

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Title

ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 280 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

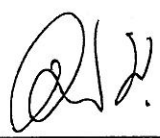
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน



3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM PROPERTY CO., LTD.  
เดือน กันยายน 2555

  
(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือน กันยายน 2555


  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  


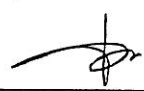
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

  
เดือน กันยายน 2555  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RMO PROPERTY CO., LTD.

  
(นายตรงค์ หุดะจุทะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

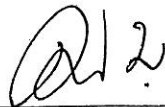
เดือน กันยายน 2555  
  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ มีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ชั้นใต้ดิน ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ชั้นใต้ดินเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อคักตะกอน สำหรับคักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555



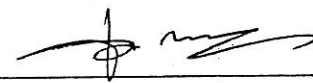
(นายตรงค์ ทูตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RIMPO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม จากรูปที่ 3-8 ในรายงานฉบับสมบูรณ์ พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแลและควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการตั้งนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเกิดดินถล่ม	(3) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ (4) ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี หินบะซอลต์ สีเทาดำ เนื้อแน่น แข็ง โอลีวินบะซอลต์ บางแห่งพบพลอย และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2555

  
(นายตรงต์ หุตะจู่หะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือฟอเรสต์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	<p>พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 13.0 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลราไวย์ จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากหาดราไวย์ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 40 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 200 เมตร</p> <p>เหตุการณ์สึนามิเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 จากแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิหาดในหาน-หาดราไวย์ จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับข้อมูลจากเทศบาลตำบลราไวย์ระบุว่ามึคลื่นเข้ามาในแผ่นดินสูงไม่เกิน 1 เมตร มีระยะทาง 50-200 เมตร มีผู้ได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย สำหรับความเสียหายทางด้านทรัพย์สินส่วนใหญ่</p>		

เดือน กันยายน 2555

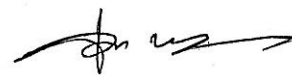


(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือฟอเรสต์ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือฟอเรสต์ จำกัด  
M BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>จะเป็นชุมชนไทยใหม่ และจากการสอบถามจากเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำเอ่อขึ้นมา ระยะทางประมาณ 10 เมตร ระดับความสูงน้ำประมาณ 5-10 เซนติเมตร</p> <p>แม้บริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความเสี่ยงในการที่จะได้รับผลกระทบจากธรณีพิบัติภัย เช่นเดียวกับพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ชายฝั่งรอบเกาะภูเก็ต แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณหาดราไวย์ที่มีลักษณะเป็นอ่าว ประกอบกับมีแหลมพรหมเทพที่มีหน้าผาสูงอยู่ทางใต้สุดของเกาะภูเก็ต และมีเกาะต่างๆ เช่น เกาะแก้ว เกาะบอน เกาะราชาใหญ่ เกาะราชาน้อย อยู่หน้าหาดราไวย์ โดยเกาะบอนอยู่ใกล้หาดราไวย์มากที่สุด ประมาณ 1.70 กิโลเมตร สามารถเป็นเกาะกำบังด้านสึนามิได้อีกทางหนึ่ง ทำให้จากเหตุการณ์ที่ผ่านมาได้รับผลกระทบน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อแนะนำ สำหรับรูปแบบและการก่อสร้างอาคารทั่วไปที่เหมาะสมในเขตเสี่ยงภัยสึนามิระดับปานกลาง ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (พ.ศ.2551)</p>		

เดือน กันยายน 2555

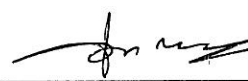


(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO.

เดือน กันยายน 2555




(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>สำหรับระบบการเตือนภัยของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning System) โดยมีการติดตั้งหอแจ้งเตือนภัย (Warning Tower) ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดภูเก็ตรวม จำนวน 19 จุด โดยตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด บริเวณท่าเทียบเรือหาดราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 740 เมตร ซึ่งปัจจุบันสามารถใช้งานได้ดี นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงยังมีป้ายเตือนภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพติดตั้งอยู่เป็นระยะๆ สำหรับจุดปลอดภัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณที่สูงเยื้องกับซอยทวิสมานอนุสรณ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 0.6 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งหากเกิดภัยพิบัติผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถหนีภัยไปยังจุดดังกล่าวได้อย่างสะดวก ภายในโครงการเองก็ได้จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย ซึ่งเสียงข้อความที่จะเตือนจะมีการบันทึกไว้ก่อน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อกดปุ่มส่งสัญญาณเมื่อเกิดเหตุเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบอย่างทั่วถึง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด บริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและอุปกรณ์</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทูตะจู่ตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOH BHO PROPERT.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>สัญญาเช่าเพลิงไหม้ด้วยเสียง นอกจากนี้โครงการได้มีการเตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ โดยได้จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 (ความสูงจากพื้นดิน 5.60 เมตร และ 8.35 เมตร ตามลำดับ) ของอาคารห้องชุด (A-G) จำนวน 7 อาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมดขนาด 331.87 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 1,327 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,306 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ</p>		

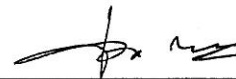
เดือน กันยายน 2555



(นายตรงศรี หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บดกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดซิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำป่ส่สำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่อถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) ทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. ในการคำนวณจากการคำนวณพบว่าปริมาณของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.00196, 0.01225, 0.02838, 0.00057 และ 0.00353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ</p>	<p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกลงบนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(10) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือน กันยายน 2555



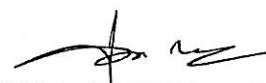
(นายตรงค์ หุตะจูทะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจuthาร์ตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต                      มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคตจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง มลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล แล้วนำมา รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นใน อนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และมลพิษทางอากาศปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 4-5 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จากการตรวจวัดพบว่า ปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) มีค่าเท่ากับ 0.040, 0.016, 0.129, 0.017 , 0.140 และ 8.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้น ในอนาคต จากการคำนวณ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) มีค่าเท่ากับ 0.045, 0.01796, 0.13096, 0.04538, 0.14057 และ 8.95353มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทูตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>แม้ว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการจะมีโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ วัดสว่างอารมณ์ และศูนย์ 3 วัย สถานสายใยแห่งครอบครัว ราไวย์ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 860 เมตร, 930 เมตร และ 990 เมตร ตามลำดับ แต่จากการคำนวณมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและความเข้มข้นของมลพิษจากการก่อสร้างโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้งานเครื่องจักรดังกล่าว จะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น และเกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเประเอือน</p>		

เดือน กันยายน 2555

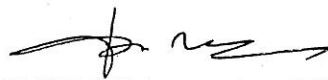


(นายตรงค์ หุตตะจู่หะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานขุดและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากัน คือ 89 dB(A) เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงต่าง ๆ ที่แหล่งกำเนิดเสียงได้รับแล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณค่าระดับเสียงรวมทั้งแหล่งรับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้เวลาที่ใช้ก่อสร้างรวม 8 ชั่วโมง/วัน เพื่อคำนวณระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออก) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (ทิศตะวันตก) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17 เมตร และ 12 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.14-86.17 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทิศเหนือสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร</p> <p>(2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบแล้ว</p> <p>(4) การตัด เจียร ไส กลึง วัสดุให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณภายในโครงการ 1 จุดทางด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 1) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555

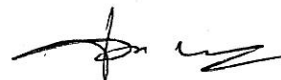


(นายตรงค์ หุตะจุฑา)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
---IO PROPERTY CO.,LTC

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออก) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (ทิศตะวันตก) อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 14 dB(A) และ 20 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 55.17-69.14 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	

เดือน กันยายน 2555



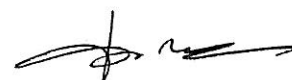
(นายตรงค์ พุตะจุกะ)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน กันยายน 2555



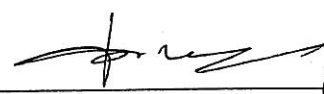
(นายตรงค์ หุดะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด  
 BHO PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

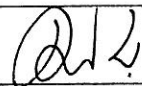
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดิน และชั้นดิน ระยะห่าง และ คุณสมบัติของอาคาร</p> <p>โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้งใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) ขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p> <p>(3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p>	

เดือน กันยายน 2555

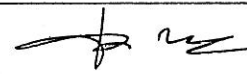


(นายตรงค์ หุตะจูทะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

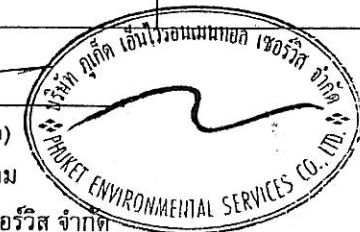


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด  
 BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



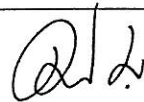
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพอร์ตี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) สัตว์บก</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insect) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพอร์ตี จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพอร์ตี จำกัด  
BHO BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระยะก่อสร้าง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีกรมท่ามี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างมากที่สุด รองลงไปได้แก่ ทะเล พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่พาณิชยกรรม ที่เหลือเป็น ถนน พื้นที่เกษตรกรรม ชายหาด พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่โล่ง แหล่งน้ำผิวดิน และสถานที่ราชการ ตามลำดับสำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2555) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.41	-	-

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุกะ)

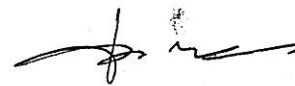
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RIM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)	มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 8 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 8 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 13.60 PCU/ชั่วโมง (8x1.7)</p> <p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัวดีถึงดีมาก การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-17.00 น. และ 17.01-18.00 น. ของวันหยุดเท่านั้นที่สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าไมปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	- ตรวจสอบความเร็วของรถทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการชำรุดสภาพถนน ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555



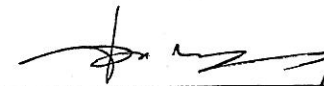
(นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด



ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>ช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>(1) รถแรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	

เดือน กันยายน 2555



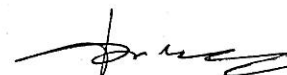
(นายตรงค์ ทูตะจู่ทะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

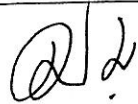
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	<p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf &amp; Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 5 x 6 x 1 เมตร ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน โครงการได้สำรองน้ำไว้เพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตวรรษ หุตตะจุฑา)

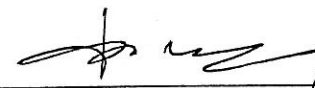
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
M BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และทางสาธารณประโยชน์ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และทางสาธารณประโยชน์ต่อไป</li> <li>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</li> </ol>	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

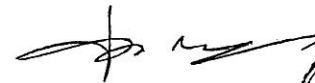
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชยเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยดึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>๐๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 20 คน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอจำนวน 10 ห้อง</p> <p>(2) คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 20 คน</p> <p>(3) ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี, ค่าปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซีลไฟด์, ค่าปริมาณสารละลาย, ค่าปริมาณตะกอนหนัก, ค่าน้ำมันและไขมัน, ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2555




(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RIM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้น และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p>	<p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างปฏิภูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจูฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 9 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมี</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>(2) ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิดไม่ตกหล่น</p> <p>(3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำชับคณงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด  
-CM BHO PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระเบิดสปเรย์ และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน</p> <p>ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(8) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

เดือน กันยายน 2555

  
 (นายตรงค์ หุตะจูทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>• การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> <li>• การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใส่ในอุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
CM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>- มอบพนักงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>- ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลระยอง</li> </ul>	
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับทางสาธารณประโยชน์ ทิศใต้ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ทิศตะวันออกติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และที่ดินรกร้างบุคคลอื่น และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้าง (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p>	-	-

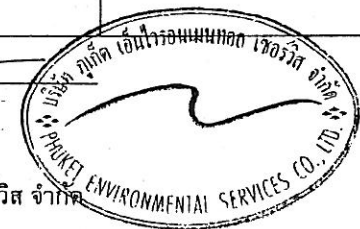
เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องเหมาะสม</li> <li>(2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</li> <li>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> <li>(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</li> </ol>	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RIM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกอื่น (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบต่อความปลอดภัย ดูแลให้คนงาน	(1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง

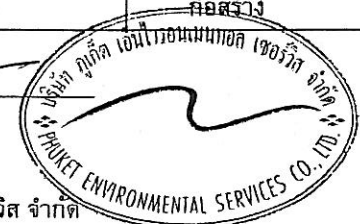
เดือน กันยายน 2555

(นายตรงต์ หุตะจุฑา)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
R.M BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยที่ครอบหุ้มให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> <li>(3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น.- 17.00 น.</li> <li>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</li> </ul>	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

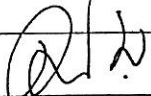




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

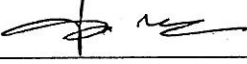
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>(11) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</p> <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	

เดือน กันยายน 2555

  
 (นายตรงต ทุตะจู่ตะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน (3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง (4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. (7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

เดือน กันยายน 2555

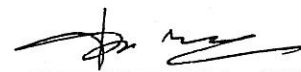



(นายตรงต์ หุตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHO M BHO PROPERTY CO., LTD

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li> <li>• สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>• สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		

เดือน กันยายน 2555

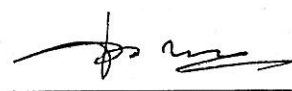


(นายตรงค์ ทุดะจู่ทะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



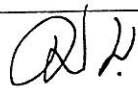
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคกาฬโรค</li> </ul>	<p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <hr/> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>(5) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <hr/> <p>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบรกร้างระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p> <p>- ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ</p>

เดือน กันยายน 2555

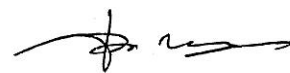


(นายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RIM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



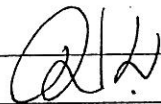
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		(7) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนู อาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่กำจัดต่อไป (8) กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง (9) สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ (10) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังกการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>▪ โรคระบบลำไส้</li> <li>▪ โรคท้องเสีย</li> <li>▪ โรคผิวหนัง</li> <li>▪ โรคตับอักเสบ</li> </ul>	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังกการรื้อถอนบ้านพักคนงาน

เดือน กันยายน 2555

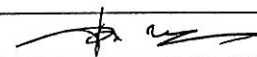


(นายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

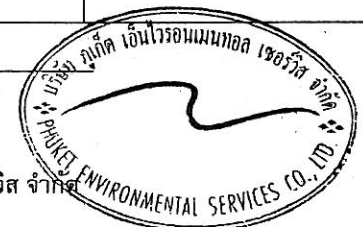


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคไข้เลือดออก</li> <li>▪ โรคไข้มาลาเรีย</li> <li>▪ โรคเท้าช้าง</li> <li>▪ โรคไข้สมองอักเสบ</li> </ul>	<p>(7) ฉีดพ่นยากจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>(8) กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง</p> <p>(9) สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>(10) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>(1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(3) ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนในมุ้ง</p> <p>(4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดตำแหน่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
HGM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โถ กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ (8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (11) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (12) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ (13) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะอุทะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น - อหิวาตกโรค	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (9) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (10) กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง (11) สวมสิ่งปกคลุมภายในถังน้ำบัตน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังน้ำบัตน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ (12) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555

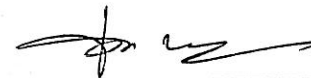


(นายตรงต์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น - โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น (6) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคืนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (7) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน (8) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ (9) จัดให้ที่การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.



เดือน กันยายน 2555


(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



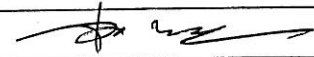
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคผิวหนัง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก (4) สุขลักษณะ เช่น (5) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (6) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน (7) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ (8) จัดให้ที่การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (9) จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2555

  
 (นายตรงค์ พุดะจูง) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHOH BHO PROPERTY CO., LTD.  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น (4) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (5) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน (6) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ (7) จัดให้ที่การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 R.HOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

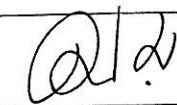
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น (7) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย (8) กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (9) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน (10) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ (11) จัดให้ที่การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (12) จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

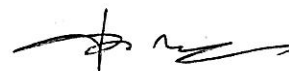
เดือน กันยายน 2555




(นายตรงต์ หุตะจู่) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THOM SHO PROPERTY CO. LTD  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก (5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาจเป็นหวัด ควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขประเภทและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น (7) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพัก (8) อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (9) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน (10) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ (11) จัดให้ที่การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (12) จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อ รองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน

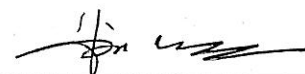
เดือน กันยายน 2555




(นายตรงค์ ทูตะจู่ช๊ะ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  
 THOM BHO PROPERTY CO.

กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

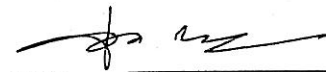
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul>	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น (4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (5) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก (6) บริษัท ฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ (7) มีผู้จัดการแถมป้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (8) ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน (9) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย (10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2555




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายตรงค์ ทูตะจู่ชะ)  
 RHM BHO PROPERTY CO.  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

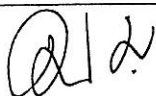




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12. อุบัติเหตุ	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	- ให้ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ให้ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยการจดบันทึก ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องมือหรือเครื่องจักรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2555



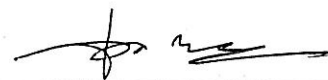
(นายตรงค์ ทุดะจุธะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
R.HOM BHO PROPERTY CO., L

เดือน กันยายน 2555



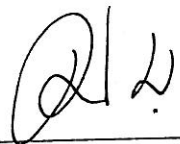

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

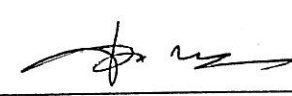

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยมภาพ	<p>ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารชั้นเดียว 2 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น ผนังกัน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น ผนังกัน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) กั้นรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ                  (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น                  (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2555  (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ทำให้กิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด (A-G) สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักขยับรวม พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 2) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับดินเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.70 โดยการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม่ย่นดินปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6) ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณ</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>สนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ดังรูปที่ 7)</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี หินบะซอลต์ สีเทาดำ เนื้อแน่น แข็ง โอสิวินบะซอลต์ บางแห่งพบพลอย และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุด</p>	<p>(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</p>	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่ พัก อาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปีตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กันยายน 2555

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด  
RHOH BHO PROPERTY CO  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>ศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงามีระยะห่างประมาณ 13.0 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลราไวย์ จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากหาดราไวย์ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 40 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 200 เมตร จากข้อมูลเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 จากเหตุการณ์ดังกล่าวหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning System) โดยมีการติดตั้งหอแจ้งเตือนภัย (Warning Tower) ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดภูเก็ตรวม จำนวน 19 จุด โดยตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด บริเวณท่าเทียบเรือหาดราไวย์ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงยังมีป้ายสัญญาณเตือนภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพติดตั้งอยู่เป็นระยะ ๆ สำหรับจุดปลอดภัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณที่สูงเยื้องกับซอยทวิ</p>	<p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

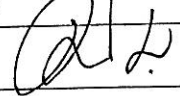
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	สมานอนุสรณ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 0.6 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งหากเกิดภัยพิบัติผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามรถหนีภัยไปยังจุดตั้งถาวรได้อย่างสะดวก ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการได้ดังนี้	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตั้งรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6) รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน กันยายน 2555

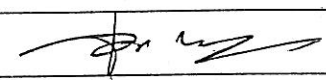


(นายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ROOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 4-5 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็มอี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม 8.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ปริมาณมลพิษที่ได้จากการคำนวณที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ โดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า มีปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.0000287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 0.000414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.000296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0000131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม 0.000111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

เดือน กันยายน 2555

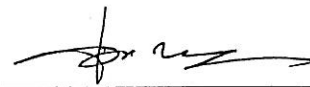


(นายดรรงค์ หุตะจุกหะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) เมื่อนำไปปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันมารวมกับปริมาณมลพิษที่ได้จากการคำนวณจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่า มีปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0400072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.0160287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 0.129414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.017296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.1400131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม 8.950111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด  
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารชุด สำหรับการพักอาศัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยมีผลสารทางอากาศที่ระบายจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศคิดในกรณีสูงสุดที่โครงการมีการใช้ที่จอดรถยนต์เต็มหมดทุกช่อง ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ตามการออกแบบทั้งสิ้น 108 คัน ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นคำนวณจากปริมาณก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์, 2548) ดังนั้นไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 231 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 5,100 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 192.39 กรัม/วัน (CO = 122.43 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

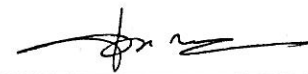
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชย์กรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) สัตว์บก</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insect) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

เดือน กันยายน 2555

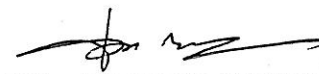


(นายตรงค์ หุตะจุฑาธิ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RIMPOTI PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD <sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ซึ่งสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ผ่านบ่อกักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และทางสาธารณประโยชน์ต่อไป (ดังรูปที่ 8) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

เดือน กันยายน 2555



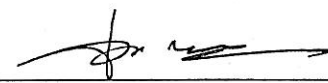
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(นายตรงค์ ทูตะจุกษา) HOM BHO PROPERTY CO., LTD

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารวม 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างมากที่สุด รองลงไปได้แก่ ทะเล พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่พาณิชยกรรม ที่เหลือเป็น ถนน พื้นที่เกษตรกรรม ชายหาด พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่โล่ง แหล่งน้ำผิวดิน และสถานที่ราชการ ตามลำดับสำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2555) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		
<p>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p>	<p>พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.41</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ พุฒะจู่ชะ)

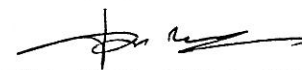
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฬารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)	มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PHCM BHO PROPERTY CO., LTD.  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับรถภายในโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง โดยทางเดินรถจัดให้เป็นถนนที่วิ่งรอบอาคารด้านนอกตามแนวเขตที่ดิน ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 108 คัน โดยที่จอดรถยนต์ทุกคันตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร (ดังรูปที่ 9)</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) เลื่อนจุดตรวจการเข้าออกโครงการให้ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร เพื่อให้รถสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก เพื่อลดปัญหาการจอดรถรอเข้าโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233</p> <p>(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p>	<p>- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบจุดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

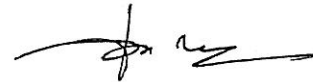
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

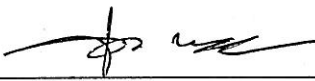





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียง โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องชุดที่ขายได้แล้ว และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียงมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ คือ โครงการ กระนนฮิลล์ เรสซิเดนซ์ อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 7.40 กิโลเมตร โดยสอบถามไปยังผู้ดูแลโครงการ พบว่า มีจำนวนรถจอดจริงสูงสุดต่อวัน ประมาณ 5 คัน นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจบริเวณที่จอดรถ ในวันที่ 18 ตุลาคม 2554 ในช่วงเวลา 12.00 น. เพื่อเป็นตัวแทนการจอดรถในเวลากลางวัน และเวลา 23.00 น. เพื่อเป็นตัวแทนการจอดรถในเวลากลางคืน พบว่า จำนวนรถที่จอดในเวลากลางวัน 5 คัน และจำนวนที่จอดรถกลางคืน 3 คัน ซึ่งข้อมูลสอดคล้องกับที่ได้จากการสอบถาม</p>	(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	

เดือน กันยายน 2555    
 (นายตรงค์ หุตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THOM BHO PROPERTY CO., LTD.  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จากการสำรวจจำนวนรถสะสมที่เข้ามาใช้ที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อเทียบกับโครงการกะรน ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ พบว่า โครงการ The Title ต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (ร้อยละ 15.15 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งโครงการจัดไว้ จำนวน 108 คัน จะเห็นได้ว่าสามารถรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ยังเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>จากการประเมินสภาพการจราจรในตารางที่ 4-19 และตารางที่ 4-20 ในรายงานฉบับสมบูรณ์ จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย มีเพียงช่วงเวลา 16.01-18.00 น. ของวันหยุดเท่านั้นที่มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจู่ชะ)

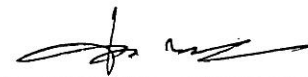
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 261.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละอาคาร ขนาด 1.5 นิ้ว และแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (อาคาร A-G) ก่อนป้อนด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาขนาด 2 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร (ดังรูปที่ 10) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A-G</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 26.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 3 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่าน</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 602.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน (ดังรูปที่ 10)</p> <p>(2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p> <p>(5) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในโครงการ โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

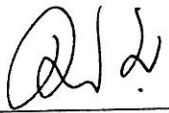

(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)

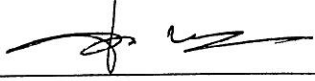
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของแต่ละอาคาร เท่ากับ 86.12 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสำนักงานและอาคารห้องพักขะรวม ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 0.60 และ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการจะรับน้ำจากการประปา ผ่านท่อประปา ขนาด 1.5 นิ้ว แล้วเข้าสู่อาคารทั้ง 2 อาคาร โดยตรง ดังนั้น รวมปริมาตรการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 602.84 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 7 ถัง มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร. (อาคาร A-G) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 26.12 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-G) จำนวน 7 ถัง รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 602.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2554 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 40,959 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,000,940 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,955,064 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,512,721 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, สิงหาคม 2554) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 261.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.73 ของกำลังการผลิตที่ใช้งานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเท่านั้น ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	(6) ใช้วัสดุที่สามารถกันซึมไม่ให้น้ำทะเลซึมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน เช่น ปูนชนิดพิเศษ (Non shrink Grout) ซีเมนต์กันซึมแบบตกผลึก (Crystalline Cement Coating) และยางคั่นรอยต่อคอนกรีตแบบบวมน้ำ (Swell Stop Water) เป็นต้น	-

เดือน กันยายน 2555    
 (นายตรงค์ พุตะจูทะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 208.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>๑๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD<sub>๑๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) น้ำจากบ่อสูบน้ำดังกล่าว จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ สัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรูดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ผ่านท่อรูดน้ำต้นไม้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ท่อซึมดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว เพื่อรูดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 2,082.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึม น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรูดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารด น้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.30 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และบ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 และทาง สาธารณประโยชน์ต่อไป (ดังรูปที่ 7)</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เพื่อหนองน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (ดังรูปที่ 7)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 316.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- เช็ครีเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตตะจุฑา) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ RHOH BHO PROPERTY CO.,LTD.  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

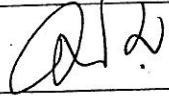
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีป้อพักน้ำอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อนงไว้ที่ป้อท่อนงน้ำ จำนวน 2 ป้อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ตั้งรูปที่ 7)</p> <p>ป้อท่อนงน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกหนักติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง โดยปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง หลังการพัฒนาโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 281.64 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีการสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ชุด (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด หรือ 316.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 630 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในป้อท่อนงน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสามารถประโยชน์ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่ป้อท่อนงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในป้อ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

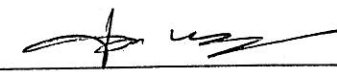
เดือน กันยายน 2555



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 206.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (GT) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคาร A-G และถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนแฉะ (WWT) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคาร A-G, อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักขยะรวม (ตัวรูปที่ 8) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A และอาคารสำนักงาน</p> <p>ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร A) โดยถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>5</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมด้วยให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและการแตกรั่วของถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลายค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่า น้ำ มัน และ ไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าคลอรีนฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจู่ชะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
R.HOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) อาคาร G และอาคารห้องพักขยรวม                      ตั้งถังไขมัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร G) โดยถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐๓</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ตั้งบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตั้งบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) อาคาร B-F                      ตั้งถังไขมัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร B-F) โดยถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐๓</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ตั้งบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยตั้งบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(6) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิภูลของเทศบาลตามตราไวให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 288 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHOM BHO PROPERTY CO.,LTC

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>รายละเอียดของถังดักไขมัน (GT) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุดแต่ละอาคาร แบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไป</p> <p>สำหรับรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (WWT) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุด, อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักขะรวม ประกอบด้วย ถังแยกกาก-ก๊ีบตะกอน, ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยมีขั้นตอนการทำงานดังนี้ คือ น้ำเสียจากแต่ละส่วนของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกาก-ก๊ีบตะกอน (Seperation Tank) เพื่อบำบัดไขมันต้นโดยการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา ซึ่งจะช่วยลดค่าบีโอดีของน้ำได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทั้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนถ่ายเข้าสู่กระบวนการเติมอากาศที่ถังเติมอากาศ (Aerallon Tank) เพื่อทำการลดการเน่าเสีย (BOD) ของน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ จากนั้นน้ำที่ผ่านกระบวนการเติมอากาศแล้วจะเข้าสู่</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทุตะจู่ทะ)

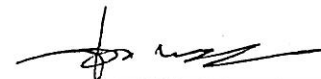
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
R.HOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

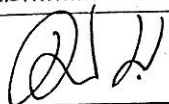
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสที่มีค่าความเน่าเสียน้อยอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถระบายออกได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> เฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร A, B, C, D และอาคารสำนักงาน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 1 (Sump Pit 1) ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร E, F, G และห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 2 (Sump Pit 2) น้ำจากบ่อสูบน้ำจะสูบน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ได้หมด โครงการจึงจะระบายออกสู่สาธารณะ) ส่วนตะกอนจุลินทรีย์ที่ผ่านการตกตะกอนแล้วนั้น ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เกินจะถูกสูบส่งไปที่บ่อเกรอะเพื่อให้อยู่สลายต่อไป</p> <p>โครงการ The Title เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 280 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) น้ำจากบ่อสูบน้ำดังกล่าว จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึง</p>		

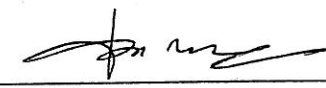
เดือน กันยายน 2555




(นายตรงค์ ทูตะจู่หะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้งโครงการจึงได้ออกแบบท่อน้ำตันไม้เป็นระบบซึมดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ผ่านท่อน้ำตันไม้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ท่อซึมดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว เพื่อรดน้ำตันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 2,082.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำตันไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำตันไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และบ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และทางสาธารณประโยชน์ต่อไป (ดังรูปที่ 8)</p>		

เดือน กันยายน 2555



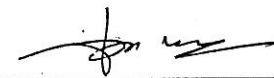
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(นายตรงค์ หุดะจุฑะ) RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

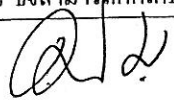
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ตะกอนจุลินทรีย์ (Sludge) ที่ผ่านการตกตะกอนแล้วนั้น ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ ส่วนที่เกินจะถูกสูบส่งไปยังแยกกาก-เก็บตะกอน เพื่อให้ย่อยสลายต่อไป โดยถังแยกกาก-เก็บตะกอนมีความจุ 8.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บตะกอนได้นาน 60 วัน ซึ่งเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกินร้อยละ 70 ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกอนไขมันออกตามความจำเป็น ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลราไวย์เก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		

เดือน กันยายน 2555

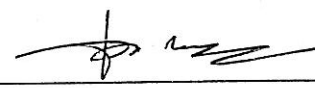


(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้  
RHM BHO PROPERTY C

เดือน กันยายน 2555





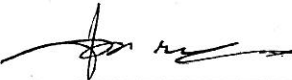
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปิดวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (3 ครั้ง/วัน) ซึ่งจะให้ผู้ผ่านการฝึกอบรมแล้วมาควบคุมการกำจัด จากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>การจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (AS) โดยโครงการจัดจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 0.59 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งจำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Filler Scrubber แต่ละถังมีพื้นที่ผิวรวมของตัวกลางไม่น้อยกว่า 82.60 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 20.34 ตารางเมตร และพื้นที่หน้าตัดไม่น้อยกว่า 0.65 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 8)</p>		

เดือน กันยายน 2555    
 (นายตรงค์ หุดะจุทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 206.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) น้ำจากบ่อสูบน้ำดังกล่าว จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ท่อซึมดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว เพื่อรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 2,085.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (ดังรูปที่ 8)		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ พุตะจุฑะ)

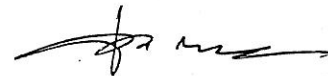
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ผ่านท่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit 1 และ 2) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (ดังรูปที่ 8)</p> <p>โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3,924 ลิตร/วัน หรือ 3.924 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,308 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.308 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 1.52 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง/ชั้น ซึ่งจะรวบรวมขยะจากถังต่าง ๆ นำมาคัดแยก</p>	<p>(1) ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกชั้นทุกอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 6 วัน โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2555

(นายดรรงค์ หุตะจูฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหลังของโครงการ</p> <p>สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด และพลาสติก เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหลังของโครงการสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลราไวย์ไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะได้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รถแรงค์ให้ผู้ใช้พักทิ้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p>	

เดือน กันยายน 2555




(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO. LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 25.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 3.924 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร G นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT) เช่นกัน</p>	(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)


กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

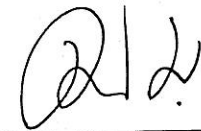
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลราไวย์ไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากขณะนี้ขยะตามบ้านเรือนได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และเห็นว่าโครงการสามารถจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเพื่อเก็บขนมูลฝอยได้ ดังนั้นโครงการจึงได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบด้านขยะในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวนหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งสิ้น 7 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/240 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 315 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</li> <li>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</li> <li>(3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</li> <li>(4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>(5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> </ol>	

เดือน กันยายน 2555

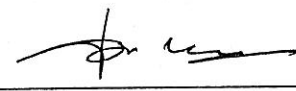


(นายตรงค์ ทุดะจูทะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้าซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 1,916.32 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 172,963.80 บาท/เดือน</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตอบนไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	<p>(6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(10) จัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ</p>	

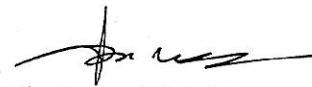
เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทูตะจู่ชะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (อาคาร A-B มีพื้นที่ใช้สอย 1,995.84 ตารางเมตร/อาคาร, อาคาร C-G มีพื้นที่ใช้สอย 1,997.64 ตารางเมตร/อาคาร, อาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอย 128 ตารางเมตร และอาคารห้องพักขะรวม 84.84 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงที่กำหนด		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ The Title เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 280 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด (A-G) สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานชั้นเดียว และอาคารห้องพักขะรวม มีระดับความสูงที่สุดเท่ากับ 11.95 เมตร (ตั้งรูปที่ 12 ถึง รูปที่ 16) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 14,936.90 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยรายละเอียดเกี่ยวกับการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้ติดตั้งซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงศ์ หุตะจุฑะ)

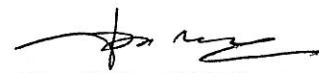
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LT

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ทุกอาคารในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>• บันไดหนีไฟ (ST-2) ภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร</li> <li>• ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปัดด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง โดยติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 28 ชุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 ชุด/ชั้น)</p> <p>ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคาร A-G ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>กรณีเกิดอัคคีภัยโครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ชนิดหามหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน ประมาณ 2 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 360 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.63 คน/ตารางเมตร</li> <li>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</li> <li>8) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</li> <li>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ol>	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

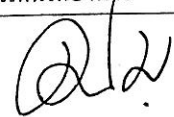




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง จะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1) ของอาคาร A-G จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร</li> <li>• อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)</li> <li>• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับทางเดิน และห้องชุด เป็นต้น</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ตามห้องครัวของแต่ละห้องพักทุกห้อง</li> </ul> <p>ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>โครงการจะติดตั้งโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน ของแต่ละอาคาร</p> <p>โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p>		

เดือน กันยายน 2555

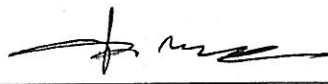


(นายตรงค์ พุตะจุกทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHM BHO PROPERTY CO.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร</p> <p>ระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A-G ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากันทุกอาคาร คือ ประมาณ 6 นาที</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบวราไวย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด (ดังรูปที่ 11) กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 360 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 HOM BHO PROPERTY CO.,LTD  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555

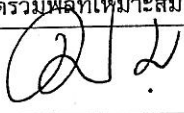
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

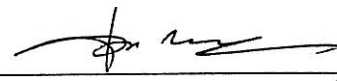
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.63 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,308 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม่ยื่นตัน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>		

เดือน กันยายน 2555

  
 (นายตรงศ์ หุตะจุฑา)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 HOM BHO PROPERTY CO.,LTD  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 390 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 15 คน สำหรับรถที่ใช้ในการป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน, รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 1 คัน และเครื่องดับเพลิงแบบหาลาม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>นอกจากเทศบาลตำบลราไวย์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลฉลอง โดยมีพนักงานดับเพลิง จำนวน 11 คน อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 243 คน รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน สามารถบรรทุกน้ำได้ 5,000 ลิตร รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จำนวน 2 คัน สามารถบรรทุกน้ำได้ 12,000 ลิตร รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 2 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 589.50 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้</p> <p>(1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ และบริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่เกิดอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> <p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องนอนแต่ละห้องชุด ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบาย</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

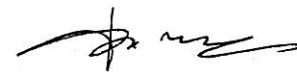
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>อากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง และห้องไฟฟ้า และติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย</p> <p>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 589.50 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 30.11 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.81 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555



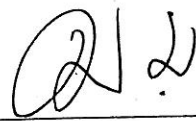
(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>การประเมินความเพียงพอของไม้ยืนต้นที่ดูดซับปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 231 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,007.90 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 5,039,500 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,960,913 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>ในโครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,308 คน ขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 14,936.90 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นเท่ากับ 0.088 คน/ตารางเมตร หรือ 11.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการแต่อย่างใด</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงต๋ หุตะจุงทะ)

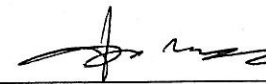
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>
<p>4.2 ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ</p>	<p>การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ได้ดำเนินการในวันที่ 14-20 ธันวาคม 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ และแบบสอบถามครั้งที่ 1 นำไปแจกให้กับกลุ่มประชาชน สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ และพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งกลุ่มรัศมีมากกว่า 1,000 เมตร ที่เป็นพื้นที่ชดเชยพื้นที่ทะเลที่อยู่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัย รวมถึงรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการในเมืองต้น โดยใช้แบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 309 ชุด จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ร้อยละ 68.61) เห็นด้วยกับโครงการ รองลงมา (ร้อยละ 29.27) ไม่แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ โดยมีเพียงร้อยละ 1.92 เท่านั้นที่ไม่เห็นด้วยกับโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

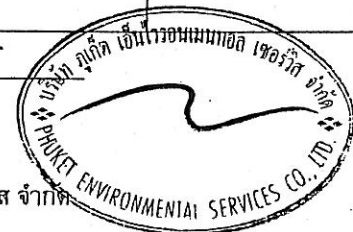
เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

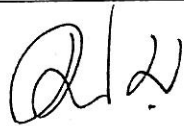
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทักษะคิดและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 13-17 กุมภาพันธ์ 2555 โดยการจัดทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ นำไปแจกให้กับกลุ่มประชาชนทุกครัวเรือน กลุ่มผู้ประกอบการ และหน่วยงานราชการโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัย จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งหมด 34 ตัวอย่าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอ/เหมาะสมแล้ว		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้เพียงพอ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ หมู่ที่ 2 โดยมีจำนวนบุคลากร 5 คน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะโหลน หมู่ที่ 3 จำนวนบุคลากร 1 คน คลินิกเอกชน 4 แห่ง และร้านขายยา 15 แห่ง โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.57 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณอาคารชุด ทั้ง 7 อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร</p>	<p>(2) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย</p>	

เดือน กันยายน 2555

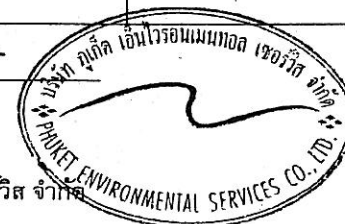
(นายตรงค์ หุตะจุฑา)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข รายละเอียดดังนี้</p> <p>ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร C และอาคาร D สำหรับสระว่ายน้ำ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร E และอาคาร F โดยห่างจากอาคารห้องพักขยรวมของโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นดินของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการอีกด้วย</p>	<p>(9) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>5) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>6) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความกระด้าง กรดโซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

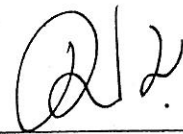
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจะจัดให้มีจัดป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจู่ทะ)

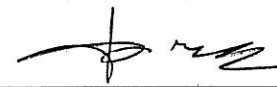
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนว ทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอน ต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนด ขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับ เสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

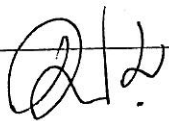




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลีเจียนเนร์)</li> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) สร้างทำความสะอาดหอหล่อเย็น และสร้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>(3) สร้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซบมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ol>	

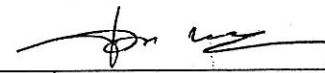
เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHOM BHO PROPERTY CO., LTD



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคกาฬโรค</li> </ul>	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ห้องน้ำ และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบราระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>▪ โรคระบบลำไส้</li> <li>▪ โรคท้องเสีย</li> <li>▪ โรคผิวหนัง</li> <li>▪ โรคตับอักเสบ</li> </ul>	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักหูกอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุดะจุทะ)

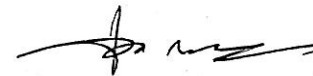
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคไข้เลือดออก</li> <li>▪ โรคไข้มาลาเรีย</li> <li>▪ โรคเท้าช้าง</li> <li>▪ โรคไข้สมองอักเสบ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะ ชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ และ จัดทำ แห่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>
	5. โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบ ท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</li> <li>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ol>	

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO.,LTD

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

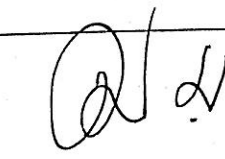
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,772.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ)</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ</li> </ul>
	7. อุบัติเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุกะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



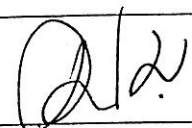
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		(3) จัดให้มีการช่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHOM BHO PROPERTY CO. LTD

เดือน กันยายน 2555



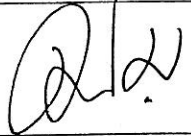
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามแหล่งแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดในหาน ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>สำหรับบริเวณชายหาดราไวย์ในปัจจุบัน บริเวณริมหาดมีเรือประมงและเรือให้นักท่องเที่ยวเช่าไปเกาะต่าง ๆ จอดเรียงราย เป็นจุดขึ้นเรือของนักท่องเที่ยวและชาวประมง ถัดขึ้นมาจะเป็นชายหาดที่มีต้นผักนึ่งทะเลขึ้นปกคลุม ถัดจากแนวผักนึ่งทะเลจะมีแนวต้นสนทะเลปลูกตลอดแนวริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 นอกจากนี้ยังมีบ้านนั้งหินอ่อนเป็นระยะๆ อยู่ระหว่างต้นสนทะเล สำหรับ</p>	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,772.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ) (ดังรูปที่ 3)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด โดยการไม่ทิ้งเศษขยะลงบนชายหาด ให้ทิ้งขยะลงถังขยะที่เทศบาลฯ จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น โดยจัดทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์ชายหาดวางไว้ในห้องชุดทุกห้องและบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p>	-

เดือน กันยายน 2555

  
 (นายดรรงค์ หุตะจู่หะ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 RHM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>นักท่องเที่ยวและผู้สัญจรไปมาที่ต้องการจุดพักคอยหรือนั่งพักผ่อนหย่อนใจบริเวณนั้น และเป็นที่ยอมรับในการรับประทานอาหารริมชายหาดของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ แต่ไม่เป็นที่นิยมเล่นน้ำทะเลเท่าใดนัก</p> <p>ส่วนผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อชายหาด เนื่องจากระยะทางจากอาคารในโครงการไปถึงหาดห่างกันประมาณ 64 เมตร บริเวณที่ก่อสร้างอาคารทั้งหมดอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 (ระยะ 50-200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 สำหรับภายในบริเวณที่ 1 (ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล) จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร มีเพียงถนนทางเข้า-ออกเท่านั้น ด้านหน้าโครงการมีอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ถัดไปมีถนนที่ขนานกับแนวชายหาด 1 สาย คั่นอยู่ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 มีความกว้างประมาณ 15.55 เมตร ถัดจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ไปจะมีแนวต้นสนยาวตลอดแนวนั้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับชายหาดแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 74.50 ของพื้นที่โครงการ และทุกอาคารในโครงการสูงไม่เกิน 12 เมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มจำพวกจิกทะเลและไทรแห่งรอบแนวเขตที่ดิน (ดังรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6)</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOH BHO PROPERTY CO. LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)	<p>ส่วนผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่มีต่อชายหาด เนื่องจากโครงการมีอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (ตั้งรูปที่ 2) ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้ทัศนียภาพเมื่อมองจากชายหาดจะเห็นแนวต้นสนขาวอยู่ ถัดจากแนวต้นสนก็จะมองเห็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ดังกล่าวทำให้อาคารในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของหาดทรายวิสัยลักษณะของตัวอาคารชุดทั้ง 7 อาคาร อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักขะรวม เมื่อพิจารณารูปทรงจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาวมากกว่าความสูง (ตั้งรูปที่ 12 ถึง รูปที่ 16) จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าวางเรียงตัวโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปแบบของอาคารเป็นแบบไทยประยุกต์สมัยใหม่ (Modern Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ โดยพยายามนำเอาองค์ประกอบของสถาปัตยกรรมและวัสดุทางแถบเมืองร้อนขึ้น และชายฝั่งทะเล มาประยุกต์ใช้ให้เข้ากับยุคสมัยใหม่ เช่น การเลือกใช้วัสดุประเภทไม้เนื้อแข็งซึ่งมีมากในแถบเขตร้อนขึ้น แต่นำมาประยุกต์ใช้โดยนำผลิตภัณฑ์ไม้เทียมหรือวัสดุรีไซเคิลมาใช้แทน แต่ยังคงรูปลักษณะของสถาปัตยกรรมไว้ เพื่อให้การออกแบบลงตัวสำหรับการพักอาศัย</p>		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทุดะฐณะ)

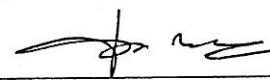
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PHOM BHO PROPERTY CO.

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาวตามหลักการสะท้อนความร้อนออกจากตัวอาคารที่ดี เพื่อลดการนำความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ส่วนผนังบางส่วนจะทาสีเทาเข้มและสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีน้ำตาลเข้ม สำหรับอาคารสำนักงาน มีการออกแบบบริเวณกรอบอาคารด้านที่ติดกับทะเล โดยเลือกใช้ไม้เป็นวัสดุหลักในการตกแต่ง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเช้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย ดังนั้นสีตัวอาคารจึงมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 432 ต้น ได้แก่ ปาล์มขวดยักษ์ พญาสัตบรรณ จิกทะเล สารภีทะเล สีสาวดี มะพลับ และมะเพ็ญาว คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 4,486.59 ตารางเมตร (ตั้งรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6)ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทั้งนี้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีถึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตตะจุฑา)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ</p> <p>จากการจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนพฤศจิกายน โดยในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ และเมื่อพิจารณาจากรูปการบดบังทิศทางแสงแดดของตัวอาคาร พบว่า พื้นที่ข้างเคียงที่บดบังเป็นพื้นที่กรวาง/วางแปลน และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการไม่ได้มีการประกอบอาชีพที่มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,772.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 432 ต้น หรือ 4,486.59 ตารางเมตร (ตั้งรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6)</p>	

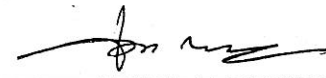
เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ พุตะจุฑา) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOH BHO PROPERTY CO.  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2546) ดังตาราง พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออกเฉียงใต้ ลมทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้น ๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ประกอบกับ ทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 111 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทุดะจู่ทะ)

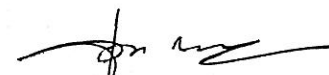
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- สอดตามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO <sub>2</sub> Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

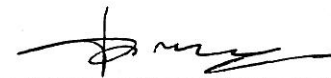
เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทูตะจุฑะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
	- ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วย เทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผล ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
4. การคมนาคม ขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวาง การจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหล ลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำที่ผ่านการบำบัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย  - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย  - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น โกลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศา เซลเซียสใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงต์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันที่ก่อกองการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

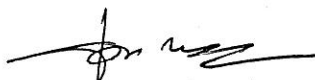
เดือน กันยายน 2555

  
(นายตรงค์ ทุดะจู่หะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ :  
RHOM BHO PROPERTY CO.

เดือน กันยายน 2555

  
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบและกำจัดตำแหน่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ ทุดะจู่ทะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RONG POO PROPERTY CO. LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร  - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย  - ซัลไฟต์	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)  - วิธี Titrate	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กันยายน 2555

(นายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณสารละลาย</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- วิธี Kjeldahl</li> <li>- วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถังขยะ</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- กลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- กลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยานูริก</li> <li>- คลอไรต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี pH meter</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี Technique (MPN) 10 Tube</li> <li>- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> <li>- วิธี Titration Method</li> <li>- วิธี EDTA Titrimetric Method</li> <li>- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)</li> <li>- วิธี Argentometric Method</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เดือน กันยายน 2555

(นายดวงศ์ หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)		- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- บริเวณอาคารห้องพักขยะ	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณอาคารห้องพัก	- แหล่งเพาะพันธุ์	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์  - ตรวจสอบแรงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปีตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กันยายน 2555



(นายตรงค์ ทุดะจู่หะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เขียน วันที่ 25 มิ.ย. 2554

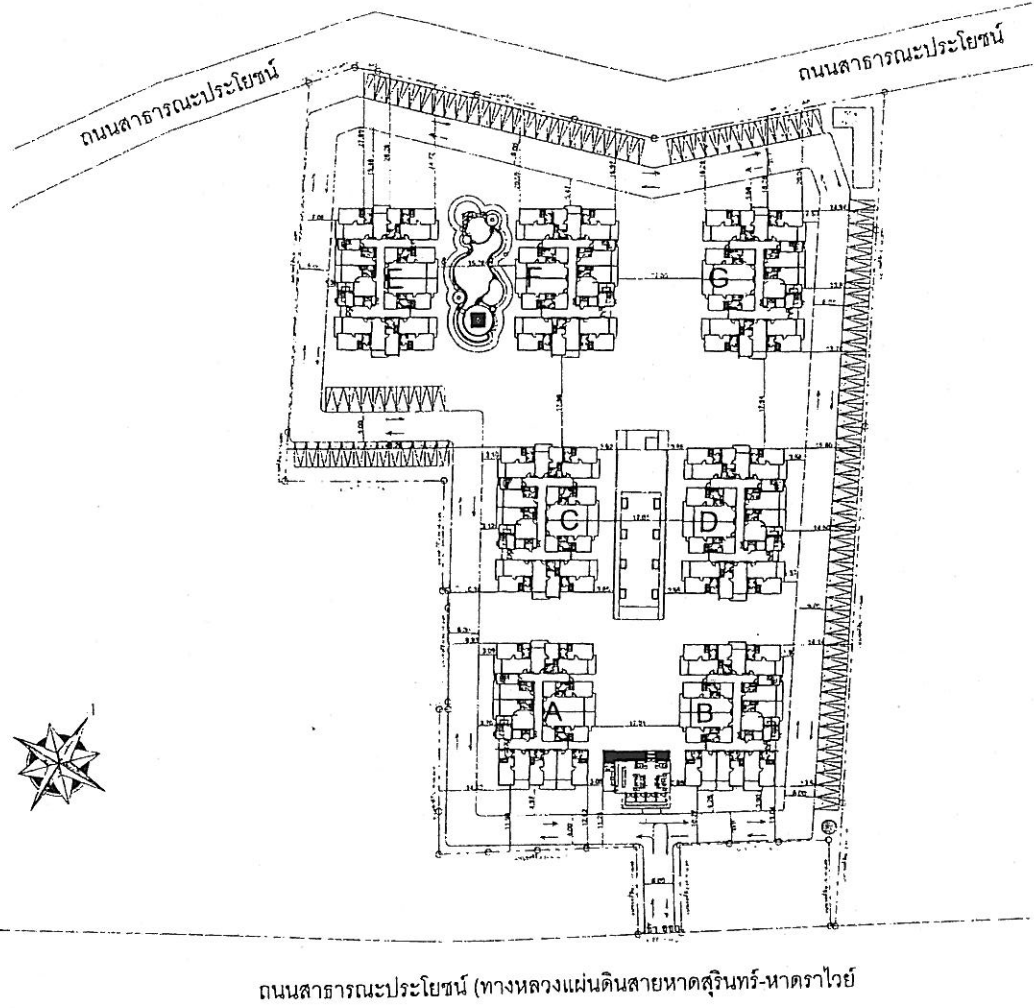
(นายประสงค์ บุระจตุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮมเควสตี จำกัด  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮมเควสตี จำกัด PROPERTY CO., LTD.

เขียน วันที่ 25 มิ.ย. 2554

(นางสาวจุฑามาศ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



๑ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

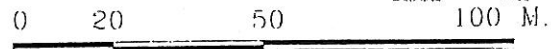


ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์)



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:750



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาคาร A-G

75 A 2

805 P/RT 1/1 2557

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮมเควสตี จำกัด  
PROPERTY CO., LTD.

THE HILL  
อาคารชุดพักอาศัย  
(7 อาคาร)

ถนนพหลโยธิน  
ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

นายประสงค์ บุระจตุล  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮมเควสตี จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายสุวิทย์ ตรีวิทย์  
วิศวกร  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2555

QW

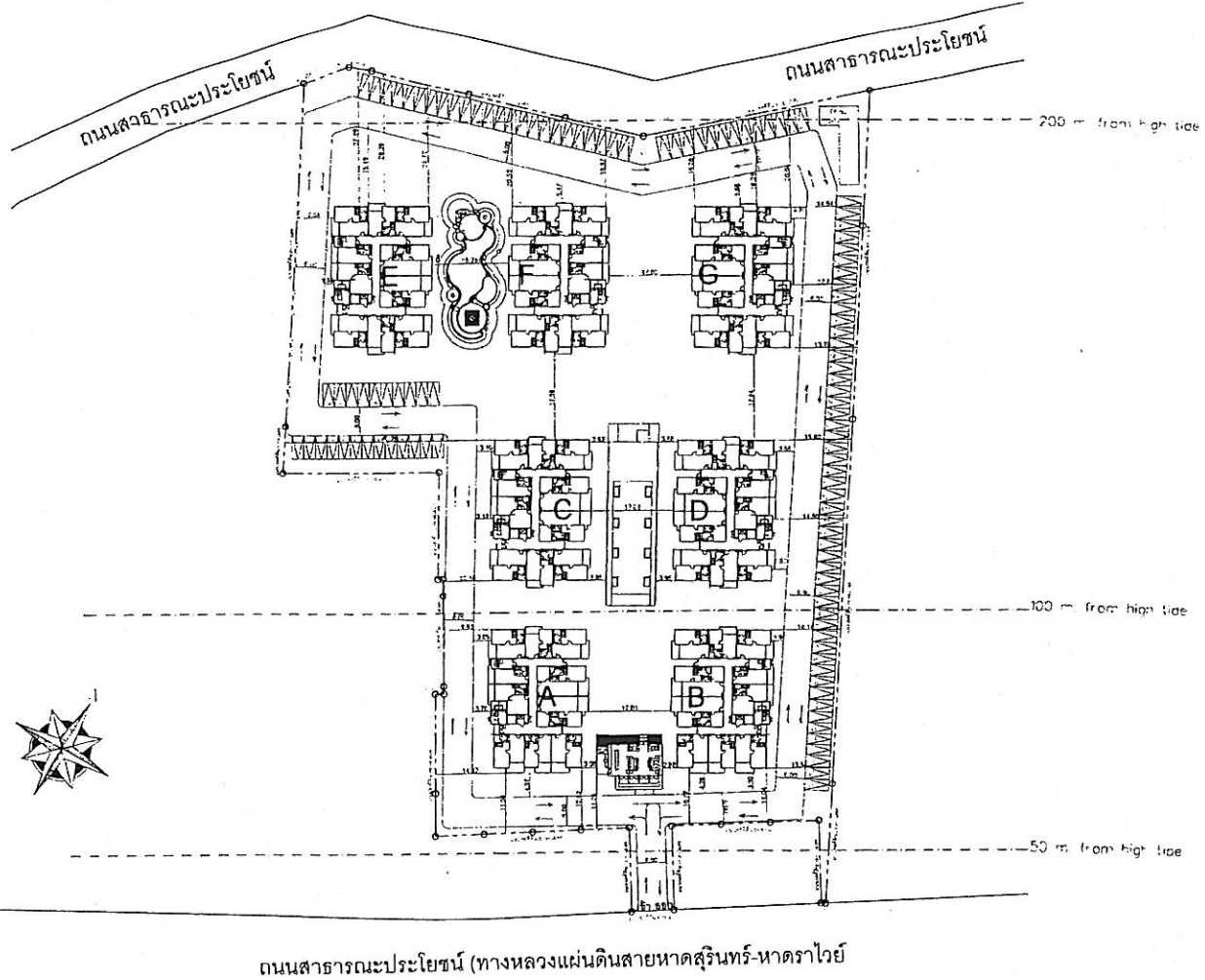
(นายณรงค์ นุรธรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOHBO PROPERTY CO. LTD.  
บริษัท รอยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอ็นไอโรจนเนทเวล เซอร์วิส จำกัด



ถนนสาทรณะประยูรวงศ์ (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์)



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 750

0 20 50 100 M.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

อาคาร A-C

7S\_A  
000 P. 1/1 27.27  
ผังบริเวณอาคาร A-C

บริษัท รอยัล พร็อพเพอร์ตี้  
RHOHBO PROPERTY CO. LTD.  
117 ถนนสาทรนอก แขวงตลาดพลู เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทร : 02-270-7777 โทรสาร : 02-270-7777

THE TITLE  
อาคารชุดกัทยาที  
(7 อาคาร)

ถนนหน้าสวนราชมงคล  
ด้านสวนราชมงคล มีขนาด 4

โครงการ  
โครงการ 7S\_A  
000 P. 1/1 27.27  
000 P. 1/1 27.27

พื้นที่รวมโครงการ  
พื้นที่ 0.00  
พื้นที่อาคาร  
พื้นที่ 0.00  
พื้นที่ใช้สอย  
พื้นที่ 0.00

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร





ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พื้นที่สีเขียว 5,772.00 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,486.59 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงทุ่ม	ความสูง	พื้นที่ทรงทุ่ม	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูก
		ม.	ม.	ตร.ม.	ต้น	ม.
☼	ปาล์มขวดยักษ์	3.00	5.00	9.42	26	220.43
☼	พญาสัตบรรณ	5.00	4.00	15.70	18	197.82
☼	จิกทะเล	3.00	3.00	9.42	131	889.28
☼	สารภีทะเล	4.00	4.00	12.56	171	2,360.70
○	ลีลาวดี	4.00	3.00	12.56	29	272.55
☼	มะพลับ	4.00	7.00	12.56	38	450.34
☼	มะพร้าว	2.00	5.00	6.28	19	95.47
☼	โทรแห่ง					
					432	4,486.59

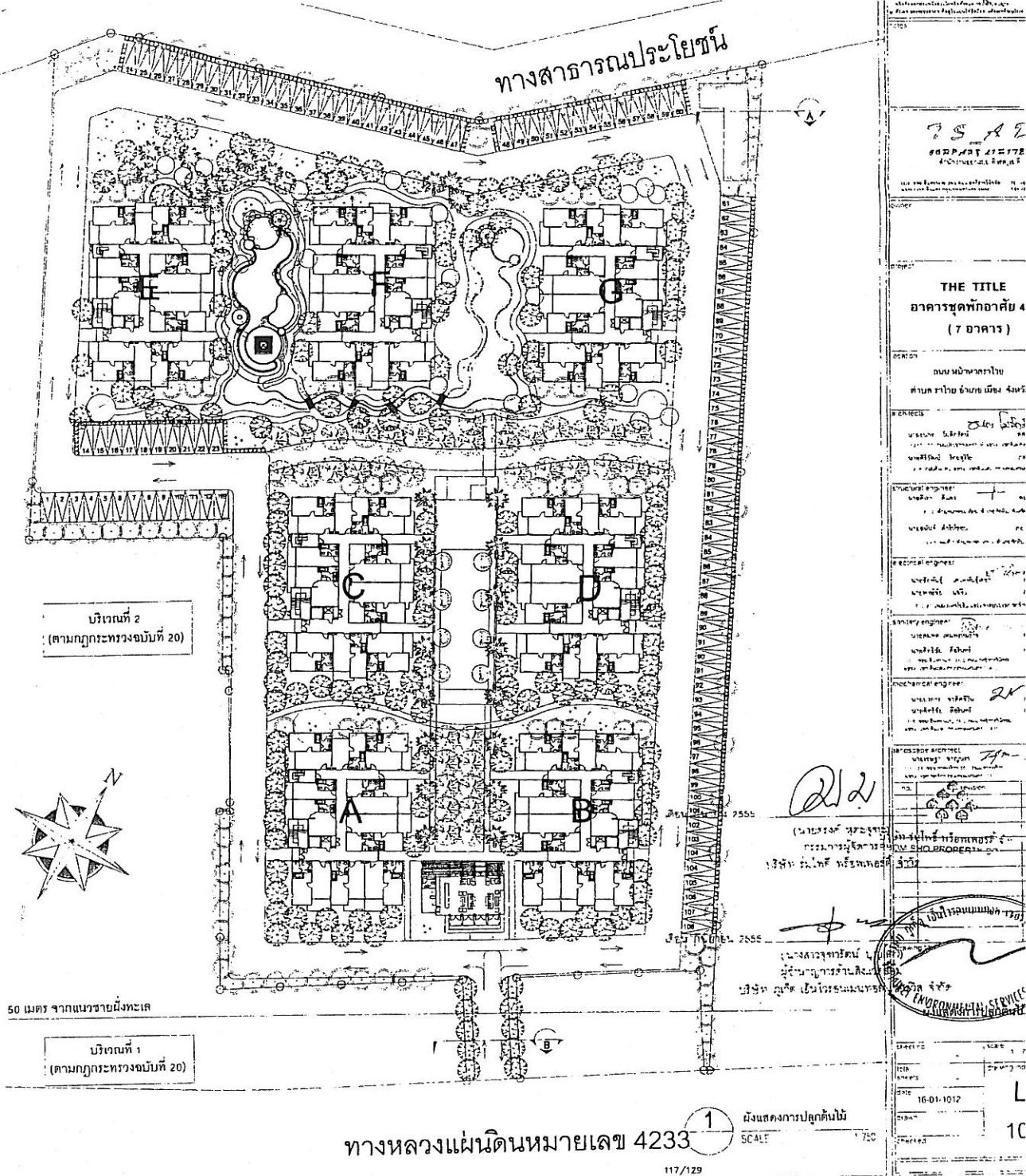
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (บริเวณที่ 2) พื้นที่สีเขียว 5,705.52 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,420.11 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงทุ่ม	ความสูง	พื้นที่ทรงทุ่ม	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูก
		ม.	ม.	ตร.ม.	ต้น	ม.
☼	ปาล์มขวดยักษ์	3.00	5.00	9.42	26	220.43
☼	พญาสัตบรรณ	5.00	4.00	15.70	18	197.82
☼	จิกทะเล	3.00	3.00	9.42	127	874.27
☼	สารภีทะเล	4.00	4.00	12.56	165	2,309.23
○	ลีลาวดี	4.00	3.00	12.56	29	272.55
☼	มะพลับ	4.00	7.00	12.56	38	450.34
☼	มะพร้าว	2.00	5.00	6.28	19	95.47
☼	โทรแห่ง					
					422	4,420.11

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (บริเวณที่ 1) พื้นที่สีเขียว 66.48 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 66.48 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงทุ่ม	ความสูง	พื้นที่ทรงทุ่ม	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูก
		ม.	ม.	ตร.ม.	ต้น	ม.
☼	จิกทะเล	3.00	3.00	9.42	4	15.01
☼	สารภีทะเล	4.00	4.00	12.56	6	51.47
					10	66.48

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกต้นไม้



PSA 2

THE TITLE

อาคารชุดพักอาศัย 4  
(7 อาคาร)

ถนนหน้าพากรไทย

ตำบลพากร อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ENGINEER

ARCHITECT

24

2/2

CHOLBOPEK

ENGINEERING SERVICE

16-01-1012

L

10



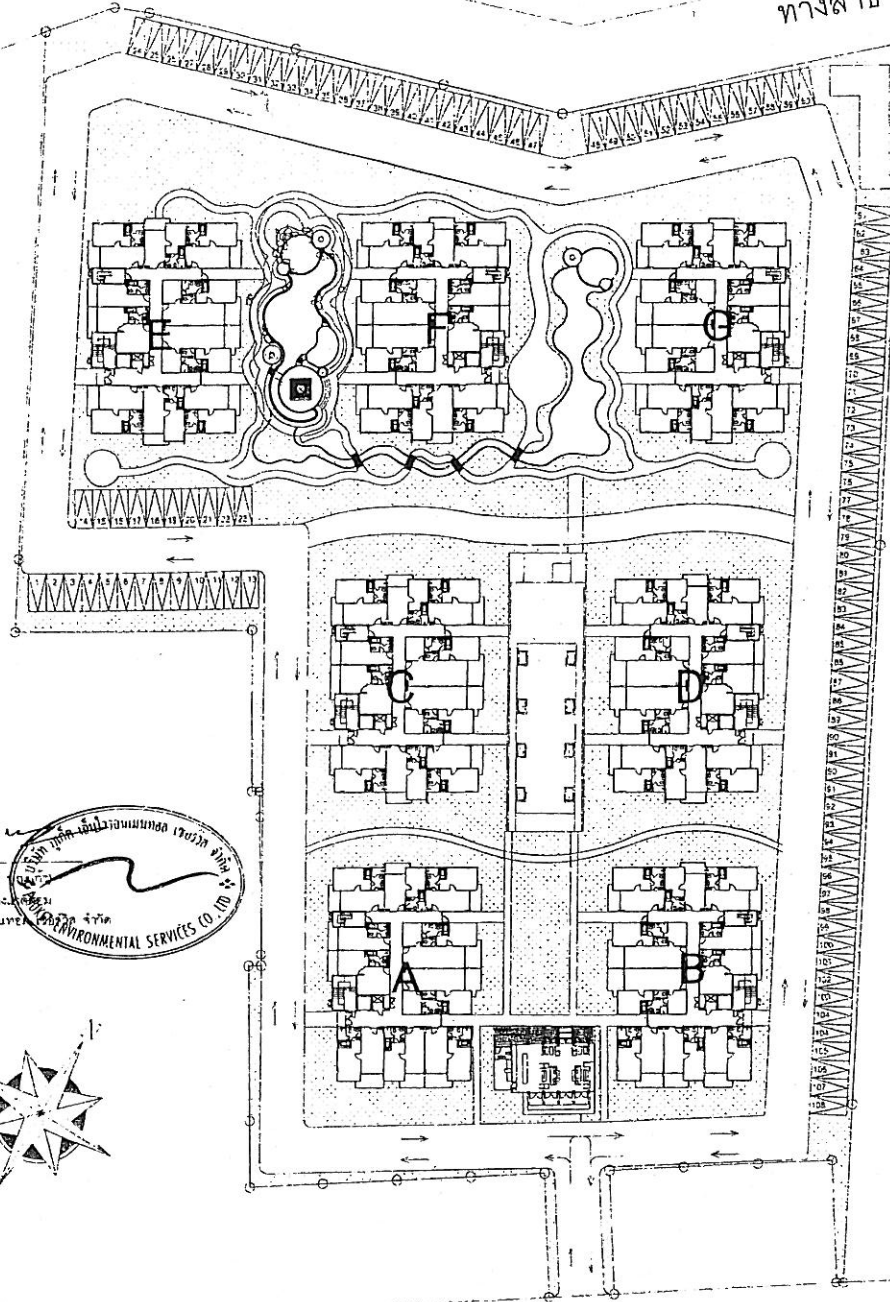
ทางสาธารณประโยชน์

ทางสาธารณประโยชน์

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกหญ้า

รวมพื้นที่สีเขียวโครงการทั้งหมด 5,772 ตารางเมตร



วัน เดือน ปี 2555

นางอรุณี นพวิมลรัตน์ รมโพธิ์ หรือโพธิ์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ BHO PROPERTY CO. LTD.  
เลขที่ รมโพธิ์ หรือโพธิ์ 4-3

วัน เดือน ปี 2555

นางสาวจุฑามณี วัฒนวิมลรัตน์  
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  
เลขที่ ฐ. ๖/๒ (เป็นใบรับอนุญาต)



รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกหญ้า

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233

118/129

โครงการ: ...  
 75 AD  
 005/433 275/77ED  
 ...

THE TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น  
(7 อาคาร)

ถนน นานาชาโย  
ตำบล ราชบร อําเภอบางเมือง จังหวัดภูเก็ต

พื้นที่ขาย: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ปลูก: 4 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ใช้สอย: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่จอดรถ: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ว่าง: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ว่าง: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ว่าง: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ว่าง: 25.50 ตารางวา  
 ...

พื้นที่ว่าง: 25.50 ตารางวา  
 ...

LA  
1003

สิงคโปร์ 2555

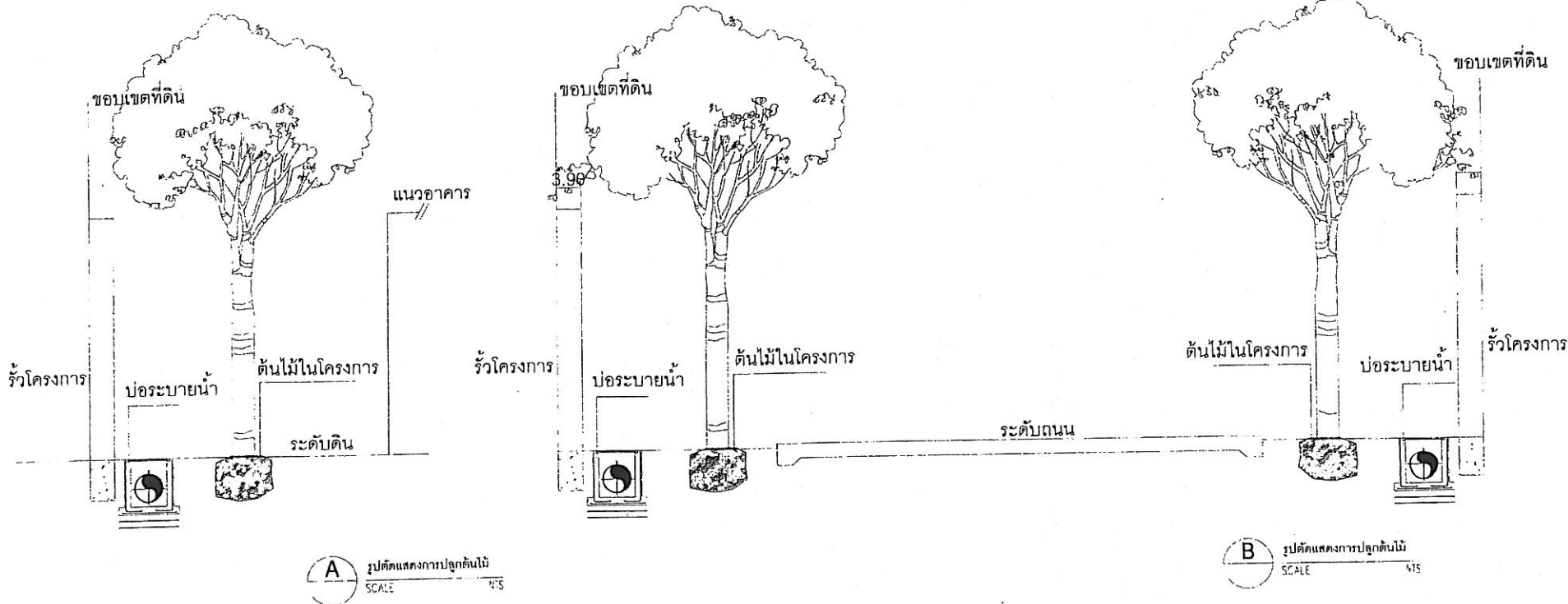
Handwritten initials/signature

CHALLENGE PROPERTY CO. LTD.  
บริษัท แชนเจิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงคโปร์ 2555

Handwritten signature

บริษัท เซ็นโวลอนแมทเทิล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

75\_A2  
 00P477 212772  
 4-21-2012 P. 01 of 02

THE TITLE  
 อาคารชุดพักอาศัย 4  
 ( 7 อาคาร )

ถนน นันทพหลโยธิน  
 ตำบล ทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่

ชื่อโครงการ: **อสังหาฯ**  
 ประเภท: **อสังหาฯ**  
 เนื้อที่: **100.00** ไร่  
 จำนวนอาคาร: **7** อาคาร  
 จำนวนชุด: **28** ชุด  
 จำนวนหน่วย: **28** หน่วย


วันที่ออก: **16-01-2012**

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

วันที่: 16-01-2012

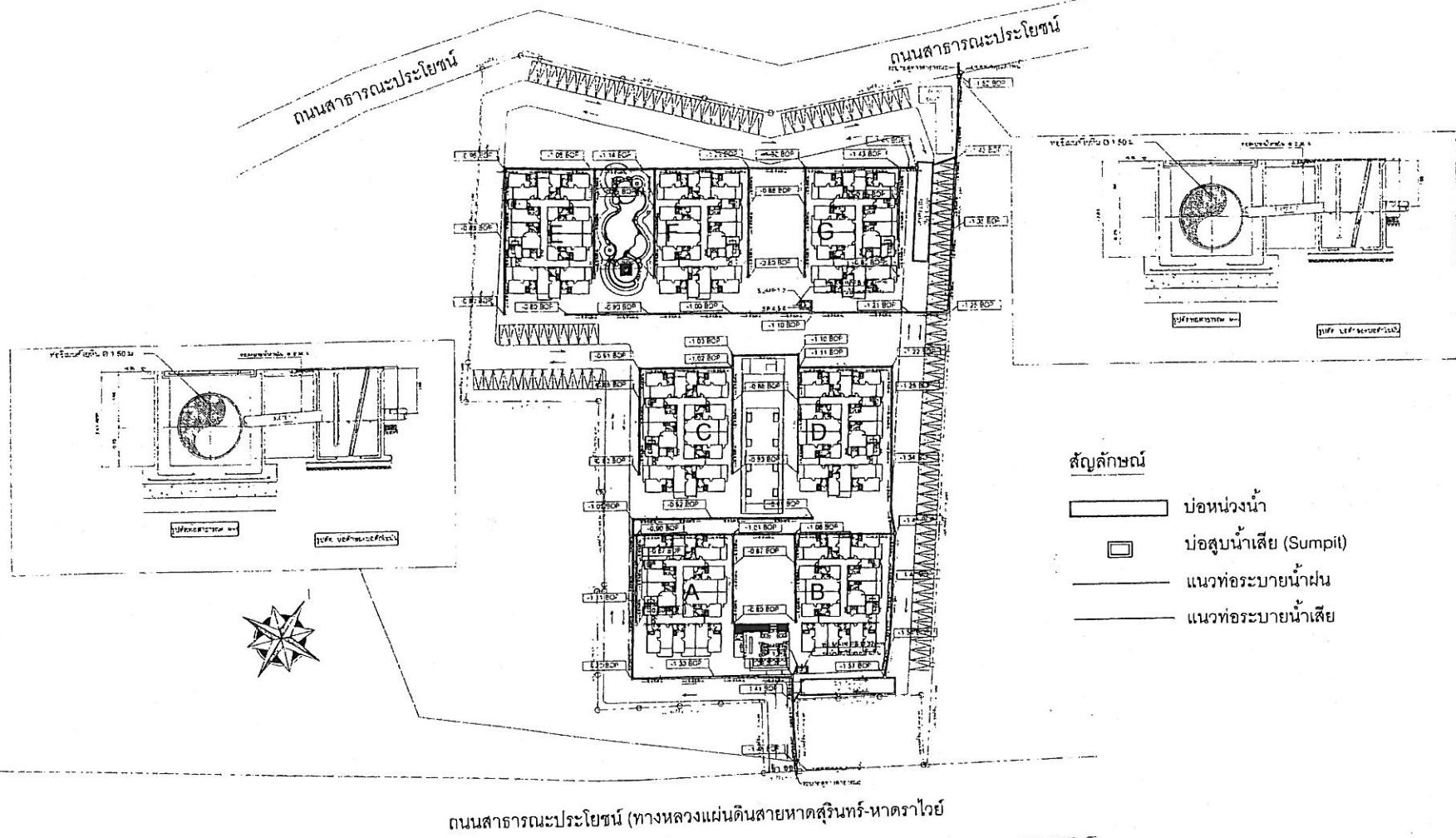
หน้า: 10

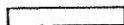



วันที่ 25 ตุลาคม 2554


  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
   
 3 ชั้น ซ.โพธิ์ พลัดแปลงที่ดิน
   
 PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 25 ตุลาคม 2554

บริษัท เอ็นโพรเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด
   
 1, 2, 3
   
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 ENPROPHORTEL SERVICES CO., LTD.



- สัญลักษณ์**
-  บ่อท่อน้ำ
  -  บ่อสูบน้ำเสีย (Sumpit)
  -  แนวท่อระบายน้ำฝน
  -  แนวท่อระบายน้ำเสีย

อาคาร A-G

**7SAD**
  
 00P/001/2554/001

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
   
 PHOMHO PROPERTY CO., LTD.

THE TITLE
   
 อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
   
 (7 อาคาร)

ผนังก่อด้วยคอนกรีต
   
 พื้นภายใน พื้นกระเบื้อง พื้นหินแกรนิต

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ


วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

วิศวกร
   
 นาย วิชาญ วิชาญ

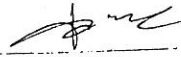
รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน

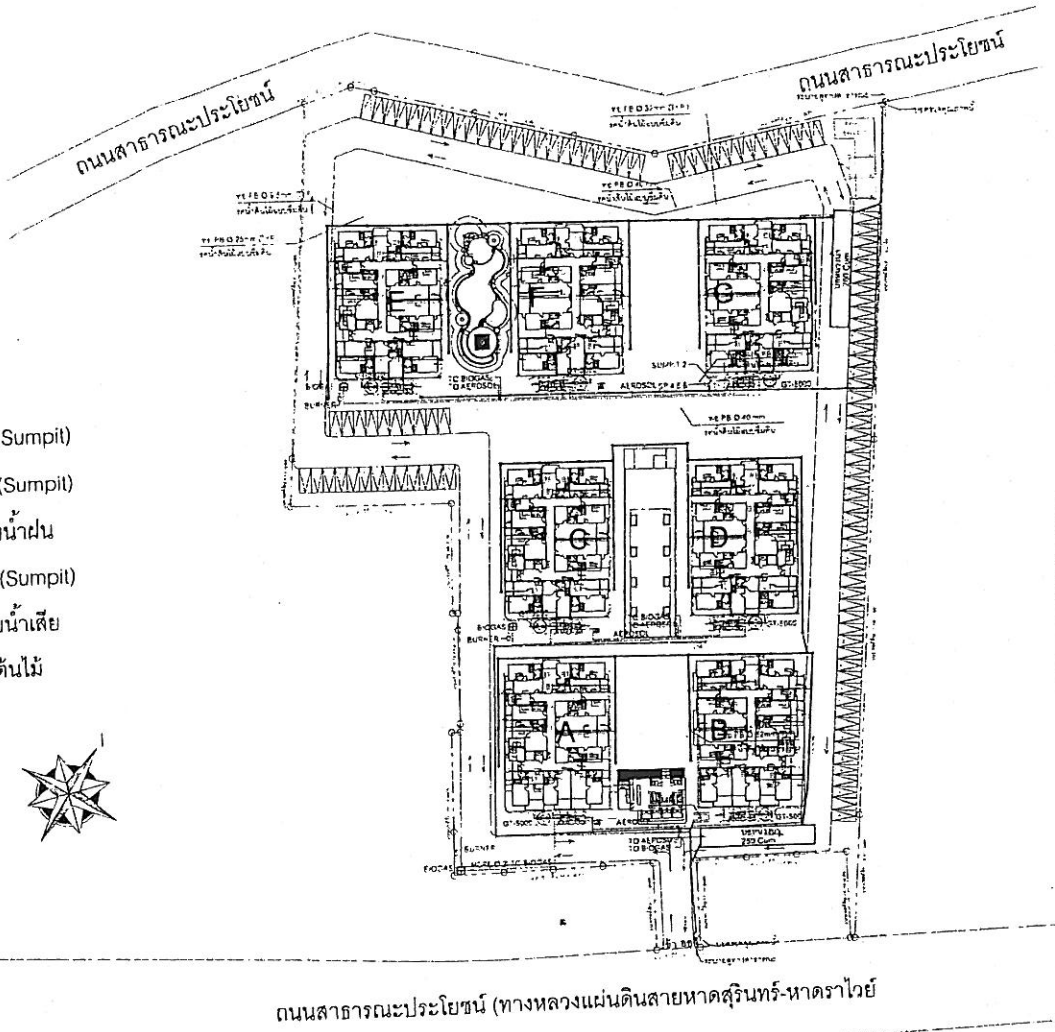
ผังระบบน้ำ (อาคาร A,B,C,D,E,F,G)
   
 หมายเลข 1/750







วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

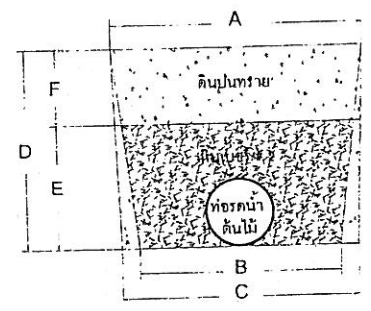
  
 (นายพรศักดิ์ หุตสมบูรณ์)  
 บริษัท ไมเคิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ๑๕๖๖ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑  
 MICO PROPERTY CO. LTD.  
 บริษัท ไมเคิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

  
 (นางสาวสุรจยาพรรัตน์ บุญ)  
 ผู้จัดการโครงการและสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไมเคิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ไมเคิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  

-  บ่อสูบน้ำเสีย (Sumpit)
-  บ่อสูบน้ำเสีย (Sumpit)
-  แนวท่อระบายน้ำฝน
-  บ่อสูบน้ำเสีย (Sumpit)
-  แนวท่อระบายน้ำเสีย
-  แนวท่อรดน้ำต้นไม้



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบขีมิติดิน

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (mm.)	A (mm.)	B (mm.)	C (mm.)	D (mm.)	E (mm.)	F (mm.)
20	150	120	140	120	80	50
25	190	150	180	150	100	60
32	250	200	230	200	120	70
40	310	250	290	250	150	90
50	380	310	360	310	190	120
65	500	400	470	400	250	150

อาคาร A-

75\_A

บริษัท ไมเคิล พร็อพเพอร์ตี้  
MICO PROPERTY

อาคารชุดที่ ๑  
(7 อาคาร)

ถนนสุขุมวิท  
ตำบล ราชวัชร อำเภอ เมือง

๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕

๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕

๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕

๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕

๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕

รูปที่ ๘ ผังระบบสุขาภิบาล

FOR EIA SUBMISSION

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A,B,C,D,E,F,G)  
 1-750  
 4-10-2011

12/7/29

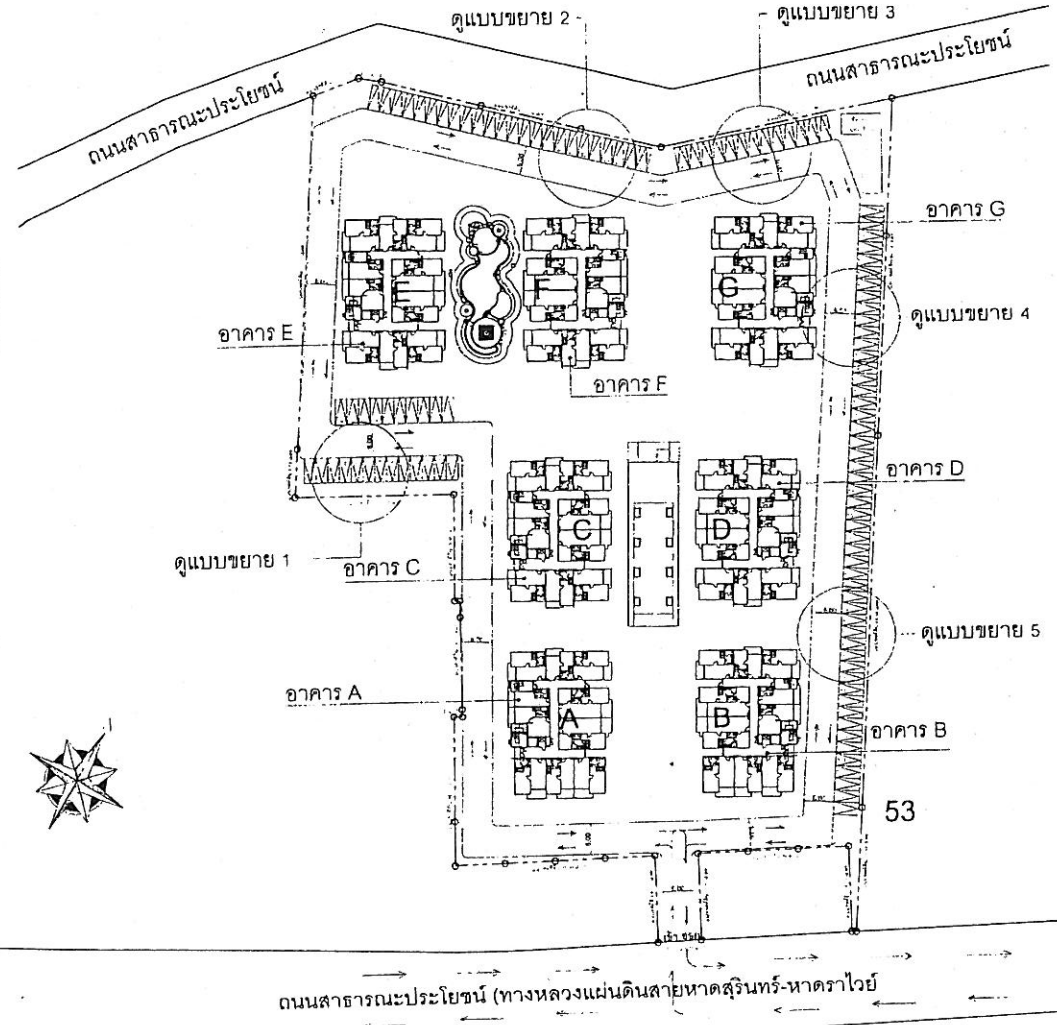
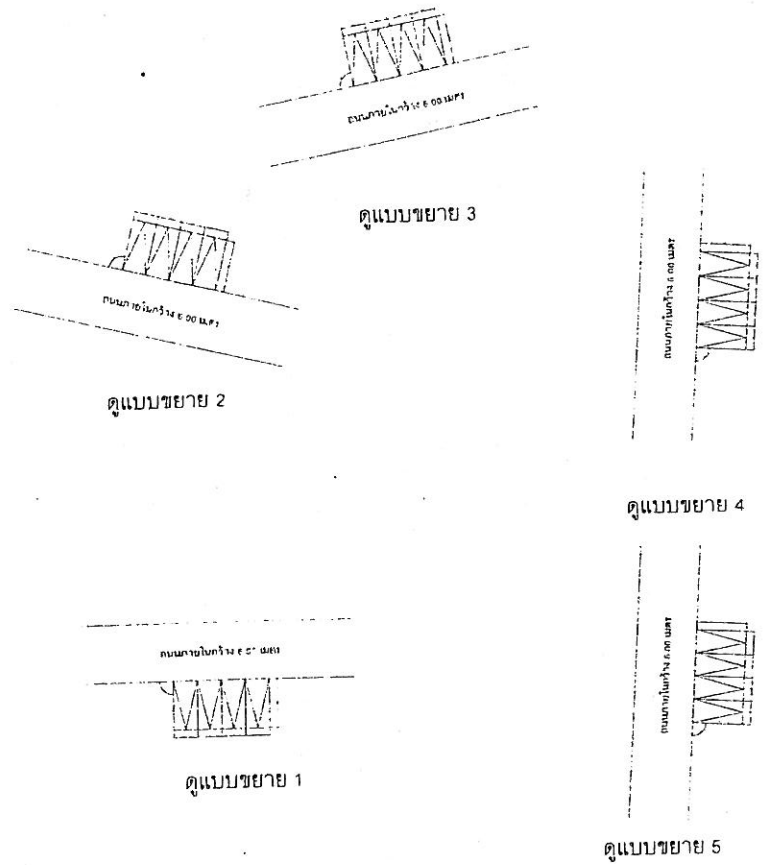
เดือน กันยายน 2555

ASW

(นายทรงศักดิ์ บุตรเจริญ)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
EMHO PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท เอ็มเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวอรุณรัตน์ นุ่มนวล)  
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
EMHO ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์)

ผังการเดินทางในโครงการ  
มาตราส่วน 1:750

0 20 50 100 M

อาคาร A-G

75 AD  
OFFSHORE REGISTERED  
Incorporated in Thailand

บริษัท เอ็มเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
EMHO PROPERTY CO., LTD.  
11 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 11  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112

THE TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น  
(7 อาคาร)

ถนนหน้าอาคาร  
สำนักงาน อีเอ็มเอ เอ็มเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายทรงศักดิ์ บุตรเจริญ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ

A-01

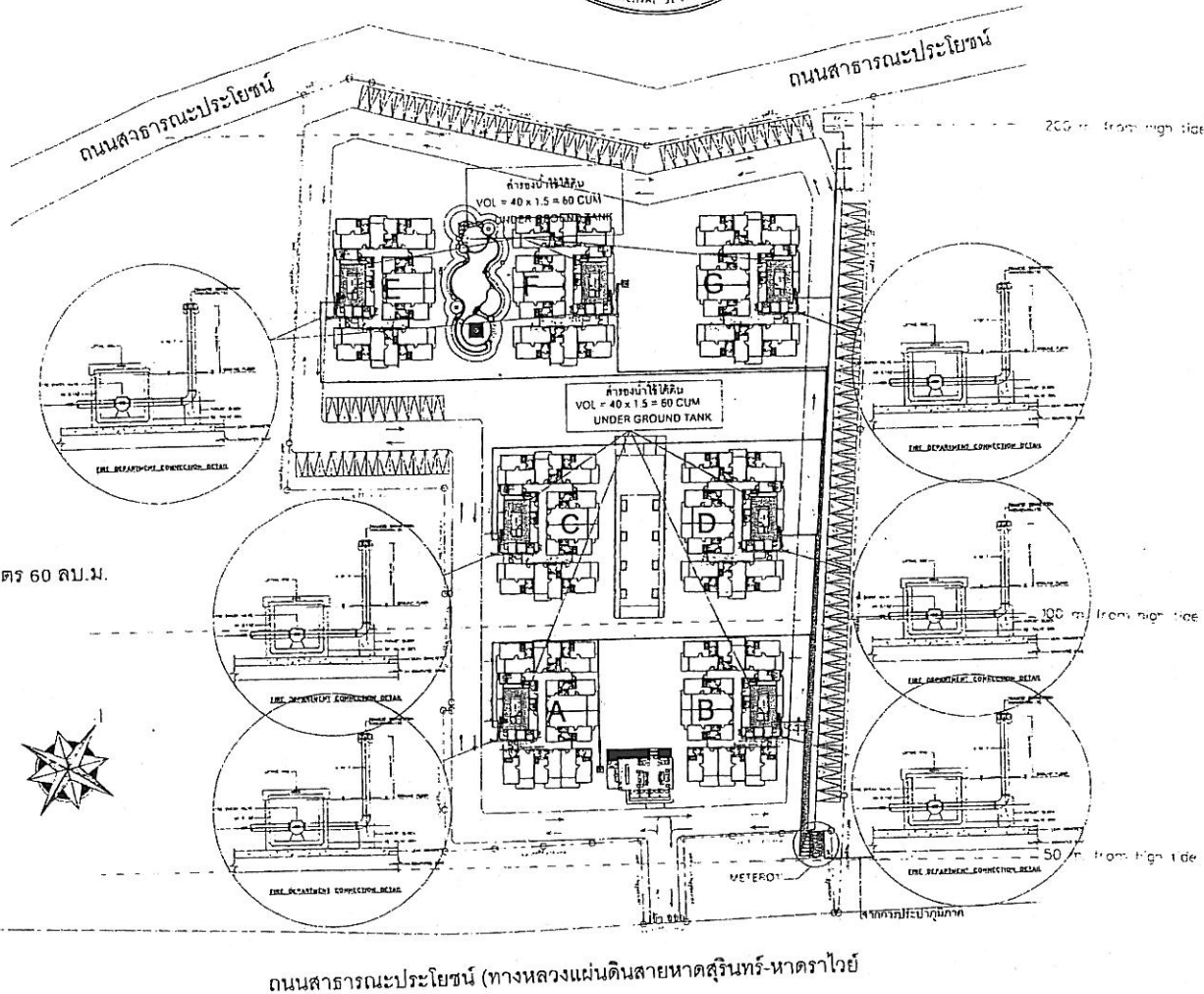
รูปที่ 9 ผังแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ

เดือน กันยายน 2551

โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา  
กรมการประปาส่วนภูมิภาค  
จังหวัด...

เดือน กันยายน 2551

นางสาวสุภาวดี นพรัตน์  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 60 ลบ.ม.

แนวท่อน้ำประปา

แนวท่อน้ำดับเพลิง



อาคาร A-C

7SA  
COPYRIGHT 2011

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด  
PHUKHET PROPERTY CO., LTD.

THE TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย  
(7 อาคาร)

ถนนหน้าท่าเรือ  
ถนนราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต

รายละเอียด  
1. วิศวกร  
2. สถาปนิก  
3. ภูมิสถาปนิก  
4. วิศวกรโยธา  
5. วิศวกรเครื่องกล  
6. วิศวกรไฟฟ้า  
7. วิศวกรสุขาภิบาล  
8. วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
9. วิศวกรสำรวจ  
10. วิศวกรโยธา

รายละเอียด  
1. วิศวกร  
2. สถาปนิก  
3. ภูมิสถาปนิก  
4. วิศวกรโยธา  
5. วิศวกรเครื่องกล  
6. วิศวกรไฟฟ้า  
7. วิศวกรสุขาภิบาล  
8. วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
9. วิศวกรสำรวจ  
10. วิศวกรโยธา

รายละเอียด  
1. วิศวกร  
2. สถาปนิก  
3. ภูมิสถาปนิก  
4. วิศวกรโยธา  
5. วิศวกรเครื่องกล  
6. วิศวกรไฟฟ้า  
7. วิศวกรสุขาภิบาล  
8. วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
9. วิศวกรสำรวจ  
10. วิศวกรโยธา

รายละเอียด  
1. วิศวกร  
2. สถาปนิก  
3. ภูมิสถาปนิก  
4. วิศวกรโยธา  
5. วิศวกรเครื่องกล  
6. วิศวกรไฟฟ้า  
7. วิศวกรสุขาภิบาล  
8. วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
9. วิศวกรสำรวจ  
10. วิศวกรโยธา

ผังระบบป้องกัน  
(อาคาร A,B,C)

รายละเอียด  
1. วิศวกร  
2. สถาปนิก  
3. ภูมิสถาปนิก  
4. วิศวกรโยธา  
5. วิศวกรเครื่องกล  
6. วิศวกรไฟฟ้า  
7. วิศวกรสุขาภิบาล  
8. วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
9. วิศวกรสำรวจ  
10. วิศวกรโยธา

รูปที่ 10 ผังระบบน้ำใช้และระบบดับเพลิง



เลขที่ 11/11 2555

(นายประสงค์ บุตรสุพรรณ)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์ จำกัด  
PHOMBO PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 25/11/2555

(นางสาวสุวิมล นุช)  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต  
บริษัท ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์ จำกัด

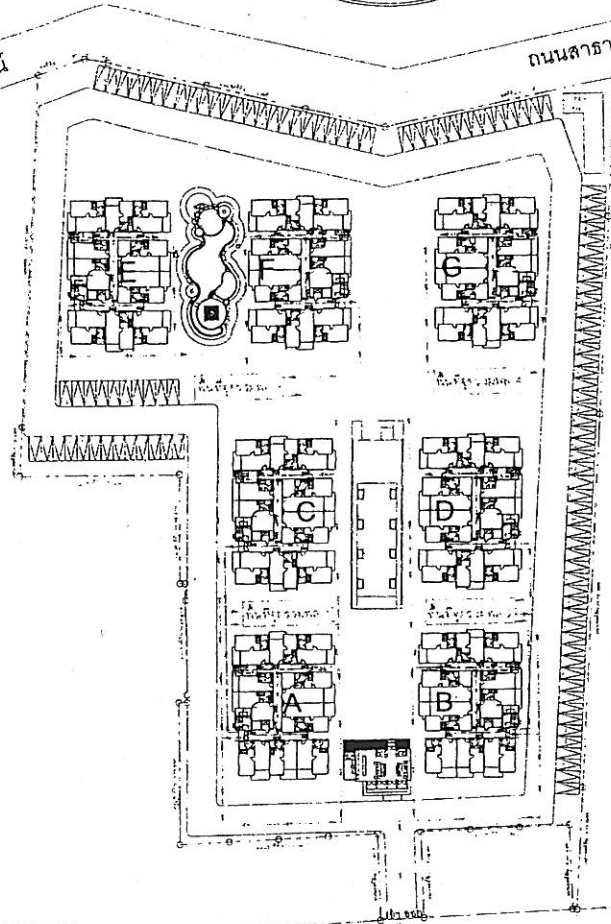


พื้นที่โครงการและอาคาร

จำนวนห้องพักในโครงการทั้งหมด 280 ห้อง  
สรุปจำนวนผู้ใช้ประโยชน์ของโครงการทั้งหมด 1308 คน (รวมพนักงาน  
2 พื้นที่จัดรวมพื้นที่โครงการรวมพื้นที่  
0.25 ตร.ม. / คน จึงมีพื้นที่จัดรวมพื้นที่โครงการ  
0.25 x 1308 = 327 ตร.ม.  
พื้นที่จัดรวมพื้นที่อาคารในโครงการ  
280 ตร.ม.

ถนนสาทรณะประโยชน์

ถนนสาทรณะประโยชน์



ถนนสาทรณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ
	จุดรวมพล 1 พื้นที่ 90 ตร.ม.
	จุดรวมพล 2 พื้นที่ 90 ตร.ม.
	จุดรวมพล 4 พื้นที่ 90 ตร.ม.
	จุดรวมพล 4 พื้นที่ 90 ตร.ม.

75 AD  
OFFICE LISTED

บริษัท ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์ จำกัด  
PHOMBO PROPERTY CO., LTD.

THE TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น  
(7 อาคาร)

ถนนสาทรณะประโยชน์  
ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์  
นาย ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์

รูปที่ 11 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

วันที่ 11/11/2555







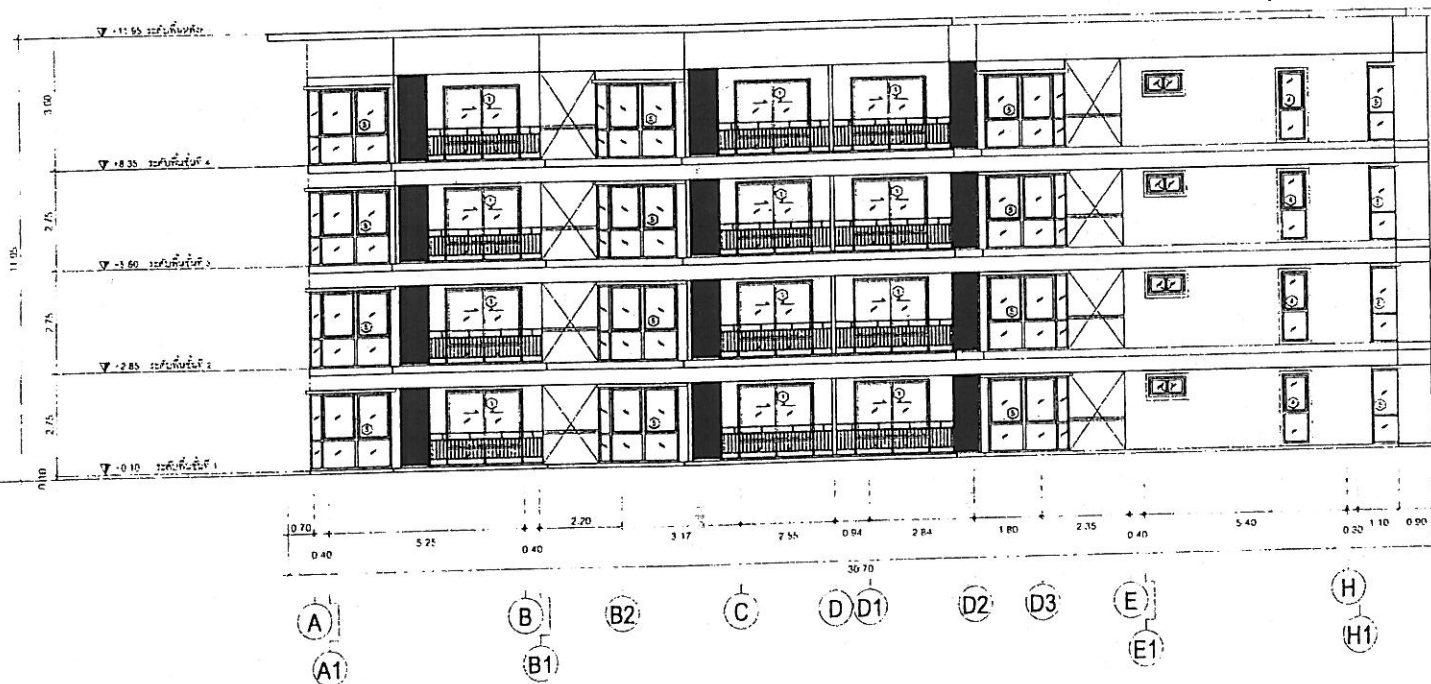
เดือน กันยายน 2555

(นายอรุณ บุญธรรม) บริษัท โบนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท โบนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555

(นางสาวอรุณ บุญธรรม) บริษัท โบนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท โบนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปด้าน 1  
 มাত্রาส่วน 1 100



รูปด้าน 2  
 มাত্রาส่วน 1 100

ข้อ 12 3 3 ได้ตามแสดงควมสงของอาคาร B

75\_AD  
 002 P.13 T. 413 1725

บริษัท โบนโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 BONHO PROPERTY CO., LTD

THE TITLE  
**อาคารชุดพักอาศัย 41**  
 (7 อาคาร)

ถนนวิภาวดีรังสิต  
 ตำบล หลักสี่ อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11/09/2555  
 11.09.2555

รูปด้าน 1  
 รูปด้าน 2

รูปด้าน 1  
 มাত্রาส่วน 1 100

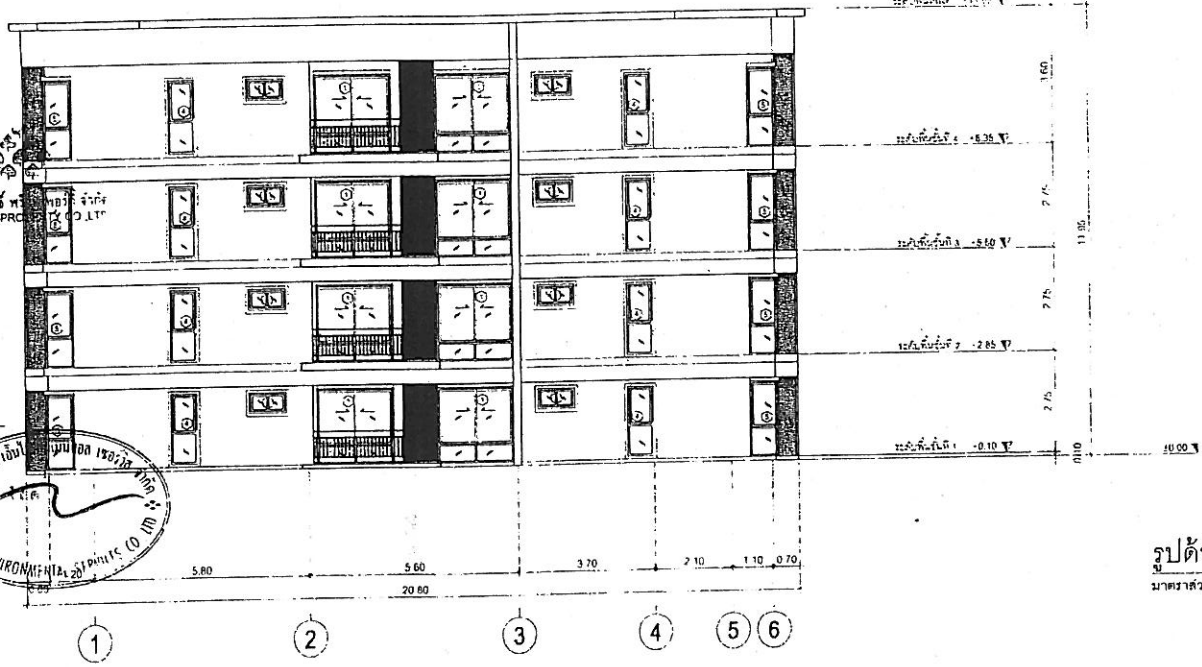
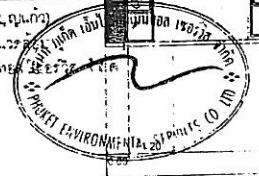
รูปด้าน 2  
 มাত্রาส่วน 1 100

A-1

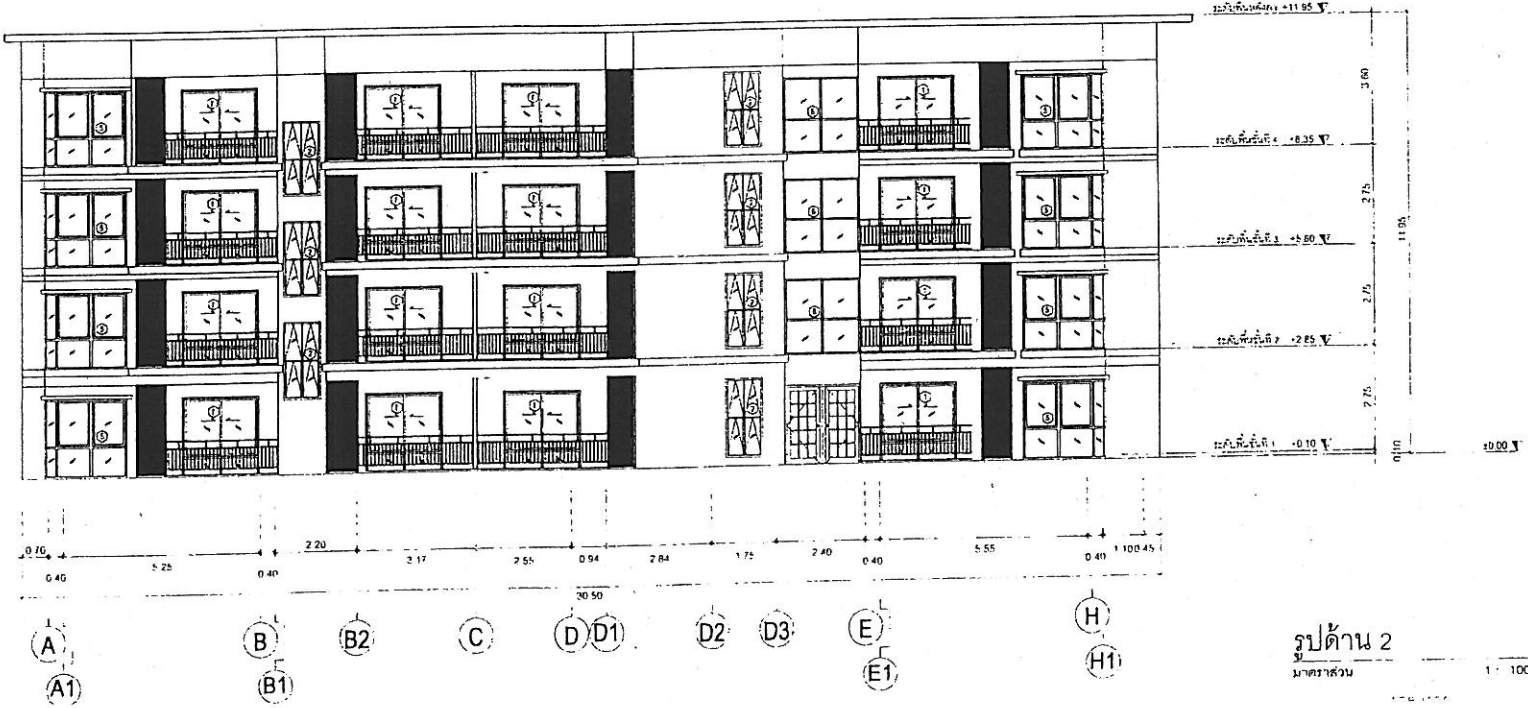


20/2  
 25/11/2555  
 (นายประทีป บุตรจรัส)  
 บริษัท รีมอเดล จำกัด  
 33/25 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

25/11/2555  
 (นางสาวสุภาวดี วัฒนากุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม  
 33/25 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร



รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100

**75\_A D**  
 005.P.13.1 21.7.17.BD  
 25/11/2555

บริษัท รีมอเดล จำกัด  
 RHOMBHO PROPERTY CO. LTD  
 33/25 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

**THE TITLE**  
 อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น  
 (7 อาคาร)

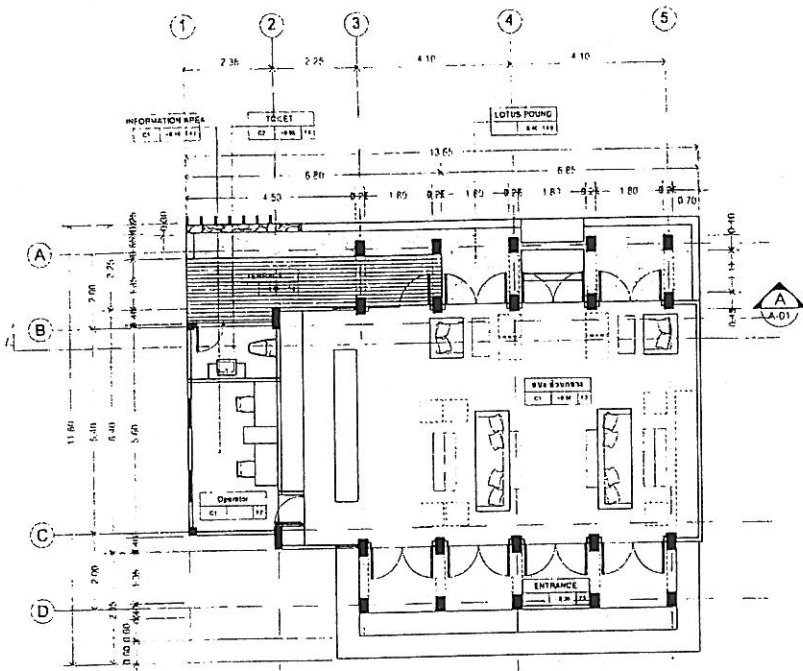
ถนนพหลโยธิน  
 ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ

25/11/2555  
 นายประทีป บุตรจรัส  
 บริษัท รีมอเดล จำกัด  
 33/25 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

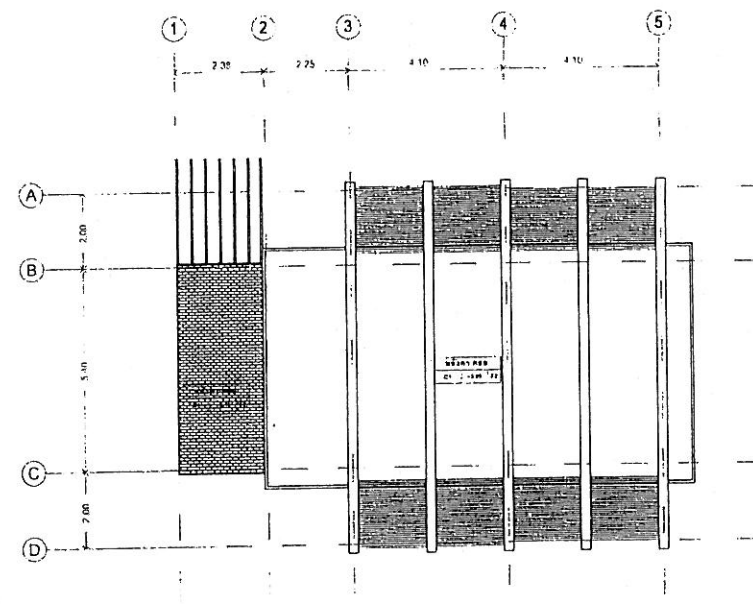
25/11/2555  
 นางสาวสุภาวดี วัฒนากุล  
 ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม  
 33/25 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

รูปด้าน 1  
 รูปด้าน 2

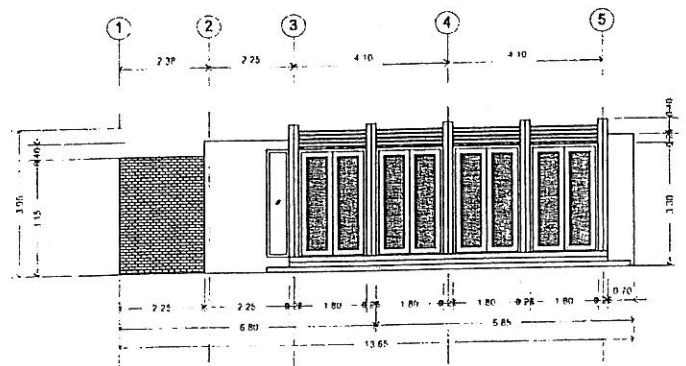
**A-13**



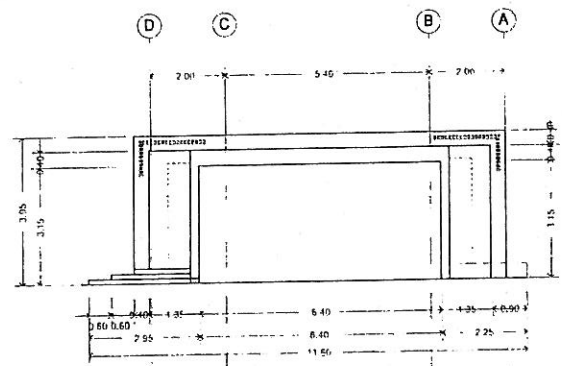
1st Floor Layout Plan For Office Area 1,2  
Scale 1/100



Roof Plan for Office Area 1,2  
Scale 1/100



Elevation 1  
Scale 1/100



Elevation 2  
Scale 1/100

เดือน กันยายน 2555  
(นางสาวรุ่งนภา บุญจรรยา) บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ RHOH BHO PROPERTY  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2555  
(นางสาวรุ่งนภา บุญจรรยา)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท รวบรวมข้อมูลสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)  
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

75\_A  
002 PART 2/2  
2D - Architect's Plan

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
RHOH BHO PROPERTY

THE TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย  
(7 อาคาร)

ถนนพหลโยธิน แขวงเมือง  
สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกร  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา

ช่างเขียน  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา  
นาย รุ่งนภา บุญจรรยา

แปลน  
สำนักงาน

Scale 1/100

4 10-1011

129/126