

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 547 ห้อง หนาแน่นที่ตั้งโครงการ 3-0-25.8 ไร่ จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 189 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน ดำเนินการบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2105 เลขที่ดิน 140 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ภาพที่ 1)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องวางแผนการก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และภูมิฐานมีดังนี้ 1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และจากเส้นชั้นความสูงของภูมิประเทศ (Topographic Contours) ภายในพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีความระดับที่พื้นประมาณ 8-11 เมตร อ้างอิงที่ขอบฟุตบาท +10.00 เมตร ของถนนพัทยาเหนือ สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ จะต่ำกว่าถนนพัทยาเหนือ ประมาณ 1-1.5 เมตร การก่อสร้างโครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ฐานราก ระบบ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ หรือ จัดทำ QR Code จำนวน 2 รูปแบบ 2.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียนตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ตัวแทนของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (Line Group) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ พัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคาร A มีความสูง +165.25 เมตร (ระดับผนังยอดอาคาร) และอาคาร B มีความสูง +7.10 เมตร (ระดับหลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	และผู้รับเหมา จะต้องประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อสื่อสารได้สะดวก รวดเร็ว และให้การแก้ไขผลกระทบมีประสิทธิภาพ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังข้อคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา ต้องสำรวจอาคารข้างเคียง ถ่ายรูปประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย 5. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

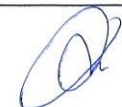
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัทยาเหนือ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	

สิงหาคม 2566.....



(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

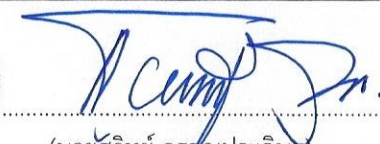
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited



สิงหาคม 2566.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย 10. บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 11. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งอย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อุษวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และจากเส้นชั้นความสูงของภูมิประเทศ (Topographic Contours) ภายในพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับที่พื้นประมาณ 8-11 เมตร อ้างอิงที่ขอบฟุตบาท +10.00 เมตร ของถนนพัทยาเหนือ สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ จะต่ำกว่าถนนพัทยาเหนือ ประมาณ 1-1.5 เมตร	มาตรการด้านการดิน-ดินถม 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 3. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุก 10 ล้อ ของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยเร็ว 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โครงสร้าง ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำ ใต้ดิน มีปริมาณดินส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ ก่อสร้างและสารละลายเบนโทไนท์ที่ผ่านการใช้งานแล้ว ประมาณ 3,281.77 ลูกบาศก์เมตร ใช้ถนนพัทยาเหนือ เชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 15 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (3,281.77/(15x10)) ประมาณ 22 วัน ไปยังบริเวณโหนดที่ดินเลขที่ 22892 ขนาดพื้นที่ 3-0-40 ไร่ หรือ 4,960 ตารางเมตร เป็นที่ดิน ของบริษัท บอตสวานา จำกัด	รถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และ ผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการ ชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดิน ในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อ พื้นที่ข้างเคียง เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด <u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u> 1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลง พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดิน จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้ สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้ สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม 5. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่นำ ดินไปถม	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	
1.3 ธรณีวิทยา	1) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ลึกประมาณ 3 เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลึกประมาณ 5.3 เมตร ซึ่งก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการใช้ระบบป้องกันดินพังเป็น Sheet Pile ลึก 7 เมตร บริเวณอาคารโครงการ สูง 39 ชั้น ในส่วนของโครงสร้างใต้ดิน และ Sheet Pile ลึก 12 เมตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง	1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 7 เมตร บริเวณอาคารโครงการ สูง 39 ชั้น และ Sheet Pile ลึก 12 เมตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เข็มเจาะแบบ Non Vibration หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินเพื่อเป็นแนวทางการเฝ้า	การติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	ผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2) การประเมินการเสียรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง การประเมินการเสียรูปเชิงมุมจากการติดตั้ง sheet pile ในช่วงก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงเทียบกับมาตรฐาน มยผ. 1552-51 พบว่าอาคารข้างเคียงโครงการมีค่าการเสียรูปเชิงมุมน้อยกว่า 1/500 และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร และผนังอาคารบริเวณข้างเคียง รายละเอียด ดังนี้ - ทิศเหนือ บ้านสวนอรุโณทัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 81/2 มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/1,000 น้อยกว่า 1/500 - ทิศใต้ ถนนพญาเทียน ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น เลขที่ 6/68-74 ระยะห่างจากกำแพงกันดินมากกว่า 3 เท่าของระยะที่ทำกำแพงกันดิน ดังนั้นการเสียรูปเชิงมุมน้อยกว่า 1/500 และไม่มีผลกระทบต่ออาคาร - ทิศตะวันออก อาคารเลขที่ 81, 81/1, 81/5 มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/2,000 น้อยกว่า 1/500 - ทิศตะวันตก เฮลท์แลนด์ สปา พญาเทียน มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/15,000 น้อยกว่า 1/500	ระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ 5.1 Alert Level คือ 85% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ในแต่ละด้าน ดังนี้ <table><tr><td>ทิศเหนือ</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันออก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13-5.27 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันตก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.20 มิลลิเมตร</td></tr></table> 5.2 Alarm Level คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ในแต่ละด้าน ดังนี้ <table><tr><td>ทิศเหนือ</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันออก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43-5.58 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันตก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.55 มิลลิเมตร</td></tr></table> 5.3 Action Level คือ 95% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ในแต่ละด้าน ดังนี้ <table><tr><td>ทิศเหนือ</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันออก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7-5.89 มิลลิเมตร</td></tr><tr><td>ทิศตะวันตก</td><td>ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.8 มิลลิเมตร</td></tr></table>	ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13 มิลลิเมตร	ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13-5.27 มิลลิเมตร	ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.20 มิลลิเมตร	ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43 มิลลิเมตร	ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43-5.58 มิลลิเมตร	ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.55 มิลลิเมตร	ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7 มิลลิเมตร	ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7-5.89 มิลลิเมตร	ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.8 มิลลิเมตร	
ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.13-5.27 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.20 มิลลิเมตร																				
ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.43-5.58 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.55 มิลลิเมตร																				
ทิศเหนือ	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันออก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.7-5.89 มิลลิเมตร																				
ทิศตะวันตก	ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.8 มิลลิเมตร																				



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ 7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศจากพื้นที่ก่อสร้างเครื่องจักรกลและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ และจุดที่ 2 วัดหนองใหญ่ (ภาพที่ 3) - ตรวจสอบการล้างล้อของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

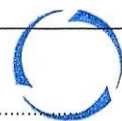
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ 27 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 28.80 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 37 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละออง ในการตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือแพร่กระจายขณะรถวิ่ง <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 7. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 8. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 9. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรกล และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบการปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด $PM_{2.5}$ และป้ายแสดงผลดิจิทัล <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



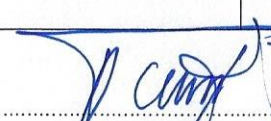
**NE
RIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.73 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.732 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0199 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0274 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2.ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง	10. กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายกุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 11. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 12. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 13. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 14. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่า PM_{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเสี้ยนกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 16. ห้ามคนงานก่อสร้างเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ - จุดที่ 2 วัดหนองใหญ่ ความถี่ของการตรวจวัด 1.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดหนองใหญ่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดหนองใหญ่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อ้วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

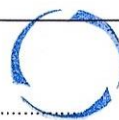
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการ ชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดิน ในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และเมื่อทำฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 20. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 21. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM_{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 22. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้ อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคาร ข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



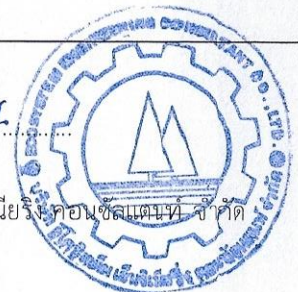
**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



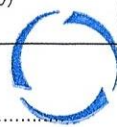
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละออง ที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<u>มาตรการด้านการขนส่งและวัสดุก่อสร้าง</u> 23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 24. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดัน สูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออก ภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 25. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 26. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลด เขม่าควันและกลิ่น	-
1.5 ระดับเสียง	1. อาคารที่อยู่แต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ รีสอร์ท บ้านสวนอรุโณทัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 81/2 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงภายนอก 60.4 ถึง 66.7 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -17.3 ถึง 8.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. สำรวจร่วมกันระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น 2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่น สะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน กรมควบคุมมลพิษ ดัชนีการตรวจวัด 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 2. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 3)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศใต้</u> อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น เลขที่ 6/68-74 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 60.6 ถึง 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -9.4 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> อาคาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 81, 81/1, 81/5 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 60.5 ถึง 68.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -14.5 ถึง 9.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> เฮลท์แลนด์ สปา พัทยาเหนือ สูง 5 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 60.5 ถึง 67.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -16.5 ถึง 9.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตาม	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างก่อนจึงจะดำเนินการได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงทำกำแพงกันดิน</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) 2. เสี่ยงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ 3. เสี่ยงจากการขนย้าย การลงวัสดุขนาดใหญ่ ที่ขาดความระมัดระวัง บริเวณจุดจอดรถบรรทุก และจุดลงวัสดุก่อสร้าง	- <u>ช่วงทำฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> อาคาร A ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 12 และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 14 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระเบื้องหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก และอาคาร B ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทิศตะวันออก ใช้ BLOGTEX 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้ผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระเบื้อง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอลูมิเนียม สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ปิดทับเป็นกำแพงกันเสียง เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 39 ของอาคาร A ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับอาคาร B ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นผนังคอนกรีต กระเบื้อง และอลูมิเนียม ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง เป็น BLOGTEX 2-TUFF 8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> รีสอร์ท บ้านสวนอรัญญิต์ สูง 1 ชั้น เลขที่ 81/2 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.59 ถึง 2.49 มิลลิเมตร/วินาที - <u>ทิศใต้</u> อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น เลขที่ 6/68-74 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.23 ถึง 0.31 มิลลิเมตร/วินาที - <u>ทิศตะวันออก</u> อาคาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 81, 81/1, 81/5 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 2.23 ถึง 4.73 มิลลิเมตร/วินาที - <u>ทิศตะวันตก</u> เฮลท์แลนด์ สปา พัทยาเหนือ สูง 5 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.42 ถึง 0.73 มิลลิเมตร/วินาที	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 5. ก่อนก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยเฉพาะรีสอร์ท บ้านสวนอรัญญิต์ อาคารเลขที่ 81, 81/1, 81/5 และเฮลท์แลนด์ สปา พัทยาเหนือ โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุย ให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษ - <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (Hz) เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - <u>จุดที่ 1</u> เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - <u>จุดที่ 2</u> ภายในโครงการด้านทิศเหนือ - <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



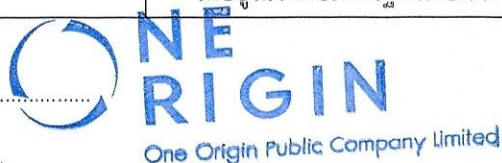
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการ การทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหามาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้ง เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการ ด้านที่ติดกับรีสอร์ท บ้านสวนอรุณทัย - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 81, 81/1, 81/5 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับเฮลท์แลนด์ สปา พัทยาเหนือ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำ ฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัด ระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจ วัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที 9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 11. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัทยาเหนือ ทั้งนี้ น้ำเสียจากท่อระบายน้ำบนถนนพัทยาเหนือจะ ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของโรงบำบัดน้ำเสียเมือง พัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ประกอบกับโครงการจะไม่ ปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าน้ำทั้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ จากการสำรวจชนิด ขนาด และจำนวนพืช พรรณ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด พบพืชพรรณในพื้นที่โครงการ 14 ชนิด จำนวน 37 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นข่อย ต้นจามจุรี ต้นหมาก เหลือง ต้นพยูง ต้นตะแบก ต้นกล้วยพัด ต้นสะแกแสง ต้นลีลาวดี ต้นพญาสัตบรรณ กอไผ่ ต้นโมกมัน ต้น	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น งูกระจับ เป็นต้น ให้ประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ 3. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นดินไม้ที่จัดไว้ บริเวณพื้นที่ของบริษัทในเครือฯ เพื่อนำมาใช้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการใน อนาคต หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป	-

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มะม่วง และต้นขนุน ซึ่งต้นจามจุรีบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะคงไว้ยังตำแหน่งเดิม สำหรับต้นอื่นๆ โครงการจะขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นทั้งหมด แล้วขนย้ายไปยังจุดพักพื้นดินไม้ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ของบริษัทในเครือฯ เพื่อนำไปจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการในอนาคตหรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป ส่วนสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ นก กระชอกบ้าน, งูกระจับ, กระจอกทองแดง หนูท่อ และสัตว์เลื้อยตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้ และสัตว์ป่าแต่อย่างใด สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัวประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ป่า ต้นจามจุรี ต้นลีลาวดี และต้นกล้วยพัด และไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มแดง ช่อย จิ้ง เอื้องหมายนา เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นข้าหลวง พิไลเดนครอน โมก พุดศุภโชค ไทรเกาหลี เศรษฐีเรือนใน หมากเขียว เป็นต้น ทั้งนี้คนงานจะอยู่ในพื้นที่โครงการเฉพาะเวลาทำงานเท่านั้น ซึ่งพื้นที่โครงการมีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ในกรณีที่พบสัตว์ในพื้นที่โครงการ ห้ามคนงานจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด		

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเทียน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้พบว่า มีทะเล อ่าวไทยบริเวณหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.75 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตามในระยะ ก่อสร้าง น้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อบายน้ำสาธารณะบน ถนนพญาเทียนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบาย น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณทะเลอ่าวไทย แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลน ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปา รายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูปขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 14 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัทยาเหนือ 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน และทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการ ระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้ท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง และบ่อ ดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตก ตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัทยาเหนือด้านหน้าโครงการ	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษ วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มีมูลฝอยเกิดขึ้น คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และ มูลฝอยจากคนงาน โครงการมีการจัดการมูลฝอยทั้ง 2 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 356.99 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็น ผู้ดำเนินการนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป - มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ผ้าเบรค บรจุภัณฑ์ พลาสติก กระฉก ทราวย และอื่นๆ เท่ากับ 1,130.47 ตัน ขนส่งมูลฝอยที่นำ ไปขายและนำไปกำจัดออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วย รถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดบรรจุ 15 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียง 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำ ทุกวัน 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องจัด เตรียมไว้ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 8 ถัง แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.3-17.8 วัน	5. ควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และกำชับคณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 7. ห้ามคณงานก่อสร้างเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. กำหนดให้คณงานทั้งหน้าากอนามัย ในถังรองรับมูลฝอยสีแดง ที่ใช้รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) เท่านั้น	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง จะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลาากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากระยะก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำจะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ โครงการกำหนดเวลาขนส่งของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนด อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยห้ามจอดรอเพื่อรอการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพญาเหนือ ซึ่งจัดพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้จอดกีดขวางบนถนนพญาเหนือและถนนสาธารณะอื่นบริเวณใกล้เคียงโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกะพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามกฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - กวดขันพนักงานขับรถบรรทุก ต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก - รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพญาเหนือและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบการล้างล้อของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ONE ORIGIN
One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุก โดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายจะต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนพัทยาเหนือ และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ ภายในโครงการเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 14. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพัทยาเหนือ และถนนสาธารณะ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 15. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถคอนกรีต ผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความ	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 19. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และถนนพัทยาเหนือ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ 1)พื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.97 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 49.56 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร)	1. ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2)พื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 พื้นที่อยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ดำเนินโครงการเป็นโรงแรมประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคาร B สูง 2 ชั้น ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 6 ประเภท การดำเนินการโครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) จัดเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ.4 และไม่ขัดต่อประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 3)พื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ บริเวณโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บน		

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

 **NE
RIGIN**
One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินใหญ่และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี พ.ศ.2563 และไม่มีข้อห้ามให้ดำเนินโครงการ ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่า ด้วยโรงแรม		
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินโครงการเป็น ประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่น สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งในปัจจุบันการรับชม โทรทัศน์สามารถเลือกที่จะรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ด้วย สื่อกกลางที่หลากหลาย	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจ จะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการ เยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จไป แล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจา ได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราช บัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้ รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาอนุญาต โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อประชาชน ที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ ก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การใช้น้ำ 3. การจัดการขยะ 4. การใช้ไฟฟ้า 5. คุณภาพอากาศ 6. เสียง 7. ความสั่นสะเทือน 8. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 9. การจราจร	(1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (2) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (3) การจัดการมูลฝอย จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (4) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (5) คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุดมนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (6) เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง (7) ความสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (8) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (9) การจราจร จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการจัดให้มีการสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	1. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม)	การติดตามตรวจสอบ - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



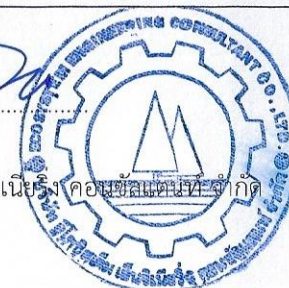
ONE ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดหมายร้องเรียน (4) กล้องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 4. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบกล้องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	1. <u>สภาพภูมิอากาศ อุดนียมวิทยา และคุณภาพอากาศ</u> - ทางร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 <u>สภาพภูมิอากาศ อุดนียมวิทยา และคุณภาพอากาศ</u>	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุดนียมวิทยา และคุณภาพอากาศ

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



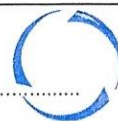
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทางจิตใจ</u> ผู้คน ควีน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอากรบกววน การใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	2. เสียง - <u>ทางร่างกาย</u> มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - <u>ทางจิตใจ</u> เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อากรบกววนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	3. ความสั่นสะเทือน - <u>ทางร่างกาย</u> ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - <u>ทางจิตใจ</u> ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการอากรบกววนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	4. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



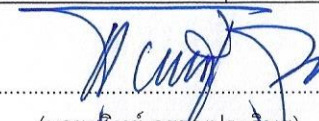
**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้นคน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน เพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	7. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	8. โรคติดต่อและเหตุรำคาญ ทางร่างกาย - ความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากคนงาน สู่พื้นที่ข้างเคียงที่เป็นผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ ทางจิตใจ - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังของ กิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมี ใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการ ปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากพนักงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ 7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง</u> 1.1) <u>ผลกระทบต่อพนักงานในด้านฝุ่นละออง</u> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2560) ซึ่งคาดว่าพนักงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก	<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของพนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> - จัดให้พนักงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านสภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



**NE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature of Mr. Suwitt Wornpradit)



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2560) ซึ่งคาดว่าจะน้อยกว่าก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นน่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมปั้นจั่น</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือขัดข้องทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวดเนื้อเยื่อมีการตายได้	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านความสั่นสะเทือน และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างในเรื่องของความร้อนอดไม่สบายตัว การเป็นเม็ดผด เป็นลมอ่อนเพลียหรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทาง	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขจัดความร้อนให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้นคนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน		
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสและความเสี่ยงที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะปฏิบัติงาน ดังนั้นควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	2)การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีกเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 140 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่ง อาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และ การจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่อศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดใน ระดับต่ำ เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ค่อนข้างมาก และการเปลี่ยนแปลงของโครงการมีความ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบศาสนสถาน ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมด้านฝุ่นละออง และด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมา ทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคน งานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มี	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงาน ก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้า ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	การติดตามตรวจสอบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้าง เคียงถูกรบกวน ทุกครั้งที่ได้รับคนงานเข้า

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ONE
ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในระยะก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ควบคุมตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการ	ทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปัสสาวะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 11. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบคลุมอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง 2. การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน น้ำมัน	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม และต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 5. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 9. หลีกเลี่ยงหาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ก๊าซหุงต้ม ไม้ไผ่ แหล่งความร้อน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ 3. การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความ ร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบลูหรือ การจุดยากันยุง การตีเหล็ก การเผาหญ้าหรือ มูลฝอย ใกล้บริเวณที่มีสิ่งที่สามารถลุกไหม้ได้ 4. ความประมาทของคนงาน และการทำงานที่ เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า	10. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมา คลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ 13. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมอมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มี รั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้าง โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคาร B สูง 2 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วย ลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคาร	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดย รอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ การสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี	การติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังลม 8 ทิศทาง ได้แก่ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ลมทิศใต้ ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ และลมทิศตะวันตก ที่ระดับความสูง 2 เมตร พบว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระดับของกระแสลมความเร็วลมสูงสุด จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 81, 81/1, 81/5 เลขที่ 6/61-64 เลขที่ 6/65-66 และเลขที่ 6/67 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ชี้แจงรายละเอียดผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้อาคารดังกล่าวรับทราบแล้ว	- หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การติดตามตรวจสอบ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การบดบังแสงแดด	การศึกษาการจำลองแบบโดยการคาดการณ์การบดบังแสงแดดของ โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบของโครงการ ด้วยโปรแกรมการจำลอง ทั้งแบบ 2 มิติ และ 3 มิติของ SketchUp 2022 มีการจัดทำภาพจำลอง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายนและวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 69 แห่ง มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 81/2, เลขที่ 159/555, เลขที่ 159/114, พื้นที่ว่าง, ร้านขายเสื้อผ้าเกาหลี (ปิดกิจการ), เลขที่ 159/152, เลขที่ 8/10-12 และ เลขที่ 8/13-15 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ชี้แจงรายละเอียดผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้อาคารดังกล่าวรับทราบแล้ว	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลางกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1.บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ



สิงหาคม 2566
One Origin Public Company Limited

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคาร A มีความสูง +165.25 เมตร (ระดับผนังยอดอาคาร) และ อาคาร B มีความสูง +7.10 เมตร (ระดับหลังคา) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด (ภาพที่ 4)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9, และชั้นดาดฟ้า รวม มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.17 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณ พื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้าน แรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ.1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวง มหาดไทย พ.ศ. 2561	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลง มาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อุษยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,200 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 33.0 °C เป็น 33.14 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.17 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2566
One Origin Public Company Limited

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>ความร้อนจากผนังอาคาร</u> ปริมาณความร้อนที่จากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 4,984,850.1 BTU/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.0007 °C 3. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากระยงัน</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดโอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 4. <u>การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ</u> อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.141 °C ไม่นับต้นของโครงการสามารถลดความร้อนได้ 648,000 BTU คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 0.57 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด 5. <u>เชื้อโรคลีเจียนเนอรี่ในเครื่องปรับอากาศ</u> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมากเนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 6. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโอเสียระยงัน</u> เกิดขึ้นประมาณ 0.744 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 2.909 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 6. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา 7. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีเจียนเนลล่าและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีเจียนเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยงันดับเครื่องยงันทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 10. ควบคุมความเร็วของระยงันภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	- ตรวจตราความสกปรกและกาตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยใช้สายตา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดกาตะกอน ในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
One Origin Public Company Limited

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งส่วนห้องพักแรมอยู่บริเวณชั้นที่ 10-36 ดังนั้นคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ดับกำลังในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ 2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนพัทยาสายเหนือ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี้อยู่ในโครงการใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว 3. รมรงคังดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ, และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคู คลอง หรือลำรางแต่อย่างใด น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักแรมในโครงการ จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Conventional plug flow ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนพัทยาเหนือ ทั้งนี้ น้ำเสียจากท่อระบายน้ำบนถนนพัทยาเหนือจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของโรงบำบัดน้ำเสียเมือง พัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ประกอบกับโครงการจะไม่ปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าจะน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำ แต่อย่างใด	-	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ ระยะเปิดดำเนินการ ต้นจามจุรีบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะคงไว้ยังตำแหน่งเดิม ส่วนสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกกระจอกบ้าน, ภูเขาปะ, กระรอกทองแดง หนูท่อ และสัตว์เลื้อยตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้ และสัตว์ป่าแต่อย่างใด สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ป่า ต้นจามจุรี ต้นลีลาวดี และต้นกล้วยพัด และไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มแดง ช่อย จิ้งเอื้องหมายนา เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นข้าหลวง พิไลเดนดรอน โมก พุดศุภโชค ไทรเกาหลี เศรษฐีเรือนใน หมากเขียว เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2.90 เมตร โดยรอบโครงการในด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการป้องกันการรบกวนสัตว์ป่าคุ้มครองประเภทสัตว์เลื้อยคลานได้ในระดับหนึ่ง	1. หากพบสัตว์ภายในในพื้นที่โครงการ เช่น ภูเขาปะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9, และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.17 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



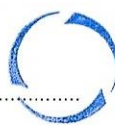
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้พบว่า มีทะเล อ่าวไทยบริเวณหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.75 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะเปิดดำเนินการ น้ำทิ้งของ โครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน ระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาหนือ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่าน การบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณทะเลอ่าวไทย แต่อย่างใด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ความเพียงพอ และความปลอดภัยของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 862.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 35.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อ เทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการ ประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในระยะเปิด ดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำประปา ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 810 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 147 ลูกบาศก์เมตร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



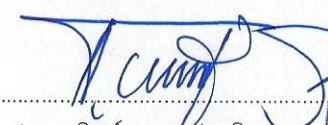
**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร 2) ผลกระทบด้านแรงดันน้ำประปาต่อชุมชนข้างเคียง การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำของชุมชนเพิ่มสูงขึ้น จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการลดลงจากเดิม 0.07 เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการของชุมชน	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. เก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องล้างทำความสะอาดทันที 9. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	กลิ่น สี และความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบ ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	3) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้น 37 อาคาร A และชั้น 1 อาคาร B ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นูริกคลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ดูแลความใสสะอาด เศษผง หรือเศษใบไม้ ดอกไม้ บริเวณสระว่ายน้ำ ด้วยสายตา หากพบเศษผง หรือเศษใบไม้ ดอกไม้ ให้ทำความสะอาดให้เรียบร้อย ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่	- ตรวจสอบรายงานน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือการทำงานสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น และตรวจสอบความใสสะอาด เศษผง หรือเศษใบไม้ ดอกไม้ ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวัดที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบ pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบ Free and Total Chlorine

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ppm ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และ น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตาม ระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธี มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งาน ดังนี้ - เจ้าหน้าที่ประจำ และไฟส่องสว่าง - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - ป้ายแนะนำวิธีการ ช่วยชีวิต และปฐมพยาบาล - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Conventional plug flow ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำออก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 592.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการตกค้างไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักากสิ่งปฏิกูล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด บริเวณถังแยกกากตะกอน และถังพักน้ำออก โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) จะระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพัทยาเหนือ ด้านหน้าโครงการ 2) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 20.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 3) การกำจัดแอมโมเนีย บำบัดด้วย Biological oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 4) การกำจัดไขมัน โครงการประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน 5) การกำจัดสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน 6) การกำจัดกากตะกอน ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	5. ปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก 6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการโรงแรม 7. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี ให้วางแผนดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Conventional plug flow จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำออก โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัทยาเหนือ (ภาพที่ 5) 2. ประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. ประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยกกากตะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 20.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด อยู่ภายในบ่อบำบัด ซึ่งจัดให้มีการทำงานหมุนเวียนสลับเปลี่ยนและทดแทนกันได้ โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของแอโรซอล และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 10. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังแยกกากตะกอน และถังพักน้ำออก ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน ไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง และบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร	1. บริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง 2. บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 200, 1:300, 1: 500 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ (ภาพที่ 6) 3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 2.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนกักเก็บน้ำฝนในช่วงเวลาที่ฝนตก ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงของรั้ว กำแพงกันดิน อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำภายในโครงการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนโดยเร็ว 9. กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากดินและน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

 **ONE ORIGIN**
One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,164 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 7) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.03 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 12.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ได้นาน 5.5 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 10.03 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 12.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ได้นาน 6.4 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.59 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไป ได้นาน 5.6 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.06 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.67 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 30 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และถังรองรับมูลฝอยสีแดง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสีแดง ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง ไว้ภายในห้องน้ำในส่วนบริการของโรงแรมบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 8, ชั้น 9, ชั้น 39 และห้องน้ำสำหรับพนักงานโรงแรม ชั้น 7 เพื่อใช้รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น - จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่น ขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้น 7 โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง ห้องเครื่องระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED 4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การประหยัดพลังงานให้พนักงานของโครงการ มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	การกีดขวางการจราจร ในระยะเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแกวคยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพญาเหนือได้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า	1. จัดทำป้ายชี้โครงการและลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสงทิศทางทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 8) 4. จัดให้มีกระบอกสัญญาณบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายโครงการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในระยะเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำ	ปลอดภัยในการขับขีภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนพญาเหนือ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 189 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 35 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 10. รมรณคเให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-



One Origin Public Company Limited
สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งในปัจจุบันการรับชมโทรทัศน์สามารถเลือกที่จะรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ด้วยสื่อกลางที่หลากหลาย	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การระบายน้ำ 3. การจัดการมูลฝอย 4. การใช้ไฟฟ้า 5. คุณภาพอากาศ 6. สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (1) <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (2) <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (3) <u>การจัดการมูลฝอย</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (4) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	-

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การเปลี่ยนแปลงของลม 8. การบดบังแสงแดด 9. การจราจร	(5) <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (6) <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (7) <u>การบดบังทิศทางลม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (8) <u>การบดบังแสงแดด</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.11 การบดบังแสงแดด (9) <u>การจราจร</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.6 การจราจร	
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่ อยู่โดยรอบโครงการ ด้านการใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียรวม การจราจร และทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ และด้านอื่นๆ ได้	1. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานอาคาร 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและ ระยะเวลาที่กำหนด 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นของ โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้ แก้ไข พร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเทียน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการโรงแรม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	2. เสี่ยงต้งจาก การเข้าพักแรม เมื่อมีผู้บริการโรงแรมมาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้บริการโรงแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแลรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.การจัดการมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	7.อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้บริการโรงแรมมาพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพัทยาเหนือ และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการโรงแรม	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในระยะเปิดดำเนินการ อาจมี	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตาม

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำ เศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น		คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
4.4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม คาดว่าจะ มีจำนวนผู้พักแรม 1,094 คน และพนักงานในโครงการ ประมาณ 70 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่ครัว แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการ เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธี ป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตาม หลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รมรงค้ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้ งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณ ที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้ เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะ สมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และ ห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงาน ไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้า ทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีผู้ผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนไต่บนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรง ข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนิน การซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการ ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา 14. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและ ครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝา ภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 15. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 140 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดในระดับต่ำ เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก และการเปลี่ยนแปลงของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบศาสนสถาน	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักแรม และมีระบบควบคุมการผ่านเข้าออก (Keycard) ติดตั้งบริเวณลิฟต์โดยสารของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดินทุกชั้น ชั้นจอดรถ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน	1. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ แล้วออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดินทุกชั้น ชั้นจอดรถ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเทียน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟส่องสว่างจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการโรงแรมจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด 2. การสำรองน้ำดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง โดยแบ่งโซนของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารและการรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ดังนี้ - โซนล่าง (Low Zone) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9 สำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินขนาด 196 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 GPM แรงดัน 140 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump - โซนกลางและบน (Middle Zone and High Zone) ตั้งแต่ชั้น 7 ถึงชั้นหลังคา สำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 7 ขนาด 218 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 นาที ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 GPM แรงดัน 275 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ โดยตรวจสอบ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 จุด จำนวน 8 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 8 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง ของอาคาร ได้แก่ รับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว รับน้ำเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิงโซนล่าง (Low Zone) จำนวน 2 หัว รับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 7 จำนวน 1 หัว รับน้ำเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิงโซนกลาง (Middle Zone) จำนวน 2 หัว และรับน้ำเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิงโซนบน (High Zone) จำนวน 2 หัว 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานี	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงเขตนาเกลือ หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวง การเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 298 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 230 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 893 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 68 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 271 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 9)	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



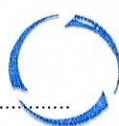
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นโครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคาร B สูง 2 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังมุมมอง และทัศนียภาพโดยรอบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.17 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 10) - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหาย จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



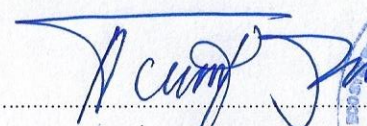
ONE
ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังลม 8 ทิศทาง ได้แก่ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ลมทิศใต้ ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ และ ลมทิศตะวันตก ที่ระดับความสูง 2 เมตร พบว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระดับของกระแสลมความเร็วลมสูงสุด จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 81, 81/1, 81/5 เลขที่ 6/61-64 เลขที่ 6/65-66 และ เลขที่ 6/67 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ชี้แจงรายละเอียดผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้อาคารดังกล่าวรับทราบแล้ว	- หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ ให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การติดตามตรวจสอบ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
4.11 การบดบังแสงแดด	การศึกษาการจำลองแบบโดยการคาดการณ์การบดบังแสงแดดของ โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบของโครงการ ด้วยโปรแกรมการจำลอง ทั้งแบบ 2 มิติและ 3 มิติของ SketchUp 2022 มีการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครบรอบ 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ ให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อัยยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

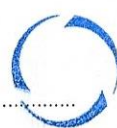
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 69 แห่ง มีอาคารที่ได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 81/2, เลขที่ 159/555, เลขที่ 159/114, พื้นที่ว่าง, ร้านขายเสื้อผ้า เกาหลี (ปิดกิจการ), เลขที่ 159/152, เลขที่ 8/10-12 และ เลขที่ 8/13-15 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ชี้แจงรายละเอียด ผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้อาคารดังกล่าวรับทราบแล้ว	ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้ รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการ ร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

หมายเหตุ : บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หาก
ไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



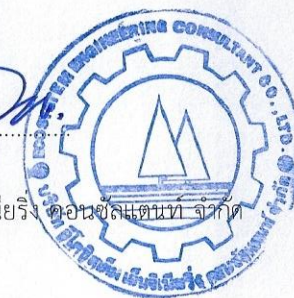
**NE
RIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ - จัดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (Line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.3 ธรณีวิทยา	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามี การเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ <u>1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> - ผ่นละอองรวมหรือผ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโค โดมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบนินด์ิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method) - ตรวจวัดตามระบบฟเลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method) - ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศตะวันออก - บริเวณด้านทิศตะวันออก - บริเวณด้านทิศตะวันออก - บริเวณด้านทิศตะวันออก - บริเวณด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อีลิเมนต์ ออสซีเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมิส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	<u>จุดที่ 2</u> วัดหนองใหญ่ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- <u>จุดที่ 2</u> วัดหนองใหญ่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การปล่อยมลพิษจากกิจกรรม - ฝุ่นละออง - การทำงานของเครื่องจักรกล - การฉีดพรมน้ำ - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM_{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การตรวจวัด PM_{2.5} พร้อมป้ายแสดงผลตรวจวัดที่สามารถแสดงรายงานผลทันที - การปิดคลุมวัสดุ	- ตรวจสอบการปล่อยของรถยนต์ และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด PM_{2.5} และป้ายแสดงผลตรวจวัด - ตรวจสอบการปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่องตรวจวัด PM_{2.5} และป้ายแสดงผลตรวจวัดเป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	1) <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.6 ความสั่นสะเทือน	1) <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้านอาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- หลังก่อสร้างฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.6 การจราจร	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - การล้างล้อรถบรรทุก - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการล้างล้อของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพญาเหนือและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนพญาเหนือและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง - จัดมีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจันลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

ONE ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด้านที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.7 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.8 การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.2 ธรณีวิทยา	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจตรา ทำความสะอาด และ ทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น ตาม หลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอ เนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย	- ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจตราความสกปรกและกากตะกอน ในหอผึ่งเย็นโดยใช้สายตา - ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัด กากตะกอน ในหอผึ่งเย็น	- บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ - หอผึ่งเย็น - หอผึ่งเย็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้งใน 6 เดือน หรือ มากกว่า เมื่อจำเป็น	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดไฟฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดไฟฟ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค - Multiple tube	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายนํ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวสตุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินระวายนํ้าไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินระวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก ระวายนํ้าหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระ ระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบระวายนํ้า - บริเวณสระ ระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณสระ ระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณรอบระวายนํ้า - บริเวณรอบระวายนํ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทาง เข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทาง เข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ ดอกไม้ ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ดอกไม้ ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)	

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

**ONE
ORIGIN**

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ONE ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ONE ORIGIN

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ สระน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิด บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนำสิ่งสกปรก บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง อื่นใดลงในสระ 6.ห้ามนำสิ่งของมาเล่นในสระ 7.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้ งาน	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูล - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบการดักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักากสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดักไขมัน - บ่อกักตะกอน - ถังแยกกากตะกอน - จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอน จุดที่ 2 ตรวจวัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัด บริเวณถังพักน้ำออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.7 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องตรวจสอบ กล้องรับความคิดเห็นของโครงการทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อมจัดทำเป็นรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้ เรื่องอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้ เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้ เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้ เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟ ส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ ดี - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้าน หน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - ไฟส่องสว่าง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) - บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel) ของ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การเปลี่ยนแปลงของ ลม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
3.7 การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

 **ONE
ORIGIN**
 One Origin Public Company Limited

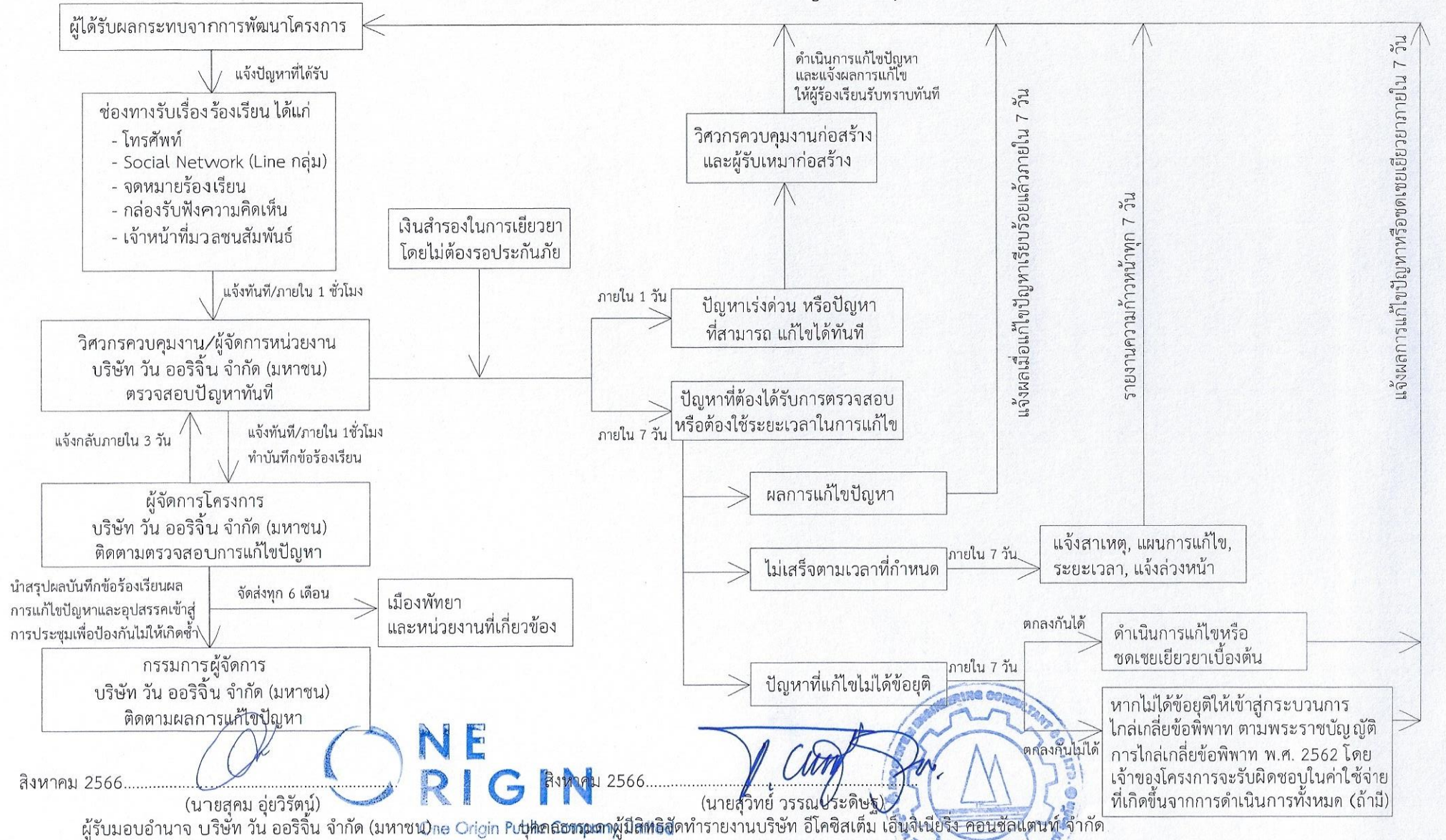
สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)



ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง	โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)
--------	---	--	--

โครงการโรงแรม วัน ออริจิ้น พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)



(นายสคม อ๋อยวิรัตน์)

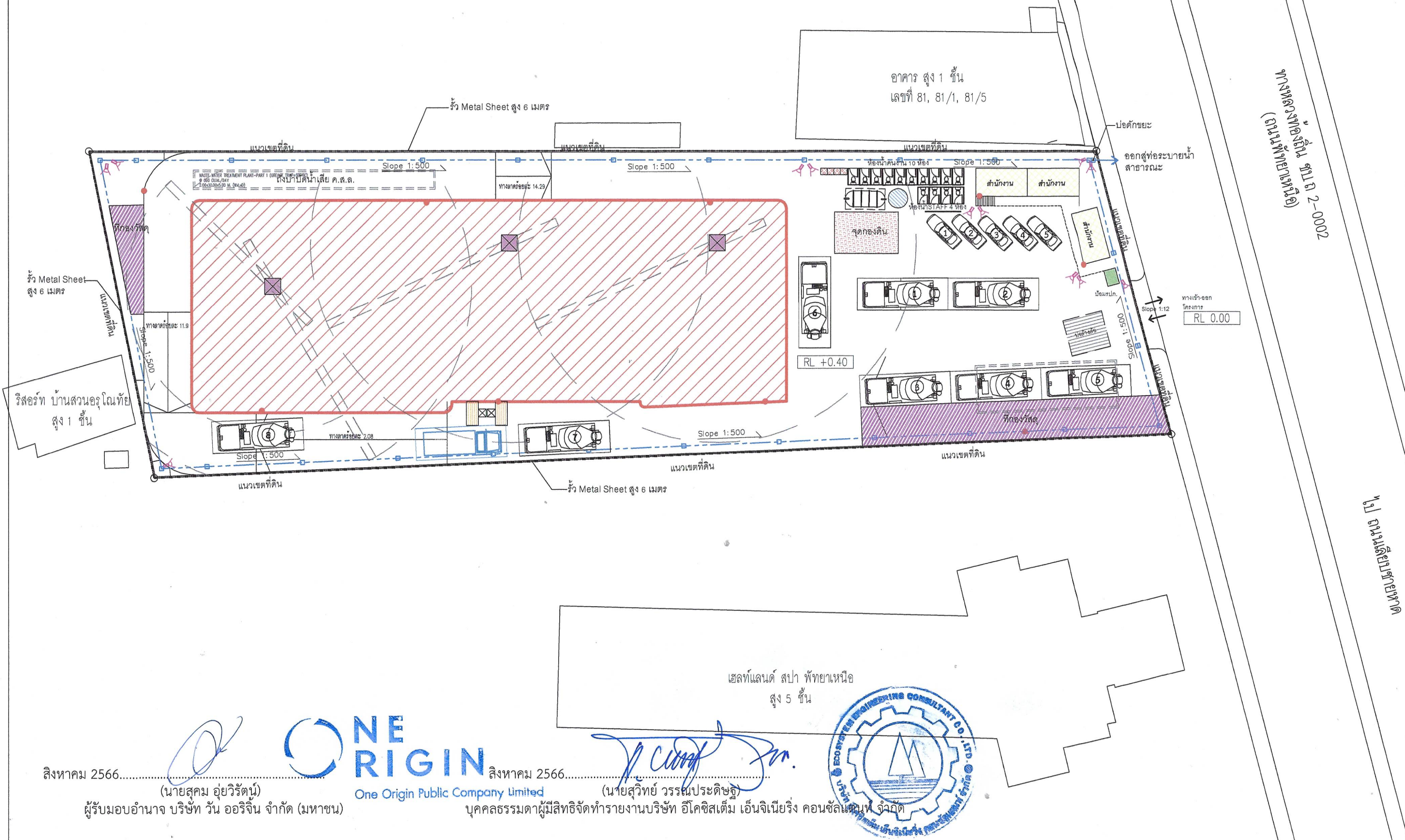
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

One Origin Public Company Limited

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| ตำแหน่ง ลิฟต์ก่อสร้าง | ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ | ตำแหน่งถังขยะแยกประเภท | ที่กองวัสดุ | งานก่อสร้างอาคาร |
| ถังดับเพลิงมือถือ | ถังเก็บน้ำใช้ | บ่อมรปภ. | สำนักงาน | |
| ตำแหน่งกล้องวงจรปิด | จุดกองดิน | ตำแหน่ง TOWER CRANE ชนิดบูมกระดก | ตำแหน่งห้องน้ำคนงานและ STAFF | |
| ท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร | | | | |
| บ่อดักขยะ | | | | |



โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN
บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไยเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-3390-000 / Fax 02-398-8066

สถาปนิก

SdA
Somsorn Architects
บริษัท สถาปนิก สดสม จํากัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-9988 F: 02-279-9988

นาย ศุภชัย เสืองาม ภ.ศ.ก. 14092
นางสาว พัทธิดา เพชรสิงห์ ภ.ศ.ก. 23108
นางสาว พรวิมล ศิริประเสริฐศักดิ์ ภ.ศ.ก. 25400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moan Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th

ดร.ทนง เทพพิทักษ์วัฒน์ ส.ศ.ก. 6890
นาย พินิติ ใจกว้าง ส.ศ. 12488
นาย ชัมพูต ลานะ ส.ศ. 67576

วิศวกรระบบ

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moan Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เสริมจางู ว.ศ. 1269
นาย ปภาณีย์ บุญประเสริฐ ส.ศ. 6210
นาย วรชัย ว่องพิริยะพันธ์ ภ.ศ. 32821
นางสาว วิริยา วราภักดิ์ ภ.ศ. 64266

วิศวกรเครื่องกล

นาย สราวุธ สีสุคนธา ว.ศ. 854
นาย พลกฤต ธีรวันธนีภักดิ์ ภ.ศ. 40238
นาย กษ ทุลลิต ภ.ศ. 42716

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุวัฒน์ สุทธิธรรมะพัฒน์ ส.ศ. 136
นางสาว สุทธิรักษ์ พุกเกษมรัตน์ ภ.ศ. 176
นางสาว นันทิพย์ อ่อนจันทร์ ภ.ศ. 3686
นางสาว จิตติมา วัฒนศิริภักดิ์ ภ.ศ. 4374

ภูมิสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
GREEN ARCHITECTS
นาย บุญชัย สกุลธรรมะรักษ์ ว.ศ.ศ. 25

แบบขออนุญาต EIA

จัดเตรียม	แบบ
ผู้เขียน	PWP, PVS
ผู้ตรวจสอบ	SPK
มาตราส่วน	ตามแบบ
วันที่	16 JAN 23
หมายเลขงาน	TH180
ไฟล์	E/A

สิงหาคม 2566.....
(นายสุคม อวยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอโคโนมิเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 2 ฝั่งแสดงการวางผังช่วงก่อสร้าง



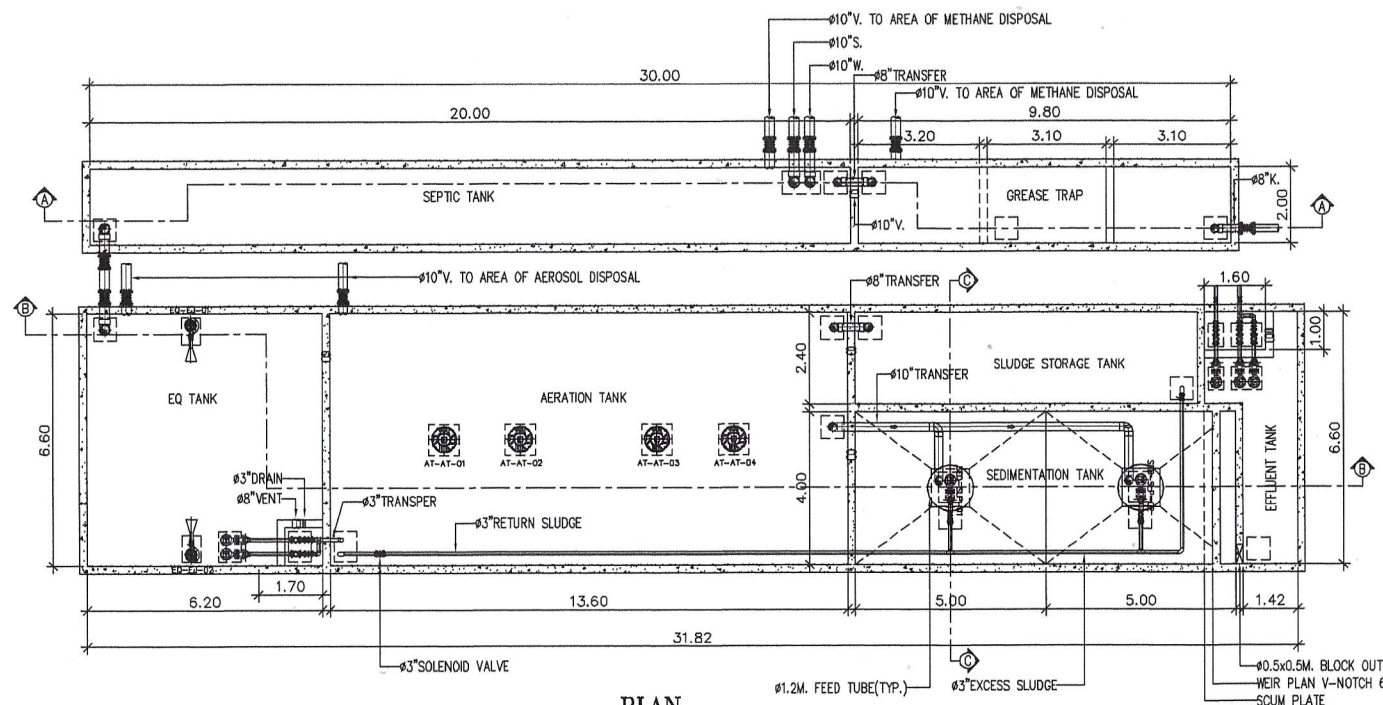
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
บริเวณพื้นที่ชุมชน 660 ม.

พื้นที่โครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

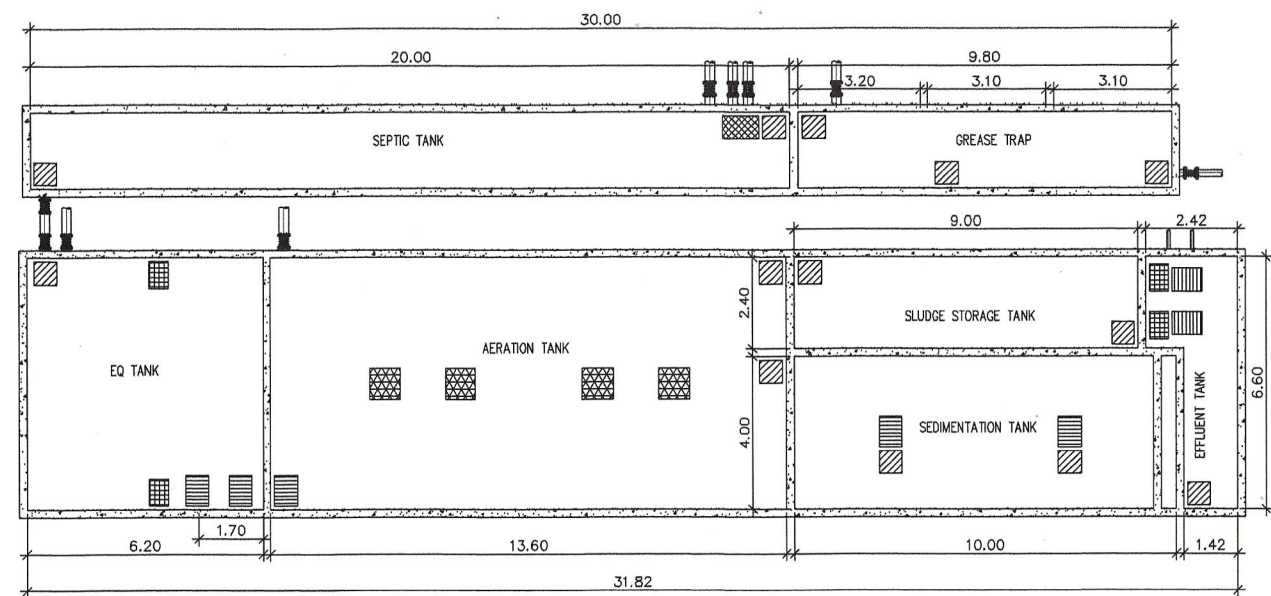
สิงหาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

One Origin Pattaya Hotel Limited
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

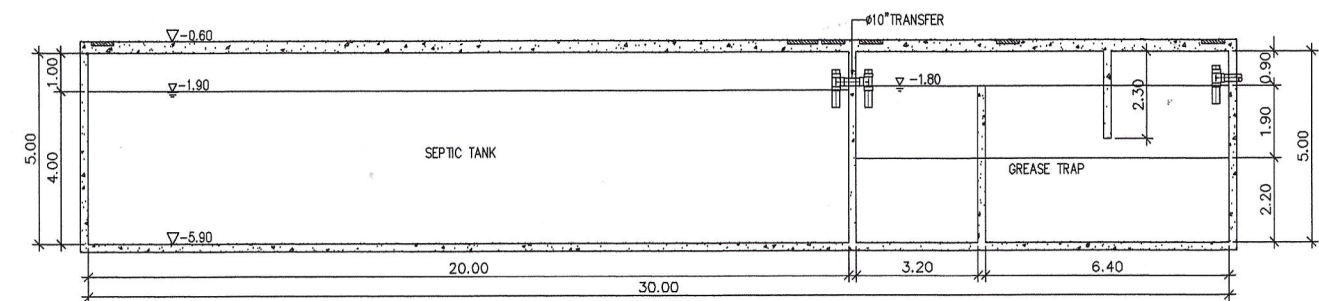
มาตราส่วน 0 50 100 150 200 250 เมตร



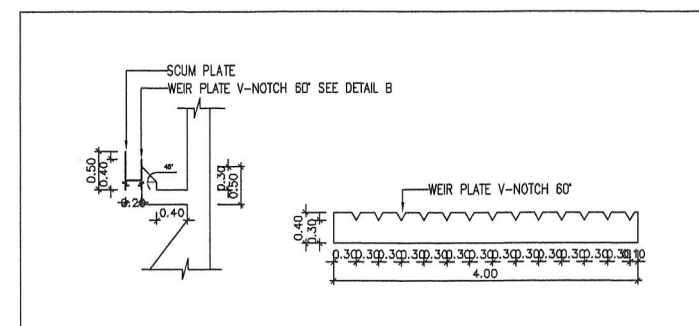
PLAN
SCALE AS 1:800



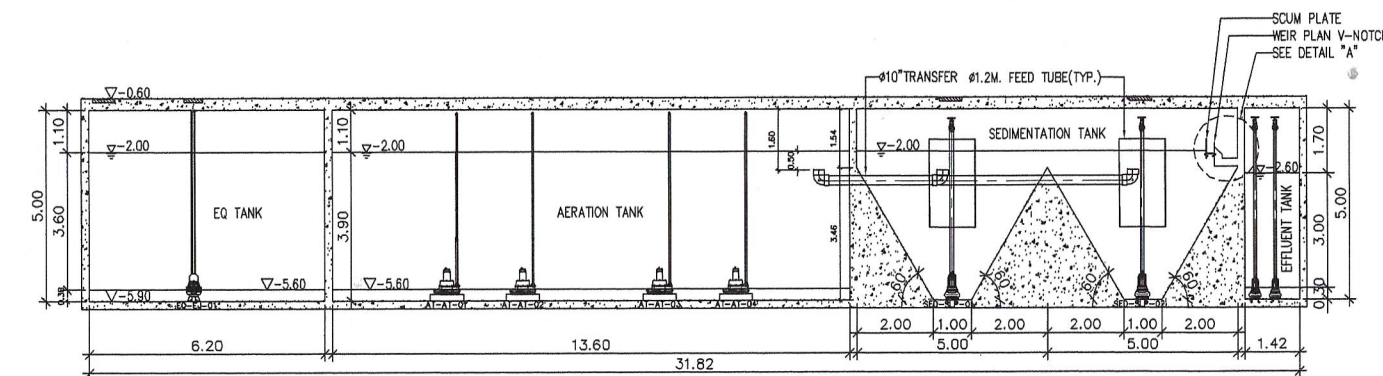
COVER PLAN
SCALE AS 1:800



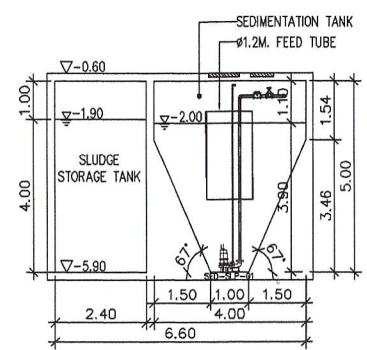
SECTION A-A
SCALE AS 1:800



DETAIL "A"
SCALE AS 1:100



SECTION B-B
SCALE AS 1:800



SECTION C-C
SCALE AS 1:800

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL

SCALE AS 1:800

สิงหาคม 2566



สิงหาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างถ.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างถ.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN

บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

498 หมู่ 10 ตำบลคำโงนเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี 20170
โทรศัพท์ 02-9350-000 / Fax 02-398-8066

สถาปนิก

SdA

บริษัท สถาปนิก สดอ จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waco.co.th

วิศวกรระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waco.co.th

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waco.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เสงี่ยมงาม วิศวกร 1259

นาย ปกรณ์ เสงี่ยมงาม วิศวกร 1259

นาย ธรรม วิศวกร 1259

นางสาว วิญญา วิศวกร 1259

วิศวกรเครื่องกล

นาย สุชาติ สอดคนา วิศวกร 854

นาย พงศกฤต สอดคนา วิศวกร 40238

นาย ธร พงศกฤต วิศวกร 42715

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุวิทย์ วรรณประเสริฐ วิศวกร 136

นางสาว สุวิทย์ วรรณประเสริฐ วิศวกร 176

นางสาว นันทิยา อ่อนจันทร์ วิศวกร 3685

นางสาว จิตติพร โนนศิริรักษ์ วิศวกร 4374

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.

GREEN ARCHITECTS

นาย บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ วิศวกร 25

แบบขออนุญาต EIA

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL

ผู้เขียน อนุมัติ

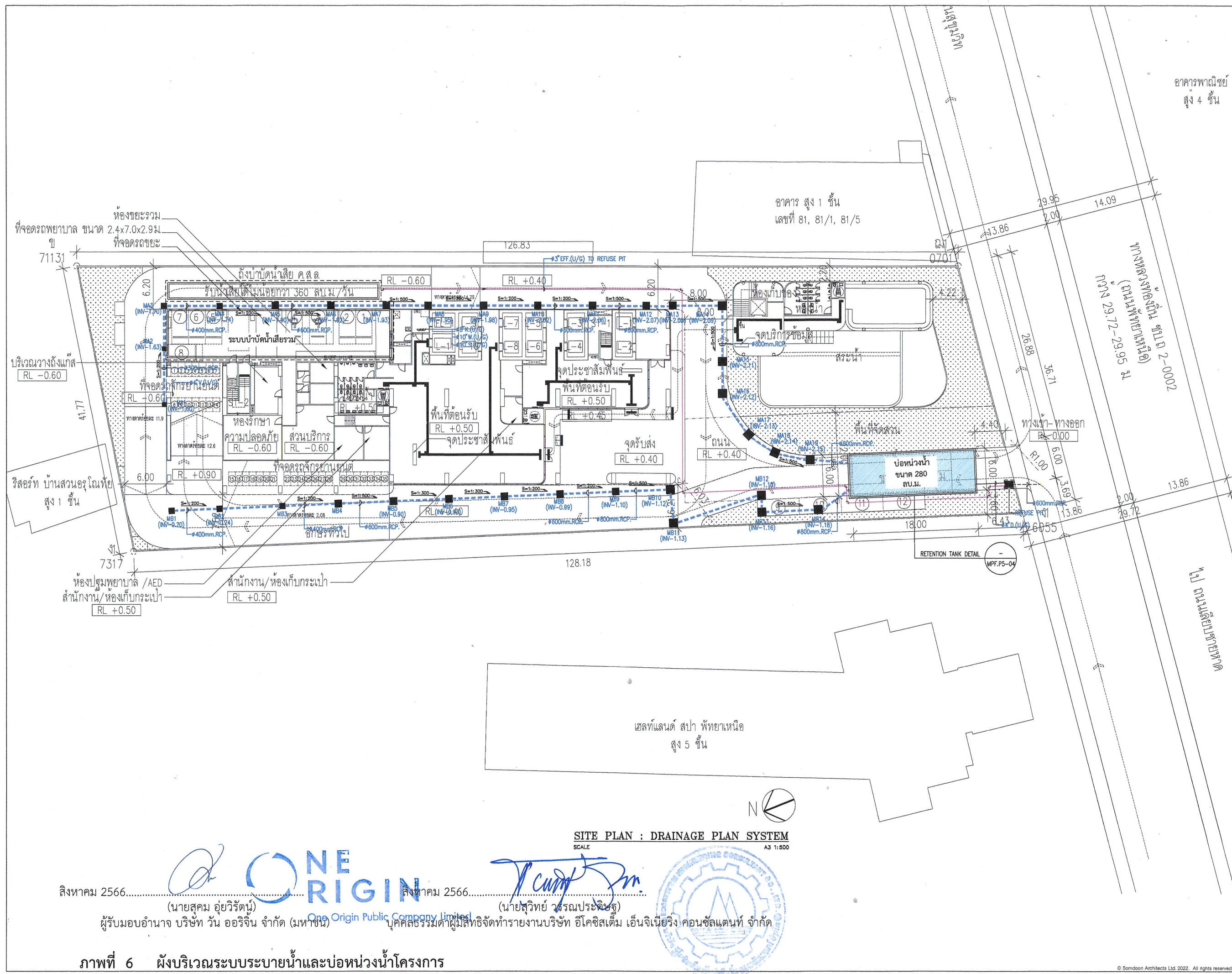
ผู้ตรวจสอบ อนุมัติ

มาตรฐาน A3 1:200

วันที่ 05-07-2023

หมายเลขงาน 05-07-2023

ไฟล์



โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ต. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ต. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN
บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-330-0000 / Fax 02-308-8006

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects
บริษัท สถาปนิก สมดูน จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-6988 F: 02-279-6998

นาย ศุภชัย เชื้องาม ภ.ส.ก. 14092
นางสาว พนิตา เพชรสัมพันธ์ ภ.ส.ก. 23108
นางสาว พชรวิณี ศิริประเสริฐศักดิ์ ภ.ส.ก. 25400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romklaothong 18 (Mae Khlon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel : + 66 2 318 8333
Fax : + 66 2 318 8398
Website : www.wasso.co.th

ดร.พลเดช เทอดกิจวิทยานันท์ สส. 5890
นาย พิศนัย ไวกวัญญา สส. 12488
นาย ชัยรัตน์ ลาภะยะ ภย. 67576

วิศวกรระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romklaothong 18 (Mae Khlon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel : + 66 2 318 8333
Fax : + 66 2 318 8398
Website : www.wasso.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เจริญจาก วท. 1269
นาย ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สทศ. 6210
นาย วรชัย ว่องเกียรติรัตน์ สทศ. 32821
นางสาว วิริญญา วิจิตร สทศ. 64280

วิศวกรเครื่องกล

นาย สราวุธ สิริคุณา วท. 854
นาย พอลกฤต ธีรพรธองชัย ภท. 40238
นาย กษ ทุลเชื้อน ภท. 42716

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุเชษฐ์ สุริยวงศ์วัฒน สส. 136
นางสาว สุทธิรักษ์ เพ็ญประพันธ์ ภส. 176
นางสาว นันทิพย์ อ่อนจันทร์ ภส. 3896
นางสาว จิตติมา โนนนิติกุล ภส. 4374

ผู้มีสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD
GREEN ARCHITECTS
นาย บุญชัย สารธรรมะรักษ์ ว.ก.ส. 26

แบบขออนุญาต EIA

จัดเก็บ	แบบ	
	SITE PLAN : DRAINAGE PLAN SYSTEM	
ผู้เขียน	อนุมัติโดย	SPK
ผู้ตรวจสอบ	หมายเลขแบบ	แก้ไข
มาตรฐาน	A3 1:500	
วันที่	20-07-2023	6
หมายเลขงาน		
ไฟล์		

สิงหาคม 2566.....

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

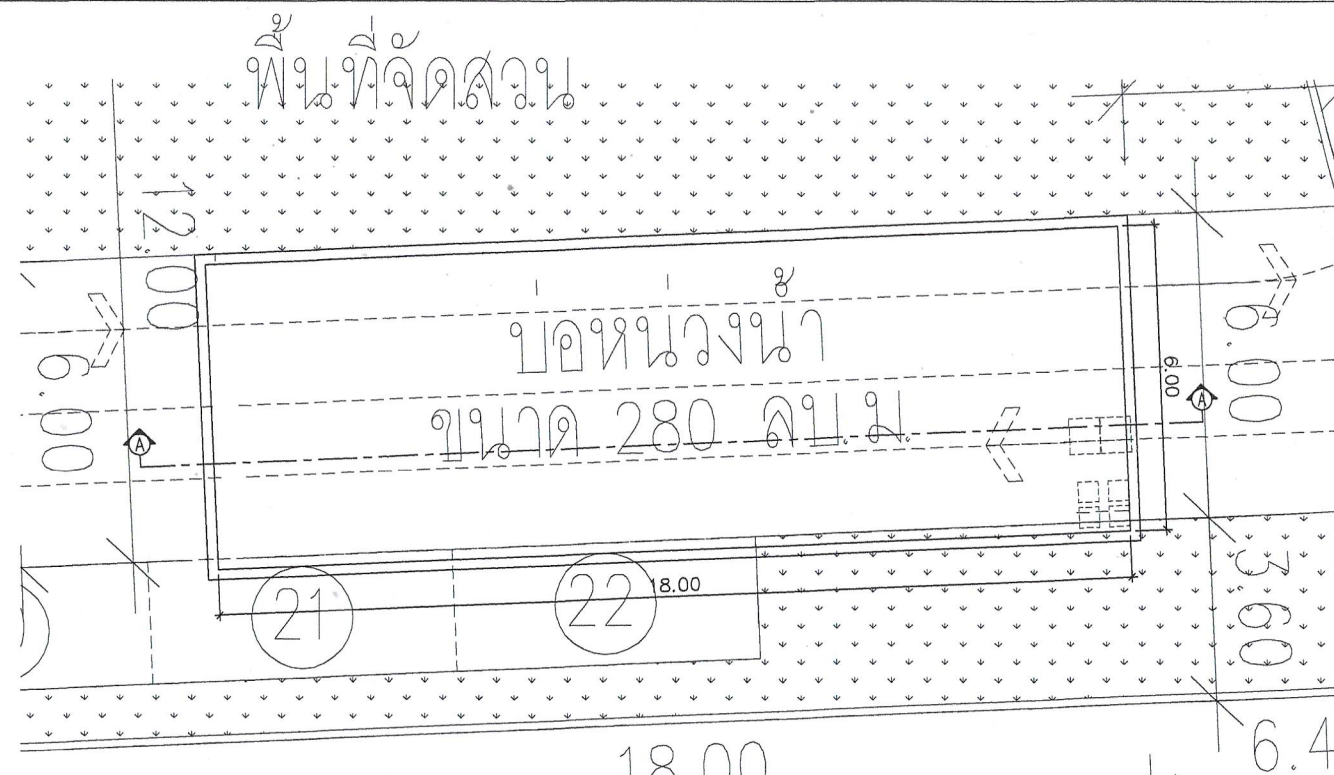
ONE ORIGIN

One Origin Public Company Limited

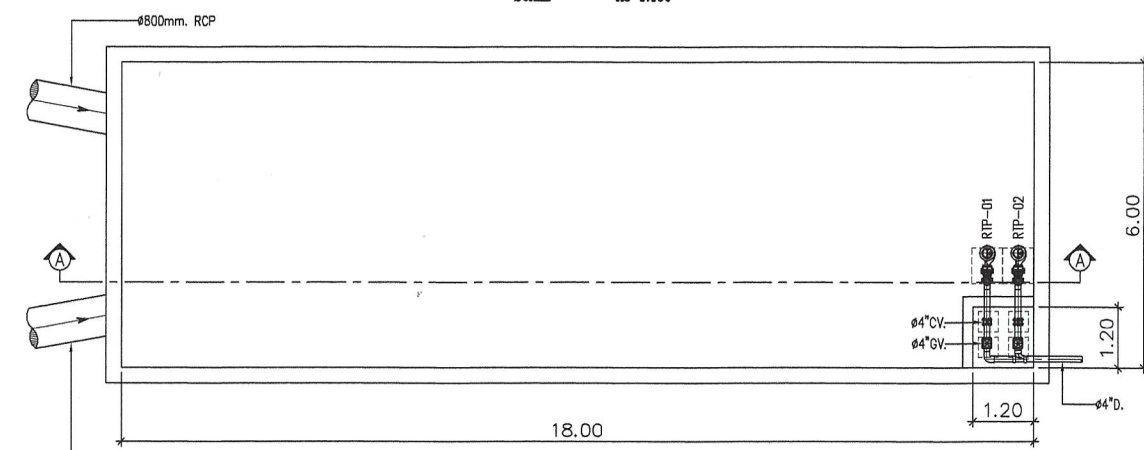
SITE PLAN : DRAINAGE PLAN SYSTEM

SCALE A3 1:500

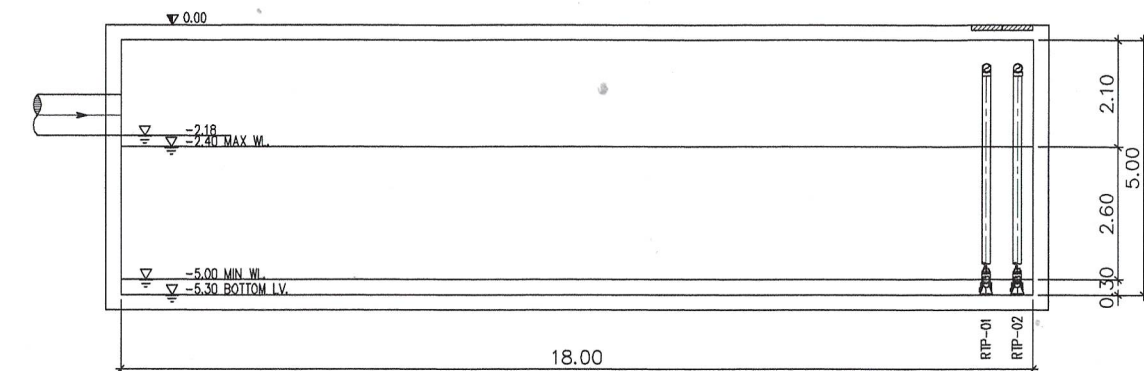
ภาพที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำและบ่อน้ำโครงการ



COVER PLAN
SCALE AS 1:150



PLAN
SCALE AS 1:150

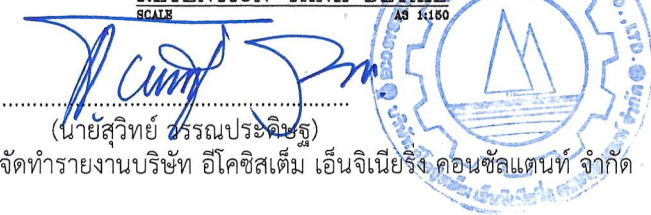


SECTION A-A
SCALE AS 1:150

RETENTION TANK DETAIL
SCALE AS 1:150



สิงหาคม 2566..... (นายสุคม อยู่วิรัตน์) One Origin Public Company Limited



(นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

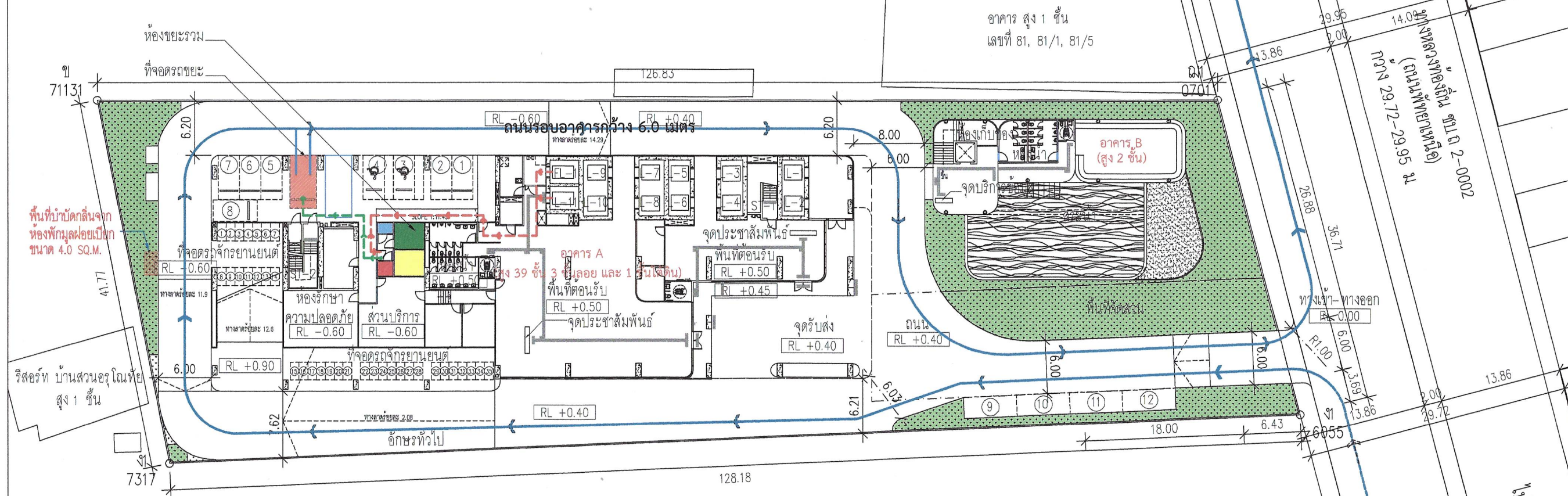
ภาพที่ 6(1) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำโครงการ

โครงการ																															
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)																															
อาคาร A โครงสร้างค.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร																															
เจ้าของโครงการ																															
 บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) 486 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-0300-000 / Fax 02-398-8066																															
สถาปนิก																															
 บริษัท สถาปนิก สมุด จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5998																															
นาย ศุภชัย เขียวงาม		ภ.ศ.ก. 14092	 นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ นางสาว พรวิมล ศิริประเสริฐกุล ภ.ศ.ก. 23105 ภ.ศ.ก. 25400																												
นางสาว พันธิรา เพชรสิงห์		ภ.ศ.ก. 23105																													
นางสาว พรวิมล ศิริประเสริฐกุล		ภ.ศ.ก. 25400																													
วิศวกรโครงสร้าง																															
 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Nidon 3J) Rd. Bangkok 10240, Thailand E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th																															
ดร. พงศธร เทวศิกิตถ์วานิช		สถ. 5890	 นาย พิศนภัส ใจแก้วน้ำ นาย ชัยวัฒน์ ลาภะ สถ. 12488 ภ.ศ. 87576																												
นาย พิศนภัส ใจแก้วน้ำ		สถ. 12488																													
นาย ชัยวัฒน์ ลาภะ		ภ.ศ. 87576																													
วิศวกรงานระบบ																															
 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Nidon 3J) Rd. Bangkok 10240, Thailand E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th																															
วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร																															
นาย ปกรณ์ เสงี่ยมจาก		ว.ศ. 1259	 นาย ปณิธิ บุญประเสริฐ นาย วรเชษฐ์ อ่อนจันทร์ นางสาว วิวิธญา วิจิรา สถ. 6210 ภ.ศ. 32821 ภ.ศ. 64250																												
นาย ปณิธิ บุญประเสริฐ		ว.ศ. 1259																													
นาย วรเชษฐ์ อ่อนจันทร์		ว.ศ. 1259																													
วิศวกรเครื่องกล																															
นาย สราวุฒิ สีอคุณา		ว.ศ. 854	 นาย พงศธร เทวศิกิตถ์วานิช นาย กษ ทุลเชื่อน ว.ศ. 40238 ภ.ศ. 42715																												
นาย พงศธร เทวศิกิตถ์วานิช		ว.ศ. 40238																													
นาย กษ ทุลเชื่อน		ภ.ศ. 42715																													
วิศวกรสิ่งแวดล้อม																															
นาย สุวิทย์ ชรรณประเสริฐ		สถ. 136	 นางสาว สุวิทย์ พงศ์มนต์ นางสาว นันทิพย์ อ่อนจันทร์ นางสาว จิตติมาภรณ์ ไชยวัฒน์ สถ. 176 ภ.ศ. 3695 ภ.ศ. 4374																												
นางสาว สุวิทย์ พงศ์มนต์		สถ. 136																													
นางสาว นันทิพย์ อ่อนจันทร์		ภ.ศ. 3695																													
นางสาว จิตติมาภรณ์ ไชยวัฒน์		ภ.ศ. 4374																													
ภูมิสถาปนิก																															
 GREEN ARCHITECTS CO., LTD. บริษัท กรีน สถาปนิก ภูมิสถาปนิก จำกัด 243-4 WA2256-CPH-MPP P-05-E1																															
แบบขออนุญาต EIA																															
<table border="1"> <tr> <td>ชื่อแบบ</td> <td colspan="3">RETENTION TANK DETAIL</td> </tr> <tr> <td>ผู้เขียน</td> <td>ช.น. 1150</td> <td>SPK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ผู้ตรวจสอบ</td> <td>นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ</td> <td>นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ</td> <td>นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ</td> </tr> <tr> <td>มาตราส่วน</td> <td>A3 1:150</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>วันที่</td> <td>28-03-2023</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>หมายเลขงาน</td> <td>243-4 WA2256-CPH-MPP P-05-E1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ไฟล์</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				ชื่อแบบ	RETENTION TANK DETAIL			ผู้เขียน	ช.น. 1150	SPK		ผู้ตรวจสอบ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ	มาตราส่วน	A3 1:150			วันที่	28-03-2023			หมายเลขงาน	243-4 WA2256-CPH-MPP P-05-E1			ไฟล์			
ชื่อแบบ	RETENTION TANK DETAIL																														
ผู้เขียน	ช.น. 1150	SPK																													
ผู้ตรวจสอบ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ	นายสุวิทย์ ชรรณประเสริฐ																												
มาตราส่วน	A3 1:150																														
วันที่	28-03-2023																														
หมายเลขงาน	243-4 WA2256-CPH-MPP P-05-E1																														
ไฟล์																															

สัญลักษณ์ห้องพักขยะรวม

- พื้นที่ห้องพักขยะฝอยเปียก
- พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป
- พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล
- พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย

- เส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอย ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
- เส้นทางขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขยะมูลฝอย
- เส้นทางเก็บ-ขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะมูลฝอย
- ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



ONE ORIGIN
One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566.....
(นายสุกม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังบริเวณแสดงทางเดินรถขยะ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

0 1 2 3 5 10

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN
บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
408 หมู่ที่ 9 ตำบลวังใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี 10270
โทรศัพท์ 02-0300-000 / Fax 02-398-8086

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects
บริษัท สถาปนิก สมดูล จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-6988 F: 02-279-6988

นาย สุภชัย เขียวงาม ส.ศ.บ. 3904
นางสาว พนิดา เพชรสิงห์ ส.ศ.บ. 23106
นางสาว พนิดา พิริยะเศรษฐ์ ส.ศ.บ. 25400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchabong 18 (Kuan Khin 3), Tel. +66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

ดร. พอลกร เบอชท์ทักวารี ส.บ. 5890
นาย พอลกร เบอชท์ทักวารี ส.บ. 12488
นาย ชัยรัตน์ ลาภี ส.บ. 67676

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchabong 18 (Kuan Khin 3), Tel. +66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เสรีธรรมจรัส ว.ท. 1269
นาย ปกรณ์ เสรีธรรมจรัส ส.ท. 6210
นาย วรชัช วรชัชวาทย์ ส.ท. 32821
นางสาว วิริยา วรชัช ว.ท. 64250

วิศวกรเครื่องกล

นาย สุชาติ สือคุณา ว.ท. 854
นาย พอลกร เบอชท์ทักวารี ส.ท. 40238
นาย ชัยรัตน์ ลาภี ส.ท. 42715

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

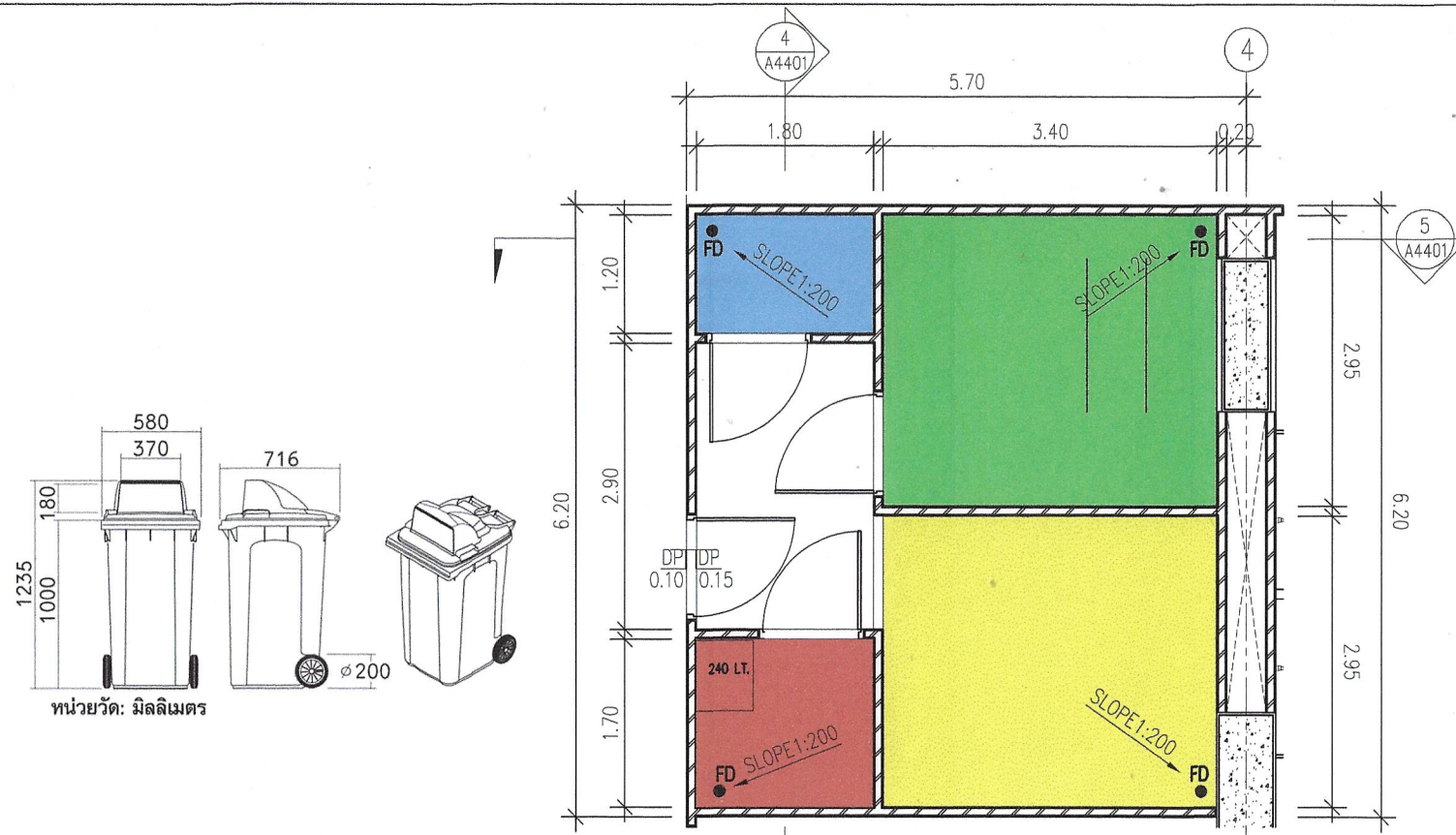
นาย สุวัฒน์ สุวิริยะพันธ์ ส.ส. 136
นางสาว สุวิรัตน์ พฤษะรินทร์ ส.ส. 176
นางสาว นิธิภัทน์ ชื่นจันทร์ ส.ส. 3695
นางสาว จิตติมา โนนนันทน์ ส.ส. 4374

ภูมิสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD
GREEN ARCHITECTS
นาย เปรมชัย ศาสธรรมรักษ์ ว.ท. 25

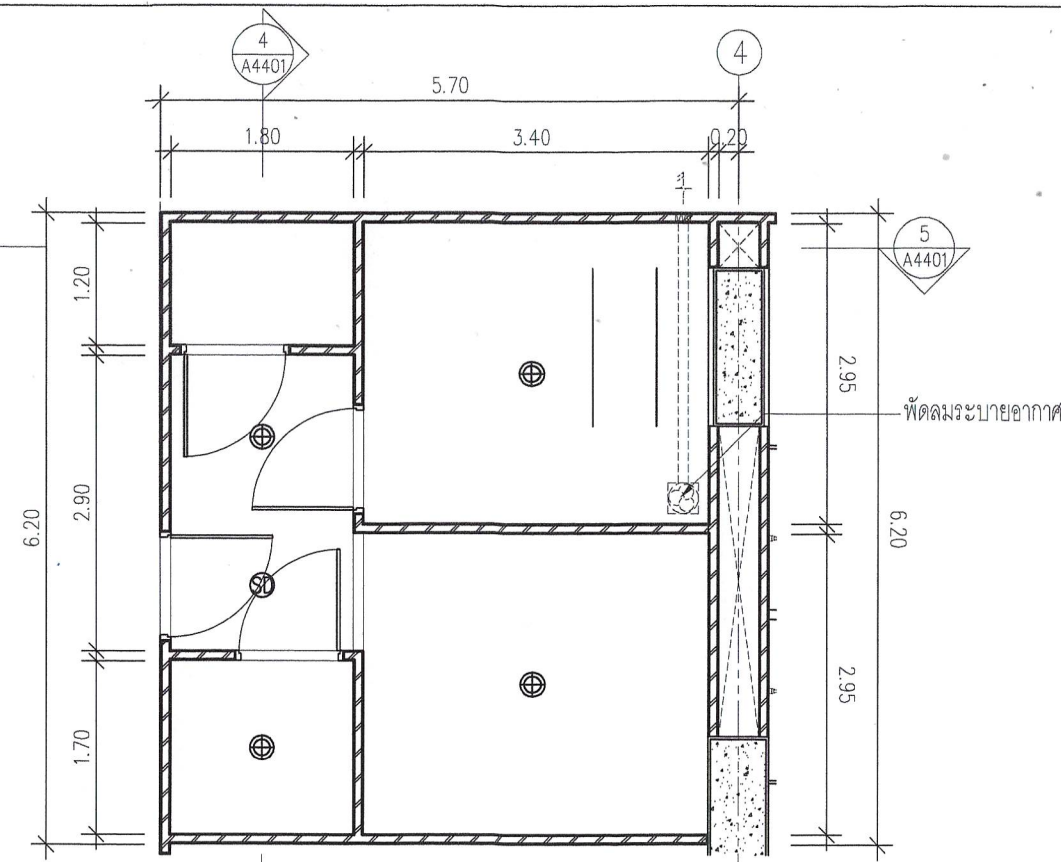
แบบขออนุญาต EIA

ชนิดหนังสือ	แบบ
ผังบริเวณ	ผังบริเวณ
ผู้เขียน	PWP/PVS
ผู้ตรวจสอบ	SPK
มาตราส่วน	1:500
วันที่	16 JAN 23
หมายเลขงาน	TH160
ไฟล์	7 พังขยะ ผังบริเวณ TH160 EA1020 SITE PLAN_500.DWG



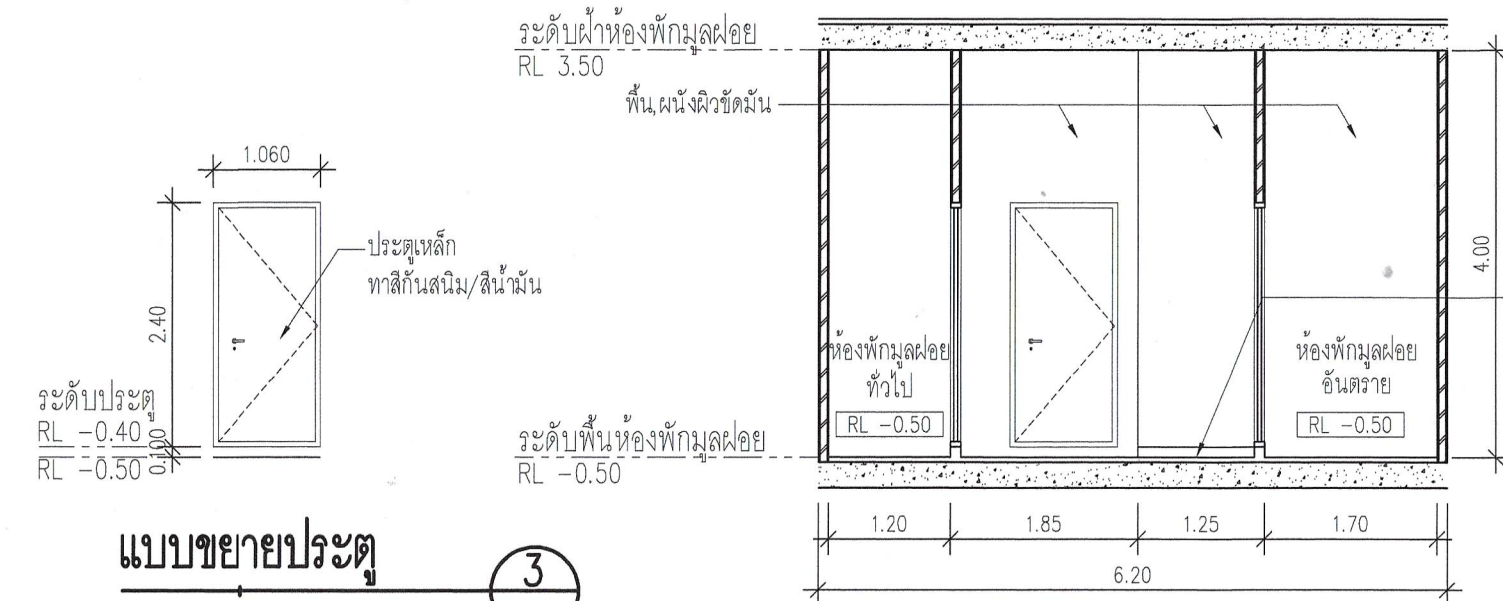
แปลนพื้นที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 1
มาตราส่วน 1: 75

พื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก	= 10.03 ตร.ม.	พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยเปียก
พื้นที่ห้องมูลฝอยทั่วไป	= 2.16 ตร.ม.	พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป
พื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล	= 10.03 ตร.ม.	พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล
พื้นที่ห้องมูลฝอยอันตราย	= 3.06 ตร.ม.	พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย
พื้นที่ห้องมูลฝอยทั้งหมด	= xxxx ตร.ม.	



แปลนผ้าเพดานห้องพักมูลฝอยของโครงการ 2
มาตราส่วน 1: 75

สัญลักษณ์งานระบบ
SPRINKLE
SMOKE DETECTOR



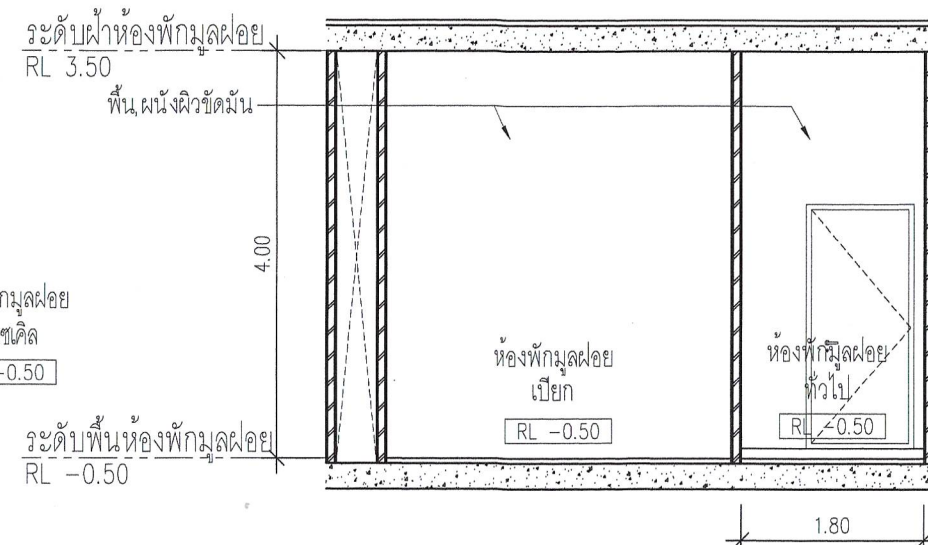
แบบขยายประตู
มาตราส่วน 1: 75

รูปตัดห้องพักมูลฝอยของโครงการ 4
มาตราส่วน 1: 75

สิงหาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



รูปตัดห้องพักมูลฝอยของโครงการ 5
มาตราส่วน 1: 75

สิงหาคม 2566

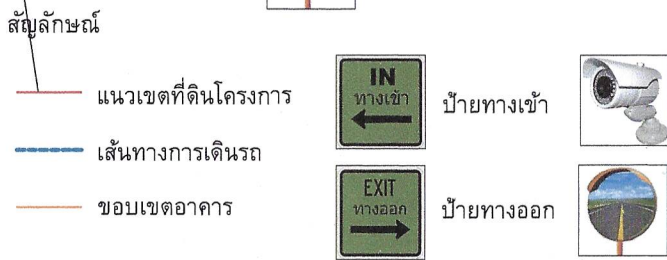
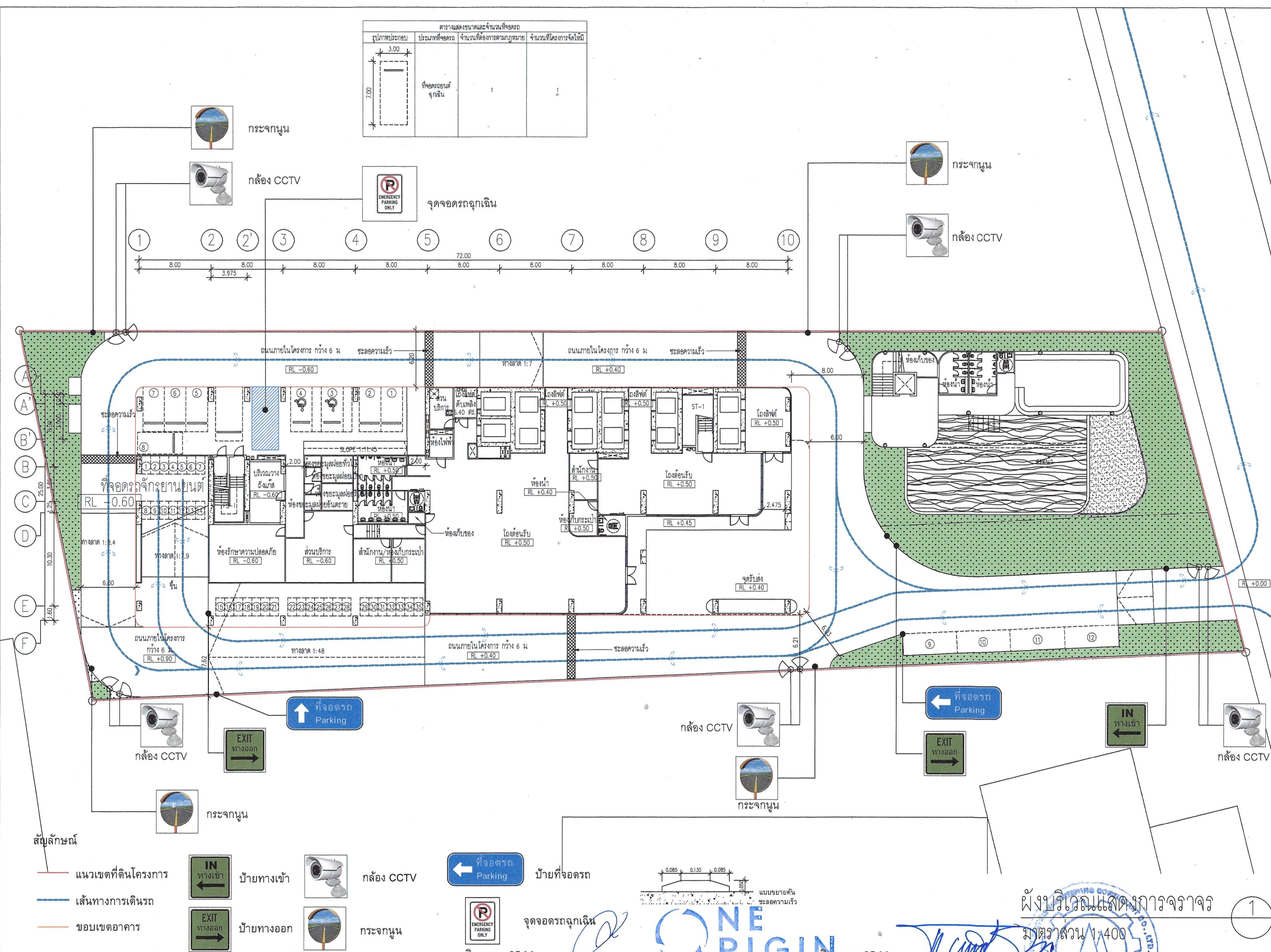
(นายสุวิทย์ ขรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(1) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ			
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา (One Origin Pattaya Hotel)			
อาคาร A โครงสร้างค.ส.ต. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ต. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			
เจ้าของโครงการ			
ONE ORIGIN บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) 496 หมู่ 9 ตำบลคำชะโนด อำเภอนายูง จังหวัดน่าน 55000 โทร. + 66 2 718 8888 โทรสาร + 66 2 718 8888			
สถาปนิก			
SdA บริษัท สถาปนิก สดอ จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5988			
วิศวกรโครงสร้าง			
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด 55 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5988 E-mail: info@wasa.co.th Website: www.wasa.co.th			
วิศวกรระบบ			
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด 55 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 02-279-5988 F: 02-279-5988 E-mail: info@wasa.co.th Website: www.wasa.co.th			
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร			
นาย ปกรณ์ เจริญเจริญ วิศวกร 1259 นาย ปกรณ์ บุญประเสริฐ วิศวกร 6210 นาย วรวิทย์ วรวิทย์รัตน์ วิศวกร 32821 นางสาว วิมลญา วิชา วิศวกร 64250			
วิศวกรเครื่องกล			
นาย สุรชาติ สีตมณ วิศวกร 854 นาย พงศกร ธีรอนงค์ วิศวกร 40238 นาย กษ ทุตตะ วิศวกร 42715			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
นาย สุวิทย์ ขรรณประดิษฐ์ วิศวกร 136 นางสาว สุวิทย์ ขรรณประดิษฐ์ วิศวกร 176 นางสาว นันทิยา อ่อนจันทร์ วิศวกร 3695 นางสาว จิตติมา วัฒนศิริ วิศวกร 4374			
ภูมิสถาปนิก			
GREEN ARCHITECTS CO., LTD. นาย บุญชัย สกตธรรมะ วิศวกร 25			
แบบขออนุญาต EIA			
ชื่อ	แบบ	ผังพื้นที่และรูปตัดห้องพักขยะชั้น 1	
ผู้เขียน	PWP.PVS	อนุมัติโดย	SPK
ผู้ตรวจสอบ	SPK	หมายเหตุ	แก้ไข
มาตราส่วน	1:75	วันที่	16 JAN 23
วันที่	16 JAN 23	หมายเลขงาน	E/A 4401
ไฟล์	TH160 EA4401 GARBAGE ROOM_75.DWG		

ตารางแสดงขนาดและจำนวนที่จอดรถ			
รูปภาพประกอบ	ประเภทที่จอดรถ	จำนวนที่จอดรถตามกฎหมาย	จำนวนที่โครงการจัดให้มี
	ที่จอดรถยนต์ ฉุกเฉิน	1	1



โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างถ.ส. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างถ.ส. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

486 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไยเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-3300-000 / Fax 02-398-8086

สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก สมดุล จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5998 F: 02-279-5998

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Mong Khon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th

วิศวกรระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Mong Khon 3) Rd.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.

นางสาวสุวิทย์ ฤทธิธรรมรักษ์ จ.ว.ส. 25

แบบขออนุญาต EIA

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

มาตรฐาน

วันที่

หมายเลขงาน

ไฟล์

แบบ

ผู้ตรวจสอบ

มาตรฐาน

วันที่

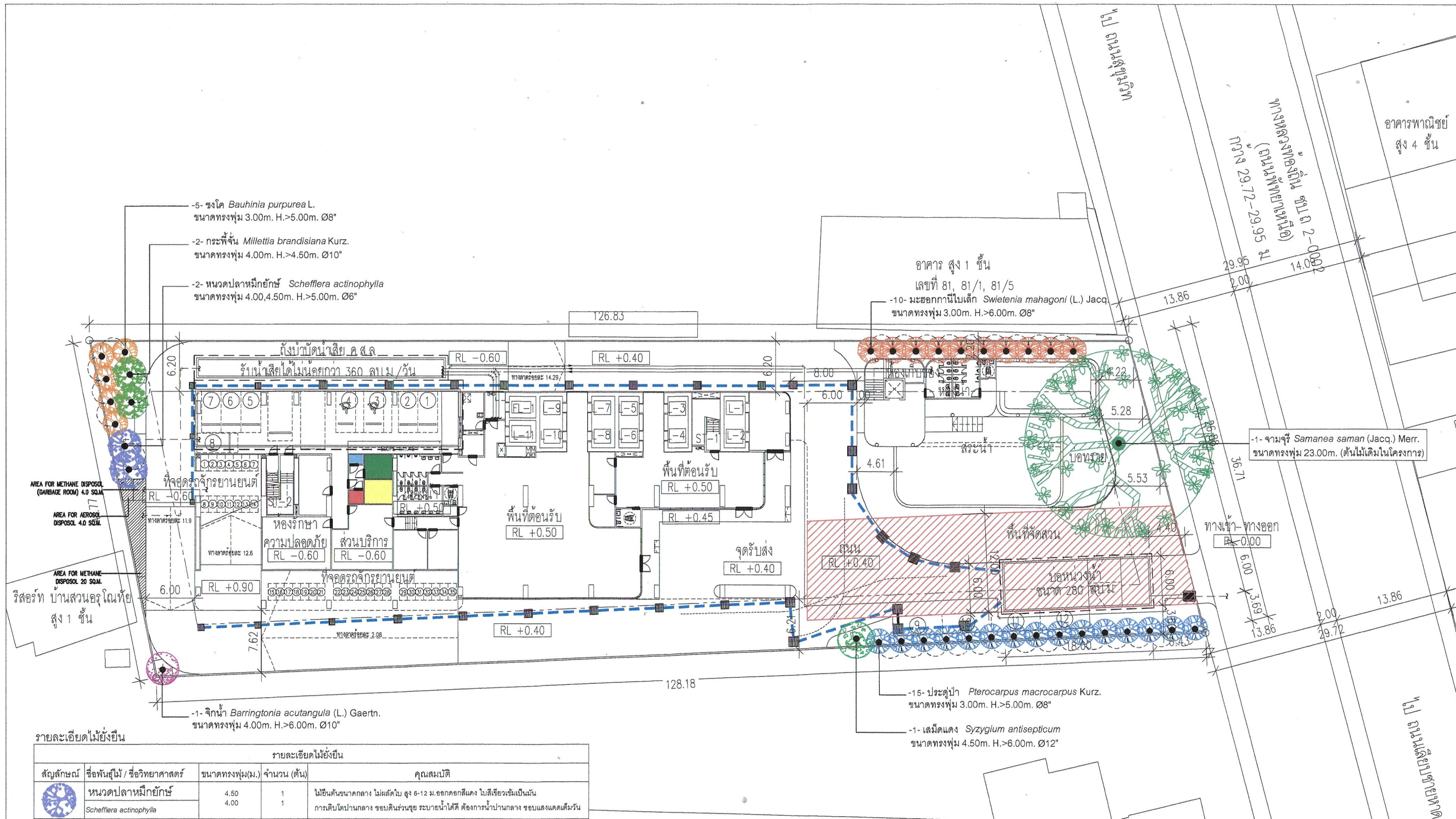
หมายเลขงาน

ไฟล์

ภาพที่ 8 ผังบริเวณแสดงการจราจร

สืบหาคน 2566..... สืบหาคน 2566.....
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





รายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้ / ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน (ต้น)	คุณสมบัติ
	หวดปลาหมึกยักษ์ Schefflera actinophylla	4.50	1	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 6-12 ม. ออกดอกสีเข้มน้ำเงิน การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนซุย ระบายน้ำได้ดี ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	เสมีดแดง Syzygium antisepticum	4.50	1	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 7-15 ม. ออกดอกสีขาว ถึง สีเหลืองอ่อน ออกเป็นช่อ การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนซุย ต้องการน้ำปานกลาง ทนแล้ง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	ประดู่ป่า Pterocarpus macrocarpus Kurz.	3.00	15	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ผลัดใบ สูง 15 - 30 ม. ออกดอกเป็นช่อสีเหลืองตามซอกใบและที่ปลายกิ่ง การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ทนแล้ง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana Kurz.	4.00	2	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ผลัดใบ สูง 5-20 ม. ออกดอกสีขาวปนม่วง กลีบรองดอกสีม่วงเข้ม การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนซุย ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4.00	1	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 5-20 ม. ออกดอกสีชมพู เกสรสีขาวเป็นสายห้อยลง การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนซุย ต้องการน้ำสูง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	ชงโค Bauhinia purpurea L.	3.00	5	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 5-10 ม. ออกดอกสีชมพู การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนซุย ต้องการน้ำสูง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	มะฮอกกานีใบเล็ก Swietenia mahagoni (L.) Jacq.	3.00	10	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 15-18 ม. ออกดอกสีเหลืองอมเขียว การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนซุย ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	จามจุรี (ต้นไม่เดิมในโครงการ) Samanea saman (Jacq.) Merr.	23.00	1	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูง 15-20 เมตร ผลัดใบเรือนยอดแผ่เป็นพุ่มกว้างคล้ายร่ม โคนต้นเป็นพูพอนต่ำเปลือกสีน้ำตาลปนเทา แตกยาวรูขุมไม่เป็นระเบียบ ใบรูปไข่รูปรีหรือคล้ายรูปสี่เหลี่ยมเวียงๆ ขึ้นรอบต้นทั่วไป ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนไม้ยืนต้น = 37 ต้น

ภาพที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง

เฮลท์แลนด์ สป่า พัทยาเหนือ
สูง 5 ชั้น

สิงหาคม 2566.....
(นายสุคม อวยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น GROUND FLOOR

มาตราส่วน 1 : 500

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ
โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างถ.ส.ต. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างถ.ส.ต. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)
496 หมู่ที่ 3 ตำบลวังใหม่ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-0300-000 / Fax 02-398-8086

สถาปนิก
SdA
บริษัท สถาปนิก สมดุล จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

นาย ศุภชัย เขียวงาม ส.ส. 3904
นางสาว พนิดา เพชรนิ่ม ส.ส. 23108
นางสาว พรวิมล ศิริประเสริฐศักดิ์ ส.ส. 26400

วิศวกรโครงสร้าง
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romkhomhong 18 (Moon Khlon 3), Tel + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ดร.พณพ เทอดกิจกรวณิช ส. 5890
นาย พณนิส ใจก้าวหน้า ส. 12488
นาย ชัยนรินทร์ ลาภะ ส. 67576

วิศวกรงานระบบ
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romkhomhong 18 (Moon Khlon 3), Tel + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
นาย ปกรณ์ เจริญจาว ว. 1250
นาย ปกรณ์ เจริญจาว ส. 6210
นาย วรเชษฐ์ ว่องไววิรัตน์ ส. 32821
นางสาว วิภาดา วิภา ส. 54260

วิศวกรเครื่องกล
นาย สุภาวดี สือคนา ว. 864
นาย พอลกุด ธีรทองสง่า ส. 40238
นาย กษ ทัพพะชื่น ส. 42715

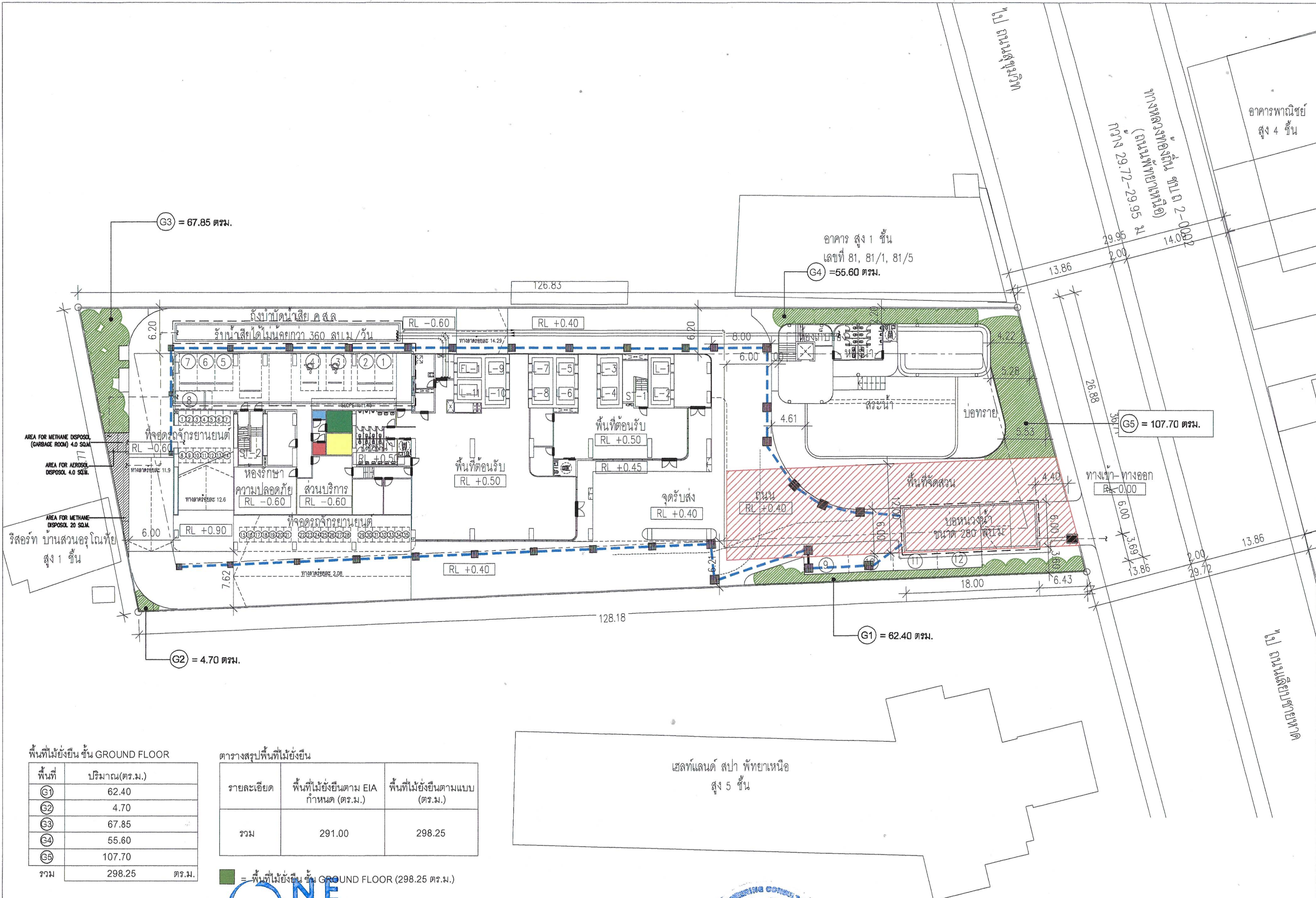
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย สุวิทย์ จิตต์นิเทศ ส. 130
นางสาว สุวิรัตน์ พงษ์อนันต์ ส. 178
นางสาว นันทิยา ชัยจันทร์ ส. 3695
นางสาว จิตติพร โนนนิเทศ ส. 4374

ภูมิสถาปนิก
GREEN ARCHITECTS CO., LTD
ARCHITECTS
นาย บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ ว. 26

แบบขออนุญาต EIA

จัดพิมพ์ แบบ
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้น GROUND FLOOR

ผู้เขียน PWP/PVS สมมติโดย SPK
ผู้ตรวจสอบ SPK หมายเหตุแบบ แก้ไข
มาตราส่วน 1:500
วันที่ 07 AUG 23
หน้าแสดงงาน TH160
ไฟล์ TH160 EA1020 SITE PLAN_500 (LA-02.03) CB.DWG



พื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
๑	62.40
๒	4.70
๓	67.85
๔	55.60
๕	107.70
รวม	298.25 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่ไม่ยั่งยืน

รายละเอียด	พื้นที่ไม่ยั่งยืนตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ไม่ยั่งยืนตามแบบ (ตร.ม.)
รวม	291.00	298.25

พื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR (298.25 ตร.ม.)



สิงหาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(1) ฝั่งแสดงพื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้นล่าง

เขตแลนด์ สปา พัทยาเหนือ
สูง 5 ชั้น



ฝั่งแสดงพื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR

มาตราส่วน 0 1 2 3 5 10 1 : 500

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ต. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ต. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN

บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

486 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-0300-000 / Fax 02-398-8066

สถาปนิก

S&A

บริษัท สถาปนิก สดมภ์ จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-5988 F: 02-279-5988

นาย ศุภชัย เชื้อวงษ์ ส.ศ.บ. 3904
นางสาว พันธิยา เพชรสีม้ง ก.บ. 23166
นางสาว พรวิมล สิทธิประเสริฐศักดิ์ ก.บ. 25400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Rorakomhong 18 (Moen Khin 3), Tel: +66 2 318 8333
Bangkok 10240, Thailand Fax: +66 2 718 8398
E-mail: info@wosso.co.th Website: www.wosso.co.th

ดร.พชร เทอดทิพย์วิวัฒน์ ส.ศ.บ. 5880
นาย พิลเมธี ใจก้าวหน้า ส.ศ. 12488
นาย ชัยชนะ อานะ ส.ศ. 67576

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Rorakomhong 18 (Moen Khin 3), Tel: +66 2 318 8333
Bangkok 10240, Thailand Fax: +66 2 718 8398
E-mail: info@wosso.co.th Website: www.wosso.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสถิต

นาย ปกรณ์ เสาร์จาง ว.ท. 1259
นาย ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ส.ท. 6210
นาย วรรณ รังษิณีรัตน์ ก.ท. 32821
นางสาว วิริยญา วิจิรา ก.ท. 54250

วิศวกรเครื่องกล

นาย สราวุธ ลือคนา ว.ท. 854
นาย พงกฤษ มิวระธะชา ก.ท. 40238
นาย กษ พูลเรือน ก.ท. 42715

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุชาติ จิตต์อนันต์ ส.ศ. 138
นางสาว สุวิรัตน์ เพ็ญกันต์ ส.ศ. 176
นางสาว เนติพิชญ์ อ่อนจันทร์ ส.ศ. 3695
นางสาว จิตทิพย์ โดมณิทธิรักษ์ ส.ศ. 4374

ภูมิสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.

GREEN ARCHITECTS

นาย บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ ว.ก.ศ. 25

แบบขออนุญาต EIA

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

มาตราส่วน

วันที่

หมายเลขงาน

ไฟล์

แบบ

อนุมัติโดย

หมายเหตุ

SPK

1:500

07 AUG 23

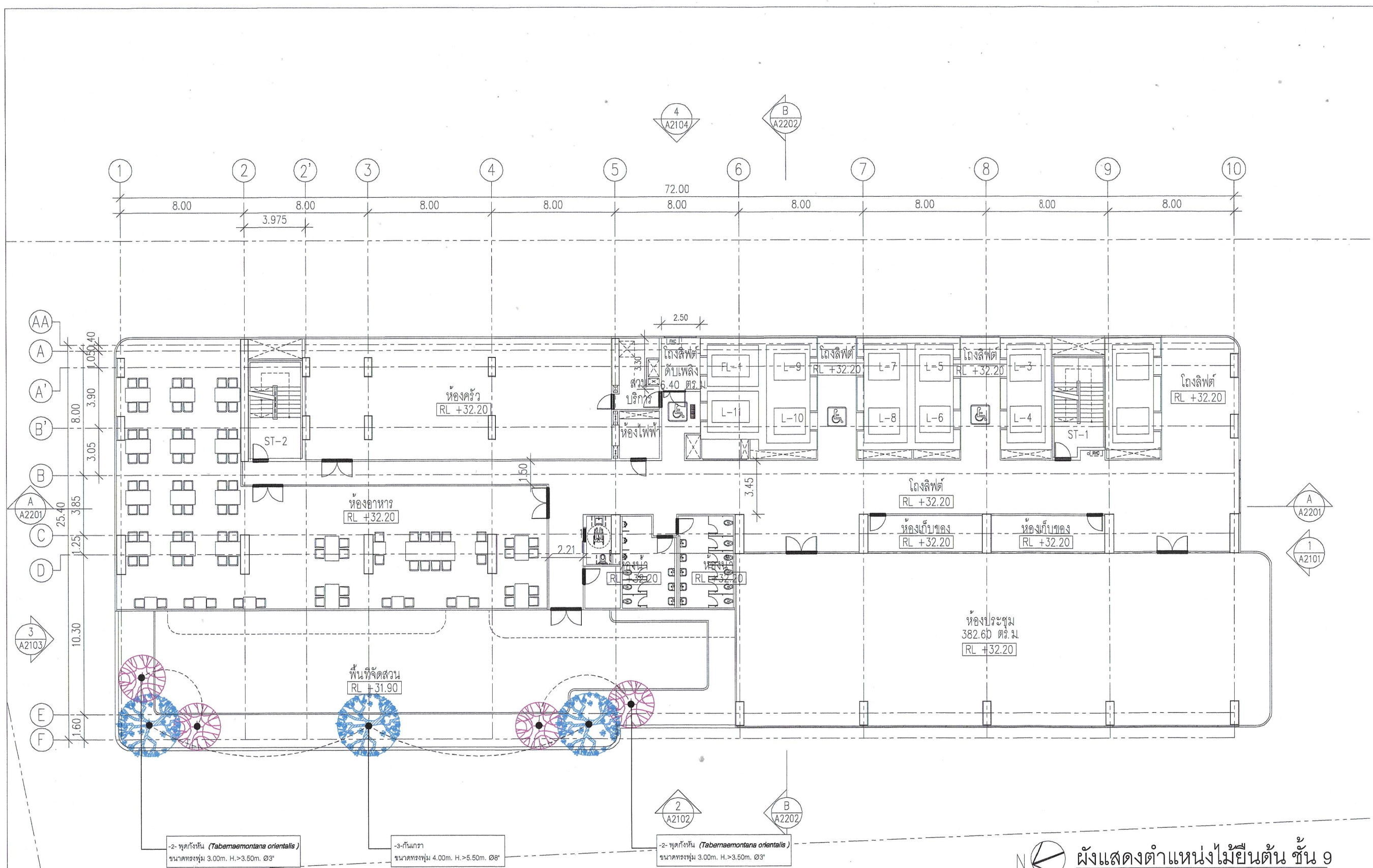
TH160

E/A LA-03

SPK

แก้ไข

© Samdoon Architects Ltd. 2022. All rights reserved. 128/130



รายละเอียดไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน (ต้น)	คุณสมบัติ
	ก้ามกุ้ง (Tabernaemontana orientalis)	4.00	3	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม้ผลัดใบ สูง 8-25 ม. ลำต้นสีน้ำตาลเข้ม ใบเขียวเป็นมัน ออกดอกขาว การเติบโตช้า ชอบดินทั่วไป ต้องการน้ำปานกลาง ทนแสง ชอบแดดเต็มวัน
	พุทธรักษา (Fagraea fragrans)	3.00	4	ไม้พุ่ม สูง 1-3 เมตร ทุกส่วนของต้นมีน้ำยางสีขาว ลำต้นสีน้ำตาลอ่อน รูปใบหอกกลับ ปลายแหลม ดินส่วนบนทราย ระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแดดจัดจนถึงแดดปานกลาง
รวมจำนวนไม้ยืนต้น = 7 ต้น				

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายสุกม อยู่วิรัตน์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน) บัณฑิตกรรมการผู้จัดการรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(2) ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 9

โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

ONE ORIGIN
บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

496 หมู่ที่ 9 ตำบลคำโตนด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์: 02-0930-000 / Fax: 02-398-8008

สถาปนิก

SdA
บริษัท สถาปนิก สดุด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-6988 F: 02-279-6988

นาย สุวิทย์ เชื้อวงษ์ ส.ศก. 3904
นางสาว พันจิรา เพชรนิ่มงษ์ ภ.ศด. 23108
นางสาว พรวิมล ศิริประเสริฐศักดิ์ ภ.ศด. 26400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romklaothong 18 (Wong Klao 3) Rd. + 66 2 318 8533 Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 8398 E-mail: info@wasso.co.th Website: www.wasso.co.th

ดร. พงศธร เทอดกิจวิวัฒน์ ส.ศก. 5890
นาย พงศธร ใจแก้วหน้า ภ.ศด. 12488
นาย ชัยรัตน์ ลาภะ ภ.ศด. 87576

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romklaothong 18 (Wong Klao 3) Rd. + 66 2 318 8533 Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 8398 E-mail: info@wasso.co.th Website: www.wasso.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เจริญจางู วิศวกรระบบไฟฟ้า ส.ศก. 1259
นาย ปกรณ์ เจริญจางู วิศวกรระบบไฟฟ้า ส.ศก. 0210
นาย วรชัย วงศ์พันธ์ ส.ศก. 32821
นางสาว วิมลญา วิภา ส.ศก. 54260

วิศวกรเครื่องกล

นาย สุวิทย์ สดุดา วิศวกรเครื่องกล ส.ศก. 40238
นาย พงศธร ใจแก้วหน้า วิศวกรเครื่องกล ส.ศก. 42715
นาย กษ วิศวกรเครื่องกล ส.ศก. 42715

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุวิทย์ สดุดา วิศวกรสิ่งแวดล้อม ส.ศก. 136
นางสาว สุวิมล ฤทธิชัย ส.ศก. 176
นางสาว นันทิยา อ่อนจันทร์ ส.ศก. 3895
นางสาว จิตติมา โนนศิริรักษ์ ส.ศก. 4374

ภูมิสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
นาย บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ วิศวกร 25

แบบขออนุญาต EIA

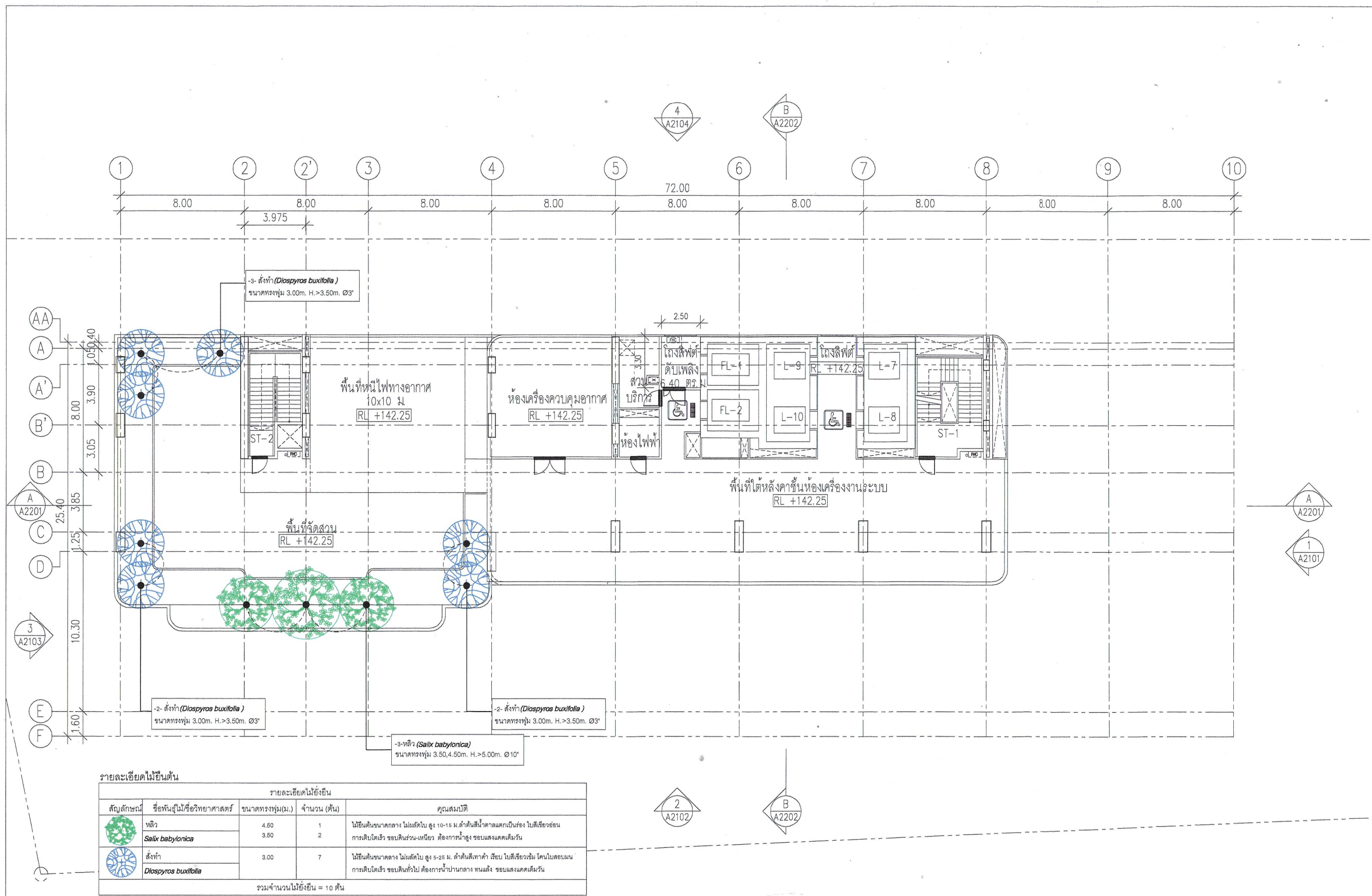
จัดเตรียม

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 9

ผู้เขียน PWP, PVS อนุมัติโดย SPK
ผู้ตรวจสอบ SPK อนุมัติแบบ น.ท.
มาตราส่วน 1:250
วันที่ 10 JUL 23 E/A LA-12
หมายเลขงาน TH180
ไฟล์ TH180 EA2001 PLAN_250 (FLOOR 9).DWG

© Somdoon Architects Ltd. 2022. All rights reserved.

129/130



รายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน (ต้น)	คุณสมบัติ
	หลิว	4.50	1	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 10-15 ม. ลำต้นสีน้ำตาลแตกเป็นร่อง ใบสีเขียวอ่อน การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน-เหนียว ต้องการน้ำสูง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	Salix babylonica	3.50	2	
	สังข์ทำ	3.00	7	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 5-25 ม. ลำต้นสีเทาดำ เรียบ ใบสีเขียวเข้ม โคนใบสอบมน การเติบโตเร็ว ชอบดินทั่วไป ต้องการน้ำปานกลาง ทนแล้ง ชอบแสงแดดเต็มวัน
	Diospyros buxifolia			
รวมจำนวนไม้ยืนต้น = 10 ต้น				

โครงการ

โครงการโรงแรม วัน ออริจิน พัทยา
(One Origin Pattaya Hotel)

อาคาร A โครงสร้างค.ส.ล. สูง 39 ชั้น 3 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
และ อาคาร B โครงสร้างค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

486 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-0300-000 / แฟกซ์ 02-398-8066

สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก สมุด จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-279-6988 F: 02-279-6988

นาย สุทธิชัย เสืองาม ส.ศก. 3904
นางสาว พันธิยา เจริญมั่ง ก.ศด. 23106
นางสาว พรปวีณ์ ศิริประเสริฐศักดิ์ ก.ศด. 25400

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Rongkhamphong 18 (Mong Khlon 3) Rd. 66 2 18 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 8398
E-mail: info@wasso.co.th Website: www.wasso.co.th

ดร.พลเดช เทอดกิจกรรณิชย์ ส.ศก. 5990
นาย พณิธิ ใจแก้วหน้า ก.ศด. 12488
นาย ชินวุฒิ ลาภะ ก.ศด. 67576

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

55 Rongkhamphong 18 (Mong Khlon 3) Rd. 66 2 18 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 8398
E-mail: info@wasso.co.th Website: www.wasso.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร

นาย ปกรณ์ เจริญงาม ก.ท. 1250
นาย ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ส.ท. 0210
นาย อรรถ อ่อนเย็น ส.ท. 32821
นางสาว วิมลญา วิธา ก.ท. 54250

วิศวกรเครื่องกล

นาย สุราวุฒิ สอดดา ก.ท. 854
นาย พอลกฤต วัฒนทอง ก.ท. 40238
นาย กร พูลสร้อย ก.ท. 42715

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย สุทธิชัย เสืองาม ส.ศก. 136
นางสาว สุวิทย์ ฤทธิชัย ก.ศ. 176
นางสาว นันทิยา อ่อนจันทร์ ก.ศ. 3895
นางสาว จิตติมา โนนศิริรักษ์ ก.ศ. 4374

อนุมัติสถาปนิก

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.

ARCHITECTS

นาย บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ ว.ก. 25

แบบขออนุญาต EIA

จัดเนื้อหา

แบบ

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน PWP/PVS อนุมัติโดย SPK

ผู้ตรวจสอบ SPK หมายเหตุแบบ แก้ไข

มาตรฐาน 1:250

วันที่ 10 JUL 23

หมายเลขงาน TH160

ไฟล์ TH160 EA2001 PLAN_250 (FLOOR 9).DWG

สิงหาคม 2566

One Origin Public Company Limited

สิงหาคม 2566

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน ออริจิน จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(3) ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 250

© Somdoo Architects Ltd. 2022. All rights reserved. 130/130