รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 3
ฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)

ที่ตั้งโครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(√) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๖

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 3

ชื่อโครงการ	**โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)**
ที่ตั้งโครงการ	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(√) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 3

3 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 3 ซึ่งตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามคำขอเลขที่..... โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**
นางสาววรรณา หงอสกุล	

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**
นายอิศรา หงอสกุล	
นายขจรวิทย์ มูลดา	
นายณัฐวุฒิ เตชารักษ์	
นางสาวจินตรา สิงห์ซอม	

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 3

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาววรรณา หงอสกุล - M.S., Environmental Sciences and Engineering - B.S. (cum laude), Chemical Physics	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	69/62 ม.8 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี/ บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	15	
2. นายอิศรา หงอสกุล - วศ.บ. (วิศวกรรมโยธา)	ผู้อำนวยการโครงการ	5/49 ซ.งามวงศ์วาน 25 แยก 26 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี/ บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	20	
3. นายขจรวิทย์ มูลดา - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	ผู้จัดการโครงการ รายละเอียดโครงการ	73/1 ม.11 ต.หนองแวง อ.นิคมคำสร้อย จ.มุกดาหาร / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	25	
4. นางสาวนันทนา เอี่ยมอ่อน - วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	27/2 ม.6 ต.ท่าทอง อ.เมือง จ.พิษณุโลก / บจก.ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
5. นายณัฐวุฒิ เตชารักษ์ - วท.ม. (เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม) - วท.บ. (เทคโนโลยีเครื่องกล)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	73/55 ม.4 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
6. นางสาวลดาวัลย์ แย้มรุ่ง - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5 ม.4 ต.อ้อมเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
7. นางสาวจินตรา สิงห์ชอม - วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	34 ม.6 ต.บก อ. โนนคูณ จ.ศรีสะเกษ / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 3

ชื่อโครงการ **โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)**

ที่ตั้งโครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

( ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....เมื่อวันที่ .....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(√) อื่นๆ (ระบุ) **ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ**

การขออนุญาตโครงการ

(√) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาต**เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย** กำหนดโดย **พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543**

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)

(√) เปิดดำเนินโครงการส่วนเดิมแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)

(√) อื่นๆ (ยังไม่ได้ดำเนินการในส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลง)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2566

ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนมกราคม 2566

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๔/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

ใบอนุญาตที่ ๑๔ /๒๕๖๕

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 3

สารบัญ

		หน้า
รายละเอียดรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ		1
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ		2
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ		3
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ		4
ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2566		5
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ		6
1.	ความเป็นมาของโครงการ	1
2.	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	5
3.	รายละเอียดโครงการ	12
	3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	12
	3.2 รูปแบบ ความสูงของอาคาร และระยะถอยร่น	12
	3.3 การใช้พื้นที่โครงการ	12
	3.4 จำนวนประชากรของโครงการ	15
	3.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	15
	3.5.1 ระบบน้ำใช้	15
	3.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	15
	3.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	16
	3.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย	17
	3.5.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	18
	3.5.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	19
	3.5.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19
	3.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	19
	3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	24
	3.7 ระบบจราจร	24
	3.8 พื้นที่สีเขียว	25
4.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	25
5	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26

ภาคผนวก.

ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562

ข. สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ อก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 และที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	11
ตารางที่ 3.3-1	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ	14
ตารางที่ 3.3-2	สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	14

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ระยะที่ 1-9 (นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) แสดงที่ตั้งโครงการ	2
รูปที่ 1-2	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3
รูปที่ 1-3	แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน	4
รูปที่ 2-1	แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง	6
รูปที่ 2-2	แปลนพื้นชั้น 2 เดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง	7
รูปที่ 2-3	รูปด้าน 3 ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง	8
รูปที่ 2-4	รูปด้าน 4 ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง	9
รูปที่ 2-5	รูปตัด A ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง	10
รูปที่ 3.1-1	แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	13
รูปที่ 3.5.5-1	แผนผังตำแหน่งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ	20
รูปที่ 3.5.5-2	แผนผังโครงสร้างหลังคาที่จอดรถรองรับการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์	21
รูปที่ 3.5.5-3	รูปตัดหลังคาที่จอดรถแสดงตำแหน่งติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์	22
รูปที่ 3.5.5-4	แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์	23

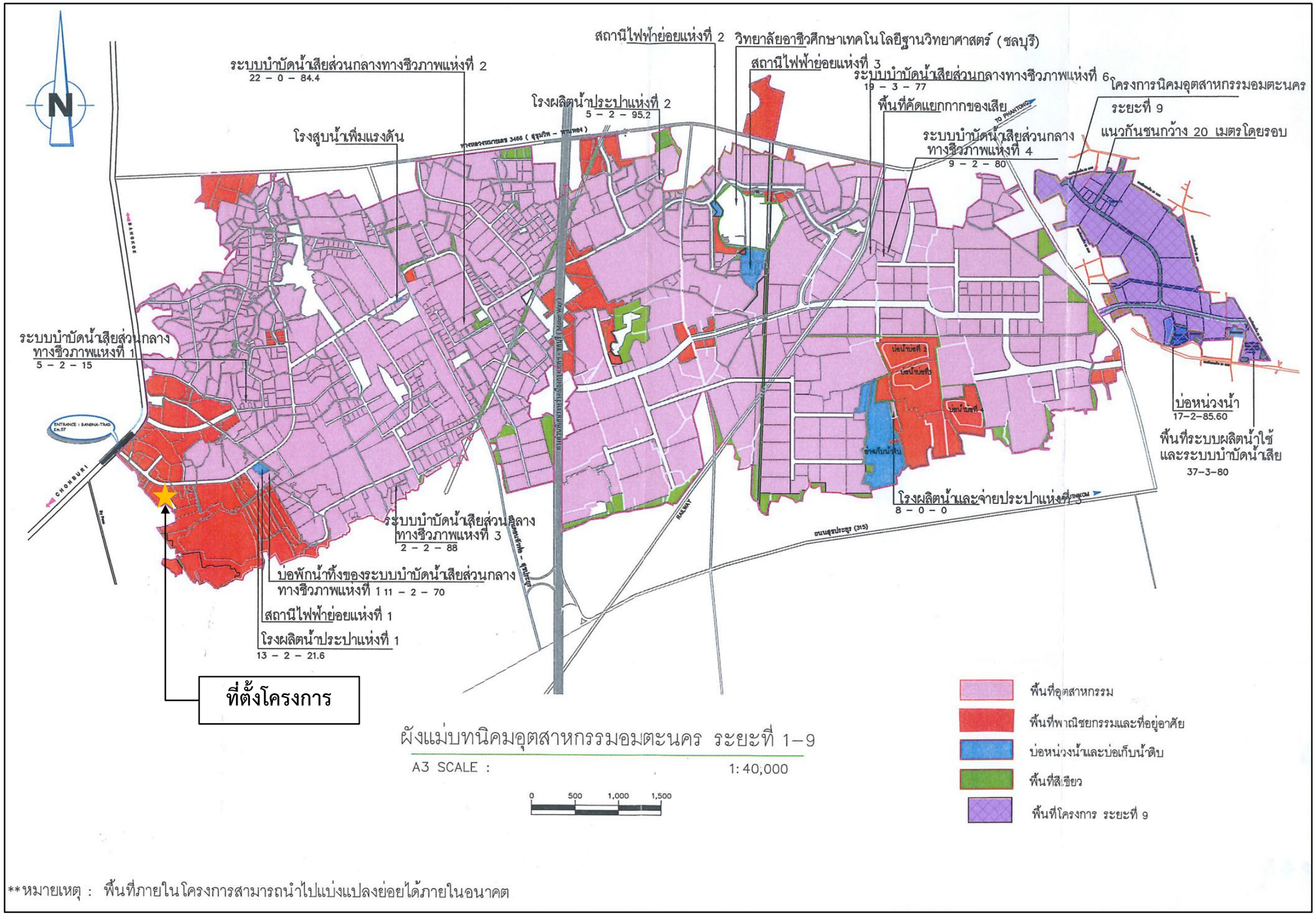
1. ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ดัง**รูปที่ 1-1** ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ระยะที่ 1-9 (นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) แสดงที่ตั้งโครงการ ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดัง**รูปที่ 1-2** แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ในปี 2561 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยเป็นโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง อาคารโรงแรมมีความสูง 15 ชั้น และพื้นที่อาคารรวม 20,050.55 ตร.ม. ในที่ดินเนื้อที่ 9-1-50 ไร่ สำหรับพื้นที่โครงการนั้นเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 82010 เลขที่ดิน 350 เนื้อที่ 28-3-14 ไร่ ซึ่งได้แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยพื้นที่กันออก 15-2-0 ไร่ และพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ โดยส่วนพื้นที่โครงการได้แบ่งออกเป็นพื้นที่พัฒนาโครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) เนื้อที่ 9-1-50 ไร่ สำหรับพื้นที่ส่วนที่เหลือ 3-3-64 ไร่ เป็นพื้นที่กันออกเพื่อการพัฒนาในอนาคต ดังแสดงใน**รูปที่ 1-3** แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2562 ดังสำเนาหนังสือที่ ทส. 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562 ที่ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.**

อนึ่ง ทางโครงการได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 2 ครั้ง ดังนี้

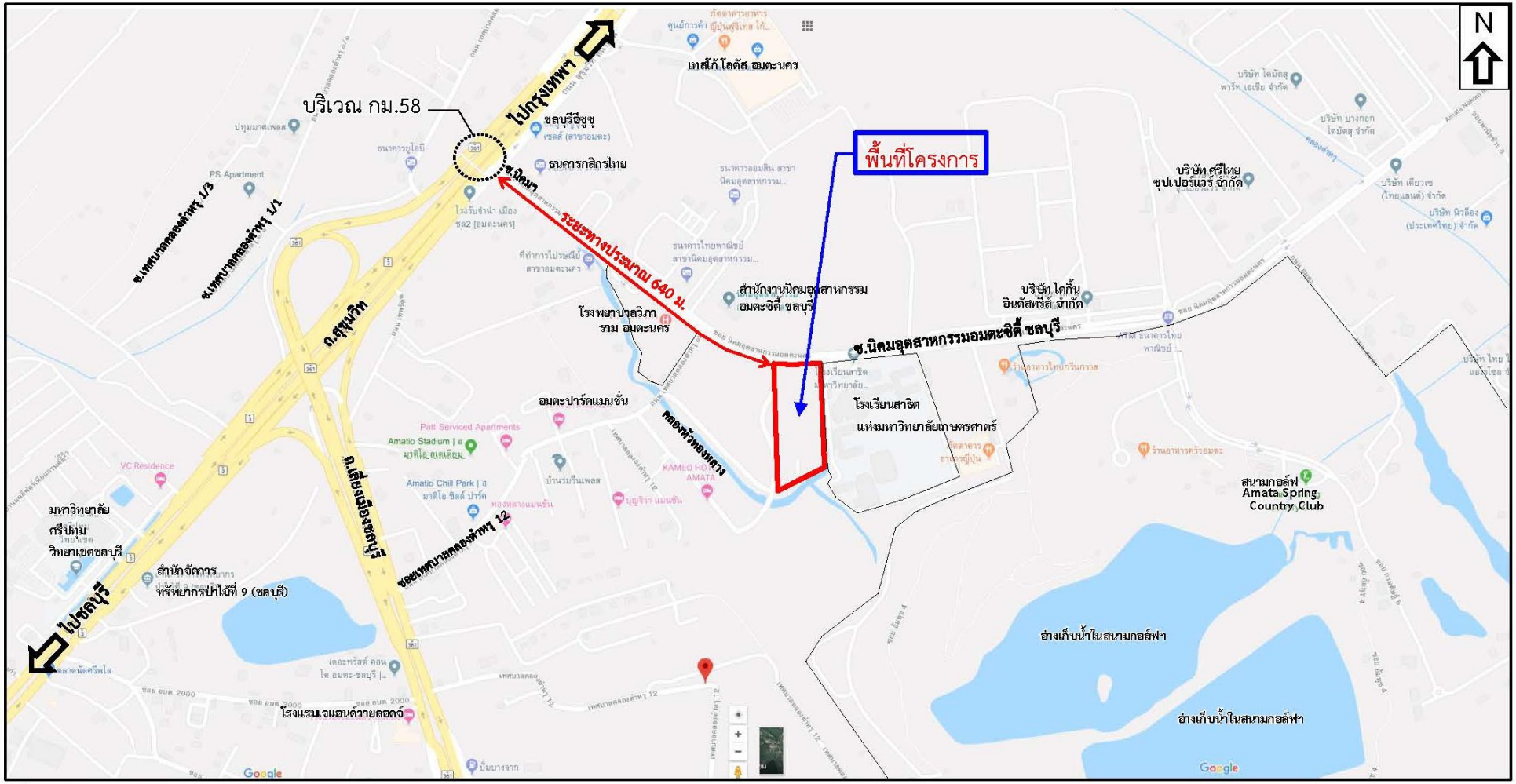
(1) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 1 เดือนมิถุนายน 2562 โดยโครงการได้เปลี่ยนอาคารโรงแรมจากเดิมที่มีความสูง 15 ชั้น พื้นที่อาคาร 20,050.55 ตร.ม. เป็นอาคารที่มีความสูง 13 ชั้น และพื้นที่อาคารรวม 19,614.40 ตร.ม. โดยยังคงมีห้องพัก 246 ห้อง เท่าเดิม ซึ่งได้รับอนุมัติเห็นชอบกับรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562

(2) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 2 เดือนเมษายน 2564 โดยโครงการได้ปรับปรุงแผนผังโครงการและการใช้พื้นที่ภายในอาคาร รวมทั้งลดจำนวนห้องพักจากเดิม 246 ห้อง เหลือ 239 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่อาคาร 19,614.40 ตร.ม.เท่าเดิม ซึ่งได้รับอนุมัติเห็นชอบกับรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564



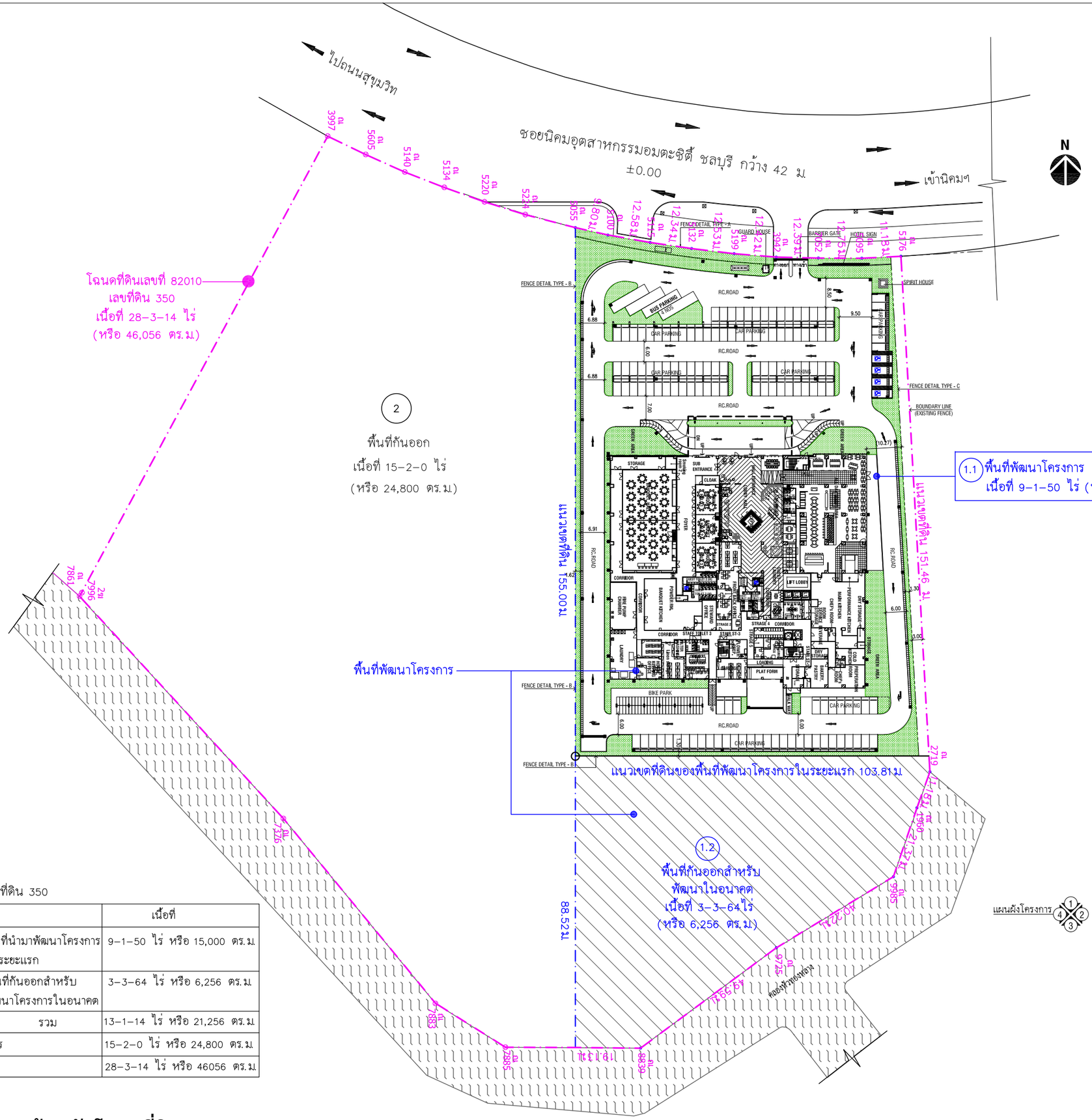
**หมายเหตุ : พื้นที่ภายในโครงการสามารถนำไปแบ่งแปลงย่อยได้ภายในอนาคต

รูปที่ 1-1 : ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ระยะที่ 1-9 (นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) แสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : Google Map 2018

รูปที่ 1-2 : แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



สรุปการใช้ที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 82010 เลขที่ดิน 350

ลำดับ	รายการ		เนื้อที่
1	พื้นที่โครงการ	1.1 พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก	9-1-50 ไร่ หรือ 15,000 ตร.ม.
		1.2 พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต	3-3-64 ไร่ หรือ 6,256 ตร.ม.
		รวม	13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตร.ม.
2	พื้นที่กันออกซึ่งไม่ได้นำมารวมในพื้นที่โครงการ		15-2-0 ไร่ หรือ 24,800 ตร.ม.
	รวมเนื้อที่ทั้งหมด		28-3-14 ไร่ หรือ 46056 ตร.ม.

รูปที่ 1-3 : แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

CLIENTS :

Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER :

M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.
MD Tower, 19th Floor, C3, E.F. Soi Bangna-Trad 25
Bangna-Trad Rd., Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Tel. 102-186-4921 , 0-Mail: dmds@msdesign.co.th

ARCHITECTS :

นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสถ.593

น.ส.เอกนรินทร์ สนขุนทด สสถ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย วิโรจน์ ลิชนะเอียร สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย ธนกฤต วิมลสกุลภัค สฟก. 4506

MECHANICAL ENGINEERS :

น.ส. เธริน รุ่งสิงห์ทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS :

นาง วรวรรณ ถวิลกิจ สส. 233

น.ส. สุธิดา ภิรมย์ปาน ภส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

SCALE :

DWG.NO. | REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

อนึ่ง สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 และที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ข.**

การจัดทำรายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(1) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)” เป็น “โครงการโรงแรม นิกโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)”

(2) ติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ

2. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

(1) เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โรงแรม นิกโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)”

(2) ติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยใช้แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 400.03 kW และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

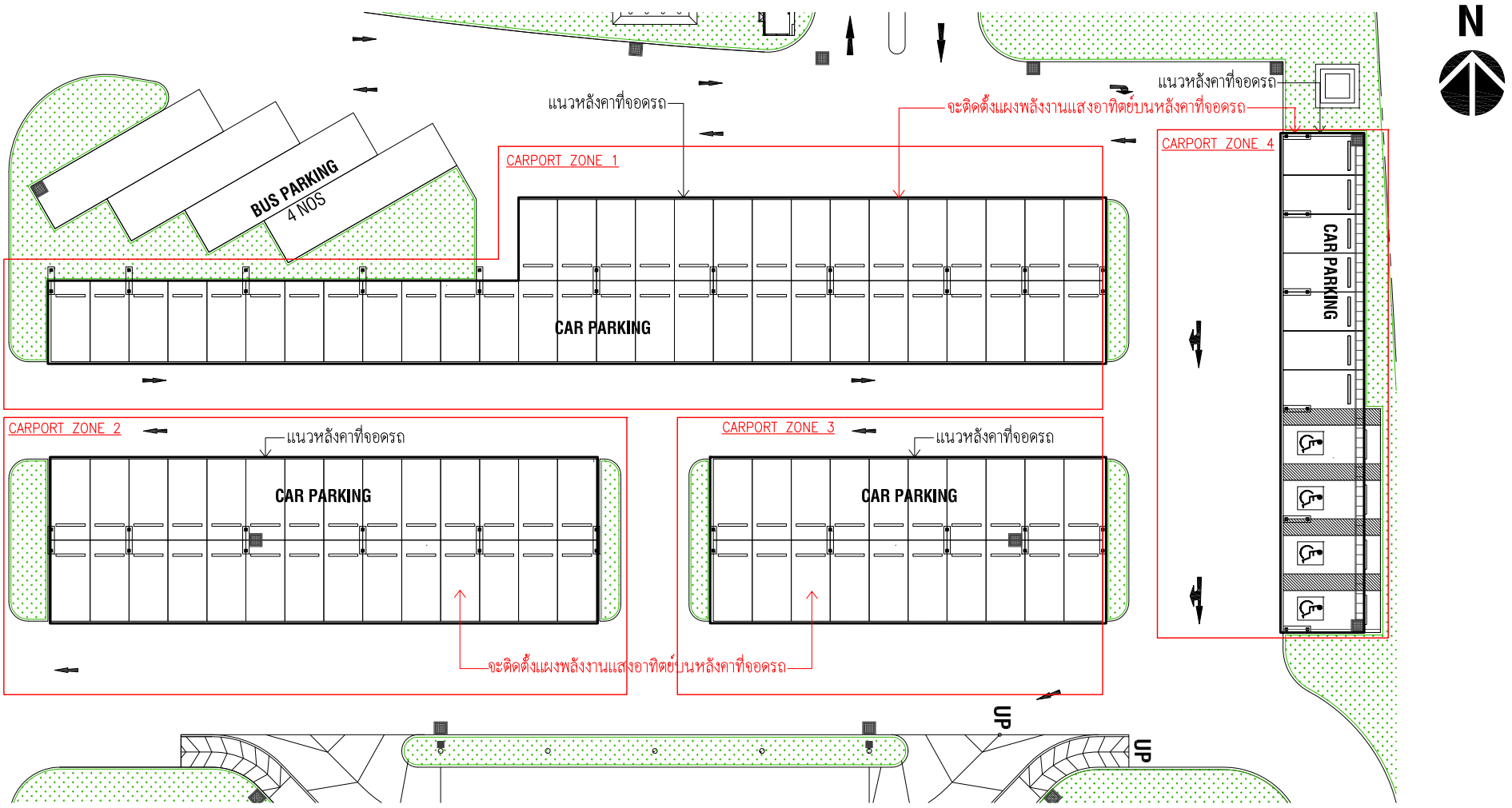
1) การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ

ที่จอดรถเดิมซึ่งได้ออกแบบให้มีหลังคา metal sheet คลุม (Aluzinc Metal Sheet Roof) ไว้แล้ว ทางโครงการจะทำการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถจำนวน 406 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 221.27 kW ดัง**รูปที่ 2-1** แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง

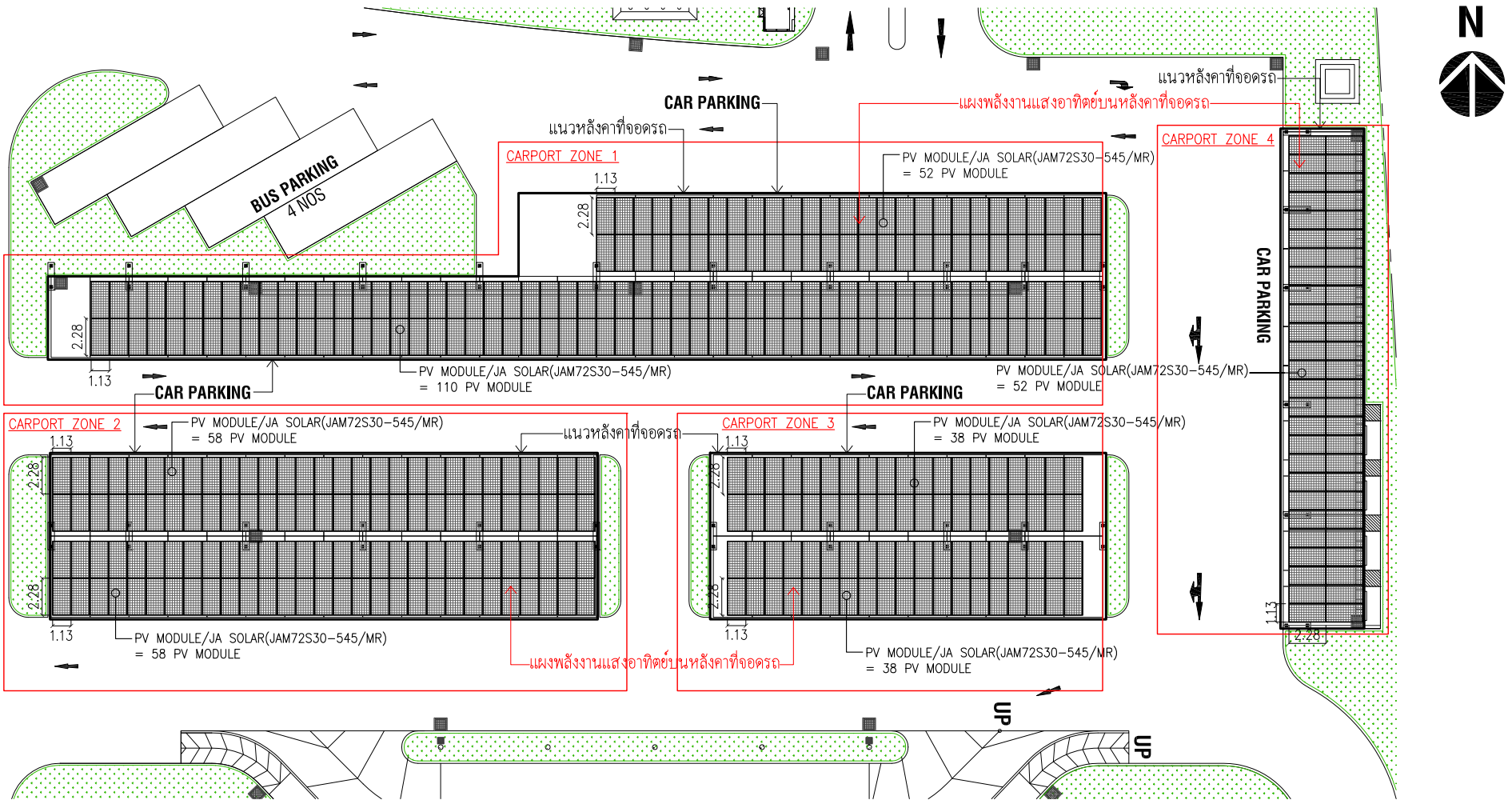
2) การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาที่ชั้น 2 ของอาคาร

จะทำการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคารจำนวน 328 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 178.76 kW ดัง**รูปที่ 2-2** แปลนพื้นชั้น 2 เดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง รูปด้านและรูปตัดอาคารแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ ดัง**รูปที่ 2-3** รูปด้าน 3 ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง **รูปที่ 2-4** รูปด้าน 4 ของอาคารเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง และ**รูปที่ 2-5** รูปตัด A ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2-1 การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการเดิม



แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการหลังการเปลี่ยนแปลง

SUMMARY PV MODULE CARPORT	
PV MODULE	JA SOLAR / JAM72S30-545/MR
CARPORT ZONE 1	162 PV MODULE
CARPORT ZONE 2	116 PV MODULE
CARPORT ZONE 3	76 PV MODULE
CARPORT ZONE 4	52 PV MODULE
TOTAL PV MODULE	406 PV MODULE
TOTAL CAPACITY (kWp./DC)	221.27 kWp.DC

SYMBOLS	DESCRIPTION
	PV MODULE/ SOLAR MODULE

รูปที่ 2-1 : แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสถ.593
น.ส. ธกานต์ชนก์ ศานุนนท์ สถ.ภ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นาย วิโรจน์ ลิขนะลือชา สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธีนกฤต วิมลสกุลกิต สฟก. 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เอริน รุ่งลิ่งทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง วรวรรณ ถิลิกิจ สส. 233

LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส. สุดิดา ภิรมย์ปาน ภส. 931

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

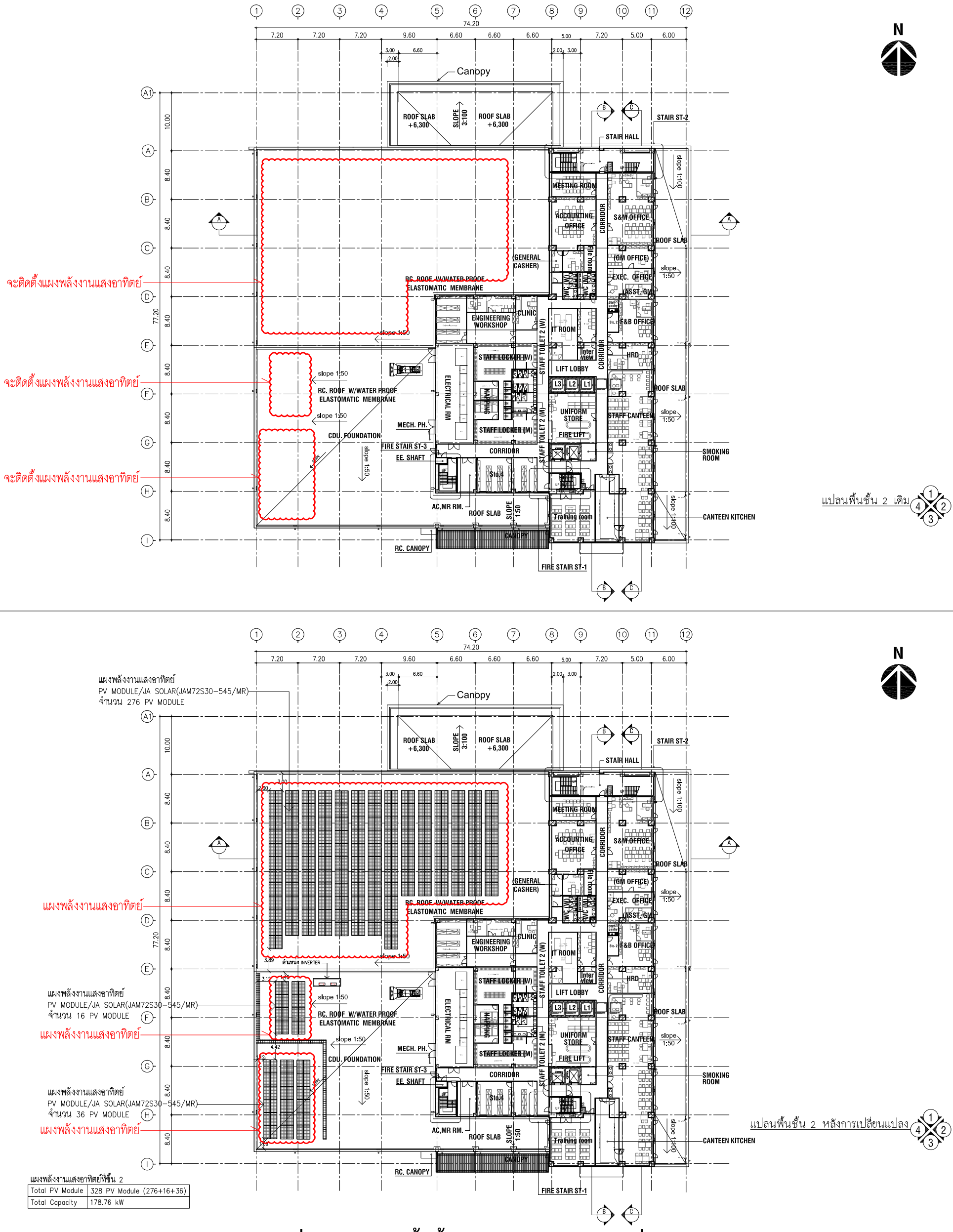
DATE :

SCALE :

DWG.NO. REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :



แผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่ชั้น 2

Total PV Module	328 PV Module (276+16+36)
Total Capacity	178.76 kW

รูปที่ 2-2 : แปลนพื้นชั้น 2 เดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสท.593
นส.เตการินทร์ ศิษฐ์ขุนทด สสท.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นาย วิโรจน์ ลิขิตระเบียง สคย 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธันกฤต วิมลกุลภัค สพท 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เยาวนุช จุฬิสหัทยอ สกว 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง วรวรรณ ถาวิลดิล สสล 233

LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส. สุธิดา ภิรมย์ไกร ภสล 931

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

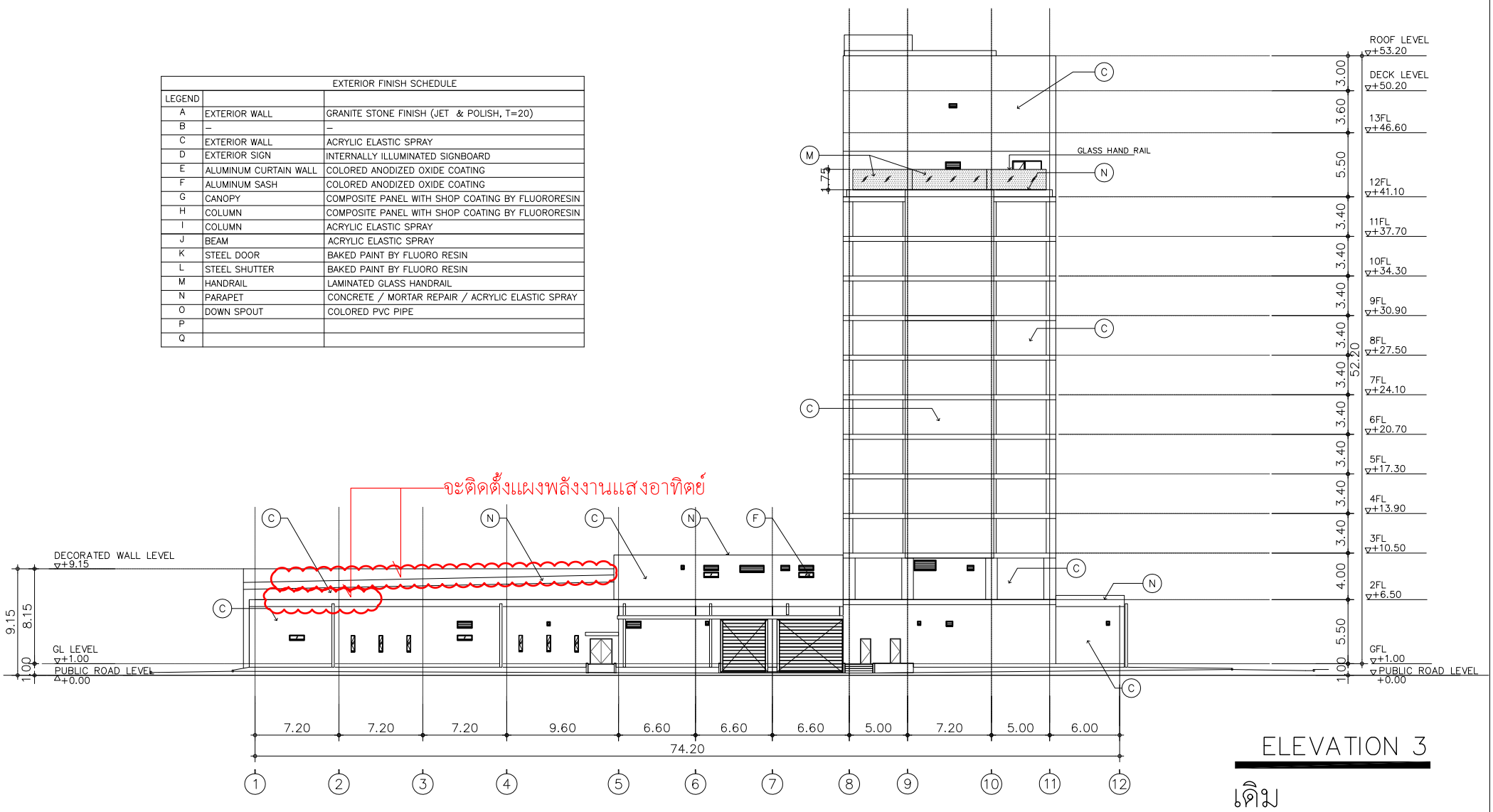
SCALE :

DWG.NO. REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

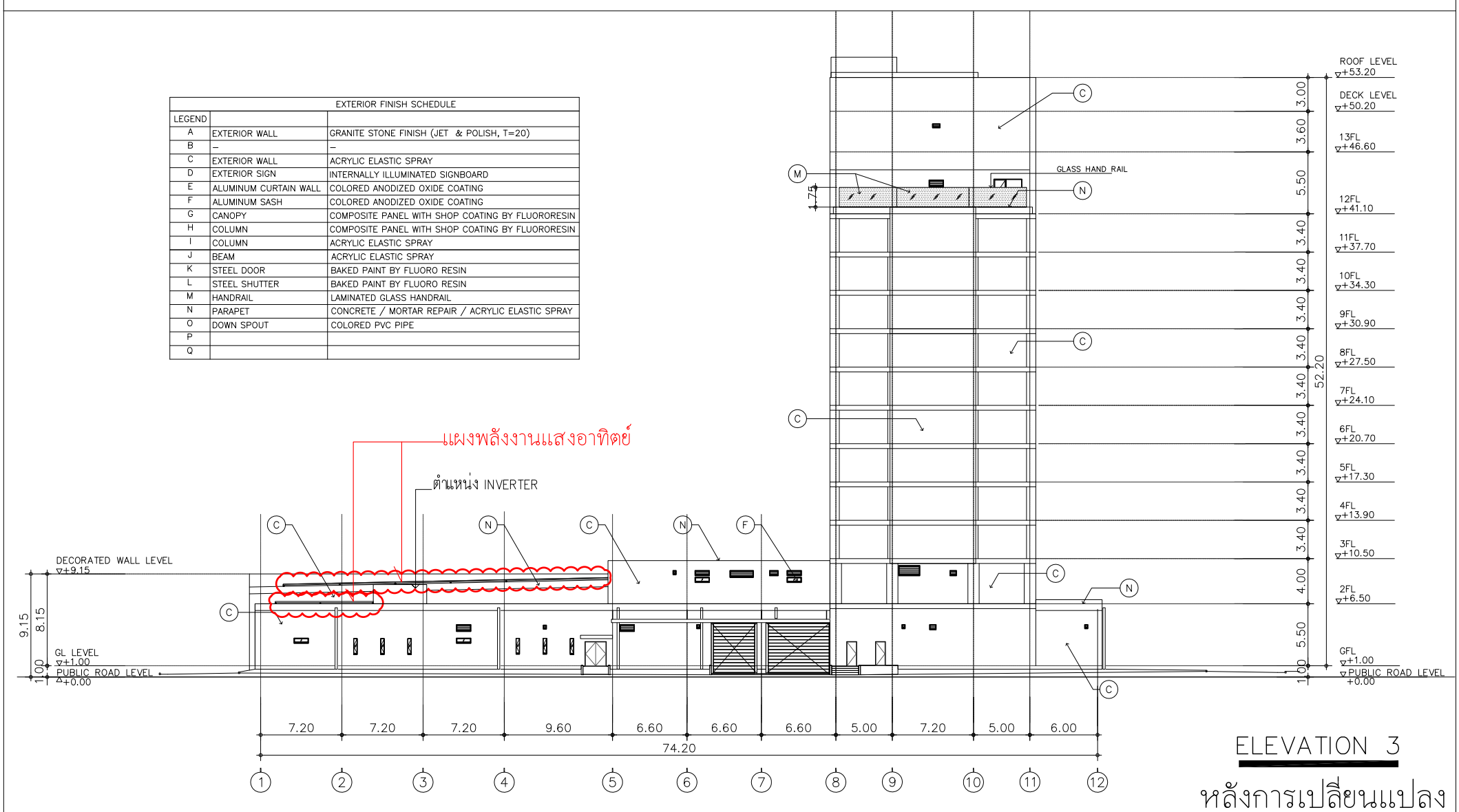
EXTERIOR FINISH SCHEDULE		
LEGEND		
A	EXTERIOR WALL	GRANITE STONE FINISH (JET & POLISH, T=20)
B	–	–
C	EXTERIOR WALL	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
D	EXTERIOR SIGN	INTERNALLY ILLUMINATED SIGNBOARD
E	ALUMINUM CURTAIN WALL	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
F	ALUMINUM SASH	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
G	CANOPY	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
H	COLUMN	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
I	COLUMN	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
J	BEAM	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
K	STEEL DOOR	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
L	STEEL SHUTTER	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
M	HANDRAIL	LAMINATED GLASS HANDRAIL
N	PARAPET	CONCRETE / MORTAR REPAIR / ACRYLIC ELASTIC SPRAY
O	DOWN SPOUT	COLORED PVC PIPE
P		
Q		



ELEVATION 3

เดิม

EXTERIOR FINISH SCHEDULE		
LEGEND		
A	EXTERIOR WALL	GRANITE STONE FINISH (JET & POLISH, T=20)
B	–	–
C	EXTERIOR WALL	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
D	EXTERIOR SIGN	INTERNALLY ILLUMINATED SIGNBOARD
E	ALUMINUM CURTAIN WALL	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
F	ALUMINUM SASH	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
G	CANOPY	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
H	COLUMN	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
I	COLUMN	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
J	BEAM	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
K	STEEL DOOR	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
L	STEEL SHUTTER	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
M	HANDRAIL	LAMINATED GLASS HANDRAIL
N	PARAPET	CONCRETE / MORTAR REPAIR / ACRYLIC ELASTIC SPRAY
O	DOWN SPOUT	COLORED PVC PIPE
P		
Q		



ELEVATION 3

หลังการเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 2-3 : รูปด้าน 3 ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสต.593
น.ส.เอกมลิมาศ ศิษฐ์นุมาศ สถต.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นาย วิโรจน์ ลิขิตะถิรัย สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธนากูล วิมลศักดิ์สัค สพท. 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เยาวิน จุ่งสิงห์ทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง วรวรรณ ถิติกิจ สส. 233
น.ส. สุธิดา ภิรมย์ปาน ภส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

SCALE :

DWG.NO. REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

EXTERIOR FINISH SCHEDULE		
LEGEND		
A	EXTERIOR WALL	GRANITE STONE FINISH (JET & POLISH, T=20)
B	–	–
C	EXTERIOR WALL	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
D	EXTERIOR SIGN	INTERNALLY ILLUMINATED SIGNBOARD
E	ALUMINUM CURTAIN WALL	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
F	ALUMINUM SASH	COLORED ANODIZED OXIDE COATING
G	CANOPY	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
H	COLUMN	COMPOSITE PANEL WITH SHOP COATING BY FLUORORESIN
I	COLUMN	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
J	BEAM	ACRYLIC ELASTIC SPRAY
K	STEEL DOOR	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
L	STEEL SHUTTER	BAKED PAINT BY FLUORO RESIN
M	HANDRAIL	LAMINATED GLASS HANDRAIL
N	PARAPET	CONCRETE / MORTAR REPAIR / ACRYLIC ELASTIC SPRAY
O	DOWN SPOUT	COLORED PVC PIPE
P		
Q		

รูปที่ 2-4 : รูปด้าน 4 ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M.S. DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นาย พีรพงษ์ แผงพิทักษ์ วสท.593
น.ส.เตาเจ้าพาร์ ศิริมุขพงศ์ สถจ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นาย วิโรจน์ ลิขิตมะธีย์ สวย 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธนาทิพย์ วิมลศักดิ์ศิลป์ สพท. 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เสาวนีย์ รุ่งสว่างชัย สก. 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ ถาวิลศิลป์ สสส. 233
น.ส. สุธิดา ภัทรยโกมล ภสส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

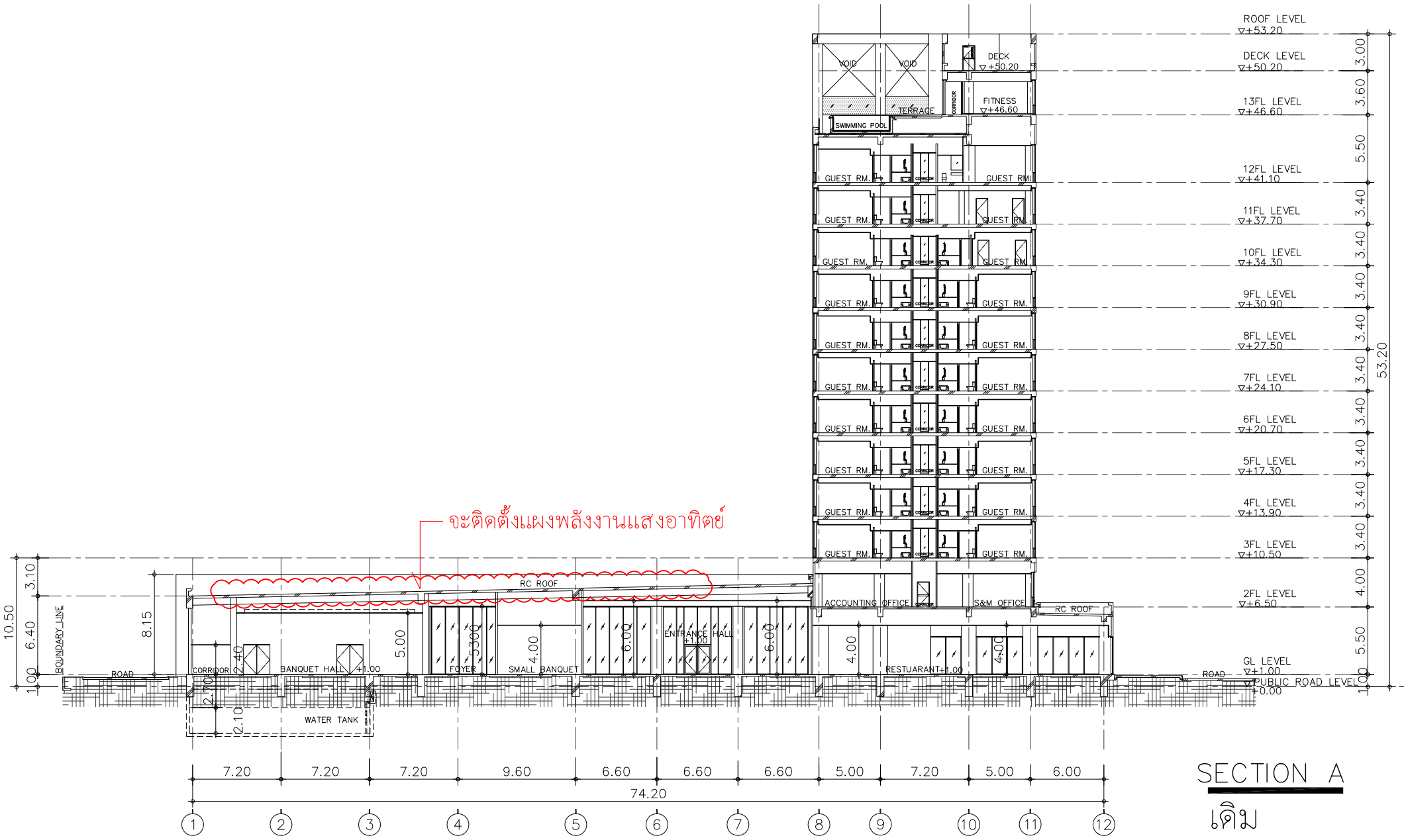
DATE :

SCALE :

DWG.NO. REVISED 00

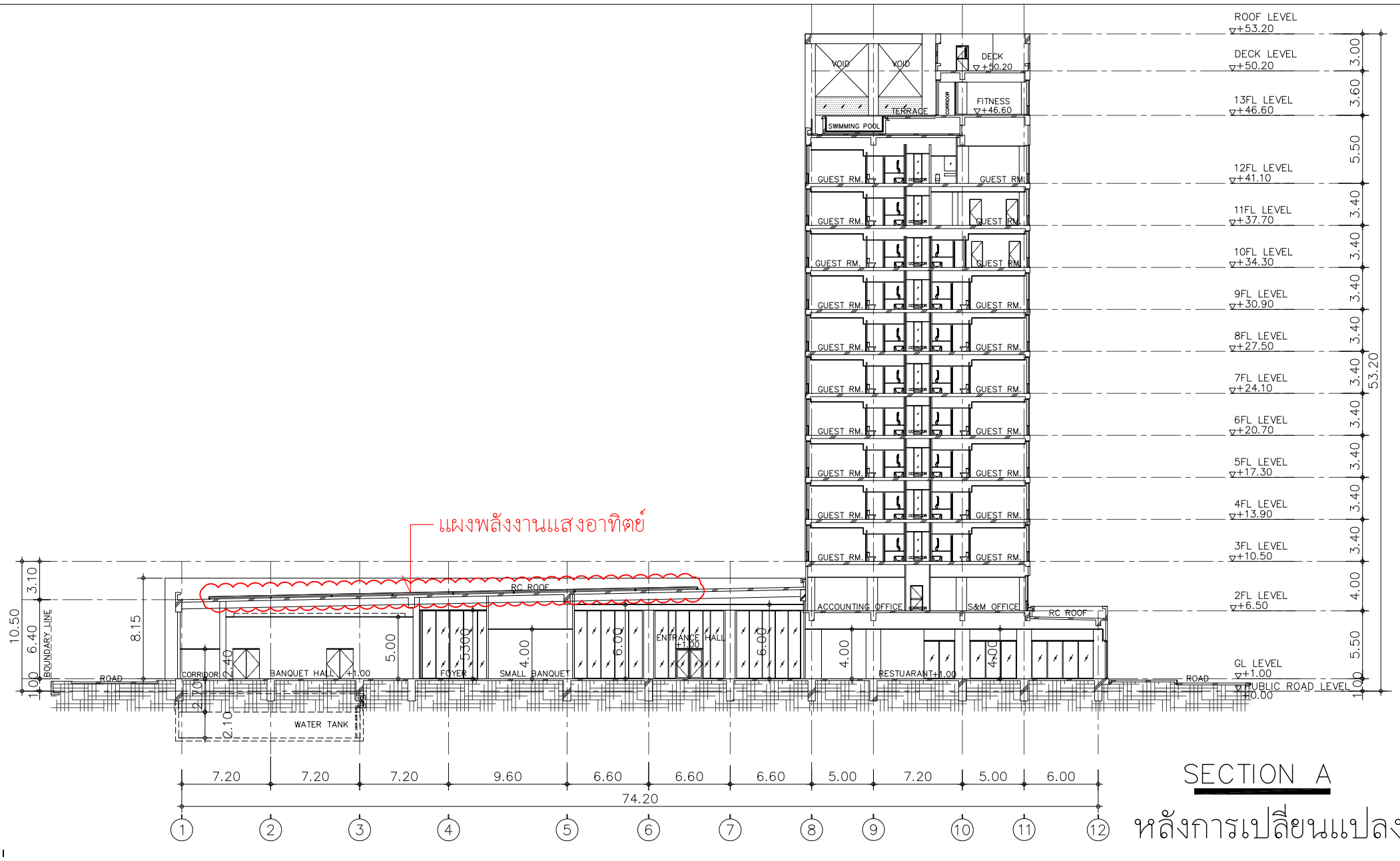
ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :



SECTION A

เดิม



SECTION A

หลังการเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 2-5 : รูปตัด A ของอาคารเดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นาย พีรพงษ์ เดชพิทักษ์ วสท.593
นส.ศุภานันท์ ศันนุนาท สถ.ภ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ภูวิจักษ์ ลิขิตนะมัยยะ สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธนากฤต วิมลศักดิ์ดี สพท. 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เยอรินน์ จุฬีพงศ์ทอง สท. 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง วรวรรณ ถาวิตกิจ สส. 233

LANDSCAPE ARCHITECTS : น.ส. สุวิตา ภิรมย์ไพบูลย์ ภส. 931

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

SCALE :

DWG.NO. REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

ตารางที่ 2-1 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ	เดิม	หลังการเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
1. ชื่อโครงการ	- **โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)**	- **โครงการโรงแรม นิกโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)**	- เปลี่ยนชื่อโครงการ
2. การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์			
(1) ที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการมีหลังคา metal sheet คลุม (Aluzinc Metal Sheet Roof)	- ที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการมีหลังคา metal sheet คลุม (Aluzinc Metal Sheet Roof) **และบนหลังคาติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell จำนวน 406 แผง ความสามารถในการผลิตกระแส ไฟฟ้ารวม 221.27 kW**	- ติดตั้งแผงผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ
(2) ชั้น 2 ของอาคาร	- พื้นที่ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องทานอาหารพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเสื้อผ้า ห้องพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ (ห้อง HRD) ห้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (ห้อง AC MR) ห้องระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องทำงานวิศวกร ห้องเก็บของพนักงาน ห้อง IT ห้องเก็บชุดยูนิฟอร์ม ห้องประชุม ห้องน้ำ บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน/โถงทางเดิน **ส่วนที่เหลือเป็นหลังคา ค.ส.ล.**	- พื้นที่ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องทานอาหารพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเสื้อผ้า ห้องพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ (ห้อง HRD) ห้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (ห้อง AC MR) ห้องระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องทำงานวิศวกร ห้องเก็บของพนักงาน ห้อง IT ห้องเก็บชุดยูนิฟอร์ม ห้องประชุม ห้องน้ำ บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน/โถงทางเดิน **ส่วนที่เหลือเป็นหลังคา ค.ส.ล.** **ทั้งนี้ หลังคา ค.ส.ล. บางส่วนติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell จำนวน 328 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 178.76 kW**	- ติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ

3. รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการหลังการเปลี่ยนแปลง **มีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะการเพิ่มการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่หลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการและที่หลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร** ส่วนประเภทและขนาดของโครงการ รูปแบบ ความสูงของอาคาร และระยะถอยร่น การใช้พื้นที่โครงการ จำนวนประชากรของโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบจราจร และพื้นที่สีเขียว ไม่ได้เปลี่ยนแปลงโดยยังคงมีรายละเอียดตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบกับรายงานฯ ไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการฯ เป็นโครงการโรงแรมประเภท 3 ที่มีจำนวนห้องพัก 239 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม มีพื้นที่อาคาร 19,614.40 ตร.ม. และมีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก 9-1-50 ไร่ หรือ 15,000 ตร.ม. และพื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต 3-3-64 ไร่ หรือ 6,256 ตร.ม. โดยในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร พื้นที่จอดรถทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1** แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

3.2 รูปแบบ ความสูงของอาคาร และระยะถอยร่น

(1) รูปแบบ และความสูงของอาคาร

หลังการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารยังคงเท่าเดิม โดยเป็นอาคารสูง 13 ชั้น มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 50.20 ม. และถึงจุดสูงสุดของอาคาร 53.20 ม.

(2) แนวอาคาร และระยะถอยร่น

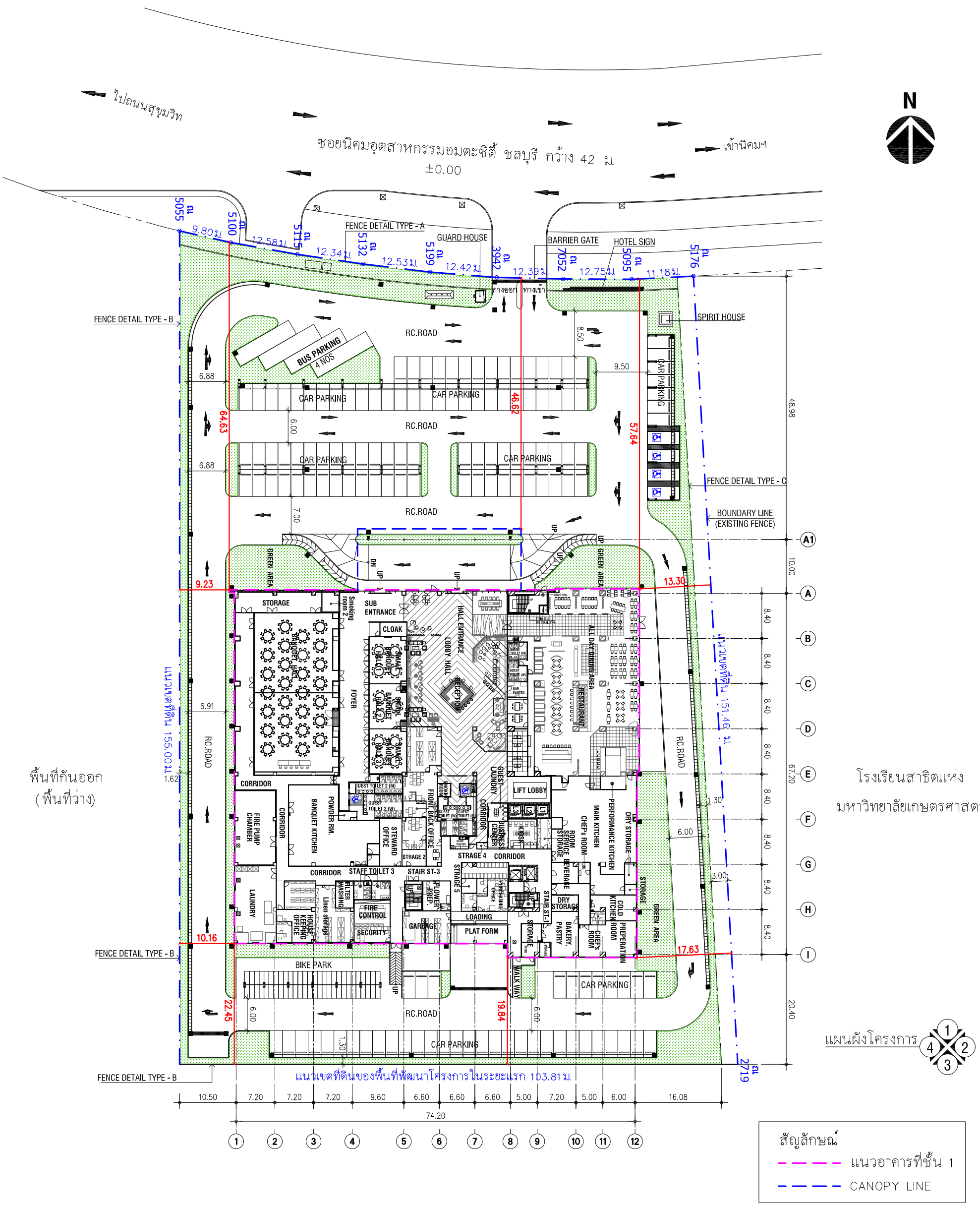
หลังการเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินยังคงเท่าเดิม ดังรูปที่ 3.1-1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น สามารถสรุปได้ ดังนี้

ทิศเหนือ แนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 46.62 - 64.63 ม.
ทิศตะวันออก แนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.30 - 17.63 ม.
ทิศใต้ แนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินของพื้นที่พัฒนาโครงการระยะแรก 19.84 - 22.45 ม.
ทิศตะวันตก แนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินส่วนที่เป็นพื้นที่กันออก 9.23 - 10.16 ม.

3.3 การใช้พื้นที่โครงการ

(1) พื้นที่อาคาร

หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีเฉพาะการเพิ่มการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยการใช้พื้นที่ในชั้นต่างๆ ของอาคารยังคงเหมือนเดิม มีจำนวนห้องพัก 239 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 19,614.40 ตร.ม. เท่าเดิม



รูปที่ 3.1-1 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

CLIENTS : Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER : M S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS : นายพีรพงษ์ ผดุงทีปกิษ์ วสท.593
นส.เอกนรินทร์ ศรีนุชนาถ สถ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS: นายวิโรจน์ ลีฬหะธีระ สย 10940

ELECTRICAL ENGINEERS : นายธนกฤต วิมลศักดิ์คัศ สพท 4506

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส. เอมิน จุฬิศิษฐ์ทอง สก 4190

SANITARY ENGINEERS : นาง วรวรรณ ถิรศิริ สส 233
น.ส. สุธิดา ภิรมย์ปาน ภส 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

SCALE :

DWG.NO.	REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

(2) การใช้พื้นที่โครงการ

หลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการยังคงมีการใช้พื้นที่โครงการเหมือนเดิม ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ และทางเท้า ทั้งนี้พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ออกแบบให้มีหลังคา metal sheet คลุมที่จอดรถ (Aluzinc Metal Sheet Roof) สำหรับกันแดดและฝน และบนหลังคาจะมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ ดัง**ตารางที่ 3.3-1** สรุปการใช้พื้นที่โครงการ และ**ตารางที่ 3.3-2** สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.3-1 : สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่		พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่พัฒนาโครงการระยะแรก	พื้นที่อาคารคลุมดิน	7,429.00
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	7,571.00
	- พื้นที่จอดรถบางส่วน ถนน และทางเดิน	5,239.00
	- พื้นที่สีเขียว	2,332.00
	รวม	**15,000**
2. พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต		6,256
รวม		**21,256**

ตารางที่ 3.3-2 : สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายการ		ข้อมูลโครงการ	ข้อกำหนด
1	พื้นที่ดิน, ตร.ม.	พื้นที่พัฒนาในระยะแรก 15,000 (พื้นที่ตามโฉนด 46,056)	-
2	พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม.	19,614.40	-
3	พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	7,429.00	-
4	พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	7,571.00	-
5	พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน : FAR (2/1)	พื้นที่อาคารต่อพื้นที่พัฒนาในระยะแรก 1.31 : 1 (พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินตามโฉนด 0.43 : 1)	ไม่เกิน 10 : 1[1/]
6	พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน : BCR (3/1)	49.53 %	-
7	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร : (4/2)	38.60 %	-
8	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน, (4/1)	50.47 %	ไม่น้อยกว่า 10 %[1/]

หมายเหตุ : [1/] กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

3.4 จำนวนประชากรของโครงการ

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีจำนวนประชากร 538 คน เท่าเดิม ประกอบด้วย พนักงาน 60 คน และผู้มาใช้บริการ 478 คน

3.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานของกนอ. ที่วางเลียบถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

(2) ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำของโครงการหลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีปริมาณประมาณ 225 ลบ.ม./วัน เท่าเดิม

อนึ่ง แผงพลังงานแสงอาทิตย์เมื่อติดตั้งไว้จะมีฝุ่นมาเกาะบนกระจกที่ผิวหน้าของแผงฯ ทำให้ประสิทธิภาพของการผลิตกระแสไฟฟ้าลดลง ดังนั้นจะมีการล้างทำความสะอาดแผงฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 4 ลบ.ม./ครั้ง แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากและความถี่ในการทำความสะอาดต่ำ (6 เดือน/ครั้ง) จึงไม่ได้นำมาคิดรวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

(3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเท่าเดิม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **ปริมาณน้ำสำรองใช้** ปริมาณ 520 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดีของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 215 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (215 x 2 + 45 x 2 = 520 ลบ.ม.) คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 2.17 ลบ.ม./ห้อง (520/239) และในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของนิคมฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน (520 / 225 = 2.3)
- **ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** ปริมาณ 340 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอน/นาที) ได้นานประมาณ 90 นาที

3.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียหลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีปริมาณประมาณ 180 ลบ.ม./วัน เท่าเดิม

อนึ่ง น้ำจากการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์ เนื่องจากในการล้างทำความสะอาดจะใช้น้ำเปล่าล้างทำความสะอาดฝุ่นที่เกาะอยู่บนผิวกระจกของแผงฯ ไม่มีการใช้สารเคมี ดังนั้นน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเหมือนกับน้ำฝนจากหลังคา

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการยังคงใช้ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเดิม โดยน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อแยกน้ำมันและไขมันรวมทั้งเศษอาหาร น้ำล้นจากส่วนดักไขมันจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน

(3) การจัดการน้ำทิ้ง

การจัดการน้ำทิ้งยังคงเหมือนเดิม โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะเข้าสู่บ่อพักน้ำใสของถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความจุ 35 ลบ.ม. และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.42 ลบ.ม./นาที ที่แรงดัน (TDH) 5 ม. จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) สำหรับสูบเข้าสู่ระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำที่นำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 4 - 23 ลบ.ม./วัน (แล้วแต่สภาพอากาศ) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 157 - 176 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกนอ. ต่อไป

3.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมหลังการเปลี่ยนแปลงยังคงเหมือนเดิม ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง** น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่งนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนบนพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำฝนของอาคาร และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และ (2) น้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือหรือน้ำนองจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำแบบเปิดที่มีฝาปิด (ฝา ค.ส.ล.) แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 151 ลบ.ม. ก่อนทยอยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ สู่ท่อระบายน้ำฝนของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ

(2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งปริมาณประมาณ 180 ลบ.ม./วัน ของโครงการจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ประมาณ 4 - 23 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือ 157 - 176 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0018 - 0.0020 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ
- **กรณีฝนตก** ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ

(3) ความสามารถเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ

ความสามารถเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำ

หลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในระบบหน่วงน้ำของโครงการ 251.48 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 151 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และมีการหน่วงน้ำในรางระบายน้ำคิดเป็นปริมาตรหน่วงน้ำ 68 ลบ.ม. และหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำประมาณ 48 ลบ.ม. รวมปริมาตรหน่วงน้ำทั้งหมดประมาณ 267 ลบ.ม. (151+68+48)

การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ

ที่บ่อหน่วงน้ำจะมีการติดตั้งปั๊มขนาด 0.045 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 10 ม. จำนวน 5 ชุด (ใช้งาน 4 สำรอง 1) รวมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของกนอ. 0.18 ลบ.ม./วินาที (0.045 x 4 = 0.18) ส่วนน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกนอ. มีปริมาณ 176 ลบ.ม./วัน หรือ 0.002 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.182 ลบ.ม./วินาที (0.18+0.002=0.182) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.184 ลบ.ม./วินาที)

3.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีปริมาณขยะมูลฝอย 1,168 กก./วัน หรือ 4.80 ลบ.ม./วัน เท่าเดิม ซึ่งประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายปริมาณ 747.52, 35.04, 350.40 และ 35.04 กก./วัน ตามลำดับ

อนึ่ง สำหรับแผงพลังงานแสงอาทิตย์จะมีอายุการใช้งานประมาณ 25 ปี และเมื่อครบอายุการใช้งานจะถือเป็นกากของเสียอันตราย แต่เนื่องจากมีอายุการใช้งานนานจึงไม่ได้นำมาคิดรวมกับปริมาณขยะรายวันที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

(2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการยังคงมีการจัดการตามเดิม ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

จุดตั้งถังขยะชั่วคราว

โครงการได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ตามตำแหน่งต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมีสีของถัง ข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถัง และมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง รวมทั้งกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมแยกตามประเภทของขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแยกประเภทที่ชั้น 1 ของอาคารโดยมีความถี่ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ

อนึ่ง ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จะมีการแยกสีตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุประเภทขยะให้เห็นชัดเจน ในการจัดเก็บพนักงานจะทำการดึงถุงพลาสติกออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใบใหม่แทนถุงเก่า

ห้องพักขยะมีขนาดพื้นที่ 32 ตร.ม. อยู่ที่ชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร

(3) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการยังคงใช้บริการเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยรถเก็บขนขยะของกนอ. จะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนขยะรีไซเคิลจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน สำหรับขยะอันตรายจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับขยะอันตรายชุมชน (ชุมชนทองหลาง) ทุก 5-7 วัน

ทั้งนี้ สำหรับแผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่หมดอายุการใช้งาน (อายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 25 ปี) ซึ่งถือเป็นกากของเสียอันตราย ทางโครงการจะว่าจ้างให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตฯ จะมีวิธีการจัดการด้วยการฝังกลบในหลุมฝังกลบของเสียอันตราย (Secure Land Fill) หรือเผาทำลายด้วยเตาเผาเฉพาะของเสียอันตราย หรือจัดการด้วยวิธีอื่นที่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดการของเสียหรือวัตถุอันตราย

3.5.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,993 KVA เท่าเดิม ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายให้กับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type - Cast Resin Transformer) ติดตั้งภายในห้องระบบไฟฟ้าที่ชั้น 2 ของอาคาร

ทั้งนี้ หลังการเปลี่ยนแปลงที่จะมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าอาคารและบนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยใช้แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม **400.03** kW (221.27+178.76) และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ โดยที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการจะติดตั้งแผงพลังงาน

แสงอาทิตย์ซ้อนทับบนหลังคาคลุมที่จอดรถ (Aluzinc Metal Sheet Roof) จำนวน 406 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม **221.27** kW และที่ชั้น 2 ของอาคารบริเวณหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนจะติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์จำนวน 328 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม **178.76** kW ดัง**รูปที่ 3.5.5-1** แผนผังตำแหน่งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ **รูปที่ 3.5.5-2** แผนผังโครงสร้างหลังคาที่จอดรถรองรับการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ **รูปที่ 3.5.5-3** รูปตัดหลังคาที่จอดรถแสดงตำแหน่งติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ และ**รูปที่ 3.5.5-4** แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์

นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ชั้น 2 ข้างห้องระบบไฟฟ้า เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น

อนึ่ง การออกแบบอาคารของโครงการมีค่า OTTV เท่ากับ 24.87 วัตต์/ตร.ม. และค่า RTTV เท่ากับ 9.99 วัตต์/ตร.ม. ส่วนระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

3.5.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

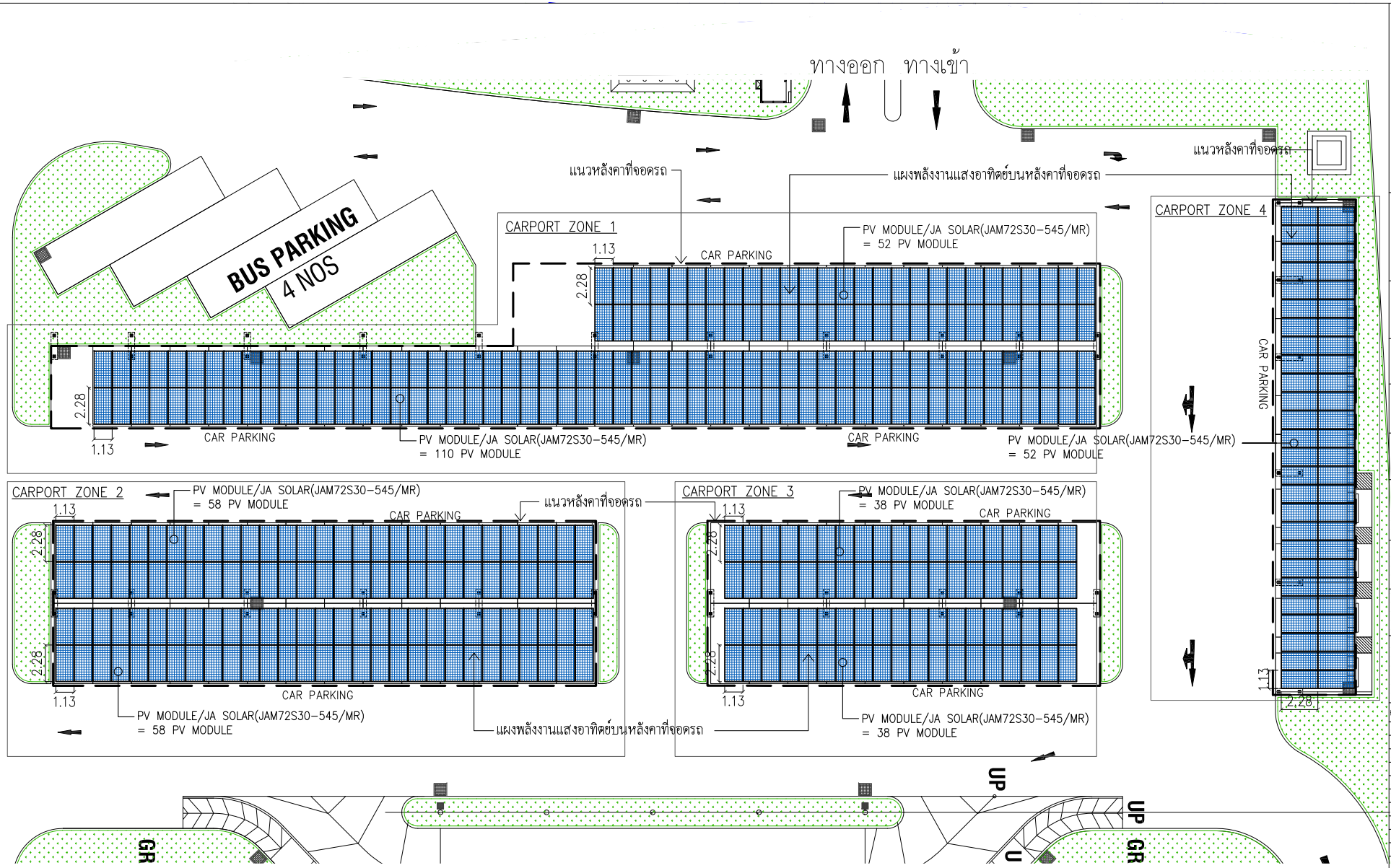
หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงใช้ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามเดิม

3.5.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงใช้ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในอาคารตามเดิม ซึ่งอาคารของโครงการมีขนาดความเย็นรวม 1,060 ตัน

3.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยตามระบบเดิม โดยได้ออกแบบให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ/ทางเดินรถ โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม (สโมสร) เป็นต้น ตามความเหมาะสมที่จะให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากนี้จะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ลานจอดรถ และทางเข้า-ออกอาคาร



SUMMARY PV MODULE CARPORT	
PV MODULE	JA SOLAR / JAM72S30-545/MR
CARPORT ZONE 1	162 PV MODULE
CARPORT ZONE 2	116 PV MODULE
CARPORT ZONE 3	76 PV MODULE
CARPORT ZONE 4	52 PV MODULE
TOTAL PV MODULE	406 PV MODULE
TOTAL CAPACITY (kWp./DC)	221.27 kWp.DC

SYMBOLS	DESCRIPTION
	PV MODULE/ SOLAR MODULE

รูปที่ 3.5.5-1 : แผนผังตำแหน่งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาที่จอดรถด้านพื้นที่โครงการ

CLIENTS :

Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER :

M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS :

นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสถ.593

น.ส.เอกนรินทร์ สนขุนทด สสถ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย วิโรจน์ ลิขนะเชียร สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย ธนกฤต วิมลสกุลภัค สฟก. 4506

MECHANICAL ENGINEERS :

น.ส. เอริน รุ่งสิงห์ทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS :

นาง วรวรรณ ถวิลกิจ สส. 233

น.ส. สุธิดา สิรมย์ป่าน ภส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

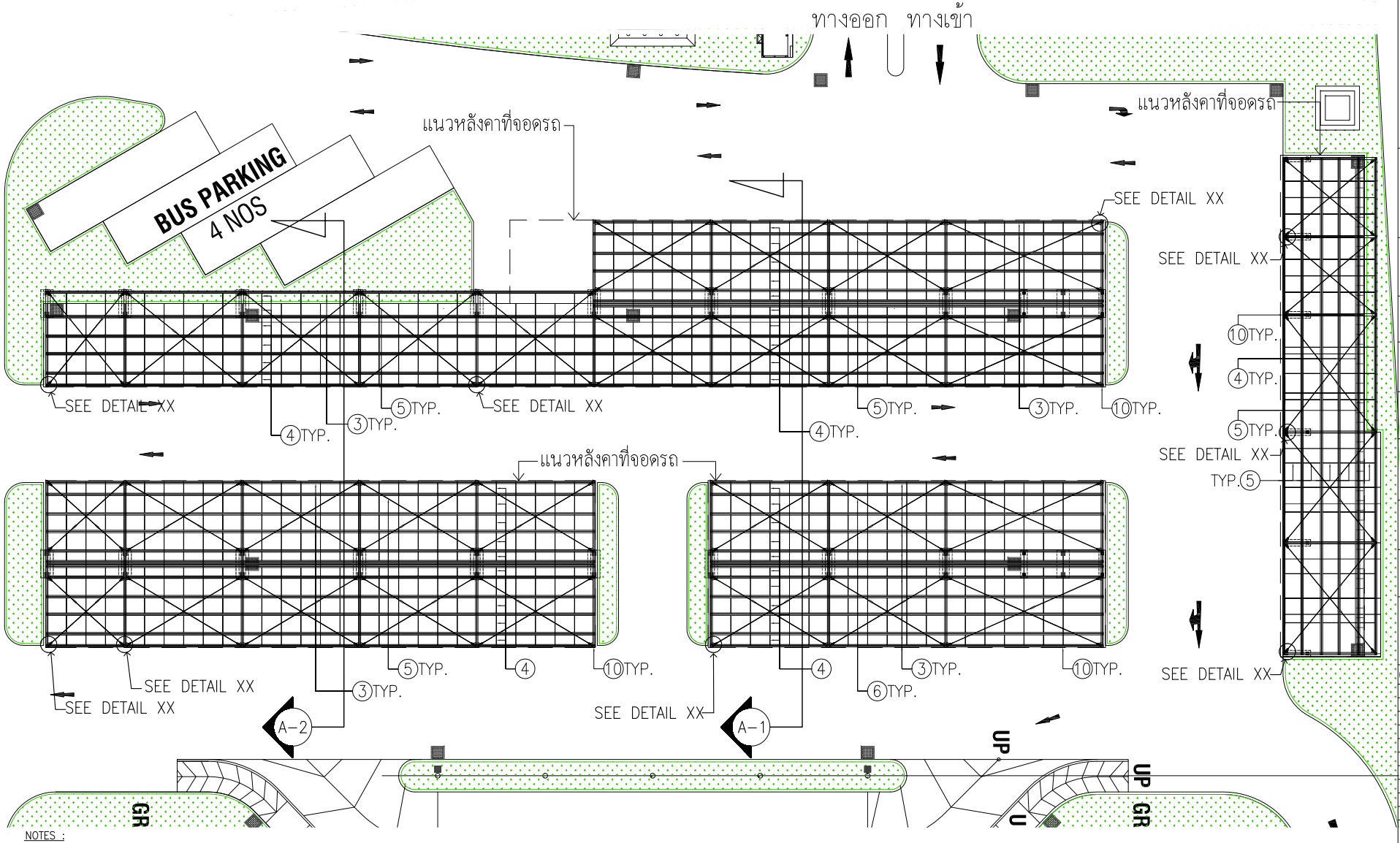
DATE :

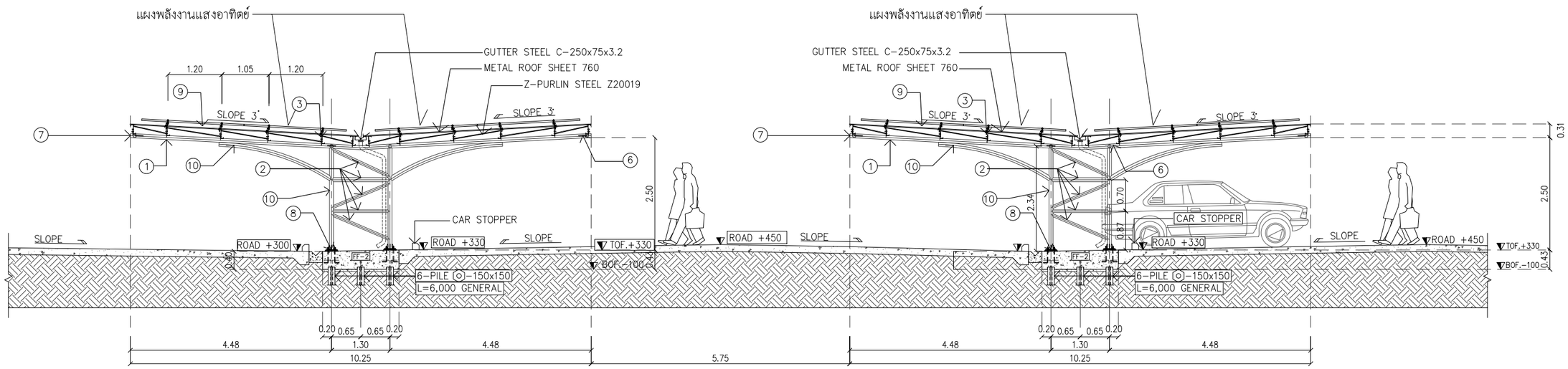
SCALE :

DWG.NO. | REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

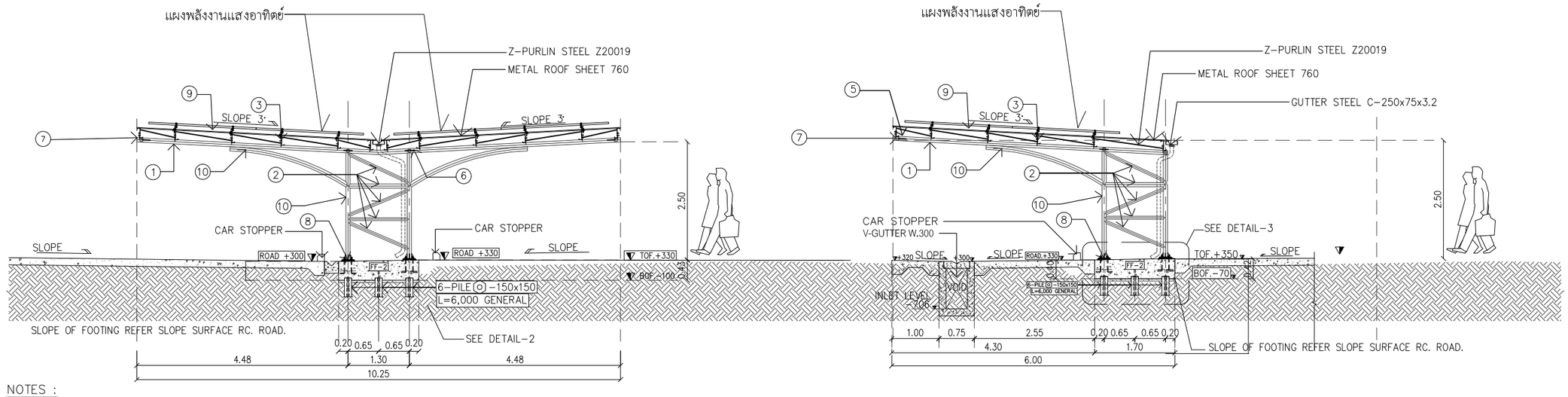

ทางออก ทางเข้า
BUS PARKING
4 NOS
แนวหลังคาที่จอดรถ
แนวหลังคาที่จอดรถ
แนวหลังคาที่จอดรถ
SEE DETAIL XX
SEE DETAIL XX
SEE DETAIL XX



NOTES :

1. STEEL PIPE Ø139.8x4.5t (HDG.)
2. STEEL PIPE Ø 89.1x3.2t (HDG.)
3. Z 200x69x20 mm 1.9 mm (Super Dyma)
5. SAG ROD RB12 (0.888 Kg./m.) (HDG.)
6. BRACE 1- Ø 15 W./TURN BLCKLE (TYP.) (HDG.) (See Detail 1.1)
7. PLATE Thk. 3 mm (HDG.)
8. PLATE Thk. 12 mm. with stiffiner (HDG.)
9. SOLAR CELL PANEL
10. STEEL PIPE Ø114.3x3.2t (HDG.)

รูปตัด A-1



NOTES :

1. STEEL PIPE Ø139.8x4.5t (HDG.)
2. STEEL PIPE Ø 89.1x3.2t (HDG.)
3. Z 200x69x20 mm 1.9 mm (Super Dyma)
5. SAG ROD RB12 (0.888 Kg./m.) (HDG.)
6. BRACE 1- Ø 15 W./TURN BLCKLE (TYP.) (HDG.) (See Detail 1.1)
7. PLATE Thk. 3 mm (HDG.)
8. PLATE Thk. 12 mm. with stiffiner (HDG.)
9. SOLAR CELL PANEL
10. STEEL PIPE Ø114.3x3.2t (HDG.)

รูปตัด A-2

รูปที่ 3.5-5-3 : รูปตัดหลังคาที่จอดรถแสดงตำแหน่งติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์

CLIENTS :

Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER :

M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.
MD Tower, 19th Floor, C3, E.F. Soi Bangna-Trad 25
Bangna-Trad Rd., Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Tel. 102-186 4921 , E-Mail: dinbb@msdesignpro.co.th

ARCHITECTS :

นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสถ.593

นส.เอกนรินทร์ สนขุนทด สสถ.3104

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย วิโรจน์ ลิชนะเธียร สย. 10940

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย ธนกฤต วิมลสกุลภัค สฟก. 4506

MECHANICAL ENGINEERS :

น.ส. เอริน รุ่งสิงห์ทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS :

นาง วรวรรณ ถวิลกิจ สส. 233

น.ส. สุธิดา ภิรมย์ปาน ภส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

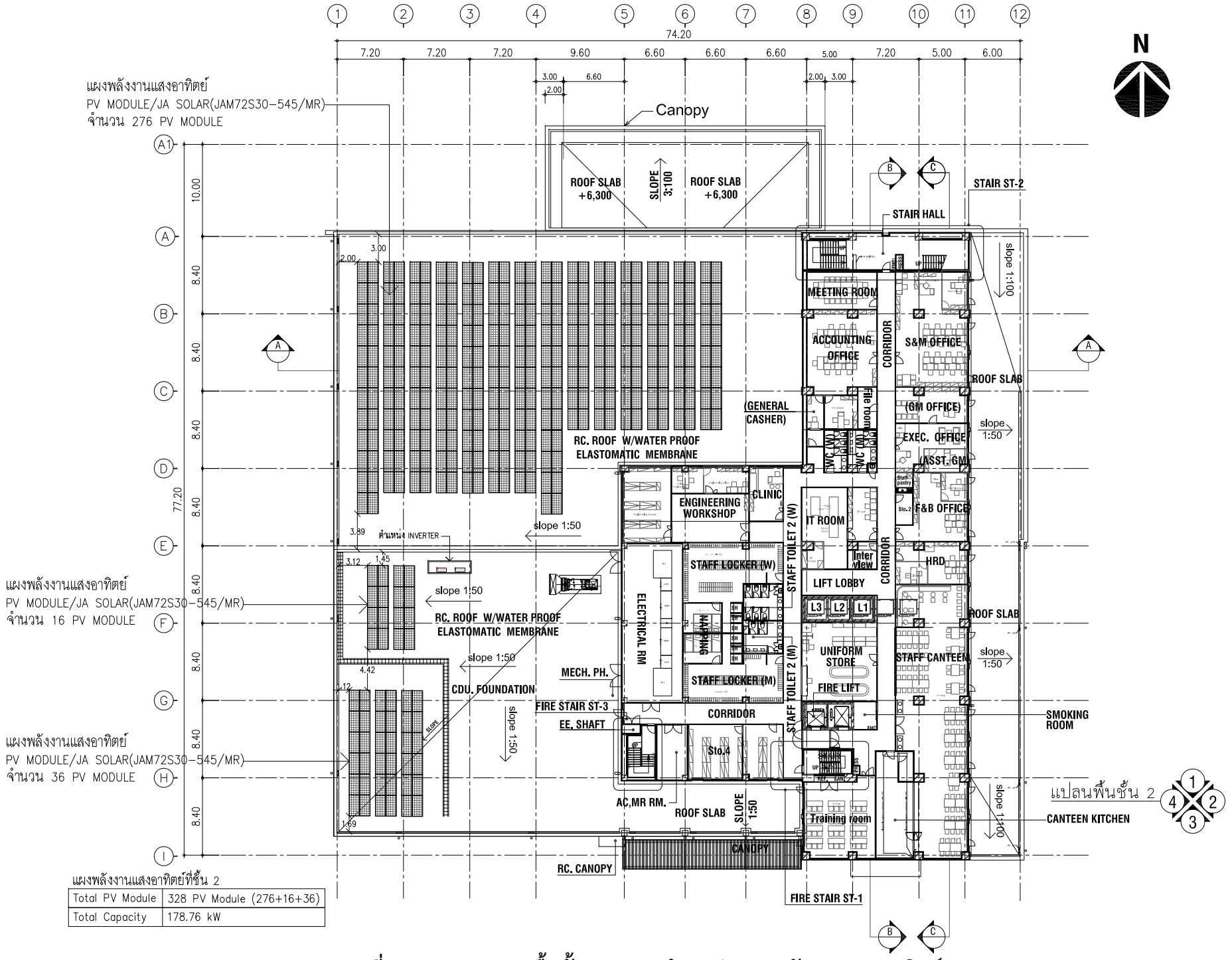
DATE :

SCALE :

DWG.NO. | REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :



แผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่ชั้น 2

Total PV Module	328 PV Module (276+16+36)
Total Capacity	178.76 kW

รูปที่ 3.5.5-4 : แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งแผงพลังงานแสงอาทิตย์

CLIENTS :
Thai-Japanese Amata Co., Ltd.

DESIGNER :
M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.

ARCHITECTS :
นาย พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ วสก.593
น.ส.เอกนินทร์ สนธุนทด สสก.3104

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย วิโรจน์ ลิขนะเธียร สย 10940

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธนกฤต วิมลสกุลภัค สฟก 4506

MECHANICAL ENGINEERS :
น.ส. เอริน รุ่งสิงห์ทอง สก. 4190

SANITARY ENGINEERS :
นาง วรวรรณ ถวิลกิจ สส. 233
น.ส. สุธิดา ภิรมย์ป่าน ภส. 931

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REMARK :

PROJECT NAME :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

DATE :

SCALE :

DWG.NO. | REVISED 00

ALL DIMENSION IN mm.

DWG. FOR :

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

หลังการเปลี่ยนแปลงระบบป้องกันอัคคีภัยยังคงเหมือนเดิม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน, น้ำสำรองดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ตู้สายน้ำดับเพลิง, หัวกระจายน้ำดับเพลิง), ถังดับเพลิงแบบมือถือ, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้,ชุดกดแจ้งเหตุ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน), บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2 และ ST-3), ประตูหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 1,000 แกลลอน/นาที (63 ลิตร/วินาที) และน้ำสำรองดับเพลิง 340 ลบ.ม. ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอน/นาที) ได้นานประมาณ 90 นาที

(2) แผนอพยพและจุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลตามเดิม ซึ่งมีพื้นที่ 150 ตร.ม. (หักโคนต้นไม้ออกแล้ว) เมื่อนำมาคำนวณสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรในโครงการทั้งหมด 538 คน (แขกที่เข้าพัก+พนักงาน) จะมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรประมาณ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้จุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 10.0 ม. และยาว 10.0 ม. และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงโดยใช้บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2

3.7 ระบบจราจร

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีทางเข้า-ออก 1 ทาง เหมือนเดิมมีกว้าง 10 ม. เชื่อมกับซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 42 ม.

(2) พื้นที่จอดรถ

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีที่จอดรถเท่าเดิม ประกอบด้วย จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 56 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถบัส 142 และ 4 คัน ตามลำดับ

(3) การจัดการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 - 9.50 ม. มีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว (One Way) และเดินรถสองทาง (Two Way) นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรต่างๆ รวมทั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่และผู้ใช้ทาง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ

3.8 พื้นที่สีเขียว

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีพื้นที่สีเขียว 2,332 ตร.ม. เท่าเดิม

4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนชื่อโครงการ และจะมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ภายในโครงการ สามารถประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงได้ ดังนี้

การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่จะติดตั้งบนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งที่จอดรถได้มีหลังคา metal sheet คลุม (Aluzinc Metal Sheet) อยู่แล้ว การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์จะวางซ้อนทับบนหลังคาเดิม และการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะมีปริมาณสูงสุด 400.03 kW และได้นำมาใช้ภายในโครงการนั้น จะเป็นการใช้กระแสไฟฟ้าที่ผลิตจากพลังงานหมุนเวียนที่มีอยู่ตามธรรมชาติซึ่งจะช่วยลดการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ที่ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนจากการใช้เชื้อเพลิงประเภทน้ำมันและ/หรือถ่านหิน

ทั้งนี้ สำหรับการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อล้างฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตพลังงานไฟฟ้าของแผงพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน) โดยใช้น้ำประปาเพียงอย่างเดียวไม่มีการใช้สารเคมี ปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดประมาณ 4.0 ลบ.ม./ครั้ง และน้ำจากการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์จะรวบรวมสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของกนอ. ทางด้านหน้าโครงการ และเนื่องจากการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งจะดำเนินการเพียง 2 ครั้ง/ปี และมีปริมาณการใช้น้ำเพียง 4.0 ลบ.ม./ครั้ง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อประมาณน้ำใช้ของโครงการแต่อย่างใด และการระบายน้ำจากการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์ออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของกนอ. จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำฝนของกนอ. และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกนอ.

นอกจากนี้ สำหรับแผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่หมดอายุการใช้งาน (อายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 25 ปี) ถือเป็นกากของเสียอันตราย ทางโครงการจะว่าจ้างให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตฯ จะมีวิธีการจัดการด้วยการฝังกลบในหลุมฝังกลบของเสียอันตราย (Secure Land Fill) หรือเผาทำลายด้วยเตาเผาเฉพาะของเสียอันตราย หรือจัดการด้วยวิธีอื่นที่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดการของเสียหรือวัตถุอันตราย นั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใดๆ ภายในโครงการ นอกเหนือจากการนำกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ภายในโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ไม่ได้ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของมาตรการฯ โดยยังคงใช้มาตรการฯ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 2 ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้มีมติเห็นชอบกับรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมฯ ที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๓๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๙๘๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62098 ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๖ ห้อง ต่อมาบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวจุฬิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/2081

ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 และที่ อก 5102.3.1/1254

ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564

ที่ อก 5102.3.1/ 2081

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2562

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) (ครั้งที่ 1) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ที่ EN19/164 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) (ครั้งที่ 1) ของบริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตำบลคลองตำหรุ อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 7/2562 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 เห็นชอบในรายงานดังกล่าว ให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอให้บริษัท ไทย เจแปนนีส อมตะ จำกัด ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัฐพล จิรวัฒน์จรรยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม
กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน
โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 6336
โทรสาร 0 2650 0466

ด่วนที่สุด

ที่ อก 5102.3.1/ 1254

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

5 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) (ครั้งที่ 2) ของบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ที่ TJA 21/11 ลงวันที่ 29 เมษายน 2564

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) (ครั้งที่ 2) ฉบับสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติในการประชุมฯ ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564 เห็นชอบในรายงานดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอให้บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรวุฒิ เจริญสุข)
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา ทำการแทน
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม
กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน
โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 3326
โทรสาร 0 2650 0466