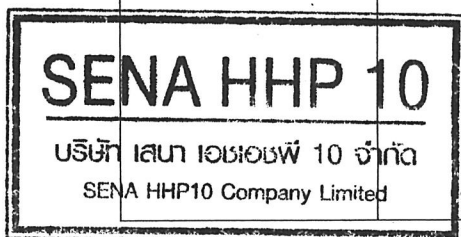
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

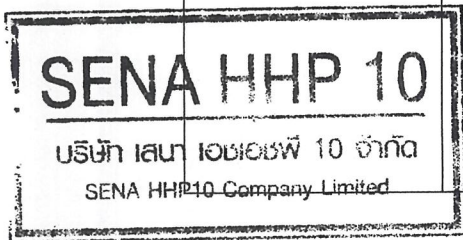
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



รับรองจำนวนหน้า 4/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

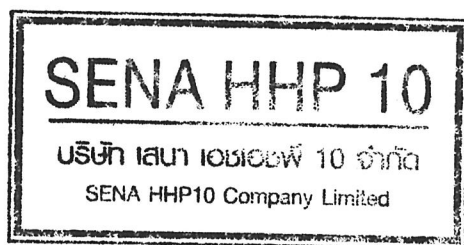
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



รับรองจำนวนหน้า 5/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

MITR

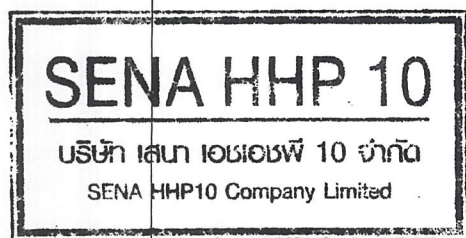
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ	โครงการมีอาคารสำนักงานขายโดยใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราว สูง 1 ชั้น เมื่อจะเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายออกเป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงานเนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก ผนังเบา และอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วนหลักในโครงสร้าง และเศษวัสดุหิน อิฐ ปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการส่วนการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (สำนักงานเขตคลองสาน) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. ความสั่นสะเทือน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ



รับรองจำนวนหน้า 6/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

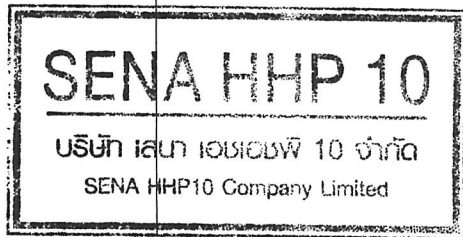
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการจะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ 1.1) งานทุบและรื้อตัวอาคาร โดยใช้แรงงานคนถอดวัสดุขนาดเล็กออกจากตัวอาคาร เช่น กระจก หน้าต่าง ฯลฯ และใช้รถขุดตักหรือรถแบ็คโฮ (Back hoe) รื้อตัวผนังพื้น และโครงสร้างขนาดใหญ่ของอาคาร 1.2) งานเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้รถแบ็คโฮ ตักเศษวัสดุที่รื้อถอนใส่รถบรรทุก 1.3) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกลำเลียงเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณที่จะทำการรื้อถอน รวมถึงตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน และ Mesh Sheet คลุมตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 4) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ผู้ตรวจสอบวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ



รับรองจำนวนหน้า 7/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

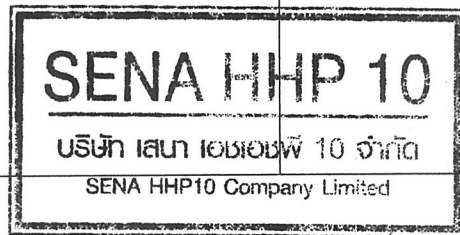
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับมีดังนี้	สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 6) ติดตั้งหลังคาคลุมตลอดบริเวณทางเดินเท้าด้านหน้าอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ที่อาจเป็นอันตรายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้สัญจรบนทางเท้า 7) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้น ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 8) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 9) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	



รับรองจำนวนหน้า 8/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sim Thuyh*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.0736 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 8.02 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.203 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0122 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาด้านหน้า โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 14) หลังจากการรื้อถอนอาคารออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขนขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป 15) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบนถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาโดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 9/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการ จะมีผลกระทบเสียงดังต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 11 หลัง ได้แก่ เลขที่ 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 <u>ทิศใต้</u> ได้แก่ ถนนสาธารณะ (ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา) ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ <u>ทิศตะวันออก</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ เลขที่ 223/1 และ 112/12 <u>ทิศตะวันตก</u> ได้แก่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 กว้างประมาณ 5.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ สูง 3 ชั้น จำนวน 12 หลัง ได้แก่ เลขที่ 127, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 149, 151, 155, 157	1) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระทบ 2) จำกัดช่วงเวลารื้อถอนตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 3) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ค่าระดับเสียง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 10/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จะใช้เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศตะวันตก มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 12 หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการรื้อถอนประมาณ 0.99 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1) ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง	-

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 11/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*San Thipph*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)		4) ในระหว่างการรื้อถอน ให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 12/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธีญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

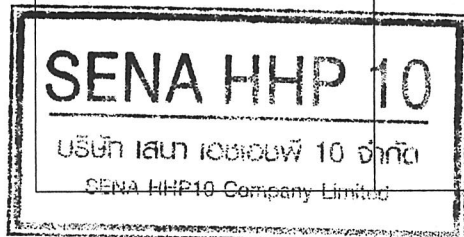
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

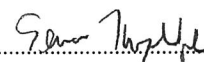
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	4) เศษวัสดุการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการรื้อถอนคาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารเดิมเป็นคอนกรีต และไม่ใช่วัสดุที่เหลือ จากงานรื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วย เศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณที่เกิดขึ้น 1.64 ตัน	1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่และเก็บขนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารชั่วคราวอยู่เสมอ 3) ห้ามกองวัสดุทิ้งไว้ในโครงการ เมื่อลำเลียงลงมาจากชั้นบนแล้วให้ขนถ่ายออกไปทิ้งนอกโครงการทันที	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ



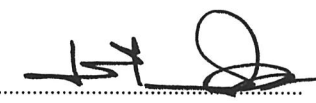
รับรองจำนวนหน้า 13/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

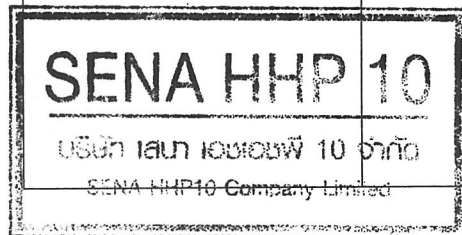
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขาย ของโครงการ (ต่อ)		4) วัสดุประเภทเศษคอนกรีตหรือเศษอิฐ/ปูน หรือวัสดุ ก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของโรงกำจัดฯ อย่างเคร่งครัด 5) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมา ที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการ รื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างฯ จากเอกสารการส่งกำจัด (Manifest) ทุกวัน และรวบรวมเพื่อจัดทำเป็นข้อมูลในรายงานสรุปผลการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลง ลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอนอาคาร เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 14/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างและกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการหรือตัวแทนชุมชนสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 ผู้แทนก่อสร้างและผู้แทนสำนักงานเขตคลองสาน ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 15/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... Sam Thuyaph

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ครั้งที่ 3 เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และครั้งที่ 4 ก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการคุ้มครองตามกฎหมาย 3-4 เดือน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อ เจ้าของอาคาร และสำนักงานคลองสาน เพื่อการ รับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ	

รับรองจำนวนหน้า 16/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

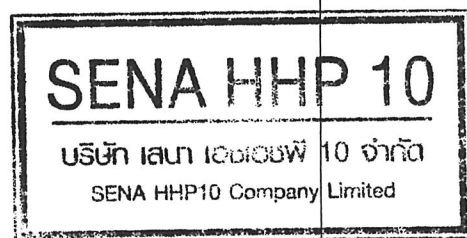
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี และ ความเสียหายที่เกิดจากการบ่งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ได้รับมอบ อาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	



รับรองจำนวนหน้า 17/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

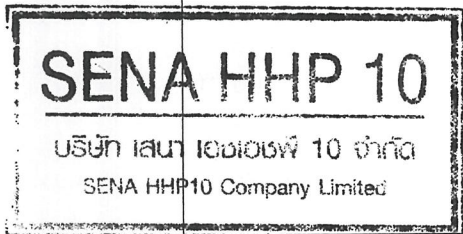
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นดินว่างเปล่า และมีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารชั่วคราว (อาคารสำนักงาน ขยายโครงการ) จะค่อยๆ ปรับเปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏกลุ่มอาคารจำนวน 1 หลัง คือ อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 97.70 และที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 106.20 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยาเช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิดตลอดระยะก่อสร้างจึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยพ.1911-52 และมยพ.1912-52 (มาตรฐานป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อืดด้วยน้ำต้งนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างเสาเข็มใช้วิธีเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 52 เมตร จำนวน 5 ต้น เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 52 เมตร จำนวน 33 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 52 เมตร จำนวน 16 ต้น	- ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - ให้มีการติดตั้งแนวกำแพงป้องกันดินพัง (Pile Wall) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน - ให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง หากตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเกินค่าที่ออกแบบไว้ประมาณ 5 เซนติเมตร ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราวเพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขทั้งนี้ต้องอนุญาตให้ชาวบ้านสามารถตรวจวัดมอนิเตอร์ได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer - การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 19/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินท์ ธิญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินแบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) ประกอบด้วยเสาหลัก (King post) และคานค้ำยัน (Bracing) กำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีสิ่งกั้นตกรั้วหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกั้นตกรั้วหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 20/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 21/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

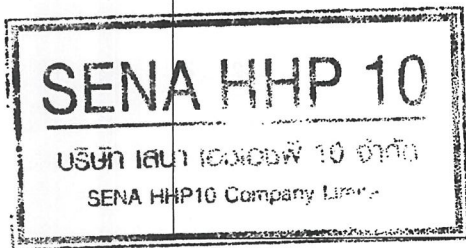
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} - งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด - หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การตัด การเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือ ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการด้วย	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้



รับรองจำนวนหน้า 22/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศวันน์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.138 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 8.02 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.215 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.086 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด งานเข้มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC (2) พื้นที่วัดตอนกลางมหาวิทยาลัยตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วัดตอนกลางมหาวิทยาลัย จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1



รับรองจำนวนหน้า 23/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thongkiet*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

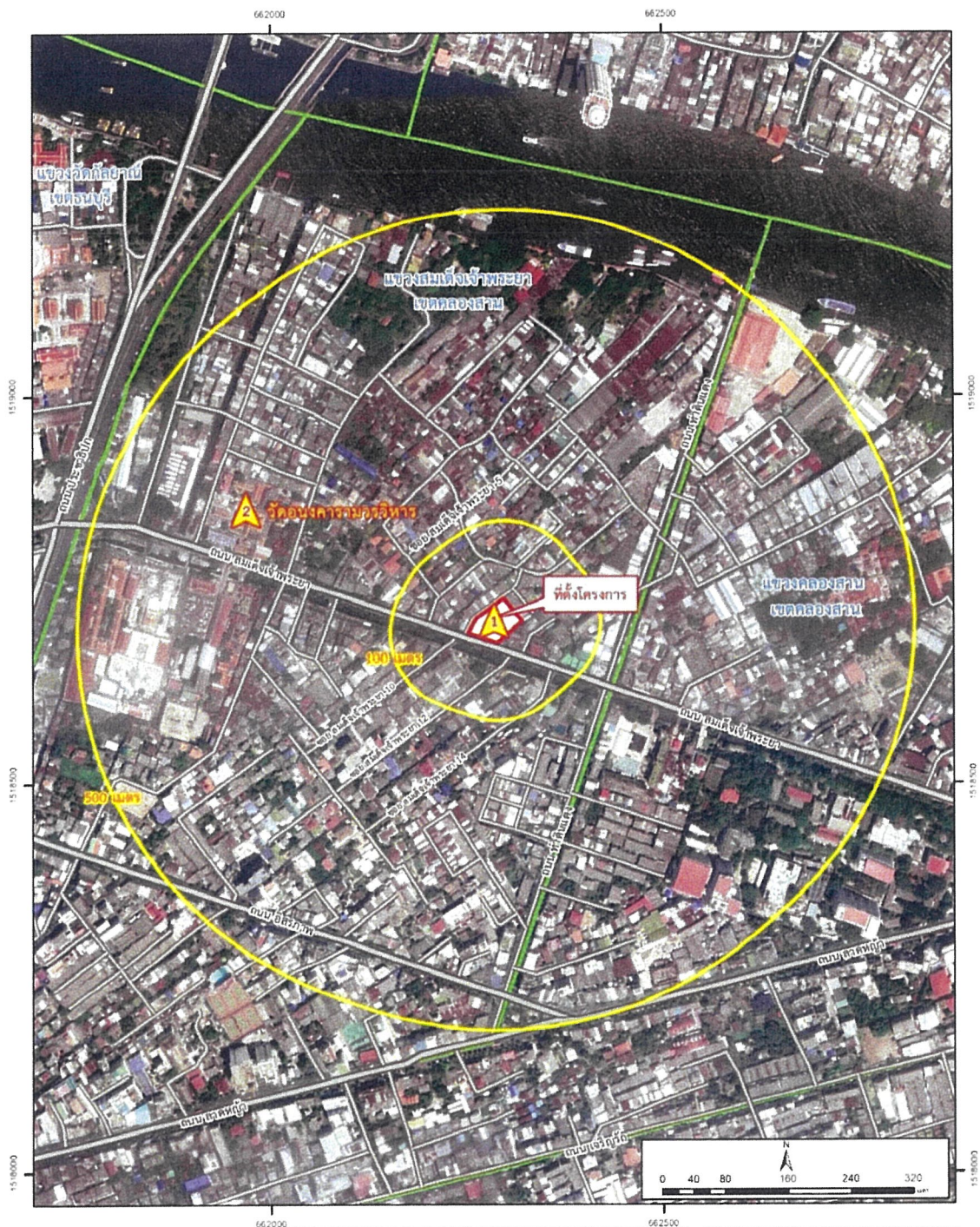
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SENA HHP 10
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 24/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจายกลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะดวกของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	10) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 11) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 12) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียิ่งขึ้น 14) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่วน PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 25/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

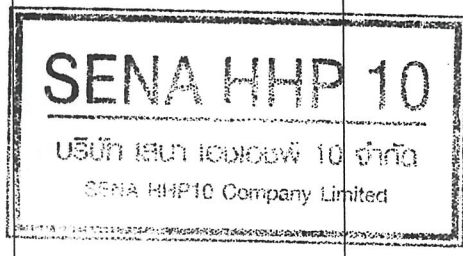
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเสี่ยงต่อการใช้น้ำมันน้อยกว่า 1 วัน 16) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 18) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 19) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

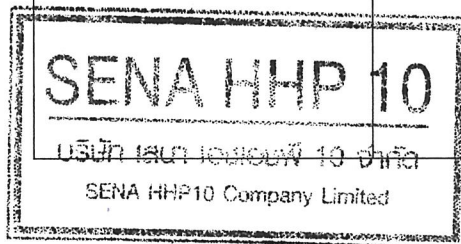
(นางสาวมัทนาวิติ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 23) ดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นชั่วคราว ที่ตัวบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาเหตุรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากฝุ่นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	



รับรองจำนวนหน้า 27/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวนนท์ ธิญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-5 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 63.68 -87.60 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 1. อาคารชุดชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น 1.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 gaหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. $L_{eq24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วัดถนนการจราจร จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์

รับรองจำนวนหน้า 28/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

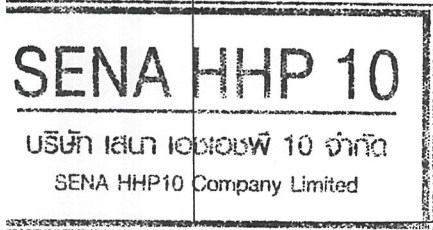
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจาก การก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น ทิศเหนือ : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 11 หลัง - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับ ฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 69.39 - 82.05 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.82-87.20 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก : ตัวแทนรับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ 1) บริษัท อ.ไฟฟ้าพาณิชย์ จำกัด สูง 4 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.06-82.44 เดซิเบลเอ	1.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำ กำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบ อาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยง กับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อ กำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มี สภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 66.83 - 87.60 เดซิเบลเอ 2) อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 223/12 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.03-82.33 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.83-87.49 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันตก</u> : ตัวแทนรับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ 1) บริษัท เอ็ม.พี.วี. จำกัด สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 63.68-73.47 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.17-78.46 เดซิเบลเอ	4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียรให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP 10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 30/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	2) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 131, 133, 135, 141, 145, 147, 149, 151, 153, 155, และ 157 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 66.52-77.45 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.61-82.50 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	6) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะและทดแทนการตอกการก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 31/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

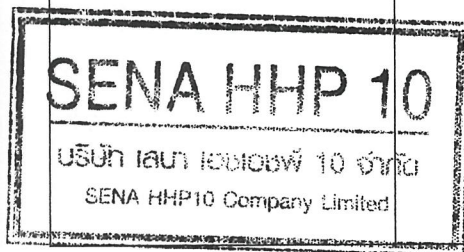
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแล และควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดย ไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	



รับรองจำนวนหน้า 32/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen Thuph

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ms. Matana Wattana

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) และใช้ระบบ Non Vibro ในการกด Casing ด้วยการเจาะโดยใช้เครื่องสว่านหมุน (Caisson drilling) ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) และใช้ระบบ Non Vibro ในการกด Casing ด้วยการเจาะโดยใช้เครื่องสว่านหมุน (Caisson drilling) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 2) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี โดยบริษัท เสนา เอชเอพี 10 จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท)	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 33/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอพี 10 จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) และใช้ระบบ Non Vibro ในการกด Casing ด้วยการเจาะโดยใช้เครื่องสว่านหมุน (Caisson drilling) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น มีอาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ - ทิศเหนือ : จำนวน 11 แห่ง - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 11 หลัง จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.16 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก : จำนวน 6 แห่ง - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 6 หลัง จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.18 มิลลิเมตร/วินาที	เพื่อความเร็วรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียร์ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วัดตอมงคารามวรวิหาร จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 34/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ทิศตะวันตก</u> : จำนวน 15 แห่ง - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 15 หลัง จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.14 มิลลิเมตร/วินาที	5) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 4 ครั้ง โดย ครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และครั้งที่ 4 ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการคุ้มครองตามกฎหมาย 3-4 เดือน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานคลองสาน เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

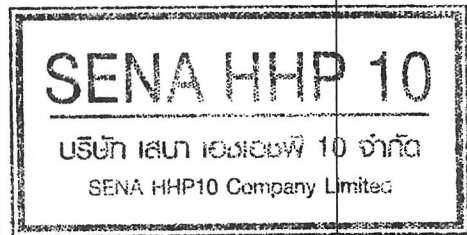
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรฐานโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง 7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	



รับรองจำนวนหน้า 36/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

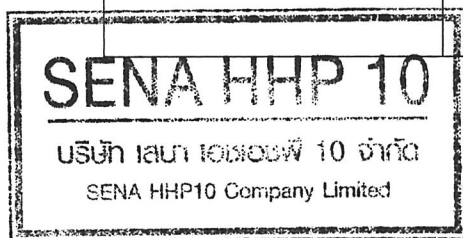
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 12) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	



รับรองจำนวนหน้า 37/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองสานเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผลรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 38/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ที่ความลึก 52 เมตร ซึ่งจะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาทากสิน การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10-Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 39/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

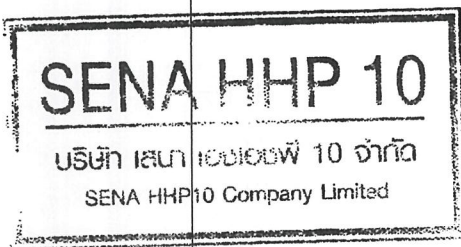
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานขายข้าวคราว และเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการพาณิชย์เป็นหลัก ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่รองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-



รับรองจำนวนหน้า 40/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*San Nipit*.....

(นางสาวศิวนนท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร และคลองสมเด็จพระเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้จากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 40 เมตร โดยมีความกว้างลำคลองประมาณ 7-11 เมตร มีความยาวประมาณ 1,450 เมตร ปัจจุบันคลองสมเด็จพระเจ้าพระยามีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองสานและรองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือนและสถานประกอบการ ดังนั้น สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทั้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10-Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 41/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

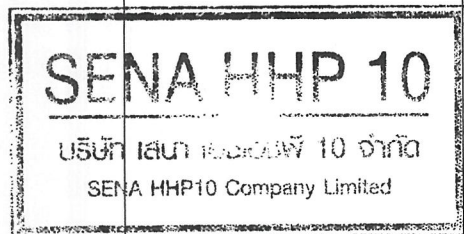
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวทางการประปานครหลวง สาขาทากสินยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปานครหลวง สาขาทากสิน ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาทากสิน เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</u> 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน <u>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 43/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Seni Thipph

(นางสาวศวันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

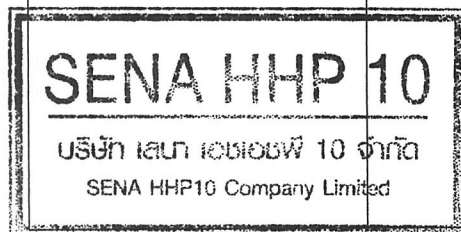
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมสมเด็จพระเจ้าพระยาสมเด็จพระเจ้าพระยา 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตคลองสานเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

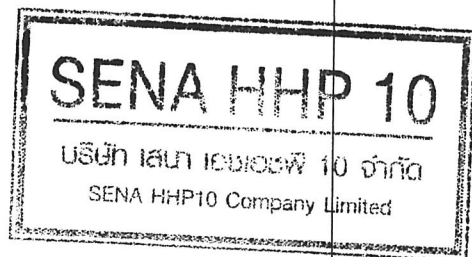
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอจะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิด น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลน ที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความ สกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ สร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสูบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับ สำนักงานเขตคลองสาน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการ ก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.30 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้าง และบ่อดักตรวจสอบเป็นระยะตลอดแนวท่อ ระบายน้ำเพื่อดักตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดัก ขยะที่ปลายท่อระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และราง ระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

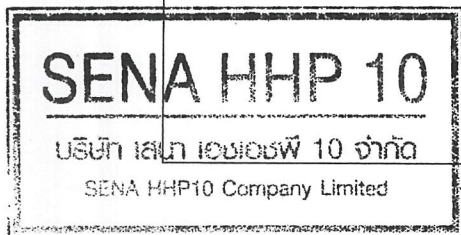
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัดดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 46/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thipul*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอเชียนพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*MITR*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 842.29 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 646.03 ตัน อิฐ 115.65 ตัน เหล็ก 41.61 ตัน กระเบื้องต่างๆ 35.80 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 3.20 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองสานกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การรายงานผล 1. บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 47/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวนนท์ รัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

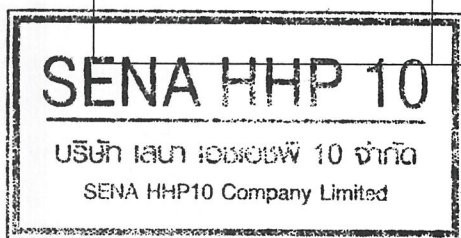
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	



รับรองจำนวนหน้า 48/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sam Thylp*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอ็มเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

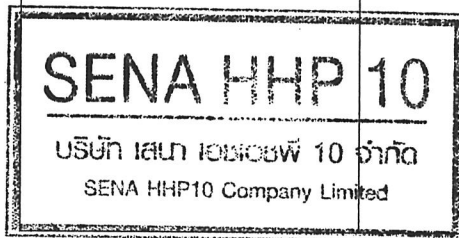
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ ในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 49/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางผ่าน ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ รวม 20 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการให้บริการจราจรของถนน สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ในทิศมุ่งตะวันออก และในทิศมุ่งตะวันตก จากถนนท่าดินแดง ในทิศมุ่งเหนือ และในทิศมุ่งใต้ ถนนประชาธิปไตย ในทิศมุ่งเหนือ และในทิศมุ่งใต้ และ ถนนพญาไม้ม ในทิศมุ่งเหนือ และในทิศมุ่งใต้ ค่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่ไม่ลดลงจากเดิม โดยค่าระดับก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ A-F ทั้งในวันทำงานและในวันหยุด	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ให้จอดทิ้งไว้ที่ด้านในโครงการ และจะขนวัสดุลงในช่วงเช้าเพื่อลดเสียงรบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยจะนำรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเช้านอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 50/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการในช่วงที่มีการก่อสร้าง มีระดับการให้บริการ A -F ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ค่าระดับการให้บริการที่แยก ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา/ ถนนพญาไม้ และแยกท่าดินแดง มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ อยู่ในระดับ B-D ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้าง โครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจาก รถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จอดคอยสำหรับรถบรรทุกป้อนโครงการจะเข้าพื้นที่เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดคอยบริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกรลของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	

รับรองจำนวนหน้า 52/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวศิวันท์ ัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ms. Matana

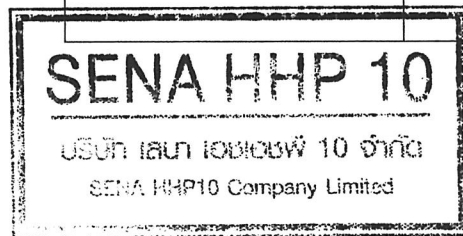
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 53/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ รัชลักษณะภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

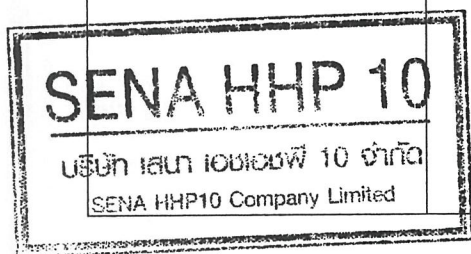
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ตั้งอยู่บริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา บริเวณซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 1-0-95 ไร่ หรือ 1,980 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 108 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการก่อกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตคลองสาน หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sam Thaput

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sam Thaput

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่างมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 29-30 มีนาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 21-22 เมษายน 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 7-8 พฤษภาคม 2562 ส่วนการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 9 มิถุนายน 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 29 กันยายน 2562 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 3 พฤศจิกายน 2562	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายทอดพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง ประกอบไปด้วยตัวแทนชุมชนสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 ผู้จัดการโครงการ ตัวแทนผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนบริษัทที่ปรึกษา ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการจัดประชุมร่วมกันสัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง ที่บริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียงรวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 2. สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ วิธีการจัดการ 1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 55/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	นอกจากนี้ ได้พบปะกลุ่มผู้มีส่วนได้ ส่วนเสียที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนี้ <u>ครั้งที่ 1</u> ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 11 กันยายน 2562 <u>ครั้งที่ 2</u> ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 24 พฤศจิกายน 2562 <u>ครั้งที่ 3</u> ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 12 มกราคม 2563 <u>ครั้งที่ 4</u> ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 8 มีนาคม 2563 <u>ครั้งที่ 5</u> ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 11 มีนาคม 2563 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับ ผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 63 ตัวอย่าง	4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้าง โครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของ โครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน	3) ป้ายแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้า 4) โครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) ให้พิจารณาการสำรวจความ คิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร 6) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 56/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

St

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่ร่อง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 369 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใน รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่ อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 24 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมี ศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 4 ตัวอย่าง	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง ผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา เอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอ ต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทราบด้วย ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2 8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลอง สาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 57/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen Thuy

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

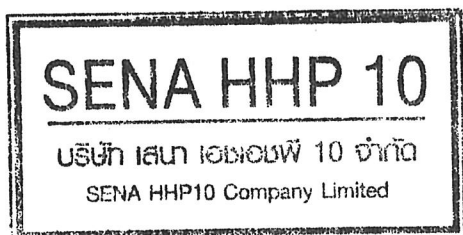
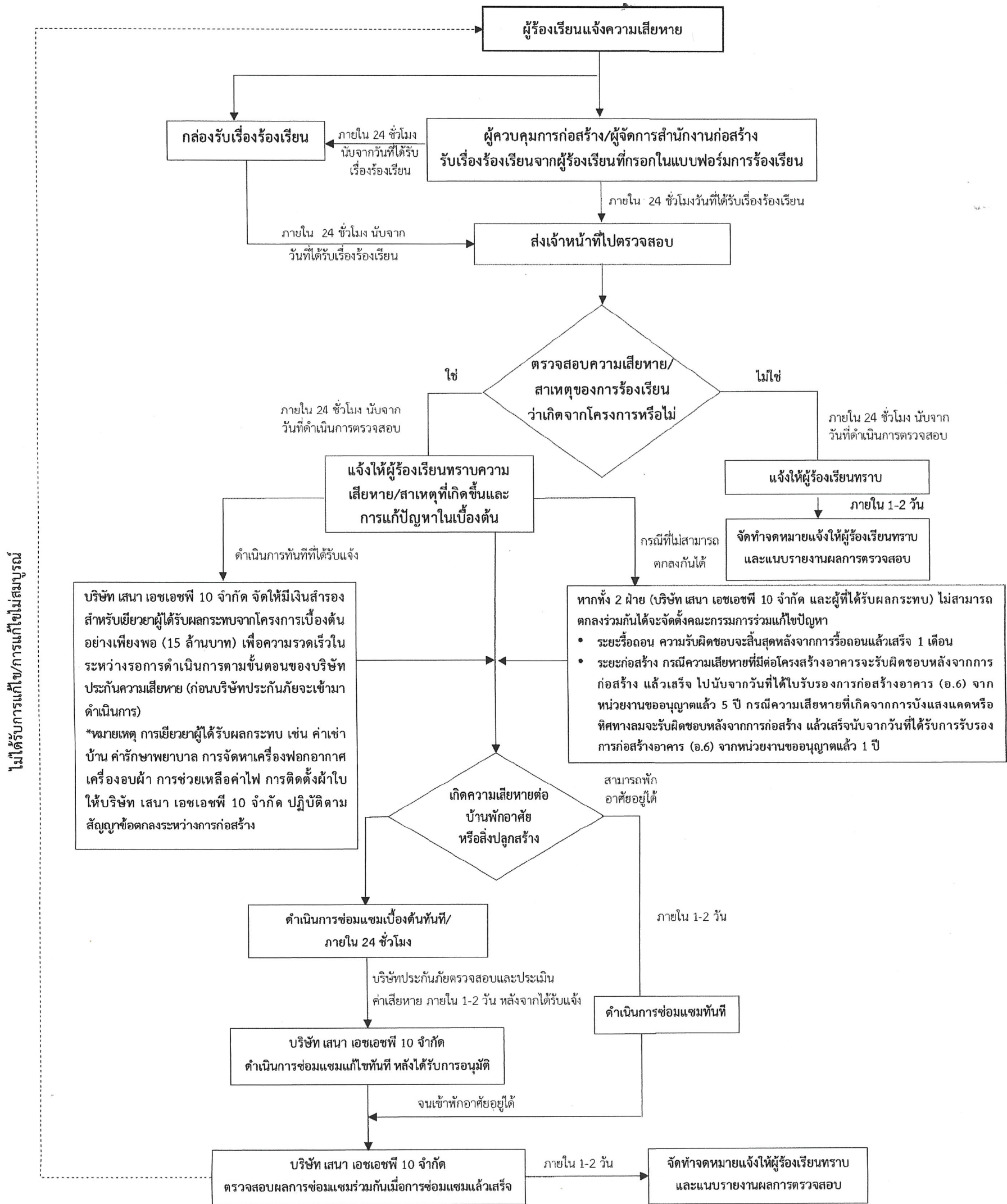


สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen Thuy

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 58/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

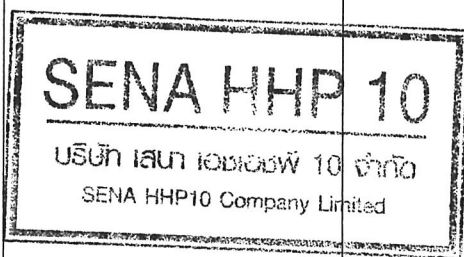


สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ระบบป้องกันดินพัง ความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการทรุดตัวของดิน และการเยียวยา การชดเชยค่าเสียหาย ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ	9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10) ในกรณีที่บ้านเกิดความเสียหายสาเหตุจากการก่อสร้างจนเป็นเหตุให้ผู้ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันไม่สามารถอยู่อาศัยในบ้านได้ หรือการอยู่อาศัยอาจเป็นอันตรายได้ หรือกลุ่มบ้านติดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง มีความประสงค์ที่จะย้ายออกจากบ้านที่อยู่ปัจจุบันไปทั้งครอบครัว เพื่อไปอยู่ใหม่ชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้างโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	



รับรองจำนวนหน้า 59/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

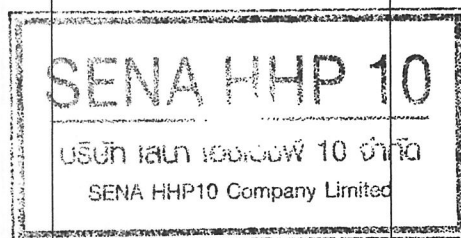
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลหลักๆ ได้แก่ ระบบ ป้องกันดินพัง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อาคาร ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหา การทรุดตัวของดิน และการเยียวยา การ ชดเชยค่าเสียหาย ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก ก่อสร้างโครงการ	จะช่วยเหลือค่าเช่าบ้านค่าไฟฟ้า ประปา ค่าเดินทาง ตามที่ จ่ายจริงแต่ไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญาข้อตกลง ระหว่างการก่อสร้าง 11) ในกรณีที่ “ชุมชนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ 7” เจ็บป่วย หรือได้รับ อุบัติเหตุ อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้าง จะต้องไป รักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐบาล หรือ เอกชน บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ตกลงจ่ายค่า รักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินวงเงินที่กำหนด ในสัญญาข้อตกลงระหว่างการก่อสร้าง 12) จัดมอบเครื่องฟอกอากาศ และ เครื่องอบผ้า ให้กับกลุ่มบ้าน ติด และบ้านประชิด และช่วยเหลือค่าไฟฟ้าให้ตามวงเงินที่ กำหนดในสัญญาข้อตกลงระหว่างการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มงาน ก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 24 เดือน 13) จัดทำผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่น และเศษวัสดุ บริเวณชั้นดาดฟ้า ให้กับกลุ่มบ้านติดทุกหลัง	



รับรองจำนวนหน้า 60/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ วัฒนลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

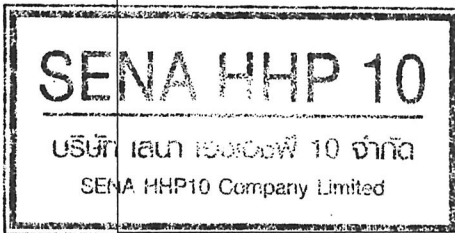
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 61/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

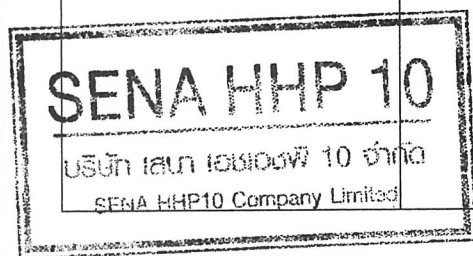
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 62/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

MITR

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 63/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

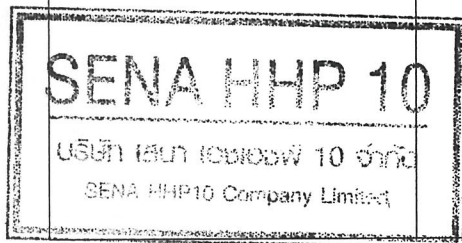
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/หับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 64/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

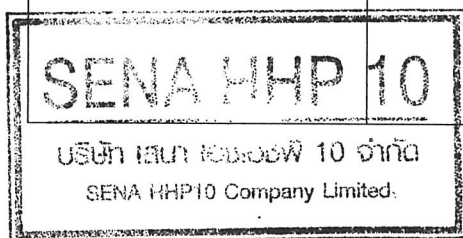
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 10)โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	



รับรองจำนวนหน้า 65/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thip*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thip*.....

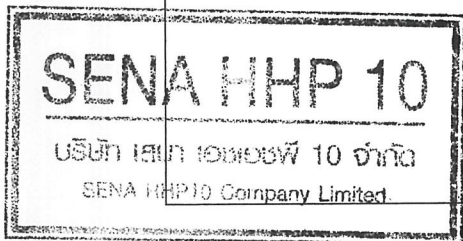
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการ เพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม มาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ	ดัชนีตรวจสอบ สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตคลองสาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 16 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 39 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที	

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 67/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

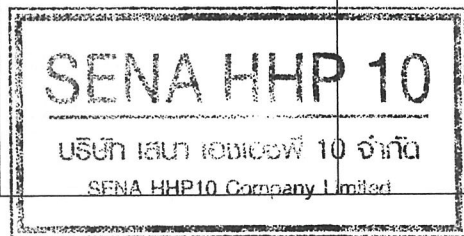
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 68/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศวันน์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

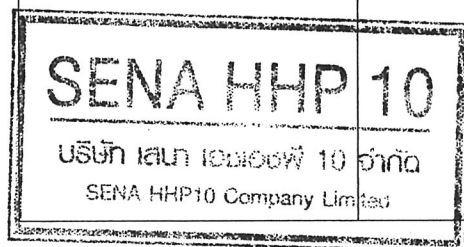
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุวีตติการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุวีตติภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสุวีตติการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบ การจัดทำให้มีระบบสาธารณูปโภค สุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thap*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thap*.....

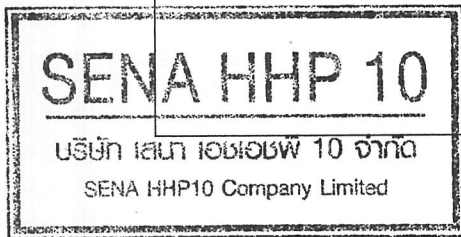
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่นตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 9 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 70/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

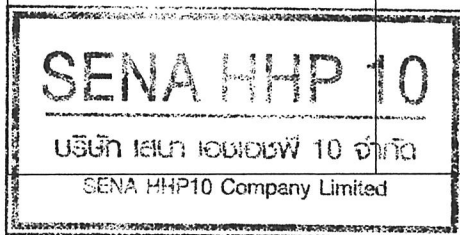
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมีการตรวจสอบรับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load



รับรองจำนวนหน้า 71/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *Sen Thap*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *St. S.*.....

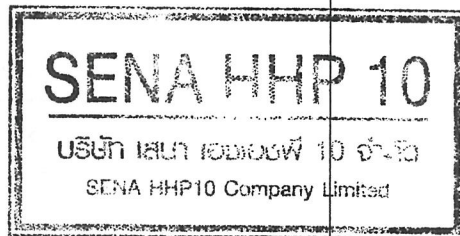
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย (15 ล้านบาท)	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงระดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



รับรองจำนวนหน้า 72/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

MITR

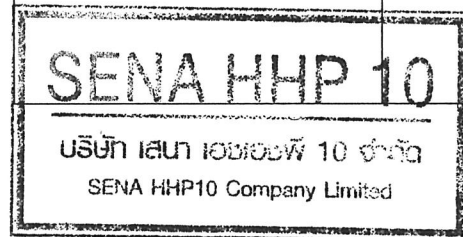
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อแก้ไขหรือลดหย่อนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรบกวนบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายใน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	



รับรองจำนวนหน้า 73/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางทางขนส่ง	<u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางทางขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP 10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 74/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง การ ขนส่ง (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์ หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดง ไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกาย ได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินใน เม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200- 250 เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่ อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อม ของการมองเห็น ระดับความสามารถในการ ทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการ เรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์ หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองใน ปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มี		

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 75/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง (ต่อ)	ความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอยบกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรคแมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP 10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 76/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

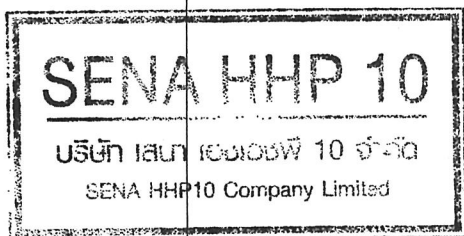
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวบ์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ รบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและ เสียงอย่างเคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 77/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

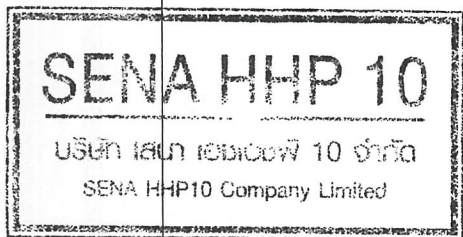
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ใช้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียง และอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2. การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย (Container Index) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 78/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

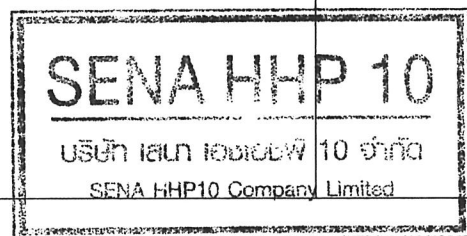
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ <u>การสาธารณสุข</u> 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก อาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 79/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senaporn*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Supat*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
5.4.3 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1. การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนตัวเอง หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2. เช็ดทำความสะอาดบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 3. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง 4. เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 80/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

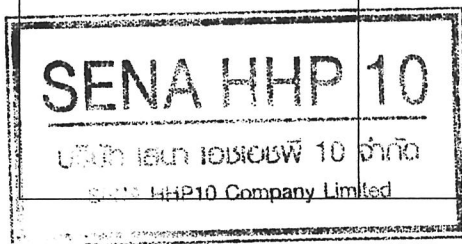
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 223 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 108 คัน สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานที่ราชการ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 81/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thup*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 82/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sen HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ms. Matanati Sutirattanakitti

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถานจำนวน 13 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ประมาณ 330 – 990 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถาน (ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน) จำนวน 18 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100-990 เมตร และพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 13 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300-990 ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ยกเว้นบริเวณคลองสมเด็จพระเจ้าพระยาที่สามารถมองเห็นอาคารได้แต่อย่างไรก็ตามอาคารโครงการ จะมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โบราณสถาน ดังนั้นผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ให้มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล 1. นำเนบบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 83/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SENA HHP 10

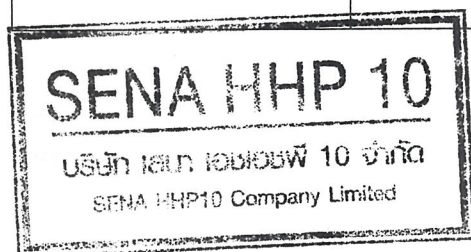
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 84/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

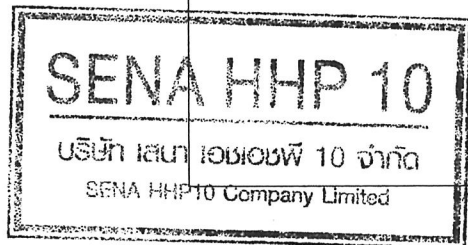
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 1-0-95 ไร่ หรือ 1,980 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 106.20 เมตร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารบริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 298.98 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม



รับรองจำนวนหน้า 85/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena Thip*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

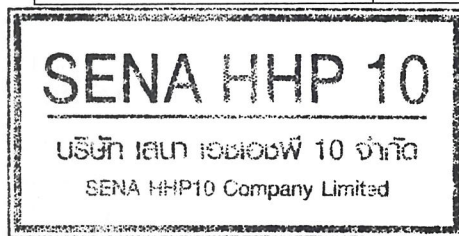
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 86/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thap*.....

(นางสาวคิวนันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

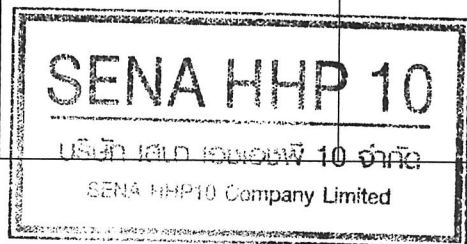
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับ หน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทึ่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 298.98 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 87/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thuy HHP*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

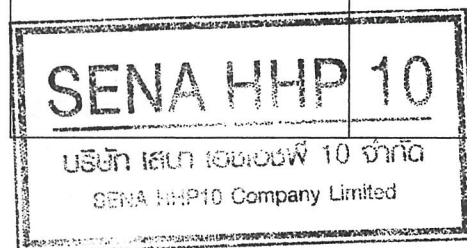
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 88/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sum Thuy*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

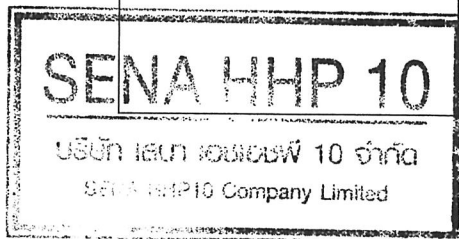
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.49 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ



รับรองจำนวนหน้า 89/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Susan Thipul*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.07 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.034 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.22 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 8.024 มก./ลบ.ม.		การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 90/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

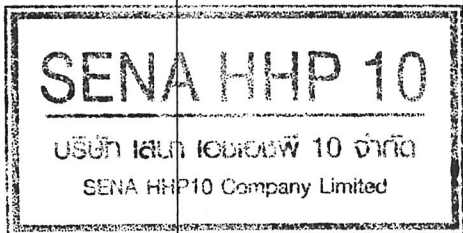
(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางการลม	ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลม การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 223 ห้อง มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง จากการประเมินด้านผลกระทบจากการ เกิดเงา พบว่า มีแหล่งรับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด 171 แห่ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เฉพาะผู้ที่ได้รับผลกระทบมาก จำนวน 32 แห่ง	การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม 1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทาง ลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการ พักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะ จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบ และแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วน งานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันที การรายงานผล 1) รายงานผลการผลการติดตาม ประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น



รับรองจำนวนหน้า 91/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sana Thap*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

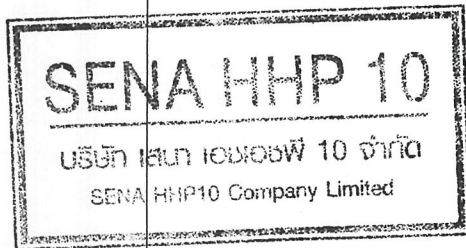
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	ในส่วนผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม มีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 29 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำทั้งหมด ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เเงที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตาม การโคจรของดวงอาทิตย์ และจากการสำรวจ พบว่า บ้านพักอาศัย/อาคารต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่มีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงาบดบังซึ่งกันและกันอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากสำนักงานเขตคลองสาน ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 685.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 298.98 ตารางเมตร เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 92/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	และในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม	5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 6) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2 - 5 พฤษภาคม 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 57.4 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 66.20 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 93/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธีญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 94/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

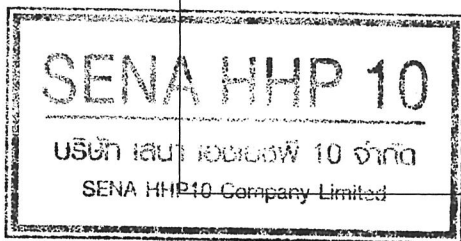
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วมห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 111.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน 2. รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 95/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งมี แหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลอง ประปา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่าง ใด ส่วนน้ำทั้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง แบบ กวนผสม (Activated Sludge : Completely Mixed Process) จนน้ำที่ผ่าน การบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึง ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริม ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่ง น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 96/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานขายข้าวคั่ว และเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการพาณิชย์เป็นหลัก ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชยกรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวนหน้า 97/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

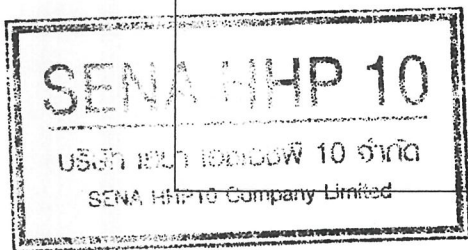
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

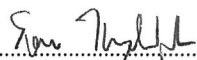
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสมเด็จพระเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ จากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 40 เมตร โดยมีความกว้างประมาณ 7-11 เมตร มีความ ยาวประมาณ 1,450 เมตร ปัจจุบันคลองสมเด็จพระ เจ้าพระยามีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำไป ยังคลองสานและรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนและ สถานประกอบการ ดังนั้น สภาพทางนิเวศใน แหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการ ก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก ต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ	การรายงาน 1. รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด



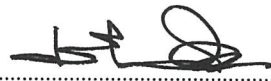
รับรองจำนวนหน้า 98/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิรินทร์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

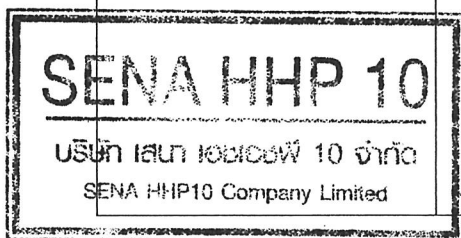
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 138.85 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 197.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.42 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 99/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

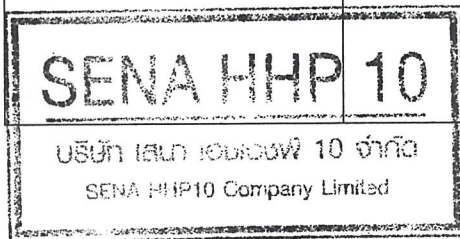
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้าง คราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่ หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง และต้องเปิดฝาล้าง ตลอดเวลาทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้า สู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	



รับรองจำนวนหน้า 100/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

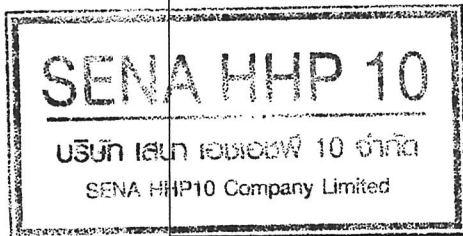
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำ เติมระบบหล่อเย็นของระบบ A/C) คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 111.03 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed Process) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัด น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก ต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 3 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 101/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

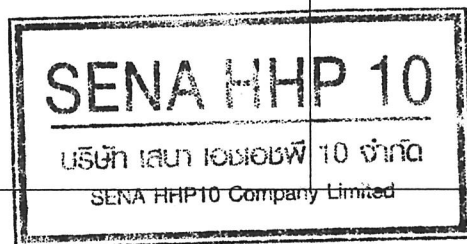
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินไว้ขนาด 1.18 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 103/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

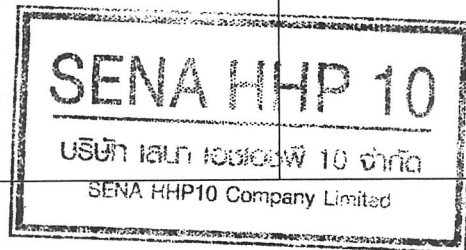
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน (Activated carbon) โดยการติดตั้งท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ยาว 1.0 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศที่ออกจากท่อดังกล่าว และดำเนินการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปฝังกลบในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 104/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

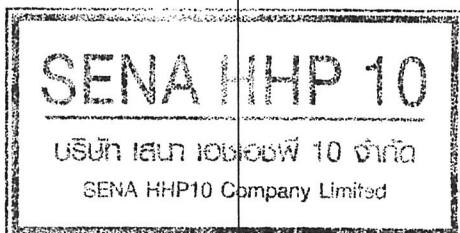
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 105/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

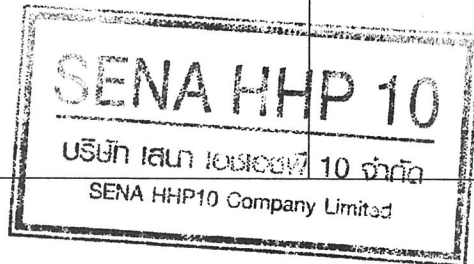
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 679 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 3.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ <u>อาคารชุดพักอาศัยและพนักงานโครงการ</u> 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.136 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.136 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสานให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตคลองสานประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช



รับรองจำนวนหน้า 106/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sam Thap*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

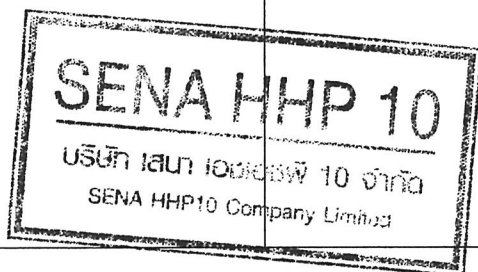
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 8.74 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดขึ้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 107/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

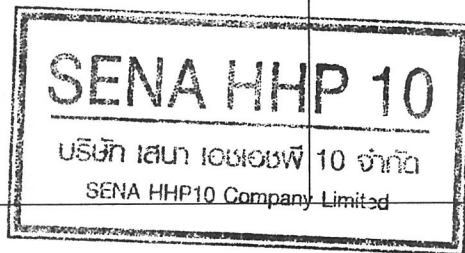
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรเท่ากับ 20.98 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 4.32 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 108/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*สมันท์ วัฒนศิริ*.....

(นางสาวคิวนันท์ วัฒนศิริลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*สมันท์ วัฒนศิริ*.....

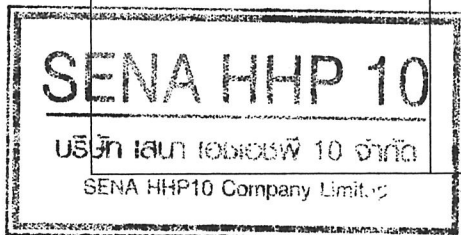
(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,053.52 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	ดัชนีติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 109/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

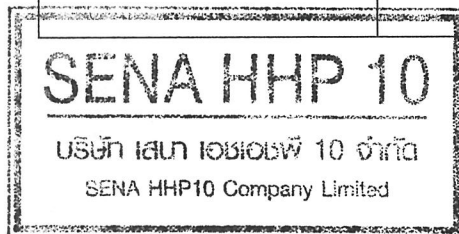
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของชุดพักอาศัยเท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดพักอาศัยเท่ากับ 6.62 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง 6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 110/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sanan Thanyapich*.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

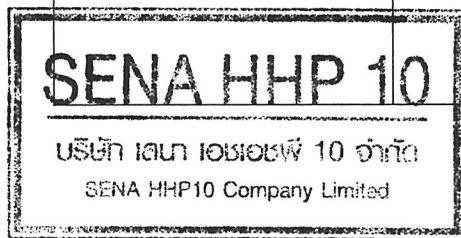
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 111/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thongkham*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

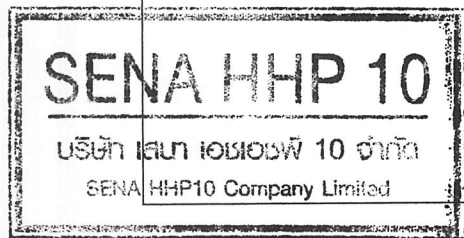
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 108 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (103 คัน) ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ อาคัยเตอะนิช ตากสิน และอาคารพักอาศัย Fuse จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 44.29-50.78 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 48.43 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกันกับโครงการในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน สมเด็จพระเจ้าพระยา บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถขึ้นใต้ดิน 3) จัดให้มีที่จอดรถ 108 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 4) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 112/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Senan HHP

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

MITR

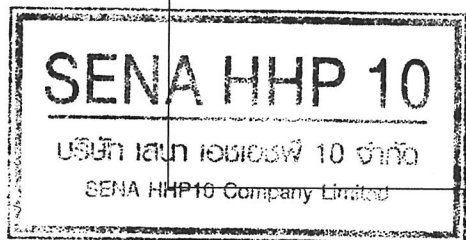
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในบางเส้นทาง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการ โดยการให้บริการในสภาพปัจจุบันอยู่ในช่วง B - F และหลังเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง B - F ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า การให้บริการในสภาพปัจจุบันมีค่าระดับการให้บริการอยู่ในช่วง B - F และหลังเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง B - F ซึ่งโครงการไม่ได้ทำให้ LOS เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรในระดับต่ำ	8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือ โทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดประกาศและแผนที่เส้นทางเดินรถไว้บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร ให้ลูกบ้านรับทราบถึงเส้นทางการเดินทางในกรณีที่รถจะเลี้ยวขวาออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) เพื่อใช้ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาผ่านไปยังถนนประชาธิปไตยเพื่อข้ามสะพานประชาธิปไตยหรือไปยังวงเวียนใหญ่ โดยจะให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกท่าดินแดง-ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาเพื่อไปเข้าสู่ถนนท่าดินแดง (SB) แล้วจึงเลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกถนนท่าดินแดง-ถนนอิสรภาพ เพื่อเข้าสู่ถนนอิสรภาพ (WB) มุ่งสู่สี่แยกถนนประชาธิปไตย-ถนนอิสรภาพ เพื่อเลี้ยวซ้ายไปยังวงเวียนใหญ่หรือเลี้ยวขวาเพื่อขึ้นสะพานประชาธิปไตย	2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 113/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena HHP*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

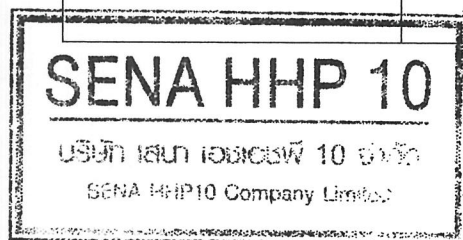
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงพื้นที่ที่รับจอดรถระยะยาวหรือรับจอดรถรายเดือนในบริเวณใกล้เคียง 11) ให้โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ไปจอดในซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 เพื่อมิให้รบกวนหรือกีดขวางการจราจรในซอย 12) ให้นิติบุคคลจัดทำบัญชีทะเบียนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย เพื่อใช้ตรวจสอบกรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีรถยนต์จอดริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยาหรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง	



รับรองจำนวนหน้า 114/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thuy HHP*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา บริเวณซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 แขวงสมเด็จ เจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่ อาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 223 ห้อง และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดิน และสามารถตอบสนองผู้ที่ต้องการที่พัก อาศัยที่สามารถเดินทางไปย่านธุรกิจในเขต กรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบาย ด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 691.60 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/ พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 1,288.4 ตารางเมตร เป็นไป ตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 685.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวที่ยืน 298.98 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 115/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

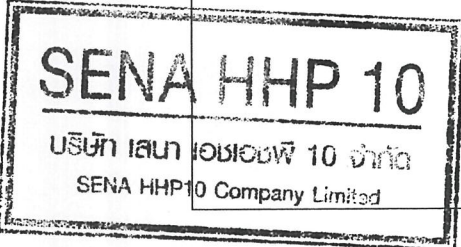
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปย่านธุรกิจในเขตได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 679 คน คิดเป็นร้อยละ 0.95 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่ จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 116/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sana Thap*

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัดและศาลเจ้า ซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของวัด 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 4 10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 117/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Senan HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



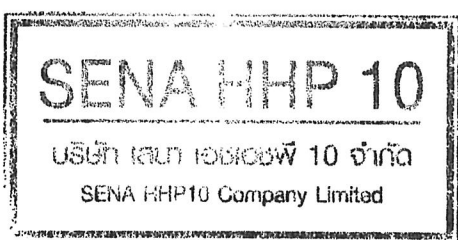
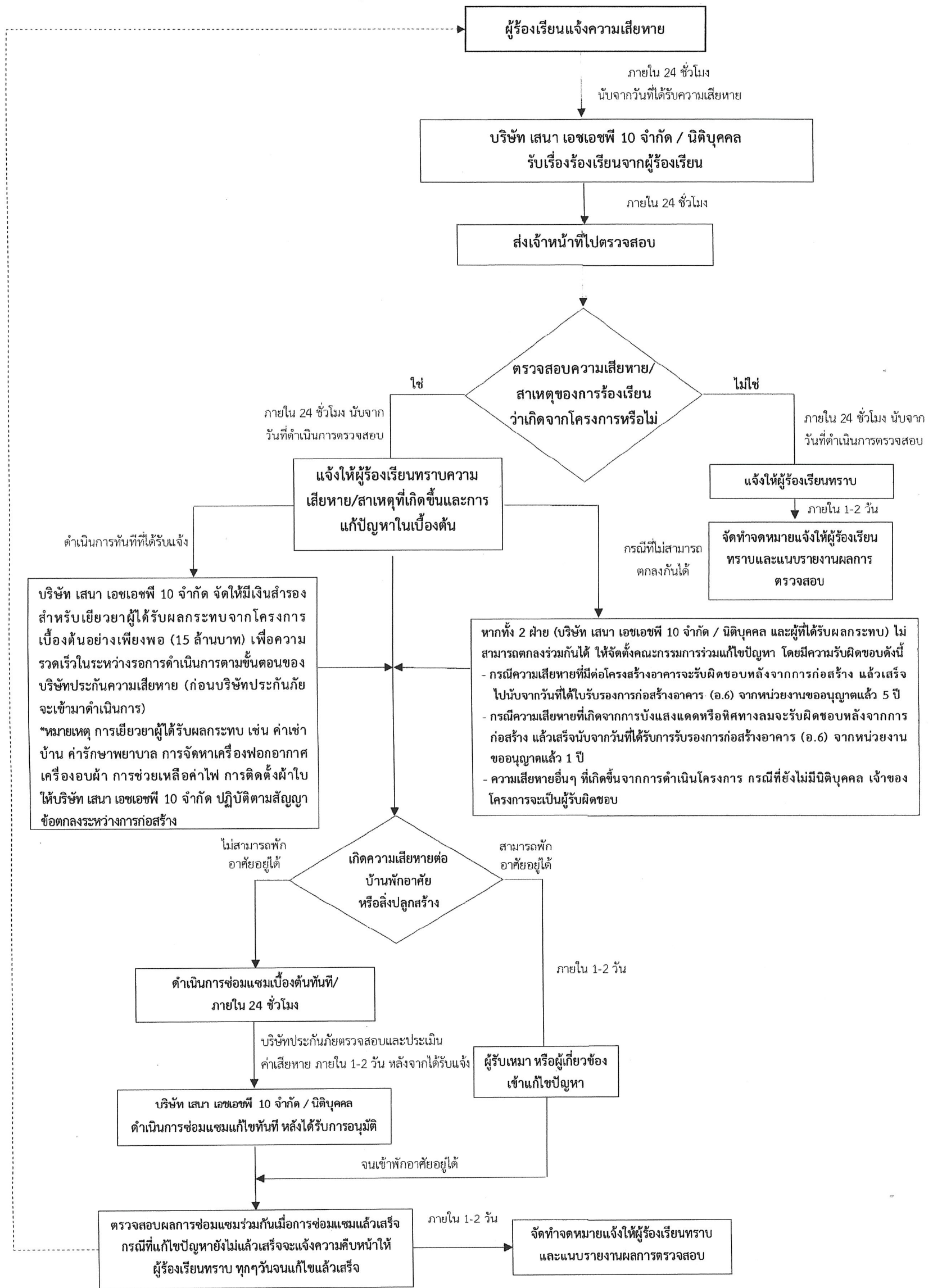
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

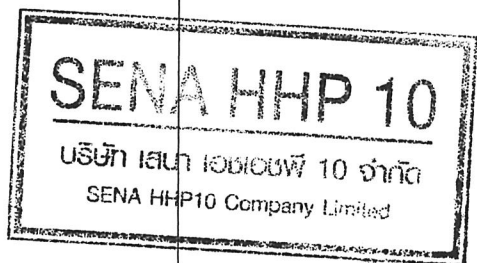


รูปที่ 4 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 679 คน คิดเป็นร้อยละ 0.95 ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 4 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข 26 เขตธนบุรี ศูนย์บริการสาธารณสุข 13 ไมตรีวานิช ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ ต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 119/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*MITR*.....

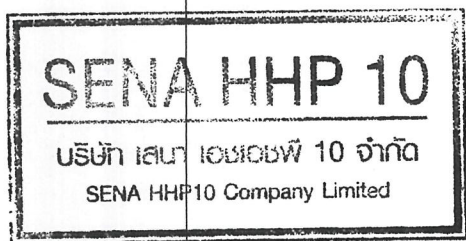
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 685.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 298.98 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ เกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 120/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

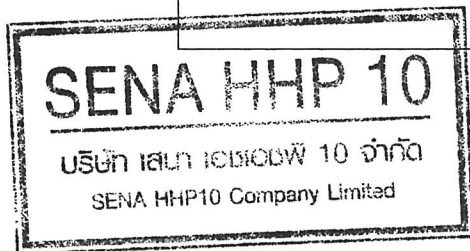
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลิจิโอนัลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 121/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

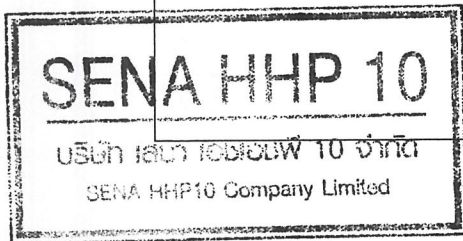
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้ หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 122/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

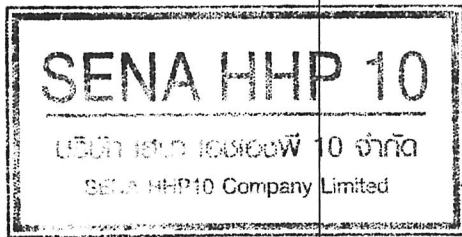
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค การรายงานผล 1) รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 123/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

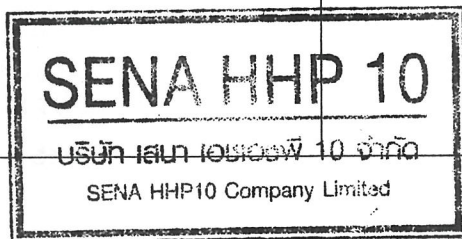
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	



รับรองจำนวนหน้า 124/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

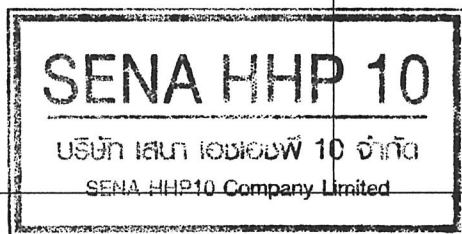
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือนร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 685.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 298.98 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน 1. ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2. ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 125/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sam Thap

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sam Thap

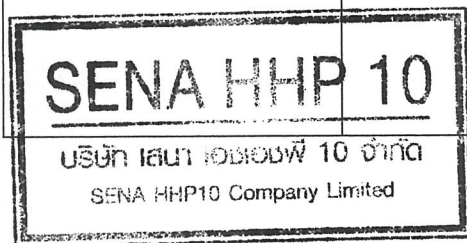
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้ อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 126/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen HHP*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

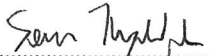
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง

รับรองจำนวนหน้า 127/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

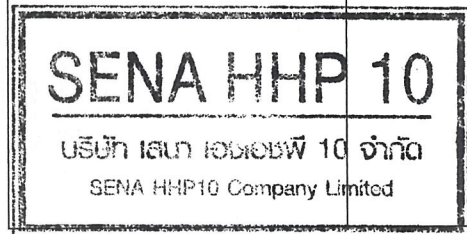
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 128/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

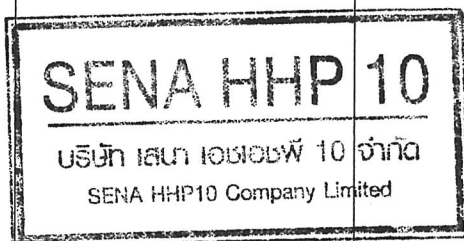
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	



รับรองจำนวนหน้า 129/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *Sen Thap*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *Isf*.....

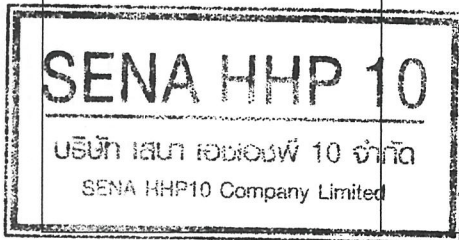
(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด เนื้อที่ 256.20 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.37 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2) จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเอกสารสำหรับกรอกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ โดยให้ลูกบ้านยื่นหลักฐานรถยนต์ให้ครบถ้วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 130/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

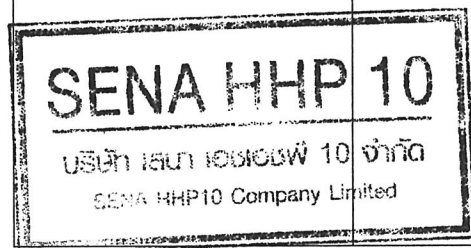
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 5) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 131/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena Thuy*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

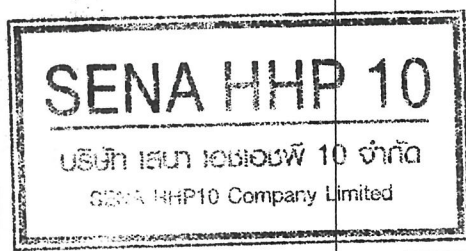
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 11) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 256.20 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.37 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยาได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	



รับรองจำนวนหน้า 132/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีทิศทาง หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	
5.5 สุขทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตามผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 685.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 363.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 298.98 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุขทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 133/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถานจำนวน 13 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ประมาณ 330 – 990 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถาน (ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน) จำนวน 18 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100-990 เมตร และพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 13 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300-990 ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ยกเว้นบริเวณคลองสมเด็จพระเจ้าพระยาที่สามารถมองเห็นอาคารได้ แต่อย่างไรก็ตามอาคารโครงการ จะมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โบราณสถาน ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 134/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

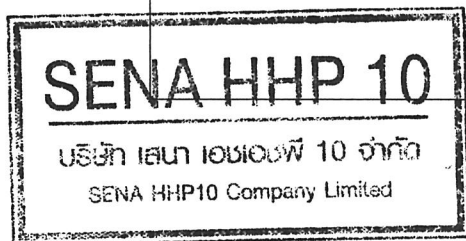
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ต สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัวต่ออาคารโดยรอบ โครงการออกแบบชั้นจอดรถอัตโนมัติให้อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 5 โดยมีความสูงจากระดับพื้นชั้น 1 ถึงระดับพื้นชั้น 6 เท่ากับ 17.90 เมตร โดยอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ที่อยู่รอบๆ โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกจะตรงกับตำแหน่งชั้นจอดรถของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตปิดทึบ อีกทั้งอาคารพาณิชย์โดยรอบโครงการหันด้านหน้าอาคารออกสู่ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 7 และซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 9/a ทำให้การดำเนินโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์โดยรอบโครงการแต่อย่างใด		



รับรองจำนวนหน้า 135/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... Sam Thull.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

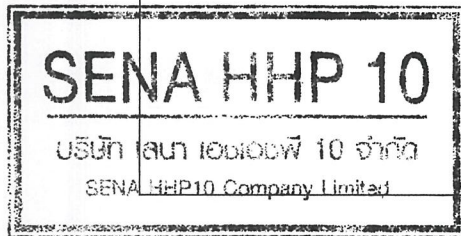
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการ ส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณ โดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ใน ระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยัง ไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถ ส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่นับสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสาน ต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหา ข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วินาทีโครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 136/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

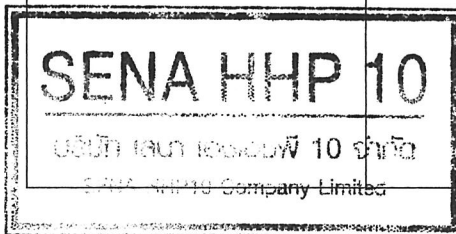
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนงานและแผนชิตีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	



รับรองจำนวนหน้า 137/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Susan Thum*.....

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

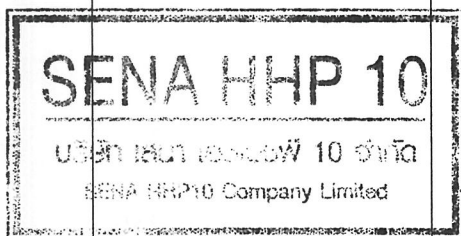
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อจำกัดของประเภทรถยนต์ที่จะนำมาจอดภายในโครงการโดยจะแจ้งในสัญญาซื้อ-ขาย หรือเอกสารประกอบการขายของโครงการ 6) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 7) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	



หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 138/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sanan Thipphit*.....

(นางสาวศิวพันธ์ ัญญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

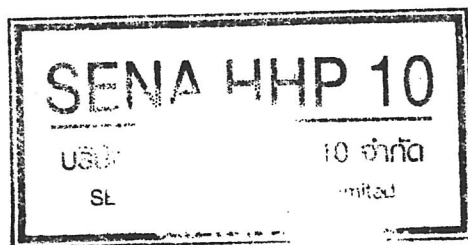


สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



รับรองจำนวนหน้า 139/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thap*.....

(นางสาวศวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาจากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อ

ทรัพย์สินของโครงการ

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

ลงท.าคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่พ่วงค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราการความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น
- 4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ
- 4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

4.1.1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.1.3) การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปตรวจสอบและ

แก้ไขโดยทันที

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 141/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

4.2.1) แผนการดับเพลิง

1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

(1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

(1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ตั้งรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

(3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

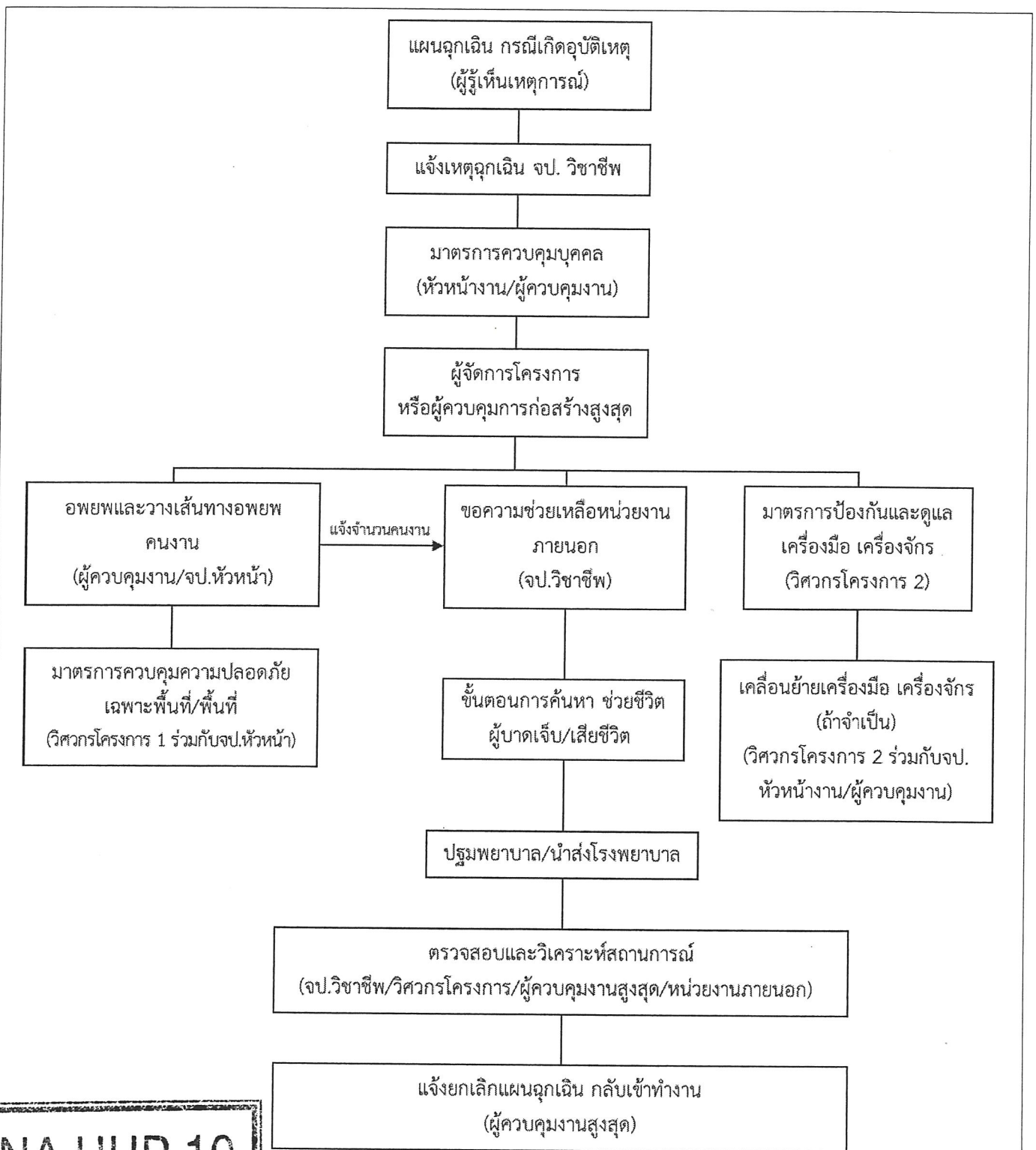
(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - (1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
 - (1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น
 - (1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ
- (3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - (4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - (4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- (5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - (5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- (7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็น

อันแล้วสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 144/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thap*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - (5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

4.2.3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

จัดตั้งทีมการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

SENA HHP10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 145/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา

รับผิดชอบโดย: นิติบุคคล

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-95 ไร่ หรือ 1,980 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 97.70 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 106.20 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 223 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 14,544.8 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 14,241.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก

(3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 146/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

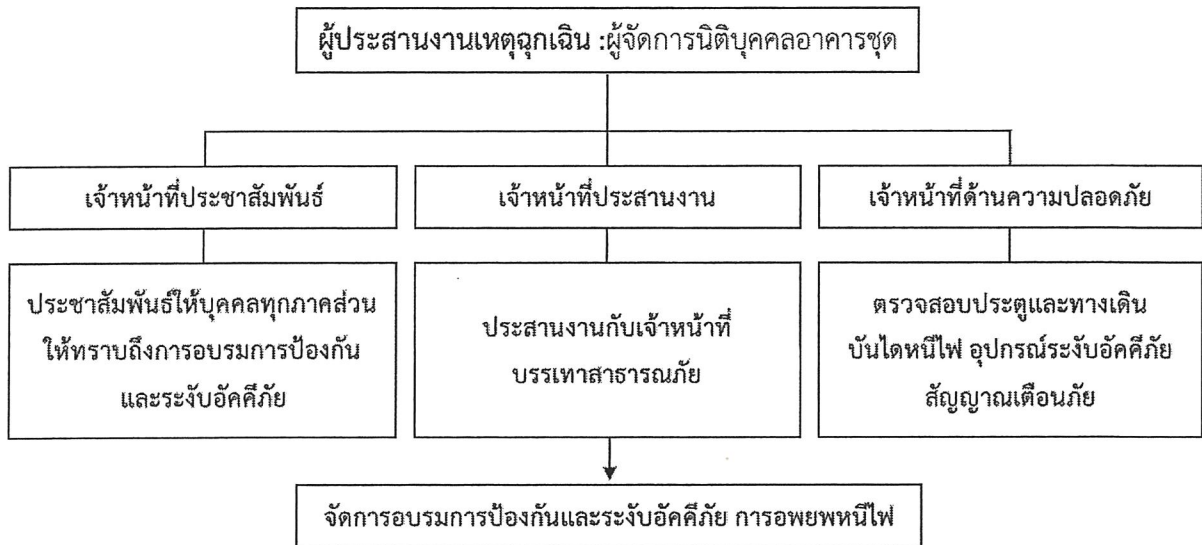
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ จัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ โดยมีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ นิช ไพร์ด สมเด็จพระเจ้าพระยา ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสถานดับเพลิงปากคลองสาน สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่าง ๆ

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 147/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

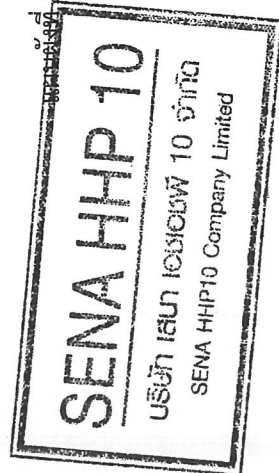
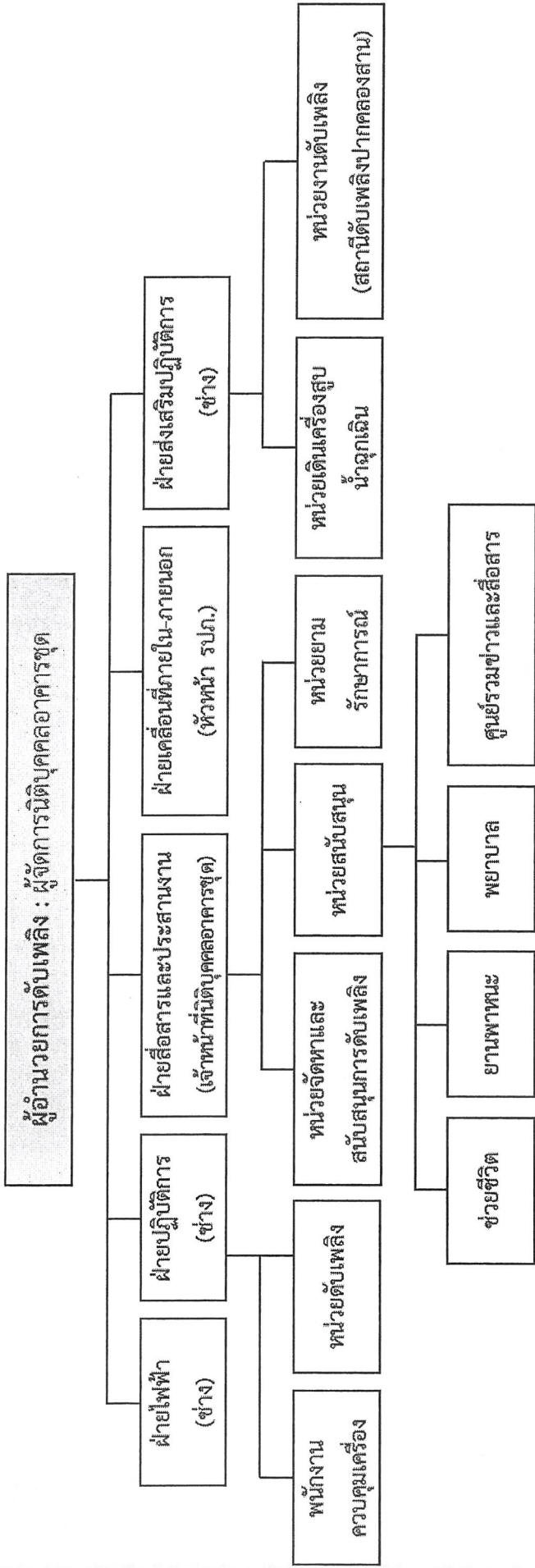
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



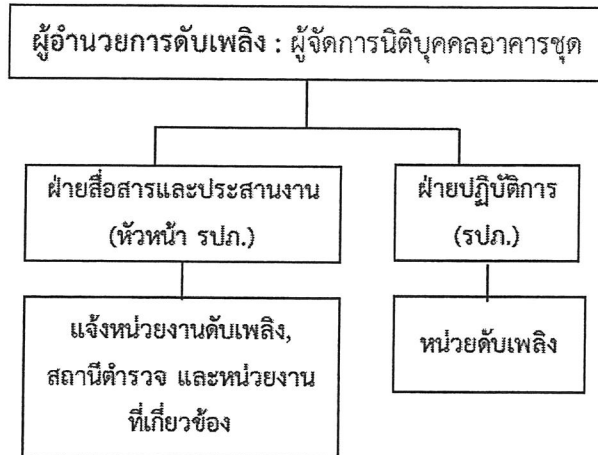
ผู้รับแจ้งเหตุ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอพียู 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางคืน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัยและเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ ตรวจสอบเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้

- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติ ตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจาก อัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 150/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ๊าท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1) จัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2) จัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง

2.2) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน

3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 151/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MIT
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วย แผนต่างๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงกลางคืนให้พนักงานรักษาความปลอดภัยแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังแผนผังที่ 1 และแผนผังที่ 2 ตามลำดับ

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ ดังแผนผังที่ 1 โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันได

SENA HHP 10

บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) พนักงานโครงการที่ผ่านการอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมงานควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง
- (3) เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทุกภาคส่วนได้ทราบข้อมูลข่าวสารสำคัญ รวมถึงการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- (4) เจ้าหน้าที่ประสานงาน ทำหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (5) เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประตูหน้าต่างและทางเดินบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

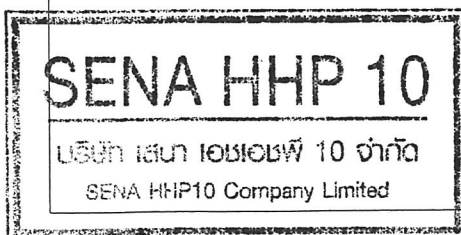
2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

2.2.1) ภาวะฉุกเฉินกลางวัน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน) ดังแผนผังที่ 2 โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย
 - (2.1) ฝ่ายไฟฟ้า
 - (2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น พนักงานควบคุมเครื่อง และหน่วยดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่เคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ
 - (2.3) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง หน่วยสนับสนุน และหน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมบุคคล ภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจต่อผู้เกี่ยวข้องภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 153/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2.4) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

(2.5) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เช่น หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน)

2.2.2) ภาวะฉุกเฉินกลางคืน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉินช่วงเวลากลางคืนของโครงการ นิช ไพรด์ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา มีรายละเอียดดังนี้

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย

(2.1) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่ติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน)

(2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น หน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 256.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 679 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.37 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

SENA HHP 10

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด
SENA HHP10 Company Limited

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 4) การอพยพหนีไฟทางอากาศ: โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-04 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหาและทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป

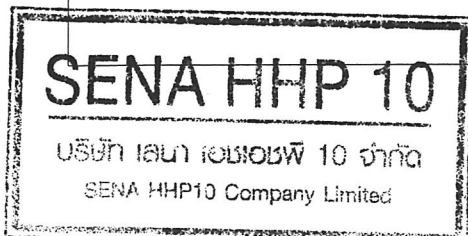
ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป



รับรองจำนวนหน้า 155/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

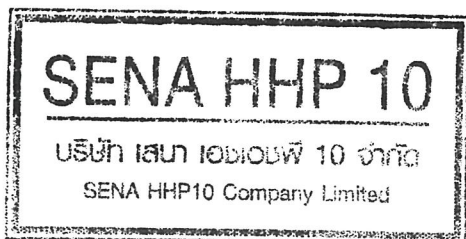
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล



รับรองจำนวนหน้า 156/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวพันธ์ รัชลักษณะภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด