

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ทาวน์ อิน ทาวน์
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ทาวน์ อิน ทาวน์ ของบริษัท ศรีวิภา เรียล เอสเตท กรุป จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 111-3-14 ไร่ จำนวน 736 แปลง ซึ่งจะขอจัดสรรที่ดิน ส่วนขยายพื้นที่ 27-2-33.25 ไร่ จำนวน 262 แปลง ตั้งอยู่แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด โดยจำต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป

4. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

5. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ ในสระพักน้ำขนาด 2600 ลบ.ม. และ 2468 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจำต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อพัก หรือจัดภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

6. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแล และหมั่นกำกับการจัดตะกอนที่สะสมบริเวณประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) และในเส้นทางระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และประสิทธิภาพการระบายน้ำ

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. การดำเนินการของโครงการฯ จะต้องไม่ปิดทางเข้า-ออก ส่วนสาธารณะของเจ้าของที่ดินที่ถูกโครงการฯ ปิดล้อม หากในอนาคตเจ้าของที่ดินดังกล่าวรายใด ได้รับความเดือดร้อนจนไม่สามารถเข้า-ออกทางเดิมได้ ให้โครงการฯ อนุญาตให้เจ้าของที่ดินนั้น สามารถเข้า-ออก โดยใช้ถนนภายในโครงการฯ ได้

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

11. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการทาวน์ อิน ทาวน์

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการทาวน์ อิน ทาวน์ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำกากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

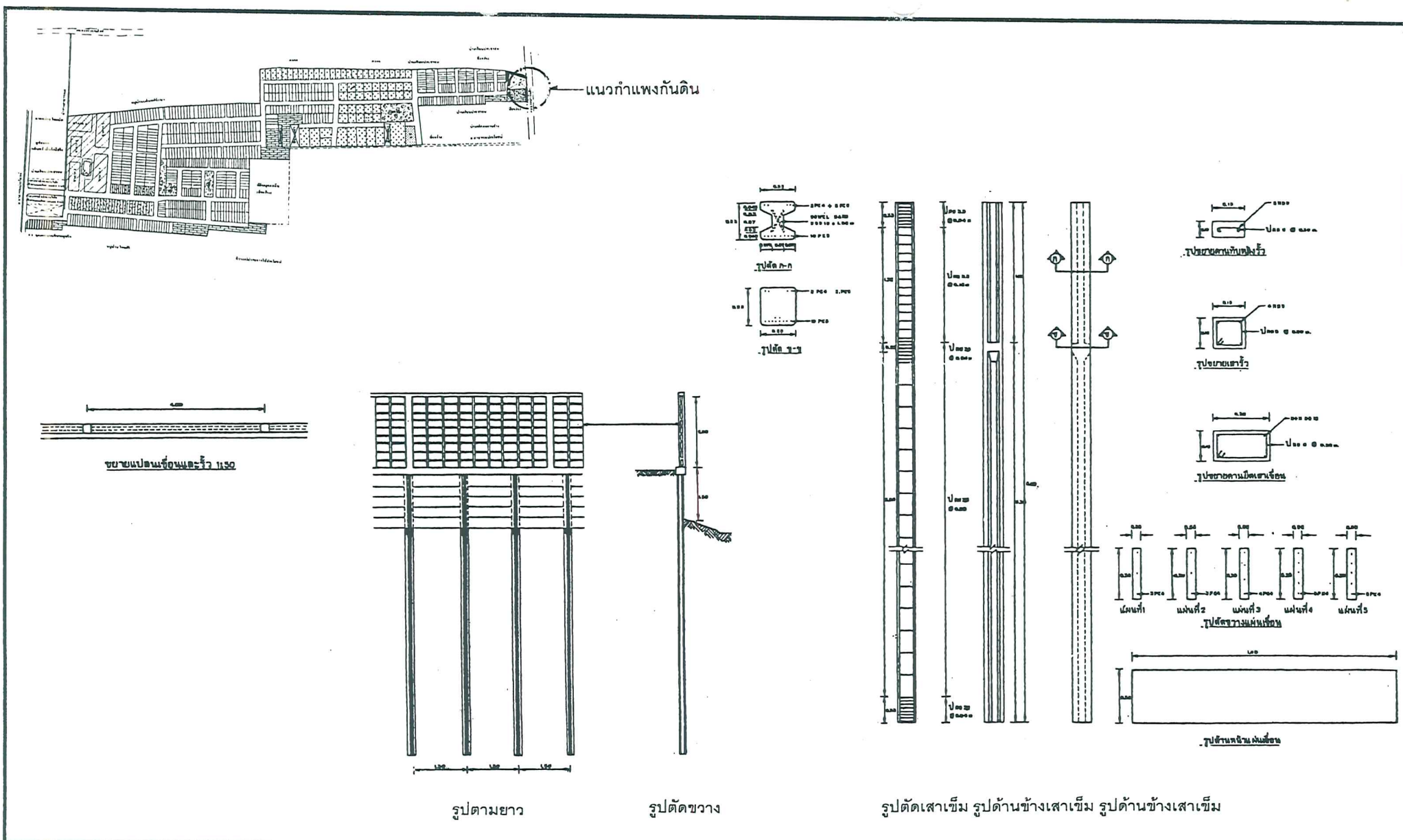
รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ทาวน์ อิน ทาวน์ ของ บริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1) ทรัพยากรกายภาพ				
1.1.1) <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1. จัดทำรั้วหรือกำแพง เพื่อป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะ ตลอดจน บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ PHASE 7 และ 8 ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.1.2) <u>ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</u>	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนและปลูกหญ้า เพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการ 2. สร้างกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ ดังแสดงในภาพที่ 5-1	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองหน้าวัดตึก	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1.1.3) <u>คุณภาพอากาศ</u>	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้อง และถนนภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-1

แสดงแปลนและแนวกำแพงกันดิน

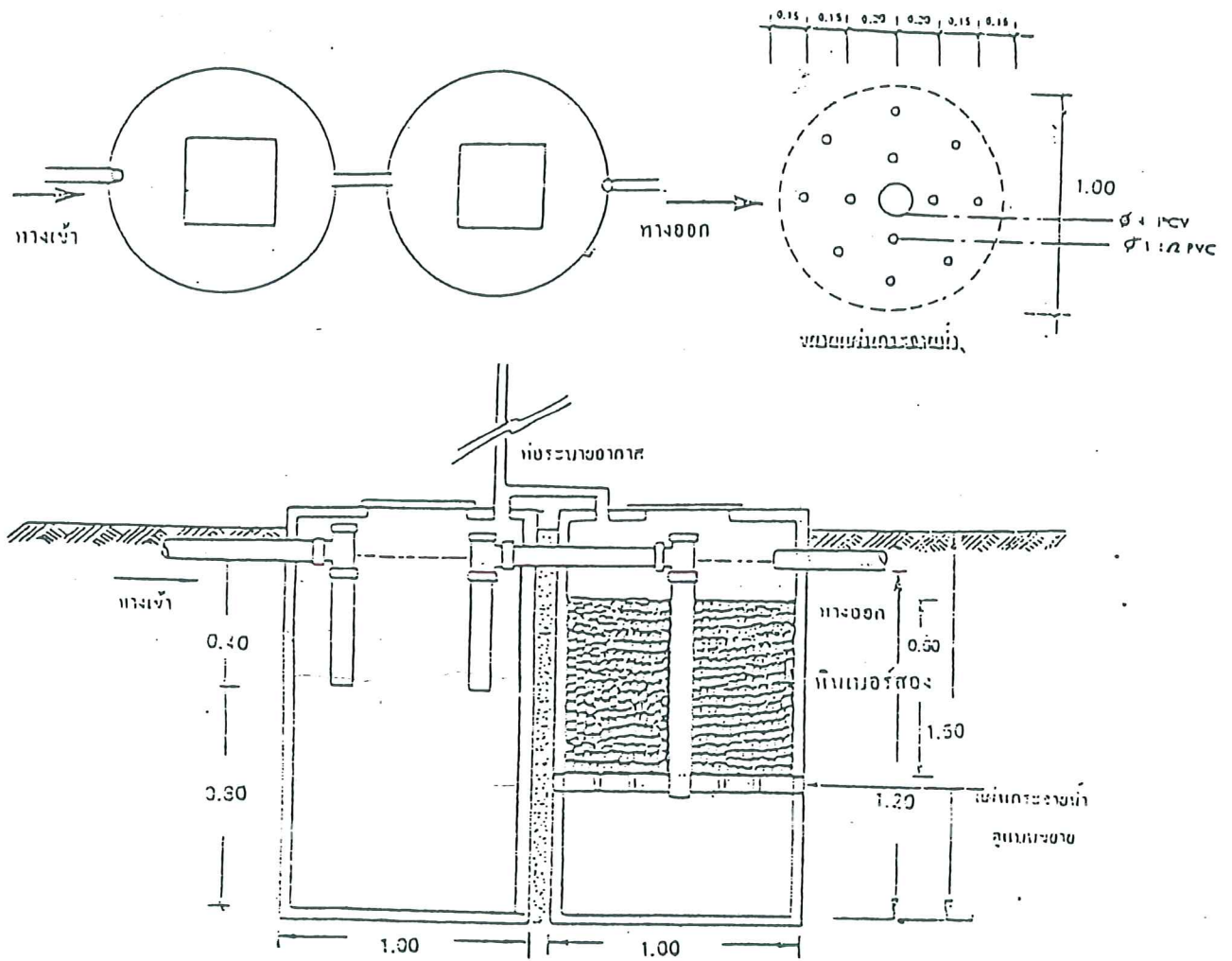
ไม่มีมาตราส่วน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.4) <u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u>	3. ป้องกันฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการฉีดพรมน้ำ 2 เทียว/วัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. กำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างในแนวรัศมี 119.2 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร, พื้นที่โครงการในส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว และที่ดินจัดสรรของบริษัท ศรีวราชนท์ เรียวเอสเตท จำกัด ให้ดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการตอกเสาเข็มได้ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุรบกวน	- รัศมี 119.2 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร และหมู่บ้านนิสาชล	- ตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เฉพาะเวลากลางวัน และงดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.5) <u>ทรัพยากรน้ำ</u>	1. <u>สิ่งแวดล้อม</u> 1) จัดให้มีสิ่งแวดล้อมแบบเกราะ-กรองใ้อากาศในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ที่ (สิ่งแวดล้อมที่ 1 ต่อคนงาน 10 คน) โดยถึง เกราะใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร สูง 0.5 เมตร จำนวน 3 วงขอบ สำหรับบ่อกรองใ้อากาศใช้วงขอบ ซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร สูง 0.5 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบริเวณบ่อบาดหรือกรวดลักษณะค่อนข้างกลม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2-2.5 ซม. มีความพรุนร้อยละ 50 (ดูภาพที่ 5-2 ประกอบ) 2) ขนาดของห้องสิ่งแวดล้อมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัด 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสิ่งแวดล้อมให้สะอาด อยู่เสมอ	- สิ่งแวดล้อม - สิ่งแวดล้อม - บ่อเกราะของสิ่งแวดล้อม - สิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1.5 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-2

แปลนส่วนคนงานแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ทรัพยากรชีวภาพ	2. ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกดตัว เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังนี้ - บ่อ Facultative Pond มีขนาด 3(ก) x 6(ย) x 1 5(ล) เมตร ปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 11 วัน - บ่อ Maturation Pond มีขนาด 3(ก) x 6(ย) x 1(ล) เมตร ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 7 วัน 2) นำน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง หรือรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่กระโถนให้มากที่สุด	- บริเวณที่จะทำสระพักน้ำในอนาคต	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศรีวิภา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านชีวภาพ	- บ่อบำบัดน้ำบริเวณที่พักคนงาน (สำนักงานชั่วคราว)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศรีวิภา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1) การใช้น้ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การรดพรมพื้นที่ หรือการล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 3. จัดให้มีแทงค์น้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลบ.ม จำนวน 2 แทงค์	- บริเวณที่พักคนงาน และภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ (สำนักงานชั่วคราว) - บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3.3) <u>การจัดการมูลฝอย</u>	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ จัดจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปถมที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง) ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคณงานและการก่อสร้าง	- บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- บริเวณที่พักคนงาน และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3.4) <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>	1. จัดให้มีการระบายน้ำรอบบริเวณที่พักคนงาน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบ่อบำบัด ก่อนระบายลงสู่คลองหน้าวัดตึก	- บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3.5) <u>การคมนาคม</u>	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ช้าด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตชุมชน	- เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ผู้รับเหมาจะต้องดูแลให้รถบรรทุกต่าง ๆ ปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6) การใช้ที่ดิน	3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน	- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4) คุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4.2) สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นครบครัน	- บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4.3) อาชีวอนามัย	1. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท ศรีวรา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.4) <u>ความปลอดภัย</u> <u>สาธารณะ</u>	2.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2.2 การจัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 2.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ขั้นตอน อุปกรณ์ต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.5) การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและต้องมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4.6) การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4.7) ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4.8) สุนทรียภาพ	1. ควบคุมการก่อสร้าง การปรับถมที่ดินและการจัดสวนสาธารณะตลอดจนจัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณใกล้เคียง 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ สระพักน้ำฝน และแปลงที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อทัศนียภาพที่ดีและต้องดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ - สวนสาธารณะ สระพักน้ำฝน และแปลงที่พักมูลฝอยรวม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1) ทรัพยากรกายภาพ				
2.1.1) สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.2) ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าเพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการ และจัดสร้างกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองหน้าวัดตึก (ภาพที่ 5-1)	- ภายในพื้นที่โครงการ และตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองหน้าวัดตึก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.3) คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.4) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.1.5) ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ดังนี้ 1.1) ระบบเกราะซึม - บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ ในส่วน PHASE 1-4 ซึ่งได้รับอนุญาตจัดสรรแล้ว ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในบทที่ 2	- บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ PHASE1-4	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) ระบบกรอง-กรองไร้อากาศ - รุ่น BT-37E 1 ถัง/แปลง หรือเทียบเท่า - รุ่น BT-19E 1 ถัง/แปลง หรือเทียบเท่า - รุ่น BT-19E 2 ถัง/แปลง หรือเทียบเท่า - รุ่น BT-56E 2 ถัง หรือเทียบเท่า 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข. โดยเลือกใช้ระบบ Fixed Film Aeration หรืออย่างน้อยประสิทธิภาพเทียบเท่า ดังนี้ 2.1) บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 1 ประกอบด้วย - บ่อดักกรวดทราย 2 บ่อ ขนาด 27.34 ลบ.ม./บ่อ - บ่อแบ่งน้ำ ขนาด 1.5 x 2.1 x 2.1 เมตร - บ่อปรับอัตราการไหล ขนาด 102.3 ลบ.ม.	- บ้านเดี่ยว (HOME OFFICE) - บ้านแถว, ที่ดินแปลงเปล่า < 200 ตารางวา - ที่ดินแปลงเปล่า < 200 ตารางวา - โรงเรียนอนุบาล - บ่อบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อเติมอากาศ ขนาด 390.6 ลบ.ม. - อัตราการใช้เติมอากาศไม่ต่ำกว่า 18 กก.O₂/ชม. - บ่อตกตะกอน ขนาด 126.2 ลบ.ม. - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 24.8 ลบ.ม. - บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 118.75 ลบ.ม. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 86%			
	2.2) บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2 ประกอบด้วย - บ่อปรับอัตราการไหล ขนาด 34.91 ลบ.ม. - บ่อเติมอากาศ ขนาด 25.5 ลบ.ม. - อัตราการใช้เติมอากาศไม่ต่ำกว่า 1.8 กก.O₂/ชม. - บ่อตกตะกอน ขนาด 11.31 ลบ.ม. - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 3.8 ลบ.ม. - บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 8.75 ลบ.ม. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 80%	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
	3. รวมน้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนเดิมที่ทำการบำบัดน้ำเสียเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ มาทำการบำบัดขั้นที่สองโดยบ่อบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1 และ 2 ให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนเดิมที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรแล้ว	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - บ้านพักอาศัย 1.5 ปี/ครั้ง - อาคารพาณิชย์ 1.5 ปี/ครั้ง - โรงเรียนอนุบาล 7 เดือน/ครั้ง - อาคารชุดพักอาศัย 1.5 ปี/ครั้ง	- ส่วนเกรอะของระบบบำบัดขั้นต้นของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียนอนุบาล และอาคารชุดพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	8. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 1 ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง - บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 2 ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	9. ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วนบ้านพักอาศัยโดยให้ตักขึ้นมาใส่ถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวังทองหลาง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- บ่อดักไขมันของบ้านพักอาศัย - บ่อดักไขมันของโรงเรียนอนุบาล	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก ๆ วัน	- ระบุให้เจ้าของแปลงจัดสรรปฏิบัติตาม - คณะกรรมการหมู่บ้านกำชับให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตาม

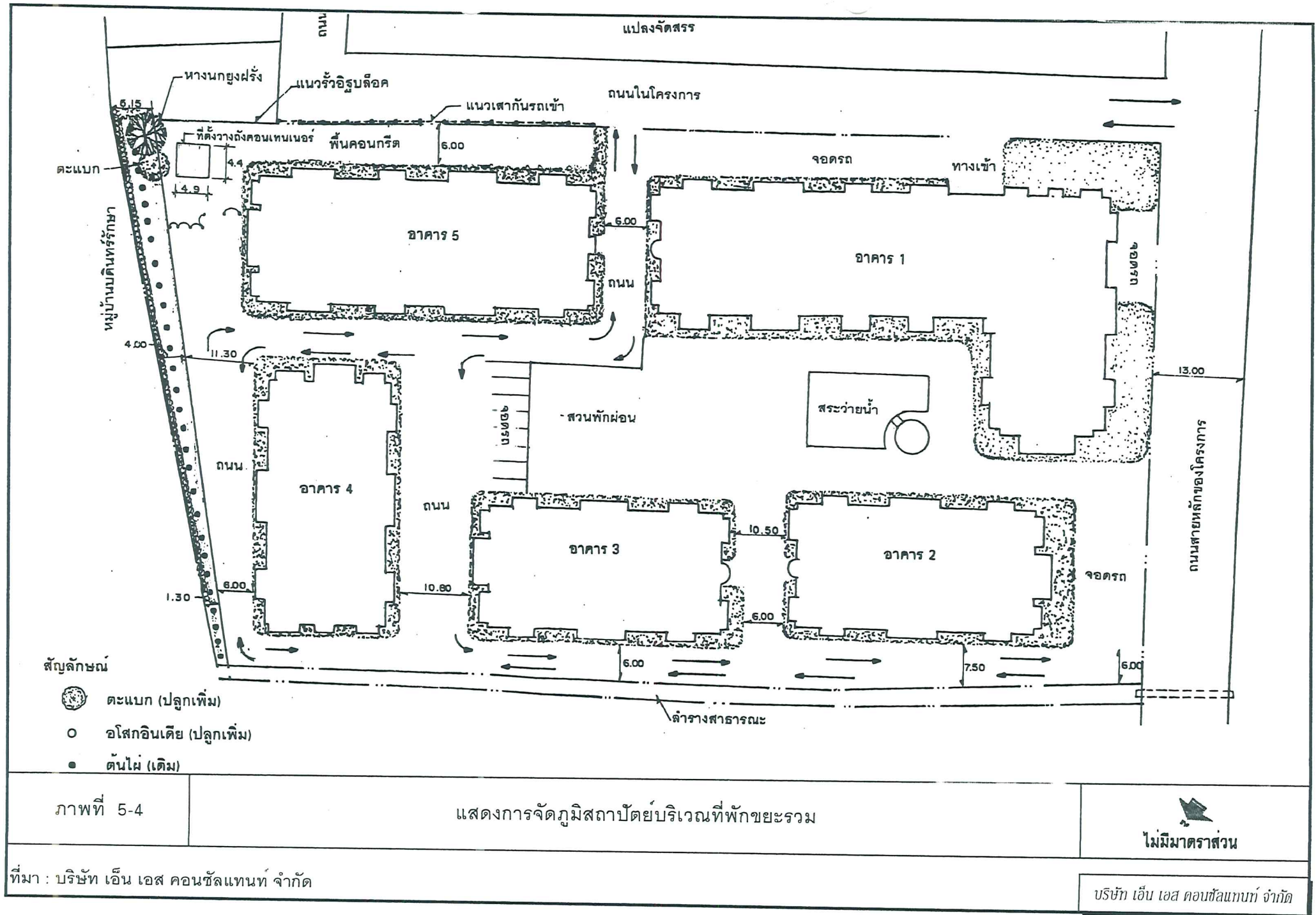
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ทรัพยากรชีวภาพ	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกบ่อ (ภาพที่ 5-3)	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุให้เจ้าของแปลงจัดสรรปฏิบัติตาม
	11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองหน้าวัดตึก ตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease	- คลองหน้าวัดตึก ณ ตำแหน่งจุดต้นน้ำ จุดทิ้งน้ำ จุดท้ายน้ำรวม 3 จุด (ภาพที่ 5-3)	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1) การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.3.2) การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. การใช้ไฟฟ้าควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานได้มาตรฐานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3) การจัดการมูลฝอย	3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ	- ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทานทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อความสวยงามโดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้	- บริเวณทางเท้าริมถนนขอบถนนหน้าแปลงจัดสรร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- บ้านเดี่ยว (Home Office) จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร 2 ถัง/ 6 แปลง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง)	- บริเวณทางเท้าริมถนนขอบถนนหน้าแปลงจัดสรร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- บ้านแถว และที่ดินแปลงเปล่า จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร 2 ถัง/8 แปลง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง)	- บริเวณทางเท้าริมถนนขอบถนนหน้าแปลงจัดสรร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- อาคารพาณิชย์ จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร 2 ถัง/ 6 แปลง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง)	- บริเวณทางเท้าริมถนนขอบถนนหน้าแปลงจัดสรร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- โรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง	- ภายในโรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรวิรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารชุด (ถึงขยะขนาด 150 ลิตร) ~ อาคาร 1 : ถึงขยะเปียก 3 ถัง และถึงขยะแห้ง 3 ถัง/ชั้น ~ อาคาร 2, 3 และ 5 : ถึงขยะเปียก 2 ถัง และถึงขยะแห้ง 2 ถัง/ชั้น ~ อาคาร 4 : ถึงขยะเปียก 1 ถัง และถึงขยะแห้ง 1 ถัง/ชั้น 3. จัดให้มีที่พักขยะรวม ดังนี้ - <u>ที่พักขยะรวมของแปลงจัดสรร</u> ~ จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 2.5(ก) x 10.2(ย) x 1.6(ส) เท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ที่ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ - <u>อาคารชุด</u> ~ จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ตัน จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถึงขยะเปียก 1 ถัง และถึงขยะแห้ง 1 ถัง) และจัดให้มีอาคารสำหรับตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4.6 x 4.2 x 3.5 เมตร จำนวน 1 อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยป้องกันแดดและฝนและลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด	- บริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น - บริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น - บริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น - ที่พักขยะรวมในส่วนแปลงจัดสรร - ที่พักขยะรวมในส่วนอาคารชุดพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

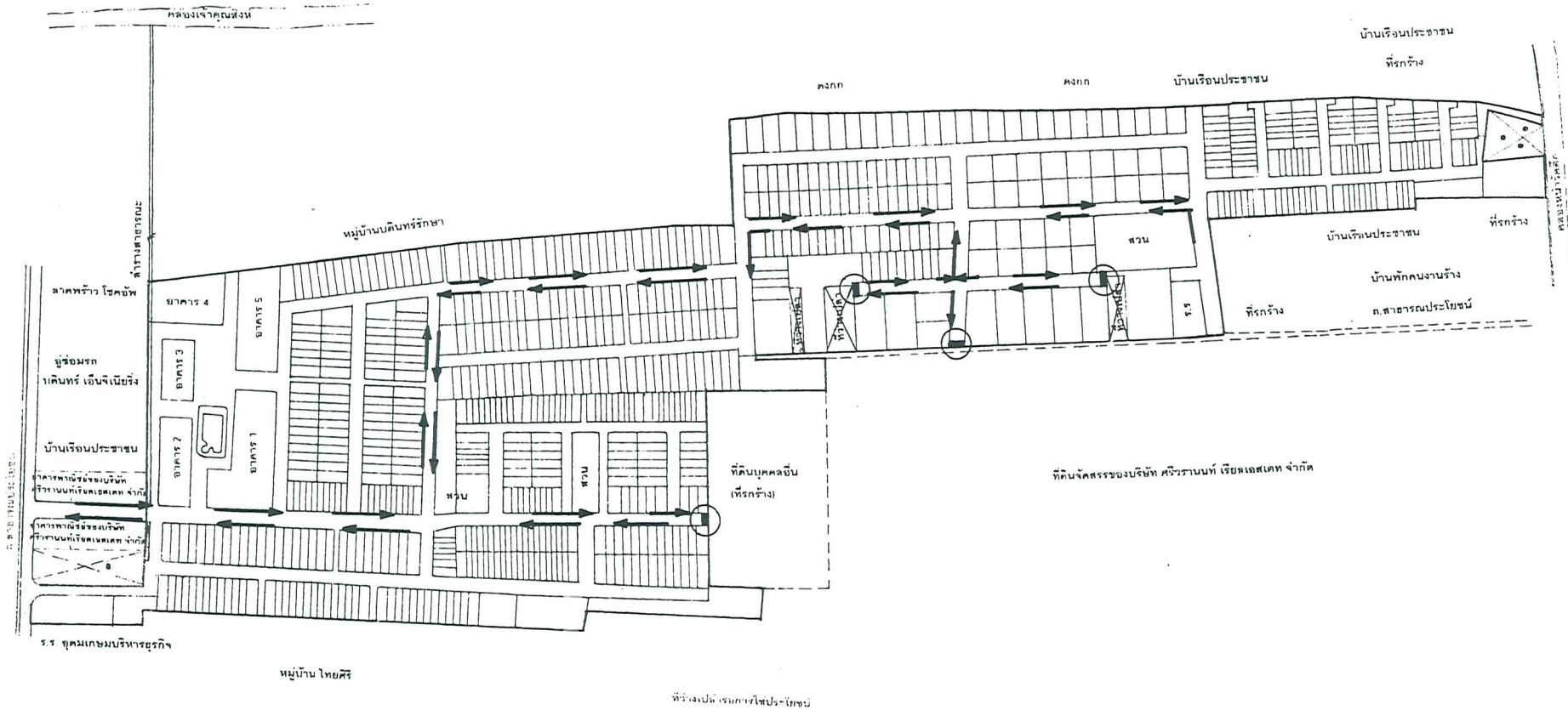
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการเก็บขยะไปไว้อย่างที่พักขยะรวม ดังนี้ - <u>แปลงจัดสรร</u> : จัดให้มีรถขนขยะขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน เก็บขนขยะไปไว้อย่างที่พักขยะรวมทุกวัน จนกว่าขยะจะหมด - <u>อาคารชุด</u> : จัดให้มีแม่บ้านขนถ่ายขยะจากแต่ละอาคาร มาไว้อย่างที่พักขยะรวมทุกวันจนกว่าขยะจะหมด 5. การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้าน และผู้พักอาศัยในส่วน อาคารชุดบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหา การฟูของถังบรรจุ และลดการเน่าเหม็นของเศษมูลฝอย 6. ถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีแม่บ้าน นำถุงดำรองถังไว้ทุกครั้งหลังการเก็บขน ซึ่งนอกจากจะ ทำให้สะดวกต่อการเก็บขนแล้ว ยังช่วยลดปัญหาด้าน กลิ่นในบริเวณที่พักขยะรวมอีกครั้ง 7. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะ โดย น้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ได้รับการ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการจัดการห้องพักขยะรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณที่ พักขยะรวมภายหลังการเก็บขนทุกครั้ง	- การจัดการขยะในส่วนแปลง จัดสรร - การจัดการขยะในส่วนอาคาร ชุด - ถังขยะของแต่ละแปลงจัดสรร และในส่วนอาคารชุดพัก อาศัย - ถังขยะในแต่ละชั้นในส่วน อาคารชุด - ที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศีรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน - บริษัท ศีรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล อาคารชุด - คณะกรรมการหมู่บ้าน และนิติบุคคล อาคารชุดกำชับให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม - คณะกรรมการหมู่บ้าน และนิติบุคคล อาคารชุดกำชับให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม - บริษัท ศีรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุก และโดยเฉพาะหลังการสับเปลี่ยนถังคอนเทนเนอร์ทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความสะอาดเรียบร้อย และผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการรบกวนของขยะ ปัญหากลิ่นและแมลงวันรบกวน	- ที่พักขยะรวมบริเวณอาคาร ชุดพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
	9. ติดตามตรวจสอบให้ทางสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บขยะทุก 3 วัน/ครั้ง ครึ่งละ 2 เที่ยว จนกว่าขยะจะหมด	- การจัดเก็บขยะภายใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน ประสานงานกับสำนักงาน เขตวังทองหลาง
	10. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้า มีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขต วังทองหลางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
	11. จัดให้มีการดูแลการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักขยะรวมใน ส่วนแปลงจัดสรรตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- บริเวณที่พักขยะรวมส่วน แปลงจัดสรร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
	12. ปลุกต้นตะแบก และต้นไคยอินเดียวเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่ โครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านบดินทรรักษา เพื่อป้องกันผล- กระทบด้านทัศนียภาพจากบริเวณที่พักขยะรวมในส่วนอาคารชุด พักอาศัย และจัดให้มีการดูแลภูมิสถาปัตยกรรมดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 5-4)	- บริเวณที่พักขยะรวมส่วน อาคารชุดพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล อาคารชุด
2.3.4) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพ เดิมก่อนมีโครงการดังนี้ (Q ๑.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 1.1 พื้นที่ส่วน A1 ระบายออกโดยไม่มีการควบคุม 1.2 หนองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการส่วน A2 และ B ซึ่งจะต้องจัดให้ มีบ่อพักน้ำฝนและการควบคุมการระบายน้ำออก ดังนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ ใช้พื้นที่ ที่บริเวณสวนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ส่วน A2</u> - จัดให้มีสระพักน้ำขนาด 2,600 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะที่น้ำฝนส่วนเกินไหลเข้าสระให้ควบคุมการสูบน้ำออกจากสระในอัตราไม่เกิน 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังฝนหยุดตกทำการระบายน้ำออก โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 4.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากนั้นสระ จึงหยุดสูบน้ำเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับหนองน้ำฝนในครั้งต่อไป <u>ส่วน B</u> - จัดให้มีสระพักน้ำขนาด 2,468 ลูกบาศก์เมตร โดยกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ทั้งหมด โดยไม่ระบายน้ำออกในขณะที่ฝนตก - Set ระดับ ประตูน้ำไว้ที่ระดับ 8.4 เซนติเมตร จากระดับท้องท้องทั้งในช่วงปกติและช่วงหน้าฝน เพื่อควบคุมให้มีการระบายน้ำออกในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากนั้นสระ จึงหยุดสูบน้ำเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับหนองน้ำฝนในครั้งต่อไป 2. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และใน Manhole A ซึ่งติดตั้งประตูน้ำสำหรับควบคุมการระบายน้ำออก ทุก 2 ครั้ง /ปี	- การควบคุมการระบายน้ำออกของพื้นที่ส่วน A2 - การควบคุมการระบายน้ำออกของพื้นที่ส่วน B - ระบบท่อระบายน้ำในโครงการและใน Manhole A	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 2 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5) การคมนาคม 1) ระบบจราจร 2) การเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น	1. จัดให้มีระบบการจราจร ที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก 2. จัดให้กระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณทางแยกของถนนเมนเพื่อลดความเร็วรถป้องกันอุบัติเหตุร้ายแรง 1. ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินสามารถผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ตรงบริเวณที่ติดกับถนน โดยเปิดทางเข้า-ออกความกว้างไม่ต่ำกว่า 3 เมตร โดยทางโครงการอาจทำเป็นประตูเปิดหรือเว้นช่องไว้ (ภาพที่ 5-5) แต่ห้ามมิให้โครงการกระทำการใด ๆ ที่เป็นการปิดกั้นและกีดขวางทางเข้า-ออกดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าของที่สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก 2. การเข้า-ออกให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่เข้า-ออกได้ โดยการเดินเท้า รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถปิดอัฟส่วนบุคคล เพื่อการเดินทางเข้า-ออกตามปกติของเจ้าของที่เท่านั้น ในกรณีที่มีการขนส่งเพื่อกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การถมดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้นจะต้องทำการขออนุญาตกับทางโครงการก่อน และให้ดำเนินการเฉพาะเพื่อการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางแยกของถนนสายหลัก - การเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่นทุกจุด - การเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่นทุกจุด	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน



สัญลักษณ์

⊖ ทางเข้า - ออก

← ทิศทางการสัญจร

ภาพที่ 5-5

แสดงจุดเปิด ทางเข้า - ออกที่ดินบุคคลอื่น



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6) การใช้ที่ดิน	ทางโครงการมีสิทธิขออนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อดำเนินการต่อไปได้			
2.4) คุณภาพชีวิต	3. รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นให้ติดป้ายวงกลม เพื่อแสดงว่าเป็นรถที่สามารถเข้า-ออกโครงการได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ			
2.4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.2) สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.3) อาชีวอนามัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.4) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สร้างป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.4.5) การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงตามแบบมาตรฐานของการประปานครหลวงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวรา เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.6) การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.7) ประเพณี และ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.8) คุณภาพ	- คู่มือบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น และบริเวณ ที่จัดภูมิสถาปัตยกรรม เช่น ห้องพักรับประทานอาหารและสระพักผ่อนให้ สวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ทาวน์ อิน ทาวน์ ของบริษัท ศรีวิภา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
- คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 5-3)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองหน้าวัดตึก ณ จุดต้นน้ำ จุดทิ้งน้ำ และจุดท้ายน้ำ (ภาพที่ 5-3)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศรีวิภา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ศรีวิภา เรียวเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตาม ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ เสนอในมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบ	- การจำกัดความเร็ว และช่วงเวลาการ จราจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศีรวิภา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศีรวิภา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศีรวิภา เรย์ลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....
40-46/ta5-3.xls

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ทาวน์ อิน ทาวน์

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ลิตร)	Residual Chlorine (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดที่ 1 - จุดที่ 2						
* ค่ามาตรฐาน	5-9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	0.5-1

* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข.

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการ ทาวน์ อิน ทาวน์

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ลิตร)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คลองหน้าวัดตึก - ต้นน้ำ - จุดปล่อย - ท้ายน้ำ						
* ค่ามาตรฐาน	5-9	≤ 4.0	-	-	-	0.5-1

* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 5

ผู้ตรวจสอบ.....