

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินแฟลต แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินแฟลต แอนด์ พาร์ค (ขยาย) ของบริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 47-1-65.4 ไร่ จำนวน 222 แปลง (ขนาดพื้นที่เดิม 233-3-97.6 ไร่ จำนวน 921 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 3685 14538, 14540 ฯลฯ ตั้งอยู่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และตำบลนาเกลือ อำเภอมะขาม จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิทักษ์ บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีผิวดักไขมัน (Grease Trap) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวและ Septic-Anaerobic Filter (SS-1600) รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ Fixed Film Aeration ทั้งนี้ ให้มีขนาดและจำนวนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียตามภาพที่ 8 (ข้อ 2) ในเอกสารแนบ
3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ตรวจสอบ ดูแลรักษาการทำงานของระบบบำบัด และช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดโดยมีวิธีการและระยะเวลาตามที่กำหนด เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง
4. โครงการฯ จำต้องเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งกำจัดกากตะกอนและมูลฝอยในระบบบำบัดตามระยะเวลาที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
5. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โครงการฯ จำต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดฯ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

6. โครงการฯ จัดต้องสนับสนุนรถปิกอัพขนมูลฝอยขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คันให้ อบต. นาเกลือใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และหาก อบต. นาเกลือไม่สามารถจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มได้ตามแผนงานภายในปี 2546 โครงการฯ จัดต้องสนับสนุนรถเก็บขนมูลฝอยขนาดความจุอย่างน้อย 4 ลบ.ม. ให้แก่ อบต. นาเกลือเพิ่มเดิมอีก 1 คันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

7. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีสระพักน้ำขนาดปริมาตรรวมอย่างน้อย 1,620 ลบ.ม. สำหรับหน่วยในเขตที่ฝนตกหนัก และระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ ในอัตราเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ 0.509 ลบ.ม./วินาที ก่อนขยายโครงการ

8. โครงการฯ จัดต้องหมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายของโครงการอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง โดยดำเนินการในระยะเวลาก่อนฤดูฝนจำนวน 1 ครั้งและหลังฤดูฝนจำนวน 2 ครั้ง

9. โครงการฯ จัดต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เข้าและน้ำทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองคูและคลองกระอ้อม รวมทั้งผลการเก็บระบบและการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมอัตราการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและระบบประปา ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบตามระยะเวลาที่กำหนดโดยมีรายละเอียดตามแบบฟอร์มรายงานตามเอกสารแนบ ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้วย

10. โครงการฯ จัดต้องควบคุมการก่อสร้าง การปรับปรุงที่ดิน การจักสวนสาธารณะและดูแลรักษาสวนสาธารณะรวมทั้งบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามรูปแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินอยู่เสมอ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

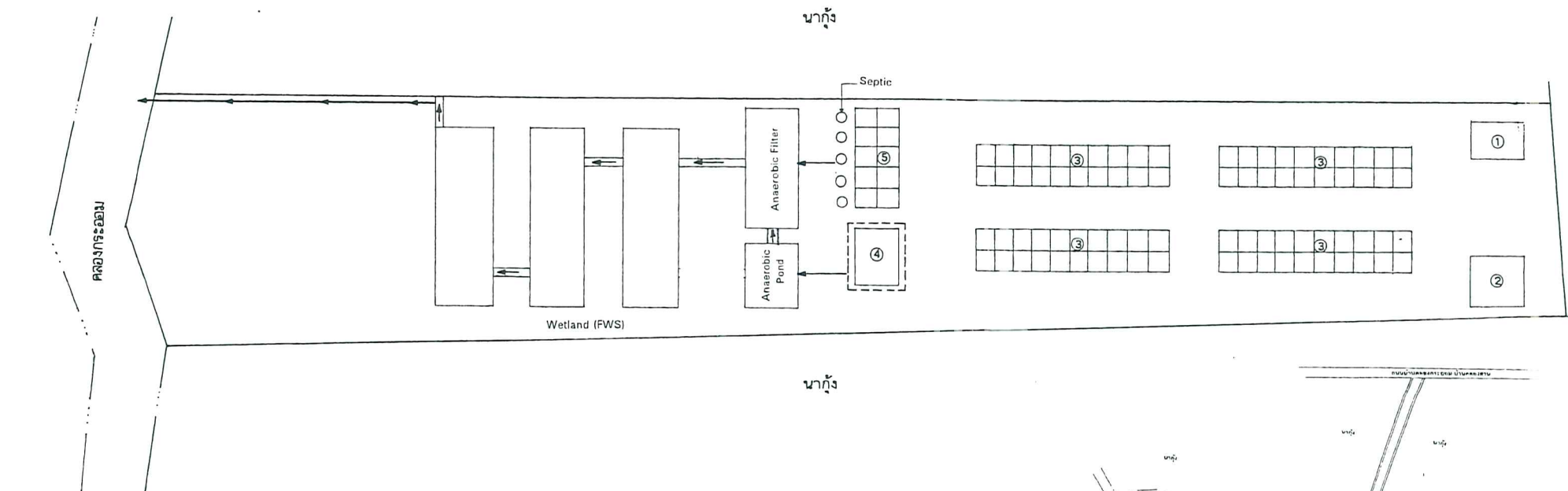
3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้ทางโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลน และสภาพภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดทำรั้วและเขื่อนกันดิน (Sheet Pile) ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณะ ทำการตอกเสาเขื่อนโดยใช้เสาเข็มรูปตัวไอ ขนาด 0.35x0.35 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร มีระยะห่างของเสา 1.5 เมตร แผ่นกันดินคอนกรีตเสริมเหล็กวางซ้อนกัน 3 แผ่น หนา 0.10, 0.125, 0.15 เมตร ด้านบนหัวเสาเขื่อนผูกเหล็กหล่อคานสั้นเขื่อน และที่หัวเสาทุกเสาเว้นเสามีคานค้ำยันจากเสาสมอบก เสาสมอบกใช้เสาเข็ม จุดละ 2 เสา ตอกคู่กัน โดยตอกเฉียงบนซิดปลายล่างบานออก เพื่อยึดโครงสร้างเขื่อนด้านหน้าอีกชั้นหนึ่ง โดยให้มีระดับดินหน้าเขื่อนไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร 2. จัดทำรั้วคอนกรีตตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น (นาทุ่ง) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณะ - บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น (นาทุ่ง)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

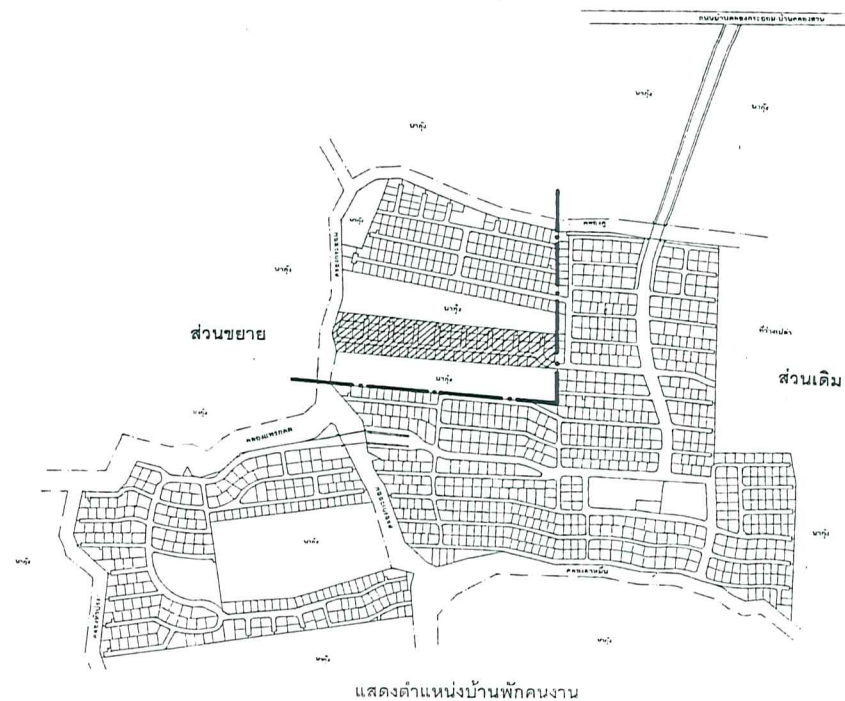
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 <u>ทรัพยากรน้ำ</u>	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ดังนี้ 1.1 ระยะแรกที่มีคณงานทั้งหมดพักอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการขยาย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic Filter และ Constructed Wetland ดังนี้ (ภาพที่ 1) (1) Septic : มีขนาด 5 x 8 x 1.5 เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม (2) Anaerobic Pond : มีขนาด 5 x 8 x 1.7 เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง (3) Anaerobic Filter : มีขนาด 5 x 8 x 1.5 เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียต่อกับบ่อ Septic และ Anaerobic Pond (4) Constructed Wetland แบบ Free Water System ขนาด 9.5 x 31.7 x 1.0 เมตร 1.2 ระยะก่อสร้างโครงการบริเวณโครงการขยาย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคณงานทั้งหมดที่ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ เป็นแบบ Septic-Anaerobic Filter และบ่อกดตัว ดังนี้ (1) Septic-Anaerobic : จัดให้มีส้วมระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม (2) บ่อกดตัว : สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบ Septic-Anaerobic รวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างก่อนระบายลงสู่คลองคู โดยบ่อกดตัวประกอบด้วย (ภาพที่ 2)	- บริเวณบ้านพักคณงานในพื้นที่โครงการส่วนขยาย (ภาพที่ 1) - บริเวณสวนสาธารณะโครงการส่วนขยาย (ภาพที่ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการเดิมจนกว่าจะเริ่มก่อสร้างโครงการส่วนขยาย - ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



สัญลักษณ์

- ① จุดตั้งวางถังขยะ
- ② จุดวางถังสำรองน้ำ
- ③ บ้านพักคนงาน
- ④ ที่อาบน้ำ
- ⑤ ห้องส้วม

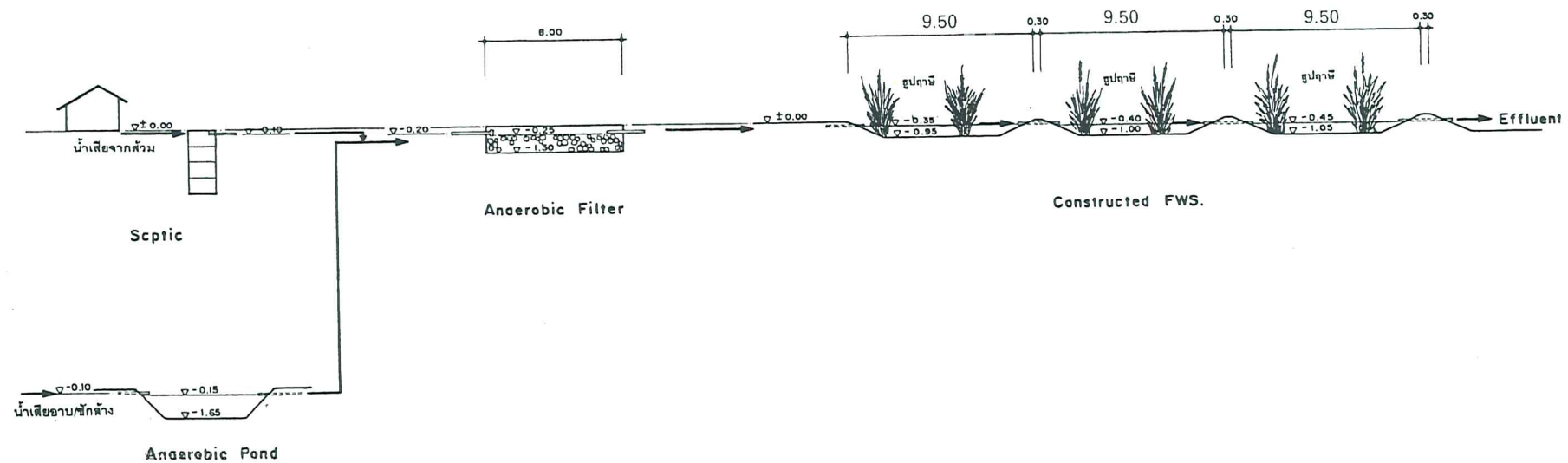
หมายเหตุ : สำหรับคนงานประมาณ 200 คน ที่พักในบ้านพักคนงานทั้งหมด



ภาพที่ 1

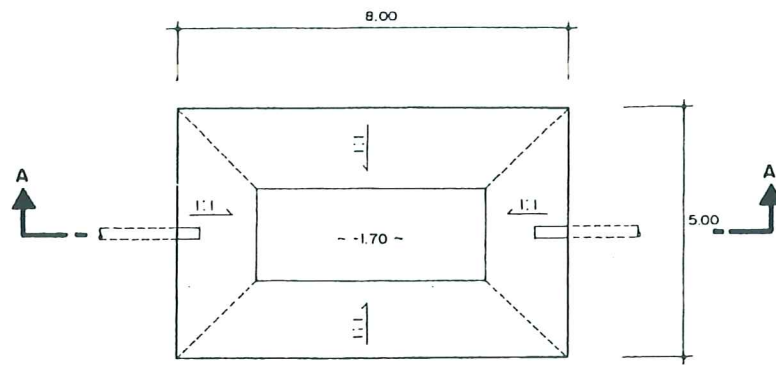
ตำแหน่งและผังบริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย (ในช่วงระยะแรกของการก่อสร้างโครงการ)



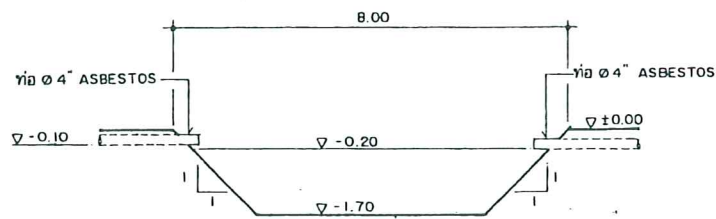


ภาพที่ 1(ต่อ1)

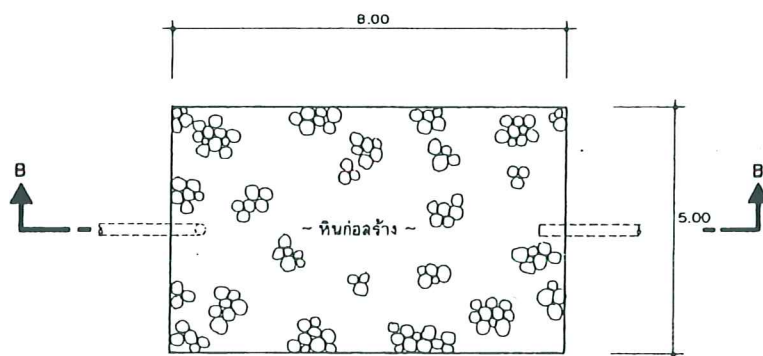
แสดง Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ในช่วงระยะแรกของการก่อสร้างโครงการ)



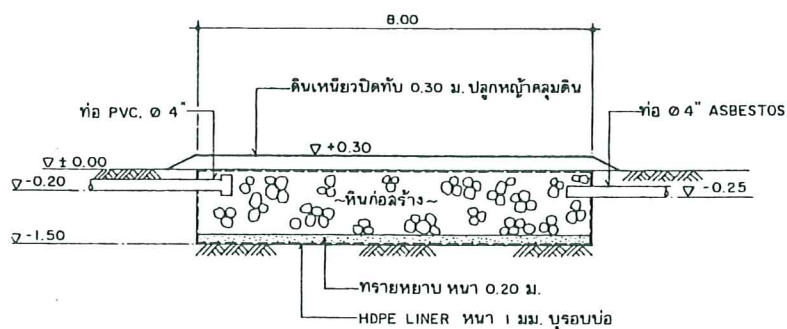
PLAN : Anaerobic Pond



SECTION (A) - (A)



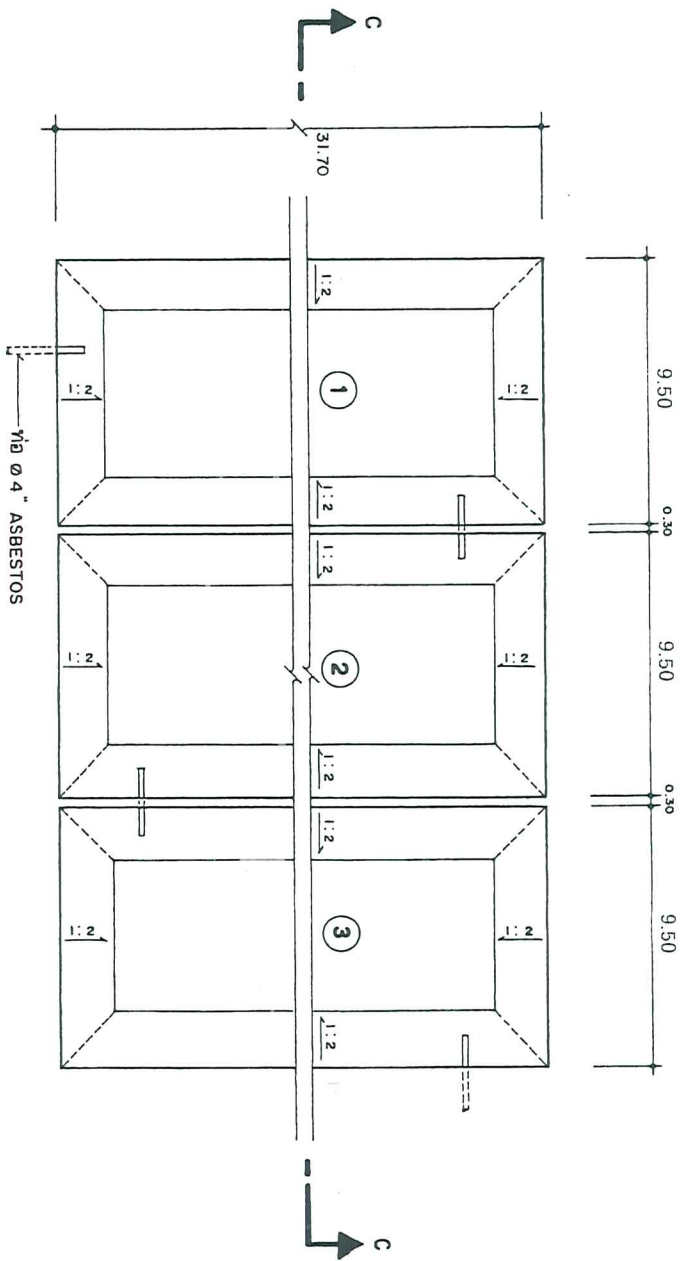
PLAN : Anaerobic Filter



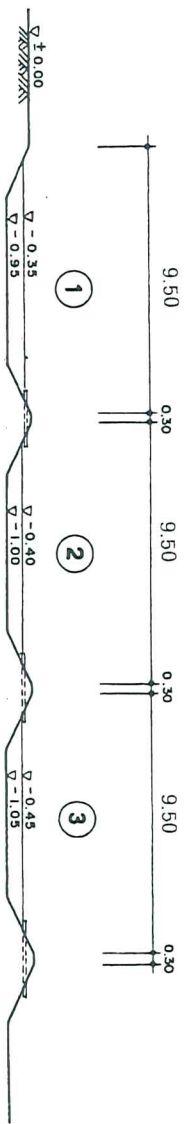
SECTION (B) - (B)

ภาพที่ 1(ต่อ2)

แสดงแบบแปลนของ ANAEROBIC POND และ ANAEROBIC FILTER



PLAN : FWS.



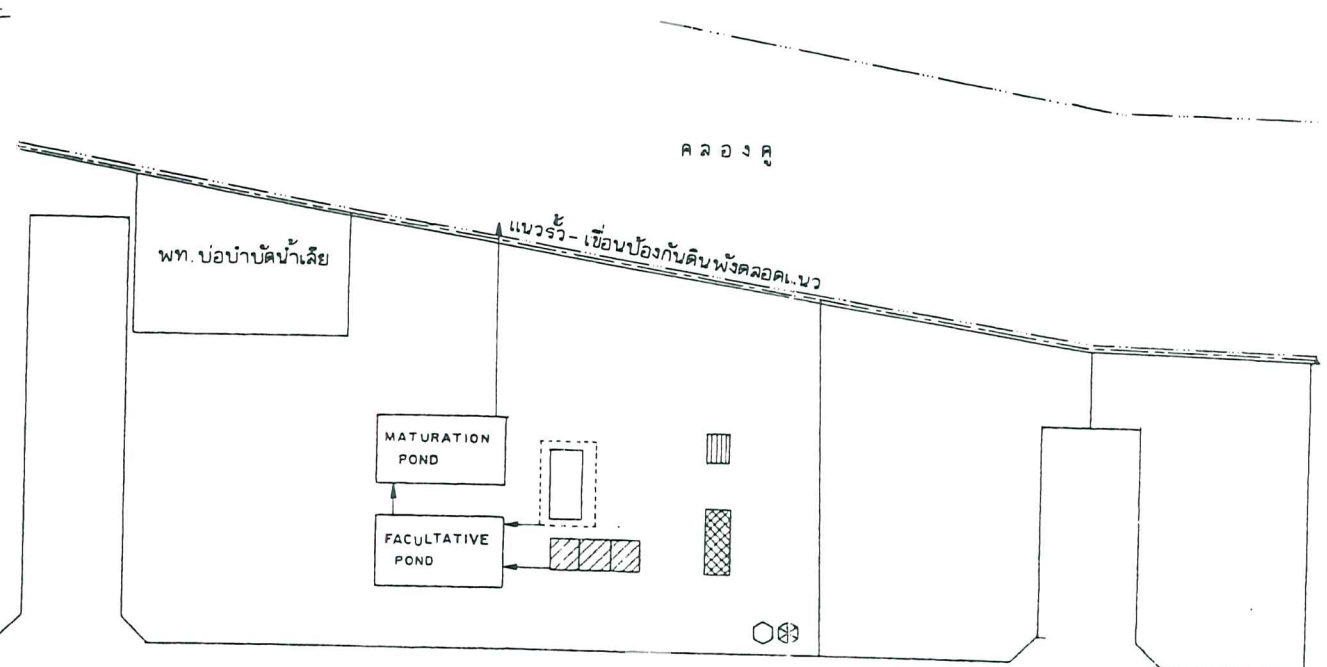
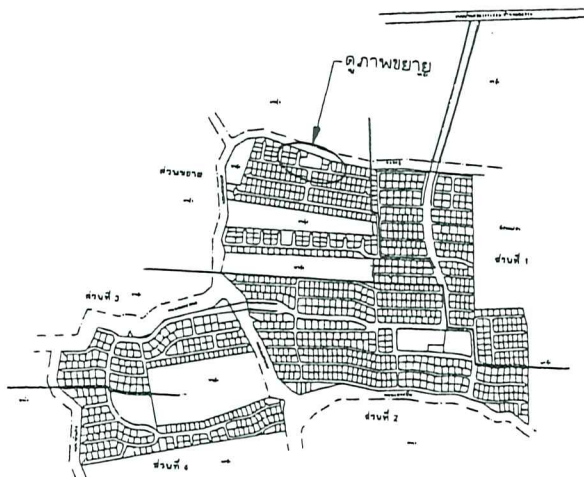
SECTION (C) - (C)

ภาพที่ 1(ต่อ3)

แสดงแบบแปลนของ WETLAND แบบ FREE WATER SYSTEM (FWS)

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- ดึงขยะแห้ง
- ที่ชำระล้าง
- ▨ แท่งค้ำน้ำ
- ทิศทางการระบายน้ำ
- ⊗ ดึงขยะเปียก
- ▨ ห้องน้ำ-ล้น
- ▨ ห้องพักไฟรแมน

หมายเหตุ : สำหรับคนงานประมาณ 50 คน ที่ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับทั้งหมด

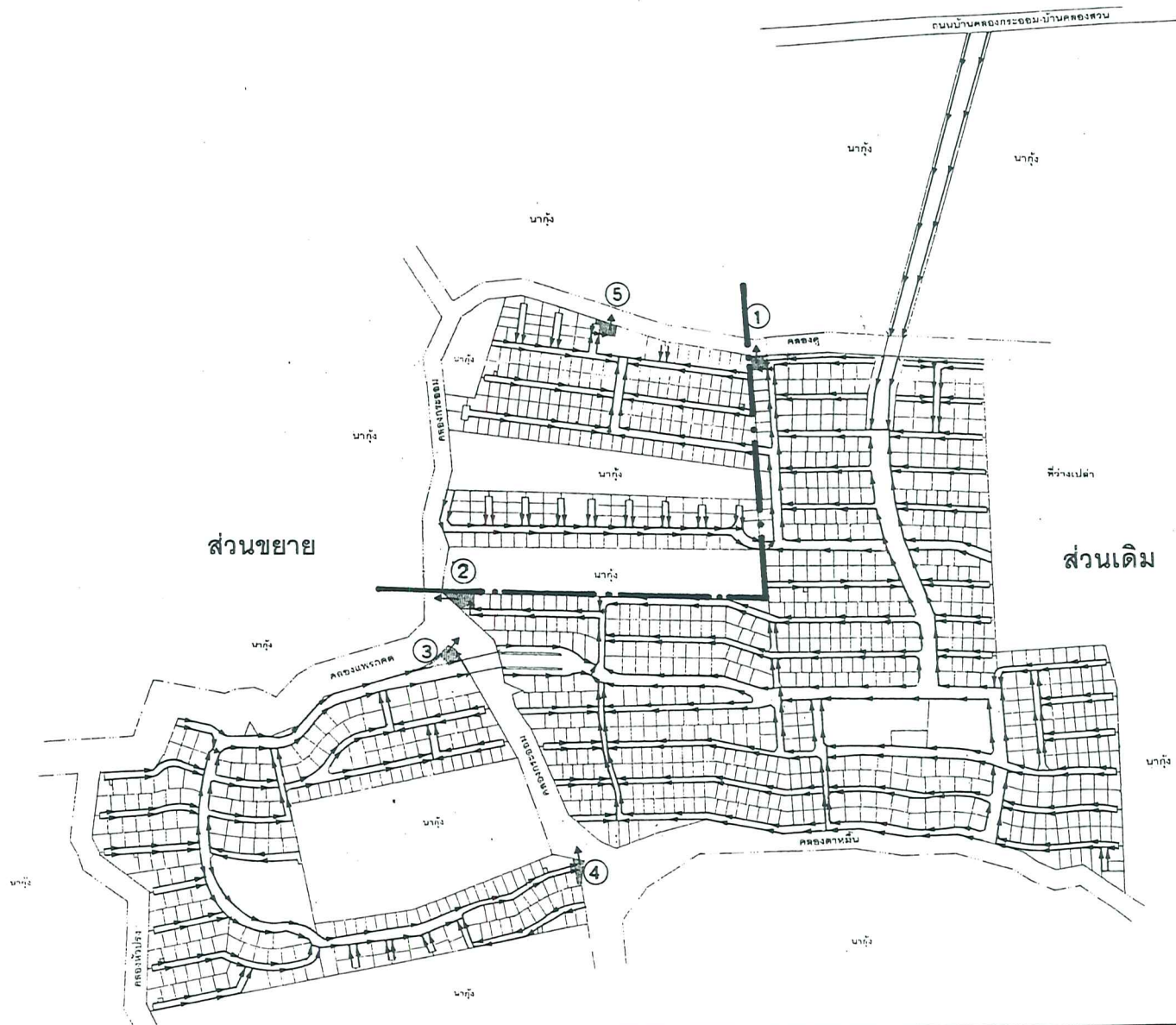
ภาพที่ 2	ตำแหน่งและผังบริเวณบ้านพักคนงาน(ใหม่)ในบริเวณสวนสาธารณะโครงการสวนขยาย (ในช่วงระยะหลังที่มีการก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานเดิม)	
ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อแผลัเททีฟ ขนาด 4 x 5 x 1.5 เมตร - บ่อบ่ม ขนาด 12 x 24 x 1.0 เมตร 2.ให้รถสูบล้มของเอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้มกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเพื่อนำไปกำจัด 3. นำน้ำทิ้งจากบ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง หรือบ่มคอนกรีต เป็นต้น 4. กำชับให้คนงานขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะส่วนที่จัดไว้ให้ ห้ามขับถ่ายสิ่งปฏิกูลลงแหล่งน้ำโดยตรง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอในรายงานฯ และดูแลรักษาการทำงานให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้้อย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - ระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนพักอาศัยทุกแปลง (ส่วนเดิม) ติดตั้งถัง SS-1800 จำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนพักอาศัยทุกแปลง (ส่วนขยาย) ติดตั้งถัง 1600 จำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถัง DC-6000 จำนวน 1 ถัง/แห่ง - ระบบบำบัดน้ำเสียของสโมสรติดตั้งถัง DC-4000 จำนวน 1 ถัง	- บ่อเกรอะล้มคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ล้มคนงาน - ส่วนที่พักอาศัย (ส่วนเดิม) - ส่วนที่พักอาศัย (ส่วนขยาย) - โรงเรียนอนุบาล - สโมสร	- ทุก 10 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานให้ปฏิบัติตาม - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบ Fixed Film Aeration ดังนี้ <u>ส่วนเดิม (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 7)</u> - บ่อที่ 1 : ขนาด 91.09 ลบ.ม. ใช้ Air Blower Model 3003A จำนวน 2 เครื่อง Diffuser 50 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 4.08 KgO₂/hr - บ่อที่ 2 : ขนาด 91.09 ลบ.ม. ใช้ Air Blower Model 3003A จำนวน 2 เครื่อง Diffuser 78 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 5.48 KgO₂/hr - บ่อที่ 3 : ขนาด 41.14 ลบ.ม. ใช้ Air Blower Model 3003A จำนวน 2 เครื่อง Diffuser 24 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 3.44 KgO₂/hr - บ่อที่ 4 : ขนาด 41.14 ลบ.ม. ใช้ Air Blower Model 3003A จำนวน 2 เครื่อง Diffuser 24 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 3.44 KgO₂/hr <u>ส่วนขยาย (ภาพที่ 8)</u> - บ่อที่ 5 : Fixed Film Aeration Tank มีขนาด 32.55 ลบ.ม. ใช้ Air Blower จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 3.75 kw. มีอัตราการเติมอากาศ 3.94 KgO₂/hr : ถังตกตะกอน ขนาด 18.72 ลบ.ม. Surface Area 12.25 ตร.ม. : ถังย่อยตะกอน ขนาด 34.52 ลบ.ม. : ลานตากตะกอน พื้นที่ 4.70 x 4.70 เมตร	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังภาพที่ 3)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด

สัญลักษณ์

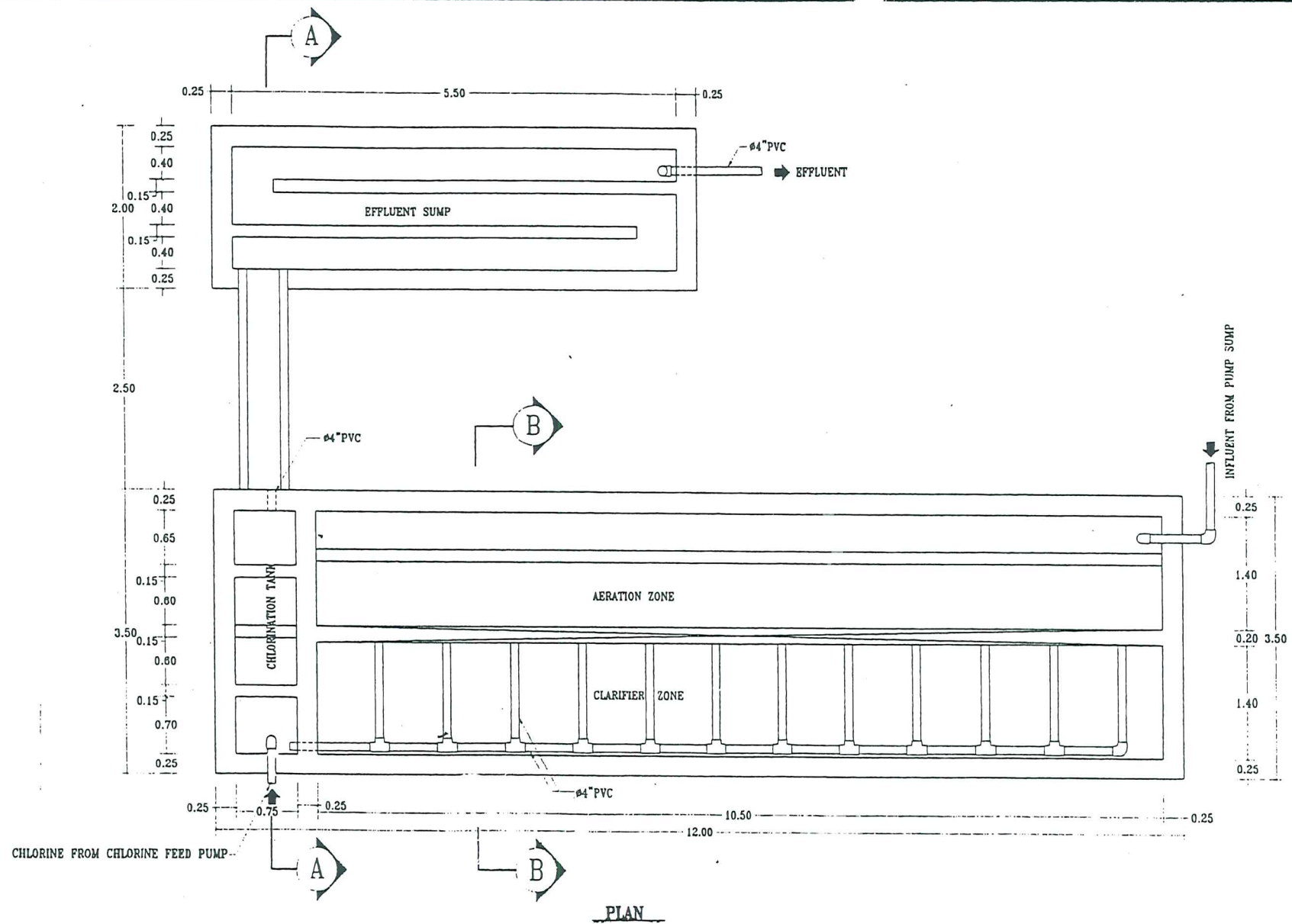
- ← ทิศทางการระบายน้ำ
- บ่อน้ำบาดน้ำเสีย



ภาพที่ 3

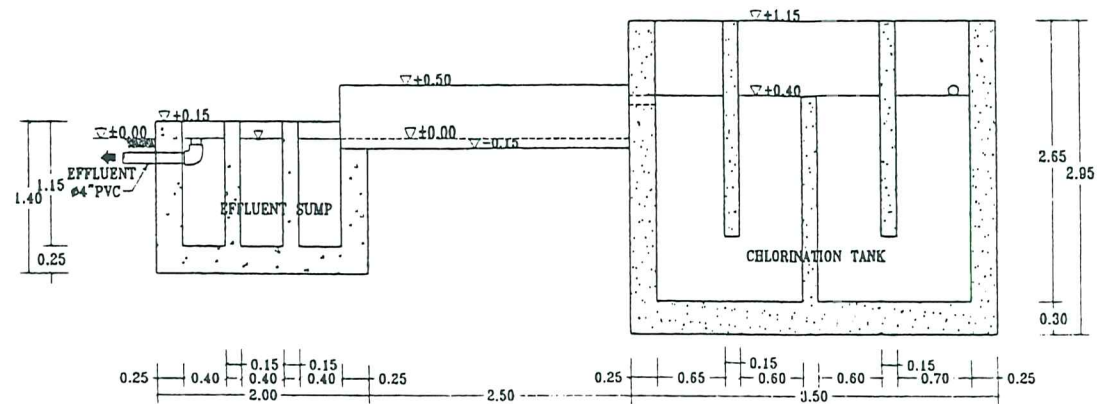
แสดงทิศทางการระบายน้ำและตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ



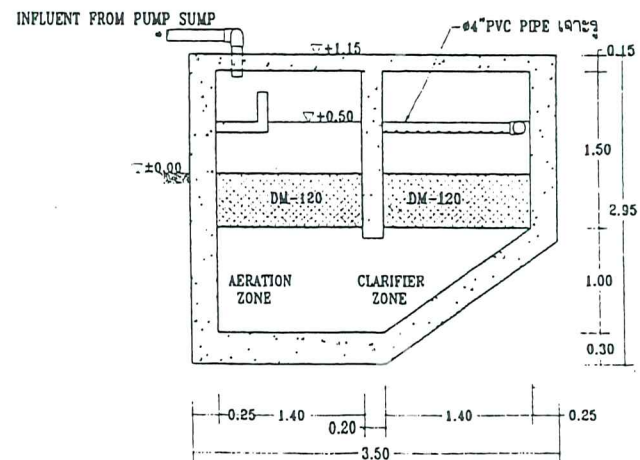


ภาพที่ 4

แสดงแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 (พื้นที่โครงการเดิม)



SECTION A - A



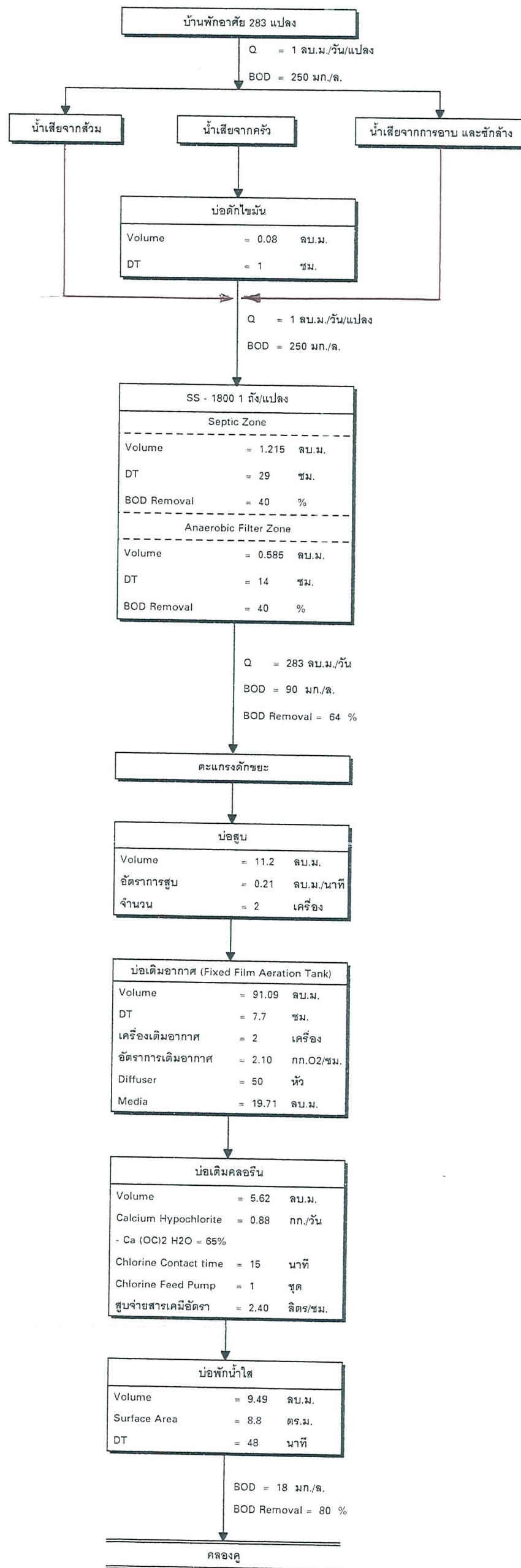
SECTION B - B

ภาพที่ 4(ต่อ1)

แสดงภาพตัดขวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 (พื้นที่โครงการเดิม)

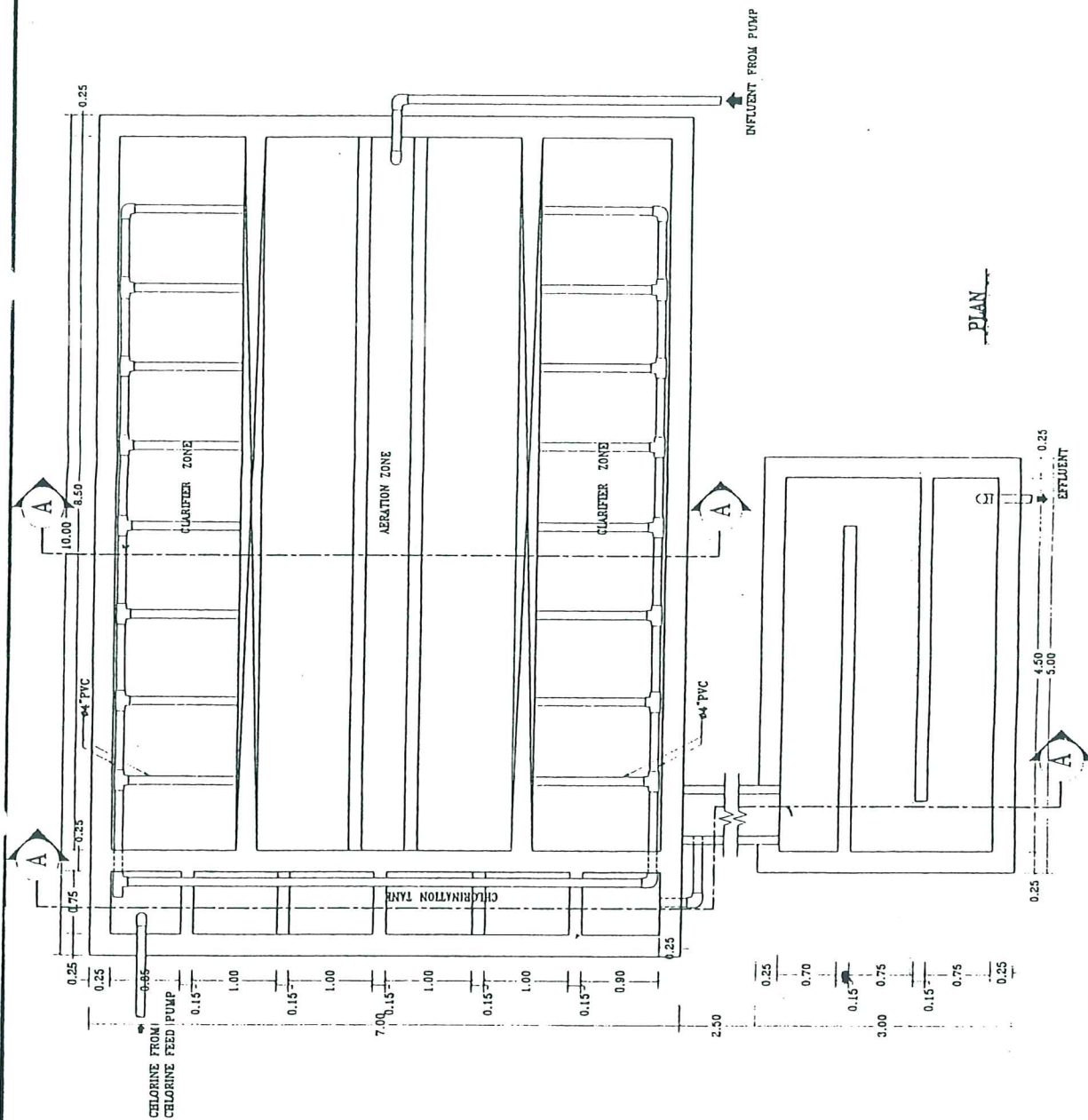
การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

การบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 4(ต่อ2)

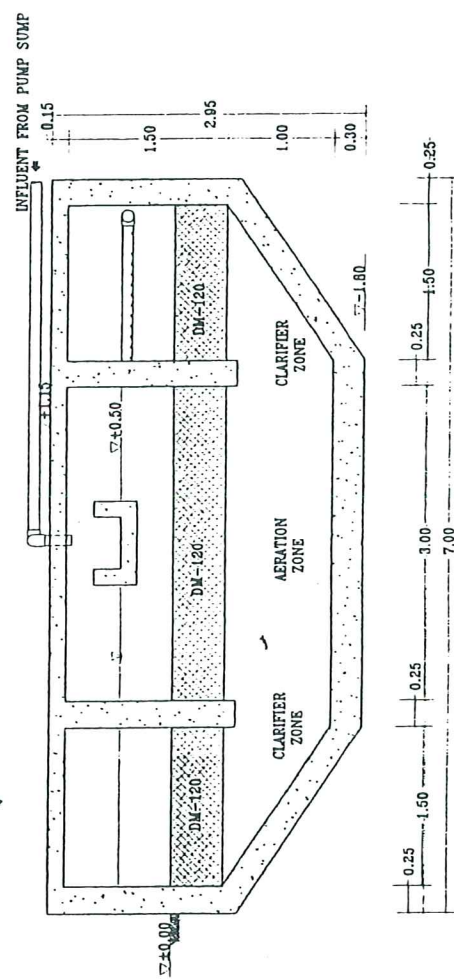
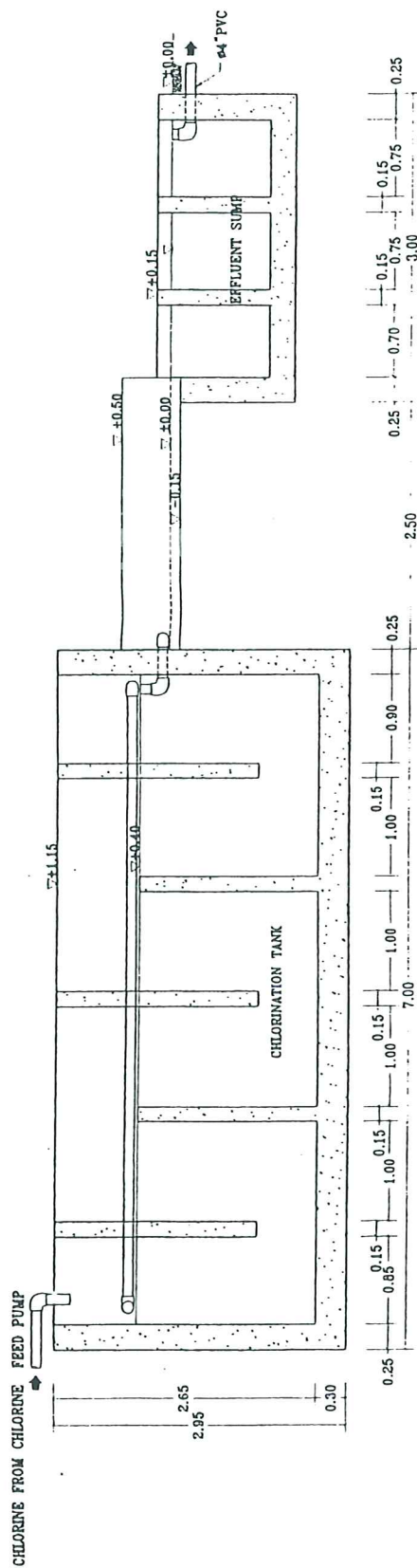
แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 (พื้นที่โครงการเดิม)



แสดงแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 (พื้นที่โครงการเดิม)

ภาพที่ 5

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด



ภาพที่ 5(ต่อ1)

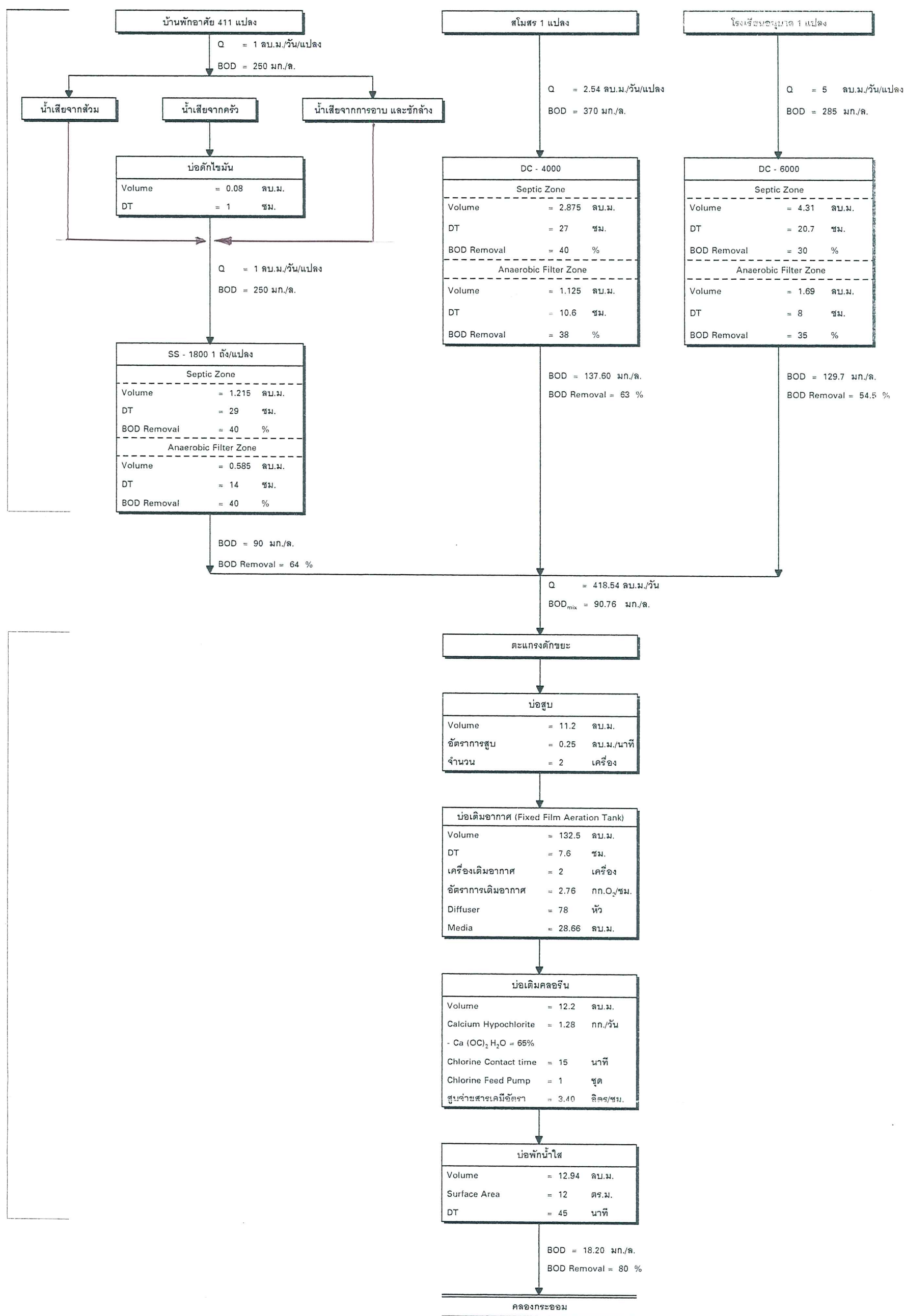
แสดงภาพตัดขวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 (พื้นที่โครงการเดิม)

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคท์ จำกัด

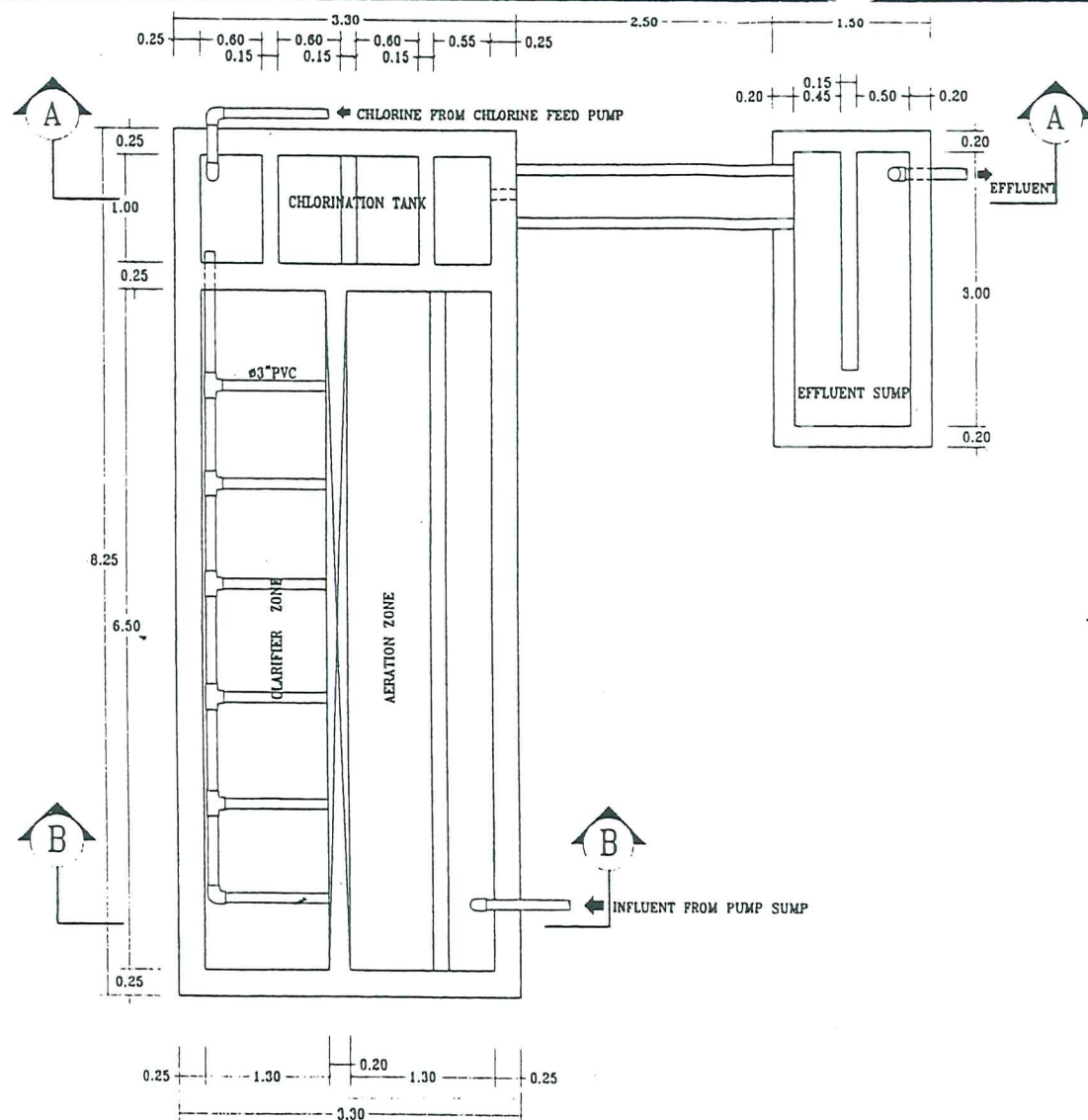
การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

การบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 5(ต่อ2)

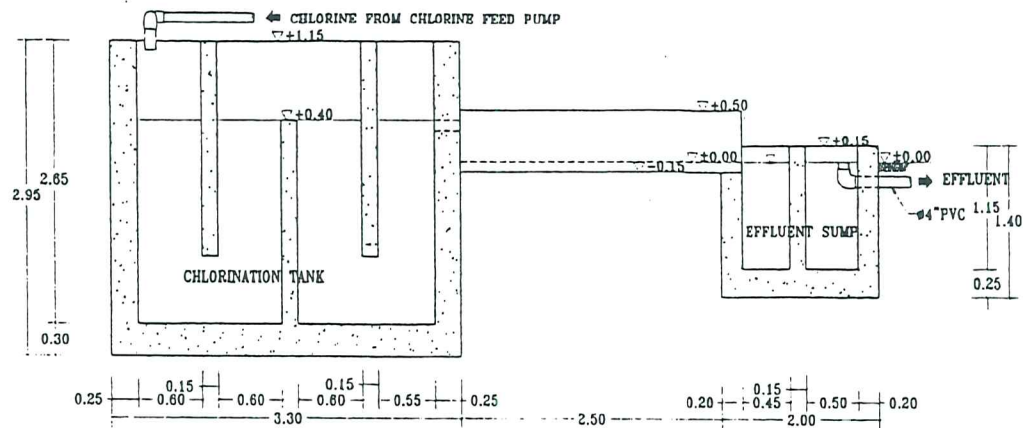
แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 (พื้นที่โครงการเดิม)



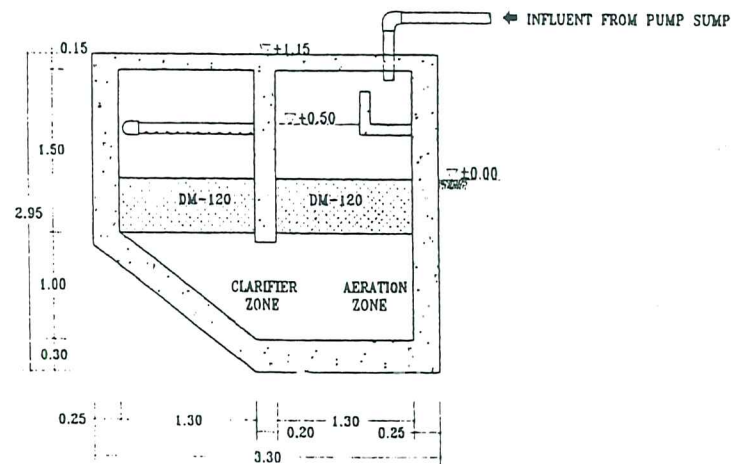
PLAN

ภาพที่ 6

แสดงแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (พื้นที่โครงการเดิม)



SECTION A - A



SECTION B - B

ภาพที่ 6(ต่อ1)

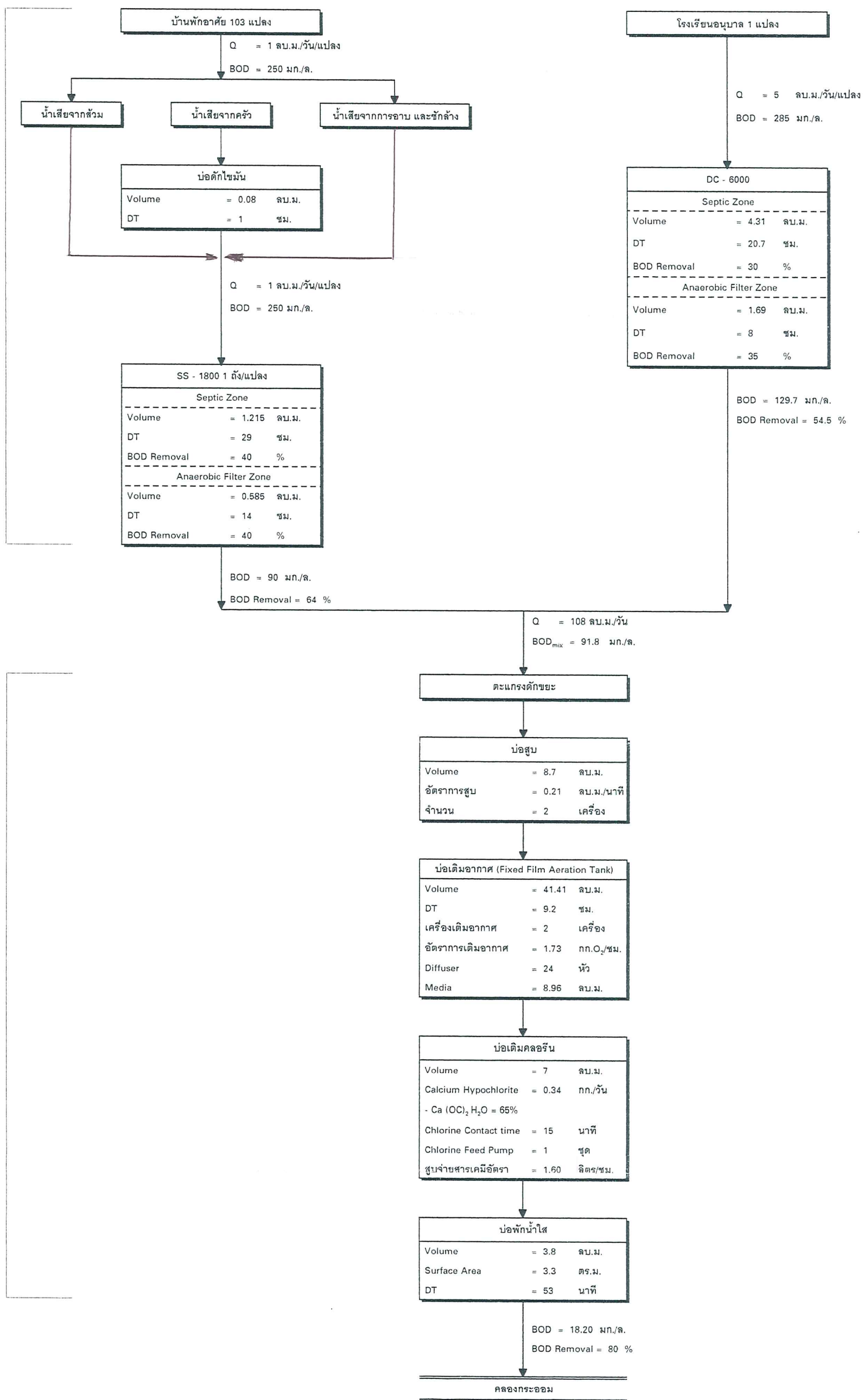
แสดงภาพตัดขวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (พื้นที่โครงการเดิม)

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

การบำบัดน้ำเสียขั้นสูง

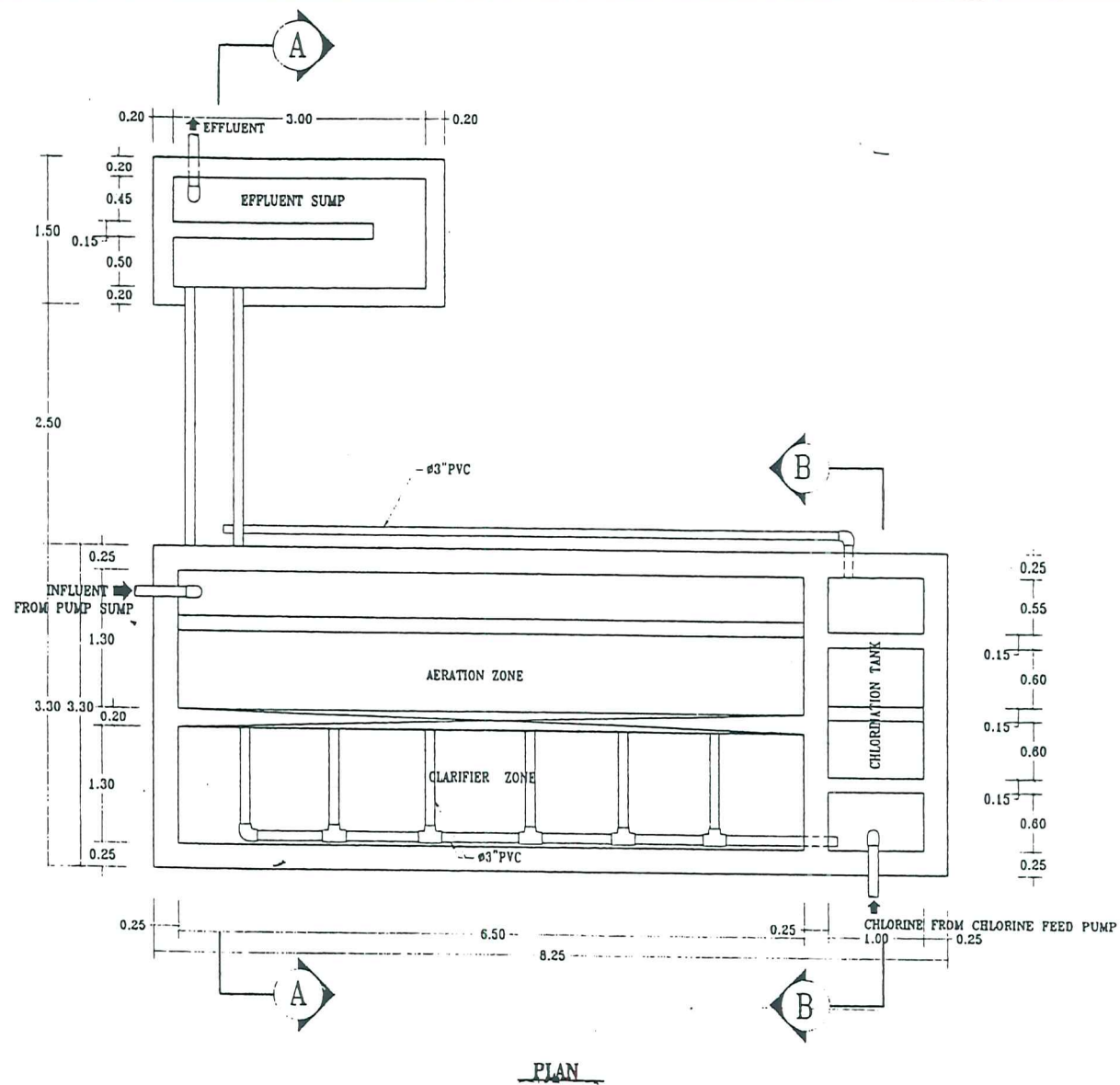


ภาพที่ 6(ต่อ2)

แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 พื้นที่โครงการเดิม)

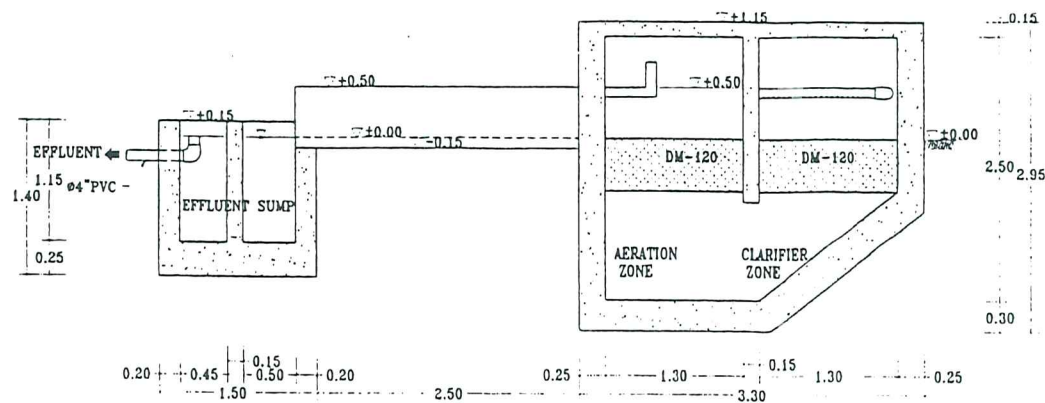
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

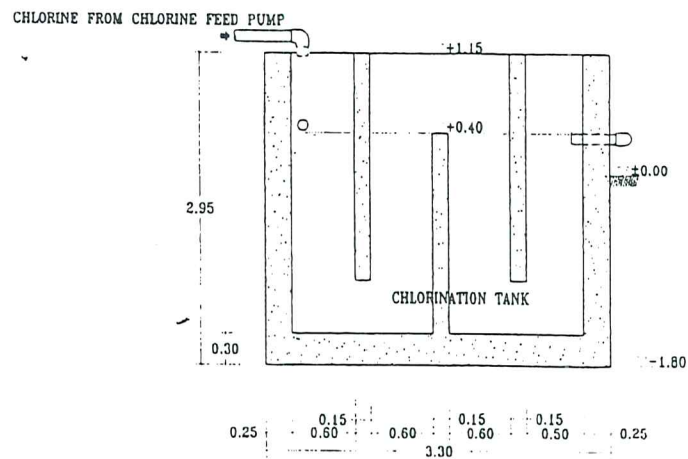


ภาพที่ 7

แสดงแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 4 (พื้นที่โครงการเดิม)



SECTION A - A



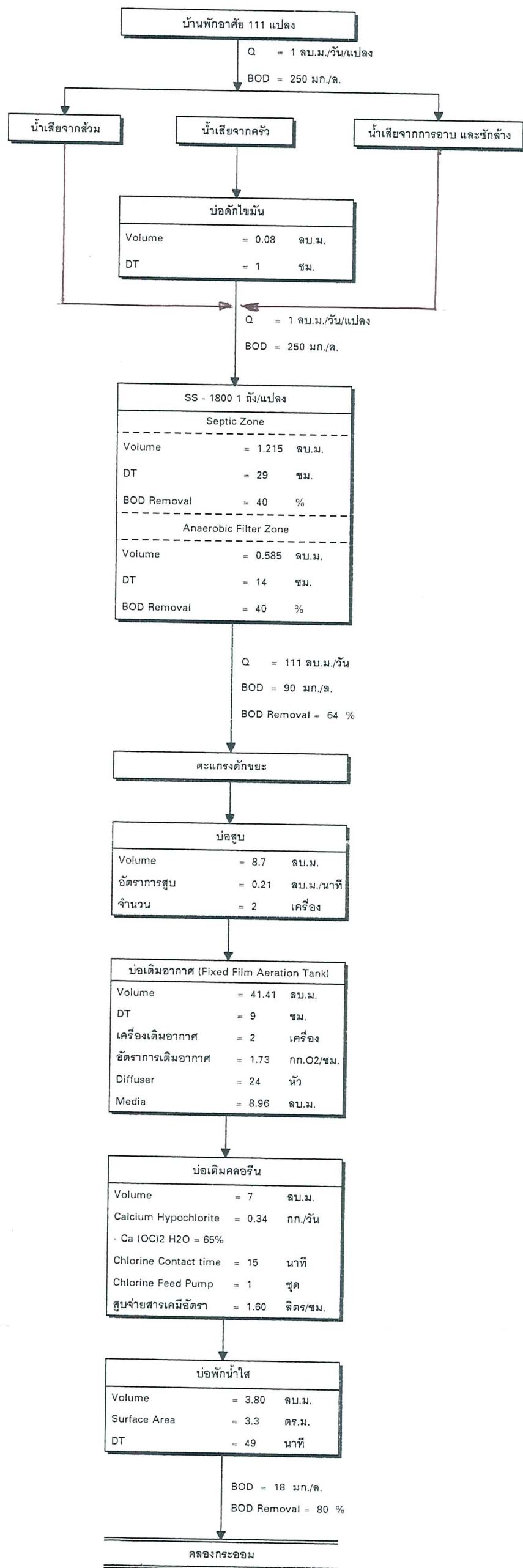
SECTION B - B

ภาพที่ 7(ต่อ1)

แสดงภาพตัดขวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 4 (พื้นที่โครงการเดิม)

พื้นที่เขื่อนน้ำอภัย

พื้นที่เขื่อนน้ำอภัย

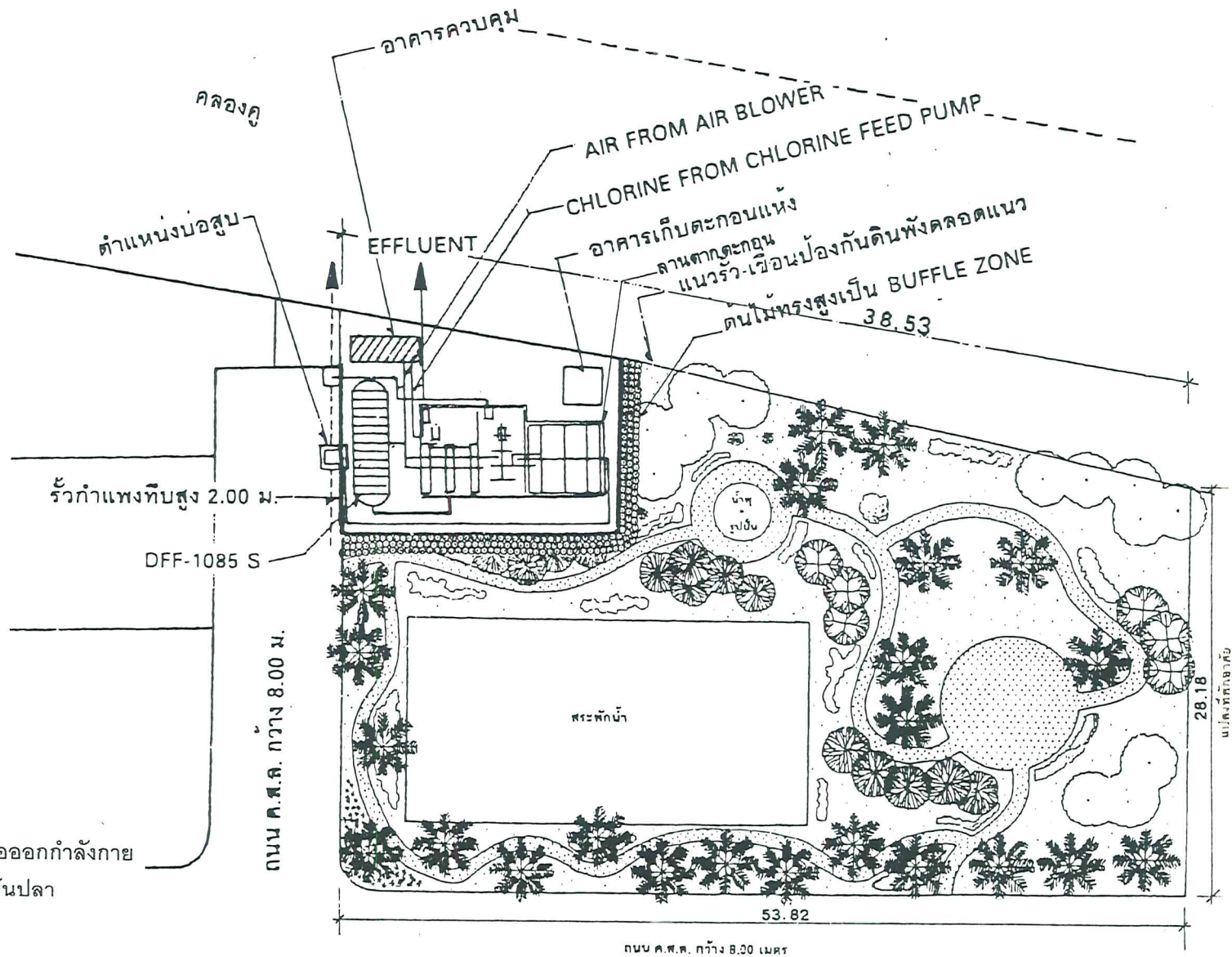


ภาพที่ 7(ต่อ2)

แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 4 (พื้นที่โครงการเดิม)

สัญลักษณ์

-  ปาล์มน้ำมัน หรือปาล์มขวด
-  ดินเปิด (พญาสัตบรรณ)
-  ประดู่
-  ชมพูพันธุ์ทิพย์
-  ไม้ดอกไม้ประดับ
-  สนามหญ้า
-  ทางเดินเท้า และลานนั่งเล่น หรือออกกำลังกาย
-  อโศกอินเดีย ปลุก 3 แถว สลับฟันปลา

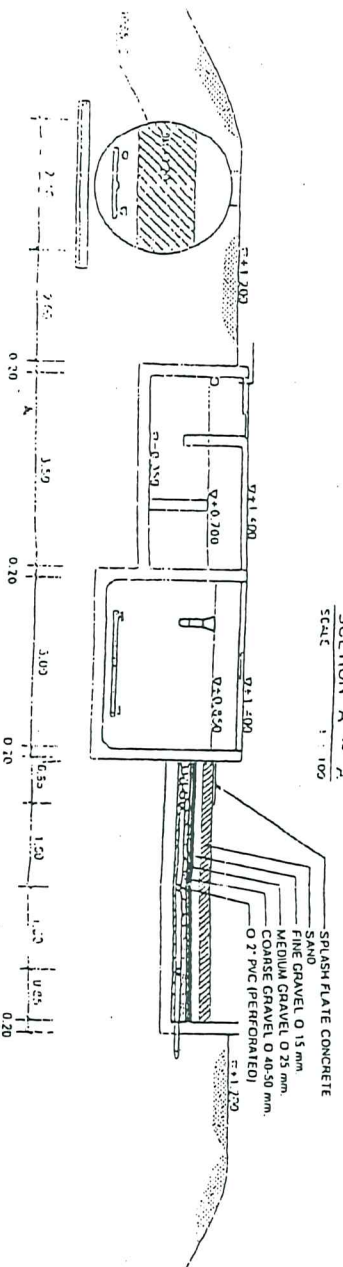
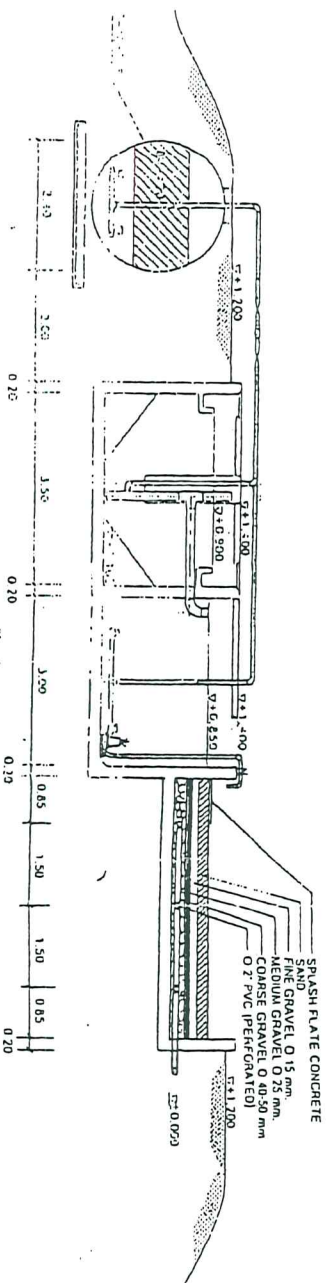
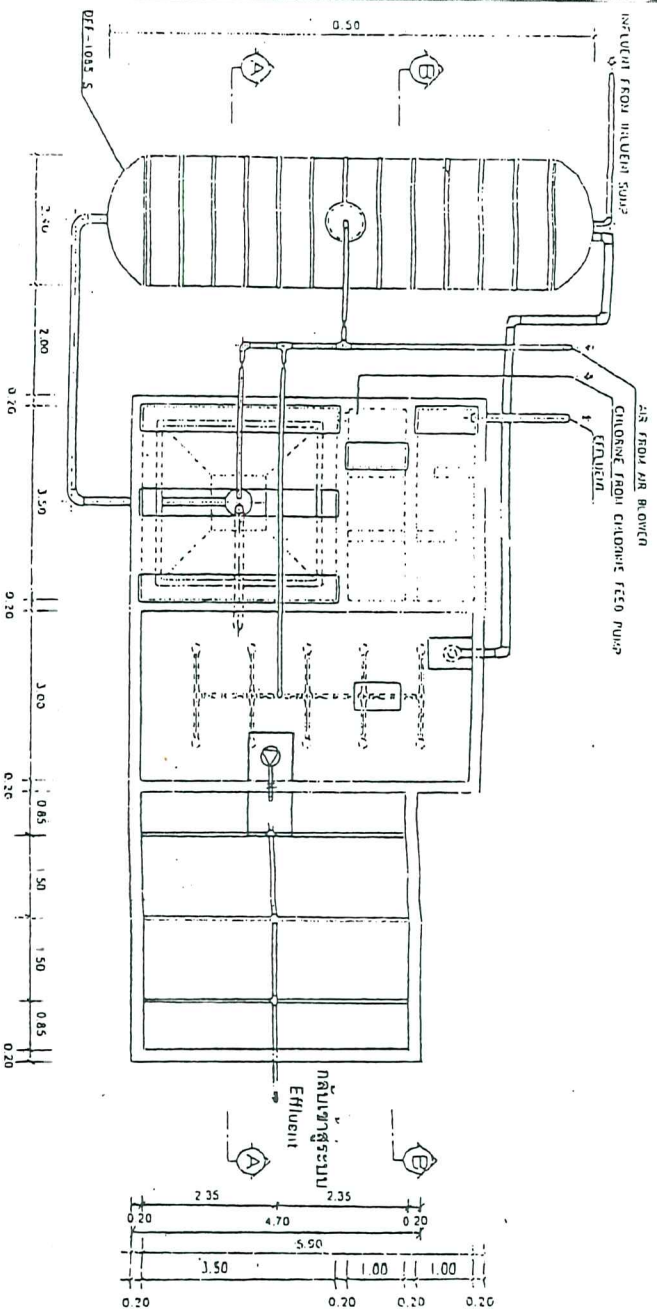


ภาพที่ 8

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 5 และแนวการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffle Zone (พื้นที่โครงการส่วนขยาย)

ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 8(ต่อ1)

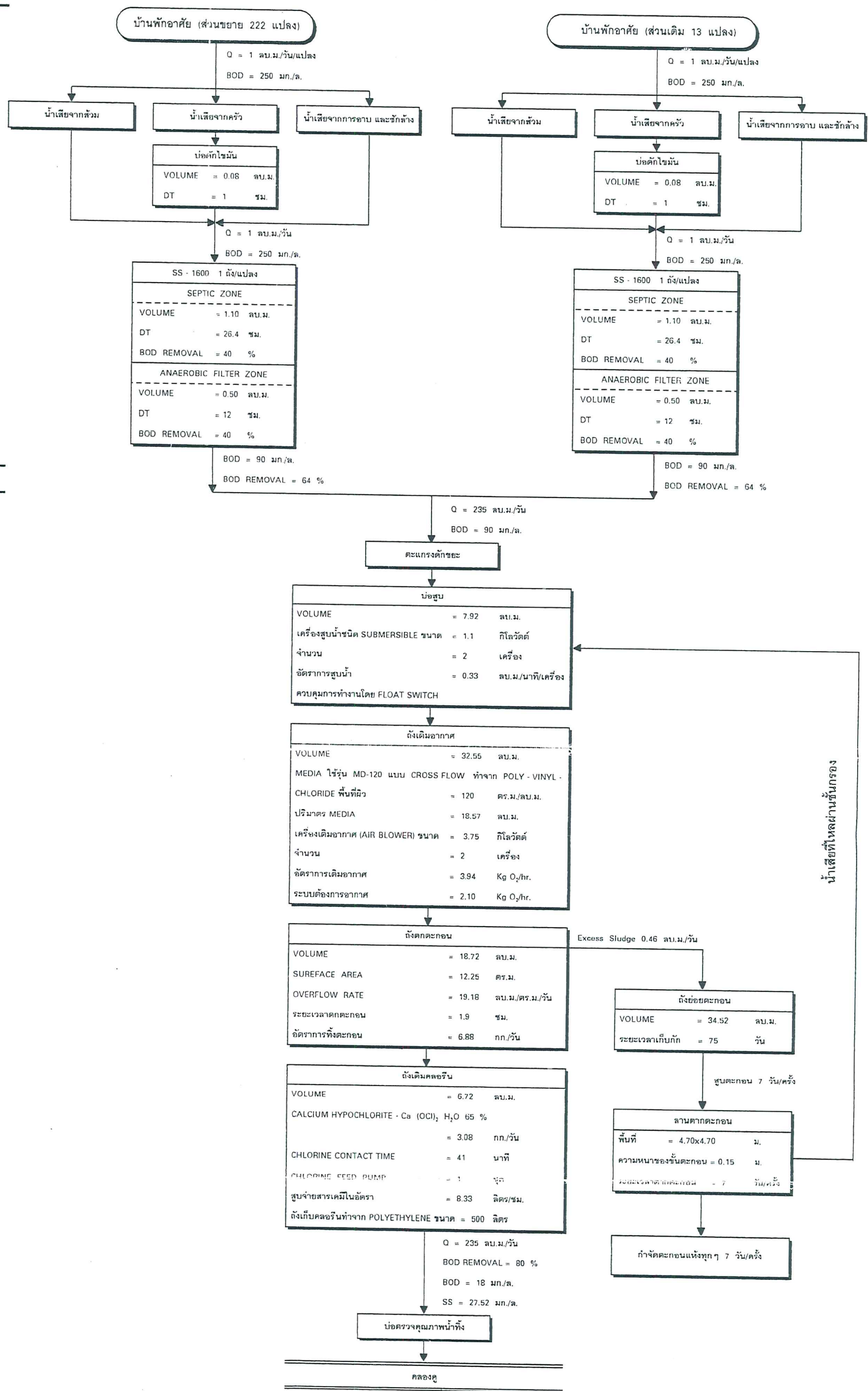
แสดงแผนระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 5 (พื้นที่โครงการสวนขยาย)

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส ดอยวัฒนา จำกัด

การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

การบำบัดน้ำเสียรวม

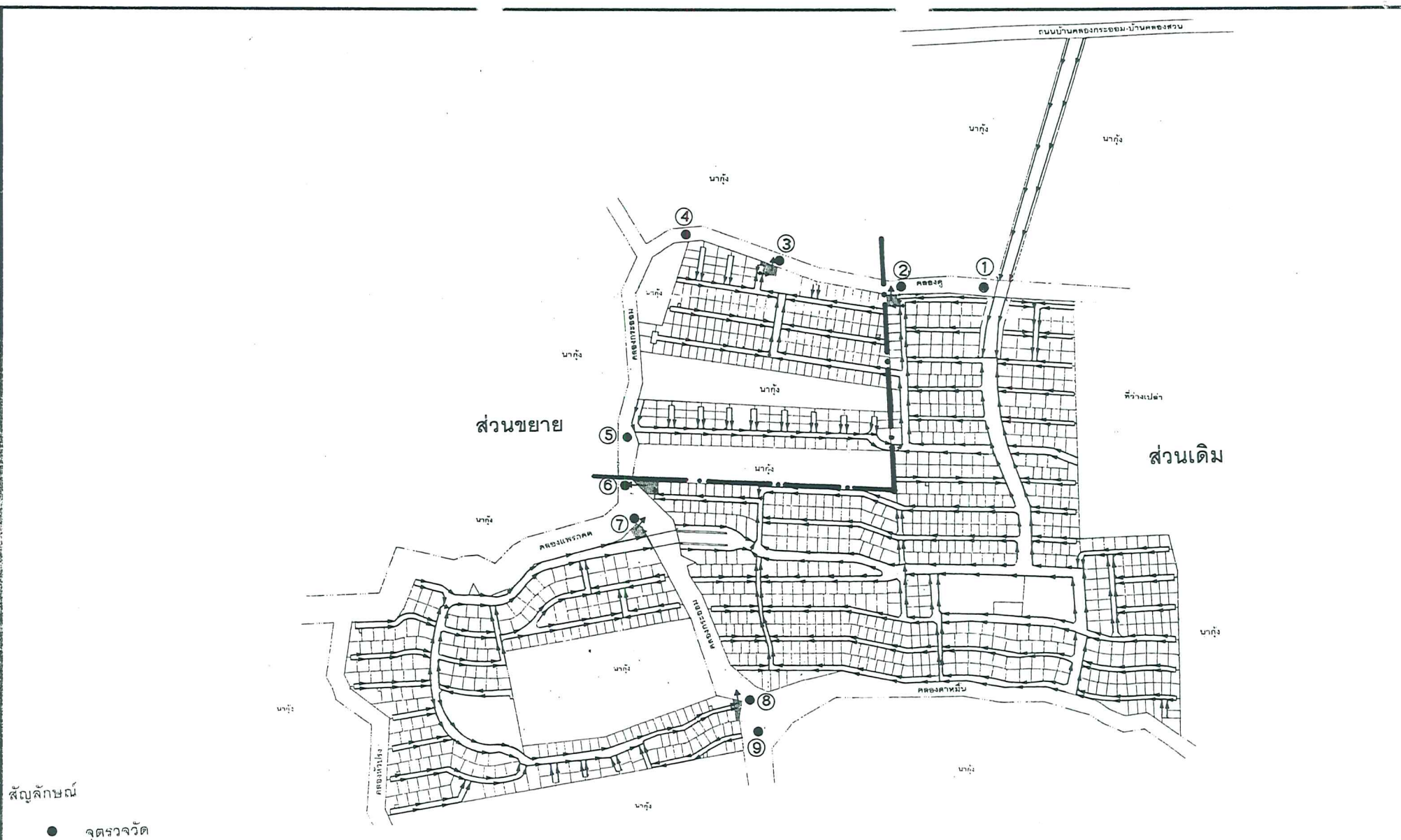


ภาพที่ 8(ต่อ2)

ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 5 (พื้นที่โครงการส่วนขยาย)

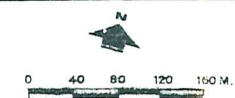
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งด้วยการเติมคลอรีนในแต่ละบ่อ บำบัดน้ำเสียดังนี้ <u>ส่วนเดิม</u> - บ่อที่ 1 : บ่อขนาด 5.62 ลบ.ม. ใช้คลอรีนผง 0.88 กก./วัน มี Chlorine Contact Time 15 นาที ใช้ Chlorine Feed Pump จำนวน 1 ชุด สูบจ่ายสารเคมี 2.40 ลิตร/ชั่วโมง - บ่อที่ 2 : บ่อขนาด 12.2 ลบ.ม. ใช้คลอรีนผง 1.28 กก./วัน มี Chlorine Contact Time 15 นาที ใช้ Chlorine Feed Pump จำนวน 1 ชุด สูบจ่ายสารเคมี 3.40 ลิตร/ชั่วโมง - บ่อที่ 3 : บ่อขนาด 7 ลบ.ม. ใช้คลอรีนผง 0.34 กก./วัน มี Chlorine Contact Time 15 นาที ใช้ Chlorine Feed Pump จำนวน 1 ชุด สูบจ่ายสารเคมี 1.60 ลิตร/ชั่วโมง - บ่อที่ 4 : บ่อขนาด 7 ลบ.ม. ใช้คลอรีนผง 0.34 กก./วัน มี Chlorine Contact Time 15 นาที ใช้ Chlorine Feed Pump จำนวน 1 ชุด สูบจ่ายสารเคมี 1.60 ลิตร/ชั่วโมง <u>ส่วนขยาย</u> - บ่อที่ 5 : บ่อขนาด 6.72 ลบ.ม. ใช้คลอรีนผง 3.08 กก./วัน มี Chlorine Contact Time 41 นาที ใช้ Chlorine Feed Pump จำนวน 1 ชุด สูบจ่ายสารเคมี 8.33 ลิตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีอาคารเก็บตะกอนแห้ง บริเวณระบบบำบัดรวมในพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีขนาด 2.5 x 2.5 x 2.0 เมตร มีลักษณะมิดชิด และมีหลังคาสามารถกันน้ำฝนได้	- บ่อเติมคลอรีนของโครงการในแต่ละบ่อ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการขยาย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คณะกรรมการหมู่บ้านและ บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดหาผู้มีความรู้ด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ดูแลและควบคุมระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้น บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน จะต้องกำชับให้ลูกบ้านมีการดูแลรักษาระบบ ดังนี้ - ห้ามทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลงโถส้วมหรือถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นสาเหตุของการอุดตันและรบกวนการไหลเวียนของน้ำในถังได้ - ห้ามทิ้ง เท ผงซักฟอก ผงฆ่าเชื้อโรค ผงขัดหรือสารเคมีประเภทเดียวกัน ลงในโถส้วมหรือสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ในปริมาณมาก ๆ โดยตรง เพราะอาจทำให้จุลินทรีย์ในระบบถูกทำลายไปได้	- ระบบบำบัดชนิดติดกับที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในแต่ละแปลงจัดสรรและอาคารสโมสร เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยผู้อยู่อาศัยแต่ละแปลงสามารถเปิดฝาท่อ เพื่อดักไขมันออกไปทิ้ง โดยทิ้งรวมกับขยะของแต่ละแปลง เพื่อที่ทางราชการจะได้นำไปกำจัดต่อไป	- บ่อดักไขมันส่วนบ้านพักอาศัยและสโมสร	- 1 ครั้ง / สัปดาห์ และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	- คณะกรรมการหมู่บ้านกำชับให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของค่า pH, BOD, SS, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine	- บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 5 จุด (ภาพที่ 9)	- 4 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากโครงการโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- คลองคู 4 จุด บริเวณ ต้นน้ำ จุดปล่อย 2 จุด และท้ายน้ำ (ภาพที่ 10)	- ทุก ๆ 4 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 10

แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองคู และคลองกระอ้อม



ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส ดอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- คลองระออม 5 จุด บริเวณต้นน้ำ จุดปล่อยทิ้ง 3 จุด และท้ายน้ำ 2 จุด (ภาพที่ 10) - ส่วนถังเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ในส่วน 1. บ้านพักอาศัยในส่วนเดิม (SS-1800) 2. บ้านพักอาศัยในส่วนขยาย (SS-1600) 3. อาคารสโมสร (DC-4000) 4. โรงเรียนอนุบาล (DC-6000) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการขยาย	- ทุก ๆ 4 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 7 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน ประสานงานกับหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป
	9. จัดให้มีการกำจัดตะกอนแห้งออกจากลานตากตะกอนทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง โดยการตักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปเก็บไว้ในอาคารเก็บตะกอนแห้ง เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป เช่น ทำปุ๋ย ถมที่ เป็นต้น			- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	10. จัดให้มีการดูแลลานตากตะกอน โดยการเดิมชั้นกรอง เช่น หวายที่ถูกตักออกไปพร้อมกับตะกอนแห้ง	- ลานตากตะกอนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการขยาย	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ฝุ่น)	11. จัดให้มีรั้วกำแพงทึบสูง 2 เมตร และแนวต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ล้อมรอบบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการส่วนขยาย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่ดี และการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการขยาย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	12. ทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองคู และคลองกระอ้อม	คลองคู และ คลองกระอ้อม ช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
	1. ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่ถนนก่อสร้าง โดยการฉีดพรมน้ำในเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคม	- ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายในบริเวณก่อสร้าง	- ทุก 2 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	2. ให้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะถนนหลักและถนนรอง และระบบระบายน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จเป็นอันดับต้น ๆ	- ถนนทางเข้า-ออก (ถนนสายหลักและถนนสายรองของโครงการ)	- ช่วงแรก ๆ ของการดำเนินการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	3. ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ปกคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินหรือวัสดุที่บรรทุกมา	- ท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง ดินหรือวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตเมืองและเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งทาง US. EPA, 1977 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- พื้นที่เส้นทางคมนาคม สายหลักในการลำเลียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>			
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน และให้ทำงานได้ในเวลาไม่เกิน 19.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังจากการทำงานไปรบกวนบริเวณใกล้เคียง ที่ทำการพักผ่อนของชุมชน - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรกล - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ให้ผู้รับเหมาทราบดีว่าไม่ให้นกน้ามีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - บริษัท เอเซียเน็ท หรือเพอร์ดี จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - บริษัท เอเซียเน็ท หรือเพอร์ดี จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเน็ท หรือเพอร์ดี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

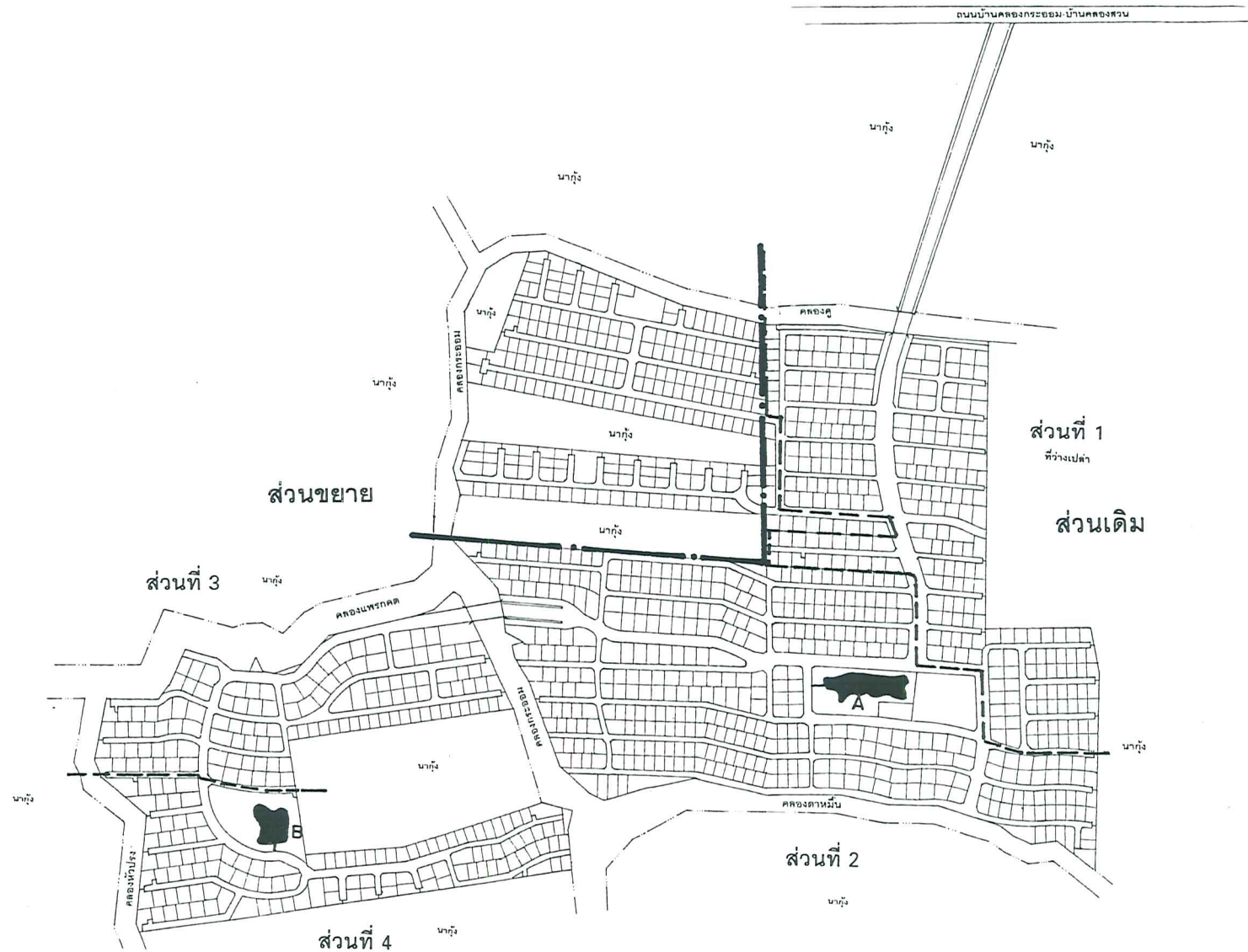
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในชวณน้ำประปาเกิดการขัดข้อง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ตรวจสอบดูแลเส้นท่อน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีการรั่วไหลของน้ำน้อยที่สุด หากพบมีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 2. หลีกเลี่ยงการนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าหรือทำความสะอาด แต่ควรนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - คณะกรรมการหมู่บ้าน โดยการประสานงานกับการประปานครหลวง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ควรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 3. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>			
	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการ และ แปลงจัดสรรทุกแปลง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ และ แปลงจัดสรรทุกแปลง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ติดตั้งระบบสายดิน	- ภายในบ้านจัดสรร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
	1. ต้องจัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่ไม่พล่อยให้ใกล้เคียง- กลาดหลายจุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. รวบรวม เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ ฯลฯ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น การถมที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. จัดหาภาชนะขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง แยก เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจาก คนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	4. กำชับไม่ให้คนงานที่พักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทิ้งขยะ วัสดุก่อสร้าง/สิ่งปฏิกูลอื่นต่าง ๆ ลงแหล่งน้ำธรรมชาติโดย ตรงอย่างเด็ดขาด	- คลองสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	5. ถังขยะที่ใช้ควรมีความต้านทานไม่เป็นสนิมสามารถ ป้องกันแมลงวัน และการขูดคู้จากสุนัข และสัตว์ฟันแทะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร โดยถังขยะที่ใช้ต้องเป็นถังขยะชนิดเดียวกัน มีความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน, หนู, สุนัข เป็นต้น และทำความสะอาดได้ง่ายทำการตั้งวางตามส่วนต่าง ๆ ดังนี้ - ส่วนบ้านพักอาศัย : ถังขยะ ขนาด 100 ลิตร ทำการตั้งวางทุกระยะ 6 แปลง/ 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - ส่วนโรงเรียนอนุบาล : ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ตั้งวาง 5 ถัง/แห่ง) แต่ละแห่งแยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และแห้ง 3 ถัง - ส่วนสโมสร : ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในสโมสรแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และแห้ง 1 ถัง 2. การทิ้งขยะกำชับให้ลูกบ้าน แยกขยะเปียกและขยะแห้งบรรจุในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาของถุงบรรจุ และลดการนำเหม็นของเศษมูลฝอย 3. จัดให้มีที่พักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ 2 หลัง แยกเป็นขยะเปียก 1 หลัง ขยะแห้ง 1 หลัง มีขนาดแต่ละหลัง (กxยxล) 1.75x6.50x1.70 เมตร มีปริมาตร 19.34 ลบ.ม./หลัง รวมมีปริมาตร 38.68 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บขยะนาน 2 วัน 4. ตรวจสอบความถี่ในการเก็บขนขยะ โดยให้หน่วยงานราชการดำเนินการเก็บขยะโดยรถขนขยะขนาด 11 ลบ.ม. เก็บขนอย่างน้อย 1 เที่ยว/วัน ร่วมกับรถปิดอพิษขยะขนาด 3 ลบ.ม. ที่ทางโครงการมอบให้ 1 คัน จนไม่มีขยะตกค้างในโครงการ	- บริเวณทางเท้าริมขอบถนนของแต่ละกลุ่มบ้าน - บ้านพักอาศัย - โรงเรียนอนุบาล - สโมสร - ขยะของแต่ละบ้าน - ที่พักขยะรวม - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน กำชับให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

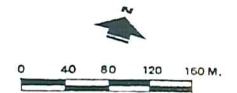
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ตรวจสอบที่รองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าเกิดมีการตกค้างของขยะรีบแจ้งให้ทางอบต.นาเกลือเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน ประสานงานกับทาง อบต. นาเกลือ
	7. หากเปิดดำเนินการแล้วทาง อบต.นาเกลือยังไม่มีศักยภาพพอที่จะเก็บขยะให้ทางโครงการ หรือไม่สามารถแยกเก็บขนได้หมด ให้ทางโครงการให้ความร่วมมือกับทางอบต.นาเกลือในการแก้ปัญหา หรือจัดจ้างเอกชนเก็บขยะให้ทางโครงการต่อไป	- การเก็บขนขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	8. ทางโครงการจัดซื้อรถปิคอัพขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ให้กับทาง อบต. นาเกลือ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการเก็บขนขยะภายในโครงการ	- รถเก็บขนขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	9. หากทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ ไม่สามารถจัดซื้อรถเก็บขนขยะเพิ่มได้ตามแผนงานภายในปี 2546 ทางโครงการจะต้องจัดให้มีรถเก็บขนขยะเพิ่มเติมอีกจำนวน 1 คัน ขนาดความจุอย่างน้อย 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถเก็บขนขยะจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ก่อนระบายลงคลองสาธารณะ - เมื่อก่อสร้างโครงการเสร็จ ทางโครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด Manhole เพื่อเอาเศษดิน กรวด ทรายน ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างออก โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ช่วงสภาวะฝนตก ดังนี้ 1.1 โครงการส่วนเดิม (ภาพที่ 11) <u>พื้นที่ส่วนที่ 1</u> - ควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำลงคลองคูไม่เกิน 1.30 ลบ.ม./วินาที โดยกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำในโครงการประมาณ 1/4 ของปริมาตรท่อ (0.05 ลบ.ม./วินาที) และมีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง <u>พื้นที่ส่วนที่ 2</u> - ติดตั้ง SLUICE GATE 2 โดยติดตั้งไว้ที่บ่อสูบน้ำตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยเปิดไว้ที่ระดับ 0.25 เมตร เพื่อควบคุมให้มีการระบายน้ำออกที่ 1.36 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีสระพักน้ำขนาดความจุ 2,333 ลบ.ม. บริเวณสวนสาธารณะของพื้นที่ส่วนที่ 2 เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมกับติดตั้งประตูน้ำ BUTTERFLY VALVE บริเวณปลายท่อระบายน้ำที่เข้าสู่สระ-	- บริเวณบ้านพักคณงาน - บริเวณ Manhole ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 4 - บริเวณจุดระบายน้ำที่ 2 - สระพักน้ำในสวนสาธารณะของพื้นที่ส่วนที่ 2	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



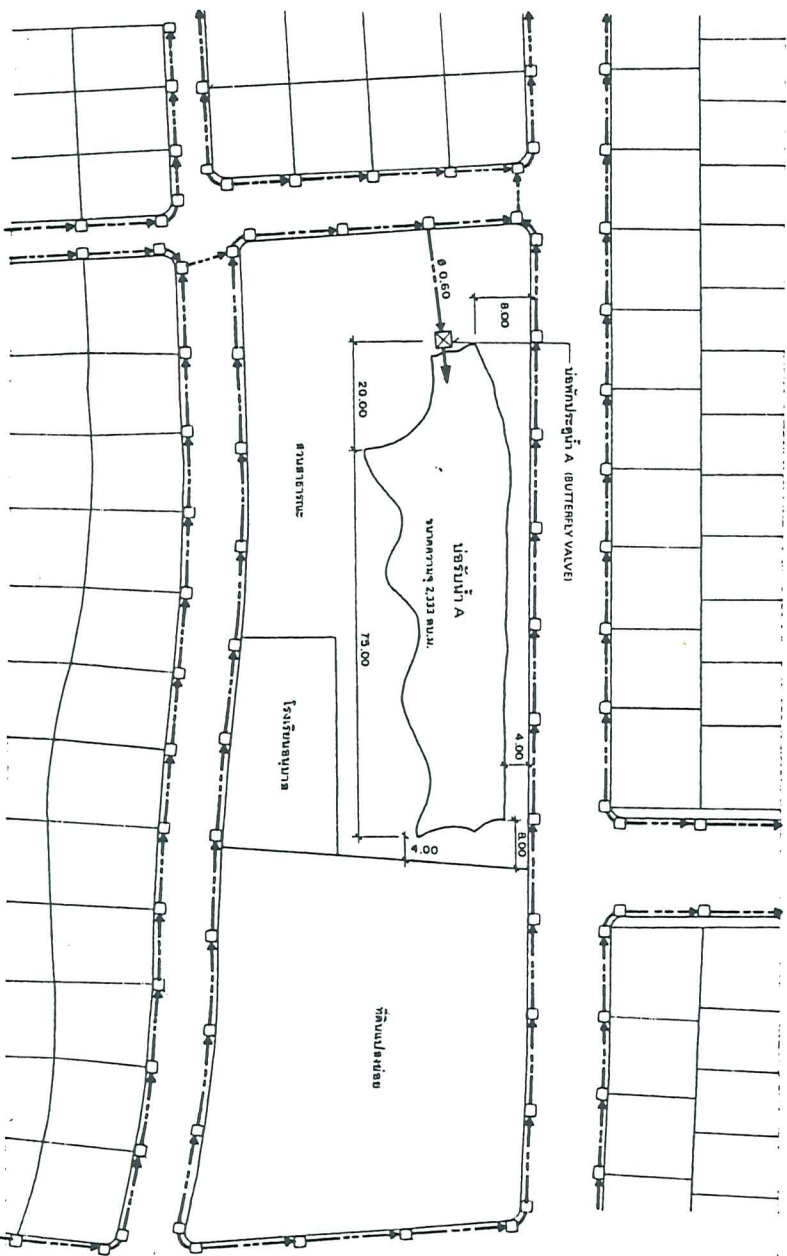
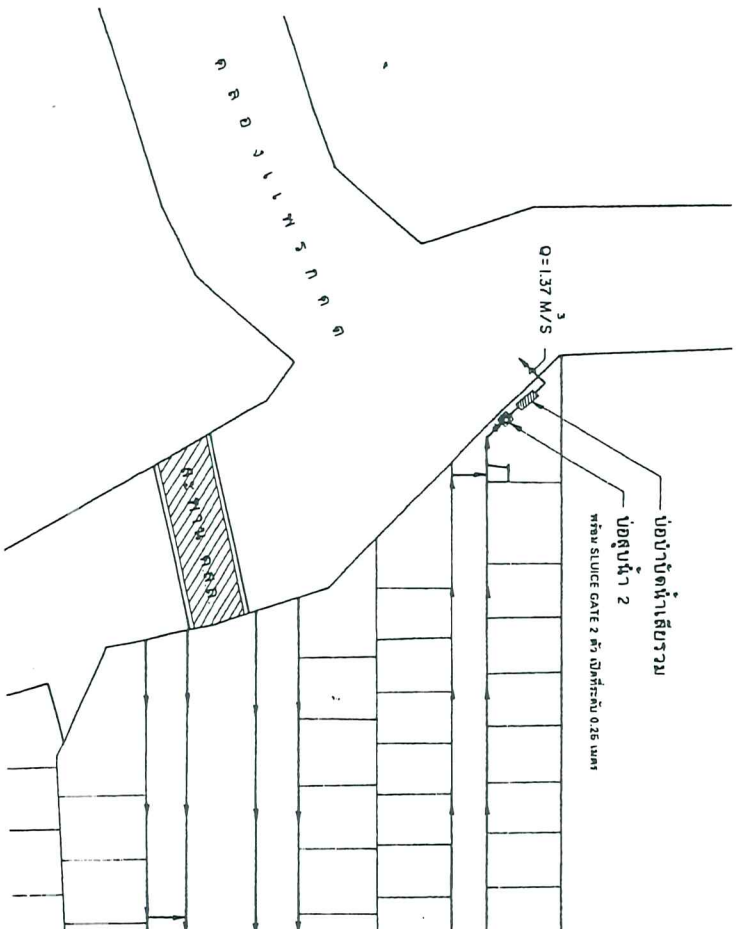
ภาพที่ 11

แสดงตำแหน่งสระพักน้ำในพื้นที่โครงการส่วนเดิม



ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



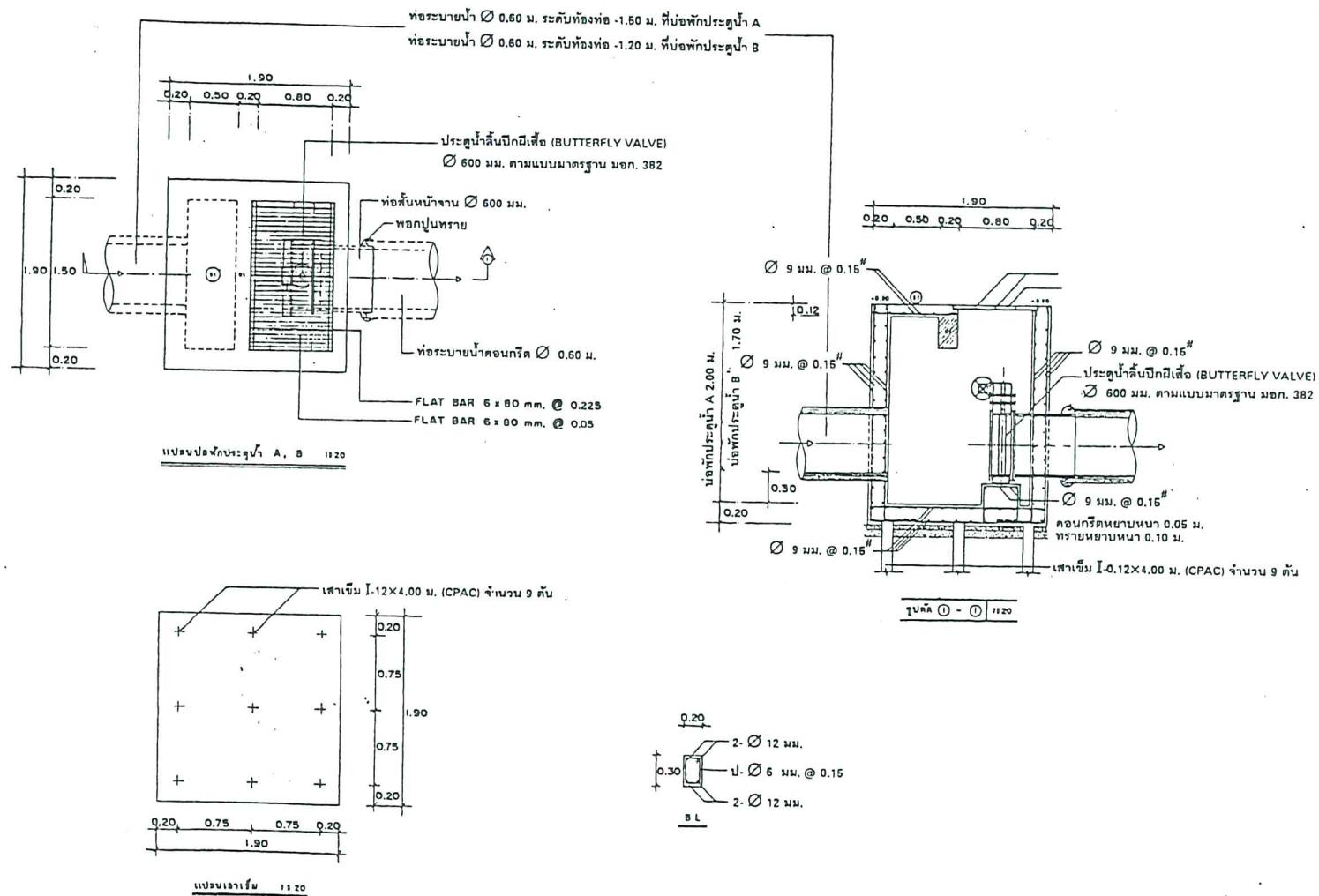
ภาพที่ 11(ต่อ1)

แสดงภาพขยายการควบคุมการระบายน้ำพื้นที่ 2

ที่มา : บริษัท เอ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

แสดงแปลงบ่อพักน้ำ A และ B เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการส่วนเดิม

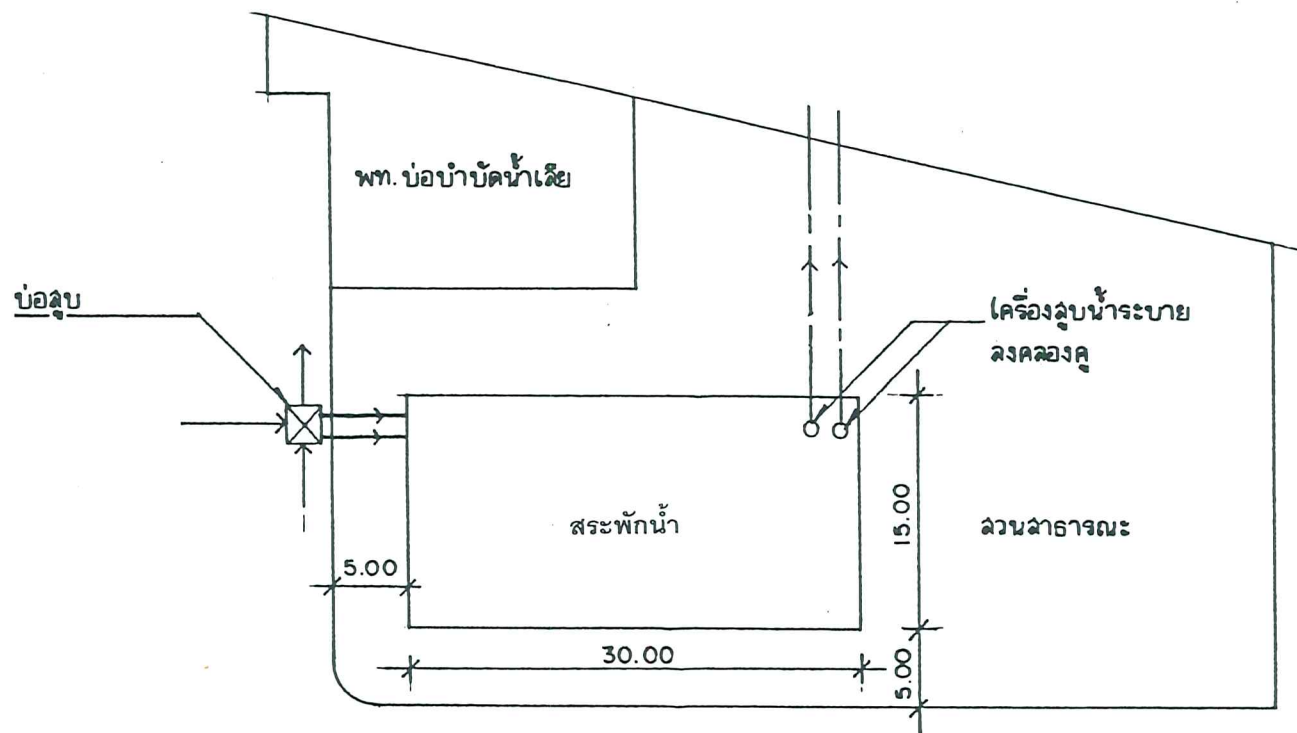


ภาพที่ 11(ต่อ4)

แสดงแปลนบ่อพักประตูน้ำ แบบ BUTTERFLY VALE

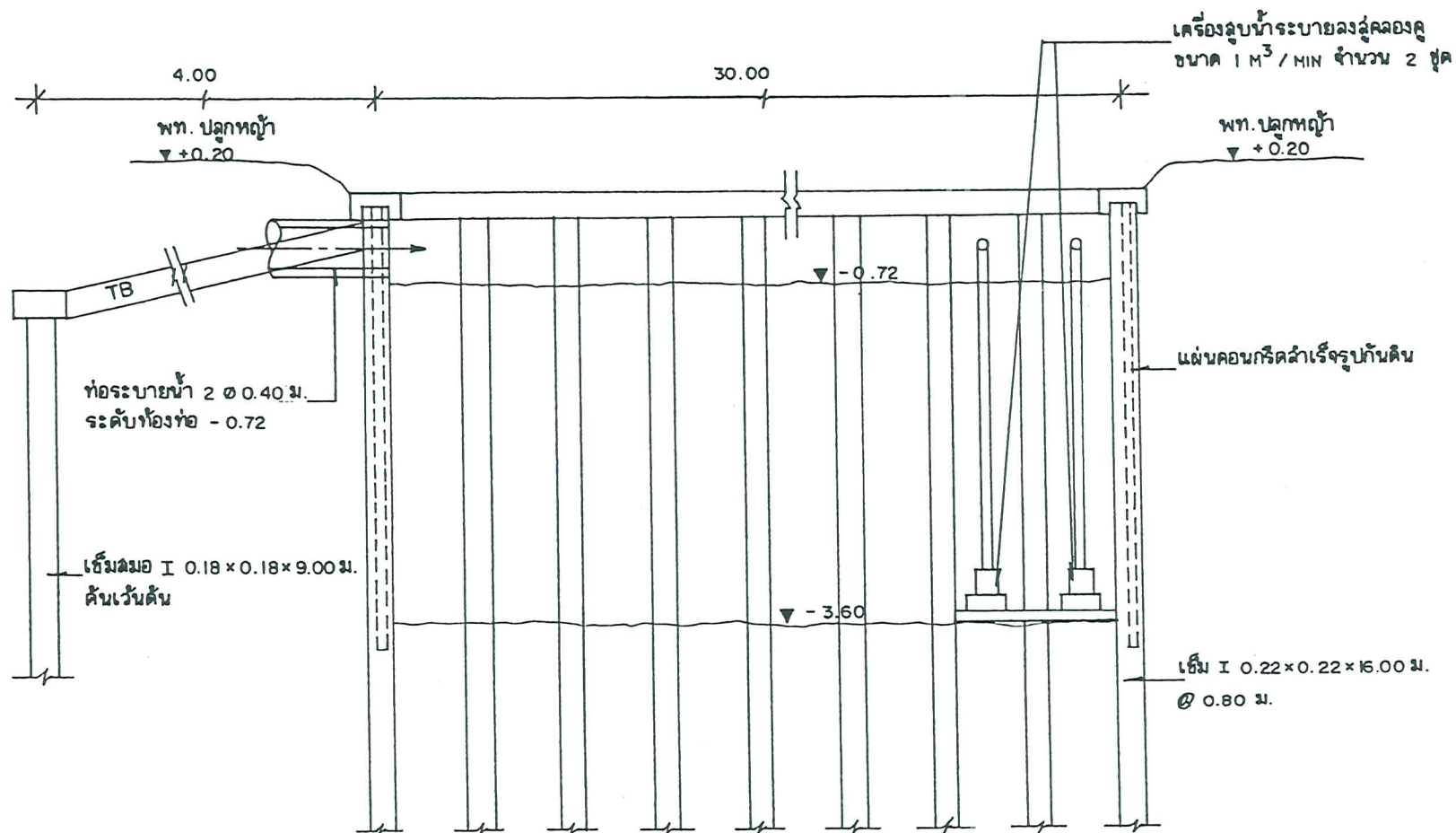
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พักน้ำ โดยในช่วงปกติจะปิดประตูน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันน้ำเสียไหลเข้าสู่สระพักน้ำ สำหรับในช่วงหน้าฝน จะเปิด BUTTERFLY VALVE ไว้ เพื่อให้ น้ำในส่วนเกินไหลเข้าสู่สระได้ และหลังฝนหยุดตกยังคงปล่อยให้น้ำในเส้นท่อและในสระพักน้ำค่อย ๆ ระบายออกไปจนถึงระดับที่น้ำในสระต่ำกว่าท้องท่อน้ำเข้าสู่สระ (ระดับปกติ) ซึ่งจะมีพื้นที่สำหรับใช้กักเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป <u>พื้นที่ส่วนที่ 4</u> - ติดตั้ง SLUICE GATE 4 โดยติดตั้งไว้ที่บ่อสูบน้ำตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยเปิดไว้ที่ระดับ 0.08 เมตร เพื่อควบคุมให้มีการระบายน้ำออกที่ 0.4 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีสระพักน้ำขนาดความจุ 2,854 ลบ.ม. บริเวณสวนสาธารณะของพื้นที่ส่วนที่ 4 เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมกับติดตั้งประตูน้ำ BUTTERFLY VALVE บริเวณปลายท่อระบายน้ำที่เข้าสู่สระพักน้ำ โดยในช่วงปกติจะปิดประตูน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันน้ำเสียไหลเข้าสู่สระพักน้ำ สำหรับในช่วงหน้าฝน จะเปิด BUTTERFLY VALVE ไว้ เพื่อให้ น้ำฝนส่วนเกินไหลเข้าสู่สระได้และหลังฝนหยุดและหลังฝนหยุดตกยังคงปล่อยให้น้ำในเส้นท่อ และในพักน้ำค่อย ๆ ระบายออกไปจนถึงระดับที่น้ำในสระต่ำกว่าท้องท่อน้ำเข้าสู่สระ (ระดับปกติ) ซึ่งจะมีพื้นที่สำหรับกักเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป	- บริเวณจุดระบายน้ำที่ 4 - สระพักน้ำในสวนสาธารณะของพื้นที่ส่วนที่ 4	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 โครงการส่วนขยาย (ภาพที่ 12) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.52 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ในช่วงฝนตกควบคุมการระบายน้ำโดยกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินในสระพักน้ำของโครงการในขณะเดียวกันมีการ Over Flow น้ำลงสู่คลองคูในอัตรา 0.506 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำลงคลองคูทั้งหมดเท่ากับ 0.509 ลูกบาศก์เมตร/วินาที • สระพักน้ำที่ใช้กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินมีขนาด 1,620 ลูกบาศก์เมตร มีส่วนกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 1,476 ลูกบาศก์เมตร รักษาระดับน้ำปกติไว้ที่ระดับ 0.20 เมตร กักเก็บน้ำฝนได้นานเกิน 1.5 ชั่วโมง • หลังจากฝนหยุดตกจะทำการระบายน้ำออกจากสระพักน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกในอัตรา 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และรักษาระดับน้ำปกติที่ 0.20 เมตรจากกันสระพักน้ำ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับใช้กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินในครั้งต่อไป 2. เพื่อป้องกันตะกอนลงสู่แหล่งน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนออกจากโครงการจำนวนทั้งหมด 4 จุด (ต่อจากบ่อบำบัด) โดยบ่อดักตะกอนมีขนาด (ก x ย x ล) 1.8 x 3.0 x 2.65 เมตร สามารถรองรับตะกอนได้ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการส่วนขยาย - บ่อดักตะกอน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 12

แสดงตำแหน่งสระพักน้ำในพื้นที่โครงการสวนขยาย



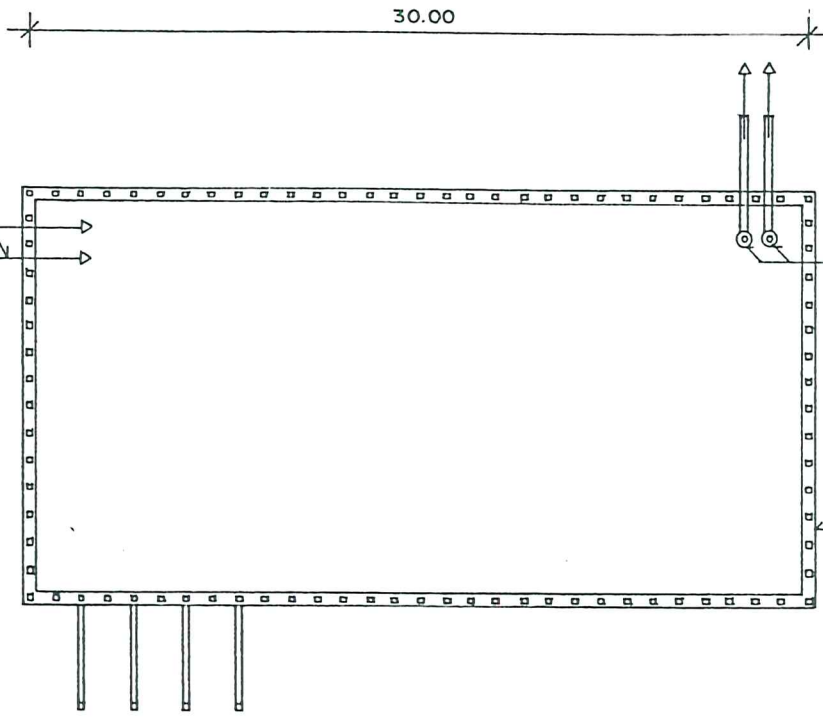
ภาพที่ 12(ต่อ2)

แสดงภาพตัดแปลงสระพักน้ำในพื้นที่โครงการส่วนขยาย

ท่อระบายน้ำ 2 Ø 0.40 ม.
ระดับท้องท่อ -0.72

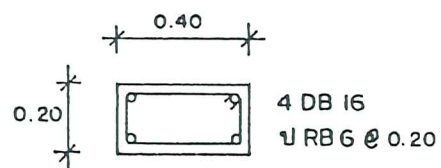


4.00

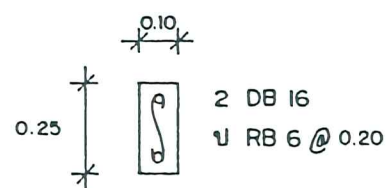


เครื่องสูบน้ำระบายสูงผู้คลองคู
ขนาด 1 M³/MIN จำนวน 2 เครื่อง

แนวเขื่อนกันดินรอบบ่อ



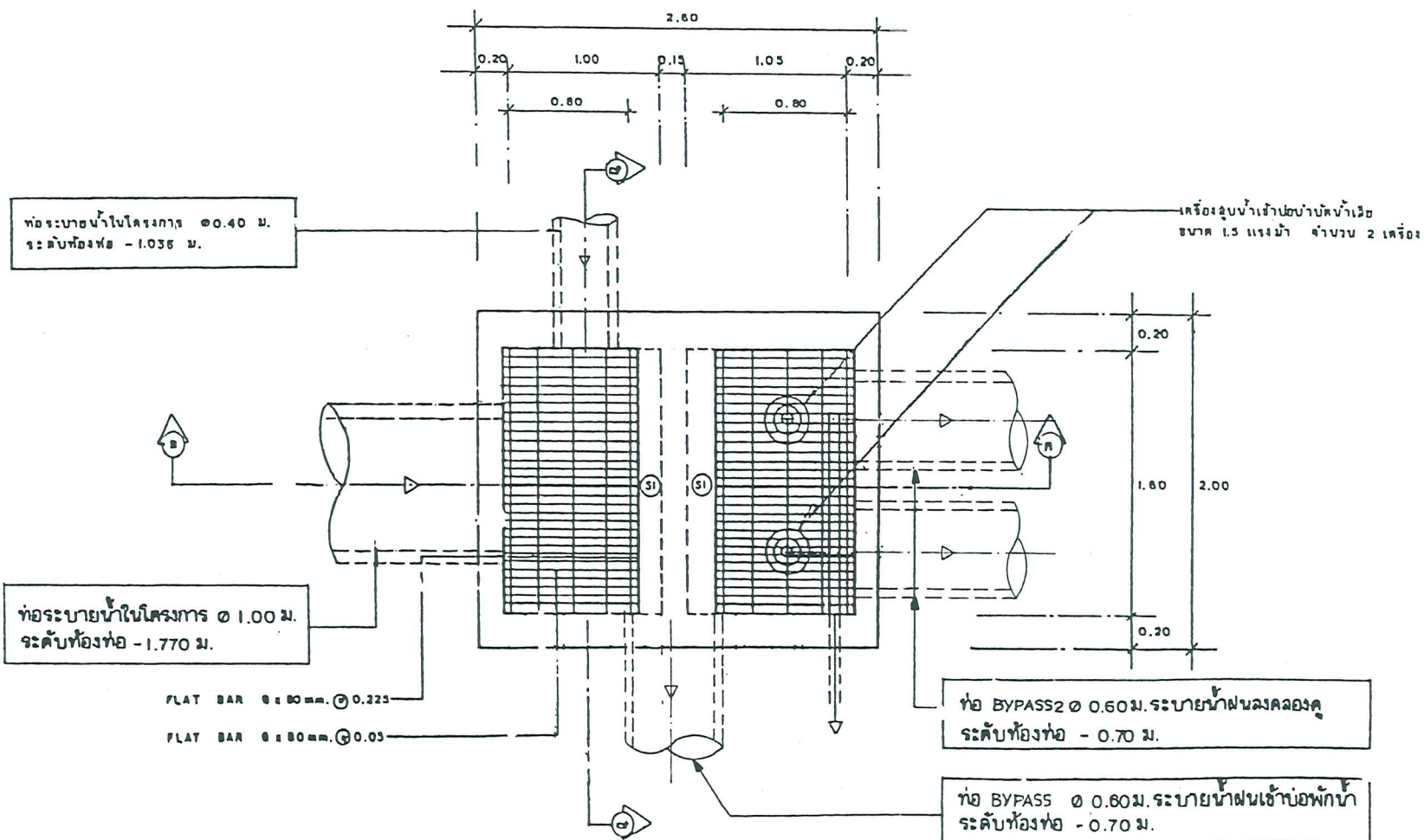
CAP BEAM



TIE BEAM

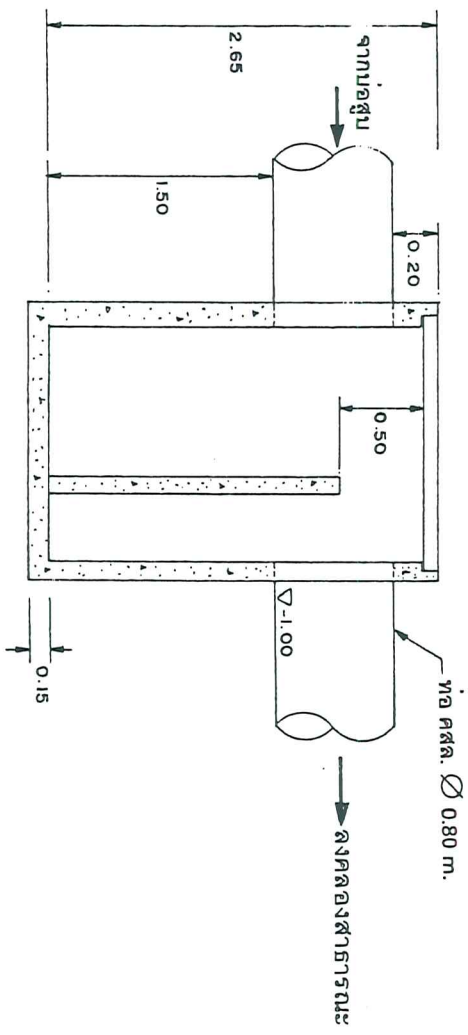
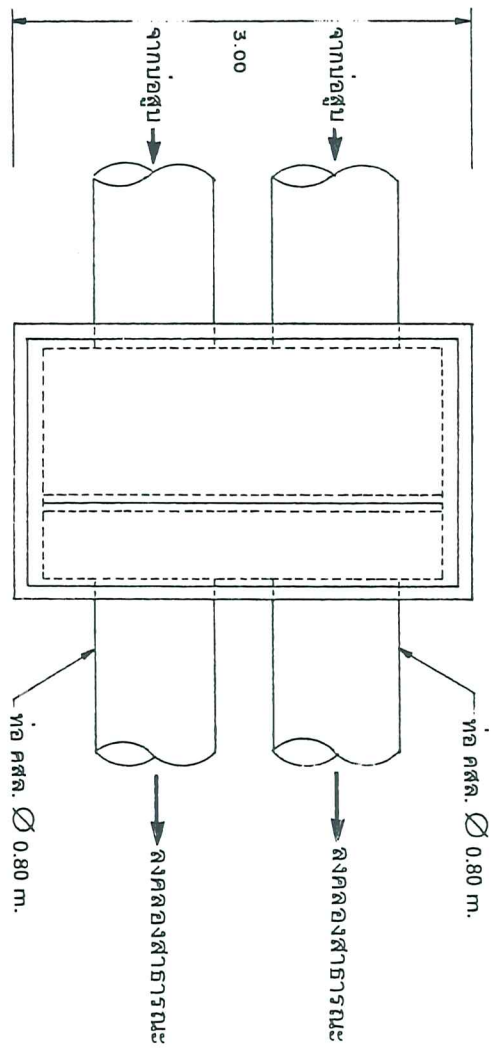
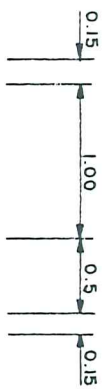
ภาพที่ 12(ต่อ1)

แสดงแปลนสระพักน้ำในพื้นที่โครงการสวนขยาย



ภาพที่ 12(ต่อ3)

แสดงลักษณะบ่อสูบ



ภาพที่ 12(ต่อ4)

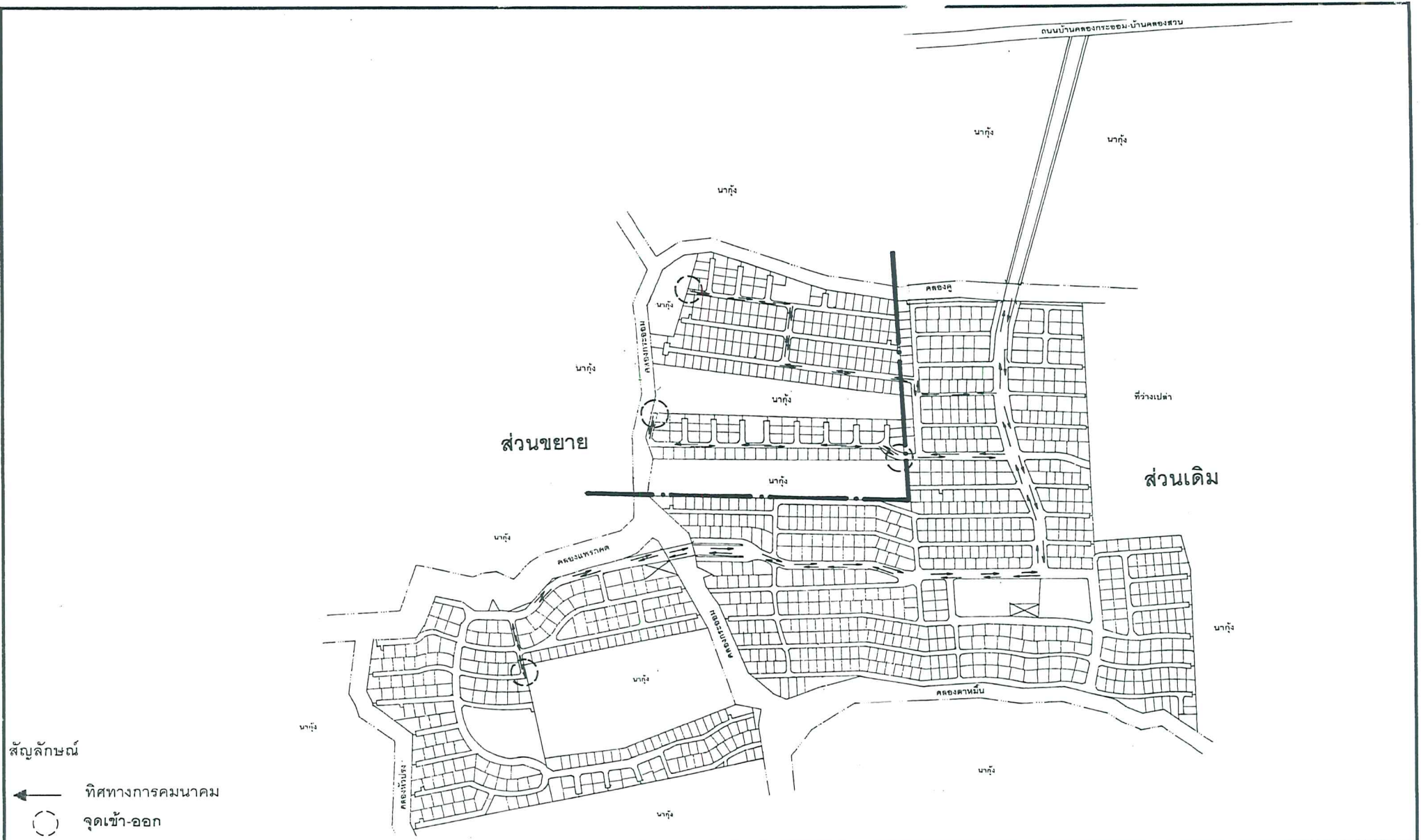
แสดงลักษณะบ่อตกตะกอนจุดสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำลงคลอง

ที่มา : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

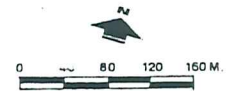
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	3. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manholeภายในโครงการ ทุก 3 ครั้ง/ปี โดยในช่วงหน้าแล้งก่อนเข้าหน้าฝนประมาณ เดือนเมษายน 1 ครั้ง และในช่วงหน้าฝนทุก 3 เดือน 2 ครั้ง	- Manhole ภายในโครงการ	- ทุก 3 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อน หน้าฝน 1 ครั้ง และหลังหน้าฝน ทุก ๆ 3 เดือน 2 ครั้ง	- บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเท้า ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบาย น้ำ	- บริเวณถนนและทางเท้า ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. จัดให้มีการฉีดล้างเส้นท่อ โดยรถฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง เพื่อ เอาตะกอนที่ตกค้างอยู่ในเส้นท่อออกทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี หลังฝน- ตก คือ ช่วงประมาณเดือนพฤศจิกายนของทุกปี	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี หลังฝนตกช่วง เดือนพฤศจิกายน	- บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งโดยรถบรรทุก ในช่วงโมงเร่งด่วน	- ถนนทางเข้า-ออก โครงการ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	2. ติดป้ายจำกัดความเร็วให้รถที่เข้าเขตชุมชนมีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	3. ผู้รับเหมาจะต้องดูแลให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ ใช้ในการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจร ทางบก และควบคุมให้มีการขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่องทางที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ	- เส้นทางจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ภายในโครงการบริเวณทางแยก ทางโครงการจะมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณจราจรเลี้ยว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	5. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุในการก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่มีการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- ถนนภายในโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>			
	1. จัดทำกระดุมขลอความเร็วที่สัญจรไปมาภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยในการจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและกระดานภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางแยก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. มีการดูแลถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. การเข้า-ออก ของที่ดินบุคคลอื่น (ภาพที่ 13)	- เส้นทางคมนาคมของที่ดินบุคคลอื่น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 13

แสดงจุดเข้า-ออกและเส้นทางการคมนาคมของที่ดินบุคคลอื่นภายในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินสามารถผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ตามเส้นทางที่โครงการกำหนดไว้ โดยอาจทำเป็นประตูปิด-เปิด บริเวณรอยต่อระหว่างแปลง และห้ามมิให้โครงการกระทำการใด ๆ ที่เป็นการปิดกั้นและกีดขวางทางเข้า-ออก ดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าของที่สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก - การเข้า-ออกให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินเข้า-ออกได้โดยการเดินเท้า รถมอเตอร์ไซด์ส่วนบุคคล หรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล เพื่อการเดินทางเข้า-ออกตามปกติของเจ้าของที่ดินนั้น ในกรณีที่มีการขนส่งเพื่อกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการทำนากุ้ง จะต้องทำการขออนุญาตกับทางโครงการก่อน โดยกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย แต่ถ้ากิจกรรมดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการมีสิทธิ์ร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อดำเนินการต่อไป - จัดให้มียามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกดังกล่าว - รถมอเตอร์ไซด์ส่วนบุคคล หรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่น ให้ติดป้ายวงกลมหรือสัญลักษณ์อื่น เพื่อเป็นเครื่องหมายแสดงว่าเป็นรถที่สามารถเข้า-ออก โครงการได้ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยในโครงการด้วย			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในกรณีที่ที่ดินบุคคลอื่นมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากนาทุ่ง เปลี่ยนเป็นที่พักอาศัย ต้องแจ้งให้โครงการทราบล่วงหน้า			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	5. จัดให้มีเครื่องมือรักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียม รถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	6. จัดให้มีป้ายบอกถึงวิธีการใช้ และคำแนะนำของเครื่องใช้ในการปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- ระบบป้องกันภัยทุก ๆ จุดภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	7. ตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	8. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื่อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง แรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการทำการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.4 การศึกษา	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งถังดับเพลิงในบริเวณที่จะเกิดอัคคีภัยได้ง่าย 2. จัดให้มียามออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้ให้ได้ตามแบบมาตรฐานของการประปา 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และเคาะสัญญาณบอกเวลา - จัดสร้างป้อมยาม โดยมียามประจำป้อมดูแลการเข้า-ออก และดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
4.7 สุขภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ทำกำแพงรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมการก่อสร้าง การปรับถมที่ดินและการจัดสวนสาธารณะ ตลอดจนจัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ ของบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- รอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เฟส แอนด์ พาร์ค (ประชาอุทิศ)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และ ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย					
- คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัด	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 5 จุด	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	7,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในคลองคู	- คลอง คู 4 จุด คือต้นน้ำ จุดปล่อย 2 จุด และท้ายน้ำ (ภาพที่ 9)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในคลอง-กระออม	- คลองกระออม 5 จุด คือ ต้นน้ำ จุดปล่อย 3 จุด และท้ายน้ำ (ภาพที่ 10)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	7,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขนขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถของการรองรับของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ดำเนินการ	-	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน เฟลส แอนด์ พาร์ค (ประชาอุทิศ)
2. สถานที่ตั้ง ตำบลคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 281-1-53 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - ขนาดของโครงการ ดำเนินการจัดสรรที่ดินสำหรับจำหน่าย 1,143 แปลง
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดเบื้องต้น (On-Site Treatment) แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ประจําแปลงย่อยทุกแปลง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed Film Aeration รวมจำนวน 5 บ่อ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ฐานิต (VA)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน

☐ ภาพประกอบต่าง ๆ เช่น บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการขยะ 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance)	4 เดือน 4 เดือน 4 เดือน 6 เดือน 6 เดือน 4 เดือน		

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ เฟลส แอนด์ พาร์ค (ประชานิคม)
ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์และ ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย					
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1					
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2					
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3					
4. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 4					
5. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 5					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤20	≤30	-	≤20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรและกำหนดให้ที่ดินจัดสรร เป็นแหล่งกำหนดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2539) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 113 ตอนพิเศษ 89 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้ตรวจวิเคราะห์
(.....)

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการ เพลส แอนด์ พาร์ค (ประชานิคม)

ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และ ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง

จังหวัดสมุทรปราการ

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
1. คุณภาพน้ำในคลองคู					
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ (1)					
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (2)					
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (3)					
- จุดตรวจวัดท้ายน้ำ (4)					
2. คุณภาพน้ำในคลองกระอ้อม					
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ (5)					
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (6)					
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (7)					
- จุดตรวจวัดจุดปล่อย (8)					
- จุดตรวจวัดท้ายน้ำ (9)					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	> 1.5	-	> 1000	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีใช้ทะเลประเภท 3 จากประกาศคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 มกราคม 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้ตรวจวิเคราะห์

(.....)

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี