

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์
ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นางสุธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 1/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

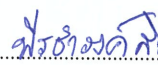
องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-44 ไร่ (6,576.0 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของตาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 19,797.55 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 372 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 2/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
 
 นางสาววิรินท์ พิชัยรังศ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ - พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

ลงชื่อ.....

วิมล

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิมล *พริ้ง*

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



กันยายน 2566

หน้า 3/193

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 4/193

ลงชื่อ.....

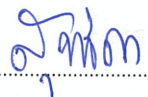
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



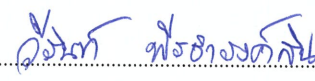
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ - พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 5/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 7. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลรักษาถนนการจราจร ตั้งแต่ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ จนแล้วเสร็จ และเมื่อหลังจากที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ รับไปดูแล จะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่การจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงหากมีการพัฒนาโครงการอื่นๆ ในอนาคต	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ - ถนนการจราจรของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 6/193

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งต้องใช้ถนนการจราจรร่วมกัน เจ้าของโครงการที่จะพัฒนาใน อนาคตและนิติบุคคลของแปลงที่ดินที่ใช้ถนนการจราจรร่วมกันด้วย ต้อง ร่วมกันดูแลรักษาถนนการจราจรดังกล่าวด้วย โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบใน การประกอบการขายห้องชุดพักอาศัยของโครงการ			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 7/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรมาภรณ์

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรมาภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการและถนนการะจ่ายยอมในบางส่วนแล้ว โดยหลังการปรับถมระดับถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับอยู่ที่ +156.85 MSL (-1.55 เมตร) ถึง +158.40 MSL (+0.00 เมตร) โดยระดับถนนการะจ่ายยอมมีค่าระดับอยู่ที่ +158.10 MSL (-0.30 เมตร) และถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายมีค่าระดับอยู่ที่ +156.35 MSL (-2.05 เมตร)	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต้อยอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

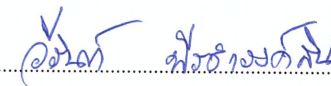
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 8/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาผ่านไปสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 7. ในช่วงการปรับถมดินผู้รับเหมาทำการถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินให้มากกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน และทำเป็นพื้นที่ลาดคันดิน	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 9/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

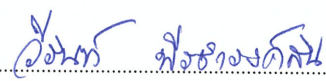
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(cut slope) ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินพังทลายสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-9)</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2415 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM₁₀ <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สัตถารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 10/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 10-20)</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2415 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 10-25)</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2415 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1122 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 10-20)</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2415 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	เหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารที่มีการก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการจราจรและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการ และวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน • <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการ และวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 11/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1179 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 12/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกบริเวณก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้า มาโดยบรรจุในภาชนะที่มีดัด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องม ีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 13/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สัตรารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 14/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดใน ระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่า ความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ <u>งานฐานราก (เดือนที่ 1-9)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5779 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0499 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0052 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่ เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการและ วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงาน ผลทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 15/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 10-20)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5779 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0500 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0052 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.4803 มก./ลบ.ม. <u>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-25)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5729 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0265 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 16/193

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0036 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.4786 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 10-20)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5781 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0512 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0053 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วง ก่อสร้าง เท่ากับ 0.4805 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 17/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 25 เดือน เมื่อพิจารณาจากแผนงานก่อสร้างของโครงการจะสามารถแบ่งกิจกรรมการก่อสร้างได้ 4 กิจกรรม โดยระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีรายละเอียดดังนี้ กิจกรรมที่ 1 งานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-9) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 57.40 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 21.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 50.92 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 11.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.25-56.27 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 20.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้ • <u>ช่วงงานฐานราก</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 18/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	58.27 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 23.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ กิจกรรมที่ 2 งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 10-20) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 63.54-66.74 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 28.5-31.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.40-56.72 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 20.6-21.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 62.87-65.40 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 27.8-30.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 63.04-64.84 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 31.7-33.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐาน	Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) • ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-18 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลง	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน • บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 19/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

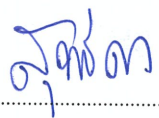
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ 3 งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-25) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 67.44-70.70 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 32.5-35.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 59.86-60.21 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 24.6-25.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 66.75-69.34 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 31.8-34.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 66.47-68.48 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 35.7-37.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ	ได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ • ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-18 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง	

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 20/193

ลงชื่อ.....  บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO., LTD.

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

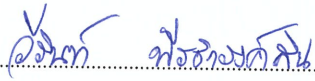
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ 4 งานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-20) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 68.87-72.14 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 34.0-37.3 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 61.20-61.57 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 26.1-26.4 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 68.19-70.78 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 33.3-35.9 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 67.81-69.86 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 37.1-39.3 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการ	(Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 77.27 และกระจก ร้อยละ 22.73) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A) 3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

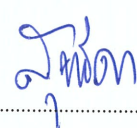
กันยายน 2566
 หน้า 21/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

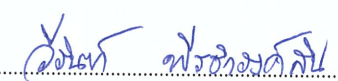


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)	7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก การวิ่งของรถบรรทุก และการก่อสร้าง sheet pile ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พัก	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 22/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 9 เดือนแรกของการก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มเจาะ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มจากการก่อสร้างอาคาร รถขนส่งที่วิ่งภายในโครงการ และการติดตั้ง sheet pile พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.56, 0.30 และ 0.05 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.15, 0.07 และ 0.007 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับ	3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูบเข้าถังและนำกลับไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น หากมีเศษเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 23/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.49, 0.26 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.47, 0.18 และ 0.02 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

สพธิดา

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 24/193

ลงชื่อ.....

วิรัช *ไพรัช*

นางสาววิรัช ไพรัชดำรงสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ จัดอยู่ในชุดดินร้อยเอ็ด (Roi Et Series : Re) เกิดจากตะกอนของหินตะกอนเนื้อหยาบขึ้นมาทับถมบนพื้นผิวของการเคลี่ยผิวแผ่นดิน สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-2 % การระบายน้ำค่อนข้างเร็วถึงเร็ว การซึมผ่านได้ของน้ำปานกลางถึงช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย จะใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 เมตร มีความยาวของเสาเข็มถึงระดับความลึกของชั้นหินที่ 25 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) และปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 25/193

ลงชื่อ.....  **VSE CONSULTANT CO., LTD.**

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 17.58 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาด อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน) 6.58 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 220 คน อีก 11.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 8.8 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจาก การชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะ ไหลรวมมาที่บ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอน หวายต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง (แยกชาย 5 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบ บำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อน ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอม 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังจากบริษัทเอกชน มาสูบล้าง ถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายใน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบ การชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 26/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทิ้งภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 27/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

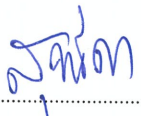
นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

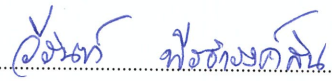


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สัตรารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 28/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 29/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.13 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 5 ประเภท มิได้ระบุนำห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 30/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 218 สายบุรีรัมย์-นางรอง ผ่านถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย และถนนการะจำยอมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ <u>การขนส่งคนงาน</u> จำนวน 220 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน วิ่ง 4 คันต่อชั่วโมง <u>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ 10 ล้อ และ 18 ล้อ จำนวน 4 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมง <u>การขนส่งคอนกรีต</u> จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 6 คัน วิ่ง 6 คันต่อชั่วโมง <u>การขนส่งเหล็ก</u> จะใช้รถบรรทุก 18 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมง <u>การขนส่งต้นไม้ใหญ่</u> จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 2 คัน/ชั่วโมง	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบความสะดวกสบายเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 31/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างก่อสร้าง</u> <u>ในวันทำงานปกติ</u> - แยกกระแสน้ำ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง - แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 วินาทีต่อคัน - แยกซอยข้างศูนย์อัสสุ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง <u>ในวันหยุด</u> - แยกกระแสน้ำ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง - แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง ส่วนนอก	6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน 8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 9. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย เพื่อไม่ให้	เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 32/193

ลงชื่อ.....

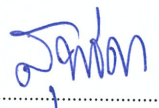
วิรัตน์ *พริ้งอรังค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



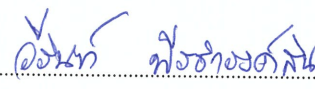
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 วินาทีต่อคัน - แยกซอยข้างศูนย์อู่ชุมชน ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง	กีดขวางเส้นทางจราจร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

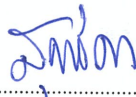
กันยายน 2566
 หน้า 33/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พืธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



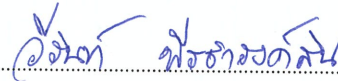
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การสื่อสาร	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการ	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 34/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	ในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 ในกรณีที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 438.48 ตัน เศษเหล็ก 12.43 ตัน เศษไม้ 143.18 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 6.18 ตัน และเศษกระดาษ 0.06 ตัน	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 35/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

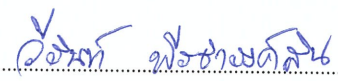
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 600.33 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 438.48 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ 2) มูลฝอยประเภทเศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 6.18 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปจำหน่ายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่า 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ปริมาณ 155.67 ตัน ผู้รับเหมาต้องนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 2. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 220 คน ซึ่งทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 330 ลิตร/วัน โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง	จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน โดยโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้มาจัดเก็บขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทั้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 36/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน โดยจะจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้นำขยะติดเชื้อมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	5. ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 6. ติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยต้องขออนุญาตจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังก่อนเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 7. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 17.58 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 220 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 11.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 6.58 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 37/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.05 และร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง		- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 11.0 ลบ.ม./วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 8.8 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.2 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 6.78 ลบ.ม./วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักขยะแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 38/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

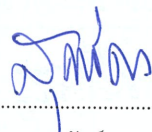


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนบ้านโพธิ์ตอนห้วยต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจากการศึกษาภาพถ่ายทางภูมิศาสตร์ และค่าความสูงพื้นที่จากภาพถ่ายดาวเทียมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง สามารถบ่งบอกการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นพื้นที่ราบมีความลาดเอียงไปทางทิศเหนือ ทำให้การระบายน้ำในพื้นที่จะระบายลงสู่คลองส่งน้ำไปยังพื้นที่เกษตรกรรมด้านทิศเหนือ - บริเวณพื้นที่โครงการและที่ดินข้างเคียง เป็นพื้นที่ทุ่งนาและพื้นที่ว่าง มีระดับความสูงต่ำกว่าด้านทิศเหนือและทิศใต้	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดิน ทราาย เศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกขยะ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราาย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

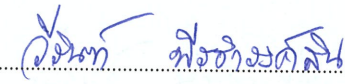
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 39/193

ลงชื่อ.....



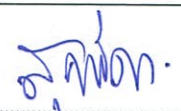
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



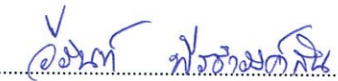
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้น้ำไหลจากพื้นที่สูงลงมาท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการ และที่ดินข้างเคียงช่วงฤดูฝน ซึ่งน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและที่ดินข้างเคียงจะระบายน้ำสู่ทางทิศใต้ตามทางน้ำไหลของพื้นที่ลงสู่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร หรือท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร - บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการมีความลาดเอียงโดยรวมสู่ทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะระบายน้ำสู่คลองจะเข้ มาก และจากการสำรวจของโครงการ พบว่า เมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับพื้นถนนภายในโครงการระหว่าง +0.50 ม. (+156.85 MSL) ถึง +2.05 ม. (+158.40 MSL) ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการระหว่าง 0.50 ม. ถึง 3.60 ม. ซึ่งในลักษณะดังกล่าว ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำไหลจากพื้นที่สูงลงมาท่วมขังในบริเวณพื้นที่ดินข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้านประชิดแนวรั้วโครงการโดยไม่	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. จัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบนเกาะกระจายอมให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ 7. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบสนับสนุนงบประมาณ และดำเนินการวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ในเขตทางของถนนสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ โดยมีความยาวท่อที่วางประมาณ 200 เมตร ซึ่งต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนการดำเนินการพัฒนาโครงการ และอบต.กระสังเป็น	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 40/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถไหลมายังพื้นที่โครงการได้ตามเดิม ทำให้บริเวณนั้นมีระดับน้ำขังสูงขึ้นจนเปี่ยมเบนไปไหลลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์แทน แต่ยังคงสามารถระบายน้ำสู่ทางทิศใต้ด้วยท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ได้ตามเดิม ทั้งนี้จากข้อมูลและการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ สรุปได้ว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังในช่วงเวลาฝนตกที่ตั้งโครงการจะแบ่งพื้นที่ราบลุ่มนี้เป็น 2 ส่วน โดยพื้นที่ทางด้านทิศเหนือจะระบายน้ำลงท่อสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำได้ช้าถ้าหากมีโครงการจำเป็นต้องวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติมให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร สำหรับท่อระบายน้ำริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายขนาด 1.00 เมตร บริเวณทิศใต้ของโครงการมีความพอเพียงในการระบายน้ำจากพื้นที่บริเวณโครงการและชุมชนข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบควบคุมงานวางท่อระบายน้ำดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของอบต.กระสัง	

ลงชื่อ.....นางสุทธิดา สตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 41/193

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นการถมดินของพื้นที่โครงการ อาจมีผลกระทบต่อทิศทางการระบายของน้ำในบริเวณพื้นที่ที่ข้างเคียงบางส่วนอยู่บ้าง ทางบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาการระบายน้ำในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นประโยชน์ต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียงโดยรอบโครงการ		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 42/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตตำบลกระสังและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้	

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สดาร์ตัน

นางสุพิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 43/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 44/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

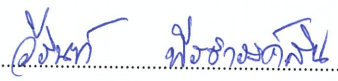
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 45/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงาน สามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ แจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่ การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยัง ช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่ม โอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้ สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วน ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการ จะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัด ขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับ ให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่าง เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกัน ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหา จากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าใน

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

กันยายน 2566
หน้า 46/193

วิมลรัตน์ พิชัยมงคล

นางสาววิมลรัตน์ พิชัยมงคล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

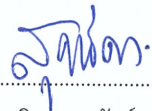


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 220 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รับประทานอาหารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่ง	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ

ลงชื่อ.....

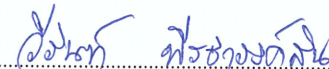


นางสุทิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 47/193



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

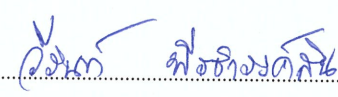
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้	2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสุทธิดา สตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

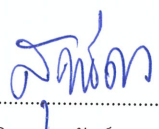
กันยายน 2566
 หน้า 48/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



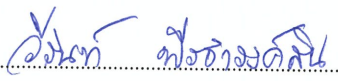
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 14. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 17. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่ สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ ประสานงานโครงการ 18. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สัตรารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 49/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-
● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของ	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 50/193

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

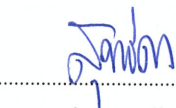


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	กฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อนสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและ	-

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 51/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 52/193

ลงชื่อ.....

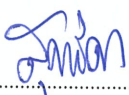
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



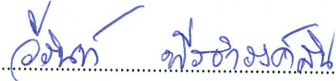
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• อัคคีภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมยว่นาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

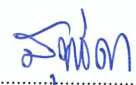
กันยายน 2566
 หน้า 53/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



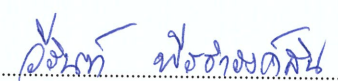
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และโอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

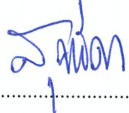
กันยายน 2566
 หน้า 54/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ	เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 55/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

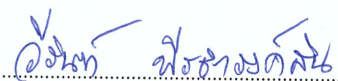
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• โรคระบบ กล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Angle grinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² สว่าน (Hammer drills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่อง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไป	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 56/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สก็ดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 57/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของ คนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้ เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มี การรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน ไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็น รบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำ โรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุ เกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรค บิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรม ก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและ แมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สัตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 58/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหาร	

ลงชื่อ.....

 นางสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 59/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และ โลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง หรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

 นางสุทิศา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 60/193

ลงชื่อ.....
 พิชชากร พิธจันทร์
 นางสาววิรินทร์ พิธจันทร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

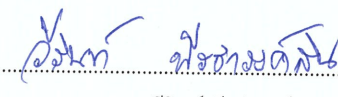
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 61/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	- ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่นักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-

ลงชื่อ.....

สุทธิตา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิตา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 62/193

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ *ไพรัชพงศ์สิน*

นางสาววิรัตน์ ไพรัชพงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	- จัดให้มีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้าง ทุก 2 สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 63/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น 1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 64/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

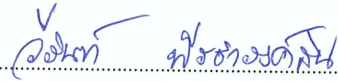
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็น ประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้ง ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนว ทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 65/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์	
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อม ในส่วนการจัดการของเสียที่เกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีจากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 66/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการของหู การระคายเคืองผิวหนังทำให้เกิดโรคผิวหนัง อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณ ฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิด ถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิด		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 67/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมา อย่างไรก็ตามก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งเนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่น	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

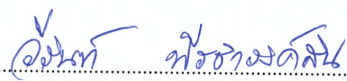

นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 68/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พिरธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันการอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 69/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 70/193

ลงชื่อ.....

วิภาวดี *พิชิต*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดึงจ้างเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 71/193

ลงชื่อ.....

อัมพร พันธ์ทอง

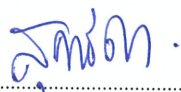
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

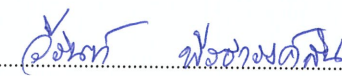
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตรโดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• ผลกระทบจาก ทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการ	-

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 72/193

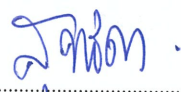
ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ ใน การก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมี วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือ รื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้ง จัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. คำนึงจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมาย กำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของบันจัน และน็อต ยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด	

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 73/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ วัสดุความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก้นต้องระบุถึงขนาดสามารถ อ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจ ทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัด นิรภัย เป็นต้น 15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 74/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์บ้านโพธิ์ วัดทรงศิลา และวัดจำปาทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 495 และ 990 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและบ้านเรือนต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 75/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

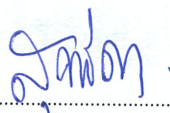
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



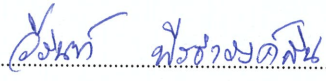
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพอากาศและทาง ท้องเขียว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สัตราดรณ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 76/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อกองโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการ	-

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 77/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

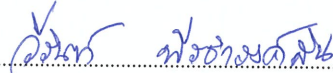
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขผล กระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 2. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิมสามารถจ่ายมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการ	

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 78/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

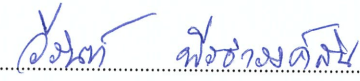
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสุทธิดา สัตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 กันยายน 2566
 หน้า 79/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 80/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเข้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.177028 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 1,101.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,001.12 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 81/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.091006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรอติดซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 150 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 82/193

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.585035 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.025566 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00361 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.481014 มก./ลบ.ม.	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,101.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี และปับ มีอัตราอัตราการดูดซับ CO₂ 4,419.46 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 447.86 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ 5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 83/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	
3) ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนัง อาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนัง อาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,267.40 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,101.40 ตาราง เมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 18 เท่ากับ 141.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดซับความ ร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ดิณ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 84/193

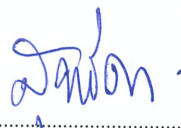
ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

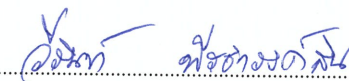
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....


นางสุธิดา สตารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 85/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินท์ พिरธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 86/193

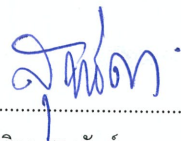
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ไพธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาของผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากคือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



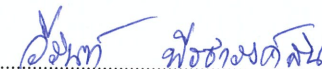
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 87/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พिरำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2566 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 47.2-50.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 76.7-86.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรม	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สุตรรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 88/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบหมวดหินมหาสารคาม (KTms) ประกอบด้วย หินทรายแป้ง สีน้ำตาลแดง หินเคลย์ และหินทราย มักพบเกลือหิน โปรแตส ยิปซัม และแอนไฮไดรต์ การเรียงลำดับชั้นหินและชั้นเกลือ ยิปซัมและแอนไฮไดรต์ หมวดหินมหาสารคามสะสมตัวและตกตะกอนจากน้ำเค็มในแอ่งหนอง และบึง ภายใต้ภูมิอากาศโบราณแบบแห้งแล้ง (arid condition) สมัย Cenomanian ของยุคครีเทเชียสตอนปลาย ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก บริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรม	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 301.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,194 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 89/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัด บุรีรัมย์ ซึ่งไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยบริเวณนี้ไม่ต้องการ ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการมีการกำหนดมาตรการ รองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดเป็นข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณล็อบบี้ และจัดแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว	ที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....


นางสุพธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 90/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 91/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) กำหนดค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนบ้านโพธิ์ตอนหวายต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ยัดเวลา ขนาด 253 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบที่ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำ บัดขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้าง ภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหล	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 92/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซีเมนต์สู่ใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	-

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 93/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	มนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.13 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรือ	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
 นางสาวสุทธิดา สตาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 94/193

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 5 ประเภท มิได้ระบุนำก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ <u>ในวันทำงานปกติ</u> - แยกกระแส ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 และ 0.2 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 95/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 และ 5.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วน ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.0 วินาทีต่อคัน - แยกซอยข้างศูนย์อียูซู ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่เปลี่ยนแปลง แต่ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน <u>ในวันหยุด</u> - แยกกระสั้ง ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.6 และ 0.7 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน - แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 และ	ได้หัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลด การเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนภาระจ่ายอดด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความ	ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 96/193

ลงชื่อ.....

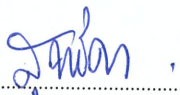
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



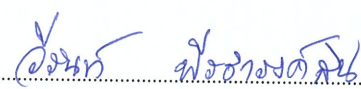
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วน ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 2.9 วินาทีต่อคัน - แยกซอยข้างศูนย์อู่ชุมชน ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วน ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นและนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้า เฉลี่ยไม่เปลี่ยนแปลง	ปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่ จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า- ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้น ชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่ง สัญจรผ่านไป-มาบนถนนภาระจำยอม	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 97/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ <u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มี	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

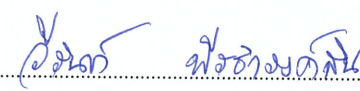
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 98/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าทั่วถึง 3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 99/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,213 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สดาร์ตัน

นางสุพิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 100/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

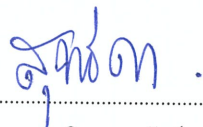
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 15.96 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	-

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

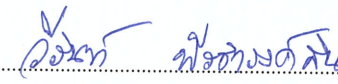
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 101/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และมีความสอดคล้องกับ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ และตาม ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลา ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้อง	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 102/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 103/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 104/193

ลงชื่อ.....

วิภาวดี

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจาย	1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 105/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.42 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.55 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.24 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.39 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.24 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัย อยู่บริเวณชั้น 2-16 ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 7.73, 3.91,	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 106/193

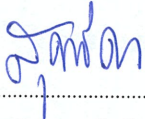
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

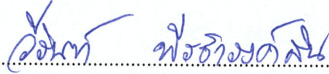
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask โดยถังขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.03, 16.29, 3.09 และ 17.75 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	7.38 และ 4.26 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 3.5 วัน โดยโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้มาจัดเก็บขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 107/193

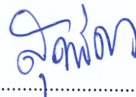
ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักขยะรวมอีกทางหนึ่ง	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 9. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่ห้องค้การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 108/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พिरธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.288 ลบ.ม/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.30 ลบ.ม/นาที่ และทำการต่อท่อระบาย	

ลงชื่อ.....

สุทธิดา

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 109/193

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์

นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.60 ตร.ม. 13. โครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางองค์ การบริหารส่วนตำบลกระสังไม่สามารถดำเนินการ จัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป 14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลกระสัง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อ	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 110/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

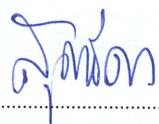


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 257 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.79 และ 1.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 17 สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 378.35 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน of เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 111/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 253 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 253 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.0 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพ และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 112/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ทั้งนี้บริเวณบ่อกะระซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.838 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.072 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ	ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อกะตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีที่กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและ	(Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

ลงชื่อ.....

วิศพร

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 113/193

ลงชื่อ.....

วิมลพร พันธ์งาม

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้ส้วมจ้นน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 114/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.252 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.186 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีกำลังการสูบน้ำ เท่ากับ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 243 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (234.36 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 115/193

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ		
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 19,625.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณากฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 121.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 42 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 117/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผัง	3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 118/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	จัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 301.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,194 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตาม	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 119/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 10 จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 120/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 18 ของอาคารโครงการ มีความลึก ประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยโครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลัก สุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้ วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุพิตา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 121/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 122/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสรว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสรว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ย้งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสรว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 123/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 18 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	1. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ..... 
 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 กันยายน 2566
 หน้า 124/193

ลงชื่อ..... 
 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบาย น้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็ นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้น้ำหนักหรือ	5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตาม ความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และ ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่าง น้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 125/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงรัตน์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงรัตน์

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

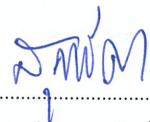


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 126/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,194 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 127/193

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์ โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถาม ข้อมูลไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกระสัง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่ หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดิน หายใจและโรคภูมิแพ้เป็นอันดับต้นๆ จากการสำรวจการ เจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จาก โครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดิน หายใจ/โรคหวัด ส่วนใหญ่จะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และศูนย์บริการสาธารณสุข/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบน ถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมี การก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในแนวใกล้เคียง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 128/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 129/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 130/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 131/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไถยีน	- เสี่ยงการขับขี้นายยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิด โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังหรือ บริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 132/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

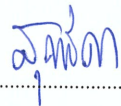
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดตามประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....



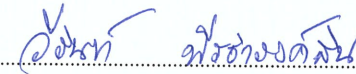
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 133/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 134/193

ลงชื่อ.....

อัมพร พิศาลวงศ์สิน

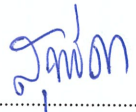
นางสาววิรินทร์ พิศาลวงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

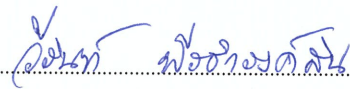
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วย พยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และ หลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 135/193

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 136/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสัน

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 137/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์บ้านโพธิ์ วัดทรงศิลา และวัดจำปาทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 495 และ 990 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน และบ้านเรือนต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 138/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทักษะคุณภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง ซึ่งจะเห็นว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น โดยถ้ามองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการในมุมมอง	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุขทรียภาพ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 139/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะใกล้จะเห็นอาคารของโครงการสูงกว่าอาคารโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามการเลือกสีสีนตัวอาคารโครงการส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการทางผู้ออกแบบได้มีแนวคิดจากพื้นฐานที่ตัวจังหวัดบุรีรัมย์มีภูมิประเทศเป็นที่ราบสูง ในลักษณะที่เป็นขั้นบันได มาผสมผสานกันกับลักษณะความทันสมัยของรูปแบบสถาปัตยกรรม (MODERN) ในส่วนของสีอาคารนั้นทางผู้ออกแบบได้เลือกใช้เป็นสีเอิร์ธโทน (Earth Tone) ตัวอาคารจึงเป็นโทนสีเทาอ่อน และมีการเพิ่มลวดลายอาคารโดยใช้เส้นตั้งเส้นนอนที่ได้แนวคิดมาจากลักษณะของพื้นที่ราบสูงขั้นบันได แสดงถึงความผสมผสานระหว่างบริบทของจังหวัดและความทันสมัย รวมทั้งการใช้สีเอิร์ธโทนก็ยังทำให้ตัวอาคารนั้นไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมมากเกินไป	6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้านผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 140/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนน สาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น สภาพ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บุคคลอื่น ที่มีเพิง ชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยเพิงชั่วคราว จะหันด้านหน้าและด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคาร ชุดพักอาศัยจะหันชนกับเพิงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งคาดว่า ผู้ใช้ประโยชน์ในเพิงชั่วคราว รวมทั้งผู้พักอาศัยของ โครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวใน ระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการออกแบบเป็นพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-16 และมีถนน สาธารณประโยชน์ เขตทางกว้างประมาณ 9.70 เมตร คั่นอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนว ป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุ กันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการ ใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหา	-

ลงชื่อ.....นางสุทธิดา สดาร์ตัน
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 141/193

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ได้แก่ มะฮอกกานี ใบใหญ่ กระพี้จั่น และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบ ระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัยกับแนว เขตที่ดินด้านเหนือประมาณ 32.21-36.29 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว ต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติด ม่านบังสายตา ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศใต้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น โดยห้างสรรพสินค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมี การเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหน้าของอาคารชุดพัก อาศัยจะหันชนกับห้างสรรพสินค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์	ความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการ ซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งาน ได้เช่นเดิม	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 142/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุรีรัมย์ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในทางสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-16 และมีถนนการจราจร เขตทางกว้าง 13.00 เมตร คันอยู่แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ได้แก่ จามจุรี ชงโค กระพี้จั่น และมะฮอกกานี ใบใหญ่ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 16.51-25.54 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 143/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก เงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงเวลา ต่างๆ ซึ่งมีการจัดทำภาพจำลองการบดบังแสงแดด ครอบคลุมในรอบปี ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม กำหนดให้เวลาที่พระ อาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 6.00 น. และพระ อาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยจำลองการ บดบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจาก ที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระ อาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ณ เวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน โดยจะ มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของ เงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มี ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 81.11 แนว อาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 7.59-36.29 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้ บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ แสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 144/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลกระทบการบดบังแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งหมด 13 พื้นที่ 1. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : จำนวน 13 แห่ง 2. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ได้รับผลกระทบ 3. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสูง (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) : ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ได้รับผลกระทบ และจากการระบุและสรุปผลกระทบการบดบังแสงแดดที่อาคารโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารบ้าน/อาคาร/พื้นที่ถัดจากรัศมี 100 เมตร ที่อยู่ในขอบเขตเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน พบว่า จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำทั้งหมด	ก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติ	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 145/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามพระราชบัญญัติการก่อมลพิษ พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 4. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซล่าเซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจาก	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 146/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูล ประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ ดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมใน แต่ละกรณี	
2) การบดบังทิศทางลม	ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแส ลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) วิเคราะห์ เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยมีผลการ วิเคราะห์ในระดับความสูง เมตร คือ 5.1 ระดับของ มนุษย์ทำกิจกรรมภายนอกอาคาร		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 147/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบัง กระแสน้ำที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางการไหลและ ความเร็วลม พบว่า มี 4 บ้าน/อาคาร/พื้นที่ ที่คาดว่าจะ ความเร็วลมที่มีเกิดผลกระทบ		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย โฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้อง นำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ ต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

กันยายน 2566

หน้า 148/193

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลละสัง

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในวงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุพิดา สดาร์ตัน

นางสุพิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 149/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 150/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

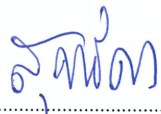
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณพื้นที่ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 151/193

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 152/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>บริเวณพื้นที่ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</u> - งานสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 153/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 154/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รู้ถือนسوبสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม ครงงานก่อสร้างออกและทำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 155/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

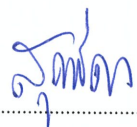
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานฉบับที่ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 156/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			จัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ		
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บ้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 157/193

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะบายอม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิด		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 158/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

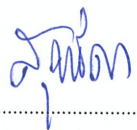
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระวังภัย การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตนันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 159/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคณงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK)	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 160/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม	

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 161/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	
14. ทศนิยมภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 162/193

ลงชื่อ.....

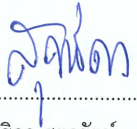
นางสาววีรินทร์ พิศารังค์สิน

นางสาววีรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

 นางสาวสุธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
 หน้า 163/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง • จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ • จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนี้	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

กันยายน 2566
หน้า 164/193

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิชัยวงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิชัยวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน - ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 165/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การทำความสะอาดภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
6.การจัดการส้วม - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ ส้วม	- ส้วม	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของส้วม - พื้น และผนังโดยรอบของส้วม - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และ ภายนอกส้วม	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของส้วม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากส้วม - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างส้วม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ส้วม	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ ส้วมที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 166/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 167/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

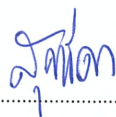
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

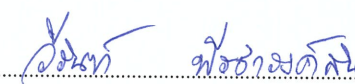
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 168/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

สุพัต

นางสุพัต สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 169/193

ลงชื่อ.....

วิรัช *พริ้ง*

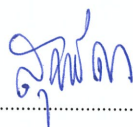
นางสาววิรัช พริ้งอารังศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 170/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริม ถนนด้านนอกโครงการโดย เต็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้ง นิติบุคคล

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 171/193

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	อาคารชุด
12. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566

หน้า 172/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลละสัง

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

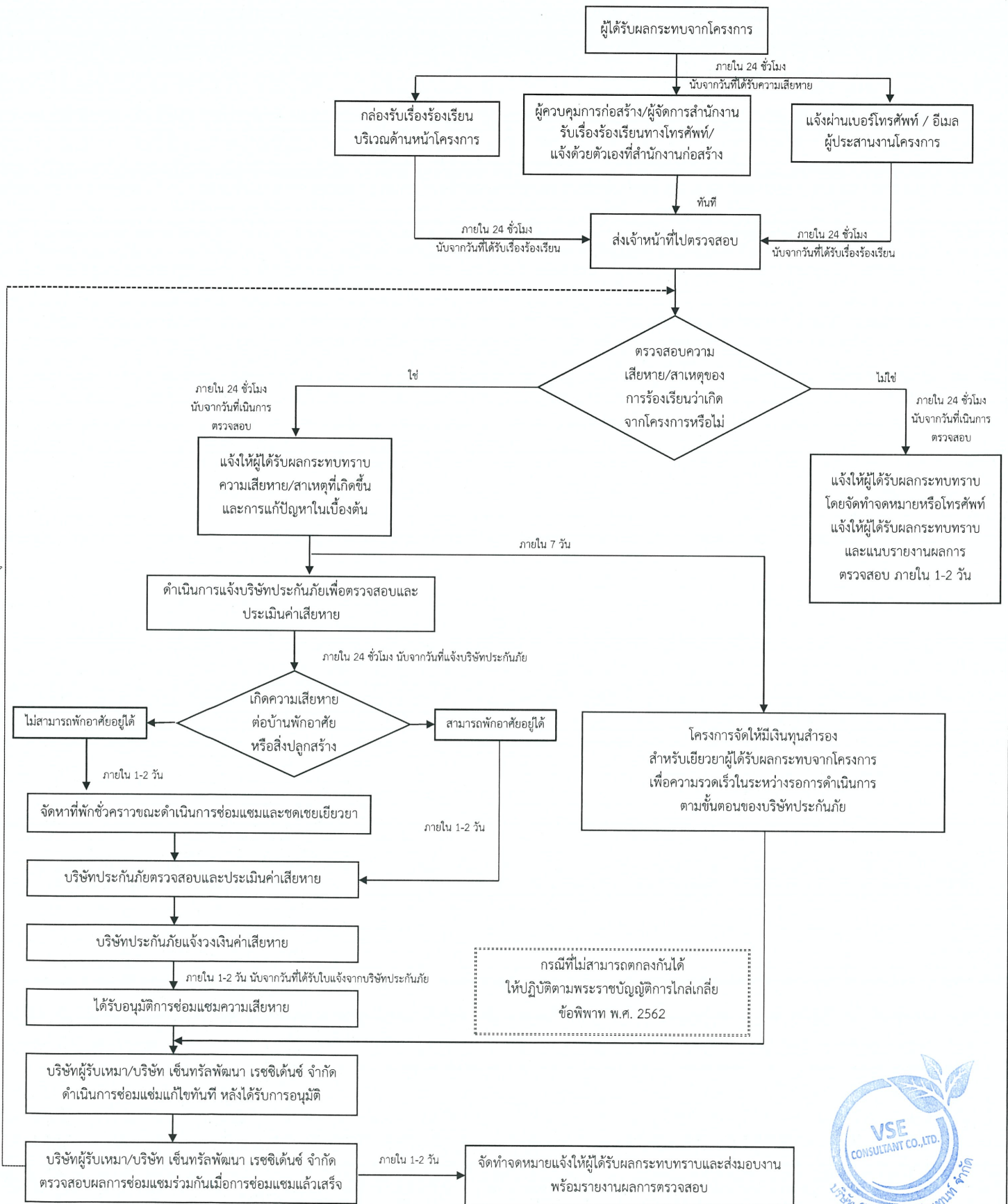
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 173/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ลงชื่อ.....

นางสุธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

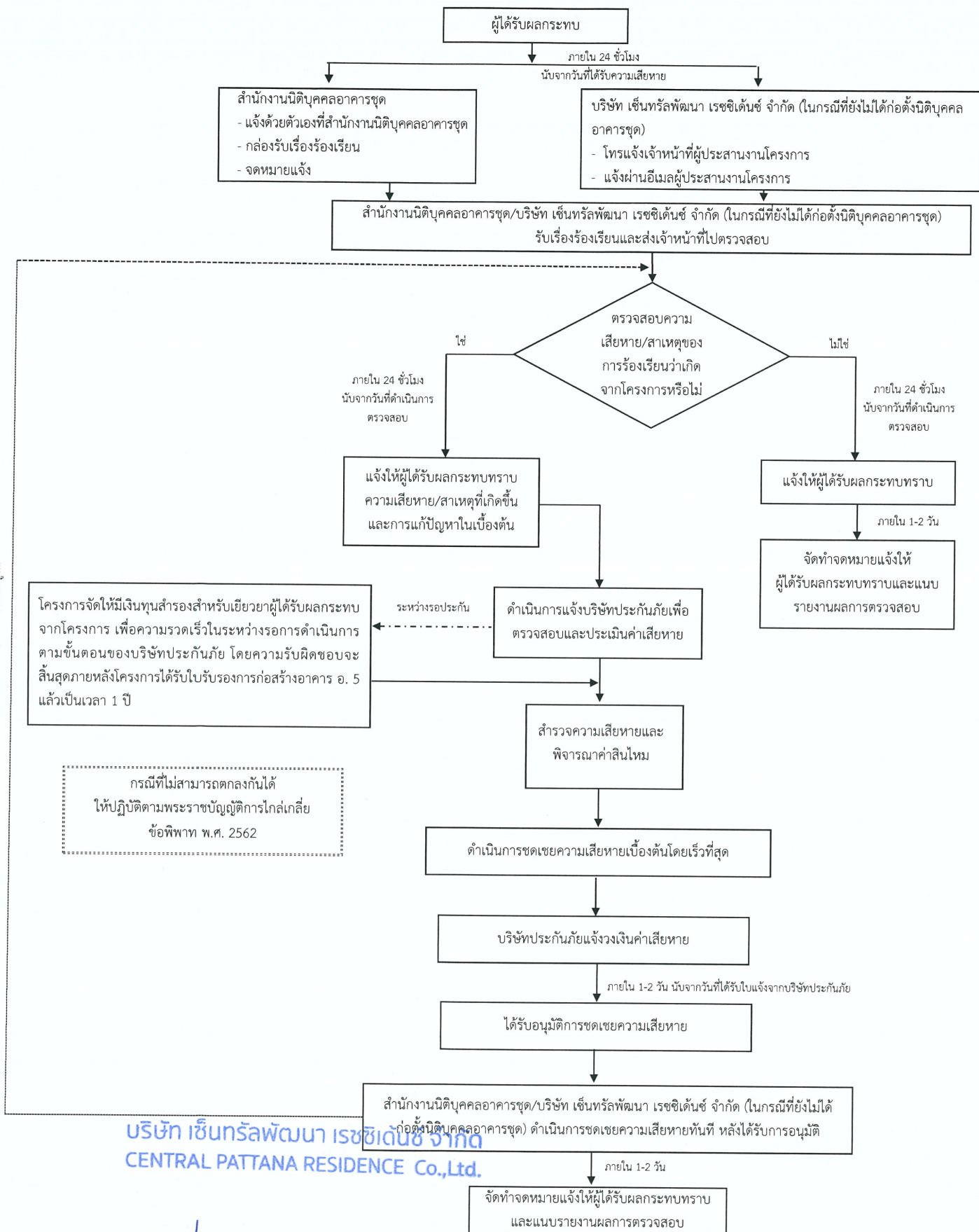
รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

กันยายน 2566
หน้า 174/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

กันยายน 2566
หน้า 175/193



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

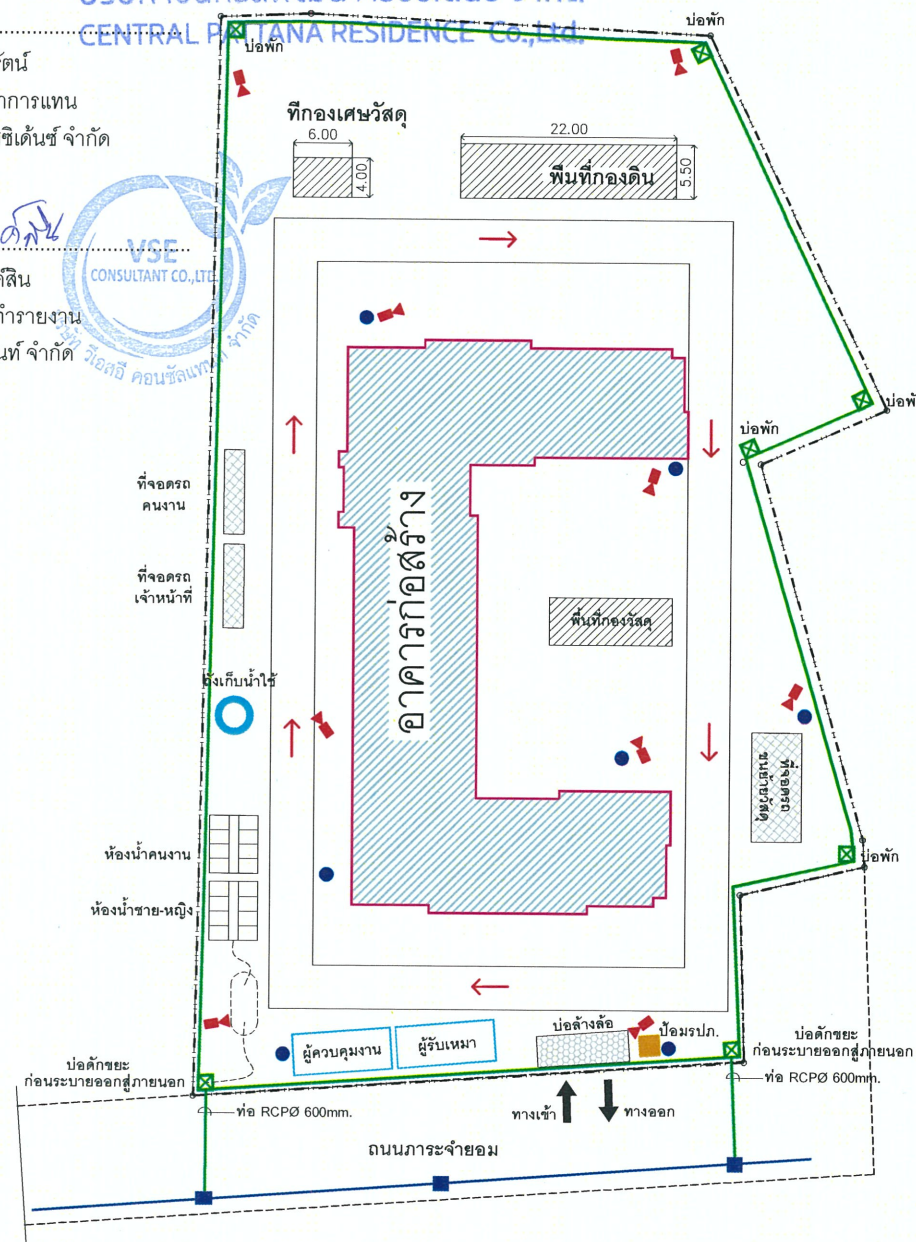
-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคารก่อสร้าง
-  แนวที่ดินภาระจำยอม
-  พื้นที่กองดินและวัสดุก่อสร้าง
-  บ่อดักขยะ
-  ตำแหน่งบ่อยาม
-  พื้นที่ล้างล้อ
-  จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน
-  สำนักงาน ชั่วคราว
-  ห้องน้ำคนงาน
-  ดึงเก็บน้ำเพื่อการใช้สอย
-  ดึงบำบัดน้ำเสีย
-  แนววางระบายน้ำชั่วคราว ภายในโครงการ
-  ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
-  ตำแหน่งติดตั้งดับเพลิง
-  ทิศทางจราจร
-  ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 176/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PLATANA RESIDENCE Co., Ltd.



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่บุคคลอื่นที่แบ่งชั่วคราว
สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง

พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ถนนสาธารณะประโยชน์
เขตทางกว้างประมาณ 9.70 เมตร
(-2.05)
(+156.36 MSL)

ตำแหน่งสถานีดับเพลิง

ถนนสาธารณะ

(+156.36 MSL)

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 178/193

พื้นที่บุคคลอื่น
สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.



พื้นที่ว่างของทางสรรพสินค้า
โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์

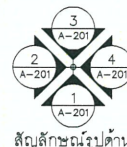
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- เส้นทางเดินรถ

ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ	ถนนสาธารณะ

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 ของโครงการ
เท่ากับ +158.40 ม. ระดับนี้ทะเลปานกลาง (MSL)

ผังบริเวณแสดงการจราจรในโครงการ
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 5 ผังการจราจรระบบการจราจรภายในโครงการ

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL. LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล

VVDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL. RAMA8 RD. WANG MAI,
PATHUMVANI, BANGKOK 10330
T : 02-039-3075
E : VVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล

UMBAY CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANWIT 1 BLDG THESABANNIT NUA RD.,
LATPAO, CHATUGHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-8160-2
E : info@umbay.com

STRUCTURAL ENGINEER
กิตติ บุญแสง
กิตติ บุญแสง
กิตติ บุญแสง
กิตติ บุญแสง

BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMIT 107 RD.,
SAMBONG-NUA, MIANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
E : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
วิรัช ธีระกุล
วิรัช ธีระกุล
วิรัช ธีระกุล
วิรัช ธีระกุล

MECHANICAL ENGINEER
อติพันธ์ เขื่อนทิพย์
อติพันธ์ เขื่อนทิพย์
อติพันธ์ เขื่อนทิพย์
อติพันธ์ เขื่อนทิพย์

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แก้วมณี
กิตติชัย แก้วมณี
กิตติชัย แก้วมณี
กิตติชัย แก้วมณี

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 99/9 อาคารสำนักงาน 8 ถนนรัชดาภิเษก แขวง
จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330

PROJECT
เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 18 ชั้น

ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย บุรีรัมย์

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A-1SP01

SCALE A1AS SHOWN(3) REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY SUN CHECK BY
JOB NO. A-2220 REVISION
ISSUED DATE 7/3/2023

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

พื้นที่บุคคลอื่นที่มีเพียงชั่วคราว
สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง

พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ถนนสาธารณะประโยชน์
เขตทางกว้างประมาณ 9.70 เมตร
(-2.05)
(+156.36 MSL)

ถนนสาธารณะ
A-202
(+156.36 MSL)

ตำแหน่งสถานีวัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 179/193

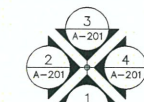
สัญลักษณ์

พื้นที่บุคคลอื่น
สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำน้ำฝนจากบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ
- ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- จุดตรวจวัดก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุล
- จุดตรวจวัดหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

พื้นที่ว่างของทางหลวงแผ่นดิน
โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์

ผังบริเวณระบายน้ำภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:250



สัญลักษณ์รูปด้าน

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.
KLONGTUEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2281 9100
F : +66 (0) 2281 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

W
VDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
3RD FL., RAMA 9 RD., BANGKOK 10330
T : 02-039-3075
E : VDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

UMBAY
UMBAY CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANWET 1 BLDG THETSABANWIT NUEA RD.,
LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-9180-2
E : info@umbay.com

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

BEWTECH
BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD.,
SAMRONG-NUEA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-9900
E : bewtech@yodoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

SANITARY ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 18 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-1SP01

SCALE 1/5000
DRAWN BY
SUN

JOB NO. A-2220
ISSUED DATE 7/3/2023

REVISION

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY
MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING
PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION
STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สัตยรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 181/193

ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

พื้นที่บุคคลอื่น
สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคารชุดพักอาศัย
 -  ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
 -  เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
 -  เส้นทางจากลิฟต์ดับเพลิงไปยังรถพยาบาล
 -  บ้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง
 -  บ้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถพยาบาล
 -  ตำแหน่งจุดจอดรถพยาบาล
 -  ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

หมายเหตุ : ระดับ ± 0.00 ของโครงการ
เท่ากับ +158.40 ม. ระดับน้ำทะเลปานกลาง
(MSL)

① จดจอตระดับเพลิง และจดจอตระดับพยาบาล
มาตรฐาน 1:250

**TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD**
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT	วิบูลย์ ฝึกหัด วัชรวิเศษ
ขวัญ พิทักษ์รักษาสันติ	ท-สต 3542
อชิรณานัน ศรีลา	ท-สต 16864
ชนกฤต รัตนเรืองเดช	ท-สต 17585

W
design
VVDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL., RAMAS RD.,WANG MAI,
PATHUMWANI, BANGKOK 10330
T : 02-039-3075
E : VVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วงศ์สุ เฉลยทรัพย์ ภกส.1
ศกจิต วรกิจพิพัฒน์ ภกส.7

UMBAY CO., LTD.
Umbay Co., Ltd.

UMBAU CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANIWET 1 BLDG THETSABANNIMIT NUEA RD.,
LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-9160-2
E : info@umbau.com

STRUCTURAL ENGINEER	
กิตติ บุญแสง	วช. 21
สุภาวดี พลชัย	สช. 14
ธนพนธ์ ภพพงษ์	ภช. 73



25⁺
SPRINT OF SERVICES
1993-2013
BEWTECH

BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD.,
SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
E : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER

วิริยะ ปริชาติชกุล วพ. 596
สตี วรณพรัตน์ วพ. 1024

MECHANICAL ENGINEER	
อดิษฐ์ เพียนพัด	สก. 31
วีระศักดิ์ เจริญสงเสริม	ภก. 10
พิชัย ลาเลิศ	ภก. 10

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 26

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD

เลขที่ ๑๑๑/๑ อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิสเพลส แอ
เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT

เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์

อาคารชุดพักอาศัยยววม สูง 18 ชั้น

ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

REVISION LIST		
NO.	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-1SP01

SCALE A1A5 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN BY	CHECK BY
SUN	—
JOB NO.	REVISION
A-2220	—
ISSUED DATE	
7/3/2023	

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM
 (P)RODUCTS, LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED
 REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY
 OTHER MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
 TANDEM (P)RODUCTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT
 BE DISSEMINATED PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES
 APPROVAL

ลิขสิทธิ์ของแบบแปลนและรูปถ่าย: เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทแทนเดมโปรดักส์ จำกัด และ
 บริษัท (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีข้อยกเว้น
 อนุญาตให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีข้อยกเว้น
 ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีข้อยกเว้น
 ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีข้อยกเว้น

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำตบเพลิง จุดจอดรถตบเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล

พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

นางสุทธิดา สัตวรัตน์

๑๖๖

นางสาววรินทร์ ฬิธำรงคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 182/193

พื้นที่บุคคลอื่น
สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่างของห้างสรรพสินค้า
โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์

សំណួរលំដាប់

- [- - -] แนวเขตที่ดิน
 - [] แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - [] ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ
 - [] ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
 - - - ➔ เส้นทางขนขยะ
 - - - ➔ เส้นทางเดินรถเก็บขยะ

หมายเหตุ : ระดับ ± 0.00 ของโครงการ
เท่ากับ +158.40 ม. ระดับน้ำทะเลปานกลาง
(MSL)

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ
จัดจวดรถและทิศทางการเก็บขนขยะ

①

ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์
สูง 2 ชั้น

รูปที่ 9 ผังการเดินทางเก็บขยะและตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

**TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD**

193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND

T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : tandem@tandemarchitects.com

2001

ARCHITECT	วิบูลย์ ฝึกหัด วัชรวิเศษ
ขวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ	ท-สต 3542
อชิรญาณ์ ศรีลา	ท-สต 16864
ชนกฤต รัตนเรืองเดช	ท-สต 17585

WV
designs
VVDÉSINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL., RAMA6 RD.,WANG MAI,
PATHUMWAN, BANGKOK 10330
T : 02-039-3075
E : VVDÉSINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

วงศ์สุ เฉลยทรัพย์	ภกศ.176	
ศุภจิต วรกิจพัฒน์	ภกศ.175	

UMBAU
UMBAU CO., LTD.
3/49 BAN PRACHANIWET 1 BLDG THETSABANNIMIT NU
LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-9160-2
E : Info@umbau.com

STRUCTURAL ENGINEER

กิตติ บุญแสง	วช. 2146	
สุวิรัช พลชัย	สช. 14921	
ธนพนธ์ ภัพพงษ์	ภช. 73080	

2B⁺
SPECIALTY BEARING
CORPORATION
BEWTECH
BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHMVIT 107 RD.,
SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
E : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER

วิรัช บิราเดชากุล	วพค. 596
สุวิทย์ วันทนาวรรณ	วพค. 1024

MECHANICAL ENGINEER

อดิพันธ์ เทียนศักดิ์	สท. 3180	
วิระศักดิ์ เจริญสงเสริม	ภท. 10505	
พิชัย สาส์ณ	ภท. 10892	

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แบนเหมือน สส. 267 

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ ๑๑๑/๑ อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิสเซต แอท
เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 18 ชั้น

ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย บุรีรัมย์

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

REVISION LIST		
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO. _____

A-1SP01

SCALE A1A3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 5

DRAWN BY _____ CHECK BY _____

SUN

JOB NO. A-2220 REVISION
ISSUED DATE 7/3/2023 —

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM

ARCHITECTS, LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED
REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN AN

OR HER MANNER. THIS WITHOUT WRITTEN PERMISSION
 SUBJECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT
 DISSEMINATION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITY

การขึ้นทะเบียนยาควบคุมพิเศษเป็นครั้งแรกในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2557

ศึกษาข้อมูลจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน แลโฉนด สาขาสีเหล็ก(2003) จำปีโต แบบชุดนี้
ห้ามกองพรัง โดยสรุปจากการอุปถัมภ์จาก กทม. หรือ หน่วยราชการการที่เกี่ยวข้อง

2nd

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



பெண் விவாகரத்து

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 183/193



พื้นที่สีเขียว Z
274.00 ตรม.

พื้นที่เขียว ZONE G
433.00 ตรม.

พื้นที่สีเขียว Z
45.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว Z
7.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE J
64.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE K
4.00 ตรม.



แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารชุดพักอาศัย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED, REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

งานที่แสดงอยู่ในภาพและข้อมูลนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของสถาบันวิจัยและพัฒนา
เทคโนโลยี (2002) จำกัด ห้ามทำซ้ำออก หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่การ
ทำซ้ำเพื่อการศึกษาโดยไม่มีการพาณิชย์หรือ แลกเปลี่ยน วัสดุปี (2002) จำกัด ภาพยนตร์
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันวิจัยและพัฒนา เทคโนโลยี ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภค	A	32.00	1,101.40	1,267.40
	B	90.00		
	C	41.00		
	D	105.40		
	E	4.50		
	F	274.00		
	G	433.00		
	H	45.50		
	I	7.50		
	J	64.50		
	K	4.00		
พื้นที่สีเขียวบนชั้น 18	A2	48.00	141.00	166
	B2	62.00		
	C2	12.00		
	D2	13.50		
	E2	5.50		
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า	A3	2.50	25.00	
	B3	22.50		
พื้นที่ที่ต่ำกว่า 1 เมตร			28.00	38.00
พื้นที่เชื่อมทับกับงานระบบ			10	

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 184/193

สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดิน
[] แนวอาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่สีเขียว ZONE E
4.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE F
274.00 ตรม.

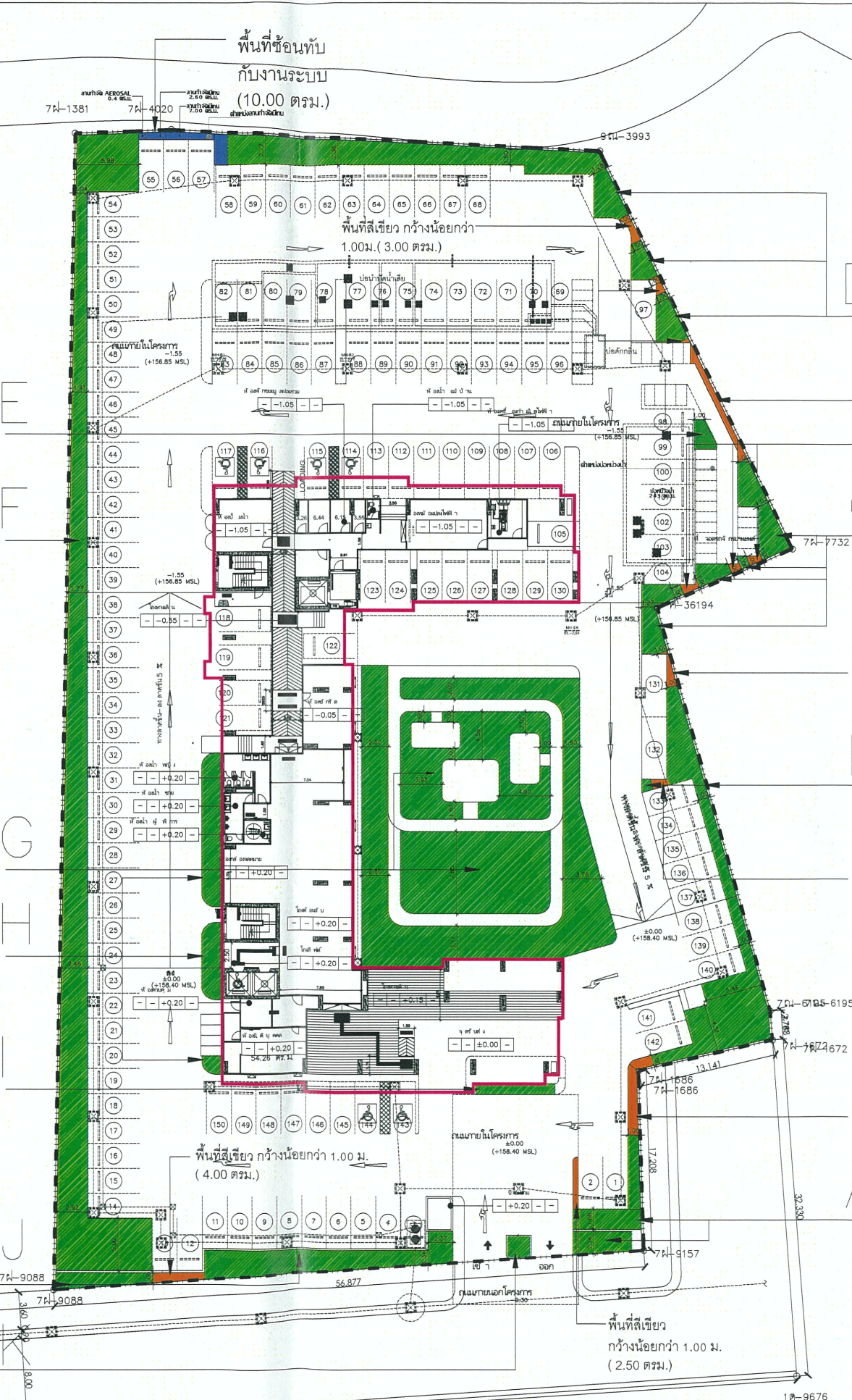
พื้นที่สีเขียว ZONE G
433.00 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE H
45.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE I
7.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE J
64.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ZONE K
4.00 ตรม.



พื้นที่สีเขียว ZONE D
105.40 ตรม.

พื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (6.00 ตรม.)
พื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (2.50 ตรม.)

พื้นที่สีเขียว ZONE C
41.00 ตรม.

พื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (2.00 ตรม.)

พื้นที่สีเขียว ZONE B
90.00 ตรม.

พื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (1.00 ตรม.)

พื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (7.00 ตรม.)

พื้นที่สีเขียว ZONE A
32.00 ตรม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPRASEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
วิชัย จิตกรวิวัฒน์
วิชัย จิตกรวิวัฒน์ ส.ศ. 3542
อริยาภรณ์ ศรีสุตา ก.ศ. 16864
อนกฤต รัตนเรืองเดช ก.ศ. 17585

UMBAY CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHINWET 1 BLDG THETSABANNMIT NUEA RD., LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-853-9180-2
E : info@umbay.com

BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD., SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-748-8800
E : bewtech@yotroo.com

MECHANICAL ENGINEER
อติพันธ์ เทียมพิศ ส.ศ. 3180
วิเศษศักดิ์ เจริญสุขเสริม ก.ศ. 10505
อริยาภรณ์ ศรีสุตา ก.ศ. 10892

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แก้วเมื่อน ส.ศ. 267

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT
เอสเอ็มอี เจริญสุข
อาคารชุดพักอาศัยรวม 18 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISION LIST		
NO	DATE	DESCRIPTION

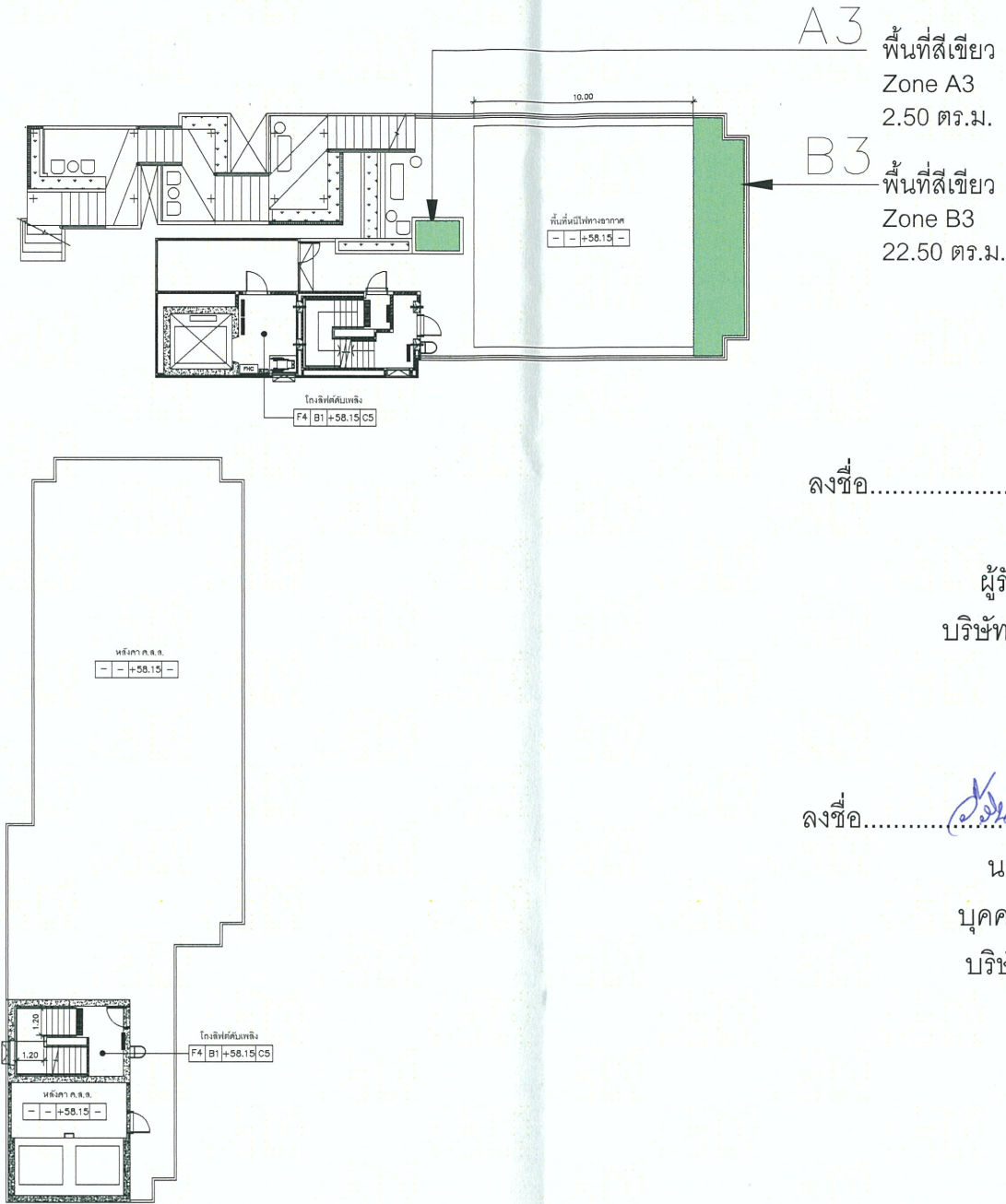
DRAWING NO.
1001
SCALE A1/A3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2220 REVISION
ISSUED DATE 20/4/2023
COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS
 (2007)CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR
 REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS
 OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM
 ARCHITECTS (2007) CO.LTD. AND MUST NOT BE USED FOR
 CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

ลิขสิทธิ์ของแบบแปลนนี้ เป็นของบริษัททันเดม จำกัด (มหาชน)
 ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือเผยแพร่
 แบบแปลนนี้ในรูปแบบใด ๆ โดยปราศจากการยินยอมจากบริษัท
 ทันเดม จำกัด (มหาชน) และห้ามใช้แบบแปลนนี้เพื่อ
 การก่อสร้าง โดยไม่ผ่านการอนุมัติจาก คณะกรรมการสถาปัตย์

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า	A3	2.50	25.00
	B3	22.50	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 18
 มาตรฐาน 1 : 150

พื้นที่สีเขียว
 Zone A3
 2.50 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียว
 Zone B3
 22.50 ตร.ม.

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพริดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
 หน้า 186/193

รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

2001

ARCHITECT
ช่วย พิทักษ์สันติ
ช่วย ปิยะ คุรุคำ
ช่วย รัตนเรืองเดช
ช่วย จิวัฒน์ วัฒนศิริ
ส.ศ. 3542
ภ.ศ. 16864
ภ.ศ. 17585

VVDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL., RAMAIS RD., WANG MA,
PATHUMWAN, BANGKOK 10330
T : 02-038-3075
E : VVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วงศ์วิธ เจริญทรัพย์
คุณจิต วรภัทพัฒน์
ภ.ศ. 176
ภ.ศ. 755

UMBAY
CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANWET 1 BLDG THESABANNIMIT NUEA RD.,
LATYAG, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-9160-2
E : info@umbay.com

STRUCTURAL ENGINEER
กิตติ บุญแสง
สุวิทย์ พงษ์ชัย
ธนพนธ์ สุพรรณ
ว.ศ. 2146
ส.ศ. 14921
ภ.ศ. 73080

BEWTECH
CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMIT 107 RD.,
SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8800
E : bewtech@yodoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
วิรัชชัย บรรณเศรษฐกุล
สุรศักดิ์ รัตนวราวัฒน์
ว.ศ. 596
ว.ศ. 1024

MECHANICAL ENGINEER
อุทัยพันธ์ เจริญศักดิ์
วิรัชศักดิ์ เจริญสุขเสริมศักดิ์
พิชญ์ อำนวย
ส.ศ. 3180
ภ.ศ. 10505
ภ.ศ. 10892

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แฉ่นเณร
ส.ศ. 267

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน 8 อาคาร 8 ชั้น
เลขที่ 101/101 ชั้น 10 ถนนพหลโยธิน 1
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
เวสทินก์ เจริญ
อาคารชุดบ้านเลขที่ 18

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
1003

SCALE A1AS SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY
JOB NO. A-2220
ISSUED DATE 20/4/2023
REVISION

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

การพิมพ์และเผยแพร่เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด. เอกสารนี้ไม่สามารถทำซ้ำ, คัดลอก, หรือเผยแพร่ในรูปแบบใดก็ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด. เอกสารนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้าง.

This architectural site plan depicts a building complex with numerous numbered plots (e.g., 1-150). The plan includes various elevation markers such as ± 0.00 , ± 1.05 , and ± 1.55 MSL. It also shows surrounding infrastructure like roads (e.g., 7M-1381, 7M-4020, 7M-9088, 7M-9157), a river (7M-1686), and a railway line (7M-1686). The plan is oriented with North at the top, indicated by a north arrow. The building complex is outlined in pink, and the surrounding area is filled with green and yellow circles representing vegetation or landscaping. The plan is labeled with '7M-1381' at the top left, '7M-4020' at the top center, '7M-9088' at the bottom left, and '7M-9157' at the bottom right. The plan is also labeled with '7M-1686' on the right side. The plan is oriented with North at the top, indicated by a north arrow. The plan is labeled with '7M-1381' at the top left, '7M-4020' at the top center, '7M-9088' at the bottom left, and '7M-9157' at the bottom right. The plan is also labeled with '7M-1686' on the right side.

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้น 1

แบบที่เสนออยู่ของแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานพาณิชย์ ปิอีพี ของหอการค้าสหรัฐ (2003) จำกัด ซึ่งทำขึ้นตาม ข้อกำหนดแบบ ปิอีพีที่ 100 ของหอการค้าสหรัฐ (2003) จำกัด ซึ่งทำขึ้นตาม ข้อกำหนดของสำนักงานพาณิชย์ ปิอีพี ของหอการค้าสหรัฐ (2003) จำกัด แบบแปลนฉบับนี้ได้รับการแก้ไขโดยหอการค้าสหรัฐ (2003) จำกัด และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ที่นับสีเขียว					
ชื่อ สัญลักษณ์ ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1 ต้นหนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	287.50	ไม่มีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ปลูกง่าย ดูแลรักษาง่ายจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2 หนุ่มาเลเชีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	0.10	-	-	416.50	หนุ่มาเลเชียเป็นไม้พุ่มที่ปลูกง่ายและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหนุ่มาเลเชียอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ปลูกง่ายในหน้าทุกระยะ ไม่มีสีเขียวอ่อน
3 ต้นไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.			0.30	154.90	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาแข็งโคนมนใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
4 ต้นค้อยติ่งเทศ Ruellia squarrosa (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	138.00	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก สีเขียวเข้ม ใบเรียวยาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อๆ 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยวๆ สีม่วงเข้ม สีม่วง และสีขาว
5 ต้นเผือกคิ้วรูป Pachystachys lutea Nees.	0.40	0.30	0.20	104.50	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบซี่ร่มที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งขึ้น ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก ช่อดอกขึ้นเป็นช่อ ดอกเป็นแฉกแบน เกิดความชื้นในบริเวณ
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 1,101.40					

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ที่นับสีเขียว					
ชื่อ สัญลักษณ์ ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1 หนุ่มาเลเชีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	0.10	-	-	11	หนุ่มาเลเชียเป็นไม้พุ่มที่ปลูกง่ายและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหนุ่มาเลเชียอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ปลูกง่ายในหน้าทุกระยะ ไม่มีสีเขียวอ่อน
2 ต้นไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	2.50	0.35	0.30	23	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาแข็งโคนมนใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
3 ต้นค้อยติ่งเทศ Ruellia squarrosa (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	4.00	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก สีเขียวเข้ม ใบเรียวยาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อๆ 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยวๆ สีม่วงเข้ม สีม่วง และสีขาว
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 38.00					

หนุ่มาเลเชีย
75.50 ตร.ม.

หนุ่มาเลเชีย
19.00 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
86.00 ตร.ม.

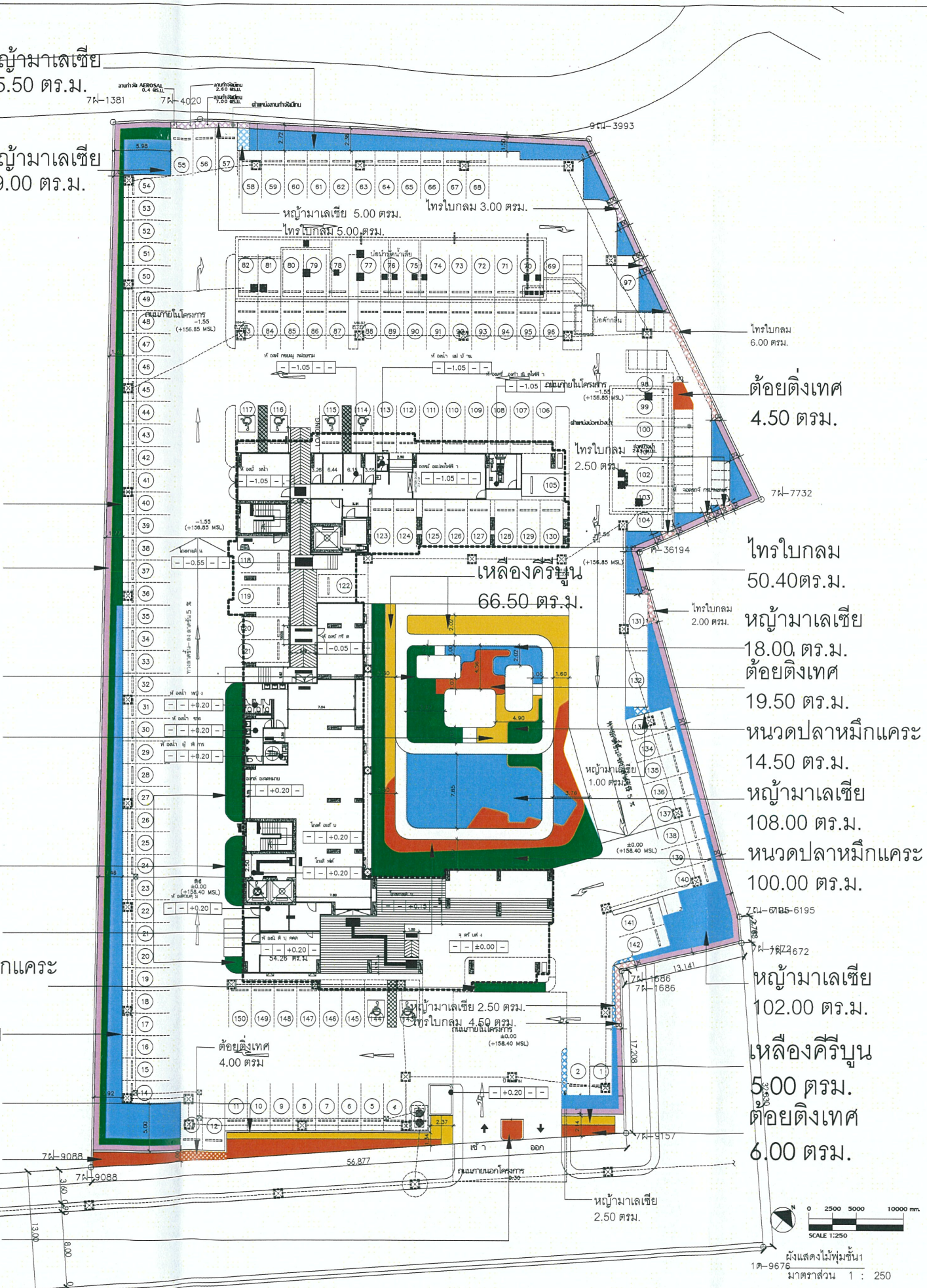
ไทรใบกลม
104.50 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
34.00 ตร.ม.
เหลืองคิ้วรูป
14.00 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
45.50 ตร.ม.
ค้อยติ่งเทศ
58.50 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกแคระ
7.50 ตร.ม.

หนุ่มาเลเชีย
94.00 ตร.ม.
เหลืองคิ้วรูป
19.00 ตร.ม.
ค้อยติ่งเทศ
45.50 ตร.ม.

ค้อยติ่งเทศ
4.00 ตร.ม.



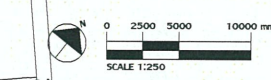
ค้อยติ่งเทศ
4.50 ตร.ม.

ไทรใบกลม
50.40 ตร.ม.

หนุ่มาเลเชีย
18.00 ตร.ม.
ค้อยติ่งเทศ
19.50 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
14.50 ตร.ม.
หนุ่มาเลเชีย
108.00 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกแคระ
100.00 ตร.ม.

หนุ่มาเลเชีย
102.00 ตร.ม.
เหลืองคิ้วรูป
5.00 ตร.ม.
ค้อยติ่งเทศ
6.00 ตร.ม.



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณ ชั้น 1

ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 188/193

สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดิน
[] แนวอาคารชุดพักอาศัย

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชื่อ บริษัท/ชื่อคน
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

VVOESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.505, 5th FL., RAJADA RD., WANG MAI, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
T : 02-039-3075
E : VVOESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

UMBAY CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANWET 1 BLDG THESABANNIT NUEA RD., LATPAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-8160-2
E : info@umbay.com

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKUMVIT 107 RD., SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
E : bewtech@bwt.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

SANITARY ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

PROJECT
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล
ชื่อ/นามสกุล

DRAWING TITLE

ผู้แสดงไม่พร้อมขึ้น

REVISION LIST	NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
1008

SCALE A1AS SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY
CHECK BY

JOB NO. A-2220
ISSUED DATE 20/4/2023
REVISION

Copyright of this drawing belongs to TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

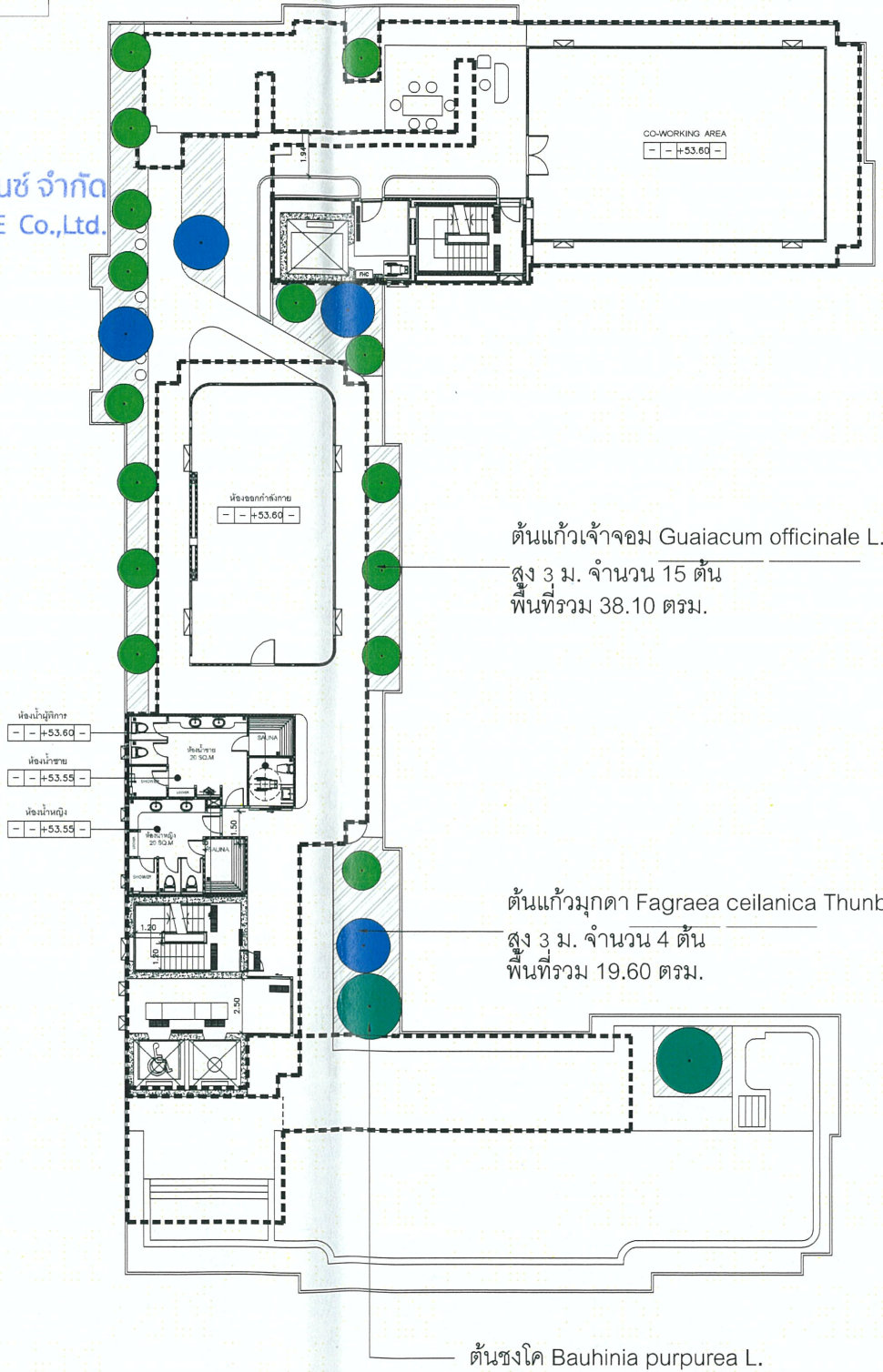
ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 18

ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นแก้วเจ้าจอม Guaiacum officinale L.	3	0.10	1.80	2.54	15	38.10	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กชนิดหนึ่ง นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ มีลักษณะเป็นทรงพุ่มกลม ใบแน่น เป็นไม้ผลัดใบ กลีบดอกมีความสวยงาม มีสีม่วง เป็นไม้ที่ปลูกได้ง่าย ขึ้นได้ดี ต้องการแดด
2	ต้นชงโค Bauhinia purpurea L.	4	0.10	3.00	7.07	2	14.14	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางชนิดหนึ่ง นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ มีลักษณะเป็นทรงพุ่มกลม ใบแน่น ชงโคเป็นไม้ที่ชอบแดด ควรปลูกในที่ที่ได้รับแสงแดดทั้งวัน ต้นปลูกควรเป็นดินร่วนหรือดินร่วนปนทรายซึ่งระบายน้ำได้ดีมีความชื้นสูง
3	ต้นแก้วมุกดา Fagraea ceilanica Thunb.	3	0.10	2.50	4.90	4	19.60	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางไม่ผลัดใบ เป็นไม้ที่ชอบแสงแดดจัด ชอบดินทรายระบายน้ำได้ดี แต่ขึ้นได้ในดินเกือบทุกชนิด หากได้รับน้ำมากพอจะเป็นไม้ที่สวยงาม
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							71.84	

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 189/193



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 18
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้น 18

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM
ARCHITECT
ช่วย พิทักษ์สุทัศน์
อธิบดี ฐิติ
อภินันท์ ฐิติ
อภินันท์ ฐิติ

VVDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL., RAMAD RD., WANG MA,
PATHUMWAN, BANGKOK 10330
T : 02-039-3079
E : VVDESINE@GMAIL.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
วงศ์วิทย์ เจริญทรัพย์
ศุภกิจ วรกิจพัฒน์

UMBAY CO.,LTD.
3/49 BAH PRACHINWET 1 BLDG THETSABANNIMIT NUEA RD.,
LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-953-9160-2
E : info@umbay.com
STRUCTURAL ENGINEER
กิตติ บุญแสง
สุวิทย์ พูลชัย
อภินันท์ ฐิติ

BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD.,
SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8800
E : bewtech@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEER
วิรัชชัย บรรณวิทย์
สุวิทย์ บรรณวิทย์
MECHANICAL ENGINEER
อภินันท์ ฐิติ
วิรัชชัย บรรณวิทย์
SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แม่นเหมือน

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน 6 ชั้นสีชมพู 608
เลขที่ 1010 ชั้น 10 อาคารสีชมพู 1
เลขที่ 1011 ชั้น 10 อาคารสีชมพู 10330

PROJECT
เมสซิกัน เบย์
อาคารชุดพักอาศัยรวม 18 ชั้น

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 18
REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION
FOR EIA

DRAWING NO.
1009
SCALE A1AS SHOWNAS REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2220 REVISION
ISSUED DATE 20/4/2023

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS
(2001) CO., LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR
REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS
OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE USED FOR
CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL
และผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 18 เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ซึ่งมีลิขสิทธิ์และสงวนลิขสิทธิ์ไว้ และ不得复制或翻印 不得复制或翻印 不得复制或翻印 不得复制或翻印
สำหรับใช้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม 18 ชั้น สีชมพู อาคารชุดพักอาศัยรวม 18 ชั้น

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 18						
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นหนวดดำหนามึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	43.70	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เติบโตง่าย ดูแลรักษาง่าย พืชจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2	ต้นไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	1.50	0.35	0.30	32.80	ใบรูปกลมหรือรูปไข่กับใบเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ชอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นใบใน 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
3	ต้นเตยตึงเทศ Ruellia squarrosa (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	39.00	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก สีเขียวเข้ม ใบเรียวยาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อๆ 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยว ๆ สีม่วงเข้ม สีม่วง และสีขาว
4	ต้นเหงือกคิริบูน Pachystachys lutea Nees.	0.40	0.30	0.20	15.50	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบช่อเชิงลดที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งขึ้น ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก ช่อดอกขึ้นเป็นแนว ดอกเป็นแอ่งแบน เกิดตามซอกใบประดับ
5	ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L.)Schott.	0.20	0.30	0.30	5.00	เลี้ยงง่าย แดกก่อนใบเขียว ไม่ต้องดูแลอะไรมาก แดกยังทนแสงได้ดีกว่าพรรณกระถาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง
6	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.10	-	-	5.00	หญ้าใบแคบ มีก้านใบเป็นพู่ที่เรียวอ่อน ต้นกลางสั้นและต้องการแสงอาทิตย์มาก มีถิ่นกำเนิดที่อเมริบายน้อยใบเลี้ยง ใบมีรูปร่างแบนยาว มีดอกที่มีสีขาว
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		141.00		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

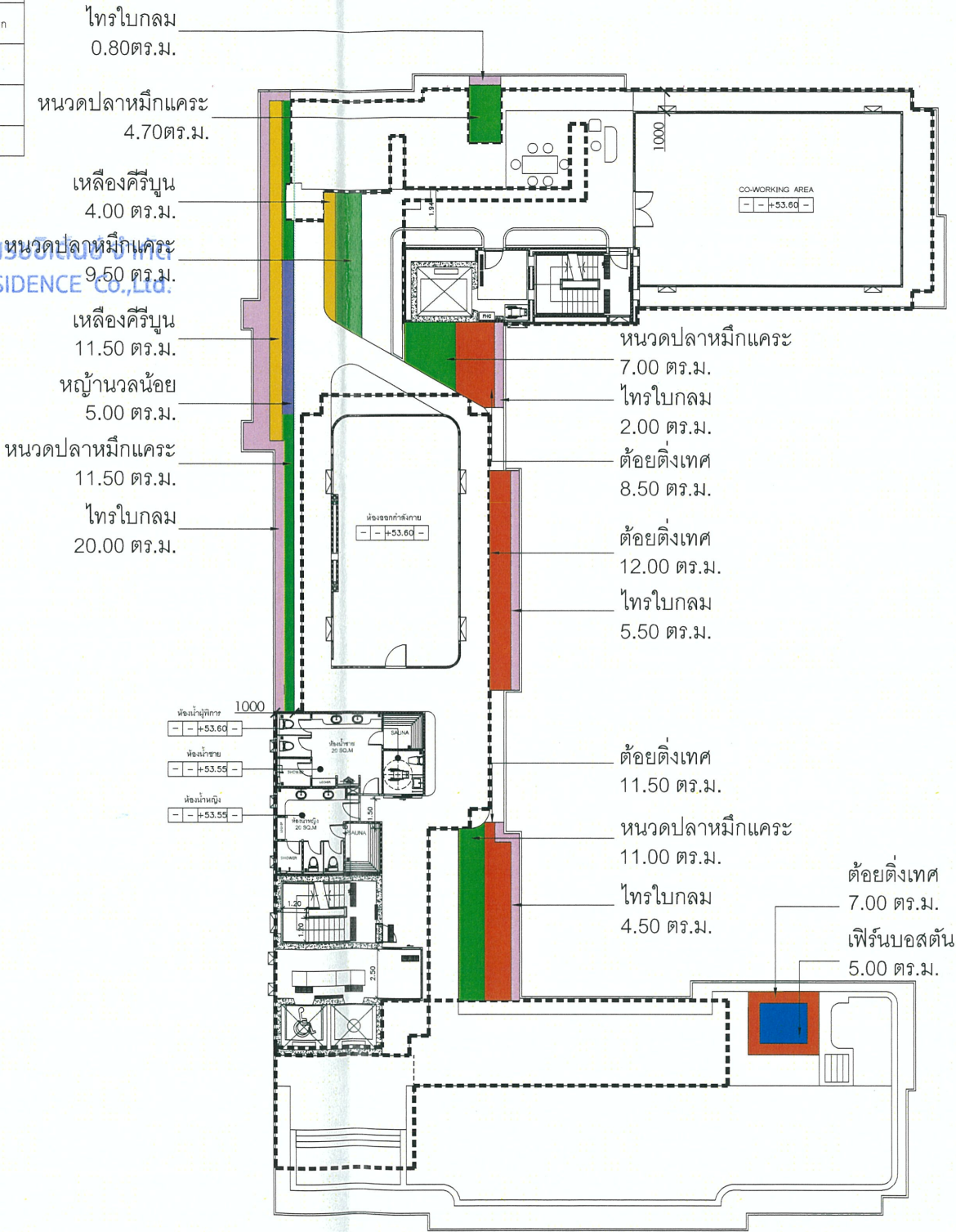
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566

หน้า 190/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO.,Ltd.



ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 18
มาตราส่วน 1 : 150

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTUEE, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สินธุ์
อชิรญาณ์ ศรีธาดา
ชนกฤต รัตนเรืองเดช

นักออกแบบภูมิสถาปัตย์
สถาปนิก
สถาปนิก

2001
16864
17585

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
719 WINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508, 519 FL. RAMA9 RD. WANG MAI, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
T : 02-038-3075
E : VVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วศิวศ เจริญทรัพย์
ศุภจิต วรจิตพัฒน์

สถาปนิก
สถาปนิก

176
1755

UMB AU CO.,LTD.
3/49 BAN PRACHANWET 1 BLDG THESABANNIMIT NUEA RD., LATPAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
T : 02-749-8900
E : info@umbau.com

STRUCTURAL ENGINEER
กิตติ บุญแดง
สุภาวดี พลชัย
ธนพนธ์ สุพรรณ

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

2146
14921
73080

B EWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD., SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
E : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
วิรัชชัย วิรัชชเชือก
สุรติ รัตนวาทน์

วิศวกร
วิศวกร

596
1024

MECHANICAL ENGINEER
อดิษฐ์ เทียนพิทักษ์
วิรัชศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ
พชัย ลำไธสง

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

3180
10505
10892

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แสบเนียน

วิศวกร

267

OWNER
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน 6 ชั้นสีทอง ถนนสุขุมวิท กม. 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
ผศ.ชินภัฏ บุรีรัมย์
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 18 ชั้น

COMPANY INFORMATION
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 18

REVISION LIST
NO. DATE DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
1010
SCALE : A1AS SHOWN/AS3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY : A-2220
ISSUED DATE : 20/4/2023
REVISION

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001)CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

งานนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
งานนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
งานนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณ ชั้น 18

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD		
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RAJCHADAPEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND		
T : +66 (0) 2261 9100		
F : +66 (0) 2261 9109		
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM		2001
ARCHITECT		
ชวชัย พิทักษ์ชัยกุลสันติ	ภ-สถ	3542
อริยาบดินทร์ ศรีชา	ภ-สถ	16864
สมณฤต รัตนเรืองนทร	ภ-สถ	17585

LANDSCAPE ARCHITECT

วงศ์วส เฉลยทรัพย์	ภส. 176	
ภักดี วรกิจพัฒน์	ภส. 755	

STRUCTURAL ENGINEER

กิตติ บุญแสง	วช. 2146	
สุภาวช พลชัย	สช. 14921	
ธนพนธ์ ภาพงษ์	ภย. 73080	

MECHANICAL ENGINEER	
อดิษฐ์ เทียนพัต	สก. 3180
ระศักดิ์ เจริญสงเสริมกิจ	ภก. 10505
พิชัย ลาเลิศ	ภก. 10892
SANITARY ENGINEER	
อดิษฐ์ มั่นหม่อม	สส. 267

PROJECT
บ่อลื่น บัณฑิต
อาคารสหภาพนิคม 18 ปี

มังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.

1011

SCALE A1A5 SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO.	A-2220	REVISION
ISSUED DATE	20/4/2023	

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

บทประพันธ์อยู่ในแบบพระราชนิพนธ์ เป็นหนังสือที่ทรงคุณค่าทางวรรณศิลป์ เวทีนี้ สมเด็จพระสันตปาปา (2001) จัดให้ เป็นหนังสือเล่ม หรือถ้าจะแปลไทยได้ว่า เป็นสารานุกรมที่ทรงคุณค่าทางวรรณศิลป์/วิถี สมณชน ยกย่อง (2001) จัดให้ บทประพันธ์นี้ มาตราส่วน โดยว่าพระอาจารย์ผู้จัดทำ กษ. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 191/193

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ต้นแก้วมุกดา *Fagraea ceilanica* Thunb.

สูง 3 ม. จำนวน 1 ต้น
พื้นที่รวม 4.90 ตรม.

ต้นชงโค *Bauhinia purpurea* L.

สูง 4ม. จำนวน 1 ต้น
พื้นที่รวม 7.07 ตรม.

ต้นแก้วเจ้าจอม *Guaiacum officinale* L.

สูง 3 ม. จำนวน 3 ต้น
พื้นที่รวม 7.62 ตรม.

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า						
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	 <u>ต้นหนวดปลาหมึกกระชาย</u> <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	8.00	ไม้มีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่โตสูง เลี้ยงดูง่าย ชอบรับแดดพืชมงคลอากาศได้ย่ำดังที่เยี่ยม ชอบแดดถึงร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2	 <u>ต้นโหระพากลม</u> <i>Ficus microcarpa</i> L.f.	1.50	0.35	0.30	5.50	ในรูปกลมหรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-4 ซม. ชอบใบหนาช่วงโคนแผ่ใบหนา เส้นใบใน 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
3	 <u>ต้นดอกสีชมพู</u> <i>Ruellia aquososa</i> (Fenzl.) Cufod.	0.30	0.20	0.20	2.50	ใบเดี่ยวเรียงตรงข้ามสลับจากใบสีเขียวอ่อน ใบยาวรียาว ปลายแหลม ดอกจะออกเป็นช่อกระจุก 2-3 ดอก หรือดอกเดี่ยว ๆ สีม่วงเข้ม สีม่วง และสีขาว
4	 <u>หญ้านวลน้อย</u> <i>Zoyaia matrella</i> (L.) Merr.	0.10	-	-	9.00	หญ้าใบแบน มีก้านใบพื้นที่เขตร้อน ต้นเตี้ยงอและตั้งตรงแผ่ออกที่โคนใบมีลำต้นที่สั้นรอบด้วยใบเลี้ยง ไม่มีรูปร่างแน่นอน ดอกที่หนึ่งสีขาว
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 25.00				

ลึงช้อ.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

ลึงช้อ

นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2566
หน้า 192/193

- หนวดปลาหมึกแคะ
 8.00 ตร.ม.
 หนุ่ยฉนวนน้อย
 9.00 ตร.ม.
 - ไทรใบกลม
 5.50 ตร.ม.

2.50 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 150



0 2500 5000 10000 mm
SCALE 1:250

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO., LTD

193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE
COMPLEX, RATCHADAPISEK RD.,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND

T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

2001

ARCHITECT

ชวรัตน์ พิชัยกิจพิบูลย์สิน
อชิรวัฒน์ ศิริยา
สมณกุล รัตนเรืองเดช

นิต นิพัทธ์พิกุล
ส-ทศ 3542
ภ-ทศ 16864
ภ-ทศ 17585

VV
desine

**VVDESINE
LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.**

719 MINT TOWER BUILDING, ROOM NO.508,
5th FL., RAMAS RD.,WANG MAI,
PATHUMWAN, BANGKOK 10330

T : 02-039-3075
E : VVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

UMB
UMB CO., LTD.
UMB CO., LTD.

3/49 BAN PRACHANIWET 1 BLDG THETSABANNIMIT
LATYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

T : 02-953-9160-2
E : info@umbau.com

STRUCTURAL ENGINEER

กิตติ บุญแสง	วช. 2146	
สมพร พลชัย	สช. 14921	
สมพนธ์ ภัทวงษ์	ภย. 73080	

25th
ANNIVERSARY
1983-2008
BEWTECH
BEWTECH CO.,LTD.
389 MOO 10 SOI BEARING 20 SUKHUMVIT 107 RD.,
SAMRONG-NUA, MUANG, SAMUTPRAKARN 10270
T : 02-749-8900
F : bewtech@bwhon.com

ELECTRICAL ENGINEER

วิระชัย บริรักษ์เดชากุล	วพก. 596
สุรจิต วันทนาววัฒน์	วพก. 1024

MECHANICAL ENGINEER

อดิศักดิ์ เทียนพิศ	สก. 3180	
วิรัชศักดิ์ เจริญสงเสริมกิจ	ภก. 10505	
พิชัย ลำเลิศ	ภก. 10892	

SANITARY ENGINEER
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน 6 ถนนพหลโยธิน แขวง
เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 กรุงเทพมหานคร 1
เลขที่โทรสาร กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
เวลาบันทึก บรรณารักษ์
เวลาเสร็จสิ้น 18.18 น.

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
 KMITL Logo

ผั่งแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

[illegible]

FOR EIA

DRAWING NO.

1012

SCALE A1A3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL
DRAWN BY _____ CHECK BY _____

JOB NO. A-2220 REVISION
ISSUED DATE 20/4/2023

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED, REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

งานที่มีผลต่อรูปแบบและประเภทของงาน เป็นหน้าที่ในการดำเนินการตามภารกิจ บริษัท และงาน
อาชีพ (2001) จำกัด การทำซ้ำของ หรือการลงมือ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นส
ลักษณะที่แตกต่างจากงานที่มีการดำเนินการตามภารกิจ และงานอาชีพ (2001) จำกัด แบบสุ
ทำนองเดียวกัน โดยปราศจากการลงมือจาก กษ หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณ ชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2566

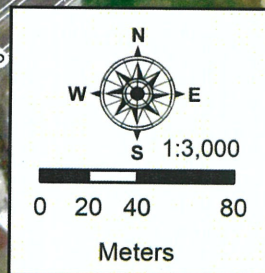
หน้า 193/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

