

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บี.เจ. พาร์คการ์เดน คอนโดมิเนียม

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ บี.เจ. พาร์คการ์เดน คอนโดมิเนียม ของบริษัท บี.เจ. พาร์คการ์เดน จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง สูง 17.10 เมตร และ 16.80 เมตร ตั้งอยู่ก่อนหน้าแนวรั้ว-200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดย มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On-Site Wastewater Treatment ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 52.80 ลบ.ม./วัน และโครงการฯ จำต้องระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลปาดอง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
6. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบดักขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
7. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
8. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอที่มีมาตรฐานที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
9. โครงการฯ จำต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ให้คำนึงถึงรูปแบบและสีของอาคาร
10. โครงการฯ จำต้องตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบไฟฟ้า เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งให้มีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
11. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลการควบคุมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งผลทุกครั้งที่การตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BJ PARK CONDOMINIUM

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ BJ PARK CONDOMINIUM ของ บริษัท บีเจ พาร์คการ์เด้น จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 29 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถ.ราษฎร์อุทิศ-200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดย มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
1.1 ทรัพยากรอากาศ	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ฝุ่นจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	- ใช้ผ้าคลุมอาคารทุกชั้น - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ - จำกัดความเร็วในซอยแสนสุขไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	ก. ระหว่างก่อสร้าง - การตอกเสาเข็ม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- ใช้วัสดุนุ่มรองหัวเสาเข็ม	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ 1.3.1 น้ำผิวดิน	ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ก. ระหว่างก่อสร้าง - น้ำทิ้งจากการชะล้างหน้าดินและน้ำล้างตัวรถบรรทุก - คมน้ำมันก่อสร้างใช้ห้องน้ำจากห้องเช่าสำนักงานก่อสร้าง ข. ระหว่างดำเนินการ - น้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสีย BIOTOL ที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐาน (ดูข้อ 3.2 ในรายงานฉบับนี้)	- ให้ทำงานเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - จำกัดความเร็วในซอยแสนสุขไม่เกิน 30 กม./ชม. - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณก่อสร้าง พร้อมทั้งมีบ่อพักน้ำ (บ่อดกตะกอน) ก่อนระบายน้ำไหลสู่ท่อสาธารณะ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ดักดินตะกอนออกทุกอาทิตย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำใต้ดิน	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเพราะไม่มีการใช้น้ำใต้ดินเพื่อบริโภคอุปโภค ข. ระหว่างดำเนินการกิจการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากโครงการฯ ใช้น้ำประปาจากการประปาภิบาลเกิด	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าตอง ข. ระหว่างดำเนินการกิจการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากโครงการฯ ใช้น้ำประปา	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง - ทุก 4 เดือน 3. ดัชนีคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS และ Oil & Grease 4. มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ อาคารประเภท ก. 5. ค่าใช้จ่าย - 6,810 บาท/ปี 6. ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการอาคารชุดฯ 7. การรายงาน ส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้ - สผ. - ผวจ.ภูเก็ต - สวล. เขต 11 - เทศบาลตำบลป่าตอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากโครงการฯ มีคูระบายน้ำทั้งรอบบริเวณก่อสร้าง พร้อมทั้งบ่อดกตะกอน ข. ระหว่างดำเนินการ - สำหรับบริเวณอาคาร A และ B มีคูระบายน้ำฝนไว้พร้อมแล้ว และบริเวณนี้และใกล้เคียงไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมขังมาก่อน	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ โครงการฯเตรียมถึงขนาด 200 ลิตร ใ้รับมูลฝอยจากคนงาน ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจาก การเก็บขนไปกำจัดดำเนินการโดยเทศบาลตำบลป่าตอง	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ เนื่องจาก การก่อสร้างทำ ช่วงกลางวันและ ใช้ไฟฟ้าเชื่อม โลหะน้อยมาก ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจาก ได้รับการยืนยัน ให้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
3.6 การคมนาคม	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจาก มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง น้อยมากสำหรับ อาคาร 33 ห้อง ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจาก "V/C Ratio" บน ถนนสายหลัก (200 ปี) มีค่า 0.06, ผู้พักอาศัย ในอาคารส่วน หนึ่งเป็นชาวต่าง ชาติ, มีที่จอดรถ เพียงพอและ บริเวณก่อสร้าง อาคารเป็นส่วน ตัว ไม่มีรถ พลุกลั่น	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากไม่ได้ใช้เชื้อเพลิงใด ๆ ในการก่อสร้าง ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากทุก ๆ ชั้นของอาคาร A และ B มีอุปกรณ์ดับเพลิงครบครันพร้อมสัญญาณเตือนภัย นอกจากนี้เทศบาลตำบลป่าตองมีรถดับเพลิงพร้อมจะอำนวยความสะดวกดับเพลิงทันทีที่และภายนอกอาคารชุดไม่อนุญาตให้มีการหุงต้มอาหารในห้องพัก	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ให้ตรวจคุณภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจาก การก่อสร้าง อาคาร A และ B เป็นไปตาม ประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากทำให้มีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นประมาณ 60 คน ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่น, การเงินหมุนเวียนในประเทศและในท้องถิ่น 4.2 สุนทรียภาพ ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจาก การก่อสร้างอาคารสูงเพียง 17.10 เมตร เท่านั้นและก่อสร้างในบริเวณที่ดินส่วนตัวห่างไกลจากชุมชน		- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ให้มีผ้าคลุมอาคารทุกชั้นจนกว่าจะสร้างเสร็จ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ - ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากเหตุผลตามข้อ 4.2 ก.	- เมื่อสร้างอาคารเสร็จแล้วโครงการจำเป็นต้องปรับสภาพแวดล้อมโดยเร็ว เช่น ปรับสภาพพื้นดิน, ปลูกรักษา, สวนหย่อม, ไม้ดอก, ไม้ประดับให้สวยงาม	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ก. ระหว่างก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากโครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม พ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน ฯลฯ และให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย 1 คน	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ
	ข. ระหว่างดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากอาคารชุดฯ บริหารโดยคณะกรรมการอาคารชุดฯ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ	- ไม่มีมาตรการที่สำคัญ

Building B – Elevation A

ELEVATION A
SCALE 1:75
FILE NAME = BMD - ELEA.DWG