

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโหลตส์ ชุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต
ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติชัย
 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โหลตส์ ชุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ขนาดพื้นที่อาคาร
18,990 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติชัย ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โฉนด
เลขที่ 51 , 263-386 จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ
Extended Activated Sludge ที่ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อนซึ่งมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
ขนาด ที่ตั้ง จำนวนและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ
ทั้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ (คลองสามกอง)
3. โครงการฯ จำต้องจัดทำให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างน้อย เดือนละ
2 ครั้งและทำการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดสรรงบประมาณ (ตามที่เสนอในรายงานฯ อย่างน้อย 87,000 บาท)
และจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
ตลอดไป
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบาย
ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.
2537
6. โครงการฯ จำต้องจัดทำบ่อเพื่อการหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหลังโครงการฯ
พื้นที่อย่างน้อย 3,006 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผล
กระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และห้ามการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำนี้จนกว่าน้ำ
จากพื้นที่ส่วนอื่นๆ จะถูกระบายออกนอกโครงการจนหมด ตลอดจนควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบ
ระบายน้ำ ดังกล่าว

7. โครงการฯ เสนอหน่วยงานส่วนเกินไว้บนถนน ลานจอดรถ และที่ว่าง ที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 33,650 ตารางเมตร โดยจะต้องทำเป็นคันคอนกรีตสูง 10 เซนติเมตร ทึบเก็บไว้ที่ระดับความสูงไม่เกิน 5.25 เซนติเมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำไม่เกิน 1.978 ชั่วโมง

8. โครงการฯ จะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่มากกว่า 0.248 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

9. โครงการฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีได้จากการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานฯ หรือระบายน้ำเสียโดยวิธีการ By Pass ออกสู่ภายนอกโครงการฯ อย่างเด็ดขาด

10. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนนและลานจอดรถหลังจากที่ทำการระบายน้ำที่ท่วมขังออกหมดแล้ว เพื่อกำจัดคราบโคลน และตะกอนดิน เป็นต้น

11. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกที่มีความสะดวกและปลอดภัย เช่น การจัดทำมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออก เป็นต้น และไม่เป็นอุปสรรคต่อการจราจรของถนนภายนอก

12. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีช่องทางเดินระหว่างที่จอดรถทุกแนวโดยทำเป็น Cover Walk Way กว้าง 3 เมตร จำนวน 2 แห่ง และทางเดินเท้ากว้าง 1.63 เมตร สูง 10 เซนติเมตร ตลอดแนวจอดรถที่เหลือทุกแนวเพื่ออำนวยความสะดวก

13. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

14. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบจราจร ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

15. โครงการฯ โดยบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

16. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต

ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

เลขที่ 699 อาคารโมเดิร์นฟาร์ม ถนนศรีนครินทร์

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2542

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นสวนมะพร้าว และที่รกร้างว่างเปล่า ทางโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่โดยจะทำการตัดต้นมะพร้าว และทำการปรับถมพื้นที่และบดอัดให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ซึ่งเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะทำให้พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากระดับดินเดิม 1.15 ม. และสูงกว่าระดับถนนทางหลวงสาย 402 และถนนสายกะทู้-สามกอง 0.30 ม. แต่ทั้งนี้ยังมีพื้นที่ว่างที่ยังไม่ได้พัฒนาซึ่งมีสภาพพื้นที่เป็นสวนมะพร้าวอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการอีก ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้รับการตกแต่งพื้นที่ให้มีสภาพใกล้เคียงกับสภาพเดิม ประกอบกับอาคารโครงการจะมีความสูงเพียง 10.92 เมตร ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศในบริเวณแถบนี้แต่อย่างใด	-	-	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	มีการปรับถมดิน ขนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนดินไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควรมีผ้าใบคลุมกระบะรถที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควรสเปรย์กองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำหรือสารเคมีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควรมีการทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - ควรมีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ผู้รับเหมา
เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการตอกเสาเข็มและเสียงรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งยังโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบเพียงระยะสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบมากนัก	- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน - ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์	-	ผู้รับเหมา

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การ ตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการปรับถมดิน แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง สวนมะพร้าว ชุมชนบ้านเรือนไม่หนาแน่น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ใช้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง - อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล - ไม่ใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรในอัตราที่เร็วเกินไป - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร - คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวันระหว่าง เวลา 7.30 - 17.00 น. - ควบคุมหรือแยกขบวนการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ออกต่างหาก และกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.- - จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะกับชนิดและ ขนาดเสาเข็ม โดยไม่ใช้ตุ้มเล็กกับเสาเข็มขนาดใหญ่	-	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดิน น้ำใต้ดิน น้ำผิวดิน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ	น้ำใต้ดิน การระบายน้ำทิ้งของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อแหล่ง น้ำผิวดินบริเวณโครงการ คือ คลองสามกอง ที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งมี ชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุ- รักษ์ เพราะอยู่ในเขตเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง และสวนมะพร้าว การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินเพราะก่อนที่จะถึง ชั้นน้ำใต้ดิน น้ำจะผ่านชั้นดินต่างๆ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็น Leaching area กรองน้ำ เพื่อลดความสกปรกของน้ำ ทิ้ง ก่อนซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน น้ำเสียจากบ้านพักคนงานซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. และความสามารถในการซึม ของบ่อซึมมีมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ ประกอบกับที่ตั้งห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ ผิวดินคือคลองสามกองเกินกว่า 30 ม. ซึ่งถือว่าอยู่ใน ระยะที่ปลอดภัย ส่วนน้ำอาบล้างปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงลานซึมขนาด 42 ตร.ม.ซึ่งสามารถซึมน้ำจาก การอาบล้างได้หมดจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคลองสามกอง	- - -	ผู้รับเหมา

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	-	-	
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำโสโครก 5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการ อาบล้าง 15 ลบ.ม./วัน	น้ำเสียจากบ้านพักคนงานซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. และความสามารถในการซึม ของบ่อซึมมีมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ ประกอบกับที่ตั้งห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ ผิวดินคือคลองสามกองเกินกว่า 30 ม. ซึ่งถือว่าอยู่ใน ระยะที่ปลอดภัย ส่วนน้ำอาบล้างปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงลานซึมขนาด 42 ตร.ม.ซึ่งสามารถซึมน้ำจาก การอาบล้างได้หมดจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคลองสามกอง - กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นประจำ - เมื่อบ่อเกรอะเต็มจะต้องเรียกให้อบต.รักษามาสูดไป กำจัดทันที	-	ผู้รับเหมา

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 310 ลิตรต่อวัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคได้	- โครงการจะเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 1,000 ลิตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจะวางไว้บริเวณบ้านพัก และบริเวณก่อสร้าง โดยแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะของ อบต.รัชฎา มารับไปกำจัดต่อไป	-	ผู้รับเหมา
- พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	-	
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดินหรือตะกอนต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้	- ทางโครงการควรทำคันดินสูงประมาณ 0.50 ม. บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่โครงการ และด้านในของคันดินควรทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและต้องมีบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงคลองสามกองต่อไป	-	
- การจราจร	ในช่วง 1 เดือนแรกจะมีรถบรรทุกดินที่จะใช้ปรับถมพื้นที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 280 เที่ยว/วัน ซึ่งรถบรรทุกดินอาจก่อให้เกิดการเพิ่มของปริมาณจราจรบนถนนทุกสายสามกอง และถนนทางหลวงสาย 402 แต่ก็เป็นผลกระทบเพียงระยะสั้น ๆ ในช่วง 1 เดือนแรกเท่านั้น หลังจาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างควรกระทำเฉพาะกลางวันเท่านั้นเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง - กำชับคนขับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างขับรถด้วยความเร็วต่ำ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้	-	ผู้รับเหมา

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - สภาพเศรษฐกิจ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	นั้นจะมีเพียงรถขนวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างนั้นอาจมีเศษดินหรือวัสดุร่วงหล่นลงบนถนนได้ การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิดการจ้างงานของคนในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ และทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้	มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพรถให้ดี เหมาะแก่การใช้งานอยู่เสมอ - ควรจัดพรหมทําความสะอาดล้อรถที่แล่นเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมิให้มีเศษดินติดล้อรถซึ่งอาจจะร่วงหล่นบนถนนและอาจเป็นอันตรายต่อผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์โดยเฉพาะเวลาฝนตก		
	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่ม	- ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ผู้รับเหมา

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เดิมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับคนงานได้	- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาดชั้นครึ่ง ความสูง 10.92 ม. จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นสวนมะพร้าว ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากสวนมะพร้าวและที่ว่างเปล่ามาเป็นสิ่งปลูกสร้าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 10.92 ม. และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้รับการตกแต่งภูมิทัศน์ให้มีสภาพกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นสวนมะพร้าวและภูเขา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังเป็นไปเพื่อการพัฒนาเมืองภูเก็ต ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวให้มีความสมบูรณ์ในด้านศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภคมากยิ่งขึ้น	-	-	-
- คุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมากเนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภค มิใช่เป็นแหล่งสถานบันเทิงที่ใช้เสียงดังแต่อย่างใด นอกจากนี้บริเวณโดย	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดิน	รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นส่วนมะพร้าวและพื้นที่ว่างเปล่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด โครงการจะใช้บริการของกก.ป. กูเก้ต ซึ่งมีอัตราการผลิต 1,030 ลบ.ม./ชม. โดยความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะมีปริมาณ 302 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 1.22 ของอัตราการผลิตของการประปาฯ เท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียง สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินซึ่งได้แก่คลองสามกongs ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งคลองสามกongsจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 น้ำในคลองจัดว่ามีคุณภาพค่อนข้างดี การระบายน้ำทิ้งจากโครงการจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองสามกongsเปลี่ยนแปลง แต่น้อยมากเนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งของโครงการมีน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำในคลองสามกongs ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองสามกongsแต่อย่างใด	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถผลิตน้ำทิ้งที่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งเท่ากับ 20 มก./ลิตร และ SS เท่ากับ 30 มก./ลิตร ซึ่งเมื่อระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสามกongsแล้วทำให้คุณภาพน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงแต่น้อยมากโดยทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนจาก 1.3 เป็น 1.302 มก./ลิตร และค่า DO ลดลงจาก 6.95 เป็น 6.9068 มก./ลิตร ที่ระยะเวลา 13.728 ชม. ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองสามกongsแต่อย่างใด - โครงการควรจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคอยดูแลรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นคอยขยับออกจากบ่อพัก, รางระบายน้ำเป็นประจำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, ORG-N, Fat Oil & Grease, Sulfide Solids, Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบคือบ่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำที่ออกจากระบบให้เก็บที่บ่อน้ำใส ส่วนน้ำในคลองสามกongsให้วิเคราะห์ค่า pH, BOD, DO SS, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างคือ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 ม. และที่จุดกึ่งกลางระหว่างจุดทั้งสองอีก 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - นิเวศวิทยาทางบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าไม้ และสัตว์ป่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-	-
- นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตหรือระบบนิเวศในคลองสามกองแต่อย่างใดเนื่องจากน้ำที่จากโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสามกองต่อไป	-	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของกปภ.ภูเก็ต ซึ่งมีกำลังการผลิต 1,030 ลบ.ม./ชม. โดยความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะมีปริมาณ 302 ลบ.ม./วัน หรือ 12.58 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของอัตราการผลิตของกปภ. ภูเก็ต เท่านั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนแต่อย่างใด สำหรับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการดังแสดงในภาคผนวก ก	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 250 มก./ลิตร และตะกอนส่วนเกิน เท่ากับ 4.14 ลบ.ม./วัน	- น้ำเสียจากห้องครัวและส่วนภัตตาคารจะผ่านบ่อดัก ไขมันก่อนที่จะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ซึ่งมี ปริมาณรวมทั้งสิ้น 152 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน และค่า BOD เข้าระบบเท่ากับ 600 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีประสิทธิภาพร้อย ละ 96.67 สามารถบำบัดน้ำเสียโครงการให้ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งของ โครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะ จะระบายผ่านบ่อดักและท่อระบายน้ำนอกโครงการและ ลงสู่คลองสามกองในที่สุด สำหรับตะกอนส่วนเกินซึ่ง มีปริมาณ 4.14 ลบ.ม./วัน จะติดต่อให้สุขาวรรณบริการ มาสูบไปกำจัดทุก 15 วัน - จัดพนักงานที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยค่าใช้จ่ายในการดูแลและเดินระ บบและค่าสูบตะกอนส่วนเกินประมาณ 87,000 บาท/ด. - หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อดัก ถ้าหากชำรุดก็ควรแก้ไข ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ควรตัดกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ สอบในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยทำ การวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, ORG-N, Fat Oil & Grease, Sulfide Solids, Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่าง น้ำก่อนเข้าระบบคือบ่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำ ที่ออกจากระบบให้เก็บที่บ่อน้ำใส ส่วนน้ำใน คลองสามกองให้วิเคราะห์ค่า pH, BOD, DO SS, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่าง คือ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 ม. และที่จุดกึ่งกลางระหว่างจุดทั้งสองอีก 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วยท่อระบาย น้ำขนาด 0.50, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 ม. โดยจะ มีบ่อพักทุกระยะ 10 ม. และบ่อพักสุดท้ายจะติดตั้ง ตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่ ในพื้นที่ว่างซึ่งเป็นของเจ้าของโครงการ และระบายลงสู่ คลองสามกอง สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา จะมีค่าเท่ากับ 0.251 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาจะ มีค่าเท่ากับ 0.4115 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำ จากช่องระบายน้ำในบ่อพักสุดท้ายมีค่าเท่ากับ 0.248 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นจึงมี ค่าเท่ากับ 0.1635 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่ เพิ่มขึ้นหรือที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 1,766 ลบ.ม.	โครงการได้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบในการระบายน้ำ โดย (1) ปรับเปลี่ยนวัสดุปูพื้นส่วนที่เป็นลานจอดรถซึ่ง จากเดิมเป็นลานคอนกรีตแอสฟัลต์มาใช้คอนกรีตบล็อก ปลูกหญ้า (CPAC TURF STONE) ซึ่งจะช่วยในการ ชะลอการไหลของน้ำหลากได้ (2) จัดหาพื้นที่หนองน้ำ โดยใช้พื้นที่ด้านหลังอาคารซึ่ง เป็นที่จอดรถขนส่งสินค้าของผู้ผลิต พื้นที่ประมาณ 3,006 ตร.ม. และมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ในบริเวณอื่นคืออยู่ที่ระดับ -1.10 ม. ซึ่งเมื่อฝนตกน้ำจะท่วมขังบริเวณนี้สูง 36.60 ซม. และห้ามมิให้มีการสูบน้ำออกจากบริเวณนี้จนกว่าน้ำจาก พื้นที่ส่วนอื่น ๆ จะถูกระบายออกนอกโครงการจนหมด (3) ในบ่อพักน้ำสุดท้ายจะทำเป็นช่องระบายน้ำขนาด กว้าง 0.27 ม. สูง 0.27 ม. โดยในกรณีฝนตกน้ำสามารถ ไหลผ่านช่องระบายนี้ได้ในอัตรา 0.248 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนา สำหรับปริมาณน้ำส่วนเกินจะไหลล้นจากบ่อพักขึ้นมา ท่วมขังบริเวณถนน, ลานจอดรถ, ที่ว่าง ที่มีพื้นที่ทั้งสิ้น 33,650.50 ตร.ม. โดยตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือ, ได้, ตะวันตก จะทำเป็นคันคอนกรีตสูง 10 ซม. ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้านจะทำ เป็นสันนูนสูง 10 ซม. เพื่อให้รถลดตัวเพื่อรับ-ส่งบัตร	โครงการจะจัดให้มีฝ่ายดูแลบำรุงรักษาซึ่งจะมีการ ตรวจสอบสภาพลานจอดรถซึ่งปูด้วยคอนกรีต บล็อกปลูกหญ้าซีแพคทุก ๆ เดือน หรือทุกครั้ง หลังจากฝนตก หากพบว่าคอนกรีตบล็อกปลูก มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิมโดยทันที	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อนเข้า-ออกโครงการ ด้านหลังพื้นที่โครงการจะเป็นรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตร ส่วนบริเวณทิศใต้ของพื้นที่หนองน้ำคันคอนกรีตจะสูง 15 ซม. ดังนั้นน้ำที่ไหลล้นจากบ่อพักจึงไม่สามารถระบายออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยน้ำจะท่วมพื้นถนน, ลานจอดรถ, ที่ว่าง สูง 5.25 ซม. หรือที่ระดับ + 0.3525 ม. ซึ่งยังต่ำกว่าระดับของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารคือระดับ + 0.45 ม. (ให้ระดับของถนนด้านหน้าและด้านข้างโครงการ คือ ถนนทางหลวงสาย 402 และถนนกะลุ๋-สามกองเท่ากับ + 0.00 ม.) และเมื่อฝนหยุดตกแล้วระดับน้ำที่ท่วมขังถนนและลานจอดรถจะค่อย ๆ ลดลง โดยน้ำที่ท่วมขังทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อพักต่าง ๆ และจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการได้ทั้งหมดภายในระยะเวลาประมาณ 1.978 ชั่วโมง (4) จัดพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนหลังจากน้ำท่วมขังระบายออกหมดแล้ว เพื่อกำจัดคราบโคลนหรือตะกอนดินที่ค้างอยู่ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับผู้เดินเท้าหรือผู้มาใช้บริการได้ (5) จัดให้มีช่องทางเดินระหว่างที่จอดรถทุกแนวโดยจะเป็น COVER WALK WAY กว้าง 3 ม. 2 แห่ง และทางเดินเท้ากว้าง 1.63 ม. สูง 10 ซม. ตลอดแนวจอดรถที่เหลือทุกแนวเพื่ออำนวยความสะดวกผู้มาใช้บริการ		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะมาจาก 4 แหล่งได้แก่ 1) ศูนย์อาหาร 250 ที่นั่ง = 200 กก./วัน 2) สำนักงาน = 408 กก./วัน 3) บริเวณขายสินค้า = 1,478 กก./วัน 4) ส่วนเตรียมอาหาร,สินค้าที่เสื่อมสภาพ=100 กก./วัน รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 2,186 กก./วัน หรือเท่ากับ 8.40 ลบ.ม./วัน แต่จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) กำหนดให้คิดอัตราผลิตมูลฝอยสำหรับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยใช้เพื่อการพาณิชย์ ให้คิดอัตราผลิตมูลฝอยเท่ากับ 0.40 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 18,990 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะทั้งสิ้น 7,596 ลิตร/วัน หรือ 9.64 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นขยะมูลฝอยจากบริเวณชั้นลอยปริมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน และจากบริเวณชั้นล่างปริมาณ 8.04 ลบ.ม./วัน	-ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยซึ่งมีอยู่ 2 แห่ง โดยแต่ละแห่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และแห้ง โดย แห่งที่ 1 - ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดจุ 24 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดจุ 24 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับปริมาณขยะจากศูนย์อาหารชั้นลอยซึ่งมีปริมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน แห่งที่ 2 - ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดจุ 30.60 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดจุ 30.60 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับขยะจากส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นล่างของอาคารและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีปริมาณทั้งสิ้น 8.04 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะเห็นว่าขนาดความจุรวมของห้องพักขยะทั้ง 2 จุดเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 40 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งปริมาณขยะ 3 เท่าของปริมาณขยะปกติจากจุดที่ 1 และ 2 มีค่าเท่ากับ 4.8 และ 24.12 ลบ.ม. ตามลำดับ ขนาดความจุของห้อง		เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของกฟผ. จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่ อย่างใด	พักขยะของโครงการจึงมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยห้องพักขยะในจุดที่ 1, 2 สามารถเก็บมูลฝอยได้นานประมาณ 30 และ 7 วัน ตามลำดับ แต่ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อให้อบต. รัฐบาลมาทำ การจัดเก็บขยะให้กับโครงการทุกวันซึ่งทาง อบต. รัฐบาล ได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ รายละเอียดหนังสือรับรองดังแสดงในภาคผนวก ก - โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ ขยะมูลฝอยเป็นประจำ ส่วนน้ำเสียจากการล้างภาชนะ ใส่ขยะและห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการต่อไป - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุ กฟผ. ขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ได้ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้แก่ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง, ระบบติดต่อสื่อสาร, ลิฟท์และบันได, เครื่องสูบน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, เครื่องเป่าลมเย็น, พัดลมระบายอากาศบางส่วน นอก จากนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์เสริมได้แก่ UPS และชุดแบตเตอรี่	- หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการได้ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียงได้แต่อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 1 ตามมาตรฐานของวสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) แต่เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฯ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Initiating Devices ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Manual Alarm Box 3) ติดตั้ง FHC ชั้นล่างจำนวน 18 ตู้ และชั้นลอย 5 ตู้ 4) ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 720 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 216 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นาน 38 นาที 5) ท่อเย็นขนาด 8, 6 และ 2 1/2 นิ้ว ซึ่งจะต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 นิ้ว x 2 นิ้ว x 2 นิ้ว 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง 7) ระบบดับเพลิงโปรยน้ำฝอย (SPRINKLER SYSTEM) โดยจำนวนที่ติดตั้งสามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทั้งชั้นล่างและชั้นลอย มาตรฐานการติดตั้งตาม วสท. และ NFPA 8) ถังดับเพลิงเคมีขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ตู้ละ 1 เครื่อง และตำแหน่งอื่น ๆ อีกตามความ	หมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีระบบ ปรับอากาศและระบบระบายอากาศตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2	เหมาะสมซึ่งระยะห่างระหว่างเครื่องสามารถครอบคลุม พื้นที่ภายในรัศมี 30 เมตรได้อย่างทั่วถึง 9) บันไดหนีไฟจากชั้นลอยสู่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 3 แห่ง และทางหนีไฟบริเวณชั้นล่างออกสู่นอกตัวอาคาร จำนวน 3 แห่ง และจากทุกห้องโดยรอบอาคารมีประตู เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ - การระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องน้ำ และห้องใช้งานทั่วไป โดยการระบายอากาศจะใช้พัดลม ดูดและเป่าอากาศออกนอกอาคารโดยตรง โดยจุดที่ ปล่อยอากาศเสียออกจากอาคารจะเป็นจุดที่ไม่เกิดการ รบกวนแก่ผู้อยู่อาศัยและสัญจรไปมา และไม่ใกล้กับจุด เติมอากาศบริสุทธิ์ของเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - ในส่วนของห้องครัวและโรงทำอาหารในศูนย์อาหาร อากาศและควันจะถูกดูดออกไปภายนอกโดยผ่านแผ่น กรองอากาศเพื่อลดปริมาณของไอน้ำมันก่อนนำไป ปล่อยออกที่ระดับสูงกว่าหลังคา เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง - การระบายอากาศร้อนจากอาคารจะใช้หอผึ่งน้ำ ชนิด Low Noise , Cross Flow Type ซึ่งเป็นระบบที่มีการสูญเสีย น้ำน้อยมาก และการติดตั้งอยู่บนหลังคาอาคารซึ่ง ไม่รบกวนต่อสถานที่ข้างเคียง และสารทำความเย็น		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 6,840 คัน/วัน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 402 และถนนกะทู้-สามกongeแต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น กล่าวคือ จะทำให้อัตรา V/C ของถนนทางหลวงสาย 402 เปลี่ยนจาก 0.22 เป็น 0.29 และทำให้อัตรา V/C บนถนนกะทู้-สามกongeเปลี่ยนจาก 0.18 เป็น 0.24 ซึ่งอัตรา V/C ของถนนทั้ง 2 สายในปัจจุบัน และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคือ อัตรา V/C มีค่าไม่เกิน 0.8 ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนทางหลวงสาย 402 และถนนกะทู้-สามกongeแต่อย่างใด สำหรับจำนวนที่จอดรถของโครงการจะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ข้อ 3 (2) ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 337 คัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 855 คัน	(สารเคมี) ที่ใช้เติมในหอผึ่งน้ำเป็นชนิดที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อสภาพแวดล้อม - จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโครงการ - ถนนภายในโครงการจะมีขนาดกว้าง 6-14 เมตร จัดให้รถวิ่งสวนกันได้ตลอดทั่วทั้งโครงการ ซึ่งจะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การใช้ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 120 (พ.ศ. 2535) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) หมายเลข 1.14 ปัจจุบันผังเมืองฉบับดังกล่าวยังมีผลบังคับใช้อยู่ โดยอยู่ระหว่างการขยายอายุครั้งที่ 2 ถึงวันที่ 16 ส.ค. 2542 ซึ่งการดำเนินการของโครงการนั้นไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รายละเอียดตามหนังสือรับรองจากสำนักงานผังเมืองจังหวัดภูเก็ตดังแสดงในภาคผนวก ก และจากอบต. รัชฎา ดังแสดงในชี้แจงเพิ่มเติมฉบับเดือน ก.พ. 2542 และเนื่องจากที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองซึ่งมีระบบระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อกับเส้นทางต่าง ๆ ได้ทั่วทั้งจังหวัด ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามสภาพการณ์และกระบวนการพัฒนาของจังหวัดและประเทศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ที่ดินของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด - ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ข้อ (1) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ที่บริเวณที่ 8 (สี่ลุ่ม) ซึ่งกำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจาก สิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ซึ่งทางอบต. รัชฎาได้ ตรวจสอบและยืนยันการดำเนินการของโครงการไม่ขัด ต่อข้อกำหนดในประกาศฉบับดังกล่าว รายละเอียดตาม หนังสือรับรองจาก อบต. รัชฎาแสดงในภาคผนวก ก - สำหรับอัตราส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการตามกฎหมายระ- หวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สรุปได้ดังนี้ - FAR = 0.348 : 1 ซึ่งน้อยกว่า 10 : 1 - ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเท่ากับร้อยละ 70.93 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร ตามข้อกำหนดในกฎหมายฯ การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพทาง เศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เมื่อโครงการเปิดดำเนิน การจะมีการว่าจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นประ- มาณ 80% ทำให้ช่วยลดปัญหาคนว่างงานในท้องถิ่น นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการเป็นเขตเมือง มีความพร้อมใน			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ทัศนียภาพ	ด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะมีการขยายตัวของเขตชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของจังหวัดและประเทศ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารคสล. ขนาดชั้นครึ่ง สูง 10.90 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ประกอบกับโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสูง และการใช้สีของตัวอาคาร(สีขาว)เป็นโทนสีที่เย็นสบายตาหรือไม่แสบตา จากพื้นที่ดินทั้งหมดของเจ้าของโครงการ นอกจากบาพื้นที่ส่วนที่เป็นที่ตั้งโครงการแล้วยังมีพื้นที่ที่เป็นที่ว่างซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งทางโครงการจะยังคงสภาพเดิมของพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้พัฒนานากล่าวคือ พื้นที่ในส่วนนี้ยังคงเป็นส่วนมะพร้าวอยู่	ทั้งนี้เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นส่วนมะพร้าว, ที่ว่าง, ภูเขา ให้มากที่สุด ประกอบกับความสูงของตัวอาคารยังมีความสูงน้อยกว่าความสูงของต้นมะพร้าวของพื้นที่ใกล้เคียง จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบและภายในพื้นที่โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ จัดสวนโดยตรงช่องกลางระหว่างที่จอดรถซึ่งเป็นทางเดินเท้าจะทำการวางกะบะต้นไม้ โดยต้นไม้ที่จะปลูกในบริเวณนี้ได้แก่ ต้นประดู่, ชงโค ส่วนบริเวณอื่น ๆ จำทำการปลูกเป็นสนามหญ้า และปลูกต้นประดู่, ชงโค และชนิดอื่น ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อให้โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้และสภาพ	-	เจ้าของโครงการ

ตารางแสดงมาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วิธีตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fat Oil & Grease (5) Total Coliform	ที่ Sewage Sump	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Method	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดคุณภาพน้ำทุก 1 เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือนต่อครั้ง	ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
2. คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fat oil & Grease (5) Total Coliform (6) Residual Chlorine	น้ำที่ออกจาก Effluent Tank ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(1)-(5) ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Method (6) ทดสอบโดยวิธีออร์โธโทลิดีน (Orthotolidine Test)	(1)-(5) ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดคุณภาพน้ำทุก 1 เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน (6) ทำการตรวจวัดทุกวัน	ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
3. คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) DO (5) Total Coliform	จากคลองสามกอง ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ น้ำและด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 ม. และที่ จุดกึ่งกลางระหว่างจุดทั้งสองอีก 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Method	ทุก ๆ 4 เดือน	ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการโอดีส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ศูนย์การค้า
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 34 - 0 - 16.25 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 10.92 เมตร
 - ขนาดของโครงการ พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 18,990 ตารางเมตร (อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site Treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่นๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Activated Sludge
แบบ Extended Aeration
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 - ☐ แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
 - ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้า ที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....ยูนิิต (VA) / เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน
 - ☐ ภาพถ่ายต่างๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
 - ☐ อื่นๆ ระบุ.....

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย	ทุก 4 เดือน		
2. ระบบไฟฟ้า	ทุก 4 เดือน		
3. ระบบประปา	ทุก 4 เดือน		
4. การป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน		
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน		
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)	ทุก 4 เดือน		

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการโลดัล ชุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน (STD)	ค่าจากการ วิเคราะห์	จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วิธีตรวจวัดและวิธี การวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			ที่ Sewage Sump	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ ของ Standard Method	ในช่วง 3 เดือนแรก ตรวจวัด คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน หลัง จากนั้นจึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือนต่อครั้ง
(1) pH	-				
(2) BOD	-				
(3) Suspended Solids	-				
(4) Oil & Grease	-				
(5) Total Coliform	-				
2.คุณภาพน้ำเสียหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย			น้ำที่ออกจากEffluent Tankในระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	(1)-(5) ยึดตามวิธี วิเคราะห์ ของ Standard Method (6) ทดสอบโดยวิธี ออร์โธโทลิดีน (Orthotolidine Test)	(1)-(5) ในช่วง 3 เดือน แรกตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน หลังจากนั้น จึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน (6) ทำการตรวจวัดทุกวัน
(1) pH	5.0 - 9.0				
(2) BOD	> 30 มก./ลิตร				
(3) Suspended Solids	> 40 มก./ลิตร				
(4) Oil & Grease	> 20 มก./ลิตร				
(5) Total Coliform	-				
(6) Residual Chlorine	0.5 - 1.0 มก./ลิตร				
3.คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน			จากคลองสามกอง ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และด้านท้ายน้ำจาก บริเวณ โครงการ ประมาณด้านละ 100 ม. และที่จุดกึ่งกลาง ระหว่างจุดทั้งสองอีก 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ ของ Standard Method	ทุก ๆ 4 เดือน
(1) pH	5.0 - 9.0				
(2) BOD	> 1.5				
(3) Suspended Solids	-				
(4) DO	< 6.0				
(5) Total Coliform	> 5,000 MPN/ 100 ml				

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2537 ส่วนคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินคือคลองสามกองซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากเหตุ.....

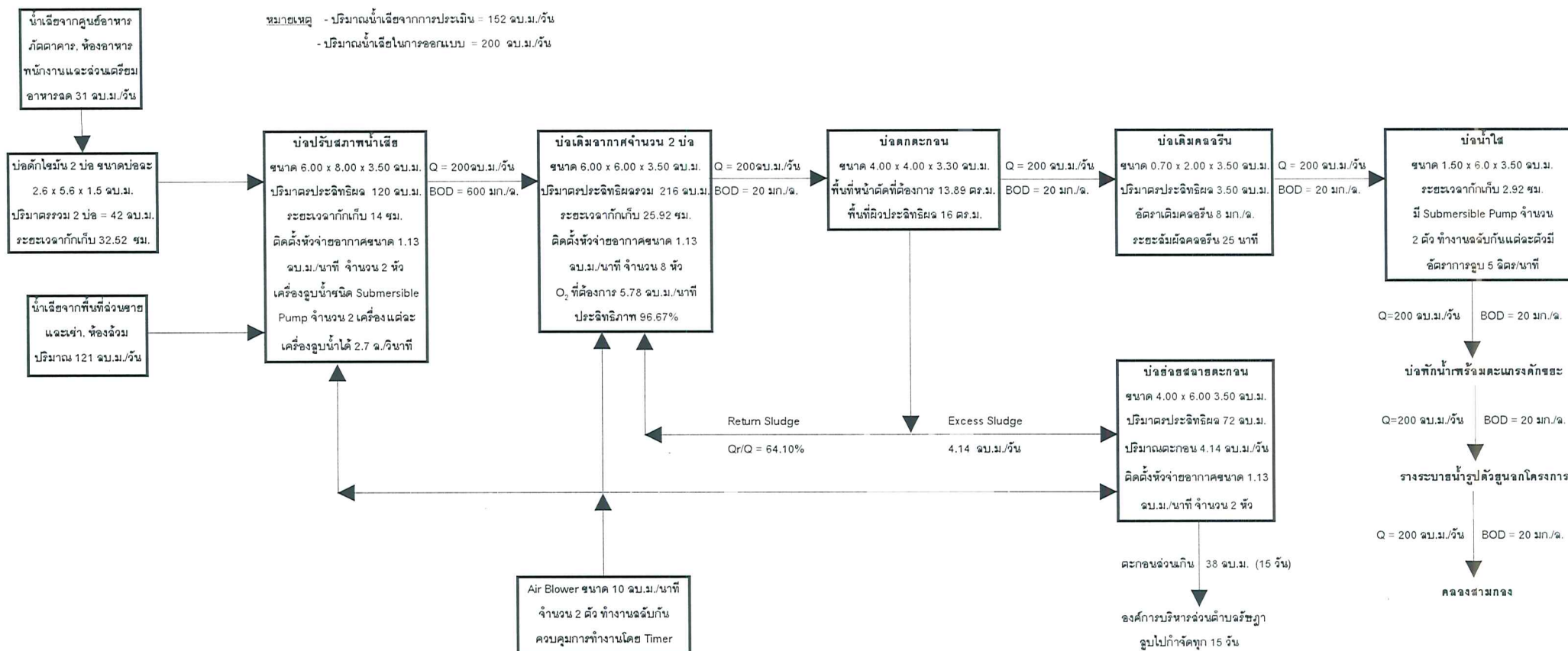
แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

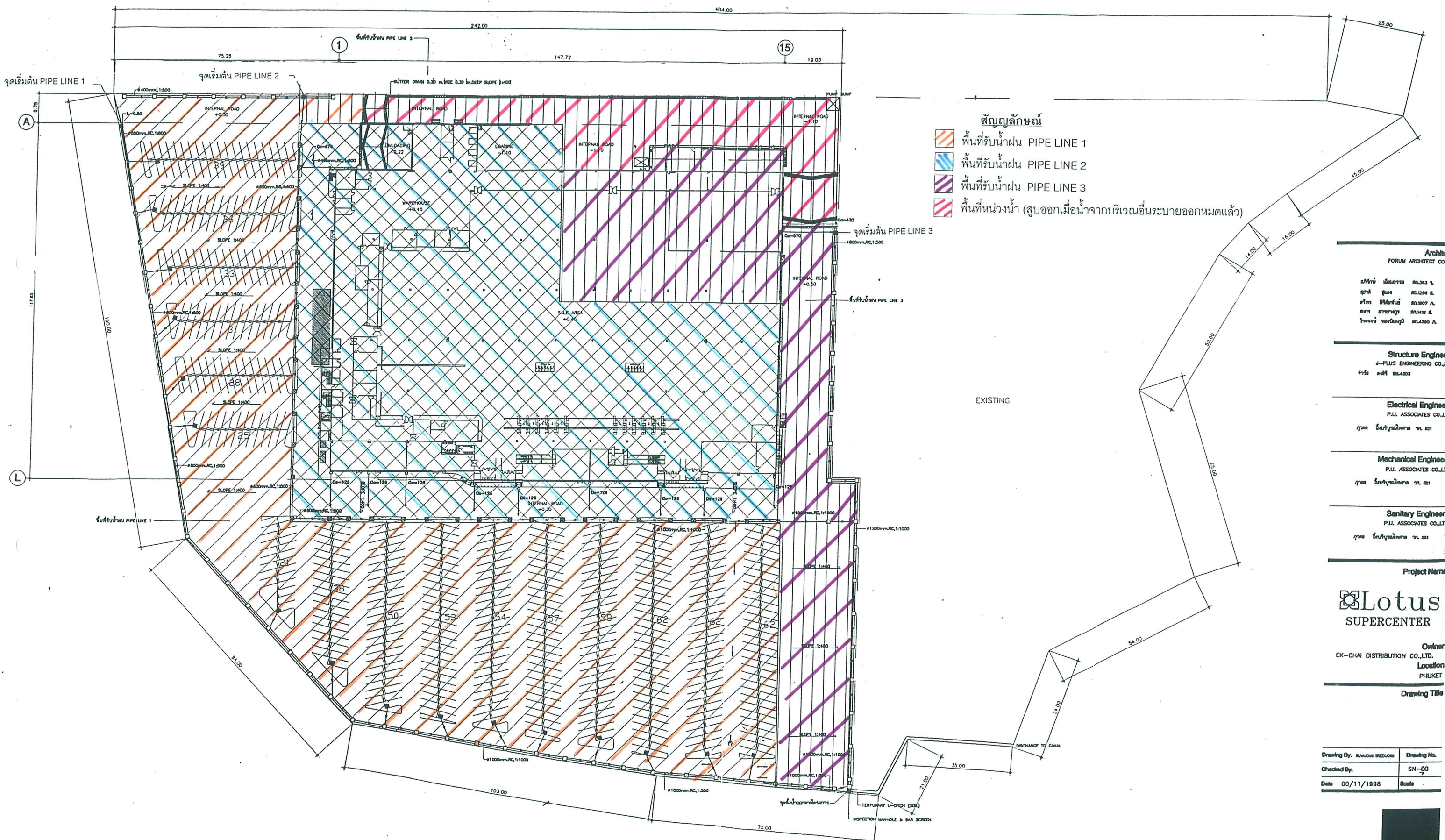
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....



รูปที่ 1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



Architect
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

สถาปนิก
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333
สถาปนิก
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333
สถาปนิก
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333
สถาปนิก
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333

Structure Engineer
J-PLUS ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกร
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333

Electrical Engineer
P.A. ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกร
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333

Mechanical Engineer
P.A. ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกร
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333

Sanitary Engineer
P.A. ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกร
สมชาย ธรรมะ 08-333 3333

Project Name
**Lotus
SUPERCENTER**

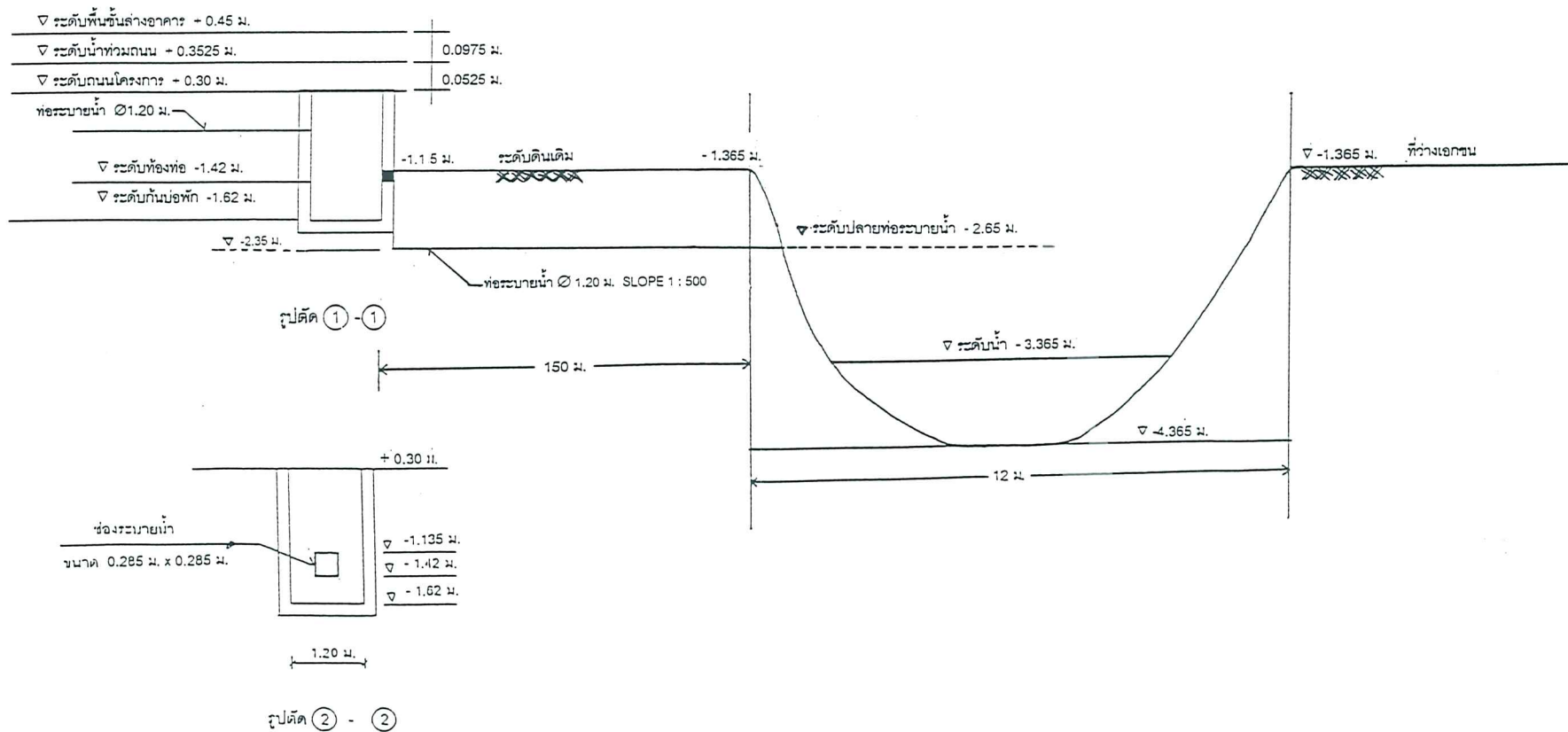
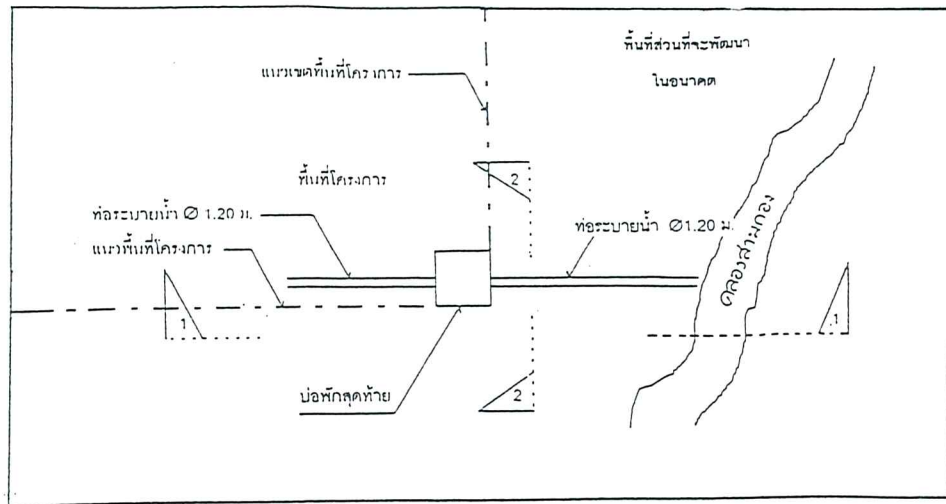
Owner
EK-CHAI DISTRIBUTION CO., LTD.
Location
PHUKET

Drawing Title

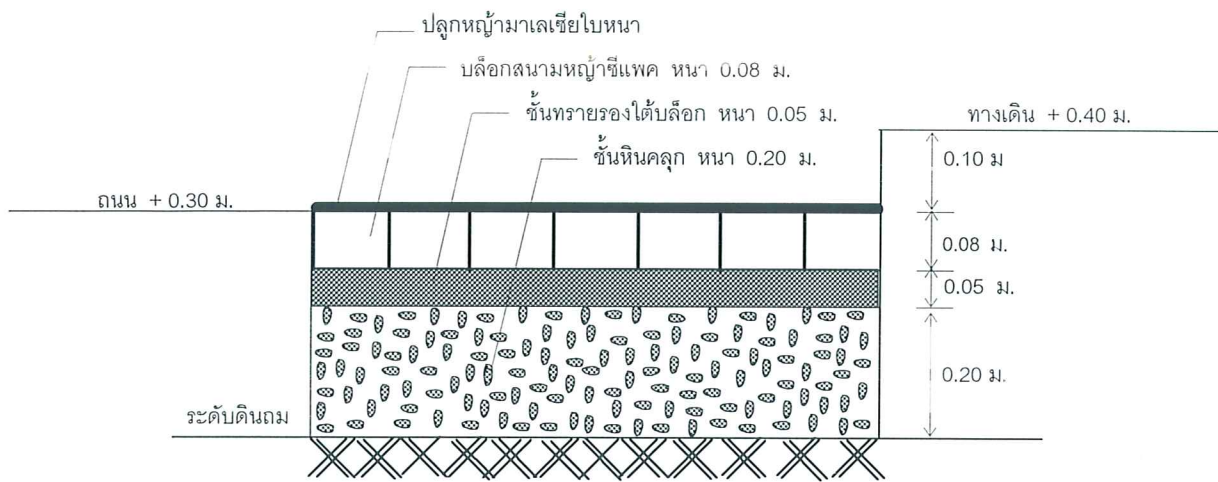
Drawing By: สมชาย ธรรมะ	Drawing No. SN-00
Checked By:	Scale
Date: 00/11/1998	

รูปที่ 3 แสดงพื้นที่รับน้ำและทิศทางการระบายน้ำของโครงการ

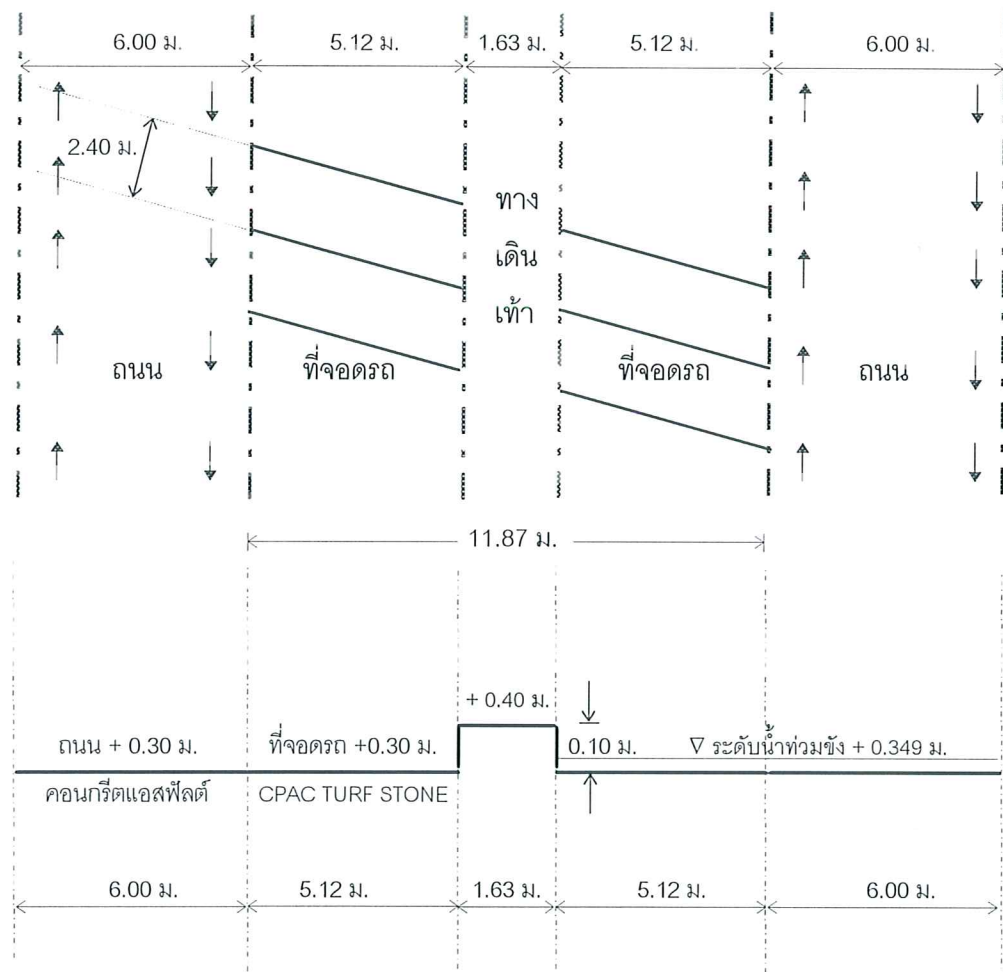
RAINWATER DRAINAGE SYSTEM



รูปที่ 4 แสดงแบบแปลน, รูปตัดบ่อพักสุดท้าย, ท่อระบายน้ำและค่าระดับน้ำในบ่อพัก, ระดับน้ำท่วมข้างถนน, ลานจอดรถ และระดับน้ำในคลองสามกอง



รูปที่ 5 แบบแสดงวิธีการปูบล็อกสนามหญ้าซีแพคที่จะใช้สำหรับลานจอดรถ



รูปที่ 6 แสดงแบบแปลนและรูปตัดบริเวณถนน, ลานจอดรถและทางเดินเท้า