

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE
NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE
NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้อง
เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ


4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.
1/71
K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

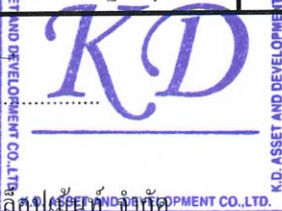


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพของอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าใช้เกินมาตรฐานคุณภาพ</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ ตอกแนวกำแพงดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนแนวกำแพงดิน ต้องรีบดำเนินการกลบร่องทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>อากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีบที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น เพื่อลดปริมาณแหล่งสะสมฝุ่นภายในโครงการ 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของเศษดิน ทราย หรือผงปูนซีเมนต์ 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด | <p>ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p> | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนที่ขยในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Lc_q) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) สามารถลดระดับเสียงให้เหลืออยู่ในช่วง 42-73 db(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</p> | <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



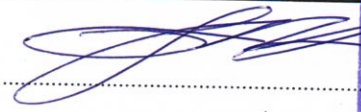
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และห้ามผู้ขับที่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>โครงการจะก่อสร้างโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ำ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนทำการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 น. -17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็มและฐานราก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> | <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 ในการทำฐานราก และตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) บริเวณที่มีการก่อสร้างงานระบบซึ่งมีการขุดดินลึก (มากกว่า 3 ม.) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

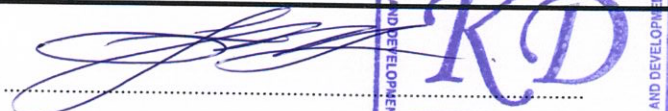
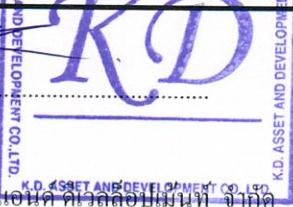

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก คณงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยไม่ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ | สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกรการใช้ ประโยชน์ และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น สภาพโดยทั่วไปจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 11 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคณงาน ก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่ง เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ | |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



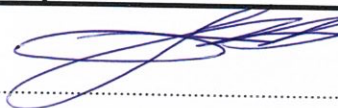
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.3.2 น้ำเสีย | โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำโสโครกที่เกิดจากห้องส้วมคนงาน โดยมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการน้ำเสีย มิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและผู้ที่อยู่โดยรอบ | แก้ไข โดยด่วน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 3. จัดให้มีคนงานประจำคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด ในการใช้ห้องส้วม 5. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 1.3.3 การระบายน้ำ | ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในบริเวณโครงการออกไปยังบริเวณโดยรอบ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 ม. ความลึก 0.3 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ เพื่อรวบรวมน้ำบ่อพักเป็นระยะ ๆ เข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น ปริมาณ 540 ตัน และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 360 ต./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นต้องมีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งในด้านทัศนียภาพ และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p> | <p>3. คูแฉกคอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. คัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายขณะขนย้าย</p> <p>4. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซต แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.3.5 ไฟฟ้า | <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p> | <p>7. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | |
| 1.3.6 การจราจร | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า- ออกโครงการจำนวน 6 เที่ยว/วัน เท่านั้น เนื่องจาก การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวมีผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายการจราจรบริเวณที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก แต่การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้รถ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ห้ามมิให้มีการจอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 52</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | บรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรถบั้ง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อ ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 52 บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. | |
| 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากความเร่งรีบในการดำเนิน ชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง โครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร การควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ นำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



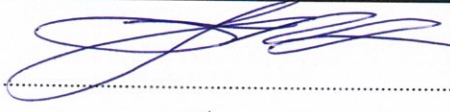
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | 6. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | |
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงหรือการสั่นไหวที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ | 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ใช้ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ การทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถ่วงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท เอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ | <p>ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงาน ที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค</p> | - |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบ ทางเดินหายใจ</p> | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทาผนัง</p> <p>น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> | <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบคนงาน ดูแลสุขอนามัยของคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบการพักอาศัยของคนงาน และตรวจสอบความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง โดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> | <p>-</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



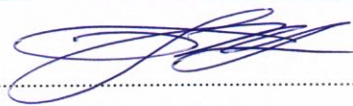
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>- โรคระบบ ทางเดินอาหาร</p> | <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคจากแมลงรบกวนที่เป็นพาหะ เช่น แมลงวัน เป็นต้น ซึ่งจะนำเชื้อโรคไปปนเปื้อนในอาหารและน้ำดื่มได้</p> | <p>ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> | <p>-</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

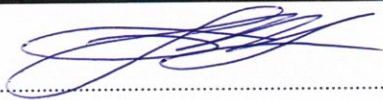


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| - โรคผิวหนัง | 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 4. ที่พักไม่สะอาด | 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตาก ให้แห้งก่อนนำไปใส่ | - |
| - โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค | 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

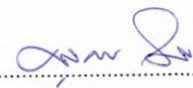


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



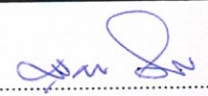
KD

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี แอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</p> | <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัด โรคเท้าช้าง ชาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> | <p>โดยฉีดพ่นทันทีภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดขุยและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสาน ให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบ บำบัดน้ำเสียทันทีที่รื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการ รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที <p>1. แจ้งคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับ เข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม</p> | <p>-</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนุนันซ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ | 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้อง โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น | - |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านหน้าโครงการ (คูรูปที่ ประกอบ) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก โดยมีปริมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก และไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ซึ่งเกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> | <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้</p> | <p>-</p> <p>-</p> |

กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



25/71

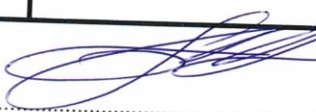
กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เป็นต้น โดยปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่ากรณีดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> | <p>ช่วยกรองฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 674.1 ตร.ม. (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน-ไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างเป็นแบบเปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและทั่วถึง <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

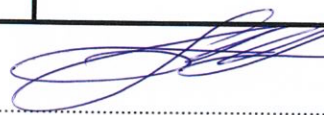


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) เป็นต้น โดยปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ | <p>ช่วยกรองฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 674.1 ตร.ม. (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างเป็นแบบเปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและทั่วถึง | - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ |
| 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD น้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 109 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัด ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล (ก่อนการบำบัด) และบ่อสูบน้ำ (หลังการบำบัด) |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก | โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างเทศโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุข อพาร์ทเมนท์) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo โครงการ Condo one โครงการ The next จำนวน 2 อาคาร และโครงการ The Tree เป็นต้น สำหรับบริเวณที่ถัดเข้าไปจากโครงการจนสุดถนนซอยประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่กำลังก่อสร้าง | | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ</p> | <p>จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรค่า แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 52 และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> | | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 137 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด ทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.5 ม. ทั้งนี้ จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่า การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งกระจายตามจุดต่างๆในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำหน้าที่ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้นแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.6 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.1 ม.) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังชั้นถังเก็บน้ำแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ เป็นต้น | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



29/71

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 109 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 109 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร (คูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 109 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 8 เดือน 4. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งถังดักละอองน้ำ (Acrosol) ซึ่งในถังจะบรรจุตัวกลางเป็นพลาสติก ชนิด Octaflo Media ทำหน้าที่ดักละอองน้ำที่มากับอากาศ 6. จัดให้มีถังสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัด ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล (ก่อนการบำบัด) และบ่อสูบน้ำ (หลังการบำบัด)</p> |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

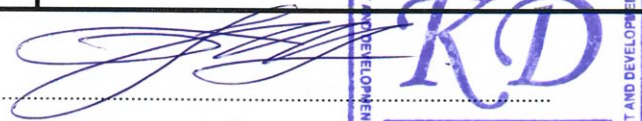

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.018 ลบ.ม./วินาที) | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 22 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการปริมาณ 18 ลบ.ม. 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.018 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.018 ลบ.ม./วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด | |

กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท เอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>สะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลังของลิฟต์ใกล้กับบันได ST-1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัด</p> | |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

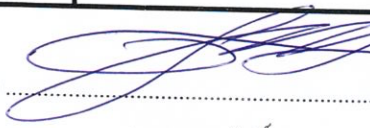


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 685 KVA ซึ่งจะใช้ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถ ให้บริการไฟฟ้าแก่พื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ | <p>นำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V สำหรับป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน สำรองไว้ได้นาน 2 ชม. และ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบอัดอากาศ</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | |

กรกฏาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฏาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 685 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงควรกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดปริมาณการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์อื่น ๆ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 674.1 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | |
| 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารพักชุดอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 9,596.50 ตร.ม. (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพคนออกนอกอาคารประมาณ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (1.1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.6 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านอรรถกถา</p> | <p>(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(1.3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ชุด</p> <p>(1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 705 จุด</p> <p>(1.6) บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.3 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.2 ม. <p>(2) ระบบเตือนอรรถกถา</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ</p> | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดิน สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 243 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 137 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได จำนวน 16 จุด</p> <p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได จำนวน 16 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับทางเข้า-ออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 680 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 674 คน</p> | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 0.35 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 674.1 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอ |
| 2.3.8 การจราจร | จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่มิได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจำนวนห้องพักซึ่งมีจำนวนห้องพักจำนวน 138 ห้องกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จำนวน 67 คัน จะเห็นว่าที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้คิดเป็น 48.5 ของจำนวนห้องพักเท่านั้น แต่ทั้งนี้ จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 ห่างจาก | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแสรถบนถนนดังกล่าว 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>สถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช ประมาณ 330 ม. ซึ่งอยู่ในระยะที่เดินจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวก ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการ จากการดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Next Sukhumvit 52 และ The Next Garden Suite ผู้พักอาศัยส่วนมากทำงานในเมืองและชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งต้องการความคล่องตัวในการเดินทาง การเดินทางโดยรถไฟฟ้าจึงเป็นทางเลือกหลักในการเดินทาง ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีการใช้รถส่วนตัวไม่มากนัก</p> | <p>กลางคืน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยจัดทำเป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ 5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS โดยมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของบริษัทขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้ | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>บริการในจุดต่างๆ ที่มี BTS ผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>8. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณ โครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้ดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 67 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ความต้องการที่จอดรถ 67 คัน) และจัดให้มีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถขนาดกว้าง 3 และ 6 ม. จัดการเดินรถเป็น 2 ทิศทาง (two way) และทิศทางเดียว (one way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถโดยการจัดทำบัตรจอดรถให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี โดยขออนุญาตใหม่ทุกปีเพื่อทราบจำนวนรถในโครงการและจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียนรถและเวลาในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถ ที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถให้สอดคล้องกัน</p> <p>11. จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <p>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถ</p> | |


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



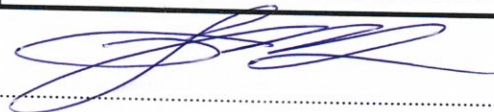
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย</p> | <p>ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

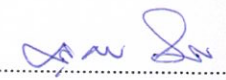


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p> | <p>ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.77 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.85 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้ง บริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น เช่นเดียวกับโครงการหลายอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน มีการติดต่อสัมพันธ์กันในเชิงธุรกิจการค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 674 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



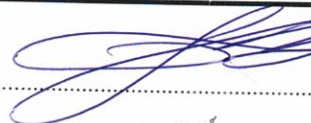
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | <p>ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 มีระยะห่างจากปากทางถนนซอยที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 330 ม. ซึ่งบริเวณริมถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โดยประกอบธุรกิจหลากหลายประเภทและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ประชากรมีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> | | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญยศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เเค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.4.3 สาธารณสุข | <p>โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของบริการทางด้านสาธารณสุข โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 42/1 ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 1.7 กม. เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีเตียงรองรับผู้ป่วยจำนวน 250 เตียง มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ มากมาย และพร้อมเพรียงด้วยเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ครบวงจร</p> | <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ | - |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.4.4 ด้านสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพ ภาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ | 1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ | 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์หรือ โถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อช่างได้อย่างสะดวก | |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>- โรคระบบ ทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> | <p>1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</p> <p>1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น</p> <p>2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง</p> | <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. รมรงค้ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>-</p> <p>-</p> |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ใน โครงการ</p> | <p>1. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> | <p>-</p> |



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>- โรคที่มีคน เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>- การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p> | <p>9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก อาคาร</p> <p>10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร</p> | <p>-</p> |
| <p>- อุบัติเหตุ</p> | <p>1. การจราจร</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. การเกิดอัคคีภัย</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> | <p>-</p> |
| | | <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>-</p> |

กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |



กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เเค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> | <p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย</p> | <p>โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p> | |
| <p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p> | <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น เช่นเดียวกับโครงการหลายอาคาร อาทิเช่น โครงการ My Condo โครงการ Condo one โครงการ The next จำนวน 2 อาคาร และโครงการ The Tree เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว 674.1ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างประมาณ 305 ตร.ม. ซึ่งช่วยลดความกระด้างของอาคารได้ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> | <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



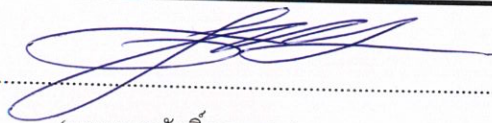
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม</p> | <p>เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่มิได้บดบังตลอดทั้งวัน เนื่องจากเงาของอาคารโครงการความยาวและทิศทางการทอดตัวของเงาจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ อีกทั้ง แสงแดดของประเทศไทยจัดได้ว่าเป็นแสงแดดจัดตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ</p> | <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | |
| <p>2.4.7 การบดบังทิศทางการลม</p> | <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | | |

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค ดี แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



51771

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

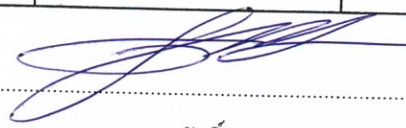
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|---|---------------------|
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC) - Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องรารวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น | - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี.แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พื้นที่ว่างอาคารใช้ประโยชน์

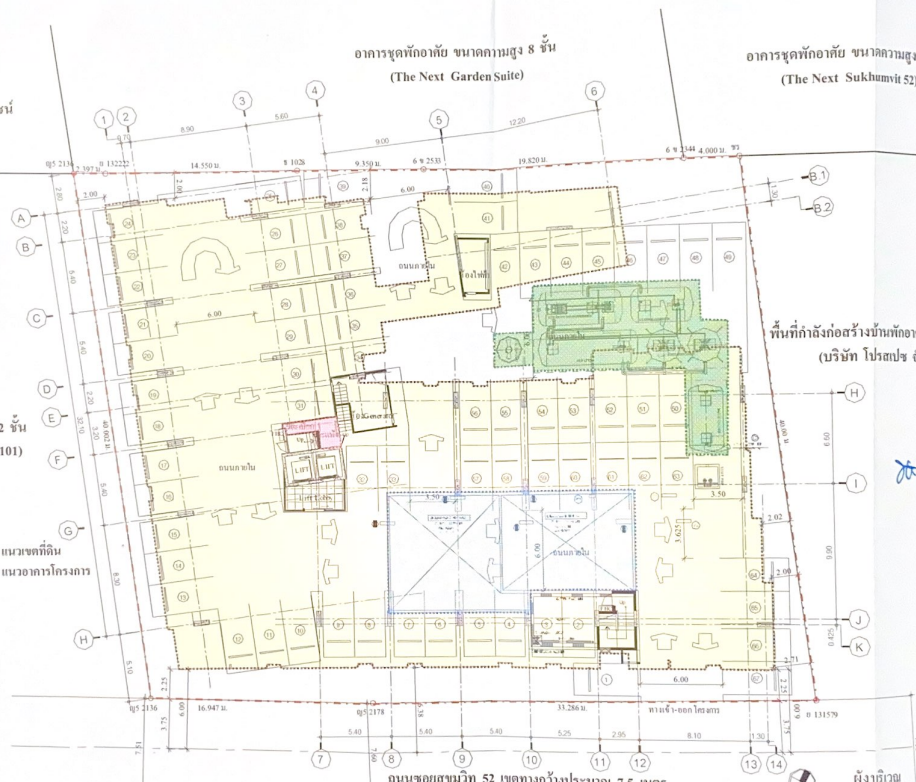
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
(The Next Garden Suite)

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
(The Next Sukhumvit 52)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 101)

สัญลักษณ์

- ดั้งเดิมไม่ได้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักบุษผ่องธรรม
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ



ถนนซอยสุขุมวิท 52 เขตทางกว้างประมาณ 7.5 เมตร
พื้นที่ว่างอาคารใช้ประโยชน์

ผังบริเวณ
ขนาด 1:200

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายอดศักดิ์ บุญฤทธิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท เค ดี แอสเซตแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



(นายอนุทิน ใจภาส)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด



PROJECT A-1001
THE NEXT
(GARDEN MIX)
CONDOMINIUM
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
สุขุมวิท 52 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เค ดี แอสเซตแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
199/15 ซ. 14 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เลขที่โทรศัพท์ 18440 โทร 02-322233

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x
de.x Studio company Ltd.
255 ซ.สุขุมวิท 52 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-322233 Fax: 02-322233
Email: info@de.xstudio.com

สถาปัตย์
Planning & Design Co., Ltd.
255 ซ.สุขุมวิท 52 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-322233 Fax: 02-322233
Email: info@planninganddesign.com

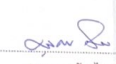
- ARCHITECT PLANNERS
พล อ ประทีปพัฒน์ โทร 120
ประทีปธรรม ภู่อรรถ โทร 2516
พชรพนันท์ นี้อาสน์ โทร 5618
นายรัฐ ฐิติภูมิ โทร 4753
- STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ ใจะพงษ์ โทร 4638
นายณัฏฐ์ไกรวิทย์ โทร 1976
นายณัฏฐ์ ใจะพงษ์ โทร 46138
- ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิระ พิทักษ์สมุทร โทร 1521
- MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ อธิษฐ์ โทร 1999
- SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ อธิษฐ์ โทร 1999
- LANDSCAPE DESIGNER
นายชัชวาล ฐิติภูมิ โทร 15

DRAWING TITLE
NAME: THE NEXT
DRAW de.x Studio company Ltd
APPROVE
DATE 00
DWG No A-00
TOTAL 00/00
This drawing is property of de.xstudio-company Ltd and will be void or reproduced without permission.



- สัญลักษณ์**
- แนวอาคารโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ห้องพักของโดยรวมของโครงการ
 - ชั้นพักอาศัย
 - บ่อสูบน้ำ
 - จุดเก็บคีย์อ่างน้ำก่อนอาคารบำบัด
 - ถังพักน้ำร้อน
 - จุดกำจัดไขมัน
 - บ่อพักน้ำเสียพร้อมตะแกรงคัดขยะ
 - บ่อพักน้ำรับตอนของอุทกวิทยา S2
 - แนวเขตพื้นที่
 - แนวท่อถังไขมัน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักโดยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารถังและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
 - แนวท่อระบายอากาศและระเหยน้ำ (Aerosol) เข้าสู่ถังพักของ

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายทองศักดิ์ บุญชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค.ดี. แอสซาย แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นางอนุชานันท์ ใจภาณี)
 ผู้รับอนุญาตทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ใจภาณี วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ห่วงระบอบาน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ

PROJECT A-1001
THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM
 อาคารอพยพอาศัยรวม ชั้น
 1
 100/1 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทร 02-332-2333

OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสซาย แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199/65 หมู่ 14 ตำบลพิบูลย์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทร 02-332-2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x studio
 de.x studio company Ltd.
 100/1 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร 02-332-2333 Fax 02-332-2333
 Email: info@de.xstudio.com

P&C
 Planning & Design Co., Ltd.
 22 ซ.พหลโยธิน 22 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร 02-251-2142 Fax 02-251-2176
 Email: info@pandc.com

ARCHITECT PLANNERS
 พ.ศ.ประทีป มงคลนิรันดร์ รหัส 120
 นายศุภมิตร ภูวตระกูล รหัส 3516
 นายชินนท พิทยสัมพันธ์ รหัส 5618
 นายวิรุฬ วัชรวิเชียร รหัส 4753

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายวิฑูรย์ ใจเนนวงศ์ สท.4638
 นายสมเด็จ นิชชิตวิวัฒน์ ทย 19746
 นายสมนึก โปธิง ทย 46138

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวิฑูรย์ พิทักษ์นฤกุล สท.1523

MECHANICAL ENGINEERS
 นายธีรวิทย์ ใจภาณีรณ รหัส 1999

SANITARY ENGINEERS
 นายธีรวิทย์ ใจภาณีรณ รหัส 1999



LANDSCAPE DESIGNER
 นายชาญชัย จรุงชัยนิรมิต รหัส 15

DRAWING TITLE
 SANITARY SYSTEM LAYOUT
 1ST FLOOR
 DRAW de.xStudio company Ltd

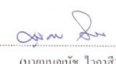
APPROVE
 DATE 26 A, 20-A 2553
 DWG.No SN-08
 TOTAL 00/00
 This drawing is property of de.x studio company Ltd. and
 shall not be reproduced without specific permission



- สัญลักษณ์
- แนวอาคารโครงการ
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำรีดนมของสุขุมวิท 52
 - แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายทองศักดิ์ ปวงทอง)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท เค.ดี. แอสตาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

 K.D. WHISKEY AND DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 3 คังระบระบายน้ำภายนอกอาคาร

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายธนบุญนิช ไวกาสิ)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ชั้น
 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสตาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 100 หมู่ 14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ โทรสาร 02-322 2222

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 100 หมู่ 14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10130
 โทร 02-322 2222 โทรสาร 02-322 2222
 Email: info@de.xstudio.com

de.x Studio
 100 หมู่ 14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10130
 โทร 02-322 2222 โทรสาร 02-322 2222
 Email: info@de.xstudio.com

- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ศ. ๕ ประจักษ์ สอนพันธ์ 080.120.01
 นายจิตรุตม์ ภูมิกฤษณะ 080.3516
 นายศันสนีย์ ธีระวัฒน์ 080.5618
 นายรัฐพล ภูมิจิตต์ 080.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายศราวุธ วัฒนวงศ์ 080.4638
 นายณัฐวัฒน์ ธีระวัฒน์ 080.19746
 นายณัฐวัฒน์ ธีระวัฒน์ 080.48138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิเศษ พิทักษ์มงคล 080.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายประจักษ์ วัฒนวงศ์ 080.1999
- SANITARY ENGINEERS**
 นายประจักษ์ วัฒนวงศ์ 080.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายชาญชัย ชูเจริญวัฒน์ 080.15

DRAWING TITLE
 MASTER DRAINAGE LAYOUT
 1ST FLOOR

DRAW de.x Studio company Ltd

APPROVE

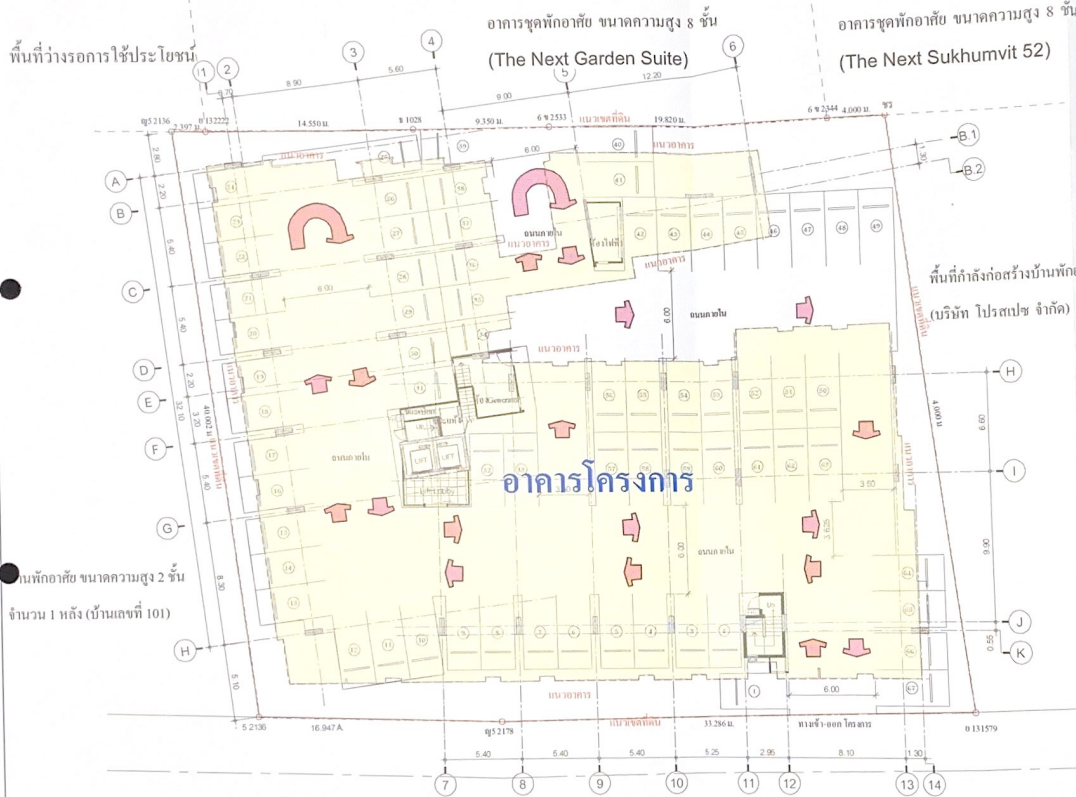
DATE 26 Aug 2010 A-2553

DWG.No SN-06

TOTAL 00/00

This drawing is the property of de.x Studio company Ltd and may be used in reproduction without explicit permission






PROJECT A-1000
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอยู่อาศัย 8 ชั้น
 OWNER
 บริษัท เค. ดี. แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199 หมู่ 14 ซ.บางนา-ตราด กม. 10
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

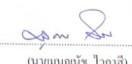
| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

dex
 Studio
 บริษัท ดีเอกซ์ สตูดิโอ จำกัด
 274 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-2553-1111 Fax 02-2553-1112
 Email dexstudio@gmail.com

- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ศ. ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
- SANITARY ENGINEERS**
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕

DRAWING TITLE
 NAME1
 NAME2
 DRAW dex Studio company Ltd
 APPROVE
 DATE 00
 DWG.No
A-00
 TOTAL 00/00
 This drawing is property of dex Studio company Ltd
 and is not to be reproduced without authorization

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายชุตติศักดิ์ บุญบาท)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เค. ดี. แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เค. ดี. แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199 หมู่ 14 ซ.บางนา-ตราด กม. 10 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายบุญฤทธิ์ ไชยบาลี)
 ผู้ชำนาญการทางด้านวิศวกรรมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 ห้มแสดงการจราจรภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ บุญทศ)




กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

60/71

K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)




ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท
 (นายทศศักดิ์ บุญทศ)
 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท
 (นายบุญชู ภาวดี)

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ = 674.10 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 342.40 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ = 25.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า = 306.15 ตร.ม.

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง = 342.40 ตร.ม.

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
 ทุกรหัส ทะเบียน กรุงเทพมหานคร
OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสเสท คอนโดมิเนียม จำกัด
 199/85 ม.14 ซ.บางศรีเมือง 5.บางศรีเมือง
 กรุงเทพฯ 10540 โทร 02 332 2333

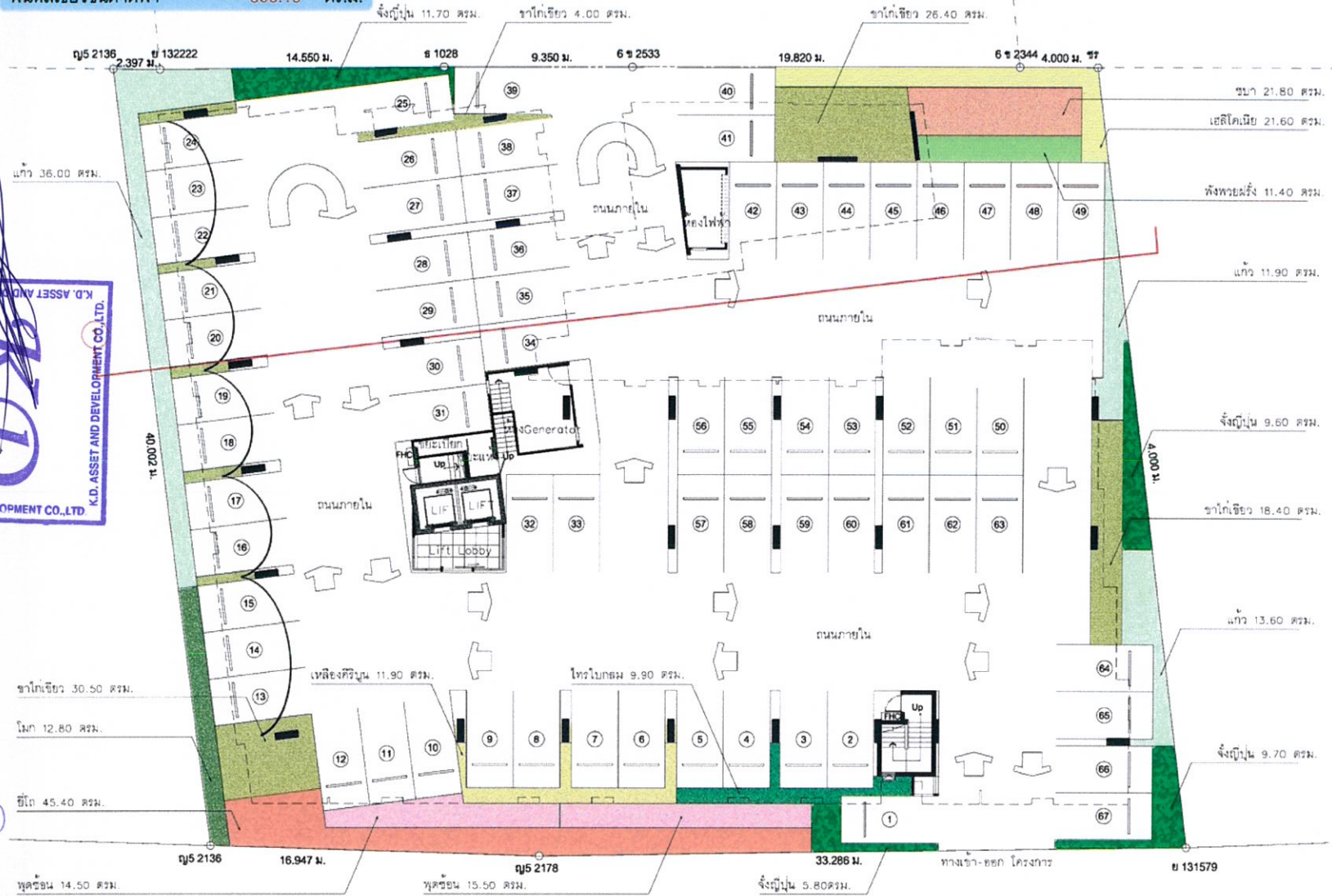
| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 120 ม.1 ซ.บางศรีเมือง 5.บางศรีเมือง กรุงเทพฯ 10510
 Tel. 02 889 0055 Fax. 02 889 0050
 Email: architect@de-xstudio.co.th
Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.บางศรีเมือง 4.บางศรีเมือง กรุงเทพฯ 10520
 Tel. 02 561 2787-9 Fax. 02 561 2795
 Email: pdgplanning.com

- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ศ.อ.ประทีป ผลพิทักษ์ วศ.120
 นายจิตรนทร ภาตระกูล ภาส.3516
 นายชินนทน์ เขียวสโณม ภาส.5618
 นายรัฐพล วุฒิจิณู ภาส.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายวิรัช จันณรงค์ ศย.4638
 นายอนันต์ ชีองโคตรพันธ์ ภย.19746
 นายเนรมิต ไบ้เงิน ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิระ ภัทกษัตินสกุล สท.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทวงาม สท.1999
- SANITARY ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทวงาม สท.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายชาญชัย จุงเนื่องเกียรติ สท.15

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่ 1

DRAW de.x Studio company Ltd.
APPROVE
 DATE 26 มกราคม 2553
 DWG.No LA-01
 TOTAL 00/00
 This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

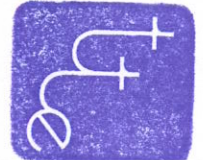


กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทศศักดิ์ บุญทศ)
 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท
 (นายบุญชู ภาวดี)
 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญชู ภาวดี)
 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

รูปที่ ผ -1 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายทศศักดิ์ นิลอุทัย)
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.
 25.51 ตร.ม.
 4.00 ม.
 31.04 ตร.ม.
 25.51 ตร.ม.

กรรมการทางด้านการก่อสร้างของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 25.51 ตร.ม.
 4.00 ม.
 31.04 ตร.ม.
 25.51 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง = 342.40 ตร.ม.
 พื้นที่ไม้ยืนต้น = 305.30 ตร.ม.
 (เป็นพื้นที่ต้นไม้ครอบคลุมพื้นดิน)



PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอสังหาริมทรัพย์ 8 ชั้น
 52 หน่วย 52 หน่วย
 OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 109 / 85 ม.14 แขวงสีลมใหญ่ อ.บางนาที่
 จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 120114 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10
 โทร. 02 659 0558 Fax. 02 659 0950
 Email : architect@de-xstudio.co.th
 Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10220
 โทร. 02 551 2787-8 Fax. 02 551 2789
 Email : pd@plandec.com

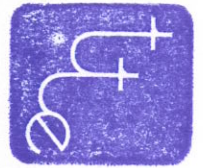
- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ศ.อ.ประวิทย์ นุตพันธ์ วถ.120
 นายจิตรนทร กุศลกุล ภสถ.3516
 นายชินนทพร เขียวสนั่น ภสถ.5618
 นายธีรพล ภูมิเจริญ ภสถ.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายวิชาญ จันณรงค์ สย.4638
 นายอนันต์ เนื่องโตรัตน์ ภย.19746
 นายเนรมิต บัวเงิน ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิระชาติ กษัตริย์สถล สฟท.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- SANITARY ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายชาญชัย จรุงเนื่องเกียรติ สทส.15

DRAWING TITLE
 ไม้ยืนต้น 1

DRAW de.x Studio company Ltd.
APPROVE
DATE 26 มกราคม 2553
DWG.No LA-02
TOTAL 00/00
 This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission

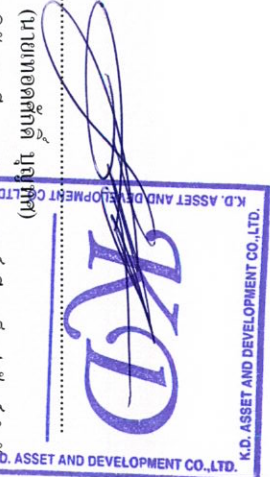
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รูปที่ ผ-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



กรรมการผู้จัดการ บมจ. เค.ดี. แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

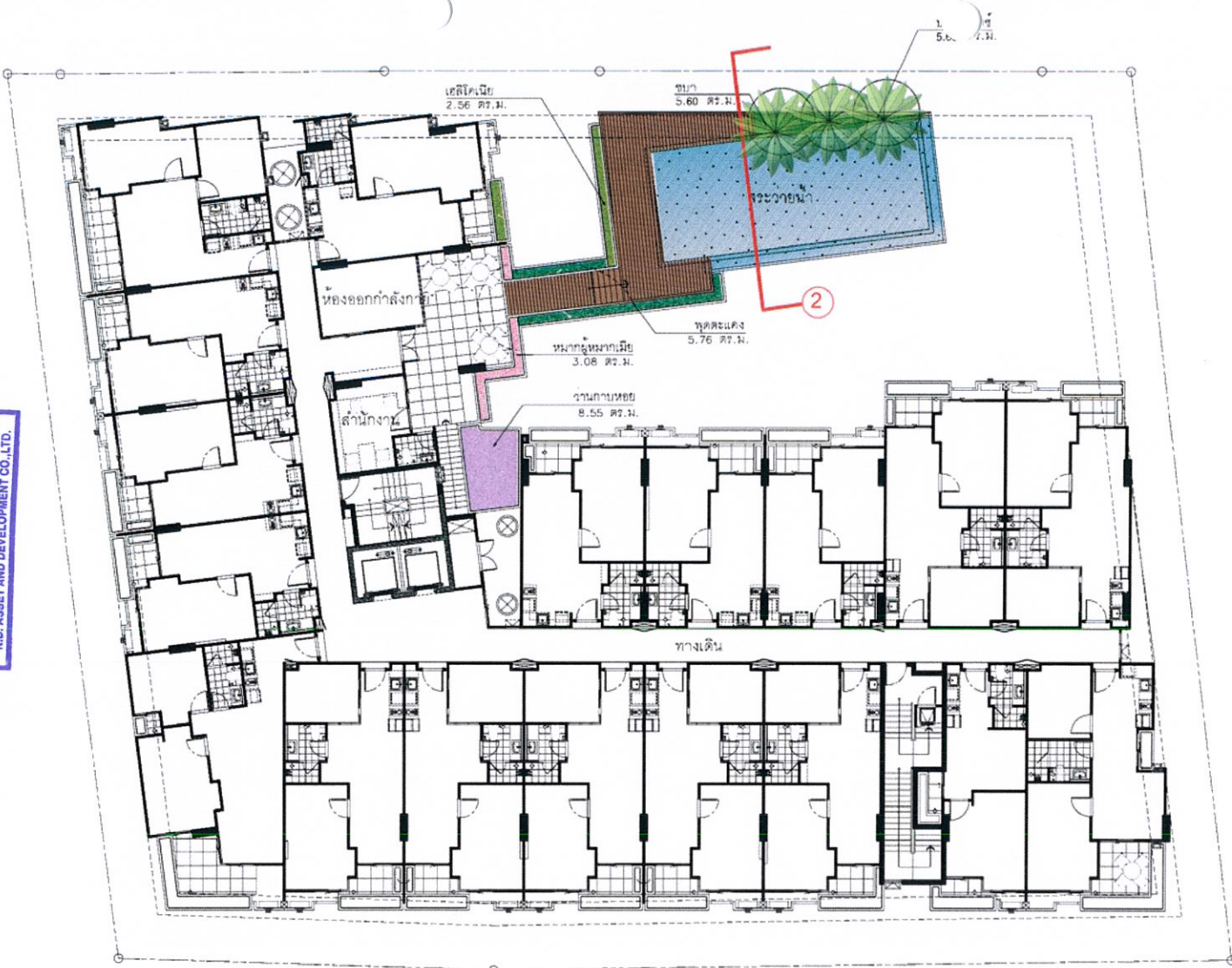
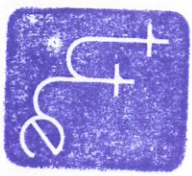
กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด
T-T Engineer Co., Ltd.

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

(นามนฤนิษฐ์ ไททิว)



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 = 25.55 ตร.ม.
(ชั้นสระว่ายน้ำ)
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2 (ชั้นสระว่ายน้ำ) = 5.60 ตร.ม.
(เป็นพื้นที่ต้นไม้คลุมพื้นดิน)

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินและไม้ยืนต้นชั้นสระว่ายน้ำ

รูปที่ ผ-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2

PROJECT A-1001
THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM
อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้น
ศูนย์รวม 52 พระราม 9 กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
109 / 85 ม.14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

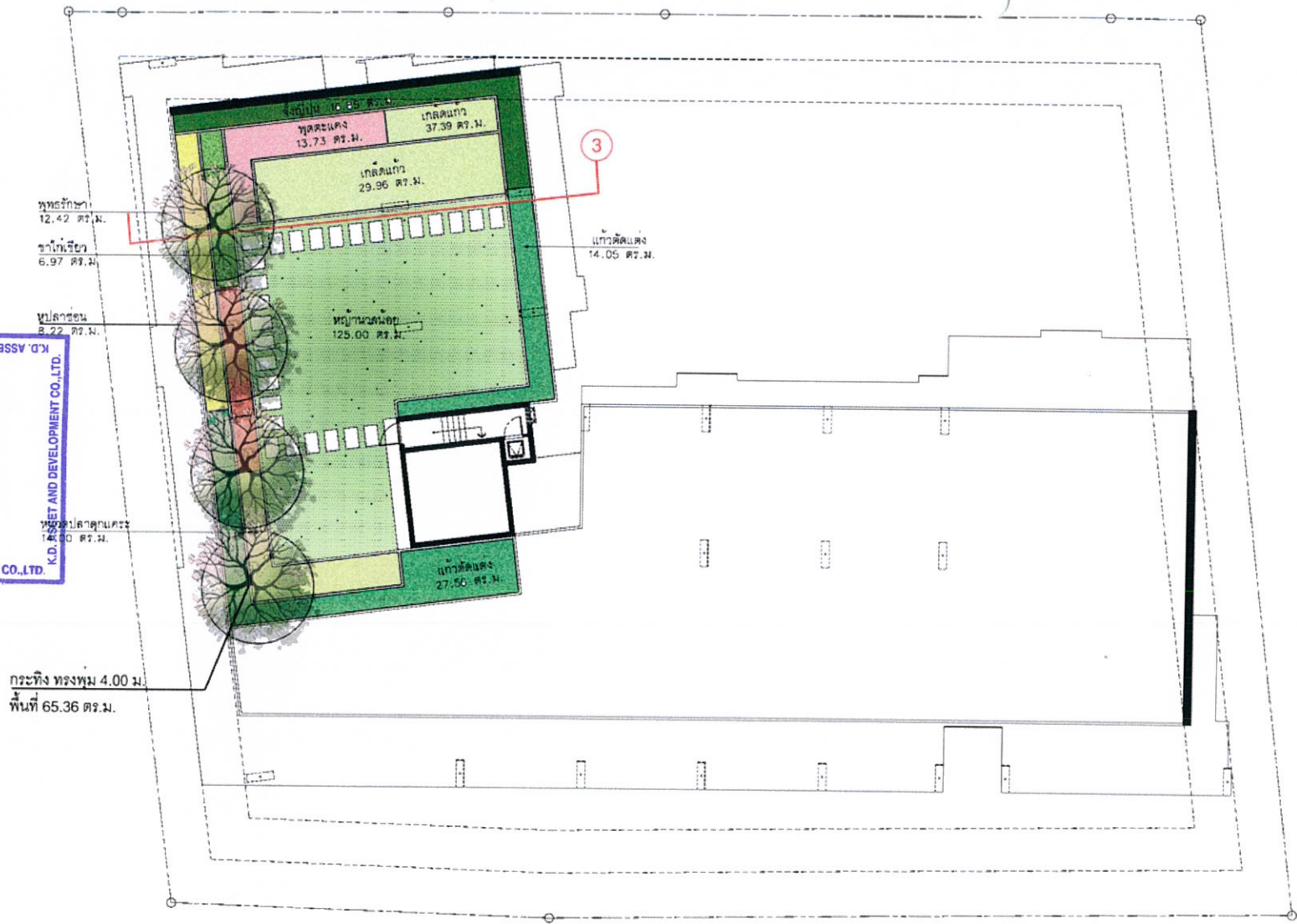
de.x Studio company Ltd.
122114/16 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel. 02 659 0055 Fax. 02 659 0950
Email : architect@de-xstudio.co.th
Planning & Design Co., Ltd.
22 ซ.รามอินทรา 4 ร.รามอินทรา แขวงจตุจักร อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10320
Tel. 02 651 2767 Fax. 02 651 2765
Email : pd@plandesign.com

- ARCHITECT PLANNERS
พ.ศ.อ.ประวิทย์ ผลัดสินิน วดศ.120
นายจิตสุนทร ภาคระกุล ภาศ.3516
นายชินนทร์ เขียววาทิน ภาศ.5618
นายรัฐพล รุญเจริญ ภาศ.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิรัชชา จินะนรงค์ สย.4638
นายอินนต ธีธงโตรัตน์ กย.19746
นายเนเมิต ไบ้เงิน กย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิระ วัฑฒันสกุล สฟ.1523
- MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
- SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
- LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ สกส.157

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 1

DRAW de.x Studio company Ltd.
APPROVE
DATE 26 มกราคม 2553
DWG.No LA-03
TOTAL 0000
This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission

โครงการที่ขึ้นชื่อบริษัทของ บริษัท เค. ดี. แอสเซต แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 2553 ลงชื่อ
 (นายอนุทิน ใจกลัด)



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า = 306.15 ตร.ม.
 พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า = 65.36 ตร.ม.
 (เป็นพื้นที่ต้นไม้คลุมพื้นดิน)

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินและไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า



รูปที่ ผ-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา ค.ศ.ล.

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้น
 สูงที่ 52 พระราม 9 กรุงเทพมหานคร
OWNER
 บริษัท เค. ดี. แอสเซต แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199 / 85 ม.14 ซ.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ 10640 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

de-x Studio company Ltd.
 120/114 ซ.บางพลีใหญ่ ถนนสุขุมวิท 94
 อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10310
 Tel. 02 859 0055 Fax. 02 859 0050
 Email : architect@de-xstudio.co.th
 Planning & Design Co., Ltd.
 22 ซ.บางพลีใหญ่ 4 อ.บางพลีใหญ่
 จ.สมุทรปราการ 10320
 Tel. 02 561 2767-9 Fax. 02 561 2795
 Email : pd@plandes.com

- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ต.อ.ประสิทธิ์ ผลพันธ์ วสท.120
 นายจิตรสุนทร ภูตระกูล ภูสท.3516
 นายชินนทกร เขียวสันนิ ภูสท.5618
 นายรัฐพล ภูเจริญ ภูสท.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายวิชาญ ใจะณงค์ สย.4638
 นายอนันต์ เมืองโคตรรัตน์ ภย.19746
 นายเนรมิต ไม้จัน ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิระ ทัพพีกันตกุล สทก.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- SANITARY ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ สทส.15

DRAWING TITLE
 ไม้ยืนต้น 1

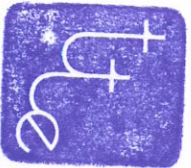
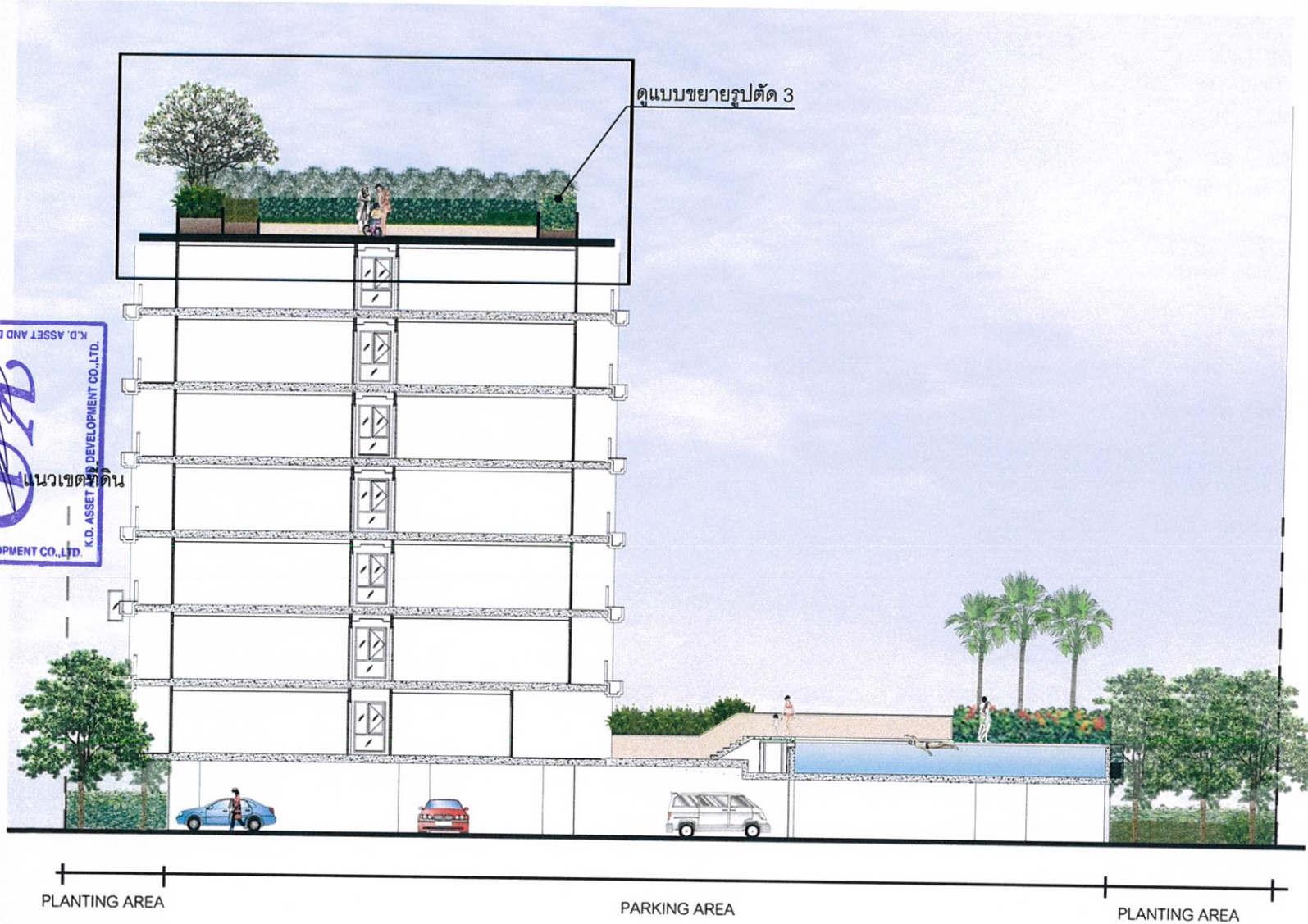
DRAW de-x Studio company Ltd.
APPROVE
DATE 26 มกราคม 2553
DWG.No LA-04
TOTAL 00/00
 This drawing is property of de-x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

กรรมการผู้ถือหุ้น
 (นายทศศักดิ์ นุญจันทร์)
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ
 (นายมนูญนัย ไกรชาติ)
 บริษัท ที-ที วิสาหกิจ

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ



PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์
 คอนโดมิเนียม 2 ชั้น
 OWNER
 บริษัท ที. ที. วิสาหกิจ จำกัด
 189 / 85 ม.14 ต.บางศรีเมือง อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

de-x Studio company Ltd.
 120144 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10310
 โทร. 02 659 0255 Fax. 02 659 0500
 Email : architect@de-xstudio.com.th

Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.พหลโยธิน 43. บางพลีใหญ่
 โทร. 02 651 2767-8 Fax. 02 651 2765
 Email : pdd@plandesign.com

- ARCHITECT PLANNERS**
- พ.ศ.อ.ประทีป ผลพันธ์ วรต.120
 - นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.3516
 - นายธีรภัทร ธีรวัฒน์ วรต.5618
 - นายวีรยุทธ วัฒนศิริ วรต.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
- นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.4638
 - นายธนิต ธีรวัฒน์ วรต.19746
 - นายณวัฒน์ วัฒนศิริ วรต.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
- นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
- นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.1999
- SANITARY ENGINEERS**
- นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
- นายวิชาญ วัฒนศิริ วรต.15

DRAWING TITLE
 ฝั่งที่ 1

DRAW de.x Studio company Ltd.

APPROVE

DATE 26 มกราคม 2553

DWG.No LA-05

TOTAL 00/00

This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission

รูปที่ 5- รูปตัดการปลูกต้นไม้ ภายในโครงการ

รูปตัด 1

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารรอยอภัยธรรม ชื่น
 ถนนวิภาวดี พุระใน กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท. แอสเสท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 199 / 85 ม.14 ส.บางซื่อใหญ่ อ.บางซื่อ
 จ.กรุงเทพมหานคร 10540 โทร 02 532 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

dg.x Studio
 company Ltd.
 159/14 ซอยวิภาวดีรังสิต ซอย 14
 อ.บางซื่อ จ.กรุงเทพมหานคร 10310
 Tel. 02 659 0055 Fax. 02 659 0050
 Email : archtect@dg-xstudio.co.th
 Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.บางเขน 4 อ.บางเขน
 จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel. 02 551 2797-9 Fax. 02 551 2795
 Email : pd@plandesign.com

- ARCHITECT PLANNERS**
- ท.ศ.อ.ประทีป หุตพันธ์ วตต.120
 - นายจิตสุนทร ภูตระกุล ภาส.3516
 - นายชินนทกร เขียวสันน ภาส.5618
 - นายรัฐพล วุฒิจันทร์ ภาส.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
- นายวิฑูรย์ จันทรนรงค์ สย.4638
 - นายธเนศ นีจิงโครัตน์ ภย.19746
 - นายเนमित นิพจน์ ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
- นายวิระ ภัทกษัตินสกุล สฟก.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรงาม สก.1999
- SANITARY ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรงาม สก.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
- นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ สภส.15

DRAWING TITLE
 ผนังชั้น 1

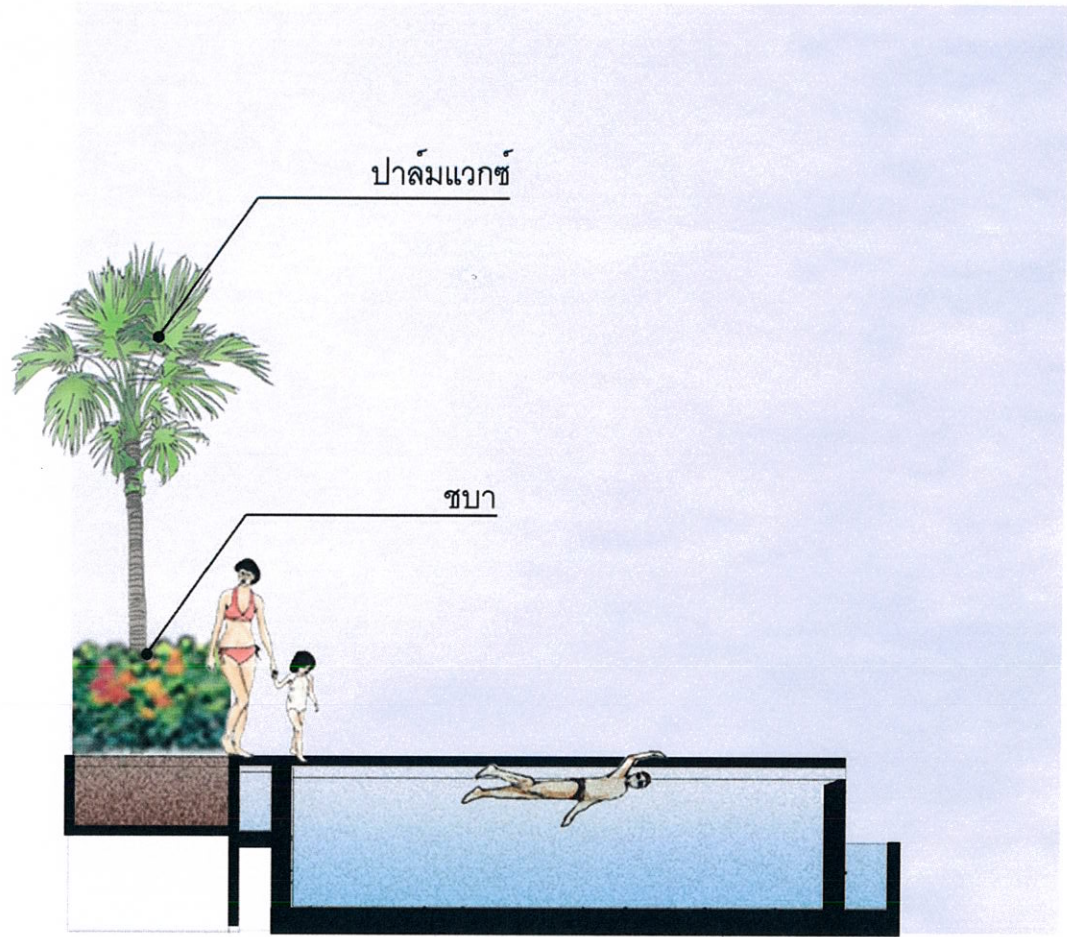
DRAW dg.x Studio company Ltd.
APPROVE

DATE 26 มกราคม 2553

DWG.No LA-06

TOTAL 00/00

This drawing is property of dg.x studio company Ltd. and not be used or reproduced without specific permission



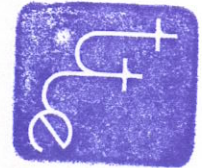
รูปที่ ผ-6 รูปตัดการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร

รูปตัด 2

กรรมการผู้ดำเนินงานของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายทอติศักดิ์ นฤภัท)



ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที.ที.ที. วิศวกร จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาศิ)



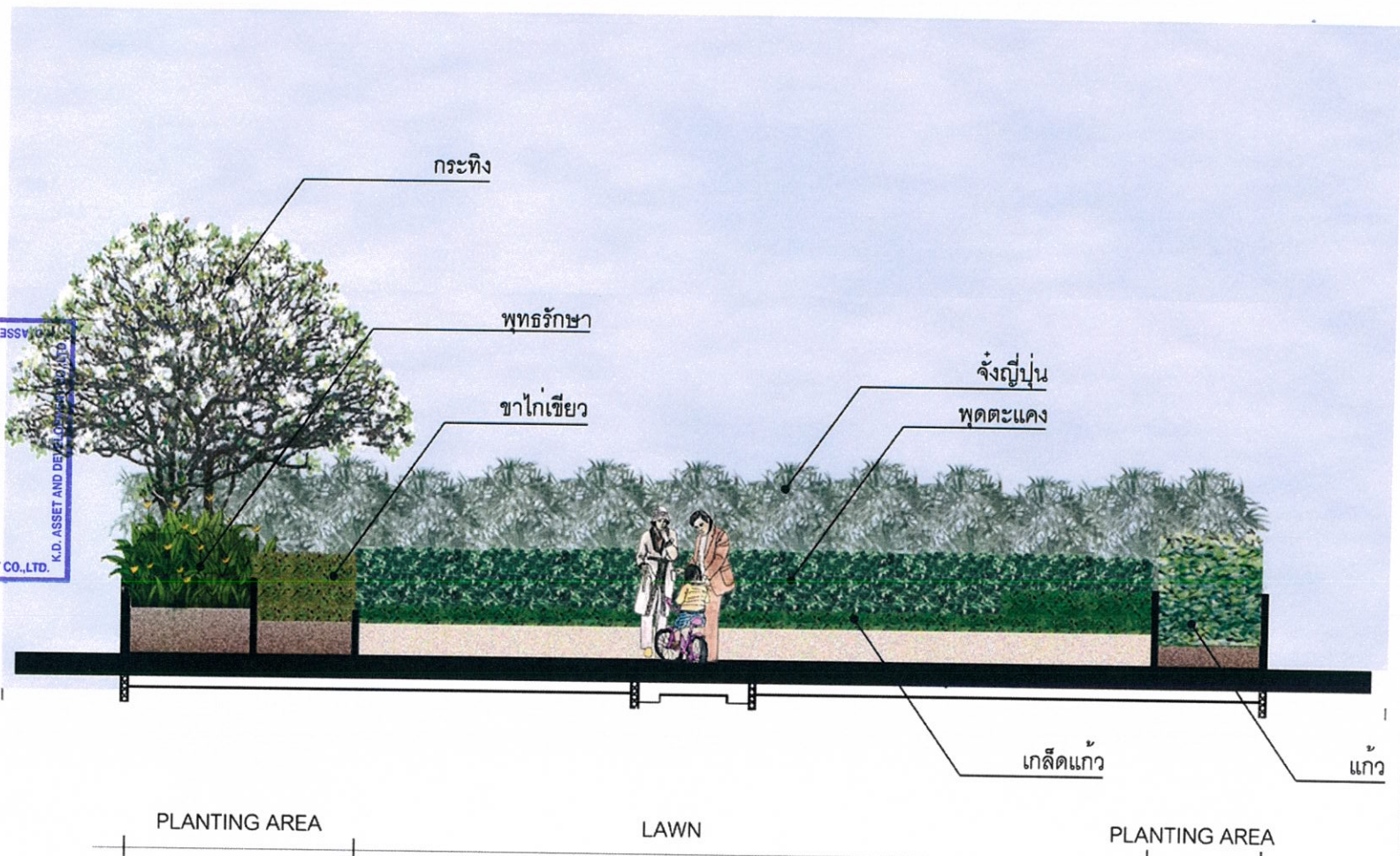
PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้น
 ศูนย์ 02 พระราม 9 กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199 / 85 ม.14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

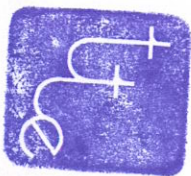
de.x Studio company Ltd.
 120/144 ซอยอินทรา 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
 Tel. 02 659 0955 Fax. 02 659 0950
 Email : archtect@de-xstudio.co.th
P&D
 Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.รามอินทรา 4 ซ.รามอินทรา
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
 Tel. 02 651 2787-8 Fax. 02 651 2785
 Email : pd@pandd.com

- ARCHITECT PLANNERS**
- ท.ศ.อ.ประทีป ผลพันธ์ วรต.120
 - นายจิตรสุนทร ภูตระกูล ปรต.3516
 - นายสินนท์ เขียวสัน ปรต.5618
 - นายรัฐพล วุฒิจิรัญ ปรต.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
- นายวิฑูรย์ จันณรงค์ สย.4638
 - นายอภินันท์ ช้องโค้วรัตน์ กย.19746
 - นายเนรมิต ไบจัน กย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
- นายวิระวิท กษัตินสกุล สทก.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรงาม สก.1999
- SANITARY ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรงาม สก.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
- นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ สกส.15

DRAWING TITLE
 ฝั่งที่หน้า 1
 DRAW de.x Studio company Ltd.
 APPROVE
 DATE 26 มกราคม 2553
 DWG.No LA-07
 TOTAL 00/00
This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.



กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายเทอดศักดิ์ นิชกุล)
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด
 (นายสมบุญ นิชกุล)
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ.....



รูปที่ ผ-7 รูปตัดการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล.

รูปตัด 3

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารชุดอาศัยรวม 8 ชั้น
 ทุ่งพริก52 พระราม 9 กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199/85 ม.14 แขวงท่าแร้ง อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ
 โทร 02-332-2333

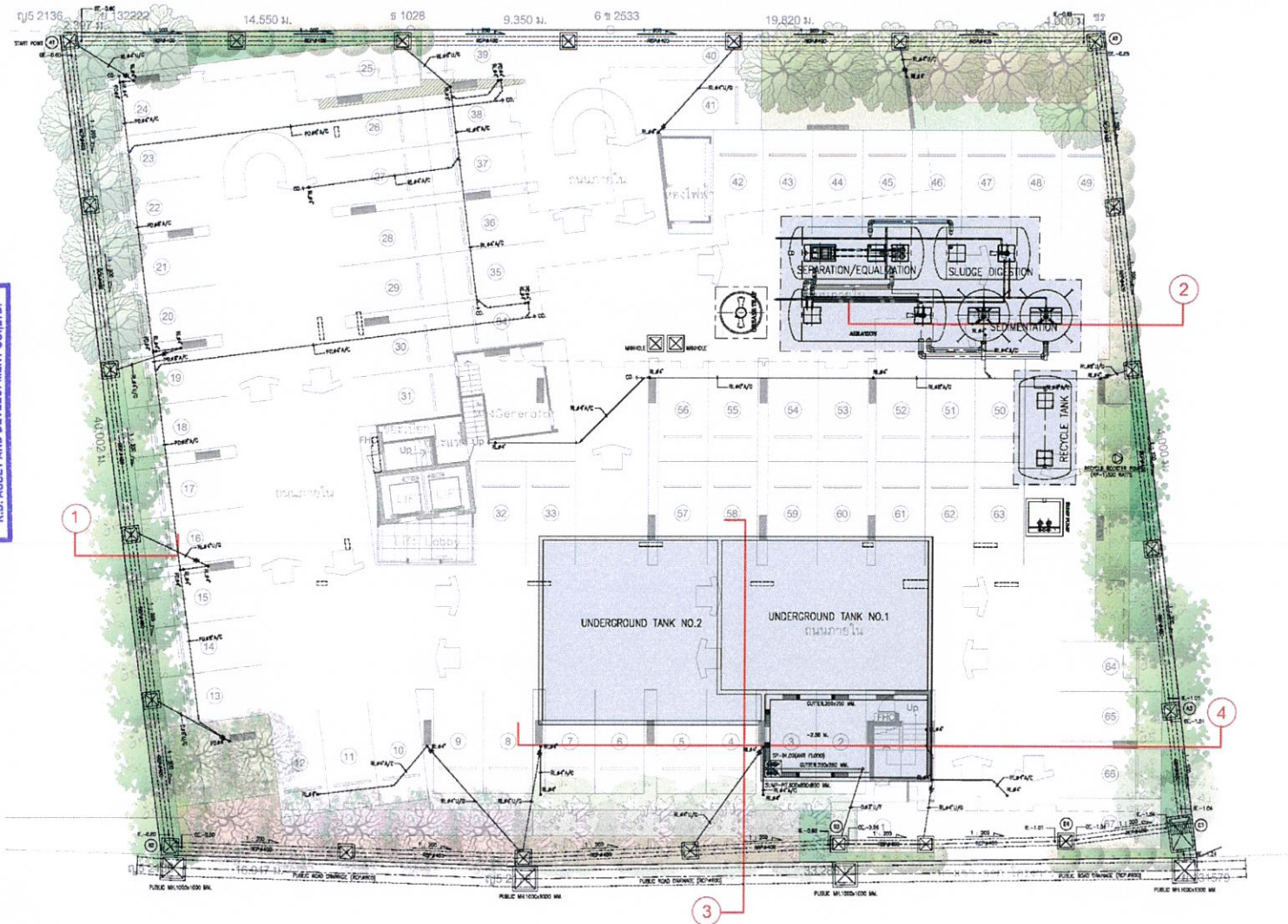
| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 120144 ซาวันเกษม สาขาราม 04
 ซ.สาทรยาว แขวงวิเศษยา เขตปทุมธานี 10310
 Tel. 02-559-0959 Fax. 02-559-0950
 Email : de.xstudio@de.xstudio.com.th
 Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.ราษฎร์ฯ 4.3 ซ.เกษม
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
 Tel. 02-551-2787-9 Fax. 02-551-2795
 Email : pd@pdcs.com

- ARCHITECT PLANNERS**
 พ.ศ.อ.ประทีป ผลพิทักษ์ วรต.120
 นายจิตรสุนทร ภาตระกุล ภสศ.3516
 นายชินนทาร์ เขียวสันต์ ภสศ.5618
 นายรัฐพล วุฒิจันทร์ ภสศ.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
 นายวิรัชฯ จันณรงค์ สย.4638
 นายอนันต์ ชิงโคตรรัตน์ ภย.19746
 นายเนรมิต ไม้จัน ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
 นายวิรัชฯ ภัทกษัตินสกุล สทก.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทงาม สก.1999
- SANITARY ENGINEERS**
 นายธีรชาติย์ จันทงาม สก.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
 นายชาญชัย จรุงเมืองเกียรติ สกส.15

DRAWING TITLE
 ผังพื้นชั้น 1

DRAW de.x Studio company Ltd.
APPROVE
DATE 26 มกราคม 2553
DWG.No LA-07
TOTAL 00/00
This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.



กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ (นายทศศักดิ์ บุญชู) (นายทศศักดิ์ บุญชู)
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ (นายบุญชู ภาคศิริ) (นายบุญชู ภาคศิริ)
 TTE

รูปที่ ผ-8 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งแสดงตำแหน่งสาธารณูปโภค

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารอยู่อาศัยยวาม ชัน
 ศูนย์ท52 พระราม ๕ กรุงเทพมหานคร
OWNER
 บริษัท. แอสเสท แอนด์ ิวิลเอนเม้นท์ จำกัด
 109 / 85 ม.14 คลองจืดใหญ่ อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ 10640 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 120/14 ซอยวิภาวดีรังสิต ซอยจตุจักร 94
 อ.จตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10310
 Tel. 02 899 0056 Fax. 02 899 0050
 Email : architect@de-xstudio.co.th
Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.วิภาวดีรังสิต อ.จตุจักร
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel. 02 661 2797-9 Fax. 02 661 2795
 Email : pd@plandesign.com

- ARCHITECT PLANNERS**
- พ.ศ.อ.ประทีป หุตพันธ์ วสท.120
 - นายจิตรสุนทร ภาคระกุล ภสท.3518
 - นายชินนทาร์ เขียวสันน ภสท.5618
 - นายรัฐพล วุฒิจารย์ ภสท.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
- นายวิฑรา จันณรงค์ สย.4638
 - นายอินนต บิองโคตรรัตน์ ภย.19746
 - นายเนรมิต ไบ้จัน ภย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
- นายวิระ ัทภษตินสกุล สฟท.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรจาม สก.1999
- SANITARY ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทรจาม สก.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
- นายราภูษย์ จรุงนียงเกียรติ สกส.15

DRAWING TITLE
 ฝั่งพื้น 1

DRAW de.x Studio company Ltd.
APPROVE

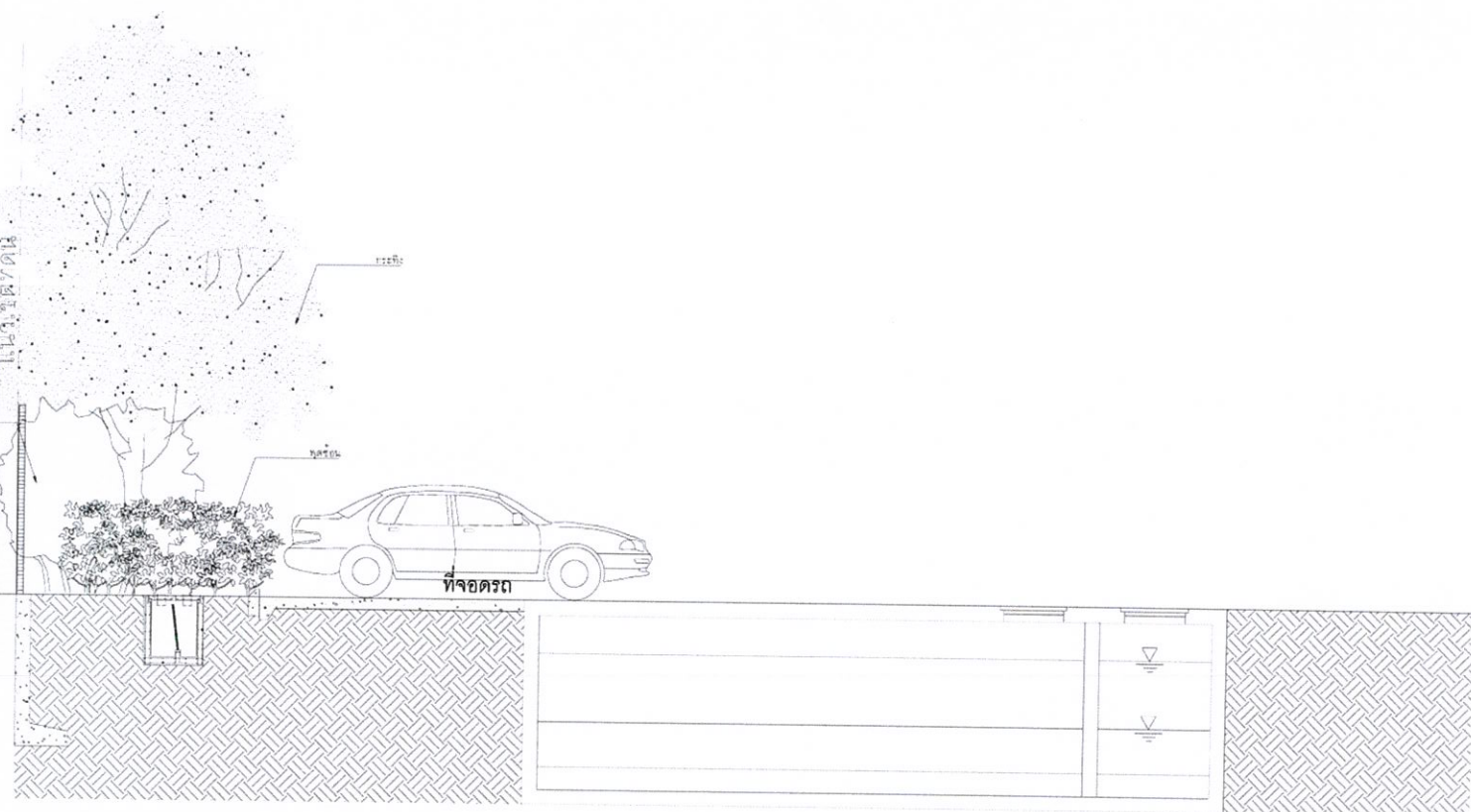
DATE 26 มกราคม 2553

DWG.No
 LA-10

TOTAL 00/00

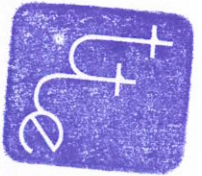
This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission

รูปตัด 3 ตัดผาน (UNDERGROUND TANK



รูปที่ผ-10 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (1)

K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO.,LTD.



กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ..... (นายเทอดศักดิ์ บุญฤทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เค. ดี. แอสเสท ิวิลเอนเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไกาศรี)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที เอวิคการ จำกัด

PROJECT A-1001
THE NEXT
 (GARDEN MIX)
 CONDOMINIUM
 อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ 8 ชั้น
 ศูนย์พลาซ่า พระราม 9 กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 199 / 85 ม.14 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
 จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02 332 2333

| REVISION | DATE |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

de.x Studio company Ltd.
 1201144 ซอยวิภาวดีรังสิต กม.14
 อ.บางเขน จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ 10110
 Tel. 02 558 0515 Fax. 02 558 0510
 Email : architect@de-xstudio.co.th
 Planning & Design Co.,Ltd.
 22 ซ.พหลโยธิน 4,5,6 บางเขน
 อ.บางเขน จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ 10220
 Tel. 02 561 2787-9 Fax. 02 561 2705
 Email : pdg@bndes.com

- ARCHITECT PLANNERS**
- พ.ศ.ช.ประวิทย์ ผลพิทักษ์ วสท.120
 - นายวิชาญศุภมิตร ภูตระกูล ปรท.3516
 - นายธีรภัทร เขียวสันต์ ปรท.5618
 - นายธีรยุทธ วรรณเจริญ ปรท.4753
- STRUCTURAL ENGINEERS**
- นายวิชาญชา จันทร์วงค์ ทย.4638
 - นายชยันต์ ชิงโชติรัตน์ ทย.19746
 - นายเนรมิต โป้เงิน ทย.46138
- ELECTRICAL ENGINEERS**
- นายวิระ ทัฬหะทินสกุล สทศ.1523
- MECHANICAL ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- SANITARY ENGINEERS**
- นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สท.1999
- LANDSCAPE DESIGNER**
- นายชาญชัย จวงเมืองเกียรติ สท.15

DRAWING TITLE
 ฝั่งพื้นชั้น 1

DRAW de.X Studio company Ltd.

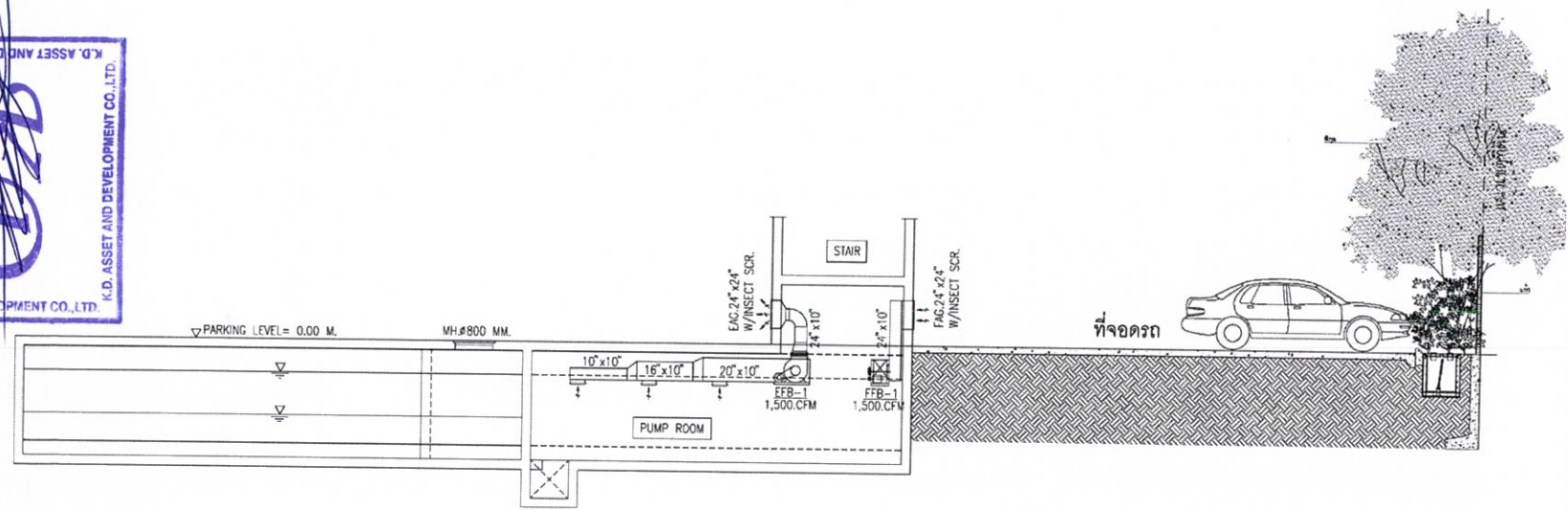
APPROVE

DATE 26 มกราคม 2553

DWG.No
 LA-11

TOTAL 00/00

This drawing is property of de.x studio company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.



รูปตัด 4 ตัดผ่าน (UNDERGROUND TANK)

รูปที่ ผ-11 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (2)

K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.
 K.D. ASSET AND DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เค.ดี. แอสเสท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ (นายทอศักดิ์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการทางด้านวิศวกรรมของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด
 กรกฎาคม 2553 ลงชื่อ (นายบุญนง ใจกลี)

